

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/266
Özü : Kadro Değişikliği

08.05.2018

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.05.2018 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 08.05.2018 tarihli ve 67597785-301.01/10535 sayılı yazısı ekinde sunulan, kadro değişikliğine ait İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının 13.04.2018 tarihli ve 13917327-907.02-10535 sayılı yazısında aynen;

Kamu kaynaklarının etkili ve verimli kullanılması, yerel hizmetlerin dengeli dağılımının temin edilmesi, Belediyeler tarafından sunulan hizmetlerde kalitenin artırılması, ihtiyaç duyulan nitelik, unvan ve sayıda, personel istihdamının sağlanması amacı ile çıkartılan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına İlişkin Esasların Yürürlüğe Konulmasına Dair Yönetmelik uyarınca Belediyemiz Memur kadrolarının iptal, ihdas ve dolu boş kadro değişiklikleri Belediyemiz Meclisinin kararları ile daha önceden karara bağlanmıştır.

Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığının 12.04.2018 tarihli ve 85328636-622.01-10376 sayılı yazısına istinaden Konservatuvar ve Tiyatro Şube Müdürlüğünün adının Konservatuvar Şube Müdürlüğü olarak değiştirilmesi ve Tiyatro Şube Müdürlüğünün kurularak adı geçen müdürlüklerin Kültür Sosyal İşler Dairesi Başkanlığına bağlanması,

İlgili Yönetmeliğin 11. maddesinin (1.) bendinde "Boş memur kadrolarında sınıf, unvan ve derece değişikliği ile boş memur kadrolarının iptali ve dolu kadrolarda derece değişikliği meclis kararı ile yapılır..." denildiğinden;

Gerekli kararın alınması için yazımız ve eklerinin Belediyemiz Meclisine havalesini OLUR'larınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; kadro değişikliğine ait teklifin idareden geldiği şekliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/267
Özü : ASKİ'nin Kullanacağı Ek Kredilere
Garanti Verilmesi

09.05.2018

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.05.2018 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 09.05.2018 tarihli ve 67597785-301.01/16046 sayılı yazısı ekinde sunulan, Adana Su ve Kanalizasyon İdaresi (ASKİ) Genel Müdürlüğünün kullanacağı ek kredilere garanti verilmesine ait Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 08.05.2018 tarihli ve 64278695-853.02-16046 sayılı yazısında aynen;

İlgi : ASKİ Genel Müdürlüğü'nün 24744139-314.04.03-E.1 sayı ve 24/04/2018 tarihli yazısı.

Belediyemizin bağlı kuruluşu olan Adana Su ve Kanalizasyon İdaresi Müdürlüğü'nün İlbank A.Ş.'den kullanacağı Saimbeyli Atıksu Arıtma Tesisi İnşaatı işi için 2.500.000,00- (ikimilyonbeşyüzbin) TL, ek krediye ilişkin düzenlenen kredi sözleşmelerinden kaynaklanan her türlü ödeme yükümlüğünü sözleşme hükümleri çerçevesinde yerine getirememesi ve/veya kredi teminatlarının yetersiz kalması halinde Belediyemizin Maliye Bakanlığı ve/veya banka tarafından dağıtılan yasal paylarının mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamının garanti olarak gösterilmesine ve konuya ilişkin her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Adana Büyükşehir Belediye Başkanı Hüseyin SÖZLÜ'ye yetki verilmesi hususunda karar alınması için evrakın Adana Büyükşehir Belediye Meclisine havale edilmesini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Belediyemizin bağlı kuruluşu olan Adana Su ve Kanalizasyon İdaresi Müdürlüğü'nün İller Bankası A.Ş.'den kullanacağı Saimbeyli Atıksu Arıtma Tesisi İnşaatı işi için 2.500.000,00 (ikimilyonbeşyüzbin) TL, ek krediye ilişkin düzenlenen kredi sözleşmelerinden kaynaklanan her türlü ödeme yükümlülüğünü sözleşme hükümleri çerçevesinde yerine getirememesi ve/veya kredi teminatlarının yetersiz kalması halinde Belediyemizin Maliye Bakanlığı ve/veya banka tarafından dağıtılan yasal paylarının mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamının garanti olarak gösterilmesine ve konuya ilişkin her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Adana Büyükşehir Belediye Başkanı Hüseyin SÖZLÜ'ye yetki verilmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/268
Özü : Yetki Devri

09.05.2018

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.05.2018 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 09.05.2018 tarihli ve 67597785-301.01/15274 sayılı yazısı ekinde sunulan, Adana Büyükşehir Belediyesi Arabuluculuk Komisyonunun yaptığı faaliyete münhasır yetkinin Belediye Encümenine devredilmesine ait Hukuk Müşavirliğinin 04.05.2018 tarihli 12402541-020-15274 sayılı yazısında aynen;

05 Ekim 2017 tarih ve 30221 sayılı Resmi Gazetede 7036 sayılı İş Mahkemeleri Kanunun 3.maddesinin 1.fikrasında; "Kanuna, bireysel veya toplu iş sözleşmesine dayanan işçi veya işveren alacağı ve tazminatı ile işe iade talebiyle açılan davalarda, arabulucuya başvurulmuş olması dava şartıdır." denilerek açılacak davalarda arabulucuya başvurulmasını İş Mahkemeleri yönünden dava şartı kabul etmiş ve arabulucuya başvurmadan İş Mahkemelerinde açılan davaların esası hakkında inceleme yapılması olanağı bırakmamıştır.

7036 sayılı İş Mahkemeleri Kanunun 22.maddesi ile " 6325 sayılı Kanunun 15 inci maddesinin altıncı fıkrası aşağıdaki şekilde değiştirilmiş ve maddeye aşağıdaki fıkralar eklenmiştir.

"(6) Arabuluculuk müzakerelerine taraflar bizzat, kanuni temsilcileri veya avukatları aracılığıyla katılabilirler. Uyuşmazlığın çözümüne katkı sağlayabilecek uzman kişiler de müzakerelerde hazır bulundurulabilir."

"(7) Tarafların çözüm üretmediklerinin ortaya çıkması hâlinde arabulucu bir çözüm önerisinde bulunabilir.

(8) Arabuluculuk müzakerelerinde idareyi, üst yönetici tarafından belirlenen iki üye ile hukuk birimi amiri veya onun belirleyeceği bir avukat ya da hukuk müşavirinden oluşan komisyon temsil eder. Komisyon, arabuluculuk müzakereleri sonunda gerekçeli bir rapor düzenler ve beş yıl boyunca saklar.

(9) Komisyon üyelerinin arabuluculuk faaliyeti kapsamında yaptıkları işler ve aldıkları kararlar sebebiyle açılacak tazminat davaları, ancak Devlet aleyhine açılabilir. Devlet ödediği tazminattan dolayı görevinin gereklerine aykırı hareket etmek suretiyle görevini kötüye kullanan üyelere ödeme tarihinden itibaren bir yıl içinde rücu eder.

(10) Bu maddenin uygulanmasına ilişkin usul ve esaslar Bakanlıkça yürürlüğe konulan yönetmelikle düzenlenir." Denilerek kamu idareleri için bir temsil komisyonunun oluşturulmasının ön görüldüğü, bu maddenin uygulanmasına dair usul ve esasların Bakanlıkça yürürlüğe konulan Yönetmelik ile belirleneceği ön görülmüştür.

Ancak 7036 sayılı sayılı İş Mahkemeleri Kanunun 3.maddesinin 01/01/2018 tarihinde yürürlüğe girmesine rağmen Kanunun kamu idareleri arabuluculuk komisyonları için ön gördüğü Yönetmelik henüz çıkarılmadığından uygulamaya dair sorunlar çıkmış ve arabuluculuk faaliyeti çerçevesinde yapılan başvurular sebebiyle Başkanlık Makamının 18.01.2018 tarih ve 774 sayılı ve 16.02.2018 tarih ve 1591 sayılı OLUR'ları ile arabuluculuk komisyonu oluşturulmuştur.

7036 Sayılı İş Mahkemeleri Kanununda arabuluculuk başvuruları için öngörülen süreç kısa tutulmuş olup, kural olarak 3 hafta içerisinde nihayete erdirilmekle birlikte zorunlu hallerde 1 hafta daha uzatılabilmektedir.

Belediyemiz Arabuluculuk Komisyonunun yaptığı görüşmeler neticesinde bazen işin niteliği itibariyle uzlaşma talebi kabul görmemekte bazen ise niteliği itibariyle uzlaşmaya varılarak ödenmesi gerektiği değerlendirilen tutarlar ortaya çıkabilmektedir.

Bu tutarların ödenmesinde 5393 sayılı Belediye Kanunun 'Encümenin görev ve yetkileri' başlıklı 34/f maddesi gereği 5.000-TL'ye kadar olan uyuşmazlıkların giderilmesinde Belediye Encümeni yetkili olup bu tutarı aşan miktar yönünden uzlaşma hususu 5393 sayılı Belediye Kanunun 'Meclisin görev ve yetkileri' başlıklı 18/h maddesi gereği 5.000-TL'yi aşan dava konusu olan belediye uyuşmazlıklarını sulh ile tasfiyeye, kabul ve feragate karar verme yetki ve görevi Belediye Meclisine aittir.

7036 Sayılı İş Mahkemeleri Kanunu kapsamındaki arabuluculuk faaliyetinin en fazla bir aylık bir süreç öngörmesi hususu dikkate alındığında Belediyemiz Arabuluculuk Komisyonunun ödenmesi gerektiği değerlendirilerek uzlaşmaya vardığı iş ve işlemler ile Belediye Meclisinin çalışma usul ve esaslarına göre ara dönemlere denk gelecek iş ve işlemlerin ortaya çıkabileceği, bu durumun evrakların Meclise gündemine havalesi ve karar sürecinin uzamasına sebep olacağı, bunun neticesinde işlemlerin sağlıklı işleyişinin sağlanmasında ciddi sorunlara sebep olabileceği dikkate alınarak 7036 Sayılı İş Mahkemeleri Kanununa göre arabuluculuk faaliyeti çerçevesinde Adana Büyükşehir Belediyesi Arabuluculuk Komisyonunun yaptığı faaliyete münhasır olmak üzere 5393 sayılı Belediye Kanunun 'Meclisin görev ve yetkileri' başlıklı 18/h bendine göre Belediye Meclisine ait 5.000-TL'yi aşan uyuşmazlıklarını sulh ile tasfiyeye, kabul ve feragate karar verme görev ve yetkisinin Belediye Encümeni devredilmesi hususunda karar alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine havale edilmesini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; 7036 Sayılı İş Mahkemeleri Kanununa göre arabuluculuk faaliyeti çerçevesinde Adana Büyükşehir Belediyesi Arabuluculuk Komisyonunun yaptığı faaliyete münhasır olmak üzere 5393 sayılı Belediye Kanunun 'Meclisin görev ve yetkileri' başlıklı 18/h bendine göre Belediye Meclisine ait 5.000-TL'yi aşan uyuşmazlıklarını sulh ile tasfiyeye, kabul ve feragate karar verme görev ve yetkisinin Belediye Encümenine devredilmesine ait teklifin idareden geldiği şekliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/269
Özü : Kadro Değişikliği

09.05.2018

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.05.2018 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 09.05.2018 tarihli ve 67597785-301.01/15687 sayılı yazısı ekinde sunulan, kadro değişikliğine ait İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının 07.05.2018 tarihli ve 13917327-907.02-15687 sayılı yazısında aynen;

Kamu kaynaklarının etkili ve verimli kullanılması, yerel hizmetlerin dengeli dağılımının temin edilmesi, Belediyeler tarafından sunulan hizmetlerde kalitenin artırılması, ihtiyaç duyulan nitelik, unvan ve sayıda, personel istihdamının sağlanması amacı ile çıkartılan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına İlişkin Esasların Yürürlüğe Konulmasına Dair Yönetmelik uyarınca Belediyemiz Memur kadrolarının iptal, ihdas ve dolu boş kadro değişiklikleri Belediyemiz Meclisinin kararları ile daha önceden karara bağlanmıştır.

Hizmet gereği Karataş İlçe Şube Müdürlüğünün kurularak Muhtarlık İşleri Dairesi Başkanlığına bağlanması,

İlgili Yönetmeliğin 11. maddesinin (1.) bendinde "Boş memur kadrolarında sınıf, unvan ve derece değişikliği ile boş memur kadrolarının iptali ve dolu kadrolarda derece değişikliği meclis kararı ile yapılır..." denildiğinden;

Gerekli kararın alınması için yazımız ve eklerinin Belediyemiz Meclisine havalesini OLUR'larınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; kadro değişikliğine ait teklifin idareden geldiği şekliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/270
Özü : Nazım Planlar

09.05.2018

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.05.2018 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 09.05.2018 tarihli ve 67597785-301.01/1587 sayılı yazısı ekinde sunulan, Çukurova İlçesi, Kurttepe Mahallesi 6991 ada 19 (eski 14) parselde Adana 2. İdare Mahkemesi 2016/386E. – 2018/102K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine ait **Kanunlar – İmar ve Bayındırlık – Ulaşım** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.03.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – İmar ve Bayındırlık – Ulaşım** komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçesi, Kurttepe Mahallesi 6991 ada 19 (eski 14) parselde Adana 2. İdare Mahkemesi 2016/386E. – 2018/102K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.03.2018 tarihli ve 13509581-310.01.02-1587 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 21.03.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Hukuk Müşavirliği'nin 26.02.2018 tarih ve 1841 sayılı yazısı ve eki mahkeme kararı.

İlgi yazı ile; Metin TOLAY tarafından Belediyemiz aleyhine Adana 2. İdare Mahkemesinde açılan ve konusu Çukurova İlçesi, Kurttepe Mahallesi 6991 ada 19 (eski 14) parsel sayılı taşınmazın bulunduğu alanla ilgili olarak Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 27.11.2015 tarih ve 364 sayılı kararıyla kabul edilen 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin iptali olan davaya yönelik olarak anılan Mahkemenin 30.01.2018 tarih ve 2016/386E. 2018/102K. sayılı kararı ile dava konusu işlemin iptaline karar verildiği, Mahkeme kararının Belediyemize 22.02.2018 tarihinde tebliğ edildiği ve 2577 sayılı İYUK'un 28/1 maddesi gereğince idari yargı kararlarının tebliğini izleyen günden itibaren 30 gün içerisinde uygulanması talep edilmektedir.

Söz konusu mahkeme kararında özetle; Dava konusu olan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile 1986 yılı planında dava konusu taşınmazın bulunduğu alanda planlanmış olan çarşı alanının ortadan kaldırılarak 1986 yılı planında dava konusu taşınmazın bulunduğu alanda planlanmış olan çarşı alanı ile birlikte meydan şeklinde düzenlenen ve bir nevi kamusal işlevi yüklenen açık alan ortadan kaldırıldığı, böylece dava konusu olan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile 1986 yılı planında dava konusu taşınmazın bulunduğu alanda oluşturulan açık alan – kapalı alan dengesini olumsuz yönde etkileyecek bir müdahalede bulunulduğu, ayrıca 1986 yılında onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında dava konusu taşınmazın bulunduğu alanda planlanmış olan çarşı alanında toplamda yaklaşık 4.260,00 m²'lik inşaat alanı öngörüldüğü dava konusu olan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile dava konusu taşınmazın bulunduğu alanın E =0,60 – TAKS = 0,60 yapılaşma koşullarında ticaret alanı olarak planlanması ile dava konusu taşınmazın bulunduğu alanda yaklaşık 9.303,00 m²'lik inşaat alanı öngörüldüğü. Dolayısıyla dava konusu olan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile dava konusu taşınmazın bulunduğu alandaki toplam inşaat alanı miktarı 4.260,00 m²'den 9.303,00 m²'ye yükseltilmiş olduğu bu durumda alandaki ticari işlev miktarının artması, bunda alandaki trafik yoğunluğunun artması anlamına geldiği, ancak dava konusu olan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile alandaki toplam inşaat alanının yaklaşık 2.2 kat arttırılırken alanda artacak olan taşıt yoğunluğu için ilave herhangi bir otopark alanı planlanmadığı, bu nedenle Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 27.11.2015 tarih 364 sayılı kararı ile onaylanan, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2016 tarih 39 sayılı kararı ile de onaylanarak kesinleşmiş olan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin dava konusu taşınmazın bulunduğu alanda inşaat yoğunluğunun buna bağlı olarak ta trafik yoğunluğunun artmasına ve dava konusu taşınmazın bulunduğu alanda açık alan – kapalı alan dengesinin olumsuz yönde etkilenmesine neden olan bir plan değişikliği olduğu, dolayısıyla dava konusu taşınmazın bulunduğu alanın E =0,60 – TAKS = 0,60 yapılaşma koşullarında ticaret alanı olarak planlanmasına yönelik dava konusu olan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin, dava konusu taşınmazın bulunduğu bölgedeki mevcut yapıları çevrenin dayanağı olan imar planı ile öngörülen işlevsel kurguyu olumsuz yönde etkileyen, bu planın plan

bütünlüğüne aykırı, kamu yararının zorunlu kılmadığı, bilimsel, nesnel ve teknik yönden herhangi bir gerekçesi olmayan, noktasal ölçekte rant sağlayan bir plan değişikliği olduğu; bu şekilde noktasal ölçekte bir plan değişikliği yapılmasının plan bütünlüğünü zedeleyeceği, kent planlarının öngördükleri ilke, strateji ve politikaları dolayısıyla kentin gelişme sistematığını olumsuz yönde etkileyeceği, ayrıca toplum plana olan güvenini sarsacağı, plan bütünlüğüne parçacıl ve noktasal müdahalelerin teşvik edilmesine yol açacağı belirtilerek dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir.

Dava konusu işleme esas alan ile ilgili 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı kararına yönelik Adana 2. İdare Mahkemesi 30.01.2018 tarih ve 2016/386E. 2018/102K. sayılı iptal kararın gereği incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova İlçesi, Kurttepe Mahallesi 6991 ada 19 (eski 14) parselde Adana 2. İdare Mahkemesi 2016/386E. – 2018/102K. sayılı iptal kararına istinaden Büyükşehir Belediye Meclisinin 27.11.2015 tarihli ve 364 sayılı meclis kararının iptaline, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Çukurova İlçesi, Kurttepe Mahallesi 6991 ada 19 (eski 14) parselde Adana 2. İdare Mahkemesi 2016/386E. – 2018/102K. sayılı iptal kararına istinaden Büyükşehir Belediye Meclisinin 27.11.2015 tarihli ve 364 sayılı meclis kararının iptaline ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.03.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – İmar ve Bayındırlık – Ulaşım** komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçesi, Kurttepe Mahallesi 6991 ada 19 (eski 14) parselde Adana 2. İdare Mahkemesi 2016/386E. – 2018/102K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.03.2018 tarihli ve 13509581-310.01.02-1587 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 21.03.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Hukuk Müşavirliği'nin 26.02.2018 tarih ve 1841 sayılı yazısı ve eki mahkeme kararı.

İlgi yazı ile; Metin TOLAY tarafından Belediyemiz aleyhine Adana 2. İdare Mahkemesinde açılan ve konusu Çukurova İlçesi, Kurttepe Mahallesi 6991 ada 19 (eski 14) parsel sayılı taşınmazın bulunduğu alanla ilgili olarak Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 27.11.2015 tarih ve 364 sayılı kararıyla kabul edilen 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin iptali olan davaya yönelik olarak anılan Mahkemenin 30.01.2018 tarih ve 2016/386E. 2018/102K. sayılı kararı ile dava konusu işlemin iptaline karar verildiği, Mahkeme kararının Belediyemize 22.02.2018 tarihinde tebliğ edildiği ve 2577 sayılı İYUK'un 28/1 maddesi gereğince idari yargı kararlarının tebliğini izleyen günden itibaren 30 gün içerisinde uygulanması talep edilmektedir.

Söz konusu mahkeme kararında özetle; Dava konusu olan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile 1986 yılı planında dava konusu taşınmazın bulunduğu alanda planlanmış olan çarşı alanının ortadan kaldırılarak 1986 yılı planında dava konusu taşınmazın bulunduğu alanda planlanmış olan çarşı alanı ile birlikte meydan şeklinde düzenlenen ve bir nevi kamusal işlevi yüklenen açık alan ortadan kaldırıldığı, böylece dava konusu olan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile 1986 yılı planında dava konusu taşınmazın bulunduğu alanda oluşturulan açık alan – kapalı alan dengesini olumsuz yönde etkileyecek bir müdahalede bulunulduğu, ayrıca 1986 yılında onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında dava konusu taşınmazın bulunduğu alanda planlanmış olan çarşı alanında toplamda yaklaşık 4.260,00 m²'lik inşaat alanı öngörüldüğü dava konusu olan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile dava konusu taşınmazın bulunduğu alanın E =0,60 – TAKS = 0,60 yapılaşma koşullarında ticaret alanı olarak planlanması ile dava konusu taşınmazın bulunduğu alanda yaklaşık 9.303,00 m²'lik inşaat alanı öngörüldüğü. Dolayısıyla dava konusu olan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile dava konusu taşınmazın bulunduğu alandaki toplam inşaat alanı miktarı 4.260,00 m²'den 9.303,00 m²'ye yükseltilmiş olduğu bu durumda alandaki ticari işlev miktarının artması, bunda alandaki trafik yoğunluğunun artması anlamına geldiği, ancak dava konusu olan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile alandaki toplam inşaat alanının yaklaşık 2.2 kat artırılırken alanda artacak olan taşıt yoğunluğu için ilave herhangi bir otopark alanı planlanmadığı, bu nedenle Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 27.11.2015 tarih 364 sayılı kararı ile onaylanan, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2016 tarih 39 sayılı kararı ile de onaylanarak kesinleşmiş olan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin dava konusu taşınmazın bulunduğu alanda inşaat yoğunluğunun buna bağlı olarak ta trafik yoğunluğunun artmasına ve dava konusu taşınmazın bulunduğu alanda açık alan – kapalı alan dengesinin olumsuz yönde etkilenmesine neden olan bir plan değişikliği olduğu, dolayısıyla dava konusu taşınmazın bulunduğu alanın E =0,60 – TAKS = 0,60 yapılaşma koşullarında ticaret alanı olarak planlanmasına yönelik dava konusu olan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin, dava konusu taşınmazın bulunduğu bölgedeki mevcut yapıli çevrenin dayanağı olan imar planı ile öngörülen işlevsel kurguyu olumsuz yönde etkileyen, bu planın plan bütünlüğüne aykırı, kamu yararının zorunlu kılmadığı, bilimsel, nesnel ve teknik yönden herhangi bir gerekçesi olmayan, noktasal ölçekte rant sağlayan bir plan değişikliği olduğu; bu şekilde noktasal ölçekte bir plan değişikliği yapılmasının plan bütünlüğünü zedeleyeceği, kent planlarının öngördükleri ilke, strateji ve politikaları dolayısıyla kentin gelişme sistematığını olumsuz yönde etkileyeceği, ayrıca toplum plana olan güvenini sarsacağı, plan bütünlüğüne parçacıl ve noktasal müdahalelerin teşvik edilmesine yol açacağı belirtilerek dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir.

Dava konusu işleme esas alan ile ilgili 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı kararına yönelik Adana 2. İdare Mahkemesi 30.01.2018 tarih ve 2016/386E. 2018/102K. sayılı iptal kararın gereği incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova İlçesi, Kurttepe Mahallesi 6991 ada 19 (eski 14) parselde Adana 2. İdare Mahkemesi 2016/386E. – 2018/102K. sayılı iptal kararına istinaden Büyükşehir Belediye Meclisinin 27.11.2015 tarihli ve 364 sayılı meclis kararının iptaline, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

KANUNLAR – İMAR VE BAYINDIRLIK
ULAŞIM KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Ali TETİK	Yusuf AKINCI	Soner DUMAN	Nazım ALDIRMAZ	Murat CEVHERİBUCAK

Üye	Üye	Üye	Üye
Hüsnü KARADELİ	Halil ŞAHAN	İbrahim ÖZEN	Mehmet Ali ERZİN

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Tahsin ŞAHİN	Metin BUĞA	Vedat ÖZDER	İbrahim DOĞMA	Yalçın GÜRGEN

Üye	Üye	Üye	Üye
Mehmet ESENDEMİR	Salim AKKOÇ	Zafer KARA	Hasan Ali ÇETİN

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Ali YAŞAR	Askeri DAĞLI	Mustafa DURAK	Recep İZCİ	Halil İbrahim İLDEŞ

Üye	Üye	Üye	Üye
Bülent ATALAY	Mustafa KİRAZ	Ozan GÜLAÇTI	Adil YİĞENLER

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/271
Özü : Nazım Planlar

09.05.2018

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.05.2018 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 09.05.2018 tarihli ve 67597785-301.01/1235 sayılı yazısı ekinde sunulan, Çukurova İlçesi, Karalarbucağı Mahallesi 7347 ada 6 parselde Adana 3. İdare Mahkemesinin 2017/362E. – 2017/1331K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine ait **Kanunlar – İmar ve Bayındırlık – Eğitim Kültür Gençlik ve Spor** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.03.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – İmar ve Bayındırlık – Eğitim Kültür Gençlik ve Spor** komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçesi, Karalarbucağı Mahallesi 7347 ada 6 parselde Adana 3. İdare Mahkemesinin 2017/362E. – 2017/1331K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.03.2018 tarihli ve 13509581-310.01.02-1235 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 20.03.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Hukuk Müşavirliği'nin 07.02.2018 tarih ve 1288 sayılı yazısı ve eki mahkeme kararı.

İlgi yazı ile; Selim BENYEŞ vs. tarafından Belediyemiz aleyhine Adana 3. İdare Mahkemesinde açılan ve konusu Çukurova İlçesi, Karalarbucağı Mahallesi 7347 ada 6 parsel sayılı taşınmazın bulunduğu alanla ilgili olarak Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.10.2016 tarih ve 301 sayılı kararıyla kabul edilen 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin; söz konusu taşınmazı kapsayan alanda Çukurova Belediye Meclisi'nin 04.7.2013 tarih ve 58 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı ile 15.08.2012 tarih ve 129 sayılı Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin kararıyla kabul edilen 1/5.000 ölçekli nazım imar planının Adana 2. İdare Mahkemesi'nin 29.03.2016 tarih ve 2015/243E. – 2016/411K. sayılı kararı ile iptaline karar verildiği, Mahkeme kararının şeklen yerine getirildiği, plan değişikliğiyle dava konusu taşınmaz yüksek yoğunluklu konut alanı olarak planlanmış ise de E=1,61 (Emsal) sınırının getirilmiş olması taşınmazın orta yoğunluklu olması sonucunu doğurduğu, işlemin hukuka aykırı olduğu öne sürülerek iptali talebine yönelik olarak anılan Mahkemenin 15.11.2017 tarih ve 2017/362E. 2017/1331K. sayılı kararı ile dava konusu işlemin iptaline karar verildiği, Mahkeme kararının Belediyemize 06.02.2018 tarihinde tebliğ edildiği ve 2577 sayılı İYUK'un 28/1 maddesi gereğince idari yargı kararlarının tebliğini izleyen günden itibaren **30 gün içerisinde uygulanması** talep edilmektedir.

Söz konusu mahkeme kararında aynen "...plan kademelerinde altta yer alan, dolayısıyla da alt ölçekli olan planların üst kademede bulunan ve dolayısıyla da üst ölçekli olan planlara uygun olmaz zorunda olduğu açıkça belirtilmiştir. Dolayısıyla alt ölçekli plan ya da plan değişiklikleri hazırlanırken üst ölçekli planlara uygun olması hususu, mevzuat hükümlerinin bir gereği olmasının yanında, düzenli bir yapılaşmanın sağlanması açısından da büyük önem arz etmektedir. Bu nedenle alt ölçekli plan ya da plan değişiklikleri hazırlanırken ya en baştan itibaren alt ölçekli planın üst ölçekli plan kararları gözetilerek hazırlanması, ya da alt ölçekli planda üst ölçekli planda belirlenenlerden farklı uygulamalar yapılmak isteniyorsa, öncelikle üst ölçekli planda yapılacak çalışmalar sonucunda hukuka ve imar tekniğine uygun olarak hazırlanması gerekmektedir. Bu durumda, Adana İli, Çukurova İlçesi, Karalarbucağı Mahallesi 7347 ada 6 parsel sayılı taşınmazı kapsayan alanda Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.10.2016 tarih ve 301 sayılı kararı ile kabul edilen 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinde, taşınmazın 1/25.000 ölçekli plan kararlarına uygun olarak fonksiyonunun "yüksek yoğunluklu konut alanı" olarak belirlendiği ancak yoğunluğunun "Emsal E:1,61" olarak gösterildiği görülmekle birlikte yukarıda anılan mevzuat hükümlerinden bölgelerin yapı adalarının, bunların yoğunluk ve düzeninin nazım imar planındaki esaslara uygun olarak uygulama imar planı ile yapılacağı anlaşıldığından yüksek yoğunluk kullanım fonksiyonu ile birlikte emsalinin "Emsal E:1,61" olarak belirlendiği dava konusu işlemde Adana İli, Çukurova İlçesi, Karalarbucağı Mahallesi 7347 ada 6 parsel yönünden mevzuata ve planlama esasına uyarlılık bulunmamıştır..." yönündeki tespit ve gerekçeleri ile dava konusu işlemin **iptaline** karar verilmiştir.

Dava konusu işleme esas alan ile ilgili 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı kararına yönelik Adana 3. İdare Mahkemesi 15.11.2017 tarih ve 2017/362E. 2017/1331K. sayılı iptal kararın gereği incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova İlçesi, Karalarbucağı Mahallesi 7347 ada 6 parselde Adana 3. İdare Mahkemesinin 2017/362 E. – 2017/1331 K. sayılı iptal kararı gerekçeleri göz önüne alınarak dava konusu Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.10.2016 gün ve 301 sayılı 1/5000 ölçekli nazım imar planının iptaline, dava konusu 7347 ada 6 parselin Emsal belirtilmeden “Yüksek Yoğunluklu Konut Alanı” olarak 1/5000 ölçekli nazım imar planına işlenmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Çukurova İlçesi, Karalarbucağı Mahallesi 7347 ada 6 parselde Adana 3. İdare Mahkemesinin 2017/362 E. – 2017/1331 K. sayılı iptal kararı gerekçeleri göz önüne alınarak dava konusu Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.10.2016 gün ve 301 sayılı 1/5000 ölçekli nazım imar planının iptaline, dava konusu 7347 ada 6 parselin Emsal belirtilmeden “Yüksek Yoğunluklu Konut Alanı” olarak 1/5000 ölçekli nazım imar planına işlenmesine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.03.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – İmar ve Bayındırlık – Eğitim Kültür Gençlik ve Spor** komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçesi, Karalarbucağı Mahallesi 7347 ada 6 parselde Adana 3. İdare Mahkemesinin 2017/362E. – 2017/1331K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.03.2018 tarihli ve 13509581-310.01.02-1235 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 20.03.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Hukuk Müşavirliği'nin 07.02.2018 tarih ve 1288 sayılı yazısı ve eki mahkeme kararı.

İlgi yazı ile; Selim BENYER vs. tarafından Belediyemiz aleyhine Adana 3. İdare Mahkemesinde açılan ve konusu Çukurova İlçesi, Karalarbucağı Mahallesi 7347 ada 6 parsel sayılı taşınmazın bulunduğu alanla ilgili olarak Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.10.2016 tarih ve 301 sayılı kararıyla kabul edilen 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin; söz konusu taşınmazı kapsayan alanda Çukurova Belediye Meclisi'nin 04.7.2013 tarih ve 58 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı ile 15.08.2012 tarih ve 129 sayılı Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin kararıyla kabul edilen 1/5.000 ölçekli nazım imar planının Adana 2. İdare Mahkemesi'nin 29.03.2016 tarih ve 2015/243E. – 2016/411K. sayılı kararı ile iptaline karar verildiği, Mahkeme kararının şeklen yerine getirildiği, plan değişikliğiyle dava konusu taşınmaz yüksek yoğunluklu konut alanı olarak planlanmış ise de E=1,61 (Emsal) sınırının getirilmiş olması taşınmazın orta yoğunluklu olması sonucunu doğurduğu, işlemin hukuka aykırı olduğu öne sürülerek iptali talebine yönelik olarak anılan Mahkemenin 15.11.2017 tarih ve 2017/362E. 2017/1331K. sayılı kararı ile dava konusu işlemin iptaline karar verildiği, Mahkeme kararının Belediyemize 06.02.2018 tarihinde tebliğ edildiği ve 2577 sayılı İYUK'un 28/1 maddesi gereğince idari yargı kararlarının tebliğini izleyen günden itibaren **30 gün içerisinde uygulanması** talep edilmektedir.

Söz konusu mahkeme kararında aynen "...plan kademelerinde altta yer alan, dolayısıyla da alt ölçekli olan planların üst kademede bulunan ve dolayısıyla da üst ölçekli olan planlara uygun olmaz zorunda olduğu açıkça belirtilmiştir. Dolayısıyla alt ölçekli plan ya da plan değişiklikleri hazırlanırken üst ölçekli planlara uygun olması hususu, mevzuat hükümlerinin bir gereği olmasının yanında, düzenli bir yapılaşmanın sağlanması açısından da büyük önem arz etmektedir. Bu nedenle alt ölçekli plan ya da plan değişiklikleri hazırlanırken ya en baştan itibaren alt ölçekli planın üst ölçekli plan kararları gözetilerek hazırlanması, ya da alt ölçekli planda üst ölçekli planda belirlenenlerden farklı uygulamalar yapılmak isteniyorsa, öncelikle üst ölçekli planda yapılacak çalışmalar sonucunda hukuka ve imar tekniğine uygun olarak hazırlanması gerekmektedir. Bu durumda, Adana İli, Çukurova İlçesi, Karalarbucağı Mahallesi 7347 ada 6 parsel sayılı taşınmazı kapsayan alanda Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.10.2016 tarih ve 301 sayılı kararı ile kabul edilen 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinde, taşınmazın 1/25.000 ölçekli plan kararlarına uygun olarak fonksiyonunun "yüksek yoğunluklu konut alanı" olarak belirlendiği ancak yoğunluğunun "Emsal E:1,61" olarak gösterildiği görülmekle birlikte yukarıda anılan mevzuat hükümlerinden bölgelerin yapı adalarının, bunların yoğunluk ve düzeninin nazım imar planındaki esaslara uygun olarak uygulama imar planı ile yapılacağı anlaşıldığından yüksek yoğunluk kullanım fonksiyonu ile birlikte emsalinin "Emsal E:1,61" olarak belirlendiği dava konusu işlemde Adana İli, Çukurova İlçesi, Karalarbucağı Mahallesi 7347 ada 6 parsel yönünden mevzuata ve planlama esasına uyarlılık bulunmamıştır..." yönündeki tespit ve gerekçeleri ile dava konusu işlemin **iptaline** karar verilmiştir.

Dava konusu işleme esas alan ile ilgili 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı kararına yönelik Adana 3. İdare Mahkemesi 15.11.2017 tarih ve 2017/362E. 2017/1331K. sayılı iptal kararın gereği incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova İlçesi, Karalarbucağı Mahallesi 7347 ada 6 parselde Adana 3. İdare Mahkemesinin 2017/362 E. – 2017/1331 K. sayılı iptal kararı gerekçeleri göz önüne alınarak dava konusu Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.10.2016 gün ve 301 sayılı 1/5000 ölçekli nazım imar planının iptaline, dava konusu 7347 ada 6 parselin Emsal belirtilmeden "Yüksek Yoğunluklu Konut Alanı" olarak 1/5000 ölçekli nazım imar planına işlenmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

KANUNLAR – İMAR VE BAYINDIRLIK
EĞİTİM KÜLTÜR GENÇLİK VE SPOR KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Ali TETİK	Yusuf AKINCI	Soner DUMAN	Nazım ALDIRMAZ	Murat CEVHERİBUCAK

Üye	Üye	Üye	Üye
Hüsnü KARADELİ	Halil ŞAHAN	İbrahim ÖZEN	Mehmet Ali ERZİN

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Tahsin ŞAHİN	Metin BUĞA	Vedat ÖZDER	İbrahim DOĞMA	Yalçın GÜRGEN

Üye	Üye	Üye	Üye
Mehmet ESENDEMİR	Salim AKKOÇ	Zafer KARA	Hasan Ali ÇETİN

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
İlyas KARABULUT	Ertan SÜMER	Mahmut DOĞRU	Mehmet YASA	Yalçın AKYOL

Üye	Üye	Üye	Üye
Vahap ÇOLAK	Mehmet BÖLGE	Cumali ALTINÖZ	Halil Mehmet GÖKOĞLU

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/272
Özü : Nazım Planlar

09.05.2018

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.05.2018 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 09.05.2018 tarihli ve 67597785-301.01/1238 sayılı yazısı ekinde sunulan, Çukurova İlçesi, Karalarbucağı mahallesi 7347 ada 1 parselde Adana 3.İdare Mahkemesinin 2017/361 E. – 2017/1359 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine ait **Kanunlar – İmar ve Bayındırlık – Plan ve Bütçe** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.03.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – İmar ve Bayındırlık – Plan ve Bütçe** komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçesi, Karalarbucağı mahallesi 7347 ada 1 parselde Adana 3.İdare Mahkemesinin 2017/361 E. – 2017/1359 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine yönelik İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.03.2018 tarihli ve 13509581-310.01.02-1238 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 31.03.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Hukuk Müşavirliği'nin 07.02.2018 tarih ve 1287 sayılı yazısı ve eki mahkeme kararı.

İlgi yazı ile; Selim BENYES vs. tarafından Belediyemiz aleyhine Adana 3. İdare Mahkemesinde açılan ve konusu Çukurova İlçesi, Karalarbucağı Mahallesi 7347 ada 1 parsel sayılı taşınmazın bulunduğu alanla ilgili olarak Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.10.2016 tarih ve 301 sayılı kararıyla kabul edilen 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin; söz konusu taşınmazı kapsayan alanda Çukurova Belediye Meclisi'nin 04.7.2013 tarih ve 58 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı ile 15.08.2012 tarih ve 129 sayılı Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin kararıyla kabul edilen 1/5.000 ölçekli nazım imar planının Adana 2. İdare Mahkemesi'nin 29.03.2016 tarih ve 2015/243E. – 2016/411K. sayılı kararı ile iptaline karar verildiği, Mahkeme kararının şeklen yerine getirildiği, plan değişikliğiyle dava konusu taşınmaz yüksek yoğunluklu konut alanı olarak planlanmış ise de E=1,61 (Emsal) sınırının getirilmiş olması taşınmazın orta yoğunluklu olması sonucunu doğurduğu, işlemin hukuka aykırı olduğu öne sürülerek iptali talebine yönelik olarak anılan Mahkemenin 21.11.2017 tarih ve 2017/361E. 2017/1359K. sayılı kararı ile dava konusu işlemin iptaline karar verildiği, Mahkeme kararının Belediyemize 06.02.2018 tarihinde tebliğ edildiği ve 2577 sayılı İYUK' un 28/1 maddesi gereğince idari yargı kararlarının tebliğini izleyen günden itibaren **30 gün içerisinde uygulanması** talep edilmektedir.

Söz konusu mahkeme kararında aynen "...plan kademelerinde altta yer alan, dolayısıyla da alt ölçekli olan planların üst kademede bulunan ve dolayısıyla da üst ölçekli olan planlara uygun olmaz zorunda olduğu açıkça belirtilmiştir. Dolayısıyla alt ölçekli plan ya da plan değişiklikleri hazırlanırken üst ölçekli planlara uygun olması hususu, mevzuat hükümlerinin bir gereği olmasının yanında, düzenli bir yapılaşmanın sağlanması açısından da büyük önem arz etmektedir. Bu nedenle alt ölçekli plan ya da plan değişiklikleri hazırlanırken ya en baştan itibaren alt ölçekli planın üst ölçekli plan kararları gözetilerek hazırlanması, ya da alt ölçekli planda üst ölçekli planda belirlenenlerden farklı uygulamalar yapılmak isteniyorsa, öncelikle üst ölçekli planda yapılacak çalışmalar sonucunda hukuka ve imar tekniğine uygun olarak hazırlanması gerekmektedir. Bu durumda, Adana İli, Çukurova İlçesi, Karalarbucağı Mahallesi 7347 ada 1 parsel sayılı taşınmazı kapsayan alanda Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.10.2016 tarih ve 301 sayılı kararı ile kabul edilen 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinde, taşınmazın 1/25.000 ölçekli plan kararlarına uygun olarak fonksiyonunun "yüksek yoğunluklu konut alanı" olarak belirlendiği ancak yoğunluğunun "Emsal E:1,61" olarak gösterildiği görülmekle birlikte yukarıda anılan mevzuat hükümlerinden bölgelerin yapı adalarının, bunların yoğunluk ve düzeninin nazım imar planındaki esaslara uygun olarak uygulama imar planı ile yapılacağı anlaşıldığından yüksek yoğunluk kullanım fonksiyonu ile birlikte emsalinin "Emsal E:1,61" olarak belirlendiği dava konusu işlemde Adana İli, Çukurova İlçesi, Karalarbucağı Mahallesi 7347 ada 1 parsel yönünden mevzuata ve planlama esasına uyarlılık bulunmamıştır..." yönündeki tespit ve gerekçeleri ile dava konusu işlemin **iptaline** karar verilmiştir.

Dava konusu işleme esas alan ile ilgili 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı kararına yönelik Adana 3. İdare Mahkemesi 21.11.2017 tarih ve 2017/361E. 2017/1359K. sayılı iptal kararın gereği incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova İlçesi, Karalarbucağı mahallesi 7347 ada 1 parselde Adana 3. İdare Mahkemesinin 2017/361 E. – 2017/1359 K. sayılı iptal kararı gerekçeleri göz önüne alınarak dava konusu Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.10.2016 gün ve 301 sayılı 1/5000 ölçekli nazım imar planının iptaline, dava konusu 7347 ada 1 parselin Emsal belirtilmeden “Yüksek Yoğunluklu Konut Alanı” olarak 1/5000 ölçekli nazım imar planına işlenmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Çukurova İlçesi, Karalarbucağı mahallesi 7347 ada 1 parselde Adana 3. İdare Mahkemesinin 2017/361 E. – 2017/1359 K. sayılı iptal kararı gerekçeleri göz önüne alınarak dava konusu Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.10.2016 gün ve 301 sayılı 1/5000 ölçekli nazım imar planının iptaline, dava konusu 7347 ada 1 parselin Emsal belirtilmeden “Yüksek Yoğunluklu Konut Alanı” olarak 1/5000 ölçekli nazım imar planına işlenmesine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.03.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere Kanunlar – İmar ve Bayındırlık – Plan ve Bütçe komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçesi, Karalarbucağı mahallesi 7347 ada 1 parselde Adana 3.İdare Mahkemesinin 2017/361 E. – 2017/1359 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine yönelik İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.03.2018 tarihli ve 13509581-310.01.02-1238 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 31.03.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Hukuk Müşavirliği'nin 07.02.2018 tarih ve 1287 sayılı yazısı ve eki mahkeme kararı.

İlgi yazı ile; Selim BENYEŞ vs. tarafından Belediyemiz aleyhine Adana 3. İdare Mahkemesinde açılan ve konusu Çukurova İlçesi, Karalarbucağı Mahallesi 7347 ada 1 parsel sayılı taşınmazın bulunduğu alanla ilgili olarak Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.10.2016 tarih ve 301 sayılı kararıyla kabul edilen 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin; söz konusu taşınmazı kapsayan alanda Çukurova Belediye Meclisi'nin 04.7.2013 tarih ve 58 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı ile 15.08.2012 tarih ve 129 sayılı Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin kararıyla kabul edilen 1/5.000 ölçekli nazım imar planının Adana 2. İdare Mahkemesi'nin 29.03.2016 tarih ve 2015/243E. – 2016/411K. sayılı kararı ile iptaline karar verildiği, Mahkeme kararının şeklen yerine getirildiği, plan değişikliğiyle dava konusu taşınmaz yüksek yoğunluklu konut alanı olarak planlanmış ise de E=1,61 (Emsal) sınırının getirilmiş olması taşınmazın orta yoğunluklu olması sonucunu doğurduğu, işlemin hukuka aykırı olduğu öne sürülerek iptali talebine yönelik olarak anılan Mahkemenin 21.11.2017 tarih ve 2017/361E. 2017/1359K. sayılı kararı ile dava konusu işlemin iptaline karar verildiği, Mahkeme kararının Belediyemize 06.02.2018 tarihinde tebliğ edildiği ve 2577 sayılı İYUK' un 28/1 maddesi gereğince idari yargı kararlarının tebliğini izleyen günden itibaren **30 gün içerisinde uygulanması** talep edilmektedir.

Söz konusu mahkeme kararında aynen "...plan kademelerinde altta yer alan, dolayısıyla da alt ölçekli olan planların üst kademede bulunan ve dolayısıyla da üst ölçekli olan planlara uygun olmaz zorunda olduğu açıkça belirtilmiştir. Dolayısıyla alt ölçekli plan ya da plan değişiklikleri hazırlanırken üst ölçekli planlara uygun olması hususu, mevzuat hükümlerinin bir gereği olmasının yanında, düzenli bir yapılaşmanın sağlanması açısından da büyük önem arz etmektedir. Bu nedenle alt ölçekli plan ya da plan değişiklikleri hazırlanırken ya en baştan itibaren alt ölçekli planın üst ölçekli plan kararları gözetilerek hazırlanması, ya da alt ölçekli planda üst ölçekli planda belirlenenlerden farklı uygulamalar yapılmak isteniyorsa, öncelikle üst ölçekli planda yapılacak çalışmalar sonucunda hukuka ve imar tekniğine uygun olarak hazırlanması gerekmektedir. Bu durumda, Adana İli, Çukurova İlçesi, Karalarbucağı Mahallesi 7347 ada 1 parsel sayılı taşınmazı kapsayan alanda Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.10.2016 tarih ve 301 sayılı kararı ile kabul edilen 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinde, taşınmazın 1/25.000 ölçekli plan kararlarına uygun olarak fonksiyonunun "yüksek yoğunluklu konut alanı" olarak belirlendiği ancak yoğunluğunun "Emsal E:1,61" olarak gösterildiği görülmekle birlikte yukarıda anılan mevzuat hükümlerinden bölgelerin yapı adalarının, bunların yoğunluk ve düzeninin nazım imar planındaki esaslara uygun olarak uygulama imar planı ile yapılacağı anlaşıldığından yüksek yoğunluk kullanım fonksiyonu ile birlikte emsalinin "Emsal E:1,61" olarak belirlendiği dava konusu işlemde Adana İli, Çukurova İlçesi, Karalarbucağı Mahallesi 7347 ada 1 parsel yönünden mevzuata ve planlama esasına uyarlılık bulunmamıştır..." yönündeki tespit ve gerekçeleri ile dava konusu işlemin **iptaline** karar verilmiştir.

Dava konusu işleme esas alan ile ilgili 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı kararına yönelik Adana 3. İdare Mahkemesi 21.11.2017 tarih ve 2017/361E. 2017/1359K. sayılı iptal kararın gereği incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova İlçesi, Karalarbucağı mahallesi 7347 ada 1 parselde Adana 3. İdare Mahkemesinin 2017/361 E. – 2017/1359 K. sayılı iptal kararı gerekçeleri göz önüne alınarak dava konusu Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.10.2016 gün ve 301 sayılı 1/5000 ölçekli nazım imar planının iptaline, dava konusu 7347 ada 1 parselin Emsal belirtilmeden “Yüksek Yoğunluklu Konut Alanı” olarak 1/5000 ölçekli nazım imar planına işlenmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

KANUNLAR – İMAR VE BAYINDIRLIK – PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Ali TETİK	Yusuf AKINCI	Soner DUMAN	Nazım ALDIRMAZ	Murat CEVHERİBUCAK

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Hüsnü KARADELİ	Halil ŞAHAN	İbrahim ÖZEN	Mehmet Ali ERZİN	Tahsin ŞAHİN

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Metin BUĞA	Vedat ÖZDER	İbrahim DOĞMA	Yalçın GÜRGEN	Mehmet ESENDEMİR

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Salim AKKOÇ	Zafer KARA	Hasan Ali ÇETİN	Ramazan AKYÜREK	Ertan SÜMER

Üye	Üye	Üye	Üye
Vedat GÜNDOĞAN	Mehmet ÖZCAN	Ahmet TANRIVERDİ	Ulaş Bahri ÇETİNKAYA

Üye	Üye	Üye
Aysun KOCABAŞ	Abdulkadir KARANALBANT	Halis Ender ÇULHACI

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/273

09.05.2018

Özü : Mahkeme Kararı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.05.2018 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 09.05.2018 tarihli ve 67597785-301.01/1589 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi, Döşeme Mahallesi, 10523 ada 4 parselde Adana 2. İdare Mahkemesinin 2017/892 E. sayılı yürütmenin durdurulması kararının yerine getirilmesine ait **Kanunlar – İmar ve Bayındırlık – Ulaşım** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.03.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – İmar ve Bayındırlık – Ulaşım** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Döşeme Mahallesi, 10523 ada 4 parselde Adana 2. İdare Mahkemesinin 2017/892 E. sayılı yürütmenin durdurulması kararının yerine getirilmesine yönelik İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.03.2018 tarihli ve 13509581-310.01.02-1589 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 28.03.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi yazı ile; Karma Petrol İnş.Turz.Oto.Sağ.Taş.veHar.Ltd.Şti tarafından Belediyemiz aleyhine Adana 2. İdare Mahkemesinde açılan ve konusu Seyhan İlçesi, Döşeme Mahallesi 10523 ada 4 parsel sayılı taşınmazın yer aldığı alanda, Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.02.2013 tarih ve 42 sayılı kararı onaylanan 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin iptali istemi olan davaya yönelik Adana 2. İdare Mahkemesinin, 20.02.2018 tarih ve 2017/892E. sayılı kararı ile dava konusu işlemin **yürütmesinin durdurulmasına** karar verildiği belirtilmiş olup mahkeme kararlarının 2577 sayılı İYUK'un 28/1 maddesi gereğince idari yargı kararlarının tebliğini izleyen günden itibaren **30 gün içerisinde uygulanması** talep edilmektedir.

Dava konusu alana yönelik Adana 2. İdare Mahkemesinin kararında özetle; Taşınmazın plan kararlarının bütünlüğü içinde değerlendirilmesi sonucunda, dava konusu plan kararlarının üst ölçekli planlar ile plan kademelenmesine uygun olarak alındığı görülmekte ise de dava konusu taşınmaza ilişkin plan değişikliğinin planlama esasları açısından, plan değişikliğine esas teknik ve bilimsel açıklamanın bulunmaması, imar planlarının adil olmasının, aynı yola bakan parsellere eşit yapılaşma hakkının verilmesi gerekmesine rağmen bu esasın göz ardı edilmesi ve eşitliksiz bir sonuç ortaya çıkarması nedenleriyle şehircilik ilkelerine, planlama esaslarına ve kamu yararına uygun olmadığı sonucuna varılmıştır. İptali istenen imar planının uygulanması halinde, telafisi güç ve imkansız zararların oluşacağından bahisle 2577 sayılı kanunun 27/2. Maddesi uyarınca **yürütmesinin durdurulmasına** kararı verilmiştir.

Dava konusu işleme esas alan ile ilgili 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı kararına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesi 20.02.2018 tarih ve 2017/892E. sayılı yürütmeyi durdurma kararının incelenerek, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri ve 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Döşeme Mahallesi, 10523 ada 4 parselde Adana 2. İdare Mahkemesinin 2017/892 E. sayılı yürütmenin durdurulması kararının yerine getirilmesine yönelik teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi, Döşeme Mahallesi, 10523 ada 4 parselde Adana 2. İdare Mahkemesinin 2017/892 E. sayılı yürütmenin durdurulması kararının yerine getirilmesine yönelik teklifin kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBÜCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.03.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere Kanunlar – İmar ve Bayındırlık – Ulaşım komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Döşeme Mahallesi, 10523 ada 4 parselde Adana 2. İdare Mahkemesinin 2017/892 E. sayılı yürütmenin durdurulması kararının yerine getirilmesine yönelik İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.03.2018 tarihli ve 13509581-310.01.02-1589 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 28.03.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi yazı ile; Karma Petrol İnş.Turz.Oto.Sağ.Taş.veHar.Ltd.Şti tarafından Belediyemiz aleyhine Adana 2. İdare Mahkemesinde açılan ve konusu Seyhan İlçesi, Döşeme Mahallesi 10523 ada 4 parsel sayılı taşınmazın yer aldığı alanda, Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.02.2013 tarih ve 42 sayılı kararı onaylanan 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin iptali istemi olan davaya yönelik Adana 2. İdare Mahkemesinin, 20.02.2018 tarih ve 2017/892E. sayılı kararı ile dava konusu işlemin **yürütmesinin durdurulmasına** karar verildiği belirtilmiş olup mahkeme kararlarının 2577 sayılı İYUK'un 28/1 maddesi gereğince idari yargı kararlarının tebliğini izleyen günden itibaren **30 gün içerisinde uygulanması** talep edilmektedir.

Dava konusu alana yönelik Adana 2. İdare Mahkemesinin kararında özetle; Taşınmazın plan kararlarının bütünlüğü içinde değerlendirilmesi sonucunda, dava konusu plan kararlarının üst ölçekli planlar ile plan kademelenmesine uygun olarak alındığı görülmekte ise de dava konusu taşınmaza ilişkin plan değişikliğinin planlama esasları açısından, plan değişikliğine esas teknik ve bilimsel açıklamanın bulunmaması, imar planlarının adil olmasının, aynı yola bakan parsellere eşit yapılaşma hakkının verilmesi gerekmesine rağmen bu esasın göz ardı edilmesi ve eşitliksiz bir sonuç ortaya çıkarması nedenleriyle şehircilik ilkelerine, planlama esaslarına ve kamu yararına uygun olmadığı sonucuna varılmıştır. İptali istenen imar planının uygulanması halinde, telafisi güç ve imkansız zararların oluşacağından bahisle 2577 sayılı kanunun 27/2. Maddesi uyarınca **yürütmesinin durdurulmasına** kararı verilmiştir.

Dava konusu işleme esas alan ile ilgili 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı kararına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesi 20.02.2018 tarih ve 2017/892E. sayılı yürütmeyi durdurma kararının incelenerek, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri ve 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Döşeme Mahallesi, 10523 ada 4 parselde Adana 2. İdare Mahkemesinin 2017/892 E. sayılı yürütmenin durdurulması kararının yerine getirilmesine yönelik teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

KANUNLAR – İMAR VE BAYINDIRLIK – ULAŞIM KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Ali TETİK	Yusuf AKINCI	Soner DUMAN	Nazım ALDIRMAZ	Murat CEVHERİBUCAK
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Hüsnü KARADELİ	Halil ŞAHAN	İbrahim ÖZEN	Mehmet Ali ERZİN	
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Tahsin ŞAHİN	Metin BUĞA	Vedat ÖZDER	İbrahim DOĞMA	Yalçın GÜRGEN
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Mehmet ESENDEMİR	Salim AKKOÇ	Zafer KARA	Hasan Ali ÇETİN	
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Ali YAŞAR	Askeri DAĞLI	Mustafa DURAK	Recep İZCİ	Halil İbrahim İLDEŞ
Üye	Üye	Üye	Üye	
Bülent ATALAY	Mustafa KIRAZ	Ozan GÜLAÇTI	Adil YİĞENLER	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/274
Özü : Mahkeme Kararı

09.05.2018

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.05.2018 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 09.05.2018 tarihli ve 67597785-301.01/1234 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi, Döşeme Mahallesi, 10523 ada 3 – 5 nolu parsellere yönelik Adana 1. İdare Mahkemesinin 2017/1033 E. – 2018/105 K. ile 2017/1034 E. – 2018/106 K. sayılı iptal kararlarının yerine getirilmesine ait **Kanunlar – İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.03.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Döşeme Mahallesi, 10523 ada 3 – 5 nolu parsellere yönelik Adana 1. İdare Mahkemesinin 2017/1033 E. – 2018/105 K. ile 2017/1034 E. – 2018/106 K. sayılı iptal kararlarının yerine getirilmesine yönelik İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.03.2018 tarihli ve 13509581-310.01.02-1234 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 17.04.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi :a-Hukuk Müşavirliği'nin 26.02.2018 tarih ve 1853 sayılı yazısı ve eki mahkeme kararı.
b-Hukuk Müşavirliği'nin 28.02.2018 tarih ve 1930 sayılı yazısı ve eki mahkeme kararı.

İlgi(a) yazıda; Karma Petrol İnş. Turz. Oto. Sağ. Taş.ve Har. Ltd. Şti tarafından Belediyemiz aleyhine, Adana 1. İdare Mahkemesinde açılan ve konusu Seyhan İlçesi, Döşeme Mahallesi 10523 ada 3 parsel sayılı taşınmazın yer aldığı alanda, Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.02.2013 tarih ve 42 sayılı kararı onaylanan 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin iptali istemi olan davaya yönelik Adana 1. İdare Mahkemesinin, 06.02.2018 tarih ve 2017/1033E. – 2018/105K. sayılı kararı ile dava konusu işlemin **iptaline** karar verildiği belirtilmiş olup mahkeme kararlarının Belediyemize 22.02.2018 tarihinde tebliğ edildiği ve 2577 sayılı İYUK'un 28/1 maddesi gereğince idari yargı kararlarının tebliğini izleyen günden itibaren **30 gün içerisinde uygulanması** talep edilmektedir.

İlgi(b) yazıda; Karma Petrol İnş. Turz. Oto. Sağ. Taş.ve Har. Ltd. Şti tarafından Belediyemiz aleyhine, Adana 1. İdare Mahkemesinde açılan ve konusu Seyhan İlçesi, Döşeme Mahallesi 10523 ada 5 parsel sayılı taşınmazın yer aldığı alanda, Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.02.2013 tarih ve 42 sayılı kararı onaylanan 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin iptali istemi olan davaya yönelik Adana 1. İdare Mahkemesinin, 06.02.2018 tarih ve 2017/1034E. – 2018/106K. sayılı kararı ile dava konusu işlemin **iptaline** karar verildiği belirtilmiş olup mahkeme kararlarının Belediyemize 26.02.2018 tarihinde tebliğ edildiği ve 2577 sayılı İYUK' un 28/1 maddesi gereğince idari yargı kararlarının tebliğini izleyen günden itibaren **30 gün içerisinde uygulanması** talep edilmektedir.

Dava konusu alana yönelik Adana 1. İdare Mahkemesinin kararlarında özetle; Adana İli Döşeme Mahallesi 10523 ada 3 ve 5 parsel sayılı taşınmazların bulunduğu alanda değişikliğe gidilerek hazırlanan 1/1000 ölçekli plan tadilatında ve dayanağı olan 1/5000 ölçekli nazım imar planında, 1/25000 ölçekli üst plandaki kullanım fonksiyonuna(yoğunluk yönünden)aykırı kullanım fonksiyonu belirlendiği anlaşıldığından, dava konusu işlemlerde mevzuata, şehircilik ilkelerine ve planlama esaslarına uyarlık bulunmadığı belirtilerek dava konusu işlemin **iptali** kararı verilmiştir.

Dava konusu işleme esas alan ile ilgili 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı kararına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesi 29.12.2017 tarih ve 2017/1033E. – 2018/105K. sayılı iptal kararı ile 2017/1034E. – 2018/106K. sayılı iptal kararının incelenerek, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri ve 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Mahkeme kararları gerekçeleri göz önüne alınarak Döşeme Mahallesi 10523 ada 3 – 5 parsele ilişkin dava konusu işlemin iptaline, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Mahkeme kararları gerekçeleri göz önüne alınarak Döşeme Mahallesi 10523 ada 3 – 5 parsele ilişkin dava konusu işlemin iptaline ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.03.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere Kanunlar – İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Döşeme Mahallesi, 10523 ada 3 – 5 nolu parsellere yönelik Adana 1. İdare Mahkemesinin 2017/1033 E. – 2018/105 K. ile 2017/1034 E. – 2018/106 K. sayılı iptal kararlarının yerine getirilmesine yönelik İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.03.2018 tarihli ve 13509581-310.01.02-1234 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 17.04.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi :a-Hukuk Müşavirliği'nin 26.02.2018 tarih ve 1853 sayılı yazısı ve eki mahkeme kararı.
b-Hukuk Müşavirliği'nin 28.02.2018 tarih ve 1930 sayılı yazısı ve eki mahkeme kararı.

İlgi(a) yazıda; Karma Petrol İnş. Turz. Oto. Sağ. Taş.ve Har. Ltd. Şti tarafından Belediyemiz aleyhine, Adana 1. İdare Mahkemesinde açılan ve konusu Seyhan İlçesi, Döşeme Mahallesi 10523 ada 3 parsel sayılı taşınmazın yer aldığı alanda, Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.02.2013 tarih ve 42 sayılı kararı onaylanan 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin iptali istemi olan davaya yönelik Adana 1. İdare Mahkemesinin, 06.02.2018 tarih ve 2017/1033E. – 2018/105K. sayılı kararı ile dava konusu işlemin **iptaline** karar verildiği belirtilmiş olup mahkeme kararlarının Belediyemize 22.02.2018 tarihinde tebliğ edildiği ve 2577 sayılı İYUK'un 28/1 maddesi gereğince idari yargı kararlarının tebliğini izleyen günden itibaren **30 gün içerisinde uygulanması** talep edilmektedir.

İlgi(b) yazıda; Karma Petrol İnş. Turz. Oto. Sağ. Taş.ve Har. Ltd. Şti tarafından Belediyemiz aleyhine, Adana 1. İdare Mahkemesinde açılan ve konusu Seyhan İlçesi, Döşeme Mahallesi 10523 ada 5 parsel sayılı taşınmazın yer aldığı alanda, Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.02.2013 tarih ve 42 sayılı kararı onaylanan 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin iptali istemi olan davaya yönelik Adana 1. İdare Mahkemesinin, 06.02.2018 tarih ve 2017/1034E. – 2018/106K. sayılı kararı ile dava konusu işlemin **iptaline** karar verildiği belirtilmiş olup mahkeme kararlarının Belediyemize 26.02.2018 tarihinde tebliğ edildiği ve 2577 sayılı İYUK' un 28/1 maddesi gereğince idari yargı kararlarının tebliğini izleyen günden itibaren **30 gün içerisinde uygulanması** talep edilmektedir.

Dava konusu alana yönelik Adana 1. İdare Mahkemesinin kararlarında özetle; Adana İli Döşeme Mahallesi 10523 ada 3 ve 5 parsel sayılı taşınmazların bulunduğu alanda değişikliğe gidilerek hazırlanan 1/1000 ölçekli plan tadilatında ve dayanağı olan 1/5000 ölçekli nazım imar planında, 1/25000 ölçekli üst plandaki kullanım fonksiyonuna(yoğunluk yönünden)aykırı kullanım fonksiyonu belirlendiği anlaşıldığından, dava konusu işlemlerde mevzuata, şehircilik ilkelerine ve planlama esaslarına uyarlık bulunmadığı belirtilerek dava konusu işlemin **iptali** kararı verilmiştir.

Dava konusu işleme esas alan ile ilgili 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı kararına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesi 29.12.2017 tarih ve 2017/1033E. – 2018/105K. sayılı iptal kararı ile 2017/1034E. – 2018/106K. sayılı iptal kararının incelenerek, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri ve 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Mahkeme kararları gerekçeleri göz önüne alınarak Döşeme Mahallesi 10523 ada 3 – 5 parsel ile ilişkin dava konusu işlemin iptaline, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

KANUNLAR – İMAR VE BAYINDIRLIK – EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Ali TETİK	Yusuf AKINCI	Soner DUMAN	Nazım ALDIRMAZ	Murat CEVHERİBUCAK

Üye
Hüsnu KARADELİ

Üye
Halil ŞAHAN

Üye
İbrahim ÖZEN

Üye
Mehmet Ali ERZİN

Üye
Tahsin ŞAHİN

Üye
Metin BUĞA

Üye
Vedat ÖZDER

Üye
İbrahim DOĞMA

Üye
Yalçın GÜRGEN

Üye
Mehmet ESENDEMİR

Üye
Salim AKKOÇ

Üye
Zafer KARA

Üye
Hasan Ali ÇETİN

Üye
İlyas KARABULUT

Üye
Ertan SÜMER

Üye
Mahmut DOĞRU

Üye
Mehmet YASA

Üye
Yalçın AKYOL

Üye
Vahap ÇOLAK

Üye
Mehmet BÖLGE

Üye
Cumali ALTINÖZ

Üye
Halil Mehmet GÖKOĞLU

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/275
Özü : Nazım İmar Planı

10.05.2018

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.05.2018 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 10.05.2018 tarihli ve 67597785-301.01/90 sayılı yazısı ekinde sunulan, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.01.2017 tarihli ve 01 sayılı kararı ile onaylanan Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesi, 11706 ada 12 – 13 parsellerde 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine yönelik 1 (bir) adet itiraz dilekçesine ait **İmar ve Bayındırlık – AB ve Dış İlişkiler – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – AB ve Dış İlişkiler – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği** komisyonlarımıza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.01.2017 tarihli ve 01 sayılı kararı ile onaylanan Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesi, 11706 ada 12 – 13 parsellere yönelik 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine yönelik 1 (bir) adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.03.2017 tarihli ve 13509581-310.01.03-492-1168 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 19.04.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli, Yüreğir İlçesi Köprülü Mahallesi 11706 ada 12 ve 13 parsellerde hazırlanan, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.01.2017 tarih ve 01 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar plan değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 25.01.2017-27.01.2017 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planı değişikliğine yönelik 1 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.01.2017 tarih ve 01 sayılı kararı ile onaylanan, Yüreğir İlçesi Köprülü Mahallesi 11706 ada 12 ve 13 parsellerde hazırlanan, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifine yönelik 1 adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.01.2017 tarihli ve 01 sayılı kararına yapılan itirazın görüşülmesinde, Adana 1. İdare Mahkemesinin 2017/861 Esas ve 2018/96 karar sayılı iptal kararı gerekçeleri dikkate alınarak itiraz konusu meclis kararının iptali ile sahanın “Resmi Kurum Alanı” olarak korunmasına, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.01.2017 tarihli ve 01 sayılı kararına yapılan itirazın görüşülmesinde, Adana 1. İdare Mahkemesinin 2017/861 Esas ve 2018/96 karar sayılı iptal kararı gerekçeleri dikkate alınarak itiraz konusu meclis kararının iptali ile sahanın “Resmi Kurum Alanı” olarak korunmasına ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin **13.03.2017** tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – AB ve Dış İlişkiler – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği** komisyonlarımıza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.01.2017 tarihli ve 01 sayılı kararı ile onaylanan Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesi, 11706 ada 12 – 13 parsellere yönelik 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine yönelik 1 (bir) adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.03.2017 tarihli ve 13509581-310.01.03-492-1168 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız **19.04.2018** tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli, Yüreğir İlçesi Köprülü Mahallesi 11706 ada 12 ve 13 parsellerde hazırlanan, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.01.2017 tarih ve 01 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar plan değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 25.01.2017-27.01.2017 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planı değişikliğine yönelik 1 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.01.2017 tarih ve 01 sayılı kararı ile onaylanan, Yüreğir İlçesi Köprülü Mahallesi 11706 ada 12 ve 13 parsellerde hazırlanan, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifine yönelik 1 adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.01.2017 tarihli ve 01 sayılı kararına yapılan itirazın görüşülmesinde, Adana 1. İdare Mahkemesinin 2017/861 Esas ve 2018/96 karar sayılı iptal kararı gerekçeleri dikkate alınarak itiraz konusu meclis kararının iptali ile sahanın “Resmi Kurum Alanı” olarak korunmasına, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – AB VE DIŞ İLİŞKİLER KENTSEL YENİLENME VE KENT ESTETİĞİ KOMİSYONU

Başkan Tahsin ŞAHİN	Üye Metin BUĞA	Üye Vedat ÖZDER	Üye İbrahim DOĞMA	Üye Yalçın GÜRGEN
Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye Salim AKKOÇ	Üye Zafer KARA	Üye Hasan Ali ÇETİN	
Üye İbrahim ÖZEN	Üye Salih GÖKÇE	Üye Recep İZCİ	Üye Ahmet TANRIVERDİ	Üye Yusuf AKINCI
Üye Hasan Hüseyin GÜNDÜZ	Üye Halil ŞAHAN	Üye Ozan GÜLAÇTI	Üye Halil İbrahim İLDEŞ	
Üye Yusuf KIZILOLUK	Üye Ramazan AKYÜREK	Üye Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Üye Mustafa KİRAZ	
Üye Özcan ÖZAL	Üye Askeri DAĞLI	Üye Oğuz ARIK		

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/276
Özü : Uygulama İmar Planları

10.05.2018

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.05.2018 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 10.05.2018 tarihli ve 67597785-301.01/8521 sayılı yazısı ekinde sunulan, Sarıçam İlçesi, Dağcı Mahallesi, 126 ada 1 parsel üzerinde hazırlanan ve Sarıçam Belediye Meclisinin 09.03.2018 tarihli ve 20 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği** komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçesi, Dağcı Mahallesi, 126 ada 1 parsel üzerinde hazırlanan ve Sarıçam Belediye Meclisinin 09.03.2018 tarihli ve 20 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.04.2018 tarihli ve 13509581-310.01.03-8521 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 28.04.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Sarıçam Belediyesi, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 14.03.2018 tarih 3264 sayılı yazısı.

