

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-181

09.05.2017

Özü: İsim Verilmesi

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.05.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 09.05.2017 tarihli ve 67597785-301.01/209 sayılı yazısı ekinde sunulan, muhtelif cadde ve sokaklara isim verilmesine ait **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Çevre ve Sağlık** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.06.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Çevre ve Sağlık** komisyonlarımıza havale edilen, isim verilmesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.06.2016 tarihli ve 22351367-301.05/2336-381-595-3552 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 17.01.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

- İlgi : a)31.03.2016 Tarih ve 11311 Sayılı Mehmet Ali GÜRSES' in dilekçesi
b)04.04.2016 Tarih ve 11544 Sayılı Sakip ÇELİK'in dilekçesi
c)01.06.2016 Tarih ve 18420 Sayılı Şehit Babası Halil KIZILARSLAN' ın dilekçesi
d)05.04.2016 Tarih ve 12152103/121-02/907 Sayılı Seyhan İlçe Belediyesi' nin yazısı.
e)28.03.2016 Tarih ve 57653072/516 Sayılı Ceyhan İlçe Belediyesi'nin yazısı
f)24.05.2016 Tarih ve 57653072/1734 Sayılı Ceyhan İlçe Belediyesi'nin yazısı
g)31.05.2016 Tarih ve 18113529/622/6127 Sayılı Adana Valiliği yazısı
h)25.04.2016 Tarih ve 13765903-310-99/2024-3522 Sayılı Sarıçam İlçe Belediyesi'nin yazısı
ı)04.05.2016 Tarih ve 03.06.2016 Tarihleri arasında alınan Komisyon Kararları ve ekleri
j)04.05.2016 Tarih ve 7 Nolu Komisyon Kararı,Selda ÖZACARDI' nın dilekçesi ve ekleri

İlgi : a)Söz konusu yol 47007 nolu sokağın devamı niteliğindedir fakat iki mahalle arası sınıra denk geldiği için 47007 nolu sokağın 47002 nolu sokak ile kesişim yerinde bitirilip, bitim yerinden başlayacak şekilde Sokak İsmi verilmesi;

b)Söz konusu yol 4005 nolu sokağın (sarı renkte)devamı niteliğindedir fakat iki mahalle arası sınıra denk geldiği için 4005 nolu sokak ile(sarı renkte) turuncu renkte işaretlenmiş olan yolun birleştirilerek 4005 nolu sokak iptal edilip tümünü kapsayacak şekilde Sokak ismi verilmesi;

c) Söz konusu dilekçe de Şehit babası Halil KIZILARSLAN şehit oğlunun isminin yaşatılması için ekte sunmuş olduğu haritada belirtilen Kozan İlçesi, Güneri Mahallesiindeki yola “Şehit Er Cüneyit Kızılarşlan Sokağı” isminin verilmesini;

d)Söz konusu yazıda (EK1) haritasında görüldüğü gibi işaretlenen yollara sokak numarası ve sokak ismi talebinde bulunulmuş fakat talep edilen yollar kadastral yol olmayıp şahış arazilerinden geçen fiili yollar olduğundan; (EK2) haritasında çizilmiş olan kadastral yola dilekçede önerilen “Yenigöl Sokağı” isminin verilmesi;

e) Söz konusu yazıda 6360 Sayılı yasa gereği köy statüsünden çıkıp Mahalle olarak bağlanan Ağaçalı Mahallesi, Yeşildam Mahallesi, Yellibel Mahallesi, Kıvrıklı Mahallesi, Sarıbahçe Mahallesi, Tumlu Mahallesi, Isırganlı Mahallesi, Akdam Mahallesi, Camuzağılı Mahallesiinde yapılan numarataj çalışmalarının ekli haritada sunulan sokak ve cadde numaralarının haritada belirtildiği gibi onaylanması;

f) Söz konusu yazıda 6360 Sayılı yasa gereği köy statüsünden çıkıp Mahalle olarak bağlanan Dağıstan Mahallesi, Adapınar Mahallesi, Hamitbeybucağı Mahallesi, Hamitbey Mahallesi, Altıgöz Mahallesi, Günyazı Mahallesi, Yalak Mahallesi, Değirmendere Mahallesiinde yapılan numarataj çalışmalarının ekli haritada sunulan sokak ve cadde numaralarının haritada belirtildiği gibi onaylanması;

g) Söz konusu yazıda Şehit Polis Memuru Yılmaz BOZKURT' un adının yaşatılması için Eşi Nuran BOZKURT ,isminin uygun görülen bir yere verilmesini talep etmektedir. Şehit Ailesi Çukurova İlçesi, Huzurevleri Mahallesi 77063 Nolu Sokak ta ikamet ettiğinden 77063 Nolu Sokağın “Şehit Yılmaz BOZKURT Sokağı” isminin verilmesi;

h) Söz konusu yazıda Sarıçam İlçesindeki 33 Mahallede “Merkez Sokak” ismi olduğundan mükerrerlikten dolayı ekli listedeki önerilen sokak isimlerinin değerlendirilerek kabul edilmesi;

i) Adana 2. İdare Mahkemesinin 16.06.2015 tarih, 2014/2059 Esas, 2015/1582 sayılı kararı ile Meydan, Bulvar, Cadde, Yol ve Sokakların “ad değişikliği” yetkisinin Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile İlçe Belediyelerine devredilebilir bir yetki olmadığına karar verilmiştir. Söz konusu “Ad verme ve ad değişikliği” ile ilgili işlemlerin yürütülmesi için 14.04.2016 tarih ve 22351367-310.10-3-17 sayılı başkanlık oluru ile oluşturulan komisyon tarafınca alınan 7 adet Komisyon Kararının incelenerek 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Yasasının 7/g ve 7/m maddesi uyarınca onaylanması;

j) Yukarıdaki i) maddesinde belirttiğim şartlarda alınan 04.05.2016 Tarih ve 7 nolu kararda vatandaşın dilekçesi doğrultusunda ve Seyhan İlçe Belediyesinin sokak numarası önerisinde bulunduğu yazıya dayanarak Komisyon Kararında sokak numarası verilmiş ve sisteme işlenmiştir. Fakat Seyhan İlçe Belediyesi 31.05.2016 Tarih ve 12152103/121-02/1544 Sayılı yazısında sokak numarası önerisinde bulunduğu yazıda sehven hata yapıldığını yolun İmar Planında 20 metre olduğundan 15 metre ve üzeri yolların Büyükşehir Belediyesi sorumluluğunda olup sokak numarasının iptal edilip yerine Cadde veya Bulvar ismi verilmesini istediğinden vatandaş tekrar dilekçe vermiş ve bu yolun İmar Planında 20 metre olduğundan Cadde ismi verilmesini talep etmektedir. 7 nolu Kararda alınan sokak numarasının onaylanması ya da vatandaşın tekrar talep ettiği bu sokak numarasının iptal edilip yerine Cadde ismi verilmesi;

Söz konusu taleplerin incelenerek 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Yasasının 7/g ve 7/m maddesi uyarınca karar alınmak üzere Belediyemiz Meclisine havalesini “OLUR” emirlerinize arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; isim verilmesine ait teklifin;

İlgi (a) ve (b) için isim önerisinde bulunularak meclise sunulmasına,

İlgi (c)’de belirtilen Kozan İlçesi, Güneri Mahallesiindeki 103 ada 11 parselin güneyindeki yola “Şehit Er Cüneyit Kızılarıslan” sokağı isminin verilmesine,

İlgi (d)’de belirtilen (EK2) haritasında çizilmiş olan Seyhan İlçesi, Gölbaşı ve Yenidam mahallesi sınırlarında bulunan 108 ve 40 parselin arasından geçen kadastral yola dilekçede önerilen “Yenigöl” sokağı isminin verilmesine,

İlgi (e)’de belirtilen 6360 Sayılı yasa gereği köy statüsünden çıkıp Mahalle olarak bağlanan Ağaçlı Mahallesi, Yeşildam Mahallesi, Yellibel Mahallesi, Kıvrıklı Mahallesi, Sarıbahçe Mahallesi, Tumlu Mahallesi, Isırganlı Mahallesi, Akdam Mahallesi, Camuzağılı Mahallesinde yapılan numarataj çalışmalarının ekli haritada sunulan sokak numaralarının haritada belirtildiği gibi onaylanmasına,

İlgi (f)’de belirtilen 6360 Sayılı yasa gereği köy statüsünden çıkıp Mahalle olarak bağlanan Dağıstan Mahallesi, Adapınar Mahallesi, Hamitbeybucağı Mahallesi, Hamitbey Mahallesi, Altıgöz Mahallesi, Günyazı Mahallesi, Yalak Mahallesi, Değirmendere Mahallesinde yapılan numarataj çalışmalarının ekli haritada sunulan sokak numaralarının haritada belirtildiği gibi onaylanmasına,

İlgi (g)’de belirtilen Çukurova İlçesi, Huzurevleri Mahallesi 77063 Nolu Sokağa “Şehit Yılmaz BOZKURT” Sokağı isminin verilmesine;

İlgi (h)’de belirtilen Sarıçam İlçesindeki 33 Mahallede “Merkez Sokak” ismi olduğundan mükerrerlikten dolayı ekli listede önerilen sokak isimlerinin kabul edilmesine;

İlgi (i)’daki komisyon karar tutanaklarında belirtilen 47119, 47117, 47115, 75414, 44364, 124001, 70697, 70695, 82131, 44368, 44366, 44338 nolu sokak numaralarının verilmesinin kabulüne,

İlgi (j)’de belirtilen Selda ÖZACARDI’nın ve Seyhan İlçe Belediyesi Emlak İstimlak Müdürlüğünün talepleri incelenmiş olup sokak ismi talep edilen alanın bir kısmı Belediyemiz 1/5000’lik nazım imar planında tarım alanı olarak görüldüğünden talebin 1/1000 ölçekli uygulama imar planları kesinleştğinde değerlendirilmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; isim verilmesine ait teklifin;

İlgi (a) ve (b) için isim önerisinde bulunularak meclise sunulmasına,

İlgi (c)’de belirtilen Kozan İlçesi, Güneri Mahallesiindeki 103 ada 11 parselin güneyindeki yola “Şehit Er Cüneyit Kızılarıslan” sokağı isminin verilmesine,

İlgi (d)’de belirtilen (EK2) haritasında çizilmiş olan Seyhan İlçesi, Gölbaşı ve Yenidam mahallesi sınırlarında bulunan 108 ve 40 parselin arasından geçen kadastral yola dilekçede önerilen “Yenigöl” sokağı isminin verilmesine,

İlgi (e)’de belirtilen 6360 Sayılı yasa gereği köy statüsünden çıkıp Mahalle olarak bağlanan Ağaçlı Mahallesi, Yeşildam Mahallesi, Yellibel Mahallesi, Kıvrıklı Mahallesi, Sarıbahçe Mahallesi, Tumlu

Mahallesi, Isırganlı Mahallesi, Akdam Mahallesi, Camuzağılı Mahallesinde yapılan numarataj çalışmalarının ekli haritada sunulan sokak numaralarının haritada belirtildiği gibi onaylanmasına,

İlgi (f)'de belirtilen 6360 Sayılı yasa gereği köy statüsünden çıkıp Mahalle olarak bağlanan Dağıstan Mahallesi, Adapınar Mahallesi, Hamitbeybucağı Mahallesi, Hamitbey Mahallesi, Altıgöz Mahallesi, Günyazı Mahallesi, Yalak Mahallesi, Değirmendere Mahallesinde yapılan numarataj çalışmalarının ekli haritada sunulan sokak numaralarının haritada belirtildiği gibi onaylanmasına,

İlgi (g)'de belirtilen Çukurova İlçesi, Huzurevleri Mahallesi 77063 Nolu Sokağa “Şehit Yılmaz BOZKURT” Sokağı isminin verilmesine;

İlgi (h)'de belirtilen Sarıçam İlçesindeki 33 Mahallede “Merkez Sokak” ismi olduğundan mükerrerlikten dolayı ekli listede önerilen sokak isimlerinin kabul edilmesine;

İlgi (ı)'daki komisyon karar tutanaklarında belirtilen 47119, 47117, 47115, 75414, 44364, 124001, 70697, 70695, 82131, 44368, 44366, 44338 nolu sokak numaralarının verilmesinin kabulüne,

ilgi (j)'de belirtilen Selda ÖZACARDI'nın ve Seyhan İlçe Belediyesi Emlak İstimlak Müdürlüğünün talepleri incelenmiş olup sokak ismi talep edilen alanın bir kısmı Belediyemiz 1/5000'lik nazım imar planında tarım alanı olarak görüldüğünden talebin 1/1000 ölçekli uygulama imar planları kesinleştğinde değerlendirilmesine ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis Başkanı
Büyükşehir Belediye Başkan V.

Vedat ÖZDER
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.06.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Çevre ve Sağlık** komisyonlarımıza havale edilen, isim verilmesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.06.2016 tarihli ve 22351367-301.05/2336-381-595-3552 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 17.01.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

- İlgi : a)31.03.2016 Tarih ve 11311 Sayılı Mehmet Ali GÜRSES' in dilekçesi
b)04.04.2016 Tarih ve 11544 Sayılı Sakip ÇELİK'in dilekçesi
c)01.06.2016 Tarih ve 18420 Sayılı Şehit Babası Halil KIZILARSLAN' ın dilekçesi
d)05.04.2016 Tarih ve 12152103/121-02/907 Sayılı Seyhan İlçe Belediyesi' nin yazısı.
e)28.03.2016 Tarih ve 57653072/516 Sayılı Ceyhan İlçe Belediyesi'nin yazısı
f)24.05.2016 Tarih ve 57653072/1734 Sayılı Ceyhan İlçe Belediyesi'nin yazısı
g)31.05.2016 Tarih ve 18113529/622/6127 Sayılı Adana Valiliği yazısı
h)25.04.2016 Tarih ve 13765903-310-99/2024-3522 Sayılı Sarıçam İlçe Belediyesi'nin yazısı
ı)04.05.2016 Tarih ve 03.06.2016 Tarihleri arasında alınan Komisyon Kararları ve ekleri
j)04.05.2016 Tarih ve 7 Nolu Komisyon Kararı,Selda ÖZACARDI' nın dilekçesi ve ekleri

İlgi : **a)**Söz konusu yol 47007 nolu sokağın devamı niteliğindedir fakat iki mahalle arası sınıra denk geldiği için 47007 nolu sokağın 47002 nolu sokak ile kesişim yerinde bitirilip, bitim yerinden başlayacak şekilde Sokak İsmi verilmesi;

b)Söz konusu yol 4005 nolu sokağın (sarı renkte)devamı niteliğindedir fakat iki mahalle arası sınıra denk geldiği için 4005 nolu sokak ile(sarı renkte) turuncu renkte işaretlenmiş olan yolun birleştirilerek 4005 nolu sokak iptal edilip tümünü kapsayacak şekilde Sokak ismi verilmesi;

c) Söz konusu dilekçe de Şehit babası Halil KIZILARSLAN şehit oğlunun isminin yaşatılması için ekte sunmuş olduğu haritada belirtilen Kozan İlçesi, Güneri Mahallesiindeki yola “Şehit Er Cüneyit Kızıllarslan Sokağı” isminin verilmesini;

d)Söz konusu yazıda (EK1) haritasında görüldüğü gibi işaretlenen yollara sokak numarası ve sokak ismi talebinde bulunulmuş fakat talep edilen yollar kadastral yol olmayıp şahış arazilerinden geçen fiili yollar olduğundan; (EK2) haritasında çizilmiş olan kadastral yola dilekçede önerilen “Yenigöl Sokağı” isminin verilmesi;

e) Söz konusu yazıda 6360 Sayılı yasa gereği köy statüsünden çıkıp Mahalle olarak bağlanan Ağaçalı Mahallesi, Yeşildam Mahallesi, Yellibel Mahallesi, Kvrıklı Mahallesi, Sarıbahçe Mahallesi, Tumlu Mahallesi, Isırganlı Mahallesi, Akdam Mahallesi, Camuzağılı Mahallesiinde yapılan numarataj çalışmalarının ekli haritada sunulan sokak ve cadde numaralarının haritada belirtildiği gibi onaylanması;

f) Söz konusu yazıda 6360 Sayılı yasa gereği köy statüsünden çıkıp Mahalle olarak bağlanan Dağıstan Mahallesi, Adapınar Mahallesi, Hamitbeybucağı Mahallesi, Hamitbey Mahallesi, Altıgöz Mahallesi, Günyazı Mahallesi, Yalak Mahallesi, Değirmendere Mahallesiinde yapılan numarataj çalışmalarının ekli haritada sunulan sokak ve cadde numaralarının haritada belirtildiği gibi onaylanması;

g) Söz konusu yazıda Şehit Polis Memuru Yılmaz BOZKURT' un adının yaşatılması için Eşi Nuran BOZKURT ,isminin uygun görülen bir yere verilmesini talep etmektedir. Şehit Ailesi Çukurova İlçesi, Huzurevleri Mahallesi 77063 Nolu Sokak ta ikamet ettiğinden 77063 Nolu Sokağın “Şehit Yılmaz BOZKURT Sokağı” isminin verilmesi;

h) Söz konusu yazıda Sarıçam İlçesindeki 33 Mahallede “Merkez Sokak” ismi olduğundan mükerrerlikten dolayı ekli listedeki önerilen sokak isimlerinin değerlendirilerek kabul edilmesi;

ı) Adana 2. İdare Mahkemesinin 16.06.2015 tarih, 2014/2059 Esas, 2015/1582 sayılı kararı ile Meydan, Bulvar, Cadde, Yol ve Sokakların “ad değişikliği” yetkisinin Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile İlçe Belediyelerine devredilebilir bir yetki olmadığına karar verilmiştir. Söz konusu “Ad verme ve ad değişikliği” ile ilgili işlemlerin yürütülmesi için 14.04.2016 tarih ve 22351367-310.10-3-17 sayılı başkanlık oluru ile oluşturulan komisyon tarafınca alınan 7 adet Komisyon Kararının incelenerek 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Yasasının 7/g ve 7/m maddesi uyarınca onaylanması;

j) Yukarıdaki ı) maddesinde belirttiğim şartlarda alınan 04.05.2016 Tarih ve 7 nolu kararda vatandaşın dilekçesi doğrultusunda ve Seyhan İlçe Belediyesinin sokak numarası önerisinde bulunduğu yazıya dayanarak Komisyon Kararında sokak numarası verilmiş ve sisteme işlenmiştir. Fakat Seyhan İlçe Belediyesi 31.05.2016 Tarih ve 12152103/121-02/1544 Sayılı yazısında sokak numarası önerisinde

bulunduğu yazıda sehven hata yapıldığını yolun İmar Planında 20 metre olduğundan 15 metre ve üzeri yolların Büyükşehir Belediyesi sorumluluğunda olup sokak numarasının iptal edilip yerine Cadde veya Bulvar ismi verilmesini istediğinden vatandaş tekrar dilekçe vermiş ve bu yolun İmar Planında 20 metre olduğundan Cadde ismi verilmesini talep etmektedir. 7 nolu Kararda alınan sokak numarasının onaylanması ya da vatandaşın tekrar talep ettiği bu sokak numarasının iptal edilip yerine Cadde ismi verilmesi;

Söz konusu taleplerin incelenerek 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Yasasının 7/g ve 7/m maddesi uyarınca karar alınmak üzere Belediyemiz Meclisine havalesini “OLUR” emirlerinize arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; isim verilmesine ait teklifin;

İlgi (a) ve (b) için isim önerisinde bulunularak meclise sunulmasına,

İlgi (c)’de belirtilen Kozan İlçesi, Güneri Mahallesiindeki 103 ada 11 parselin güneyindeki yola “Şehit Er Cüneyt Kızıllarlan” sokağı isminin verilmesine,

İlgi (d)’de belirtilen (EK2) haritasında çizilmiş olan Seyhan İlçesi, Gölbaşı ve Yenidam mahallesi sınırlarında bulunan 108 ve 40 parselin arasından geçen kadastral yola dilekçede önerilen “Yenigöl” sokağı isminin verilmesine,

İlgi (e)’de belirtilen 6360 Sayılı yasa gereği köy statüsünden çıkıp Mahalle olarak bağlanan Ağaçlı Mahallesi, Yeşildam Mahallesi, Yellibel Mahallesi, Kıvrıklı Mahallesi, Sarıbahçe Mahallesi, Tumlu Mahallesi, Isırganlı Mahallesi, Akdam Mahallesi, Camuzağılı Mahallesi’nde yapılan numarataj çalışmalarının ekli haritada sunulan sokak numaralarının haritada belirtildiği gibi onaylanmasına,

İlgi (f)’de belirtilen 6360 Sayılı yasa gereği köy statüsünden çıkıp Mahalle olarak bağlanan Dağıstan Mahallesi, Adapınar Mahallesi, Hamitbeybucağı Mahallesi, Hamitbey Mahallesi, Altıgöz Mahallesi, Günyazı Mahallesi, Yalak Mahallesi, Değirmendere Mahallesi’nde yapılan numarataj çalışmalarının ekli haritada sunulan sokak numaralarının haritada belirtildiği gibi onaylanmasına,

İlgi (g)’de belirtilen Çukurova İlçesi, Huzurevleri Mahallesi 77063 Nolu Sokağa “Şehit Yılmaz BOZKURT” Sokağı isminin verilmesine;

İlgi (h)’de belirtilen Sarıçam İlçesindeki 33 Mahallede “Merkez Sokak” ismi olduğundan mükerrerlikten dolayı ekli listede önerilen sokak isimlerinin kabul edilmesine;

İlgi (ı)’daki komisyon karar tutanaklarında belirtilen 47119, 47117, 47115, 75414, 44364, 124001, 70697, 70695, 82131, 44368, 44366, 44338 nolu sokak numaralarının verilmesinin kabulüne,

ilgi (j)’de belirtilen Selda ÖZACARDI’nın ve Seyhan İlçe Belediyesi Emlak İstimlak Müdürlüğünün talepleri incelenmiş olup sokak ismi talep edilen alanın bir kısmı Belediyemiz 1/5000’lik nazım imar planında tarım alanı olarak görüldüğünden talebin 1/1000 ölçekli uygulama imar planları kesinleştğinde değerlendirilmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ULAŞIM – ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Mehmet ÖZCAN	Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Mehmet Köksal GÜRALP	Ömer Çağatay ÇAĞLAR	
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Muhammet BAYRAM	Mehmet ESENDEMİR	İbrahim ÖZEN	Cumali ALTINÖZ	Mehmet Ali ERZİN
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Ali YAŞAR	Askeri DAĞLI	Yusuf KIZILOLUK	Vedat GÜNDOĞAN	Adil YİĞENLER
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Bülent ATALAY	Abdulkadir KARANALBANT	Cumali PORTAKAL	Zafer MÜLAZIMOĞLU	
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Recep İZCİ	Yalçın AKYOL	Salih GÖKÇE	Oğuz ARIK	Abdullah SAKARYA
Üye	Üye	Üye		
Metin BUĞA	Duran Ali DEĞİRMENCİ	Mehmet BÖLGE		

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-182

10.05.2017

Özü: Yol Geniştirme ve Yeşil Alan
Düzenleme Çalışmaları

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.05.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 10.05.2017 tarihli ve 67597785-301.01-102 sayılı yazısı ekinde sunulan, yol genişletme ve yeşil alan düzenleme çalışmalarına ait **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Plan ve Bütçe** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Plan ve Bütçe** komisyonlarımıza havale edilen, yol genişletme ve yeşil alan düzenleme çalışmalarına ait Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 13.03.2017 tarihli ve 75690219-756.99-1895 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 17.04.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: a) Adana İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğüne yazdığımız 29.12.2016 tarih ve 9478 sayılı yazımız,

b) Adana Zirai Üretim İşletmesi Tarımsal Yayım ve Hizmet İçi Eğitim Merkezi Müdürlüğüne yazdığımız 29.12.2016 tarih ve 9478 sayılı yazımız,

c) Adana İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğünün 06.01.2017 tarih ve 19393 sayılı yazısı,

d) Adana Zirai Üretim İşletmesi Tarımsal Yayım ve Hizmet İçi Eğitim Merkezi Müdürlüğünün 03.03.2017 tarih ve 87108031-752.99-E.532949 sayılı yazısı,

Adana İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğünün ilgi (c) yazısı ile “İlgi yazı ile İl Müdürlüğümüze ait Adana İli, Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesi kampüs alanı çevresinde yapılacak yol genişletme ve güneyindeki yeşil alan düzenlenmesi çalışmaları Kurumumuzca da uygun görülmektedir. Buna göre yol genişletmesi ve yeşil alan çalışması yapılacak kampüsümüze ait güney, doğu ve batı cephelerde yıkılacak olan duvarlara ilave olarak, kuzey kesimde bulunan ve kanal boyunca paralel olarak seyreden, ekli krokide işaretlenmiş olan ihata duvarının da yıkılarak yenilenmesi hususunda;

Gereğini arz ederim.” Denilmektedir.

Adana Zirai Üretim İşletmesi Tarımsal Yayım ve Hizmetiçi Eğitim Müdürlüğünün ilgi (d) cevabi yazısında “5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun ilgili maddeleri gereği ana arter yolları yapmak Büyükşehir Belediyesi Kanunun ilgili maddeleri gereği ana arter yolları yapmak Büyükşehir Belediyesinin görev yetki ve sorumluluk alanları arasında bulunduğu, Belediyenize intikal eden İl Trafik Komisyonu kararları ve ayrıca bölgede yapımı devam eden Adliye Hizmet binası, Bilim ve Teknoloji Üniversitesi, Şehir Hastanesi ve mevcut durumunda dikkate alınması neticesinde Yüreğir İlçesi Mithat Özsan bulvarı ve Mustafa Kemalpaşa Bulvarındaki Trafik yoğunluğunu mevcut yolların kaldırılmasının mümkün olmadığı, bu kapsamda; yapılacak yol genişletme ve yeşil alan düzenlenmesi çalışmaları nedeni ile yerleşkemizin güney, doğu ve batı tarafında bulunan ve ilgi yazınız ekinde gönderilen planlarda işaretli duvarların yıkılması ile 726 ada 53 ve 54 nolu parseller üzerinde kalan duvarlar yıktırılıp; Belediyenizce yenisi yapılarak Mithat Özsan bulvarının gidiş ve gelişi üçer seride çıkarılacağı ve yapılacak bu işlemler ile ilgili kurum görüşümüzün tarafınıza bildirilmesi istenilmektedir.

Eğitim Merkezi Müdürlüğümüze tahsisli 726 ada 52 nolu parselde Belediyenizce yapılacak olan ihata duvarının yapımında Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Ayrıca; Belediyeniz ile Müdürlüğümüz arasında yapılacak olan protokol çerçevesinde, 756 ada 5 nolu parselde yol genişletme çalışmaları neticesinde yıkımı planlanan Kurumumuza ait lojmanlarımızın yerine 726 ada 52 nolu parsel üzerinde gösterilecek olan alanda Belediyenizce yenisinin yapılması durumunda gerekli müsaadenin verilebileceği hususunu;

Bilgilerinize arz ederim. ”Denilmektedir.

Adana İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğünün 06.01.2017 tarih ve 19393 sayılı yazısı ile Adana Ziraî Üretim İşletmesi Tarımsal Yayım ve Hizmet İçi Eğitim Merkezi Müdürlüğünün 03.03.2017 tarih ve 87108031-752.99-E.532949 sayılı yazıları ile kurumlarınca sakınca bulunmadığı bildirilen, Mülkiyeti, Maliye Hazinesine ait, İlimiz, Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesi'nde bulunan, MAA MÜŞTEMİLAT TARIM OKULU vasıflı 41.363,00 m2 yüzölçümlü 756 ada 5 parsel, PARK vasıflı 22.004,95 m2 yüzölçümlü 726 ada 53 parsel ve YOL vasıflı 9.484,80 m2 yüzölçümlü 726 ada 54 parsel üzerinde bulunan ihata duvarının yıkılarak Belediyemiz tarafından yapılması,

Adana İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğünün ilgi (c) yazısında belirtilen, yol genişletmesi ve yeşil alan çalışması yapılacak olan Adana İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü kampüsünün güney, doğu ve batı cephelerinde yıkılacak olan duvarlara ilave olarak, kuzey kesimde bulunan ve kanal boyunca paralel olarak seyreden, ekli krokide işaretlenmiş olan ihata duvarının da Belediyemiz tarafından yıkılarak yenilenmesi,

Adana Ziraî Üretim İşletmesi Tarımsal Yayım ve Hizmetiçi Eğitim Müdürlüğünün ilgi (d) yazısında belirtilen, Belediyemiz ile Müdürlüğümüz arasında yapılacak olan protokol çerçevesinde, 756 ada 5 nolu parselde yol genişletme çalışmaları neticesinde yıkımı planlanan Adana Ziraî Üretim İşletmesi Tarımsal Yayım ve Hizmetiçi Eğitim Müdürlüğüne ait lojmanların yerine, Adana Ziraî Üretim İşletmesi Tarımsal Yayım ve Hizmetiçi Eğitim Müdürlüğü tarafından 726 ada 52 nolu parsel üzerinde gösterilecek olan alanda Belediyemizce yenisinin yapılması hususunda, gerekli Meclis Kararı alınması için, yazımızın Meclise havalesini **OLUR**'larınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; yol genişletme ve yeşil alan düzenleme çalışmalarına ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; yol genişletme ve yeşil alan düzenleme çalışmalarına ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Plan ve Bütçe** komisyonlarımıza havale edilen, yol genişletme ve yeşil alan düzenleme çalışmalarına ait Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 13.03.2017 tarihli ve 75690219-756.99-1895 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 17.04.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: a) Adana İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğüne yazdığımız 29.12.2016 tarih ve 9478 sayılı yazımız,

b) Adana Zirai Üretim İşletmesi Tarımsal Yayım ve Hizmet İçi Eğitim Merkezi Müdürlüğüne yazdığımız 29.12.2016 tarih ve 9478 sayılı yazımız,

c) Adana İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğünün 06.01.2017 tarih ve 19393 sayılı yazısı,

d) Adana Zirai Üretim İşletmesi Tarımsal Yayım ve Hizmet İçi Eğitim Merkezi Müdürlüğünün 03.03.2017 tarih ve 87108031-752.99-E.532949 sayılı yazısı,

Adana İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğünün ilgi (c) yazısı ile “İlgi yazı ile İl Müdürlüğümüze ait Adana İli, Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesi kampüs alanı çevresinde yapılacak yol genişletme ve güneyindeki yeşil alan düzenlenmesi çalışmaları Kurumumuzca da uygun görülmektedir. Buna göre yol genişletmesi ve yeşil alan çalışması yapılacak kampüsümüze ait güney, doğu ve batı cephelerde yıkılacak olan duvarlara ilave olarak, kuzey kesimde bulunan ve kanal boyunca paralel olarak seyreden, ekli krokide işaretlenmiş olan ihata duvarının da yıkılarak yenilenmesi hususunda;

Gereğini arz ederim.” Denilmektedir.

Adana Zirai Üretim İşletmesi Tarımsal Yayım ve Hizmetiçi Eğitim Müdürlüğünün ilgi (d) cevabi yazısında “5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun ilgili maddeleri gereği ana arter yolları yapmak Büyükşehir Belediyesi Kanunun ilgili maddeleri gereği ana arter yolları yapmak Büyükşehir Belediyesinin görev yetki ve sorumluluk alanları arasında bulunduğu, Belediyenize intikal eden İl Trafik Komisyonu kararları ve ayrıca bölgede yapımı devam eden Adliye Hizmet binası, Bilim ve Teknoloji Üniversitesi, Şehir Hastanesi ve mevcut durumunda dikkate alınması neticesinde Yüreğir İlçesi Mithat Özsan bulvarı ve Mustafa Kemalpaşa Bulvarındaki Trafik yoğunluğunu mevcut yolların kaldırılmasının mümkün olmadığı, bu kapsamda; yapılacak yol genişletme ve yeşil alan düzenlenmesi çalışmaları nedeni ile yerleşkemizin güney, doğu ve batı tarafında bulunan ve ilgi yazınız ekinde gönderilen planlarda işaretli duvarların yıkılması ile 726 ada 53 ve 54 nolu parseller üzerinde kalan duvarlar yıktırılıp; Belediyenizce yenisi yapılarak Mithat Özsan bulvarının gidiş ve gelişi üçer seride çıkarılacağı ve yapılacak bu işlemler ile ilgili kurum görüşümüzün tarafınıza bildirilmesi istenilmektedir.

Eğitim Merkezi Müdürlüğümüze tahsisli 726 ada 52 nolu parselde Belediyenizce yapılacak olan ihata duvarının yapımında Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Ayrıca; Belediyeniz ile Müdürlüğümüz arasında yapılacak olan protokol çerçevesinde, 756 ada 5 nolu parselde yol genişletme çalışmaları neticesinde yıkımı planlanan Kurumumuza ait lojmanlarımızın yerine 726 ada 52 nolu parsel üzerinde gösterilecek olan alanda Belediyenizce yenisinin yapılması durumunda gerekli müsaadenin verilebileceği hususunu;

Bilgilerinize arz ederim. ”Denilmektedir.

Adana İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğünün 06.01.2017 tarih ve 19393 sayılı yazısı ile Adana Zirai Üretim İşletmesi Tarımsal Yayım ve Hizmet İçi Eğitim Merkezi Müdürlüğünün 03.03.2017 tarih ve 87108031-752.99-E.532949 sayılı yazıları ile kurumlarınca sakınca bulunmadığı bildirilen, Mülkiyeti, Maliye Hazinesine ait, İlimiz, Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesinde bulunan, MAA MÜŞTEMİLAT TARIM OKULU vasıflı 41.363,00 m2 yüzölçümlü 756 ada 5 parsel, PARK vasıflı 22.004,95 m2 yüzölçümlü 726 ada 53 parsel ve YOL vasıflı 9.484,80 m2 yüzölçümlü 726 ada 54 parsel üzerinde bulunan ihata duvarının yıkılarak Belediyemiz tarafından yapılması,

Adana İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğünün ilgi (c) yazısında belirtilen, yol genişletmesi ve yeşil alan çalışması yapılacak olan Adana İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü kampüsünün güney, doğu ve batı cephelerinde yıkılacak olan duvarlara ilave olarak, kuzey kesimde bulunan ve kanal boyunca paralel olarak seyreden, ekli krokide işaretlenmiş olan ihata duvarının da Belediyemiz tarafından yıkılarak yenilenmesi,

Adana Zirai Üretim İşletmesi Tarımsal Yayım ve Hizmetiçi Eğitim Müdürlüğünün ilgi (d) yazısında belirtilen, Belediyemiz ile Müdürlüğümüz arasında yapılacak olan protokol çerçevesinde, 756 ada 5 nolu parselde yol genişletme çalışmaları neticesinde yıkımı planlanan Adana Zirai Üretim İşletmesi Tarımsal Yayım ve Hizmetiçi Eğitim Müdürlüğüne ait lojmanların yerine, Adana Zirai Üretim İşletmesi Tarımsal Yayım ve Hizmetiçi Eğitim Müdürlüğü tarafından 726 ada 52 nolu parsel üzerinde gösterilecek olan alanda Belediyemizce yenisinin yapılması hususunda, gerekli Meclis Kararı alınması için, yazımızın Meclise havalesini **OLUR**'larınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; yol genişletme ve yeşil alan düzenleme çalışmalarına ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ULAŞIM – PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye
Mehmet ÖZCAN	Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Mehmet Köksal GÜRALP	Ömer Çağatay ÇAĞLAR
Üye	Üye	Üye	Üye
Muhammet BAYRAM	Mehmet ESENDEMİR	İbrahim ÖZEN	Cumali ALTINÖZ
Üye	Üye	Üye	Üye
Ali YAŞAR	Askeri DAĞLI	Yusuf KIZILOLUK	Cumali PORTAKAL
Üye	Üye	Üye	Üye
Bülent ATALAY	Adil YİĞENLER	Vedat GÜNDOĞAN	Abdulkadir KARANALBANT
Üye	Üye	Üye	Üye
Ramazan AKYÜREK	Ertan SÜMER	Mahmut DOĞRU	Tahsin ŞAHİN
Üye	Üye	Üye	Üye
Serdar SEYHAN	Ahmet TANRIVERDİ	Mustafa KİRAZ	Salim AKKOÇ
			Hasan Ali ÇETİN

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-183

11.05.2017

Özü: Kadro Değişikliği

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.05.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.05.2017 tarihli ve 67597785-301.01/189 sayılı yazısı ekinde sunulan, kadro değişikliğine ait İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının 10.05.2017 tarihli ve 15158420.907.02-4172 sayılı yazısında aynen;

Kamu kaynaklarının etkili ve verimli kullanılması, yerel hizmetlerin dengeli dağılımının temin edilmesi, Belediyeler tarafından sunulan hizmetlerde kalitenin arttırılması, ihtiyaç duyulan nitelik, unvan ve sayıda, personel istihdamının sağlanması amacı ile çıkartılan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına İlişkin Esasların Yürürlüğe Konulmasına Dair Yönetmelik uyarınca Belediyemiz Memur kadrolarının iptal, ihdas ve dolu boş kadro değişiklikleri Belediyemiz Meclisinin kararları ile daha önceden karara bağlanmıştır.

Ancak 22.05.2016 tarihli ve 29719 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmelik uyarınca; Belediyemizin mevcut Norm Kadro sayısında yeni düzenlemeye göre ihdas edilen kadrolarda mevcut hizmetlerimiz gereği yapılan değişiklikler (dolu-boş kadro değişikliği) düzenlenmiş olup, norm kadro ilke ve standartlarına uygun olarak hazırlanan cetveller ekte sunulmuştur.