İlgide kayıtlı yazı ve ekinde, Sarıçam İlçesi, Dağcı mahallesi, 126 ada 1 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2016 tarih ve 29 sayılı kararı ile onaylanmış, 1/1000 ölçekli uygulama imar planları ise Sarıçam İlçe Belediyesinin 06.05.2016 tarih 40 sayılı kararı ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.07.2016 tarih 251 sayılı kararı ile onaylanmış olup yapılaşma sürecinde yapı yaklaşma mesafelerini sağlayamaması nedeniyle parsel sınırlarının yeniden düzenlenmesi ihtiyacı doğduğundan Dağcı mahallesi, 126 ada 1 parselin bulunduğu alanda parsel sınırlarının yeniden düzenlendiği belirtilmiştir. Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.07.2016 tarih 251 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 3046 m2 olan konut alanı 2959 m2 ye düşürülmüş, 2021 m2 olan Dini Tesis Alanı 2124 m2 çıkarılmış ve dini tesis alanının kuzeyinde 211 m2 yeşil alan oluşturulmuştur. Sarıçam Belediyesi tarafından Sarıçam Belediye Meclisinin 09.03.2018 tarih 20 sayılı kararı ile onaylanan söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planının Büyükşehir Belediye Meclisince karara bağlanması talep edilmektedir.

Sarıçam İlçesi, Dağcı mahallesi, 126 ada 1 parsel üzerinde hazırlanan ve Sarıçam Belediye Meclisinin 09.03.2018 tarih 20 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sarıçam İlçesi, Dağcı mahallesi, 126 ada 1 parsel üzerinde Dini Tesis Alanı ve hazırlanan ve yapı yaklaşma mesafesinin sağlanması yönünde parsel sınırlarının yeniden düzenlenmesine yönelik Sarıçam Belediye Meclisinin 09.03.2018 tarih 20 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Sarıçam İlçesi, Dağcı mahallesi, 126 ada 1 parsel üzerinde Dini Tesis Alanı ve hazırlanan ve yapı yaklaşma mesafesinin sağlanması yönünde parsel sınırlarının yeniden düzenlenmesine yönelik Sarıçam Belediye Meclisinin 09.03.2018 tarih 20 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin aynen kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçesi, Dağcı Mahallesi, 126 ada 1 parsel üzerinde hazırlanan ve Sarıçam Belediye Meclisinin 09.03.2018 tarihli ve 20 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.04.2018 tarihli ve 13509581-310.01.03-8521 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 28.04.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Sarıçam Belediyesi, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 14.03.2018 tarih 3264 sayılı yazısı.

İlgide kayıtlı yazı ve ekinde, Sarıçam İlçesi, Dağcı mahallesi, 126 ada 1 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2016 tarih ve 29 sayılı kararı ile onaylanmış, 1/1000 ölçekli uygulama imar planları ise Sarıçam İlçe Belediyesinin 06.05.2016 tarih 40 sayılı kararı ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.07.2016 tarih 251 sayılı kararı ile onaylanmış olup yapılaşma sürecinde yapı yaklaşma mesafelerini sağlayamaması nedeniyle parsel sınırlarının yeniden düzenlenmesi ihtiyacı doğduğundan Dağcı mahallesi, 126 ada 1 parselin bulunduğu alanda parsel sınırlarının yeniden düzenlendiği belirtilmiştir. Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.07.2016 tarih 251 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 3046 m2 olan konut alanı 2959 m2 ye düşürülmüş, 2021 m2 olan Dini Tesis Alanı 2124 m2 çıkarılmış ve dini tesis alanının kuzeyinde 211 m2 yeşil alan oluşturulmuştur. Sarıçam Belediyesi tarafından Sarıçam Belediye Meclisinin 09.03.2018 tarih 20 sayılı kararı ile onaylanan söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planının Büyükşehir Belediye Meclisince karara bağlanması talep edilmektedir.

Sarıçam İlçesi, Dağcı mahallesi, 126 ada 1 parsel üzerinde hazırlanan ve Sarıçam Belediye Meclisinin 09.03.2018 tarih 20 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sarıçam İlçesi, Dağcı mahallesi, 126 ada 1 parsel üzerinde Dini Tesis Alanı ve hazırlanan ve yapı yaklaşma mesafesinin sağlanması yönünde parsel sınırlarının yeniden düzenlenmesine yönelik Sarıçam Belediye Meclisinin 09.03.2018 tarih 20 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK– DEPREM VE DOĞAL AFETLER – KENTSEL YENİLENME VE KENT ESTETİĞİ KOMİSYONU

Başkan Tahsin ŞAHİN	Üye Metin BUĞA	Üye Vedat ÖZDER	Üye İbrahim DOĞMA	Üye Yalçın GÜRGEN
------------------------	-------------------	--------------------	----------------------	----------------------

Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye Salim AKKOÇ	Üye Zafer KARA	Üye Hasan Ali ÇETİN
-------------------------	--------------------	-------------------	------------------------

Üye Halil İbrahim İLDEŞ	Üye Yusuf KIZILOLUK	Üye Ramazan AKYÜREK	Üye Özcan ÖZAL
----------------------------	------------------------	------------------------	-------------------

Üye
Ulaş Bahri ÇETİNKAYA

Üye
Mustafa KİRAZ

Üye
Askeri DAĞLI

Üye
Oğuz ARIK

Üye
Serdar SEYHAN

Üye
Ali ŞİMŞEK

Üye
Soner DUMAN

Üye
Mehmet Ali ERZİN

Üye
Nazım ALDIRMAZ

Üye
Hüsnü KARADELİ

Üye
İlyas KARABULUT

Üye
Abdulkadir KARANALBANT

Üye
Remzi KAR

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/277

10.05.2018

Özü : Uygulama İmar Plan Değişikliği

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.05.2018 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 10.05.2018 tarihli ve 67597785-301.01/10243 sayılı yazısı ekinde sunulan, Pozantı İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 125 ada 6 ve 40 parsel sayılı taşınmazlar üzerinde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait **İmar ve Bayındırlık – Kadın Erkek ve Eşitlik – Sosyal Hizmetler Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.04.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kadın Erkek ve Eşitlik – Sosyal Hizmetler Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen, Pozantı İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 125 ada 6 ve 40 parsel sayılı taşınmazlar üzerinde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yönelik ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.04.2018 tarihli ve 13509581-115.01.06-10243 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 07.05.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Pozantı Belediye Başkanlığının 10.04.2018 tarih ve 1490 sayılı yazısı ve eki.

İlgide kayıtlı yazı ile; Pozantı İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 125 ada 6 ve 40 parsel sayılı taşınmazlar üzerinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine yönelik alınan Pozantı Belediye Meclisi'nin 05.04.2018 tarih ve 2018/13 sayılı kararı tarafımıza iletilmiştir.

İlimiz Pozantı İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 125 ada 6 ve 40 parsel sayılı taşınmazlar yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “orta yoğunluklu konut alanı, park ve imar yolu” olarak yer almaktadır. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Emsal=1.20, Yençok=4 kat yapılaşma koşullarında konut alanı, park ve 5 metre enkesitli imar yolu” olarak yer almakta iken “5 metre enkesitli imar yolu güzergahının değiştirilmesi, Emsal=1.20, Yençok=10 kat yapılaşma koşullarında konut alanı ve park” olarak düzenlenmesi yönünde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Pozantı Belediye Meclisi'nin 05.04.2018 tarih ve 2018/13 sayılı kararı ile kabul edilmiştir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin İmar Planı Değişiklikleri başlıklı 26. Maddesinin 5. Fıkrası “*İmar planında verilmiş olan inşaat emsalinin, kat adedinin, ifraz şartlarının değiştirilmesi sonucu nüfus yoğunluğunun artırılmasına dair imar planı değişikliklerinde:*

a) *Artan nüfusun ihtiyacı olan sosyal ve teknik altyapı alanları standartlara uygun olarak plan değişikliğine konu alana hizmet vermek üzere ayrılır.*” Denilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin ilgili maddesi doğrultusunda İlimiz Pozantı İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 125 ada 6 ve 40 parsel sayılı taşınmazlar üzerinde “5 metre enkesitli imar yolu güzergahının değiştirilmesi, Emsal=1.20, Yençok=10 kat yapılaşma koşullarında konut alanı ve park” olarak düzenlenmesi yönünde Pozantı Belediye Meclisi'nin 05.04.2018 tarih ve 2018/13 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Pozantı İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 125 ada 6 ve 40 parsel sayılı taşınmazlara ilişkin “5 metre imar yolu güzergahının değiştirilmesi” ve yüksekliğin en çok “10 kat” olarak belirlenmesine yönelik ilçe Belediye Meclisinin 05.04.2018 tarihli ve 2018/13 sayılı 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatının kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Pozantı İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 125 ada 6 ve 40 parsel sayılı taşınmazlara ilişkin “5 metre imar yolu güzergahının değiştirilmesi” ve yüksekliğin en çok “10 kat” olarak belirlenmesine yönelik ilçe Belediye Meclisinin 05.04.2018 tarihli ve 2018/13 sayılı 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatının kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.04.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kadın Erkek ve Eşitlik – Sosyal Hizmetler Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen, Pozantı İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 125 ada 6 ve 40 parsel sayılı taşınmazlar üzerinde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.04.2018 tarihli ve 13509581-115.01.06-10243 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 07.05.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Pozantı Belediye Başkanlığının 10.04.2018 tarih ve 1490 sayılı yazısı ve eki.

İlgide kayıtlı yazı ile; Pozantı İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 125 ada 6 ve 40 parsel sayılı taşınmazlar üzerinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine yönelik alınan Pozantı Belediye Meclisi'nin 05.04.2018 tarih ve 2018/13 sayılı kararı tarafımıza iletilmiştir.

İlimiz Pozantı İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 125 ada 6 ve 40 parsel sayılı taşınmazlar yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “orta yoğunluklu konut alanı, park ve imar yolu” olarak yer almaktadır. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Emsal=1.20, Yençok=4 kat yapılaşma koşullarında konut alanı, park ve 5 metre enkesitli imar yolu” olarak yer almakta iken “5 metre enkesitli imar yolu güzergahının değiştirilmesi, Emsal=1.20, Yençok=10 kat yapılaşma koşullarında konut alanı ve park” olarak düzenlenmesi yönünde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Pozantı Belediye Meclisi'nin 05.04.2018 tarih ve 2018/13 sayılı kararı ile kabul edilmiştir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin İmar Planı Değişiklikleri başlıklı 26. Maddesinin 5. Fıkrası “*İmar planında verilmiş olan inşaat emsalinin, kat adedinin, ifraz şartlarının değiştirilmesi sonucu nüfus yoğunluğunun artırılmasına dair imar planı değişikliklerinde:*

a) Artan nüfusun ihtiyacı olan sosyal ve teknik altyapı alanları standartlara uygun olarak plan değişikliğine konu alana hizmet vermek üzere ayrılır.” Denilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin ilgili maddesi doğrultusunda İlimiz Pozantı İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 125 ada 6 ve 40 parsel sayılı taşınmazlar üzerinde “5 metre enkesitli imar yolu güzergahının değiştirilmesi, Emsal=1.20, Yençok=10 kat yapılaşma koşullarında konut alanı ve park” olarak düzenlenmesi yönünde Pozantı Belediye Meclisi'nin 05.04.2018 tarih ve 2018/13 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Pozantı İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 125 ada 6 ve 40 parsel sayılı taşınmazlara ilişkin “5 metre imar yolu güzergahının değiştirilmesi” ve yüksekliğin en çok “10 kat” olarak belirlenmesine yönelik ilçe Belediye Meclisinin 05.04.2018 tarihli ve 2018/13 sayılı 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatının kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – SOSYAL HİZMETLER, ENGELLİLER VE HALKLA İLİŞKİLER KADIN ERKEK EŞİTLİK KOMİSYONU

Başkan Tahsin ŞAHİN	Üye Metin BUĞA	Üye Vedat ÖZDER	Üye İbrahim DOĞMA	
Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye Salim AKKOÇ	Üye Zafer KARA	Üye Hasan Ali ÇETİN	
Üye Hüsnü KARADELİ	Üye Mehmet AKÇALI	Üye Ali YAŞAR	Üye Enver Kutlu SÖNMEZ	Üye Cumali PORTAKAL
Üye Duran Ali DEĞİRMENCİ	Üye Ali TETİK	Üye Mehmet ÖZCAN	Üye Mehmet Ali ERZİN	
Üye Aysun KOCABAŞ	Üye Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Üye Adil YİĞENLER	Üye Mustafa DURAK	
Üye Özcan ÖZAL	Üye Ahmet Nuri SABUNCU	Üye Yusuf KIZILOLUK		

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/278
Özü : Mahkeme Kararı

10.05.2018

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.05.2018 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 10.05.2018 tarihli ve 67597785-301.01/1588 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi, Döşemebağlar Mahallesi, 10115 ada 1 parsel için Adana 3. İdare Mahkemesinin 2016/1500 E. – 2017/1467 K. ile 2016/1501 E. – 2017/1460 K. sayılı iptal kararlarının yerine getirilmesine ait **Kanunlar – İmar ve Bayındırlık – Ulaştırma** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.03.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – İmar ve Bayındırlık – Ulaştırma** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Döşemebağlar Mahallesi, 10115 ada 1 parsel için Adana 3. İdare Mahkemesinin 2016/1500 E. – 2017/1467 K. ile 2016/1501 E. – 2017/1460 K. sayılı iptal kararlarının yerine getirilmesine yönelik İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.03.2018 tarihli ve 13509581-310.01.02-1588 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 17.04.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : a-Hukuk Müşavirliği'nin 09.02.2018 tarih ve 1348 sayılı yazısı ve eki mahkeme kararı.
b-Hukuk Müşavirliği'nin 22.02.2018 tarih ve 1733 sayılı yazısı ve eki mahkeme kararı.

İlgi(a) yazı ile; Fatma ÇALIŞKAN tarafından Belediyemiz aleyhine Adana 3. İdare Mahkemesinde açılan ve konusu Seyhan İlçesi, Döşemebağlar Mahallesi 10115 ada 1 parsel sayılı taşınmazın yer aldığı alanda, Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.05.2016 tarih ve 185 sayılı kararı onaylanan 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin iptali istemi olan davaya yönelik olarak Adana 3. İdare Mahkemesinin, 29.12.2017 tarih ve 2016/1501E. – 2017/1460K. sayılı kararı ile dava konusu işlemin **iptaline** karar verildiği belirtilmiş olup mahkeme kararlarının Belediyemize 07.02.2018 tarihinde tebliğ edildiği ve 2577 sayılı İYUK'un 28/1 maddesi gereğince idari yargı kararlarının tebliğini izleyen günden itibaren **30 gün içerisinde uygulanması** talep edilmektedir.

İlgi(b) yazı ile; Fatma ÇALIŞKAN tarafından Belediyemiz aleyhine Adana 3. İdare Mahkemesinde açılan ve konusu Seyhan İlçesi, Döşemebağlar Mahallesi 10115 ada 1 parsel sayılı taşınmazın yer aldığı alanda, Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.05.2016 tarih ve 185 sayılı kararı olan 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin iptali ve yürütmesinin durdurulması istemi olan davaya yönelik olarak Adana 3. İdare Mahkemesinin, 29.12.2017 tarih ve 2016/1500E. – 2017/1467K. sayılı kararı ile dava konusu işlemin **iptaline** karar verildiği belirtilmiş olup mahkeme kararlarının Belediyemize 07.02.2018 tarihinde tebliğ edildiği ve 2577 sayılı İYUK'un 28/1 maddesi gereğince idari yargı kararlarının tebliğini izleyen günden itibaren **30 gün içerisinde uygulanması** talep edilmektedir.

Dava konusu alana yönelik Adana 3. İdare Mahkemesinin kararında özetle; Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.02.2017 tarih ve 35 sayılı kararı ile dava konusu Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.05.2016 tarih ve 185 sayılı kararının iptaline, 14.02.2013 tarih ve 41 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/5.000 ölçekli nazım imar planının yürürlükte kalmasına karar verilmişse de geri dönülen Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.02.2013 tarih ve 41 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/5.000 ölçekli nazım imar planında dava konusu 10115 ada 1 parselin, spor tesis alanı olarak fonksiyonlandırıldığı görüldüğünden, davanın konusuz kalmadığı sonucuna varılmıştır. Dava dosyasında yer alan bilgi ve belgeler ile bilirkişi raporunda ortaya konulan bilimsel ve teknik veri ve esasların birlikte değerlendirilmesinden; dava konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planının, 1/100000 ölçekli çevre düzeni planı ve 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki kullanım fonksiyonuna aykırı kullanım fonksiyonu belirlendiği anlaşıldığından, dava konusu işlemde mevzuata ve planlama esaslarına uyarlık bulunmadığı belirtilerek dava konusu işlemin **iptali** kararı verilmiştir.

Dava konusu işleme esas alan ile ilgili 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı kararına yönelik Adana 3. İdare Mahkemesi 29.12.2017 tarih ve 2016/1501E.- 2017/1460K. sayılı iptal kararı ve 2016/1500E.- 2017/1467K. sayılı iptal kararının incelenerek, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri ve 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuzla arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Döşemebağlar Mahallesi, 10115 ada 1 parseli yönelik Adana 3. İdare Mahkemesinin 2016/1500 E. – 2017/1467 K. sayılı iptal kararı ve 2016/1501E.- 2017/1460K. sayılı iptal kararının uygulanmasına, parselin 1/25000 ölçekli planda yer aldığı şekliyle 1/5000 ölçekli nazım imar planında “Orta Yoğunluklu Meskun Konut Alanı” olarak planlanmasına, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi, Döşemebağlar Mahallesi, 10115 ada 1 parseli yönelik Adana 3. İdare Mahkemesinin 2016/1500 E. – 2017/1467 K. sayılı iptal kararı ve 2016/1501E.- 2017/1460K. sayılı iptal kararının uygulanmasına, parselin 1/25000 ölçekli planda yer aldığı şekliyle 1/5000 ölçekli nazım imar planında “Orta Yoğunluklu Meskun Konut Alanı” olarak planlanmasına ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.03.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere Kanunlar – İmar ve Bayındırlık – Ulaşım komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Döşemebağlar Mahallesi, 10115 ada 1 parselle yönelik Adana 3. İdare Mahkemesinin 2016/1500 E. – 2017/1467 K. ile 2016/1501 E. – 2017/1460 K. sayılı iptal kararlarının yerine getirilmesine yönelik İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.03.2018 tarihli ve 13509581-310.01.02-1588 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 17.04.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : a-Hukuk Müşavirliği'nin 09.02.2018 tarih ve 1348 sayılı yazısı ve eki mahkeme kararı.
b-Hukuk Müşavirliği'nin 22.02.2018 tarih ve 1733 sayılı yazısı ve eki mahkeme kararı.

İlgi(a) yazı ile; Fatma ÇALIŞKAN tarafından Belediyemiz aleyhine Adana 3. İdare Mahkemesinde açılan ve konusu Seyhan İlçesi, Döşemebağlar Mahallesi 10115 ada 1 parsel sayılı taşınmazın yer aldığı alanda, Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.05.2016 tarih ve 185 sayılı kararı onaylanan 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin iptali istemi olan davaya yönelik olarak Adana 3. İdare Mahkemesinin, 29.12.2017 tarih ve 2016/1501E. – 2017/1460K. sayılı kararı ile dava konusu işlemin **iptaline** karar verildiği belirtilmiş olup mahkeme kararlarının Belediyemize 07.02.2018 tarihinde tebliğ edildiği ve 2577 sayılı İYUK'un 28/1 maddesi gereğince idari yargı kararlarının tebliğini izleyen günden itibaren **30 gün içerisinde uygulanması** talep edilmektedir.

İlgi(b) yazı ile; Fatma ÇALIŞKAN tarafından Belediyemiz aleyhine Adana 3. İdare Mahkemesinde açılan ve konusu Seyhan İlçesi, Döşemebağlar Mahallesi 10115 ada 1 parsel sayılı taşınmazın yer aldığı alanda, Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.05.2016 tarih ve 185 sayılı kararı olan 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin iptali ve yürütmesinin durdurulması istemi olan davaya yönelik olarak Adana 3. İdare Mahkemesinin, 29.12.2017 tarih ve 2016/1500E. – 2017/1467K. sayılı kararı ile dava konusu işlemin **iptaline** karar verildiği belirtilmiş olup mahkeme kararlarının Belediyemize 07.02.2018 tarihinde tebliğ edildiği ve 2577 sayılı İYUK'un 28/1 maddesi gereğince idari yargı kararlarının tebliğini izleyen günden itibaren **30 gün içerisinde uygulanması** talep edilmektedir.

Dava konusu alana yönelik Adana 3. İdare Mahkemesinin kararında özetle; Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.02.2017 tarih ve 35 sayılı kararı ile dava konusu Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.05.2016 tarih ve 185 sayılı kararının iptaline, 14.02.2013 tarih ve 41 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/5.000 ölçekli nazım imar planının yürürlükte kalmasına karar verilmişse de geri dönülen Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.02.2013 tarih ve 41 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/5.000 ölçekli nazım imar planında dava konusu 10115 ada 1 parselin, spor tesis alanı olarak fonksiyonlandırıldığı görüldüğünden, davanın konusuz kalmadığı sonucuna varılmıştır. Dava dosyasında yer alan bilgi ve belgeler ile bilirkişi raporunda ortaya konulan bilimsel ve teknik veri ve esasların birlikte değerlendirilmesinden; dava konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planının, 1/100000 ölçekli çevre düzeni planı ve 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki kullanım fonksiyonuna aykırı kullanım fonksiyonu belirlendiği anlaşıldığından, dava konusu işlemde mevzuata ve planlama esaslarına uyarlık bulunmadığı belirtilerek dava konusu işlemin **iptali** kararı verilmiştir.

Dava konusu işleme esas alan ile ilgili 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı kararına yönelik Adana 3. İdare Mahkemesi 29.12.2017 tarih ve 2016/1501E.- 2017/1460K. sayılı iptal kararı ve 2016/1500E.- 2017/1467K. sayılı iptal kararının incelenerek, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri ve 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuzla arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Döşemebağlar Mahallesi, 10115 ada 1 parselle yönelik Adana 3. İdare Mahkemesinin 2016/1500 E. – 2017/1467 K. sayılı iptal kararı ve 2016/1501E.- 2017/1460K. sayılı iptal kararının uygulanmasına, parselin 1/25000 ölçekli planda yer aldığı şekliyle 1/5000 ölçekli nazım imar planında “Orta Yoğunluklu Meskun Konut Alanı” olarak planlanmasına, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

KANUNLAR – İMAR VE BAYINDIRLIK – ULAŞIM KOMİSYONU

Başkan Üye Üye Üye Üye
Ali TETİK Yusuf AKINCI Soner DUMAN Nazım ALDIRMAZ Murat CEVHERİBUCAK

Üye Üye Üye Üye
Hüsnü KARADELİ Halil ŞAHAN İbrahim ÖZEN Mehmet Ali ERZİN

Üye Üye Üye Üye Üye
Tahsin ŞAHİN Metin BUĞA Vedat ÖZDER İbrahim DOĞMA Yalçın GÜRGEN

Üye Üye Üye Üye
Mehmet ESENDEMİR Salim AKKOÇ Zafer KARA Hasan Ali ÇETİN

Üye Üye Üye Üye Üye
Ali YAŞAR Askeri DAĞLI Mustafa DURAK Recep İZCİ Halil İbrahim İLDEŞ

Üye Üye Üye Üye
Bülent ATALAY Mustafa KİRAZ Ozan GÜLAÇTI Adil YİĞENLER

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/279
Özü : İptal Kararı

10.05.2018

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.05.2018 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 10.05.2018 tarihli ve 67597785-301.01/3071 sayılı yazısı ekinde sunulan, Kozan İlçesi Karacaoğlan Mahallesi 688 ada 5 parsel sayılı taşınmaza yönelik Adana 2. İdare Mahkemesinin 06.02.2018 tarihli ve 2017/69 E.-2018/111 K. sayılı iptal kararına ait **Kanunlar – İmar ve Bayındırlık – Eğitim Gençlik ve Spor** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.03.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – İmar ve Bayındırlık – Eğitim Gençlik ve Spor** komisyonlarımıza havale edilen, Kozan İlçesi Karacaoğlan Mahallesi 688 ada 5 parsel sayılı taşınmaza yönelik Adana 2. İdare Mahkemesinin 06.02.2018 tarihli ve 2017/69 E.-2018/111 K. sayılı iptal kararına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 15.03.2018 tarihli ve 13509581-310.01.02-3071 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 16.04.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Belediyemiz Hukuk Müşavirliğinin 26.02.2018 tarih ve 1839 sayılı yazısı ve eki.

İlgide kayıtlı yazı ile, Belediyemiz aleyhine Mehmet YALÇINTAŞ tarafından Adana 2.İdare Mahkemesinde Kozan İlçesi Karacaoğlan Mahallesi 688 ada 5 parsel sayılı taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına yönelik açılan davada; Adana 2. İdare Mahkemesinin 06.02.2018 tarih ve 2017/69 E.-2018/111 K. sayılı iptal kararı ile tarafımıza iletilmiştir.

Söz konusu kararda "...dava konusu taşınmazın bulunduğu alanda ve çevresindeki konut alanlarında yoğunluk kararlarının neye göre belirlendiğinden belirsiz olduğu, dava konusu taşınmazın bulunduğu alan ve çevresinde yoğunluk dağılımının doğal veriler, mevcut yapıli çevre, işlevsel kurgu, ulaşım şeması, mülkiyet dokusu, kadastral durum, mekanın algı, biçim ve estetiğine bağlı değişkenlerinden bağımsız bir şekilde şehircilik ilkelerine, planlama esaslarına, kamu yararı ve kentsel ihtiyaçlar açısından uygun olmadığı sonucuna varılmış olup dava konusu taşınmazı kapsayan alanda yoğunluğun artırılarak ve artırılan yoğunluk doğrultusunda alanda artan nüfus ihtiyacı olan sosyal ve teknik altyapı alanları ayrılmayarak yapılan düzenlemede **hukuka uygunluk görülmemiştir.**" denilmektedir.

Kozan İlçesi Karacaoğlan Mahallesi 688 ada 5 parsel sayılı taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına yönelik Adana 2. İdare Mahkemesinin 06.02.2018 tarih ve 2017/69 E.-2018/111 K. sayılı kararı ile alınan iptal kararı gereği incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuzda arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Kozan İlçesi Karacaoğlan Mahallesi 688 ada 5 parsel sayılı taşınmaza yönelik Adana 2. İdare Mahkemesinin 06.02.2018 tarih ve 2017/69 Esas – 2018/111 Karar sayılı iptal kararı gerekçeleri göz önüne alınarak dava konusu parselin yer aldığı 5. Etap 1/5000 ölçekli Revizyon + İlave Nazım İmar Plan bütünlüğü içerisinde yoğunluk, sosyal ve teknik altyapı alanlarına yönelik İlçe Belediyesince plan çalışması yapılması yönünde dava konusu işlemin iptaline, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Kozan İlçesi Karacaoğlan Mahallesi 688 ada 5 parsel sayılı taşınmaza yönelik Adana 2. İdare Mahkemesinin 06.02.2018 tarih ve 2017/69 Esas – 2018/111 Karar sayılı iptal kararı gerekçeleri göz önüne alınarak dava konusu parselin yer aldığı 5. Etap 1/5000 ölçekli Revizyon + İlave Nazım İmar Plan bütünlüğü içerisinde yoğunluk, sosyal ve teknik altyapı alanlarına yönelik İlçe Belediyesince plan çalışması yapılması yönünde dava konusu işlemin iptaline ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.03.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – İmar ve Bayındırlık – Eğitim Gençlik ve Spor** komisyonlarımıza havale edilen, Kozan İlçesi Karacaoğlan Mahallesi 688 ada 5 parsel sayılı taşınmaza yönelik Adana 2. İdare Mahkemesinin 06.02.2018 tarihli ve 2017/69 E.-2018/111 K. sayılı iptal kararına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 15.03.2018 tarihli ve 13509581-310.01.02-3071 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 16.04.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Belediyemiz Hukuk Müşavirliğinin 26.02.2018 tarih ve 1839 sayılı yazısı ve eki.

İlgide kayıtlı yazı ile, Belediyemiz aleyhine Mehmet YALÇINTAŞ tarafından Adana 2.İdare Mahkemesinde Kozan İlçesi Karacaoğlan Mahallesi 688 ada 5 parsel sayılı taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına yönelik açılan davada; Adana 2. İdare Mahkemesinin 06.02.2018 tarih ve 2017/69 E.-2018/111 K. sayılı iptal kararı ile tarafımıza iletilmiştir.

Söz konusu kararda "...dava konusu taşınmazın bulunduğu alanda ve çevresindeki konut alanlarında yoğunluk kararlarının neye göre belirlendiğinden belirsiz olduğu, dava konusu taşınmazın bulunduğu alan ve çevresinde yoğunluk dağılımının doğal veriler, mevcut yapılı çevre, işlevsel kurgu, ulaşım şeması, mülkiyet dokusu, kadastral durum, mekanın algı, biçim ve estetiğine bağlı değişkenlerinden bağımsız bir şekilde şehircilik ilkelerine, planlama esaslarına, kamu yararı ve kentsel ihtiyaçlar açısından uygun olmadığı sonucuna varılmış olup dava konusu taşınmazı kapsayan alanda yoğunluğun artırılarak ve artırılan yoğunluk doğrultusunda alanda artan nüfus ihtiyacı olan sosyal ve teknik altyapı alanları ayrılmayarak yapılan düzenlemede **hukuka uygunluk görülmemiştir.**" denilmektedir.

Kozan İlçesi Karacaoğlan Mahallesi 688 ada 5 parsel sayılı taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına yönelik Adana 2. İdare Mahkemesinin 06.02.2018 tarih ve 2017/69 E.-2018/111 K. sayılı kararı ile alınan iptal kararı gereği incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Kozan İlçesi Karacaoğlan Mahallesi 688 ada 5 parsel sayılı taşınmaza yönelik Adana 2. İdare Mahkemesinin 06.02.2018 tarih ve 2017/69 Esas – 2018/111 Karar sayılı iptal kararı gerekçeleri göz önüne alınarak dava konusu parselin yer aldığı 5. Etap 1/5000 ölçekli Revizyon + İlave Nazım İmar Plan bütünlüğü içerisinde yoğunluk, sosyal ve teknik altyapı alanlarına yönelik İlçe Belediyesince plan çalışması yapılması yönünde dava konusu işlemin iptaline, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

KANUNLAR – İMAR VE BAYINDIRLIK EĞİTİM KÜLTÜR GENÇLİK VE SPOR KOMİSYONU

Başkan Ali TETİK	Üye Yusuf AKINCI	Üye Soner DUMAN	Üye Nazım ALDIRMAZ	Üye Murat CEVHERİBUCAK
Üye Hüsnü KARADELİ	Üye Halil ŞAHAN	Üye İbrahim ÖZEN	Üye Mehmet Ali ERZİN	
Üye Tahsin ŞAHİN	Üye Metin BUĞA	Üye Vedat ÖZDER	Üye İbrahim DOĞMA	Üye Yalçın GÜRGEN
Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye Salim AKKOÇ	Üye Zafer KARA	Üye Hasan Ali ÇETİN	
Üye İlyas KARABULUT	Üye Ertan SÜMER	Üye Mahmut DOĞRU	Üye Mehmet YASA	Üye Yalçın AKYOL
Üye Vahap ÇOLAK	Üye Mehmet BÖLGE	Üye Cumali ALTINÖZ	Üye Halil Mehmet GÖKOĞLU	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/280
Özü : İptal Kararı

10.05.2018

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.05.2018 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 10.05.2018 tarihli ve 67597785-301.01/3069 sayılı yazısı ekinde sunulan, Kozan İlçesi, Aslanpaşa mahallesi 222 ada 1 parsel sayılı taşınmaza yönelik Adana 2.İdare Mahkemesinin 09.01.2018 tarihli ve 2017/235 E. – 2018/24 K. sayılı iptal kararına ait **Kanunlar – İmar ve Bayındırlık– Çevre ve Sağlık** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.03.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – İmar ve Bayındırlık– Çevre ve Sağlık** komisyonlarımıza havale edilen, Kozan İlçesi, Aslanpaşa mahallesi 222 ada 1 parsel sayılı taşınmaza yönelik Adana 2.İdare Mahkemesinin 09.01.2018 tarihli ve 2017/235 E. – 2018/24 K. sayılı iptal kararına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 15.03.2018 tarihli ve 13509581-310.01.02-3069 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 21.03.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Belediyemiz Hukuk Müşavirliğinin 15.02.2018 tarih ve 1521 sayılı yazısı ve eki.

İlgide kayıtlı yazı ile, Belediyemiz aleyhine Ertan ÖZKAN tarafından Adana 2. İdare Mahkemesinden Kozan İlçesi Aslanpaşa Mahallesi 222 ada 1 parsel sayılı taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına yönelik açılan davada; Adana 2. İdare Mahkemesinin 09.01.2018 tarih ve 2017/235 E.-2018/24 K. sayılı iptal kararı tarafımıza iletilmiştir.

Söz konusu kararda "...dava konusu planların dava konusu taşınmazın bulunduğu alanda planlanmış olan Pazar alanı ile aynı şekilde dava konusu taşınmazın yakın çevresinde planlanmış olan dini tesis alanı ve eğitim tesis alanına herhangi bir taşıt yolu bağlantısının sağlanmaması noktasında şehircilik ilkelerine, planlama esaslarına ve kamu yararın uygun olmadığı, sonucuna varılmış olup hukuka uygun **hukuka uygunluk görülmemiştir.**" denilmektedir.

Kozan İlçesi Aslanpaşa Mahallesi 222 ada 1 parsel sayılı taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına yönelik Adana 2. İdare Mahkemesinin 09.01.2018 tarih ve 2017/235 E.-2018/24K. sayılı kararı ile alınan **iptal kararı** gereği incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Kozan İlçesi Aslanpaşa Mahallesi 222 ada 1 parsel sayılı taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına yönelik Adana 2. İdare Mahkemesinin 09.01.2018 tarih ve 2017/235 E.-2018/24K. sayılı kararı ile alınan iptal kararına ait teklifin iptal kararı gerekçeleri göz önüne alınarak 222 ada 1 parsel ile ilişkin dava konusu işlemlerin iptaline teklifi hazırlayan İlçe Belediyesi veya davacılar tarafından mahkeme kararı gerekçeleri göz önüne alınarak hazırlanacak nazım imar plan değişikliğinin Belediye Meclisine sunulmasına, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Kozan İlçesi Aslanpaşa Mahallesi 222 ada 1 parsel sayılı taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına yönelik Adana 2. İdare Mahkemesinin 09.01.2018 tarih ve 2017/235 E.-2018/24K. sayılı kararı ile alınan iptal kararına ait teklifin iptal kararı gerekçeleri göz önüne alınarak 222 ada 1 parsel ile ilişkin dava konusu işlemlerin iptaline teklifi hazırlayan İlçe Belediyesi veya davacılar tarafından mahkeme kararı gerekçeleri göz önüne alınarak hazırlanacak nazım imar plan değişikliğinin Belediye Meclisine sunulmasına ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.03.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere Kanunlar – İmar ve Bayındırlık– Çevre ve Sağlık komisyonlarımıza havale edilen, Kozan İlçesi, Aslanpaşa mahallesi 222 ada 1 parsel sayılı taşınmaza yönelik Adana 2.İdare Mahkemesinin 09.01.2018 tarihli ve 2017/235 E. – 2018/24 K. sayılı iptal kararına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 15.03.2018 tarihli ve 13509581-310.01.02-3069 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 21.03.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Belediyemiz Hukuk Müşavirliğinin 15.02.2018 tarih ve 1521 sayılı yazısı ve eki.

İlgide kayıtlı yazı ile, Belediyemiz aleyhine Ertan ÖZKAN tarafından Adana 2. İdare Mahkemesinden Kozan İlçesi Aslanpaşa Mahallesi 222 ada 1 parsel sayılı taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına yönelik açılan davada; Adana 2. İdare Mahkemesinin 09.01.2018 tarih ve 2017/235 E.-2018/24 K. sayılı iptal kararı tarafımıza iletilmiştir.

Söz konusu kararda "...dava konusu planların dava konusu taşınmazın bulunduğu alanda planlanmış olan Pazar alanı ile aynı şekilde dava konusu taşınmazın yakın çevresinde planlanmış olan dini tesis alanı ve eğitim tesis alanına herhangi bir taşıt yolu bağlantısının sağlanmaması noktasında şehircilik ilkelerine, planlama esaslarına ve kamu yararın uygun olmadığı, sonucuna varılmış olup hukuka uygun **hukuka uygunluk görülmemiştir.**" denilmektedir.

Kozan İlçesi Aslanpaşa Mahallesi 222 ada 1 parsel sayılı taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına yönelik Adana 2. İdare Mahkemesinin 09.01.2018 tarih ve 2017/235 E.-2018/24K. sayılı kararı ile alınan **iptal kararı** gereği incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Kozan İlçesi Aslanpaşa Mahallesi 222 ada 1 parsel sayılı taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına yönelik Adana 2. İdare Mahkemesinin 09.01.2018 tarih ve 2017/235 E.-2018/24K. sayılı kararı ile alınan iptal kararına ait teklifin iptal kararı gerekçeleri göz önüne alınarak 222 ada 1 parsel ile ilişkin dava konusu işlemlerin iptaline teklifi hazırlayan İlçe Belediyesi veya davacılar tarafından mahkeme kararı gerekçeleri göz önüne alınarak hazırlanacak nazım imar plan değişikliğinin Belediye Meclisine sunulmasına, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

KANUNLAR – İMAR VE BAYINDIRLIK – ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Ali TETİK	Yusuf AKINCI	Soner DUMAN	Nazım ALDIRMAZ	Murat CEVHERİBUCAK

Üye	Üye	Üye	Üye
Hüsnü KARADELİ	Halil ŞAHAN	İbrahim ÖZEN	Mehmet Ali ERZİN

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Tahsin ŞAHİN	Metin BUĞA	Vedat ÖZDER	İbrahim DOĞMA	Yalçın GÜRGEN

Üye	Üye	Üye	Üye
Mehmet ESENDEMİR	Salim AKKOÇ	Zafer KARA	Hasan Ali ÇETİN

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Zafer MÜLAZIMOĞLU	Oğuz ARIK	Salih GÖKÇE	Ali ŞİMŞEK	Yalçın AKYOL

Üye	Üye	Üye	Üye
Serdar SEYHAN	Mehmet AKÇALI	Hasan Hüseyin GÜNDÜZ	Duran Ali DEĞİRMENCİ

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/281

10.05.2018

Özü : İptal Kararı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.05.2018 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 10.05.2018 tarihli ve 67597785-301.01/3070 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi, Şakirpaşa Mahallesi 11320 ada 5 parsel sayılı taşınmazın bulunduğu alanda yapılan Seyhan İlçesi 2.Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli nazım imar planına ilişkin Büyükşehir Belediye Meclisince alınan 15.08.2012 tarihli ve 130 sayılı kararın iptaline yönelik Adana 2.İdare Mahkemesinin 05.04.2016 tarihli ve 2015/1819 E. – 2016/469 K. sayılı iptal kararına ait **Kanunlar – İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.03.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Şakirpaşa Mahallesi 11320 ada 5 parsel sayılı taşınmazın bulunduğu alanda yapılan Seyhan İlçesi 2.Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli nazım imar planına ilişkin Büyükşehir Belediye Meclisince alınan 15.08.2012 tarihli ve 130 sayılı kararın iptaline yönelik Adana 2.İdare Mahkemesinin 05.04.2016 tarihli ve 2015/1819 E. – 2016/469 K. sayılı iptal kararına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 15.03.2018 tarihli ve 13509581-310.01.02-3070 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 23.03.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Hukuk Müşavirliği' nin 27.05.2016 tarih ve 5931 sayılı yazısı ve 07.03.2017 tarih ve 2098 sayılı yazısı.

Hukuk Müşavirliği' nin 27.05.2016 tarih ve 5931 sayılı yazısı ile Belediyemiz aleyhine Adana Valiliği- Defterdarlık Milli Emlak Dai. Bşk. tarafından Adana 2. İdare Mahkemesinde Seyhan İlçesi, Şakirpaşa Mahallesi, 11320 ada 5 nolu parsel sayılı taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına yönelik açılan davada; Adana 2. İdare Mahkemesi 05.04.2016 tarih ve 2015/1819 E.-2016/469 K. Sayılı kararı ile dava konusu işlemin iptaline karar verildiği belirtilmiştir. Yukarıda bahsi geçen mahkeme kararında “...dava konusu taşınmazın bir bölümünün içerisinde kalan 25 metrelik en kesitli imar yolunun 1/25.000 ölçekli nazım imar planında gösterilmesi zorunlu bir plan kararı olmadığı yönünde bir görüş yer almakta ise de, ulaşım ağı yönünden belirleyici bir rol üstlenen 25 metrelik enkesitli imar yollarının 1/25.000 ölçekli planlarda bulunması gerektiğinden ve Mahkememiz’ce yapılan ara kararlar ile 1/25.000 ölçekli nazım imar planının iptaline ilişkin Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.07.2015 tarih ve 231 sayılı kararı hakkında Adana 3. İdare Mahkemesinin 19.11.2015 tarih ve E.2015/30 sayılı kararı ile yürütmenin durdurulması kararı verildiğinden, anılan Mahkeme Kararı gereği davalı idarece hangi işlemlerin tesis edildiği, tesis edilen işlemlere karşı herhangi bir dava açılıp açılmadığının, açıldı ise Mahkemesinin ve dosya esas numarasının belirtilmesinin istendiği ve verilen cevaplar ile de Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.12.2015 tarih ve 373 sayılı kararı ile 1/25000 ölçekli nazım imar planının yeniden yürürlüğe konulduğunun bildirildiği anlaşılmakla yürürlükte bulunan üst ölçekli plana aykırı olarak tesis edilen davaya konu işlemde hukuka uygunluk görülmemiştir...” denilmektedir. Ayrıca Hukuk Müşavirliği' nin 07.03.2017 tarih ve 2098 sayılı yazısı ile Adana 2. İdare Mahkemesi 05.04.2016 tarih ve 2015/1819 E.-2016/469 K. Sayılı kararının temyiz edilmesi neticesinde Danıştay Altıncı Dairesinin 23.12.2016 tarih ve 2016/9299 E. 2016/9310 K. sayılı kararı ile Adana 2. İdare Mahkemesinin temyize konu kararının onanmasına karar verdiği belirtilmiştir.

Konu ile ilgili olarak, yukarıda bahsi geçen mahkeme kararları, dava konusu parselin batı cephesinden kuzey-güney istikametinde devam eden 25 metre en kesitli yolun, üst ölçekli 1/25.000 ölçekli nazım imar planında yer almaması ve dava konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planında dava

konusu parselin de bir kısmını kapsıyor olmasına yönelik idi. Ve fakat 11320 ada 5 nolu parsel; Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 01.12.2017 tarih ve 459 sayılı kararı ile kesinleşen “Seyhan, Çukurova, Sarıçam, Yüreğir İlçelerinde 70.000 hektarlık alanın 1/25.000 ölçekli nazım imar planı revizyonu” nda, “25 metre enkesitli yol ve gelişme konut alanları orta yoğunlukta 200-400 ki/ha”, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih ve 106 sayılı kararı ile kesinleşen “Seyhan, Çukurova, Sarıçam, Yüreğir İlçelerinde 3.000 hektarlık alanın 1/5.000 ölçekli nazım imar planı Değişikliği”nde ise dava konusu parselin batı cephesinden “15 metre enkesitli yol” (dava konusu parselin kadastro ve mülkiyet çizgileri korunarak) olarak planlandığı tespit edilmiştir. Dolayısıyla 2017 yılı onaylı 1/25.000 ölçekli nazım imar planı revizyonu ve 2018 yılı onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği plan kararlarının (dava konusu parsel yönünden) Adana 2. İdare Mahkemesi 05.04.2016 tarih ve 2015/1819 E.-2016/469 K. Sayılı iptal kararı ile uygunluk gösterdiği düşünülmektedir.

Seyhan İlçesi, Şakirpaşa Mahallesi, 11320 ada 5 nolu parsel sayılı taşınmazın bulunduğu alanda yapılan Seyhan İlçesi 2. Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına ilişkin Büyükşehir Belediye Meclisince alınan 15.08.2012 tarih ve 130 sayılı Kararın iptaline yönelik Adana 2. İdare Mahkemesi 05.04.2016 tarih ve 2015/1819 E.-2016/469 K. Sayılı kararının gereği incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Mahkeme kararı gerekçeleri göz önüne alınarak Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.08.2012 gün ve 130 sayılı kararında, Şakirpaşa Mahallesi, 11320 ada 5 sayılı parsel ile ilişkin dava konusu işlemin iptaline, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Mahkeme kararı gerekçeleri göz önüne alınarak Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.08.2012 gün ve 130 sayılı kararında, Şakirpaşa Mahallesi, 11320 ada 5 sayılı parsel ile ilişkin dava konusu işlemin iptaline ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.03.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere Kanunlar – İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Şakirpaşa Mahallesi 11320 ada 5 parsel sayılı taşınmazın bulunduğu alanda yapılan Seyhan İlçesi 2. Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli nazım imar planına ilişkin Büyükşehir Belediye Meclisince alınan 15.08.2012 tarihli ve 130 sayılı kararın iptaline yönelik Adana 2. İdare Mahkemesinin 05.04.2016 tarihli ve 2015/1819 E. – 2016/469 K. sayılı iptal kararına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 15.03.2018 tarihli ve 13509581-310.01.02-3070 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 23.03.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Hukuk Müşavirliği’ nin 27.05.2016 tarih ve 5931 sayılı yazısı ve 07.03.2017 tarih ve 2098 sayılı yazısı.

Hukuk Müşavirliği’ nin 27.05.2016 tarih ve 5931 sayılı yazısı ile Belediyemiz aleyhine Adana Valiliği- Defterdarlık Milli Emlak Dai. Bşk. tarafından Adana 2. İdare Mahkemesinde Seyhan İlçesi, Şakirpaşa Mahallesi, 11320 ada 5 nolu parsel sayılı taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına yönelik açılan davada; Adana 2. İdare Mahkemesi 05.04.2016 tarih ve 2015/1819 E.-2016/469 K. Sayılı kararı ile dava konusu işlemin iptaline karar verildiği belirtilmiştir. Yukarıda bahsi geçen mahkeme kararında “...dava konusu taşınmazın bir bölümünün içerisinde kalan 25 metrelik en kesitli imar yolunun 1/25.000 ölçekli nazım imar planında gösterilmesi zorunlu bir plan kararı olmadığı yönünde bir görüş yer almakta ise de, ulaşım ağı yönünden belirleyici bir rol üstlenen 25 metrelik enkesitli imar yollarının 1/25.000 ölçekli planlarda bulunması gerektiğinden ve Mahkememiz’ce yapılan ara kararlar ile 1/25.000 ölçekli nazım imar planının iptaline ilişkin Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.07.2015 tarih ve 231 sayılı kararı hakkında Adana 3. İdare Mahkemesinin 19.11.2015 tarih ve E.2015/30 sayılı kararı ile yürütmenin durdurulması kararı verildiğinden, anılan Mahkeme Kararı gereği davalı idarece hangi işlemlerin tesis edildiği, tesis edilen işlemlere karşı herhangi bir dava açılıp açılmadığının, açıldı ise Mahkemesinin ve dosya esas numarasının belirtilmesinin istendiği ve verilen cevaplar ile de Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.12.2015 tarih ve 373 sayılı kararı ile 1/25000 ölçekli nazım imar planının yeniden yürürlüğe konulduğunun bildirildiği anlaşılmakla yürürlükte bulunan üst ölçekli plana aykırı olarak tesis edilen davaya konu işlemde hukuka uygunluk görülmemiştir...” denilmektedir. Ayrıca Hukuk Müşavirliği’ nin 07.03.2017 tarih ve 2098 sayılı yazısı ile Adana 2. İdare Mahkemesi 05.04.2016 tarih ve 2015/1819 E.-2016/469 K. Sayılı kararının temyiz edilmesi neticesinde Danıştay Altıncı Dairesinin 23.12.2016 tarih ve 2016/9299 E. 2016/9310 K. sayılı kararı ile Adana 2. İdare Mahkemesinin temyize konu kararının onanmasına karar verdiği belirtilmiştir.

Konu ile ilgili olarak, yukarıda bahsi geçen mahkeme kararları, dava konusu parselin batı cephesinden kuzey-güney istikametinde devam eden 25 metre en kesitli yolun, üst ölçekli 1/25.000 ölçekli nazım imar planında yer almaması ve dava konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planında dava konusu parselin de bir kısmını kapsıyor olmasına yönelik idi. Ve fakat 11320 ada 5 nolu parsel; Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 01.12.2017 tarih ve 459 sayılı kararı ile kesinleşen “Seyhan, Çukurova, Sarıçam, Yüreğir İlçelerinde 70.000 hektarlık alanın 1/25.000 ölçekli nazım imar planı revizyonu” nda, “25 metre enkesitli yol ve gelişme konut alanları orta yoğunlukta 200-400 ki/ha”, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih ve 106 sayılı kararı ile kesinleşen “Seyhan, Çukurova, Sarıçam, Yüreğir İlçelerinde 3.000 hektarlık alanın 1/5.000 ölçekli nazım imar planı Değişikliği”nde ise dava konusu parselin batı cephesinden “15 metre enkesitli yol” (dava konusu parselin kadastro ve mülkiyet çizgileri korunarak) olarak planlandığı tespit edilmiştir. Dolayısıyla 2017 yılı onaylı 1/25.000 ölçekli nazım imar planı revizyonu ve 2018 yılı onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği plan kararlarının (dava konusu parsel yönünden) Adana 2. İdare Mahkemesi 05.04.2016 tarih ve 2015/1819 E.-2016/469 K. Sayılı iptal kararı ile uygunluk gösterdiği düşünülmektedir.

Seyhan İlçesi, Şakirpaşa Mahallesi, 11320 ada 5 nolu parsel sayılı taşınmazın bulunduğu alanda yapılan Seyhan İlçesi 2. Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına ilişkin Büyükşehir Belediye Meclisince alınan 15.08.2012 tarih ve 130 sayılı Kararın iptaline yönelik Adana 2. İdare Mahkemesi 05.04.2016 tarih ve 2015/1819 E.-2016/469 K. Sayılı kararının gereği incelenerek, 5216

sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Mahkeme kararı gerekçeleri göz önüne alınarak Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.08.2012 gün ve 130 sayılı kararında, Şakirpaşa Mahallesi, 11320 ada 5 sayılı parsel ile ilişkin dava konusu işlemin iptaline, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

KANUNLAR – İMAR VE BAYINDIRLIK – KENTSEL
YENİLENME VE KENT ESTETİĞİ KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Ali TETİK	Yusuf AKINCI	Soner DUMAN	Murat CEVHERİBUCAK	Halil ŞAHAN

Üye	Üye	Üye	Üye
Nazım ALDIRMAZ	Hüsnü KARADELİ	İbrahim ÖZEN	Mehmet Ali ERZİN

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Tahsin ŞAHİN	Metin BUĞA	Vedat ÖZDER	İbrahim DOĞMA	Yalçın GÜRGEN

Üye	Üye	Üye	Üye
Mehmet ESENDEMİR	Salim AKKOÇ	Zafer KARA	Hasan Ali ÇETİN

Üye	Üye	Üye	Üye
Ozan GÜLAÇTI	Halil İbrahim İLDEŞ	Yusuf KIZILOLUK	Ramazan AKYÜREK

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Mustafa KİRAZ	Özcan ÖZAL	Askeri DAĞLI	Oğuz ARIK

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04-282
Özü : Büfe, Bici ve WC Yerleri

11.05.2018

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.05.2018 tarihli oturumunda okunan Başkanlığın 11.05.2018 tarihli ve 67597785-301.01/95 sayılı yazısı ekinde sunulan, Adnan Menderes Bulvarı üzerinde bulunan büfelerin, bici yerlerinin ve WC yerlerinin işletmeciliğinin devrine ait İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonlarımıza havale edilen, Adnan Menderes Bulvarı üzerinde bulunan büfelerin, bici yerlerinin ve WC yerlerinin işletmeciliğinin devrine ait Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 14.02.2018 tarihli ve 43759167-622.03/1231 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 16.04.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Yeni Adana İmar İnşaat Tic. A.Ş.'nin 10.01.2018 tarih ve 025 sayılı yazısı.

Yeni Adana İmar İnşaat Ticaret A.Ş.'nin ilgi yazısında; Adana Büyükşehir Belediyesi tarafından projelerinde yeri ve miktarı belirlenecek Adnan Menderes Bulvarı üzerinde bulunan büfelerin, bici yerlerinin ile tuvaletlerin işletilmesi işinin Şirketlerine devri hususunda Meclis gündemine alınmasını talep edilmiştir.

Ekli Projede yeri ve miktarı gösterilen Adnan Menderes Bulvarı üzerinde bulunan büfelerin, bici yerlerinin ve tuvalet yerlerinin; 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun **26. Maddesi** “ Büyükşehir Belediyesi mülkiyeti veya tasarrufundaki hafriyat sahalarını toplu ulaşım hizmetlerini sosyal tesisler büfe, otopark ve çay bahçelerini işletebilir; ya da bu yerlerin Belediye veya bağlı kuruluşlarının %50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketlere, 8/9/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun hükümlerine tabii olmaksızın Belediye Meclisince belirlenecek süre ve bedelle işletilmesini devredebilir. Ancak bu yerlerin Belediye şirketlerince 3'üncü kişilere devri 2886 sayılı kanun hükümlerine tabiidir. “ Hükümü gereğince;

1- Ekli Projede yeri ve miktarı gösterilen Adnan Menderes Bulvarı üzerinde bulunan büfelerin, bici yerlerinin ve tuvalet yerlerinin işletmeciliğinin **Yeni Adana İmar İnşaat Tic. A.Ş.'ne 5 (beş) yıl süreyle** devir edilmesi,

2- İşletmeciliği **Yeni Adana İmar İnşaat Tic. A.Ş.'ne** devredilen Ekli Projede yeri ve miktarı gösterilen Adnan Menderes Bulvarı üzerinde bulunan büfelerin, bici yerlerinin ve tuvalet yerlerin kira bedelinin **% 50'sinin**, Büyükşehir Belediyesine ödenmesi,

3- İşletmeciliği devredilen taşınmazlarla ilgili **protokol şartlarının Belediye Encümenince** belirlenmesi,

4- Ekli Projede yeri ve miktarı gösterilen Adnan Menderes Bulvarı üzerinde bulunan büfelerin, bici yerlerinin ve tuvalet yerlerinin her türlü imalat bakım, onarım, yapım, güvenlik, elektrik su vb. gibi, her türlü giderlerin ilgili Şirketçe karşılanması ve 5 (beş) yıllık devir süresi sonunda yapılan ve yaptırılan bütün muhdesatların veya her türlü imalatın karşılığı olarak herhangi bir ücret ve bedel konu edilmeksizin Belediyeye devredilmesi,

Hususlarının Mecliste görüşülerek gerekli Meclis Kararının alınması için yazımız ve eklerinin Meclis'e havalesini Olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde;

1- Ekli Projede yeri ve miktarı gösterilen Adnan Menderes Bulvarı üzerinde bulunan büfelerin, bici yerlerinin ve tuvalet yerlerinin işletmeciliğinin **Adana Ulaşım Org. Tur. Zir. Su Gıda Et ve Et Ürn. Tem. Hiz. ve Tic. ve San. A.Ş.'ye 5 (beş) yıl süreyle** devir edilmesi,

2- İşletmeciliği **Adana Ulaşım Org. Tur. Zir. Su Gıda Et ve Et Ürn. Tem. Hiz. ve Tic. ve San. A.Ş.'ye** devredilen ekli projede yeri ve miktarı gösterilen Adnan Menderes Bulvarı üzerinde bulunan büfelerin, bici yerlerinin ve tuvalet yerlerin kira bedelinin **% 50'sinin**, Büyükşehir Belediyesine ödenmesi,

3- İşletmeciliği devredilen taşınmazlarla ilgili **protokol şartlarının Belediye Encümenince** belirlenmesi,

4- Ekli Projede yeri ve miktarı gösterilen Adnan Menderes Bulvarı üzerinde bulunan büfelerin, bici yerlerinin ve tuvalet yerlerinin her türlü imalat bakım, onarım, yapım, güvenlik, elektrik su vb. gibi, her türlü giderlerin ilgili şirketçe karşılanması ve 5 (beş) yıllık devir süresi sonunda yapılan ve yaptırılan bütün muhdesatların veya her türlü imalatın karşılığı olarak herhangi bir ücret ve bedel konu edilmeksizin Belediyeye devredilmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde;

1- Ekli Projede yeri ve miktarı gösterilen Adnan Menderes Bulvarı üzerinde bulunan büfelerin, bici yerlerinin ve tuvalet yerlerinin işletmeciliğinin **Adana Ulaşım Org. Tur. Zir. Su Gıda Et ve Et Ürn. Tem. Hiz. ve Tic. ve San. A.Ş.'ye 5 (beş) yıl süreyle** devir edilmesi,

2- İşletmeciliği **Adana Ulaşım Org. Tur. Zir. Su Gıda Et ve Et Ürn. Tem. Hiz. ve Tic. ve San. A.Ş.'ye** devredilen ekli projede yeri ve miktarı gösterilen Adnan Menderes Bulvarı üzerinde bulunan büfelerin, bici yerlerinin ve tuvalet yerlerin kira bedelinin **% 50'sinin**, Büyükşehir Belediyesine ödenmesi,

3- İşletmeciliği devredilen taşınmazlarla ilgili **protokol şartlarının Belediye Encümenince** belirlenmesi,

4- Ekli Projede yeri ve miktarı gösterilen Adnan Menderes Bulvarı üzerinde bulunan büfelerin, bici yerlerinin ve tuvalet yerlerinin her türlü imalat bakım, onarım, yapım, güvenlik, elektrik su vb. gibi, her türlü giderlerin ilgili şirketçe karşılanması ve 5 (beş) yıllık devir süresi sonunda yapılan ve yaptırılan bütün muhdesatların veya her türlü imalatın karşılığı olarak herhangi bir ücret ve bedel konu edilmeksizin Belediyeye devredilmesine ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1.Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor** komisyonlarımıza havale edilen, Adnan Menderes Bulvarı üzerinde bulunan büfelerin, bici yerlerinin ve WC yerlerinin işletmeciliğinin devrine ait Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 14.02.2018 tarihli ve 43759167-622.03/1231 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 16.04.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Yeni Adana İmar İnşaat Tic. A.Ş.'nin 10.01.2018 tarih ve 025 sayılı yazısı.

Yeni Adana İmar İnşaat Ticaret A.Ş.'nin ilgi yazısında; Adana Büyükşehir Belediyesi tarafından projelerinde yeri ve miktarı belirlenecek Adnan Menderes Bulvarı üzerinde bulunan büfelerin, bici yerlerinin ile tuvaletlerin işletilmesi işinin Şirketlerine devri hususunda Meclis gündemine alınmasını talep edilmiştir.

Ekli Projede yeri ve miktarı gösterilen Adnan Menderes Bulvarı üzerinde bulunan büfelerin, bici yerlerinin ve tuvalet yerlerinin; 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun **26. Maddesi** “ Büyükşehir Belediyesi mülkiyeti veya tasarrufundaki hafriyat sahalarını toplu ulaşım hizmetlerini sosyal tesisler büfe, otopark ve çay bahçelerini işletebilir; ya da bu yerlerin Belediye veya bağlı kuruluşlarının %50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketlere, 8/9/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun hükümlerine tabii olmaksızın Belediye Meclisince belirlenecek süre ve bedelle işletilmesini devredebilir. Ancak bu yerlerin Belediye şirketlerince 3'üncü kişilere devri 2886 sayılı kanun hükümlerine tabiidir. “ Hükümü gereğince;

1- Ekli Projede yeri ve miktarı gösterilen Adnan Menderes Bulvarı üzerinde bulunan büfelerin, bici yerlerinin ve tuvalet yerlerinin işletmeciliğinin **Yeni Adana İmar İnşaat Tic. A.Ş.'ne 5 (beş) yıl süreyle** devir edilmesi,

2- İşletmeciliği **Yeni Adana İmar İnşaat Tic. A.Ş.'ne** devredilen Ekli Projede yeri ve miktarı gösterilen Adnan Menderes Bulvarı üzerinde bulunan büfelerin, bici yerlerinin ve tuvalet yerlerin kira bedelinin **% 50'sinin**, Büyükşehir Belediyesine ödenmesi,

3- İşletmeciliği devredilen taşınmazlarla ilgili **protokol şartlarının Belediye Encümenince** belirlenmesi,

4- Ekli Projede yeri ve miktarı gösterilen Adnan Menderes Bulvarı üzerinde bulunan büfelerin, bici yerlerinin ve tuvalet yerlerinin her türlü imalat bakım, onarım, yapım, güvenlik, elektrik su vb. gibi, her türlü giderlerin ilgili Şirketçe karşılanması ve 5 (beş) yıllık devir süresi sonunda yapılan ve yaptırılan bütün muhdesatların veya her türlü imalatın karşılığı olarak herhangi bir ücret ve bedel konu edilmeksizin Belediye devredilmesi,

Hususlarının Mecliste görüşülerek gerekli Meclis Kararının alınması için yazımız ve eklerinin Meclis'e havalesini Olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde;

1- Ekli Projede yeri ve miktarı gösterilen Adnan Menderes Bulvarı üzerinde bulunan büfelerin, bici yerlerinin ve tuvalet yerlerinin işletmeciliğinin **Adana Ulaşım Org. Tur. Zir. Su Gıda Et ve Et Ürn. Tem. Hiz. ve Tic. ve San. A.Ş.'ye 5 (beş) yıl süreyle** devir edilmesi,

2- İşletmeciliği **Adana Ulaşım Org. Tur. Zir. Su Gıda Et ve Et Ürn. Tem. Hiz. ve Tic. ve San. A.Ş.'ye** devredilen ekli projede yeri ve miktarı gösterilen Adnan Menderes Bulvarı üzerinde bulunan büfelerin, bici yerlerinin ve tuvalet yerlerin kira bedelinin **% 50'sinin**, Büyükşehir Belediyesine ödenmesi,

3- İşletmeciliği devredilen taşınmazlarla ilgili **protokol şartlarının Belediye Encümenince** belirlenmesi,

4- Ekli Projede yeri ve miktarı gösterilen Adnan Menderes Bulvarı üzerinde bulunan büfelerin, bici yerlerinin ve tuvalet yerlerinin her türlü imalat bakım, onarım, yapım, güvenlik, elektrik su vb. gibi, her türlü giderlerin ilgili şirketçe karşılanması ve 5 (beş) yıllık devir süresi sonunda yapılan ve yaptırılan bütün muhdesatların veya her türlü imalatın karşılığı olarak herhangi bir ücret ve bedel konu edilmeksizin Belediyeye devredilmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ULAŞIM
EĞİTİM KÜLTÜR GENÇLİK VE SPOR KOMİSYONU

Başkan Tahsin ŞAHİN	Üye Metin BUĞA	Üye Vedat ÖZDER	Üye İbrahim DOĞMA	Üye Yalçın GÜRGEN
Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye Salim AKKOÇ	Üye Zafer KARA	Üye Hasan Ali ÇETİN	
Üye Ali YAŞAR	Üye Askeri DAĞLI	Üye Mustafa DURAK	Üye Recep İZCİ	Üye Halil İbrahim İLDEŞ
Üye Bülent ATALAY	Üye Mustafa KİRAZ	Üye Ozan GÜLAÇTI	Üye Adil YİĞENLER	
Üye İlyas KARABULUT	Üye Ertan SÜMER	Üye Mahmut DOĞRU	Üye Mehmet YASA	Üye Yalçın AKYOL
Üye Vahap ÇOLAK	Üye Mehmet BÖLGE	Üye Cumali ALTINÖZ	Üye Halil Mehmet GÖKOĞLU	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04-283
Özü : Nazım İmar Planı Değişikliği

11.05.2018

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.05.2018 tarihli oturumunda okunan Başkanlığın 11.05.2018 tarihli ve 67597785-301.01/8528 sayılı yazısı ekinde sunulan, Ceyhan İlçesi, 1005 ada 70 parsel ve 1002 ada 18 parselde "Eğitim Tesis Alanı" ve "Park Alanı" yer değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık – Plan ve Bütçe – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.04.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Plan ve Bütçe – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları komisyonlarımıza havale edilen, Ceyhan İlçesi, 1005 ada 70 parsel ve 1002 ada 18 parselde "Eğitim Tesis Alanı" ve "Park Alanı" yer değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.04.2018 tarihli ve 13509581-310.01.02-8528 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 03.05.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen

İlgi: Ceyhan İlçe Belediye Bşk.'nın 12.03.2018 tarih ve 91256409/22 sayılı yazısı ve ekleri.

İlgi yazı ile Ceyhan İlçesi, Mithatpaşa Mahallesi, 1005 ada 70 nolu parselin kuzeyi tarafı ve 1002 ada 18 nolu parselde yönelik Ceyhan İlçe Belediye Başkanlığınca hazırlatılan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklif edilmektedir.