İlgili Yönetmeliğin 11. maddesinin (1.) bendinde “Boş memur kadrolarında sınıf, unvan ve derece değişikliği ile boş memur kadrolarının iptali ve dolu kadrolarda derece değişikliği meclis kararı ile yapılır...” denildiğinden;

Mevcut ödenekleri ile birlikte bağlanmış oldukları Daire Başkanlıklarına devredilmesi hususunda gerekli kararın alınması için yazımız ve eklerinin Belediyemiz Meclisine havalesini OLUR'larınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Kadro değişikliğine ait teklifin idareden geldiği şekliyle kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-184

11.05.2017

Özü: Uygulama İmar Planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.05.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.05.2017 tarihli ve 67597785-301.01/13 sayılı yazısı ekinde sunulan, Sarıçam İlçesi, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi, 1410 adada Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 02.09.2016 tarihli ve 70 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Çevre ve Sağlık** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.01.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Çevre ve Sağlık** komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçesi, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi, 1410 adada Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 02.09.2016 tarihli ve 70 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.12.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-7917/4129-2546-104 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 03.05.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Sarıçam İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Sarıçam İlçesi Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 1410 adada hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 02.09.2016 tarih ve 70 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Sarıçam İlçesi Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 1410 adada hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 02.09.2016 tarih ve 70 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sarıçam İlçesi, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi, 1410 adada Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 02.09.2016 tarihli ve 70 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Sarıçam İlçesi, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi, 1410 adada Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 02.09.2016 tarihli ve 70 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin aynen kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.01.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Çevre ve Sağlık** komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçesi, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi, 1410 adada Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 02.09.2016 tarihli ve 70 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.12.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-7917/4129-2546-104 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 03.05.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Sarıçam İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Sarıçam İlçesi Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 1410 adada hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 02.09.2016 tarih ve 70 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Sarıçam İlçesi Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 1410 adada hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 02.09.2016 tarih ve 70 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sarıçam İlçesi, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi, 1410 adada Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 02.09.2016 tarihli ve 70 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU

Başkan Mehmet ÖZCAN	Üye Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Üye Mehmet Köksal GÜRALP	Üye Ömer Çağatay ÇAĞLAR
------------------------	-----------------------------	-----------------------------	----------------------------

Üye Muhammet BAYRAM	Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye İbrahim ÖZEN	Üye Cumali ALTINÖZ
------------------------	-------------------------	---------------------	-----------------------

Üye Ertan SÜMER	Üye İbrahim DOĞMA	Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Vahap ÇOLAK	Üye İlyas KARABULUT
--------------------	----------------------	-------------------------	--------------------	------------------------

Üye Zafer KARA	Üye Halil ŞAHAN	Üye Abdullah SAKARYA	Üye Zafer MÜLAZIMOĞLU	Üye Recep İZCİ
-------------------	--------------------	-------------------------	--------------------------	-------------------

Üye Yalçın AKYOL	Üye Salih GÖKÇE	Üye Oğuz ARIK	Üye Metin BUĞA	Üye Duran Ali DEĞİRMENCİ	Üye Mehmet BÖLGE
---------------------	--------------------	------------------	-------------------	-----------------------------	---------------------

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-185

11.05.2017

Özü: Uygulama İmar Planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.05.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.05.2017 tarihli ve 67597785-301.01/293 sayılı yazısı ekinde sunulan, Sarıçam İlçesi, Sofulu Mahallesi, 15160 ada 1 – 2 – 14 – 15 nolu parsellerde hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 10.06.2016 tarihli ve 43 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Kadın, Erkek Eşitlik** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.09.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Kadın, Erkek Eşitlik** komisyonlarımıza havale edilen,13.01.2017 tarihli oturumda meclis gündemine alınarak tekrar incelenmek üzere aynı komisyonlara havale edilen, Sarıçam İlçesi, Sofulu Mahallesi, 15160 ada 1 – 2 – 14 – 15 nolu parsellerde hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 10.06.2016 tarihli ve 43 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 01.09.2016 tarihli ve 13509581-310.03-5873/2927-1978-5941 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 03.05.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Sarıçam İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Sarıçam İlçesi Sofulu Mahallesi 15160 ada 1, 2, 14, 15 nolu parsellerde hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 10.06.2016 tarih ve 43 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Sarıçam İlçesi Sofulu Mahallesi 15160 ada 1, 2, 14, 15 nolu parsellerde hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 10.06.2016 tarih ve 43 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; ilçe belediyesince Sarıçam İlçesi, Sofulu Mahallesi, 15160 ada 1, 2, 14, 15 nolu parsellere ait alanda Etap bazında 1/1000 ölçekli imar plan çalışması yapıldığından bu teklifin de bu çalışmada değerlendirilmesi gerektiğinden müdürlüğüne iadesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; İlçe belediyesince Sarıçam İlçesi, Sofulu Mahallesi, 15160 ada 1, 2, 14, 15 nolu parsellere ait alanda etap bazında 1/1000 ölçekli imar plan çalışması yapıldığından bu teklifin de bu çalışmada değerlendirilmesi gerektiğinden müdürlüğüne iadesine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.09.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Kadın, Erkek Eşitlik** komisyonlarımıza havale edilen, 13.01.2017 tarihli oturumda meclis gündemine alınarak tekrar incelenmek üzere aynı komisyonlara havale edilen, Sarıçam İlçesi, Sofulu Mahallesi, 15160 ada 1 – 2 – 14 – 15 nolu parsellerde hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 10.06.2016 tarihli ve 43 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 01.09.2016 tarihli ve 13509581-310.03-5873/2927-1978-5941 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 03.05.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Sarıçam İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Sarıçam İlçesi Sofulu Mahallesi 15160 ada 1, 2, 14, 15 nolu parsellerde hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 10.06.2016 tarih ve 43 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Sarıçam İlçesi Sofulu Mahallesi 15160 ada 1, 2, 14, 15 nolu parsellerde hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 10.06.2016 tarih ve 43 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; ilçe belediyesince Sarıçam İlçesi, Sofulu Mahallesi, 15160 ada 1, 2, 14, 15 nolu parsellere ait alanda Etap bazında 1/1000 ölçekli imar plan çalışması yapıldığından bu teklifin de bu çalışmada değerlendirilmesi gerektiğinden müdürlüğüne iadesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KANUNLAR – KADIN, ERKEK EŞİTLİK KOMİSYONU

Başkan Mehmet ÖZCAN	Üye Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Üye Mehmet Köksal GÜRALP	Üye İbrahim ÖZEN
Üye Ömer Çağatay ÇAĞLAR	Üye Muhammet BAYRAM	Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye Cumali ALTINÖZ
Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Yusuf AKINCI	Üye Murat CEVHERİBUCAK	Üye Nazım ALDIRMAZ
Üye Halis Ender ÇULHACI	Üye Soner DUMAN	Üye Hüsnü KARADELİ	Üye Ozan GÜLAÇTI
Üye Hasan Hüseyin GÜNDÜZ	Üye Abdullah ERSÖZ	Üye Tahsin ŞAHİN	Üye Metin BUĞA
Üye Enver Kutlu SÖNMEZ	Üye Halil İbrahim İLDEŞ	Üye Recep İZCİ	Üye Vahap ÇOLAK
Üye Aysun KOCABAŞ	Üye Ahmet Nuri SABUNCU	Üye Mehmet AKÇALI	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-186

11.05.2017

Özü: Tahsis

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.05.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.05.2017 tarihli ve 67597785-301.01-31 sayılı yazısı ekinde sunulan, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2016 tarihli ve 281 sayılı meclis kararının iptal edilerek, Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesi sınırları dahilinde bulunan 1104 ada 6 – 8 nolu parsellerde, 1091 ada 1 nolu parselde, 11300 ada 1 nolu parselde bulunan taşınmazlardaki Adana Büyükşehir Belediyesine ait hisselerin bir kısmının Karayolları 5.Bölge Müdürlüğüne tahsisine ait **İmar ve Bayındırlık – Plan ve Bütçe – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Plan ve Bütçe – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor** komisyonlarımıza havale edilen, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2016 tarihli ve 281 sayılı meclis kararının iptal edilerek, Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesi sınırları dahilinde bulunan 1104 ada 6 – 8 nolu parsellerde, 1091 ada 1 nolu parselde, 11300 ada 1 nolu parselde bulunan taşınmazlardaki Adana Büyükşehir Belediyesine ait hisselerin bir kısmının Karayolları 5.Bölge Müdürlüğüne tahsisine ait Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 11.01.2017 tarihli ve 43759167-622.03/312 sayılı yazısı görüşmek üzere komisyonlarımız 18.04.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

- İlgi :** a) Karayolları 5. Bölge Müdürlüğünün 03.08.2016 tarihli ve E.183668 sayılı yazısı.
b) 10.08.2016 tarihli ve 6364 sayılı yazımız.
c) Belediye Meclisinin 12.08.2016 tarihli ve 281 sayılı kararı.
d) Karayolları 5. Bölge Müdürlüğünün 06.01.2017 tarihli ve E.5848 sayılı yazısı.

Karayolları 5. Bölge Müdürlüğü ilgi (a) yazıları ile İlimiz Yüreğir İlçesi Köprülü Mahallesi 1091 ada 1 parsel nolu taşınmaz ile 11300 ada, 1 parsel nolu taşınmazlardaki belediye hissesinin Tarsus Adana Gaziantep Otoyolu Üniversite Kavşağı Uygulama Projesine göre yol inşaat ve emniyet sahası olarak kullanılmak üzere tahsisini talep etmesi üzerine konu ilgi (b) yazımızla başkanlık makamına sunulmuş olup belediye meclisi de ilgi (c) sayılı kararı ile yukarıdaki parsel numarası belirtilen taşınmazlardaki belediye hissesini istenilen amaçta kullanılmak üzere Karayolları Genel Müdürlüğüne tahsis etmiştir.

Ancak Karayolları 5. Bölge Müdürlüğü ilgi (d) sayılı yazısı ile tahsisi istenen taşınmazların tamamının tahsis edilmediği, ayrıca tahsis bilgilerinin hatalı olduğu belirtilerek yazıları ekindeki listede parsel numaraları belirtilen 4 adet taşınmazın belediye hissesinden Üniversite kavşağı uygulama proje sahasında kalan alanın tahsisi talep edilmiştir.

Bu nedenle; Belediye Meclisinin 12.08.2016 tarihli ve 281 sayılı ilgi (c) kararının iptal edilerek

Tarsus Adana Gaziantep Otoyolu km:8+050 Üniversite Kavşağı uygulama projesine göre yol inşaat ve emniyet sahası olarak kullanılmak üzere İlimiz Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesi sınırları dahilinde bulunan,

1-1104 ada 6 parsel nolu 4.328,00 m² yüzölçümlü taşınmazdaki Büyükşehir Belediyesinin 485/4328 oranındaki 485 m²lik hissesinin,

2-1104 ada 8 parsel nolu 7.106,00 m² yüzölçümlü taşınmazdaki Büyükşehir Belediyesinin 1560/7106 oranındaki 1.560,00 m² lik hisse ile Adana Belediyesinin 1578/7106 oranındaki 1.578,00 m² lik hisse olmak üzere toplam 3.138,00 m² nin 3.055,81 m² lik kısmının,

3-1091 ada, 1 parsel nolu 14.237,00 m² lik yüzölçümlü taşınmazdaki Adana Belediyesinin 5552/27600 oranındaki 2.863,91 m² lik yüzölçümlü hissesinin,

4-11300 ada, 1 parsel nolu 7.106 m² yüzölçümlü taşınmazdaki Büyükşehir Belediyesinin 373/1200 oranındaki 2.416,73 m² lik hissesinin,

Karayolları 5. Bölge Müdürlüğünün tahsis taleplerinin 5393 sayılı Belediye Kanunun 18/e maddesine göre değerlendirilerek, Karayolları Genel Müdürlüğü adına tahsisi için gerekli meclis kararının alınması yönündeki yazımız ve eklerinin meclise havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2016 tarihli ve 281 sayılı meclis kararının iptal edilerek, Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesi sınırları dahilinde bulunan;

1-1104 ada 6 parsel nolu 4.328,00 m² yüzölçümlü taşınmazdaki Büyükşehir Belediyesinin 485/4328 oranındaki 485 m²lik hissesinin,

2-1104 ada 8 parsel nolu 7.106,00 m² yüzölçümlü taşınmazdaki Büyükşehir Belediyesinin 1560/7106 oranındaki 1.560,00 m² lik hisse ile Adana Belediyesinin 1578/7106 oranındaki 1.578,00 m² lik hisse olmak üzere toplam 3.138,00 m² nin 3.055,81 m² lik kısmının,

3-1091 ada, 1 parsel nolu 14.237,00 m² lik yüzölçümlü taşınmazdaki Adana Belediyesinin 5552/27600 oranındaki 2.863,91 m² lik yüzölçümlü hissesinin,

4-11300 ada, 1 parsel nolu 7.106 m² yüzölçümlü taşınmazdaki Büyükşehir Belediyesinin 373/1200 oranındaki 2.416,73 m² lik hissesinin Karayolları 5.Bölge Müdürlüğüne tahsisine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2016 tarihli ve 281 sayılı meclis kararının iptal edilerek, Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesi sınırları dahilinde bulunan;

1-1104 ada 6 parsel nolu 4.328,00 m² yüzölçümlü taşınmazdaki Büyükşehir Belediyesinin 485/4328 oranındaki 485 m²lik hissesinin,

2-1104 ada 8 parsel nolu 7.106,00 m² yüzölçümlü taşınmazdaki Büyükşehir Belediyesinin 1560/7106 oranındaki 1.560,00 m² lik hisse ile Adana Belediyesinin 1578/7106 oranındaki 1.578,00 m² lik hisse olmak üzere toplam 3.138,00 m² nin 3.055,81 m² lik kısmının,

3-1091 ada, 1 parsel nolu 14.237,00 m² lik yüzölçümlü taşınmazdaki Adana Belediyesinin 5552/27600 oranındaki 2.863,91 m² lik yüzölçümlü hissesinin,

4-11300 ada, 1 parsel nolu 7.106 m² yüzölçümlü taşınmazdaki Büyükşehir Belediyesinin 373/1200 oranındaki 2.416,73 m² lik hissesinin Karayolları 5.Bölge Müdürlüğüne tahsisine ait komisyon raporunun 5393 sayılı yasanın 75/d maddesi uyarınca kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Plan ve Bütçe – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor** komisyonlarımıza havale edilen, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2016 tarihli ve 281 sayılı meclis kararının iptal edilerek, Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesi sınırları dahilinde bulunan 1104 ada 6 – 8 nolu parsellerde, 1091 ada 1 nolu parselde, 11300 ada 1 nolu parselde bulunan taşınmazlardaki Adana Büyükşehir Belediyesine ait hisselerin bir kısmının Karayolları 5.Bölge Müdürlüğüne tahsisine ait Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 11.01.2017 tarihli ve 43759167-622.03/312 sayılı yazısı görüşmek üzere komisyonlarımız 18.04.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

- İlgi : a) Karayolları 5. Bölge Müdürlüğünün 03.08.2016 tarihli ve E.183668 sayılı yazısı.
b) 10.08.2016 tarihli ve 6364 sayılı yazımız.
c) Belediye Meclisinin 12.08.2016 tarihli ve 281 sayılı kararı.
d) Karayolları 5. Bölge Müdürlüğünün 06.01.2017 tarihli ve E.5848 sayılı yazısı.

Karayolları 5. Bölge Müdürlüğü ilgi (a) yazıları ile İlimiz Yüreğir İlçesi Köprülü Mahallesi 1091 ada 1 parsel nolu taşınmaz ile 11300 ada, 1 parsel nolu taşınmazlardaki belediye hissesinin Tarsus Adana Gaziantep Otoyolu Üniversite Kavşağı Uygulama Projesine göre yol inşaat ve emniyet sahası olarak kullanılmak üzere tahsisini talep etmesi üzerine konu ilgi (b) yazımızla başkanlık makamına sunulmuş olup belediye meclisi de ilgi (c) sayılı kararı ile yukarıdaki parsel numarası belirtilen taşınmazlardaki belediye hissesini istenilen amaçta kullanılmak üzere Karayolları Genel Müdürlüğüne tahsis etmiştir.

Ancak Karayolları 5. Bölge Müdürlüğü ilgi (d) sayılı yazısı ile tahsisi istenen taşınmazların tamamının tahsis edilmediği, ayrıca tahsis bilgilerinin hatalı olduğu belirtilerek yazıları ekindeki listede parsel numaraları belirtilen 4 adet taşınmazın belediye hissesinden Üniversite kavşağı uygulama proje sahasında kalan alanın tahsisi talep edilmiştir.

Bu nedenle; Belediye Meclisinin 12.08.2016 tarihli ve 281 sayılı ilgi (c) kararının iptal edilerek

Tarsus Adana Gaziantep Otoyolu km:8+050 Üniversite Kavşağı uygulama projesine göre yol inşaat ve emniyet sahası olarak kullanılmak üzere İlimiz Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesi sınırları dahilinde bulunan,

1-1104 ada 6 parsel nolu 4.328,00 m² yüzölçümlü taşınmazdaki Büyükşehir Belediyesinin 485/4328 oranındaki 485 m²lik hissesinin,

2-1104 ada 8 parsel nolu 7.106,000 m² yüzölçümlü taşınmazdaki Büyükşehir Belediyesinin 1560/7106 oranındaki 1.560,00 m² lik hisse ile Adana Belediyesinin 1578/7106 oranındaki 1.578,00 m² lik hisse olmak üzere toplam 3.138,00 m² nin 3.055,81 m² lik kısmının,

3-1091 ada, 1 parsel nolu 14.237,00 m² lik yüzölçümlü taşınmazdaki Adana Belediyesinin 5552/27600 oranındaki 2.863,91 m² lik yüzölçümlü hissesinin,

4-11300 ada, 1 parsel nolu 7.106 m² yüzölçümlü taşınmazdaki Büyükşehir Belediyesinin 373/1200 oranındaki 2.416,73 m² lik hissesinin,

Karayollarının 5. Bölge Müdürlüğünün tahsis taleplerinin 5393 sayılı Belediye Kanunun 18/e maddesine göre değerlendirilerek, Karayolları Genel Müdürlüğü adına tahsisi için gerekli meclis kararının alınması yönündeki yazımız ve eklerinin meclise havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2016 tarihli ve 281 sayılı meclis kararının iptal edilerek, Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesi sınırları dahilinde bulunan;

1-1104 ada 6 parsel nolu 4.328,00 m² yüzölçümlü taşınmazdaki Büyükşehir Belediyesinin 485/4328 oranındaki 485 m²lik hissesinin,

2-1104 ada 8 parsel nolu 7.106,000 m² yüzölçümlü taşınmazdaki Büyükşehir Belediyesinin 1560/7106 oranındaki 1.560,00 m² lik hisse ile Adana Belediyesinin 1578/7106 oranındaki 1.578,00 m² lik hisse olmak üzere toplam 3.138,00 m² nin 3.055,81 m² lik kısmının,

3-1091 ada, 1 parsel nolu 14.237,00 m² lik yüzölçümlü taşınmazdaki Adana Belediyesinin 5552/27600 oranındaki 2.863,91 m² lik yüzölçümlü hissesinin,

4-11300 ada, 1 parsel nolu 7.106 m² yüzölçümlü taşınmazdaki Büyükşehir Belediyesinin 373/1200 oranındaki 2.416,73 m² lik hissesinin Karayolları 5.Bölge Müdürlüğüne tahsisine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

**İMAR VE BAYINDIRLIK – PLAN VE BÜTÇE – EĞİTİM,
KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR KOMİSYONU**

Başkan	Üye	Üye	Üye	
Mehmet ÖZCAN	Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Mehmet Köksal GÜRALP	Ömer Çağatay ÇAĞLAR	
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Muhammet BAYRAM	Mehmet ESENDEMİR	İbrahim ÖZEN	Cumali ALTINÖZ	Mehmet Ali ERZİN
Üye	Üye	Üye	Üye	
Ramazan AKYÜREK	Ertan SÜMER	Mahmut DOĞRU	Tahsin ŞAHİN	
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Serdar SEYHAN	Ahmet TANRIVERDİ	Mustafa KİRAZ	Salim AKKOÇ	Hasan Ali ÇETİN
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
İbrahim DOĞMA	Vahap ÇOLAK	İlyas KARABULUT	Zafer KARA	Halil ŞAHAN

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-187
Özü: İtiraz

11.05.2017

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.05.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.05.2017 tarihli ve 67597785-301.01/40 sayılı yazısı ekinde sunulan, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2016 tarihli ve 362 sayılı kararı ile onaylanan Kozan İlçesi, Şevkiye Mahallesi 39 ada 13 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine yönelik 1 adet itiraz dilekçesine ait **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler Engelliler ve Halkla İlişkiler – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.02.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler Engelliler ve Halkla İlişkiler – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonlarımıza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2016 tarihli ve 362 sayılı kararı ile onaylanan Kozan İlçesi, Şevkiye Mahallesi 39 ada 13 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine yönelik 1 adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 02.02.2017 tarihli ve 13509581-310.01-195-537 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 04.05.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Belediyemiz aleyhine Muzaffer SAYGI tarafından Adana 1. İdare Mahkemesinde Kozan İlçesi Şevkiye Mahallesi 39 ada 13 parsel sayılı taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına yönelik açılan davada; Adana 1. İdare Mahkemesinin 28.06.2016 tarih ve 2015/1370 E.- 2016/604 K. sayılı kararı ile iptal kararı alınmıştır.

Söz konusu iptal kararı doğrultusunda Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.11.2016 tarih ve 362 sayılı kararı alınmış olup; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere 16.12.2016-16.01.2017 tarihleri arasında askıya çıkarılmış ve askı süreci içerisinde 1 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Kozan İlçesi Şevkiye Mahallesi 39 ada 13 parsel sayılı taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesi 28.06.2016 tarih ve 2015/1370 E.- 2016/604 K. sayılı iptal kararı doğrultusunda alınan Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.11.2016 tarih ve 362 sayılı kararına askı süreci içerisinde yapılan 1 adet itiraz başvurusu incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2016 tarihli ve 362 sayılı kararı ile onaylanan Kozan İlçesi, Şevkiye Mahallesi 39 ada 13 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine yönelik Av. Aytaç ER'in belediyemize vaki 12 Ocak 2017 tarihli ve 1835 kayıt sayılı itirazının ve itiraz ile birlikte dava konusu parsel ve çevresine yönelik E: 1.61 yoğunluklu "Konut Alanı" imar plan değişikliği teklifinin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26.maddesine aykırılığından ve plan değişikliği sahasında yer alan diğer parsel maliklerinin muvafakının olmaması gerekçesi ile reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2016 tarihli ve 362 sayılı kararı ile onaylanan Kozan İlçesi, Şevkiye Mahallesi 39 ada 13 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine yönelik Av. Aytaç ER'in belediyemize vaki 12 Ocak 2017 tarihli ve 1835 kayıt sayılı itirazının ve itiraz ile birlikte dava konusu parsel ve çevresine yönelik E: 1.61 yoğunluklu "Konut Alanı" imar plan değişikliği teklifinin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26.maddesine aykırılığından ve plan değişikliği sahasında yer alan diğer parsel maliklerinin muvafakının olmaması gerekçesi ile reddine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.02.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler Engelliler ve Halkla İlişkiler – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonlarımıza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2016 tarihli ve 362 sayılı kararı ile onaylanan Kozan İlçesi, Şevkiye Mahallesi 39 ada 13 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine yönelik 1 adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 02.02.2017 tarihli ve 13509581-310.01-195-537 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 04.05.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Belediyemiz aleyhine Muzaffer SAYGI tarafından Adana 1. İdare Mahkemesinde Kozan İlçesi Şevkiye Mahallesi 39 ada 13 parsel sayılı taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına yönelik açılan davada; Adana 1. İdare Mahkemesinin 28.06.2016 tarih ve 2015/1370 E.- 2016/604 K. sayılı kararı ile iptal kararı alınmıştır.

Söz konusu iptal kararı doğrultusunda Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.11.2016 tarih ve 362 sayılı kararı alınmış olup; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere 16.12.2016-16.01.2017 tarihleri arasında askıya çıkarılmış ve askı süreci içerisinde 1 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Kozan İlçesi Şevkiye Mahallesi 39 ada 13 parsel sayılı taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesi 28.06.2016 tarih ve 2015/1370 E.- 2016/604 K. sayılı iptal kararı doğrultusunda alınan Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.11.2016 tarih ve 362 sayılı kararına askı süreci içerisinde yapılan 1 adet itiraz başvurusu incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2016 tarihli ve 362 sayılı kararı ile onaylanan Kozan İlçesi, Şevkiye Mahallesi 39 ada 13 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine yönelik Av. Aytaç ER'in belediyemize vaki 12 Ocak 2017 tarihli ve 1835 kayıt sayılı itirazının ve itiraz ile birlikte dava konusu parsel ve çevresine yönelik E: 1.61 yoğunluklu "Konut Alanı" imar plan değişikliği teklifinin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26.maddesine aykırılığından ve plan değişikliği sahasında yer alan diğer parsel maliklerinin muvafakının olmaması gerekçesi ile reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – SOSYAL HİZMETLER ENGELLİLER VE HALKLA İLİŞKİLER DEPREM VE DOĞAL AFETLER KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	
Mehmet ÖZCAN	Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Mehmet Köksal GÜRALP	Ömer Çağatay ÇAĞLAR	
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Muhammet BAYRAM	Mehmet ESENDEMİR	İbrahim ÖZEN	Cumali ALTINÖZ	Mehmet Ali ERZİN
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Hüsnü KARADELİ	Nazım ALDIRMAZ	Soner DUMAN	Halil ŞAHAN	Abdullah ERSÖZ
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Ramazan AKYÜREK	Zafer MÜLAZIMOĞLU	Aysun KOCABAŞ	Oğuz ARIK	Serdar SEYHAN
Üye	Üye	Üye	Üye	
İbrahim DOĞMA	Yalçın GÜRGEN	Mustafa DURAK	Abdulkadir KARANALBANT	
Üye	Üye			
İlyas KARABULUT	Mehmet BÖLGE			

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-188

11.05.2017

Özü: Uygulama İmar Planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.05.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.05.2017 tarihli ve 67597785-301.01/46 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi, Büyükdikili Mahallesi 8830 – 8840 – 12230 nolu adalarda Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 05.12.2016 tarihli ve 130 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Kadın, Erkek Eşitlik** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.02.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Kadın, Erkek Eşitlik** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Büyükdikili Mahallesi 8830 – 8840 – 12230 nolu adalarda Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 05.12.2016 tarihli ve 130 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 02.02.2017 tarihli ve 13509581-310.01.03-287/225-550 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 29.04.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Seyhan İlçesi Büyükdikili Mahallesi 8830, 8840 ve 12230 numaralı adalarda hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 05.12.2016 tarih ve 130 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Seyhan İlçesi Büyükdikili Mahallesi 8830, 8840 ve 12230 numaralı adalarda hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 05.12.2016 tarih ve 130 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuzda arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi Büyükdikili Mahallesi 8830, 8840 ve 12230 numaralı adalarda hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 05.12.2016 tarih ve 130 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin ilçe belediyesinden geldiği şekliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi Büyükdikili Mahallesi 8830, 8840 ve 12230 numaralı adalarda hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 05.12.2016 tarihli ve 130 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin ilçe belediyesinden geldiği şekliyle kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.02.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Kadın, Erkek Eşitlik** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Büyükdikili Mahallesi 8830 – 8840 – 12230 nolu adalarda Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 05.12.2016 tarihli ve 130 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 02.02.2017 tarihli ve 13509581-310.01.03-287/225-550 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 29.04.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Seyhan İlçesi Büyükdikili Mahallesi 8830, 8840 ve 12230 numaralı adalarda hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 05.12.2016 tarih ve 130 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Seyhan İlçesi Büyükdikili Mahallesi 8830, 8840 ve 12230 numaralı adalarda hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 05.12.2016 tarih ve 130 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi Büyükdikili Mahallesi 8830, 8840 ve 12230 numaralı adalarda hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 05.12.2016 tarih ve 130 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin ilçe belediyesinden geldiği şekliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR – KADIN, ERKEK EŞİTLİK KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye
Mehmet ÖZCAN	Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Mehmet Köksal GÜRALP	Ömer Çağatay ÇAĞLAR

Üye	Üye	Üye	Üye
Muhammet BAYRAM	Mehmet ESENDEMİR	İbrahim ÖZEN	Cumali ALTINÖZ

Üye	Üye	Üye	Üye
Mehmet Ali ERZİN	Ertan SÜMER	İbrahim DOĞMA	Halil Mehmet GÖKOĞLU

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Mehmet Ali ERZİN	Vahap ÇOLAK	İlyas KARABULUT	Zafer KARA	Halil ŞAHAN

Üye	Üye	Üye	Üye
Tahsin ŞAHİN	Metin BUĞA	Enver Kutlu SÖNMEZ	Halil İbrahim İLDEŞ

Üye	Üye	Üye	Üye
Recep İZCİ	Aysun KOCABAŞ	Ahmet Nuri SABUNCU	Mehmet AKÇALI

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-189

11.05.2017

Özü: Uygulama İmar Planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.05.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.05.2017 tarihli ve 67597785-301.01/47 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi, Kavaklı Mahallesi 4328 adanın güneyi, 4327 ada 1 parsel ve 4326 adanın kuzeyinde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 05.12.2016 tarihli ve 131 sayılı kararı ile reddedilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.02.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Kavaklı Mahallesi 4328 adanın güneyi, 4327 ada 1 parsel ve 4326 adanın kuzeyinde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 05.12.2016 tarihli ve 131 sayılı kararı ile reddedilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 02.02.2017 tarihli ve 13509581-310.01.03-283/226-551 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 22.04.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Seyhan İlçesi Kavaklı Mahallesi 4328 ada güneyi, 4327 ada 1 parselde bulunan otopark ile 4326 adanın kuzeyinde hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 05.12.2016 tarih ve 131 sayılı kararı ile reddedilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Seyhan İlçesi Kavaklı Mahallesi 4328 ada güneyi, 4327 ada 1 parselde bulunan otopark ile 4326 adanın kuzeyinde hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 05.12.2016 tarih ve 131 sayılı kararı ile reddedilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi Kavaklı Mahallesi 4328 ada güneyi, 4327 ada 1 parselde bulunan otopark ile 4326 adanın kuzeyinde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 05.12.2016 tarih ve 131 sayılı ret kararının kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi Kavaklı Mahallesi 4328 ada güneyi, 4327 ada 1 parselde bulunan otopark ile 4326 adanın kuzeyinde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 05.12.2016 tarih ve 131 sayılı ret kararının kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin **08.02.2017** tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Kavaklı Mahallesi 4328 adanın güneyi, 4327 ada 1 parsel ve 4326 adanın kuzeyinde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 05.12.2016 tarihli ve 131 sayılı kararı ile reddedilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 02.02.2017 tarihli ve 13509581-310.01.03-283/226-551 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 22.04.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Seyhan İlçesi Kavaklı Mahallesi 4328 ada güneyi, 4327 ada 1 parselde bulunan otopark ile 4326 adanın kuzeyinde hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 05.12.2016 tarih ve 131 sayılı kararı ile reddedilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Seyhan İlçesi Kavaklı Mahallesi 4328 ada güneyi, 4327 ada 1 parselde bulunan otopark ile 4326 adanın kuzeyinde hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 05.12.2016 tarih ve 131 sayılı kararı ile reddedilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi Kavaklı Mahallesi 4328 ada güneyi, 4327 ada 1 parselde bulunan otopark ile 4326 adanın kuzeyinde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 05.12.2016 tarih ve 131 sayılı ret kararının kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK– SOSYAL HİZMETLER, ENGELLİLER VE HALKLA İLİŞKİLER– DEPREM VE DOĞAL AFETLER KOMİSYONU

Başkan Mehmet ÖZCAN	Üye Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Üye Mehmet Köksal GÜRALP	Üye Muhammet BAYRAM	
Üye Ömer Çağatay ÇAĞLAR	Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye İbrahim ÖZEN	Üye Cumali ALTINÖZ	
Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Yalçın AKYOL	Üye Serdar SEYHAN	Üye İbrahim DOĞMA	Üye Yalçın GÜRGEN
Üye Mustafa DURAK	Üye Abdulkadir KARANALBANT	Üye İlyas KARABULUT	Üye Mehmet BÖLGE	
Üye Hüsnü KARADELİ	Üye Nazım ALDIRMAZ	Üye Soner DUMAN	Üye Halil ŞAHAN	
Üye Ramazan AKYÜREK	Üye Zafer MÜLAZIMOĞLU	Üye Aysun KOCABAŞ	Üye Abdullah ERSÖZ	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-190

11.05.2017

Özü: Uygulama İmar Planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.05.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.05.2017 tarihli ve 67597785-301.01/170 sayılı yazısı ekinde sunulan, Kozan İlçesi Hacımırzalı Mahallesi 276 – 830 parsellerde Kozan İlçe Belediye Meclisinin 03.03.2017 tarihli ve 50 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – AB ve Dış İlişkiler** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.05.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen, Kozan İlçesi Hacımırzalı Mahallesi 276 – 830 parsellerde Kozan İlçe Belediye Meclisinin 03.03.2017 tarihli ve 50 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.05.2017 tarihli ve 13509581-310.01-1195-2349 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 09.05.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli, Kozan İlçesi 5. Etap 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında bulunan Hacımırzalı Mahallesi 276 ve 830 parsellerde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine yönelik alınan Kozan Belediye Meclisi'nin 03.03.2017 tarih ve 50 sayılı kararı tarafımıza iletilmiştir.

Kozan İlçesi 5. Etap 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında bulunan Hacımırzalı Mahallesi 276 ve 830 parsellerde yer alan lise ve ilköğretim tesislerinin yapı yaklaşma mesafesinin Kozan İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün de talebi doğrultusunda 10 metreden 5 metreye düşürülmesine yönelik Kozan Belediye Meclisi'nin 03.03.2017 tarih ve 50 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Kozan İlçesi Hacımırzalı Mahallesi 276 – 830 parsellerde Kozan İlçe Belediye Meclisinin 03.03.2017 tarihli ve 50 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Kozan İlçesi Hacımırzalı Mahallesi 276 – 830 parsellerde Kozan İlçe Belediye Meclisinin 03.03.2017 tarihli ve 50 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklifin kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin **08.05.2017** tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen, Kozan İlçesi Hacımırzalı Mahallesi 276 – 830 parsellerde Kozan İlçe Belediye Meclisinin 03.03.2017 tarihli ve 50 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.05.2017 tarihli ve 13509581-310.01-1195-2349 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 09.05.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli, Kozan İlçesi 5. Etap 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında bulunan Hacımırzalı Mahallesi 276 ve 830 parsellerde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine yönelik alınan Kozan Belediye Meclisi'nin 03.03.2017 tarih ve 50 sayılı kararı tarafımıza iletilmiştir.

Kozan İlçesi 5. Etap 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında bulunan Hacımırzalı Mahallesi 276 ve 830 parsellerde yer alan lise ve ilköğretim tesislerinin yapı yaklaşma mesafesinin Kozan İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün de talebi doğrultusunda 10 metreden 5 metreye düşürülmesine yönelik Kozan Belediye Meclisi'nin 03.03.2017 tarih ve 50 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Kozan İlçesi Hacımırzalı Mahallesi 276 – 830 parsellerde Kozan İlçe Belediye Meclisinin 03.03.2017 tarihli ve 50 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KENTSEL YENİLENME VE KENT ESTETİĞİ – AB VE DIŞ İLİŞKİLER KOMİSYONU

Başkan Mehmet ÖZCAN	Üye Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Üye Mehmet Köksal GÜRALP	Üye İbrahim ÖZEN	
Üye Ömer Çağatay ÇAĞLAR	Üye Muhammet BAYRAM	Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye Cumali ALTINÖZ	
Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Mustafa DURAK	Üye Yalçın AKYOL	Üye Yalçın GÜRGEN	Üye Salih GÖKÇE
Üye Mustafa KİRAZ	Üye Zafer KARA	Üye Yusuf AKINCI	Üye Hasan Hüseyin GÜNDÜZ	Üye Mehmet YASA
Üye Bülent ATALAY	Üye Yusuf KIZILOLUK	Üye Ali ŞİMŞEK	Üye Vedat ÖZDER	
Üye Ertan SÜMER	Üye Kenan ŞENBAYRAK	Üye Adil YİĞENLER	Üye Remzi KAR	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-191

11.05.2017

Özü: Uygulama İmar Planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.05.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.05.2017 tarihli ve 67597785-301.01/171 sayılı yazısı ekinde sunulan, Kozan İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 46 ada 6 parselde Kozan İlçe Belediye Meclisinin 03.03.2017 tarihli ve 51 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Sosyal Hizmetler Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.05.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Sosyal Hizmetler Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen, Kozan İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 46 ada 6 parselde Kozan İlçe Belediye Meclisinin 03.03.2017 tarihli ve 51 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.05.2017 tarihli ve 13509581-310.01-1196-2348 sayılı yazısı görüşmek üzere komisyonlarımız 09.05.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli, Kozan İlçesi 5. Etap 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında bulunan Cumhuriyet Mahallesi 46 ada 6 parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine yönelik alınan Kozan Belediye Meclisi'nin 03.03.2017 tarih ve 51 sayılı kararı tarafımıza iletilmiştir.

Kozan İlçesi 5. Etap 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında bulunan Cumhuriyet Mahallesi 46 ada 6 parselde yer alan ilköğretim tesisinin yapı yaklaşma mesafesinin Kozan İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün de talebi doğrultusunda 10 metreden 5 metreye düşürülmesine yönelik Kozan Belediye Meclisi'nin 03.03.2017 tarih ve 51 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Kozan İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 46 ada 6 parselde Kozan İlçe Belediye Meclisinin 03.03.2017 tarihli ve 51 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Kozan İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 46 ada 6 parselde Kozan İlçe Belediye Meclisinin 03.03.2017 tarihli ve 51 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklifin aynen kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.05.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Sosyal Hizmetler Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen, Kozan İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 46 ada 6 parselde Kozan İlçe Belediye Meclisinin 03.03.2017 tarihli ve 51 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.05.2017 tarihli ve 13509581-310.01-1196-2348 sayılı yazısı görüşmek üzere komisyonlarımız 09.05.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli, Kozan İlçesi 5. Etap 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında bulunan Cumhuriyet Mahallesi 46 ada 6 parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine yönelik alınan Kozan Belediye Meclisi'nin 03.03.2017 tarih ve 51 sayılı kararı tarafımıza iletilmiştir.