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2017 tarih ve 364 sayılı kararı ile kesinleşen Ceyhan İlçesi Muhtelif Alanlarda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği'nde; Ceyhan İlçesi, Mithatpaşa Mahallesi, 1005 ada 70 nolu parselin kuzeyi tarafı "**gelişme konut alanları düşük yoğunlukta E:0.21-1.00 değerleri arasında yapılaşma**" olarak planlı olup; bahse konu saha için bu plan halen geçerli ve yürürlüktedir. Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.08.2016 tarih ve 259 sayılı kararı ile kesinleşen Ceyhan İlçesi 1. Etap 1570 ha. Alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonunda, 1002 ada 18 nolu parsel, "**park alanı**", olarak planlı olup; bahse konu parsel için bu plan halen geçerli ve yürürlüktedir.

İlgi yazı ekinde sunulan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinde ise; Ceyhan İlçesi, Mithatpaşa Mahallesi, 1002 ada 18 nolu parsel "**Eğitim Tesis Alanı**", 1005 ada 70 nolu parselin kuzeyi tarafı ise "**park alanı**" olarak planlanmıştır. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesinde "...(2) İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Yürürlükteki imar Planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz." denilmektedir ve ilgi yazı ekinde sunulan plan izah raporunda yer alan "alan dağılım tablosu" incelendiğinde; nazım imar planı değişikliği teklifi ile mevcut nazım imar planı park alanı büyüklüğüne eşdeğer büyüklükte park alanı büyüklüğünün **birakılmadığı** tespit edilmiştir.

Ceyhan İlçesi, Mithatpaşa Mahallesi, 1005 ada 70 nolu parselin kuzeyi tarafı ve 1002 ada 18 nolu parselde yönelik Ceyhan İlçe Belediye Başkanlığınca hazırlatılan ve PİN-NİP- 13489,9 plan işlem numaralı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin, ekte sunulan bilgi belgeler incelenerek, 5216 Sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Ceyhan İlçesi, Mithatpaşa Mahallesi, 1005 ada 70 parsel kuzeyi ve 1002 ada 18 parselde "Eğitim Tesis Alanı" ve "Park Alanı" yer değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Ceyhan İlçesi, Mithatpaşa Mahallesi, 1005 ada 70 parsel kuzeyi ve 1002 ada 18 parselde "Eğitim Tesis Alanı" ve "Park Alanı" yer değişikliğine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1.Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.04.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Plan ve Bütçe – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonlarımıza havale edilen, Ceyhan İlçesi, 1005 ada 70 parsel ve 1002 ada 18 parselde “Eğitim Tesis Alanı” ve “Park Alanı” yer değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.04.2018 tarihli ve 13509581-310.01.02-8528 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 03.05.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen

İlgi: Ceyhan İlçe Belediye Bşk.’nın 12.03.2018 tarih ve 91256409/22 sayılı yazısı ve ekleri.

İlgi yazı ile Ceyhan İlçesi, Mithatpaşa Mahallesi, 1005 ada 70 nolu parselin kuzeyi tarafı ve 1002 ada 18 nolu parselde yönelik Ceyhan İlçe Belediye Başkanlığınca hazırlatılan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklif edilmektedir.

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2017 tarih ve 364 sayılı kararı ile kesinleşen Ceyhan İlçesi Muhtelif Alanlarda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği’nde; Ceyhan İlçesi, Mithatpaşa Mahallesi, 1005 ada 70 nolu parselin kuzeyi tarafı **“gelişme konut alanları düşük yoğunlukta E:0.21-1.00 değerleri arasında yapılaşma”** olarak planlı olup; bahse konu saha için bu plan halen geçerli ve yürürlüktedir. Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.08.2016 tarih ve 259 sayılı kararı ile kesinleşen Ceyhan İlçesi 1. Etap 1570 ha. Alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonunda, 1002 ada 18 nolu parsel, **“park alanı”**, olarak planlı olup; bahse konu parsel için bu plan halen geçerli ve yürürlüktedir.

İlgi yazı ekinde sunulan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinde ise; Ceyhan İlçesi, Mithatpaşa Mahallesi, 1002 ada 18 nolu parsel **“Eğitim Tesis Alanı”**, 1005 ada 70 nolu parselin kuzeyi tarafı ise **“park alanı”** olarak planlanmıştır. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesinde **“...(2) İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Yürürlükteki imar Planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz.”** denilmektedir ve ilgi yazı ekinde sunulan plan izah raporunda yer alan “alan dağılım tablosu” incelendiğinde; nazım imar planı değişikliği teklifi ile mevcut nazım imar planı park alanı büyüklüğüne eşdeğer büyüklükte park alanı büyüklüğünün **bırakılmadığı** tespit edilmiştir.

Ceyhan İlçesi, Mithatpaşa Mahallesi, 1005 ada 70 nolu parselin kuzeyi tarafı ve 1002 ada 18 nolu parselde yönelik Ceyhan İlçe Belediye Başkanlığınca hazırlatılan ve PIN-NİP- 13489,9 plan işlem numaralı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin, ekte sunulan bilgi belgeler incelenerek, 5216 Sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim.

Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Ceyhan İlçesi, Mithatpaşa Mahallesi 1005 ada 70 parsel ve 1002 ada 18 parselde “Eğitim Tesis Alanı” ve “Park Alanı” yer değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – PLAN VE BÜTÇE **KENT EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI KOMİSYONU**

Başkan
Tahsin ŞAHİN

Üye
Metin BUĞA

Üye
Vedat ÖZDER

Üye
İbrahim DOĞMA

Üye
Abdullah SAKARYA

Üye
Mehmet ESENDEMİR

Üye
Salim AKKOÇ

Üye
Zafer KARA

Üye
Hasan Ali ÇETİN

Üye Üye Üye Üye Üye
Ramazan AKYÜREK Vedat GÜNDOĞAN Mehmet ÖZCAN Ahmet TANRIVERDİ Ertan SÜMER

Üye Üye Üye Üye
Ulaş Bahri ÇETİNKAYA Aysun KOCABAŞ Abdulkadir KARANALBANT Halis Ender ÇULHACI

Üye Üye Üye Üye Üye
Remzi KAR Vahap ÇOLAK Muhammet BAYRAM Mehmet Köksal GÜRALP Abdullah ERSÖZ

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04-284
Özü : Nazım İmar Planı

11.05.2018

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.05.2018 tarihli oturumunda okunan Başkanlığın 11.05.2018 tarihli ve 67597785-301.01/10860 sayılı yazısı ekinde sunulan, Karaisalı İlçesi Kuyucu Mahallesi Kemer Mevkii 220 parsel sayılı taşınmaz üzerinde “Yanıcı Parlayıcı Ve Patlayıcı Maddeler Üretim ve Depo Alanı ve Taşıt Yolu” olması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.04.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları komisyonlarımıza havale edilen, Karaisalı İlçesi Kuyucu Mahallesi Kemer Mevkii 220 parsel sayılı taşınmaz üzerinde “Yanıcı Parlayıcı Ve Patlayıcı Maddeler Üretim ve Depo Alanı ve Taşıt Yolu” olması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 16.04.2018 tarihli ve 13509581-115.01.02-10860 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 02.05.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Belediyemiz evrakına kayıtlı 29.11.2017 tarih ve 41680 sayılı dilekçe ve eki.

İlgide kayıtlı dilekçe ile; İlimiz Karaisalı İlçesi Kuyucu Mahallesi Kemer Mevkii 220 parsel sayılı taşınmaz üzerinde “yanıcı parlayıcı ve patlayıcı maddeler üretim ve depo alanı ve taşıt yolu” olması yönünde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi hazırlatıldığı belirtilerek 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin kabul edilmesi talep edilmektedir.

Adana İli Karaisalı İlçesi Kuyucu Mahallesi Kemer Mevkii 220 parsel sayılı taşınmaz üzerinde “yanıcı parlayıcı ve patlayıcı maddeler üretim ve depo alanı ve taşıt yolu” olması yönünde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifine ilişkin birimimizin 04.01.2018 tarih ve 4721-83 sayılı yazısı ile 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği gereği ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri talep edilmiş olup, görüş talep edilen kurumlardan Adana Halk Sağlığı Müdürlüğü görüşü henüz tarafımıza iletilmemiştir. İlimiz Karaisalı İlçesi Kuyucu Mahallesi Kemer Mevkii 220 parsel sayılı taşınmaz üzerinde “yanıcı parlayıcı ve patlayıcı maddeler üretim ve depo alanı ve taşıt yolu” olması yönünde (PİN) NİP-32332 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Karaisalı İlçesi Kuyucu Mahallesi Kemer Mevkii 220 parsel sayılı taşınmaz üzerinde “Yanıcı Parlayıcı Ve Patlayıcı Maddeler Üretim ve Depo Alanı ve Taşıt Yolu” olması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin kurum görüşlerine uyulması şartı ile kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Karaisalı İlçesi Kuyucu Mahallesi Kemer Mevkii 220 parsel sayılı taşınmaz üzerinde “Yanıcı Parlayıcı Ve Patlayıcı Maddeler Üretim ve Depo Alanı ve Taşıt Yolu” olması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin kurum görüşlerine uyulması şartı ile kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1.Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.04.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonlarımıza havale edilen, Karaisalı İlçesi Kuyucu Mahallesi Kemer Mevkii 220 parsel sayılı taşınmaz üzerinde “Yanıcı Parlayıcı Ve Patlayıcı Maddeler Üretim ve Depo Alanı ve Taşıt Yolu” olması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 16.04.2018 tarihli ve 13509581-115.01.02-10860 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 02.05.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Belediyemiz evrakına kayıtlı 29.11.2017 tarih ve 41680 sayılı dilekçe ve eki.

İlgide kayıtlı dilekçe ile; İlimiz Karaisalı İlçesi Kuyucu Mahallesi Kemer Mevkii 220 parsel sayılı taşınmaz üzerinde “yanıcı parlayıcı ve patlayıcı maddeler üretim ve depo alanı ve taşıt yolu” olması yönünde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi hazırlatıldığı belirtilerek 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin kabul edilmesi talep edilmektedir.

Adana İli Karaisalı İlçesi Kuyucu Mahallesi Kemer Mevkii 220 parsel sayılı taşınmaz üzerinde “yanıcı parlayıcı ve patlayıcı maddeler üretim ve depo alanı ve taşıt yolu” olması yönünde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifine ilişkin birimimizin 04.01.2018 tarih ve 4721-83 sayılı yazısı ile 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği gereği ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri talep edilmiş olup, görüş talep edilen kurumlardan Adana Halk Sağlığı Müdürlüğü görüşü henüz tarafımıza iletilmemiştir. İlimiz Karaisalı İlçesi Kuyucu Mahallesi Kemer Mevkii 220 parsel sayılı taşınmaz üzerinde “yanıcı parlayıcı ve patlayıcı maddeler üretim ve depo alanı ve taşıt yolu” olması yönünde (PİN) NİP-32332 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Karaisalı İlçesi Kuyucu Mahallesi Kemer Mevkii 220 parsel sayılı taşınmaz üzerinde “Yanıcı Parlayıcı Ve Patlayıcı Maddeler Üretim ve Depo Alanı ve Taşıt Yolu” olması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin kurum görüşlerine uyulması şartı ile kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ÇEVRE VE SAĞLIK KENT EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI KOMİSYONU

Başkan Tahsin ŞAHİN	Üye Metin BUĞA	Üye Vedat ÖZDER	Üye İbrahim DOĞMA	Üye Hasan Ali ÇETİN
------------------------	-------------------	--------------------	----------------------	------------------------

Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye Salim AKKOÇ	Üye Zafer KARA	Üye Yalçın AKYOL	Üye Oğuz ARIK
-------------------------	--------------------	-------------------	---------------------	------------------

Üye Mehmet AKÇALI	Üye Hasan Hüseyin GÜNDÜZ	Üye Duran Ali DEĞİRMENCİ	Üye Serdar SEYHAN
----------------------	-----------------------------	-----------------------------	----------------------

Üye Remzi KAR	Üye Vahap ÇOLAK	Üye Mehmet Köksal GÜRALP	Üye Muhammet BAYRAM
------------------	--------------------	-----------------------------	------------------------

Üye Ertan SÜMER	Üye Abdullah ERSÖZ	Üye Abdullah SAKARYA	Üye Ali ŞİMŞEK
--------------------	-----------------------	-------------------------	-------------------

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04-285
Özü : İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı

11.05.2018

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.05.2018 tarihli oturumunda okunan Başkanlığın 11.05.2018 tarihli ve 67597785-301.01/10745 sayılı yazısı ekinde sunulan, Yumurtalık İlçesi, Gölovası Mahallesi, 128 ada 6,7 nolu parseller ve 376 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli ilave ve revizyon nazım imar planına ait İmar ve Bayındırlık – Kadın, Erkek Eşitlik – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.04.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kadın, Erkek Eşitlik – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler komisyonlarımıza havale edilen, Yumurtalık İlçesi, Gölovası Mahallesi, 128 ada 6,7 nolu parseller ve 376 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli ilave ve revizyon nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 13.04.2018 tarihli ve 13509581-115.01.02-10745 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 04.05.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Sanko Petrokimya mamülleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.' nin Belediyemiz evrakına kayıtlı 04.01.2018 tarih ve 349 sayılı dilekçesi ve ekleri.

İlgi dilekçe ile Yumurtalık İlçesi, Gölovası Mahallesi, 128 ada 6,7 nolu parsellerin (eski 498, 517 ve 533 nolu parseller) 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ve 376 nolu parselin 1/5000 Ölçekli İlave Nazım İmar Planı Teklifi sunulmaktadır.

Bahse konu parseller, 16.09.2013 tarihinde Bakanlık Makamının 14398 sayılı Olur'u ile onaylanan Mersin Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında **“Enerji Üretim ve Depolama Alanı”** olarak planlıdır. 128 ada 6,7 nolu parsellerin eski 498, 517, 533 parseller) mevcut 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarına ilişkin teklif nazım imar planı izah raporunda “...Yumurtalık İlçe Belediye Meclisinin 04.04.2013 tarihli toplantısında alınan 04 sayılı kararı ile Dampo Planlama Ltd. Şti.' nin 2000 yılı onaylı planı bir anlamda revize edilmiştir. Yükseliş İmar Ltd. Şti.'nce düzenlenen 'Adana İli, Yumurtalık İlçesi, Gölovası Köyü-Kocadağ Mevkii, 498, 517, 533 numaralı Parseller ve yakın çevresi nazım imar planı değişikliği' başlığını taşımaktadır. Aynı tarihte, aynı sayı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği projesi de onaylanmıştır. 04.04.2013 tarihli 04 sayılı meclis kararı ile onaylanan imar planı ile kıyı alanları gösterilmiş, kıyı kenar çizgisi ve sahil bandı kotları belirtilmiş, ancak sahil bandı **sanayi alanı** olarak işaretlenmiştir. **Sanayi Tesisleri için TAKS:0.50 yapı yoğunluğu tayin edilmiştir. Plan notlarında 'kıyıda yükleme-boşaltma amaçlı boru iskelesi kazıklar üzerinde inşa edilecektir.'** hükmüne yer verilmiştir, uygulamayı yönlendirecek esaslar tarif edilmiştir...” denilmektedir. 376 nolu parselin mevcut durumda 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planları bulunmamaktadır.

Teklif 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı hazırlanma gerekçesine ilişkin, izah raporunda “...Çevre ve şehircilik Bakanlığı, Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından hazırlanmış 1/100.000 Ölçekli Mersin-Adana Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı' nın onaylanmasından sonra sahada mevcut planların revize edilmesi ve ilave plan yapılması ihtiyacı ortaya çıkmıştır. İskele kapasitesinin artırılması, kuru ve sıvı yükler için ayrı iskeleler yapılması, petrokimya tesisi alanının tevsi edilmesi ve nihayet Adana Büyükşehir Belediyesinin inşa etmek arzusunda olduğu gemilerden atık alma tesisi alanını düzenlemek için yeni bir imar planı çalışması yapılması gündeme gelmiştir...” denilmektedir.

- 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planında, 376 nolu parselin doğusunda meskun karakterli konut alanları yeniden tasarlanmış, bu alanlarda kıyının kara tarafındaki sahil bandının ilk 50 metrelik

bölümü **“park alanı”**, ikinci 50 metrelik bölümü ise **“günübirlik tesis alanı E:0.20 Yençok:5.50”**, **konut alanları ise “A-2 Taks:0.20 kaks:0.40”** olarak Planlanmış olup; konut ve günübirlik tesis alanı batısında **“Atıksu Tesisleri Alanı (Arıtma Terfi Merkezi)”**,

- 1/5000 ölçekli nazım imar planı Revizyonunda 128 ada 6 ve 7 nolu parseller ise **“sanayi alanı Taks: 0.50 Kaks:E:1.00 bina yüksekliklerinin kullanılacak teknolojiye uygun olarak belirlenecektir”** olarak planlanması öngörülmüştür.

Konu ile ilgili olarak ayrıca, teklif ilave ve revizyon nazım imar planı izah raporunda her ne kadar bahse konu alana yönelik 1997 yılından başlayan çalışmalarla ÇED raporunun hazırlanmaya başlanıp 03.11.1998 tarihinde “ÇED olumlu kararı” alınmış olduğu belirtilse de, bahse konu teklifin ilave kısmına ilişkin İlgili Kurum ve Kuruluşlardan görüş alınmadığı, teklifin revizyon kısmı için de bu teklif öncesinde geçerli olan imar planı için alınmış ise İlgili Kurum ve Kuruluş görüşlerinin teklif plan dosyasında bulunmadığı tespit edilmiştir.

Yumurtalık İlçesi, Gölovası Mahallesi, 128 ada 6,7 nolu parseller ve 376 nolu parselde hazırlanan ve PİN - NİP 31158 plan işlem numaralı 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı teklifinin, ekte sunulan jeolojik-jeoteknik etüt raporları doğrultusunda incelenerek, 5216 Sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yumurtalık İlçesi, Gölovası Mahallesi, 128 ada 6,7 nolu parseller ve 376 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli ilave ve revizyon nazım imar planına ait teklifin uygulama imar planı onayı sürecinde ilgili kurum görüşlerinin de dikkate alınarak bu şekliyle değiştirilerek kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Yumurtalık İlçesi, Gölovası Mahallesi, 128 ada 6,7 nolu parseller ve 376 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli ilave ve revizyon nazım imar planına ait teklifin uygulama imar planı onayı sürecinde ilgili kurum görüşlerinin de dikkate alınarak bu şekliyle değiştirilerek kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1.Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.04.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kadın, Erkek Eşitlik – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler komisyonlarımıza havale edilen, Yumurtalık İlçesi, Gölovası Mahallesi, 128 ada 6,7 nolu parseller ve 376 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli ilave ve revizyon nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 13.04.2018 tarihli ve 13509581-115.01.02-10745 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 04.05.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Sanko Petrokimya mamülleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.’ nin Belediyemiz evrakına kayıtlı 04.01.2018 tarih ve 349 sayılı dilekçesi ve ekleri.

İlgi dilekçe ile Yumurtalık İlçesi, Gölovası Mahallesi, 128 ada 6,7 nolu parsellerin (eski 498, 517 ve 533 nolu parseller) 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ve 376 nolu parselin 1/5000 Ölçekli İlave Nazım İmar Planı Teklifi sunulmaktadır.

Bahse konu parseller, 16.09.2013 tarihinde Bakanlık Makamının 14398 sayılı Olur’u ile onaylanan Mersin Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında **“Enerji Üretim ve Depolama Alanı”** olarak planlıdır. 128 ada 6,7 nolu parsellerin eski 498, 517, 533 parseller) mevcut 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarına ilişkin teklif nazım imar planı izah raporunda *“...Yumurtalık İlçe Belediye Meclisinin 04.04.2013 tarihli toplantısında alınan 04 sayılı kararı ile Dampo Planlama Ltd. Şti.’ nin 2000 yılı onaylı planı bir anlamda revize edilmiştir. Yükseliş İmar Ltd. Şti.’nce düzenlenen ‘Adana İli, Yumurtalık İlçesi, Gölovası Köyü-Kocadağ Mevkii, 498, 517, 533 numaralı Parseller ve yakın çevresi nazım mar planı değişikliği’ başlığını taşımaktadır. Aynı tarihte, aynı sayı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği projesi de onaylanmıştır. 04.04.2013 tarihli 04 sayılı meclis kararı ile onaylanan imar planı ile kıyı alanları gösterilmiş, kıyı kenar çizgisi ve sahil bandı kotları belirtilmiş, ancak sahil bandı **sanayi alanı** olarak işaretlenmiştir. **Sanayi Tesisleri için TAKS:0.50 yapı yoğunluğu tayin edilmiştir. Plan notlarında ‘kıyıda yükleme-boşaltma amaçlı boru iskelesi kazıklar üzerinde inşa edilecektir.’ hükmüne yer verilmiştir, uygulamayı yönlendirecek esaslar tarif edilmiştir...**”* denilmektedir. 376 nolu parselin mevcut durumda 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planları bulunmamaktadır.

Teklif 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı hazırlanma gerekçesine ilişkin, izah raporunda *“...Çevre ve şehircilik Bakanlığı, Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından hazırlanmış 1/100.000 Ölçekli Mersin-Adana Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı’ nın onaylanmasından sonra sahada mevcut planların revize edilmesi ve ilave plan yapılması ihtiyacı ortaya çıkmıştır. İskele kapasitesinin artırılması, kuru ve sıvı yükler için ayrı iskeleler yapılması, petrokimya tesisi alanının tevsi edilmesi ve nihayet Adana Büyükşehir Belediyesinin inşa etmek arzusunda olduğu gemilerden atık alma tesisi alanını düzenlemek için yeni bir imar planı çalışması yapılması gündeme gelmiştir...”* denilmektedir.

- 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planında, 376 nolu parselin doğusunda meskun karakterli konut alanları yeniden tasarlanmış, bu alanlarda kıyının kara tarafındaki sahil bandının ilk 50 metrelik bölümü **“park alanı”**, ikinci 50 metrelik bölümü ise **“günübirlik tesis alanı E:0.20 Yençok:5.50”**, konut alanları ise **“A-2 Taks:0.20 kaks:0.40”** olarak Planlanmış olup; konut ve günübirlik tesis alanı batısında **“Atıksu Tesisleri Alanı (Arıtma Terfi Merkezi)”**,
- 1/5000 ölçekli nazım imar planı Revizyonunda 128 ada 6 ve 7 nolu parseller ise **“sanayi alanı Taks: 0.50 Kaks:E:1.00 bina yüksekliklerinin kullanılacak teknolojiye uygun olarak belirlenecektir”** olarak planlanması öngörülmüştür.

Konu ile ilgili olarak ayrıca, teklif ilave ve revizyon nazım imar planı izah raporunda her ne kadar bahse konu alana yönelik 1997 yılından başlayan çalışmalarla ÇED raporunun hazırlanmaya başlanıp 03.11.1998 tarihinde **“ÇED olumlu kararı”** alınmış olduğu belirtilse de, bahse konu teklifin ilave kısmına ilişkin İlgili Kurum ve Kuruluşlardan görüş alınmadığı, teklifin revizyon kısmı için de bu teklif öncesinde geçerli olan imar planı için alınmış ise İlgili Kurum ve Kuruluş görüşlerinin teklif plan dosyasında bulunmadığı tespit edilmiştir.

Yumurtalık İlçesi, Gölovası Mahallesi, 128 ada 6,7 nolu parseller ve 376 nolu parselde hazırlanan ve PİN - NİP 31158 plan işlem numaralı 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı teklifinin, ekte sunulan jeolojik-jeoteknik etüt raporları doğrultusunda incelenerek, 5216 Sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yumurtalık İlçesi, Gölovası Mahallesi, 128 ada 6,7 nolu parseller ve 376 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli ilave ve revizyon nazım imar planına ait teklifin uygulama imar planı onayı sürecinde ilgili kurum görüşlerinin de dikkate alınarak bu şekliyle değiştirilerek kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – SOSYAL HİZMETLER, ENGELLİLER VE HALKLA İLİŞKİLER
– KADIN, ERKEK EŞİTLİK KOMİSYONU

Başkan
Tahsin ŞAHİN

Üye
Metin BUĞA

Üye
Vedat ÖZDER

Üye
İbrahim DOĞMA

Üye
Mehmet ESENDEMİR

Üye
Salim AKKOÇ

Üye
Zafer KARA

Üye
Hasan Ali ÇETİN

Üye
Hüsnü KARADELİ

Üye
Mehmet AKÇALI

Üye
Ali YAŞAR

Üye
Enver Kutlu SÖNMEZ

Üye
Ali TETİK

Üye
Cumali PORTAKAL

Üye
Duran Ali DEĞİRMENCİ

Üye
Mehmet Ali ERZİN

Üye
Mehmet ÖZCAN

Üye
Aysun KOCABAŞ

Üye
Ulaş Bahri ÇETİNKAYA

Üye
Adil YİĞENLER

Üye
Mustafa DURAK

Üye
Özcan ÖZAL

Üye
Ahmet Nuri SABUNCU

Üye
Yusuf KIZILOLUK

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04-286

11.05.2018

Özü : Nazım İmar Plan Değişikliği

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.05.2018 tarihli oturumunda okunan Başkanlığın 11.05.2018 tarihli ve 67597785-301.01/9794 sayılı yazısı ekinde sunulan, Pozantı İlçesi Yenikonacık Mahallesi 146 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ve 9 parsel sayılı taşınmazlar üzerinde 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Plan ve Bütçe komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.04.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Plan ve Bütçe komisyonlarımıza havale edilen, Pozantı İlçesi Yenikonacık Mahallesi 146 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ve 9 parsel sayılı taşınmazlar üzerinde 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.04.2018 tarihli ve 13509581-115.01.02-9794 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 30.04.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen

İlgi: Belediyemiz evrakına kayıtlı 05.04.2018 tarih ve 8766 sayılı dilekçe ve ekleri.

İlgi dilekçe ile; İlimiz Pozantı İlçesi Yenikonacık Mahallesi 146 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ve 9 parsel sayılı taşınmazlar üzerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi hazırlatıldığı belirtilerek kabul edilmesi talep edilmektedir.

İlimiz Pozantı İlçesi Yenikonacık Mahallesi 146 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ve 9 parsel sayılı taşınmazları kapsayan alanda yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “gelişme konut alanı” olarak yer almakta olup; “konut dışı kentsel çalışma alanı” olması yönünde plan değişikliği teklifi sunulmuştur. Adana İli Pozantı İlçesi Yenikonacık Mahallesi 146 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ve 9 parsel sayılı taşınmazların “konut dışı kentsel çalışma alanı” olması yönünde hazırlanan (PİN) NİP-32241 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Pozantı İlçesi Yenikonacık Mahallesi 146 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ve 9 parsel sayılı taşınmazlar üzerinde 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin kurum görüşleri doğrultusunda kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Pozantı İlçesi Yenikonacık Mahallesi 146 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ve 9 parsel sayılı taşınmazlar üzerinde 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin kurum görüşleri doğrultusunda kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1.Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.04.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Plan ve Bütçe** komisyonlarımıza havale edilen, Pozantı İlçesi Yenikonacık Mahallesi 146 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ve 9 parsel sayılı taşınmazlar üzerinde 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.04.2018 tarihli ve 13509581-115.01.02-9794 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 30.04.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen

İlgi: Belediyemiz evrakına kayıtlı 05.04.2018 tarih ve 8766 sayılı dilekçe ve ekleri.

İlgi dilekçe ile; İlimiz Pozantı İlçesi Yenikonacık Mahallesi 146 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ve 9 parsel sayılı taşınmazlar üzerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi hazırlatıldığı belirtilerek kabul edilmesi talep edilmektedir.

İlimiz Pozantı İlçesi Yenikonacık Mahallesi 146 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ve 9 parsel sayılı taşınmazları kapsayan alanda yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “gelişme konut alanı” olarak yer almakta olup; “konut dışı kentsel çalışma alanı” olması yönünde plan değişikliği teklifi sunulmuştur. Adana İli Pozantı İlçesi Yenikonacık Mahallesi 146 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ve 9 parsel sayılı taşınmazların “konut dışı kentsel çalışma alanı” olması yönünde hazırlanan (PİN) NİP-32241 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Pozantı İlçesi Yenikonacık Mahallesi 146 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ve 9 parsel sayılı taşınmazlar üzerinde 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin kurum görüşleri doğrultusunda kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ÇEVRE VE SAĞLIK – PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Başkan
Tahsin ŞAHİN

Üye
Metin BUĞA

Üye
Vedat ÖZDER

Üye
İbrahim DOĞMA

Üye
Mehmet ESENDEMİR

Üye
Salim AKKOÇ

Üye
Zafer KARA

Üye
Hasan Ali ÇETİN

Üye
Oğuz ARIK

Üye
Ali ŞİMŞEK

Üye
Yalçın AKYOL

Üye
Ahmet TANRIVERDİ

Üye
Serdar SEYHAN

Üye
Mehmet AKÇALI

Üye
Hasan Hüseyin GÜNDÜZ

Üye
Duran Ali DEĞİRMENCİ

Üye
Ramazan AKYÜREK

Üye
Vedat GÜNDOĞAN

Üye
Mehmet ÖZCAN

Üye
Ertan SÜMER

Üye
Ulaş Bahri ÇETİNKAYA

Üye
Aysun KOCABAŞ

Üye
Abdulkadir KARANALBANT

Üye
Halis Ender ÇULHACI

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04-287
Özü : Nazım İmar Planı

11.05.2018

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.05.2018 tarihli oturumunda okunan Başkanlığın 11.05.2018 tarihli ve 67597785-301.01/15538 sayılı yazısı ekinde sunulan, Sarıçam İlçesi Kılıçlı Mahallesi Küncülük Mevkii 1744 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.05.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçesi Kılıçlı Mahallesi Küncülük Mevkii 1744 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.05.2018 tarihli ve 13509581-310.01.02-15538 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 10.05.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Belediyemiz evrakına kayıtlı 02.06.2017 tarih 21152 sayılı dilekçe ve ekleri.

İlgide kayıtlı dilekçe ve ekinde, Sarıçam İlçesi, Kılıçlı Köyü, Küncülük mevkii, 1744 parsel sayılı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği hazırlanmış olup Büyükşehir Belediye Meclisince karara bağlanması talep edilmektedir.

Sarıçam İlçesi, Kılıçlı Köyü, Küncülük mevkii, 1744 parsel sayılı taşınmazın bulunduğu alanda Kültürel Tesis Alanı ve Yeşil alan planlanmasına yönelik olarak hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sarıçam İlçesi Kılıçlı Mahallesi Küncülük Mevkii 1744 parselde “Kültürel Tesis Alanı ile Park ve Yeşil Alan” oluşturulması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin, kurum görüşleri doğrultusunda kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Sarıçam İlçesi Kılıçlı Mahallesi Küncülük Mevkii 1744 parselde “Kültürel Tesis Alanı ile Park ve Yeşil Alan” oluşturulması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin, kurum görüşleri doğrultusunda kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1.Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.05.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçesi Kılıçlı Mahallesi Küncülük Mevkii 1744 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.05.2018 tarihli ve 13509581-310.01.02-15538 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 10.05.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Belediyemiz evrakına kayıtlı 02.06.2017 tarih 21152 sayılı dilekçe ve ekleri.

İlgide kayıtlı dilekçe ve ekinde, Sarıçam İlçesi, Kılıçlı Köyü, Küncülük mevkii, 1744 parsel sayılı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği hazırlanmış olup Büyükşehir Belediye Meclisince karara bağlanması talep edilmektedir.

Sarıçam İlçesi, Kılıçlı Köyü, Küncülük mevkii, 1744 parsel sayılı taşınmazın bulunduğu alanda Kültürel Tesis Alanı ve Yeşil alan planlanmasına yönelik olarak hazırlatılan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sarıçam İlçesi Kılıçlı Mahallesi Küncülük Mevkii 1744 parselde “Kültürel Tesisi Alanı ile Park ve Yeşil Alan” oluşturulması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin, kurum görüşleri doğrultusunda kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ÇEVRE VE SAĞLIK KENT EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI KOMİSYONU

Başkan Tahsin ŞAHİN	Üye Metin BUĞA	Üye Vedat ÖZDER	Üye İbrahim DOĞMA	Üye Hasan Ali ÇETİN
Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye Salim AKKOÇ	Üye Zafer KARA	Üye Yalçın AKYOL	Üye Oğuz ARIK
Üye Mehmet AKÇALI	Üye Hasan Hüseyin GÜNDÜZ	Üye Duran Ali DEĞİRMENCİ	Üye Serdar SEYHAN	
Üye Remzi KAR	Üye Vahap ÇOLAK	Üye Mehmet Köksal GÜRALP	Üye Muhammet BAYRAM	
Üye Ertan SÜMER	Üye Abdullah ERSÖZ	Üye Abdullah SAKARYA	Üye Ali ŞİMŞEK	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04-288
Özü : Nazım İmar Planı

11.05.2018

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.05.2018 tarihli oturumunda okunan Başkanlığın 11.05.2018 tarihli ve 67597785-301.01/15823 sayılı yazısı ekinde sunulan, Çukurova İlçesi, Kireçocağı Mahallesi'nde yer alan 7811 ada 3 parsel numaralı taşınmaz, Şambayadı Mahallesi'nde yer alan 11193 ada 3 parsel numaralı taşınmaz ile Şambayadı Mahallesi'nde yer alan 11187 ada 9 parsel numaralı taşınmaz yere ait 1/5000 ölçekli nazım imar planına yönelik İmar ve Bayındırlık – Kadın, Erkek Eşitlik – Turizm ve Sanat komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.05.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kadın, Erkek Eşitlik – Turizm ve Sanat komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçesi, Kireçocağı Mahallesi'nde yer alan 7811 ada 3 parsel numaralı taşınmaz, Şambayadı Mahallesi'nde yer alan 11193 ada 3 parsel numaralı taşınmaz ile Şambayadı Mahallesi'nde yer alan 11187 ada 9 parsel numaralı taşınmaz yere ait 1/5000 ölçekli nazım imar planına yönelik Büyükşehir Belediye Meclis Üyeleri Mehmet Köksal GÜRALP, Cumali ALTINÖZ, Muhammet BAYRAM, Mehmet ÖZCAN, Mehmet Ali ERZİN, Duran Ali DEĞİRMENCİ, Metin BUĞA, İbrahim ÖZEN, Mehmet AKÇALI, Hasan Ali ÇETİN, Ertan SÜMER, Halis Ender ÇULHACI, Ali ŞİMŞEK, Yusuf KIZILOLUK, Tahsin ŞAHİN, Vedat ÖZDER, İbrahim DOĞMA, Serdar SEYHAN' ın vermiş oldukları 08.05.2018 tarihli ve 15823 sayılı dilekçesini görüşmek üzere komisyonlarımız 10.05.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli, Çukurova İlçesi, Kireçocağı Mahallesi'nde yer alan 7811 ada 3 parsel numaralı taşınmaz, Şambayadı Mahallesi'nde yer alan 11193 ada 3 parsel numaralı taşınmaz ve Şambayadı Mahallesi'nde yer alan 11187 ada 9 parsel numaralı taşınmaz için ekteki imar plan değişikliği hazırlanmıştır.

Hazırlanan imar planı değişikliği önerisinin belediye meclisinizce incelenerek, uygun bulunması halinde onanmasını saygılarımızla arz ederiz. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; İnceleme ve soruşturma konusu olan Çukurova İlçesi, Kireçocağı Mahallesi'nde yer alan 7811 ada 3 parsel numaralı taşınmaz, Şambayadı Mahallesi'nde yer alan 11193 ada 3 parsel numaralı taşınmaz ile Şambayadı Mahallesi'nde yer alan 11187 ada 9 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin Belediye Meclis Üyelerince sunulan teklif göz önüne alınarak 7811 adanın "Resmi Kurum Alanı", buna mükabil Şambayadı Mahallesi 11193 ada 3 parsel ve 11187 ada 9 parsel sayılı taşınmazların "Az Yoğunluklu Konut Alanı" olarak 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planına işlenmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; İnceleme ve soruşturma konusu olan Çukurova İlçesi, Kireçocağı Mahallesi'nde yer alan 7811 ada 3 parsel numaralı taşınmaz, Şambayadı Mahallesi'nde yer alan 11193 ada 3 parsel numaralı taşınmaz ile Şambayadı Mahallesi'nde yer alan 11187 ada 9 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin Belediye Meclis Üyelerince sunulan teklif göz önüne alınarak 7811 adanın "Resmi Kurum Alanı", buna mükabil Şambayadı Mahallesi 11193 ada 3 parsel ve 11187 ada 9 parsel sayılı taşınmazların "Az Yoğunluklu Konut Alanı" olarak 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planına işlenmesine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1.Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.05.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kadın, Erkek Eşitlik – Turizm ve Sanat** komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçesi, Kireçocağı Mahallesi'nde yer alan 7811 ada 3 parsel numaralı taşınmaz, Şambayadı Mahallesi'nde yer alan 11193 ada 3 parsel numaralı taşınmaz ile Şambayadı Mahallesi'nde yer alan 11187 ada 9 parsel numaralı taşınmaz yere ait 1/5000 ölçekli nazım imar planına yönelik Büyükşehir Belediye Meclis Üyeleri Mehmet Köksal GÜRALP, Cumali ALTINÖZ, Muhammet BAYRAM, Mehmet ÖZCAN, Mehmet Ali ERZİN, Duran Ali DEĞİRMENCİ, Metin BUĞA, İbrahim ÖZEN, Mehmet AKÇALI, Hasan Ali ÇETİN, Ertan SÜMER, Halis Ender ÇULHACI, Ali ŞİMŞEK, Yusuf KIZILOLUK, Tahsin ŞAHİN, Vedat ÖZDER, İbrahim DOĞMA, Serdar SEYHAN' ın vermiş oldukları 08.05.2018 tarihli ve 15823 sayılı dilekçesini görüşmek üzere komisyonlarımız 10.05.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli, Çukurova İlçesi, Kireçocağı Mahallesi'nde yer alan 7811 ada 3 parsel numaralı taşınmaz, Şambayadı Mahallesi'nde yer alan 11193 ada 3 parsel numaralı taşınmaz ve Şambayadı Mahallesi'nde yer alan 11187 ada 9 parsel numaralı taşınmaz için ekteki imar plan değişikliği hazırlanmıştır.

Hazırlanan imar planı değişikliği önerisinin belediye meclisinizce incelenerek, uygun bulunması halinde onanmasını saygılarımızla arz ederiz. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; İnceleme ve soruşturma konusu olan Çukurova İlçesi, Kireçocağı Mahallesi'nde yer alan 7811 ada 3 parsel numaralı taşınmaz, Şambayadı Mahallesi'nde yer alan 11193 ada 3 parsel numaralı taşınmaz ile Şambayadı Mahallesi'nde yer alan 11187 ada 9 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin Belediye Meclis Üyelerince sunulan teklif göz önüne alınarak 7811 adanın "Resmi Kurum Alanı", buna mükabil Şambayadı Mahallesi 11193 ada 3 parsel ve 11187 ada 9 parsel sayılı taşınmazların "Az Yoğunluklu Konut Alanı" olarak 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planına işlenmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KADIN, ERKEK EŞİTLİK – TURİZM VE SANAT KOMİSYONU

Başkan Tahsin ŞAHİN	Üye Zafer KARA	Üye Vedat ÖZDER	Üye İbrahim DOĞMA	
Üye Metin BUĞA	Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye Salim AKKOÇ	Üye Hasan Ali ÇETİN	
Üye Mahmut DOĞRU	Üye Muhammet BAYRAM	Üye Halis Ender ÇULHACI	Üye Bülent ATALAY	
Üye Serdar SEYHAN	Üye Kenan ŞENBAYRAK	Üye Vedat GÜNDOĞAN	Üye Abdullah ERSÖZ	
Üye Ali YAŞAR	Üye Enver Kutlu SÖNMEZ	Üye Cumali PORTAKAL	Üye Mehmet ÖZCAN	Üye Ali TETİK
Üye Aysun KOCABAŞ	Üye Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Üye Adil YİĞENLER	Üye Özcan ÖZAL	
Üye Ahmet Nuri SABUNCU	Üye Yusuf KIZILOLUK	Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Mustafa DURAK	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04-289

11.05.2018

Özü : Uygulama İmar Plan Değişikliği

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.05.2018 tarihli oturumunda okunan Başkanlığın 11.05.2018 tarihli ve 67597785-301.01/1592 sayılı yazısı ekinde sunulan, Ceyhan İlçesi, Konakoğlu Mahallesi 675 ada 1 – 2 – 3 – 4 – 5 – 6 – 7 – 8 – 9 – 10 – 11 – 12 – 13 – 14 – 15 – 16 – 17 – 18 – 19 – 20 – 24 – 25 – 26 – 27 – 28 – 29 – 30 – 31 – 32 – 33 – 34 – 35 – 36 – 37 – 38 – 39 – 40 – 41 – 42 – 43 – 44 – 45 – 46 – 47 – 48 – 49 nolu parsellerin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine yönelik 1 (bir) adet itiraza ait İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.05.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği komisyonlarımıza havale edilen, Ceyhan İlçesi, Konakoğlu Mahallesi 675 ada 1 – 2 – 3 – 4 – 5 – 6 – 7 – 8 – 9 – 10 – 11 – 12 – 13 – 14 – 15 – 16 – 17 – 18 – 19 – 20 – 24 – 25 – 26 – 27 – 28 – 29 – 30 – 31 – 32 – 33 – 34 – 35 – 36 – 37 – 38 – 39 – 40 – 41 – 42 – 43 – 44 – 45 – 46 – 47 – 48 – 49 nolu parsellerin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine yönelik 1 (bir) adet itiraza ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.03.2018 tarihli ve 13509581-310.01.03-1592 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 10.05.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.01.2018 tarih ve 35 sayılı kararı.

Ceyhan İlçesi, Konakoğlu Mahallesi, 675 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49 nolu parsellerin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine yönelik Adana Büyükşehir Belediye Meclisince 11.01.2018 tarih ve 35 sayılı kararı alınmıştır.

Onaylanan Uygulama İmar Planı Değişikliği, 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 22.01.2018 – 22.02.2018 tarihleri arasında ilan edilen Uygulama imar planı değişikliğine yönelik 1 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Büyükşehir Belediye Meclisince 11.01.2018 tarih ve 35 sayılı kararına yönelik 1 adet itirazın incelenerek, 5216 Sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Ceyhan İlçesi, Konakoğlu Mahallesi, 675 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49 nolu parsellerin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yönelik 1 adet itirazdan Rıfkı ÖKTEM' in itirazın reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Ceyhan İlçesi, Konakoğlu Mahallesi, 675 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49 nolu parsellerin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yönelik 1 adet itirazdan Rıfkı ÖKTEM' in itirazın reddine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1.Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin **09.05.2018** tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği** komisyonlarımıza havale edilen, Ceyhan İlçesi, Konakoğlu Mahallesi 675 ada 1 – 2 – 3 – 4 – 5 – 6 – 7 – 8 – 9 – 10 – 11 – 12 – 13 – 14 – 15 – 16 – 17 – 18 – 19 – 20 – 24 – 25 – 26 – 27 – 28 – 29 – 30 – 31 – 32 – 33 – 34 – 35 – 36 – 37 – 38 – 39 – 40 – 41 – 42 – 43 – 44 – 45 – 46 – 47 – 48 – 49 nolu parsellerin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine yönelik 1 (bir) adet itiraza ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.03.2018 tarihli ve 13509581-310.01.03-1592 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 10.05.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.01.2018 tarih ve 35 sayılı kararı.

Ceyhan İlçesi, Konakoğlu Mahallesi, 675 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49 nolu parsellerin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine yönelik Adana Büyükşehir Belediye Meclisince 11.01.2018 tarih ve 35 sayılı kararı alınmıştır.

Onaylanan Uygulama İmar Planı Değişikliği, 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 22.01.2018 – 22.02.2018 tarihleri arasında ilan edilen Uygulama imar planı değişikliğine yönelik 1 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Büyükşehir Belediye Meclisince 11.01.2018 tarih ve 35 sayılı kararına yönelik 1 adet itirazın incelenerek, 5216 Sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Ceyhan İlçesi, Konakoğlu Mahallesi, 675 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49 nolu parsellerin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yönelik 1 adet itirazdan Rıfkı ÖKTEM' in itirazın reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK– DEPREM VE DOĞAL AFETLER – KENTSEL YENİLENME VE KENT ESTETİĞİ KOMİSYONU

Başkan Tahsin ŞAHİN	Üye Metin BUĞA	Üye Vedat ÖZDER	Üye İbrahim DOĞMA	Üye Mehmet ESENDEMİR	
Üye Salim AKKOÇ	Üye Zafer KARA	Üye Hasan Ali ÇETİN	Üye Halil İbrahim İLDEŞ	Üye Yusuf KIZILOLUK	
Üye Ramazan AKYÜREK	Üye Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Üye Mustafa KİRAZ	Üye Özcan ÖZAL	Üye Askeri DAĞLI	
Üye Oğuz ARIK	Üye Serdar SEYHAN	Üye Ali ŞİMŞEK	Üye Soner DUMAN	Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Remzi KAR
Üye Nazım ALDIRMAZ	Üye Hüsnü KARADELİ	Üye İlyas KARABULUT	Üye Abdulkadir KARANALBANT		

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04-290

11.05.2018

Özü : Uygulama İmar Plan Değişikliği

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.05.2018 tarihli oturumunda okunan Başkanlığın 11.05.2018 tarihli ve 67597785-301.01/9795 sayılı yazısı ekinde sunulan, Ceyhan İlçesi, Mustafabeyli (Rıfatiye) Mahallesi 110 adada hazırlanan ve Ceyhan İlçe Belediye Meclisinin 11.10.2017 tarihli ve 114 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Kadın, Erkek Eşitlik komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.05.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Kadın, Erkek Eşitlik komisyonlarımıza havale edilen, Ceyhan İlçesi, Mustafabeyli (Rıfatiye) Mahallesi 110 adada hazırlanan ve Ceyhan İlçe Belediye Meclisinin 11.10.2017 tarihli ve 114 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.04.2018 tarihli ve 13509581-115.01.06-9795 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 10.05.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Ceyhan İlçe Belediye Bşk.'nın 12.03.2018 tarih ve 91256409/28 sayılı yazısı ve ekleri.

Ceyhan İlçesi, Mustafabeyli (Rıfatiye) Mahallesi, 110 adada hazırlanan ve Ceyhan İlçe Belediye Meclisinin 11.10.2017 tarih ve 114 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli, Ceyhan İlçesi, Rıfatiye Mahallesi, 110 ada, Mülga Mustafabeyli Belde Belediye Meclisinin 04.10.2013 Tarih ve 25 Sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, “konut alanı bitişik nizam 3 kat (B-3) ve park alanı” olarak planlı olup; bahse konu ada için bu plan halen geçerli ve yürürlüktedir İlgi yazı ekinde sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, bahse konu 110 adanın mevcut durumda 3 kata imarlı parsellerini kapsamakta olup; söz konusu bu parseller “Bitişik Nizam- 4 kat (B-4)” olarak planlanmıştır.

Ceyhan İlçe Belediyesinin 12.03.2018 tarih ve 91256409/28 sayılı yazısına istinaden, Ceyhan İlçesi, Mustafabeyli (Rıfatiye) Mahallesi, 110 adada hazırlanan ve Ceyhan İlçe Belediye Meclisinin 11.10.2017 tarih ve 114 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin, yukarıda belirtilenler kapsamında ve ekte sunulan bilgi ve belgelerin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Ceyhan İlçesi, Mustafabeyli (Rıfatiye) Mahallesi, 110 adada hazırlanan ve Ceyhan İlçe Belediye Meclisinin 11.10.2017 tarih ve 114 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Ceyhan İlçesi, Mustafabeyli (Rıfatiye) Mahallesi, 110 adada hazırlanan ve Ceyhan İlçe Belediye Meclisinin 11.10.2017 tarih ve 114 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1.Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.05.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Kadın, Erkek Eşitlik** komisyonlarımıza havale edilen, Ceyhan İlçesi, Mustafabeyli (Rıfatiye) Mahallesi 110 adada hazırlanan ve Ceyhan İlçe Belediye Meclisinin 11.10.2017 tarihli ve 114 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.04.2018 tarihli ve 13509581-115.01.06-9795 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 10.05.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Ceyhan İlçe Belediye Bşk.'nın 12.03.2018 tarih ve 91256409/28 sayılı yazısı ve ekleri.

Ceyhan İlçesi, Mustafabeyli (Rıfatiye) Mahallesi, 110 adada hazırlanan ve Ceyhan İlçe Belediye Meclisinin 11.10.2017 tarih ve 114 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli, Ceyhan İlçesi, Rıfatiye Mahallesi, 110 ada, Mülga Mustafabeyli Belde Belediye Meclisinin 04.10.2013 Tarih ve 25 Sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, “konut alanı bitişik nizam 3 kat (B-3) ve park alanı” olarak planlı olup; bahse konu ada için bu plan halen geçerli ve yürürlüktedir İlgi yazı ekinde sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, bahse konu 110 adanın mevcut durumda 3 kata imarlı parsellerini kapsamakta olup; söz konusu bu parseller “Bitişik Nizam- 4 kat (B-4)” olarak planlanmıştır.

Ceyhan İlçe Belediyesinin 12.03.2018 tarih ve 91256409/28 sayılı yazısına istinaden, Ceyhan İlçesi, Mustafabeyli (Rıfatiye) Mahallesi, 110 adada hazırlanan ve Ceyhan İlçe Belediye Meclisinin 11.10.2017 tarih ve 114 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin, yukarıda belirtilenler kapsamında ve ekte sunulan bilgi ve belgelerin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Ceyhan İlçesi, Mustafabeyli (Rıfatiye) Mahallesi, 110 adada hazırlanan ve Ceyhan İlçe Belediye Meclisinin 11.10.2017 tarih ve 114 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – SOSYAL HİZMETLER, ENGELLİLER VE HALKLA İLİŞKİLER **– KADIN, ERKEK EŞİTLİK KOMİSYONU**

Başkan Tahsin ŞAHİN	Üye Metin BUĞA	Üye Vedat ÖZDER	Üye İbrahim DOĞMA
Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye Salim AKKOÇ	Üye Zafer KARA	Üye Hasan Ali ÇETİN
Üye Hüsnü KARADELİ	Üye Mehmet AKÇALI	Üye Ali YAŞAR	Üye Enver Kutlu SÖNMEZ
Üye Ali TETİK	Üye Cumali PORTAKAL	Üye Duran Ali DEĞİRMENCİ	Üye Mehmet Ali ERZİN
Üye Mehmet ÖZCAN	Üye Aysun KOCABAŞ	Üye Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Üye Adil YİĞENLER
Üye Mustafa DURAK	Üye Özcan ÖZAL	Üye Ahmet Nuri SABUNCU	Üye Yusuf KIZILOLUK

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04-291
Özü : İsim değişiklikleri

11.05.2018

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.05.2018 tarihli oturumunda okunan Başkanlığın 11.05.2018 tarihli ve 67597785-301.01/10242 sayılı yazısı ekinde sunulan, isim değişikliklerine ait İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – Kadın, Erkek Eşitlik komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.04.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – Kadın, Erkek Eşitlik komisyonlarımıza havale edilen, isim değişikliklerine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.04.2018 tarihli ve 21717824-115.02.10-10242 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 12.04.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

1) 27.12.2017 Tarih ve 33765061-622.03-3316 Sayılı Yapım Onarım ve Proje Şube Müdürlüğü'nün Sokak İsimlerinin cadde veya bulvara çevrilmesi talep yazısı,

2)11.12.2017 Tarih ve 25184514-1680-31220-17/Dis. ve Mor. Ks Sayılı Hava Kuvvetleri Komutanlığı'nın Belediyeevleri Mahallesi 84151 Nolu sokağa; “Şehit Ali ÖZTAŞ” isminin verilmesi talebi,

3) 04.01.2018 Tarih ve 42175488-121.01.E.27 Sayılı Karaisalı İlçe Belediyesi' nin Cadde ve Bulvar isimleri ile ilgili talep yazısı;

4)04.01.2018 Tarih ve 26216107-250-E.25 Sayılı Karaisalı İlçe Belediyesi'nin Cadde ismi değişikliği ile ilgili talep yazısı,

5) 24.11.2017 Tarih ve 44492927-121.01-E.3060/5113 Sayılı Pozantı İlçe Belediyesi'nin Sokak İsminin verilmesi ile ilgili talep yazısı;

6) 20.09.2016 Tarih ve 96954681-622.01-561 Sayılı Kültür ve Sosyal İşler Daire Başkanlığı'nın Şehit Muharrem ERDOĞAN isminin verilmesi ile ilgili talep yazısı;

7)27.11.2017 Tarih ve 41369 Kayıt Sayılı Vatandaş (Gökmen AYGÜL) dilekçesi; Seyhan İlçesi Serinevler Mahallesi ve Karayusuflu Mahallesinden geçen Mustafa İsmet İnönü Caddesinin “Şehit Gökhan AYGÜL” caddesi olarak değiştirilmesi talebi;

8)14.11.2017 Tarih ve 13765903-310-99/6594/12461 Sayılı Sarıçam İlçe Belediyesi'nin 3 adet caddeye Şehit ismi verilmesi talebi;

9)20.09.2017 Tarih ve 72394418-99883035/473 Sayılı İmamoğlu İlçe Belediyesi'nin yazısı: 74 nolu sokağın “Şehit Fırat ÇAKIROĞLU” caddesi, 75 Nolu Sokağın 91 nolu sokak ve 126 nolu sokakların birleştirilerek Eski Belediye Başkanı “Mehmet SERT” caddesi ismi verilmesi talebi;

10)13.11.2017 Tarih ve 192 Sayılı Kozan İlçe Belediyesi'nin Pekmezci Mahallesindeki yeni yapılan parka “Şehit Polis Ercan GÜNAY“ isminin verilmesi talebi;

11)01.11.2017 Tarih ve 82646105-520-E.22397 Sayılı Aile ve Sosyal Politikalar İl Müdürlüğü'nün yazısı; Optimum Alt Geçidine “Şehit Polis Abdullah YILDIRIM” isminin verilmesi talebi;

12)Seyhan İlçesi, Ziyapaşa Bulvarı ile Turhan Cemal Beriker bulvarının kesiştiği noktada Atilla Altıkat üstgeçidinin yıkılmasından sonra isim ortadan kalktığı için yerinde oluşturulan kavşağa “Atilla ALTIKAT” isminin verilmesi;

13)23.01.2018 tarih ve10246 Kayıt Sayılı Nazmiye AKYÜZ’ ün dilekçesi; Seyhan İlçesi, Gürselpaşa Mahallesinde bulunan Kıyıboyu caddesinden başlayıp, Aliya İzzet Begoviç bulvarında biten, yeni açılan 30 metre genişliğinde olan yola ”Şehit İslam AKYÜZ “ caddesi isminin verilmesi;

14)15.08.2016 Tarih ve 12152103/121-02/2591 Sayılı Seyhan İlçe Belediyesinin Talebi; Fatih Mahallesi 73002 nolu sokak isminin “Şehit Kadir GENÇ” sokağı olarak değiştirilmesi talebi;

15)12.08.2016 Tarih ve 12152103/121-02/2592 Sayılı Seyhan İlçe Belediyesinin Talebi; Kurtuluş Mahallesi 64019 nolu sokağın isminin “DEMOKRASİ ” sokağı olarak değiştirilmesi;

16)01.09.2016 Tarih ve 73346871-697 Sayılı Kozan İlçe Belediyesinin Talebi; Türkeli ve Bağlar Mahallesinden geçen Damla Caddesinin isminin “Şehit Ömer HALİSDEMİR” caddesi olarak değiştirilmesi;

17)10.01.2018 Tarih ve 31820760-622.01-83 Sayılı Fen İşleri Daire Başkanlığının yazısı; Seyhan İlçesi Yeni Mahalle 86082 nolu sokak İmar planında 30 metre olup, M.Fuat Dıblan Bulvarı ile M1 AVM arasını bağlayan yolun açılması için söz konusu yolun isimlendirilmesi; yolun cadde ya da bulvar olarak değiştirilmesi talebi;

18)15.01.2018 Tarih ve 44492927-121.01-E.88/157 Sayılı Pozantı İlçe Belediyesi’nin Talebi; Pozantı İlçesi Zafer Mahallesinde bulunan yollara şehit ismi verilmesi talebi;

19)04.03.2016 Tarih ve KK-16/044 Sayılı Adana Kent Konseyi’nin yazısı; İlk Kadın Milletvekili Fatma Esma NAYMAN’ ın isminin Büyükşehir belediyesinin 13.09.2017 Tarih ve 328 Sayılı kararında yer tespiti yapılarak tekrar meclise sunulması denildiğinden; 29.09.2016 Tarih ve 67888094-622.03/928 Sayılı Mali Hizmetler Daire başkanlığı’ nın talebi, Büyükşehir belediyesinin 13.09.2017 Tarih ve 328 Sayılı kararı ile 46003 nolu sokağın isim tespitinin yapılarak cadde olarak meclise tekrar sunulması denildiğinden; Metro Gross Market önünden geçen 46003 sokağın cadde niteliği taşıdığından bu sokağa Fatma Esma NAYMAN caddesi ismi verilmesi;

20)05.04.2018 Tarih ve 8803 Sayılı Zeynep BEKİ’ nin dilekçesi; ”Şehit Selçuk BEKİ’ nin isminin kuş cenneti yakınına yapılan parka isminin verilmesi;

21)21.03.2018 Tarih ve 36369125.2018/185 Sayılı Çağ Üniversitesi’nin dilekçesi; Çağ Üniversitesinin Kurucu Başkanı “ A. Yaşar BAYBOĞAN“ isminin verilmesi talebi; Seyhan İlçesi, Gürselpaşa Mahallesinde bulunan yeni açılan 30 metrelik haritada belirtilen yola verilmesi talebi;

22)06.04.2018 Tarih ve 19601194-304.04.01.02-1095/E.1710 Sayılı Kozan İlçe Belediyesi’nin Türkeli ve Ağlıboğaz Mahallerinden geçen Ağlıboğaz Caddesine “Şehit Seyfettin Orkun ÇİL” caddesi isminin verilmesi talebi;

23)06.06.2016 Tarih ve 5765072/787 Sayılı Ceyhan İlçe Belediyesi’nin Talebi; Birkent Mahallesinde bulunan 4329 nolu cadde isminin “Rumeli Caddesi” olarak değiştirilmesi hususunda;

24)13.10.2017 Tarih ve 12152103-121-2/4654 Sayılı Seyhan İlçe Belediyesi’nin sokak isim değişikliği ile ilgili talebi; 11.01.2018 Tarih ve 45 Sayılı Meclis kararı,12/03/2018 Tarih ve 9373 Sayılı Valilik oluru ile kabul edilmiş olan 24014 nolu Sokağa Muzaffer İzgü Sokağı ismi verilmiş fakat Mahalle ismi sehven yanlış yazıldığından kararlarda geçen Tepebağ Mahalle isminin Türkocağı Mahallesi olarak düzeltilmesi;

25)27.12.2017 Tarih ve 72394418-99883035/721 Sayılı İmamoğlu İlçe Belediyesi’nin Ertuğrul Gazi Bulvarı ismi talebi;

26)06.02.2018 Tarih ve 30353858-163.02-53/83 Sayılı Tufanbeyli İlçe Belediyesi’nin sokak isim talebi;

27)12.02.2018 Tarih ve 30353858-163.02-63/96 Sayılı Tufanbeyli İlçe Belediyesi'nin sokak isim talebi;

28)18.01.2018 Tarih ve 12152103-12-2/226 Sayılı Seyhan İlçe Belediyesi'nin Sokak isim değişikliği ile ilgili talebi;

29)27.03.2018 Tarih ve 73687360-3102744-1787-1957 Sayılı Çukurova İlçe Belediyesi'nin talebi; Huzurevleri Mahallesi 77196 nolu sokağın isminin "Şehit Pilot Yüzbaşı Serhat SİĞİNAK" olarak değiştirilmesi talebi;

30)30.03.2018 Tarih ve 6944 Sayılı Serdar CAN' ın dilekçesi; "Şehit Arda CAN' ın" isminin Kozan İlçesi Devlet Hastanesinin güneyindeki kavşağa isminin verilmesi;

Söz konusu taleplerin incelenerek 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Yasasının 7/g maddesi uyarınca karar alınmak üzere Belediyemiz Meclisine havalesini "OLUR" emirlerinize arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; 1.maddedeki teklifin;

46129 no'lu sokağa Yeşiloba 1 nolu cadde

46069 no'lu sokağa Yeşiloba 2 nolu cadde

46087 no'lu sokağa Yeşiloba 3 nolu cadde

45115 no'lu sokağa Onur 4 nolu cadde

75543 no'lu sokağa Gürselpaşa 5 nolu cadde

75001 no'lu sokağa Gürselpaşa 6 nolu cadde

75294, 75469, 75467 no'lu devamlılığında olan yola Gürselpaşa 7 no'lu cadde isminin verilmesine,

13.maddedeki teklifin; Şehit ailesinin önereceği yer tespitinin yapılarak teklifin yeniden sunulması yönünde iadesine,

17.maddedeki teklifin;

Talep edilen 30 metre en kesitli yola "Ali ÇÖĞÜR Caddesi" isminin verilmesine,

21.maddedeki teklifin; Yaşar BAYBOĞAN caddesi isminin Seyhan ilçesi Gürselpaşa Mahallesinde bulunan Kıyıboyu caddesinden başlayıp, Aliya İzzet Begoviç Bulvarında biten yeni açılan 30 metre genişliğinde olan yola verilmesine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde;

1.maddedeki teklifin;

46129 no'lu sokağa Yeşiloba 1 nolu cadde

46069 no'lu sokağa Yeşiloba 2 nolu cadde

46087 no'lu sokağa Yeşiloba 3 nolu cadde

45115 no'lu sokağa Onur 4 nolu cadde

75543 no'lu sokağa Gürselpaşa 5 nolu cadde

75001 no'lu sokağa Gürselpaşa 6 nolu cadde

75294, 75469, 75467 no'lu devamlılığında olan yola Gürselpaşa 7 no'lu cadde isminin verilmesine,

2.maddedeki teklifin;

Belediyeevleri Mahallesi 84151 Nolu sokağa; "Şehit Ali ÖZTAŞ" isminin verilmesine;

3.maddedeki teklifin;

-Atatürk Caddesinden başlayarak 1570 metrelik kısmına "Karaisalı Caddesi" isminin verilmesine,

-Karaisalı Caddesinden başlayarak 215 metrelik kısmına "Adnan Kahveci Caddesi" isminin verilmesine,

- Stadyum Bulvarından başlayarak 290 metrelik kısmına “Hasandede Caddesi” isminin verilmesine,
- Stadyum Bulvarından başlayarak 1100 metrelik kısmına “Eyyup Sultan Bulvarı” isminin verilmesine,
- Atatürk Caddesinden başlayarak 2150 metrelik kısmına “Stadyum Bulvarı” isminin verilmesine,
- Stadyum Bulvarından başlayarak 270 metrelik kısmına “İbo Osman Caddesi” isminin verilmesine,
- Stadyum Bulvarından başlayarak 430 metrelik kısmına “1 Nisan Caddesi” isminin verilmesine,
- Atatürk Caddesinden başlayarak 1420 metrelik kısmına “Alparslan Türkeş Bulvarı” isminin verilmesine,
- Atatürk Caddesinden başlayarak 1920 metrelik kısmına “Dr. Devlet Bahçeli Caddesi” isminin verilmesine,
- Dr. Devlet Bahçeli Caddesinden başlayarak 810 metrelik kısmına “Menemenci Caddesi” isminin verilmesine,
- Eyyup Sultan Bulvarından başlayarak 985 metrelik kısmına “Başhoca Caddesi” isminin verilmesine,
- Eyyup Sultan Bulvarından başlayarak 560 metrelik kısmına “Sıçramaz Hoca Caddesi” isminin verilmesine,
- Alparslan Türkeş Caddesinden başlayarak 710 metrelik kısmına “Ramazanoğlu Caddesi” isminin verilmesine,
- Atatürk Caddesinden başlayarak 1100 metrelik kısmına “Abdulhamit Han Caddesi” isminin verilmesine,
- Atatürk Caddesinden başlayarak 665 metrelik kısmına “Muhsin Yazıcıoğlu Caddesi” isminin verilmesine,
- Abdulhamit Han Caddesinden başlayarak 250 metrelik kısmına “Nene Hatun Caddesi” isminin verilmesine,
- Çeceli Mahallesinde 1950 metrelik Atatürk Caddesi isminin verilmesine,
- Karapınar Mahallesinde “Cumhuriyet Meydanı” isminin verilmesine,
- Selampınar Mahallesinde “Cumhuriyet Meydanı” isminin verilmesine,

4.maddedeki teklifin;

- Karaışalı İlçesi Çeceli mahallesi Turgut Özal Bulvarından başlayarak 448 ada 35 parsel ve 525 ada 10 parsel arasında son bulun adres kayıt sisteminde “A Caddesi” olarak kayıtlı olan caddenin “Uzun Alan Caddesi” olarak değıştirilmesine ,

5.maddedeki teklifin;

- Pozantı – Çamardı Karayolunun 780 metrelik kısmına “Ahmet Ayhan” isminin verilmesine,
- Pozantı – Çamardı Karayolunun 760 metrelik kısmına “Kara Veli” isminin verilmesine,
- Pozantı – Çamardı Karayolunun 200 metrelik kısmına “Mehmet Ali Topçu” isminin verilmesine,
- Pozantı – Çamardı Karayolunun 1075 metrelik kısmına “Çukurova Üniversitesi” isminin verilmesine,

6.maddedeki teklifin;

- Tepebağ Mahallesinde açılacak olan Kültür Merkezi’ ne “Şehit Muharrem ERDOĞAN” isminin verilmesine;

7.maddedeki teklifin;

- Seyhan İlçesi Serinevler Mahallesi ve Karayusuflu Mahallesinden geçen Mustafa İsmet İnönü Caddesinin “Şehit Gökhan AYGÜL” caddesi olarak değıştirilmesine;

8.maddedeki teklifin;

- Kozan Bulvarından başlayarak Hacı Özcan Sinağ Caddesinde biten yaklaşık 500 metrelik yere “Şehit Komando Uzman Çavuş Emre Dilci Caddesi” isminin verilmesine,
- Hacı Özcan Sinağ Caddesinden başlayarak Tülekli Caddesinde biten yaklaşık 450 metrelik yere “Zekiye Düşgün Caddesi” isminin verilmesine,
- Uzman Çavuş Emre Dilci Caddesinden başlayarak 3385 sokakta biten yaklaşık 250 metrelik yere “Şehit Jandarma Uzman Çavuş Mehmet BOLAT Caddesi” isminin verilmesine,

9.maddedeki teklifin;

-İmamoğlu İlçesi 74 nolu sokağın “Şehit Fırat ÇAKIROĞLU” caddesi, 75 Nolu Sokağın 91 nolu sokak ve 126 nolu sokakların birleştirilerek Eski Belediye Başkanı “Mehmet SERT” caddesi ismi verilmesine;

10.maddedeki teklifin;

-Kozan İlçesi Pekmezci Mahallesindeki yeni yapılan parka “Şehit Polis Ercan GÜNAY” isminin verilmesine;

11.maddedeki teklifin;

-Yüreğir İlçesinde bulunan Optimum Alt Geçidine “Şehit Polis Abdullah YILDIRIM” isminin verilmesine;

12.maddedeki teklifin;

-Seyhan İlçesi, Ziyapaşa Bulvarı ile Turhan Cemal Beriker bulvarının kesiştiği noktada Atilla Altıkat üstgeçidinin yıkılmasından sonra isim ortadan kalktığı için yerinde oluşturulan kavşağa “Atilla ALTIKAT” isminin verilmesine;