Kozan İlçesi 5. Etap 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında bulunan Cumhuriyet Mahallesi 46 ada 6 parselde yer alan ilköğretim tesisinin yapı yaklaşma mesafesinin Kozan İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün de talebi doğrultusunda 10 metreden 5 metreye düşürülmesine yönelik Kozan Belediye Meclisi'nin 03.03.2017 tarih ve 51 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Kozan İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 46 ada 6 parselde Kozan İlçe Belediye Meclisinin 03.03.2017 tarihli ve 51 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK– KIRSAL KALKINMA, TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK – SOSYAL HİZMETLER ENGELLİLER VE HALKLA İLİŞKİLER KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye
Mehmet ÖZCAN	Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Mehmet Köksal GÜRALP	Ömer Çağatay ÇAĞLAR

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Muhammet BAYRAM	Mehmet ESENDEMİR	İbrahim ÖZEN	Cumali ALTINÖZ	Mehmet Ali ERZİN

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Murat CEVHERİBUCAK	Hüsnü KARADELİ	Ali YAŞAR	Mehmet YASA	Vahap ÇOLAK

Üye	Üye	Üye	Üye
Enver Kutlu SÖNMEZ	Salim AKKOÇ	Hasan Ali ÇETİN	Mehmet AKÇALI

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Hüsnü KARADELİ	Nazım ALDIRMAZ	Soner DUMAN	Halil ŞAHAN	Abdullah ERSÖZ

Üye	Üye	Üye
Ramazan AKYÜREK	Zafer MÜLAZIMOĞLU	Aysun KOCABAŞ

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-192

11.05.2017

Özü: Uygulama İmar Planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.05.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.05.2017 tarihli ve 67597785-301.01/172 sayılı yazısı ekinde sunulan, Kozan İlçesi, Hacımırzalı Mahallesi, 28 parselde Kozan İlçe Belediye Meclisinin 03.03.2017 tarihli ve 52 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Plan ve Bütçe** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.05.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Plan ve Bütçe** komisyonlarımıza havale edilen, Kozan İlçesi, Hacımırzalı Mahallesi, 28 parselde Kozan İlçe Belediye Meclisinin 03.03.2017 tarihli ve 52 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.05.2017 tarihli ve 13509581-310.01-1194-2347 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 09.05.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli, Kozan İlçesi 5. Etap 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında bulunan Hacımırzalı Mahallesi 28 parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine yönelik alınan Kozan Belediye Meclisi'nin 03.03.2017 tarih ve 52 sayılı kararı tarafımıza iletilmiştir.

Kozan İlçesi 5. Etap 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında bulunan Hacımırzalı Mahallesi 28 parselde yer alan ilköğretim tesisinin yapı yaklaşma mesafesinin Kozan İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün de talebi doğrultusunda 10 metreden 5 metreye düşürülmesine yönelik Kozan Belediye Meclisi'nin 03.03.2017 tarih ve 52 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Kozan İlçesi, Hacımırzalı Mahallesi, 28 parselde Kozan İlçe Belediye Meclisinin 03.03.2017 tarihli ve 52 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Kozan İlçesi, Hacımırzalı Mahallesi, 28 parselde Kozan İlçe Belediye Meclisinin 03.03.2017 tarihli ve 52 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklifin aynen kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.05.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Plan ve Bütçe** komisyonlarımıza havale edilen, Kozan İlçesi, Hacımırzalı Mahallesi, 28 parselde Kozan İlçe Belediye Meclisinin 03.03.2017 tarihli ve 52 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.05.2017 tarihli ve 13509581-310.01-1194-2347 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 09.05.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli, Kozan İlçesi 5. Etap 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında bulunan Hacımırzalı Mahallesi 28 parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine yönelik alınan Kozan Belediye Meclisi'nin 03.03.2017 tarih ve 52 sayılı kararı tarafımıza iletilmiştir.

Kozan İlçesi 5. Etap 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında bulunan Hacımırzalı Mahallesi 28 parselde yer alan ilköğretim tesisinin yapı yaklaşma mesafesinin Kozan İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün de talebi doğrultusunda 10 metreden 5 metreye düşürülmesine yönelik Kozan Belediye Meclisi'nin 03.03.2017 tarih ve 52 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Kozan İlçesi, Hacımırzalı Mahallesi, 28 parselde Kozan İlçe Belediye Meclisinin 03.03.2017 tarihli ve 52 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ÇEVRE VE SAĞLIK – PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye
Mehmet ÖZCAN	Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Mehmet Köksal GÜRALP	Ömer Çağatay ÇAĞLAR

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Muhammet BAYRAM	Mehmet ESENDEMİR	İbrahim ÖZEN	Cumali ALTINÖZ	Mehmet Ali ERZİN

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Zafer MÜLAZIMOĞLU	Recep İZCİ	Yalçın AKYOL	Salih GÖKÇE	Oğuz ARIK

Üye	Üye	Üye	Üye
Metin BUĞA	Duran Ali DEĞİRMENCİ	Mehmet BÖLGE	Abdullah SAKARYA

Üye	Üye	Üye	Üye
Ramazan AKYÜREK	Ertan SÜMER	Mahmut DOĞRU	Tahsin ŞAHİN

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Serdar SEYHAN	Ahmet TANRIVERDİ	Mustafa KİRAZ	Salim AKKOÇ	Hasan Ali ÇETİN

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-193

11.05.2017

Özü: Uygulama İmar Planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.05.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.05.2017 tarihli ve 67597785-301.01/173 sayılı yazısı ekinde sunulan, Kozan İlçesi, Tufanpaşa Mahallesi, 116 ada 122 parselde Kozan İlçe Belediye Meclisinin 03.03.2017 tarihli ve 53 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Plan ve Bütçe** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.05.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Plan ve Bütçe** komisyonlarımıza havale edilen, Kozan İlçesi, Tufanpaşa Mahallesi, 116 ada 122 parselde Kozan İlçe Belediye Meclisinin 03.03.2017 tarihli ve 53 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.05.2017 tarihli ve 13509581-310.01.03-1196-2346 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 09.05.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli, Kozan İlçesi 5. Etap 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında bulunan Tufanpaşa Mahallesi 116 ada 122 parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine yönelik alınan Kozan Belediye Meclisi'nin 03.03.2017 tarih ve 513 sayılı kararı tarafımıza iletilmiştir.

Kozan İlçesi 5. Etap 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında bulunan Tufanpaşa Mahallesi 116 ada 122 parselde yer alan ilköğretim tesisinin yapı yaklaşma mesafesinin Kozan İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün de talebi doğrultusunda 10 metreden 5 metreye düşürülmesine yönelik Kozan Belediye Meclisi'nin 03.03.2017 tarih ve 53 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Kozan İlçesi, Tufanpaşa Mahallesi, 116 ada 122 parselde Kozan İlçe Belediye Meclisinin 03.03.2017 tarihli ve 53 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Kozan İlçesi, Tufanpaşa Mahallesi, 116 ada 122 parselde Kozan İlçe Belediye Meclisinin 03.03.2017 tarihli ve 53 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklifin kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin **08.05.2017** tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Plan ve Bütçe** komisyonlarımıza havale edilen, Kozan İlçesi, Tufanpaşa Mahallesi, 116 ada 122 parselde Kozan İlçe Belediye Meclisinin 03.03.2017 tarihli ve 53 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.05.2017 tarihli ve 13509581-310.01.03-1196-2346 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 09.05.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli, Kozan İlçesi 5. Etap 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında bulunan Tufanpaşa Mahallesi 116 ada 122 parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine yönelik alınan Kozan Belediye Meclisi'nin 03.03.2017 tarih ve 513 sayılı kararı tarafımıza iletilmiştir.

Kozan İlçesi 5. Etap 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında bulunan Tufanpaşa Mahallesi 116 ada 122 parselde yer alan ilköğretim tesisinin yapı yaklaşma mesafesinin Kozan İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün de talebi doğrultusunda 10 metreden 5 metreye düşürülmesine yönelik Kozan Belediye Meclisi'nin 03.03.2017 tarih ve 53 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Kozan İlçesi, Tufanpaşa Mahallesi, 116 ada 122 parselde Kozan İlçe Belediye Meclisinin 03.03.2017 tarihli ve 53 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ULAŞIM – PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Başkan Üye Üye Üye
Mehmet ÖZCAN Ulaş Bahri ÇETİNKAYA Mehmet Köksal GÜRALP Ömer Çağatay ÇAĞLAR

Üye Üye Üye Üye Üye
Muhammet BAYRAM Mehmet ESENDEMİR İbrahim ÖZEN Cumali ALTINÖZ Mehmet Ali ERZİN

Üye Üye Üye Üye Üye
Ali YAŞAR Askeri DAĞLI Yusuf KIZILOLUK Cumali PORTAKAL Halil Mehmet GÖKOĞLU

Üye Üye Üye Üye
Bülent ATALAY Adil YİĞENLER Vedat GÜNDOĞAN Abdulkadir KARANALBANT

Üye Üye Üye Üye
Ramazan AKYÜREK Ertan SÜMER Mahmut DOĞRU Tahsin ŞAHİN

Üye Üye Üye Üye Üye
Serdar SEYHAN Ahmet TANRIVERDİ Mustafa KİRAZ Salim AKKOÇ Hasan Ali ÇETİN

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-194
Özü: Yürütmeyi Durdurma Kararı

11.05.2017

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.05.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.05.2017 tarihli ve 67597785-301.01/174 sayılı yazısı ekinde sunulan, Pozantı İlçesi, Körkün Çayı Kamışlı-1 ve Kamışlı-2 HES projesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yönelik Adana 2. İdare Mahkemesinin 2017/220 Esas sayılı yürütmenin durdurulması kararının yerine getirilmesine ait **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.05.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonlarımıza havale edilen, Pozantı İlçesi, Körkün Çayı Kamışlı-1 ve Kamışlı-2 HES projesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yönelik Adana 2. İdare Mahkemesinin 2017/220 Esas sayılı yürütmenin durdurulması kararının yerine getirilmesine yönelik İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.05.2017 tarihli ve 13509581-310.01818-2345 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 09.05.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Belediyemiz aleyhine Huriye DİNÇ tarafından Adana 2. İdare Mahkemesinde Pozantı İlçesi Körkün Çayı üzerinde Kamışlı-1 Kamışlı-2 HES projesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına yönelik açılan davada; Adana 2. İdare Mahkemesinin 28.03.2017 tarih ve 2017/220 E. sayılı kararı ile **yürütmenin durdurulmasına** karar verilmiştir.

Söz konusu kararda "...Pozantı Belediye Meclisi tarafından Kamışlı-1 Kamışlı-2 Hes projesi için KAR Enerji tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin 04.08.2016 tarihinde reddedildiği, kanunda anılan süre beklenilmeden Adana Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 14.10.2016 tarihli karar ile anılan uygulama imar planı teklifinin kabul edildiği, uygulama imar planı yapma yetkisinin aslen ilçe belediyelerine ait olduğu, bu konuda istisnai olarak verilen sürede ilçe belediyesince Nazım İmar Planlarına uygun olarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının hazırlanmaması halinde büyükşehir belediyesince uygulama imar planı yapılabileceği yukarıda anılan mevzuat uyarınca açık olup, Kanunda belirlenen süre dolmaksızın dava konusu edilen meclis kararı ile kabul edilen işlemde yetki yönünden hukuka uyarlık bulunmadığı sonucuna varılmıştır." denilmektedir.

Pozantı İlçesi Körkün Çayı üzerinde Kamışlı-1 Kamışlı-2 HES projesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına yönelik Adana 2. İdare Mahkemesinin 28.03.2017 tarih ve 2017/220 E. sayılı kararı ile alınan **yürütmenin durdurulması kararı** gereği incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Pozantı İlçesi Körkün Çayı üzerinde Kamışlı-1 Kamışlı-2 HES projesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına yönelik Adana 2. İdare Mahkemesinin 28.03.2017 tarih ve 2017/220 E. sayılı kararı doğrultusunda bahse konu yer ile ilgili iş ve işlemlerin durdurulmasına, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Pozantı İlçesi Körkün Çayı üzerinde Kamışlı-1 Kamışlı-2 HES projesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına yönelik Adana 2. İdare Mahkemesinin 28.03.2017 tarih ve 2017/220 E. sayılı kararı doğrultusunda bahse konu yer ile ilgili iş ve işlemlerin durdurulmasına ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin **08.05.2017** tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonlarımıza havale edilen, Pozantı İlçesi, Körkün Çayı Kamışlı-1 ve Kamışlı-2 HES projesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yönelik Adana 2. İdare Mahkemesinin 2017/220 Esas sayılı yürütmenin durdurulması kararının yerine getirilmesine yönelik İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.05.2017 tarihli ve 13509581-310.01818-2345 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 09.05.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Belediyemiz aleyhine Huriye DİNÇ tarafından Adana 2. İdare Mahkemesinde Pozantı İlçesi Körkün Çayı üzerinde Kamışlı-1 Kamışlı-2 HES projesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına yönelik açılan davada; Adana 2. İdare Mahkemesinin 28.03.2017 tarih ve 2017/220 E. sayılı kararı ile **yürütmenin durdurulmasına** karar verilmiştir.

Söz konusu kararda "...Pozantı Belediye Meclisi tarafından Kamışlı-1 Kamışlı-2 Hes projesi için KAR Enerji tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin 04.08.2016 tarihinde reddedildiği, kanunda anılan süre beklenilmeden Adana Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 14.10.2016 tarihli karar ile anılan uygulama imar planı teklifinin kabul edildiği, uygulama imar planı yapma yetkisinin aslen ilçe belediyelerine ait olduğu, bu konuda istisnai olarak verilen sürede ilçe belediyesince Nazım İmar Planlarına uygun olarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının hazırlanmaması halinde büyükşehir belediyesince uygulama imar planı yapılabileceği yukarıda anılan mevzuat uyarınca açık olup, Kanunda belirlenen süre dolmaksızın dava konusu edilen meclis kararı ile kabul edilen işlemde yetki yönünden hukuka uyarlık bulunmadığı sonucuna varılmıştır." denilmektedir.

Pozantı İlçesi Körkün Çayı üzerinde Kamışlı-1 Kamışlı-2 HES projesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına yönelik Adana 2. İdare Mahkemesinin 28.03.2017 tarih ve 2017/220 E. sayılı kararı ile alınan **yürütmenin durdurulması kararı** gereği incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Pozantı İlçesi Körkün Çayı üzerinde Kamışlı-1 Kamışlı-2 HES projesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına yönelik Adana 2. İdare Mahkemesinin 28.03.2017 tarih ve 2017/220 E. sayılı kararı doğrultusunda bahse konu yer ile ilgili iş ve işlemlerin durdurulmasına, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KANUNLAR – KADIN, ERKEK EŞİTLİK KOMİSYONU

Başkan Mehmet ÖZCAN	Üye Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Üye Mehmet Köksal GÜRALP	Üye İbrahim ÖZEN
Üye Ömer Çağatay ÇAĞLAR	Üye Muhammet BAYRAM	Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye Cumali ALTINÖZ
Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Yusuf AKINCI	Üye Murat CEVHERİBUCAK	Üye Nazım ALDIRMAZ
Üye Halis Ender ÇULHACI	Üye Soner DUMAN	Üye Hüsnü KARADELİ	Üye Ozan GÜLAÇTI
Üye Hasan Hüseyin GÜNDÜZ	Üye Abdullah ERSÖZ	Üye Tahsin ŞAHİN	Üye Metin BUĞA
Üye Enver Kutlu SÖNMEZ	Üye Halil İbrahim İLDEŞ	Üye Recep İZCİ	Üye Vahap ÇOLAK
Üye Aysun KOCABAŞ	Üye Ahmet Nuri SABUNCU	Üye Mehmet AKÇALI	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-195

11.05.2017

Özü: Mahkeme İptal Kararı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.05.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.05.2017 tarihli ve 67597785-301.01/167 sayılı yazısı ekinde sunulan, Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesi, 11434 ada 1 parsel ve 11435 ada 1 – 2 parsellerde Adana 1. İdare Mahkemesinin 2015/1623 E. – 2017/490 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine ait **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.05.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor** komisyonlarımıza havale edilen, Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesi, 11434 ada 1 parsel ve 11435 ada 1 – 2 parsellerde Adana 1. İdare Mahkemesinin 2015/1623 E. – 2017/490 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine yönelik İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.05.2017 tarihli ve 13509581-310.01-2910-1751-1255-2352 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 09.05.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Hukuk Müşavirliği'nin 28.04.2017 tarih ve 3755 sayılı yazısı ve eki mahkeme kararı.

İlgi yazı ile; Çukurova Üniversitesi tarafından Belediyemiz aleyhine Adana 1. İdare Mahkemesinde açılan Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesi 11434 ada 1 parsel ile 11435 ada 1 ve 2 nolu parselleri kapsayan alanda Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 26.11.2010 tarih ve 237 sayılı kararı 1/5.000 ölçekli nazım imar planına yönelik açılan dava ile ilgili olarak Adana 1. İdare Mahkemesi 28.03.2017 tarih ve 2015/1623E.-2017/490K. sayılı kararı ile sayılı kararda kısmen iptaline kısmense reddine kararı alındığı bildirilmektedir.

2577 sayılı İYUK'un 28/1 maddesi gereğince idari yargı kararlarının tebliğini izleyen günden itibaren **30 gün içerisinde uygulanması** gerekmektedir. Anılan mahkeme kararında 11434 ada 2 parsel sayılı taşınmazın 1/25.000 ölçekli nazım imar planında öngörülen plan kararları ve plan kademelenmesi açısından ölçekler arası tutarlılığı sağlamadığı gerekçesi ve bunun yanında daha önce Danıştay tarafından onanarak kesinleşmiş bulunan Adana 2. İdare Mahkemesi'nin 29.06.2010 tarih ve 2010/511E.-2010/769K. sayılı kararı ile (sağlık tesisi alanı ile ticaret alanının aynı alan üzerinde planlandığı) iptaline karar verildiği buna rağmen dava konusu planlarda sağlık tesisi ve ticaret alanının aynı alan üzerinde planlandığı, bu durumun ise mahkeme kararına aykırı olduğu anlaşıldığı gerekçeleri ile **11432 ada 2 parsel sayılı taşınmazın ticaret alanı olarak planlamasına ilişkin kısmın iptaline**, 11434 ada 1 ile 11435 ada 3 parsel ile ilişkin kısmın ise reddine kararı vermiştir.

Dava konusu işleme esas alan ile ilgili 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı kararlarına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesi 28.03.2017 tarih ve 2015/1623E.-2017/490K. sayılı kararı ile almış olduğu **kısmen iptal kısmense reddi yönünde** kararın gereği incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesi, 11434 ada 1 parsel ve 11435 ada 1 – 2 parsellerde Adana 1. İdare Mahkemesinin 2015/1623 E. – 2017/490 K. sayılı kararı gerekçeleri göz önüne alınarak 11434 ada 2 parsel ile ilişkin onaylı 1/25000, 1/5000, 1/1000 ölçekli imar planlarının iptaline, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesi, 11434 ada 1 parsel ve 11435 ada 1 – 2 parsellerde Adana 1. İdare Mahkemesinin 2015/1623 E. – 2017/490 K. sayılı kararı gerekçeleri göz önüne alınarak 11434 ada 2 parsel ile ilişkin onaylı 1/25000, 1/5000, 1/1000 ölçekli imar planlarının iptaline ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin **08.05.2017** tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor** komisyonlarımıza havale edilen, Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesi, 11434 ada 1 parsel ve 11435 ada 1 – 2 parsellerde Adana 1. İdare Mahkemesinin 2015/1623 E. – 2017/490 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine yönelik İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.05.2017 tarihli ve 13509581-310.01-2910-1751-1255-2352 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 09.05.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Hukuk Müşavirliği'nin 28.04.2017 tarih ve 3755 sayılı yazısı ve eki mahkeme kararı.

İlgi yazı ile; Çukurova Üniversitesi tarafından Belediyemiz aleyhine Adana 1. İdare Mahkemesinde açılan Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesi 11434 ada 1 parsel ile 11435 ada 1 ve 2 nolu parselleri kapsayan alanda Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 26.11.2010 tarih ve 237 sayılı kararı 1/5.000 ölçekli nazım imar planına yönelik açılan dava ile ilgili olarak Adana 1. İdare Mahkemesi 28.03.2017 tarih ve 2015/1623E.-2017/490K. sayılı kararı ile sayılı kararda kısmen iptaline kısmense reddine kararı alındığı bildirilmektedir.

2577 sayılı İYUK'un 28/1 maddesi gereğince idari yargı kararlarının tebliğini izleyen günden itibaren **30 gün içerisinde uygulanması** gerekmektedir. Anılan mahkeme kararında 11434 ada 2 parsel sayılı taşınmazın 1/25.000 ölçekli nazım imar planında öngörülen plan kararları ve plan kademelenmesi açısından ölçekler arası tutarlılığı sağlanamadığı gerekçesi ve bunun yanında daha önce Danıştay tarafından onanarak kesinleşmiş bulunan Adana 2. İdare Mahkemesi'nin 29.06.2010 tarih ve 2010/511E.-2010/769K. sayılı kararı ile (sağlık tesisi alanı ile ticaret alanının aynı alan üzerinde planlandığı) iptaline karar verildiği buna rağmen dava konusu planlarda sağlık tesisi ve ticaret alanının aynı alan üzerinde planlandığı, bu durumun ise mahkeme kararına aykırı olduğu anlaşıldığı gerekçeleri ile **11432 ada 2 parsel sayılı taşınmazın ticaret alanı olarak planlamasına ilişkin kısmın iptaline**, 11434 ada 1 ile 11435 ada 3 parsel ile ilişkin kısmın ise reddine kararı vermiştir.

Dava konusu işleme esas alan ile ilgili 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı kararlarına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesi 28.03.2017 tarih ve 2015/1623E.-2017/490K. sayılı kararı ile almış olduğu **kısmen iptal kısmense reddi yönünde** kararın gereği incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesi, 11434 ada 1 parsel ve 11435 ada 1 – 2 parsellerde Adana 1. İdare Mahkemesinin 2015/1623 E. – 2017/490 K. sayılı kararı gerekçeleri göz önüne alınarak 11434 ada 2 parsel ile ilişkin onaylı 1/25000, 1/5000, 1/1000 ölçekli imar planlarının iptaline, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KANUNLAR – EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Mehmet ÖZCAN	Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Mehmet Köksal GÜRALP	Ömer Çağatay ÇAĞLAR	
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Muhammet BAYRAM	Mehmet ESENDEMİR	İbrahim ÖZEN	Cumali ALTINÖZ	Mehmet Ali ERZİN
Üye	Üye	Üye	Üye	
Yusuf AKINCI	Murat CEVHERİBUCAK	Nazım ALDIRMAZ	Halis Ender ÇULHACI	
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Soner DUMAN	Hüsnü KARADELİ	Hasan Hüseyin GÜNDÜZ	Ozan GÜLAÇTI	Abdullah ERSÖZ
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Ertan SÜMER	İbrahim DOĞMA	Vahap ÇOLAK	İlyas KARABULUT	Zafer KARA Halil ŞAHAN

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-196
Özü: Motosiklet Satın Alınması

11.05.2017

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.05.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.05.2017 tarihli ve 67597785-301.01/163 sayılı yazısı ekinde sunulan, motosiklet alımına ait **Plan ve Bütçe – Kanunlar – Ulaşım** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.05.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar – Ulaşım** komisyonlarımıza havale edilen, motosiklet alımına ait Makine İkmal Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığının 26.04.2017 tarihli ve 59583469-934.01.01/626 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 09.05.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana Valiliği İl Emniyet Müdürlüğünün 20.04.2017 tarih ve 75027471.5097.(91223)2015/172170 sayılı yazısında 10 adet en az 1200 cc motosikletin hibe edilmesi istenmektedir. Buna ek olarak 10 adet de Zabıta Daire Başkanlığımız hizmet birimlerinde kullanılmak üzere toplam 20 adet motosikletin DMO kanalı ile satın alınması hususunda, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine havale edilmesini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; 20 adet 1200 cc motosikletin DMO kanalıyla satın alınmasına, 10 adetinin Zabıta Dairesi Başkanlığında kullanılmasına, 10 adetinin ise Adana İl Emniyet Müdürlüğünde kullanılması şartı ile Adana İl Emniyet Müdürlüğüne hibe edilmesine, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; 20 adet 1200 cc motosikletin DMO kanalıyla satın alınmasına, 10 adetinin Zabıta Dairesi Başkanlığında kullanılmasına, 10 adetinin ise Adana İl Emniyet Müdürlüğünde kullanılması şartı ile Adana İl Emniyet Müdürlüğüne hibe edilmesine ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.05.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar – Ulaşım** komisyonlarımıza havale edilen, motosiklet alımına ait Makine İkmal Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığının 26.04.2017 tarihli ve 59583469-934.01.01/626 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 09.05.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana Valiliği İl Emniyet Müdürlüğünün 20.04.2017 tarih ve 75027471.5097.(91223)2015/172170 sayılı yazısında 10 adet en az 1200 cc motosikletin hibe edilmesi istenmektedir. Buna ek olarak 10 adet de Zabıta Daire Başkanlığımız hizmet birimlerinde kullanılmak üzere toplam 20 adet motosikletin DMO kanalı ile satın alınması hususunda, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine havale edilmesini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; 20 adet 1200 cc motosikletin DMO kanalıyla satın alınmasına, 10 adetinin Zabıta Dairesi Başkanlığında kullanılmasına, 10 adetinin ise Adana İl Emniyet Müdürlüğünde kullanılması şartı ile Adana İl Emniyet Müdürlüğüne hibe edilmesine, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

PLAN VE BÜTÇE - KANUNLAR – ULAŞIM KOMİSYONU

Başkan
Ramazan AKYÜREK

Üye
Ertan SÜMER

Üye
Mahmut DOĞRU

Üye
Tahsin ŞAHİN

Üye
Serdar SEYHAN

Üye
Ahmet TANRIVERDİ

Üye
Mustafa KİRAZ

Üye
Salim AKKOÇ

Üye
Hasan Ali ÇETİN

Üye
Yusuf AKINCI

Üye
Murat CEVHERİBUCAK

Üye
Nazım ALDIRMAZ

Üye
Halis Ender ÇULHACI

Üye
Soner DUMAN

Üye
Hüsnü KARADELİ

Üye
Hasan Hüseyin GÜNDÜZ

Üye
Ozan GÜLAÇTI

Üye
Abdullah ERSÖZ

Üye

Ali YAŞAR

Üye

Askeri DAĞLI

Üye

Yusuf KIZILOLUK

Üye

Cumali PORTAKAL

Üye

Halil Mehmet GÖKOĞLU

Üye

Bülent ATALAY

Üye

Adil YİĞENLER

Üye

Vedat GÜNDOĞAN

Üye

Abdulkadir KARANALBANT

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-197
Özü: Hafriyat Döküm Alanı

11.05.2017

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.05.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.05.2017 tarihli ve 67597785-301.01/128 sayılı yazısı ekinde sunulan, Hafriyat Döküm Alanına ait İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Ulaşım komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.04.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Ulaşım komisyonlarımıza havale edilen, Hafriyat Döküm Alanına ait Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığının 06.04.2017 tarihli ve 99031882-639-311 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 18.04.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: 14.07.2016 tarih ve 245 sayılı ile 11.01.2017 tarih ve 13 sayılı Meclis kararı.

Hafriyat toprağı, inşaat ve yıkıntı atıkları depolama alanlarının belirlenmesi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7.maddesinin i) bendine ve Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıklarının Kontrol Yönetmeliğinin 8.maddenin b) bendine göre, Büyükşehir Belediyesi'nin görev, yetki ve sorumlulukları arasındadır. Kentsel Dönüşüm Projelerinin başlayacağı önümüzdeki günlerde önemi daha da artacak olan “Moloz/Hafriyat Döküm Saha”larının belirlenmesi amacıyla 16.04.2015 tarih ve 136 sayılı Meclis kararı ile 11.03.2016 tarih ve 88-89 sayılı Meclis kararlarıyla onaylanmış 8 (sekiz) hafriyat alanımız bulunmaktadır.

Bunlara ek olarak ilgi tarih ve sayılı Meclis kararları ile; Yumurtalık ilçesinde yapılması planlanan termik santral inşaatı başta olmak üzere, çevredeki inşaat sahiplerinin de hafriyat toprağının bertaraf edilmesini sağlamak amacıyla; Yumurtalık ilçesi Sugözü Mahallesi 201-287-289-290-312-320-737-738-739 parsellerinde ve Yumurtalık ilçesi Demirtaş Mahallesi 268-269-276-277-278-346-351 parsellerinde bulunan alanların hafriyat döküm sahası olarak belirlenmesi kararı alınmıştır.

Ancak bu alanların mülkiyeti hazineye ait olduğu için; mevkii, parsel numarası, alan bilgisi, nazım imar planındaki durumu, mülkiyet durumu ve açıklamaları belirtilen bu alanların, 19.06.2014 tarih ve 26557 Sayılı Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliği'nin 74/A maddesinin a fıkrasında yer alan;

a) (Değişik:RG-22/9/2016-29835) 12 nci maddede belirtilen bedellere tabi olmaksızın hasılat ve/veya gelirden pay alınması suretiyle varsa öncelikle büyükşehir belediyelerine, yoksa ilgili belediyelere düzenlenecek protokol ile ... kiraya verilebilir, ibaresine uygun davranılarak Meclis kararı oluşturulması gerekmektedir.

Bu kapsamda ilgi tarih ve sayılı Meclis kararlarında; ilgili kurum ile protokol yapılarak kiralanması ibaresinin eklenerek, önceki kararlarda düzeltici işlem uygulanması ve Meclis kararlarının yeniden buna göre alınması hususu için evrakın Meclis Başkanlığı'na havalesini arz ederim.

Bölge No	Mevkii/Konum	Parsel No	Alan Bilgisi	Nazım İmar Planındaki Durumu	Mülkiyet Durumu	Açıklama
1	Yumurtalık Sugözü Mahallesi	287	32528.016 m ²	Tescil Harici Alan	Hazineye ait	Ek-1 Nolu Bölge
2	Yumurtalık Sugözü Mahallesi	289	67128.722 m ²	Tescil Harici Alan	Hazineye ait	Ek-2 Nolu Bölge
3	Yumurtalık Sugözü Mahallesi	290	38276.719 m ²	Tescil Harici Alan	Hazineye ait	
4	Yumurtalık Sugözü Mahallesi	201	46338.727 m ²	Tescil Harici Alan	Hazineye ait	Ek-3 Nolu Bölge

5	Yumurtalık Sugözü Mahallesi	320	8819.549 m ²	Tescil Harici Alan	Hazineye ait	
6	Yumurtalık Sugözü Mahallesi	312	14120.818 m ²	Tescil Harici Alan	Hazineye ait	Ek-4 Nolu Bölge
7	Yumurtalık Sugözü Mahallesi	737	3556.722 m ²	Tescil Harici Alan	Hazineye ait	
8	Yumurtalık Sugözü Mahallesi	738	1289.533 m ²	Tescil Harici Alan	Hazineye ait	
9	Yumurtalık Sugözü Mahallesi	739	7458.305 m ²	Tescil Harici Alan	Hazineye ait	
Bölge No	Mevkii/Konum	Parsel No	Alan Bilgisi	Nazım İmar Planındaki Durumu	Mülkiyet Durumu	
1	Yumurtalık Demirtaş Mahallesi	268	20741.481 m ²	Tescil Harici Alan	Hazineye ait	
2	Yumurtalık Demirtaş Mahallesi	269	3124.188 m ²	Tescil Harici Alan	Hazineye ait	
3	Yumurtalık Demirtaş Mahallesi	276	9483.509 m ²	Tescil Harici Alan	Hazineye ait	
4	Yumurtalık Demirtaş Mahallesi	277	4969.652 m ²	Tescil Harici Alan	Hazineye ait	
5	Yumurtalık Demirtaş Mahallesi	278	3178.639 m ²	Tescil Harici Alan	Hazineye ait	
6	Yumurtalık Demirtaş Mahallesi	346	16957.336 m ²	Tescil Harici Alan	Hazineye ait	
7	Yumurtalık Demirtaş Mahallesi	351	10319.572 m ²	Tescil Harici Alan	Hazineye ait	

Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Hafriyat döküm alanına ait Yumurtalık İlçesinde yapılması planlanan Termik Santral İnşaatı başta olmak üzere, çevredeki inşaat sahiplerinin de hafriyat toprağının bertaraf edilmesini sağlamak amacıyla; Yumurtalık İlçesi Sugözü Mahallesi 201 – 287 – 289 – 290 – 312 – 320 – 737 – 738 – 739 parseller ile Yumurtalık İlçesi Demirtaş Mahallesi 268 – 269 – 276 – 277 – 278 – 346 – 351 parsellerdeki alanlar Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2016 tarihli ve 245 sayılı, 11.01.2017 tarihli ve 13 sayılı kararlarıyla hafriyat döküm sahası olarak belirlenmiş olup anılan kararların tashihi ile “ilgili kurum ile protokol yapılarak kiralanması” ibaresinin eklenmesine, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Hafriyat döküm alanına ait Yumurtalık İlçesinde yapılması planlanan Termik Santral İnşaatı başta olmak üzere, çevredeki inşaat sahiplerinin de hafriyat toprağının bertaraf edilmesini sağlamak amacıyla; Yumurtalık İlçesi Sugözü Mahallesi 201 – 287 – 289 – 290 – 312 – 320 – 737 – 738 – 739 parseller ile Yumurtalık İlçesi Demirtaş Mahallesi 268 – 269 – 276 – 277 – 278 – 346 – 351 parsellerdeki alanlar Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2016 tarihli ve 245 sayılı, 11.01.2017 tarihli ve 13 sayılı kararlarıyla hafriyat döküm sahası olarak belirlenmiş olup anılan kararların tashihi ile “ilgili kurum ile protokol yapılarak kiralanması” ibaresinin eklenmesine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin **13.04.2017** tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Ulaşım** komisyonlarımıza havale edilen, Hafriyat Döküm Alanına ait Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığının 06.04.2017 tarihli ve 99031882-639-311 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 18.04.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: 14.07.2016 tarih ve 245 sayılı ile 11.01.2017 tarih ve 13 sayılı Meclis kararı.

Hafriyat toprağı, inşaat ve yıkıntı atıkları depolama alanlarının belirlenmesi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7.maddesinin i) bendine ve Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıklarının Kontrol Yönetmeliğinin 8.maddenin b) bendine göre, Büyükşehir Belediyesi'nin görev, yetki ve sorumlulukları arasındadır. Kentsel Dönüşüm Projelerinin başlayacağı önümüzdeki günlerde önemi daha da artacak olan "Moloz/Hafriyat Döküm Saha"larının belirlenmesi amacıyla 16.04.2015 tarih ve 136 sayılı Meclis kararı ile 11.03.2016 tarih ve 88-89 sayılı Meclis kararlarıyla onaylanmış 8 (sekiz) hafriyat alanımız bulunmaktadır.

Bunlara ek olarak ilgi tarih ve sayılı Meclis kararları ile; Yumurtalık ilçesinde yapılması planlanan termik santral inşaatı başta olmak üzere, çevredeki inşaat sahiplerinin de hafriyat toprağının bertaraf edilmesini sağlamak amacıyla; Yumurtalık ilçesi Sugözü Mahallesinde 201-287-289-290-312-320-737-738-739 parsellerinde ve Yumurtalık ilçesi Demirtaş Mahallesinde 268-269-276-277-278-346-351 parsellerinde bulunan alanların hafriyat döküm sahası olarak belirlenmesi kararı alınmıştır.

Ancak bu alanların mülkiyeti hazineye ait olduğu için; mevkii, parsel numarası, alan bilgisi, nazım imar planındaki durumu, mülkiyet durumu ve açıklamaları belirtilen bu alanların, 19.06.2014 tarih ve 26557 Sayılı Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliği'nin 74/A maddesinin a fıkrasında yer alan;

a) (Değişik:RG-22/9/2016-29835) 12 nci maddede belirtilen bedellere tabi olmaksızın hasılat ve/veya gelirden pay alınması suretiyle varsa öncelikle büyükşehir belediyelerine, yoksa ilgili belediyelere düzenlenecek protokol ile ... kiraya verilebilir, ibaresine uygun davranılarak Meclis kararı oluşturulması gerekmektedir.

Bu kapsamda ilgi tarih ve sayılı Meclis kararlarında; ilgili kurum ile protokol yapılarak kiralınması ibaresinin eklenerek, önceki kararlarda düzeltici işlem uygulanması ve Meclis kararlarının yeniden buna göre alınması hususu için evrakın Meclis Başkanlığı'na havalesini arz ederim.