13.maddedeki teklifin;

-Şehit ailesinin önereceği yer tespitinin yapılarak teklifin yeniden sunulması yönünde iadesine,

14.maddedeki teklifin;

-Fatih Mahallesi 73002 nolu sokak isminin “Şehit Kadir GENÇ” sokağı olarak değiştirilmesine;

15.maddedeki teklifin;

-Seyhan İlçesi, Kurtuluş Mahallesi 64019 nolu sokağın isminin “DEMOKRASİ ” sokağı olarak değiştirilmesine;

16.maddedeki teklifin;

-Kozan İlçesi, Türkeli ve Bağlar Mahallesinden geçen Damla Caddesinin isminin “Şehit Ömer HALİSDEMİR” caddesi olarak değiştirilmesine;

17.maddedeki teklifin;

-Seyhan İlçesi, Yeni Mahalle 86082 nolu sokaktaki talep edilen 30 metre en kesitli yola “Ali ÇÖĞÜR Caddesi” isminin verilmesine,

18.maddedeki teklifin;

-Pozantı İlçesi, Zafer Mahallesindeki Hastane Caddesine dikey bağlanan 345 metrelik kısmına “Şehit Erhan Konuk” isminin verilmesine, devamına,

-Pozantı İlçesi, Zafer Mahallesindeki Hastane Caddesine dikey bağlanan 100 metrelik kısmına “Şehit Serdar Kazar” isminin verilmesine, devamına,

-Pozantı İlçesi, Zafer Mahallesindeki Hastane Caddesine dikey bağlanan 100 metrelik kısmına “Şehit İsa İpek” isminin verilmesine,

19.maddedeki teklifin;

-Seyhan ilçesi, Metro Gross Market önünden geçen 46003 sokağın cadde niteliği taşıdığından bu sokağa Fatma Esmâ NAYMAN caddesi ismi verilmesine;

20.maddedeki teklifin;

- Kuş cenneti yakınına yapılan parka “Şehit Selçuk BEKİ” isminin verilmesine;

21.maddedeki teklifin;

A.Yaşar BAYBOĞAN caddesi isminin Seyhan ilçesi Gürselpaşa Mahallesinde bulunan Kıyıboyu caddesinden başlayıp, Aliya İzzet Begoviç Bulvarında biten yeni açılan 30 metre genişliğinde olan yola verilmesine;

22.maddedeki teklifin;

- Kozan İlçesi, Türkeli ve Ağılboğaz Mahallerinden geçen Ağılboğaz Caddesine “Şehit Seyfettin Orkun ÇİL” caddesi isminin verilmesine;

23.maddedeki teklifin;

- Ceyhan İlçesi, Birkent Mahallesinde bulunan 4329 nolu cadde isminin “Rumeli Caddesi” olarak değiştirilmesine;

24.maddedeki teklifin;

-Valilik oluru ile kabul edilmiş olan 24014 nolu Sokağa Muzaffer İzgü Sokağı ismi verilmiş fakat Mahalle ismi sehven yanlış yazıldığından kararlarda geçen Tepebağ Mahalle isminin Türkocağı Mahallesi olarak düzeltilmesine;

25.maddedeki teklifin;

-İmamoğlu İlçe Belediyesi’nin teklifi olan Saygeçit mahallesinde 950 metre uzunluğundaki yere “Ertuğrul Gazi Bulvarı” isminin verilmesine;

26.maddedeki teklifin;

-Tufanbeyli İlçesinde yeni açılan caddelere Tepearası Caddesi, Irmak Caddesi, Doruk Caddesi ve yeni açılan sokaklara Umut Sokak, Devrim Sokak, Hazal Sokak, Barış Sokak, Mevsim Sokak, Hakan Sokak, Adil Sokak, Narçiçeği Sokak, Mevlana Sokak, Eğitim Sokak, Sitem Sokak, Veysel Garani Sokak, Erguvan Sokak, Göç Yolu Sokak, Kale Sokak isimlerinin verilmesine,

27.maddedeki teklifin;

-Tufanbeyli İlçesi İstiklal Mahallesi Kaymakamlık lojmanı yanında yeni açılan yere Kadife Sokak, Tedaşın yanında yeni açılan yere Yadigar Sokak, Tepearası mevkiindeki yeni yerleşim yerine Orkide Sokak, Ceviz Sokak, Yıldız Sokak isimlerinin verilmesi, Cumhuriyet Mahallesi Oğlanpınarı mevkiindeki yeni yerleşim yerlerine Fazilet Sokak, Bülbül Sokak, Meyan Sokak, Çilem Sokak, Filiz Sokak, Altun Sokak, Güvercin Sokak, Kamelya Sokak, Reyhan Sokak, Bildircın Sokak isimlerinin verilmesine,

28.maddedeki teklifin;

-Seyhan İlçesi, Türkocağı Mahallesi 24012 sokağın “Ercan Kont Sokağı”, Meydan Mahallesi 39058 sokağın “Burhan Bayar Sokağı”, Seyhan Belediye Binası ve Kültür Merkezi arasındaki geçide “Serhan Kelleözü Akdeniz Akşamları” olarak adlandırılmasına,

29.maddedeki teklifin;

-Huzurevleri Mahallesi 77196 nolu sokağın isminin ”Şehit Pilot Yüzbaşı Serhat SİĞİNAK” olarak değiştirilmesine;

30.maddedeki teklifin;

-Kozan İlçesi Devlet Hastanesinin güneyindeki kavşağa “Şehit Arda CAN’ ın” isminin verilmesine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1.Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.04.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – Kadın, Erkek Eşitlik komisyonlarımıza havale edilen, isim değişikliklerine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.04.2018 tarihli ve 21717824-115.02.10-10242 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 12.04.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

1) 27.12.2017 Tarih ve 33765061-622.03-3316 Sayılı Yapım Onarım ve Proje Şube Müdürlüğü'nün Sokak İsimlerinin cadde veya bulvara çevrilmesi talep yazısı,

2) 11.12.2017 Tarih ve 25184514-1680-31220-17/Dis. ve Mor. Ks Sayılı Hava Kuvvetleri Komutanlığı'nın Belediyeevleri Mahallesi 84151 Nolu sokağa; "Şehit Ali ÖZTAŞ" isminin verilmesi talebi,

3) 04.01.2018 Tarih ve 42175488-121.01.E.27 Sayılı Karaisalı İlçe Belediyesi' nin Cadde ve Bulvar isimleri ile ilgili talep yazısı;

4) 04.01.2018 Tarih ve 26216107-250-E.25 Sayılı Karaisalı İlçe Belediyesi'nin Cadde ismi değişikliği ile ilgili talep yazısı,

5) 24.11.2017 Tarih ve 44492927-121.01-E.3060/5113 Sayılı Pozantı İlçe Belediyesi'nin Sokak İsminin verilmesi ile ilgili talep yazısı;

6) 20.09.2016 Tarih ve 96954681-622.01-561 Sayılı Kültür ve Sosyal İşler Daire Başkanlığı'nın Şehit Muharrem ERDOĞAN isminin verilmesi ile ilgili talep yazısı;

7) 27.11.2017 Tarih ve 41369 Kayıt Sayılı Vatandaş (Gökmen AYGÜL) dilekçesi; Seyhan İlçesi Serinevler Mahallesi ve Karayusuflu Mahallesinden geçen Mustafa İsmet İnönü Caddesinin "Şehit Gökhan AYGÜL" caddesi olarak değiştirilmesi talebi;

8) 14.11.2017 Tarih ve 13765903-310-99/6594/12461 Sayılı Sarıçam İlçe Belediyesi'nin 3 adet caddeye Şehit ismi verilmesi talebi;

9) 20.09.2017 Tarih ve 72394418-99883035/473 Sayılı İmamoğlu İlçe Belediyesi'nin yazısı: 74 nolu sokağın "Şehit Fırat ÇAKIROĞLU" caddesi, 75 Nolu Sokağın 91 nolu sokak ve 126 nolu sokakların birleştirilerek Eski Belediye Başkanı "Mehmet SERT" caddesi ismi verilmesi talebi;

10) 13.11.2017 Tarih ve 192 Sayılı Kozan İlçe Belediyesi'nin Pekmezci Mahallesindeki yeni yapılan parka "Şehit Polis Ercan GÜNAY" isminin verilmesi talebi;

11) 01.11.2017 Tarih ve 82646105-520-E.22397 Sayılı Aile ve Sosyal Politikalar İl Müdürlüğü'nün yazısı; Optimum Alt Geçidine "Şehit Polis Abdullah YILDIRIM" isminin verilmesi talebi;

12) Seyhan İlçesi, Ziyapaşa Bulvarı ile Turhan Cemal Beriker bulvarının kesiştiği noktada Atilla Altıkat üstgeçidinin yıkılmasından sonra isim ortadan kalktığı için yerinde oluşturulan kavşağa "Atilla ALTIKAT" isminin verilmesi;

13) 23.01.2018 tarih ve 10246 Kayıt Sayılı Nazmiye AKYÜZ' ün dilekçesi; Seyhan İlçesi, Gürselpaşa Mahallesinde bulunan Kıyboyu caddesinden başlayıp, Aliya İzzet Begoviç bulvarında biten, yeni açılan 30 metre genişliğinde olan yola "Şehit İslam AKYÜZ" caddesi isminin verilmesi;

14) 15.08.2016 Tarih ve 12152103/121-02/2591 Sayılı Seyhan İlçe Belediyesinin Talebi; Fatih Mahallesi 73002 nolu sokak isminin "Şehit Kadir GENÇ" sokağı olarak değiştirilmesi talebi;

15)12.08.2016 Tarih ve 12152103/121-02/2592 Sayılı Seyhan İlçe Belediyesinin Talebi; Kurtuluş Mahallesi 64019 nolu sokağın isminin “DEMOKRASİ ” sokağı olarak değiştirilmesi;

16)01.09.2016 Tarih ve 73346871-697 Sayılı Kozan İlçe Belediyesinin Talebi; Türkeli ve Bağlar Mahallesinden geçen Damla Caddesinin isminin “Şehit Ömer HALİSDEMİR” caddesi olarak değiştirilmesi;

17)10.01.2018 Tarih ve 31820760-622.01-83 Sayılı Fen İşleri Daire Başkanlığının yazısı; Seyhan İlçesi Yeni Mahalle 86082 nolu sokak İmar planında 30 metre olup, M.Fuat Dıblan Bulvarı ile M1 AVM arasını bağlayan yolun açılması için söz konusu yolun isimlendirilmesi; yolun cadde ya da bulvar olarak değiştirilmesi talebi;

18)15.01.2018 Tarih ve 44492927-121.01-E.88/157 Sayılı Pozantı İlçe Belediyesi’nin Talebi; Pozantı İlçesi Zafer Mahallesinde bulunan yollara şehit ismi verilmesi talebi;

19)04.03.2016 Tarih ve KK-16/044 Sayılı Adana Kent Konseyi’nin yazısı; İlk Kadın Milletvekili Fatma Esma NAYMAN’ ın isminin Büyükşehir belediyesinin 13.09.2017 Tarih ve 328 Sayılı kararında yer tespiti yapılarak tekrar meclise sunulması denildiğinden; 29.09.2016 Tarih ve 67888094-622.03/928 Sayılı Mali Hizmetler Daire başkanlığı’ nın talebi, Büyükşehir belediyesinin 13.09.2017 Tarih ve 328 Sayılı kararı ile 46003 nolu sokağın isim tespitinin yapılarak cadde olarak meclise tekrar sunulması denildiğinden; Metro Gross Market önünden geçen 46003 sokağın cadde niteliği taşıdığından bu sokağa Fatma Esma NAYMAN caddesi ismi verilmesi;

20)05.04.2018 Tarih ve 8803 Sayılı Zeynep BEKİ’ nin dilekçesi; ”Şehit Selçuk BEKİ’ nin isminin kuş cenneti yakınına yapılan parka isminin verilmesi;

21)21.03.2018 Tarih ve 36369125.2018/185 Sayılı Çağ Üniversitesi’nin dilekçesi; Çağ Üniversitesinin Kurucu Başkanı “ A. Yaşar BAYBOĞAN“ isminin verilmesi talebi; Seyhan İlçesi, Gürselpaşa Mahallesinde bulunan yeni açılan 30 metrelik haritada belirtilen yola verilmesi talebi;

22)06.04.2018 Tarih ve 19601194-304.04.01.02-1095/E.1710 Sayılı Kozan İlçe Belediyesi’nin Türkeli ve Ağlıboğaz Mahallerinden geçen Ağlıboğaz Caddesine “Şehit Seyfettin Orkun ÇİL” caddesi isminin verilmesi talebi;

23)06.06.2016 Tarih ve 5765072/787 Sayılı Ceyhan İlçe Belediyesi’nin Talebi; Birkent Mahallesinde bulunan 4329 nolu cadde isminin “Rumeli Caddesi” olarak değiştirilmesi hususunda;

24)13.10.2017 Tarih ve 12152103-121-2/4654 Sayılı Seyhan İlçe Belediyesi’nin sokak isim değişikliği ile ilgili talebi; 11.01.2018 Tarih ve 45 Sayılı Meclis kararı,12/03/2018 Tarih ve 9373 Sayılı Valilik oluru ile kabul edilmiş olan 24014 nolu Sokağa Muzaffer İzgü Sokağı ismi verilmiş fakat Mahalle ismi sehven yanlış yazıldığından kararlarda geçen Tepebağ Mahalle isminin Türkocağı Mahallesi olarak düzeltilmesi;

25)27.12.2017 Tarih ve 72394418-99883035/721 Sayılı İmamoğlu İlçe Belediyesi’nin Ertuğrul Gazi Bulvarı ismi talebi;

26)06.02.2018 Tarih ve 30353858-163.02-53/83 Sayılı Tufanbeyli İlçe Belediyesi’nin sokak isim talebi;

27)12.02.2018 Tarih ve 30353858-163.02-63/96 Sayılı Tufanbeyli İlçe Belediyesi’nin sokak isim talebi;

28)18.01.2018 Tarih ve 12152103-12-2/226 Sayılı Seyhan İlçe Belediyesi’nin Sokak isim değişikliği ile ilgili talebi;

29)27.03.2018 Tarih ve 73687360-3102744-1787-1957 Sayılı Çukurova İlçe Belediyesi'nin talebi; Huzurevleri Mahallesi 77196 nolu sokağın isminin "Şehit Pilot Yüzbaşı Serhat SİĞİNAK" olarak değiştirilmesi talebi;

30)30.03.2018 Tarih ve 6944 Sayılı Serdar CAN' ın dilekçesi; "Şehit Arda CAN' ın" isminin Kozan İlçesi Devlet Hastanesinin güneyindeki kavşağa isminin verilmesi;

Söz konusu taleplerin incelenerek 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Yasasının 7/g maddesi uyarınca karar alınmak üzere Belediyemiz Meclisine havalesini "OLUR" emirlerinize arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; 1.maddedeki teklifin;

46129 no'lu sokağa Yeşiloba 1 nolu cadde

46069 no'lu sokağa Yeşiloba 2 nolu cadde

46087 no'lu sokağa Yeşiloba 3 nolu cadde

45115 no'lu sokağa Onur 4 nolu cadde

75543 no'lu sokağa Gürselpaşa 5 nolu cadde

75001 no'lu sokağa Gürselpaşa 6 nolu cadde

75294, 75469, 75467 no'lu devamlılığında olan yola Gürselpaşa 7 no'lu cadde isminin verilmesine,

13.maddedeki teklifin; Şehit ailesinin önereceği yer tespitinin yapılarak teklifin yeniden sunulması yönünde iadesine,

17.maddedeki teklifin;

Talep edilen 30 metre en kesitli yola "Ali ÇÖĞÜR Caddesi" isminin verilmesine,

21.maddedeki teklifin; Yaşar BAYBOĞAN caddesi isminin Seyhan ilçesi Gürselpaşa Mahallesinde bulunan Kıyıboyu caddesinden başlayıp, Aliya izzet Begoviç Bulvarında biten yeni açılan 30 metre genişliğinde olan yola verilmesine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – TURİZM VE SANAT – KADIN, ERKEK EŞİTLİK KOMİSYONU

Başkan Tahsin ŞAHİN	Üye Zafer KARA	Üye Vedat ÖZDER	Üye İbrahim DOĞMA	Üye Yalçın GÜRGEN
Üye Metin BUĞA	Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye Salim AKKOÇ	Üye Hasan Ali ÇETİN	
Üye Mahmut DOĞRU	Üye Muhammet BAYRAM	Üye Halis Ender ÇULHACI	Üye Bülent ATALAY	
Üye Serdar SEYHAN	Üye Kenan ŞENBAYRAK	Üye Vedat GÜNDOĞAN	Üye Abdullah ERSÖZ	
Üye Ali YAŞAR	Üye Enver Kutlu SÖNMEZ	Üye Cumali PORTAKAL	Üye Mehmet ÖZCAN	Üye Ali TETİK
Üye Aysun KOCABAŞ	Üye Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Üye Adil YİĞENLER	Üye Özcan ÖZAL	
Üye Ahmet Nuri SABUNCU	Üye Yusuf KIZILOLUK	Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Mustafa DURAK	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04-292
Özü : İsim Verilmesi

11.05.2018

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.05.2018 tarihli oturumunda okunan Başkanlığın 11.05.2018 tarihli ve 67597785-301.01/12505 sayılı yazısı ekinde sunulan, Profesör Aziz SANCAR isminin verilmesine ait İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Çevre ve Sağlık komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Çevre ve Sağlık komisyonlarımıza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.11.2017 tarihli oturumunda tekrar incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Çevre ve Sağlık komisyonlarımıza iade edilen, Profesör Aziz SANCAR isminin verilmesine ait Adana Büyükşehir Belediye Meclis Üyeleri İbrahim DOĞMA, Mehmet YASA, Ali YAŞAR, Halil İbrahim İLDEŞ, Mehmet Ali ERZİN' in 12.04.2016 tarihli ve 12505 sayılı dilekçesini görüşmek üzere komisyonlarımız 05.03.2018 tarihinde toplandı.

Anılan dilekçede aynen;

2015 yılında kimya dalında Nobel Ödülü alan Moleküler Biyoloji DNA bölümü profesörü Mardin İli, Savur İlçesi 1946 doğumlu Profesör “Aziz SANCAR” ın adının bir parka veya tesise verilmesi hususunun meclis gündemine alınmasını arz ve teklif ederiz. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yeniden yapılan incelemesinde; Profesör Aziz SANCAR isminin yeni açılacak bir bulvara verilmek üzere meclise tekrar sunulmasına ve teklifin dairesine iadesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Profesör Aziz SANCAR isminin yeni açılacak bir bulvara verilmek üzere meclise tekrar sunulmasına ve teklifin dairesine iadesine ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1.Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Çevre ve Sağlık** komisyonlarımıza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.11.2017 tarihli oturumunda tekrar incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Çevre ve Sağlık** komisyonlarımıza iade edilen, Profesör Aziz SANCAR isminin verilmesine ait Adana Büyükşehir Belediye Meclis Üyeleri İbrahim DOĞMA, Mehmet YASA, Ali YAŞAR, Halil İbrahim İLDEŞ, Mehmet Ali ERZİN'in 12.04.2016 tarihli ve 12505 sayılı dilekçesini görüşmek üzere komisyonlarımız 05.03.2018 tarihinde toplandı.

Anılan dilekçede aynen;

2015 yılında kimya dalında Nobel Ödülü alan Moleküler Biyoloji DNA bölümü profesörü Mardin İli, Savur İlçesi 1946 doğumlu Profesör “Aziz SANCAR”ın adının bir parka veya tesise verilmesi hususunun meclis gündemine alınmasını arz ve teklif ederiz. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yeniden yapılan incelemesinde; Profesör Aziz SANCAR isminin yeni açılacak bir bulvara verilmek üzere meclise tekrar sunulmasına ve teklifin dairesine iadesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU

Başkan Tahsin ŞAHİN	Üye Metin BUĞA	Üye Vedat ÖZDER	Üye İbrahim DOĞMA	Üye Yalçın GÜRGEN
Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye Salim AKKOÇ	Üye Zafer KARA	Üye Hasan Ali ÇETİN	
Üye İlyas KARABULUT	Üye Ertan SÜMER	Üye Mahmut DOĞRU	Üye Mehmet YASA	Üye Yalçın AKYOL
Üye Vahap ÇOLAK (Katılmadı)	Üye Mehmet BÖLGE	Üye Cumali ALTINÖZ	Üye Halil Mehmet GÖKOĞLU	
Üye Zafer MÜLAZIMOĞLU	Üye Oğuz ARIK	Üye Salih GÖKÇE	Üye Ali ŞİMŞEK	
Üye Serdar SEYHAN	Üye Mehmet AKÇALI	Üye Hasan Hüseyin GÜNDÜZ	Üye Duran Ali DEĞİRMENCİ	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04-293
Özü : Reklam Ünite Yerleri

11.05.2018

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.05.2018 tarihli oturumunda okunan Başkanlığın 11.05.2018 tarihli ve 67597785-301.01/8618 sayılı yazısı ekinde sunulan, reklam ünite yerlerine ait Kanunlar – Plan ve Bütçe komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.04.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere Kanunlar - Plan ve Bütçe komisyonlarımıza havale edilen, reklam ünite yerlerine ait Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 06.04.2018 tarihli ve 43759167-622.03-8618 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 02.05.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

- İlgi : a) Adana Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 14.04.2016 tarih ve 143 sayılı Kararı,
b) Adana Büyükşehir Belediyesi Encümeni'nin 04.05.2016 tarih ve 1490 sayılı Kararı,
c) 04.05.2016 tarihli Protokol,
d) Sayıştay Denetçi ve Uzman Denetçileri tarafından tanzim edilen Belediyemizin 2016 Mali Yılına ait Düzenlilik Denetim Raporu,
e) Adana Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 01.12.2017 tarih ve 470 sayılı Kararı,
f) USTA REKLAM Ajansı Ahmet YAŞAR'ın 14.12.2017 tarihli dilekçesi,
g) Güneyli Reklamcılık Yayıncılık Matbaacılık Tic. Ltd. Şirketi'nin 13.03.2017 tarih ve 2661 giriş kayıtlı dilekçesi.
h) Adana Ulaşım Org. Tic. ve San. A.Ş.'nin 26.12.2017 tarih ve 2099 sayılı yazısı.
i) Adana Ulaşım Org. Tic. ve San. A.Ş.'nin 20.02.2018 tarih ve 329 sayılı yazısı.

Belediyemiz Otobüs İşletme Müdürlüğündeki Toplu Taşımada kullanılan otobüslerden (75) adetinin, Hafif Raylı taşımada kullanılan (36) adet vagonun, (13) adet istasyon durağındaki reklam alanlarının ve (500) adet kapalı durak yerlerinin (yapılacak), ilgi (a) Belediye Meclisinin Kararına dayanarak ilgi (b) Belediye Encümen Kararı ile ilgi (c) Protokol düzenlenerek 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. Maddesine göre reklam amaçlı kullanılmak üzere 10 yıllığına Adana Ulaşım Organizasyon Turizm Ziraat Su Ve Su Tesisleri Gıda Ve Et Ürünleri Temizlik Hizmetleri Sanayi Ticaret ve Anonim Şirketi'ne devredilmiş olup, ilgi (d) Sayıştay Başkanlığı, Sayıştay Denetçi ve Uzman Denetçileri tarafından tanzim edilen Belediyemizin 2016 Mali Yılına ait Düzenlilik Denetim Raporu'nun BULGU-12'de özetle; Belediye Meclisinin ilgi (a) sayılı kararı ile 10 yıllığına Adana Ulaşım Organizasyon Turizm Ziraat Su Ve Su Tesisleri Gıda Ve Et Ürünleri Temizlik Hizmetleri Sanayi Ticaret ve Anonim Şirketi'ne devredilen Belediyemiz Otobüs İşletme Müdürlüğündeki Toplu Taşımada kullanılan otobüslerden (75) adetinin, Hafif Raylı taşımada kullanılan (36) adet vagonun, (13) adet istasyon durağındaki reklam alanlarının ve (500) adet kapalı durak yerlerinin (yapılacak), 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. Maddesi kapsamında sayılmadığından söz konusu işletme hakkının 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre ihale yapılmak suretiyle devredilmesi gerektiği belirtildiğinden, ilgi (d) Sayıştay Başkanlığı, Sayıştay Denetçi ve Uzman Denetçileri tarafından tanzim edilen Belediyemizin 2016 Mali Yılına ait Düzenlilik Denetim Raporu'na istinaden, reklam amaçlı kullanılmak üzere 10 yıllığına Adana Ulaşım Organizasyon Turizm Ziraat Su Ve Su Tesisleri Gıda Ve Et Ürünleri Temizlik Hizmetleri Sanayi Ticaret ve Anonim Şirketi'ne devredilen Belediyemiz Otobüs İşletme Müdürlüğündeki Toplu Taşımada kullanılan otobüslerden (75) adetinin, Hafif Raylı taşımada kullanılan (36) adet vagonun, (13) adet istasyon durağındaki reklam alanlarının ve (500) adet kapalı durak yerlerine (yapılacak) ait ilgi (a) Meclis Kararı, ilgi (e) sayılı Meclis Kararı ile iptal edilmiştir.

Konuyla ilgili;

1- USTA Reklam Ajansı Ahmet YAŞAR tarafından Belediyemize verilen ilgi (f) dilekçesinde özetle; ilgi (e) sayılı Meclis (iptal) Kararına istinaden; Büyükşehir Belediyesi ile Adana Ulaşım Org. Tic.

ve San A.Ş. arasındaki sözleşme ile belirlenmiş 75 adet otobüsün tüm dış yüzeylerine (yan ve arka kısımlarına) reklam alınması işinin iptal edildiği kararı çıktığından, Firmaları ve Firmalarına reklam verenlerin mağdur edilmemesi için Sözleşmelerinin olduğu gibi Adana Ulaşım Org. Tic. ve San A.Ş' den alınarak Büyükşehir Belediyesi bünyesinde devam ettirilmesinin istenildiği,

2- Güneyli Reklamcılık Yayıncılık Matbaacılık Tic. Ltd. Şirketi tarafından Belediyemize verilen ilgi (g) dilekçesinde özetle; ilgi (e) sayılı Meclis (iptal) Kararına istinaden; Adana Ulaşım Org. Tic. ve San A.Ş' nin Mülkiyeti Adana Büyükşehir Belediyesine ait 500 adet kapalı Otobüs Durağı (yapılacak) yerlerinden olan 250 adedinin imalatı, montajı, ve reklam alınması karşılığı işletilmesi işinin, Şirket'lerine ihale edildiği ve 24.11.2016 tarihinde sözleşme düzenlendiği, söz konusu 250 adet durak yerlerinin yapımının tamamladığı belirtilerek, Şirketleri ile Belediyemizin herhangi bir mağduriyet yaşamaması için Adana Ulaşım A.Ş. ile Şirketleri arasında düzenlenen Sözleşmenin aynı şart ve koşullarda devir alınması ve haklarının Büyükşehir Belediyesi bünyesinde devam ettirilmesinin, istenildiği,

3- Adana Ulaşım Org. Tic. ve San A.Ş.'nin ilgi (h) ve (ı) sayılı yazılarında özetle; İlgi (a) sayılı Meclis Kararı ile 10 yıl süreyle işletmeciliği Şirketlerine devredilen reklam ünite yerlerinden olan,

a) Mülkiyeti Adana Büyükşehir Belediyesine ait Otobüs İşletme Müdürlüğündeki toplu taşımada kullanılan otobüslerden 75 adedinin tüm dış yüzeylerine reklam alınması karşılığı, 3 yıl süreyle Usta Reklam Organizasyon Çiçeklik Danışmanlık İnşaat Taahhüt Firmasına ihale edildiği ve 04.10.2016 tarihinde Yüklenici Firma ile sözleşme düzenlendiği, 04.11.2016 tarihinde Yüklenici Firmaya işyeri teslimin yapıldığı,

b) Mülkiyeti Adana Büyükşehir Belediyesine ait 500 adet kapalı Otobüs Durağı (yapılacak) yerlerinin 250 adedinin imalatı, montajı, ve reklam alınması karşılığı işletilmesi işinin, 1.780.000,00 TL keşif bedelle 24.11.2016 tarihinde imzalanan sözleşme ile 45 aylığına Güneyli Reklamcılık Yayıncılık Matbaacılık Tic. Ltd. Şirketine ihale edildiği ve Yüklenici Firmanın söz konusu durak yerlerinin tamamının yapımının tamamladığı,

Söz konusu ihalelerin ilgi (a) sayılı meclis Kararına istinaden Şirketlerine verilen yetkiye istinaden bu tasarrufların yapıldığı belirtilerek, ilgi (e) sayılı Meclis İPTAL Kararına istinaden; Şirketleri tarafından ihaleleri yapılan yukarıda belirtilen 1'inci ve 2',nci maddelerde belirtilen sözleşmelerin iptali durumunda yüklenici firmaların uğrayacağı zarardan dolayı Şirketlerine dava açma durumunun da göz önüne alındığında sermayesinin % 99,94'ü Adana Büyükşehir Belediyesine ait olan Şirketlerinde oluşacak zararın KAMU ZARARINA neden olacağından bahisle, verilen reklamlar ve Şirketlerince tahsil edilen reklam bedelleri nedeniyle doğabilecek zararların bertaraf edilecek bir düzenlemeye gidilmesi,

İstenilmektedir.

Bu nedenle; gerek USTA Reklam Ajansı Ahmet YAŞAR, gerekse Güneyli Reklamcılık Yayıncılık Matbaacılık Tic. Ltd. Şirketi bahse konu işleri 2886 sayılı Devlet ihale Kanununa göre ihaleye katılmak suretiyle aldığı ve söz konusu ihaleleri yapan Şirketin %99,94'ünün Büyükşehir Belediyesine ait olduğu ve sözleşmelerinin iptali halinde ilgili yüklenicilerce dava açılarak tazminat talebinde bulunulabileceği, dolayısıyla **Kamu Zararına sebebiyet verilebileceği** hususları da dikkate alınarak ilgili yüklenicilerin Şirketle yapılan **sözleşmelerin aynı koşullarla Büyükşehir Belediyesince devam ettirilmesi** hususlarının Mecliste görüşülerek gerekli Meclis Kararının alınması için yazımız ve eklerinin Meclis'e havalesini Olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Reklam ünite yerlerine ait teklifin idareden geldiği şekliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Reklam ünite yerlerine ait teklifin idareden geldiği şekliyle kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.04.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar Plan ve Bütçe** komisyonlarımıza havale edilen, reklam ünite yerlerine ait Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 06.04.2018 tarihli ve 43759167-622.03-8618 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 02.05.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

- İlgi : a) Adana Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 14.04.2016 tarih ve 143 sayılı Kararı,
b) Adana Büyükşehir Belediyesi Encümeni'nin 04.05.2016 tarih ve 1490 sayılı Kararı,
c) 04.05.2016 tarihli Protokol,
d) Sayıştay Denetçi ve Uzman Denetçileri tarafından tanzim edilen Belediyemizin 2016 Mali Yılına ait Düzenlilik Denetim Raporu,
e) Adana Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 01.12.2017 tarih ve 470 sayılı Kararı,
f) USTA REKLAM Ajansı Ahmet YAŞAR'ın 14.12.2017 tarihli dilekçesi,
g) Güneyli Reklamcılık Yayıncılık Matbaacılık Tic. Ltd. Şirketi'nin 13.03.2017 tarih ve 2661 giriş kayıtlı dilekçesi.
h) Adana Ulaşım Org. Tic. ve San. A.Ş.'nin 26.12.2017 tarih ve 2099 sayılı yazısı.
i) Adana Ulaşım Org. Tic. ve San. A.Ş.'nin 20.02.2018 tarih ve 329 sayılı yazısı.

Belediyemiz Otobüs İşletme Müdürlüğündeki Toplu Taşımada kullanılan otobüslerden (75) adetinin, Hafif Raylı taşımada kullanılan (36) adet vagonun, (13) adet istasyon durağındaki reklam alanlarının ve (500) adet kapalı durak yerlerinin (yapılacak), ilgi (a) Belediye Meclisinin Kararına dayanarak ilgi (b) Belediye Encümen Kararı ile ilgi (c) Protokol düzenlenerek 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. Maddesine göre reklam amaçlı kullanılmak üzere 10 yıllığına Adana Ulaşım Organizasyon Turizm Ziraat Su Ve Su Tesisleri Gıda Ve Et Ürünleri Temizlik Hizmetleri Sanayi Ticaret ve Anonim Şirketi'ne devredilmiş olup, ilgi (d) Sayıştay Başkanlığı, Sayıştay Denetçi ve Uzman Denetçileri tarafından tanzim edilen Belediyemizin 2016 Mali Yılına ait Düzenlilik Denetim Raporu'nun BULGU-12'de özetle; Belediye Meclisinin ilgi (a) sayılı kararı ile 10 yıllığına Adana Ulaşım Organizasyon Turizm Ziraat Su Ve Su Tesisleri Gıda Ve Et Ürünleri Temizlik Hizmetleri Sanayi Ticaret ve Anonim Şirketi'ne devredilen Belediyemiz Otobüs İşletme Müdürlüğündeki Toplu Taşımada kullanılan otobüslerden (75) adetinin, Hafif Raylı taşımada kullanılan (36) adet vagonun, (13) adet istasyon durağındaki reklam alanlarının ve (500) adet kapalı durak yerlerinin (yapılacak), 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. Maddesi kapsamında sayılmadığından söz konusu işletme hakkının 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre ihale yapılmak suretiyle devredilmesi gerektiği belirtildiğinden, ilgi (d) Sayıştay Başkanlığı, Sayıştay Denetçi ve Uzman Denetçileri tarafından tanzim edilen Belediyemizin 2016 Mali Yılına ait Düzenlilik Denetim Raporu'na istinaden, reklam amaçlı kullanılmak üzere 10 yıllığına Adana Ulaşım Organizasyon Turizm Ziraat Su Ve Su Tesisleri Gıda Ve Et Ürünleri Temizlik Hizmetleri Sanayi Ticaret ve Anonim Şirketi'ne devredilen Belediyemiz Otobüs İşletme Müdürlüğündeki Toplu Taşımada kullanılan otobüslerden (75) adetinin, Hafif Raylı taşımada kullanılan (36) adet vagonun, (13) adet istasyon durağındaki reklam alanlarının ve (500) adet kapalı durak yerlerine (yapılacak) ait ilgi (a) Meclis Kararı, ilgi (e) sayılı Meclis Kararı ile iptal edilmiştir.

Konuyla ilgili;

1- USTA Reklam Ajansı Ahmet YAŞAR tarafından Belediyemize verilen ilgi (f) dilekçesinde özetle; ilgi (e) sayılı Meclis (iptal) Kararına istinaden; Büyükşehir Belediyesi ile Adana Ulaşım Org. Tic. ve San A.Ş. arasındaki sözleşme ile belirlenmiş 75 adet otobüsün tüm dış yüzeylerine (yan ve arka kısımlarına) reklam alınması işinin iptal edildiği kararı çıktığından, Firmaları ve Firmalarına reklam verenlerin mağdur

edilmemesi için Sözleşmelerinin olduğu gibi Adana Ulaşım Org. Tic. ve San A.Ş'den alınarak Büyükşehir Belediyesi bünyesinde devam ettirilmesinin istenildiği,

2- Güneyli Reklamcılık Yayıncılık Matbaacılık Tic. Ltd. Şirketi tarafından Belediyemize verilen ilgi (g) dilekçesinde özetle; ilgi (e) sayılı Meclis (iptal) Kararına istinaden; Adana Ulaşım Org. Tic. ve San A.Ş'nin Mülkiyeti Adana Büyükşehir Belediyesine ait 500 adet kapalı Otobüs Durağı (yapılacak) yerlerinden olan 250 adedinin imalatı, montajı, ve reklam alınması karşılığı işletilmesi işinin, Şirket'lerine ihale edildiği ve 24.11.2016 tarihinde sözleşme düzenlendiği, söz konusu 250 adet durak yerlerinin yapımının tamamladığı belirtilerek, Şirketleri ile Belediyemizin herhangi bir mağduriyet yaşamaması için Adana Ulaşım A.Ş. ile Şirketleri arasında düzenlenen Sözleşmenin aynı şart ve koşullarda devir alınması ve haklarının Büyükşehir Belediyesi bünyesinde devam ettirilmesinin, istenildiği,

3- Adana Ulaşım Org. Tic. ve San A.Ş.'nin ilgi (h) ve (ı) sayılı yazılarında özetle; İlgi (a) sayılı Meclis Kararı ile 10 yıl süreyle işletmeciliği Şirketlerine devredilen reklam ünite yerlerinden olan,

a) Mülkiyeti Adana Büyükşehir Belediyesine ait Otobüs İşletme Müdürlüğündeki toplu taşımada kullanılan otobüslerden 75 adedinin tüm dış yüzeylerine reklam alınması karşılığı, 3 yıl süreyle Usta Reklam Organizasyon Çiçeklik Danışmanlık İnşaat Taahhüt Firmasına ihale edildiği ve 04.10.2016 tarihinde Yüklenici Firma ile sözleşme düzenlendiği, 04.11.2016 tarihinde Yüklenici Firmaya işyeri teslimin yapıldığı,

b) Mülkiyeti Adana Büyükşehir Belediyesine ait 500 adet kapalı Otobüs Durağı (yapılacak) yerlerinin 250 adedinin imalatı, montajı, ve reklam alınması karşılığı işletilmesi işinin, 1.780.000,00 TL keşif bedelle 24.11.2016 tarihinde imzalanan sözleşme ile 45 aylığına Güneyli Reklamcılık Yayıncılık Matbaacılık Tic. Ltd. Şirketine ihale edildiği ve Yüklenici Firmanın söz konusu durak yerlerinin tamamının yapımının tamamladığı,

Söz konusu ihalelerin ilgi (a) sayılı meclis Kararına istinaden Şirketlerine verilen yetkiye istinaden bu tasarrufların yapıldığı belirtilerek, ilgi (e) sayılı Meclis İPTAL Kararına istinaden; Şirketleri tarafından ihaleleri yapılan yukarıda belirtilen 1'inci ve 2'nci maddelerde belirtilen sözleşmelerin iptali durumunda yüklenici firmaların uğrayacağı zarardan dolayı Şirketlerine dava açma durumunun da göz önüne alındığında sermayesinin % 99,94'ü Adana Büyükşehir Belediyesine ait olan Şirketlerinde oluşacak zararın KAMU ZARARINA neden olacağından bahisle, verilen reklamlar ve Şirketlerince tahsil edilen reklam bedelleri nedeniyle doğabilecek zararların bertaraf edilecek bir düzenlemeye gidilmesi,

İstenilmektedir.

Bu nedenle; gerek USTA Reklam Ajansı Ahmet YAŞAR, gerekse Güneyli Reklamcılık Yayıncılık Matbaacılık Tic. Ltd. Şirketi bahse konu işleri 2886 sayılı Devlet ihale Kanununa göre ihaleye katılmak suretiyle aldığı ve söz konusu ihaleleri yapan Şirketin %99,94'ünün Büyükşehir Belediyesine ait olduğu ve sözleşmelerinin iptali halinde ilgili yüklenicilerce dava açılarak tazminat talebinde bulunulabileceği, dolayısıyla **Kamu Zararına sebebiyet verilebileceği** hususları da dikkate alınarak ilgili yüklenicilerin Şirketle yapılan **sözleşmelerin aynı koşullarla Büyükşehir Belediyesince devam ettirilmesi** hususlarının Mecliste görüşülerek gerekli Meclis Kararının alınması için yazımız ve eklerinin Meclis'e havalesini Olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Reklam ünite yerlerine ait teklifin idareden geldiği şekliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

KANUNLAR – PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Ali TETİK	Yusuf AKINCI	Soner DUMAN	Nazım ALDIRMAZ	Murat CEVHERİBUCAK

Üye	Üye	Üye	Üye
Hüsnü KARADELİ	Halil ŞAHAN	İbrahim ÖZEN	Mehmet Ali ERZİN

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Ramazan AKYÜREK	Vedat GÜNDOĞAN	Mehmet ÖZCAN	Ahmet TANRIVERDİ	Ertan SÜMER

Üye	Üye	Üye	Üye
Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Aysun KOCABAŞ	Abdulkadir KARANALBANT	Halis Ender ÇULHACI

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04-294
Özü : Sermaye Artırımı

11.05.2018

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.05.2018 tarihli oturumunda okunan Başkanlığın 11.05.2018 tarihli ve 67597785-301.01/94 sayılı yazısı ekinde sunulan, Ceyhan Organize Sanayi Bölgesi Müteşebbis Heyeti' nin sermaye artırımına ait Plan ve Bütçe – Kanunlar – Çevre ve Sağlık komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.03.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere Plan ve Bütçe – Kanunlar – Çevre ve Sağlık komisyonlarımıza havale edilen, Ceyhan Organize Sanayi Bölgesi Müteşebbis Heyeti' nin sermaye artırımına ait İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığının 21.02.2018 tarihli ve 15967104-321.04.02-51 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 03.05.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Ceyhan Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu Başkanlığının 13/02/2018 tarih ve 26 sayılı yazısı.

İlgi yazıda; Ceyhan Organize Sanayi Bölgesi Müteşebbis Heyetinin 19/19/2017 tarihli 11 nolu oturum ve 2 nolu karar ile 2.000.000,00 TL olan mevcut sermayesinin 750.000,00 (yedyüzellibin) TL arttırılarak 2.750.000,00 (ikimilyonyedyüzellibin) TL'ye yükseltilmesine karar verildiği belirtilmektedir.

Söz konusu kurumun yukarıda belirtilen miktar tutarındaki sermaye artırımı ile ilgili olarak Büyükşehir Belediyesinin şirket hissesi oranında sermaye artırımına katılım konusunun görüşülerek karara bağlanması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesi hususunda “OLUR” emirlerinize arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Ceyhan Organize Sanayi Bölgesi Müteşebbis Heyetinin 2.000.000,00 TL olan mevcut sermayesinin 750.000,00 (yedyüzellibin) TL arttırılarak 2.750.000,00 (ikimilyonyedyüzellibin) TL'ye yükseltilmesine ait teklifin kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Ceyhan Organize Sanayi Bölgesi Müteşebbis Heyetinin 2.000.000,00 TL olan mevcut sermayesinin 750.000,00 (yedyüzellibin) TL arttırılarak 2.750.000,00 (ikimilyonyedyüzellibin) TL'ye yükseltilmesine ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1.Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.03.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar – Çevre ve Sağlık** komisyonlarımıza havale edilen, Ceyhan Organize Sanayi Bölgesi Müteşebbis Heyeti’ nin sermaye artırımına ait İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığının 21.02.2018 tarihli ve 15967104-321.04.02-51 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 03.05.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Ceyhan Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu Başkanlığının 13/02/2018 tarih ve 26 sayılı yazısı.

İlgi yazıda; Ceyhan Organize Sanayi Bölgesi Müteşebbis Heyetinin 19/19/2017 tarihli 11 nolu oturum ve 2 nolu karar ile 2.000.000,00 TL olan mevcut sermayesinin 750.000,00 (yediyüzellibin) TL arttırılarak 2.750.000,00 (ikimilyonyediyüzellibin) TL’ye yükseltilmesine karar verildiği belirtilmektedir.

Söz konusu kurumun yukarıda belirtilen miktar tutarındaki sermaye artırımı ile ilgili olarak Büyükşehir Belediyesinin şirket hissesi oranında sermaye artırımına katılım konusunun görüşülerek karara bağlanması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesi hususunda “OLUR” emirlerinize arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Ceyhan Organize Sanayi Bölgesi Müteşebbis Heyetinin 2.000.000,00 TL olan mevcut sermayesinin 750.000,00 (yediyüzellibin) TL arttırılarak 2.750.000,00 (ikimilyonyediyüzellibin) TL’ye yükseltilmesine ait teklifin kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

PLAN VE BÜTÇE – KANUNLAR – ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU

Başkan Ramazan AKYÜREK	Üye Vedat GÜNDOĞAN	Üye Mehmet ÖZCAN	Üye Ahmet TANRIVERDİ	
Üye Ertan SÜMER	Üye Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Üye Aysun KOCABAŞ	Üye Abdulkadir KARANALBANT	
Üye Halis Ender ÇULHACI	Üye Ali TETİK	Üye Yusuf AKINCI	Üye Soner DUMAN	Üye Nazım ALDIRMAZ
Üye Murat CEVHERİBUCAK	Üye Hüsnü KARADELİ	Üye Halil ŞAHAN	Üye İbrahim ÖZEN	
Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Oğuz ARIK	Üye Ali ŞİMŞEK	Üye Yalçın AKYOL	
Üye Serdar SEYHAN	Üye Mehmet AKÇALI	Üye Hasan Hüseyin GÜNDÜZ	Üye Duran Ali DEĞİRMENCİ	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04-295
Özü : Alternatif Enerjili Araç Yardımı

11.05.2018

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.05.2018 tarihli oturumunda okunan Başkanlığın 11.05.2018 tarihli ve 67597785-301.01/14912 sayılı yazısı ekinde sunulan, alternatif enerjili araç yardımına ait Plan ve Bütçe – Kanunlar komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.05.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere Plan ve Bütçe – Kanunlar komisyonlarımıza havale edilen, Alternatif Enerjili Araç yardımına ait Makine İkmal Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığının 03.05.2018 tarihli ve 59583469-604.01.02-14789 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 10.05.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Çukurova Üniversitesi Mühendislik Fakültesi Makine Mühendisliği Bölüm Başkanlığı'nın 20/04/2018 tarih ve 72458785-869-15508 sayılı yazısında; Çukurova Üniversitesi Makine Mühendisliği Bölümü tarafından kurulan, bünyesinde Makine ve Otomotiv Mühendisliği Bölümlerinden öğretim elemanları ve öğrencilerin yer aldığı iki farklı proje ekibi, elektrikle çalışan araç (elektromobil) ve hidrojenle çalışan araç (hidromobil) tasarımı yaparak Adana'yı temsil etmekte ve 2017 yılında da şampiyon olduğu belirtilmektedir. Söz konusu her iki araç ile bölgemizi temsilen İngiltere'de düzenlenecek olan Avrupa Şampiyonasına katılabilecek konseptte uygun bir araç üretebilmek için 80.000,00 TL değerinde muhtelif malzemelere ihtiyaç duyulduğu belirtilmekte olup bu bedelin Büyükşehir Belediyemiz tarafından sağlanması talep edilmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/a Maddesinde "Belediye Meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda; Mahalli İdareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına ait yapım, bakım, onarım ve taşıma işlerini bedelli veya bedelsiz üstlenebilir veya bu kuruluşlar ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirilebilir. Bu amaçla gerekli kaynak aktarımında bulunabilir. Bu takdirde iş, işin yapımını üstlenen kuruluşun tabi olduğu mevzuat hükümlerine göre sonuçlandırılır" denilmektedir. Ayrıca 5393 sayılı yasanın 14/b maddesinde ise; "Devlete ait her derecedeki okul binalarının inşaatı ile bakım ve onarımını yapabilir veya yaptırabilir, her türlü araç, gereç ve malzeme ihtiyaçlarını karşılayabilir." denilmektedir.

Bu bağlamda söz konusu Çukurova Üniversitesi Mühendislik Fakültesi Makine Mühendisliği Bölüm Başkanlığı sorumluluğunda tasarımı ve üretimi yapılmakta olan elektrikle çalışan aracın (elektromobil) ve hidrojenle çalışan aracın (hidromobil) ihtiyaç duyulan muhtelif malzemelerinin tedarik edilmesi için 80.000,00 TL maddi destek sağlanması hususunun görüşülmesi ve karar alınması için evrakın Belediye Meclisine havalesini OLUR' larınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova Üniversitesi Mühendislik Fakültesi Makine Mühendisliği Bölüm Başkanlığı sorumluluğunda tasarımı ve üretimi yapılmakta olan elektrikle çalışan aracın (elektromobil) ve hidrojenle çalışan aracın (hidromobil) ihtiyaç duyulan muhtelif malzemelerinin tedarik edilmesi için 80.000,00 TL maddi destek sağlanmasına ait teklifin kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Çukurova Üniversitesi Mühendislik Fakültesi Makine Mühendisliği Bölüm Başkanlığı sorumluluğunda tasarımı ve üretimi yapılmakta olan elektrikle çalışan aracın (elektromobil) ve hidrojenle çalışan aracın (hidromobil) ihtiyaç duyulan muhtelif malzemelerinin tedarik edilmesi için 80.000,00 TL maddi destek sağlanmasına ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1.Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.05.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonlarımıza havale edilen, Alternatif Enerjili Araç yardımına ait Makine İkmal Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığının 03.05.2018 tarihli ve 59583469-604.01.02-14789 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 10.05.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Çukurova Üniversitesi Mühendislik Fakültesi Makine Mühendisliği Bölüm Başkanlığı'nın 20/04/2018 tarih ve 72458785-869-15508 sayılı yazısında; Çukurova Üniversitesi Makine Mühendisliği Bölümü tarafından kurulan, bünyesinde Makine ve Otomotiv Mühendisliği Bölümlerinden öğretim elemanları ve öğrencilerin yer aldığı iki farklı proje ekibi, elektrikle çalışan araç (elektromobil) ve hidrojenle çalışan araç (hidromobil) tasarımı yaparak Adana'yı temsil etmekte ve 2017 yılında da şampiyon olduğu belirtilmektedir. Söz konusu her iki araç ile bölgemizi temsilen İngiltere'de düzenlenecek olan Avrupa Şampiyonasına katılabilecek konseptte uygun bir araç üretebilmek için 80.000,00 TL değerinde muhtelif malzemelere ihtiyaç duyulduğu belirtilmekte olup bu bedelin Büyükşehir Belediyemiz tarafından sağlanması talep edilmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/a Maddesinde "Belediye Meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda; Mahalli İdareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına ait yapım, bakım, onarım ve taşıma işlerini bedelli veya bedelsiz üstlenebilir veya bu kuruluşlar ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirilebilir. Bu amaçla gerekli kaynak aktarımında bulunabilir. Bu takdirde iş, işin yapımını üstlenen kuruluşun tabi olduğu mevzuat hükümlerine göre sonuçlandırılır" denilmektedir. Ayrıca 5393 sayılı yasanın 14/b maddesinde ise; "Devlete ait her derecedeki okul binalarının inşaatı ile bakım ve onarımını yapabilir veya yaptırabilir, her türlü araç, gereç ve malzeme ihtiyaçlarını karşılayabilir." denilmektedir.

Bu bağlamda söz konusu Çukurova Üniversitesi Mühendislik Fakültesi Makine Mühendisliği Bölüm Başkanlığı sorumluluğunda tasarımı ve üretimi yapılmakta olan elektrikle çalışan aracın (elektromobil) ve hidrojenle çalışan aracın (hidromobil) ihtiyaç duyulan muhtelif malzemelerinin tedarik edilmesi için 80.000,00 TL maddi destek sağlanması hususunun görüşülmesi ve karar alınması için evrakın Belediye Meclisine havalesini OLUR' larınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova Üniversitesi Mühendislik Fakültesi Makine Mühendisliği Bölüm Başkanlığı sorumluluğunda tasarımı ve üretimi yapılmakta olan elektrikle çalışan aracın (elektromobil) ve hidrojenle çalışan aracın (hidromobil) ihtiyaç duyulan muhtelif malzemelerinin tedarik edilmesi için 80.000,00 TL maddi destek sağlanmasına ait teklifin kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

PLAN VE BÜTÇE – KANUNLAR KOMİSYONU

Başkan Ramazan AKYÜREK	Üye Vedat GÜNDOĞAN	Üye Mehmet ÖZCAN	Üye Ahmet TANRIVERDİ	
Üye Ertan SÜMER	Üye Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Üye Aysun KOCABAŞ	Üye Abdulkadir KARANALBANT	
Üye Halis Ender ÇULHACI	Üye Ali TETİK	Üye Yusuf AKINCI	Üye Soner DUMAN	Üye Nazım ALDIRMAZ
Üye Murat CEVHERİBUCAK	Üye Hüsnü KARADELİ	Üye Halil ŞAHAN	Üye İbrahim ÖZEN	Üye Mehmet Ali ERZİN

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/296
Özü : 2018 Yılı Ek Ücret Tarifesi

14.05.2018

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.05.2018 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.05.2018 tarihli ve 67597785-301.01/16638 sayılı yazısı ekinde sunulan, 2018 yılı ek ücret tarifesine ait **Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.05.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe Kanunlar** komisyonlarımıza havale edilen, 2018 yılı ek ücret tarifesine ait Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 09.05.2018 tarihli ve 78454898-622.03-16638 sayılı yazısını ve ekinde gönderilen ücret tarifelerini görüşmek üzere komisyonlarımız 10.05.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda ve ekli ücret tarifelerinde aynen;

İlgi : a) 02.05.2018 tarihli ve 87308255-840-14403 sayılı Sağlık ve Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığının yazısı.

b) 03.05.2018 tarihli ve 27503833-840-14967 sayılı Ulaşım Dairesi Başkanlığının yazısı.

c) 04.05.2018 tarihli ve 73988183-622.02-15455 sayılı Ulaşım Dairesi Başkanlığının yazısı.

d) 04.05.2018 tarihli ve 54116924-940-15515 sayılı Ulaşım Dairesi Başkanlığının yazısı.

e) 09.05.2018 tarihli ve 54116924-940-16383 sayılı Ulaşım Dairesi Başkanlığının yazısı.

İlgi (a) Meclis Kararı ile, Adana ili genelinde Toplu Taşıma Hizmetlerinin Elektronik Ücret Toplama ve Araç Takip Otomasyonu Sisteminin günlük binış hasılatının %8 komisyonu ile işletilmesi izni, 10 yıllık süre ile belediye iştiraki olan BELDETAŞ A.Ş. şirketine devredilmiştir. İlgi (b) yönetmelikte indirimli ve ücretsiz seyahat kartlarının verileceği gruplar ve verilme koşulları belirtilmekte olup, ilgi (c) yazı ile onaylanmış olan Ulaşım Daire Başkanlığı Görev ve Çalışma Yönergesi Madde 4.3.9 uyarınca "Elektronik Ücret Toplama Sisteminde kullanılacak kişiselleştirilmiş akıllı kart işlemlerini yürütmek." Raylı Sistem Şube Müdürlüğünün görevleri kapsamında olduğundan, söz konusu kartların temini, düzenlenmesi ve dağıtım işleri Raylı Sistem Şube Müdürlüğü tarafından gerçekleştirilmektedir. Kart tahsis ve kart yenileme ücretleri ekte sunulan Ulaşım Koordinasyon Merkezi (UKOME) kararlarıyla belirlenmiş olup, ilgi (d) yazıda ücretsiz seyahat kartı tahsis ve yenileme ücretinin belirlenmesi talebinin Büyükşehir Belediyesi Meclisine sunulması gerektiği belirtilmiştir. Kişiselleştirilmiş seyahat kartlarının tahsis, yenileme ve vize işlem bedellerinin belirlenmesi konusunda Belediye Meclisince karar alınması için gerekli işlemlerin yapılmasını arz ederim. Denilmektedir.

21.11.2016 tarih ve 67597785-050.01.04-378 sayılı Meclis Kararı ile Sağlık ve Sosyal Hizmetler Daire Başkanlığımıza bağlı Gündüz Bakımevleri Şube Müdürlüğümüzde uygulanan ücret tarifesinin, Adana Büyükşehir Belediyesi ile Sarıçam Belediyesi arasında 27.03.2018 tarihinde imzalanan Protokol ile Sarıçam bölgesinde açılan Turkuaz Gündüz Bakımevi ücret tarifesi olarak da uygulanması planlanmaktadır. Proje Sarıçam Belediyesi ile birlikte yürütüldüğünden ilgili Meclis Kararında Adana Büyükşehir Belediyesi çalışanları için belirtilen 254,00 TL ücret tutarının, Sarıçam Belediyesi çalışanları için de uygulanması gerekmektedir. Gereğini Bilgilerinize arz ederim. Denilmektedir.

1. İlgi yazı ekinde gönderilen 2018 Mali Yılına ait Ücret Tarifesinin Otogar ve Otopark Şube Müdürlüğü bölümünün bazı kalemlerinin; 4925 Sayılı Karayolu Taşıma Kanunu ve Karayolu Taşıma Yönetmeliğine göre Ulaştırma, Haberleşme ve Denizcilik Bakanlığının "Karayolu Yolcu Taşımacılığında kullanılan Terminallere İlişkin Tavan Ücret Tarifeleri Hakkında Tebliğ (Tebliğ No:70)'inde belirtilen tavan ücretlerine göre revize edilmesi gerekmektedir. 2. Bu bağlamda; revize edilmesi gereken ücret kalemlerinin eski ve yeni tarifeleri ekli tabloda belirtilmiştir. 3. 2018 Mali Yılına ait Ücret Tarifesinin ekli tabloda belirtilen kalemlerinin revize edilmesini arz ederim. Denilmektedir.

Ulaşım Daire Başkanlığına ait 2018 Mali Yılı Ücret Tarifesi ilgi yazı ile Mali Hizmetler Daire Başkanlığına gönderilmiştir. Sayıştay Başkanlığı, Sayıştay Denetçi ve Uzman Denetçileri tarafından Adana Büyükşehir Belediyesi 2016 Mali Yılı Sayıştay Denetim Raporununa istinaden 2018 Mali Yılı Ücret Tarifesinin "J plakalı Ö.H.O Araçları Belge Ücretleri" başlıklı kısmının 7. maddesinde düzenleme yapılmasına ihtiyaç duyulmuş olup, 2018 Mali Yılı Ücret Tarifesinin revize edilerek ekte sunulduğunu arz ederim. Denilmektedir.

Ulaşım Daire Başkanlığına ait 2018 Mali Yılı Ücret Tarifesi ilgi yazı ile Mali Hizmetler Daire Başkanlığına gönderilmiştir.

Sayıştay Başkanlığı, Sayıştay Denetçi ve Uzman Denetçileri tarafından Adana Büyükşehir Belediyesi 2016 Mali Yılı Sayıştay Denetim Raporununa istinaden 2018 Mali Yılı Ücret Tarifesinin "J plakalı Ö.H.O Araçları Belge Ücretleri" başlıklı kısmının 7. maddesinde düzenleme yapılmasına ihtiyaç duyulmuş olup, 2018 Mali Yılı Ücret Tarifesinin revize edilerek ekte sunulduğunu arz ederim. Denilmektedir.

Ulaşım Daire Başkanlığının 04.05.2018 tarihli 15515 sayılı "Ücret Tarifesi Revizyonu" konulu yazısı ile gönderilen 2018 Mali Yılı Ücret Tarifesinin "J plakalı Ö.H.O Araçları Belge Ücretleri" başlıklı kısmının 7. maddesinde düzenleme yapılırken ilgi yazı ekinde sunulan muhammen bedellerin altına düşülmemesini arz ederim. Denilmektedir.

Gerekli Kararın alınması için evrakın Meclis gündemine alınması hususunu OLUR'larınıza arz ederim.

**2018 MALİ YILI REVİZE ÜCRET TARİFESİ
(OTOGAR VE OTOPARK ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ)**

ESKİ (TL) YENİ (TL)

1-) MERKEZ OTOGAR TERMİNAL ÇIKIŞ ÜCRETİ

İl İçi Yolcu Taşımaları Yapanlardan 9-15 Koltuklu	4,00	3,00
İl İçi Yolcu Taşımaları Yapanlardan 16-24 Koltuklu	6,00	5,00
İl İçi Yolcu Taşımaları Yapanlardan 25-34 Koltuklu	11,00	9,00
İl İçi Yolcu Taşımaları Yapanlardan 35-45 Koltuklu	15,00	12,00

2-) YÜREĞİR TERMİNAL ÇIKIŞ ÜCRETİ

İl İçi Yolcu Taşımaları Yapanlardan 9-15 Koltuklu	4,00	3,00
İl İçi Yolcu Taşımaları Yapanlardan 16-24 Koltuklu	6,00	5,00
İl İçi Yolcu Taşımaları Yapanlardan 25-34 Koltuklu	11,00	9,00
İl İçi Yolcu Taşımaları Yapanlardan 35-45 Koltuklu	13,00	12,00

3-) CEYHAN TERMİNAL ÇIKIŞ ÜCRETİ

İl İçi Yolcu Taşımaları Yapanlardan 9-15 Koltuklu	4,00	2,50
---	------	------

İl İçi Yolcu Taşımaları Yapanlardan 16-24 Koltuklu	6,00	4,00
Transit (Terminali ara durak olarak kullananlardan) 46 Koltuk ve üzeri	17,00	16,00

4-) KOZAN TERMİNALİ ÇIKIŞ ÜCRETİ

İl İçi Yolcu Taşımaları Yapanlardan 9-15 Koltuklu	3,00	2,50
İl İçi Yolcu Taşımaları Yapanlardan 16-24 Koltuklu	6,00	4,00
İl İçi Yolcu Taşımaları Yapanlardan 25-34 Koltuklu	11,00	9,00

Ek Tarife: Adana Otobüs Terminali ve ilçe Otogarlar yazıhane ve iş yerleri elektrik ücreti (kw) 1,00

KİŞİSELLEŞTİRİLMİŞ SEYAHAT KARTI ÜCRET CETVELİ

Kart Türü	İlk Kez	Vize	Yenileme	İlgili UKOME Kararı	İlgili UKOME Kararı Tarihi
Öğrenci ve Öğretmen	10 TL	0 TL	10 TL	2016/162	22.06.2016
Aylık Kart Öğrenci	10 TL	0 TL	10 TL	2017/282	16.08.2017
Aylık Kart Öğretmen	10 TL	0 TL	10 TL	2017/282	16.08.2017
Aylık Kart Tam	10 TL	0 TL	10 TL	2017/282	16.08.2017
6245 Sayılı Kanuna Tabi yıllık kart ve TÜİK Kartı	10 TL	0 TL	10 TL	2016/162	22.06.2016
65 Yaş ve Üzeri Kartı	5 TL	0 TL	5 TL	2016/162	22.06.2016
Devlet Sporcusu Kartı	5 TL	0 TL	10 TL	2016/275	19.10.2016
Engelli, Gazi ve Yakını, Şehit Yakını, İstiklal Madalyası Sahibi ve Yakını Kartı	0 TL	0 TL	10 TL	2016/276	19.10.2016
Diğer Kartlar	10 TL	0 TL	10 TL	2016/162	22.06.2016
Kart Vize		0 TL		2013/88	13.03.2013

2018 YILI ÖZEL HALK OTOBÜSLERİ GÜZERGAH BEDELİ

1.Grup Hatlar Güzergah Bedeli

18.100,00 TL

064 100. Yıl Çukobirlik

066 100. Yıl Mücahitler Caddesi Pakyağ

087 Buruk Mezarlığı Barajyolu Balcalı

2.Grup Hatlar Güzergah Bedeli 15.500,00 TL

030 Eski Vilayet Baraj Balcalı

3.Grup Hatlar Güzergah Bedeli 15.400,00 TL

122 Hastaneler Bey Mahallesi
011 Hastaneler Fevzipaşa
002 Regülatör Köprü Belediye Evleri 100.Yıl
004 Regülatör Köprü Döşeme Seyhan Uygulama
012 Regülatör Köprü Fatih
144/A Regülatör Köprü Karafatma Bahçeşehir
144/B Regülatör Köprü Karafatma Mavibulvar M1 AVM
042 Regülatör Köprü Türkmenbaşı Bulvarı
040/B Regülatör Köprü Huzurevleri Mahallesi
Regülatör Köprü Turgut Özal Bulvarı 100.Yıl
043 Regülatör Köprü Barajyolu Seyhan Uygulama
010 Regülatör Köprü Toros Mahallesi Belediye Evleri

4.Grup Hatlar Güzergah Bedeli 15.350,00 TL

093 Seyhan Caddesi Yavuzlar Meslek Lisesi PTT Evleri
125 Seyhan Caddesi Özgür Mahallesi Levent Mobilyacılar
097 Seyhan Caddesi PTT Evleri Balcalı
089/A Seyhan Caddesi Kozanyolu Buruk Mahallesi
089/B Seyhan Caddesi Cihadiye Mustafalar
090 Seyhan Caddesi Kozanyolu Kılıçlı Kızılkış
091 Seyhan Caddesi Kozanyolu Boynuyoğun Balcalı

5.Grup Hatlar Güzergah Bedeli 10.850,00 TL

013 Keresteciler Sitesi Mustafa Kemal Paşa

- Gruplar halinde belirlenen tutarlar grup içerisinde yer alan her bir araç için ayrı ayrı ödenecektir.
- Ücret tarifesinin kesinleşmesinden itibaren 30 (otuz) gün içerisinde ödenir.
- Adana Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 23.11.2017 tarih 438 sayılı kararı ile kabul edilen 2018 Mali Yılı Ücret Tarifesine göre ödenmiş olan güzergâh bedelleri yukarıdaki tutardan mahsup edilir.
- Yukarıda belirlenen tutarlar 2018 Mali yılı yarısına gelindiğinden dolayı belirlenen tutarların yarısı ödenecektir. (2018 Mali yılı için geçerlidir.) Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; 2018 yılı ek ücret tarifesine ait teklifin idareden geldiği şekliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakin Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; 2018 yılı ek ücret tarifesine ait komisyon raporunun

2018 YILI ÖZEL HALK OTOBÜSLERİ GÜZERGAH BEDELİ

1.Grup Hatlar Güzergah Bedeli

12.000,00 TL

064 100. Yıl Çukobirlik
066 100. Yıl Mücahitler Caddesi Pakyağ
087 Buruk Mezarlığı Barajyolu Balcalı

2.Grup Hatlar Güzergah Bedeli

10.350,00 TL

030 Eski Vilayet Baraj Balcalı

3.Grup Hatlar Güzergah Bedeli

10.200,00 TL

122 Hastaneler Bey Mahallesi
011 Hastaneler Fevzipaşa
002 Regülatör Köprü Belediye Evleri 100.Yıl
004 Regülatör Köprü Döşeme Seyhan Uygulama
012 Regülatör Köprü Fatih
144/A Regülatör Köprü Karafatma Bahçeşehir
144/B Regülatör Köprü Karafatma Mavibulvar M1 AVM
042 Regülatör Köprü Türkmenbaşı Bulvarı
040/B Regülatör Köprü Huzurevleri Mahallesi
Regülatör Köprü Turgut Özal Bulvarı 100.Yıl
043 Regülatör Köprü Barajyolu Seyhan Uygulama
010 Regülatör Köprü Toros Mahallesi Belediye Evleri

4.Grup Hatlar Güzergah Bedeli

10.250,00 TL

093 Seyhan Caddesi Yavuzlar Meslek Lisesi PTT Evleri
125 Seyhan Caddesi Özgür Mahallesi Levent Mobilyacılar
097 Seyhan Caddesi PTT Evleri Balcalı
089/A Seyhan Caddesi Kozanyolu Buruk Mahallesi
089/B Seyhan Caddesi Cihadiye Mustafalar
090 Seyhan Caddesi Kozanyolu Kılıçlı Kızılkış
091 Seyhan Caddesi Kozanyolu Boynuyoğun Balcalı

5.Grup Hatlar Güzergah Bedeli

7.200,00 TL

13 Keresteciler Sitesi Mustafa Kemal Paşa

- Gruplar halinde belirlenen tutarlar grup içerisinde yer alan her bir araç için ayrı ayrı ödenecektir.
- Ücret tarifesinin kesinleşmesinden itibaren 30 (otuz) gün içerisinde ödenir.
- Adana Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 23.11.2017 tarih 438 sayılı kararı ile kabul edilen 2018 Mali Yılı Ücret Tarifesine göre ödenmiş olan güzergâh bedelleri yukarıdaki tutardan mahsup edilir.
- Yukarıda belirlenen tutarlar 2018 Mali yılı yarısına gelindiğinden dolayı belirlenen tutarların yarısı ödenecektir. (2018 Mali yılı için geçerlidir.)