Bölge No	Mevkii/Konum	Parsel No	Alan Bilgisi	Nazım İmar Planındaki Durumu	Mülkiyet Durumu	Açıklama
1	Yumurtalık Sugözü Mahallesi	287	32528.016 m ²	Tescil Harici Alan	Hazineye ait	Ek-1 Nolu Bölge
2	Yumurtalık Sugözü Mahallesi	289	67128.722 m ²	Tescil Harici Alan	Hazineye ait	Ek-2 Nolu Bölge
3	Yumurtalık Sugözü Mahallesi	290	38276.719 m ²	Tescil Harici Alan	Hazineye ait	
4	Yumurtalık Sugözü Mahallesi	201	46338.727 m ²	Tescil Harici Alan	Hazineye ait	Ek-3 Nolu Bölge
5	Yumurtalık Sugözü Mahallesi	320	8819.549 m ²	Tescil Harici Alan	Hazineye ait	
6	Yumurtalık Sugözü Mahallesi	312	14120.818 m ²	Tescil Harici Alan	Hazineye ait	Ek-4 Nolu Bölge
7	Yumurtalık Sugözü Mahallesi	737	3556.722 m ²	Tescil Harici Alan	Hazineye ait	
8	Yumurtalık Sugözü Mahallesi	738	1289.533 m ²	Tescil Harici Alan	Hazineye ait	

9	Yumurtalık Sugözü Mahallesi	739	7458.305 m ²	Tescil Harici Alan	Hazineye ait	
Bölge No	Mevkii/Konum	Parsel No	Alan Bilgisi	Nazım İmar Planındaki Durumu	Mülkiyet Durumu	
1	Yumurtalık Demirtaş Mahallesi	268	20741.481 m ²	Tescil Harici Alan	Hazineye ait	
2	Yumurtalık Demirtaş Mahallesi	269	3124.188 m ²	Tescil Harici Alan	Hazineye ait	
3	Yumurtalık Demirtaş Mahallesi	276	9483.509 m ²	Tescil Harici Alan	Hazineye ait	
4	Yumurtalık Demirtaş Mahallesi	277	4969.652 m ²	Tescil Harici Alan	Hazineye ait	
5	Yumurtalık Demirtaş Mahallesi	278	3178.639 m ²	Tescil Harici Alan	Hazineye ait	
6	Yumurtalık Demirtaş Mahallesi	346	16957.336 m ²	Tescil Harici Alan	Hazineye ait	
7	Yumurtalık Demirtaş Mahallesi	351	10319.572 m ²	Tescil Harici Alan	Hazineye ait	

Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Hafriyat döküm alanına ait Yumurtalık İlçesinde yapılması planlanan Termik Santral İnşaatı başta olmak üzere, çevredeki inşaat sahiplerinin de hafriyat toprağının bertaraf edilmesini sağlamak amacıyla; Yumurtalık İlçesi Sugözü Mahallesi 201 – 287 – 289 – 290 – 312 – 320 – 737 – 738 – 739 parseller ile Yumurtalık İlçesi Demirtaş Mahallesi 268– 269 – 276 – 277 – 278 – 346 – 351 parsellerdeki alanlar Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2016 tarihli ve 245 sayılı, 11.01.2017 tarihli ve 13 sayılı kararlarıyla hafriyat döküm sahası olarak belirlenmiş olup anılan kararların tashihi ile “ilgili kurum ile protokol yapılarak kiralınması” ibaresinin eklenmesine, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ÇEVRE VE SAĞLIK – ULAŞIM KOMİSYONU

Başkan Üye Üye Üye
Mehmet ÖZCAN Ulaş Bahri ÇETİNKAYA Mehmet Köksal GÜRALP Ömer Çağatay ÇAĞLAR

Üye Üye Üye Üye Üye
Muhammet BAYRAM Mehmet ESENDEMİR İbrahim ÖZEN Cumali ALTINÖZ Mehmet Ali ERZİN

Üye Üye Üye Üye Üye
Zafer MÜLAZIMOĞLU Recep İZCİ Yalçın AKYOL Salih GÖKÇE Oğuz ARIK

Üye Üye Üye Üye
Metin BUĞA Duran Ali DEĞİRMENCİ Mehmet BÖLGE Abdullah SAKARYA

Üye Üye Üye Üye Üye
Ali YAŞAR Askeri DAĞLI Yusuf KIZILOLUK Vedat GÜNDOĞAN Adil YİĞENLER

Üye Üye Üye Üye
Bülent ATALAY Abdulkadir KARANALBANT Cumali PORTAKAL Halil Mehmet GÖKOĞLU

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-198

11.05.2017

Özü: Sermaye Artırımı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.05.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.05.2017 tarihli ve 67597785-301.01/339 sayılı yazısı ekinde sunulan, Adana Ulaşım Ticaret ve Sanayi A.Ş.' nin sermaye artırımına ait **Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonlarımıza havale edilen, Adana Ulaşım Ticaret ve Sanayi A.Ş.' nin sermaye artırımına ait İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığının 12.10.2016 tarihli ve 15967104-321.04.02-195 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 29.03.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Adana Ulaşım Tic ve San. A.Ş'nin 01.09.2016 tarih ve 85953773-622.03-1554 sayılı yazısı.

İlgi sayılı yazıda; Belediyemiz iştiraklerinden Adana Ulaşım Tic. ve San. A.Ş.'nin 26/08/2016 tarih ve 48 sayılı yönetim kurulu kararı ile 6.994.000,00 TL. olan sermayesinin 10.000.000,00 TL artırılarak 16.994.000,00 TL'ye yükseltilmesi hususu belirtilmiştir.

Söz konusu şirketin yukarıda belirtilen miktar tutarındaki sermaye artırımını ile ilgili olarak Büyükşehir Belediyesinin şirket hissesi oranında sermaye artırımına katılım konusunun görüşülerek karara bağlanması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesi hususunda "OLUR" emirlerinize arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Adana Ulaşım Ticaret ve Sanayi A.Ş. nin sermayesinin 7.000.000,00 TL. arttırılmasına, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana Ulaşım Ticaret ve Sanayi A.Ş.' nin sermayesinin 7.000.000,00 TL. arttırılmasına ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonlarımıza havale edilen, Adana Ulaşım Ticaret ve Sanayi A.Ş.’nin sermaye artırımına ait İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığının 12.10.2016 tarihli ve 15967104-321.04.02-195 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 29.03.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Adana Ulaşım Tic ve San. A.Ş.’nin 01.09.2016 tarih ve 85953773-622.03-1554 sayılı yazısı.

İlgi sayılı yazıda; Belediyemiz iştiraklerinden Adana Ulaşım Tic. ve San. A.Ş.’nin 26/08/2016 tarih ve 48 sayılı yönetim kurulu kararı ile 6.994.000,00 TL. olan sermayesinin 10.000.000,00 TL artırılarak 16.994.000,00 TL’ye yükseltilmesi hususu belirtilmiştir.

Söz konusu şirketin yukarıda belirtilen miktar tutarındaki sermaye artırımını ile ilgili olarak Büyükşehir Belediyesinin şirket hissesi oranında sermaye artırımına katılım konusunun görüşülerek karara bağlanması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesi hususunda “OLUR” emirlerinize arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Adana Ulaşım Ticaret ve Sanayi A.Ş.’nin sermayesinin 7.000.000,00 TL. arttırılmasına, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği karar verildi.

PLAN VE BÜTÇE – KANUNLAR KOMİSYONU

Başkan
Ramazan AKYÜREK

Üye
Ertan SÜMER

Üye
Mahmut DOĞRU

Üye
Tahsin ŞAHİN

Üye
Serdar SEYHAN

Üye
Ahmet TANRIVERDİ

Üye
Mustafa KİRAZ

Üye
Salim AKKOÇ

Üye
Hasan Ali ÇETİN

Üye
Yusuf AKINCI

Üye
Murat CEVHERİBUCAK

Üye
Nazım ALDIRMAZ

Üye
Halis Ender ÇULHACI

Üye
Soner DUMAN

Üye
Hüsnü KARADELİ

Üye
Hasan Hüseyin GÜNDÜZ

Üye
Ozan GÜLAÇTI

Üye
Abdullah ERSÖZ

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-050.01.04-199
Özü : 2016 Mali Yılı Bütçe Kesin Hesabı ve
Taşınır Mal Kesin Hesabı

12.05.2017

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.05.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.05.2017 tarihli ve 67597785-301.01/179 sayılı yazısı ekinde sunulan, Adana Büyükşehir Belediyesinin 2016 Mali Yılı Bütçe Kesin Hesabı ve Taşınır Mal Kesin Hesabına ait Plan ve Bütçe - Kanunlar komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.05.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere Plan ve Bütçe – Kanunlar komisyonlarımıza havale edilen, Adana Büyükşehir Belediyesinin 2016 Mali Yılı Bütçe Kesin Hesabı ve Taşınır Mal Kesin Hesabına ait Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 05.05.2017 tarihli ve 64278695-301.05-68 sayılı yazısı ekinde sunulan 26.04.2017 tarihli ve 32473831-302.03-1299 sayılı Encümen kararını görüşmek üzere komisyonlarımız 09.05.2017 tarihinde toplandı. Yapılan inceleme ve araştırma sonucu hazırlanan rapor aşağıya çıkarılmıştır:

2016 Mali yılı bütçemiz analitik bütçe ve tahakkuk esaslı muhasebe esasına göre uygulanmış ve aşağıdaki gibi gerçekleşmiştir.

1.Gider Bütçesi:

Adana Büyükşehir Belediyesi 2016 Mali Yılı Gider Bütçesi, Bütçe Gider Kesin Hesap Cetvelinde gösterildiği gibi net bütçe ödeneği 1.485.000.000,-TL. Olup; yılı içerisinde yapılan giderler ise 1.230.480.393,28 TL. Olarak gerçekleşmiştir.

Analitik Bütçe Kurumsal Sınıflandırmasının 4. düzeyinde kodlaması yapılan Belediye Birimlerinin fonksiyonel kodlamasının birinci düzeyi esas alınmak suretiyle 2016 yılı içinde yaptığı harcamalar aşağıda gösterilmiştir.

1,1-Genel Sekreterlik Genel Kamu Hizmetleri	682.012,08
2,1-Özel Kalem Müdürlüğü Genel Kamu Hizmetleri	15.769.334,55
4,1-Destek Hizmetleri Daire Başkanlığı Genel Kamu Hizmetleri	17.960.451,04
4,3-Destek Hizmetleri Daire Başkanlığı Kamu Düzeni Ve Güvenlik Hiz.	35.297.804,27
5,1-İnsan Kaynakları Ve Eğitim Daire Başkanlığı Genel Kamu Hizmetleri	4.629.055,29
10,1-Bilgi İşlem Daire Başkanlığı Genel Kamu Hizmetleri	10.445.267,95
18,1-Yazı İşleri Ve Kararlar Daire Başkanlığı Genel Kamu Hizmetleri	5.147.841,45
20,1-Teftiş Kurulu Başkanlığı Genel Kamu Hizmetleri	764.644,90
24,3-Hukuk Müşavirliği Kamu Düzeni Ve Güvenlik Hizmetleri	3.888.812,62
25,1-Basın Yayın Ve Halkla İlişkiler Daire Başkanlığı Genel Kamu Hizmetleri	18.478.870,32
30,4-Çevre Koruma Ve Kontrol Dair. Başk. Ekonomik İşler Ve Hizmetler	955.918,74
30,5-Çevre Koruma Ve Kontrol Daire Başkanlığı Çevre Koruma Hizmetleri	108.202.132,09
31,4-Fen İşleri Daire Başkanlığı Ekonomik İşler Ve Hizmetler	29.875.815,81
31,6-Fen İşleri Daire Başkanlığı İskân Ve Toplum Refahı Hiz.	216.342.322,27
32,1-Mali Hizmetler Daire Başkanlığı Genel Kamu Hizmetleri	92.823.573,02
33,6-İmar Ve Şehircilik Daire Başkanlığı İskan Ve Toplum Refahı Hizmetleri	5.769.434,31
34,3-İtfaiye Daire Başkanlığı Kamu Düzeni Ve Güvenlik Hizmetleri	49.956.723,36
35,4-İşletmeler Ve İştirakler Daire Başkanlığı Ekonomik İşler Ve Hizmetler	62.713.457,76
36,1-Makine İkmal Bakım Ve Onarım Daire Başkanlığı Genel Kamu Hizmetleri	156.587.099,63
37,4-Sağlık Ve Sos. İşlr. Dai. Başk. Ekonomik İşler Ve Hiz.	916.711,83
37,7-Sağlık Ve Sosyal İşlr. Daire Başk. Sağlık Hizmetleri	7.558.710,17
37,10-Sağlık ve Sosyal İşlr. Daire Başk. Sosyal Güv. Ve Sos. Yrd. Hiz.	3.904.958,46
38,3-Ulaşım Daire Başkanlığı Kamu Düzeni Ve Güvenlik Hizmetleri	14.174.170,78

38,4-Ulaşım Daire Başkanlığı Ekonomik İşler Ve Hizmetler	62.242.925,76
39,8-Kültür Ve Sosyal İşler Daire Başkanlığı Dinl. Kültür Ve Din Hizmetleri	27.775.962,56
40,3-Zabıta Daire Başkanlığı Kamu Düzeni Ve Güvenlik Hizmetleri	20.504.044,33
41,6-Emlak Ve İstimlak Daire Başkanlığı İskân Ve Toplum Refahı Hizmetleri	67.848.999,06
42,6-Kent Est. Ve Kentsel Dönüş Dai. Bşk. İskân Ve Toplum Refahı Hizmetleri	5.116.399,55
43,6-Alt Yapı Koordinasyon Dai. Bşk. İskân Ve Toplum Refahı Hizmetleri	3.846.660,86
44,1-İç Denetim Birim Başkanlığı. Genel Kamu Hizmetleri	746.164,04
45,10-Sosyal Hizmetler Dai. Bşk. Sosyal Güv. Ve Sosyal Yardım Hizmetleri	777.841,21
46,8-Gençlik ve Spor Dai. Bşk. Dinlenme Kültür Ve Din Hizmetleri	24.856.302,50
	4.111.644,64
47,1-Satın Alma ve İhale Dai. Bşk. Genel Kamu Hizmetleri	
49,8-Mezarlıklar Daire Başkanlığı Dinlenme Kültür Ve Din Hizmetleri	36.898.635,82
50,8-Park ve Bahçeler Daire Başkanlığı Dinlenme Kültür Ve Din Hizmetleri	86.235.128,08
51,4-Tarımsal ve Kırsal Hizmetler Dai. Bşk. Ekonomik İşler Ve Hizmetler	17.089.644,51
52,6-Projeler Daire Başkanlığı İskân Ve Toplum Refahı Hizmetleri	2.900.012,52
53,1 Muhtarlık İşleri Daire Başkanlığı Genel Kamu Hiz.	6.684.905,14

TL Olmak üzere toplam 1.230.480.393,28 TL'lik harcama yapılmış olup, yılı içerisinde harcanmayan 254.519.606,72 TL'lik ödenek ise iptal edilmiştir. Gerçekleşme oranı % 83 olmuştur.

Ödenek üstü veya bütçe dışı herhangi bir harcama yapılmamıştır. Harcamalar ödeneğin amacına uygun olarak kullanılmıştır.

2.Gelir Bütçesi

a) Büyükşehir Belediye Bütçesinin 2016 yılı net geliri ekli Bütçe Gelirleri Kesin Hesap Cetvelinde gösterildiği üzere, 918.050.257,09 Türk Lirası olarak gerçekleşmiştir.

b) Belediye Gelirleri, 2016 yılı içinde Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırmasının birinci düzeyi kodlamasına göre dağılımı;

1- Vergi Gelirleri	33.171.685,25
3-Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	161.253.641,83
4-Alınan Bağış ve Yardımlar ile Özel Gelirler	494.149,14
5-Diğer Gelirler	722.011.999,14
6-Sermaye Gelirleri	1.118.781,73
TL. Olmak üzere toplam 918.050.257,09 TL'dir.	

2015 yılından vergi gelirleri türünden 5.696.537,87 TL. Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri türünden 20.297.099,91 TL. Ve Diğer Gelirler türünden 3.091.112,18 TL ve Sermaye Gelirleri türünden 146.290,26 TL olmak üzere toplam 29.231.040,22 TL. Tahakkuk artığı devretmiştir. 2016 Yılı içerisinde 938.067.270,43 TL. Tahakkuk yapılmış, toplam tahakkuk 967.050.053,45 TL. Olmuştur. Bu tahakkuktan 927.747.871,58 TL. Tahsilât yapılmıştır. Yılı Tahsilâttan 9.697.614,49 TL.si red ve iade edilmiş olup; 2016 yılında 918.050.257,09 TL net gelir elde edilmiştir.

2017 yılına vergi gelirleri türünden 12.284.621,23 TL. Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri türünden 22.052.183,73 TL. Diğer Gelirler türünden 4.835.522,01 TL ve Sermaye Gelirleri türünden 129.854,90 TL olmak üzere. Toplam 39.302.181,87 TL. Tahakkuk artığı devretmiştir. Gelir Bütçesinin Gerçekleşme oranı % 68'dir. Tahakkuk Tahsilat oranı ise % 95'dir.

3.Açık/Fazla

Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması Kesin Hesap Cetvelinde de anlaşılabacağı gibi 2016 Yılı içerisinde 415.880.271,97 TL. Borçlanılmış -103.450.135,78 TL. Borç ödemesi yapılmıştır. Net Açık Fazla 312.430.136,19 TL dir.

4. Taşınır Mal Kesin Hesabı

2016 Mali yılı taşınır mal işlemlerimiz Taşınır Mal Yönetmeliği'ne uygun olarak gerçekleştirilmiştir. 2017 yılına devreden 150- İlk Madde, Malzeme Hesabı 7.079.704,17 TL. 253- Tesis, Makine Cihazlar Hesabı 38.819.851,98 TL. 254- Taşıtlar Hesabı 125.069.113,13 TL, ve 255- Demirbaşlar Hesabı 28.067.107,17 TL. olmak üzere toplam 199.035.776,45 TL'dir.

Gelir, gider bütçesi ve finansmanının genel durumu yukarıda izah edildiği gibi gerçekleşmiş olup, ayrıntılı cetveller analitik bütçe ve tahakkuk esaslı muhasebe sistemine uygun şekilde hazırlanmış ve ekli dosyalarda mevcut bulunmaktadır. İşbu inceleme raporu tarafımızdan hazırlanarak imza altına alınmıştır.” Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana Büyükşehir Belediyesinin 2016 Mali Yılı Bütçe Kesin Hesabı ve Taşınır Mal Kesin Hesabının aynen kabulüne, 5393 Sayılı Belediye Kanunun 64 ncü maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmenliğinin 40 ncı maddesi gereği Büyükşehir Belediye Meclisine arzına; Taşınır Mal Yönetmeliğinin 35. Maddesinin 10. bendine istinaden Büyükşehir Belediye Meclisinin bilgisine sunulması için evrakın Belediye başkanlığına verilmesine oy birliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana Büyükşehir Belediyesinin 2016 Mali Yılı Bütçe Kesin Hesabı ve Taşınır Mal Kesin Hesabına ait komisyon raporunun aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.05.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe - Kanunlar** komisyonlarımıza havale edilen, Adana Büyükşehir Belediyesinin 2016 Mali Yılı Bütçe Kesin Hesabı ve Taşınır Mal Kesin Hesabına ait Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 05.05.2017 tarihli ve 64278695-301.05-68 sayılı yazısı ekinde sunulan 26.04.2017 tarihli ve 32473831-302.03-1299 sayılı Encümen kararını görüşmek üzere komisyonlarımız 09.05.2017 tarihinde toplandı. Yapılan inceleme ve araştırma sonucu hazırlanan rapor aşağıya çıkarılmıştır:

2016 Mali yılı bütçemiz analitik bütçe ve tahakkuk esaslı muhasebe esasına göre uygulanmış ve aşağıdaki gibi gerçekleşmiştir.

1.Gider Bütçesi:

Adana Büyükşehir Belediyesi 2016 Mali Yılı Gider Bütçesi, Bütçe Gider Kesin Hesap Cetvelinde gösterildiği gibi net bütçe ödeneği 1.485.000.000,-TL. Olup; yılı içerisinde yapılan giderler ise 1.230.480.393,28 TL. Olarak gerçekleşmiştir.

Analitik Bütçe Kurumsal Sınıflandırmasının 4. düzeyinde kodlaması yapılan Belediye Birimlerinin fonksiyonel kodlamasının birinci düzeyi esas alınmak suretiyle 2016 yılı içinde yaptığı harcamalar aşağıda gösterilmiştir.

1,1-Genel Sekreterlik Genel Kamu Hizmetleri	682.012,08
2,1-Özel Kalem Müdürlüğü Genel Kamu Hizmetleri	15.769.334,55
4,1-Destek Hizmetleri Daire Başkanlığı Genel Kamu Hizmetleri	17.960.451,04
4,3-Destek Hizmetleri Daire Başkanlığı Kamu Düzeni Ve Güvenlik Hiz.	35.297.804,27
5,1-İnsan Kaynakları Ve Eğitim Daire Başkanlığı Genel Kamu Hizmetleri	4.629.055,29
10,1-Bilgi İşlem Daire Başkanlığı Genel Kamu Hizmetleri	10.445.267,95
18,1-Yazı İşleri Ve Kararlar Daire Başkanlığı Genel Kamu Hizmetleri	5.147.841,45
20,1-Teftiş Kurulu Başkanlığı Genel Kamu Hizmetleri	764.644,90
24,3-Hukuk Müşavirliği Kamu Düzeni Ve Güvenlik Hizmetleri	3.888.812,62
25,1-Basın Yayın Ve Halkla İlişkiler Daire Başkanlığı Genel Kamu Hizmetleri	18.478.870,32
30,4-Çevre Koruma Ve Kontrol Dair. Başk. Ekonomik İşler Ve Hizmetler	955.918,74
30,5-Çevre Koruma Ve Kontrol Daire Başkanlığı Çevre Koruma Hizmetleri	108.202.132,09
31,4-Fen İşleri Daire Başkanlığı Ekonomik İşler Ve Hizmetler	29.875.815,81
31,6-Fen İşleri Daire Başkanlığı İskân Ve Toplum Refahı Hiz.	216.342.322,27
32,1-Mali Hizmetler Daire Başkanlığı Genel Kamu Hizmetleri	92.823.573,02
33,6-İmar Ve Şehircilik Daire Başkanlığı İskan Ve Toplum Refahı Hizmetleri	5.769.434,31
34,3-İtfaiye Daire Başkanlığı Kamu Düzeni Ve Güvenlik Hizmetleri	49.956.723,36
35,4-İşletmeler Ve İştirakler Daire Başkanlığı Ekonomik İşler Ve Hizmetler	62.713.457,76
36,1-Makine İkmal Bakım Ve Onarım Daire Başkanlığı Genel Kamu Hizmetleri	156.587.099,63
37,4-Sağlık Ve Sos. İşlr. Dai. Başk. Ekonomik İşler Ve Hiz.	916.711,83
37,7-Sağlık Ve Sosyal İşlr. Daire Başk. Sağlık Hizmetleri	7.558.710,17
37,10-Sağlık ve Sosyal İşlr. Daire Başk. Sosyal Güv. Ve Sos. Yrd. Hiz.	3.904.958,46
38,3-Ulaşım Daire Başkanlığı Kamu Düzeni Ve Güvenlik Hizmetleri	14.174.170,78
38,4-Ulaşım Daire Başkanlığı Ekonomik İşler Ve Hizmetler	62.242.925,76
39,8-Kültür Ve Sosyal İşler Daire Başkanlığı Dinl. Kültür Ve Din Hizmetleri	27.775.962,56
40,3-Zabıta Daire Başkanlığı Kamu Düzeni Ve Güvenlik Hizmetleri	20.504.044,33
41,6-Emlak Ve İstimlak Daire Başkanlığı İskân Ve Toplum Refahı Hizmetleri	67.848.999,06
42,6-Kent Est. Ve Kentsel Dönüş Dai. Bşk. İskân Ve Toplum Refahı Hizmetleri	5.116.399,55
43,6-Alt Yapı Koordinasyon Dai. Bşk. İskân Ve Toplum Refahı Hizmetleri	3.846.660,86
44,1-İç Denetim Birim Başkanlığı. Genel Kamu Hizmetleri	746.164,04
45,10-Sosyal Hizmetler Dai. Bşk. Sosyal Güv. Ve Sosyal Yardım Hizmetleri	777.841,21
46,8-Gençlik ve Spor Dai. Bşk. Dinlenme Kültür Ve Din Hizmetleri	24.856.302,50
47,1-Satın Alma ve İhale Dai. Bşk. Genel Kamu Hizmetleri	4.111.644,64

49,8-Mezarlıklar Daire Başkanlığı Dinlenme Kültür Ve Din Hizmetleri	36.898.635,82
50,8-Park ve Bahçeler Daire Başkanlığı Dinlenme Kültür Ve Din Hizmetleri	86.235.128,08
51,4-Tarımsal ve Kırsal Hizmetler Dai. B�k. Ekonomik İ�ler Ve Hizmetler	17.089.644,51
52,6-Projeler Daire Başkanlığı İ�k�n Ve Toplum Refahı Hizmetleri	2.900.012,52
53,1 Muhtarlık İ�leri Daire Başkanlığı Genel Kamu Hiz.	6.684.905,14

TL Olmak üzere toplam 1.230.480.393,28 TL'lik harcama yapılmış olup, yılı içerisinde harcanmayan 254.519.606,72 TL'lik  denek ise iptal edilmiştir. Gerçekleşme oranı % 83 olmuştur.

 denek  st  veya bütçe dış herhangi bir harcama yapılmamıştır. Harcamalar  deneg n amacına uygun olarak kullanılmıştır.

2.Gelir Bütçesi

a) Büyükşehir Belediye Bütçesinin 2016 yılı net geliri ekli Bütçe Gelirleri Kesin Hesap Cetvelinde gösterildiği üzere, 918.050.257,09 Türk Lirası olarak gerçekleşmiştir.

b)Belediye Gelirleri, 2016 yılı içinde Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırmasının birinci düzeyi kodlamasına göre dağılımı;

1- Vergi Gelirleri	33.171.685,25
3-Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	161.253.641,83
4-Alınan Bağış ve Yardımlar ile �zel Gelirler	494.149,14
5-Diğer Gelirler	722.011.999,14
6-Sermaye Gelirleri	1.118.781,73

TL. Olmak üzere toplam 918.050.257,09 TL'dir.

2015 yılından vergi gelirleri türünden 5.696.537,87 TL. Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri türünden 20.297.099,91 TL. Ve Diğer Gelirler türünden 3.091.112,18 TL ve Sermaye Gelirleri türünden 146.290,26 TL olmak üzere toplam 29.231.040,22 TL. Tahakkuk artığı devretmiştir. 2016 Yılı içerisinde 938.067.270,43 TL. Tahakkuk yapılmış, toplam tahakkuk 967.050.053,45 TL. Olmuştur. Bu tahakkuktan 927.747.871,58 TL. Tahsilât yapılmıştır. Yılı Tahsil ttan 9.697.614,49 TL.si red ve iade edilmiş olup; 2016 yılında 918.050.257,09 TL net gelir elde edilmiştir.

2017 yılına vergi gelirleri türünden 12.284.621,23 TL. Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri türünden 22.052.183,73 TL. Diğer Gelirler türünden 4.835.522,01 TL ve Sermaye Gelirleri türünden 129.854,90 TL olmak üzere. Toplam 39.302.181,87 TL. Tahakkuk artığı devretmiştir. Gelir Bütçesinin Gerçekleşme oranı % 68'dir. Tahakkuk Tahsilat oranı ise % 95'dir.

3.Açık/Fazla

Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması Kesin Hesap Cetvelinde de anlaşılacağı gibi 2016 Yılı içerisinde 415.880.271,97 TL. Bor lanılmı  -103.450.135,78 TL. Borç  demesi yapılmıştır. Net Açık Fazla 312.430.136,19 TL dir.

4. Taşınır Mal Kesin Hesabı

2016 Mali yılı taşınır mal i lemlerimiz Taşınır Mal Yönetmeliği'ne uygun olarak gerçekleştirilmiştir. 2017 yılına devreden 150- İlk Madde, Malzeme Hesabı 7.079.704,17 TL. 253- Tesis, Makine Cihazlar Hesabı 38.819.851,98 TL. 254- Taşıtlar Hesabı 125.069.113,13 TL, ve 255- Demirbaşlar Hesabı 28.067.107,17 TL. olmak üzere toplam 199.035.776,45 TL'dir.

Gelir, gider bütçesi ve finansmanın genel durumu yukarıda izah edildiği gibi gerçekleşmiş olup, ayrıntılı cetveller analitik bütçe ve tahakkuk esaslı muhasebe sistemine uygun şekilde hazırlanmış ve ekli dosyalarda mevcut bulunmaktadır. İşbu inceleme raporu tarafımızdan hazırlanarak imza altına alınmıştır." Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana Büyükşehir Belediyesinin 2016 Mali Yılı Bütçe Kesin Hesabı ve Taşınır Mal Kesin Hesabının aynen kabulüne, 5393 Sayılı Belediye Kanunun 64 ncü maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmenliğinin 40 ncı maddesi gereği Büyükşehir Belediye Meclisine arzına; Taşınır Mal Yönetmeliğinin 35. Maddesinin 10. bendine istinaden Büyükşehir Belediye Meclisinin bilgisine sunulması için evrakın Belediye başkanlığına verilmesine oy birliği ile karar verildi.

PLAN VE BÜTÇE - KANUNLAR KOMİSYONU

Başkan
Ramazan AKYÜREK

Üye
Ertan SÜMER

Üye
Mahmut DOĞRU

Üye
Tahsin ŞAHİN

Üye
Serdar SEYHAN

Üye
Ahmet TANRIVERDİ

Üye
Mustafa KİRAZ

Üye
Salim AKKOÇ

Üye
Hasan Ali ÇETİN

Üye
Yusuf AKINCI

Üye
Murat CEVHERİBUCAK

Üye
Nazım ALDIRMAZ

Üye
Halis Ender ÇULHACI

Üye
Soner DUMAN

Üye
Hüsnü KARADELİ

Üye
Hasan Hüseyin GÜNDÜZ

Üye
Ozan GÜLAÇTI

Üye
Abdullah ERSÖZ

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-050.01.04-200
Özü : Nazım İmar Plan Değişikliği

12.05.2017

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.05.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.05.2017 tarihli ve 67597785-301.01/124 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi, Mirzaçelebi Mahallesi, 636 – 647 – 648 ve 667 adalarda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Turizm ve Sanat komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.03.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Turizm ve Sanat komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Mirzaçelebi Mahallesi, 636 – 647 – 648 ve 667 adalarda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 16.03.2017 tarihli ve 13509581-310.01.03-580-1268 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 05.05.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

ASKİ'nin 10.02.2017 tarih ve 265/1811 sayılı talebi ile 13.03.2017 tarih ve 443/3829 sayılı talebi üzerine Belediyemiz tarafından, Seyhan İlçesi Mirzaçelebi Mahallesi 636, 647, 648 ve 667 adalarda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi sunulmaktadır.

Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında söz konusu alan, Orta Yoğunluklu Meskun Konut Alanı ve Ticaret+Konut Alanı olarak görülmekte olan planlama alanı, plan değişikliği ile Belediye Hizmet Alanına dönüştürülmektedir.

Adana İli Seyhan İlçesi Mirzaçelebi Mahallesi 636, 647, 648 ve 667 adalarda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi incelenerek 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Mirzaçelebi Mahallesi, 636 – 647 – 648 ve 667 adalarda “Belediye Hizmet Alanı” yapılması amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi, Mirzaçelebi Mahallesi, 636 – 647 – 648 ve 667 adalarda “Belediye Hizmet Alanı” yapılması amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.03.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Turizm ve Sanat** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Mirzaçelebi Mahallesi, 636 – 647 – 648 ve 667 adalarda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 16.03.2017 tarihli ve 13509581-310.01.03-580-1268 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 05.05.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

ASKİ'nin 10.02.2017 tarih ve 265/1811 sayılı talebi ile 13.03.2017 tarih ve 443/3829 sayılı talebi üzerine Belediyemiz tarafından, Seyhan İlçesi Mirzaçelebi Mahallesi 636, 647, 648 ve 667 adalarda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi sunulmaktadır.

Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında söz konusu alan, Orta Yoğunluklu Meskun Konut Alanı ve Ticaret+Konut Alanı olarak görülmekte olan planlama alanı, plan değişikliği ile Belediye Hizmet Alanına dönüştürülmektedir.

Adana İli Seyhan İlçesi Mirzaçelebi Mahallesi 636, 647, 648 ve 667 adalarda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi incelenerek 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuzla arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Mirzaçelebi Mahallesi, 636 – 647 – 648 ve 667 adalarda “Belediye Hizmet Alanı” yapılması amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK– KIRSAL KALKINMA, TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK – TURİZM VE SANAT KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye
Mehmet ÖZCAN	Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Mehmet Köksal GÜRALP	Ömer Çağatay ÇAĞLAR

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Muhammet BAYRAM	Mehmet ESENDEMİR	İbrahim ÖZEN	Cumali ALTINÖZ	Mehmet Ali ERZİN

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Murat CEVHERİBUCAK	Hüsnü KARADELİ	Ali YAŞAR	Mehmet YASA	Vahap ÇOLAK

Üye	Üye	Üye	Üye
Enver Kutlu SÖNMEZ	Salim AKKOÇ	Hasan Ali ÇETİN	Mehmet AKÇALI

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Serdar SEYHAN	Halil İbrahim İLDEŞ	Ali ŞİMŞEK	Cumali PORTAKAL	Yusuf AKINCI

Üye	Üye	Üye	Üye
Halis Ender ÇULHACI	Vedat GÜNDOĞAN	Abdullah SAKARYA	Duran Ali DEĞİRMENCİ

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-050.01.04-201

12.05.2017

Özü : Nazım İmar Planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.05.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.05.2017 tarihli ve 67597785-301.01/140 sayılı yazısı ekinde sunulan, Kozan İlçesi, Göller Yaylası 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Bayındırlık – AB ve Dış İlişkiler – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.04.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – AB ve Dış İlişkiler – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği komisyonlarımıza havale edilen, Kozan İlçesi, Göller Yaylası 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.04.2017 tarihli ve 13509581-310.01.01-776 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 21.04.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Kozan İlçesi Akçalıuşağı Köyü Göller Yaylasında Adana Valiliği İl Genel Meclisinin 03.02.2014 tarih ve 22 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına yönelik yapılan 245 adet itiraz başvurusu Büyükşehir Belediye Meclisimizin 10.07.2014 tarih ve 228 sayılı kararı ile değerlendirilmiş olup; söz konusu karar ile itiraz dilekçelerinde bahsedilen hususların dikkate alınarak yeniden plan çalışması yapılmasına karar verilmiştir. Birimimizin 20.08.2014 tarih ve 6191 sayılı yazısı ile Büyükşehir Belediye Meclisimizin 10.07.2014 tarih ve 228 sayılı kararı ve 245 adet itiraz dilekçesi örneği plan müellifine iletilmiş olup; Büyükşehir Belediye Meclisimizin 10.07.2014 tarih ve 228 sayılı kararı ve itiraz dilekçeleri doğrultusunda yeniden düzenlenen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı tarafımıza iletilmiştir.

Kozan İlçesi Akçalıuşağı Köyü Göller Yaylasında Büyükşehir Belediye Meclisimizin 10.07.2014 tarih ve 228 sayılı kararı ve itiraz dilekçeleri doğrultusunda yeniden hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Kozan İlçesi, Göller Yaylası 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin “tüm konut alanlarında orta yoğunluk olan teklifin düşük yoğunluklu Konut Alanı olarak” tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Kozan İlçesi, Göller Yaylası 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin “tüm konut alanlarında orta yoğunluk olan teklifin düşük yoğunluklu Konut Alanı olarak” tadilen kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.04.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – AB ve Dış İlişkiler – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği** komisyonlarımıza havale edilen, Kozan İlçesi, Göller Yaylası 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.04.2017 tarihli ve 13509581-310.01.01-776 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 21.04.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Kozan İlçesi Akçalıuşağı Köyü Göller Yaylasında Adana Valiliği İl Genel Meclisinin 03.02.2014 tarih ve 22 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına yönelik yapılan 245 adet itiraz başvurusu Büyükşehir Belediye Meclisimizin 10.07.2014 tarih ve 228 sayılı kararı ile değerlendirilmiş olup; söz konusu karar ile itiraz dilekçelerinde bahsedilen hususların dikkate alınarak yeniden plan çalışması yapılmasına karar verilmiştir. Birimimizin 20.08.2014 tarih ve 6191 sayılı yazısı ile Büyükşehir Belediye Meclisimizin 10.07.2014 tarih ve 228 sayılı kararı ve 245 adet itiraz dilekçesi örneği plan müellifine iletilmiş olup; Büyükşehir Belediye Meclisimizin 10.07.2014 tarih ve 228 sayılı kararı ve itiraz dilekçeleri doğrultusunda yeniden düzenlenen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı tarafımıza iletilmiştir.

Kozan İlçesi Akçalıuşağı Köyü Göller Yaylasında Büyükşehir Belediye Meclisimizin 10.07.2014 tarih ve 228 sayılı kararı ve itiraz dilekçeleri doğrultusunda yeniden hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Kozan İlçesi, Göller Yaylası 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin “tüm konut alanlarında orta yoğunluk olan teklifin düşük yoğunluklu Konut Alanı olarak” tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK –AB VE DIŞ İLİŞKİLER KENTSEL YENİLENME VE KENT ESTETİĞİ – KOMİSYONU

Başkan Mehmet ÖZCAN	Üye Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Üye Mehmet Köksal GÜRALP	Üye İbrahim ÖZEN	
Üye Ömer Çağatay ÇAĞLAR	Üye Muhammet BAYRAM	Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye Cumali ALTINÖZ	
Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Mustafa DURAK	Üye Yalçın AKYOL	Üye Yalçın GÜRGEN	Üye Salih GÖKÇE
Üye Mustafa KİRAZ	Üye Zafer KARA	Üye Yusuf AKINCI	Üye Hasan Hüseyin GÜNDÜZ	Üye Mehmet YASA
Üye Bülent ATALAY	Üye Yusuf KIZILOLUK	Üye Ali ŞİMŞEK	Üye Vedat ÖZDER	
Üye Ertan SÜMER	Üye Kenan ŞENBAYRAK	Üye Adil YİĞENLER	Üye Remzi KAR	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-050.01.04-202
Özü : Nazım İmar Plan Değişikliği

12.05.2017

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.05.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.05.2017 tarihli ve 67597785-301.01/180 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi, Bahçeşehir Mahallesi Otogar Alanına yönelik hazırlanan 1/25000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Çevre ve Sağlık komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.05.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Çevre ve Sağlık komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Bahçeşehir Mahallesi Otogar Alanına yönelik hazırlanan 1/25000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.05.2017 tarihli ve 13509581-310.01.03-1432/2495 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 11.05.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Belediyemiz tarafından, Adana İli Seyhan İlçesi Bahçeşehir Mahallesi Otogar Alanı ile İlgili 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklif edilmektedir.

Mevcut 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında, Donatı Alanı ve Gelişme Konut Alanı olarak görülen planlama alanı, yeni Otogar alanlarının belirlenmesi, Seyhan Nehri Doğusu ve Batısında Otogar Hizmet Binaları oluşturulması yönünde yapılan çalışmalarda, şehirlerarası ve ilçeler arası taşımacılığa hizmet verecek araç ve taşıtların şehir içi trafiğine yük getirmemesi amacı ile TEM Otoyoluna yakınlık belirleyici unsur olmuş ve bu nedenle Seyhan Nehri Batısı, TEM Otoyolu Havaalanı çıkışında Dr. Sadık Ahmet Bulvarına cepheli yaklaşık 8 hektarlık saha Otogar Alanı olarak belirlenmiştir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Madde 3-b bendinde “Sosyal ve Teknik Altyapı Alanlarının kaldırılabilmesi veya küçültülmesi ancak hitap ettiği hizmet etki alanı içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir. Eşdeğer alanın ayrılmasında yüzölçümü ve konum özellikleri korunur.” denilmektedir.

Adana İli Seyhan İlçesi Bahçeşehir Mahallesi Otogar Alanına yönelik hazırlanan 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi incelenmiş olup Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Madde 3-b bendi dikkate alınarak değerlendirilmesi gerekmektedir. Söz konusu plan değişikliği talebinin, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Bahçeşehir Mahallesi Otogar Alanına yönelik hazırlanan 1/25000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin komisyon gündemlerinde olan 1/5000 ve 1/1000’lik planları da göz önüne alınarak teklif sahanın 1/25000, 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarda “Otogar Sahası, Akaryakıt ve LPG İstasyonu, Ticaret Alanı ve Kamu Hizmet Alanı” olarak işlenmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi, Bahçeşehir Mahallesi Otogar Alanına yönelik hazırlanan 1/25000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin komisyon gündemlerinde olan 1/5000 ve 1/1000’lik planları da göz önüne alınarak teklif sahanın 1/25000, 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarda “Otogar Sahası, Akaryakıt ve LPG İstasyonu, Ticaret Alanı ve Kamu Hizmet Alanı” olarak işlenmesine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.05.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Çevre ve Sağlık** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Bahçeşehir Mahallesi Otogar Alanına yönelik hazırlanan 1/25000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.05.2017 tarihli ve 13509581-310.01.03-1432/2495 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 11.05.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Belediyemiz tarafından, Adana İli Seyhan İlçesi Bahçeşehir Mahallesi Otogar Alanı ile ilgili 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklif edilmektedir.

Mevcut 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında, Donatı Alanı ve Gelişme Konut Alanı olarak görülen planlama alanı, yeni Otogar alanlarının belirlenmesi, Seyhan Nehri Doğusu ve Batısında Otogar Hizmet Binaları oluşturulması yönünde yapılan çalışmalarda, şehirlerarası ve ilçeler arası taşımacılığa hizmet verecek araç ve taşıtların şehir içi trafiğine yük getirmemesi amacı ile TEM Otoyoluna yakınlık belirleyici unsur olmuş ve bu nedenle Seyhan Nehri Batısı, TEM Otoyolu Havaalanı çıkışında Dr. Sadık Ahmet Bulvarına cepheli yaklaşık 8 hektarlık saha Otogar Alanı olarak belirlenmiştir. **Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Madde 3-b bendinde** “Sosyal ve Teknik Altyapı Alanlarının kaldırılabilmesi veya küçültülmesi ancak hitap ettiği hizmet etki alanı içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir. Eşdeğer alanın ayrılmasında yüzölçümü ve konum özellikleri korunur.” denilmektedir.

Adana İli Seyhan İlçesi Bahçeşehir Mahallesi Otogar Alanına yönelik hazırlanan 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi incelenmiş olup Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Madde 3-b bendi dikkate alınarak değerlendirilmesi gerekmektedir. Söz konusu plan değişikliği talebinin, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Bahçeşehir Mahallesi Otogar Alanına yönelik hazırlanan 1/25000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin komisyon gündemlerinde olan 1/5000 ve 1/1000’lik planları da göz önüne alınarak teklif sahanın 1/25000, 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarda “Otogar Sahası, Akaryakıt ve LPG İstasyonu, Ticaret Alanı ve Kamu Hizmet Alanı” olarak işlenmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ULAŞIM – ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye
Mehmet ÖZCAN	Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Mehmet Köksal GÜRALP	Ömer Çağatay ÇAĞLAR

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Muhammet BAYRAM	Mehmet ESENDEMİR	İbrahim ÖZEN	Cumali ALTINÖZ	Mehmet Ali ERZİN

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Ali YAŞAR	Askeri DAĞLI	Yusuf KIZILOLUK	Cumali PORTAKAL	Halil Mehmet GÖKOĞLU

Üye	Üye	Üye	Üye
Bülent ATALAY	Adil YİĞENLER	Vedat GÜNDOĞAN	Abdulkadir KARANALBANT

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Zafer MÜLAZIMOĞLU	Recep İZCİ	Yalçın AKYOL	Salih GÖKÇE	Oğuz ARIK

Üye	Üye	Üye	Üye
Metin BUĞA	Duran Ali DEĞİRMENCİ	Mehmet BÖLGE	Abdullah SAKARYA

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-203
Özü: Nazım İmar Plan Değişikliği

12.05.2017

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.05.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.05.2017 tarihli ve 67597785-301.01/181 sayılı yazısı ekinde sunulan, Çukurova İlçesi, Yüzüncüyıl (Kurttepe) Mahallesi 7627 ada 1 parsel ve 7628 ada 1 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait **İmar ve Bayındırlık – AB ve Dış İlişkiler – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.05.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – AB ve Dış İlişkiler – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği** komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçesi, Yüzüncüyıl (Kurttepe) Mahallesi 7627 ada 1 parsel ve 7628 ada 1 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.05.2017 tarihli ve 13509581-310.01.03-3061/1880-1437/2494 sayılı yazısı görüşmek üzere komisyonlarımız 11.05.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli Çukurova İlçesi Yüzüncüyıl (Kurttepe) Mahallesi 7627 ada 1 parsel ve 7628 ada 1 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklif edilmektedir.

Mülkiyeti İl Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Vakfına ait olan 7627 ada 1 parsel ve 7628 ada 1 parsel, onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Merkezi İş Alanı (MİA) ve Orta Yoğunluklu Konut Alanı olarak görülmektedir. Söz konusu plan değişikliği dosyası, Merkezi İş Alanı (MİA) ve Orta Yoğunluklu Konut Alanı olarak görülen 7627 ada 1 parsel ve 7628 ada 1 parselin, Kamu Hizmet Alanı ve Otopark olarak kullanılması yönünde hazırlanmıştır.

Adana İli Çukurova İlçesi Yüzüncüyıl (Kurttepe) Mahallesi 7627 ada 1 parsel ve 7628 ada 1 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi incelenerek 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova İlçesi, Yüzüncüyıl (Kurttepe) Mahallesi 7627 ada 1 parsel ve 7628 ada 1 parselde “Kamu Hizmet Alanı ve Otopark” oluşturulması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğinin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Çukurova İlçesi, Yüzüncüyıl (Kurttepe) Mahallesi 7627 ada 1 parsel ve 7628 ada 1 parselde “Kamu Hizmet Alanı ve Otopark” oluşturulması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğinin kabulüne ait komisyon raporuna 1/25000’lik planın da eklenerek kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.05.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – AB ve Dış İlişkiler – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği** komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçesi, Yüzüncüyıl (Kurttepe) Mahallesi 7627 ada 1 parsel ve 7628 ada 1 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.05.2017 tarihli ve 13509581-310.01.03-3061/1880-1437/2494 sayılı yazısı görüşmek üzere komisyonlarımız 11.05.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli Çukurova İlçesi Yüzüncüyıl (Kurttepe) Mahallesi 7627 ada 1 parsel ve 7628 ada 1 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklif edilmektedir.

Mülkiyeti İl Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Vakfına ait olan 7627 ada 1 parsel ve 7628 ada 1 parsel, onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Merkezi İş Alanı (MİA) ve Orta Yoğunluklu Konut Alanı olarak görülmektedir. Söz konusu plan değişikliği dosyası, Merkezi İş Alanı (MİA) ve Orta Yoğunluklu Konut Alanı olarak görülen 7627 ada 1 parsel ve 7628 ada 1 parselin, Kamu Hizmet Alanı ve Otopark olarak kullanılması yönünde hazırlanmıştır.

Adana İli Çukurova İlçesi Yüzüncüyıl (Kurttepe) Mahallesi 7627 ada 1 parsel ve 7628 ada 1 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi incelenerek 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova İlçesi, Yüzüncüyıl (Kurttepe) Mahallesi 7627 ada 1 parsel ve 7628 ada 1 parselde “Kamu Hizmet Alanı ve Otopark” oluşturulması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğinin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – AB VE DIŞ İLİŞKİLER – KENTSEL YENİLENME VE KENT ESTETİĞİ KOMİSYONU

Başkan Mehmet ÖZCAN	Üye Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Üye Mehmet Köksal GÜRALP	Üye Ömer Çağatay ÇAĞLAR	
Üye Muhammet BAYRAM	Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye İbrahim ÖZEN	Üye Cumali ALTINÖZ	Üye Mehmet Ali ERZİN
Üye Mehmet YASA	Üye Bülent ATALAY	Üye Yusuf KIZILOLUK	Üye Ali ŞİMŞEK	Üye Vedat ÖZDER
Üye Ertan SÜMER	Üye Kenan ŞENBAYRAK	Üye Adil YİĞENLER	Üye Remzi KAR	
Üye Mustafa DURAK	Üye Yalçın GÜRGEN	Üye Salih GÖKÇE	Üye Yalçın AKYOL	Üye Yusuf AKINCI
Üye Mustafa KİRAZ	Üye Zafer KARA	Üye Hasan Hüseyin GÜNDÜZ		

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-050.01.04-204
Özü : İmar Planı

12.05.2017

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.05.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.05.2017 tarihli ve 67597785-301.01/183 sayılı yazısı ekinde sunulan, Yüreğir ve Sarıçam İlçeleri Üniversite Kavşağı, İlim Yolu ve Üniversiteler Bulvarında hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Turizm ve Sanat komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.05.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Turizm ve Sanat komisyonlarımıza havale edilen, Yüreğir ve Sarıçam İlçeleri Üniversite Kavşağı, İlim Yolu ve Üniversiteler Bulvarında hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.05.2017 tarihli ve 13509581-310.01.03-1430-2492 sayılı yazısı görüşmek üzere komisyonlarımız 11.05.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Yüreğir ve Sarıçam İlçelerinde kuzey güney aksını güçlendirmek ve trafik yoğunluğunu azaltmak ve bölgede yapılan entegre sağlık tesisi, stadyum, Bilim Teknoloji Üniversitesi ve yeni yerleşim alanlarına ulaşımın daha hızlı sağlanması amacıyla, Üniversite Kavşağı, İlim Yolu ve Üniversiteler Bulvarında, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7-c maddesine istinaden 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planları Belediyemiz tarafından hazırlanmıştır.

Yüreğir ve Sarıçam İlçeleri Üniversite Kavşağı, İlim Yolu ve Üniversiteler Bulvarında hazırlanan 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin (Plan İşlem Numarası (PİN) NİP-(26261) incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yüreğir ve Sarıçam İlçeleri Üniversite Kavşağı, İlim Yolu ve Üniversiteler Bulvarında “Ulaşım Amaçlı” hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Yüreğir ve Sarıçam İlçeleri Üniversite Kavşağı, İlim Yolu ve Üniversiteler Bulvarında “Ulaşım Amaçlı” hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.05.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Turizm ve Sanat** komisyonlarımıza havale edilen, Yüreğir ve Sarıçam İlçeleri Üniversite Kavşağı, İlim Yolu ve Üniversiteler Bulvarında hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.05.2017 tarihli ve 13509581-310.01.03-1430-2492 sayılı yazısı görüşmek üzere komisyonlarımız 11.05.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Yüreğir ve Sarıçam İlçelerinde kuzey güney aksını güçlendirmek ve trafik yoğunluğunu azaltmak ve bölgede yapılan entegre sağlık tesisi, stadyum, Bilim Teknoloji Üniversitesi ve yeni yerleşim alanlarına ulaşımın daha hızlı sağlanması amacıyla, Üniversite Kavşağı, İlim Yolu ve Üniversiteler Bulvarında, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7-c maddesine istinaden 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planları Belediyemiz tarafından hazırlanmıştır.

Yüreğir ve Sarıçam İlçeleri Üniversite Kavşağı, İlim Yolu ve Üniversiteler Bulvarında hazırlanan 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin (Plan İşlem Numarası (PİN) NİP-(26261) incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yüreğir ve Sarıçam İlçeleri Üniversite Kavşağı, İlim Yolu ve Üniversiteler Bulvarında “Ulaşım Amaçlı” hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK– KIRSAL KALKINMA, TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK – TURİZM VE SANAT KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye
Mehmet ÖZCAN	Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Mehmet Köksal GÜRALP	Ömer Çağatay ÇAĞLAR

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Muhammet BAYRAM	Mehmet ESENDEMİR	İbrahim ÖZEN	Cumali ALTINÖZ	Mehmet Ali ERZİN

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Murat CEVHERİBUCAK	Hüsnü KARADELİ	Ali YAŞAR	Mehmet YASA	Vahap ÇOLAK

Üye	Üye	Üye	Üye
Enver Kutlu SÖNMEZ	Salim AKKOÇ	Hasan Ali ÇETİN	Mehmet AKÇALI

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Serdar SEYHAN	Halil İbrahim İLDEŞ	Ali ŞİMŞEK	Cumali PORTAKAL	Yusuf AKINCI

Üye	Üye	Üye	Üye
Halis Ender ÇULHACI	Vedat GÜNDOĞAN	Abdullah SAKARYA	Duran Ali DEĞİRMENCİ

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-050.01.04-205
Özü : Uygulama İmar Planı

12.05.2017

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.05.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.05.2017 tarihli ve 67597785-301.01/187 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan ve Çukurova İlçesi sınırlarında TAG Otoyolu ve Çevre Yolu Karaisalı Kavşağı için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Plan ve Bütçe komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.05.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Plan ve Bütçe komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan ve Çukurova İlçesi sınırlarında TAG Otoyolu ve Çevre Yolu Karaisalı Kavşağı için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.05.2017 tarihli ve 13509581-310.01.03-1510-2584 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 11.05.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli Seyhan ve Çukurova İlçesi sınırlarında TAG Otoyolu ve Çevre Yolu Karaisalı Kavşağına yönelik olarak, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7-c maddesine istinaden 1/1000 ölçekli uygulama imar planları Belediyemiz tarafından hazırlanmıştır.

Seyhan ve Çukurova İlçesi sınırlarında TAG Otoyolu ve Çevre Yolu Karaisalı Kavşağı için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin (Plan İşlem Numarası (PİN) UİP-26313) incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan ve Çukurova İlçesi sınırlarında TAG Otoyolu ve Çevre Yolu Karaisalı Kavşağı için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan ve Çukurova İlçesi sınırlarında TAG Otoyolu ve Çevre Yolu Karaisalı Kavşağı için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin **10.05.2017** tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Plan ve Bütçe** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan ve Çukurova İlçesi sınırlarında TAG Otoyolu ve Çevre Yolu Karaisalı Kavşağı için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.05.2017 tarihli ve 13509581-310.01.03-1510-2584 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız **11.05.2017** tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli Seyhan ve Çukurova İlçesi sınırlarında TAG Otoyolu ve Çevre Yolu Karaisalı Kavşağına yönelik olarak, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7-c maddesine istinaden 1/1000 ölçekli uygulama imar planları Belediyemiz tarafından hazırlanmıştır.

Seyhan ve Çukurova İlçesi sınırlarında TAG Otoyolu ve Çevre Yolu Karaisalı Kavşağı için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin (Plan İşlem Numarası (PİN) UIP-26313) incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan ve Çukurova İlçesi sınırlarında TAG Otoyolu ve Çevre Yolu Karaisalı Kavşağı için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ÇEVRE VE SAĞLIK – PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye
Mehmet ÖZCAN	Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Mehmet Köksal GÜRALP	Ömer Çağatay ÇAĞLAR

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Muhammet BAYRAM	Mehmet ESENDEMİR	İbrahim ÖZEN	Cumali ALTINÖZ	Mehmet Ali ERZİN

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Zafer MÜLAZIMOĞLU	Recep İZCİ	Yalçın AKYOL	Salih GÖKÇE	Oğuz ARIK

Üye	Üye	Üye	Üye
Metin BUĞA	Duran Ali DEĞİRMENCİ	Mehmet BÖLGE	Abdullah SAKARYA

Üye	Üye	Üye	Üye
Ramazan AKYÜREK	Ertan SÜMER	Mahmut DOĞRU	Tahsin ŞAHİN

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Serdar SEYHAN	Ahmet TANRIVERDİ	Mustafa KİRAZ	Salim AKKOÇ	Hasan Ali ÇETİN

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-050.01.04-206
Özü : Uygulama İmar Planı

12.05.2017

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.05.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.05.2017 tarihli ve 67597785-301.01/178 sayılı yazısı ekinde sunulan, Sarıçam İlçesi Beyceli Mahallesi 165 ada da Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 07.04.2017 tarihli ve 26 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Plan ve Bütçe komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.05.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Plan ve Bütçe komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçesi Beyceli Mahallesi 165 ada da Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 07.04.2017 tarihli ve 26 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.05.2017 tarihli ve 13509581-310.01.03-2565/1550-1259-2341 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 09.05.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Sarıçam İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Sarıçam İlçesi Beyceli Mahallesi 165 adada hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 07.04.2017 tarih ve 26 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Sarıçam İlçesi Beyceli Mahallesi 165 adada hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 07.04.2017 tarih ve 26 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana İli, Sarıçam İlçesi, Beyceli Mahallesi 165 adada hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 07.04.2017 tarih ve 26 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin mevcut imardaki sorunları dikkate alınarak kuzey ve güney cephesinde 2 metre, yola bakan kısmında ise 5 metre çekme mesafesinin korunarak tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli, Sarıçam İlçesi, Beyceli Mahallesi 165 adada hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 07.04.2017 tarih ve 26 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin mevcut imardaki sorunları dikkate alınarak kuzey ve güney cephesinde 2 metre, yola bakan kısmında ise 5 metre çekme mesafesinin korunarak tadilen kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin **08.05.2017** tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Plan ve Bütçe** komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçesi Beyceli Mahallesi 165 ada da Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 07.04.2017 tarihli ve 26 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.05.2017 tarihli ve 13509581-310.01.03-2565/1550-1259-2341 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 09.05.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Sarıçam İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Sarıçam İlçesi Beyceli Mahallesi 165 adada hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 07.04.2017 tarih ve 26 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Sarıçam İlçesi Beyceli Mahallesi 165 adada hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 07.04.2017 tarih ve 26 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana İli, Sarıçam İlçesi, Beyceli Mahallesi 165 adada hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 07.04.2017 tarih ve 26 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin mevcut imardaki sorunları dikkate alınarak kuzey ve güney cephesinde 2 metre, yola bakan kısmında ise 5 metre çekme mesafesinin korunarak tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ÇEVRE VE SAĞLIK – PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye
Mehmet ÖZCAN	Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Mehmet Köksal GÜRALP	Ömer Çağatay ÇAĞLAR

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Muhammet BAYRAM	Mehmet ESENDEMİR	İbrahim ÖZEN	Cumali ALTINÖZ	Mehmet Ali ERZİN

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Zafer MÜLAZIMOĞLU	Recep İZCİ	Yalçın AKYOL	Salih GÖKÇE	Oğuz ARIK

Üye	Üye	Üye	Üye
Metin BUĞA	Duran Ali DEĞİRMENCİ	Mehmet BÖLGE	Abdullah SAKARYA

Üye	Üye	Üye	Üye
Ramazan AKYÜREK	Ertan SÜMER	Mahmut DOĞRU	Tahsin ŞAHİN

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Serdar SEYHAN	Ahmet TANRIVERDİ	Mustafa KİRAZ	Salim AKKOÇ	Hasan Ali ÇETİN

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-050.01.04-207
Özü : Uygulama İmar Planı

12.05.2017

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.05.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.05.2017 tarihli ve 67597785-301.01/166 sayılı yazısı ekinde sunulan, Sarıçam İlçesi Akkuyu Mahallesi 114 ada da Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 03.02.2017 tarihli ve 13 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.05.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçesi Akkuyu Mahallesi 114 ada da Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 03.02.2017 tarihli ve 13 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.05.2017 tarihli ve 13509581-310.01.03-2593/1579-1260-2353 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 09.05.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Sarıçam İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Sarıçam İlçesi Akkuyu Mahallesi 114 ada ve çevresinde hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 03.02.2017 tarih ve 13 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Sarıçam İlçesi Sarıçam İlçesi Akkuyu Mahallesi 114 ada ve çevresinde hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 03.02.2017 tarih ve 13 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana İli, Sarıçam İlçesi, Akkuyu Mahallesi 114 ada ve çevresinde hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 03.02.2017 tarih ve 13 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli, Sarıçam İlçesi, Akkuyu Mahallesi 114 ada ve çevresinde hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 03.02.2017 tarih ve 13 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin **08.05.2017** tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçesi Akkuyu Mahallesi 114 ada da Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 03.02.2017 tarihli ve 13 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.05.2017 tarihli ve 13509581-310.01.03-2593/1579-1260-2353 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 09.05.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Sarıçam İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Sarıçam İlçesi Akkuyu Mahallesi 114 ada ve çevresinde hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 03.02.2017 tarih ve 13 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Sarıçam İlçesi Sarıçam İlçesi Akkuyu Mahallesi 114 ada ve çevresinde hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 03.02.2017 tarih ve 13 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana İli, Sarıçam İlçesi, Akkuyu Mahallesi 114 ada ve çevresinde hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 03.02.2017 tarih ve 13 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – TURİZM VE SANAT – KENT EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI KOMİSYONU

Başkan Mehmet ÖZCAN	Üye Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Üye Mehmet Köksal GÜRALP	Üye İbrahim ÖZEN
Üye Ömer Çağatay ÇAĞLAR	Üye Muhammet BAYRAM	Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye Cumali ALTINÖZ
Üye Serdar SEYHAN	Üye Halil İbrahim İLDEŞ	Üye Ali ŞİMŞEK	Üye Cumali PORTAKAL
Üye Halis Ender ÇULHACI	Üye Vedat GÜNDOĞAN	Üye Abdullah SAKARYA	Üye Duran Ali DEĞİRMENCİ
Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Ahmet TANRIVERDİ	Üye Mahmut DOĞRU	Üye Vedat ÖZDER
Üye Yalçın AKYOL	Üye Askeri DAĞLI	Üye Remzi KAR	Üye Ozan GÜLAÇTI
			Üye Özcan ÖZAL

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-050.01.04-208
Özü : Uygulama İmar Planı

12.05.2017

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.05.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.05.2017 tarihli ve 67597785-301.01/157 sayılı yazısı ekinde sunulan, Feke İlçesi Uğurlubağ Mahallesi, 133 ada 102 – 109 – 110 – 115 – 116 nolu parsellerde hazırlanan ve Feke İlçe Belediye Meclisinin 07.04.2017 tarihli ve 5 sayılı kararı ile onaylanan Güneş Enerjisi Üretim ve İletim Tesisleri Alanı yapılması amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler Engelliler ve Halkla İlişkiler – Deprem ve Doğal Afetler komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler Engelliler ve Halkla İlişkiler – Deprem ve Doğal Afetler komisyonlarımıza havale edilen, Feke İlçesi Uğurlubağ Mahallesi, 133 ada 102 – 109 – 110 – 115 – 116 nolu parsellerde hazırlanan ve Feke İlçe Belediye Meclisinin 07.04.2017 tarihli ve 5 sayılı kararı ile onaylanan Güneş Enerjisi Üretim ve İletim Tesisleri Alanı yapılması amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.04.2017 tarihli ve 13509581-310.01.03-2414/1457-793-1657 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 06.05.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Feke İlçesi, Uğurlubağ Mahallesi, 133 ada, 102, 109, 110, 115 ve 116 nolu Parsellerde hazırlanan ve Feke İlçe Belediye Meclisinin 07.04.2017 tarih ve 5 sayılı kararı ile onaylanan 'Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerjisi Üretim ve İletim Tesisleri Alanı)' yapılması amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Feke İlçesi, Uğurlubağ Mahallesi, 133 ada, 102, 109, 110, 115 ve 116 nolu Parsellerde hazırlanan ve Feke İlçe Belediye Meclisinin 07.04.2017 tarih ve 5 sayılı kararı ile onaylanan 'Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerjisi Üretim ve İletim Tesisleri Alanı)' yapılması amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planının, incelenerek 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Feke İlçesi Uğurlubağ Mahallesi, 133 ada 102 – 109 – 110 – 115 – 116 nolu parsellerde hazırlanan ve Feke İlçe Belediye Meclisinin 07.04.2017 tarihli ve 5 sayılı kararı ile onaylanan Güneş Enerjisi Üretim ve İletim Tesisleri Alanı yapılması amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin;

-Plan onama sınırları içinde uygulama, bu plan kararlarına göre yapılacaktır. Uygulama sınırı onama sınırındır.

-Güneş Enerji Santrali Tesisi yapılaşma koşulları; Güneş Enerji Santrali panel yükseklikleri, tesisin gerektiği teknolojik özelliklerine göre; Y (ençok) = serbest olup emsale dahil değildir. Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi alanında şalt sahası, kumanda binası, idari sosyal tesis yapıları ve trafo yapılabilir. Yapı inşaat emsali E:0,03 ve yapı yüksekliği Y (ençok) = 6.50 m. Olup iki katı geçemez.

-Teknik altyapı tesisleri (yol, su, elektrik, kanalizasyon, araştırma – fosseptik) ilgili kamu kuruluşlarınca aranan teknik standartlarına uygun olarak girişimci tarafından yapılacaktır.

-2863 sayılı kanun kapsamına giren bir buluntuya rastlanması halinde Müze Müdürlüğüne haber verilecektir.

-Bu plan kapsamında yapılacak yapılar, bölgenin deprem özelliklerine uygun ve onaylı jeolojik etüt raporuna göre yapılacak zemin etütleri sonuçlarına uygun olarak inşa edilecektir.

- Güneş Enerji Santrali için hazırlanan plana esas jeolojik / jeotermik etüd raporu hükümlerine uyulacaktır.

-İlgili idareden geçiş izin belgesi alınmadan ve / veya gerekli izinler alınmadan inşaat uygulamasına geçilemez.

-5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu gereğince taşınmazın çevresinde bulunan tarım arazilerine zarar verilmemesi için gerekli tedbirler alınacaktır.

-Enerji nakil hatları ile ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

-Bu alanda 2872 Sayılı Çevre Kanunu; İnsani Tüketim Amaçlı Sular Hakkındaki Yönetmelik, Endüstri Tesislerinden Kaynaklanan Hava Kirliliğinin Kontrolü Yönetmeliği, Zararlı Kimyasal Madde ve Ürünlerin Kontrolü Yönetmeliği, Lağım Mecrası İnşası Mümkün Olmayan Yerlerde Açılacak Çukurlara ait Yönetmelik, İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik, Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği, Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

-Bu plan hükümlerinde yer almayan hususlarda; 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

Plan hükümlerinin teklif plana eklenmesine, teklif planda bu hükümlerle çelişen plan notlarının kaldırılmasına, teklif planda yer alan kurum görüşlerine uyulmasına, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Feke İlçesi Uğurlubağ Mahallesi, 133 ada 102 – 109 – 110 – 115 – 116 nolu parsellerde hazırlanan ve Feke İlçe Belediye Meclisinin 07.04.2017 tarihli ve 5 sayılı kararı ile onaylanan Güneş Enerjisi Üretim ve İletim Tesisleri Alanı yapılması amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin;

-Plan onama sınırları içinde uygulama, bu plan kararlarına göre yapılacaktır. Uygulama sınırı onama sınırıdır.

-Güneş Enerji Santrali Tesisi yapılaşma koşulları; Güneş Enerji Santrali panel yükseklikleri, tesisin gerektiği teknolojik özelliklerine göre; Y (ençok) = serbest olup emsale dahil değildir. Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi alanında şalt sahası, kumanda binası, idari sosyal tesis yapıları ve trafo yapılabilir. Yapı inşaat emsali E:0,03 ve yapı yüksekliği Y (ençok) = 6.50 m. Olup iki katı geçemez.

-Teknik altyapı tesisleri (yol, su, elektrik, kanalizasyon, araştırma – fosseptik) ilgili kamu kuruluşlarınca aranan teknik standartlarına uygun olarak girişimci tarafından yapılacaktır.

-2863 sayılı kanun kapsamına giren bir buluntuya rastlanması halinde Müze Müdürlüğüne haber verilecektir.

-Bu plan kapsamında yapılacak yapılar, bölgenin deprem özelliklerine uygun ve onaylı jeolojik etüt raporuna göre yapılacak zemin etütleri sonuçlarına uygun olarak inşa edilecektir.

- Güneş Enerji Santrali için hazırlanan plana esas jeolojik / jeotermik etüd raporu hükümlerine uyulacaktır.

-İlgili idareden geçiş izin belgesi alınmadan ve / veya gerekli izinler alınmadan inşaat uygulamasına geçilemez.

-5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu gereğince taşınmazın çevresinde bulunan tarım arazilerine zarar verilmemesi için gerekli tedbirler alınacaktır.

-Enerji nakil hatları ile ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

-Bu alanda 2872 Sayılı Çevre Kanunu; İnsani Tüketim Amaçlı Sular Hakkındaki Yönetmelik, Endüstri Tesislerinden Kaynaklanan Hava Kirliliğinin Kontrolü Yönetmeliği, Zararlı Kimyasal Madde ve Ürünlerin Kontrolü Yönetmeliği, Lağım Mecrası İnşası Mümkün Olmayan Yerlerde Açılacak Çukurlara ait Yönetmelik, İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik, Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği, Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

-Bu plan hükümlerinde yer almayan hususlarda; 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

Plan hükümlerinin teklif plana eklenmesine, teklif planda bu hükümlerle çelişen plan notlarının kaldırılmasına, teklif planda yer alan kurum görüşlerine uyulmasına ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler Engelliler ve Halkla İlişkiler – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonlarımıza havale edilen, Feke İlçesi Uğurlubağ Mahallesi, 133 ada 102 – 109 – 110 – 115 – 116 nolu parsellerde hazırlanan ve Feke İlçe Belediye Meclisinin 07.04.2017 tarihli ve 5 sayılı kararı ile onaylanan Güneş Enerjisi Üretim ve İletim Tesisleri Alanı yapılması amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.04.2017 tarihli ve 13509581-310.01.03-2414/1457-793-1657 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 06.05.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Feke İlçesi, Uğurlubağ Mahallesi, 133 ada, 102, 109, 110, 115 ve 116 nolu Parsellerde hazırlanan ve Feke İlçe Belediye Meclisinin 07.04.2017 tarih ve 5 sayılı kararı ile onaylanan '*Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerjisi Üretim ve İletim Tesisleri Alanı)*' yapılması amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Feke İlçesi, Uğurlubağ Mahallesi, 133 ada, 102, 109, 110, 115 ve 116 nolu Parsellerde hazırlanan ve Feke İlçe Belediye Meclisinin 07.04.2017 tarih ve 5 sayılı kararı ile onaylanan '*Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerjisi Üretim ve İletim Tesisleri Alanı)*' yapılması amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planının, incelenerek 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Feke İlçesi Uğurlubağ Mahallesi, 133 ada 102 – 109 – 110 – 115 – 116 nolu parsellerde hazırlanan ve Feke İlçe Belediye Meclisinin 07.04.2017 tarihli ve 5 sayılı kararı ile onaylanan Güneş Enerjisi Üretim ve İletim Tesisleri Alanı yapılması amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin;

-Plan onama sınırları içinde uygulama, bu plan kararlarına göre yapılacaktır. Uygulama sınırı onama sınırındır.

-Güneş Enerji Santrali Tesisleri yapılaşma koşulları; Güneş Enerji Santrali panel yükseklikleri, tesisin gerektiği teknolojik özelliklerine göre; Y (ençok) = serbest olup emsale dahil değildir. Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi alanında şalt sahası, kumanda binası, idari sosyal tesis yapıları ve trafo yapılabilir. Yapı inşaat emsali E:0,03 ve yapı yüksekliği Y (ençok) = 6.50 m. Olup iki katı geçemez.

-Teknik altyapı tesisleri (yol, su, elektrik, kanalizasyon, araştırma – fosseptik) ilgili kamu kuruluşlarınca aranan teknik standartlarına uygun olarak girişimci tarafından yapılacaktır.

-2863 sayılı kanun kapsamına giren bir buluntuya rastlanılması halinde Müze Müdürlüğüne haber verilecektir.

-Bu plan kapsamında yapılacak yapılar, bölgenin deprem özelliklerine uygun ve onaylı jeolojik etüt raporuna göre yapılacak zemin etütleri sonuçlarına uygun olarak inşa edilecektir.

- Güneş Enerji Santrali için hazırlanan plana esas jeolojik / jeotermik etüd raporu hükümlerine uyulacaktır.

-İlgili idareden geçiş izin belgesi alınmadan ve / veya gerekli izinler alınmadan inşaat uygulamasına geçilemez.

-5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu gereğince taşınmazın çevresinde bulunan tarım arazilerine zarar verilmemesi için gerekli tedbirler alınacaktır.

-Enerji nakil hatları ile ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

-Bu alanda 2872 Sayılı Çevre Kanunu; İnsani Tüketim Amaçlı Sular Hakkındaki Yönetmelik, Endüstri Tesislerinden Kaynaklanan Hava Kirliliğinin Kontrolü Yönetmeliği, Zararlı Kimyasal Madde ve Ürünlerin Kontrolü Yönetmeliği, Lağım Mecrası İnşası Mümkün Olmayan Yerlerde Açılacak Çukurlara ait Yönetmelik, İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik, Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği, Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

-Bu plan hükümlerinde yer almayan hususlarda; 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

Plan hükümlerinin teklif plana eklenmesine, teklif planda bu hükümlerle çelişen plan notlarının kaldırılmasına, teklif planda yer alan kurum görüşlerine uyulmasına, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – SOSYAL HİZMETLER ENGELLİLER VE HALKLA İLİŞKİLER - DEPREM VE DOĞAL AFETLER KOMİSYONU

Başkan Mehmet ÖZCAN	Üye Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Üye Mehmet Köksal GÜRALP	Üye Ömer Çağatay ÇAĞLAR	
Üye Muhammet BAYRAM	Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye İbrahim ÖZEN	Üye Cumali ALTINÖZ	Üye Mehmet Ali ERZİN
Üye Hüsnü KARADELİ	Üye Nazım ALDIRMAZ	Üye Soner DUMAN	Üye Halil ŞAHAN	Üye Abdullah ERSÖZ
Üye Ramazan AKYÜREK	Üye Zafer MÜLAZIMOĞLU	Üye Aysun KOCABAŞ	Üye Mehmet BÖLGE	
Üye Oğuz ARIK	Üye Serdar SEYHAN	Üye İbrahim DOĞMA	Üye Yalçın GÜRGEN	Üye İlyas KARABULUT
Üye Mustafa DURAK	Üye Abdulkadir KARANALBANT			

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-050.01.04-209

12.05.2017

Özü : Nazım İmar Planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.05.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.05.2017 tarihli ve 67597785-301.01/136 sayılı yazısı ekinde sunulan, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2017 tarihli ve 51 sayılı kararı ile onaylanan Çukurova İlçesi, Huzurevleri Mahallesi, 7180 ada 4 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine yönelik 1 adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Bayındırlık – AB ve Dış İlişkiler – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.04.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – AB ve Dış İlişkiler – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği komisyonlarımıza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2017 tarihli ve 51 sayılı kararı ile onaylanan Çukurova İlçesi, Huzurevleri Mahallesi, 7180 ada 4 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine yönelik 1 adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.04.2017 tarihli ve 13509581-310.01.02-730 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 20.04.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli, Çukurova İlçesi Huzurevleri Mahallesi 7180 ada 4 parselde hazırlanan, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2017 tarih ve 51 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar plan değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 23.02.2017-23.03.2017 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planı değişikliğine yönelik 1 adet itiraz başvurusu yapılmıştır

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2017 tarih ve 51 sayılı kararı ile onaylanan, Çukurova İlçesi Huzurevleri Mahallesi 7180 ada 4 parselde hazırlanan, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifine yönelik 1 adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2017 tarih ve 51 sayılı kararı ile onaylanan, Çukurova İlçesi Huzurevleri Mahallesi 7180 ada 4 parselde ilişkin Murat ÇELİK tarafından Belediyemize vaki 20.03.2017 tarihli ve 11130 sayılı itirazın reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2017 tarih ve 51 sayılı kararı ile onaylanan, Çukurova İlçesi Huzurevleri Mahallesi 7180 ada 4 parselde ilişkin Murat ÇELİK tarafından Belediyemize vaki 20.03.2017 tarihli ve 11130 sayılı itirazın reddine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.04.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – AB ve Dış İlişkiler – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği** komisyonlarımıza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2017 tarihli ve 51 sayılı kararı ile onaylanan Çukurova İlçesi, Huzurevleri Mahallesi, 7180 ada 4 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine yönelik 1 adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.04.2017 tarihli ve 13509581-310.01.02-730 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 20.04.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli, Çukurova İlçesi Huzurevleri Mahallesi 7180 ada 4 parselde hazırlanan, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2017 tarih ve 51 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar plan değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 23.02.2017-23.03.2017 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planı değişikliğine yönelik 1 adet itiraz başvurusu yapılmıştır

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2017 tarih ve 51 sayılı kararı ile onaylanan, Çukurova İlçesi Huzurevleri Mahallesi 7180 ada 4 parselde hazırlanan, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifine yönelik 1 adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2017 tarih ve 51 sayılı kararı ile onaylanan, Çukurova İlçesi Huzurevleri Mahallesi 7180 ada 4 parselde ilişkin Murat ÇELİK tarafından Belediyemize vaki 20.03.2017 tarihli ve 11130 sayılı itirazın reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK– AB VE DIŞ İLİŞKİLER – KENTSEL YENİLENME VE KENT ESTETİĞİ KOMİSYONU

Başkan Mehmet ÖZCAN	Üye Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Üye Mehmet Köksal GÜRALP	Üye İbrahim ÖZEN	
Üye Ömer Çağatay ÇAĞLAR	Üye Muhammet BAYRAM	Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye Cumali ALTINÖZ	
Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Mustafa DURAK	Üye Yalçın AKYOL	Üye Yalçın GÜRGEN	Üye Salih GÖKÇE
Üye Mustafa KİRAZ	Üye Zafer KARA	Üye Yusuf AKINCI	Üye Hasan Hüseyin GÜNDÜZ	Üye Mehmet YASA
Üye Bülent ATALAY	Üye Yusuf KIZILOLUK	Üye Ali ŞİMŞEK	Üye Vedat ÖZDER	
Üye Ertan SÜMER	Üye Kenan ŞENBAYRAK	Üye Adil YİĞENLER	Üye Remzi KAR	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-050.01.04-210
Özü : Uygulama İmar Planı

12.05.2017

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.05.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.05.2017 tarihli ve 67597785-301.01/11 sayılı yazısı ekinde sunulan, Sarıçam İlçesi, Boynuyoğun Mahallesi, 190 ada 2 parselde Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 07.10.2016 tarihli ve 82 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Kadın Erkek Eşitlik komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.01.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Kadın Erkek Eşitlik komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçesi, Boynuyoğun Mahallesi, 190 ada 2 parselde Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 07.10.2016 tarihli ve 82 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.12.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-8123/4332-2544-106 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 15.04.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Sarıçam İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Sarıçam İlçesi Boynuyoğun Mahallesi 190 ada 2 parselde hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 07.10.2016 tarih ve 82 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Sarıçam İlçesi Boynuyoğun Mahallesi 190 ada 2 parselde hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 07.10.2016 tarih ve 82 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sarıçam İlçesi Boynuyoğun Mahallesi 190 ada 2 parselde hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 07.10.2016 tarih ve 82 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Sarıçam İlçesi Boynuyoğun Mahallesi 190 ada 2 parselde hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 07.10.2016 tarih ve 82 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin **09.01.2017** tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçesi, Boynuyoğun Mahallesi, 190 ada 2 parselde Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 07.10.2016 tarihli ve 82 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.12.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-8123/4332-2544-106 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 15.04.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Sarıçam İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Sarıçam İlçesi Boynuyoğun Mahallesi 190 ada 2 parselde hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 07.10.2016 tarih ve 82 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Sarıçam İlçesi Boynuyoğun Mahallesi 190 ada 2 parselde hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 07.10.2016 tarih ve 82 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sarıçam İlçesi Boynuyoğun Mahallesi 190 ada 2 parselde hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 07.10.2016 tarih ve 82 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ÇEVRE VE SAĞLIK – KADIN, ERKEK EŞİTLİK KOMİSYONU

Başkan Mehmet ÖZCAN	Üye Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Üye Mehmet Köksal GÜRALP	Üye Ömer Çağatay ÇAĞLAR	
Üye Muhammet BAYRAM	Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye İbrahim ÖZEN	Üye Cumali ALTINÖZ	
Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Zafer MÜLAZIMOĞLU	Üye Recep İZCİ	Üye Yalçın AKYOL	
Üye Salih GÖKÇE	Üye Oğuz ARIK	Üye Metin BUĞA	Üye Duran Ali DEĞİRMENCİ	Üye Vahap ÇOLAK
Üye Mehmet BÖLGE	Üye Abdullah SAKARYA	Üye Tahsin ŞAHİN	Üye Enver Kutlu SÖNMEZ	
Üye Halil İbrahim İLDEŞ	Üye Aysun KOCABAŞ	Üye Ahmet Nuri SABUNCU	Üye Mehmet AKÇALI	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-050.01.04-211
Özü : Nazım İmar Planı

12.05.2017

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.05.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.05.2017 tarihli ve 67597785-301.01/154 sayılı yazısı ekinde sunulan, Yumurtalık İlçesi, Ayvalık Mahallesi, 49 nolu parselde, Güneş Enerjisi Üretim ve İletim Tesisleri Alanı yapılması amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Turizm ve Sanat komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.04.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Turizm ve Sanat komisyonlarımıza havale edilen, Yumurtalık İlçesi, Ayvalık Mahallesi, 49 nolu parselde, Güneş Enerjisi Üretim ve İletim Tesisleri Alanı yapılması amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.03.2017 tarihli ve 13509581-310.01.03-490-1734 sayılı yazısı görüşmek üzere komisyonlarımız 04.05.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Yumurtalık İlçesi, Ayvalık Mahallesi, 49 nolu Parselde, 'Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerjisi Üretim ve İletim Tesisleri Alanı)' yapılması amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı teklif edilmektedir ve teklif plan sahası plansız sahada kaldığından mevcut onaylı imar planı da bulunmamaktadır.