Şeklinde değiştirilerek kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.05.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe Kanunlar** komisyonlarımıza havale edilen, 2018 yılı ek ücret tarifesine ait Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 09.05.2018 tarihli ve 78454898-622.03-16638 sayılı yazısını ve ekinde gönderilen ücret tarifelerini görüşmek üzere komisyonlarımız 10.05.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda ve ekli ücret tarifelerinde aynen;

İlgi : a) 02.05.2018 tarihli ve 87308255-840-14403 sayılı Sağlık ve Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığının yazısı.

b) 03.05.2018 tarihli ve 27503833-840-14967 sayılı Ulaşım Dairesi Başkanlığının yazısı.

c) 04.05.2018 tarihli ve 73988183-622.02-15455 sayılı Ulaşım Dairesi Başkanlığının yazısı.

d) 04.05.2018 tarihli ve 54116924-940-15515 sayılı Ulaşım Dairesi Başkanlığının yazısı.

e) 09.05.2018 tarihli ve 54116924-940-16383 sayılı Ulaşım Dairesi Başkanlığının yazısı.

İlgi (a) Meclis Kararı ile, Adana ili genelinde Toplu Taşıma Hizmetlerinin Elektronik Ücret Toplama ve Araç Takip Otomasyonu Sisteminin günlük biniş hasılatının %8 komisyonu ile işletilmesi izni, 10 yıllık süre ile belediye iştiraki olan BELDETAŞ A.Ş. şirketine devredilmiştir. İlgi (b) yönetmelikte indirimli ve ücretsiz seyahat kartlarının verileceği gruplar ve verilme koşulları belirtilmekte olup, ilgi (c) yazı ile onaylanmış olan Ulaşım Daire Başkanlığı Görev ve Çalışma Yönergesi Madde 4.3.9 uyarınca "Elektronik Ücret Toplama Sisteminde kullanılacak kişiselleştirilmiş akıllı kart işlemlerini yürütmek." Raylı Sistem Şube Müdürlüğünün görevleri kapsamında olduğundan, söz konusu kartların temini, düzenlenmesi ve dağıtım işleri Raylı Sistem Şube Müdürlüğü tarafından gerçekleştirilmektedir. Kart tahsis ve kart yenileme ücretleri ekte sunulan Ulaşım Koordinasyon Merkezi (UKOME) kararlarıyla belirlenmiş olup, ilgi (d) yazıda ücretsiz seyahat kartı tahsis ve yenileme ücretinin belirlenmesi talebinin Büyükşehir Belediyesi Meclisine sunulması gerektiği belirtilmiştir. Kişiselleştirilmiş seyahat kartlarının tahsis, yenileme ve vize işlem bedellerinin belirlenmesi konusunda Belediye Meclisince karar alınması için gerekli işlemlerin yapılmasını arz ederim. Denilmektedir.

21.11.2016 tarih ve 67597785-050.01.04-378 sayılı Meclis Kararı ile Sağlık ve Sosyal Hizmetler Daire Başkanlığımıza bağlı Gündüz Bakımevleri Şube Müdürlüğümüzde uygulanan ücret tarifesinin, Adana Büyükşehir Belediyesi ile Sarıçam Belediyesi arasında 27.03.2018 tarihinde imzalanan Protokol ile Sarıçam bölgesinde açılan Turkuaz Gündüz Bakımevi ücret tarifesini olarak da uygulanması planlanmaktadır. Proje Sarıçam Belediyesi ile birlikte yürütüldüğünden ilgili Meclis Kararında Adana Büyükşehir Belediyesi çalışanları için belirtilen 254,00 TL ücret tutarının, Sarıçam Belediyesi çalışanları için de uygulanması gerekmektedir. Gereğini Bilgilerinize arz ederim. Denilmektedir.

1. İlgi yazı ekinde gönderilen 2018 Mali Yılına ait Ücret Tarifesinin Otogar ve Otopark Şube Müdürlüğü bölümünün bazı kalemlerinin; 4925 Sayılı Karayolu Taşıma Kanunu ve Karayolu Taşıma Yönetmeliğine göre Ulaştırma, Haberleşme ve Denizcilik Bakanlığının "Karayolu Yolcu Taşımacılığında kullanılan Terminallere İlişkin Tavan Ücret Tarifeleri Hakkında Tebliğ (Tebliğ No:70)'inde belirtilen tavan ücretlerine göre revize edilmesi gerekmektedir. 2. Bu bağlamda; revize edilmesi gereken ücret kalemlerinin eski ve yeni tarifeleri ekli tabloda belirtilmiştir. 3. 2018 Mali Yılına ait Ücret Tarifesinin ekli tabloda belirtilen kalemlerinin revize edilmesini arz ederim. Denilmektedir.

Ulaşım Daire Başkanlığına ait 2018 Mali Yılı Ücret Tarifesi ilgi yazı ile Mali Hizmetler Daire Başkanlığına gönderilmiştir. Sayıştay Başkanlığı, Sayıştay Denetçi ve Uzman Denetçileri tarafından Adana Büyükşehir Belediyesi 2016 Mali Yılı Sayıştay Denetim Raporuna istinaden 2018 Mali Yılı Ücret Tarifesinin "J plakalı Ö.H.O Araçları Belge Ücretleri" başlıklı kısmının 7. maddesinde düzenleme yapılmasına ihtiyaç duyulmuş olup, 2018 Mali Yılı Ücret Tarifesinin revize edilerek ekte sunulduğunu arz ederim. Denilmektedir.

Ulaşım Daire Başkanlığına ait 2018 Mali Yılı Ücret Tarifesi ilgi yazı ile Mali Hizmetler Daire Başkanlığına gönderilmiştir.

Sayıştay Başkanlığı, Sayıştay Denetçi ve Uzman Denetçileri tarafından Adana Büyükşehir Belediyesi 2016 Mali Yılı Sayıştay Denetim Raporununa istinaden 2018 Mali Yılı Ücret Tarifesinin "J plakalı Ö.H.O Araçları Belge Ücretleri" başlıklı kısmının 7. maddesinde düzenleme yapılmasına ihtiyaç duyulmuş olup, 2018 Mali Yılı Ücret Tarifesinin revize edilerek ekte sunulduğunu arz ederim. Denilmektedir.

Ulaşım Daire Başkanlığının 04.05.2018 tarihli 15515 sayılı "Ücret Tarifesi Revizyonu" konulu yazısı ile gönderilen 2018 Mali Yılı Ücret Tarifesinin "J plakalı Ö.H.O Araçları Belge Ücretleri" başlıklı kısmının 7. maddesinde düzenleme yapılırken ilgi yazı ekinde sunulan muhammen bedellerin altına düşülmemesini arz ederim. Denilmektedir.

Gerekli Kararın alınması için evrakın Meclis gündemine alınması hususunu OLUR'larınıza arz ederim.

**2018 MALİ YILI REVİZE ÜCRET TARİFESİ
(OTOGAR VE OTO PARK ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ)**

	ESKİ (TL)	YENİ (TL)
1-) MERKEZ OTOGAR TERMİNAL ÇIKIŞ ÜCRETİ		
İl İçi Yolcu Taşımaları Yapanlardan 9-15 Koltuklu	4,00	3,00
İl İçi Yolcu Taşımaları Yapanlardan 16-24 Koltuklu	6,00	5,00
İl İçi Yolcu Taşımaları Yapanlardan 25-34 Koltuklu	11,00	9,00
İl İçi Yolcu Taşımaları Yapanlardan 35-45 Koltuklu	15,00	12,00
2-) YÜREĞİR TERMİNAL ÇIKIŞ ÜCRETİ		
I İçi Yolcu Taşımaları Yapanlardan 9-15 Koltuklu	4,00	3,00
İl İçi Yolcu Taşımaları Yapanlardan 16-24 Koltuklu	6,00	5,00
İl İçi Yolcu Taşımaları Yapanlardan 25-34 Koltuklu	11,00	9,00
İl İçi Yolcu Taşımaları Yapanlardan 35-45 Koltuklu	13,00	12,00
3-) CEYHAN TERMİNAL ÇIKIŞ ÜCRETİ		
İl İçi Yolcu Taşımaları Yapanlardan 9-15 Koltuklu	4,00	2,50
İl İçi Yolcu Taşımaları Yapanlardan 16-24 Koltuklu	6,00	4,00
Transit (Terminali ara durak olarak kullananlardan) 46 Koltuk ve üzeri	17,00	16,00
4-) KOZAN TERMİNALİ ÇIKIŞ ÜCRETİ		
İl İçi Yolcu Taşımaları Yapanlardan 9-15 Koltuklu	3,00	2,50
İl İçi Yolcu Taşımaları Yapanlardan 16-24 Koltuklu	6,00	4,00

Ek Tarife: Adana Otobüs Terminali ve ilçe Otogarlar yazıhane ve iş yerleri elektrik ücreti (kw) 1,00

KİŞİSELLEŞTİRİLMİŞ SEYAHAT KARTI ÜCRET CETVELİ

Kart Türü	İlk Kez	Vize	Yenileme	İlgili UKOME Kararı	İlgili UKOME Kararı Tarihi
Öğrenci ve Öğretmen	10 TL	0 TL	10 TL	2016/162	22.06.2016
Aylık Kart Öğrenci	10 TL	0 TL	10 TL	2017/282	16.08.2017
Aylık Kart Öğretmen	10 TL	0 TL	10 TL	2017/282	16.08.2017
Aylık Kart Tam	10 TL	0 TL	10 TL	2017/282	16.08.2017
6245 Sayılı Kanuna Tabi yıllık kart ve TÜİK Kartı	10 TL	0 TL	10 TL	2016/162	22.06.2016
65 Yaş ve Üzeri Kartı	5 TL	0 TL	5 TL	2016/162	22.06.2016
Devlet Sporcusu Kartı	5 TL	0 TL	10 TL	2016/275	19.10.2016
Engelli, Gazi ve Yakını, Şehit Yakını, İstiklal Madalyası Sahibi ve Yakını Kartı	0 TL	0 TL	10 TL	2016/276	19.10.2016
Diğer Kartlar	10 TL	0 TL	10 TL	2016/162	22.06.2016
Kart Vize		0 TL		2013/88	13.03.2013

**2018 YILI ÖZEL HALK OTOBÜSLERİ
GÜZERGAH BEDELİ**

1.Grup Hatlar Güzergah Bedeli

18.100,00 TL

064 100. Yıl Çukobirlik

066 100. Yıl Mücahitler Caddesi Pakyağ

087 Buruk Mezarlığı Barajyolu Balcalı

2.Grup Hatlar Güzergah Bedeli

15.500,00 TL

030 Eski Vilayet Baraj Balcalı

3.Grup Hatlar Güzergah Bedeli

15.400,00 TL

122 Hastaneler Bey Mahallesi

011 Hastaneler Fevzipaşa

002 Regülatör Köprü Belediye Evleri 100.Yıl

004 Regülatör Köprü Döşeme Seyhan Uygulama

012 Regülatör Köprü Fatih

144/A Regülatör Köprü Karafatma Bahçeşehir

144/B Regülatör Köprü Karafatma Mavibulvar M1 AVM

042 Regulator Köprü Türkmenbaşı Bulvarı
040/B Regulator Köprü Huzurevleri Mahallesi
Regulator Köprü Turgut Özal Bulvarı 100.Yıl
043 Regulator Köprü Barajyolu Seyhan Uygulama
010 Regulator Köprü Toros Mahallesi Belediye Evleri

4.Grup Hatlar Güzergah Bedeli

15.350,00 TL

093 Seyhan Caddesi Yavuzlar Meslek Lisesi PTT Evleri
125 Seyhan Caddesi Özgür Mahallesi Levent Mobilyacılar
097 Seyhan Caddesi PTT Evleri Balcalı
089/A Seyhan Caddesi Kozanyolu Buruk Mahallesi
089/B Seyhan Caddesi Cihadiye Mustafalar
090 Seyhan Caddesi Kozanyolu Kılıçlı Kızılkaş
091 Seyhan Caddesi Kozanyolu Boynuyoğun Balcalı

5.Grup Hatlar Güzergah Bedeli

10.850,00 TL

013 Keresteciler Sitesi Mustafa Kemal Paşa

- e) Gruplar halinde belirlenen tutarlar grup içerisinde yer alan her bir araç için ayrı ayrı ödenecektir.
- f) Ücret tarifesinin kesinleşmesinden itibaren 30 (otuz) gün içerisinde ödenir.
- g) Adana Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 23.11.2017 tarih 438 sayılı kararı ile kabul edilen 2018 Mali Yılı Ücret Tarifesine göre ödenmiş olan güzergâh bedelleri yukarıdaki tutardan mahsup edilir.
- h) Yukarıda belirlenen tutarlar 2018 Mali yılı yarısına gelindiğinden dolayı belirlenen tutarların yarısı ödenecektir. (2018 Mali yılı için geçerlidir.) Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; 2018 yılı ek ücret tarifesine ait teklifin idareden geldiği şekliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

PLAN VE BÜTÇE – KANUNLAR KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Ramazan AKYÜREK	Vedat GÜNDOĞAN	Mehmet ÖZCAN	Ahmet TANRIVERDİ	Ertan SÜMER

Üye	Üye	Üye	Üye
Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Aysun KOCABAŞ	Abdulkadir KARANALBANT	Halis Ender ÇULHACI

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Ali TETİK	Yusuf AKINCI	Soner DUMAN	Nazım ALDIRMAZ	Murat CEVHERİBUCAK

Üye	Üye	Üye	Üye
Hüsnü KARADELİ	Halil ŞAHAN	İbrahim ÖZEN	Mehmet Ali ERZİN

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04-297

14.05.2018

Özü : Kesin Hesap

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.05.2018 tarihli oturumunda okunan Başkanlığın 14.05.2018 tarihli ve 67597785-301.01/14324 sayılı yazısı ekinde sunulan, Büyükşehir Belediyesinin 2017 Mali Yılı Bütçe Kesin Hesabı ve Taşınır Mal Kesin Hesabına ait Plan ve Bütçe – Kanunlar komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.05.2018 günlü oturumunda okunan ve incelenmek üzere Plan ve Bütçe – Kanunlar komisyonlarımıza havale edilen Büyükşehir Belediyesinin 2017 Mali Yılı Bütçe Kesin Hesabı ve Taşınır Mal Kesin Hesabına ait 25.04.2018 tarih ve 91441280-110.04-1367 sayılı Encümen kararını görüşmek üzere komisyonlarımız 10.05.2018 tarihinde toplandı. Yapılan inceleme ve araştırma sonucu hazırlanan rapor aşağıya çıkarılmıştır:

2017 Mali yılı bütçemiz analitik bütçe ve tahakkuk esaslı muhasebe esasına göre uygulanmış ve aşağıdaki gibi gerçekleşmiştir.

1.Gider Bütçesi:

Adana Büyükşehir Belediyesi 2017 Malî Yılı Gider Bütçesi, Bütçe Gider Kesin Hesap Cetvelinde gösterildiği gibi net bütçe ödeneği 1.680.000.000,-TL. Olup; yılı içerisinde yapılan giderler ise 1.382.386.833,06 TL. Olarak gerçekleşmiştir.

Analitik Bütçe Kurumsal Sınıflandırmasının 4. düzeyinde kodlaması yapılan Belediye Birimlerinin fonksiyonel kodlamasının birinci düzeyi esas alınmak suretiyle 2017 yılı içinde yaptığı harcamalar aşağıda gösterilmiştir.

1,1-Genel Sekreterlik Genel Kamu Hizmetleri	911.025,27
2,1-Özel Kalem Müdürlüğü Genel Kamu Hizmetleri	17.396.989,56
4,1-Destek Hizmetleri Daire Başkanlığı Genel Kamu Hizmetleri	16.830.647,19
4,3-Destek Hizmetleri Daire Başkanlığı Kamu Düzeni Ve Güvenlik Hiz.	39.187.594,66
5,1-İnsan Kaynakları Ve Eğitim Daire Başkanlığı Genel Kamu Hizmetleri	4.226.956,60
10,1-Bilgi İşlem Daire Başkanlığı Genel Kamu Hizmetleri	12.300.078,46
18,1-Yazı İşleri Ve Kararlar Daire Başkanlığı Genel Kamu Hizmetleri	5.571.499,89
20,1-Teftiş Kurulu Başkanlığı Genel Kamu Hizmetleri	667.476,79
24,3-Hukuk Müşavirliği Kamu Düzeni Ve Güvenlik Hizmetleri	3.041.230,16
25,1-Basın Yayın Ve Halkla İlişkiler Daire Başkanlığı Genel Kamu Hizmetleri	7.000.001,47
30,4-Çevre Koruma Ve Kontrol Dair. Başk. Ekonomik İşler Ve Hizmetler	850.337,94
30,5-Çevre Koruma Ve Kontrol Daire Başkanlığı Çevre Koruma Hizmetleri	128.006.484,04
31,4-Fen İşleri Daire Başkanlığı Ekonomik İşler Ve Hizmetler	46.582.635,52
31,6-Fen İşleri Daire Başkanlığı İskân Ve Toplum Refahı Hiz.	265.034.347,88
32,1-Mali Hizmetler Daire Başkanlığı Genel Kamu Hizmetleri	148.016.063,74

33,6-İmar Ve Şehircilik Daire Başkanlığı İskan Ve Toplum Refahı Hizmetleri	4.686.826,49
34,3-İtfaiye Daire Başkanlığı Kamu Düzeni Ve Güvenlik Hizmetleri	53.068.374,75
35,4-İşletmeler Ve İştirakler Daire Başkanlığı Ekonomik İşler Ve Hizmetler	59.275.993,68
36,1-Makine İkmal Bakım Ve Onarım Daire Başkanlığı Genel Kamu Hizmetleri	157.501.036,94
37,7-Sağlık Ve Sosyal İşlr. Daire Başk. Sağlık Hizmetleri	9.702.792,26
37,10-Sağlık ve Sosyal İşlr. Daire Başk. Sosyal Güv. Ve Sos. Yrd. Hiz.	2.760.291,08
38,3-Ulaşım Daire Başkanlığı Kamu Düzeni Ve Güvenlik Hizmetleri	14.438.949,87
38,4-Ulaşım Daire Başkanlığı Ekonomik İşler Ve Hizmetler	67.733.173,44
39,8-Kültür Ve Sosyal İşler Daire Başkanlığı Dinl. Kültür Ve Din Hizmetleri	46.980.473,85
40,3-Zabıta Daire Başkanlığı Kamu Düzeni Ve Güvenlik Hizmetleri	20.826.802,07
41,6-Emlak Ve İstimlak Daire Başkanlığı İskân Ve Toplum Refahı Hizmetleri	12.255.102,54
42,6-Kent Est. Ve Kentsel Dönüş Dai. Bşk. İskân Ve Toplum Refahı Hizmetleri	5.420.219,91
44,1-İç Denetim Birim Başkanlığı. Genel Kamu Hizmetleri	833.546,95
46,1-Gençlik ve Spor Dai. Bşk. Genel Kamu Hizmetleri	9.657.097,36
46,8-Gençlik ve Spor Dai. Bşk. Dinlenme Kültür Ve Din Hizmetleri	35.369.146,64
47,1-Satın Alma ve İhale Dai. Bşk. Genel Kamu Hizmetleri	3.996.856,71
48,1-Dış İlişkiler Şube Müdürlüğü Genel Kamu Hizmetleri	1.182.671,02
49,8-Mezarlıklar Daire Başkanlığı Dinlenme Kültür Ve Din Hizmetleri	42.201.852,84
50,8-Park ve Bahçeler Daire Başkanlığı Dinlenme Kültür Ve Din Hizmetleri	113.347.590,30
51,4-Tarımsal ve Kırsal Hizmetler Dai. Bşk. Ekonomik İşler Ve Hizmetler	15.955.755,81
52,6-Projeler Daire Başkanlığı İskân Ve Toplum Refahı Hizmetleri	2.943.447,28
53,1 Muhtarlık İşleri Daire Başkanlığı Genel Kamu Hiz.	6.625.462,10

TL Olmak üzere toplam 1.382.386.833,06 TL'lik harcama yapılmış olup, yılı içerisinde harcanmayan 297.613.166,94 TL'lik ödenek ise iptal edilmiştir. Gerçekleşme oranı % 82 olmuştur.

Ödenek üstü veya bütçe dışı herhangi bir harcama yapılmamıştır. Harcamalar ödeneğin amacına uygun olarak kullanılmıştır.

2.Gelir Bütçesi

a) Büyükşehir Belediye Bütçesinin 2017 yılı net geliri ekli Bütçe Gelirleri Kesin Hesap Cetvelinde gösterildiği üzere, 1.089.632.322,80 Türk Lirası olarak gerçekleşmiştir.

b)Belediye Gelirleri, 2017 yılı içinde Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırmasının birinci düzeyi kodlamasına göre dağılımı;

1- Vergi Gelirleri	29.924.559,73
3-Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	196.505.896,63
4-Alınan Bağış ve Yardımlar ile Özel Gelirler	221.684,69
5-Diğer Gelirler	861.075.404,48
6-Sermaye Gelirleri	1.904.777,27

TL. Olmak üzere toplam 1.089.632.322,80 TL'dir.

2016 yılından vergi gelirleri türünden 12.284.621,23 TL. Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri türünden 22.052.183,73 TL. Ve Diğer Gelirler türünden 4.835.522,01 TL ve Sermaye Gelirleri türünden 129.854,90 TL olmak üzere toplam 39.302.181,87 TL. Tahakkuk artığı devretmiştir. 2017 Yılı içerisinde 1.123.854.072,40 TL. Tahakkuk yapılmış, toplam tahakkuk 1.163.156.254,27 TL. Olmuştur. Bu tahakkuktan 1.103.274.695,28 TL. Tahsilât yapılmıştır. Yılı Tahsilâtta 13.642.372,48 TL.si red ve iade edilmiş olup; 2017 yılında 1.089.632.322,80 TL net gelir elde edilmiştir.

2018 yılına vergi gelirleri türünden 18.582.232,42 TL. Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri türünden 31.013.570,60 TL. Diğer Gelirler türünden 7.804.400,25 TL ve Sermaye Gelirleri türünden 88.047,41 TL olmak üzere. Toplam 57.488.250,68 TL. Tahakkuk artığı devretmiştir. Gelir Bütçesinin Gerçekleşme oranı % 73'dir. Tahakkuk Tahsilat oranı ise % 94'dir.

3.Açık/Fazla

Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması Kesin Hesap Cetvelinde de anlaşılabacağı gibi 2017 Yılı içerisinde 506.585.100,42 TL. Borçlanılmış -213.830.590,16 TL. Borç ödemesi yapılmıştır. Net Açık Fazla 292.754.510,26 TL dir.

4. Taşınır Mal Kesin Hesabı

2017 Mali yılı taşınır mal işlemlerimiz Taşınır Mal Yönetmeliği'ne uygun olarak gerçekleştirilmiştir. 2018 yılına devreden 150- İlk Madde, Malzeme Hesabı 10.526.651,91 TL. 253-Tesis, Makine Cihazlar Hesabı 40.938.629,87 TL. 254- Taşıtlar Hesabı 134.078.474,02 TL, ve 255-Demirbaşlar Hesabı 31.937.880,72 TL. olmak üzere toplam 217.481.636,52 TL'dir.

Gelir, gider bütçesi ve finansmanının genel durumu yukarıda izah edildiği gibi gerçekleşmiş olup, ayrıntılı cetveller analitik bütçe ve tahakkuk esaslı muhasebe sistemine uygun şekilde hazırlanmış ve ekli dosyalarda mevcut bulunmaktadır. İşbu inceleme raporu tarafımızdan hazırlanarak imza altına alınmıştır.” Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; 2017 mali yılı kesin hesabının aynen kabulüne, 5393 Sayılı Belediye Kanunun 64 ncü maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 40 ncı Maddesi gereği Büyükşehir Belediye Meclisine arzına; Taşınır Mal Yönetmeliğinin 35. Maddesinin 10. Bendine istinaden Büyükşehir Belediye Meclisinin bilgisine sunulması için evrakın Belediye başkanlığına verilmesine oy çokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana Büyükşehir Belediyesinin 2017 Mali Yılı Bütçe Kesin Hesabı ve Taşınır Mal Kesin Hesabına ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1.Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.05.2018 günlü oturumunda okunan ve incelenmek üzere Plan ve Bütçe – Kanunlar komisyonlarımıza havale edilen Büyükşehir Belediyesinin 2017 Mali Yılı Bütçe Kesin Hesabı ve Taşınır Mal Kesin Hesabına ait 25.04.2018 tarih ve 91441280-110.04-1367 sayılı Encümen kararını görüşmek üzere komisyonlarımız 10.05.2018 tarihinde toplandı. Yapılan inceleme ve araştırma sonucu hazırlanan rapor aşağıya çıkarılmıştır:

2017 Mali yılı bütçemiz analitik bütçe ve tahakkuk esaslı muhasebe esasına göre uygulanmış ve aşağıdaki gibi gerçekleşmiştir.

1.Gider Bütçesi:

Adana Büyükşehir Belediyesi 2017 Malî Yılı Gider Bütçesi, Bütçe Gider Kesin Hesap Cetvelinde gösterildiği gibi net bütçe ödeneği 1.680.000.000,-TL. Olup; yılı içerisinde yapılan giderler ise 1.382.386.833,06 TL. Olarak gerçekleşmiştir.

Analitik Bütçe Kurumsal Sınıflandırmasının 4. düzeyinde kodlaması yapılan Belediye Birimlerinin fonksiyonel kodlamasının birinci düzeyi esas alınmak suretiyle 2017 yılı içinde yaptığı harcamalar aşağıda gösterilmiştir.

1,1-Genel Sekreterlik Genel Kamu Hizmetleri	911.025,27
2,1-Özel Kalem Müdürlüğü Genel Kamu Hizmetleri	17.396.989,56
4,1-Destek Hizmetleri Daire Başkanlığı Genel Kamu Hizmetleri	16.830.647,19
4,3-Destek Hizmetleri Daire Başkanlığı Kamu Düzeni Ve Güvenlik Hiz.	39.187.594,66
5,1-İnsan Kaynakları Ve Eğitim Daire Başkanlığı Genel Kamu Hizmetleri	4.226.956,60
10,1-Bilgi İşlem Daire Başkanlığı Genel Kamu Hizmetleri	12.300.078,46
18,1-Yazı İşleri Ve Kararlar Daire Başkanlığı Genel Kamu Hizmetleri	5.571.499,89
20,1-Teftiş Kurulu Başkanlığı Genel Kamu Hizmetleri	667.476,79
24,3-Hukuk Müşavirliği Kamu Düzeni Ve Güvenlik Hizmetleri	3.041.230,16
25,1-Basın Yayın Ve Halkla İlişkiler Daire Başkanlığı Genel Kamu Hizmetleri	7.000.001,47
30,4-Çevre Koruma Ve Kontrol Dair. Başk. Ekonomik İşler Ve Hizmetler	850.337,94
30,5-Çevre Koruma Ve Kontrol Daire Başkanlığı Çevre Koruma Hizmetleri	128.006.484,04
31,4-Fen İşleri Daire Başkanlığı Ekonomik İşler Ve Hizmetler	46.582.635,52
31,6-Fen İşleri Daire Başkanlığı İskân Ve Toplum Refahı Hiz.	265.034.347,88
32,1-Mali Hizmetler Daire Başkanlığı Genel Kamu Hizmetleri	148.016.063,74
33,6-İmar Ve Şehircilik Daire Başkanlığı İskan Ve Toplum Refahı Hizmetleri	4.686.826,49
34,3-İtfaiye Daire Başkanlığı Kamu Düzeni Ve Güvenlik Hizmetleri	53.068.374,75
35,4-İşletmeler Ve İştirakler Daire Başkanlığı Ekonomik İşler Ve Hizmetler	59.275.993,68
36,1-Makine İkmal Bakım Ve Onarım Daire Başkanlığı Genel Kamu Hizmetleri	157.501.036,94
37,7-Sağlık Ve Sosyal İşlr. Daire Başk. Sağlık Hizmetleri	9.702.792,26
37,10-Sağlık ve Sosyal İşlr. Daire Başk. Sosyal Güv. Ve Sos. Yrd. Hiz.	2.760.291,08

38,3-Ulaşım Daire Başkanlığı Kamu Düzeni Ve Güvenlik Hizmetleri	14.438.949,87
38,4-Ulaşım Daire Başkanlığı Ekonomik İşler Ve Hizmetler	67.733.173,44
39,8-Kültür Ve Sosyal İşler Daire Başkanlığı Dinl. Kültür Ve Din Hizmetleri	46.980.473,85
40,3-Zabıta Daire Başkanlığı Kamu Düzeni Ve Güvenlik Hizmetleri	20.826.802,07
41,6-Emlak Ve İstimlak Daire Başkanlığı İskân Ve Toplum Refahı Hizmetleri	12.255.102,54
42,6-Kent Est. Ve Kentsel Dönüş Dai. Bşk. İskân Ve Toplum Refahı Hizmetleri	5.420.219,91
44,1-İç Denetim Birim Başkanlığı. Genel Kamu Hizmetleri	833.546,95
46,1-Gençlik ve Spor Dai. Bşk. Genel Kamu Hizmetleri	9.657.097,36
46,8-Gençlik ve Spor Dai. Bşk. Dinlenme Kültür Ve Din Hizmetleri	35.369.146,64
47,1-Satın Alma ve İhale Dai. Bşk. Genel Kamu Hizmetleri	3.996.856,71
48,1-Dış İlişkiler Şube Müdürlüğü Genel Kamu Hizmetleri	1.182.671,02
49,8-Mezarlıklar Daire Başkanlığı Dinlenme Kültür Ve Din Hizmetleri	42.201.852,84
50,8-Park ve Bahçeler Daire Başkanlığı Dinlenme Kültür Ve Din Hizmetleri	113.347.590,30
51,4-Tarımsal ve Kırsal Hizmetler Dai. Bşk. Ekonomik İşler Ve Hizmetler	15.955.755,81
52,6-Projeler Daire Başkanlığı İskân Ve Toplum Refahı Hizmetleri	2.943.447,28
53,1 Muhtarlık İşleri Daire Başkanlığı Genel Kamu Hiz.	6.625.462,10

TL Olmak üzere toplam 1.382.386.833,06 TL'lik harcama yapılmış olup, yılı içerisinde harcanmayan 297.613.166,94 TL'lik ödenek ise iptal edilmiştir. Gerçekleşme oranı % 82 olmuştur.

Ödenek üstü veya bütçe dışı herhangi bir harcama yapılmamıştır. Harcamalar ödeneğin amacına uygun olarak kullanılmıştır.

2.Gelir Bütçesi

a) Büyükşehir Belediye Bütçesinin 2017 yılı net geliri ekli Bütçe Gelirleri Kesin Hesap Cetvelinde gösterildiği üzere, 1.089.632.322,80 Türk Lirası olarak gerçekleşmiştir.

b)Belediye Gelirleri, 2017 yılı içinde Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırmasının birinci düzeyi kodlamasına göre dağılımı;

1- Vergi Gelirleri	29.924.559,73
3-Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	196.505.896,63
4-Alınan Bağış ve Yardımlar ile Özel Gelirler	221.684,69
5-Diğer Gelirler	861.075.404,48
6-Sermaye Gelirleri	1.904.777,27

TL. Olmak üzere toplam 1.089.632.322,80 TL'dir.

2016 yılından vergi gelirleri türünden 12.284.621,23 TL. Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri türünden 22.052.183,73 TL. Ve Diğer Gelirler türünden 4.835.522,01 TL ve Sermaye Gelirleri türünden 129.854,90 TL olmak üzere toplam 39.302.181,87 TL. Tahakkuk artığı devretmiştir. 2017 Yılı içerisinde 1.123.854.072,40 TL. Tahakkuk yapılmış, toplam tahakkuk 1.163.156.254,27 TL. Olmuştur. Bu tahakkuktan 1.103.274.695,28 TL. Tahsilât yapılmıştır. Yılı Tahsilâtı 13.642.372,48 TL.si red ve iade edilmiş olup; 2017 yılında 1.089.632.322,80 TL net gelir elde edilmiştir.

2018 yılına vergi gelirleri türünden 18.582.232,42 TL. Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri türünden 31.013.570,60 TL. Diğer Gelirler türünden 7.804.400,25 TL ve Sermaye Gelirleri türünden 88.047,41 TL

olmak üzere. Toplam 57.488.250,68 TL. Tahakkuk artığı devretmiştir. Gelir Bütçesinin Gerçekleşme oranı % 73'dir. Tahakkuk Tahsilat oranı ise % 94'dir.

3.Açık/Fazla

Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması Kesin Hesap Cetvelinde de anlaşılabacağı gibi 2017 Yılı içerisinde 506.585.100,42 TL. Borçlanılmış -213.830.590,16 TL. Borç ödemesi yapılmıştır. Net Açık Fazla 292.754.510,26 TL dir.

4. Taşınır Mal Kesin Hesabı

2017 Mali yılı taşınır mal işlemlerimiz Taşınır Mal Yönetmeliği'ne uygun olarak gerçekleştirilmiştir. 2018 yılına devreden 150- İlk Madde, Malzeme Hesabı 10.526.651,91 TL. 253- Tesis, Makine Cihazlar Hesabı 40.938.629,87 TL. 254- Taşıtlar Hesabı 134.078.474,02 TL, ve 255- Demirbaşlar Hesabı 31.937.880,72 TL. olmak üzere toplam 217.481.636,52 TL'dir.

Gelir, gider bütçesi ve finansmanın genel durumu yukarıda izah edildiği gibi gerçekleşmiş olup, ayrıntılı cetveller analitik bütçe ve tahakkuk esaslı muhasebe sistemine uygun şekilde hazırlanmış ve ekli dosyalarda mevcut bulunmaktadır. İşbu inceleme raporu tarafımızdan hazırlanarak imza altına alınmıştır.” Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; 2017 mali yılı kesin hesabının aynen kabulüne, 5393 Sayılı Belediye Kanunun 64 ncü maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 40 ncü Maddesi gereği Büyükşehir Belediye Meclisine arzına; Taşınır Mal Yönetmeliğinin 35. Maddesinin 10. Bendine istinaden Büyükşehir Belediye Meclisinin bilgisine sunulması için evrakın Belediye başkanlığına verilmesine oy çokluğu ile karar verildi.

PLAN VE BÜTÇE – KANUNLAR KOMİSYONU

Başkan Ramazan AKYÜREK	Üye Vedat GÜNDOĞAN	Üye Mehmet ÖZCAN	Üye Ahmet TANRIVERDİ	
Üye Ertan SÜMER	Üye Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Üye Aysun KOCABAŞ	Üye Abdulkadir KARANALBANT	
Üye Ender ÇULHACI	Üye Ali TETİK	Üye Yusuf AKINCI	Üye Soner DUMAN	Üye Nazım ALDIRMAZ
Üye Murat CEVHERİBUCAK	Üye Hüsnü KARADELİ	Üye Halil ŞAHAN	Üye İbrahim ÖZEN	Üye Mehmet Ali ERZİN

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04-298
Özü : Yönetmelik Revizyonu

14.05.2018

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.05.2018 tarihli oturumunda okunan Başkanlığın 14.05.2018 tarihli ve 67597785-301.01/16492 sayılı yazısı ekinde sunulan, Özel Halk Otobüsleri Yönetmeliğinde yapılan düzenlemeye ait Kanunlar – Plan ve Bütçe komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.05.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere Kanunlar – Plan ve Bütçe komisyonlarımıza havale edilen, Özel Halk Otobüsleri Yönetmeliğinde yapılan düzenlemeye ait Ulaşım Dairesi Başkanlığının 09.05.2018 tarihli ve 54116924-020-16492 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 10.05.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.01.2014 tarih ve 28 sayılı kararı ile kabul edilen Özel Halk Otobüsleri Yönetmeliğinin yürürlüğe girmesi sonrasında Sayıştay Başkanlığı, Sayıştay Denetçi ve Uzman Denetçileri tarafından Adana Büyükşehir Belediyesi 2016 Mali Yılı Sayıştay Denetim Raporuna söz konusu yönetmelikte düzenleme yapılması ihtiyacı ortaya çıkmıştır.

Ek'te belirtilen değişiklikler ile ilgili düzenlemelerin yapılması hususunda Adana Büyükşehir Belediye Meclisince gerekli kararın alınması için yazının Meclise havalesini OLUR' larınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Özel Halk Otobüsleri Yönetmeliğinin;

ÖZEL HALK OTOBÜSLERİ YÖNETMELİĞİ

1)Yönetmeliğin “Tanımlar” başlıklı 4. maddesindeki “Araç Sahibi (İşletici)” tanımının aşağıdaki şekilde değiştirilmesi;

“Araç Sahibi (İşletici): Bu yönetmelik uyarınca çalışan özel halk otobüsleri sahiplerini,”

2)Yönetmeliğin “Tanımlar” başlıklı 4. maddesindeki “Hat/Güzergah” tanımından sonra gelmek üzere; aşağıdaki metnin eklenmesi;

“Güzergah Bedeli: Toplu taşıma işletim hakkı devir bedelini”

3)Yönetmeliğin “Tanımlar” başlıklı 4. Maddesindeki “Muvafakatname” tanımının aşağıdaki şekilde değiştirilmesi;

“Muvafakatname: Özel Halk Otobüsünün (aracın) devri için noterlik makamına verilmek üzere Yetkili birimce düzenlenen izin belgesini”

4)Yönetmeliğin 8. maddesinin bölüm ve madde başlığı ile birlikte aşağıdaki şekilde değiştirilmesi;

“İKİNCİ BÖLÜM

Devir, Veraset, İcraen Satış, Araçların Uygunluğu ve Araç Değiştirme işlemleri

Özel Halk Otobüsleri İşletim Hakkının Devri ve Ortak Alınması

Madde 8 – İşleticiler, işletim haklarını Encümen Kararıyla başka bir kişiye devredebilir veya ortak alabilir. İşletim hakkını devir alacak olan veya ortak olacak kişilerin bu Yönetmelikte öngörülen şartları sağlaması zorunludur. İşleticiler Belediyenin bilgisi dışında işletim haklarını başka bir kişiye devredemezler veya ortak alamazlar. Bu hükme aykırı işlemlerin tespiti halinde araç sahibi işleticinin işletim hakları Encümen Kararıyla iptal edilir. Belediye, iptal edilen işletim haklarını 2886 sayılı Kanuna göre yeniden ihale edebilir.

J Plakalı Özel Halk Otobüslerinde ve işletim haklarında sadece şahıs ortaklığı olabilir, şirketler hiçbir şekilde ortak olamaz. Ortak alınması halinde; işletim hakkı ve Özel Halk Otobüsüne (araca) ortaklık eşit oranda (%50-%50) olması zorunludur. Devir ve ortak almada istenilen belgeler ile takip edilecek işlemler sırasıyla aşağıda belirtilmiştir.

İstenecek belgeler:

a) Araç sahibi (işletici) ile devir almak/ortak olmak isteyenlerin kendileri veya Noterden düzenlenmiş özel vekâletname ile yetkilendirilen vekilleri (devir eden ile devir alan veya ortak alan sıfatı aynı vekilde birleştirilemez) tarafından işletim hakkının devri veya ortak alınması/olunması talepli dilekçe,

b) Araç sahibi (işletici) ile devir almak veya ortak olmak isteyen T.C. kimlik numaralı nüfus cüzdanı veya vatandaşlık haklarını gösterir belge,

c) Araç Sahibi (İşletici)nin devre (ortak almak istemesi halinde %50'sini) devralmak veya ortak olmak isteyen lehine feragat ettiğine dair Noterden düzenlenmiş feragatname,

ç) Devir almak veya ortak olmak isteyen müracaat tarihi itibariye Adana Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde son 1 yıldır ikamet ettiğini belirten belge,

d) Devir almak veya ortak olmak isteyen 5237 Sayılı Kanunun Anayasal Düzene ve Bu Düzenin İşleyişine Karşı Suçlar, Devletin Güvenliliğine Karşı Suçlar, Devletin Egemenlik Alametlerine ve Organlarının Sayınlığına Karşı Suçlar ile 103, 104, 109, 188, 190, 191 ve 227 maddeleri ve 5326 sayılı Kanunun 35. maddesinden affa uğramış olsalar bile hüküm giymemiş olduğunu belirten adli sicil kaydı,

e) Özel Halk Otobüsünün trafik tescil (araç ruhsatı) belgesi,

f) Devir almak veya ortak olmak isteyen çalıştıracağı plakanın trafik tescil (araç ruhsatı) belgesi,

g) Araç sahibi (işletici) ile devir almak veya ortak olmak isteyen Belediye Mali Hizmetler Daire Başkanlığından alınacak borcu yoktur belgesi,

ğ) Özel Halk Otobüsü (araç) plaka sicil dosyasında “satılamaz”, “rehinli” vb. kayıt varsa bunun kaldırıldığına dair ilgili kurumdan alınacak yazı,

h) Özel Halk Otobüsü Çalışma Ruhsatının aslı,

ı) İşletim hakkını devralacak veya ortak olacak kişinin, mevcut işleticinin kayıtlı olduğu taşıma kooperatifine kayıtlı olduğunu gösteren belge,

i) Devir ücretinin yatırıldığına dair belge istenir.

Yetkili birim tarafından yapılan başvuruya ilişkin incelemenin tamamlanmasına müteakip işletim hakkı devri veya ortak alınmasında herhangi bir sakınca olmadığının tespit edilmesi halinde devir veya ortak alınması talebi Encümene iletilir. İşletim hakkının devrinde veya ortak olunmasında Encümen yetkilidir.

İşletim hakkının devri ve ortak olunması Encümen Kararı ile uygun görülmesi halinde ve devir alacak veya ortak olacak kişinin Özel Halk Otobüsü Çalıştırma Sözleşmesini imzalamasından sonra Yetkili Birim tarafından araç devri (ortak olunması halinde aracın %50'sinin devri) için Noterlik Makamına sunulmak üzere onbeş (15) gün geçerli muvafakatname verilir.”

5) Yönetmeliğin “Özel Halk Otobüsü Sahiplerinin Ölümü Halinde Veraset Yolu İle İntikallerde Yapılacaklar” başlıklı “9. maddenin son fıkrasındaki “Ukome” ibaresinin “Belediye Meclisi” şeklinde değiştirilmesi;

6) Yönetmeliğin “Araç Uygunluk Belgesi” başlıklı 11. Maddesinin birinci fıkrasının 5. bendindeki “Geçmiş döneme ait Çalışma Ruhsatı ücretlerinin” ibaresinin “Güzergah Bedelinin” şeklinde değiştirilmesi,

7) Yönetmeliğin “Araç Değişikliği” başlıklı 12. maddesinin birinci fıkrasındaki “veya takas” ibaresi ile dördüncü fıkrasındaki “takas” ibaresinin madde metninden çıkarılması,

8) Yönetmeliğin “Ticari Faaliyetini Durdurma (Taşımacılıktan Çekilme)” başlıklı 13. maddesinin ikinci fıkrasının son cümlesinde “işletim hakları” ibaresinden sonra gelmek üzere “Encümen Kararıyla” ibaresinin eklenmesi,

9) Yönetmeliğin “Özel Halk Otobüsü Çalıştırılması İşi Sözleşmesi” başlıklı 14. maddesinin sonuna “Belediye, iptal edilen işletim haklarını 2886 sayılı Kanuna göre yeniden ihale edebilir.” ibaresinin eklenmesi,

10)Yönetmeliğin “Çalışacak Özel Halk Otobüsü Sayısı ve İhtiyaç Miktarının Tespiti” başlıklı 15. maddesindeki “İşletme yılı içinde çalıştırılacak Özel Halk Otobüs adedi Ukome tarafından belirlenir.” şeklindeki birinci cümlesi madde metninden çıkarılması; ikinci cümlenin başına “Belediye tarafından” ibaresinin eklenmesi,

11)Yönetmeliğin “Çalışma Ruhsatı” başlıklı 16. maddesinin ikinci fıkrasındaki “tüm araçlar” ibaresinin “araç sahibi (işletici)” şeklinde; “çalışma ruhsat bedeli” ibaresinin “Güzergah Bedelini” şeklinde değiştirilmesi,

12)Yönetmeliğin “Çalışma Ruhsatı” başlıklı 16. maddesinin dördüncü fıkrasının son cümlesinin aşağıdaki şekilde değiştirilmesi;

“Özel Halk Otobüsü Çalışma Ruhsatında tahrifat yaptığı tespit edilen işleticinin çalışma ruhsatı ve işletim hakları Encümen Kararıyla iptal edilir. Belediye, iptal edilen işletim haklarını 2886 sayılı Kanuna göre yeniden ihale edebilir.”

13)Yönetmeliğin “Özel Halk Otobüsü Araçlarında Aranacak Genel Şartlar” başlıklı 21. maddesinin birinci fıkrasındaki “Karayolları Trafik Tüzüğü” ibaresinin “Karayolları Trafik Yönetmeliği” şekilde değiştirilmesi;

14)Yönetmeliğin “Taşımacılıktan Çıkarılma” başlıklı 22. Maddesinin birinci fıkrasının (1) bendindeki “Ukome kararı doğrultusunda” ibaresinin “Belediye encümeni tarafından” şeklinde değiştirilmesi,

15)Yönetmeliğin “Taşımacılıktan Çıkarılma” başlıklı 22. maddesinin birinci fıkrasının (3) bendinin “Bu Yönetmeliğe göre işletim hakkının Encümen Kararıyla iptal edilmesi sonucunda” şeklinde değiştirilmesi,

16)Yönetmeliğin “Yaptırım Gerektiren Fiiller” 24. maddesinin birinci fıkrasındaki “19/9” ibaresinin “19/11” şeklinde değiştirilmesi,

17)Yönetmeliğin “Yaptırım Gerektiren Fiiller” 24. maddesinin birinci fıkrasının üçüncü bendindeki “Beş (5) ve daha fazla işlendiğinin tespiti halinde ‘çalışma izin belgesi’ iptal edilecektir.” cümlesinin aşağıdaki şekilde değiştirilmesi;

“Beşinci kez işlendiğinin tespiti halinde işletim hakları Encümen Kararıyla iptal edilir.”

18)Yönetmeliğin “Yaptırımların Uygulanması” başlıklı 25. maddesinin üçüncü fıkrasının madde metninden çıkarılması,

19)Yönetmeliğin “İhtilafların Çözümü” başlıklı 27. maddesinin “Bu Yönetmeliğin uygulanmasından doğacak ihtilafların çözümü için Adana Mahkemeleri yetkilidir.” şeklinde değiştirilmesi,

20)Yönetmeliğin “Verilen Belgeler” başlıklı 28. maddesinin madde başlığı ile birlikte aşağıdaki şekilde değiştirilmesi;

“Ücretler

Madde 28 – Bu Yönetmelik kapsamında Belediyece verilecek her türlü belge, hizmet ve devir ücretleri ile Güzergah Bedeli Belediye Meclisince belirlenir.” şeklinde revize edilerek kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Özel Halk Otobüsleri Yönetmeliğinin;

ÖZEL HALK OTOBÜSLERİ YÖNETMELİĞİ

1)Yönetmeliğin “Tanımlar” başlıklı 4. maddesindeki “Araç Sahibi (İşletici)” tanımının aşağıdaki şekilde değiştirilmesi;

“Araç Sahibi (İşletici): Bu yönetmelik uyarınca çalışan özel halk otobüsleri sahiplerini,”

2)Yönetmeliğin “Tanımlar” başlıklı 4. maddesindeki “Hat/Güzergah” tanımından sonra gelmek üzere; aşağıdaki metnin eklenmesi;

“Güzergah Bedeli: Toplu taşıma işletim hakkı devir bedelini”

3)Yönetmeliğin “Tanımlar” başlıklı 4. Maddesindeki “Muvafakatname” tanımının aşağıdaki şekilde değiştirilmesi;

“Muvafakatname: Özel Halk Otobüsünün (aracın) devri için noterlik makamına verilmek üzere Yetkili birimce düzenlenen izin belgesini”

4)Yönetmeliğin 8. maddesinin bölüm ve madde başlığı ile birlikte aşağıdaki şekilde değiştirilmesi;

“İKİNCİ BÖLÜM

Devir, Veraset, İcraen Satış, Araçların Uygunluğu ve Araç Değiştirme işlemleri

Özel Halk Otobüsleri İşletim Hakkının Devri ve Ortak Alınması

Madde 8 – İşleticiler, işletim haklarını Encümen Kararıyla başka bir kişiye devredebilir veya ortak alabilir. İşletim hakkını devir alacak olan veya ortak olacak kişilerin bu Yönetmelikte öngörülen şartları sağlaması zorunludur. İşleticiler Belediyenin bilgisi dışında işletim haklarını başka bir kişiye devredemezler veya ortak alamazlar. Bu hükme aykırı işlemlerin tespiti halinde araç sahibi işleticinin işletim hakları Encümen Kararıyla iptal edilir. Belediye, iptal edilen işletim haklarını 2886 sayılı Kanuna göre yeniden ihale edebilir.

J Plakalı Özel Halk Otobüslerinde ve işletim haklarında sadece şahıs ortaklığı olabilir, şirketler hiçbir şekilde ortak olamaz. Ortak alınması halinde; işletim hakkı ve Özel Halk Otobüsüne (araca) ortaklık eşit oranda (%50-%50) olması zorunludur. Devir ve ortak almada istenilen belgeler ile takip edilecek işlemler sırasıyla aşağıda belirtilmiştir.

İstenecek belgeler:

a)Araç sahibi (işletici) ile devir almak/ortak olmak isteyenlerin kendileri veya Noterden düzenlenmiş özel vekâletname ile yetkilendirilen vekilleri (devir eden ile devir alan veya ortak alan sıfatı aynı vekilde birleştirilemez) tarafından işletim hakkının devri veya ortak alınması/olunması talepli dilekçe,

b)Araç sahibi (işletici) ile devir almak veya ortak olmak isteyen T.C. kimlik numaralı nüfus cüzdanı veya vatandaşlık haklarını gösterir belge,

c)Araç Sahibi (İşletici)nin devre (ortak almak istemesi halinde %50'sini) devralmak veya ortak olmak isteyen lehine feragat ettiğine dair Noterden düzenlenmiş feragatname,

ç)Devir almak veya ortak olmak isteyen müracaat tarihi itibariye Adana Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde son 1 yıldır ikamet ettiğini belirten belge,

d)Devir almak veya ortak olmak isteyen 5237 Sayılı Kanunun Anayasal Düzene ve Bu Düzenin İşleyişine Karşı Suçlar, Devletin Güvenliliğine Karşı Suçlar, Devletin Egemenlik Alametlerine ve Organlarının Sayınlığına Karşı Suçlar ile 103, 104, 109, 188, 190, 191 ve 227 maddeleri ve 5326 sayılı Kanunun 35. maddesinden affa uğramış olsalar bile hüküm giymemiş olduğunu belirten adli sicil kaydı,

e)Özel Halk Otobüsünün trafik tescil (araç ruhsatı) belgesi,

f)Devir almak veya ortak olmak isteyen çalıştıracağı plakanın trafik tescil (araç ruhsatı) belgesi,

g)Araç sahibi (işletici) ile devir almak veya ortak olmak isteyen Belediye Mali Hizmetler Daire Başkanlığından alınacak borcu yoktur belgesi,

ğ)Özel Halk Otobüsü (araç) plaka sicil dosyasında “satılamaz”, “rehinli” vb. kayıt varsa bunun kaldırıldığına dair ilgili kurumdan alınacak yazı,

h)Özel Halk Otobüsü Çalışma Ruhsatının aslı,

ı)İşletim hakkını devralacak veya ortak olacak kişinin, mevcut işleticinin kayıtlı olduğu taşıma kooperatifine kayıtlı olduğunu gösteren belge,

i)Devir ücretinin yatırıldığına dair belge istenir.

Yetkili birim tarafından yapılan başvuruya ilişkin incelemenin tamamlanmasına müteakip işletim hakkı devri veya ortak alınmasında herhangi bir sakınca olmadığının tespit edilmesi halinde devir veya ortak alınması talebi Encümene iletilir. İşletim hakkının devrinde veya ortak olunmasında Encümen yetkilidir.

İşletim hakkının devri ve ortak olunması Encümen Kararı ile uygun görülmesi halinde ve devir alacak veya ortak olacak kişinin Özel Halk Otobüsü Çalıştırma Sözleşmesini imzalamasından sonra Yetkili Birim tarafından araç devri (ortak olunması halinde aracın %50'sinin devri) için Noterlik Makamına sunulmak üzere onbeş (15) gün geçerli muvafakatname verilir.”

5)Yönetmeliğin “*Özel Halk Otobüsü Sahiplerinin Ölümü Halinde Veraset Yolu İle İntikallerde Yapılacaklar*” başlıklı “9. maddenin son fıkrasındaki “*Ukome*” ibaresinin “*Belediye Meclisi*” şeklinde değiştirilmesi;

6)Yönetmeliğin “*Araç Uygunluk Belgesi*” başlıklı 11. Maddesinin birinci fıkrasının 5. bendindeki “*Geçmiş döneme ait Çalışma Ruhsatı ücretlerinin*” ibaresinin “*Güzergah Bedelinin*” şeklinde değiştirilmesi,

7)Yönetmeliğin “*Araç Değişikliği*” başlıklı 12. maddesinin birinci fıkrasındaki “*veya takas*” ibaresi ile dördüncü fıkrasındaki “*takas*” ibaresinin madde metninden çıkarılması,

8)Yönetmeliğin “*Ticari Faaliyetini Durdurma (Taşımacılıktan Çekilme)*” başlıklı 13. maddesinin ikinci fıkrasının son cümlesinde “*işletim hakları*” ibaresinden sonra gelmek üzere “*Encümen Kararıyla*” ibaresinin eklenmesi,

9)Yönetmeliğin “*Özel Halk Otobüsü Çalıştırılması İş Sözleşmesi*” başlıklı 14. maddesinin sonuna “*Belediye, iptal edilen işletim haklarını 2886 sayılı Kanuna göre yeniden ihale edebilir.*” ibaresinin eklenmesi,

10)Yönetmeliğin “*Çalışacak Özel Halk Otobüsü Sayısı ve İhtiyaç Miktarının Tespiti*” başlıklı 15. maddesindeki “*İşletme yılı içinde çalıştırılacak Özel Halk Otobüs adedi Ukome tarafından belirlenir.*” şeklindeki birinci cümlesi madde metninden çıkarılması; ikinci cümle başına “*Belediye tarafından*” ibaresinin eklenmesi,

11)Yönetmeliğin “*Çalışma Ruhsatı*” başlıklı 16. maddesinin ikinci fıkrasındaki “*tüm araçlar*” ibaresinin “*araç sahibi (işletici)*” şeklinde; “*çalışma ruhsat bedeli*” ibaresinin “*Güzergah Bedelini*” şeklinde değiştirilmesi,

12)Yönetmeliğin “*Çalışma Ruhsatı*” başlıklı 16. maddesinin dördüncü fıkrasının son cümlesinin aşağıdaki şekilde değiştirilmesi;

“*Özel Halk Otobüsü Çalışma Ruhsatında tahrifat yaptığı tespit edilen işleticinin çalışma ruhsatı ve işletim hakları Encümen Kararıyla iptal edilir. Belediye, iptal edilen işletim haklarını 2886 sayılı Kanuna göre yeniden ihale edebilir.*”

13)Yönetmeliğin “*Özel Halk Otobüsü Araçlarında Aranacak Genel Şartlar*” başlıklı 21. maddesinin birinci fıkrasındaki “*Karayolları Trafik Tüzüğü*” ibaresinin “*Karayolları Trafik Yönetmeliği*” şekilde değiştirilmesi;

14)Yönetmeliğin “*Taşımacılıktan Çıkarılma*” başlıklı 22. Maddesinin birinci fıkrasının (1) bendindeki “*Ukome kararı doğrultusunda*” ibaresinin “*Belediye encümeni tarafından*” şeklinde değiştirilmesi,

15)Yönetmeliğin “*Taşımacılıktan Çıkarılma*” başlıklı 22. maddesinin birinci fıkrasının (3) bendinin “*Bu Yönetmeliğe göre işletim hakkının Encümen Kararıyla iptal edilmesi sonucunda*” şeklinde değiştirilmesi,

16)Yönetmeliğin “*Yaptırım Gerektiren Fiiller*” 24. maddesinin birinci fıkrasındaki “*19/9*” ibaresinin “*19/11*” şeklinde değiştirilmesi,

17)Yönetmeliğin “*Yaptırım Gerektiren Fiiller*” 24. maddesinin birinci fıkrasının üçüncü bendindeki “*Beş (5) ve daha fazla işlendiğinin tespiti halinde ‘çalışma izin belgesi’ iptal edilecektir.*” cümlesinin aşağıdaki şekilde değiştirilmesi;

“*Beşinci kez işlendiğinin tespiti halinde işletim hakları Encümen Kararıyla iptal edilir.*”

18)Yönetmeliğin “*Yaptırımların Uygulanması*” başlıklı 25. maddesinin üçüncü fıkrasının madde metninden çıkarılması,

19)Yönetmeliğin “*İhtilafların Çözümü*” başlıklı 27. maddesinin “*Bu Yönetmeliğin uygulanmasından doğacak ihtilafların çözümü için Adana Mahkemeleri yetkilidir.*” şeklinde değiştirilmesi,

20)Yönetmeliğin “*Verilen Belgeler*” başlıklı 28. maddesinin madde başlığı ile birlikte aşağıdaki şekilde değiştirilmesi;

“*Ücretler*”

Madde 28 – *Bu Yönetmelik kapsamında Belediyece verilecek her türlü belge, hizmet ve devir ücretleri ile Güzergah Bedeli Belediye Meclisince belirlenir.*” şeklinde revize edilerek kabulüne ait

komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1.Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.05.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – Plan ve Bütçe** komisyonlarımıza havale edilen, Özel Halk Otobüsleri Yönetmeliğinde yapılan düzenlemeye ait Ulaşım Dairesi Başkanlığının 09.05.2018 tarihli ve 54116924-020-16492 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 10.05.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.01.2014 tarih ve 28 sayılı kararı ile kabul edilen Özel Halk Otobüsleri Yönetmeliğinin yürürlüğe girmesi sonrasında Sayıştay Başkanlığı, Sayıştay Denetçi ve Uzman Denetçileri tarafından Adana Büyükşehir Belediyesi 2016 Mali Yılı Sayıştay Denetim Raporuna söz konusu yönetmelikte düzenleme yapılması ihtiyacı ortaya çıkmıştır.

Ek'te belirtilen değişiklikler ile ilgili düzenlemelerin yapılması hususunda Adana Büyükşehir Belediye Meclisince gerekli kararın alınması için yazının Meclise havalesini OLUR' larınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Özel Halk Otobüsleri Yönetmeliğinin;

ÖZEL HALK OTOBÜSLERİ YÖNETMELİĞİ

1)Yönetmeliğin “Tanımlar” başlıklı 4. maddesindeki “Araç Sahibi (İşletici)” tanımının aşağıdaki şekilde değiştirilmesi;

“Araç Sahibi (İşletici): Bu yönetmelik uyarınca çalışan özel halk otobüsleri sahiplerini,”

2)Yönetmeliğin “Tanımlar” başlıklı 4. maddesindeki “Hat/Güzergah” tanımından sonra gelmek üzere; aşağıdaki metnin eklenmesi;

“Güzergah Bedeli: Toplu taşıma işletim hakkı devir bedelini”

3)Yönetmeliğin “Tanımlar” başlıklı 4. Maddesindeki “Muvafakatname” tanımının aşağıdaki şekilde değiştirilmesi;

“Muvafakatname: Özel Halk Otobüsünün (aracın) devri için noterlik makamına verilmek üzere Yetkili birimce düzenlenen izin belgesini”

4)Yönetmeliğin 8. maddesinin bölüm ve madde başlığı ile birlikte aşağıdaki şekilde değiştirilmesi;

“İKİNCİ BÖLÜM

Devir, Veraset, İcraen Satış, Araçların Uygunluğu ve Araç Değiştirme işlemleri

Özel Halk Otobüsleri İşletim Hakkının Devri ve Ortak Alınması

Madde 8 – İşleticiler, işletim haklarını Encümen Kararıyla başka bir kişiye devredebilir veya ortak alabilir. İşletim hakkını devir alacak olan veya ortak olacak kişilerin bu Yönetmelikte öngörülen şartları sağlaması zorunludur. İşleticiler Belediyenin bilgisi dışında işletim haklarını başka bir kişiye devredemezler veya ortak alamazlar. Bu hükme aykırı işlemlerin tespiti halinde araç sahibi işleticinin işletim hakları Encümen Kararıyla iptal edilir. Belediye, iptal edilen işletim haklarını 2886 sayılı Kanuna göre yeniden ihale edebilir.

J Plakalı Özel Halk Otobüslerinde ve işletim haklarında sadece şahıs ortaklığı olabilir, şirketler hiçbir şekilde ortak olamaz. Ortak alınması halinde; işletim hakkı ve Özel Halk Otobüsüne (araca) ortaklık eşit oranda (%50-%50) olması zorunludur. Devir ve ortak almada istenilen belgeler ile takip edilecek işlemler sırasıyla aşağıda belirtilmiştir.

İstenecek belgeler:

a)Araç sahibi (işletici) ile devir almak/ortak olmak isteyenlerin kendileri veya Noterden düzenlenmiş özel vekâletname ile yetkilendirilen vekilleri (devir eden ile devir alan veya ortak alan sıfatı aynı vekilde birleştirilemez) tarafından işletim hakkının devri veya ortak alınması/olunması talepli dilekçe,

b) Araç sahibi (işletici) ile devir almak veya ortak olmak isteyen T.C. kimlik numaralı nüfus cüzdanı veya vatandaşlık haklarını gösterir belge,

c) Araç Sahibi (İşletici)nin devre (ortak almak istemesi halinde %50'sini) devralmak veya ortak olmak isteyen lehine feragat ettiğine dair Noterden düzenlenmiş feragatname,

ç) Devir almak veya ortak olmak isteyen müracaat tarihi itibariye Adana Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde son 1 yıldır ikamet ettiğini belirten belge,

d) Devir almak veya ortak olmak isteyen 5237 Sayılı Kanunun Anayasal Düzene ve Bu Düzenin İşleyişine Karşı Suçlar, Devletin Güvenliliğine Karşı Suçlar, Devletin Egemenlik Alametlerine ve Organlarının Sayınlığına Karşı Suçlar ile 103, 104, 109, 188, 190, 191 ve 227 maddeleri ve 5326 sayılı Kanunun 35. maddesinden affa uğramış olsalar bile hüküm giymemiş olduğunu belirten adli sicil kaydı,

e) Özel Halk Otobüsünün trafik tescil (araç ruhsatı) belgesi,

f) Devir almak veya ortak olmak isteyen çalıştıracığı plakanın trafik tescil (araç ruhsatı) belgesi,

g) Araç sahibi (işletici) ile devir almak veya ortak olmak isteyen Belediye Mali Hizmetler Daire Başkanlığından alınacak borcu yoktur belgesi,

ğ) Özel Halk Otobüsü (araç) plaka sicil dosyasında “satılamaz”, “rehinli” vb. kayıt varsa bunun kaldırıldığına dair ilgili kurumdan alınacak yazı,

h) Özel Halk Otobüsü Çalışma Ruhsatının aslı,

ı) İşletim hakkını devralacak veya ortak olacak kişinin, mevcut işleticinin kayıtlı olduğu taşıma kooperatifine kayıtlı olduğunu gösteren belge,

i) Devir ücretinin yatırıldığına dair belge istenir.

Yetkili birim tarafından yapılan başvuruya ilişkin incelemenin tamamlanmasına müteakip işletim hakkı devri veya ortak alınmasında herhangi bir sakınca olmadığının tespit edilmesi halinde devir veya ortak alınması talebi Encümene iletilir. İşletim hakkının devrinde veya ortak olunmasında Encümen yetkilidir.

İşletim hakkının devri ve ortak olunması Encümen Kararı ile uygun görülmesi halinde ve devir alacak veya ortak olacak kişinin Özel Halk Otobüsü Çalıştırma Sözleşmesini imzalamasından sonra Yetkili Birim tarafından araç devri (ortak olunması halinde aracın %50'sinin devri) için Noterlik Makamına sunulmak üzere onbeş (15) gün geçerli muvafakatname verilir.”

5) Yönetmeliğin “Özel Halk Otobüsü Sahiplerinin Ölümü Halinde Veraset Yolu İle İntikallerde Yapılacaklar” başlıklı “9. maddenin son fıkrasındaki “Ukome” ibaresinin “Belediye Meclisi” şeklinde değiştirilmesi;

6) Yönetmeliğin “Araç Uygunluk Belgesi” başlıklı 11. Maddesinin birinci fıkrasının 5. bendindeki “Geçmiş döneme ait Çalışma Ruhsatı ücretlerinin” ibaresinin “Güzergah Bedelinin” şeklinde değiştirilmesi,

7) Yönetmeliğin “Araç Değişikliği” başlıklı 12. maddesinin birinci fıkrasındaki “veya takas” ibaresi ile dördüncü fıkrasındaki “takas” ibaresinin madde metninden çıkarılması,

8) Yönetmeliğin “Ticari Faaliyetini Durdurma (Taşımacılıktan Çekilme)” başlıklı 13. maddesinin ikinci fıkrasının son cümlesinde “işletim hakları” ibaresinden sonra gelmek üzere “Encümen Kararıyla” ibaresinin eklenmesi,

9) Yönetmeliğin “Özel Halk Otobüsü Çalıştırılması İş Sözleşmesi” başlıklı 14. maddesinin sonuna “Belediye, iptal edilen işletim haklarını 2886 sayılı Kanuna göre yeniden ihale edebilir.” ibaresinin eklenmesi,

10) Yönetmeliğin “Çalışacak Özel Halk Otobüsü Sayısı ve İhtiyaç Miktarının Tespiti” başlıklı 15. maddesindeki “İşletme yılı içinde çalıştırılacak Özel Halk Otobüs adedi Ukome tarafından belirlenir.” şeklindeki birinci cümlesi madde metninden çıkarılması; ikinci cümle başına “Belediye tarafından” ibaresinin eklenmesi,

11)Yönetmeliğin “Çalışma Ruhsatı” başlıklı 16. maddesinin ikinci fıkrasındaki “tüm araçlar” ibaresinin “araç sahibi (işletici)” şeklinde; “çalışma ruhsat bedeli” ibaresinin “Güzergah Bedelini” şeklinde değiştirilmesi,

12)Yönetmeliğin “Çalışma Ruhsatı” başlıklı 16. maddesinin dördüncü fıkrasının son cümlesinin aşağıdaki şekilde değiştirilmesi;

“Özel Halk Otobüsü Çalışma Ruhsatında tahrifat yaptığı tespit edilen işleticinin çalışma ruhsatı ve işletim hakları Encümen Kararıyla iptal edilir. Belediye, iptal edilen işletim haklarını 2886 sayılı Kanuna göre yeniden ihale edebilir.”