Yumurtalık İlçesi, Ayvalık Mahallesi, 49 nolu Parselde, hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin, ekte sunulan jeolojik-jeoteknik etüt raporu ve kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda incelenerek, 5216 Sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yumurtalık İlçesi, Ayvalık Mahallesi, 49 nolu parselde, Güneş Enerjisi Üretim ve İletim Tesisleri Alanı yapılması amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin;

-Plan onama sınırları içinde uygulama, bu plan kararlarına göre yapılacaktır. Uygulama sınırı onama sınırır.

-Güneş Enerji Santrali Tesisi yapılaşma koşulları; Güneş Enerji Santrali panel yükseklikleri, tesisin gerektiği teknolojik özelliklerine göre; Y (ençok) = serbest olup emsale dahil değildir. Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi alanında şalt sahası, kumanda binası, idari sosyal tesis yapıları ve trafo yapılabilir. Yapı inşaat emsali E:0,03 ve yapı yüksekliği Y (ençok) = 6.50 m. Olup iki katı geçemez.

-Teknik altyapı tesisleri (yol, su, elektrik, kanalizasyon, araştırma – fosseptik) ilgili kamu kuruluşlarınca aranan teknik standartlarına uygun olarak girişimci tarafından yapılacaktır.

-2863 sayılı kanun kapsamına giren bir buluntuya rastlanılması halinde Müze Müdürlüğüne haber verilecektir.

-Bu plan kapsamında yapılacak yapılar, bölgenin deprem özelliklerine uygun ve onaylı jeolojik etüt raporuna göre yapılacak zemin etütleri sonuçlarına uygun olarak inşa edilecektir.

- Güneş Enerji Santrali için hazırlanan plana esas jeolojik / jeotermik etüd raporu hükümlerine uyulacaktır.

-İlgili idareden geçiş izin belgesi alınmadan ve / veya gerekli izinler alınmadan inşaat uygulamasına geçilemez.

-5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu gereğince taşınmazın çevresinde bulunan tarım arazilerine zarar verilmemesi için gerekli tedbirler alınacaktır.

-Enerji nakil hatları ile ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

-Bu alanda 2872 Sayılı Çevre Kanunu; İnsani Tüketim Amaçlı Sular Hakkındaki Yönetmelik, Endüstri Tesislerinden Kaynaklanan Hava Kirliliğinin Kontrolü Yönetmeliği, Zararlı Kimyasal Madde ve Ürünlerin Kontrolü Yönetmeliği, Lağım Mecrası İnşası Mümkün Olmayan Yerlerde Açılacak Çukurlara ait Yönetmelik, İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik, Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği, Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

-Bu plan hükümlerinde yer almayan hususlarda; 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

Plan hükümlerinin teklif plana eklenmesine, teklif planda bu hükümlerle çelişen plan notlarının kaldırılmasına, teklif planda yer alan kurum görüşlerine uyulmasına, 1/1000 ölçekli planlarda ve ruhsat aşamasında ilgili kurum görüşleri dikkate alınarak kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Yumurtalık İlçesi, Ayvalık Mahallesi, 49 nolu parselde, Güneş Enerjisi Üretim ve İletim Tesisleri Alanı yapılması amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin;

-Plan onama sınırları içinde uygulama, bu plan kararlarına göre yapılacaktır. Uygulama sınırı onama sınırındır.

-Güneş Enerji Santrali Tesisleri yapılaşma koşulları; Güneş Enerji Santrali panel yükseklikleri, tesisin gerektiği teknolojik özelliklerine göre; Y (ençok) = serbest olup emsale dahil değildir. Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi alanında şalt sahası, kumanda binası, idari sosyal tesis yapıları ve trafo yapılabilir. Yapı inşaat emsali E:0,03 ve yapı yüksekliği Y (ençok) = 6.50 m. Olup iki katı geçemez.

-Teknik altyapı tesisleri (yol, su, elektrik, kanalizasyon, araştırma – fosseptik) ilgili kamu kuruluşlarınca aranan teknik standartlarına uygun olarak girişimci tarafından yapılacaktır.

-2863 sayılı kanun kapsamına giren bir buluntuya rastlanılması halinde Müze Müdürlüğüne haber verilecektir.

-Bu plan kapsamında yapılacak yapılar, bölgenin deprem özelliklerine uygun ve onaylı jeolojik etüt raporuna göre yapılacak zemin etütleri sonuçlarına uygun olarak inşa edilecektir.

- Güneş Enerji Santrali için hazırlanan plana esas jeolojik / jeotermik etüd raporu hükümlerine uyulacaktır.

-İlgili idareden geçiş izin belgesi alınmadan ve / veya gerekli izinler alınmadan inşaat uygulamasına geçilemez.

-5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu gereğince taşınmazın çevresinde bulunan tarım arazilerine zarar verilmemesi için gerekli tedbirler alınacaktır.

-Enerji nakil hatları ile ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

-Bu alanda 2872 Sayılı Çevre Kanunu; İnsani Tüketim Amaçlı Sular Hakkındaki Yönetmelik, Endüstri Tesislerinden Kaynaklanan Hava Kirliliğinin Kontrolü Yönetmeliği, Zararlı Kimyasal Madde ve Ürünlerin Kontrolü Yönetmeliği, Lağım Mecrası İnşası Mümkün Olmayan Yerlerde Açılacak Çukurlara ait Yönetmelik, İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik, Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği, Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

-Bu plan hükümlerinde yer almayan hususlarda; 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

Plan hükümlerinin teklif plana eklenmesine, teklif planda bu hükümlerle çelişen plan notlarının kaldırılmasına, teklif planda yer alan kurum görüşlerine uyulmasına, 1/1000 ölçekli planlarda ve ruhsat aşamasında ilgili kurum görüşleri dikkate alınarak kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.04.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Turizm ve Sanat** komisyonlarımıza havale edilen, Yumurtalık İlçesi, Ayvalık Mahallesi, 49 nolu parselde, Güneş Enerjisi Üretim ve İletim Tesisleri Alanı yapılması amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.03.2017 tarihli ve 13509581-310.01.03-490-1734 sayılı yazısı görüşmek üzere komisyonlarımız 04.05.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Yumurtalık İlçesi, Ayvalık Mahallesi, 49 nolu Parselde, '*Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerjisi Üretim ve İletim Tesisleri Alanı)*' yapılması amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı teklif edilmektedir ve teklif plan sahası plansız sahada kaldığından mevcut onaylı imar planı da bulunmamaktadır.

Yumurtalık İlçesi, Ayvalık Mahallesi, 49 nolu Parselde, hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin, ekte sunulan jeolojik-jeoteknik etüt raporu ve kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda incelenerek, 5216 Sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yumurtalık İlçesi, Ayvalık Mahallesi, 49 nolu parselde, Güneş Enerjisi Üretim ve İletim Tesisleri Alanı yapılması amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin;

-Plan onama sınırları içinde uygulama, bu plan kararlarına göre yapılacaktır. Uygulama sınırı onama sınırıdır.

-Güneş Enerji Santrali Tesisi yapılaşma koşulları; Güneş Enerji Santrali panel yükseklikleri, tesisin gerektiği teknolojik özelliklerine göre; Y (ençok) = serbest olup emsale dahil değildir. Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi alanında şalt sahası, kumanda binası, idari sosyal tesis yapıları ve trafo yapılabilir. Yapı inşaat emsali E:0,03 ve yapı yüksekliği Y (ençok) = 6.50 m. Olup iki katı geçemez.

-Teknik altyapı tesisleri (yol, su, elektrik, kanalizasyon, araştırma – fosseptik) ilgili kamu kuruluşlarınca aranan teknik standartlarına uygun olarak girişimci tarafından yapılacaktır.

-2863 sayılı kanun kapsamına giren bir buluntuya rastlanması halinde Müze Müdürlüğüne haber verilecektir.

-Bu plan kapsamında yapılacak yapılar, bölgenin deprem özelliklerine uygun ve onaylı jeolojik etüt raporuna göre yapılacak zemin etütleri sonuçlarına uygun olarak inşa edilecektir.

- Güneş Enerji Santrali için hazırlanan plana esas jeolojik / jeotermik etüd raporu hükümlerine uyulacaktır.

-İlgili idareden geçiş izin belgesi alınmadan ve / veya gerekli izinler alınmadan inşaat uygulamasına geçilemez.

-5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu gereğince taşınmazın çevresinde bulunan tarım arazilerine zarar verilmemesi için gerekli tedbirler alınacaktır.

-Enerji nakil hatları ile ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

-Bu alanda 2872 Sayılı Çevre Kanunu; İnsani Tüketim Amaçlı Sular Hakkındaki Yönetmelik, Endüstri Tesislerinden Kaynaklanan Hava Kirliliğinin Kontrolü Yönetmeliği, Zararlı Kimyasal Madde ve Ürünlerin Kontrolü Yönetmeliği, Lağım Mecrası İnşası Mümkün Olmayan Yerlerde Açılacak Çukurlara ait Yönetmelik, İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik, Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği, Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

-Bu plan hükümlerinde yer almayan hususlarda; 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

Plan hükümlerinin teklif plana eklenmesine, teklif planda bu hükümlerle çelişen plan notlarının kaldırılmasına, teklif planda yer alan kurum görüşlerine uyulmasına, 1/1000 ölçekli planlarda ve ruhsat aşamasında ilgili kurum görüşleri dikkate alınarak kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK– KIRSAL KALKINMA, TARIM, ORMAN
VE HAYVANCILIK – TURİZM VE SANAT KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye
Mehmet ÖZCAN	Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Mehmet Köksal GÜRALP	Ömer Çağatay ÇAĞLAR

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Muhammet BAYRAM	Mehmet ESENDEMİR	İbrahim ÖZEN	Cumali ALTINÖZ	Mehmet Ali ERZİN

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Murat CEVHERİBUCAK	Hüsnü KARADELİ	Ali YAŞAR	Mehmet YASA	Vahap ÇOLAK

Üye	Üye	Üye	Üye
Enver Kutlu SÖNMEZ	Salim AKKOÇ	Hasan Ali ÇETİN	Mehmet AKÇALI

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Serdar SEYHAN	Halil İbrahim İLDEŞ	Ali ŞİMŞEK	Cumali PORTAKAL	Yusuf AKINCI

Üye	Üye	Üye	Üye
Halis Ender ÇULHACI	Vedat GÜNDOĞAN	Abdullah SAKARYA	Duran Ali DEĞİRMENÇİ

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-050.01.04-212
Özü : Nazım İmar Planı

12.05.2017

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.05.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.05.2017 tarihli ve 67597785-301.01/155 sayılı yazısı ekinde sunulan, Yumurtalık İlçesi, Ayvalık Mahallesi, 39 nolu parselde, Güneş Enerjisi Üretim ve İletim Tesisleri Alanı yapılması amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Bayındırlık – AB ve Dış İlişkiler – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.04.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – AB ve Dış İlişkiler – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği komisyonlarımıza havale edilen, Yumurtalık İlçesi, Ayvalık Mahallesi, 39 nolu parselde, Güneş Enerjisi Üretim ve İletim Tesisleri Alanı yapılması amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.03.2017 tarihli ve 13509581-310.01.03-489-1735 sayılı yazısı görüşmek üzere komisyonlarımız 22.04.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Yumurtalık İlçesi, Ayvalık Mahallesi, 39 nolu Parselde, 'Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerjisi Üretim ve İletim Tesisleri Alanı)' yapılması amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı teklif edilmektedir ve teklif plan sahası plansız sahada kaldığından mevcut onaylı imar planı da bulunmamaktadır.

Yumurtalık İlçesi, Ayvalık Mahallesi, 39 nolu Parselde, hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin, ekte sunulan jeolojik-jeoteknik etüt raporu ve kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda incelenerek, 5216 Sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yumurtalık İlçesi, Ayvalık Mahallesi, 39 nolu parselde, Güneş Enerjisi Üretim ve İletim Tesisleri Alanı yapılması amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin,

-Plan onama sınırları içinde uygulama, bu plan kararlarına göre yapılacaktır. Uygulama sınırı onama sınırır.

-Güneş Enerji Santrali Tesis yapılaşma koşulları; Güneş Enerji Santrali panel yükseklikleri, tesisin gerektiği teknolojik özelliklerine göre; Y (ençok) = serbest olup emsale dahil değildir. Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi alanında şalt sahası, kumanda binası, idari sosyal tesis yapıları ve trafo yapılabilir. Yapı inşaat emsali E:0,03 ve yapı yüksekliği Y (ençok) = 6.50 m. Olup iki katı geçemez.

-Teknik altyapı tesisleri (yol, su, elektrik, kanalizasyon, araştırma – fosseptik) ilgili kamu kuruluşlarınca aranan teknik standartlarına uygun olarak girişimci tarafından yapılacaktır.

-2863 sayılı kanun kapsamına giren bir buluntuya rastlanması halinde Müze Müdürlüğüne haber verilecektir.

-Bu plan kapsamında yapılacak yapılar, bölgenin deprem özelliklerine uygun ve onaylı jeolojik etüt raporuna göre yapılacak zemin etütleri sonuçlarına uygun olarak inşa edilecektir.

- Güneş Enerji Santrali için hazırlanan plana esas jeolojik / jeotermik etüd raporu hükümlerine uyulacaktır.

-İlgili idareden geçiş izin belgesi alınmadan ve / veya gerekli izinler alınmadan inşaat uygulamasına geçilemez.

-5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu gereğince taşınmazın çevresinde bulunan tarım arazilerine zarar verilmemesi için gerekli tedbirler alınacaktır.

-Enerji nakil hatları ile ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

-Bu alanda 2872 Sayılı Çevre Kanunu; İnsani Tüketim Amaçlı Sular Hakkındaki Yönetmelik, Endüstri Tesislerinden Kaynaklanan Hava Kirliliğinin Kontrolü Yönetmeliği, Zararlı Kimyasal Madde ve Ürünlerin Kontrolü Yönetmeliği, Lağım Mecrası İnşası Mümkün Olmayan Yerlerde Açılacak Çukurlara ait Yönetmelik, İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik, Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği, Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

-Bu plan hükümlerinde yer almayan hususlarda; 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

Plan hükümlerinin teklif plana eklenmesine, teklif planda bu hükümlerle çelişen plan notlarının kaldırılmasına, teklif planda yer alan kurum görüşlerine uyulmasına, 1/1000 ölçekli planlarda ve ruhsat aşamasında ilgili kurum görüşleri dikkate alınarak kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Yumurtalık İlçesi, Ayvalık Mahallesi, 39 nolu parselde, Güneş Enerjisi Üretim ve İletim Tesisleri Alanı yapılması amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin,

-Plan onama sınırları içinde uygulama, bu plan kararlarına göre yapılacaktır. Uygulama sınırı onama sınırındır.

-Güneş Enerji Santrali Tesisi yapılaşma koşulları; Güneş Enerji Santrali panel yükseklikleri, tesisin gerektiği teknolojik özelliklerine göre; Y (ençok) = serbest olup emsale dahil değildir. Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi alanında şalt sahası, kumanda binası, idari sosyal tesis yapıları ve trafo yapılabilir. Yapı inşaat emsali E:0,03 ve yapı yüksekliği Y (ençok) = 6.50 m. Olup iki katı geçemez.

-Teknik altyapı tesisleri (yol, su, elektrik, kanalizasyon, araştırma – fosseptik) ilgili kamu kuruluşlarınca aranan teknik standartlarına uygun olarak girişimci tarafından yapılacaktır.

-2863 sayılı kanun kapsamına giren bir buluntuya rastlanması halinde Müze Müdürlüğüne haber verilecektir.

-Bu plan kapsamında yapılacak yapılar, bölgenin deprem özelliklerine uygun ve onaylı jeolojik etüt raporuna göre yapılacak zemin etütleri sonuçlarına uygun olarak inşa edilecektir.

- Güneş Enerji Santrali için hazırlanan plana esas jeolojik / jeotermik etüd raporu hükümlerine uyulacaktır.

-İlgili idareden geçiş izin belgesi alınmadan ve / veya gerekli izinler alınmadan inşaat uygulamasına geçilemez.

-5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu gereğince taşınmazın çevresinde bulunan tarım arazilerine zarar verilmemesi için gerekli tedbirler alınacaktır.

-Enerji nakil hatları ile ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

-Bu alanda 2872 Sayılı Çevre Kanunu; İnsani Tüketim Amaçlı Sular Hakkındaki Yönetmelik, Endüstri Tesislerinden Kaynaklanan Hava Kirliliğinin Kontrolü Yönetmeliği, Zararlı Kimyasal Madde ve Ürünlerin Kontrolü Yönetmeliği, Lağım Mecrası İnşası Mümkün Olmayan Yerlerde Açılacak Çukurlara ait Yönetmelik, İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik, Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği, Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

-Bu plan hükümlerinde yer almayan hususlarda; 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

Plan hükümlerinin teklif plana eklenmesine, teklif planda bu hükümlerle çelişen plan notlarının kaldırılmasına, teklif planda yer alan kurum görüşlerine uyulmasına, 1/1000 ölçekli planlarda ve ruhsat aşamasında ilgili kurum görüşleri dikkate alınarak kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.04.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – AB ve Dış İlişkiler – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği** komisyonlarımıza havale edilen, Yumurtalık İlçesi, Ayvalık Mahallesi, 39 nolu parselde, Güneş Enerjisi Üretim ve İletim Tesisleri Alanı yapılması amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.03.2017 tarihli ve 13509581-310.01.03-489-1735 sayılı yazısı görüşmek üzere komisyonlarımız 22.04.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Yumurtalık İlçesi, Ayvalık Mahallesi, 39 nolu Parselde, '*Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerjisi Üretim ve İletim Tesisleri Alanı)*' yapılması amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı teklif edilmektedir ve teklif plan sahası plansız sahada kaldığından mevcut onaylı imar planı da bulunmamaktadır.

Yumurtalık İlçesi, Ayvalık Mahallesi, 39 nolu Parselde, hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin, ekte sunulan jeolojik-jeoteknik etüt raporu ve kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda incelenerek, 5216 Sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yumurtalık İlçesi, Ayvalık Mahallesi, 39 nolu parselde, Güneş Enerjisi Üretim ve İletim Tesisleri Alanı yapılması amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin,

-Plan onama sınırları içinde uygulama, bu plan kararlarına göre yapılacaktır. Uygulama sınırı onama sınırındır.

-Güneş Enerji Santrali Tesisi yapılaşma koşulları; Güneş Enerji Santrali panel yükseklikleri, tesisin gerektiği teknolojik özelliklerine göre; Y (ençok) = serbest olup emsale dahil değildir. Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi alanında şalt sahası, kumanda binası, idari sosyal tesis yapıları ve trafo yapılabilir. Yapı inşaat emsali E:0,03 ve yapı yüksekliği Y (ençok) = 6.50 m. Olup iki katı geçemez.

-Teknik altyapı tesisleri (yol, su, elektrik, kanalizasyon, araştırma – fosseptik) ilgili kamu kuruluşlarınca aranan teknik standartlarına uygun olarak girişimci tarafından yapılacaktır.

-2863 sayılı kanun kapsamına giren bir buluntuya rastlanılması halinde Müze Müdürlüğüne haber verilecektir.

-Bu plan kapsamında yapılacak yapılar, bölgenin deprem özelliklerine uygun ve onaylı jeolojik etüt raporuna göre yapılacak zemin etütleri sonuçlarına uygun olarak inşa edilecektir.

- Güneş Enerji Santrali için hazırlanan plana esas jeolojik / jeotermik etüd raporu hükümlerine uyulacaktır.

-İlgili idareden geçiş izin belgesi alınmadan ve / veya gerekli izinler alınmadan inşaat uygulamasına geçilemez.

-5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu gereğince taşınmazın çevresinde bulunan tarım arazilerine zarar verilmemesi için gerekli tedbirler alınacaktır.

-Enerji nakil hatları ile ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

-Bu alanda 2872 Sayılı Çevre Kanunu; İnsani Tüketim Amaçlı Sular Hakkındaki Yönetmelik, Endüstri Tesislerinden Kaynaklanan Hava Kirliliğinin Kontrolü Yönetmeliği, Zararlı Kimyasal Madde ve Ürünlerin Kontrolü Yönetmeliği, Lağım Mecrası İnşası Mümkün Olmayan Yerlerde Açılacak Çukurlara ait Yönetmelik, İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik, Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği, Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

-Bu plan hükümlerinde yer almayan hususlarda; 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

Plan hükümlerinin teklif plana eklenmesine, teklif planda bu hükümlerle çelişen plan notlarının kaldırılmasına, teklif planda yer alan kurum görüşlerine uyulmasına, 1/1000 ölçekli planlarda ve ruhsat aşamasında ilgili kurum görüşleri dikkate alınarak kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

**İMAR VE BAYINDIRLIK – AB VE DIŞ İLİŞKİLER – KENTSEL YENİLENME VE KENT
ESTETİĞİ KOMİSYONU**

Başkan Mehmet ÖZCAN	Üye Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Üye Mehmet Köksal GÜRALP	Üye Ömer Çağatay ÇAĞLAR	
Üye Muhammet BAYRAM	Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye İbrahim ÖZEN	Üye Cumali ALTINÖZ	Üye Mehmet Ali ERZİN
Üye Mehmet YASA	Üye Bülent ATALAY	Üye Yusuf KIZILOLUK	Üye Ali ŞİMŞEK	Üye Vedat ÖZDER
Üye Ertan SÜMER	Üye Kenan ŞENBAYRAK	Üye Adil YİĞENLER	Üye Remzi KAR	
Üye Mustafa DURAK	Üye Yalçın GÜRGEN	Üye Salih GÖKÇE	Üye Yalçın AKYOL	Üye Yusuf AKINCI
Üye Mustafa KİRAZ	Üye Zafer KARA	Üye Hasan Hüseyin GÜNDÜZ		

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-050.01.04-213
Özü : Nazım İmar Plan Değişikliği

12.05.2017

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.05.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.05.2017 tarihli ve 67597785-301.01/165 sayılı yazısı ekinde sunulan, Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.03.2017 tarihli ve 106 sayılı kararı ile onaylanan Bahçeşehir Mahallesi 1. Kısım 219 ha, 2. Kısım 243 ha, 3. Kısım 94 ha alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planına yönelik 41 adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Kadın Erkek Eşitlik komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.05.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Kadın Erkek Eşitlik komisyonlarımıza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.03.2017 tarihli ve 106 sayılı kararı ile onaylanan Bahçeşehir Mahallesi 1. Kısım 219 ha, 2. Kısım 243 ha, 3. Kısım 94 ha alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planına yönelik 41 adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.05.2017 tarihli ve 13509581-310.01.03-1191-2354 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 11.05.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçe Belediyesinin 03.02.2017 tarih ve 503 sayılı yazısı ile Adana İli, Seyhan İlçesi Bahçeşehir Mahallesinde 1. Kısım 219 ha, 2. Kısım 243 ha, 3. Kısım 94 ha alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu teklifi, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.03.2017 tarih ve 106 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar plan değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 28.03.2017-28.04.2017 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planı değişikliğine yönelik 41 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.03.2017 tarih ve 106 sayılı kararı ile onaylanan, Seyhan İlçesi Bahçeşehir Mahallesinde 1. Kısım 219 ha, 2. Kısım 243 ha, 3. Kısım 94 ha alanda hazırlanan, 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu teklifine yönelik 41 adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.03.2017 tarih ve 106 sayılı kararı ile onaylanan, Seyhan İlçesi Bahçeşehir Mahallesinde 1. Kısım 219 ha, 2. Kısım 243 ha, 3. Kısım 94 ha alanda hazırlanan, 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu teklifine yönelik 41 adet itirazdan,

1-Gazi KALACI' nın 27 Nisan 2017 tarihli ve 16290 kayıt sayılı itirazının reddine,

2- Ruhşen DEVECİ, Anıl DEVECİ vekilleri Mahmut GÜRZ' ün 25 Nisan 2017 tarihli ve 16030 kayıt sayılı itirazının reddine,

3- Mehmet BAKIR' ın 25 Nisan 2017 tarihli ve 16075 kayıt sayılı itirazının reddine,

4- Cengiz NAZLICAN' ın 26 Nisan 2017 tarihli ve 16209 kayıt sayılı itirazının reddine,

5- Tansel SAKAR' ın 26 Nisan 2017 tarihli ve 16210 kayıt sayılı itirazının reddine,

6-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 26.04.2017 tarihli ve 16291 sayılı itirazının gerekçeleri göz önüne alınarak Otoyol Bağlantı Yolu ile Dr. Sadık Ahmet Bulvarı arasında kalan sahanın teklif 1/5000 ölçekli plandan çıkarılmasına, itirazın aynı yere ilişkin meclis gündeminde yer alan 1/25000 ölçekli nazım imar plan değişikliği teklifi ile birlikte değerlendirilmesine,

7-Projeler Daire Başkanlığının 18.04.2017 tarihli ve 2642 sayılı itirazının kabulüne ve sahanın bu proje doğrultusunda planlanmasına,

8- Ünzile BUTURAK' ın 18 Nisan 2017 tarihli ve 15248 kayıt sayılı itirazının reddine,

9- Hasan KABAK' ın 19 Nisan 2017 tarihli ve 15409 kayıt sayılı itirazının reddine,

10-Recep PERÇİN' in 18 Nisan 2017 tarihli ve 15249 kayıt sayılı itirazının reddine,

11-Hamdiye DİRİCAN' ın 14 Nisan 2017 tarihli ve 14799 kayıt sayılı itirazının **reddine**,
12-Fatih Emre DÖNÜK' ün 14 Nisan 2017 tarihli ve 14851 kayıt sayılı itirazının **reddine**,
13-Murat ALÇİN' in 13 Nisan 2017 tarihli ve 14736 kayıt sayılı itirazının **reddine**,
14-Fuat ALÇİN' in 13 Nisan 2017 tarihli ve 14740 kayıt sayılı itirazının **reddine**,
15-Özlem KUMLU' nun 13 Nisan 2017 tarihli ve 14737 kayıt sayılı itirazının **reddine**,
16- Özlem KUMLU' nun 13 Nisan 2017 tarihli ve 14739 kayıt sayılı itirazının **reddine**,
17- Efkan KUMLU' nun 13 Nisan 2017 tarihli ve 14741 kayıt sayılı itirazının **reddine**,
18- Fuat ALÇİN' in 13 Nisan 2017 tarihli ve 14733 kayıt sayılı itirazının **reddine**,
19- Murat ALÇİN' in 13 Nisan 2017 tarihli ve 14735 kayıt sayılı itirazının **reddine**,
20- Özlem KUMLU' nun 13 Nisan 2017 tarihli ve 14734 kayıt sayılı itirazının **reddine**,
21- Murat ALÇİN' in 13 Nisan 2017 tarihli ve 14738 kayıt sayılı itirazının **reddine**,
22- Tufan KUMLU' nun 13 Nisan 2017 tarihli ve 14732 kayıt sayılı itirazının **reddine**,
23- Tufan KUMLU' nun 13 Nisan 2017 tarihli ve 14742 kayıt sayılı itirazının **reddine**,
24- Rojhad AKDENİZ' in 11 Nisan 2017 tarihli ve 14727 kayıt sayılı itirazının **reddine**,
25- Fetiye TUŞ' un 11 Nisan 2017 tarihli ve 14351 kayıt sayılı itirazının **reddine**,
26- Sarı DOĞAN' ın 11 Nisan 2017 tarihli ve 14262 kayıt sayılı itirazının **reddine**,
27- Esmâ Tülün ÜSTÜN' ün 05 Nisan 2017 tarihli ve 13715 kayıt sayılı itirazının **reddine**,
28-Cumali ÖZCAN' ın 06 Nisan 2017 tarihli ve 13816 kayıt sayılı itirazının **reddine**,
29-Ali TOPBAŞ' ın 06 Nisan 2017 tarihli ve 13817 kayıt sayılı itirazının **reddine**,
30-Şevket Soner BOZOKLAR vekili Av. İsmail Hakkı ATAL' ın 30 Mart 2017 tarihli ve 12923

kayıt sayılı itirazının **reddine**,

31-S.S.Yankı Konut Kooperatifi adına Turgay TOGO – Atilla SOYSAL – Yaşar FIRAT' ın 04 Nisan 2017 tarihli ve 13438 kayıt sayılı itirazının **reddine**,

32-Naci TÜRKİYILMAZ' ın 04 Nisan 2017 tarihli ve 13490 kayıt sayılı itirazının **reddine**,

33-Leyla SONAR' ın 04 Nisan 2017 tarihli ve 13454 kayıt sayılı itirazının **reddine**,

34-Mehmet Masum YAVUZ' un 28 Nisan 2017 tarihli ve 16651 kayıt sayılı itirazının **reddine**,

35-Şehmus KAYAPINAR' ın 28 Nisan 2017 tarihli ve 16645 kayıt sayılı itirazının **reddine**,

36-Süleyman KAYAPINAR' ın 28 Nisan 2017 tarihli ve 16650 kayıt sayılı itirazının **reddine**,

37-Şehmus KAYAPINAR' ın 28 Nisan 2017 tarihli ve 16647 kayıt sayılı itirazının **reddine**,

38-Cumali PERÇİN' in 18 Nisan 2017 tarihli ve 15251 kayıt sayılı itirazının **reddine**,

39-Ekrem PERÇİN' in 18 Nisan 2017 tarihli ve 15253 kayıt sayılı itirazının **reddine**,

40- Ahmet PERÇİN' in 18 Nisan 2017 tarihli ve 15250 kayıt sayılı itirazının **reddine**,

41-Veyssel KÖSE vekili Av. Erkan KÖSE' nin 17 Nisan 2017 tarihli ve 15081 kayıt sayılı itirazının **reddine**,

Ve nazım imar plan değişikliğinde itirazlara konu taşınmazlar ve diğer taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunması şartıyla teklif planın **kabulüne**, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.03.2017 tarih ve 106 sayılı kararı ile onaylanan, Seyhan İlçesi Bahçeşehir Mahallesinde 1. Kısım 219 ha, 2. Kısım 243 ha, 3. Kısım 94 ha alanda hazırlanan, 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu teklifine yönelik 41 adet itirazdan,

1-Gazi KALACI' nın 27 Nisan 2017 tarihli ve 16290 kayıt sayılı itirazının **reddine**,

2- Ruşen DEVECİ, Anıl DEVECİ vekilleri Mahmut GÜRZ' ün 25 Nisan 2017 tarihli ve 16030 kayıt sayılı itirazının **reddine**,

3- Mehmet BAKIR' ın 25 Nisan 2017 tarihli ve 16075 kayıt sayılı itirazının **reddine**,

4- Cengiz NAZLİCAN' ın 26 Nisan 2017 tarihli ve 16209 kayıt sayılı itirazının **reddine**,

5- Tansel SAKAR' ın 26 Nisan 2017 tarihli ve 16210 kayıt sayılı itirazının **reddine**,

6-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 26.04.2017 tarihli ve 16291 sayılı itirazının gerekçeleri göz önüne alınarak Otoyol Bağlantı Yolu ile Dr. Sadık Ahmet Bulvarı arasında kalan sahanın teklif 1/5000 ölçekli plandan çıkarılmasına, itirazın aynı yere ilişkin meclis gündeminde yer alan 1/25000 ölçekli nazım imar plan değişikliği teklifi ile birlikte değerlendirilmesine,

7-Projeler Daire Başkanlığının 18.04.2017 tarihli ve 2642 sayılı itirazının **kabulüne** ve sahanın bu proje doğrultusunda planlanmasına,

8- Ünzile BUTURAK' ın 18 Nisan 2017 tarihli ve 15248 kayıt sayılı itirazının **reddine**,

- 9- Hasan KABAK' ın 19 Nisan 2017 tarihli ve 15409 kayıt sayılı itirazının **reddine**,
10-Recep PERÇİN' in 18 Nisan 2017 tarihli ve 15249 kayıt sayılı itirazının **reddine**,
11-Hamdiye DİRİCAN' ın 14 Nisan 2017 tarihli ve 14799 kayıt sayılı itirazının **reddine**,
12-Fatih Emre DÖNÜK' ün 14 Nisan 2017 tarihli ve 14851 kayıt sayılı itirazının **reddine**,
13-Murat ALÇİN' in 13 Nisan 2017 tarihli ve 14736 kayıt sayılı itirazının **reddine**,
14-Fuat ALÇİN' in 13 Nisan 2017 tarihli ve 14740 kayıt sayılı itirazının **reddine**,
15-Özlem KUMLU' nun 13 Nisan 2017 tarihli ve 14737 kayıt sayılı itirazının **reddine**,
16- Özlem KUMLU' nun 13 Nisan 2017 tarihli ve 14739 kayıt sayılı itirazının **reddine**,
17- Efkân KUMLU' nun 13 Nisan 2017 tarihli ve 14741 kayıt sayılı itirazının **reddine**,
18- Fuat ALÇİN' in 13 Nisan 2017 tarihli ve 14733 kayıt sayılı itirazının **reddine**,
19- Murat ALÇİN' in 13 Nisan 2017 tarihli ve 14735 kayıt sayılı itirazının **reddine**,
20- Özlem KUMLU' nun 13 Nisan 2017 tarihli ve 14734 kayıt sayılı itirazının **reddine**,
21- Murat ALÇİN' in 13 Nisan 2017 tarihli ve 14738 kayıt sayılı itirazının **reddine**,
22- Tufan KUMLU' nun 13 Nisan 2017 tarihli ve 14732 kayıt sayılı itirazının **reddine**,
23- Tufan KUMLU' nun 13 Nisan 2017 tarihli ve 14742 kayıt sayılı itirazının **reddine**,
24- Rojhad AKDENİZ' in 11 Nisan 2017 tarihli ve 14727 kayıt sayılı itirazının **reddine**,
25- Fetiye TUŞ' un 11 Nisan 2017 tarihli ve 14351 kayıt sayılı itirazının **reddine**,
26- Sarı DOĞAN' ın 11 Nisan 2017 tarihli ve 14262 kayıt sayılı itirazının **reddine**,
27- Esmâ Tülün ÜSTÜN' ün 05 Nisan 2017 tarihli ve 13715 kayıt sayılı itirazının **reddine**,
28-Cumali ÖZCAN' ın 06 Nisan 2017 tarihli ve 13816 kayıt sayılı itirazının **reddine**,
29-Ali TOPBAŞ' ın 06 Nisan 2017 tarihli ve 13817 kayıt sayılı itirazının **reddine**,
30-Şevket Soner BOZOKLAR vekili Av. İsmail Hakkı ATAL' ın 30 Mart 2017 tarihli ve 12923 kayıt sayılı itirazının **reddine**,
31-S.S.Yankı Konut Kooperatifi adına Turgay TOGO – Atilla SOYSAL – Yaşar FIRAT' ın 04 Nisan 2017 tarihli ve 13438 kayıt sayılı itirazının **reddine**,
32-Naci TÜRKİYILMAZ' ın 04 Nisan 2017 tarihli ve 13490 kayıt sayılı itirazının **reddine**,
33-Leyla SONAR' ın 04 Nisan 2017 tarihli ve 13454 kayıt sayılı itirazının **reddine**,
34-Mehmet Masum YAVUZ' un 28 Nisan 2017 tarihli ve 16651 kayıt sayılı itirazının **reddine**,
35-Şehmus KAYAPINAR' ın 28 Nisan 2017 tarihli ve 16645 kayıt sayılı itirazının **reddine**,
36-Süleyman KAYAPINAR' ın 28 Nisan 2017 tarihli ve 16650 kayıt sayılı itirazının **reddine**,
37-Şehmus KAYAPINAR' ın 28 Nisan 2017 tarihli ve 16647 kayıt sayılı itirazının **reddine**,
38-Cumali PERÇİN' in 18 Nisan 2017 tarihli ve 15251 kayıt sayılı itirazının **reddine**,

39-Ekrem PERÇİN' in 18 Nisan 2017 tarihli ve 15253 kayıt sayılı itirazının **reddine**,
40- Ahmet PERÇİN' in 18 Nisan 2017 tarihli ve 15250 kayıt sayılı itirazının **reddine**,
41-Veyssel KÖSE vekili Av. Erkan KÖSE' nin 17 Nisan 2017 tarihli ve 15081 kayıt sayılı itirazının **reddine**,

Ve nazım imar plan değişikliğinde itirazlara konu taşınmazlar ve diğer taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunması şartıyla teklif planın **kabulüne** ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin **08.05.2017** tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonlarımıza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.03.2017 tarihli ve 106 sayılı kararı ile onaylanan Bahçeşehir Mahallesi 1. Kısım 219 ha, 2. Kısım 243 ha, 3. Kısım 94 ha alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planına yönelik 41 adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.05.2017 tarihli ve 13509581-310.01.03-1191-2354 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 11.05.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçe Belediyesinin 03.02.2017 tarih ve 503 sayılı yazısı ile Adana İli, Seyhan İlçesi Bahçeşehir Mahallesinde 1. Kısım 219 ha, 2. Kısım 243 ha, 3. Kısım 94 ha alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu teklifi, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.03.2017 tarih ve 106 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar plan değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 28.03.2017-28.04.2017 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planı değişikliğine yönelik 41 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.03.2017 tarih ve 106 sayılı kararı ile onaylanan, Seyhan İlçesi Bahçeşehir Mahallesinde 1. Kısım 219 ha, 2. Kısım 243 ha, 3. Kısım 94 ha alanda hazırlanan, 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu teklifine yönelik 41 adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.03.2017 tarih ve 106 sayılı kararı ile onaylanan, Seyhan İlçesi Bahçeşehir Mahallesinde 1. Kısım 219 ha, 2. Kısım 243 ha, 3. Kısım 94 ha alanda hazırlanan, 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu teklifine yönelik 41 adet itirazdan,

1-Gazi KALACI' nın 27 Nisan 2017 tarihli ve 16290 kayıt sayılı itirazının **reddine**,

2- Ruşen DEVECİ, Anıl DEVECİ vekilleri Mahmut GÜRZ' ün 25 Nisan 2017 tarihli ve 16030 kayıt sayılı itirazının **reddine**,

3- Mehmet BAKIR' ın 25 Nisan 2017 tarihli ve 16075 kayıt sayılı itirazının **reddine**,

4- Cengiz NAZLICAN' ın 26 Nisan 2017 tarihli ve 16209 kayıt sayılı itirazının **reddine**,

5- Tansel SAKAR' ın 26 Nisan 2017 tarihli ve 16210 kayıt sayılı itirazının **reddine**,

6-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 26.04.2017 tarihli ve 16291 sayılı itirazının gerekçeleri göz önüne alınarak Otoyol Bağlantı Yolu ile Dr. Sadık Ahmet Bulvarı arasında kalan sahanın teklif 1/5000 ölçekli plandan çıkarılmasına, itirazın aynı yere ilişkin meclis gündeminde yer alan 1/25000 ölçekli nazım imar plan değişikliği teklifi ile birlikte değerlendirilmesine,

7-Projeler Daire Başkanlığının 18.04.2017 tarihli ve 2642 sayılı itirazının **kabulüne** ve sahanın bu proje doğrultusunda planlanmasına,

8- Ünzile BUTURAK' ın 18 Nisan 2017 tarihli ve 15248 kayıt sayılı itirazının **reddine**,

9- Hasan KABAK' ın 19 Nisan 2017 tarihli ve 15409 kayıt sayılı itirazının **reddine**,

10-Recep PERÇİN' in 18 Nisan 2017 tarihli ve 15249 kayıt sayılı itirazının **reddine**,

11-Hamdiye DİRİCAN' ın 14 Nisan 2017 tarihli ve 14799 kayıt sayılı itirazının **reddine**,

12-Fatih Emre DÖNÜK' ün 14 Nisan 2017 tarihli ve 14851 kayıt sayılı itirazının **reddine**,

13-Murat ALÇİN' in 13 Nisan 2017 tarihli ve 14736 kayıt sayılı itirazının **reddine**,

14-Fuat ALÇİN' in 13 Nisan 2017 tarihli ve 14740 kayıt sayılı itirazının **reddine**,

15-Özlem KUMLU' nun 13 Nisan 2017 tarihli ve 14737 kayıt sayılı itirazının **reddine**,

16- Özlem KUMLU' nun 13 Nisan 2017 tarihli ve 14739 kayıt sayılı itirazının **reddine**,

17- Efkân KUMLU' nun 13 Nisan 2017 tarihli ve 14741 kayıt sayılı itirazının **reddine**,

18- Fuat ALÇİN' in 13 Nisan 2017 tarihli ve 14733 kayıt sayılı itirazının **reddine**,

19- Murat ALÇİN' in 13 Nisan 2017 tarihli ve 14735 kayıt sayılı itirazının **reddine**,

20- Özlem KUMLU' nun 13 Nisan 2017 tarihli ve 14734 kayıt sayılı itirazının **reddine**,

21- Murat ALÇİN' in 13 Nisan 2017 tarihli ve 14738 kayıt sayılı itirazının **reddine**,

22- Tufan KUMLU' nun 13 Nisan 2017 tarihli ve 14732 kayıt sayılı itirazının **reddine**,

23- Tufan KUMLU' nun 13 Nisan 2017 tarihli ve 14742 kayıt sayılı itirazının **reddine**,

24- Rojhad AKDENİZ' in 11 Nisan 2017 tarihli ve 14727 kayıt sayılı itirazının **reddine**,

25- Fetiye TUŞ' un 11 Nisan 2017 tarihli ve 14351 kayıt sayılı itirazının **reddine**,

- 26- Sarı DOĞAN' ın 11 Nisan 2017 tarihli ve 14262 kayıt sayılı itirazının **reddine**,
27- Esmâ Tülün ÜSTÜN' ün 05 Nisan 2017 tarihli ve 13715 kayıt sayılı itirazının **reddine**,
28-Cumali ÖZCAN' ın 06 Nisan 2017 tarihli ve 13816 kayıt sayılı itirazının **reddine**,
29-Ali TOPBAŞ' ın 06 Nisan 2017 tarihli ve 13817 kayıt sayılı itirazının **reddine**,
30-Şevket Soner BOZOKLAR vekili Av. İsmail Hakkı ATAL' ın 30 Mart 2017 tarihli ve 12923

kayıt sayılı itirazının **reddine**,

31-S.S.Yankı Konut Kooperatifi adına Turgay TOGO – Atilla SOYSAL – Yaşar FIRAT' ın 04 Nisan 2017 tarihli ve 13438 kayıt sayılı itirazının **reddine**,

32-Naci TÜRKYILMAZ' ın 04 Nisan 2017 tarihli ve 13490 kayıt sayılı itirazının **reddine**,

33-Leyla SONAR' ın 04 Nisan 2017 tarihli ve 13454 kayıt sayılı itirazının **reddine**,

34-Mehmet Masum YAVUZ' un 28 Nisan 2017 tarihli ve 16651 kayıt sayılı itirazının **reddine**,

35-Şehmus KAYAPINAR' ın 28 Nisan 2017 tarihli ve 16645 kayıt sayılı itirazının **reddine**,

36-Süleyman KAYAPINAR' ın 28 Nisan 2017 tarihli ve 16650 kayıt sayılı itirazının **reddine**,

37-Şehmus KAYAPINAR' ın 28 Nisan 2017 tarihli ve 16647 kayıt sayılı itirazının **reddine**,

38-Cumali PERÇİN' in 18 Nisan 2017 tarihli ve 15251 kayıt sayılı itirazının **reddine**,

39-Ekrem PERÇİN' in 18 Nisan 2017 tarihli ve 15253 kayıt sayılı itirazının **reddine**,

40- Ahmet PERÇİN' in 18 Nisan 2017 tarihli ve 15250 kayıt sayılı itirazının **reddine**,

41-Veyssel KÖSE vekili Av. Erkan KÖSE' nin 17 Nisan 2017 tarihli ve 15081 kayıt sayılı itirazının **reddine**,

Ve nazım imar plan değişikliğinde itirazlara konu taşınmazlar ve diğer taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunması şartıyla teklif planın **kabulüne**, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KANUNLAR – KADIN, ERKEK EŞİTLİK KOMİSYONU

Başkan Mehmet ÖZCAN	Üye Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Üye Mehmet Köksal GÜRALP	Üye İbrahim ÖZEN
Üye Ömer Çağatay ÇAĞLAR	Üye Muhammet BAYRAM	Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye Cumali ALTINÖZ
Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Yusuf AKINCI	Üye Murat CEVHERİBUCAK	Üye Nazım ALDIRMAZ
Üye Halis Ender ÇULHACI	Üye Soner DUMAN	Üye Hüsnü KARADELİ	Üye Ozan GÜLAÇTI
Üye Hasan Hüseyin GÜNDÜZ	Üye Abdullah ERSÖZ	Üye Tahsin ŞAHİN	Üye Metin BUĞA
Üye Enver Kutlu SÖNMEZ	Üye Halil İbrahim İLDEŞ	Üye Recep İZCİ	Üye Vahap ÇOLAK
Üye Aysun KOCABAŞ	Üye Ahmet Nuri SABUNCU	Üye Mehmet AKÇALI	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-214
Özü: Nazım İmar Plan Değişikliği

12.05.2017

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.05.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.05.2017 tarihli ve 67597785-301.01/169 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi, Sarıhamzalı Mahallesi, 12264 ada 1 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Kadın, Erkek Eşitlik** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.05.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Kadın, Erkek Eşitlik** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Sarıhamzalı Mahallesi, 12264 ada 1 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.05.2017 tarihli ve 13509581-310.01.03-2654/1613-1254-2350 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 11.05.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli Seyhan İlçesi Sarıhamzalı Mahallesi 12264 ada 1 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklif edilmektedir.

Mevcut kullanımı Aile Sağlığı Merkezi olarak kullanılan 12264 ada 1 parsel, Seyhan İlçesi D-400 Güneyi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında İbadet Alanı olarak görülmektedir. Söz konusu plan değişikliği dosyası, onaylı Nazım İmar Planında İbadet Alanı olarak görülen 12264 ada 1 parselin, mevcut kullanımı olan Sağlık Tesis Alanına dönüştürülmesi yönünde hazırlanmıştır.

Adana İli Seyhan İlçesi Sarıhamzalı Mahallesi 12264 ada 1 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi incelenerek 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Sarıhamzalı Mahallesi, 12264 ada 1 parselde “Sağlık Tesisi” oluşturulması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi, Sarıhamzalı Mahallesi, 12264 ada 1 parselde “Sağlık Tesisi” oluşturulması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin **08.05.2017** tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Kadın, Erkek Eşitlik** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Sarıhamzalı Mahallesi, 12264 ada 1 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.05.2017 tarihli ve 13509581-310.01.03-2654/1613-1254-2350 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 11.05.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli Seyhan İlçesi Sarıhamzalı Mahallesi 12264 ada 1 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklif edilmektedir.

Mevcut kullanımı Aile Sağlığı Merkezi olarak kullanılan 12264 ada 1 parsel, Seyhan İlçesi D-400 Güneyi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında İbadet Alanı olarak görülmektedir. Söz konusu plan değişikliği dosyası, onaylı Nazım İmar Planında İbadet Alanı olarak görülen 12264 ada 1 parselin, mevcut kullanımı olan Sağlık Tesis Alanına dönüştürülmesi yönünde hazırlanmıştır.

Adana İli Seyhan İlçesi Sarıhamzalı Mahallesi 12264 ada 1 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi incelenerek 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Sarıhamzalı Mahallesi, 12264 ada 1 parselde “Sağlık Tesisi” oluşturulması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklifin kabulüne 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK– KIRSAL KALKINMA, TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK – KADIN, ERKEK EŞİTLİK KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Mehmet ÖZCAN	Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Mehmet Köksal GÜRALP	Ömer Çağatay ÇAĞLAR	
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Muhammet BAYRAM	Mehmet ESENDEMİR	İbrahim ÖZEN	Cumali ALTINÖZ	Mehmet Ali ERZİN
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Murat CEVHERİBUCAK	Hüsnü KARADELİ	Ali YAŞAR	Mehmet YASA	Vahap ÇOLAK
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Enver Kutlu SÖNMEZ	Salim AKKOÇ	Hasan Ali ÇETİN	Mehmet AKÇALI	Tahsin ŞAHİN
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Metin BUĞA	Halil İbrahim İLDEŞ	Recep İZCİ	Aysun KOCABAŞ	Ahmet Nuri SABUNCU

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-215
Özü: Uygulama İmar Planı

12.05.2017

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.05.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.05.2017 tarihli ve 67597785-301.01/147 sayılı yazısı ekinde sunulan, Yüreğir İlçesi, Doğankent (Cumhuriyet) Mahallesi 224 nolu ada güneyinde hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 03.03.2017 tarihli ve 25 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Turizm ve Sanat** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Turizm ve Sanat** komisyonlarımıza havale edilen, Yüreğir İlçesi, Doğankent (Cumhuriyet) Mahallesi 224 nolu ada güneyinde hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 03.03.2017 tarihli ve 25 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.04.2017 tarihli ve 13509581-310.01.03-2352/1441-794-1658 sayılı yazısı görüşmek üzere komisyonlarımız 20.04.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Yüreğir İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Yüreğir İlçesi Doğankent (Cumhuriyet) Mahallesi 224 nolu ada güneyinde hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 03.03.2017 tarih ve 25 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Yüreğir İlçesi Doğankent (Cumhuriyet) Mahallesi 224 nolu ada güneyinde hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 03.03.2017 tarih ve 25 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuzda arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yüreğir İlçesi, Doğankent (Cumhuriyet) Mahallesi 224 nolu ada güneyinde hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 03.03.2017 tarihli ve 25 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin trafo binasının parsel arka sınırına dayandırılarak tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Yüreğir İlçesi, Doğankent (Cumhuriyet) Mahallesi 224 nolu ada güneyinde hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 03.03.2017 tarihli ve 25 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin trafo binasının parsel arka sınırına dayandırılarak tadilen kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Turizm ve Sanat** komisyonlarımıza havale edilen, Yüreğir İlçesi, Doğankent (Cumhuriyet) Mahallesi 224 nolu ada güneyinde hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 03.03.2017 tarihli ve 25 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.04.2017 tarihli ve 13509581-310.01.03-2352/1441-794-1658 sayılı yazısı görüşmek üzere komisyonlarımız 20.04.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Yüreğir İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Yüreğir İlçesi Doğankent (Cumhuriyet) Mahallesi 224 nolu ada güneyinde hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 03.03.2017 tarih ve 25 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Yüreğir İlçesi Doğankent (Cumhuriyet) Mahallesi 224 nolu ada güneyinde hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 03.03.2017 tarih ve 25 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yüreğir İlçesi, Doğankent (Cumhuriyet) Mahallesi 224 nolu ada güneyinde hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 03.03.2017 tarihli ve 25 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin trafo binasının parsel arka sınırına dayandırılarak tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK– KIRSAL KALKINMA, TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK – TURİZM VE SANAT KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	
Mehmet ÖZCAN	Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Mehmet Köksal GÜRALP	Ömer Çağatay ÇAĞLAR	

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Muhammet BAYRAM	Mehmet ESENDEMİR	İbrahim ÖZEN	Cumali ALTINÖZ	Mehmet Ali ERZİN

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Murat CEVHERİBUCAK	Hüsnü KARADELİ	Ali YAŞAR	Mehmet YASA	Vahap ÇOLAK

Üye	Üye	Üye	Üye	
Enver Kutlu SÖNMEZ	Salim AKKOÇ	Hasan Ali ÇETİN	Mehmet AKÇALI	

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Serdar SEYHAN	Halil İbrahim İLDEŞ	Ali ŞİMŞEK	Cumali PORTAKAL	Yusuf AKINCI

Üye	Üye	Üye	Üye	
Halis Ender ÇULHACI	Vedat GÜNDOĞAN	Abdullah SAKARYA	Duran Ali DEĞİRMENCİ	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-216

12.05.2017

Özü: İmar Planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.05.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.05.2017 tarihli ve 67597785-301.01/182 sayılı yazısı ekinde sunulan, Yüreğir İlçesi, Yakapınar Geçitli Mahalleleri alternatif Misis Köprüsü için hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.05.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonlarımıza havale edilen, Yüreğir İlçesi, Yakapınar Geçitli Mahalleleri Alternatif Misis Köprüsü için hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.05.2017 tarihli ve 13509581-310.01.03-1429-2493 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 11.05.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli Yüreğir İlçesi Yakapınar Geçitli Mahallelerini bağlayan ve tescilli kültür varlığı olan tarihi Misis Köprüsü'nün koruma altına alınması için, tescilli köprüye alternatif bir köprü ve yol geçkisi teklifine yönelik olarak, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7-c maddesine istinaden 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planları Belediyemiz tarafından hazırlanmıştır.

Yüreğir İlçesi Yakapınar Geçitli Mahalleleri Alternatif Misis Köprüsü için hazırlanan 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin (Plan İşlem Numarası (PİN) NİP-26259) incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yeniden yapılan incelemesinde; Yüreğir İlçesi, Yakapınar Geçitli Mahalleleri alternatif Misis Köprüsü için hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Yüreğir İlçesi, Yakapınar Geçitli Mahalleleri alternatif Misis Köprüsü için hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.05.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonlarımıza havale edilen, Yüreğir İlçesi, Yakapınar Geçitli Mahalleleri Alternatif Misis Köprüsü için hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.05.2017 tarihli ve 13509581-310.01.03-1429-2493 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 11.05.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli Yüreğir İlçesi Yakapınar Geçitli Mahallelerini bağlayan ve tescilli kültür varlığı olan tarihi Misis Köprüsü'nün koruma altına alınması için, tescilli köprüye alternatif bir köprü ve yol geçitisi teklifine yönelik olarak, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7-c maddesine istinaden 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planları Belediyemiz tarafından hazırlanmıştır.

Yüreğir İlçesi Yakapınar Geçitli Mahalleleri Alternatif Misis Köprüsü için hazırlanan 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin (Plan İşlem Numarası (PİN) NİP-26259) incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yeniden yapılan incelemesinde; Yüreğir İlçesi, Yakapınar Geçitli Mahalleleri alternatif Misis Köprüsü için hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK– KENT EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI DEPREM VE DOĞAL AFETLER KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye
Mehmet ÖZCAN	Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Mehmet Köksal GÜRALP	Ömer Çağatay ÇAĞLAR

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Muhammet BAYRAM	Mehmet ESENDEMİR	İbrahim ÖZEN	Cumali ALTINÖZ	Mehmet Ali ERZİN

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Ahmet TANRIVERDİ	Mahmut DOĞRU	Vedat ÖZDER	Yalçın AKYOL	Askeri DAĞLI

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Remzi KAR	Ozan GÜLAÇTI	Özcan ÖZAL	Serdar SEYHAN	İbrahim DOĞMA	Mehmet BÖLGE

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Yalçın GÜRGEN	Oğuz ARIK	Mustafa DURAK	Abdulkadir KARANALBANT	İlyas KARABULUT

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-217

12.05.2017

Özü: Uygulama İmar Planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.05.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.05.2017 tarihli ve 67597785-301.01/45 sayılı yazısı ekinde sunulan, Sarıçam İlçesi, Yavuz Sultan Selim Mahallesi sınırları içerisinde Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 07.10.2016 tarihli ve 84 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait **İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.02.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık** komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçesi, Yavuz Sultan Selim Mahallesi sınırları içerisinde Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 07.10.2016 tarihli ve 84 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 02.02.2017 tarihli ve 13509581-310.01.03-321/255-549 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 06.05.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Sarıçam İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Sarıçam İlçesi Yavuz Sultan Selim Mahallesi 237 ve 243 ada batısı ile 214 ada güneyinde hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 07.10.2016 tarih ve 84 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Sarıçam İlçesi Yavuz Sultan Selim Mahallesi 237 ve 243 ada batısı ile 214 ada güneyinde hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 07.10.2016 tarih ve 84 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana İli, Sarıçam İlçesi, Yavuz Sultan Selim Mahallesi, 237 ve 243 ada batısı ile 214 ada güneyinde hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 07.10.2016 tarih ve 84 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin ilçe belediyesinden geldiği şekliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli, Sarıçam İlçesi, Yavuz Sultan Selim Mahallesi, 237 ve 243 ada batısı ile 214 ada güneyinde hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 07.10.2016 tarih ve 84 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin ilçe belediyesinden geldiği şekliyle kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.02.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık** komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçesi, Yavuz Sultan Selim Mahallesi sınırları içerisinde Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 07.10.2016 tarihli ve 84 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 02.02.2017 tarihli ve 13509581-310.01.03-321/255-549 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 06.05.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Sarıçam İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Sarıçam İlçesi Yavuz Sultan Selim Mahallesi 237 ve 243 ada batısı ile 214 ada güneyinde hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 07.10.2016 tarih ve 84 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Sarıçam İlçesi Yavuz Sultan Selim Mahallesi 237 ve 243 ada batısı ile 214 ada güneyinde hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 07.10.2016 tarih ve 84 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana İli, Sarıçam İlçesi, Yavuz Sultan Selim Mahallesi, 237 ve 243 ada batısı ile 214 ada güneyinde hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 07.10.2016 tarih ve 84 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin ilçe belediyesinden geldiği şekliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – TURİZM VE SANAT – KIRSAL KALKINMA, TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye
Mehmet ÖZCAN	Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Mehmet Köksal GÜRALP	Ömer Çağatay ÇAĞLAR

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Muhammet BAYRAM	Mehmet ESENDEMİR	İbrahim ÖZEN	Cumali ALTINÖZ	Mehmet Ali ERZİN

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Serdar SEYHAN	Halil İbrahim İLDEŞ	Ali ŞİMŞEK	Cumali PORTAKAL	Yusuf AKINCI

Üye	Üye	Üye	Üye
Halis Ender ÇULHACI	Vedat GÜNDOĞAN	Abdullah SAKARYA	Duran Ali DEĞİRMENCİ

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Murat CEVHERİBUCAK	Hüsnü KARADELİ	Ali YAŞAR	Mehmet YASA	Vahap ÇOLAK

Üye	Üye	Üye	Üye
Enver Kutlu SÖNMEZ	Salim AKKOÇ	Hasan Ali ÇETİN	Mehmet AKÇALI

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-218
Özü: Uygulama İmar Planı

12.05.2017

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.05.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.05.2017 tarihli ve 67597785-301.01/12 sayılı yazısı ekinde sunulan, Sarıçam İlçesi, Boynuyoğun Mahallesi, 307 ada 2 parsel, 303 ada 1 parsel ve 302 ada 1 – 2 – 3 parsellerde Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 07.10.2016 tarihli ve 83 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – AB ve Dış İlişkiler** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.01.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçesi, Boynuyoğun Mahallesi, 307 ada 2 parsel, 303 ada 1 parsel ve 302 ada 1 – 2 – 3 parsellerde Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 07.10.2016 tarihli ve 83 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.12.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-8124/4262-2545-107 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 22.04.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Sarıçam İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Sarıçam İlçesi Boynuyoğun Mahallesi 307 ada 2 parsel, 302 ada 1, 2, 3 parseller ile 303 ada 1 parselde hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 07.10.2016 tarih ve 83 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Sarıçam İlçesi Boynuyoğun Mahallesi 307 ada 2 parsel, 302 ada 1, 2, 3 parseller ile 303 ada 1 parselde hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 07.10.2016 tarih ve 83 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sarıçam İlçesi, Boynuyoğun Mahallesi, 307 ada 2 parsel, 302 ada 1, 2, 3 parseller ile 303 ada 1 parselde hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 07.10.2016 tarih ve 83 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Sarıçam İlçesi, Boynuyoğun Mahallesi, 307 ada 2 parsel, 302 ada 1, 2, 3 parseller ile 303 ada 1 parselde hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 07.10.2016 tarih ve 83 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin aynen kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin **09.01.2017** tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçesi, Boynuyoğun Mahallesi, 307 ada 2 parsel, 303 ada 1 parsel ve 302 ada 1 – 2 – 3 parsellerde Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 07.10.2016 tarihli ve 83 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.12.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-8124/4262-2545-107 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 22.04.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Sarıçam İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Sarıçam İlçesi Boynuyoğun Mahallesi 307 ada 2 parsel, 302 ada 1, 2, 3 parseller ile 303 ada 1 parselde hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 07.10.2016 tarih ve 83 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Sarıçam İlçesi Boynuyoğun Mahallesi 307 ada 2 parsel, 302 ada 1, 2, 3 parseller ile 303 ada 1 parselde hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 07.10.2016 tarih ve 83 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sarıçam İlçesi, Boynuyoğun Mahallesi, 307 ada 2 parsel, 302 ada 1, 2, 3 parseller ile 303 ada 1 parselde hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 07.10.2016 tarih ve 83 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KENT EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI – AB VE DIŞ İLİŞKİLER KOMİSYONU

Üye	Üye	Üye	Üye
Mehmet ÖZCAN	Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Mehmet Köksal GÜRALP	Ömer Çağatay ÇAĞLAR

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Muhammet BAYRAM	Mehmet ESENDEMİR	İbrahim ÖZEN	Cumali ALTINÖZ	Mehmet Ali ERZİN

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Ahmet TANRIVERDİ	Mahmut DOĞRU	Vedat ÖZDER	Yalçın AKYOL	Askeri DAĞLI

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Remzi KAR	Ozan GÜLAÇTI	Özcan ÖZAL	Mehmet YASA	Bülent ATALAY

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Yusuf KIZILOLUK	Ali ŞİMŞEK	Ertan SÜMER	Kenan ŞENBAYRAK	Adil YİĞENLER

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-219

12.05.2017

Özü: Uygulama İmar Planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.05.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.05.2017 tarihli ve 67597785-301.01/188 sayılı yazısı ekinde sunulan, Sarıçam İlçesi, Kozan Yolu, Toki Yolu, Çatalan Caddesi, Adnan Kahveci Bulvarı ve Papatya Caddesini kapsayan 542 hektar alanda hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 05.05.2017 tarihli ve 36 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait **İmar ve Bayındırlık – Eğitim Kültür Gençlik ve Spor – Plan ve Bütçe** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.05.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim Kültür Gençlik ve Spor – Plan ve Bütçe** komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçesi, Kozan Yolu, Toki Yolu, Çatalan Caddesi, Adnan Kahveci Bulvarı ve Papatya Caddesini kapsayan 542 hektar alanda hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 05.05.2017 tarihli ve 36 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.05.2017 tarihli ve 13509581-310.01.03-3142/1883-1511-2573 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 11.05.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Sarıçam İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Sarıçam İlçesi Kozan Yolu, Toki Yolu, Çatalan Caddesi, Adnan Kahveci Bulvarı ve Papatya Caddesini kapsayan 542 hektar alanda hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 05.05.2017 tarih ve 36 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Sarıçam İlçesi, Kozan Yolu, Toki Yolu, Çatalan Caddesi, Adnan Kahveci Bulvarı ve Papatya Caddesini kapsayan 542 hektar alanda hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 05.05.2017 tarih ve 36 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sarıçam İlçesi, Kozan Yolu, Toki Yolu, Çatalan Caddesi, Adnan Kahveci Bulvarı ve Papatya Caddesini kapsayan 542 hektar alanda hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 05.05.2017 tarihli ve 36 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin “Ticaret + Konut kullanımının ada bazında genişletilmesine karar verilen sahalarda yapılaşma yoğunluğunun orta yoğunluk ve 1.01 olarak belirlenmesine yine bu saha içerisinde kalan ve farklı yapılaşma koşullarında olup birleştirilen parsellerin yoğunluklarının toplam emsal yoğunluğu aşmayacak şekilde ruhsatlandırılmasına” ibaresinin plan notlarına eklenerek kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Sarıçam İlçesi, Kozan Yolu, Toki Yolu, Çatalan Caddesi, Adnan Kahveci Bulvarı ve Papatya Caddesini kapsayan 542 hektar alanda hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 05.05.2017 tarihli ve 36 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin “Ticaret + Konut kullanımının ada bazında genişletilmesine karar verilen sahalarda yapılaşma yoğunluğunun orta yoğunluk ve 1.01 olarak belirlenmesine yine bu saha içerisinde kalan ve farklı yapılaşma koşullarında olup birleştirilen parsellerin yoğunluklarının toplam emsal yoğunluğu aşmayacak şekilde ruhsatlandırılmasına” ibaresinin plan notlarına eklenerek kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.05.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim Kültür Gençlik ve Spor – Plan ve Bütçe** komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçesi, Kozan Yolu, Toki Yolu, Çatalan Caddesi, Adnan Kahveci Bulvarı ve Papatya Caddesini kapsayan 542 hektar alanda hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 05.05.2017 tarihli ve 36 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.05.2017 tarihli ve 13509581-310.01.03-3142/1883-1511-2573 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 11.05.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Sarıçam İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Sarıçam İlçesi Kozan Yolu, Toki Yolu, Çatalan Caddesi, Adnan Kahveci Bulvarı ve Papatya Caddesini kapsayan 542 hektar alanda hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 05.05.2017 tarih ve 36 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Sarıçam İlçesi Sarıçam İlçesi Kozan Yolu, Toki Yolu, Çatalan Caddesi, Adnan Kahveci Bulvarı ve Papatya Caddesini kapsayan 542 hektar alanda hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 05.05.2017 tarih ve 36 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sarıçam İlçesi, Kozan Yolu, Toki Yolu, Çatalan Caddesi, Adnan Kahveci Bulvarı ve Papatya Caddesini kapsayan 542 hektar alanda hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 05.05.2017 tarihli ve 36 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin “Ticaret + Konut kullanımının ada bazında genişletilmesine karar verilen sahalarda yapılaşma yoğunluğunun orta yoğunluk ve 1.01 olarak belirlenmesine yine bu saha içerisinde kalan ve farklı yapılaşma koşullarında olup birleştirilen parsellerin yoğunluklarının toplam emsal yoğunluğu aşmayacak şekilde ruhsatlandırılmasına” ibaresinin plan notlarına eklenerek kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – EĞİTİM KÜLTÜR GENÇLİK VE SPOR PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye
Mehmet ÖZCAN	Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Mehmet Köksal GÜRALP	Ömer Çağatay ÇAĞLAR
Üye	Üye	Üye	Üye
Muhammet BAYRAM	Mehmet ESENDEMİR	İbrahim ÖZEN	Cumali ALTINÖZ
Üye	Üye	Üye	Üye
Ertan SÜMER	İbrahim DOĞMA	Vahap ÇOLAK	İlyas KARABULUT
Üye	Üye	Üye	Üye
Ramazan AKYÜREK	Mahmut DOĞRU	Tahsin ŞAHİN	Hasan Ali ÇETİN
Üye	Üye	Üye	Üye
Serdar SEYHAN	Ahmet TANRIVERDİ	Mustafa KİRAZ	Salim AKKOÇ

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-220

12.05.2017

Özü: Nazım İmar Planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.05.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.05.2017 tarihli ve 67597785-301.01/176 sayılı yazısı ekinde sunulan, Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.03.2017 tarihli ve 111 sayılı kararı ile onaylanan Ceyhan İlçesi, Gündoğan Mahallesi 135 – 140 – 147 – 152 – 153 parsellerde 1/5000 ölçekli nazım imar planına yönelik 1 adet itiraz dilekçesine ait **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.05.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonlarımıza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.03.2017 tarih ve 111 sayılı kararı ile onaylanan Ceyhan İlçesi, Gündoğan Mahallesi 135 – 140 – 147 – 152 – 153 parsellerde 1/5000 ölçekli nazım imar planına yönelik 1 adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.05.2017 tarihli ve 13509581-310.01.03-1199-2343 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 11.05.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Ceyhan İlçesi, Gündoğan Mahallesi, 135, 140, 147, 152 ve 153 nolu Parsellerde, '*Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerjisi Üretim ve İletim Tesisleri Alanı)*' yapılması amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı teklif, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.03.2017 tarih ve 111 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan Nazım İmar Planı, 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 28.03.2017-28.04.2017 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planına yönelik 1 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Büyükşehir Belediye Meclisince 17.03.2017 tarih ve 111 sayılı kararına yönelik 1 adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.03.2017 tarih ve 111 sayılı kararı ile onaylanan Ceyhan İlçesi, Gündoğan Mahallesi 135 – 140 – 147 – 152 – 153 parsellerde 1/5000 ölçekli nazım imar planına yönelik Tural Enerji San.Tic.Ltd.Şti.'nin itirazının talebin kendi mülkiyeti dışında bir parseli kapsamı ve parsel sahibinin muvafakatının dosyada yer almaması sebebi ile reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.03.2017 tarih ve 111 sayılı kararı ile onaylanan Ceyhan İlçesi, Gündoğan Mahallesi 135 – 140 – 147 – 152 – 153 parsellerde 1/5000 ölçekli nazım imar planına yönelik Tural Enerji San.Tic.Ltd.Şti.'nin itirazının talebin kendi mülkiyeti dışında bir parseli kapsamı ve parsel sahibinin muvafakatının dosyada yer almaması sebebi ile reddine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin **08.05.2017** tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonlarımıza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.03.2017 tarih ve 111 sayılı kararı ile onaylanan Ceyhan İlçesi, Gündoğan Mahallesi 135 – 140 – 147 – 152 – 153 parsellerde 1/5000 ölçekli nazım imar planına yönelik 1 adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.05.2017 tarihli ve 13509581-310.01.03-1199-2343 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 11.05.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Ceyhan İlçesi, Gündoğan Mahallesi, 135, 140, 147, 152 ve 153 nolu Parsellerde, '*Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerjisi Üretim ve İletim Tesisleri Alanı)*' yapılması amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı teklif, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.03.2017 tarih ve 111 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan Nazım İmar Planı, 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 28.03.2017-28.04.2017 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planına yönelik 1 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Büyükşehir Belediye Meclisince 17.03.2017 tarih ve 111 sayılı kararına yönelik 1 adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.03.2017 tarih ve 111 sayılı kararı ile onaylanan Ceyhan İlçesi, Gündoğan Mahallesi 135 – 140 – 147 – 152 – 153 parsellerde 1/5000 ölçekli nazım imar planına yönelik Tural Enerji San.Tic.Ltd.Şti.'nin itirazının talebin kendi mülkiyeti dışında bir parseli kapsamı ve parsel sahibinin muvafakatının dosyada yer almaması sebebi ile reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KANUNLAR – KADIN, ERKEK EŞİTLİK KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye
Mehmet ÖZCAN	Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Mehmet Köksal GÜRALP	İbrahim ÖZEN

Üye	Üye	Üye	Üye
Ömer Çağatay ÇAĞLAR	Muhammet BAYRAM	Mehmet ESENDEMİR	Cumali ALTINÖZ

Üye	Üye	Üye	Üye
Mehmet Ali ERZİN	Yusuf AKINCI	Murat CEVHERİBUCAK	Nazım ALDIRMAZ

Üye	Üye	Üye	Üye
Halis Ender ÇULHACI	Soner DUMAN	Hüsnü KARADELİ	Ozan GÜLAÇTI

Üye	Üye	Üye	Üye
Hasan Hüseyin GÜNDÜZ	Abdullah ERSÖZ	Tahsin ŞAHİN	Metin BUĞA

Üye	Üye	Üye	Üye
Enver Kutlu SÖNMEZ	Halil İbrahim İLDEŞ	Recep İZCİ	Vahap ÇOLAK

Üye	Üye	Üye
Aysun KOCABAŞ	Ahmet Nuri SABUNCU	Mehmet AKÇALI

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-221

12.05.2017

Özü: Uluslararası Adana Film Festivali
Yarışması Ödül Yönetmeliği

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.05.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.05.2017 tarihli ve 67597785-301.01/196 sayılı yazısı ekinde sunulan, Adana Büyükşehir Belediyesi Uluslararası Adana Film Festivali Yarışması Ödül Yönetmeliği'ne ait Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığının 12.05.2017 tarihli ve 96954681-622.01-320 sayılı yazısı ve ekinde sunulan yönetmelikte aynen;

Anılan yazı ve yönetmelikte aynen;

1969 yılından bu yana Adana Büyükşehir Belediyesi öncülüğünde düzenlenen Uluslararası Adana Film Festivali her yıl Türk Sinemasına ciddi katkılar sağlayan Türkiye'nin en köklü film festivallerinden biridir.

Türk Sinemasının gelişimine katkı sağlarken yaptığı maddi destekle sinema sektöründe faaliyet gösteren kişi, kurum ve yapımcılar ile sanatçılara destek veren festivalin ödülleri ile ilgili yönetmelik hazırlanmış olup yürürlüğe girmesi için gerekli meclis kararı alınmak üzere evrakın Belediye Meclisine havalesini OLUR' larınıza arz ederim.