13)Yönetmeliğin “Özel Halk Otobüsü Araçlarında Aranacak Genel Şartlar” başlıklı 21. maddesinin birinci fıkrasındaki “Karayolları Trafik Tüzüğü” ibaresinin “Karayolları Trafik Yönetmeliği” şekilde değiştirilmesi;

14)Yönetmeliğin “Taşımacılıktan Çıkarılma” başlıklı 22. Maddesinin birinci fıkrasının (1) bendindeki “Ukome kararı doğrultusunda” ibaresinin “Belediye encümeni tarafından” şeklinde değiştirilmesi,

15)Yönetmeliğin “Taşımacılıktan Çıkarılma” başlıklı 22. maddesinin birinci fıkrasının (3) bendinin “Bu Yönetmeliğe göre işletim hakkının Encümen Kararıyla iptal edilmesi sonucunda” şeklinde değiştirilmesi,

16)Yönetmeliğin “Yaptırım Gerektiren Fiiller” 24. maddesinin birinci fıkrasındaki “19/9” ibaresinin “19/11” şeklinde değiştirilmesi,

17)Yönetmeliğin “Yaptırım Gerektiren Fiiller” 24. maddesinin birinci fıkrasının üçüncü bendindeki “Beş (5) ve daha fazla işlendiğinin tespiti halinde ‘çalışma izin belgesi’ iptal edilecektir.” cümlesinin aşağıdaki şekilde değiştirilmesi;

“Beşinci kez işlendiğinin tespiti halinde işletim hakları Encümen Kararıyla iptal edilir.”

18)Yönetmeliğin “Yaptırımların Uygulanması” başlıklı 25. maddesinin üçüncü fıkrasının madde metninden çıkarılması,

19)Yönetmeliğin “İhtilafların Çözümü” başlıklı 27. maddesinin “Bu Yönetmeliğin uygulanmasından doğacak ihtilafların çözümü için Adana Mahkemeleri yetkilidir.” şeklinde değiştirilmesi,

20)Yönetmeliğin “Verilen Belgeler” başlıklı 28. maddesinin madde başlığı ile birlikte aşağıdaki şekilde değiştirilmesi;

“Ücretler

Madde 28 – Bu Yönetmelik kapsamında Belediyece verilecek her türlü belge, hizmet ve devir ücretleri ile Güzergah Bedeli Belediye Meclisince belirlenir.” şeklinde revize edilerek kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

KANUNLAR – PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Ali TETİK	Yusuf AKINCI	Soner DUMAN	Nazım ALDIRMAZ	Murat CEVHERİBUCAK

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Hüsnü KARADELİ	Halil ŞAHAN	İbrahim ÖZEN	Mehmet Ali ERZİN	Ramazan AKYÜREK

Üye	Üye	Üye	Üye
Vedat GÜNDOĞAN	Mehmet ÖZCAN	Ahmet TANRIVERDİ	Ulaş Bahri ÇETİNKAYA

Üye	Üye	Üye	Üye
Ertan SÜMER	Aysun KOCABAŞ	Abdulkadir KARANALBANT	Halis Ender ÇULHACI

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04-299
Özü : Nazım İmar Planı

14.05.2018

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.05.2018 tarihli oturumunda okunan Başkanlığın 14.05.2018 tarihli ve 67597785-301.01/271 sayılı yazısı ekinde sunulan, Kozan İlçesi Akçalıuşağı Köyü Göller Yaylasında hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına yönelik alınmış olan Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2017 tarihli ve 201 sayılı kararına yapılan 13 adet itiraza ait İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Çevre ve Sağlık komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.08.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Çevre ve Sağlık komisyonlarımıza havale edilen, Kozan İlçesi Akçalıuşağı Köyü Göller Yaylasında hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına yönelik alınmış olan Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2017 tarihli ve 201 sayılı kararına yapılan 13 adet itiraza ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 13.07.2017 tarihli ve 13509581-310.01-1467-3623 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 17.04.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Kozan İlçesi Akçalıuşağı Köyü Göller Yaylasında Adana Valiliği İl Genel Meclisinin 03.02.2014 tarih ve 22 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına yönelik yapılan 245 adet itiraz başvurusu Büyükşehir Belediye Meclisimizin 10.07.2014 tarih ve 228 sayılı kararı ile değerlendirilmiş olup; söz konusu karar ile itiraz dilekçelerinde bahsedilen hususların dikkate alınarak yeniden plan çalışması yapılmasına karar verilmiştir. Birimimizin 20.08.2014 tarih ve 6191 sayılı yazısı ile Büyükşehir Belediye Meclisimizin 10.07.2014 tarih ve 228 sayılı kararı ve 245 adet itiraz dilekçesi örneği plan müellifine iletilmiş olup; Büyükşehir Belediye Meclisimizin 10.07.2014 tarih ve 228 sayılı kararı ve itiraz dilekçeleri doğrultusunda yeniden düzenlenen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı tarafımıza iletilmiştir.

Kozan İlçesi Akçalıuşağı Köyü Göller Yaylasında Büyükşehir Belediye Meclisimizin 10.07.2014 tarih ve 228 sayılı kararı ve itiraz dilekçeleri doğrultusunda yeniden hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına yönelik Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.05.2017 tarih ve 201 sayılı kararı alınmış olup; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere 09.06.2017-10.07.2017 tarihleri arasında askıya çıkarılmış ve askı süreci içerisinde 13 adet itiraz başvurusu yapılmıştır. Askı süreci içerisinde yapılan 13 adet itiraz başvurusunun incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Kozan İlçesi Akçalıuşağı Köyü Göller Yaylasında hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına yönelik alınmış olan Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2017 tarihli ve 201 sayılı kararına yapılan 13 adet itirazdan;

1-Nolu 11.07.2017 tarihli ve 10567 kayıt sayılı Kozan Mal Müdürlüğü'nün itirazının imar uygulamasına konu iş ve işlemleri içerdiğinden reddine.

2-Nolu 11.07.2017 tarihli ve 25186 kayıt sayılı Sultan CANBOLAT'ın itirazının kabulüne.

3-Nolu 11.07.2017 tarihli ve 25185 kayıt sayılı Mithat ÖZARSLAN'ın itirazının kabulüne.

4-Nolu 10.07.2017 tarihli ve 25161 kayıt sayılı Halit ÇANKAL'ın itirazının kabulüne.

5-Nolu 10.07.2017 tarihli ve 25073 kayıt sayılı Mehmet ÇAKMAK'ın itirazının imar uygulamasında çözülmesi yönünde reddine.

6-Nolu 10.07.2017 tarihli ve 25160 kayıt sayılı Bekir ÇANKAL'a ait itirazın kabulüne.

7-Nolu 10.07.2017 tarihli ve 25017 kayıt sayılı Fatma KÜÇÜKAKÇALI'nın itirazının kabulüne.

8-Nolu 10.07.2017 tarihli ve 25181 kayıt sayılı Elif AŞÇIOĞLU'na ait itirazın 142 ada 163 parsel ile ilişkin kısmının kabulüne, 143 ada 111 parsel ile ilişkin kısmının reddine.

9-Nolu 10.07.2017 tarihli ve 25018 kayıt sayılı Ayşe ÇAKMAK' ın itirazının kabulüne.
10-Nolu 05.07.2017 tarihli ve 24665 kayıt sayılı Salim AŞÇIOĞLU' nun itirazının kabulüne.
11-Nolu 06.07.2017 tarihli ve 24830 kayıt sayılı Ali ÖZARSLAN' ın itirazının kabulüne.
12-Nolu 06.07.2017 tarihli ve 24816 kayıt sayılı Mustafa ÖZARSLAN' ın itirazının kabulüne.
13-Nolu 06.07.2017 tarihli ve 24846 kayıt sayılı Mehmet AKÇALI' nın itirazının plan geneline yönelik itirazlarla ilgili değerlendirmelerin yapılmış olması sebebi ile reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Kozan İlçesi Akçalıuşağı Köyü Göller Yaylasında hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına yönelik alınmış olan Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2017 tarihli ve 201 sayılı kararına yapılan 13 adet itirazdan;

1-Nolu 11.07.2017 tarihli ve 10567 kayıt sayılı Kozan Mal Müdürlüğünün itirazının imar uygulamasına konu iş ve işlemleri içerdiğinden reddine.
2-Nolu 11.07.2017 tarihli ve 25186 kayıt sayılı Sultan CANBOLAT'ın itirazının kabulüne.
3-Nolu 11.07.2017 tarihli ve 25185 kayıt sayılı Mithat ÖZARSLAN' ın itirazının kabulüne.
4-Nolu 10.07.2017 tarihli ve 25161 kayıt sayılı Halit ÇANKAL' ın itirazının kabulüne.
5-Nolu 10.07.2017 tarihli ve 25073 kayıt sayılı Mehmet ÇAKMAK' ın itirazının imar uygulamasında çözülmesi yönünde reddine.
6-Nolu 10.07.2017 tarihli ve 25160 kayıt sayılı Bekir ÇANKAL' a ait itirazın kabulüne.
7-Nolu 10.07.2017 tarihli ve 25017 kayıt sayılı Fatma KÜÇÜKAKÇALI' nın itirazının kabulüne.
8-Nolu 10.07.2017 tarihli ve 25181 kayıt sayılı Elif AŞÇIOĞLU' na ait itirazın 142 ada 163 parsel ile ilişkin kısmının kabulüne, 143 ada 111 parsel ile ilişkin kısmının reddine.
9-Nolu 10.07.2017 tarihli ve 25018 kayıt sayılı Ayşe ÇAKMAK' ın itirazının kabulüne.
10-Nolu 05.07.2017 tarihli ve 24665 kayıt sayılı Salim AŞÇIOĞLU' nun itirazının kabulüne.
11-Nolu 06.07.2017 tarihli ve 24830 kayıt sayılı Ali ÖZARSLAN' ın itirazının kabulüne.
12-Nolu 06.07.2017 tarihli ve 24816 kayıt sayılı Mustafa ÖZARSLAN' ın itirazının kabulüne.
13-Nolu 06.07.2017 tarihli ve 24846 kayıt sayılı Mehmet AKÇALI' nın itirazının plan geneline yönelik itirazlarla ilgili değerlendirmelerin yapılmış olması sebebi ile reddine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1.Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.08.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Çevre ve Sağlık** komisyonlarımıza havale edilen, Kozan İlçesi Akçalıuşağı Köyü Göller Yaylasında hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına yönelik alınmış olan Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2017 tarihli ve 201 sayılı kararına yapılan 13 adet itiraza ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 13.07.2017 tarihli ve 13509581-310.01-1467-3623 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 17.04.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Kozan İlçesi Akçalıuşağı Köyü Göller Yaylasında Adana Valiliği İl Genel Meclisinin 03.02.2014 tarih ve 22 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına yönelik yapılan 245 adet itiraz başvurusu Büyükşehir Belediye Meclisimizin 10.07.2014 tarih ve 228 sayılı kararı ile değerlendirilmiş olup; söz konusu karar ile itiraz dilekçelerinde bahsedilen hususların dikkate alınarak yeniden plan çalışması yapılmasına karar verilmiştir. Birimimizin 20.08.2014 tarih ve 6191 sayılı yazısı ile Büyükşehir Belediye Meclisimizin 10.07.2014 tarih ve 228 sayılı kararı ve 245 adet itiraz dilekçesi örneği plan müellifine iletilmiş olup; Büyükşehir Belediye Meclisimizin 10.07.2014 tarih ve 228 sayılı kararı ve itiraz dilekçeleri doğrultusunda yeniden düzenlenen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı tarafımıza iletilmiştir.

Kozan İlçesi Akçalıuşağı Köyü Göller Yaylasında Büyükşehir Belediye Meclisimizin 10.07.2014 tarih ve 228 sayılı kararı ve itiraz dilekçeleri doğrultusunda yeniden hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına yönelik Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.05.2017 tarih ve 201 sayılı kararı alınmış olup; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere 09.06.2017-10.07.2017 tarihleri arasında askıya çıkarılmış ve askı süreci içerisinde 13 adet itiraz başvurusu yapılmıştır. Askı süreci içerisinde yapılan 13 adet itiraz başvurusunun incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Kozan İlçesi Akçalıuşağı Köyü Göller Yaylasında hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına yönelik alınmış olan Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2017 tarihli ve 201 sayılı kararına yapılan 13 adet itirazdan;

1-Nolu 11.07.2017 tarihli ve 10567 kayıt sayılı Kozan Mal Müdürlüğü'nün itirazının imar uygulamasına konu iş ve işlemleri içerdiğinden reddine.

2-Nolu 11.07.2017 tarihli ve 25186 kayıt sayılı Sultan CANBOLAT'ın itirazının kabulüne.

3-Nolu 11.07.2017 tarihli ve 25185 kayıt sayılı Mithat ÖZARSLAN'ın itirazının kabulüne.

4-Nolu 10.07.2017 tarihli ve 25161 kayıt sayılı Halit ÇANKAL'ın itirazının kabulüne.

5-Nolu 10.07.2017 tarihli ve 25073 kayıt sayılı Mehmet ÇAKMAK'ın itirazının imar uygulamasında çözülmesi yönünde reddine.

6-Nolu 10.07.2017 tarihli ve 25160 kayıt sayılı Bekir ÇANKAL'a ait itirazın kabulüne.

7-Nolu 10.07.2017 tarihli ve 25017 kayıt sayılı Fatma KÜÇÜKAKÇALI'nın itirazının kabulüne.

8-Nolu 10.07.2017 tarihli ve 25181 kayıt sayılı Elif AŞÇIOĞLU'na ait itirazın 142 ada 163 parsel ile ilişkin kısmının kabulüne, 143 ada 111 parsel ile ilişkin kısmının reddine.

9-Nolu 10.07.2017 tarihli ve 25018 kayıt sayılı Ayşe ÇAKMAK'ın itirazının kabulüne.

10-Nolu 05.07.2017 tarihli ve 24665 kayıt sayılı Salim AŞÇIOĞLU'nun itirazının kabulüne.

11-Nolu 06.07.2017 tarihli ve 24830 kayıt sayılı Ali ÖZARSLAN'ın itirazının kabulüne.

12-Nolu 06.07.2017 tarihli ve 24816 kayıt sayılı Mustafa ÖZARSLAN'ın itirazının kabulüne.

13-Nolu 06.07.2017 tarihli ve 24846 kayıt sayılı Mehmet AKÇALI'nın itirazının plan geneline yönelik itirazlarla ilgili değerlendirmelerin yapılmış olması sebebi ile reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ÇEVRE VE SAĞLIK – ULAŞIM KOMİSYONU

Başkan
Tahsin ŞAHİN

Üye
Metin BUĞA

Üye
Vedat ÖZDER

Üye
İbrahim DOĞMA

Üye
Yalçın GÜRGEN

Üye
Mehmet ESENDEMİR

Üye
Salim AKKOÇ

Üye
Zafer KARA

Üye
Hasan Ali ÇETİN

Üye Zafer MÜLAZIMOĞLU	Üye Oğuz ARIK	Üye Salih GÖKÇE	Üye Ali ŞİMŞEK	Üye Yalçın AKYOL
--------------------------	------------------	--------------------	-------------------	---------------------

Üye Serdar SEYHAN	Üye Mehmet AKÇALI	Üye Hasan Hüseyin GÜNDÜZ	Üye Duran Ali DEĞİRMENCI
----------------------	----------------------	-----------------------------	-----------------------------

Üye Ali YAŞAR	Üye Askeri DAĞLI	Üye Mustafa DURAK	Üye Recep İZCI	Üye Halil İbrahim İLDEŞ
------------------	---------------------	----------------------	-------------------	----------------------------

Üye Bülent ATALAY	Üye Mustafa KİRAZ	Üye Ozan GÜLAÇTI	Üye Adil YİĞENLER
----------------------	----------------------	---------------------	----------------------

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04-300
Özü : Uygulama İmar Planı

14.05.2018

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.05.2018 tarihli oturumunda okunan Başkanlığın 14.05.2018 tarihli ve 67597785-301.01/71 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi Barbaros – Bey Mahallelerinde 48 hektar Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanının 16.70 hektarlık kısmında Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.12.2017 tarihli ve 123 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Deprem ve Doğal Afetler komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Deprem ve Doğal Afetler komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi Barbaros – Bey Mahallelerinde 48 hektar Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanının 16.70 hektarlık kısmında Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.12.2017 tarihli ve 123 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 14.02.2018 tarihli ve 13509581-310.01.03-8585/09-445-855 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 26.03.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Seyhan İlçesi Barbaros-Bey Mahallesinde 48 hektar kentsel dönüşüm ve gelişim alanının, 16.70 hektarlık kısmında hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.12.2017 tarih ve 123 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Seyhan İlçesi Barbaros-Bey Mahallesinde 48 hektar kentsel dönüşüm ve gelişim alanının 16.70 hektar kısmında hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.12.2017 tarih ve 123 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi Barbaros – Bey Mahallelerinde 48 hektar Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanının 16.70 hektarlık kısmında Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.12.2017 tarihli ve 123 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin 20 metre ve üstü yol cephelerinde minimum parsel çekme mesafesinin 10 metre olması ve teklifin bu şekli ile değiştirilerek kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi Barbaros – Bey Mahallelerinde 48 hektar Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanının 16.70 hektarlık kısmında Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.12.2017 tarihli ve 123 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin 20 metre ve üstü yol cephelerinde minimum parsel çekme mesafesinin 10 metre olması ve teklifin bu şekli ile değiştirilerek kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1.Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi Barbaros – Bey Mahallelerinde 48 hektar Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanının 16.70 hektarlık kısmında Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.12.2017 tarihli ve 123 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 14.02.2018 tarihli ve 13509581-310.01.03-8585/09-445-855 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 26.03.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Seyhan İlçesi Barbaros-Bey Mahallesinde 48 hektar kentsel dönüşüm ve gelişim alanının, 16.70 hektarlık kısmında hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.12.2017 tarih ve 123 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Seyhan İlçesi Barbaros-Bey Mahallesinde 48 hektar kentsel dönüşüm ve gelişim alanının 16.70 hektar kısmında hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.12.2017 tarih ve 123 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi Barbaros – Bey Mahallelerinde 48 hektar Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanının 16.70 hektarlık kısmında Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.12.2017 tarihli ve 123 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin 20 metre ve üstü yol cephelerinde minimum parsel çekme mesafesinin 10 metre olması ve teklifin bu şekli ile değiştirilerek kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK– KIRSAL KALKINMA, TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK DEPREM VE DOĞAL AFETLER KOMİSYONU

Başkan Tahsin ŞAHİN	Üye Metin BUĞA	Üye Vedat ÖZDER	Üye İbrahim DOĞMA	Üye Yalçın GÜRGEN
Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye Salim AKKOÇ	Üye Zafer KARA	Üye Hasan Ali ÇETİN	
Üye Vahap ÇOLAK	Üye Cumali PORTAKAL	Üye Muhammet BAYRAM	Üye Mehmet Köksal GÜRALP	
Üye Bülent ATALAY	Üye Ahmet Nuri SABUNCU	Üye Mehmet BÖLGE	Üye Enver Kutlu SÖNMEZ	Üye Cumali ALTINÖZ
Üye Serdar SEYHAN	Üye Ali ŞİMŞEK	Üye Soner DUMAN	Üye Nazım ALDIRMAZ	Üye Remzi KAR
Üye Hüsnü KARADELİ	Üye İlyas KARABULUT	Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Abdulkadir KARANALBANT	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04-301

14.05.2018

Özü : Uygulama İmar Plan Değişikliği

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.05.2018 tarihli oturumunda okunan Başkanlığın 14.05.2018 tarihli ve 67597785-301.01/1237 sayılı yazısı ekinde sunulan, Ceyhan İlçesi, Sarımazı Mahallesi, 427 ada 1 nolu parselde Ceyhan İlçe Belediye Meclisinin 02.01.2018 tarihli ve 16 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.03.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık komisyonlarımıza havale edilen, Ceyhan İlçesi, Sarımazı Mahallesi, 427 ada 1 nolu parselde Ceyhan İlçe Belediye Meclisinin 02.01.2018 tarihli ve 16 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.03.2018 tarihli ve 13509581-310.01.03-1237 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 28.04.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Ceyhan İlçe Belediyesinin 30.01.2018 tarih ve 91256409/13 sayılı yazısı ve eki.

Ceyhan İlçesi, Sarımazı Mahallesi, 427 ada 1 nolu parselde, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.08.2017 tarih ve 296 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun olarak hazırlanan ve Ceyhan İlçe Belediye Meclisinin 02.01.2018 tarih ve 16 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Ceyhan İlçe Belediyesinin 30.01.2018 tarih ve 91256409/13 sayılı yazısına istinaden, Ceyhan İlçesi, Sarımazı Mahallesi, 427 ada 1 nolu parselde, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.08.2017 tarih ve 296 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planının değişikliğine uygun olarak hazırlanan ve Ceyhan İlçe Belediye Meclisinin 02.01.2018 tarih ve 16 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin, yukarıda belirtilenler kapsamında ve ekte sunulan bilgi ve belgelerin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuzla arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Ceyhan İlçesi, Sarımazı Mahallesi, 427 ada 1 nolu parselde Ceyhan İlçe Belediye Meclisinin 02.01.2018 tarihli ve 16 sayılı kararı ile “Mezarlık Alanı” oluşturulmasına yönelik onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Ceyhan İlçesi, Sarımazı Mahallesi, 427 ada 1 nolu parselde Ceyhan İlçe Belediye Meclisinin 02.01.2018 tarihli ve 16 sayılı kararı ile “Mezarlık Alanı” oluşturulmasına yönelik onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1.Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.03.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık** komisyonlarımıza havale edilen, Ceyhan İlçesi, Sarımazı Mahallesi, 427 ada 1 nolu parselde Ceyhan İlçe Belediye Meclisinin 02.01.2018 tarihli ve 16 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.03.2018 tarihli ve 13509581-310.01.03-1237 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 28.04.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Ceyhan İlçe Belediyesinin 30.01.2018 tarih ve 91256409/13 sayılı yazısı ve eki.

Ceyhan İlçesi, Sarımazı Mahallesi, 427 ada 1 nolu parselde, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.08.2017 tarih ve 296 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun olarak hazırlanan ve Ceyhan İlçe Belediye Meclisinin 02.01.2018 tarih ve 16 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Ceyhan İlçe Belediyesinin 30.01.2018 tarih ve 91256409/13 sayılı yazısına istinaden, Ceyhan İlçesi, Sarımazı Mahallesi, 427 ada 1 nolu parselde, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.08.2017 tarih ve 296 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planının değişikliğine uygun olarak hazırlanan ve Ceyhan İlçe Belediye Meclisinin 02.01.2018 tarih ve 16 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin, yukarıda belirtilenler kapsamında ve ekte sunulan bilgi ve belgelerin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuzda arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Ceyhan İlçesi, Sarımazı Mahallesi, 427 ada 1 nolu parselde Ceyhan İlçe Belediye Meclisinin 02.01.2018 tarihli ve 16 sayılı kararı ile “Mezarlık Alanı” oluşturulmasına yönelik onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK– DEPREM VE DOĞAL AFETLER KIRSAL KALKINMA, TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK KOMİSYONU

Başkan Tahsin ŞAHİN	Üye Metin BUĞA	Üye Vedat ÖZDER	Üye İbrahim DOĞMA	Üye Yalçın GÜRGEN
Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye Salim AKKOÇ	Üye Zafer KARA	Üye Hasan Ali ÇETİN	
Üye Vahap ÇOLAK	Üye Cumali PORTAKAL	Üye Muhammet BAYRAM	Üye Mehmet Köksal GÜRALP	
Üye Bülent ATALAY	Üye Ahmet Nuri SABUNCU	Üye Mehmet BÖLGE	Üye Enver Kutlu SÖNMEZ	Üye Cumali ALTINÖZ
Üye Serdar SEYHAN	Üye Ali ŞİMŞEK	Üye Soner DUMAN	Üye Nazım ALDIRMAZ	Üye Remzi KAR
Üye Hüsnü KARADELİ	Üye İlyas KARABULUT	Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Abdulkadir KARANALBANT	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04-302
Özü : Uygulama İmar Planı

14.05.2018

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.05.2018 tarihli oturumunda okunan Başkanlığın 14.05.2018 tarihli ve 67597785-301.01/1590 sayılı yazısı ekinde sunulan, Ceyhan İlçesi, Mercin Mahallesi, 254 parselde Ceyhan İlçe Belediye Meclisinin 02.01.2018 tarihli ve 19 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.03.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık komisyonlarımıza havale edilen, Ceyhan İlçesi, Mercin Mahallesi, 254 parselde Ceyhan İlçe Belediye Meclisinin 02.01.2018 tarihli ve 19 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.03.2018 tarihli ve 13509581-310.01.02-1590 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 18.04.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Ceyhan İlçe Belediyesinin 30.01.2018 tarih ve 91256409/14 sayılı yazısı ve eki.

Ceyhan İlçesi, Mercin Mahallesi, 254 nolu parselde, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2017 tarih ve 276 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına esas hazırlandığı belirtilen Ceyhan İlçe Belediye Meclisinin 02.01.2018 tarih ve 19 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

İlgi yazı ekinde sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı incelenmiş olup; Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2017 tarih ve 276 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına işlenmiş olan Kamulaştırma Sınırının, ilgi yazı ile sunulan uygulama imar planına işlenmeden Ceyhan İlçe Belediye Meclisince karara bağlandığı, yine onaylı nazım imar planı plan notlarında geçen;

“-Karayolları Genel Müdürlüğü'nün 31.01.2017 tarih ve 30634 sayılı yazısı ekinde sunulan kamulaştırma sınırına uyulacaktır.

- İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün 19.09.2017 tarih ve 2283365 sayılı yazısına istinaden 5403 sayılı Kanun'un 14. maddesinin üçüncü fıkrasının (a) bendi gereği, yörede yapılan tarımsal faaliyetlerce zarar verilmeyecek tedbirlerin alınması gerekmektedir ve toprak koruma projesine uyulacaktır.

- 5403 sayılı toprak koruma ve arazi kullanımı kanunu hükümlerine uyulacaktır.

- Orman ve Su İşleri Bakanlığı'nın (DSİ 6. bölge müdürlüğü) 01.02.2017 tarih ve 72515 sayılı yazısı uyarınca;

* Korunması zorunlu olan sulama ve drenaj kanalı güzergâhı, servis yolları vb. tesislerinin tesis genişliği korunarak tesislerden itibaren 10'ar metrelik şeritvari alanların yapılaşma dışı tutulacaktır.

* Mevcut ve yapılacak tesislerin sulama şebekesini ve tarımsal faaliyetleri olumsuz etkilememesi için gerekli önlemlerin belirlenmesi ve yerine getirmesi, inşa ve işletme aşamalarında personelden ve tesisten kaynaklanacak atıkların arıtıldıktan sonra dahi dsi sulama ve drenaj kanallarına deşarj edilmemelidir.

* Olası aşırı yağışlarda oluşabilecek çevre yüzey sularına karşı tüm tedbirler alınacak, yapıların su basman kotunun doğal zemin kotundan yeterli yükseklikte uygulanacak, taşınmaz üzerindeki yapılaşmadan dolayı 3. kişilerin görebileceği zarar ziyan hususunda dsi'den zarar ziyan talep edilmeyecek, taşkın zararlarından sorumlu tutulmayacaktır.

* Su ihtiyacının yeraltı suyundan temin edilmek istenmesi halinde 167 sayılı yeraltı suları hakkında kanun gereği dsi'den izin alınacak, yeraltı ve yer üstü sularının kalitesinin etkilenmemesi için atıklar konusunda su kirliliği kontrolü yönetmeliği ve atık yönetimi yönetmeliği esaslarına uyulacaktır.

- Adana Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş. 'nin 08.05.2017 tarih ve 1309 sayılı yazısına istinaden 30.11.2000 tarih ve 24246 sayılı resmi gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren elektrik kuvvetli akım tesisleri yönetmeliğinin 5 ve 8'de belirtilen binaya yatay mesafede 2 metre, düşey mesafede 3 metre yaklaşma sınırına(220-380 ve 30 kv) uyulacaktır.

* Elektrik kuvvetli akım tesisleri yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

- 04.04.2014 tarih ve 28962 sayılı resmi gazetede yayımlanan sulak alanların korunması yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.” Plan hükümlerinin ilgi yazı ile sunulan uygulama imar planı teklifi plan notlarına işlenmediği tespit edilmiş olup; teklif uygulama imar planı bu hali ile kendine esas teşkil eden Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2017 tarih ve 276 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına **UYGUN OLMADIĞI** görülmektedir.

Ceyhan İlçe Belediyesinin 30.01.2018 tarih ve 91256409/14 sayılı yazısına istinaden, Ceyhan İlçesi, Mercin Mahallesi, 254 nolu parselde, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2017 tarih ve 276 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına **uygun olmadan** hazırlanan ve Ceyhan İlçe Belediye Meclisinin 02.01.2018 tarih ve 19 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin, yukarıda belirtilenler kapsamında ve ekte sunulan bilgi ve belgelerin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Ceyhan İlçesi, Mercin Mahallesi, 254 parselde Ceyhan İlçe Belediye Meclisinin 02.01.2018 tarihli ve 19 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin kurum görüşlerine uyulması yönünde tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Ceyhan İlçesi, Mercin Mahallesi, 254 parselde Ceyhan İlçe Belediye Meclisinin 02.01.2018 tarihli ve 19 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin kurum görüşlerine uyulması yönünde tadilen kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1.Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.03.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık komisyonlarımıza havale edilen, Ceyhan İlçesi, Mercin Mahallesi, 254 parselde Ceyhan İlçe Belediye Meclisinin 02.01.2018 tarihli ve 19 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.03.2018 tarihli ve 13509581-310.01.02-1590 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 18.04.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Ceyhan İlçe Belediyesinin 30.01.2018 tarih ve 91256409/14 sayılı yazısı ve eki.

Ceyhan İlçesi, Mercin Mahallesi, 254 nolu parselde, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2017 tarih ve 276 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına esas hazırlandığı belirtilen Ceyhan İlçe Belediye Meclisinin 02.01.2018 tarih ve 19 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

İlgi yazı ekinde sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı incelenmiş olup; Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2017 tarih ve 276 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına işlenmiş olan Kamulaştırma Sınırının, ilgi yazı ile sunulan uygulama imar planına işlenmeden Ceyhan İlçe Belediye Meclisince karara bağlandığı, yine onaylı nazım imar planı plan notlarında geçen;

“-Karayolları Genel Müdürlüğü’nün 31.01.2017 tarih ve 30634 sayılı yazısı ekinde sunulan kamulaştırma sınırına uyulacaktır.

- İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü’nün 19.09.2017 tarih ve 2283365 sayılı yazısına istinaden 5403 sayılı Kanun’un 14. maddesinin üçüncü fıkrasının (a) bendi gereği, yörede yapılan tarımsal faaliyetlerce zarar verilmeyecek tedbirlerin alınması gerekmektedir ve toprak koruma projesine uyulacaktır.

- 5403 sayılı toprak koruma ve arazi kullanımı kanunu hükümlerine uyulacaktır.

- Orman ve Su İşleri Bakanlığı’nın (DSİ 6. bölge müdürlüğü) 01.02.2017 tarih ve 72515 sayılı yazısı uyarınca;

* Korunması zorunlu olan sulama ve drenaj kanalı güzergâhı, servis yolları vb. tesislerinin tesis genişliği korunarak tesislerden itibaren 10’ar metrelik şeritvari alanların yapılaşma dışı tutulacaktır.

* Mevcut ve yapılacak tesislerin sulama şebekesini ve tarımsal faaliyetleri olumsuz etkilememesi için gerekli önlemlerin belirlenmesi ve yerine getirmesi, izlenmesi, inşa ve işletme aşamalarında personelden ve tesisten kaynaklanacak atıkların arıtıldıktan sonra dahi dsi sulama ve drenaj kanallarına deşarj edilmemelidir.

* Olası aşırı yağışlarda oluşabilecek çevre yüzey sularına karşı tüm tedbirler alınacak, yapıların su basman kotunun doğal zemin kotundan yeterli yükseklikte uygulanacak, taşınmaz üzerindeki yapılaşmadan dolayı 3. kişilerin görebileceği zarar ziyan hususunda dsi’den zarar ziyan talep edilmeyecek, taşkın zararlarından sorumlu tutulmayacaktır.

* Su ihtiyacının yeraltı suyundan temin edilmek istenmesi halinde 167 sayılı yeraltı suları hakkında kanun gereği dsi’den izin alınacak, yeraltı ve yer üstü sularının kalitesinin etkilenmemesi için atıklar konusunda su kirliliği kontrolü yönetmeliği ve atık yönetimi yönetmeliği esaslarına uyulacaktır.

- Adana Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş. ‘nin 08.05.2017 tarih ve 1309 sayılı yazısına istinaden 30.11.2000 tarih ve 24246 sayılı resmi gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren elektrik kuvvetli akım tesisleri yönetmeliğinin 5 ve 8’de belirtilen binaya yatay mesafede 2 metre, düşey mesafede 3 metre yaklaşma sınırına(220-380 ve 30 kv) uyulacaktır.

* Elektrik kuvvetli akım tesisleri yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

- 04.04.2014 tarih ve 28962 sayılı resmi gazetede yayımlanan sulak alanların korunması yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.” Plan hükümlerinin ilgi yazı ile sunulan uygulama imar planı teklifi plan notlarına işlenmediği tespit edilmiş olup; teklif uygulama imar planı bu hali ile kendine esas teşkil eden Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2017 tarih ve 276 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına **UYGUN OLMADIĞI** görülmektedir.

Ceyhan İlçe Belediyesinin 30.01.2018 tarih ve 91256409/14 sayılı yazısına istinaden, Ceyhan İlçesi, Mercin Mahallesi, 254 nolu parselde, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2017 tarih ve 276 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına **uygun olmadan** hazırlanan ve Ceyhan İlçe Belediye Meclisinin 02.01.2018 tarih ve 19 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin, yukarıda belirtilenler kapsamında ve ekte sunulan bilgi ve belgelerin incelenerek, 5216

sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Ceyhan İlçesi, Mercin Mahallesi, 254 parselde Ceyhan İlçe Belediye Meclisinin 02.01.2018 tarihli ve 19 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin kurum görüşlerine uyulması yönünde tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

**İMAR VE BAYINDIRLIK – DEPREM VE DOĞAL AFETLER – KIRSAL
KALKINMA, TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK KOMİSYONU**

Başkan Tahsin ŞAHİN	Üye Metin BUĞA	Üye Vedat ÖZDER	Üye İbrahim DOĞMA	Üye Yalçın GÜRGEN
Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye Salim AKKOÇ	Üye Zafer KARA	Üye Hasan Ali ÇETİN	
Üye Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Üye Cumali PORTAKAL	Üye Muhammet BAYRAM	Üye Mehmet Köksal GÜRALP	
Üye Bülent ATALAY	Üye Ahmet Nuri SABUNCU	Üye Mehmet BÖLGE	Üye Enver Kutlu SÖNMEZ	
Üye Cumali ALTINÖZ	Üye Serdar SEYHAN	Üye Ali ŞİMŞEK	Üye Soner DUMAN	Üye Nazım ALDIRMAZ
Üye Hüsnü KARADELİ	Üye İlyas KARABULUT	Üye Abdulkadir KARANALBANT	Üye Remzi KAR	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04-303
Özü : Uygulama İmar Planları

14.05.2018

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.05.2018 tarihli oturumunda okunan Başkanlığın 14.05.2018 tarihli ve 67597785-301.01/3068 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi Kuruköprü Mahallesi 303 ada 75 parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – AB ve Dış İlişkiler komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.03.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – AB ve Dış İlişkiler komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi Kuruköprü Mahallesi 303 ada 75 parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 15.03.2018 tarihli ve 13509581-310.01.03-3068 sayılı yazısı görüşmek üzere komisyonlarımız 04.05.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Seyhan İlçe Belediyesinin 22.02.2018 tarih ve 8892 sayılı yazısı.

Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Seyhan İlçesi Kuruköprü Mahallesi 303 ada 75 parselde hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.02.2018 tarih ve 15 sayılı kararı ile reddedilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7.Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Seyhan İlçesi Kuruköprü Mahallesi 303 ada 75 parselde hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.02.2018 tarih ve 15 sayılı kararı ile reddedilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin, onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi Kuruköprü Mahallesi 303 ada 75 parselde hazırlanan ve İlçe Belediyesince ret olarak kararı alınan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait sunulan teklifin maksimum taban alanı TAKS=0,60 olacak şekilde değiştirilerek kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi Kuruköprü Mahallesi 303 ada 75 parselde hazırlanan ve İlçe Belediyesince ret olarak kararı alınan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait sunulan teklifin maksimum taban alanı TAKS=0,60 olacak şekilde değiştirilerek kabulüne ait komisyon raporunun maksimum taban alanı TAKS=0,70 olacak şekilde tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1.Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.03.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi Kuruköprü Mahallesi 303 ada 75 parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 15.03.2018 tarihli ve 13509581-310.01.03-3068 sayılı yazısı görüşmek üzere komisyonlarımız 04.05.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Seyhan İlçe Belediyesinin 22.02.2018 tarih ve 8892 sayılı yazısı.

Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Seyhan İlçesi Kuruköprü Mahallesi 303 ada 75 parselde hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.02.2018 tarih ve 15 sayılı kararı ile reddedilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7.Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Seyhan İlçesi Kuruköprü Mahallesi 303 ada 75 parselde hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.02.2018 tarih ve 15 sayılı kararı ile reddedilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin, onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi Kuruköprü Mahallesi 303 ada 75 parselde hazırlanan ve İlçe Belediyesince ret olarak kararı alınan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait sunulan teklifin maksimum taban alanı TAKS=0,60 olacak şekilde değiştirilerek kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – SOSYAL HİZMETLER ENGELLİLER VE HALKLA İLİŞKİLER AB VE DIŞ İLİŞKİLER KOMİSYONU

Başkan
Tahsin ŞAHİN

Üye
Metin BUĞA

Üye
Vedat ÖZDER

Üye
İbrahim DOĞMA

Üye
Mehmet ESENDEMİR

Üye
Salim AKKOÇ

Üye
Zafer KARA

Üye
Hasan Ali ÇETİN

Üye
İbrahim ÖZEN

Üye
Salih GÖKÇE

Üye
Recep İZCİ

Üye
Ahmet TANRIVERDİ

Üye
Hasan Hüseyin GÜNDÜZ

Üye
Halil ŞAHAN

Üye
Yusuf AKINCI

Üye
Hüsnü KARADELİ

Üye
Mehmet AKÇALI

Üye
Ali YAŞAR

Üye
Enver Kutlu SÖNMEZ

Üye
Cumali PORTAKAL

Üye
Zafer MÜLAZIMOĞLU

Üye
Duran Ali DEĞİRMENCİ

Üye
Mehmet ÖZCAN

Üye
Ali TETİK

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04-304
Özü : Nazım İmar Plan Değişikliği

14.05.2018

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.05.2018 tarihli oturumunda okunan Başkanlığın 14.05.2018 tarihli ve 67597785-301.01/8461 sayılı yazısı ekinde sunulan, Ceyhan İlçesi, Mithatpaşa Mahallesi, 1002 ada 19 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.04.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonlarımıza havale edilen, Ceyhan İlçesi, Mithatpaşa Mahallesi, 1002 ada 19 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.04.2018 tarihli ve 13509581-310.01.02-8461 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 14.04.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Ceyhan İlçe Belediye Bşk.'nın 12.03.2018 tarih ve 91256409/23 sayılı yazısı ve ekleri.

İlgi yazı ile Ceyhan İlçesi, Mithatpaşa Mahallesi, 1002 ada 19 nolu parsel için Ceyhan İlçe Belediye Başkanlığınca hazırlatılan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve ilavesi teklif edilmektedir.

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.08.2017 tarih ve 259 sayılı kararı ile kesinleşen Ceyhan İlçesi 1. Etap 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonunda, 1002 ada 19 nolu parsel, **“İlkokul alanı”** olarak planlı olup; bahse konu parsel için bu plan halen geçerli ve yürürlüktedir.

Ceyhan İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 24.01.2018 tarih ve 1728998 sayılı yazısında *“...İlçemizde engelli öğrencilerimizin eğitim görebileceği bir eğitim merkezi bulunmadığından, okulun arka bahçesi olarak kullanılan 2.500, 00 m² kısmına, Zihinsel Engelliler İş ve Meslek okulu yapılmıştır. Ancak okulun açılabilmesi için söz konusu arsanın Belediyenizce imar planı değişikliği yapılarak ilgili yerin eğitim tesis alanı olarak düzeltilmesi...”* denmekte olup; bu yazıya istinaden ilgi yazı ekinde sunulan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve ilavesi teklifi ile 1002 ada 19 nolu parsel, **“Eğitim Tesis Alanı (Zihinsel Engelliler İş ve Meslek okulu)”** olarak planlanmıştır.

Ceyhan İlçesi, Mithatpaşa Mahallesi, 1002 ada 19 nolu parsel için Ceyhan İlçe Belediye Başkanlığınca hazırlatılan ve PİN-NİP- 13489,7 plan işlem numaralı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve ilavesi teklifinin, ekte sunulan bilgi belgeler incelenerek, 5216 Sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Ceyhan İlçesi, Mithatpaşa Mahallesi, 1002 ada 19 parselde “Eğitim Tesis Alanı (Zihinsel Engelliler İş ve Meslek Okulu)” oluşturulması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Ceyhan İlçesi, Mithatpaşa Mahallesi, 1002 ada 19 parselde “Eğitim Tesis Alanı (Zihinsel Engelliler İş ve Meslek Okulu)” oluşturulması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1.Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.04.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor** komisyonlarımıza havale edilen, Ceyhan İlçesi, Mithatpaşa Mahallesi, 1002 ada 19 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.04.2018 tarihli ve 13509581-310.01.02-8461 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 14.04.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Ceyhan İlçe Belediye Bşk.'nın 12.03.2018 tarih ve 91256409/23 sayılı yazısı ve ekleri.

İlgi yazı ile Ceyhan İlçesi, Mithatpaşa Mahallesi, 1002 ada 19 nolu parselde yönelik Ceyhan İlçe Belediye Başkanlığınca hazırlatılan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve ilavesi teklif edilmektedir.

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.08.2017 tarih ve 259 sayılı kararı ile kesinleşen Ceyhan İlçesi 1. Etap 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonunda, 1002 ada 19 nolu parsel, **“İlkokul alanı”** olarak planlı olup; bahse konu parsel için bu plan halen geçerli ve yürürlüktedir.

Ceyhan İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü’nün 24.01.2018 tarih ve 1728998 sayılı yazısında *“...İlçemizde engelli öğrencilerimizin eğitim görebileceği bir eğitim merkezi bulunmadığından, okulun arka bahçesi olarak kullanılan 2.500, 00 m² kısmına, Zihinsel Engelliler İş ve Meslek okulu yapılmıştır. Ancak okulun açılabilmesi için söz konusu arsanın Belediyenizce imar planı değişikliği yapılarak ilgili yerin eğitim tesis alanı olarak düzeltilmesi...”* denmekte olup; bu yazıya istinaden ilgi yazı ekinde sunulan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve ilavesi teklifi ile 1002 ada 19 nolu parsel, **“Eğitim Tesis Alanı (Zihinsel Engelliler İş ve Meslek okulu)”** olarak planlanmıştır.

Ceyhan İlçesi, Mithatpaşa Mahallesi, 1002 ada 19 nolu parselde yönelik Ceyhan İlçe Belediye Başkanlığınca hazırlatılan ve PİN-NİP- 13489,7 plan işlem numaralı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve ilavesi teklifinin, ekte sunulan bilgi belgeler incelenerek, 5216 Sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Ceyhan İlçesi, Mithatpaşa Mahallesi, 1002 ada 19 parselde “Eğitim Tesis Alanı (Zihinsel Engelliler İş ve Meslek Okulu)” oluşturulması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne , 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ULAŞIM EĞİTİM KÜLTÜR GENÇLİK VE SPOR KOMİSYONU

Başkan Tahsin ŞAHİN	Üye Metin BUĞA	Üye Vedat ÖZDER	Üye İbrahim DOĞMA	Üye Yalçın GÜRGEN
Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye Salim AKKOÇ	Üye Zafer KARA	Üye Hasan Ali ÇETİN	
Üye Ali YAŞAR	Üye Askeri DAĞLI	Üye Mustafa DURAK	Üye Recep İZCİ	Üye Halil İbrahim İLDEŞ
Üye Bülent ATALAY	Üye Mustafa KİRAZ	Üye Ozan GÜLAÇTI	Üye Adil YİĞENLER	
Üye İlyas KARABULUT	Üye Ertan SÜMER	Üye Mahmut DOĞRU	Üye Mehmet YASA	Üye Yalçın AKYOL
Üye Vahap ÇOLAK	Üye Mehmet BÖLGE	Üye Cumali ALTINÖZ	Üye Halil Mehmet GÖKOĞLU	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04-305

14.05.2018

Özü : Uygulama İmar Plan Değişikliği

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.05.2018 tarihli oturumunda okunan Başkanlığın 14.05.2018 tarihli ve 67597785-301.01/8536 sayılı yazısı ekinde sunulan, Kozan İlçesi, Aslanpaşa Mahallesi, 319 ada 9 parselde Kozan İlçe Belediye Meclisinin 03.01.2018 tarihli ve 33 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Kanunlar komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.04.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Kanunlar komisyonlarımıza havale edilen, Kozan İlçesi, Aslanpaşa Mahallesi, 319 ada 9 parselde Kozan İlçe Belediye Meclisinin 03.01.2018 tarihli ve 33 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.04.2018 tarihli ve 13509581-310.01.03-8536 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 18.04.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Kozan Belediye Başkanlığının 12.02.2018 tarih ve 370/E.551 sayılı yazısı ve ekleri

Kozan İlçe Belediyesinin 12.02.2018 tarih ve 370/E.551 sayılı yazısı ile Kozan İlçesi Aslanpaşa Mahallesi 319 ada 9 parselde yeni imar yollarının önerilmesi yönünde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifine yönelik alınan Kozan Belediye Meclisi'nin 03.01.2018 tarih ve 33 sayılı kararı tarafımıza iletilmiştir.

Kozan İlçesi Aslanpaşa Mahallesi 319 ada 9 parsel yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “az yoğunlukta meskun konut alanı” olarak yer almaktadır. Aslanpaşa Mahallesi 319 ada 9 parselde yeni imar yollarının önerilmesi yönünde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifine yönelik alınan Kozan Belediye Meclisi'nin 03.01.2018 tarih ve 33 sayılı kararının incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Kozan İlçesi, Aslanpaşa Mahallesi 319 ada 9 parselde yeni imar yollarının önerilmesi yönünde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklifin ilçe belediyesinden geldiği şekliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Kozan İlçesi, Aslanpaşa Mahallesi 319 ada 9 parselde yeni imar yollarının önerilmesi yönünde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklifin ilçe belediyesinden geldiği şekliyle kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1.Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.04.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Kanunlar komisyonlarımıza havale edilen, Kozan İlçesi, Aslanpaşa Mahallesi, 319 ada 9 parselde Kozan İlçe Belediye Meclisinin 03.01.2018 tarihli ve 33 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.04.2018 tarihli ve 13509581-310.01.03-8536 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 18.04.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Kozan Belediye Başkanlığının 12.02.2018 tarih ve 370/E.551 sayılı yazısı ve ekleri

Kozan İlçe Belediyesinin 12.02.2018 tarih ve 370/E.551 sayılı yazısı ile Kozan İlçesi Aslanpaşa Mahallesi 319 ada 9 parselde yeni imar yollarının önerilmesi yönünde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifine yönelik alınan Kozan Belediye Meclisi'nin 03.01.2018 tarih ve 33 sayılı kararı tarafımıza iletilmiştir.

Kozan İlçesi Aslanpaşa Mahallesi 319 ada 9 parsel yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “az yoğunlukta meskun konut alanı” olarak yer almaktadır. Aslanpaşa Mahallesi 319 ada 9 parselde yeni imar yollarının önerilmesi yönünde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifine yönelik alınan Kozan Belediye Meclisi'nin 03.01.2018 tarih ve 33 sayılı kararının incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Kozan İlçesi, Aslanpaşa Mahallesi 319 ada 9 parselde yeni imar yollarının önerilmesi yönünde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklifin ilçe belediyesinden geldiği şekliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK– ULAŞIM – KANUNLAR KOMİSYONU

Başkan Tahsin ŞAHİN	Üye Metin BUĞA	Üye Vedat ÖZDER	Üye İbrahim DOĞMA	Üye Yalçın GÜRGEN
Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye Salim AKKOÇ	Üye Zafer KARA	Üye Hasan Ali ÇETİN	
Üye Ali TETİK	Üye Yusuf AKINCI	Üye Soner DUMAN	Üye Nazım ALDIRMAZ	Üye Murat CEVHERİBUCAK
Üye Hüsnü KARADELİ	Üye Halil ŞAHAN	Üye İbrahim ÖZEN	Üye Mehmet Ali ERZİN	
Üye Ali YAŞAR	Üye Askeri DAĞLI	Üye Mustafa DURAK	Üye Recep İZCİ	Üye Halil İbrahim İLDEŞ
Üye Bülent ATALAY	Üye Mustafa KİRAZ	Üye Ozan GÜLAÇTI	Üye Adil YİĞENLER	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04-306

14.05.2018

Özü : Uygulama İmar Plan Değişikliği

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.05.2018 tarihli oturumunda okunan Başkanlığın 14.05.2018 tarihli ve 67597785-301.01/3324 sayılı yazısı ekinde sunulan, Kozan İlçesi, Tufanpaşa Mahallesi, 94 ada 15 – 16 parsellerde Kozan İlçe Belediye Meclisinin 04.08.2017 tarihli ve 103 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Plan ve Bütçe komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.04.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Plan ve Bütçe komisyonlarımıza havale edilen, Kozan İlçesi, Tufanpaşa Mahallesi, 94 ada 15 – 16 parsellerde Kozan İlçe Belediye Meclisinin 04.08.2017 tarihli ve 103 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 16.03.2018 tarihli ve 13509581-310.01.03-3324 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 03.05.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Kozan Belediye Başkanlığının 12.02.2018 tarih ve 369/E.550 sayılı yazısı ve ekleri

Kozan İlçe Belediyesinin 12.02.2018 tarih ve 369/E.550 sayılı yazısı ile Kozan İlçesi Tufanpaşa Mahallesi 94 ada 15 ve 16 parselde Adana 1. İdare Mahkemesinin 14.07.2017 tarih ve 2016/794 E.-2017/923 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesi yönünde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine yönelik alınan Kozan Belediye Meclisi'nin 04.08.2017 tarih ve 103 sayılı kararı tarafımıza iletilmiştir.

Kozan İlçesi Tufanpaşa Mahallesi 94 ada 15 parsel yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında kısmen “ticaret+konut alanı (TİCK) ve 25 metre enkesitli yol” olarak, 16 parsel “ticaret+konut alanı (TİCK)” olarak yer almaktadır. Adana 1. İdare Mahkemesinin 14.07.2017 tarih ve 2016/794 E.-2017/923 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesi yönünde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile 94 ada 15 ve 16 parsel üzerinden geçen 7 metrelik imar yolunun kaldırılmasına ilişkin alınan Kozan Belediye Meclisi'nin 04.08.2017 tarih ve 103 sayılı kararı kararının incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Kozan İlçesi, Tufanpaşa Mahallesi, 94 ada 15 – 16 parsellerde Kozan İlçe Belediye Meclisinin 04.08.2017 tarihli ve 103 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin ilçe belediyesinden geldiği şekliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliğiyle karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Kozan İlçesi, Tufanpaşa Mahallesi, 94 ada 15 – 16 parsellerde Kozan İlçe Belediye Meclisinin 04.08.2017 tarihli ve 103 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin ilçe belediyesinden geldiği şekliyle kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1.Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.04.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Plan ve Bütçe komisyonlarımıza havale edilen, Kozan İlçesi, Tufanpaşa Mahallesi, 94 ada 15 – 16 parsellerde Kozan İlçe Belediye Meclisinin 04.08.2017 tarihli ve 103 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 16.03.2018 tarihli ve 13509581-310.01.03-3324 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 03.05.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Kozan Belediye Başkanlığının 12.02.2018 tarih ve 369/E.550 sayılı yazısı ve ekleri

Kozan İlçe Belediyesinin 12.02.2018 tarih ve 369/E.550 sayılı yazısı ile Kozan İlçesi Tufanpaşa Mahallesi 94 ada 15 ve 16 parselde Adana 1. İdare Mahkemesinin 14.07.2017 tarih ve 2016/794 E.-2017/923 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesi yönünde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine yönelik alınan Kozan Belediye Meclisi'nin 04.08.2017 tarih ve 103 sayılı kararı tarafımıza iletilmiştir.

Kozan İlçesi Tufanpaşa Mahallesi 94 ada 15 parsel yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında kısmen “ticaret+konut alanı (TİCK) ve 25 metre enkesitli yol” olarak, 16 parsel “ticaret+konut alanı (TİCK)” olarak yer almaktadır. Adana 1. İdare Mahkemesinin 14.07.2017 tarih ve 2016/794 E.-2017/923 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesi yönünde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile 94 ada 15 ve 16 parsel üzerinden geçen 7 metrelik imar yolunun kaldırılmasına ilişkin alınan Kozan Belediye Meclisi'nin 04.08.2017 tarih ve 103 sayılı kararı kararının incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Kozan İlçesi, Tufanpaşa Mahallesi, 94 ada 15 – 16 parsellerde Kozan İlçe Belediye Meclisinin 04.08.2017 tarihli ve 103 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin ilçe belediyesinden geldiği şekliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliğiyle karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ÇEVRE VE SAĞLIK – PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Başkan Tahsin ŞAHİN	Üye Metin BUĞA	Üye Vedat ÖZDER	Üye İbrahim DOĞMA	
Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye Salim AKKOÇ	Üye Zafer KARA	Üye Hasan Ali ÇETİN	Üye Oğuz ARIK
Üye Ali ŞİMŞEK	Üye Yalçın AKYOL	Üye Serdar SEYHAN	Üye Hasan Hüseyin GÜNDÜZ	
Üye Mehmet AKÇALI	Üye Duran Ali DEĞİRMENCİ	Üye Ramazan AKYÜREK		
Üye Vedat GÜNDOĞAN	Üye Halis Ender ÇULHACI	Üye Ahmet TANRIVERDİ	Üye Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	
Üye Ertan SÜMER	Üye Aysun KOCABAŞ	Üye Abdulkadir KARANALBANT	Üye Mehmet ÖZCAN	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04-307

14.05.2018

Özü : Uygulama İmar Planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.05.2018 tarihli oturumunda okunan Başkanlığın 14.05.2018 tarihli ve 67597785-301.01/8509 sayılı yazısı ekinde sunulan, Sarıçam İlçesi, Sofulu Mahallesi, 452 ada 1 parselde Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 05.10.2017 tarihli ve 68 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Deprem ve Doğal Afetler komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.04.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Deprem ve Doğal Afetler komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçesi, Sofulu Mahallesi, 452 ada 1 parselde Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 05.10.2017 tarihli ve 68 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.04.2018 tarihli ve 13509581-310.01.02-8509 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 19.04.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Sarıçam İlçe Belediyesi, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 27.03.2018 tarih 3261 sayılı yazısı.

İlgide kayıtlı yazı ve ekinde, Sarıçam İlçesi, Sofulu Mevkii, 452 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda MaxTAKS=0.30 E:1.60 Yencok: Serbest olarak yapılaşma koşullarının belirlendiği Sosyal Tesis Alanı (Yurt) yapılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.06.2017 tarih 244 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda hazırlanmış ve Sarıçam Belediye Meclisinin 05.10.2017 tarih ve 68 sayılı kararı ile onaylanmış olup Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planının Büyükşehir Belediye Meclisince karara bağlanması talep edilmektedir.

Sarıçam İlçesi, Sofulu Mevkii, 452 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda MaxTAKS=0.30 E:1.60 Yencok: Serbest olarak yapılaşma koşullarının belirlendiği Sosyal Tesis Alanı (Yurt) yapılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sarıçam İlçesi, Sofulu Mevkii, 452 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda MaxTAKS=0.30 E:1.60 Yencok: Serbest olarak yapılaşma koşullarının belirlendiği Sosyal Tesis Alanı (Yurt) yapılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin ilçe belediyesinden geldiği şekliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Sarıçam İlçesi, Sofulu Mevkii, 452 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda MaxTAKS=0.30 E:1.60 Yencok: Serbest olarak yapılaşma koşullarının belirlendiği Sosyal Tesis Alanı (Yurt) yapılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin ilçe belediyesinden geldiği şekliyle kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1.Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.04.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Deprem ve Doğal Afetler komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçesi, Sofulu Mahallesi, 452 ada 1 parselde Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 05.10.2017 tarihli ve 68 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.04.2018 tarihli ve 13509581-310.01.02-8509 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 19.04.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Sarıçam İlçe Belediyesi, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 27.03.2018 tarih 3261 sayılı yazısı.

İlgide kayıtlı yazı ve ekinde, Sarıçam İlçesi, Sofulu Mevkii, 452 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda MaxTAKS=0.30 E:1.60 Yencok: Serbest olarak yapılaşma koşullarının belirlendiği Sosyal Tesis Alanı (Yurt) yapılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.06.2017 tarih 244 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda hazırlanmış ve Sarıçam Belediye Meclisinin 05.10.2017 tarih ve 68 sayılı kararı ile onaylanmış olup Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planının Büyükşehir Belediye Meclisince karara bağlanması talep edilmektedir.

Sarıçam İlçesi, Sofulu Mevkii, 452 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda MaxTAKS=0.30 E:1.60 Yencok: Serbest olarak yapılaşma koşullarının belirlendiği Sosyal Tesis Alanı (Yurt) yapılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sarıçam İlçesi, Sofulu Mevkii, 452 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda MaxTAKS=0.30 E:1.60 Yencok: Serbest olarak yapılaşma koşullarının belirlendiği Sosyal Tesis Alanı (Yurt) yapılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin ilçe belediyesinden geldiği şekliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KIRSAL KALKINMA, TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK- DEPREM VE DOĞAL AFETLER KOMİSYONU

Başkan Tahsin ŞAHİN	Üye Metin BUĞA	Üye Vedat ÖZDER	Üye İbrahim DOĞMA	Üye Yalçın GÜRGEN
Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye Salim AKKOÇ	Üye Zafer KARA	Üye Hasan Ali ÇETİN	
Üye Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Üye Cumali PORTAKAL	Üye Muhammet BAYRAM	Üye Mehmet Köksal GÜRALP	
Üye Bülent ATALAY	Üye Ahmet Nuri SABUNCU	Üye Mehmet BÖLGE	Üye Enver Kutlu SÖNMEZ	
Üye Cumali ALTINÖZ	Üye Serdar SEYHAN	Üye Ali ŞİMŞEK	Üye Soner DUMAN	Üye Nazım ALDIRMAZ
Üye Hüsnü KARADELİ	Üye İlyas KARABULUT	Üye Abdulkadir KARANALBANT	Üye Remzi KAR	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04-308
Özü : Nazım İmar Planı Değişikliği

14.05.2018

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.05.2018 tarihli oturumunda okunan Başkanlığın 14.05.2018 tarihli ve 67597785-301.01/10422 sayılı yazısı ekinde sunulan, Kozan İlçesi Şevkiye Mahallesi 414 ada 16 ve 21 parsel sayılı taşınmazlar üzerinde "Sosyal-Kültürel Tesis Alanı" olarak değişiklik yapılması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – AB ve Dış İlişkiler komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – AB ve Dış İlişkiler komisyonlarımıza havale edilen, Kozan İlçesi Şevkiye Mahallesi 414 ada 16 ve 21 parsel sayılı taşınmazlar üzerinde "Sosyal-Kültürel Tesis Alanı" olarak değişiklik yapılması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.04.2018 tarihli ve 13509581-310.01.02-10422 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 05.05.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Belediyemiz evrakına kayıtlı 19.02.2018 tarih ve 13688 sayılı dilekçe ve ekleri.

İlgide kayıtlı dilekçe ile, Adana İli, Kozan İlçesi Şevkiye Mahallesi 414 ada 16 ve 21 parsel sayılı taşınmazlar üzerinde "sosyal-kültürel tesis alanı" olarak değişiklik yapılması yönünde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi hazırlatıldığı belirtilerek 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin kabul edilmesi talep edilmektedir. Teklif edilen plan değişikliği yaklaşık olarak 0,4 hektarlık alanı kapsamaktadır.

İlimiz Kozan İlçesi Şevkiye Mahallesi 414 ada 16 ve 21 parsel sayılı taşınmazlar Kozan 3. Etap 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "spor tesisi alanı" alanı olarak yer almakta olup; "sosyal-kültürel tesis alanı" olması yönünde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifine ilişkin Kozan Belediyesi ve Gençlik Hizmetleri ve Spor İl Müdürlüğünden kurum görüşü alınmıştır. Adana İli, Kozan İlçesi Şevkiye Mahallesi 414 ada 16 ve 21 parsel sayılı taşınmazlar üzerinde "sosyal-kültürel tesis alanı" olarak değişiklik yapılması yönünde hazırlanan (PİN) NİP-16024,5 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuzda arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Kozan İlçesi Şevkiye Mahallesi 414 ada 16 ve 21 parsel sayılı taşınmazlar üzerinde "Sosyal-Kültürel Tesis Alanı" olarak değişiklik yapılması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Kozan İlçesi Şevkiye Mahallesi 414 ada 16 ve 21 parsel sayılı taşınmazlar üzerinde "Sosyal-Kültürel Tesis Alanı" olarak değişiklik yapılması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1.Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen, Kozan İlçesi Şevkiye Mahallesi 414 ada 16 ve 21 parsel sayılı taşınmazlar üzerinde “Sosyal-Kültürel Tesis Alanı” olarak değişiklik yapılması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.04.2018 tarihli ve 13509581-310.01.02-10422 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 05.05.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Belediyemiz evrakına kayıtlı 19.02.2018 tarih ve 13688 sayılı dilekçe ve ekleri.

İlgide kayıtlı dilekçe ile, Adana İli, Kozan İlçesi Şevkiye Mahallesi 414 ada 16 ve 21 parsel sayılı taşınmazlar üzerinde “sosyal-kültürel tesis alanı” olarak değişiklik yapılması yönünde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi hazırlatıldığı belirtilerek 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin kabul edilmesi talep edilmektedir. Teklif edilen plan değişikliği yaklaşık olarak 0,4 hektarlık alanı kapsamaktadır.

İlimiz Kozan İlçesi Şevkiye Mahallesi 414 ada 16 ve 21 parsel sayılı taşınmazlar Kozan 3. Etap 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “spor tesisi alanı” alanı olarak yer almakta olup; “sosyal-kültürel tesis alanı” olması yönünde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifine ilişkin Kozan Belediyesi ve Gençlik Hizmetleri ve Spor İl Müdürlüğünden kurum görüşü alınmıştır. Adana İli, Kozan İlçesi Şevkiye Mahallesi 414 ada 16 ve 21 parsel sayılı taşınmazlar üzerinde “sosyal-kültürel tesis alanı” olarak değişiklik yapılması yönünde hazırlanan (PİN) NİP-16024,5 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Kozan İlçesi Şevkiye Mahallesi 414 ada 16 ve 21 parsel sayılı taşınmazlar üzerinde “Sosyal-Kültürel Tesis Alanı” olarak değişiklik yapılması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – TURİZM VE SANAT AB VE DIŞ İLİŞKİLER KOMİSYONU

Başkan
Tahsin ŞAHİN

Üye
Metin BUĞA

Üye
Vedat ÖZDER

Üye
İbrahim DOĞMA

Üye
Mehmet ESENDEMİR

Üye
Salim AKKOÇ

Üye
Hasan Ali ÇETİN

Üye
Zafer KARA

Üye
Bülent ATALAY

Üye
Abdullah ERSÖZ

Üye
Mahmut DOĞRU

Üye
Muhammet BAYRAM

Üye
Serdar SEYHAN

Üye
Kenan ŞENBAYRAK

Üye
Vedat GÜNDOĞAN

Üye
Halis Ender ÇULHACI

Üye
İbrahim ÖZEN

Üye
Recep İZCİ

Üye
Ahmet TANRIVERDİ

Üye
Yusuf AKINCI

Üye
Hasan Hüseyin GÜNDÜZ

Üye
Halil ŞAHAN

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04-309
Özü : Uygulama İmar Planı

14.05.2018

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.05.2018 tarihli oturumunda okunan Başkanlığın 14.05.2018 tarihli ve 67597785-301.01/9793 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi, Uçakalanı Mahallesi 993 ada 60 parselde hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.03.2018 tarih ve 26 sayılı kararı ile reddedilen 1/1000ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.04.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Uçakalanı Mahallesi 993 ada 60 parselde hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.03.2018 tarih ve 26 sayılı kararı ile reddedilen 1/1000ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.04.2018 tarihli ve 13509581-115.01.06-9793 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 18.04.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Seyhan İlçe Belediyesinin 14.03.2018 tarih ve 13011 sayılı yazısı ve ekleri.

Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Seyhan İlçesi Uçakalanı Mahallesi 993 ada 60 parselde hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.03.2018 tarih ve 26 sayılı kararı ile reddedilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7.maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14.maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli, Seyhan İlçesi Uçakalanı Mahallesi 993 ada 60 parselde hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.03.2018 tarih ve 26 sayılı kararı ile reddedilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin, onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Uçakalanı Mahallesi, 993 ada 60 parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile ilgili Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.03.2018 tarih ve 26 sayılı kararı ile ret kararı alınan teklifin onaylı nazım imar planı göz önüne alınarak kurum görüşlerine uyulması kaydı ile kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi, Uçakalanı Mahallesi, 993 ada 60 parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile ilgili Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.03.2018 tarih ve 26 sayılı kararı ile ret kararı alınan teklifin onaylı nazım imar planı göz önüne alınarak kurum görüşlerine uyulması kaydı ile kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1.Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.04.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Uçakalanı Mahallesi 993 ada 60 parselde hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.03.2018 tarih ve 26 sayılı kararı ile reddedilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.04.2018 tarihli ve 13509581-115.01.06-9793 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 18.04.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Seyhan İlçe Belediyesinin 14.03.2018 tarih ve 13011 sayılı yazısı ve ekleri.

Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Seyhan İlçesi Uçakalanı Mahallesi 993 ada 60 parselde hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.03.2018 tarih ve 26 sayılı kararı ile reddedilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7.maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14.maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli, Seyhan İlçesi Uçakalanı Mahallesi 993 ada 60 parselde hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.03.2018 tarih ve 26 sayılı kararı ile reddedilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin, onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Uçakalanı Mahallesi, 993 ada 60 parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile ilgili Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.03.2018 tarih ve 26 sayılı kararı ile ret kararı alınan teklifin onaylı nazım imar planı göz önüne alınarak kurum görüşlerine uyulması kaydı ile kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK– KENTSEL YENİLENME VE KENT ESTETİĞİ – KIRSAL KALKINMA, TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK KOMİSYONU

Başkan Tahsin ŞAHİN	Üye Zafer KARA	Üye Vedat ÖZDER	Üye İbrahim DOĞMA	Üye Yalçın GÜRGEN
Üye Metin BUĞA	Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye Salim AKKOÇ	Üye Hasan Ali ÇETİN	
Üye Enver Kutlu SÖNMEZ	Üye Cumali PORTAKAL	Üye Muhammet BAYRAM	Üye Mehmet Köksal GÜRALP	
Üye Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Üye Bülent ATALAY	Üye Ahmet Nuri SABUNCU	Üye Cumali ALTINÖZ	
Üye Mehmet BÖLGE	Üye Ozan GÜLAÇTI	Üye Halil İbrahim İLDEŞ	Üye Yusuf KIZILOLUK	Üye Vahap ÇOLAK
Üye Ramazan AKYÜREK	Üye Mustafa KİRAZ	Üye Özcan ÖZAL	Üye Askeri DAĞLI	Üye Oğuz ARIK

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04-310
Özü : Nazım İmar Planı

14.05.2018

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.05.2018 tarihli oturumunda okunan Başkanlığın 14.05.2018 tarihli ve 67597785-301.01/10332 sayılı yazısı ekinde sunulan, Yüreğir İlçesi, Karşıyaka Mahallesi 1474 ada 23 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık – Kadın, Erkek Eşitlik – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.04.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kadın, Erkek Eşitlik – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler komisyonlarımıza havale edilen, Yüreğir İlçesi, Karşıyaka Mahallesi 1474 ada 23 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Ertan SÜMER' in vermiş olduğu 12.04.2018 tarihli ve 10332 sayılı dilekçesini görüşmek üzere komisyonlarımız 05.05.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Tapunun Adana İli, Yüreğir İlçesi, Karşıyaka Mahallesi, 1474 ada 23 parsel sayılı taşınmaz için 1/25000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğinin gündem dışı meclis gündemine alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yüreğir İlçesi, Karşıyaka Mahallesi 1474 ada 23 parselde mevcut akaryakıt istasyonu kavşak cephesinde karayolları giriş çıkış mevzuatı dikkate alınarak 60 metre cephe bırakılması ve parselin geri kalan kısmında teklifte yer aldığı şekliyle Ticaret – Turizm Alanı oluşturulması şeklinde teklifin değiştirilerek kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Yüreğir İlçesi, Karşıyaka Mahallesi 1474 ada 23 parselde mevcut akaryakıt istasyonu kavşak cephesinde karayolları giriş çıkış mevzuatı dikkate alınarak 60 metre cephe bırakılması ve parselin geri kalan kısmında teklifte yer aldığı şekliyle Ticaret – Turizm Alanı oluşturulması şeklinde teklifin değiştirilerek kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1.Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.04.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kadın, Erkek Eşitlik – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen, Yüreğir İlçesi, Karşıyaka Mahallesi 1474 ada 23 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Ertan SÜMER' in vermiş olduğu 12.04.2018 tarihli ve 10332 sayılı dilekçesini görüşmek üzere komisyonlarımız 05.05.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Tapunun Adana İli, Yüreğir İlçesi, Karşıyaka Mahallesi, 1474 ada 23 parsel sayılı taşınmaz için 1/25000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğinin gündem dışı meclis gündemine alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yüreğir İlçesi, Karşıyaka Mahallesi 1474 ada 23 parselde mevcut akaryakıt istasyonu kavşak cephesinde karayolları giriş çıkış mevzuatı dikkate alınarak 60 metre cephe bırakılması ve parselin geri kalan kısmında teklifte yer aldığı şekliyle Ticaret – Turizm Alanı oluşturulması şeklinde teklifin değiştirilerek kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KADIN, ERKEK EŞİTLİK – SOSYAL HİZMETLER, ENGELLİLER VE HALKLA İLİŞKİLER KOMİSYONU

Başkan
Tahsin ŞAHİN

Üye
Metin BUĞA

Üye
Vedat ÖZDER

Üye
İbrahim DOĞMA

Üye
Mehmet ESENDEMİR

Üye
Salim AKKOÇ

Üye
Zafer KARA

Üye
Hasan Ali ÇETİN

Üye
Hüsnü KARADELİ

Üye
Mehmet AKÇALI

Üye
Ali YAŞAR

Üye
Enver Kutlu SÖNMEZ

Üye
Ali TETİK

Üye
Cumali PORTAKAL

Üye
Duran Ali DEĞİRMENCİ

Üye
Mehmet Ali ERZİN

Üye
Mehmet ÖZCAN

Üye
Aysun KOCABAŞ

Üye
Ulaş Bahri ÇETİNKAYA

Üye
Adil YİĞENLER

Üye
Mustafa DURAK

Üye
Özcan ÖZAL

Üye
Ahmet Nuri SABUNCU

Üye
Yusuf KIZILOLUK

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/311
Özü : Nazım İmar Plan Değişikliği

14.05.2018

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.05.2018 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.05.2018 tarihli ve 67597785-301.01/15536 sayılı yazısı ekinde sunulan, Ceyhan İlçesi Türübaş Mahallesi 550 ada 3-4-5-6 parsellerde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Ulaşım** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.05.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Ulaşım** komisyonlarımıza havale edilen, Ceyhan İlçesi Türübaş Mahallesi 550 ada 3-4-5-6 parsellerde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.05.2018 tarihli ve 13509581-115.01.02-15536 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 10.05.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Ceyhan İlçe Belediye Bşk.'nın 12.03.2018 tarih ve 91256409/25 sayılı yazısı ve ekleri.

İlgi yazı ile Ceyhan İlçesi, Türübaş Mahallesi, 550 ada 3, 4, 5, 6 nolu parsellere yönelik Ceyhan İlçe Belediye Başkanlığınca hazırlatılan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklif edilmektedir.

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2017 tarih ve 364 sayılı kararı ile kesinleşen Ceyhan İlçesi Muhtelif Alanlarda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği'nde; 550 ada 3, 4, 5 ve 6 nolu parseller ise **“Özel Proje Alanı (ÖPA) ve ibadet alanı”** olarak planlanmış olup; **bu parseller için bu plan halen geçerli ve yürürlüktedir.**

İlgi yazı ile sunulan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait plan izah raporunda; 550 ada 6 nolu parselin maliki mülkiyet hakkının korunması için gerekli düzenlemelerin yapılmasının Ceyhan İlçe Belediyesinden talep edildiği, Ceyhan İlçe Belediyesinin 26.03.2018 tarih ve 91256409/37 sayılı yazısı ile plan değişikliği teklifine yönelik Ceyhan İlçe Müftülüğü'nden Kurum görüşü istendiği ve Ceyhan İlçe Müftülüğü'nün 02.04.2018 tarih ve 64832835/215/205 sayılı görüş yazısında **“...İlçe Müftülüğümüzce Türübaş Cami ve Müştemilatında yapılan incelemede anılan 3-6 parsellerin cami ve müştemilatından ayrı bulunduğu, çevre duvarı ile sınırlarının belli halde görüldüğünden 3-6 parsellerin dini tesis alanı içerisinde çıkarılması uygun görülmüştür...”** dendiği belirtilmektedir.

Bahse konu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi ile; 550 ada 4 nolu parselin **“dini tesis alanı”** olan fonksiyonu korunmuş olup; 550 ada 5 nolu parsel **“dini tesis alanı”**, 550 ada 3 ve 6 nolu parseller **“ticaret + konut alanı (TİCK)”** olarak planlanmıştır.

Ceyhan İlçesi, Türübaş Mahallesi, 550 ada 3, 4, 5, 6 nolu parsellere yönelik Ceyhan İlçe Belediye Başkanlığınca hazırlatılan ve PİN-NİP- 13489,11 plan işlem numaralı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin, ekte sunulan bilgi belgeler incelenerek, 5216 Sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Ceyhan İlçesi Türübaş Mahallesi Türübaş Cami ve çevresine yönelik 550 ada 3 – 4 – 5 – 6 parsellerde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Ceyhan İlçesi Türübaş Mahallesi Türübaş Cami ve çevresine yönelik 550 ada 3 – 4 – 5 – 6 parsellerde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklifin kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.05.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Ulaşım** komisyonlarımıza havale edilen, Ceyhan İlçesi Türlübaşı Mahallesi 550 ada 3-4-5-6 parsellerde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.05.2018 tarihli ve 13509581-115.01.02-15536 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 10.05.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Ceyhan İlçe Belediye Bşk.'nın 12.03.2018 tarih ve 91256409/25 sayılı yazısı ve ekleri.

İlgi yazı ile Ceyhan İlçesi, Türlübaşı Mahallesi, 550 ada 3, 4, 5, 6 nolu parsellere yönelik Ceyhan İlçe Belediye Başkanlığınca hazırlatılan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklif edilmektedir.

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2017 tarih ve 364 sayılı kararı ile kesinleşen Ceyhan İlçesi Muhtelif Alanlarda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği'nde; 550 ada 3, 4, 5 ve 6 nolu parseller ise **“Özel Proje Alanı (ÖPA) ve ibadet alanı”** olarak planlanmış olup; **bu parseller için bu plan halen geçerli ve yürürlüktedir.**

İlgi yazı ile sunulan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait plan izah raporunda; 550 ada 6 nolu parselin maliki mülkiyet hakkının korunması için gerekli düzenlemelerin yapılmasının Ceyhan İlçe Belediyesinden talep edildiği, Ceyhan İlçe Belediyesinin 26.03.2018 tarih ve 91256409/37 sayılı yazısı ile plan değişikliği teklifine yönelik Ceyhan İlçe Müftülüğü'nden Kurum görüşü istendiği ve Ceyhan İlçe Müftülüğü'nün 02.04.2018 tarih ve 64832835/215/205 sayılı görüş yazısında **“...İlçe Müftülüğümüzce Türlübaşı Cami ve Müştemilatında yapılan incelemede anılan 3-6 parsellerin cami ve müştemilatından ayrı bulunduğu, çevre duvarı ile sınırlarının belli halde görüldüğünden 3-6 parsellerin dini tesis alanı içerisinde çıkarılması uygun görülmüştür...”** dendiği belirtilmektedir.

Bahse konu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi ile; 550 ada 4 nolu parselin **“dini tesis alanı”** olan fonksiyonu korunmuş olup; 550 ada 5 nolu parsel **“dini tesis alanı”**, 550 ada 3 ve 6 nolu parseller **“ticaret + konut alanı (TİCK)”** olarak planlanmıştır.

Ceyhan İlçesi, Türlübaşı Mahallesi, 550 ada 3, 4, 5, 6 nolu parsellere yönelik Ceyhan İlçe Belediye Başkanlığınca hazırlatılan ve PİN-NİP- 13489,11 plan işlem numaralı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin, ekte sunulan bilgi belgeler incelenerek, 5216 Sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Ceyhan İlçesi Türlübaşı Mahallesi Türlübaşı Cami ve çevresine yönelik 550 ada 3 – 4 – 5 – 6 parsellerde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – EĞİTİM KÜLTÜR GENÇLİK VE SPOR ULAŞIM KOMİSYONU

Başkan
Tahsin ŞAHİN

Üye
Metin BUĞA

Üye
Vedat ÖZDER

Üye
İbrahim DOĞMA

Üye
Mehmet ESENDEMİR

Üye
Salim AKKOÇ

Üye
Zafer KARA

Üye
Hasan Ali ÇETİN

Üye
Ali YAŞAR

Üye
Askeri DAĞLI

Üye
Mustafa DURAK

Üye
Recep İZCİ

Üye
Bülent ATALAY

Üye
Halil İbrahim İLDEŞ

Üye
Mustafa KİRAZ

Üye
Adil YİĞENLER

Üye
İlyas KARABULUT

Üye
Ertan SÜMER

Üye
Mahmut DOĞRU

Üye
Yalçın AKYOL

Üye
Vahap ÇOLAK

Üye
Mehmet BÖLGE

Üye
Cumali ALTINÖZ

Üye
Halil Mehmet GÖKOĞLU

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/312
Özü : Nazım İmar Plan Değişikliği

14.05.2018

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.05.2018 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.05.2018 tarihli ve 67597785-301.01/15526 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi Büyükdikili Mahallesi 11838 ada 1 parsel (eski 12200 ada 2 ve 3 parsel) ve imar adasında 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.05.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi Büyükdikili Mahallesi 11838 ada 1 parsel (eski 12200 ada 2 ve 3 parsel) ve imar adasında 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.05.2018 tarihli ve 13509581-115.01.02-15526 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 10.05.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçesi Büyükdikili Mahallesi 11838 ada 1 parsel (eski 12200 ada 2 ve 3 parseller) Büyükşehir Belediye meclisinin 15.08.2012 tarih ve 137 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı Adana 2. İdare Mahkemesinin 03.01.2014 tarihli ve 2012/1855 E. – 2014/14 K. sayılı kararı ile iptal edilmiştir. İptal kararına istinaden düşük yoğunluklu konut alanı olarak planlanan taşınmazlar Belediye Hizmet alanına dönüştürülmüştür. Ancak Danıştay 6.Dairesinin 2016/582 Esas ve 2017/8140 Karar sayılı kararı ile idare mahkemesinin iptal kararı bozulmuş olup alanının düşük yoğunluklu konut alanı olarak planlamasında şehircilik ve planlama esasları açısından bir sakınca olmadığı sonucuna varılmıştır.

Adana İli Seyhan İlçesi Büyükdikili Mahallesi 11838 ada 1 parsel (eski 12200 ada 2 ve 3 parseller) ve aynı imar adasında 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi Büyükdikili Mahallesi 11838 ada 1 parsel (eski 12200 ada 2 ve 3 parsel) ve imar adasında Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2014 tarihli ve 28 sayılı kararı ile onaylanan ve 11.02.2015 tarihli ve 51 sayılı kararı ile kesinleşen nazım imar plan kararlarının Danıştay 6. Dairesinin 2018/582 ve 2014/14 Karar sayılı kararı gerekçeleri göz önüne alınarak 1/25000 ve 1/5000 ölçekli imar planlarına işlenmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi Büyükdikili Mahallesi 11838 ada 1 parsel (eski 12200 ada 2 ve 3 parsel) ve imar adasında Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2014 tarihli ve 28 sayılı kararı ile onaylanan ve 11.02.2015 tarihli ve 51 sayılı kararı ile kesinleşen nazım imar plan kararlarının Danıştay 6. Dairesinin 2018/582 ve 2014/14 Karar sayılı kararı gerekçeleri göz önüne alınarak 1/25000 ve 1/5000 ölçekli imar planlarına işlenmesine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.05.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi Büyükdikili Mahallesi 11838 ada 1 parsel (eski 12200 ada 2 ve 3 parsel) ve imar adasında 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.05.2018 tarihli ve 13509581-115.01.02-15526 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 10.05.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçesi Büyükdikili Mahallesi 11838 ada 1 parsel (eski 12200 ada 2 ve 3 parseller) Büyükşehir Belediye meclisinin 15.08.2012 tarih ve 137 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı Adana 2. İdare Mahkemesinin 03.01.2014 tarihli ve 2012/1855 E. – 2014/14 K. sayılı kararı ile iptal edilmiştir. İptal kararına istinaden düşük yoğunluklu konut alanı olarak planlanan taşınmazlar Belediye Hizmet alanına dönüştürülmüştür. Ancak Danıştay 6.Dairesinin 2016/582 Esas ve 2017/8140 Karar sayılı kararı ile idare mahkemesinin iptal kararı bozulmuş olup alanının düşük yoğunluklu konut alanı olarak planlamasında şehircilik ve planlama esasları açısından bir sakınca olmadığı sonucuna varılmıştır.

Adana İli Seyhan İlçesi Büyükdikili Mahallesi 11838 ada 1 parsel (eski 12200 ada 2 ve 3 parseller) ve aynı imar adasında 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi Büyükdikili Mahallesi 11838 ada 1 parsel (eski 12200 ada 2 ve 3 parsel) ve imar adasında Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2014 tarihli ve 28 sayılı kararı ile onaylanan ve 11.02.2015 tarihli ve 51 sayılı kararı ile kesinleşen nazım imar plan kararlarının Danıştay 6. Dairesinin 2018/582 ve 2014/14 Karar sayılı kararı gerekçeleri göz önüne alınarak 1/25000 ve 1/5000 ölçekli imar planlarına işlenmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ULAŞIM EĞİTİM KÜLTÜR GENÇLİK VE SPOR KOMİSYONU

Başkan Tahsin ŞAHİN	Üye Metin BUĞA	Üye Vedat ÖZDER	Üye İbrahim DOĞMA	Üye Vahap ÇOLAK
Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye Salim AKKOÇ	Üye Zafer KARA	Üye Hasan Ali ÇETİN	
Üye Ali YAŞAR	Üye Askeri DAĞLI	Üye Mustafa DURAK	Üye Recep İZCİ	Üye Halil İbrahim İLDEŞ
Üye Bülent ATALAY	Üye Mustafa KİRAZ	Üye Adil YİĞENLER	Üye Halil Mehmet GÖKOĞLU	
Üye İlyas KARABULUT	Üye Ertan SÜMER	Üye Mahmut DOĞRU	Üye Yalçın AKYOL	
Üye Mehmet BÖLGE	Üye Cumali ALTINÖZ			

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/313
Özü : Uygulama İmar Planı

14.05.2018

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.05.2018 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.05.2018 tarihli ve 67597785-301.01/16477 sayılı yazısı ekinde sunulan, Yüreğir İlçesi D-400 Karayolu Güneyi 1. Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna ait **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.05.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonlarımıza havale edilen, Yüreğir İlçesi D-400 Karayolu Güneyi 1. Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.05.2018 tarihli ve 13509581-115.01.06-16477 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 10.05.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Yüreğir Belediye Başkanlığı, 24.04.2018 tarihli 3986 sayılı yazısı.

İlgide kayıtlı yazı ve ekinde, D-400 karayolu Güneyi 1. Planlama bölgesi yaklaşık 1.300 ha alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli imar planı Yüreğir belediye Meclisinin 09.11.2017 tarih ve 74 sayılı kararı ile onaylanmış ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.12.2017 tarih ve 488 sayılı kararı ile tadilen onaylanmıştır. 18.01.2018-18.02.2018 tarihleri arasında ilan edilen imar planına 329 adet itiraz başvurusu yapılmıştır. Bahsi geçen İtirazlar görüşülerek Yüreğir Belediye Meclisinin 05.04.2018 tarih 25 sayılı kararı ile onaylanmış olup Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planının Büyükşehir Belediye Meclisince karara bağlanması talep edilmektedir.

D-400 karayolu Güneyi 1. Planlama bölgesi yaklaşık 1.300 ha alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli imar planının Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yüreğir İlçesi D-400 Karayolu Güneyi 1. Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna ait teklifin planlama sahasında minimum parsel büyüklüğünün 3000 m² olması ve bu şekliyle değiştirilerek kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Yüreğir İlçesi D-400 Karayolu Güneyi 1. Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna ait teklifin planlama sahasında minimum parsel büyüklüğünün 3000 m² olması ve bu şekliyle değiştirilerek kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.05.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonlarımıza havale edilen, Yüreğir İlçesi D-400 Karayolu Güneyi 1. Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.05.2018 tarihli ve 13509581-115.01.06-16477 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 10.05.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Yüreğir Belediye Başkanlığı, 24.04.2018 tarihli 3986 sayılı yazısı.

İlgide kayıtlı yazı ve ekinde, D-400 karayolu Güneyi 1. Planlama bölgesi yaklaşık 1.300 ha alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli imar planı Yüreğir belediye Meclisinin 09.11.2017 tarih ve 74 sayılı kararı ile onaylanmış ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.12.2017 tarih ve 488 sayılı kararı ile tadilen onaylanmıştır. 18.01.2018-18.02.2018 tarihleri arasında ilan edilen imar planına 329 adet itiraz başvurusu yapılmıştır. Bahsi geçen İtirazlar görüşülerek Yüreğir Belediye Meclisinin 05.04.2018 tarih 25 sayılı kararı ile onaylanmış olup Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planının Büyükşehir Belediye Meclisince karara bağlanması talep edilmektedir.

D-400 karayolu Güneyi 1. Planlama bölgesi yaklaşık 1.300 ha alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli imar planının Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yüreğir İlçesi D-400 Karayolu Güneyi 1. Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna ait teklifin planlama sahasında minimum parsel büyüklüğünün 3000 m² olması ve bu şekliyle değiştirilerek kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ÇEVRE VE SAĞLIK KENT EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI KOMİSYONU

Başkan Tahsin ŞAHİN	Üye Metin BUĞA	Üye Vedat ÖZDER	Üye İbrahim DOĞMA	Üye Hasan Ali ÇETİN
Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye Salim AKKOÇ	Üye Zafer KARA	Üye Yalçın AKYOL	Üye Oğuz ARIK
Üye Mehmet AKÇALI	Üye Hasan Hüseyin GÜNDÜZ	Üye Duran Ali DEĞİRMENCİ	Üye Serdar SEYHAN	
Üye Remzi KAR	Üye Vahap ÇOLAK	Üye Mehmet Köksal GÜRALP	Üye Muhammet BAYRAM	
Üye Ertan SÜMER	Üye Abdullah ERSÖZ	Üye Abdullah SAKARYA	Üye Ali ŞİMŞEK	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/314
Özü : Uygulama İmar Planı

14.05.2018

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.05.2018 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.05.2018 tarihli ve 67597785-301.01/46 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi, Çınarlı Mahallesi 6494 ada 13 parselde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.12.2017 tarihli ve 122 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait **İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – Kadın, Erkek Eşitlik** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – Kadın, Erkek Eşitlik** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Çınarlı Mahallesi 6494 ada 13 parselde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.12.2017 tarihli ve 122 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 02.02.2018 tarihli ve 13509581-310.01.03-8586/08-448-807 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 04.05.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Seyhan ilçesi, Çınarlı Mahallesi 6494 ada 13 parselde hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.12.2017 tarih ve 122 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7.maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14.maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Seyhan İlçesi, Çınarlı Mahallesi 6494 ada 13 parselde hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.12.2017 tarih ve 122 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Çınarlı Mahallesi, 6494 ada 13 parselde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.12.2017 tarihli ve 122 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin “mahkeme iptal kararı gerekçeleri göz önüne alınarak davaya konu plan notu iptalinin ve değişiklik sınırının davacının maliki olduğu parselle sınırlı tutulması” şeklinde değiştirilerek kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi, Çınarlı Mahallesi, 6494 ada 13 parselde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.12.2017 tarihli ve 122 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin “mahkeme iptal kararı gerekçeleri göz önüne alınarak davaya konu plan notu iptalinin ve değişiklik sınırının davacının maliki olduğu parselle sınırlı tutulması” şeklinde değiştirilerek kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – Kadın, Erkek Eşitlik komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Çınarlı Mahallesi 6494 ada 13 parselde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.12.2017 tarihli ve 122 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 02.02.2018 tarihli ve 13509581-310.01.03-8586/08-448-807 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 04.05.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Seyhan ilçesi, Çınarlı Mahallesi 6494 ada 13 parselde hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.12.2017 tarih ve 122 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7.maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14.maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Seyhan İlçesi, Çınarlı Mahallesi 6494 ada 13 parselde hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.12.2017 tarih ve 122 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Çınarlı Mahallesi, 6494 ada 13 parselde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.12.2017 tarihli ve 122 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin “mahkeme iptal kararı gerekçeleri göz önüne alınarak davaya konu plan notu iptalinin ve değişiklik sınırının davacının maliki olduğu parselle sınırlı tutulması” şeklinde değiştirilerek kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – TURİZM VE SANAT – KADIN, ERKEK EŞİTLİK KOMİSYONU

Başkan
Tahsin ŞAHİN

Üye
Zafer KARA

Üye
Vedat ÖZDER

Üye
İbrahim DOĞMA

Üye
Metin BUĞA

Üye
Mehmet ESENDEMİR

Üye
Salim AKKOÇ

Üye
Hasan Ali ÇETİN

Üye
Mahmut DOĞRU

Üye
Muhammet BAYRAM

Üye
Halis Ender ÇULHACI

Üye
Bülent ATALAY

Üye
Serdar SEYHAN

Üye
Kenan ŞENBAYRAK

Üye
Vedat GÜNDOĞAN

Üye
Abdullah ERSÖZ

Üye
Ali YAŞAR

Üye
Enver Kutlu SÖNMEZ

Üye
Cumali PORTAKAL

Üye
Mehmet ÖZCAN

Üye
Ali TETİK

Üye
Aysun KOCABAŞ

Üye
Ulaş Bahri ÇETİNKAYA

Üye
Adil YİĞENLER

Üye
Özcan ÖZAL

Üye
Ahmet Nuri SABUNCU

Üye
Yusuf KIZILOLUK

Üye
Mehmet Ali ERZİN

Üye
Mustafa DURAK

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/315
Özü : Nazım İmar Planı

14.05.2018

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.05.2018 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.05.2018 tarihli ve 67597785-301.01/49 sayılı yazısı ekinde sunulan, Yüreğir İlçesi, Karşıyaka Mahallesi, 11855 ada 14 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Plan ve Bütçe** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Plan ve Bütçe** komisyonlarımıza havale edilen, Yüreğir İlçesi, Karşıyaka Mahallesi, 11855 ada 14 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 02.02.2018 tarihli ve 13509581-622.03-439 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 03.05.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Adana Valiliği, İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 30.01.2018 tarih 1488 sayılı yazısı.

İlgide kayıtlı yazı ve ekinde, Adana Valiliği, İl Milli Eğitim Müdürlüğü Tarafından hazırlatılan Yüreğir ilçesi, Karşıyaka mahallesi, 11855 ada 14 parselin Eğitim Tesis Alanına dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin Büyükşehir Belediye Meclisince karara bağlanması talep edilmektedir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunun, Büyükşehir Belediyesinin Görev, Yetki ve sorumlulukları başlıklı Üçüncü Bölümünün 7. Maddesinin “n” bendinde; “Gerektiğinde Mabetler ile sağlık, eğitim ve kültür hizmetleri için bina ve tesisler yapmak, kamu kurum ve kuruluşlarına ait bu hizmetlerle ilgili bina ve tesislerin her türlü bakımını, onarımını yapmak ve gerekli malzeme desteğini sağlamak.” denilmektedir. Bu doğrultuda Yüreğir ilçesi, Karşıyaka mahallesi, 11855 ada 14 parselin Eğitim Tesis Alanına dönüştürülmesine yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği dosyası hazırlanmıştır.

Yüreğir ilçesi, Karşıyaka mahallesi, 11855 ada 14 parselin Eğitim Tesis Alanına dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yüreğir ilçesi, Karşıyaka mahallesi, 11855 ada 14 parselde “Resmi Kurum Alanının” “Eğitim Tesis Alanına” dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Yüreğir ilçesi, Karşıyaka mahallesi, 11855 ada 14 parselde “Resmi Kurum Alanının” “Eğitim Tesis Alanına” dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklifin kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Plan ve Bütçe komisyonlarımıza havale edilen, Yüreğir İlçesi, Karşıyaka Mahallesi, 11855 ada 14 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 02.02.2018 tarihli ve 13509581-622.03-439 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 03.05.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Adana Valiliği, İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 30.01.2018 tarih 1488 sayılı yazısı.

İlgide kayıtlı yazı ve ekinde, Adana Valiliği, İl Milli Eğitim Müdürlüğü Tarafından hazırlatılan Yüreğir ilçesi, Karşıyaka mahallesi, 11855 ada 14 parselin Eğitim Tesis Alanına dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin Büyükşehir Belediye Meclisince karara bağlanması talep edilmektedir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunun, Büyükşehir Belediyesinin Görev, Yetki ve sorumlulukları başlıklı Üçüncü Bölümünün 7. Maddesinin “n” bendinde; “Gerektiğinde Mabetler ile sağlık, eğitim ve kültür hizmetleri için bina ve tesisler yapmak, kamu kurum ve kuruluşlarına ait bu hizmetlerle ilgili bina ve tesislerin her türlü bakımını, onarımını yapmak ve gerekli malzeme desteğini sağlamak.” denilmektedir. Bu doğrultuda Yüreğir ilçesi, Karşıyaka mahallesi, 11855 ada 14 parselin Eğitim Tesis Alanına dönüştürülmesine yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği dosyası hazırlanmıştır.

Yüreğir ilçesi, Karşıyaka mahallesi, 11855 ada 14 parselin Eğitim Tesis Alanına dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yüreğir ilçesi, Karşıyaka mahallesi, 11855 ada 14 parselde “Resmi Kurum Alanının” “Eğitim Tesis Alanına” dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KENT EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI – PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Başkan
Tahsin ŞAHİN

Üye
Metin BUĞA

Üye
Vedat ÖZDER

Üye
İbrahim DOĞMA

Üye
Mehmet ESENDEMİR

Üye
Salim AKKOÇ

Üye
Zafer KARA

Üye
Hasan Ali ÇETİN

Üye
Remzi KAR

Üye
Vahap ÇOLAK

Üye
Muhammet BAYRAM

Üye
Mehmet Köksal GÜRALP

Üye
Ertan SÜMER

Üye
Abdullah ERSÖZ

Üye
Abdullah SAKARYA

Üye
Ramazan AKYÜREK

Üye
Vedat GÜNDOĞAN

Üye
Halis Ender ÇULHACI

Üye
Ahmet TANRIVERDİ

Üye
Aysun KOCABAŞ

Üye
Ulaş Bahri ÇETİNKAYA

Üye
Abdulkadir KARANALBANT

Üye
Mehmet ÖZCAN

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/316
Özü : Nazım İmar Plan Değişikliği

14.05.2018

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.05.2018 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.05.2018 tarihli ve 67597785-301.01/62 sayılı yazısı ekinde sunulan, Ceyhan İlçesi, Kurtkulağı mahallesi 128 ada 2 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait **İmar ve Bayındırlık – AB ve Dış İlişkiler – Turizm ve Sanat** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – AB ve Dış İlişkiler – Turizm ve Sanat** komisyonlarımıza havale edilen, Ceyhan İlçesi, Kurtkulağı mahallesi 128 ada 2 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 13.02.2018 tarihli ve 13509581-310.01-484-823 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 07.05.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Adana Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü' nün Belediyemiz evrakına kayıtlı 31.10.2017 tarih ve E.497 sayılı yazısı ve ekleri.

İlgi dilekçe ile Ceyhan İlçesi, Kurtkulağı Mahallesi, 128 ada 2 nolu parsel, Adana Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü tarafından, **'Sağlık Tesis Alanı E:2.40, Eğitim Tesis Alanı E:2.40 ve Ağaçlandırılacak alan (Mezarlık)'** olarak hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklif edilmektedir. İlgi yazı ekinde sunulan plan değişikliği izah raporunda *"...plan değişikliği yapılan alan 128 ada 2 parsel üzerinde mevcutta Eğitim Tesis Alanı, Sağlık Tesis Alanı ve mezarlık alanı bulunmaktadır. Hazırlanan plan değişikliği ile mevcutta yer alan kentsel alan kullanımlarının sınırları belirlenmiştir..."* denilmektedir.

İlgi yazıya istinaden bu plan değişikliğine ilişkin 09.11.2017 tarih 7271-4324 sayılı yazımız ile Adana Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğünden Kurum görüş ve önerilerinin bildirilmesi istenmiştir. Adana Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğü' nün 15.01.2018 tarih ve E.1062003 sayılı yazısında *"...söz konusu taşınmaz üzerinde İl Sağlık Müdürlüğüne ait Sağlık Ocağı Binası olduğundan uygulanacak olan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılırken Eğitim Tesis Alanının imar parseli olarak ayrılması ve 1/1000' lik harita örneğinin Müdürlüğümüze gönderilerek değişikliğin yapılması uygun mütaala edilmiştir..."* denilmektedir.

Konu ile ilgili olarak Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 21. Maddesinde *"...(6) Onaylı jeolojik-jeoteknik veya mikro bölgeleme etüt raporu bulunmayan alanlarda imar planları hazırlanamaz..."* denmekte olup; ilgi yazı ile Müdürlüğümüze sunulan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği dosyası kapsamında bahse konu parselde yönelik imar planına esas jeolojik ve jeoteknik etüt raporu bulunmadığı tespit edilmiştir.

Ceyhan İlçesi, Kurtkulağı Mahallesi, 128 ada 2 nolu parselde hazırlanan ve PİN-NİP-31178 plan işlem numaralı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin, ekte sunulan bilgi belgeler ile Adana Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğü' nün 15.01.2018 tarih ve E.1062003 sayılı görüş yazısı doğrultusunda incelenerek, 5216 Sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğü' nün 15.01.2018 tarih ve E.1062003 sayılı görüş yazısı doğrultusunda Ceyhan İlçesi, Kurtkulağı Mahallesi, 128 ada 2 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklifin “fonksiyonlar arası 10 metre imar yolu bırakılması ve Emsal yoğunluk ve yapılaşma koşullarının 1/1000 ölçekli uygulama imar planda belirtilmesi ve tekliften kaldırılması” şeklinde değiştirilerek kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğü' nün 15.01.2018 tarih ve E.1062003 sayılı görüş yazısı doğrultusunda Ceyhan İlçesi, Kurtkulağı Mahallesi, 128 ada 2 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklifin “fonksiyonlar arası 10 metre imar yolu bırakılması ve Emsal yoğunluk ve yapılaşma koşullarının 1/1000 ölçekli uygulama imar planda belirtilmesi ve tekliften kaldırılması” şeklinde değiştirilerek kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – AB ve Dış İlişkiler – Turizm ve Sanat komisyonlarımıza havale edilen, Ceyhan İlçesi, Kurtkulağı mahallesi 128 ada 2 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 13.02.2018 tarihli ve 13509581-310.01-484-823 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 07.05.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Adana Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü' nün Belediyemiz evrakına kayıtlı 31.10.2017 tarih ve E.497 sayılı yazısı ve ekleri.

İlgi dilekçe ile Ceyhan İlçesi, Kurtkulağı Mahallesi, 128 ada 2 nolu parsel, Adana Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü tarafından, **'Sağlık Tesis Alanı E:2.40, Eğitim Tesis Alanı E:2.40 ve Ağaçlandırılacak alan (Mezarlık)'** olarak hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklif edilmektedir. İlgi yazı ekinde sunulan plan değişikliği izah raporunda *"...plan değişikliği yapılan alan 128 ada 2 parsel üzerinde mevcutta Eğitim Tesis Alanı, Sağlık Tesis Alanı ve mezarlık alanı bulunmaktadır. Hazırlanan plan değişikliği ile mevcutta yer alan kentsel alan kullanımlarının sınırları belirlenmiştir..."* denilmektedir.

İlgi yazıya istinaden bu plan değişikliğine ilişkin 09.11.2017 tarih 7271-4324 sayılı yazımız ile Adana Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğünden Kurum görüş ve önerilerinin bildirilmesi istenmiştir. Adana Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğü' nün 15.01.2018 tarih ve E.1062003 sayılı yazısında *"...söz konusu taşınmaz üzerinde İl Sağlık Müdürlüğüne ait Sağlık Ocağı Binası olduğundan uygulanacak olan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılırken Eğitim Tesis Alanının imar parseli olarak ayrılması ve 1/1000' lik harita örneğinin Müdürlüğümüze gönderilerek değişikliğin yapılması uygun mütaala edilmiştir..."* denilmektedir.

Konu ile ilgili olarak Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 21. Maddesinde *"...(6) Onaylı jeolojik-jeoteknik veya mikro bölgeleme etüt raporu bulunmayan alanlarda imar planları hazırlanamaz..."* denmekte olup; ilgi yazı ile Müdürlüğümüze sunulan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği dosyası kapsamında bahse konu parselde yönelik imar planına esas jeolojik ve jeoteknik etüt raporu bulunmadığı tespit edilmiştir.

Ceyhan İlçesi, Kurtkulağı Mahallesi, 128 ada 2 nolu parselde hazırlanan ve PİN-NİP-31178 plan işlem numaralı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin, ekte sunulan bilgi belgeler ile Adana Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğü' nün 15.01.2018 tarih ve E.1062003 sayılı görüş yazısı doğrultusunda incelenerek, 5216 Sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuzla arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğü' nün 15.01.2018 tarih ve E.1062003 sayılı görüş yazısı doğrultusunda Ceyhan İlçesi, Kurtkulağı Mahallesi, 128 ada 2 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklifin *"fonksiyonlar arası 10 metre imar yolu bırakılması ve Emsal yoğunluk ve yapılaşma koşullarının 1/1000 ölçekli uygulama imar planda belirtilmesi ve tekliften kaldırılması"* şeklinde değiştirilerek kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – AB VE DIŞ İLİŞKİLER TURİZM VE SANAT KOMİSYONU

Başkan
Tahsin ŞAHİN

Üye
Metin BUĞA

Üye
Vedat ÖZDER

Üye
İbrahim DOĞMA

Üye
Mehmet ESENDEMİR

Üye
Salim AKKOÇ

Üye
Zafer KARA

Üye
Hasan Ali ÇETİN

Üye
İbrahim ÖZEN

Üye
Recep İZCİ

Üye
Ahmet TANRIVERDİ

Üye
Yusuf AKINCI

Üye
Hasan Hüseyin GÜNDÜZ

Üye
Halil ŞAHAN

Üye
Bülent ATALAY

Üye
Abdullah ERSÖZ

Üye
Mahmut DOĞRU

Üye
Muhammet BAYRAM

Üye
Serdar SEYHAN

Üye
Kenan ŞENBAYRAK

Üye
Vedat GÜNDOĞAN

Üye
Halis Ender ÇULHACI

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/317
Özü : Nazım İmar Plan Değişikliği

14.05.2018

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.05.2018 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.05.2018 tarihli ve 67597785-301.01/69 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi, Büyükdikili Mahallesi 11748 ada 3 – 4 – 5 – 6 – 7 – 8 parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Eğitim Kültür Gençlik ve Spor** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Eğitim Kültür Gençlik ve Spor** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Büyükdikili Mahallesi 11748 ada 3 – 4 – 5 – 6 – 7 – 8 parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 29.12.2017 tarihli ve 13509581-310.01.03-8119/4787-09-6854 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 17.04.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Ali GÜZELLER'e ait 07.12.2017 tarih 42593 sayılı dilekçe ve ekleri.

Seyhan İlçesi Büyükdikili Mahallesi 11748 ada 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 parsellerde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklif edilmektedir.

Seyhan İlçesi Büyükdikili Mahallesi 11748 ada 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 parseller, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.06.2017 tarih ve 243 sayılı kararı ile onaylanan, 01.12.2017 ve 459 sayılı kararı ile kesinleşen, 1/25000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunlukta konut alanı olarak görülmektedir. Söz konusu alanda 1/25000 ölçekli nazım imar planına uygun 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılarak, Orta Yoğunlukta Konut Alanı(E:1.60) olarak plan teklifi sunulmuştur.

Adana İli Seyhan İlçesi Büyükdikili Mahallesi 11748 ada 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 parsellerde hazırlanan, (PİN) NİP- 698,7 Plan İşlem Numaralı, 1/5000 ölçekli Nazım imar planı değişikliği teklifinin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Büyükdikili Mahallesi 11748 ada 3 – 4 – 5 – 6 – 7 – 8 parsellerin ana yola cepheli kısmında 300 m² yeşil alan bırakılarak kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi, Büyükdikili Mahallesi 11748 ada 3 – 4 – 5 – 6 – 7 – 8 parsellerin ana yola cepheli kısmında 300 m² yeşil alan bırakılarak kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Eğitim Kültür Gençlik ve Spor** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Büyükdikili Mahallesi 11748 ada 3 – 4 – 5 – 6 – 7 – 8 parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 29.12.2017 tarihli ve 13509581-310.01.03-8119/4787-09-6854 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 17.04.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Ali GÜZELLER'e ait 07.12.2017 tarih 42593 sayılı dilekçe ve ekleri.

Seyhan İlçesi Büyükdikili Mahallesi 11748 ada 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 parsellerde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklif edilmektedir.

Seyhan İlçesi Büyükdikili Mahallesi 11748 ada 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 parseller, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.06.2017 tarih ve 243 sayılı kararı ile onaylanan, 01.12.2017 ve 459 sayılı kararı ile kesinleşen, 1/25000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunlukta konut alanı olarak görülmektedir. Söz konusu alanda 1/25000 ölçekli nazım imar planına uygun 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılarak, Orta Yoğunlukta Konut Alanı(E:1.60) olarak plan teklifi sunulmuştur.

Adana İli Seyhan İlçesi Büyükdikili Mahallesi 11748 ada 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 parsellerde hazırlanan, (PİN) NİP- 698,7 Plan İşlem Numaralı, 1/5000 ölçekli Nazım imar planı değişikliği teklifinin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Büyükdikili Mahallesi 11748 ada 3 – 4 – 5 – 6 – 7 – 8 parsellerin ana yola cepheli kısmında 300 m² yeşil alan bırakılarak kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KANUNLAR EĞİTİM KÜLTÜR GENÇLİK VE SPOR KOMİSYONU

Başkan Tahsin ŞAHİN	Üye Metin BUĞA	Üye Vedat ÖZDER	Üye İbrahim DOĞMA	Üye Yalçın GÜRGEN
Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye Salim AKKOÇ	Üye Zafer KARA	Üye Hasan Ali ÇETİN	
Üye Ali TETİK	Üye Yusuf AKINCI	Üye Soner DUMAN	Üye Nazım ALDIRMAZ	Üye Murat CEVHERİBUCAK
Üye Hüsnü KARADELİ	Üye Halil ŞAHAN	Üye İbrahim ÖZEN	Üye Mehmet Ali ERZİN	
Üye İlyas KARABULUT	Üye Ertan SÜMER	Üye Mahmut DOĞRU	Üye Mehmet YASA	Üye Yalçın AKYOL
Üye Vahap ÇOLAK	Üye Mehmet BÖLGE	Üye Cumali ALTINÖZ	Üye Halil Mehmet GÖKOĞLU	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/318
Özü : İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı

14.05.2018

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.05.2018 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.05.2018 tarihli ve 67597785-301.01/80 sayılı yazısı ekinde sunulan, Yumurtalık İlçesi, Gölovası Mahallesi, 128 ada 6,7 nolu parseller ve 376 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Ulaşım** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.02.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Ulaşım** komisyonlarımıza havale edilen, Yumurtalık İlçesi, Gölovası Mahallesi, 128 ada 6,7 nolu parseller ve 376 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 14.02.2018 tarihli ve 13509581-310.01.03-79/42-850 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 17.04.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Sanko Petrokimya mamülleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.' nin Belediyemiz evrakına kayıtlı 04.01.2018 tarih ve 349 sayılı dilekçesi ve ekleri.

İlgi dilekçe ile Yumurtalık İlçesi, Gölovası Mahallesi, 128 ada 6,7 nolu parsellerin (eski 498, 517 ve 533 nolu parseller) 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ve 376 nolu parselin 1/5000 Ölçekli İlave Nazım İmar Planı Teklifi sunulmaktadır.

Bahse konu parseller, 16.09.2013 tarihinde Bakanlık Makamının 14398 sayılı Olur'u ile onaylanan Mersin Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında **“Enerji Üretim ve Depolama Alanı”** olarak planlıdır. 128 ada 6,7 nolu parsellerin eski 498, 517, 533 parseller) mevcut 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarına ilişkin teklif nazım imar planı izah raporunda **“...Yumurtalık İlçe Belediye Meclisinin 04.04.2013 tarihli toplantısında alınan 04 sayılı kararı ile Dampo Planlama Ltd. Şti.' nin 2000 yılı onaylı planı bir anlamda revize edilmiştir. Yükseliş İmar Ltd. Şti.'nce düzenlenen 'Adana İli, Yumurtalık İlçesi, Gölovası Köyü-Kocadağ Mevkii, 498, 517, 533 numaralı Parseller ve yakın çevresi nazım mar planı değişikliği' başlığını taşımaktadır. Aynı tarihte, aynı sayı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği projesi de onaylanmıştır. 04.04.2013 tarihli 04 sayılı meclis kararı ile onaylanan imar planı ile kıyı alanları gösterilmiş, kıyı kenar çizgisi ve sahil bandı kotları belirtilmiş, ancak sahil bandı **sanayi alanı** olarak işaretlenmiştir. **Sanayi Tesisleri için TAKS:0.50 yapı yoğunluğu tayin edilmiştir. Plan notlarında 'kıyıda yükleme-boşaltma amaçlı boru iskelesi kazıklar üzerinde inşa edilecektir.**' hükmüne yer verilmiştir, uygulamayı yönlendirecek esaslar tarif edilmiştir...”** denilmektedir. 376 nolu parselin mevcut durumda 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planları bulunmamaktadır.

Teklif 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı hazırlanma gerekçesine ilişkin, izah raporunda **“...Çevre ve şehircilik Bakanlığı, Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından hazırlanmış 1/100.000 Ölçekli Mersin-Adana Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı' nın onaylanmasından sonra sahada mevcut planların revize edilmesi ve ilave plan yapılması ihtiyacı ortaya çıkmıştır. İskele kapasitesinin artırılması, kuru ve sıvı yükler için ayrı iskeleler yapılması, petrokimya tesisi alanının tevsi edilmesi ve nihayet Adana Büyükşehir Belediyesinin inşa etmek arzusunda olduğu gemilerden atık alma tesisi alanını düzenlemek için yeni bir imar planı çalışması yapılması gündeme gelmiştir...”** denilmektedir.

- 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planında, 376 nolu parselin doğusunda meskun karakterli konut alanları yeniden tasarlanmış, bu alanlarda kıyının kara tarafındaki sahil bandının ilk 50 metrelik bölümü **“park alanı”**, ikinci 50 metrelik bölümü ise **“günübirlik tesis alanı E:0.20 Yençok:5.50”**,

konut alanları ise “A-2 Taks:0.20 kaks:0.40” olarak Planlanmış olup; konut ve günübirlik tesis alanı batısında “Atıksu Tesisleri Alanı (Arıtma Terfi Merkezi)”,

- 1/5000  l ekli nazım imar planı Revizyonunda 128 ada 6 ve 7 nolu parseller ise **“sanayi alanı Taks: 0.50 Kaks:E:1.00 bina yüksekliklerinin kullanılacak teknolojiye uygun olarak belirlenecektir”** olarak planlanması öngörülmüştür.

Konu ile ilgili olarak ayrıca, teklif ilave ve revizyon nazım imar planı izah raporunda her ne kadar bahse konu alana yönelik 1997 yılından başlayan çalışmalarla ÇED raporunun hazırlanmaya başlanıp 03.11.1998 tarihinde “ÇED olumlu kararı” alınmış olduğu belirtilse de, bahse konu teklifin ilave kısmına ilişkin İlgili Kurum ve Kuruluşlardan görüş alınmadığı, teklifin revizyon kısmı için de bu teklif öncesinde geçerli olan imar planı için alınmış ise İlgili Kurum ve Kuruluş görüşlerinin teklif plan dosyasında bulunmadığı tespit edilmiştir.

Yumurtalık İlçesi, Gölovası Mahallesi, 128 ada 6,7 nolu parseller ve 376 nolu parselde hazırlanan ve P N - N P 31158 plan işlem numaralı 1/5000  l ekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı teklifinin, ekte sunulan jeolojik-jeoteknik etüt raporları doğrultusunda incelenerek, 5216 Sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuzda arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yumurtalık İlçesi, Gölovası Mahallesi, 128 ada 6,7 nolu parseller ve 376 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli ilave ve revizyon nazım imar planı teklifinin konuya yönelik mükerrer karar alındığından dairesine iadesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Yumurtalık İlçesi, Gölovası Mahallesi, 128 ada 6,7 nolu parseller ve 376 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli ilave ve revizyon nazım imar planı teklifinin konuya yönelik mükerrer karar alındığından dairesine iadesine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHER BUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERD 
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.02.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Ulaşım komisyonlarımıza havale edilen, Yumurtalık İlçesi, Gölovası Mahallesi, 128 ada 6,7 nolu parseller ve 376 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 14.02.2018 tarihli ve 13509581-310.01.03-79/42-850 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 17.04.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Sanko Petrokimya mamülleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.' nin Belediyemiz evrakına kayıtlı 04.01.2018 tarih ve 349 sayılı dilekçesi ve ekleri.

İlgi dilekçe ile Yumurtalık İlçesi, Gölovası Mahallesi, 128 ada 6,7 nolu parsellerin (eski 498, 517 ve 533 nolu parseller) 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ve 376 nolu parselin 1/5000 Ölçekli İlave Nazım İmar Planı Teklifi sunulmaktadır.

Bahse konu parseller, 16.09.2013 tarihinde Bakanlık Makamının 14398 sayılı Olur'u ile onaylanan Mersin Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında **"Enerji Üretim ve Depolama Alanı"** olarak planlıdır. 128 ada 6,7 nolu parsellerin eski 498, 517, 533 parseller) mevcut 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarına ilişkin teklif nazım imar planı izah raporunda *"...Yumurtalık İlçe Belediye Meclisinin 04.04.2013 tarihli toplantısında alınan 04 sayılı kararı ile Dampo Planlama Ltd. Şti.' nin 2000 yılı onaylı planı bir anlamda revize edilmiştir. Yükseliş İmar Ltd. Şti.'nce düzenlenen 'Adana İli, Yumurtalık İlçesi, Gölovası Köyü-Kocadağ Mevkii, 498, 517, 533 numaralı Parseller ve yakın çevresi nazım mar planı değişikliği' başlığını taşımaktadır. Aynı tarihte, aynı sayı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği projesi de onaylanmıştır. 04.04.2013 tarihli 04 sayılı meclis kararı ile onaylanan imar planı ile kıyı alanları gösterilmiş, kıyı kenar çizgisi ve sahil bandı kotları belirtilmiş, ancak sahil bandı **sanayi alanı** olarak işaretlenmiştir. **Sanayi Tesisleri için TAKS:0.50 yapı yoğunluğu tayin edilmiştir. Plan notlarında 'kıyıda yükleme-boşaltma amaçlı boru iskelesi kazıklar üzerinde inşa edilecektir.**' hükmüne yer verilmiştir, uygulamayı yönlendirecek esaslar tarif edilmiştir..."* denilmektedir. 376 nolu parselin mevcut durumda 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planları bulunmamaktadır.

Teklif 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı hazırlanma gerekçesine ilişkin, izah raporunda *"...Çevre ve şehircilik Bakanlığı, Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından hazırlanmış 1/100.000 Ölçekli Mersin-Adana Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı' nın onaylanmasından sonra sahada mevcut planların revize edilmesi ve ilave plan yapılması ihtiyacı ortaya çıkmıştır. İskele kapasitesinin artırılması, kuru ve sıvı yükler için ayrı iskeleler yapılması, petrokimya tesisi alanının tevsi edilmesi ve nihayet Adana Büyükşehir Belediyesinin inşa etmek arzusunda olduğu gemilerden atık alma tesisi alanını düzenlemek için yeni bir imar planı çalışması yapılması gündeme gelmiştir..."* denilmektedir.

- 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planında, 376 nolu parselin doğusunda meskun karakterli konut alanları yeniden tasarlanmış, bu alanlarda kıyının kara tarafındaki sahil bandının ilk 50 metrelik bölümü **"park alanı"**, ikinci 50 metrelik bölümü ise **"günübirlik tesis alanı E:0.20 Yençok:5.50"**, konut alanları ise **"A-2 Taks:0.20 kaks:0.40"** olarak Planlanmış olup; konut ve günübirlik tesis alanı batısında **"Atıksu Tesisleri Alanı (Arıtma Terfi Merkezi)"**,
- 1/5000 ölçekli nazım imar planı Revizyonunda 128 ada 6 ve 7 nolu parseller ise **"sanayi alanı Taks: 0.50 Kaks:E:1.00 bina yüksekliklerinin kullanılacak teknolojiye uygun olarak belirlenecektir"** olarak planlanması öngörülmüştür.

Konu ile ilgili olarak ayrıca, teklif ilave ve revizyon nazım imar planı izah raporunda her ne kadar bahse konu alana yönelik 1997 yılından başlayan çalışmalarla ÇED raporunun hazırlanmaya başlanıp 03.11.1998 tarihinde "ÇED olumlu kararı" alınmış olduğu belirtilse de, bahse konu teklifin ilave kısmına ilişkin İlgili Kurum ve Kuruluşlardan görüş alınmadığı, teklifin revizyon kısmı için de bu teklif öncesinde geçerli olan imar planı için alınmış ise İlgili Kurum ve Kuruluş görüşlerinin teklif plan dosyasında bulunmadığı tespit edilmiştir.

Yumurtalık İlçesi, Gölovası Mahallesi, 128 ada 6,7 nolu parseller ve 376 nolu parselde hazırlanan ve PİN - NİP 31158 plan işlem numaralı 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı teklifinin, ekte sunulan jeolojik-jeoteknik etüt raporları doğrultusunda incelenerek, 5216 Sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yumurtalık İlçesi, Gölovası Mahallesi, 128 ada 6,7 nolu parseller ve 376 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli ilave ve revizyon nazım imar planı teklifinin konuya yönelik mükerrer karar alındığından dairesine iadesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KANUNLAR – ULAŞIM KOMİSYONU

Üye Tahsin ŞAHİN	Üye Metin BUĞA	Üye Vedat ÖZDER	Üye İbrahim DOĞMA	Üye Yalçın GÜRGEN
Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye Salim AKKOÇ	Üye Zafer KARA	Üye Hasan Ali ÇETİN	
Üye Ali TETİK	Üye Yusuf AKINCI	Üye Soner DUMAN	Üye Nazım ALDIRMAZ	Üye Murat CEVHERİBUCAK
Üye Hüsnü KARADELİ	Üye Halil ŞAHAN	Üye İbrahim ÖZEN	Üye Mehmet Ali ERZİN	
Üye Ali YAŞAR	Üye Askeri DAĞLI	Üye Mustafa DURAK	Üye Recep İZCİ	Üye Halil İbrahim İLDEŞ
Üye Bülent ATALAY	Üye Mustafa KİRAZ	Üye Ozan GÜLAÇTI	Üye Adil YİĞENLER	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/319
Özü : Nazım İmar Planı

14.05.2018

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.05.2018 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.05.2018 tarihli ve 67597785-301.01/8467 sayılı yazısı ekinde sunulan, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarihli ve 114 sayılı kararı ile onaylanan Çukurova İlçesi, Huzurevleri Mahallesi, 7164 ada 1 – 2 – 3 parsellere yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine yapılan 4 adet itiraza ait **İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – AB ve Dış İlişkiler** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.04.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarihli ve 114 sayılı kararı ile onaylanan Çukurova İlçesi, Huzurevleri Mahallesi, 7164 ada 1 – 2 – 3 parsellere yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine yapılan 4 adet itiraza ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.04.2018 tarihli ve 13509581-115.01.06-8467 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 07.05.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Adana Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 16.02.2018 tarih ve 114 sayılı kararı.

İlimiz, Çukurova İlçesi, Huzurevleri Mahallesi 7164 ada 1 – 2 – 3 parsellerde “Ticaret +Konut Alanı” oluşturulmasına yönelik olarak hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklifi Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih ve 114 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar planı değişikliği 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 28.02.2018 – 29.03.2018 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planı değişikliğine 4 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih ve 114 sayılı kararı ile onaylanan Çukurova İlçesi, Huzurevleri Mahallesi 7164 ada 1 – 2 – 3 parseller, (PİN) NİP – 701,8 Plan İşlem Numaralı, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yönelik 4 adet itirazın ilgili Kanun ve Yönetmelikler çerçevesinde incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; İl Sağlık Müdürlüğünün 28.11.2017 tarihli ve 722.99 sayılı yazılı görüşü dikkate alınarak, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih ve 114 sayılı kararı ile onaylanan Çukurova İlçesi, Huzurevleri Mahallesi 7164 ada 1 – 2 – 3 parsellerde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yönelik 4 adet itirazdan,

1-Arif YILDIRIM' ın belediyemize vermiş olduğu 15.03.2018 tarihli ve 3491 kayıt sayılı itirazın reddine,

2-Adana Valiliği İl Mahalli İdareler Müdürlüğünün belediyemize vermiş olduğu 14.03.2018 tarihli ve 3390 kayıt sayılı itirazın reddine,

3-İbrahim Halil ŞAHİN' in belediyemize vermiş olduğu 26.03.2018 tarihli ve 5672 kayıt sayılı itirazın reddine,

4-Nuri HANSOYLU' nun belediyemize vermiş olduğu 26.03.2018 tarihli ve 5678 kayıt sayılı itirazın reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliğiyle karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; İl Sağlık Müdürlüğünün 28.11.2017 tarihli ve 722.99 sayılı yazılı görüşü dikkate alınarak, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih ve 114 sayılı kararı ile onaylanan Çukurova İlçesi, Huzurevleri Mahallesi 7164 ada 1 – 2 – 3 parsellerde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yönelik 4 adet itirazdan,

1-Arif YILDIRIM' in belediyemize vermiş olduğu 15.03.2018 tarihli ve 3491 kayıt sayılı itirazın reddine,

2-Adana Valiliği İl Mahalli İdareler Müdürlüğünün belediyemize vermiş olduğu 14.03.2018 tarihli ve 3390 kayıt sayılı itirazın reddine,

3-İbrahim Halil ŞAHİN' in belediyemize vermiş olduğu 26.03.2018 tarihli ve 5672 kayıt sayılı itirazın reddine,

4-Nuri HANSOYLU' nun belediyemize vermiş olduğu 26.03.2018 tarihli ve 5678 kayıt sayılı itirazın reddine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin **13.04.2018** tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarihli ve 114 sayılı kararı ile onaylanan Çukurova İlçesi, Huzurevleri Mahallesi, 7164 ada 1 – 2 – 3 parsellere yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine yapılan 4 adet itiraza ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.04.2018 tarihli ve 13509581-115.01.06-8467 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 07.05.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Adana Büyükşehir Belediye Meclisi’ nin 16.02.2018 tarih ve 114 sayılı kararı.

İlimiz, Çukurova İlçesi, Huzurevleri Mahallesi 7164 ada 1 – 2 – 3 parsellerde “Ticaret +Konut Alanı” oluşturulmasına yönelik olarak hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklifi Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih ve 114 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar planı değişikliği 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 28.02.2018 – 29.03.2018 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planı değişikliğine 4 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih ve 114 sayılı kararı ile onaylanan Çukurova İlçesi, Huzurevleri Mahallesi 7164 ada 1 – 2 – 3 parseller, (PİN) NİP – 701,8 Plan İşlem Numaralı, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yönelik 4 adet itirazın ilgili Kanun ve Yönetmelikler çerçevesinde incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; İl Sağlık Müdürlüğünün 28.11.2017 tarihli ve 722.99 sayılı yazılı görüşü dikkate alınarak, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih ve 114 sayılı kararı ile onaylanan Çukurova İlçesi, Huzurevleri Mahallesi 7164 ada 1 – 2 – 3 parsellerde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yönelik 4 adet itirazdan,

1-Arif YILDIRIM’ in belediyemize vermiş olduğu 15.03.2018 tarihli ve 3491 kayıt sayılı itirazın reddine,

2-Adana Valiliği İl Mahalli İdareler Müdürlüğünün belediyemize vermiş olduğu 14.03.2018 tarihli ve 3390 kayıt sayılı itirazın reddine,

3-İbrahim Halil ŞAHİN’ in belediyemize vermiş olduğu 26.03.2018 tarihli ve 5672 kayıt sayılı itirazın reddine,

4-Nuri HANSOYLU’ nun belediyemize vermiş olduğu 26.03.2018 tarihli ve 5678 kayıt sayılı itirazın reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliğiyle karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – TURİZM VE SANAT – AB VE DIŞ İLİŞKİLER KOMİSYONU

Başkan
Tahsin ŞAHİN

Üye
Metin BUĞA

Üye
Vedat ÖZDER

Üye
İbrahim DOĞMA

Üye
Zafer KARA

Üye
Mehmet ESENDEMİR

Üye
Salim AKKOÇ

Üye
Hasan Ali ÇETİN

Üye
İbrahim ÖZEN

Üye
Recep İZCİ

Üye
Ahmet TANRIVERDİ

Üye
Yusuf AKINCI

Üye
Hasan Hüseyin GÜNDÜZ

Üye
Halil ŞAHAN

Üye
Bülent ATALAY

Üye
Abdullah ERSÖZ

Üye
Mahmut DOĞRU

Üye
Muhammet BAYRAM

Üye
Serdar SEYHAN

Üye
Kenan ŞENBAYRAK

Üye
Vedat GÜNDOĞAN

Üye
Halis Ender ÇULHACI

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/320
Özü : Nazım İmar Planı

14.05.2018

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.05.2018 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.05.2018 tarihli ve 67597785-301.01/15543 sayılı yazısı ekinde sunulan, Sarıçam İlçesi, Çiçekli Mahallesi 278 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait **İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – AB ve Dış İlişkiler** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.05.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçesi, Çiçekli Mahallesi 278 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.05.2018 tarihli ve 13509581-115.01.02-15543 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 11.05.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Belediyemiz evrakına kayıtlı 10.05.2017 tarih ve 18071 sayılı dilekçe ve ekleri.

İlgide kayıtlı dilekçe ve ekinde, Sarıçam İlçesi Çiçekli Mahallesi 278 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alana yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği hazırlanmış olup Büyükşehir Belediye Meclisince karara bağlanması talep edilmektedir.

Sarıçam İlçesi Çiçekli Mahallesi 278 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanın az yoğunluklu konut alanı ve yeşil alan olarak planlanmasına yönelik olarak hazırlatılan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sarıçam İlçesi, Çiçekli Mahallesi, 278 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanın az yoğunluklu konut alanı ve yeşil alan olarak planlanmasına yönelik olarak hazırlatılan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliğiyle karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Sarıçam İlçesi, Çiçekli Mahallesi, 278 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanın az yoğunluklu konut alanı ve yeşil alan olarak planlanmasına yönelik olarak hazırlatılan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklifin kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin **08.05.2018** tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçesi, Çiçekli Mahallesi 278 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.05.2018 tarihli ve 13509581-115.01.02-15543 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 11.05.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Belediyemiz evrakına kayıtlı 10.05.2017 tarih ve 18071 sayılı dilekçe ve ekleri.

İlgide kayıtlı dilekçe ve ekinde, Sarıçam İlçesi Çiçekli Mahallesi 278 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alana yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği hazırlanmış olup Büyükşehir Belediye Meclisince karara bağlanması talep edilmektedir.

Sarıçam İlçesi Çiçekli Mahallesi 278 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanın az yoğunluklu konut alanı ve yeşil alan olarak planlanmasına yönelik olarak hazırlatılan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sarıçam İlçesi, Çiçekli Mahallesi, 278 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanın az yoğunluklu konut alanı ve yeşil alan olarak planlanmasına yönelik olarak hazırlatılan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliğiyle karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – TURİZM VE SANAT AB VE DIŞ İLİŞKİLER KOMİSYONU

Başkan Tahsin ŞAHİN	Üye Metin BUĞA	Üye Vedat ÖZDER	Üye İbrahim DOĞMA	Üye Mehmet ESENDEMİR
------------------------	-------------------	--------------------	----------------------	-------------------------

Üye Salim AKKOÇ	Üye Hasan Ali ÇETİN	Üye Zafer KARA	Üye Muhammet BAYRAM
--------------------	------------------------	-------------------	------------------------

Üye Bülent ATALAY	Üye Abdullah ERSÖZ	Üye Mahmut DOĞRU	Üye Serdar SEYHAN	Üye Kenan ŞENBAYRAK
----------------------	-----------------------	---------------------	----------------------	------------------------

Üye Vedat GÜNDOĞAN	Üye Halis Ender ÇULHACI	Üye İbrahim ÖZEN	Üye Recep İZCİ
-----------------------	----------------------------	---------------------	-------------------

Üye Ahmet TANRIVERDİ	Üye Yusuf AKINCI	Üye Hasan Hüseyin GÜNDÜZ	Üye Halil ŞAHAN
-------------------------	---------------------	-----------------------------	--------------------

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04-321
Özü : Nazım İmar Planı İtirazlar

14.05.2018

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.05.2018 tarihli oturumunda okunan Başkanlığın 14.05.2018 tarihli ve 67597785-301.01/15537 sayılı yazısı ekinde sunulan, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2017 tarih ve 407 sayılı kararı ile onaylanan Sarıçam İlçesi Buruk Mahallesi 136 parselde onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına yönelik 2 adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Bayındırlık – Kadın, Erkek Eşitlik – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin **08.05.2018** tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kadın, Erkek Eşitlik – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler komisyonlarımıza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2017 tarih ve 407 sayılı kararı ile onaylanan Sarıçam İlçesi Buruk Mahallesi 136 parselde onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına yönelik 2 adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.05.2018 tarihli ve 13509581-115.01.02-15537 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 11.05.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: 13.10.2017 tarih ve 407 sayılı Meclis Kararına yönelik alınan 2 adet itiraz başvurusu hk.

Belediyemiz evrakına kayıtlı 07.09.2017 tarih ve 31565 sayılı başvuru dilekçesi ile Sarıçam İlçesi, Buruk Mahallesi, 136 nolu Parselde, Özkar Elektrik Üretim San. ve Tic. Ltd. Şti, Vatan Güneşi 13 Enerji Üretim San. ve Tic. Ltd. Şti., Vatan Güneşi 12 Enerji Üretim San. ve Tic. Ltd. Şti., Vatan Güneşi 4 Enerji Üretim San. ve Tic. Ltd. Şti., Güllü Enerji Üretim San. ve Tic. Ltd. Şti. tarafından hazırlanan 'Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerjisi Üretim ve İletim Tesisleri Alanı)' yapılması amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı teklifi, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2017 tarih ve 407 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı, 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 13.12.2017 – 15.01.2018 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planına yönelik 2 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Ayşem Enerji Üretim San. ve Tic. Ltd. Şti., Güllü Enerji Üretim San. ve Tic. Ltd. Şti., Özkar Elektrik Enerjisi Üretim San. ve Tic. Ltd. Şti., Vatan Güneşi 4 Enerji Üretim San. ve Tic. Ltd. Şti., Vatan Güneşi 12 Enerji Üretim San. ve Tic. Ltd. Şti., Vatan Güneşi 13 Enerji Üretim San. ve Tic. Ltd. Şti. adına V. Ayşe ALKAN' ın Belediyemiz evrakına Kayıtlı 06.12.2017 tarih ve 42594 sayılı itiraz dilekçesi ile "...söz konusu parsel üzerinde planlanan GES tesislerinin kurulumu için, Lisanssız Elektrik Üretimi Yönetmeliği gereği tanınan süre içerisinde tesislerin hayata geçirilemeyeceği anlaşılmış olup, **imar başvuru** **iptaline...**" ve Öztok Tarım Akary. İnş. Nakl. San. Tic. Ltd. Şti adına V. Metin NİSANOĞLU' nun Belediyemiz evrakına kayıtlı 18.12.2017 tarih ve 43874 sayılı itiraz dilekçesi ile "...bu alınan karar ve eki nazım imar planı arazimizin alan kullanımını **talebimiz, bilgimiz ve onay veya muvaffakatımız olmaksızın yapılmıştır...**" denilmektedir.

Sarıçam İlçesi, Buruk Mahallesi, 136 nolu Parselde 'Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerjisi Üretim ve İletim Tesisleri Alanı)' yapılması amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına yönelik Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2017 tarih ve 407 sayılı kararına yönelik alınan 2 adet itiraz başvurusunun incelenerek, 5216 Sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Buruk Mahallesi, 136 nolu Parselde 'Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerjisi Üretim ve İletim Tesisleri Alanı)' yapılması amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına yönelik Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2017 tarih ve 407 sayılı kararına yönelik yapılan itirazlar göz önüne alınarak Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2017 tarihli ve 407 sayılı kararının iptaline, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Buruk Mahallesi, 136 nolu Parselde ‘Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerjisi Üretim ve İletim Tesisleri Alanı)’ yapılması amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına yönelik Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2017 tarih ve 407 sayılı kararına yönelik yapılan itirazlar göz önüne alınarak Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2017 tarihli ve 407 sayılı kararının iptaline ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1.Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin **08.05.2018** tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kadın, Erkek Eşitlik – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2017 tarih ve 407 sayılı kararı ile onaylanan Sarıçam İlçesi Buruk Mahallesi 136 parselde onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına yönelik 2 adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.05.2018 tarihli ve 13509581-115.01.02-15537 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 11.05.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: 13.10.2017 tarih ve 407 sayılı Meclis Kararına yönelik alınan 2 adet itiraz başvurusu hk.

Belediyemiz evrakına kayıtlı 07.09.2017 tarih ve 31565 sayılı başvuru dilekçesi ile Sarıçam İlçesi, Buruk Mahallesi, 136 nolu Parselde, Özkar Elektrik Üretim San. ve Tic. Ltd. Şti, Vatan Güneşi 13 Enerji Üretim San. ve Tic. Ltd. Şti., Vatan Güneşi 12 Enerji Üretim San. ve Tic. Ltd. Şti., Vatan Güneşi 4 Enerji Üretim San. ve Tic. Ltd. Şti., Güllü Enerji Üretim San. ve Tic. Ltd. Şti. tarafından hazırlanan ‘Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerjisi Üretim ve İletim Tesisleri Alanı)’ yapılması amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı teklifi, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2017 tarih ve 407 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı, 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 13.12.2017 – 15.01.2018 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planına yönelik 2 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Ayşem Enerji Üretim San. ve Tic. Ltd. Şti., Güllü Enerji Üretim San. ve Tic. Ltd. Şti., Özkar Elektrik Enerjisi Üretim San. ve Tic. Ltd. Şti., Vatan Güneşi 4 Enerji Üretim San. ve Tic. Ltd. Şti., Vatan Güneşi 12 Enerji Üretim San. ve Tic. Ltd. Şti., Vatan Güneşi 13 Enerji Üretim San. ve Tic. Ltd. Şti. adına V. Ayşe ALKAN’ ın Belediyemiz evrakına Kayıtlı 06.12.2017 tarih ve 42594 sayılı itiraz dilekçesi ile “...söz konusu parsel üzerinde planlanan GES tesislerinin kurulumu için, Lisanssız Elektrik Üretimi Yönetmeliği gereği tanınan süre içerisinde tesislerin hayata geçirilemeyeceği anlaşılmış olup, **imar başvurumuzun iptaline...**” ve Öztok Tarım Akary. İnş. Nakl. San. Tic. Ltd. Şti adına V. Metin NİSANOĞLU’ nun Belediyemiz evrakına kayıtlı 18.12.2017 tarih ve 43874 sayılı itiraz dilekçesi ile “...bu alınan karar ve eki nazım imar planı arazimizin alan kullanımını **talebimiz, bilgimiz ve onay veya muvaffakatımız olmaksızın yapılmıştır...**” denilmektedir.

Sarıçam İlçesi, Buruk Mahallesi, 136 nolu Parselde ‘Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerjisi Üretim ve İletim Tesisleri Alanı)’ yapılması amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına yönelik Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2017 tarih ve 407 sayılı kararına yönelik alınan 2 adet itiraz başvurusunun incelenerek, 5216 Sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Buruk Mahallesi, 136 nolu Parselde ‘Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerjisi Üretim ve İletim Tesisleri Alanı)’ yapılması amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına yönelik Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2017 tarih ve 407 sayılı kararına yönelik yapılan itirazlar göz önüne alınarak Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2017 tarihli ve 407 sayılı kararının iptaline, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KADIN, ERKEK EŞİTLİK – SOSYAL HİZMETLER, ENGELLİLER VE HALKLA İLİŞKİLER KOMİSYONU

Başkan
Tahsin ŞAHİN

Üye
Metin BUĞA

Üye
Vedat ÖZDER

Üye
İbrahim DOĞMA

Üye
Mehmet ESENDEMİR

Üye
Salim AKKOÇ

Üye
Zafer KARA

Üye
Hasan Ali ÇETİN

Üye
Hüsnü KARADELİ

Üye
Mehmet AKÇALI

Üye
Ali YAŞAR

Üye
Enver Kutlu SÖNMEZ

Üye
Ali TETİK

Üye
Cumali PORTAKAL

Üye
Duran Ali DEĞİRMENCİ

Üye
Mehmet Ali ERZİN

Üye
Mehmet ÖZCAN

Üye
Aysun KOCABAŞ

Üye
Ulaş Bahri ÇETİNKAYA

Üye
Adil YİĞENLER

Üye
Mustafa DURAK

Üye
Özcan ÖZAL

Üye
Ahmet Nuri SABUNCU

Üye
Yusuf KIZILOLUK

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04-322
Özü : Nazım İmar Planı

14.05.2018

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.05.2018 tarihli oturumunda okunan Başkanlığın 14.05.2018 tarihli ve 67597785-301.01/15534 sayılı yazısı ekinde sunulan, İmamoğlu İlçesi Hürriyet (İmamoğlu) Mahallesi 5679 – 5680 – 5685 – 5686 parsel sayılı taşınmazların “Sağlık Tesis Alanı” olarak düzenlenmesi yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.05.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonlarımıza havale edilen, İmamoğlu İlçesi Hürriyet (İmamoğlu) Mahallesi 5679 – 5680 – 5685 – 5686 parsel sayılı taşınmazların “Sağlık Tesis Alanı” olarak düzenlenmesi yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.05.2018 tarihli ve 13509581-115.01.02-15534 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 11.05.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Adana Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü'nün 25.04.2018 tarih ve E.553 sayılı yazısı ve ekleri.

İlgide kayıtlı yazı ile, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait İlimiz İmamoğlu İlçesi Hürriyet (İmamoğlu) Mahallesi 5679, 5680, 5685, 5686 parsel sayılı taşınmazların “sağlık tesis alanı” olarak düzenlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi tarafımıza sunulmuştur.

Adana İli İmamoğlu İlçesi Hürriyet (İmamoğlu) Mahallesi 5679, 5680, 5685, 5686 parsel sayılı taşınmazların “sağlık tesis alanı” olarak düzenlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi tarafımıza iletilmiş olup; İmamoğlu Kaymakamlığı Mal müdürlüğünün 28.07.2017 tarih ve 272 sayılı yazısında “aile sağlık merkezi yapılmak üzere” Sağlık Bakanlığına 2(iki) yıl süre ile ön tahsisinin uygun görüldüğü belirtilmektedir. İlimiz İmamoğlu İlçesi Hürriyet (İmamoğlu) Mahallesi 5679, 5680, 5685, 5686 parsel sayılı taşınmazların “sağlık tesis alanı” olarak düzenlenmesi yönünde hazırlanan (PİN) NİP-32676 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; İmamoğlu İlçesi Hürriyet (İmamoğlu) Mahallesi 5679 – 5680 – 5685 – 5686 parsel sayılı taşınmazların “sağlık tesis alanı” olarak düzenlenmesi yönünde sunulan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; İmamoğlu İlçesi Hürriyet (İmamoğlu) Mahallesi 5679 – 5680 – 5685 – 5686 parsel sayılı taşınmazların “sağlık tesis alanı” olarak düzenlenmesi yönünde sunulan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1.Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.05.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor** komisyonlarımıza havale edilen, İmamoğlu İlçesi Hürriyet (İmamoğlu) Mahallesi 5679 – 5680 – 5685 – 5686 parsel sayılı taşınmazların “Sağlık Tesis Alanı” olarak düzenlenmesi yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.05.2018 tarihli ve 13509581-115.01.02-15534 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 11.05.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Adana Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü’nün 25.04.2018 tarih ve E.553 sayılı yazısı ve ekleri.

İlgide kayıtlı yazı ile, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait İlimiz İmamoğlu İlçesi Hürriyet (İmamoğlu) Mahallesi 5679, 5680, 5685, 5686 parsel sayılı taşınmazların “sağlık tesis alanı” olarak düzenlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi tarafımıza sunulmuştur.

Adana İli İmamoğlu İlçesi Hürriyet (İmamoğlu) Mahallesi 5679, 5680, 5685, 5686 parsel sayılı taşınmazların “sağlık tesis alanı” olarak düzenlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi tarafımıza iletilmiş olup; İmamoğlu Kaymakamlığı Mal müdürlüğünün 28.07.2017 tarih ve 272 sayılı yazısında “aile sağlık merkezi yapılmak üzere” Sağlık Bakanlığına 2(iki) yıl süre ile ön tahsisinin uygun görüldüğü belirtilmektedir. İlimiz İmamoğlu İlçesi Hürriyet (İmamoğlu) Mahallesi 5679, 5680, 5685, 5686 parsel sayılı taşınmazların “sağlık tesis alanı” olarak düzenlenmesi yönünde hazırlanan (PİN) NİP-32676 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; İmamoğlu İlçesi Hürriyet (İmamoğlu) Mahallesi 5679 – 5680 – 5685 – 5686 parsel sayılı taşınmazların “sağlık tesis alanı” olarak düzenlenmesi yönünde sunulan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK– ULAŞIM – EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR KOMİSYONU

Başkan Tahsin ŞAHİN	Üye Metin BUĞA	Üye Vedat ÖZDER	Üye İbrahim DOĞMA	
Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye Salim AKKOÇ	Üye Zafer KARA	Üye Hasan Ali ÇETİN	
Üye İlyas KARABULUT	Üye Ertan SÜMER	Üye Mahmut DOĞRU	Üye Yalçın AKYOL	
Üye Vahap ÇOLAK	Üye Mehmet BÖLGE	Üye Cumali ALTINÖZ	Üye Halil Mehmet GÖKOĞLU	
Üye Ali YAŞAR	Üye Askeri DAĞLI	Üye Mustafa DURAK	Üye Recep İZCİ	Üye Halil İbrahim İLDEŞ
Üye Bülent ATALAY	Üye Mustafa KİRAZ	Üye Adil YİĞENLER		

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/323
Özü : Uygulama İmar Planı

14.05.2018

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.05.2018 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.05.2018 tarihli ve 67597785-301.01/16478 sayılı yazısı ekinde sunulan, Yüreğir İlçesi D-400 Karayolu Güneyi 2. Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu itiraz dilekçelerine ait Yüreğir Belediye Meclisinin 04.04.2018 tarih 23 sayılı kararına ait **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.05.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık** komisyonlarımıza havale edilen, Yüreğir İlçesi D-400 Karayolu Güneyi 2. Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu itiraz dilekçelerine ait Yüreğir Belediye Meclisinin 04.04.2018 tarih 23 sayılı kararına yönelik İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.05.2018 tarihli ve 13509581-115.01.06-16478 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 11.05.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Yüreğir Belediye Başkanlığı, 24.04.2018 tarihli ve 3987 sayılı yazısı.

İlgide kayıtlı yazı ve ekinde, D-400 karayolu Güneyi 2. Planlama bölgesi yaklaşık 630 ha alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli imar planı Yüreğir belediye Meclisinin 09.11.2017 tarih ve 75 sayılı kararı ile onaylanmış ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.12.2017 tarih ve 489 sayılı kararı ile tadilen onaylanmıştır. 18.01.2018-18.02.2018 tarihleri arasında ilan edilen imar planına 12 adet itiraz başvurusu yapılmıştır. Bahsi geçen İtirazlar görüşülerek Yüreğir Belediye Meclisinin 04.04.2018 tarih 23 sayılı kararı ile onaylanmış olup Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planının Büyükşehir Belediye Meclisince karara bağlanması talep edilmektedir.

D-400 karayolu Güneyi 2. Planlama bölgesi yaklaşık 630 ha alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli imar planının Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yüreğir İlçesi D-400 Karayolu Güneyi 2. Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu itiraz dilekçelerine ait Yüreğir Belediye Meclisinin 04.04.2018 tarih 23 sayılı kararına yönelik teklifin planlama sahasında minimum parsel büyüklüğünün 3000 m² olması ve bu şekliyle değiştirilerek kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Yüreğir İlçesi D-400 Karayolu Güneyi 2. Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu itiraz dilekçelerine ait Yüreğir Belediye Meclisinin 04.04.2018 tarih 23 sayılı kararına yönelik teklifin planlama sahasında minimum parsel büyüklüğünün 3000 m² olması ve bu şekliyle değiştirilerek kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.05.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık** komisyonlarımıza havale edilen, Yüreğir İlçesi D-400 Karayolu Güneyi 2. Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu itiraz dilekçelerine ait Yüreğir Belediye Meclisinin 04.04.2018 tarih 23 sayılı kararına yönelik İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.05.2018 tarihli ve 13509581-115.01.06-16478 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 11.05.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Yüreğir Belediye Başkanlığı, 24.04.2018 tarihli ve 3987 sayılı yazısı.

İlgide kayıtlı yazı ve ekinde, D-400 karayolu Güneyi 2. Planlama bölgesi yaklaşık 630 ha alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli imar planı Yüreğir belediye Meclisinin 09.11.2017 tarih ve 75 sayılı kararı ile onaylanmış ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.12.2017 tarih ve 489 sayılı kararı ile tadilen onaylanmıştır. 18.01.2018-18.02.2018 tarihleri arasında ilan edilen imar planına 12 adet itiraz başvurusu yapılmıştır. Bahsi geçen İtirazlar görüşülerek Yüreğir Belediye Meclisinin 04.04.2018 tarih 23 sayılı kararı ile onaylanmış olup Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planının Büyükşehir Belediye Meclisince karara bağlanması talep edilmektedir.

D-400 karayolu Güneyi 2. Planlama bölgesi yaklaşık 630 ha alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli imar planının Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yüreğir İlçesi D-400 Karayolu Güneyi 2. Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu itiraz dilekçelerine ait Yüreğir Belediye Meclisinin 04.04.2018 tarih 23 sayılı kararına yönelik teklifin planlama sahasında minimum parsel büyüklüğünün 3000 m² olması ve bu şekliyle değiştirilerek kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK– KENTSEL YENİLENME VE KENT ESTETİĞİ KIRSAL KALKINMA, TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK KOMİSYONU

Başkan
Tahsin ŞAHİN

Üye
Metin BUĞA

Üye
Vedat ÖZDER

Üye
İbrahim DOĞMA

Üye
Mehmet ESENDEMİR

Üye
Salim AKKOÇ

Üye
Zafer KARA

Üye
Hasan Ali ÇETİN

Üye
Ulaş Bahri ÇETİNKAYA

Üye
Cumali PORTAKAL

Üye
Muhammet BAYRAM

Üye
Mehmet Köksal GÜRALP

Üye
Bülent ATALAY

Üye
Ahmet Nuri SABUNCU

Üye
Mehmet BÖLGE

Üye
Enver Kutlu SÖNMEZ

Üye
Halil İbrahim İLDEŞ

Üye
Yusuf KIZILOLUK

Üye
Ramazan AKYÜREK

Üye
Cumali ALTINÖZ

Üye
Mustafa KİRAZ

Üye
Özcan ÖZAL

Üye
Askeri DAĞLI

Üye
Oğuz ARIK

Üye
Vahap ÇOLAK

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/324
Özü : Uygulama İmar Planı

14.05.2018

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.05.2018 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.05.2018 tarihli ve 67597785-301.01/16481 sayılı yazısı ekinde sunulan, Yüreğir İlçesi D-400 Karayolu Güneyi 3. Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu itiraz dilekçelerine ait Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 04.04.2018 tarihli ve 22 sayılı kararına ait **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Plan ve Bütçe** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.05.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Plan ve Bütçe** komisyonlarımıza havale edilen, Yüreğir İlçesi D-400 Karayolu Güneyi 3. Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu itiraz dilekçelerine ait Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 04.04.2018 tarihli ve 22 sayılı kararına yönelik İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.05.2018 tarihli ve 13509581-115.01.06-16481 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 11.05.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen

İlgi : Yüreğir Belediye Başkanlığı, 24.04.2018 tarihli 3988 sayılı yazısı.

İlgide kayıtlı yazı ve ekinde, D-400 karayolu Güneyi 3. Planlama bölgesi yaklaşık 1.110 ha alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli imar planı Yüreğir belediye Meclisinin 09.11.2017 tarih ve 77 sayılı kararı ile onaylanmış ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.12.2017 tarih ve 490 sayılı kararı ile tadilen onaylanmıştır. 18.01.2018-18.02.2018 tarihleri arasında ilan edilen imar planına 9 adet itiraz başvurusu yapılmıştır. Bahsi geçen İtirazlar görüşülerek Yüreğir Belediye Meclisinin 04.04.2018 tarih 22 sayılı kararı ile onaylanmış olup Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planının Büyükşehir Belediye Meclisince karara bağlanması talep edilmektedir.

D-400 karayolu Güneyi 3. Planlama bölgesi yaklaşık 1.110 ha alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli imar planının Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yüreğir İlçesi D-400 Karayolu Güneyi 3. Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu itiraz dilekçelerine ait Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 04.04.2018 tarihli ve 22 sayılı kararına yönelik teklifin, planlama sahasında minimum parsel büyüklüğünün 3000 m² olması ve bu şekliyle değiştirilerek kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Yüreğir İlçesi D-400 Karayolu Güneyi 3. Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu itiraz dilekçelerine ait Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 04.04.2018 tarihli ve 22 sayılı kararına yönelik teklifin, planlama sahasında minimum parsel büyüklüğünün 3000 m² olması ve bu şekliyle değiştirilerek kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.05.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Plan ve Bütçe** komisyonlarımıza havale edilen, Yüreğir İlçesi D-400 Karayolu Güneyi 3. Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu itiraz dilekçelerine ait Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 04.04.2018 tarihli ve 22 sayılı kararına yönelik İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.05.2018 tarihli ve 13509581-115.01.06-16481 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 11.05.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen

İlgi : Yüreğir Belediye Başkanlığı, 24.04.2018 tarihli 3988 sayılı yazısı.

İlgide kayıtlı yazı ve ekinde, D-400 karayolu Güneyi 3. Planlama bölgesi yaklaşık 1.110 ha alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli imar planı Yüreğir belediye Meclisinin 09.11.2017 tarih ve 77 sayılı kararı ile onaylanmış ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.12.2017 tarih ve 490 sayılı kararı ile tadilen onaylanmıştır. 18.01.2018-18.02.2018 tarihleri arasında ilan edilen imar planına 9 adet itiraz başvurusu yapılmıştır. Bahsi geçen İtirazlar görüşülerek Yüreğir Belediye Meclisinin 04.04.2018 tarih 22 sayılı kararı ile onaylanmış olup Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planının Büyükşehir Belediye Meclisince karara bağlanması talep edilmektedir.

D-400 karayolu Güneyi 3. Planlama bölgesi yaklaşık 1.110 ha alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli imar planının Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yüreğir İlçesi D-400 Karayolu Güneyi 3. Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu itiraz dilekçelerine ait Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 04.04.2018 tarihli ve 22 sayılı kararına yönelik teklifin, planlama sahasında minimum parsel büyüklüğünün 3000 m² olması ve bu şekliyle değiştirilerek kabulüne 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KENT EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI **PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU**

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Tahsin ŞAHİN	Metin BUĞA	Vedat ÖZDER	İbrahim DOĞMA	Abdullah SAKARYA

Üye	Üye	Üye	Üye
Mehmet ESENDEMİR	Salim AKKOÇ	Zafer KARA	Hasan Ali ÇETİN

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Ramazan AKYÜREK	Vedat GÜNDOĞAN	Mehmet ÖZCAN	Ahmet TANRIVERDİ	Ertan SÜMER

Üye	Üye	Üye	Üye
Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Aysun KOCABAŞ	Abdulkadir KARANALBANT	Halis Ender ÇULHACI

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Remzi KAR	Vahap ÇOLAK	Muhammet BAYRAM	Mehmet Köksal GÜRALP	Abdullah ERSÖZ

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/325
Özü : Uygulama İmar Planı

14.05.2018

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.05.2018 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.05.2018 tarihli ve 67597785-301.01/16490 sayılı yazısı ekinde sunulan, Yüreğir İlçesi D-400 Karayolu Güneyi 4. Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu itiraz dilekçelerine ait Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 03.04.2018 tarih ve 21 sayılı kararına ait **İmar ve Bayındırlık – AB ve Dış İlişkiler – Turizm ve Sanat** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.05.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – AB ve Dış İlişkiler – Turizm ve Sanat** komisyonlarımıza havale edilen, Yüreğir İlçesi D-400 Karayolu Güneyi 4. Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu itiraz dilekçelerine ait Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 03.04.2018 tarih ve 21 sayılı kararına yönelik İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.05.2018 tarihli ve 13509581-115.01.06-16490 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 11.05.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Yüreğir Belediye Başkanlığı, 24.04.2018 tarihli 3989 sayılı yazısı.

İlgide kayıtlı yazı ve ekinde, D-400 karayolu Güneyi 4. Planlama bölgesi yaklaşık 1.750 ha alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli imar planı Yüreğir belediye Meclisinin 09.11.2017 tarih ve 76 sayılı kararı ile onaylanmış ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.12.2017 tarih ve 491 sayılı kararı ile tadilen onaylanmıştır. 18.01.2018-18.02.2018 tarihleri arasında ilan edilen imar planına 63 adet itiraz başvurusu yapılmıştır. Bahsi geçen İtirazlar görüşülerek Yüreğir Belediye Meclisinin 03.04.2018 tarih 21 sayılı kararı ile onaylanmış olup Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planının Büyükşehir Belediye Meclisince karara bağlanması talep edilmektedir.

D-400 karayolu Güneyi 4. Planlama bölgesi yaklaşık 1.750 ha alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli imar planının Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yüreğir İlçesi D-400 Karayolu Güneyi 4. Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu itiraz dilekçelerine ait Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 03.04.2018 tarih ve 21 sayılı kararına ait teklifin planlama sahasında minimum parsel büyüklüğünün 3000 m² olması ve bu şekliyle değiştirilerek kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Yüreğir İlçesi D-400 Karayolu Güneyi 4. Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu itiraz dilekçelerine ait Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 03.04.2018 tarih ve 21 sayılı kararına ait teklifin planlama sahasında minimum parsel büyüklüğünün 3000 m² olması ve bu şekliyle değiştirilerek kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.05.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – AB ve Dış İlişkiler – Turizm ve Sanat** komisyonlarımıza havale edilen, Yüreğir İlçesi D-400 Karayolu Güneyi 4. Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu itiraz dilekçelerine ait Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 03.04.2018 tarih ve 21 sayılı kararına yönelik İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.05.2018 tarihli ve 13509581-115.01.06-16490 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 11.05.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Yüreğir Belediye Başkanlığı, 24.04.2018 tarihli 3989 sayılı yazısı.

İlgide kayıtlı yazı ve ekinde, D-400 karayolu Güneyi 4. Planlama bölgesi yaklaşık 1.750 ha alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli imar planı Yüreğir belediye Meclisinin 09.11.2017 tarih ve 76 sayılı kararı ile onaylanmış ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.12.2017 tarih ve 491 sayılı kararı ile tadilen onaylanmıştır. 18.01.2018-18.02.2018 tarihleri arasında ilan edilen imar planına 63 adet itiraz başvurusu yapılmıştır. Bahsi geçen İtirazlar görüşülerek Yüreğir Belediye Meclisinin 03.04.2018 tarih 21 sayılı kararı ile onaylanmış olup Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planının Büyükşehir Belediye Meclisince karara bağlanması talep edilmektedir.

D-400 karayolu Güneyi 4. Planlama bölgesi yaklaşık 1.750 ha alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli imar planının Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yüreğir İlçesi D-400 Karayolu Güneyi 4. Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu itiraz dilekçelerine ait Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 03.04.2018 tarih ve 21 sayılı kararına ait teklifin planlama sahasında minimum parsel büyüklüğünün 3000 m² olması ve bu şekliyle değiştirilerek kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – AB VE DIŞ İLİŞKİLER **TURİZM VE SANAT KOMİSYONU**

Başkan
Tahsin ŞAHİN

Üye
Metin BUĞA

Üye
Vedat ÖZDER

Üye
İbrahim DOĞMA

Üye
Mehmet ESENDEMİR

Üye
Salim AKKOÇ

Üye
Hasan Ali ÇETİN

Üye
Zafer KARA

Üye
Bülent ATALAY

Üye
Abdullah ERSÖZ

Üye
Mahmut DOĞRU

Üye
Muhammet BAYRAM

Üye
Serdar SEYHAN

Üye
Kenan ŞENBAYRAK

Üye
Vedat GÜNDOĞAN

Üye
Halis Ender ÇULHACI

Üye
İbrahim ÖZEN

Üye
Recep İZCİ

Üye
Ahmet TANRIVERDİ

Üye
Yusuf AKINCI

Üye
Hasan Hüseyin GÜNDÜZ

Üye
Halil ŞAHAN

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/326
Özü : Uygulama İmar Planı

14.05.2018

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.05.2018 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.05.2018 tarihli ve 67597785-301.01/16473 sayılı yazısı ekinde sunulan, Yüreğir İlçesi D-400 Karayolu Güneyi 5. Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu itiraz dilekçelerine ait Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 02.04.2018 tarih ve 19 sayılı kararına ait **İmar ve Bayındırlık – AB ve Dış İlişkiler – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.05.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – AB ve Dış İlişkiler – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonlarımıza havale edilen, Yüreğir İlçesi D-400 Karayolu Güneyi 5. Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu itiraz dilekçelerine ait Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 02.04.2018 tarih ve 19 sayılı kararına yönelik İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.05.2018 tarihli ve 13509581-115.01.06-16473 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 11.05.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Yüreğir Belediye Başkanlığı, 24.04.2018 tarihli ve 3990 sayılı yazısı.

İlgide kayıtlı yazı ve ekinde, D-400 karayolu Güneyi 5. Planlama bölgesi yaklaşık 480 ha alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli imar planı Yüreğir belediye Meclisinin 10.11.2017 tarih ve 78 sayılı kararı ile onaylanmış ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.12.2017 tarih ve 492 sayılı kararı ile tadilen onaylanmıştır. 18.01.2018-18.02.2018 tarihleri arasında ilan edilen imar planına 2 adet itiraz başvurusu yapılmıştır. Bahsi geçen İtirazlar görüşülerek Yüreğir Belediye Meclisinin 02.04.2018 tarih 19 sayılı kararı ile onaylanmış olup Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planının Büyükşehir Belediye Meclisince karara bağlanması talep edilmektedir.

D-400 karayolu Güneyi 5. Planlama bölgesi yaklaşık 480 ha. alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli imar planının Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yüreğir İlçesi D-400 Karayolu Güneyi 5. Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu itiraz dilekçelerine ait Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 02.04.2018 tarih ve 19 sayılı kararına ait teklifin planlama sahasında minimum parsel büyüklüğünün 3000 m² olması ve bu şekliyle değiştirilerek kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Yüreğir İlçesi D-400 Karayolu Güneyi 5. Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu itiraz dilekçelerine ait Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 02.04.2018 tarih ve 19 sayılı kararına ait teklifin planlama sahasında minimum parsel büyüklüğünün 3000 m² olması ve bu şekliyle değiştirilerek kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.05.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – AB ve Dış İlişkiler – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonlarımıza havale edilen Yüreğir İlçesi D-400 Karayolu Güneyi 5. Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu itiraz dilekçelerine ait Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 02.04.2018 tarih ve 19 sayılı kararına yönelik İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.05.2018 tarihli ve 13509581-115.01.06-16473 sayılı yazısı görüşmek üzere komisyonlarımız 11.05.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Yüreğir Belediye Başkanlığı, 24.04.2018 tarihli ve 3990 sayılı yazısı.

İlgide kayıtlı yazı ve ekinde, D-400 karayolu Güneyi 5. Planlama bölgesi yaklaşık 480 ha alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli imar planı Yüreğir belediye Meclisinin 10.11.2017 tarih ve 78 sayılı kararı ile onaylanmış ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.12.2017 tarih ve 492 sayılı kararı ile tadilen onaylanmıştır. 18.01.2018-18.02.2018 tarihleri arasında ilan edilen imar planına 2 adet itiraz başvurusu yapılmıştır. Bahsi geçen İtirazlar görüşülerek Yüreğir Belediye Meclisinin 02.04.2018 tarih 19 sayılı kararı ile onaylanmış olup Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planının Büyükşehir Belediye Meclisince karara bağlanması talep edilmektedir.

D-400 karayolu Güneyi 5. Planlama bölgesi yaklaşık 480 ha. alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli imar planının Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yüreğir İlçesi D-400 Karayolu Güneyi 5. Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu itiraz dilekçelerine ait Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 02.04.2018 tarih ve 19 sayılı kararına ait teklifin planlama sahasında minimum parsel büyüklüğünün 3000 m² olması ve bu şekliyle değiştirilerek kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – AB VE DIŞ İLİŞKİLER **KADIN ERKEK EŞİTLİK KOMİSYONU**

Başkan
Tahsin ŞAHİN

Üye
Metin BUĞA

Üye
Vedat ÖZDER

Üye
İbrahim DOĞMA

Üye
Mehmet ESENDEMİR

Üye
Salim AKKOÇ

Üye
Zafer KARA

Üye
Hasan Ali ÇETİN

Üye
İbrahim DOĞMA

Üye
İbrahim ÖZEN

Üye
Salih GÖKÇE

Üye
Recep İZCİ

Üye
Ahmet TANRIVERDİ

Üye
Mehmet ESENDEMİR

Üye
Hasan Hüseyin GÜNDÜZ

Üye
Halil ŞAHAN

Üye
Yusuf AKINCI

Üye
Aysun KOCABAŞ

Üye
Ulaş Bahri ÇETİNKAYA

Üye
Adil YİĞENLER

Üye
Mustafa DURAK

Üye
Özcan ÖZAL

Üye
Ahmet Nuri SABUNCU

Üye
Yusuf KIZILOLUK

Üye
Mehmet Ali ERZİN

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/327
Özü : Uygulama İmar Planı

14.05.2018

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.05.2018 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.05.2018 tarihli ve 67597785-301.01/16484 sayılı yazısı ekinde sunulan, Yüreğir İlçesi D-400 Karayolu Kuzeyi Sarıçam Kanalı, Sezai Karakoç Bulvarı ve D-400 Karayolu arasında kalan 580 hektar alan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu itiraz dilekçelerine ait Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 03.04.2018 tarih ve 20 sayılı kararına ait **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.05.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonlarımıza havale edilen, Yüreğir İlçesi D-400 Karayolu Kuzeyi Sarıçam Kanalı, Sezai Karakoç Bulvarı ve D-400 Karayolu arasında kalan 580 hektar alan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu itiraz dilekçelerine ait Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 03.04.2018 tarih ve 20 sayılı kararına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.05.2018 tarihli ve 13509581-115.01.06-16484 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 11.05.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Yüreğir Belediye Başkanlığı, 24.04.2018 tarihli ve 3985 sayılı yazısı.

İlgide kayıtlı yazı ve ekinde, D-400 karayolu kuzeyi, Sarıçam Kanalı, Sezai Karakoç Bulvarı ve D-400 karayolu arasında kalan yaklaşık 580 ha. alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli imar planı Yüreğir belediye Meclisinin 09.11.2017 tarih ve 73 sayılı kararı ile onaylanmış ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.12.2017 tarih ve 486 sayılı kararı ile tadilen onaylanmıştır. 18.01.2018-18.02.2018 tarihleri arasında ilan edilen imar planına 22 adet itiraz başvurusu yapılmıştır. Bahsi geçen İtirazlar görüşülerek Yüreğir Belediye Meclisinin 03.04.2018 tarih 20 sayılı kararı ile onaylanmış olup Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planının Büyükşehir Belediye Meclisince karara bağlanması talep edilmektedir.

D-400 karayolu kuzeyi, Sarıçam Kanalı, Sezai Karakoç Bulvarı ve D-400 karayolu arasında kalan yaklaşık 580 ha. alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli imar planının Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yüreğir İlçesi D-400 Karayolu Kuzeyi Sarıçam Kanalı, Sezai Karakoç Bulvarı ve D-400 Karayolu arasında kalan 580 hektar alan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu itiraz dilekçelerine yönelik Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 03.04.2018 tarihli ve 20 sayılı kararına ait teklifin planlama sahasında minimum parsel büyüklüğünün 3000 m² olması ve bu şekliyle değiştirilerek kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Yüreğir İlçesi D-400 Karayolu Kuzeyi Sarıçam Kanalı, Sezai Karakoç Bulvarı ve D-400 Karayolu arasında kalan 580 hektar alan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu itiraz dilekçelerine yönelik Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 03.04.2018 tarihli ve 20 sayılı kararına ait teklifin planlama sahasında minimum parsel büyüklüğünün 3000 m² olması ve bu şekliyle değiştirilerek kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.05.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonlarımıza havale edilen, Yüreğir İlçesi D-400 Karayolu Kuzeyi Sarıçam Kanalı, Sezai Karakoç Bulvarı ve D-400 Karayolu arasında kalan 580 hektar alan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu itiraz dilekçelerine ait Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 03.04.2018 tarih ve 20 sayılı kararına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.05.2018 tarihli ve 13509581-115.01.06-16484 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 11.05.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Yüreğir Belediye Başkanlığı, 24.04.2018 tarihli ve 3985 sayılı yazısı.

İlgide kayıtlı yazı ve ekinde, D-400 karayolu kuzeyi, Sarıçam Kanalı, Sezai Karakoç Bulvarı ve D-400 karayolu arasında kalan yaklaşık 580 ha. alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli imar planı Yüreğir belediye Meclisinin 09.11.2017 tarih ve 73 sayılı kararı ile onaylanmış ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.12.2017 tarih ve 486 sayılı kararı ile tadilen onaylanmıştır. 18.01.2018-18.02.2018 tarihleri arasında ilan edilen imar planına 22 adet itiraz başvurusu yapılmıştır. Bahsi geçen İtirazlar görüşülerek Yüreğir Belediye Meclisinin 03.04.2018 tarih 20 sayılı kararı ile onaylanmış olup Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planının Büyükşehir Belediye Meclisince karara bağlanması talep edilmektedir.

D-400 karayolu kuzeyi, Sarıçam Kanalı, Sezai Karakoç Bulvarı ve D-400 karayolu arasında kalan yaklaşık 580 ha. alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli imar planının Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yüreğir İlçesi D-400 Karayolu Kuzeyi Sarıçam Kanalı, Sezai Karakoç Bulvarı ve D-400 Karayolu arasında kalan 580 hektar alan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu itiraz dilekçelerine yönelik Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 03.04.2018 tarihli ve 20 sayılı kararına ait teklifin planlama sahasında minimum parsel büyüklüğünün 3000 m² olması ve bu şekliyle değiştirilerek kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ÇEVRE VE SAĞLIK KENT EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI KOMİSYONU

Başkan Tahsin ŞAHİN	Üye Metin BUĞA	Üye Vedat ÖZDER	Üye İbrahim DOĞMA	Üye Hasan Ali ÇETİN
Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye Salim AKKOÇ	Üye Zafer KARA	Üye Yalçın AKYOL	Üye Oğuz ARIK
Üye Mehmet AKÇALI	Üye Hasan Hüseyin GÜNDÜZ	Üye Duran Ali DEĞİRMENCİ	Üye Serdar SEYHAN	
Üye Remzi KAR	Üye Vahap ÇOLAK	Üye Mehmet Köksal GÜRALP	Üye Muhammet BAYRAM	
Üye Ertan SÜMER	Üye Abdullah ERSÖZ	Üye Abdullah SAKARYA	Üye Ali ŞİMŞEK	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/328
Özü : Uygulama İmar Planı

14.05.2018

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.05.2018 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.05.2018 tarihli ve 67597785-301.01/16476 sayılı yazısı ekinde sunulan, Yüreğir İlçesi D-400 Karayolu, Kozan Bulvarı ve Yeşil Bulvar arasında 480 hektar alan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu itiraz dilekçelerine ait Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 05.04.2018 tarih ve 26 sayılı kararına ait **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.05.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği** komisyonlarımıza havale edilen, Yüreğir İlçesi D-400 Karayolu, Kozan Bulvarı ve Yeşil Bulvar arasında 480 hektar alan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu itiraz dilekçelerine ait Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 05.04.2018 tarih ve 26 sayılı kararına yönelik İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.05.2018 tarihli ve 13509581-115.01.06-16476 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 11.05.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Yüreğir İlçe Belediyesi, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24.04.2018 tarih 3991 (14274) sayılı yazısı.

İlgide kayıtlı yazı ve ekinde, Kozan Bulvarı D-400 karayolu ve Yeşil Bulvar arası, 480 ha alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli imar planı Yüreğir belediye Meclisinin 08.11.2017 tarih ve 72 sayılı kararı ile onaylanmış ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.12.2017 tarih ve 487 sayılı kararı ile tadilen onaylanmıştır. 18.01.2018-18.02.2018 tarihleri arasında ilan edilen imar planına 127 adet itiraz başvurusu yapılmıştır. Bahsi geçen İtirazlar görüşülerek Yüreğir Belediye Meclisinin 05.04.2018 tarih 26 sayılı kararı ile onaylanmış olup Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planının Büyükşehir Belediye Meclisince karara bağlanması talep edilmektedir.

Kozan Bulvarı D-400 karayolu ve Yeşil Bulvar arası, 480 ha alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli imar planının Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yüreğir İlçesi D-400 Karayolu, Kozan Bulvarı ve Yeşil Bulvar arasında 480 hektar alan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu itiraz dilekçelerine ait Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 05.04.2018 tarih ve 26 sayılı kararına yönelik teklifin planlama sahasında minimum parsel büyüklüğünün 3000 m² olması ve bu şekliyle değiştirilerek kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Yüreğir İlçesi D-400 Karayolu, Kozan Bulvarı ve Yeşil Bulvar arasında 480 hektar alan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu itiraz dilekçelerine ait Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 05.04.2018 tarih ve 26 sayılı kararına yönelik teklifin planlama sahasında minimum parsel büyüklüğünün 3000 m² olması ve bu şekliyle değiştirilerek kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.05.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği** komisyonlarımıza havale edilen, Yüreğir İlçesi D-400 Karayolu, Kozan Bulvarı ve Yeşil Bulvar arasında 480 hektar alan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu itiraz dilekçelerine ait Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 05.04.2018 tarih ve 26 sayılı kararına yönelik İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.05.2018 tarihli ve 13509581-115.01.06 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 11.05.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Yüreğir İlçe Belediyesi, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24.04.2018 tarih 3991 (14274) sayılı yazısı.

İlgide kayıtlı yazı ve ekinde, Kozan Bulvarı D-400 karayolu ve Yeşil Bulvar arası, 480 ha alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli imar planı Yüreğir belediye Meclisinin 08.11.2017 tarih ve 72 sayılı kararı ile onaylanmış ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.12.2017 tarih ve 487 sayılı kararı ile tadilen onaylanmıştır. 18.01.2018-18.02.2018 tarihleri arasında ilan edilen imar planına 127 adet itiraz başvurusu yapılmıştır. Bahsi geçen İtirazlar görüşülerek Yüreğir Belediye Meclisinin 05.04.2018 tarih 26 sayılı kararı ile onaylanmış olup Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planının Büyükşehir Belediye Meclisince karara bağlanması talep edilmektedir.

Kozan Bulvarı D-400 karayolu ve Yeşil Bulvar arası, 480 ha alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli imar planının Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yüreğir İlçesi D-400 Karayolu, Kozan Bulvarı ve Yeşil Bulvar arasında 480 hektar alan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu itiraz dilekçelerine ait Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 05.04.2018 tarih ve 26 sayılı kararına yönelik teklifin planlama sahasında minimum parsel büyüklüğünün 3000 m² olması ve bu şekliyle değiştirilerek kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK– KIRSAL KALKINMA, TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK KENTSEL YENİLENME VE KENT ESTETİĞİ KOMİSYONU

Başkan Tahsin ŞAHİN	Üye Metin BUĞA	Üye Vedat ÖZDER	Üye İbrahim DOĞMA	
Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye Salim AKKOÇ	Üye Zafer KARA	Üye Hasan Ali ÇETİN	
Üye Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Üye Cumali PORTAKAL	Üye Muhammet BAYRAM	Üye Mehmet Köksal GÜRALP	
Üye Bülent ATALAY	Üye Ahmet Nuri SABUNCU	Üye Mehmet BÖLGE	Üye Enver Kutlu SÖNMEZ	
Üye Halil İbrahim İLDEŞ	Üye Yusuf KIZILOLUK	Üye Ramazan AKYÜREK	Üye Cumali ALTINÖZ	
Üye Mustafa KİRAZ	Üye Özcan ÖZAL	Üye Askeri DAĞLI	Üye Oğuz ARIK	Üye Vahap ÇOLAK

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/329
Özü : Uygulama İmar Plan Değişikliği

14.05.2018

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.05.2018 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.05.2018 tarihli ve 67597785-301.01/16482 sayılı yazısı ekinde sunulan, Karaisalı İlçesi Durak Mahallesi 1017 parselde Karaisalı İlçe Belediye Meclisinin 02.04.2018 tarih ve 32 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.05.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği** komisyonlarımıza havale edilen, Karaisalı İlçesi Durak Mahallesi 1017 parselde Karaisalı İlçe Belediye Meclisinin 02.04.2018 tarih ve 32 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.05.2018 tarihli ve 13509581-115.01.02-16482 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 11.05.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Karaisalı Belediye Başkanlığının 10.04.2018 tarih ve E.1037 sayılı yazısı ve ekleri.

İlgi yazı ile, Karaisalı İlçesi Durak Mahallesi 1017 parselde Afet Yerleşim Alanı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına yönelik alınan Karaisalı Belediye Meclisi'nin 02.04.2018 tarih ve 32 sayılı kararı tarafımıza iletilmiştir.

Karaisalı İlçesi Durak Mahallesi 1017 parselde Afet Yerleşim Alanına yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.01.2018 tarih ve 28 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Karaisalı İlçesi Durak Mahallesi 1017 parselde “ayrık yapı nizamında 1 katlı, E=0.30, Yençok=5.50 metre yapılaşma koşullarında konut alanı, park, trafo ve imar yolu” düzenlenmesine yönelik alınan Karaisalı Belediye Meclisi'nin 02.04.2018 tarih ve 32 sayılı kararının incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Karaisalı Belediye Meclisi'nin 02.04.2018 tarih ve 32 sayılı kararı ile Karaisalı İlçesi Durak Mahallesi Afet Yerleşim Alanı düzenlenmesine yönelik teklifin ilçe belediyesinden geldiği şekliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Karaisalı Belediye Meclisi'nin 02.04.2018 tarih ve 32 sayılı kararı ile Karaisalı İlçesi Durak Mahallesi Afet Yerleşim Alanı düzenlenmesine yönelik teklifin ilçe belediyesinden geldiği şekliyle kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin **09.05.2018** tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği** komisyonlarımıza havale edilen, Karaisalı İlçesi Durak Mahallesi 1017 parselde Karaisalı İlçe Belediye Meclisinin 02.04.2018 tarih ve 32 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.05.2018 tarihli ve 13509581-115.01.02-16482 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 11.05.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Karaisalı Belediye Başkanlığının 10.04.2018 tarih ve E.1037 sayılı yazısı ve ekleri.

İlgi yazı ile, Karaisalı İlçesi Durak Mahallesi 1017 parselde Afet Yerleşim Alanı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına yönelik alınan Karaisalı Belediye Meclisi'nin 02.04.2018 tarih ve 32 sayılı kararı tarafımıza iletilmiştir.

Karaisalı İlçesi Durak Mahallesi 1017 parselde Afet Yerleşim Alanına yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.01.2018 tarih ve 28 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Karaisalı İlçesi Durak Mahallesi 1017 parselde “ayrık yapı nizamında 1 katlı, E=0.30, Yençok=5.50 metre yapılaşma koşullarında konut alanı, park, trafo ve imar yolu” düzenlenmesine yönelik alınan Karaisalı Belediye Meclisi'nin 02.04.2018 tarih ve 32 sayılı kararının incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Karaisalı Belediye Meclisi'nin 02.04.2018 tarih ve 32 sayılı kararı ile Karaisalı İlçesi Durak Mahallesi Afet Yerleşim Alanı düzenlenmesine yönelik teklifin ilçe belediyesinden geldiği şekliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK– DEPREM VE DOĞAL AFETLER – KENTSEL YENİLENME VE KENT ESTETİĞİ KOMİSYONU

Başkan
Tahsin ŞAHİN

Üye
Metin BUĞA

Üye
Vedat ÖZDER

Üye
İbrahim DOĞMA

Üye
Mehmet ESENDEMİR

Üye
Salim AKKOÇ

Üye
Zafer KARA

Üye
Hasan Ali ÇETİN

Üye
Halil İbrahim İLDEŞ

Üye
Yusuf KIZILOLUK

Üye
Ramazan AKYÜREK

Üye
Özcan ÖZAL

Üye
Ulaş Bahri ÇETİNKAYA

Üye
Mustafa KİRAZ

Üye
Askeri DAĞLI

Üye
Oğuz ARIK

Üye
Serdar SEYHAN

Üye
Ali ŞİMŞEK

Üye
Soner DUMAN

Üye
Mehmet Ali ERZİN

Üye
Nazım ALDIRMAZ

Üye
Hüsnü KARADELİ

Üye
İlyas KARABULUT

Üye
Abdulkadir KARANALBANT

Üye
Remzi KAR

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04-330
Özü : Uygulama İmar Planları

14.05.2018

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.05.2018 tarihli oturumunda okunan Başkanlığın 14.05.2018 tarihli ve 67597785-301.01/16489 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi Mirzaçelebi Mahallesi 636 – 647 – 648 – 667 adalarda Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.03.2018 tarih ve

24 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Ulaşım komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.05.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Ulaşım komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi Mirzaçelebi Mahallesi 636 – 647 – 648 – 667 adalarda Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.03.2018 tarih ve 24 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.05.2018 tarihli ve 13509581-310.01.03-16489 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 11.05.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Seyhan İlçe Belediyesinin 09.03.2018 tarih ve 12503 sayılı yazısı ve ekleri.

Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Seyhan İlçesi Mirzaçelebi Mahallesi 636, 647, 648 ile 667 adalarda hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.03.2018 tarih ve 24 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Seyhan İlçesi Mirzaçelebi Mahallesi 636, 647, 648 ile 667 adalarda hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.03.2018 tarih ve 24 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin, onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi Mirzaçelebi Mahallesi 636, 647, 648 ile 667 adalarda hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.03.2018 tarih ve 24 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2018 tarihli ve 217 sayılı kararı göz önüne alınarak 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak revize edilmesi ve bu yönde değiştirilerek kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi Mirzaçelebi Mahallesi 636 – 647 – 648 ile 667 adalarda hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.03.2018 tarih ve 24 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2018 tarihli ve 217 sayılı kararı göz önüne alınarak 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak revize edilmesi ve bu yönde değiştirilerek kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1.Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin **09.05.2018** tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Ulaşım** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi Mirzaçelebi Mahallesi 636 – 647 – 648 – 667 adalarda Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.03.2018 tarih ve 24 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.05.2018 tarihli ve 13509581-310.01.03-16489 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 11.05.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Seyhan İlçe Belediyesinin 09.03.2018 tarih ve 12503 sayılı yazısı ve ekleri.

Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Seyhan İlçesi Mirzaçelebi Mahallesi 636, 647, 648 ile 667 adalarda hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.03.2018 tarih ve 24 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Seyhan İlçesi Mirzaçelebi Mahallesi 636, 647, 648 ile 667 adalarda hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.03.2018 tarih ve 24 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin, onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi Mirzaçelebi Mahallesi 636, 647, 648 ile 667 adalarda hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.03.2018 tarih ve 24 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2018 tarihli ve 217 sayılı kararı göz önüne alınarak 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak revize edilmesi ve bu yönde değiştirilerek kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR **ULAŞIM KOMİSYONU**

Başkan
Tahsin ŞAHİN

Üye
Metin BUĞA

Üye
Vedat ÖZDER

Üye
İbrahim DOĞMA

Üye
Mehmet ESENDEMİR

Üye
Salim AKKOÇ

Üye
Zafer KARA

Üye
Hasan Ali ÇETİN

Üye
İlyas KARABULUT

Üye
Ertan SÜMER

Üye
Mahmut DOĞRU

Üye
Yalçın AKYOL

Üye
Vahap ÇOLAK

Üye
Mehmet BÖLGE

Üye
Cumali ALTINÖZ

Üye
Halil Mehmet GÖKOĞLU

Üye
Ali YAŞAR

Üye
Askeri DAĞLI

Üye
Mustafa DURAK

Üye
Halil İbrahim İLDEŞ

Üye
Recep İZCİ

Üye
Bülent ATALAY

Üye
Mustafa KİRAZ

Üye
Adil YİĞENLER

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/331

14.05.2018

Özü : Uygulama İmar Plan Değişikliği

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.05.2018 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.05.2018 tarihli ve 67597785-301.01/16491 sayılı yazısı ekinde sunulan, Ceyhan İlçesi Mustafabeyli (Rıfatiye) Mahallesi 139 ada 12 parselde Ceyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.10.2017 tarih ve 94 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.05.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonlarımıza havale edilen, Ceyhan İlçesi Mustafabeyli (Rıfatiye) Mahallesi 139 ada 12 parselde Ceyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.10.2017 tarih ve 94 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.05.2018 tarihli ve 13509581-115.01.06-16491 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 11.05.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Ceyhan Belediye Başkanlığı, 12.03.2018 tarih ve 27 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Ceyhan İlçesi, Mustafabeyli (Rıfatiye) Mahallesi, 139 ada 12 nolu parselde, Ceyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.10.2017 tarih ve 94 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli, Ceyhan İlçesi, Mustafabeyli (Rıfatiye) Mahallesi, 139 ada 12 nolu parsel, Mülga Mustafabeyli Belde Belediye Meclisinin 04.10.2013 tarih ve 25 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında **“konut alanı Ayrık Nizam- 2 kat (A-2), konut ve ticaret alanı Ayrık Nizam- 3 kat (A-3) ve 7 metre en kesitli yaya yolu”** olarak planlı olup; bahse konu parsel için bu plan halen geçerli ve yürürlükte.

Adana ili, Ceyhan ilçesi, Mustafabeyli (Rıfatiye) mahallesi, 139 ada 12 nolu parsel üzerinden mevcut onaylı imar planında geçen ve fakat fiiliyata geçirilmemiş olan ve kadastral olarak da sahada aslında bulunmayan 7 metrelik yaya yolu; 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi ile kaldırılmış olup; bahse konu parselin alan kullanımına, yapılaşma yoğunluğuna ve yapı nizamına yönelik plan kararlarında herhangi bir değişiklik öngörülmemiş, aynen korunmuştur.

Ceyhan İlçe Belediye Bşk.'nın 12.03.2018 tarih ve 91256409/27 sayılı yazısına istinaden, Ceyhan İlçesi, Mustafabeyli (Rıfatiye) Mahallesi, 139 ada 12 nolu parselde, Ceyhan İlçe Belediyesince hazırlanan ve Ceyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.10.2017 tarih ve 94 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin, yukarıda belirtilenler kapsamında ve ekte sunulan bilgi ve belgelerin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Ceyhan İlçesi, Mustafabeyli (Rıfatiye) Mahallesi, 139 ada 12 nolu parselde, Ceyhan İlçe Belediyesince 7 metre imar yolunun kaldırılmasına yönelik hazırlanan ve Ceyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.10.2017 tarih ve 94 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklifin ilçe belediyesinden geldiği şekliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliğiyle karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Ceyhan İlçesi, Mustafabeyli (Rıfatiye) Mahallesi, 139 ada 12 nolu parselde, Ceyhan İlçe Belediyesince 7 metre imar yolunun kaldırılmasına yönelik hazırlanan ve Ceyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.10.2017 tarih ve 94 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklifin ilçe belediyesinden geldiği şekliyle kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin **10.05.2018** tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonlarımıza havale edilen, Ceyhan İlçesi Mustafabeyli (Rıfatiye) Mahallesi 139 ada 12 parselde Ceyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.10.2017 tarih ve 94 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.05.2018 tarihli ve 13509581-115.01.06-16491 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 11.05.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Ceyhan Belediye Başkanlığı 12.03.2018 tarih ve 27 sayılı yazısı ve ekleri.

İlgi yazı ile Ceyhan İlçesi, Mustafabeyli (Rıfatiye) Mahallesi, 139 ada 12 nolu parselde, Ceyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.10.2017 tarih ve 94 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli, Ceyhan İlçesi, Mustafabeyli (Rıfatiye) Mahallesi, 139 ada 12 nolu parsel, Mülga Mustafabeyli Belde Belediye Meclisinin 04.10.2013 tarih ve 25 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında **“konut alanı Ayrık Nizam- 2 kat (A-2), konut ve ticaret alanı Ayrık Nizam- 3 kat (A-3) ve 7 metre en kesitli yaya yolu”** olarak planlı olup; bahse konu parsel için bu plan halen geçerli ve yürürlüktedir.

Adana ili, Ceyhan ilçesi, Mustafabeyli (Rıfatiye) mahallesi, 139 ada 12 nolu parsel üzerinden mevcut onaylı imar planında geçen ve fakat fiiliyata geçirilmemiş olan ve kadastral olarak da sahada aslında bulunmayan 7 metrelik yaya yolu; 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi ile kaldırılmış olup; bahse konu parselin alan kullanımına, yapılaşma yoğunluğuna ve yapı nizamına yönelik plan kararlarında herhangi bir değişiklik öngörülmemiş, aynen korunmuştur.

Ceyhan İlçe Belediye Bşk.’nın 12.03.2018 tarih ve 91256409/27 sayılı yazısına istinaden, Ceyhan İlçesi, Mustafabeyli (Rıfatiye) Mahallesi, 139 ada 12 nolu parselde, Ceyhan İlçe Belediyesince hazırlanan ve Ceyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.10.2017 tarih ve 94 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin, yukarıda belirtilenler kapsamında ve ekte sunulan bilgi ve belgelerin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Ceyhan İlçesi, Mustafabeyli (Rıfatiye) Mahallesi, 139 ada 12 nolu parselde, Ceyhan İlçe Belediyesince 7 metre imar yolunun kaldırılmasına yönelik hazırlanan ve Ceyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.10.2017 tarih ve 94 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklifin ilçe belediyesinden geldiği şekliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliğiyle karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ÇEVRE VE SAĞLIK – KENT EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI KOMİSYONU

Başkan Tahsin ŞAHİN	Üye Metin BUĞA	Üye Vedat ÖZDER	Üye İbrahim DOĞMA	Üye Salim AKKOÇ
Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye Zafer KARA	Üye Hasan Ali ÇETİN	Üye Oğuz ARIK	Üye Ali ŞİMŞEK
Üye Yalçın AKYOL	Üye Serdar SEYHAN	Üye Mehmet AKÇALI	Üye Hasan Hüseyin GÜNDÜZ	Üye Remzi KAR
Üye Duran Ali DEĞİRMENCİ	Üye Vahap ÇOLAK	Üye Mustafa DURAK	Üye Mehmet Köksal GÜRALP	
Üye Ertan SÜMER	Üye Abdullah ERSÖZ	Üye Abdullah SAKARYA		

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/332
Özü : Uygulama İmar Plan Değişikliği

14.05.2018

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.05.2018 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.05.2018 tarihli ve 67597785-301.01/16496 sayılı yazısı ekinde sunulan, Ceyhan İlçesi, Gaziosmanpaşa Mahallesi, 1060 ada 123 parselde Ceyhan İlçe Belediye Meclisinin 02.02.2018 tarih ve 25 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.05.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık** komisyonlarımıza havale edilen, Ceyhan İlçesi, Gaziosmanpaşa Mahallesi, 1060 ada 123 parselde Ceyhan İlçe Belediye Meclisinin 02.02.2018 tarih ve 25 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.05.2018 tarihli ve 13509581-115.01.06-16496 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 11.05.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Ceyhan İlçe Belediye Bşk.'nın 12.04.2018 tarih ve 91256409/29 sayılı yazısı ve ekleri.

İlgi yazı ile Ceyhan İlçesi, Gaziosmanpaşa Mahallesi, 1060 ada 123 nolu parsel için Ceyhan İlçe Belediyesince hazırlanan ve Ceyhan İlçe Belediye Meclisinin 02.02.2018 tarih ve 25 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin incelenerek, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli, Ceyhan İlçesi, Gaziosmanpaşa Mahallesi, 1060 ada 123 nolu parsel, Ceyhan İlçe Belediye Meclisinin 1.02.2014 tarih ve 15 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde **“Ticaret Alanı Ayrık nizam 5 kat (A-5) Taks=0.30 Kaks=1.50”** olarak planlı olup; bu plan bahse konu parsel için halen geçerli ve yürürlüktedir. Ceyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.06.2017 tarih ve 42 sayılı kararı ile onaylanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.07.2017 tarih ve 269 sayılı kararı ile onaylanan ve Ceyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.09.2017 tarih ve 65 sayılı kararı ile onaylanan Ceyhan İlçesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu'nda, 1060 ada 123 nolu parsel **“ticaret + konut alanı (TİCK) Ayrık Nizam – 5 kat (A-5)”** olarak planlanmış olup; bu plan henüz kesinlik kazanmadığından bahse konu parsel için Ceyhan İlçe Belediye Meclisince 2014 yılında onaylanan plan değişikliği kararları halen geçerlidir.

İlgi yazı ekinde sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait plan izah raporunda, 1060 adanın genişliğinin fazla olması adanın diğer alan kullanımları ile bağlantısını zorlaştırdığı, adanın diğer alan kullanımları ile bağlantısını sağlama amaçlı bahse konu plan değişikliğinin yapıldığı belirtilmekte olup; 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi ile 1060 ada 123 nolu parsel **“Ticaret + konut alanı (TİCK) Ayrık Nizam-5 kat (A-5) ve 10 metre en kesitli yol”** olarak planlanmıştır.

Ceyhan İlçe Belediye Bşk.'nın 12.04.2018 tarih ve 91256409/29 sayılı yazısına istinaden, Ceyhan İlçe Belediyesince hazırlanan ve Ceyhan İlçe Belediye Meclisinin 02.02.2018 tarih ve 25 sayılı kararı ile onaylanan Ceyhan İlçesi, Gaziosmanpaşa Mahallesi, 1060 ada, 123 nolu parselin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin, ekte sunulan bilgi ve belgelerin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Ceyhan İlçe Belediyesince ada içerisinde 10 metre imar yolu oluşturulmasına yönelik hazırlanan ve Ceyhan İlçe Belediye Meclisinin 02.02.2018 tarih ve 25 sayılı kararı ile onaylanan Ceyhan İlçesi, Gaziosmanpaşa Mahallesi, 1060 ada, 123 nolu parselin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklifin ilçe belediyesinden geldiği şekliyle

kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliğiyle karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Ceyhan İlçe Belediyesince ada içerisinde 10 metre imar yolu oluşturulmasına yönelik hazırlanan ve Ceyhan İlçe Belediye Meclisinin 02.02.2018 tarih ve 25 sayılı kararı ile onaylanan Ceyhan İlçesi, Gaziosmanpaşa Mahallesi, 1060 ada, 123 nolu parselin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklifin ilçe belediyesinden geldiği şekliyle kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin **10.05.2018** tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık** komisyonlarımıza havale edilen, Ceyhan İlçesi, Gaziosmanpaşa Mahallesi, 1060 ada 123 parselde Ceyhan İlçe Belediye Meclisinin 02.02.2018 tarih ve 25 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.05.2018 tarihli ve 13509581-115.01.06-16496 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 11.05.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Ceyhan İlçe Belediye Bşk.'nın 12.04.2018 tarih ve 91256409/29 sayılı yazısı ve ekleri.

İlgi yazı ile Ceyhan İlçesi, Gaziosmanpaşa Mahallesi, 1060 ada 123 nolu parselle yönelik Ceyhan İlçe Belediyesince hazırlanan ve Ceyhan İlçe Belediye Meclisinin 02.02.2018 tarih ve 25 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin incelenerek, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli, Ceyhan İlçesi, Gaziosmanpaşa Mahallesi, 1060 ada 123 nolu parsel, Ceyhan İlçe Belediye Meclisinin 1.02.2014 tarih ve 15 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde **“Ticaret Alanı Ayrık nizam 5 kat (A-5) Taks=0.30 Kaks=1.50”** olarak planlı olup; bu plan bahse konu parsel için halen geçerli ve yürürlüktedir. Ceyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.06.2017 tarih ve 42 sayılı kararı ile onaylanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.07.2017 tarih ve 269 sayılı kararı ile onaylanan ve Ceyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.09.2017 tarih ve 65 sayılı kararı ile onaylanan Ceyhan İlçesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu'nda, 1060 ada 123 nolu parsel **“ticaret + konut alanı (TİCK) Ayrık Nizam – 5 kat (A-5)”** olarak planlanmış olup; bu plan henüz *kesinlik kazanmadığından* bahse konu parsel için Ceyhan İlçe Belediye Meclisince 2014 yılında onaylanan plan değişikliği kararları halen geçerlidir.

İlgi yazı ekinde sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait plan izah raporunda, 1060 adanın genişliğinin fazla olması adanın diğer alan kullanımları ile bağlantısını zorlaştırdığı, adanın diğer alan kullanımları ile bağlantısını sağlama amaçlı bahse konu plan değişikliğinin yapıldığı belirtilmekte olup; 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi ile 1060 ada 123 nolu parsel **“Ticaret + konut alanı (TİCK) Ayrık Nizam-5 kat (A-5) ve 10 metre en kesitli yol”** olarak planlanmıştır.

Ceyhan İlçe Belediye Bşk.'nın 12.04.2018 tarih ve 91256409/29 sayılı yazısına istinaden, Ceyhan İlçe Belediyesince hazırlanan ve Ceyhan İlçe Belediye Meclisinin 02.02.2018 tarih ve 25 sayılı kararı ile onaylanan Ceyhan İlçesi, Gaziosmanpaşa Mahallesi, 1060 ada, 123 nolu parselin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin, ekte sunulan bilgi ve belgelerin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Ceyhan İlçe Belediyesince ada içerisinde 10 metre imar yolu oluşturulmasına yönelik hazırlanan ve Ceyhan İlçe Belediye Meclisinin 02.02.2018 tarih ve 25 sayılı kararı ile onaylanan Ceyhan İlçesi, Gaziosmanpaşa Mahallesi, 1060 ada, 123 nolu parselin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklifin ilçe belediyesinden geldiği şekliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliğiyle karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KENTSEL YENİLENME VE KENT ESTETİĞİ – KIRSAL KALKINMA, TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK KOMİSYONU

Başkan
Tahsin ŞAHİN

Üye
Zafer KARA

Üye
Vedat ÖZDER

Üye
İbrahim DOĞMA

Üye
Metin BUĞA

Üye
Mehmet ESENDEMİR

Üye
Salim AKKOÇ

Üye
Hasan Ali ÇETİN

Üye
Enver Kutlu SÖNMEZ

Üye
Cumali PORTAKAL

Üye
Muhammet BAYRAM

Üye
Mehmet Köksal GÜRALP

Üye
Ulaş Bahri ÇETİNKAYA

Üye
Bülent ATALAY

Üye
Ahmet Nuri SABUNCU

Üye
Cumali ALTINÖZ

Üye
Mehmet BÖLGE

Üye
Halil İbrahim İLDEŞ

Üye
Yusuf KIZILOLUK

Üye
Vahap ÇOLAK

Üye
Ramazan AKYÜREK

Üye
Mustafa KİRAZ

Üye
Özcan ÖZAL

Üye
Askeri DAĞLI

Üye
Oğuz ARIK

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/334
Özü : Uygulama İmar Plan Revizyonu

14.05.2018

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.05.2018 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.05.2018 tarihli ve 67597785-301.01/9164 sayılı yazısı ekinde sunulan, Çukurova İlçesi, Huzurevleri mahallesi 11141 ada 4 nolu parselin batısında ve kuzeyinde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna ait **İmar ve Bayındırlık– AB ve Dış İlişkiler – Turizm ve Sanat** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.04.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık– AB ve Dış İlişkiler – Turizm ve Sanat** komisyonlarımıza havale edilen, **13.04.2018** tarihli oturumunda tekrar incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık– AB ve Dış İlişkiler – Turizm ve Sanat** komisyonlarımıza iade edilen, Çukurova İlçesi, Huzurevleri mahallesi 11141 ada 4 nolu parselin batısında ve kuzeyinde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna ait Çukurova İlçe Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05.04.2018 tarihli ve 7368760-310-2332 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 07.05.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Uygulama imar planının otopark alanları olarak aksayan yönlerini giderebilmek, parklar ve yeşil alanlarda cep otoparklar yapılarak servis mekanları ve güvenlik oluşturmak amacıyla ivedi imar planı oluşturulması gerekmektedir.

Adana İli, Çukurova İlçesi Huzurevleri mahallesi 11141 ada, 4 nolu parselin batısında ve kuzeyinde hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunun onaylanması talep edilmektedir.

Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 04.04.2018 tarih ve 30 sayılı kararı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu kabul edilmiştir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ve ekleri hakkında 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli işlemlerin yapılmasına arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova İlçesi Huzurevleri mahallesi 11141 ada, 4 nolu parselin batısında ve kuzeyinde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonuna ait teklifin 300 m2 otopark alanı ile sınırlandırılması ve otopark alanının kamu mülkiyetinde kalması, tahsis veya kiraya konu edilmemesi şartı ile kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Çukurova İlçesi Huzurevleri mahallesi 11141 ada, 4 nolu parselin batısında ve kuzeyinde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonuna ait teklifin 300 m2 otopark alanı ile sınırlandırılması ve otopark alanının kamu mülkiyetinde kalması, tahsis veya kiraya konu edilmemesi şartı ile kabulüne ait komisyon raporunun reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin **09.04.2018** tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık– AB ve Dış İlişkiler – Turizm ve Sanat komisyonlarımıza **havale** edilen, **13.04.2018** tarihli oturumunda tekrar incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık– AB ve Dış İlişkiler – Turizm ve Sanat komisyonlarımıza **iade** edilen, Çukurova İlçesi, Huzurevleri mahallesi 11141 ada 4 nolu parselin batısında ve kuzeyinde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna ait Çukurova İlçe Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.04.2018 tarihli ve 7368760-310-2332 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 07.05.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Uygulama imar planının otopark alanları olarak aksayan yönlerini giderebilmek, parklar ve yeşil alanlarda cep otoparklar yapılarak servis mekanları ve güvenlik oluşturmak amacıyla ivedi imar planı oluşturulması gerekmektedir.

Adana İli, Çukurova İlçesi Huzurevleri mahallesi 11141 ada, 4 nolu parselin batısında ve kuzeyinde hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunun onaylanması talep edilmektedir.

Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 04.04.2018 tarih ve 30 sayılı kararı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu kabul edilmiştir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ve ekleri hakkında 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli işlemlerin yapılmasına arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova İlçesi Huzurevleri mahallesi 11141 ada, 4 nolu parselin batısında ve kuzeyinde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonuna ait teklifin 300 m2 otopark alanı ile sınırlandırılması ve otopark alanının kamu mülkiyetinde kalması, tahsis veya kiraya konu edilmemesi şartı ile kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – AB VE DIŞ İLİŞKİLER **TURİZM VE SANAT KOMİSYONU**

Başkan Tahsin ŞAHİN	Üye Metin BUĞA	Üye Vedat ÖZDER	Üye İbrahim DOĞMA	Mehmet ESENDEMİR
Üye Salim AKKOÇ	Üye Zafer KARA	Üye Hasan Ali ÇETİN	Üye Recep İZCİ	Üye Ahmet TANRIVERDİ
Üye İbrahim ÖZEN	Üye Yusuf AKINCI	Üye Hasan Hüseyin GÜNDÜZ	Üye Halil ŞAHAN	Üye Bülent ATALAY
Üye Mahmut DOĞRU	Üye Muhammet BAYRAM	Üye Abdullah ERSÖZ	Üye Serdar SEYHAN	
Üye Kenan ŞENBAYRAK	Üye Vedat GÜNDOĞAN	Üye Halis Ender ÇULHACI		