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ULUSLARARASI ADANA FİLM FESTİVALİ YARIŞMASI
ÖDÜL YÖNETMELİĞİ

BÖLÜM 1
GENEL HÜKÜMLER

AMAÇ

Madde 1

Uluslararası Adana Film Festivali;

- Adana'nın sinema şehri kimliğini geliştirerek marka değerini artırmayı,
- Türk Sineması'nın gelişmesine ve eserlerinin tanıtılmasına katkılar sağlamayı,
- Halkın, sanatsal etkinlikler yoluyla, sanatçılar ve eserleriyle buluşmasını sağlamayı,
- Uluslararası Uzun Metraj Film Yarışması ile Türk ve dünya sinemasının eser üretmesini, üretilen eserlerin seyirci seyircisiyle buluşmasına katkılar getirmeyi,
- Ulusal Uzun Metraj Film Yarışması ile Türk Sineması'nın eser üretimini, üretilen eserlerin seyircisiyle buluşmasına katkılar getirmeyi
- Uluslararası Kısa Film Yarışması bölümü ile uluslararası alanda bulunan genç sinemacıları teşvik etmek ve Adana şehrinin tanıtımına katkı sağlamayı amaçlar.
- Uluslararası Çocuk ve Gençlik filmleri Yarışması ile Türk sinemasında çocuk ve gençlerin izleyebileceği eser üretmesini, ulusal ve uluslararası üretilen eserlerin seyircisi ile buluşmasına katkılar getirmeyi
- Uluslararası Öğrenci Filmleri Yarışması ile eğitim döneminde olan genç sinemacı kuşağını teşvik etmek ve başarıyı ödüllendirmeyi,
- Adana Kısa film Maratonu ile Adana'da belirlenen lokasyonlarda kısa film çekimi gerçekleştirilerek Adana'nın sinema dünyasında tanınırlığını arttırmayı amaçlar.

YARIŞMA TARİHİ

Madde 2

Uluslararası Adana Film Festivali her yıl Eylül Ayında gerçekleştirilir.

KAPSAM

Madde 3

Bu yönetmelik Uluslararası Adana Film Festivalinin;

1. Uluslararası Uzun Metraj Film Yarışması
2. Ulusal Uzun Metraj Film Yarışması
3. Uluslararası Çocuk Ve Gençlik Filmleri Yarışması
4. Uluslararası Kısa Film Yarışması
5. Uluslararası Öğrenci Filmleri Yarışması
6. Adana Kısa Film Maratonu

bölümlerinde verilecek ödülleri kapsar.

DAYANAK

Madde 4

5393 ve 5216 sayılı kanunlar.

TANIMLAR

Madde 5

Bu yönetmelikte;

- a) Başkanlık:** Adana Büyükşehir Belediye Başkanlığını,
- b) Festival Yürütme Kurulu:**
Büyükşehir Belediye Başkanı'nın başkanlığında kurulan festival uygulama projesini değerlendiren, anlaşmazlıkları karara bağlayan ve kararları kesin olan 5 kişilik bir kurulu,
- c) Ön Seçici Kurullar:**
Festival Yürütme Kurulu tarafından belirlenen ve alanında uzman en az 3 kişiden oluşan finalist filmleri belirleyecek kurulları,
- d) Seçici Kurullar (Jüri):** Festival Yürütme Kurulu tarafından belirlenen ve alanında uzman en az 3 kişiden oluşan ve yarışmaları bölümlerde nihai kararları veren kurulları,
- e) 5393 ve 5216 sayılı Kanunlar:** 5393 sayılı Belediye Kanunu, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu anlamında kullanılmıştır.

BÖLÜM 2 ÖDÜLLENDİRME

ÖDÜL VERİLECEK KATEGORİLER

Madde 6

1. Uluslararası Uzun Metraj Film Yarışması

2. Ulusal Uzun Metraj Film Yarışması
3. Uluslararası Çocuk Ve Gençlik Filmleri Yarışması
4. Uluslararası Kısa Film Yarışması
5. Uluslararası Öğrenci Filmleri Yarışması
6. Adana Kısa Film Maratonu
7. Ulusal Uzun Metraj Film Yarışması Katılım Ödülleri
8. Uluslararası Çocuk ve Gençlik Filmleri Yarışması Katılım Ödülleri

ÖDÜLLERE ADAY OLMA KOŞULLARI

Madde 7

Uluslararası Uzun Metraj Film Yarışmasına, **11 Eylül 2015** tarihinden sonra yapılmış filmler katılabilir. Resmi ya da özel televizyon kurumları tarafından yapılmış ya da yaptırılmış olmak, yarışmaya katılmaya engel değildir. Ancak televizyon dizisi olarak hazırlanmış, bölümlere ayrılmış filmler yarışmaya kabul edilmez. Daha önce Türkiye’de ticari gösterime girmiş, televizyon kanallarında gösterilmiş veya herhangi bir formatta ticari satışı, dağıtımı veya yayını gerçekleşmiş ya da internet üzerinden herkese açık olarak izlenebilir olan filmler yarışmaya katılamaz ve ödüllere aday olamazlar.

Madde 8

Ulusal Uzun Metraj Film Yarışmasına, 01 Kasım 2016 tarihinden önce herhangi bir toplu gösterimde gösterilmemiş ve 23. Uluslararası Adana Film Festivali’ne başvurmamış uzun metraj Türk filmleri katılabilir. (Türk filmi tanımı için, Kültür Bakanlığı’nın belirlediği kriterler geçerlidir.)Resmi ya da özel televizyon kurumları tarafından yapılmış ya da yaptırılmış olmak, yarışmaya katılmaya engel değildir. Ancak televizyon dizisi olarak hazırlanmış, bölümlere ayrılmış filmler yarışmaya kabul edilmez ve ödüllere aday olmazlar.

Madde 9

Uluslararası Çocuk ve Gençlik Filmleri Yarışması’na 01 Ekim 2016 tarihinden önce Türkiye sınırları içinde herhangi bir toplu gösterimde gösterilmemiş ve 23. Uluslararası Adana Film Festivali’ne başvurmamış uzun metraj ulusal ve uluslararası filmler katılabilir. (Türk filmi tanımı için, Kültür Bakanlığı’nın belirlediği kriterler geçerlidir.)Resmi ya da özel televizyon kurumları tarafından yapılmış ya da yaptırılmış olmak, yarışmaya katılmaya engel değildir. Ancak televizyon dizisi olarak hazırlanmış, bölümlere ayrılmış filmler yarışmaya kabul edilmez.

Madde 10

Uluslararası Kısa Film Yarışmasına **2016 - 2017** yıllarında çekilmiş, daha önce Uluslararası Adana Film Festivali yarışmalarına başvuru yapmamış filmler ödüllere aday olabilecektir.

Madde 11

Uluslararası Öğrenci Filmleri Yarışmasına **2016** ve/veya **2017** yıllarında çekilmiş, daha önce “Uluslararası Adana Film Festivali yarışmalarına başvurmamış filmler ödüllere aday olabilecektir.

Madde 12

Adana Kısa Film Maratonu Yarışmasına katılacak senaryoların özgün olması gerekmektedir. Senaryoların yapım açısından çekilebilir özellikte olacaktır. Başvuru sahibinin senaryosu daha önce filme çekilmemiş olmalıdır. Başka bir yarışmaya katılıp ödül alan senaryolar kabul edilmez. Ödül dağıtımından sonra senaryonun daha önce başka bir yarışmada ödül aldığı ya da filme çekildiği saptanırsa ödül akçesi geri alınır.

ÖN DEĞERLENDİRME

Madde 13

Festivalin yarışmalı 6 bölümü için başvuran filmler arasından Festival Yürütme Kurulu tarafından belirlenen ön seçici kurullar tarafından yapılır.

NİHAİ DEĞERLENDİRME

Madde 14

Festivalin yarışmalı 6 bölümü için başvuran filmler arasından Festival Yürütme Kurulu tarafından belirlenen seçici kurullar (Jüri) tarafından yapılır ve kazananlar festival ödül töreninde açıklanır.

ÖDÜLLERİN ŞEKLİ VE VERİLMESİ

Madde 15

Ulusal Uzun Metraj Film Yarışması ile Adana Kısa Film Maratonu Yarışmasına, verilecek ödüller TL olarak ödenir. Ödülleri kazanan kişilerin T.C. vatandaşı olmaması durumunda kazanan kişinin talebine göre verilecek ödül miktarı TL. karşılık gelecek döviz cinsinden ödenir.

Uluslararası Uzun Metraj Film Yarışması, Uluslararası Çocuk ve Gençlik Filmleri Yarışması, Uluslararası Kısa Film Yarışması, Uluslararası Öğrenci Filmleri Yarışmasına ödüle layık görülen Türkiye yapımı olmayan eserlere TL. olarak belirlenen ödül miktarı ödülün açıklandığı günkü T.C.Merkez Bankası döviz kurlarında yer alan Euro cinsinden ödenir. Ödüller açıklanan rakamlar üzerinden net tutar olarak ödenir. Her türlü vergi harç vb. kesintilerden ödül kazananlar sorumlu değildir. Tüm ödül ödemeleri Adana Büyükşehir Belediyesi Kültür ve Sosyal İşler Daire Başkanlığı'nın ilgili bütçe tertibinden, en son ödülün açıklandığı yılın 31 Aralık gününe kadar ödenir.

ÖDÜL KATEGORİLERİ VE MİKTARLARI

Madde 16

Uluslararası Uzun Metraj Film Yarışması Ödülleri

- | | |
|----------------------|--------------------------------------|
| 1. EN İYİ FİLM ÖDÜLÜ | : Altın Koza Heykeli ve 50.000,00-TL |
| 2. JÜRİ ÖZEL ÖDÜLÜ | : Altın Koza Heykeli ve 25.000,00-TL |

Madde 17

Ulusal Uzun Metraj Film Yarışması Ödülleri

- | | |
|--|---------------------------------------|
| 1. EN İYİ FİLM ÖDÜLÜ | : Altın Koza Heykeli ve 350.000,00-TL |
| 2. YILMAZ GÜNEY ÖDÜLÜ | : Altın Koza Heykeli ve 75.000,00-TL. |
| 3. ADANA İZLEYİCİ ÖDÜLÜ | : Altın Koza Heykeli ve 25.000,00-TL. |
| 4. EN İYİ YÖNETMEN ÖDÜLÜ | : Altın Koza Heykeli ve 50.000,00-TL. |
| 5. EN İYİ SENARYO ÖDÜLÜ | : Altın Koza Heykeli ve 20.000,00-TL |
| 6. EN İYİ KADIN OYUNCU ÖDÜLÜ | : Altın Koza Heykeli ve 20.000,00-TL. |
| 7. EN İYİ ERKEK OYUNCU ÖDÜLÜ | : Altın Koza Heykeli ve 20.000,00-TL. |
| 8. EN İYİ MÜZİK ÖDÜLÜ | : Altın Koza Heykeli ve 15.000,00-TL. |
| 9. EN İYİ GÖRÜNTÜ YÖNETMENİ ÖDÜLÜ | : Altın Koza Heykeli ve 15.000,00-TL. |
| 10. EN İYİ SANAT YÖNETMENİ ÖDÜLÜ | : Altın Koza Heykeli ve 10.000,00-TL. |
| 11. EN İYİ KURGU ÖDÜLÜ | : Altın Koza Heykeli ve 10.000,00-TL. |
| 12. YARDIMCI ROLDE EN İYİ KADIN OYUNCU ÖDÜLÜ | : Altın Koza Heykeli ve 10.000,00-TL. |
| 13. YARDIMCI ROLDE EN İYİ ERKEK OYUNCU ÖDÜLÜ | : Altın Koza Heykeli ve 10.000,00-TL |
| 14. UMUT VEREN GENÇ KADIN OYUNCU ÖDÜLÜ | : Altın Koza Heykeli |
| 15. UMUT VEREN GENÇ ERKEK OYUNCU ÖDÜLÜ | : Altın Koza Heykeli |

Madde 18

Uluslararası Çocuk ve Gençlik Filmleri Yarışması Ödülleri

2017 Yılında gerçekleştirilen 24. Uluslararası Adana Film Festivalinde verilen ödül kategorileri ve rakamları uygulanacaktır.

HER KATEGORİ İÇİN

1. **EN İYİ FİLM ÖDÜLÜ (3 ADET)** :Altın Koza Heykeli ve 5.000,00-TL.
2. **ÇOCUK VE GENÇ İZLEYİCİ ÖDÜLÜ** :Altın Koza Heykeli

Madde 19

Uluslararası Kısa Film Yarışması Ödülleri

1. En İyi Belgesel Film Ödülü :Altın Koza Heykeli ve 10.000.TL.
2. En İyi Canlandırma Film Ödülü :Altın Koza Heykeli ve 10.000.TL.
3. En İyi Deneyisel Film Ödülü :Altın Koza Heykeli ve 10.000.TL.
4. En İyi Kurmaca Film Ödülü :Altın Koza Heykeli ve 10.000.TL.

Madde 20

Uluslararası Öğrenci Filmleri Yarışması Ödülleri

- | | |
|-------------------------|---------------------------------|
| En İyi Belgesel Film | :Altın Koza Heykeli ve 7.500 TL |
| En İyi Canlandırma Film | :Altın Koza Heykeli ve 7.500 TL |
| En İyi Deneyisel Film | :Altın Koza Heykeli ve 7.500 TL |
| En İyi Kurmaca Film | :Altın Koza Heykeli ve 7.500 TL |

Madde 21

Adana Kısa Film Maratonu Ödülleri

1. Film :7.500,00 TL ve Ödül Plaketi
2. Film :5.000,00 TL ve Ödül Plaketi
3. Film :3.000,00 TL ve Ödül Plaketi

Madde 22

Adana Kısa Film Maratonu Yapım Desteği

Ön jüri tarafından değerlendirmeye uygun bulunan en az 10, en fazla 20 kısa film senaryolarına 5.000 TL yapım desteği sağlanacaktır.

Madde 23

Ulusal Uzun Metraj Film Yarışması Katılım Ödülleri

- Ön eleme sonrasında finale kalan ve gösterime sunulan filmlere, film başına 2.000,00-TL. (İkibin Türk Lirası) katılım ödülü verilir. Ancak “En İyi Film, Yılmaz Güney Ödülü ve Adana İzleyici Ödülü” kazanan filmlere katılım ödülü ödemesi yapılmaz.
- Katılım ödülllerinin ödemesi, diğer akçeli ödüllere uygulanan esaslar çerçevesinde en geç 31.12.2017 tarihine kadar yapılır.

Madde 24

Çocuk ve Gençlik Filmleri Yarışması Katılım Ödülleri

- Ön eleme sonrasında finale kalan ve gösterime sunulan 20 filme, film başına 2.000,00-TL. (İki bin Türk Lirası) katılım ödülü verilir. Ancak “En İyi Film Ödülü” kazanan filmlere katılım ödülü ödemesi yapılmaz.
- Katılım ödülllerinin ödemesi, diğer akçeli ödüllere uygulanan esaslar çerçevesinde en geç 31.12.2017 tarihine kadar yapılır.

Madde 25

16.17.18.19.20.21.22.23.24 maddelerde değişiklik yapılması ve ödül miktarları Kültür ve Sosyal İşler Daire Başkanı’nın önerisi ve Büyükşehir Belediye Başkanının onayı ile gerçekleştirilir.

BÖLÜM 3

ÇEŞİTLİ HUSUSLAR

ÖDÜL KATEGORİLERİ VE ÖDÜLLERİN DAĞITIMINDA DEĞİŞİKLİKLER

Madde 26

Ön seçici kurul Ulusal Uzun Metraj Film Yarışması için 12 finalist film belirler. Ancak istisnai durumlarda ön seçici kurul bu sayıyı artırabilir. Bu kategoride yarışan filmlerden Adana İzleyici Ödülü, En İyi Film ve Yılmaz Güney Ödülü kazanan filmlere katılım ödülü ödenmez.

Madde 27

Ön seçici kurul Uluslararası Çocuk ve Gençlik Filmleri Uzun Metraj Film Yarışması için 20 finalist film belirler. Ancak istisnai durumlarda ön seçici kurul bu sayıyı azaltıp veya artırabilir. Bu kategoride yarışan “En İyi Film Ödülü” kazanan filmlere katılım ödülü ödemesi yapılmaz.

Madde 28

Nihai değerlendirmede yer alan seçici kurullar bu yönetmelikte belirtilmiş ödül kategorilerinde ödüle değer eser ya da kişi bulamaması durumunda bu ödülü vermeyebilir veya o kategori için belirtilmiş akçeli miktarı yeni bir kategori önererek kullanabilirler.

Madde 29

Seçici kurulların herhangi bir kategoride birden çok ödüle değer eser bulması halinde ödüllerin akçeli miktarları da bu yönetmelikte belirtilen miktar üzerinden eşit şekilde paylaşılır.

Madde 30

Adana İzleyici Ödülü festival filmlerinin gösterildiği salonlarda halkın oyları ile belirlenir. Bu seçim noter huzurunda mühürlenmiş sandıklara oy kartları atma usulü ile gerçekleşir. Vatandaşların en çok oy verdiği film yine noter huzurunda açılan sandıklar sonrası belirlenir. Adana İzleyici Ödülünü alacak filmin belirlenmesi, vatandaşların süreç içerisinde kalması koşulu ile Festival Yürütme Kurulu tarafından değiştirilebilir.

Madde 31

Çocuk ve Genç İzleyici Ödülü festival filmlerinin gösterildiği salonlarda halkın oyları ile belirlenir. Bu seçim noter huzurunda mühürlenmiş sandıklara oy kartları atma usulü ile gerçekleşir. Vatandaşların en çok oy verdiği film yine noter huzurunda açılan sandıklar sonrası belirlenir. Çocuk ve Genç İzleyici Ödülü alacak filmin belirlenmesi, vatandaşların süreç içerisinde kalması koşulu ile Festival Yürütme Kurulu tarafından değiştirilebilir.

Madde 32

Ödül miktarları kişilere bu yönetmelikte belirtilen tutar üzerinden net şekilde ödenir. Vergiler ve benzeri tüm yasal kesintiler Adana Büyükşehir Belediyesi sorumluluğundadır.

YÜRÜRLÜK

Madde 33

Bu yönetmelik, Adana Büyükşehir Belediyesi Meclisi tarafından kabul edildikten sonra yürürlüğe girer.

YÜRÜTME

Madde 34

Bu yönetmelik, Adana Büyükşehir Belediye Başkanı tarafından yürütülür. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana Büyükşehir Belediyesi Uluslararası Adana Film Festivali Yarışması Ödül Yönetmeliği'nin;

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ULUSLARARASI ADANA FİLM FESTİVALİ YARIŞMASI
ÖDÜL YÖNETMELİĞİ

BÖLÜM 1
GENEL HÜKÜMLER

AMAÇ

Madde 1

Uluslararası Adana Film Festivali;

- Adana'nın sinema şehri kimliğini geliştirerek marka değerini artırmayı,
- Türk Sineması'nın gelişmesine ve eserlerinin tanıtılmasına katkılar sağlamayı,
- Halkın, sanatsal etkinlikler yoluyla, sanatçılar ve eserleriyle buluşmasını sağlamayı,
- Uluslararası Uzun Metraj Film Yarışması ile Türk ve dünya sinemasının eser üretmesini, üretilen eserlerin seyirci seyircisiyle buluşmasına katkılar getirmeyi,
- Ulusal Uzun Metraj Film Yarışması ile Türk Sineması'nın eser üretimini, üretilen eserlerin seyircisiyle buluşmasına katkılar getirmeyi
- Uluslararası Kısa Film Yarışması bölümü ile uluslararası alanda bulunan genç sinemacıları teşvik etmek ve Adana şehrinin tanıtımına katkı sağlamayı amaçlar.
- Uluslararası Çocuk ve Gençlik filmleri Yarışması ile Türk sinemasında çocuk ve gençlerin izleyebileceği eser üretmesini, ulusal ve uluslararası üretilen eserlerin seyircisi ile buluşmasına katkılar getirmeyi
- Uluslararası Öğrenci Filmleri Yarışması ile eğitim döneminde olan genç sinemacı kuşağını teşvik etmek ve başarıyı ödüllendirmeyi,
- Adana Kısa film Maratonu ile Adana'da belirlenen lokasyonlarda kısa film çekimi gerçekleştirilerek Adana'nın sinema dünyasında tanınırlığını arttırmayı amaçlar.

YARIŞMA TARİHİ

Madde 2

Uluslararası Adana Film Festivali her yıl Eylül Ayında gerçekleştirilir.

KAPSAM

Madde 3

Bu yönetmelik Uluslararası Adana Film Festivalinin;

1. Uluslararası Uzun Metraj Film Yarışması
2. Ulusal Uzun Metraj Film Yarışması
3. Uluslararası Çocuk Ve Gençlik Filmleri Yarışması
4. Uluslararası Kısa Film Yarışması
5. Uluslararası Öğrenci Filmleri Yarışması
6. Adana Kısa Film Maratonu

bölümlerinde verilecek ödülleri kapsar.

DAYANAK

Madde 4

5393 ve 5216 sayılı kanunlar.

TANIMLAR

Madde 5

Bu yönetmelikte;

- a) **Başkanlık:** Adana Büyükşehir Belediye Başkanlığını,
- b) **Festival Yürütme Kurulu:**
Büyükşehir Belediye Başkanı'nın başkanlığında kurulan festival uygulama projesini değerlendiren, anlaşmazlıkları karara bağlayan ve kararları kesin olan 5 kişilik bir kurulu,
- c) **Ön Seçici Kurullar:**
Festival Yürütme Kurulu tarafından belirlenen ve alanında uzman en az 3 kişiden oluşan finalist filmleri belirleyecek kurulları,
- d) **Seçici Kurullar (Jüri):** Festival Yürütme Kurulu tarafından belirlenen ve alanında uzman en az 3 kişiden oluşan ve yarışmaları bölümlerde nihai kararları veren kurulları,
- e) **5393 ve 5216 sayılı Kanunlar:** 5393 sayılı Belediye Kanunu, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu anlamında kullanılmıştır.

BÖLÜM 2 ÖDÜLLENDİRME

ÖDÜL VERİLECEK KATEGORİLER

Madde 6

1. Uluslararası Uzun Metraj Film Yarışması
2. Ulusal Uzun Metraj Film Yarışması
3. Uluslararası Çocuk Ve Gençlik Filmleri Yarışması
4. Uluslararası Kısa Film Yarışması
5. Uluslararası Öğrenci Filmleri Yarışması
6. Adana Kısa Film Maratonu
7. Ulusal Uzun Metraj Film Yarışması Katılım Ödülleri
8. Uluslararası Çocuk ve Gençlik Filmleri Yarışması Katılım Ödülleri

ÖDÜLLERE ADAY OLMA KOŞULLARI

Madde 7

Uluslararası Uzun Metraj Film Yarışmasına, **11 Eylül 2015** tarihinden sonra yapılmış filmler katılabilir. Resmi ya da özel televizyon kurumları tarafından yapılmış ya da yaptırılmış olmak, yarışmaya katılmaya engel değildir. Ancak televizyon dizisi olarak hazırlanmış, bölümlere ayrılmış filmler yarışmaya kabul edilmez. Daha önce Türkiye'de ticari gösterime girmiş, televizyon kanallarında gösterilmiş veya herhangi bir formatta ticari satışı, dağıtımı veya yayını gerçekleşmiş ya da internet üzerinden herkese açık olarak izlenebilir olan filmler yarışmaya katılamaz ve ödüllere aday olamazlar.

Madde 8

Ulusal Uzun Metraj Film Yarışmasına, 01 Kasım 2016 tarihinden önce herhangi bir toplu gösterimde gösterilmemiş ve 23. Uluslararası Adana Film Festivali'ne başvurmamış uzun metraj Türk filmleri katılabilir. (Türk filmi tanımı için, Kültür Bakanlığı'nın belirlediği kriterler geçerlidir.) Resmi ya da özel televizyon kurumları tarafından yapılmış ya da yaptırılmış olmak, yarışmaya katılmaya engel değildir. Ancak televizyon dizisi olarak hazırlanmış, bölümlere ayrılmış filmler yarışmaya kabul edilmez ve ödüllere aday olamazlar.

Madde 9

Uluslararası Çocuk ve Gençlik Filmleri Yarışması'na 01 Ekim 2016 tarihinden önce Türkiye sınırları içinde herhangi bir toplu gösterimde gösterilmemiş ve 23. Uluslararası Adana Film Festivali'ne başvurmamış uzun metraj ulusal ve uluslararası filmler katılabilir. (Türk filmi tanımı için, Kültür Bakanlığı'nın belirlediği kriterler geçerlidir.)Resmi ya da özel televizyon kurumları tarafından yapılmış ya da yaptırılmış olmak, yarışmaya katılmaya engel değildir. Ancak televizyon dizisi olarak hazırlanmış, bölümlere ayrılmış filmler yarışmaya kabul edilmez.

Madde 10

Uluslararası Kısa Film Yarışmasına **2016 - 2017** yıllarında çekilmiş, daha önce Uluslararası Adana Film Festivali yarışmalarına başvuru yapmamış filmler ödüllere aday olabilecektir.

Madde 11

Uluslararası Öğrenci Filmleri Yarışmasına **2016** ve/veya **2017** yıllarında çekilmiş, daha önce "Uluslararası Adana Film Festivali yarışmalarına başvurmamış filmler ödüllere aday olabilecektir.

Madde 12

Adana Kısa Film Maratonu Yarışmasına katılacak senaryoların özgün olması gerekmektedir. Senaryoların yapım açısından çekilebilir özellikte olacaktır. Başvuru sahibinin senaryosu daha önce filme çekilmemiş olmalıdır. Başka bir yarışmaya katılıp ödül alan senaryolar kabul edilmez. Ödül dağıtımından sonra senaryonun daha önce başka bir yarışmada ödül aldığı ya da filme çekildiği saptanırsa ödül akçesi geri alınır.

ÖN DEĞERLENDİRME**Madde 13**

Festivalin yarışmalı 6 bölümü için başvuran filmler arasından Festival Yürütme Kurulu tarafından belirlenen ön seçici kurullar tarafından yapılır.

NİHAİ DEĞERLENDİRME**Madde 14**

Festivalin yarışmalı 6 bölümü için başvuran filmler arasından Festival Yürütme Kurulu tarafından belirlenen seçici kurullar (Jüri) tarafından yapılır ve kazananlar festival ödül töreninde açıklanır.

ÖDÜLLERİN ŞEKLİ VE VERİLMESİ**Madde 15**

Ulusal Uzun Metraj Film Yarışması ile Adana Kısa Film Maratonu Yarışmasına, verilecek ödüller TL olarak ödenir. Ödülleri kazanan kişilerin T.C. vatandaşı olmaması durumunda kazanan kişinin talebine göre verilecek ödül miktarı TL. karşılık gelecek döviz cinsinden ödenir.

Uluslararası Uzun Metraj Film Yarışması, Uluslararası Çocuk ve Gençlik Filmleri Yarışması, Uluslararası Kısa Film Yarışması, Uluslararası Öğrenci Filmleri Yarışmasına ödüle layık görülen Türkiye yapımı olmayan eserlere TL. olarak belirlenen ödül miktarı ödülün açıklandığı günkü T.C.Merkez Bankası döviz kurlarında yer alan Euro cinsinden ödenir. Ödüller açıklanan rakamlar üzerinden net tutar olarak ödenir. Her türlü vergi harç vb. kesintilerden ödül kazananlar sorumlu değildir. Tüm ödül ödemeleri Adana Büyükşehir Belediyesi Kültür ve Sosyal İşler Daire Başkanlığı'nın ilgili bütçe tertibinden, en son ödülün açıklandığı yılın 31 Aralık gününe kadar ödenir.

ÖDÜL KATEGORİLERİ VE MİKTARLARI

Madde 16

Uluslararası Uzun Metraj Film Yarışması Ödülleri

- | | |
|----------------------|--------------------------------------|
| 1. EN İYİ FİLM ÖDÜLÜ | : Altın Koza Heykeli ve 50.000,00-TL |
| 2. JÜRİ ÖZEL ÖDÜLÜ | : Altın Koza Heykeli ve 25.000,00-TL |

Madde 17

Ulusal Uzun Metraj Film Yarışması Ödülleri

- | | |
|--|---------------------------------------|
| 1. EN İYİ FİLM ÖDÜLÜ | : Altın Koza Heykeli ve 350.000,00-TL |
| 2. YILMAZ GÜNEY ÖDÜLÜ | : Altın Koza Heykeli ve 75.000,00-TL. |
| 3. ADANA İZLEYİCİ ÖDÜLÜ | : Altın Koza Heykeli ve 25.000,00-TL. |
| 4. EN İYİ YÖNETMEN ÖDÜLÜ | : Altın Koza Heykeli ve 50.000,00-TL. |
| 5. EN İYİ SENARYO ÖDÜLÜ | : Altın Koza Heykeli ve 20.000,00-TL |
| 6. EN İYİ KADIN OYUNCU ÖDÜLÜ | : Altın Koza Heykeli ve 20.000,00-TL. |
| 7. EN İYİ ERKEK OYUNCU ÖDÜLÜ | : Altın Koza Heykeli ve 20.000,00-TL. |
| 8. EN İYİ MÜZİK ÖDÜLÜ | : Altın Koza Heykeli ve 15.000,00-TL. |
| 9. EN İYİ GÖRÜNTÜ YÖNETMENİ ÖDÜLÜ | : Altın Koza Heykeli ve 15.000,00-TL. |
| 10. EN İYİ SANAT YÖNETMENİ ÖDÜLÜ | : Altın Koza Heykeli ve 10.000,00-TL. |
| 11. EN İYİ KURGU ÖDÜLÜ | : Altın Koza Heykeli ve 10.000,00-TL. |
| 12. YARDIMCI ROLDE EN İYİ KADIN OYUNCU ÖDÜLÜ | : Altın Koza Heykeli ve 10.000,00-TL. |
| 13. YARDIMCI ROLDE EN İYİ ERKEK OYUNCU ÖDÜLÜ | : Altın Koza Heykeli ve 10.000,00-TL. |
| 14. UMUT VEREN GENÇ KADIN OYUNCU ÖDÜLÜ | : Altın Koza Heykeli |
| 15. UMUT VEREN GENÇ ERKEK OYUNCU ÖDÜLÜ | : Altın Koza Heykeli |

Madde 18

Uluslararası Çocuk ve Gençlik Filmleri Yarışması Ödülleri

2017 Yılında gerçekleştirilen 24. Uluslararası Adana Film Festivalinde verilen ödül kategorileri ve rakamları uygulanacaktır.

HER KATEGORİ İÇİN

- | | |
|---------------------------------|-------------------------------------|
| 1. EN İYİ FİLM ÖDÜLÜ (3 ADET) | :Altın Koza Heykeli ve 5.000,00-TL. |
| 2. ÇOCUK VE GENÇ İZLEYİCİ ÖDÜLÜ | :Altın Koza Heykeli |

Madde 19

Uluslararası Kısa Film Yarışması Ödülleri

- | | |
|----------------------------------|-----------------------------------|
| 1. En İyi Belgesel Film Ödülü | :Altın Koza Heykeli ve 10.000.TL. |
| 2. En İyi Canlandırma Film Ödülü | :Altın Koza Heykeli ve 10.000.TL. |
| 3. En İyi Deneyisel Film Ödülü | :Altın Koza Heykeli ve 10.000.TL. |
| 4. En İyi Kurmaca Film Ödülü | :Altın Koza Heykeli ve 10.000.TL. |

Madde 20

Uluslararası Öğrenci Filmleri Yarışması Ödülleri

- | | |
|-------------------------|---------------------------------|
| En İyi Belgesel Film | :Altın Koza Heykeli ve 7.500 TL |
| En İyi Canlandırma Film | :Altın Koza Heykeli ve 7.500 TL |
| En İyi Deneyisel Film | :Altın Koza Heykeli ve 7.500 TL |
| En İyi Kurmaca Film | :Altın Koza Heykeli ve 7.500 TL |

Madde 21

Adana Kısa Film Maratonu Ödülleri

1. Film :7.500,00 TL ve Ödül Plaketi
2. Film :5.000,00 TL ve Ödül Plaketi
3. Film :3.000,00 TL ve Ödül Plaketi

Madde 22

Adana Kısa Film Maratonu Yapım Desteği

Ön jüri tarafından değerlendirmeye uygun bulunan en az 10, en fazla 20 kısa film senaryolarına 5.000 TL yapım desteği sağlanacaktır.

Madde 23

Ulusal Uzun Metraj Film Yarışması Katılım Ödülleri

- Ön eleme sonrasında finale kalan ve gösterime sunulan filmlere, film başına 2.000,00-TL. (İkibin Türk Lirası) katılım ödülü verilir. Ancak “En İyi Film, Yılmaz Güney Ödülü ve Adana İzleyici Ödülü” kazanan filmlere katılım ödülü ödemesi yapılmaz.
- Katılım ödüllерinin ödemesi, diğer akçeli ödüllere uygulanan esaslar çerçevesinde en geç 31.12.2017 tarihine kadar yapılır.

Madde 24

Çocuk ve Gençlik Filmleri Yarışması Katılım Ödülleri

- Ön eleme sonrasında finale kalan ve gösterime sunulan 20 filme, film başına 2.000,00-TL. (İki bin Türk Lirası) katılım ödülü verilir. Ancak “En İyi Film Ödülü” kazanan filmlere katılım ödülü ödemesi yapılmaz.
- Katılım ödüllерinin ödemesi, diğer akçeli ödüllere uygulanan esaslar çerçevesinde en geç 31.12.2017 tarihine kadar yapılır.

Madde 25

16.17.18.19.20.21.22.23.24. maddelerde değişiklik yapılması ve ödül miktarları Kültür ve Sosyal İşler Daire Başkanı’nın önerisi ve Büyükşehir Belediye Başkanının onayı ile gerçekleştirilir.

BÖLÜM 3

ÇEŞİTLİ HUSUSLAR

ÖDÜL KATEGORİLERİ VE ÖDÜLLERİN DAĞITIMINDA DEĞİŞİKLİKLER

Madde 26

Ön seçici kurul Ulusal Uzun Metraj Film Yarışması için 12 finalist film belirler. Ancak istisnai durumlarda ön seçici kurul bu sayıyı artırabilir. Bu kategoride yarışan filmlerden Adana İzleyici Ödülü, En İyi Film ve Yılmaz Güney Ödülü kazanan filmlere katılım ödülü ödenmez.

Madde 27

Ön seçici kurul Uluslararası Çocuk ve Gençlik Filmleri Uzun Metraj Film Yarışması için 20 finalist film belirler. Ancak istisnai durumlarda ön seçici kurul bu sayıyı azaltıp veya artırabilir. Bu kategoride yarışan “En İyi Film Ödülü” kazanan filmlere katılım ödülü ödemesi yapılmaz.

Madde 28

Nihai değerlendirmede yer alan seçici kurullar bu yönetmelikte belirtilmiş ödül kategorilerinde ödüle değer eser ya da kişi bulamaması durumunda bu ödülü vermeyebilir veya o kategori için belirtilmiş akçeli miktarı yeni bir kategori önererek kullanabilirler.

Madde 29

Seçici kurulların herhangi bir kategoride birden çok ödüle değer eser bulması halinde ödüllerin akçeli miktarları da bu yönetmelikte belirtilen miktar üzerinden eşit şekilde paylaştırılır.

Madde 30

Adana İzleyici dl festival filmlerinin gösterildiği salonlarda halkın oyları ile belirlenir. Bu seçim noter huzurunda mühürlenmiş sandıklara oy kartları atma usulü ile gerçekleşir. Vatandaşların en çok oy verdiği film yine noter huzurunda açılan sandıklar sonrası belirlenir. Adana İzleyici dln alacak filmin belirlenmesi, vatandaşların süreç içerisinde kalması koşulu ile Festival Yürütme Kurulu tarafından değiştirilebilir.

Madde 31

ocuk ve Genç İzleyici dl festival filmlerinin gösterildiği salonlarda halkın oyları ile belirlenir. Bu seçim noter huzurunda mühürlenmiş sandıklara oy kartları atma usulü ile gerçekleşir. Vatandaşların en çok oy verdiği film yine noter huzurunda açılan sandıklar sonrası belirlenir. ocuk ve Genç İzleyici dl alacak filmin belirlenmesi, vatandaşların süreç içerisinde kalması koşulu ile Festival Yürütme Kurulu tarafından değiştirilebilir.

Madde 32

Ödül miktarları kişilere bu yönetmelikte belirtilen tutar üzerinden net şekilde ödenir. Vergiler ve benzeri tüm yasal kesintiler Adana Büyükşehir Belediyesi sorumluluğundadır.

YÜRÜRLÜK**Madde 33**

Bu yönetmelik, Adana Büyükşehir Belediyesi Meclisi tarafından kabul edildikten sonra yürürlüğe girer.

YÜRÜTME**Madde 34**

Bu yönetmelik, Adana Büyükşehir Belediye Başkanı tarafından yürütülür.

şeklinde aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-222
Özü: Otobüs Reklam Giydirmeleri

12.05.2017

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.05.2017 tarihli oturumunda gündeme alınıp İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Plan ve Bütçe Komisyonlarımıza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.05.2017 tarihli oturumunda resen gündeme alınan, Büyükşehir belediye otobüslerinin arka ve yan camlarının tamamına reklam giydirilmesinin iptal edilmesine yönelik Adana Büyükşehir Belediye Meclis Üyeleri Mehmet ESENDEMİR, Ulaş Bahri ÇETİNKAYA, Ertan SÜMER, Bülent ATALAY, Vahap ÇOLAK, Hüsnü KARADELİ, Yusuf AKINCI ve Serdar SEYHAN'ın belediyemize vaki 09.05.2017 tarihli ve 17900 kayıt sayılı dilekçesinde aynen;

Anılan dilekçede aynen;

Bilindiği üzere Büyükşehir Belediyemize ait otobüsler gerek Büyükşehir Belediyemizce gerekse Belediyemiz şirketlerince gelir elde amaçlı olarak 2886 sayılı Kanun hükümlerine göre 3 şahıslara otobüslerin arka ve yan kısımları reklam amaçlı ihale edilmektedir.

Ancak ihaleler sonrası bahse konu otobüslerin arka ve yan camları dahil tamamının reklam objeleriyle kapatıldığı görülmüştür.

Özellikle son günlerde bu hususta Belediyemize ve tarafıma otobüslerin tamamının reklam objeleriyle giydirildiği için, içinin görünmediği bunun da otobüse binen yolcuları can, mal ve ırz güvenliği açısından tedirgin ettiği yönünde çok sayıda şikayet alınmaktadır.

Bu nedenle ivedi olarak otobüslerin arka ve yanlarının tamamına reklam giydirme işinden vazgeçilerek sadece arka ve yan camların alt kısımları kullanılabilecek ve kesinlikle yan camları kapatmayacak şekilde reklam giydirme işinin yapılması hususunu yüce meclisin gündemine alınarak gerekli kararın alınmasını saygıyla arz ederim. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Büyükşehir belediye otobüslerinin camlarının reklam objeleriyle giydirilmesinin, otobüslere binen yolcuları can ve mal güvenliği açısından tedirgin ettiğinden otobüslerin yan camlarındaki reklam objelerinin kaldırılarak iptaline, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi