

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: M.01.1.ABB.0.10.01-050.01.04-53

09.04.2012

Özü: Kardeş Şehir

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.04.2012 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 09.04.2012 tarih ve M.01.1.ABB.0.10.01-301.01-45 sayılı yazısı ekinde sunulan, Gana-Akra şehrinin Kardeş Kent olmasına yönelik İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 09.04.2012 tarih ve M.01.1.ABB.0.13.02.263.2054-654 sayılı yazısında aynen;

“İlgi: İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğünün 02.03.2012 tarih ve 6145/50.000 sayılı yazısı.

İlgi yazıda Gana’nın Akra şehri ile kentimiz arasında kardeş kent ilişkisi kurulmak istenmesi halinde 2005/36 sayılı genelgemizde belirtilen bilgi ve belgelerle Bakanlığa izin için müracaat edilmesi talep edilmektedir.

Belediye Kanununun 5393/18-p maddesi uyarınca “Yurt içindeki ve İçişleri Bakanlığının izniyle yurt dışındaki belediyeler ve mahalli idare birlikleriyle karşılıklı iş birliği yapılmasına; kardeş kent ilişkileri kurulmasına; ekonomik ve sosyal ilişkileri geliştirmek amacıyla kültür, sanat ve spor gibi alanlarda faaliyet ve projeler gerçekleştirilmesine; bu çerçevede arsa, bina ve benzeri tesisleri yapma, yaptırma, kiralama veya tahsis etmeye karar vermek” meclisin görev ve yetkileri arasında yer almaktadır.

Gana’nın başkenti ve en büyük şehri olan Akra şehri 2000 yılı nüfus verilerine göre yaklaşık 1.658.937 kişilik bir nüfusa sahiptir. Akra Gana’nın Atlantik sahili boyunca ve ülkenin içlerine kuzeye doğru uzanır. Ülkenin ekonomik ve idari merkezi olarak hizmet veren Akra ülkenin birincil şehridir. Gana dünyanın en büyük kakao üreticisidir. Yaklaşık dünya kakao üretimi içerisindeki payı üçte birdir. Yer altı ve yerüstü kaynakları bakımından zengin olan Gana, siyasi istikrar sağlayamadığından ekonomik yönden yeteri kadar kalkınamamıştır. İç ticaret daha ziyade mahalli bölgeler arasında yapılır. İthalatın %85’ini dayanıklı gıda maddeleri teşkil etmekte olup, bunun çoğu Avrupa’dan gelmektedir. Gana, ticaretini ve nakliyesini deniz yoluyla yapmaktadır ve bu nakliyeyi de yabancı gemilerle yerine getirmektedir. Akra bölgenin önemli ulaşım merkezlerindendir.

Belediye Kanununun 5393/18-p maddesi uyarınca önemli bir ulaşım ve ticaret merkezi olan Gana’nın Akra Şehri ile Kentimiz arasında kardeş kent ilişkisi kurulmak üzere yazımızın gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim.” denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; önemli bir ulaşım ve ticaret merkezi olan Gana’nın Akra Şehri ile Kentimiz arasında kardeş kent ilişkisi kurulmasına ait teklifin aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliğiyle karar verildi.

Zihni ALDIRMAZ
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: M.01.1.ABB.0.10.01-050.01.04-54

09.04.2012

Özü: Denetim Komisyonu Raporu

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.04.2012 günlü oturumunda okunan Başkanlığın 09.04.2012 gün ve 01/42 sayılı yazısı ekinde sunulan, Büyükşehir Belediyesi 2011 mali yılı Denetim Komisyonu Raporuna ait Mali Hizmetler Daire Başkanlığının 04.04.2012 gün ve M.01.1.ABB.0.12.02-485 sayılı yazısı ve Denetim Komisyonu Raporunda aynen;

5393 sayılı Belediye Kanununun 25.maddesi uyarınca oluşturulan Denetim Komisyonu Adana Büyükşehir Belediyesi'nin 2011 Mali Yılı Gelir-Gider ile hesap iş ve işlemlerini denetleyerek Denetim Komisyonu Raporunu hazırlamıştır.

Hazırlanan Denetim Komisyonu Raporu yazımız ekindeki ek dosyaları ile birlikte sunulmuştur.

Belediye Meclisinin bilgisine sunulmasına arz ederim.

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
2011 MALİ YILI DENETİM RAPORU

5393 Sayılı Belediye Kanununun 25. Maddesi uyarınca oluşturulan Komisyonumuz 16.01.2012 tarihinde Pazartesi günü toplanarak çalışmaya başladı. İdareden hangi belgelerin isteneceği ve çalışmanın esasları hakkında görüşmeler yapıldı. 2011 Mali yılına ait gelir ve gider yevmiyeleri Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığından aylar itibarıyla istendi ve yevmiyeler üzerinde denetim komisyonumuz tarafından gerekli incelemeler yapılmaya başlandı.

Komisyonumuz 31/01/2012 tarihinde Salı günü toplanarak istenilecek belgeler konusunda ilgili Dairelere ve Müdürlüklere gerekli talimatlar verildi. 06/02/2012 tarihinde müdürlüklerden gelen evrakların incelenmesi için komisyon üyeleri arasında görev dağılımı yapıldı.

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2012 tarih ve 15 sayılı kararı gereği oluşturulan denetim komisyonumuzca Adana Büyükşehir Belediyesinin 2011Mali Yılına ait Gelir-Giderleri hesap iş ve işlemleri tarafımızdan denetlenerek tenkit ve tavsiyeye değer görülen hususlar aşağıda maddeler halinde açıklanmıştır.

(EK: 1)

1- ÖNCEKİ TEFTİŞ VE SONUCU :

5393 Sayılı Belediye Kanununun 25. Maddesi uyarınca kurulan Denetleme komisyonu 01/01/2010 – 31/12/2010 tarihleri arası Gelir-Gider ve evrak kayıtlarını incelemiştir.

Büyükşehir Belediye Muhasebe Müdürlüğü hesap iş ve işlemleri ile ilgili olarak, teftiş dosya ve defterlerin tutulduğu, Teftiş Defterinin yapraklarının numaralandırılıp en arka yaprağına “Bu Defter 80 yapraktan ibarettir” diyerek ilgili birim amirince onaylandığı teftiş defterinin ilgili bölümüne teftişle ilgili olarak üst makamlardan gelen emir ve talimatlarla ilgili yazıların tarih, sayı, nereden geldiği ve yazının konusu özetlerinin ilgili sütunlara yazıldığı incelenmiştir.

2- BÜTÇE :

2011 Mali Yılı Bütçesinin Hazırlanması:

Adana Büyükşehir Belediyesi Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinde belirtilen bütçe hazırlık sürecine uyduğu gözlenmiştir. Bütçenin hazırlanması için Belediye birimlerine Üst Yönetici tarafından 23.06.2010 gün ve 04-03/30 sayılı talimatla yasal çağrıda bulunduğu, belediye birimleri kendi dairelerine ait gider bütçesi ile ilgili cetvelleri 2010/Temmuz ayı içerisinde hazırlayarak gerekçesi ile birlikte Mali Hizmetler

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: M.01.1.ABB.0.10.01-050.01.04-54

09.04.2012

Özü: Denetim Komisyonu Raporu

K A R A R

Birimi'ne gönderdiği anlaşılmıştır. Mali Hizmetler Birimi harcama birimlerinden gelen gider bütçesi tekliflerini birleştirerek Gider-Gelir Bütçesini ve izleyen 2 yılın gelir tahminleri ile birlikte Bütçe tasarısını oluşturarak 13.08.2010/ 04-03/59 sayılı yazı ile Üst Yöneticiye sunmuştur. Üst Yönetici 31.08.2010 gün ve 01/286 Sayılı yazı ile Encümene havale etmiştir. Büyükşehir Belediye Encümeni süresi içerisinde bütçeyi inceleyerek hazırladığı raporla birlikte 29.09.2010/2073 Sayılı Encümen Kararını Büyükşehir Belediye Meclisinin Kasım ayı toplantısında görüşülmek üzere Belediye Başkanına gönderilmiştir. 08.11.2010 günlü oturumunda okunan ve incelenmek üzere Plan ve Bütçe- Kanunlar Müsterek Komisyonuna havale edildiği anlaşılan 483.000.000.- TL gider, 452.070.000.-TL gelir ve -30.930.000.-TL Açık/Fazla Finansman Tablosundaki kaynaklar esas alınarak hazırlanan 2011 Mali Yılı Bütçesi; Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 29/11/2010 oturumunda 245 Sayılı Kararı ile kabul edilmiştir. Meclis kararı 06/12/2010-01/376 Sayılı yazı ile Valilik makamına gönderilmiştir.

2011 Mali Yılı Bütçesinde Yapılan Değişiklikler;

1) Belediyemiz Harcama birimlerinin yıl içerisinde ihtiyaca yetmeyeceği anlaşılan veya bütçenin düzenlenmesi ve görüşülmesi sırasında düşünülmeyen ve bütçede tertibi açılmayan, ancak yapılmasında zorunluluk bulunan hizmetler için Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği 36. ve 38. Maddeleri gereği yapılan aktarmalar ve Meclis kararı ile kaldırılan ve ihdas edilen birimlere ödenek tahsisi ve iptalleri aşağıdaki şekilde gerçekleşmiştir.

- a) Üst yönetici onayı ile 23.799.477,00 TL,
b) Encümen Kararı ile 25.881.580,00 TL,
c) Meclis Kararı ile 50.042.955,86 TL,

olmak üzere toplam 99.724.012,86 TL'lik ödenek aktarması, tahsis ve iptali yapılmıştır.

2)Bu değişiklikler sonucu 2011 yılı gider bütçesi aşağıdaki tabloda belirtilen şekilde gerçekleşmiştir.

AÇIKLAMA	Bütçe İle Verilen Ödenek	Ek Ödenek	Aktarmayla		Net Bütçe Ödeneği Toplamı
			Eklenen (+)	Düşülen (-)	
1 Personel Giderleri	92.246.230,00	0	26.250.420,58	6.546.000,58	111.950.650,00
2 Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi Giderler	18.492.880,00	0	4.501.407,22	2.454.528,22	20.539.759,00
3 Mal Ve Hizmet Alım Giderleri	181.772.380,00	0	55.920.098,94	37.635.231,94	200.057.247,00
4 Faiz Giderleri	13.000.000,00	0	1.800.000,00	2.550.000,00	12.250.000,00
5 Cari Transferler	28.192.760,00	0	2.422.826,00	3.283.326,00	27.332.260,00
6 Sermaye Giderleri	121.895.300,00	0	8.829.260,12	20.373.346,12	110.351.214,00
8 Borç Verme	1.000.000,00	0	0,00	1.000.000,00	0,00

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: M.01.1.ABB.0.10.01-050.01.04-54

09.04.2012

Özü: Denetim Komisyonu Raporu

K A R A R

9	Yedek Ödenekler	26.400.450,00	0	0,00	25.881.580,00	518.870,00
T O P L A M		483.000.000,00	0	99.724.012,86	99.724.012,86	483.000.000,00

Gelir Bütçesinin durumu :

AÇIKLAMA	Bütçe İle Tahmin Edilen Gelir	Ek Bütçe(1)	Tahmin Edilen Gelir Toplamı
1 Vergi Gelirleri	34.203.000,00		34.203.000,00
3 Teşebbüs Ve Mülkiyet Gelirleri	133.332.000,00		133.332.000,00
4 Alınan Bağış Ve Yardımlar İle Özel Gelirler	550.000,00		550.000,00
5 Diğer Gelirler	254.735.000,00		254.735.000,00
6 Sermaye Gelirleri	29.500.000,00		29.500.000,00
9 Red Ve İadeler (-)	-250.000		-250.000
T O P L A M	452.070.000,00		452.070.000,00

Finansman Tablosunun Durumu .:

AÇIKLAMA	Bütçe İle Tahmin Edilen Gelir	Ek Bütçe(1)	Tahmin Edilen Gelir Toplamı
1 İç Borçlanma	32.085.000,00		32.085.000,00
2 Dış Borçlanma	-1.155.000,00		-1.155.000,00
T O P L A M	30.930.000,00		30.930.000,00

2011 Mali Yılı Bütçesi Aşağıda Belirtilen Şekilde Gerçekleşmiştir.

GİDER BÜTÇESİ :

Kod	AÇIKLAMA	2011	2011	Gerçekleşme Oranı (%)
		BÜTÇE	HARCAMA	
01	PERSONEL GİDERLERİ	111.950.650,00	103.889.113,01	92,79
02	SOSYAL GÜV. KUR. DEVLET PRİMİ GİDERLERİ	20.539.759,00	18.419.848,48	89,67
03	MAL VE HİZMET ALIM GİDERLERİ	200.057.247,00	176.859.901,53	88,40
04	FAİZ GİDERLERİ	12.250.000,00	11.932.284,37	97,40
05	CARİ TRANSFERLER	27.332.260,00	25.502.571,64	93,30
06	SERMAYE GİDERLERİ	110.351.214,00	95.509.243,30	86,55
08	BORÇ VERME	0,00	0,00	
09	YEDEK ÖDENEKLER	518.870,00	0	
* TOPLAM BÜTÇE GİDERİ		483.000.000,00	432.112.962,33	89,46

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: M.01.1.ABB.0.10.01-050.01.04-54

09.04.2012

Özü: Denetim Komisyonu Raporu

K A R A R

GELİR BÜTÇESİ

Eko. Kod	AÇIKLAMA	2011 BÜTÇE	2011 GELİR	Gerçekleşme Oranı(%)
1	Vergi Gelirleri	34.203.000,00	23.421.455,75	68,48
3	Teşebbüs Ve Mülkiyet Gelirleri	133.332.000,00	113.396.123,77	85,05
4	Alınan Bağış Ve Yardımlar İle Özel	550.000,00	5.612.550,55	1.020,00
5	Diğer Gelirler	254.735.000,00	283.082.032,64	111,13
6	Sermaye Gelirleri	29.500.000,00	3.544.429,87	12,02
9	Red Ve İadeler (-)	-250.000	-4.812.444,67	
T O P L A M		452.070.000,00	424.244.147,91	93,84

2011 Mali Yılı sonunda kullanılmayan 50.887.037,67-TL'lik ödenek ise Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği 39. Maddesi gereği Üst Yöneticinin 31.12.2011 gün ve 2093 sayılı onayı ile iptal edilmiştir.

Adana Büyükşehir Belediyesi 2011 Mali Yılı Bütçesi Personel Giderleri Oranını Gösterir Cetvel 5393 sayılı kanunun 49. maddesi hükümlerine göre aşağıdaki gibidir.

2010 Yılı Kesin Hesabı Bütçe Gelirleri (TL)	2011 Yılı Yeniden Değerleme Kat Sayısı %	BulunanMiktar (TL)	Belediyemizin 2011 Yılı Personel Gideri (TL)	Oran (%)
355.958.707	7,7	383.367.528	103.889.113	27,10%

Yukarıdaki tabloda da görüldüğü üzere Personel Giderleri Oranı % 27,10'dur.

3- YASAL PAYLAR VE SOSYAL AMAÇLI YARDIMLAR :

Denetime tabi dönemde yasal payların bütçeye konulduğu ve paylardan İller Bankası ortaklık payının İller Bankası payından kesildiği incelenmiştir.İller Bankası ortaklık payı ödeme tarihleri aşağıya çıkartılmıştır.

Yevmiye Tarihi	Yevmiye No	Ödeme (TL)
10/02/2011	2060	2.377.323,63
11/03/2011	4074	321.771,91
11/03/2011	4075	2.562.862,75
08/04/2011	5557	2.945.110,79
12/05/2011	7473	2.261.244,25
09/06/2011	9066	280.499,72
12/07/2011	10965	368.375,10
08/08/2011	12498	271.045,35
07/09/2011	14084	253.064,11
13/10/2011	16020	2.944.872,21
13/10/2011	16021	431.253,94

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: M.01.1.ABB.0.10.01-050.01.04-54

09.04.2012

Özü: Denetim Komisyonu Raporu

K A R A R

21/11/2011	18022	1.224,721,82
09/12/2011	19084	295.361,81
31/12/2011	20615	318.746,07
T O P L A M		16.856.253,46

4- TEMEL MALİ TABLOLAR :

Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 420. Maddesinde belirtilen aşağıdaki tabloların 2011 yılı içerisinde hazırlandığı incelenmiştir. **(EK : 2)**

- a) Mizan cetveli (Örnek-76)
- b) Bilanço (Örnek-77)
- c) Faaliyet sonuçları tablosu (Örnek-78)
- d) Bütçe uygulama sonuçları tablosu (Örnek-79)
- e) İç borç değişim tablosu (Örnek-82)
- f) Dış borç değişim tablosu (Örnek-83)
- g) Gelirlerin ekonomik sınıflandırılması tablosu (Örnek-85)
- h) Giderlerin kurumsal sınıflandırılması tablosu (Örnek-86)
- i) Giderlerin fonksiyonel sınıflandırılması tablosu (Örnek-87)
- j) Giderlerin ekonomik sınıflandırılması tablosu (Örnek-88)
- k) Bütçe gelirlerinin ekonomik sınıflandırılması tablosu (Örnek-89)
- l) Bütçe giderlerinin kurumsal sınıflandırılması tablosu (Örnek-90)
- m) Bütçe giderlerinin fonksiyonel sınıflandırılması tablosu (Örnek-91)
- n) Bütçe giderlerinin finansal sınıflandırılması tablosu (Örnek-92)
- o) Bütçe giderlerinin ekonomik sınıflandırılması tablosu (Örnek-93)
- p) Bütçe giderleri ve ödenekler tablosu (Örnek-94)

5- BANKA KASA VE MENKUL KIYMETLER SAYIM TUTANAKLARI :

Belediye Muhasebe Müdürlüğünce yıl sonu sayımlarında kasa sayımı ve banka mevcudu tespit tutanağı ile menkul kıymetler teminat mektupları sayımı tutanakları 3'er nüsha düzenlendiği incelenmiştir. **(EK: 3)**

6- TAHSİLAT İŞLEMLERİ :

Adana Büyükşehir Belediyesinin 2011 Mali Yılı'nı oluşturan Tahsilat Denetimi Belediyenin Teftiş Kurulu Başkanlığıyla müştereken yürütülmektedir. Denetleme komisyonumuz tahsilât denetimi konusunda Teftiş Kurulu Başkanlığı tarafından yapılan tahsilât denetimi için gerekli incelemeleri yapmıştır.

TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ

Teşebbüs Ve Mülkiyet Gelirlerinin, bazı kalemleri üzerinde yaptığımız incelemede,

İLAN VE REKLÂM VERGİSİ =

İlan reklâm vergisi ile ilgili, 2007 yılı ile 2011 yılları arasında yapılan tahakkuk ve tahsilatla ilgili bilgiler aşağıdaki tablodadır. İlan reklâm vergisinin tahsilat oranının yükseltilmesi için ciddi takip edilmesi ve gerekli düzenlemeler yapılması gerekmektedir. İvedi olarak gelirlerin tahsilatı için Gelir Müdürlüğü bünyesinde icra servisinin oluşturulması gerekmektedir. Ayrıca İlan ve reklam vergisi ile ilgili kaçakların tespiti ile ilgili gerekli çalışmaların ilgili dairesince daha titizlikle yürütülmesi gerekmektedir.

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: M.01.1.ABB.0.10.01-050.01.04-54

09.04.2012

Özü: Denetim Komisyonu Raporu

K A R A R

S.N.	YILI	KÜMİLATİF TAHAKKUK(TL)	TENZİL (TL)	TAHSİLAT (TL)	TAHSİL EDİLMEYEN (TL)	TAHSİLAT ORANI %
1	2007	3.744.596,73	312.524,33	2.878.081,40	553.991,00	83,85
2	2008	4.249.353,50	195.475,33	3.265.073,23	788.804,94	80,55
3	2009	4.450.961,94	457.219,16	3.194.631,08	799.111,70	79,99
4	2010	6.316.436,63	1.299.414,52	3.642.832,52	1.374.189,59	72,61
5	2011	6.183.318,87	677.836,08	4.310.431,74	1.195.051,05	77,00

b- YANGIN SİGORTA VERGİSİ =

2011 mali yılında tahakkuk ettirilen Yangın Sigorta Vergisinin tamamının tahsil edildiği tespit edilmiştir.

c- KİRALAR =

Belediyemizin Gayrimenkullerinin Kiralanması ile ilgili olarak 2007 yılı 2011 yılları arası alacakların düzenli takip edildiği, tahsilâtının yapıldığı ve tahsil edilmeyenler için icra takibi açıldığı tespit edilmiştir.

2007 yılı ve 2011 yılları arası yıllar itibariyle kira gelirindeki değişim aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

S.N.	YILI	KÜMİLATİF TAHAKKUK (TL)	TENZİL (TL)	TAHSİLAT (TL)	TAHSİL EDİLMEYEN (TL)	TAHSİLA T ORANI %
1	2007	6.261.683,11	0,00	5.795.545,68	466.137,43	92,55
2	2008	7.674.380,71	0,00	6.972.491,65	701.889,06	90,85
3	2009	9.048.946,84	154.447,87	8.021.578,03	872.920,94	90,00
4	2010	10.061.173,24	173.001,00	8.762.640,09	1.125.532,15	88,62
5	2011	16.178.129,53	180.997,38	9.226.065,56	6.771.066,59	58,00

Büyükşehir Belediyesine ait gayrimenkullerin daha iyi değerlendirilmesi, Kira ve Ecrimisil gelirlerinin takip edilmesi için bu ve benzeri çalışmaların, iş ve işlemlerin Emlak ve Kamulaştırma Müdürlüğü eliyle yürütülmesi tavsiye edilmesine rağmen halen tüm bu işlemlerin Mali Hizmetler Dairesi tarafından yürütüldüğü tespit edilmiştir.

Belediyenin tüm gayrimenkullerinin alım ve satım işlemlerini yürüten ve Belediyenin gayrimenkul envanterini hazırlayan, takip eden birim olan Emlak ve İstimlak Dairesi tarafından kiraya verme işlemlerinin yürütülmesi, kiralarla ilgili tahsilat ve tahsilatın takibi işlemlerinin de Mali Hizmetler Dairesi Gelir Şube Müdürlüğü tarafından yapılması gerekmektedir. Diğer resmi kurumlar, belediyeler incelendiğinde kurumun gayrimenkullerinin kiralama ile ilgili ihale işlemlerinin, tahakkuk işlemlerinin tamamının Emlak birimi tarafından tahsilat işlemlerinin ise Gelir birimi tarafından yürütüldüğü tespit edilecektir. (Örnek: İzmir Büyükşehir Belediyesi, Antalya Büyükşehir Belediyesi, Koceli Büyükşehir Belediyesi, İstanbul Büyükşehir Belediyesi, Mersin Büyükşehir Belediyesi)

2011 mali yılında kira gelirinin tahsilatının tahakkuka oranının % 58 gerçekleşme sebebi ise; vadesi gelecek yıllara sarkan tahakkukların (kira sözleşmelerinin) 2011 mali yılında hesaplara alınmasıdır.

d- ECRİMİSİL GELİRLERİ =

Bu gelir kaleminde de 2007-2011 yılları arası ecrimisil gelirindeki değişim aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: M.01.1.ABB.0.10.01-050.01.04-54

09.04.2012

Özü: Denetim Komisyonu Raporu

K A R A R

S.N.	YILI	TAHAKKUK (TL)	TAHSİLAT (TL)	TAHSİL EDİLMEYEN (TL)
1	2007	95.290,91	95.290,91	0,00
2	2008	130.591,55	130.591,55	0,00
3	2009	93.142,50	93.142,50	0,00
4	2010	111.781,34	111.781,34	0,00
5	2011	221.666,78	221.666,78	0,00

Ecriden Gelirleriyle ilgili olarak da kira gelirlerinde olduğu gibi tüm işlemlerin Mali Hizmetler Dairesi Gelir Şube Müdürlüğü tarafından yürütüldüğü tespit edilmiştir. Kira gelirinde tavsiye edildiği üzere tahsilat hariç tüm işlemlerin Emlak ve İstimlak Dairesi tarafından yürütülmesi gerekmektedir.

e- HAL MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ =

Hal gelirlerinin 2007-2011 yılları arası yıllar itibariyle değişim aşağıdaki tabloda çıkartılmıştır.

S.N.	YILI	TAHAKKUK (TL)	TENZİL (TL)	TAHSİLAT (TL)	TAHSİL EDİLMEYEN (TL)	TAHSİLAT ORANI %
1	2007	4.158.089,55	0,00	4.120.487,08	37.602,47	99,09
2	2008	4.031.270,98	253.626,96	3.765.494,02	12.150,00	99,67
3	2009	3.621.763,24	0,00	3.599.881,24	21.882,00	99,40
4	2010	3.506.947,29	0,00	3.461.399,29	45.548,00	98,70
5	2011	3.887.959,44	0,00	3.835.095,03	52.864,41	95,60

7- DEFTERLER VE MUHASEBE İŞLEMLERİ :

Belediye Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığınca tutulması gereken defterlerin ve tabloların bilgisayara girilen yevmiye kayıtlarından sonra Tahakkuk Esaslı Muhasebe Programı tarafından hazırlanarak dökümlerin alındığı incelenmiştir.

Denetime tabi dönem içerisinde hazırlanan tabloların ve tutulan defterlerin sayfalarının mühürlendiği, defterlerin arka sayfalarının birim amirince onaylandığı incelenmiştir.

8- HARCAMALAR :

Adana Büyükşehir Belediye Başkanlığının 2011 yılına ait harcamalarının 4734 sayılı Kamu İhale Kanununun ilgili maddeleri (4734 sayılı kanunun 19, 21-f, 21-b, 22-b, 22-d) kapsamında yapıldığı gözlenmiştir.

8.1- KDV, STOPAJ, DAMGA VERGİSİ ve S.G.K PİRİMLERİ

1- KDV : Büyükşehir Belediyemizin 2011 Mali Yılında üç farklı vergi sicil numarasının olduğu, bunlardan;

-EKMEK FABRİKASI: 2010 yılından 2011 yılına devir eden KDV alacağımız 233.360,91.-TL'dir. 2011 yılı içerisinde iade talebimiz 1.166.208,03.-TL'dir ve bunun tamamı için mahsuplaşma talebinde bulunulmuştur. 254.047,06.-TL'nin mahsubu kesinleşmiş ve yapılmıştır. 2011 yılından 2012 yılına devir eden KDV iade alacağımız 1.145.521,88.-TL'dir. Ekmek Fabrikasının geçmiş yıllara ait vergi borcu 2011 Mali yılında 6111 sayılı Kanuna göre yapılandırılarak taksitlendirilmiş ve vadesi gelenlerin ödendiği gözlenmiştir.

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: M.01.1.ABB.0.10.01-050.01.04-54

09.04.2012

Özü: Denetim Komisyonu Raporu

K A R A R

-MERKEZ OTOGAR MÜDÜRLÜĞÜ: 2011 Mali Yılı toplam KDV tahakkuku 865.140,69.-TL'dir. Bu tutarın tamamı ödenmiştir. Otogar Müdürlüğünün geçmiş yıllara ait KDV borcu 2011 Mali yılında 6111 sayılı Kanuna göre yapılandırılarak taksitlendirildiği ve vadesi gelenlerinin ödendiği gözlenmiştir.

-BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ: KDV mükellefiyeti yönünden 2010 yılından 2011 yılına devreden KDV alacak tahakkukumuz 120.550.119,32.-TL'dir. 2011 yılından 2012 yılına devreden indirilecek KDV tahakkukumuz 144.843.751,78.-TL'dir.

Belediye ile iş yapan firmalardan ve Müteahhitlerden işin niteliğine göre ve Katma Değer Vergisi Kanununa esas olmak üzere 1/3, 1/2, 2/3, 4/5, 1/6 ve 9/10 oranında Katma Değer Vergisi Tevkifatı uygulandığı ve bu tevkifatların Katma Değer Vergisi beyannameleri incelendiğinde ilgili vergi dairelerine beyan edildiği tespit edilmiştir.

Ödenemeyen Katma Değer Vergisi Tevkifatlarının 6111 sayılı Kanuna göre yapılandırılacak kısmının yapılandırılarak taksitlendirildiği ve ödemelerinin yapıldığı tespit edilmiştir. 6111 sayılı Kanuna göre yapılandırma kapsamına alınmayan Katma Değer Vergisi Tevkifatı borçlarının 5779 sayılı Kanun çerçevesinde Belediyemizin genel bütçe vergi gelirlerinden % 40 kesinti dahilinde bu vergilerle ilgili kesinti yapıldığı tespit edilmiştir.

2- STOPAJ, DAMGA VERGİSİ

AİT OLDUĞU AYI	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ (TL)	EKMEK FABRİKASI (TL)	MERKEZ OTOGAR MÜD. (TL)
OCAK AYI	982.865,76	81.983,61	66.751,40
ŞUBAT	1.369.235,45	132.713,56	64.199,08
MART	1.298.503,88	268.614,89	59.947,43
NİSAN	1.503.653,28	240.069,64	61.294,15
MAYIS	1.747.001,28	237.682,62	101.628,88
HAZİRAN	2.313.585,39	233.357,29	107.896,35
TEMMUZ	1.746.957,11	191.282,03	106.205,81
AĞUSTOS	2.652.829,13	317.906,97	119.308,12
EYLÜL	2.096.227,55	340.726,94	113.400,87
EKİM	3.279.430,07	462.229,83	141.317,95
KASIM	2.514.881,45	306.844,22	121.088,18
ARALIK	3.171.275,88	338.635,95	107.540,31
T O P L A M	24.676.446,23	3.152.047,54	1.170.578,53

Büyükşehir Belediyesi ve ilgili kuruluşlarından yukarıda belirtilen Stopaj, Damga Vergisi ve Katma Değer Vergisi Tevkifatı tahakkuk ettirildiği ve ilgili kurumla Ekmek Fabrikası tarafından mahsuplaşmaların ve kısmen ödemelerin yapıldığı, Otogar Müdürlüğü ve Büyükşehir Belediyesi adına olan tahakkukların ise kısmen nakit olarak ödendiği ve bu borçlara istinaden, 6111 sayılı kanuna göre taksitlendirme yapıldığı tespit edilmiştir. Ayrıca Büyükşehir Belediyemizin 6111 sayılı Kanuna göre yapılandırma kapsamına alınmayan vergilerinin 5779 sayılı Kanun çerçevesinde Belediyemizin genel bütçe vergi gelirlerinden % 40 kesinti dahilinde bu vergilerle ilgili kesinti yapıldığı tespit edilmiştir.

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: M.01.1.ABB.0.10.01-050.01.04-54

09.04.2012

Özü: Denetim Komisyonu Raporu

K A R A R

3- S.G.K PİRİMLERİ ve EMEKLİ KESENEKLERİ: Adana Büyükşehir Belediyemizde 657 Sayılı Kanuna tabi çalışan Devlet Memurlarından kesilen emekli keseneği ile 4857 sayılı yasaya tabi olarak çalışan işçi personellerden kesilen SGK prim ve karşılıklarının ilgili kanun hükümlerine uygun olarak kesildiği ve ilgili dairelere tahakkuklarının zamanında yaptırıldığı tespit edilmiştir.

S.G.K PİRİMLERİ TAHAKKUK CETVELİ

İŞYERİ	AYI (2011)	TUTAR (TL)
15 İŞ YERİNİN S.G.K PİRİMLERİ TOPLAMI	OCAK AYI İÇİN	1.946.852,43
15 İŞ YERİNİN S.G.K PİRİMLERİ TOPLAMI	ŞUBAT AYI İÇİN	2.243.689,51
15 İŞ YERİNİN S.G.K PİRİMLERİ TOPLAMI	MART AYI İÇİN	1.932.289,17
15 İŞ YERİNİN S.G.K PİRİMLERİ TOPLAMI	NİSAN AYI İÇİN	2.124.262,79
15 İŞ YERİNİN S.G.K PİRİMLERİ TOPLAMI	MAYIS AYI İÇİN	2.115.876,86
15 İŞ YERİNİN S.G.K PİRİMLERİ TOPLAMI	HAZİRAN AYI İÇİN	2.508.110,83
15 İŞ YERİNİN S.G.K PİRİMLERİ TOPLAMI	TEMMUZ AYI İÇİN	2.102.273,59
15 İŞ YERİNİN S.G.K PİRİMLERİ TOPLAMI	AĞUSTOS AYI İÇİN	2.506.798,01
15 İŞ YERİNİN S.G.K PİRİMLERİ TOPLAMI	EYLÜL AYI İÇİN	2.074.056,65
15 İŞ YERİNİN S.G.K PİRİMLERİ TOPLAMI	EKİM AYI İÇİN	2.516.266,71
15 İŞ YERİNİN S.G.K PİRİMLERİ TOPLAMI	KASIM AYI İÇİN	2.518.504,95
15 İŞ YERİNİN S.G.K PİRİMLERİ TOPLAMI	ARALIK AYI İÇİN	2.149.032,79

S.G.K. primlerinin zamanında tahakkuk ettirildiği ve Temmuz ayından itibaren primlerin zamanında ödendiği görülmüştür. Ödenemeyen SGK Primlerinin 6111 sayılı Kanuna göre yapılandırılacak kısmının yapılandırılarak taksitlendirildiği ve ödemelerinin yapıldığı tespit edilmiştir. 6111 sayılı Kanuna göre yapılandırma kapsamına alınmayan SGK Primlerinin 5779 sayılı Kanun çerçevesinde Belediyemizin genel bütçe vergi gelirlerinden %40 kesinti dahilinde bu primlerle ilgili kesinti yapıldığı tespit edilmiştir.

8.2- 2011 YILINDA FEN İŞL. DAİRE BŞK. TARAFINDAN YAPILAN İHALELER :

52 Adet Açık ihale Usulü (19.Md.) ile,
49 Adet Pazarlık Usulü (21/f.Md.) ile,
5 Adet Pazarlık Usulü (21/b.Md.) ile,
181 Adet Doğrudan Temin Usulü (22.Md.) ile ihale yapılmıştır.(EK:4)

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: M.01.1.ABB.0.10.01-050.01.04-54

09.04.2012

Özü: Denetim Komisyonu Raporu

K A R A R

52 adet Açık İhale Usulü ile yapılan ihalelerde yerel basın ve Kamu İhale Kurumunda ihale ilanları yapılmıştır. 80 adet Pazarlık Usulü (21.Md.) ile yapılan ihalelerde Kamu İhale Kurumundan kayıt numarası alınmıştır.

8.3- 2011 YILINDA SATIN ALMA VE İHALE ŞB.MD., EKMEK FABRİKALARI VE MAKİNE İKMAL DAİRE BAŞKANLIĞI TARAFINDAN YAPILAN İHALELER :

Satın Alma ve İhale Şube Müdürlüğü tarafından;

3 Adet Açık ihale Usulü (19.Md.) ile,
1 Adet Pazarlık Usulü (22/b Md.) ile ihale yapılmıştır **(EK:5)**

Makine İkmal Daire Başkanlığı tarafından yapılan ihalelerde;

4 Adet Açık ihale Usulü (19.Md.) ile,
1 Adet Pazarlık Usulü (21.Md.) ile, **(EK: 6)**

-Belediye Ekmek Fabrikaları tarafından yapılan ihalelerde;

6 Adet Açık ihale Usulü (19.Md.) ile, **(EK: 7)**

9- BELEDİYEDE ÇALIŞAN VE EMEKLİ OLAN PERSONELLER :

Belediyede çalışan işçi ve memur personellerin her türlü alacaklarını gecikme olmadan tahsil ettikleri hiç bir hak ve alacaklarının olmadığı, ayrıca Emekli Sandığı Primlerinin düzenli olarak ilgili kuruma yatırıldığı tespit edilmiştir. Ancak 2011 Mali Yılında geçmiş dönem SGK Prim borçları taksitler halinde Merkezi İdareden gelen paylardan kesildiği gözlenmiştir.

Ayrıca 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanunun 22. Maddesinde belirtilen norm kadro ve personel istihdamı kurallarına uyulduğu tespit edilmiştir.

2011 Mali Yılı içerisinde kesinleşen personel harcamaları toplamı 103.889.113.-TL'dir. 5393 Sayılı Belediye Kanununun norm kadro ve personel istihdamı ile ilgili 49. Maddesi Belediyenin yıllık toplam personel giderleri, gerçekleşen en son yıl bütçe gelirlerinin 213 Sayılı Vergi Usul Kanununa göre belirlenecek yeniden değerlendirme katsayısı ile çarpımı sonucu bulunan miktar ise 383.367.528.-TL'dir. Dolayısıyla 2011 yılı personel harcamaları oranı % 27,10 olup, % 30 oranını aşmamıştır.

-Belediyemiz norm kadrolarının gerekli işçi ve memurla doldurulmadığı ve boş bulunduğu, boş bulunan bir çok yer için hizmet alım yolu ile personel çalıştırdığı tespit edilmiştir.

10- BÜTÇE İÇİ PERSONEL AVANSLARI:

5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 35. maddesi ve 6245 Sayılı Harcırah Kanununun 59. Madde hükmü gereğince acele ve çeşitli giderler için avans verildiği, avansın mal ve hizmet alımında kullanıldığı tespit edilmiştir.

11- ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İŞTİRAKLERİ :

Adana Büyükşehir Belediyesi'nin iştiraklerinden Yeni Adana İmar İnş. Tic. A.Ş., Koza Kültür Sanat ve Turizm Hizmetleri A.Ş., Adana Ulaşım Org. Turz. Zir. Su Tes. Gıda Tic. A.Ş., Beldetaş Belde Sağlık San. Ve Tic. A.Ş. ve Çukurova Fuarçılık A.Ş. gibi kuruluşların olduğu tespit edilmiştir. Teftiş dönemimizde gerek görülen bilgi ve belgeler söz konusu iştiraklerden istenmiştir. Bahse konu iştiraklerden gelen belgeler komisyonumuzca incelenmiştir. **(EK: 8)**

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: M.01.1.ABB.0.10.01-050.01.04-54

09.04.2012

Özü: Denetim Komisyonu Raporu

K A R A R

12- GÖREV, SONUÇ VE ÖNERİLER :

- Yapılan incelemelerimizde; daha önceki komisyonlar tarafından da tespit edilen özellikle mal ve hizmet alımlarında doğrudan temin alımlarının ağırlıklı olarak tercih edildiği, bunun için alımların bölündüğü görülmüştür.
- Bu ve buna benzer bazı alımlarda piyasa araştırmalarının daha kapsamlı yapılması ve rekabetin sağlanması için alımların toplu olarak açık ihale usulüne göre yapılması gerekmektedir.
- Zorunlu olmadıkça doğrudan temin yolu ile alıma gidilmemesi, şayet zorunlu ise; mal ve hizmet alımları konusunda ihtisas sahibi olmuş, gerektiğinde iş bitirme belgelerini ibraz edebilen şirket ve şahıslardan teklif alınarak en uygun teklif veren firma ve şahıslardan alım yoluna gidilmesi kurumun menfaatine olacaktır.
- Belediyemiz bünyesinde görev yapan gerçekleştirme görevlileri, harcama yetkilileri, ihale komisyon üyeleri ve benzer personellere; kanun, tüzük ve yönetmelikler hakkında hizmet içi eğitim 2011 mali yılı içerisinde İnsan Kaynakları ve Eğitim Daire Başkanlığı tarafından verildiği tespit edilmiştir. Fakat önümüzdeki yıllarda eğitimlerin daha etkin ve sıklıkta olması sağlanmalıdır.
- Personel izinlerinin yasal çerçevede belediye hizmetlerini aksatmadan kullanılması sağlanmalıdır. Önceki komisyonlar tarafından da belirtildiği halde izin konusunda gerekli titizliğin hala gösterilmediği kanaatindeyiz.
- 2011 yılı içerisinde 1.Hukuk Müşavirliği kendilerine ödenen vekalet ücreti ödemelerinde Genel Bütçe Kapsamındaki Kamu İdareleri ve Özel Bütçeli İdarelerde Hukuk Hizmetlerini Yürütülmesine İlişkin Kanun Hükmünde Kararnamenin 14. Maddesinin (b) bendinde belirtilen yıllık göstere tutarlarına uyulmadığı ve fazla ödemelere sebebiyet verildiği anlaşılmıştır. Bundan sonraki yıllarda bu uygulamadan vazgeçilmesi ve ilgili mevzuat hükümleri gereğince dağıtımın yapılması sağlanılmalıdır.
- 2011 yılı içerisinde Aykome tarafından verilen kazı ruhsatı bedellerinden katma değer vergisi tahakkuk ettirilmediği görülmüş, bu tür hatalara dikkat edilerek 3065 sayılı katma değer vergisi kanununa göre KDV tahakkuk ettirilmesi gerekmektedir. Önümüzdeki yıllar içinde verilecek kazı ruhsatı bedellerinde KDV tahakkuk ettirilmesi için ilgili birimleri uyarılmalıdır.
- Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2010 tarih ve 194 sayılı kararı ile 2011 yılı ücret tarifesini belirlenmiş, söz konusu ücret tarifesinde, Adana Toptancı Halinde yaş sebze ve meyve bölümündeki işyerlerinden ve kavun karpuz komisyoncularından 2011 yılı için teminat alınması kararlaştırılmış, yapılan incelemelerde teminatların eksik veya alınmadığı görülmüştür. Bu eksikliğin giderilmesi ve bu konu hakkında uygulamanın daha dikkatli yapılması sağlanılmalıdır.
- Araç takip sisteminin yapılmadığı görülmüştür. 2012 yılı içerisinde araç takip sisteminin düzenli olarak yapılması için gerekli önlemlerin alınması sağlanılmalıdır.
- 2011 yılı yevmiyelerinin incelenmesi esnasında alınan malzemelerin faturada belirtilen sayıda teslim alındığına dair Taşınır İşlem Fişlerinin (Giriş) düzenlendiği fakat yapım ve hizmet alımlarına ait yevmiyelerin incelenmesinde bazı yevmiyelerde Muayene Kabul Komisyon tutanaklarının olmadığı bunun yerine sadece tutanak düzenlendiği tespit edilmiştir. Yapım ve hizmet alımlarında bu komisyonun kurulması ve işin bu komisyon tarafından tutanakla teslim alınması sağlanılmalıdır.

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: M.01.1.ABB.0.10.01-050.01.04-54

09.04.2012

Özü: Denetim Komisyonu Raporu

K A R A R

- Keşif artışıyla iş artışı yapıldığında artış tutarı baz alınarak ilave ek kesin teminat ve diğer yasal kesintilerin alınmadığı tespit edilmiştir. Bu hususta gerekli önlemlerin alınması gerekmektedir.
- Belediyenin gayrimenkul envanterlerinin Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığı tarafından çıkartıldığı tespit edilmiştir. Fakat bu envanterlerde kayıtlı gayrimenkullerin gerçek değerlerinin ve son durumunun ivedilikle güncellenmesi gerekmektedir.
- Belediyenin tüm gayrimenkullerinin alım ve satım işlemlerini yürüten ve Belediyenin gayrimenkul envanterini hazırlayan, takip eden birim olan Emlak ve İstimlak Dairesi tarafından kiraya verme ve ecrimisil işlemlerinin yürütülmesi, kira ve ecrimisil geliri tahsilatı ve tahsilatın takibi işlemlerinin de Mali Hizmetler Dairesi Gelir Şube Müdürlüğü tarafından yapılması gerekmektedir.
- Belediyemiz İç denetim birimine bağlı iç denetçilerin denetim işlerini daha titizlik ve sıklıkla yapmaları yukarıda belirtilen olumsuzlukların önüne geçilmesi anlamında çok daha etkili olacaktır.
- Belediye bütün olarak en üst kademedен alt kademeye kadar insicam ve koordinasyon eksikliği fazlasıyla mevcut olup, buda verimli çalışma ve sonuç alma açısından zaafiyet oluşturmaktadır. Sürekli üst yöneticilerinin yerlerinin değiştirilmesi Belediye işlerinin yürütülmesi açısından da zaafiyet oluşturmaktadır.
- Belediyemiz şirketlerinden İmar İnşaat A.Ş.'nin 2011 yılında yapmış olduğu Karahan bölgesindeki evlerin maliyet fiyatlarının çok yüksek olduğu, yüksek maliyetle yapılan evlerin maliyetin altında zararına satıldığı tesbit edilmiştir.
- Belediyemiz tarafından 2004 yılında 10 yıllığına İmar İnşaat'a verilen 525 park yerinden otopark ücreti alınmış olup, Ayrıca, İmar A.Ş.'nin ihaleyi verdiği firma 05.02.2011 tarihinden 30.11.2011 tarihine kadar 438 park yerinden Meclis kararı olmadan otopark ücreti tahsil ettiği anlaşılmıştır.
- Otobüs İşletmesi hizmetlerinde Belediye Ekmek Fabrikaları üretimindeki maliyetlerin yeniden analiz edilerek sübvansenin azaltılması yönündeki gerekli tedbirlerin alınması sağlanmalıdır.
- Büyükşehir Belediyesi İlan Reklam Yönetmeliği ile birlikte Kentsel Tasarım Yönetmeliğinin çok ivedi olarak revize edilerek günümüz koşullarına ve kent estetiğine uygun olarak hazırlanması ve yürürlüğe konulması gerekmektedir.
- İlan reklam gelirlerinin arttırılması konusunda da gerekli kadronun oluşturulması gerekli olup, şu anda ilan reklam vergisi konusunda kadronun bulunmaması dikkat çekmiştir.
- Bölgemiz deprem bölgesi olması münasebetiyle kentin yapılaşmış alanlarında bina stoğunun çıkartılıp deprem testlerinin v.s. işlemlerinin yapılması gereklidir.
- 2011 Mali Yılı Denetiminde hazırlanan komisyon raporunun görev, sonuç ve öneriler bölümünde belirtilen hususların ilgili daire başkanlıkları ve müdürlüklere yazılı olarak tebliğ edilmesi sağlanmalıdır. Bu hususların yerine getirilip getirilmediği idare tarafından kontrol edilmelidir.

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: M.01.1.ABB.0.10.01-050.01.04-54

09.04.2012

Özü: Denetim Komisyonu Raporu

K A R A R

İş bu 01.01.2011 - 31.12.2011 tarihleri arasına ait Adana Büyükşehir Belediyesi Denetim Raporu
(.....) sahifeden ibaret olup 3 nüsha olarak düzenlenerek Büyükşehir Belediye Meclisine sunulmak üzere
31.03.2012 tarihinde imza altına alınmıştır.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Büyükşehir Belediyesinin 2011 yılı Gelir – Gider, Hesap İş ve İşlemlerinin denetlenmesine ait Denetim Komisyonu Raporu hakkında bilgi verildi, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

Zihni ALDIRMAZ
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: M.01.1.ABB.0.10.01-050.01.04-55

11.04.2012

Özü: Yetki Verilmesi

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.04.2012 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.04.2012 tarih ve M.01.1.ABB.0.10.01-301.01-41 sayılı yazısı ekinde sunulan, Kışla Mahallesi III. Bölge 86 ha alanda Kentsel Dönüşüm sınırlarının belirlenmesi ve Yüreğir İlçe Belediyesine yetki verilmesi ile ilgili İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Plan Bütçe – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Ulaşım – Çevre ve Sağlık komisyonu raporunda aynen;

“Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.03.2012 tarihli oturumunda, incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Plan Bütçe – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Ulaşım – Çevre ve Sağlık komisyonumuza havale edilen Kışla Mahallesi III. Bölge 86 ha alanda Kentsel Dönüşüm sınırlarının belirlenmesi ve Yüreğir İlçe Belediyesine yetki verilmesi ile ilgili Kent Estetiği ve Kentsel Dönüşüm Daire Başkanlığının 15.03.2012 tarih ve M.01.1.ABB.0.34.01-310.14.01.02-428 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 21.03.2012 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

“İlgi: Yüreğir İlçe Belediyesinin 14.03.2012 gün ve 2324 sayılı yazısı

İlgi yazıda; “Belediyemiz, Yüreğir için imar çalışmaları yaparken halkına en iyi hizmeti ulaştırmayı hedeflemiş olup, metropol kent yaşamına uygun projeler üreterek yaşam kalitesini yükseltmeyi, modern ve çağdaş görünümlü bir kent durumuna getirmeyi istemektedir. Bu doğrultuda Belediyemiz, ilçemiz sınırları dahilinde bulunan Kışla Mahallesi 3. Bölge yaklaşık 86 ha alanda, ekli haritada da sınırları gösterildiği üzere Kentsel Dönüşüm (Yenileme) ve Gelişim Projesi hazırlanması yönünde çalışmalar yapmaktadır.

5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu’nun 7. maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi ile 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 73. Maddesine (Değişik 5998 sayılı Kanun) istinaden, 1/5000 ölçekli hali hazır harita üzerinde hazırlanmış, Kışla Mahallesi 3. Bölge yaklaşık 86 ha alanda, Kentsel Dönüşüm (Yenileme) ve Gelişim Alanı ilan edilmesi ve işlemlerin yürütülmesi amacıyla Yüreğir İlçe Belediyesine yetki verilmesi konusunun Meclisinizce incelenerek karara bağlanması hususunda gereğini bilgilerinize arz ederim.” denilmektedir.

Yüreğir İlçe Belediyesi tarafından hazırlanan Ek’li dosyanın incelenerek, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 73. Maddesinin üçüncü fıkrasına istinaden, Kışla Mahallesi 3. Bölge yaklaşık 86 ha alanda Kentsel Dönüşüm (Yenileme) ve Gelişim Alanı ilan edilmesi ile söz konusu alanda işlemlerin yürütülmesi için Yüreğir İlçe Belediyesine yetki verilmesi talebinin, gerekli Meclis Kararının alınması amacıyla Meclise sunulması hususunu olurlarınıza arz ederim.” denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Kışla Mahallesi 3. Bölge yaklaşık 86 ha alanda Kentsel Dönüşüm (Yenileme) ve Gelişim Alanı ilan edilmesi ile söz konusu alanda işlemlerin yürütülmesi için Yüreğir İlçe Belediyesine yetki verilmesine ait teklifin aynen kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi.” denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Kışla Mahallesi 3. Bölge yaklaşık 86 ha alanda Kentsel Dönüşüm (Yenileme) ve Gelişim Alanı ilan edilmesi ile söz konusu alanda işlemlerin yürütülmesi için Yüreğir İlçe Belediyesine yetki verilmesine ait komisyon raporunun aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Halil TÜM
Meclis II. Başkan V.

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: M.01.1.ABB.0.10.01-050.01.04-56

12.04.2012

Özü: Devir

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2012 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.04.2012 tarih ve M.01.1.ABB.0.10.01-301.01-29 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi, Türkocağı Mahallesi 110 ada 1 parseldeki tescilli yapının Belediyemize devri ile ilgili protokole ait İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Ulaşım – Çevre ve Sağlık – Plan Bütçe komisyonu raporunda aynen;

“Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2012 tarihli oturumunda, yeniden incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Ulaşım – Çevre ve Sağlık – Plan Bütçe komisyonumuza iade edilen Seyhan İlçesi, Türkocağı Mahallesi 110 ada 1 parseldeki tescilli yapının Belediyemize devri ile ilgili protokole ait Kent Estetiği ve Kentsel Dönüşüm Daire Başkanlığının 17.02.2012 tarih ve M.01.1.ABB.0.34.03-622.03-05 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 03.04.2012 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

“Adana Ticaret Odası mülkiyetinde bulunan tapunun İlimiz, Seyhan İlçesi, Türkocağı Mahallesi 1 pafta, 110 ada, 1 parselde yer alan (155 Envanter nolu Konak) tescilli taşınmaz kültür varlığı konağın, Adana Ticaret Odası tarafından bila bedel üzerinden Büyükşehir Belediyemize devri yapılması planlanmaktadır.

Söz konusu tescilli konağın devir işlemleri ile ilgili hazırlanan protokol ekte yer almakta olup, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunun 7/O maddesinde “Kültür ve Tabiat Varlıkları ile tarihi dokunun kent tarihi bakımından önem taşıyan mekanların ve işlevlerinin korunmasını sağlamak bu amaçla bakım ve onarımının yapılması, korunması mümkün olmayanları aslına uygun olarak yeniden inşa etmek Büyükşehir Belediyesinin görev, yetki ve sorumluluğundadır.” denilmekte, ayrıca 5393 sayılı Belediye Kanunun 18/g maddesinde “Şartlı Bağışları kabul etmek” Belediye Meclisinin görev ve yetkisinde olduğundan ekte hazırlanan mülkiyeti Adana Ticaret Odasına ait “155 Envanter Nolu Tescilli Kültür Varlığı Konağın Devir Teslim Protokolü”nün imzalanmak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesi için gerekli meclis kararı alınmak üzere dosyanın meclise havalesini arz ederim.” denilmektedir

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Seyhan İlçesi, Türkocağı Mahallesi, 110 ada 1 parseldeki mülkiyeti Adana Ticaret Odasına ait 155 Envanter Nolu Tescilli Kültür Varlığı Konağın Devir Teslim Protokolünü imzalamak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesine ait teklifin müdürlüğüne iadesine, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliğiyle karar verildi.” denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi, Türkocağı Mahallesi, 110 ada 1 parseldeki mülkiyeti Adana Ticaret Odasına ait 155 Envanter Nolu Tescilli Kültür Varlığı Konağın Devir Teslim Protokolünü imzalamak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesine ait teklifin müdürlüğüne iadesi ile ilgili komisyon raporunun aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliğiyle karar verildi.

Halil TÜM
Meclis II. Başkan V.

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: M.01.1.ABB.0.10.01-050.01.04-57

12.04.2012

Özü: Karataş Belediyesi

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2012 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.04.2012 tarih ve M.01.1.ABB.0.10.01-301.01-28 sayılı yazısı ekinde sunulan, Karataş Belediyesinin Adana Büyükşehir Belediyesine bağlanmasına ait Kanunlar – İmar ve Bayındırlık – Plan Bütçe – Çevre ve Sağlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonu raporunda aynen;

“Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.03.2012 tarihli oturumunda, incelenmek üzere Kanunlar – İmar ve Bayındırlık – Plan Bütçe – Çevre ve Sağlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonumuza havale edilen Karataş Belediyesinin Adana Büyükşehir Belediyesine bağlanmasına ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 16.02.2012 tarih ve M.01.1.ABB.0.13.01-757.99-1532 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 04.04.2012 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

“İlgi: Karataş İlçe Belediye Meclisinin 03.02.2012 tarih ve 14 sayılı Kararı.

İlgi Karar ile İlimiz Karataş İlçe Belediye Meclisi Karataş’ın Büyükşehir Belediyesine bağlanması konusunda karar almıştır.

5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 6. maddesi “Büyükşehir Belediyesinin sınırları çevresinde ve aynı il sınırları içinde bulunan belediye ve köylerin, büyükşehir belediyesine katılması konusunda Belediye Kanunu hükümleri uygulanır. Bu durumda katılma kararı, ilgili ilçe veya ilk kademe belediye meclisinin talebi üzerine, büyükşehir belediye meclisi tarafından alınır.” denilmektedir.

İlimiz Karataş İlçe Belediyesinin Büyükşehir Belediyesine bağlanması hususunda 5216 sayılı yasanın 6. maddesine istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olunuza arz ederim.” denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; İlimiz Karataş İlçe Belediyesinin Adana Büyükşehir Belediyesine bağlanmasına ait teklifin aynen kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi.” denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; İlimiz Karataş İlçe Belediyesinin Adana Büyükşehir Belediyesine bağlanmasına ait komisyon raporunun aynen kabulüne, 5216 sayılı yasanın 6. maddesine istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Halil TÜM
Meclis II. Başkan V.

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: M.01.1.ABB.0.10.01-050.01.04-58

13.04.2012

Özü: Kavun Karpuz Hali

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.04.2012 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.04.2012 tarih ve M.01.1.ABB.0.10.01-301.01-35 sayılı yazısı ekinde sunulan, Arslandamı Mahallesi üzerinde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait Vedat Dalokay Toptancı Hali içerisindeki Kavun – Karpuz Halindeki 24 adet işyerinin iptal edilmiş olan tahsislerinin tekrar açılabilmesi ile ilgili Plan Bütçe – İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Çevre ve Sağlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonu raporunda aynen;

“Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.04.2012 tarihli oturumunda, incelenmek üzere Plan Bütçe – İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Çevre ve Sağlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonumuza havale edilen Arslandamı Mahallesi üzerinde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait Vedat Dalokay Toptancı Hali içerisindeki Kavun – Karpuz Halindeki 24 adet işyerinin iptal edilmiş olan tahsislerinin tekrar açılabilmesi ile ilgili İşletme ve İştirakler Daire Başkanlığının 08.03.2012 tarih ve M.01.1.ABB.0.20.01-251.05-192 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 12.04.2012 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

“İlgi: 13.09.2007 tarih ve 167 sayılı Meclis Kararı.

İlimiz Seyhan İlçesi Arslandamı Mahallesi üzerinde bulunan Vedat DALOKAY Toptancı Hali içerisinde; Mülkiyeti Belediyemize ait eski 1654 ada 339 parsel, yeni 4443 ada 83 parsel, eski 1654 ada 340 parsel, yeni 4443 ada 84 parsel, eski 1654 ada 383 parsel, yeni 4443 ada 85 parsel, eski 1654 ada 384 parsel, yeni 4443 ada 86 parsel, eski 1654 ada 385 parsel, yeni 4443 ada 87 parsel, eski 1654 ada 386 parsel, yeni 4443 ada 88 parsel, eski 2656 ada 1 parsel, yeni 4443 ada 12 parsel, yeni 4443 ada 90 parsellerdeki Kavun Karpuz Hali olarak adlandırılan bağımsız bölümlerdeki Tahsisler ilgi sayılı Meclis Kararı ile İPTAL edilmiştir. eski 1654 ada, yeni 4443 adada bulunan 83, 84, 85, 86, 87, 88 numaralı parsellerde bulunan işyerlerinin satışı yapılmış olup eski 2656 ada 1 parsel, yeni 4443 ada 90 parselde bulunan ve Kavun Karpuz hali olarak adlandırılan iki perondan 90 parselde bulunan 24 işyerinin satışı yapılamamıştır.

İlgi tarih sayılı Meclis Kararı ile iptal edilmiş olan; eski 2656 ada 1 parsel, yeni 4443 ada 90 parselde bulunan ve Kavun Karpuz hali olarak adlandırılan 90 parselde bulunan 24 işyerinde ise devir işlemlerinin yapılamaması nedeni ile, esnafların ölüm ve diğer nedenlerden dolayı el değiştirmiş olanların mevcut olduğu ve bu devir işlemleri kendi aralarında gayri resmi olarak yapılmaktadır. İşyerlerini devir alanlardan Büyükşehir Belediye Meclisince 2012 yılı ücret tarifesinde belirlenen İşletme İştirakler Daire Başkanlığı Gelirleri başlığı altındaki Vedat DALOKAY Hali, 3. Madde Devir Ücreti (İşyeri Tahsisi Devir Ücreti) bölümünde belirlenen 9.517 TL devir ve işyeri takas ücreti olan 5.125 TL ücretler alınamamakta ve dolayısı ile Belediyemiz gelir kaybına uğramaktadır.

Ayrıca “Sebze ve Meyveler ile Yeterli Arz ve Talep Derinliği Bulunan Diğer Malların Ticaretinin Düzenlenmesi Hakkındaki 01.01.2012 tarihinde yürürlüğe giren 5957 Sayılı Kanun uygulamasına ilişkin 7 Aralık 2011 tarihli Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren 2011/1 sayılı Tebliğin 4/5 maddesi gereğince kayıt işlemleri Hal içerisinde faaliyet gösterenler için Toptancı Hallerince kayıt işlemi yapılır denilmekte, 01.01.2012 tarihinden itibaren Web tabanlı çalışacak Hal Kayıt Sistemi yürürlüğe girdiğinden dolayı; ilenler ile gayri resmi el değiştirenlerin sisteme kaydolmadıkları için komisyonculuk faaliyetini devam ettiremeyecekleri anlaşılmaktadır.

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: M.01.1.ABB.0.10.01-050.01.04-58

13.04.2012

Özü: -2-

K A R A R

Gayri resmi yapılan devir işlemlerinin resmi olarak yapılması ve her devir işlemi için belediyemiz tarafından alınması gereken 9.517 TL devir ücreti ile işyerlerinde yapılan Takas işlerinden alınacak olan 5.125 TL Takas ücretinin alınabilmesi ve 5957 Sayılı Sebze ve Meyveler ile Yeterli Arz ve Talep Derinliği Bulunan Diğer Malların Ticaretinin Düzenlenmesi Hakkındaki kanun ile 5957 sayılı Kanun uygulamasına ilişkin 7 Aralık 2011 Tarihli Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren 2011/1 Tebliğ gereğince bildirimcilerin sisteme kaydolabilmeleri ve 5957 sayılı kanunun 11/1 maddesi (11/1 Madde: Belediye toptancı hallerindeki işyerleri, kiralama veya satış yoluyla işletilir. Ancak satılan işyeri sayısı, o haldeki toplam işyeri sayısının yüzde ellisini geçemez. Bu maddenin altıncı fıkrasındaki eylemlerin tespiti halinde satış işlemlerinin iptal edilip işyerlerinin geri alınacağına ilişkin olarak tapu kütüğüne şerh konulur ve bu şartların gerçekleşmesi durumunda taşınmazlar geri alınır. İşyerlerinin kiralanması veya satılması 8.9.1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre yapılır. Kira süresi en fazla on yıldır. Bakanlıkça belirlenen esaslara uygun olması kaydıyla, kira süresi sona erenlerle ihaleye çıkılmaksızın yeniden kira sözleşmesi yapılabilir. Kira süresi sona erenler açılacak kiralama ihalelerine tekrar katılabilir. Bir yıldan uzun süreli kira sözleşmelerinde ikinci ve izleyen yıllar kira bedelleri, Üretici Fiyat Endeksi oranında arttırılır.) gereğince Vedat DALOKAY Hal Kompleksi içerisinde bulunan toplam 343 adet işyerinin 296 adedi satıldığından ve satılan işyerlerinin sayısı %50'yi geçmiş olduğundan dolayı tekrar satış yapılması mümkün olmamaktadır.

Bu nedenlerden dolayı; Ekte Krokisi sunulan, eski 2656 ada 1 parsel, yeni 4443 ada 90 parselde bulunan ve Kavun Karpuz hali olarak adlandırılan 24 işyerinin satışının mümkün olmaması nedeniyle ilgi sayılı Meclis Kararı ile Mülkiyeti Belediyemize ait olan ve İptal edilmiş olan tahsislerin tekrar açılabilmesi için yazımızın Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar alınması hususunu arz ederim.” denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Mülkiyeti Belediyemize ait Seyhan İlçesi Arslandamı Mahallesinde mevcut Vedat DALOKAY Toptancı Hali içerisindeki eski 2656 ada 1 parsel, yeni 4443 ada 90 parselde bulunan ve Kavun Karpuz hali olarak adlandırılan 24 adet işyerinin satışının mümkün olmaması nedeniyle, bu işyerlerinin 13.09.2007 tarih ve 167 sayılı Meclis Kararı ile İptal edilmiş tahsislerinin tekrar açılabilmesine ait teklifin aynen kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliğiyle karar verildi.” denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Mülkiyeti Belediyemize ait Seyhan İlçesi Arslandamı Mahallesinde mevcut Vedat DALOKAY Toptancı Hali içerisindeki eski 2656 ada 1 parsel, yeni 4443 ada 90 parselde bulunan ve Kavun Karpuz hali olarak adlandırılan 24 adet işyerinin satışının mümkün olmaması nedeniyle, bu işyerlerinin 13.09.2007 tarih ve 167 sayılı Meclis Kararı ile İptal edilmiş tahsislerinin tekrar açılabilmesine komisyon raporunun, 5957 sayılı yasa doğrultusunda ibaresinin eklenerek kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliğiyle karar verildi.

Zihni ALDIRMAZ
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: M.01.1.ABB.0.10.01-050.01.04-59

13.04.2012

Özü: Uygulama İmar Planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.04.2012 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.04.2012 tarih ve M.01.1.ABB.0.10.01-301.01-9683 sayılı yazısı ekinde sunulan, Adana İli Yüreğir İlçesi Köprülü Mahallesi 1124 ada 14 nolu parselde Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 06.04.2012 tarih ve 22 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Plan Bütçe – Çevre ve Sağlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonu raporunda aynen;

“Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.04.2012 tarihli oturumunda, incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Plan Bütçe – Çevre ve Sağlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonumuza havale edilen Adana İli Yüreğir İlçesi Köprülü Mahallesi 1124 ada 14 nolu parselde Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 06.04.2012 tarih ve 22 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait Büyükşehir Belediye Başkan Vekili Zihni ALDIRMAZ’ın 09.04.2012 tarih ve 9683 sayılı dilekçesini görüşmek üzere komisyonlarımız 12.04.2012 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

“Adana İli Yüreğir İlçesi Köprülü Mahallesi 1124 ada 14 nolu parselde Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 06.04.2012 tarih ve 22 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin gündem dışı olarak görüşülmesini arz ederim.” denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Adana İli Yüreğir İlçesi Köprülü Mahallesi 1124 ada 14 nolu parselde Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 06.04.2012 tarih ve 22 sayılı kararı ile onaylanan, 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklifin aynen kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliğiyle karar verildi.” denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli Yüreğir İlçesi Köprülü Mahallesi 1124 ada 14 nolu parselde Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 06.04.2012 tarih ve 22 sayılı kararı ile onaylanan, 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait komisyon raporunun aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliğiyle karar verildi.

Zihni ALDIRMAZ
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: M.01.1.ABB.0.10.01-050.01.04-60

13.04.2012

Özü: Nazım İmar Planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.04.2012 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.04.2012 tarih ve M.01.1.ABB.0.10.01-301.01-55 sayılı yazısı ekinde sunulan, Çukurova İlçesi Çöp Transfer İstasyonu oluşturulması ile ilgili 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Plan Bütçe – Çevre ve Sağlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonu raporunda aynen;

“Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2012 tarihli oturumunda, incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Plan Bütçe – Çevre ve Sağlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonumuza havale edilen Çukurova İlçesi Çöp Transfer İstasyonu oluşturulması ile ilgili 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 12.04.2012 tarih ve M.01.1.ABB.0.13.02-310.01.04.201-2734 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 12.04.2012 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

“Çukurova İlçe Belediyesinden Belediyemize intikal eden 11.04.2012 tarih ve 1513 sayılı yazıda; “İlimiz, Çukurova İlçesi, tapunun Karahan Köyü, 12087 ada 7 parsel (9.998,40 m²), 12087 ada 44 parsel (24.998,08 m²) ve 12087 ada 45 nolu parsel (22.878,15 m²) olmak üzere toplam 57.874,63 m² alanı Çöp Transfer İstasyonu olarak kullanabilmek amacıyla, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına esas olacak şekilde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin yapılması kabul edilmesi hususunu arz ederim.” denilmektedir.

Söz konusu parsellerin mülkiyeti Hazine adına kayıtlı olup, 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında Marjinal Tarım Alanı” olarak görülmektedir.

İlimiz, Çukurova İlçesi, tapunun Karahan Köyü, 12087 ada 7 parsel (9.998,40 m²), 12087 ada 44 parsel (24.998,08 m²) ve 12087 ada 45 nolu parsel (22.878,15 m²) olmak üzere toplam 57.874,63 m² alanı Çöp Transfer İstasyonu olarak kullanabilmek amacıyla, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına esas olacak şekilde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı yapılması teklifinin incelenerek 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuzda arz ederim.” denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; İlimiz, Çukurova İlçesi, tapunun Karahan Köyü, 12087 ada 7 parsel (9.998,40 m²), 12087 ada 44 parsel (24.998,08 m²) ve 12087 ada 45 nolu parsel (22.878,15 m²) olmak üzere toplam 57.874,63 m² alanı Çöp Transfer İstasyonu olarak kullanabilmek amacıyla, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına esas olacak şekilde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı yapılmasına ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliğiyle karar verildi.” denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; İlimiz, Çukurova İlçesi, tapunun Karahan Köyü, 12087 ada 7 parsel (9.998,40 m²), 12087 ada 44 parsel (24.998,08 m²) ve 12087 ada 45 nolu parsel (22.878,15 m²) olmak üzere toplam 57.874,63 m² alanı Çöp Transfer İstasyonu olarak kullanabilmek amacıyla, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına esas olacak şekilde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı yapılmasına ait komisyon raporunun gerekli tedbirlerin alınması ve çevre şartlarının oluşturulması şartıyla kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliğiyle karar verildi.

Zihni ALDIRMAZ
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: M.01.1.ABB.0.10.01-050.01.04-61

13.04.2012

Özü: 3.500.000,00 TL'lik ödenek aktarılması

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.04.2012 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.04.2012 tarih ve M.01.1.ABB.0.10.01-301.01-44 sayılı yazısı ekinde sunulan, 3.500.000,00 TL'lik ödenek aktarılmasına ait Plan Bütçe – İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Çevre ve Sağlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonu raporunda aynen;

“Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.04.2012 tarihli oturumunda, incelenmek üzere Plan Bütçe – İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Çevre ve Sağlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonumuza havale edilen 3.500.000,00 TL'lik ödenek aktarılmasına ait Mali Hizmetler Daire Başkanlığının 30.03.2012 tarih ve M.01.1.ABB.0.12.05-841.02.07-466 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 12.04.2012 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

“İlgi: a) Adana Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 12.01.2012 gün ve ABB.0.10-10 S. Kararı

b) İmar ve Şehircilik Daire Bşk. 13.3.2012 gün ve M.01.1.ABB.0.13-2036 S. yazısı

c) Kent Estetiği ve Kentsel Dönüşüm Daire Bşk. 12.03.2012 gün ve ABB.34-113 S.

yazısı

İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'nın yürüttüğü kültür varlıklarının korunması ve restorasyonu hizmetleri Büyükşehir Belediye Meclisinin ilgi (a) kararı ile Kent Estetiği ve Kentsel Dönüşüm Daire Başkanlığına devredilmiştir.

İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı ilgi (b) yazısında bahsi geçen hizmetler için 46-01-01-33-6-2-1--5-3-5-1 Müteahhitlik Hizmetleri Bütçe tertibine konulan 3.500.000,00 TL'lik ödeneği Belediyemiz bütçesinde kullanılmak üzere serbest bırakmıştır. Kent Estetiği ve Kentsel Dönüşüm Daire Başkanlığı ise ilgi (c) yazılarında aşağıda belirtilen bütçe tertiplerine ödenek ihtiyaçları olduğunu belirtmişlerdir.

46-01-01-42-6-2-1--5-6-4-3-90- Diğer Bina Alım ve Kamulaştırma Giderleri 500.000

46-01-01-46-6-2-1--5-3-5-1-4- Müteahhitlik Hizmetleri 3.000.000

Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36/2'nci maddesi gereğince toplam 3.500.000,00 TL'nin aktarılması hususunda karar alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine havale edilmesini arz ederim.” denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36/2'nci maddesi gereğince toplam 3.500.000,00 TL ödeneğin aktarılmasına ait teklifin yasa ve yönetmeliklere uygun olmak koşuluyla kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliğiyle karar verildi.” denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36/2'nci maddesi gereğince toplam 3.500.000,00 TL ödeneğin aktarılmasına ait teklifin yasa ve yönetmeliklere uygun olmak koşuluyla kabulü ile ilgili komisyon raporunun aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliğiyle karar verildi.

Zihni ALDIRMAZ
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: M.01.1.ABB.0.10.01-050.01.04-62

13.04.2012

Özü: 2011 Yılı Faaliyet Raporu

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.04.2012 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.04.2012 tarih ve 01/43 sayılı yazısı ekinde sunulan, Büyükşehir Belediyesi 2011 yılı Faaliyet Raporuna ait Mali Hizmetler Daire Başkanlığının 04.04.2011 tarih ve M.01.1.ABB.0.12.06-040.05-18 sayılı yazısında aynen;

5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 41.maddesi uyarınca ve “Kamu İdarelerince Hazırlanacak Faaliyet Raporları Hakkında Yönetmelik” hükümleri doğrultusunda Belediyemiz 2011 yılı İdare Faaliyet Raporu hazırlanmıştır.

İlgili yönetmeliğin 11.maddesinde; “Mahalli İdarelerce Hazırlanan İdare Faaliyet Raporlarından; belediyelerin faaliyet raporları Nisan ayı toplantısında Belediye Başkanı tarafından Belediye Meclisine sunulur” denilmektedir.

Bu doğrultuda; Belediyemizin 2011 yılı İdare Faaliyet Raporunun Belediyemiz Meclisine havale edilmesini arz ederim.Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Büyükşehir Belediyesinin 2011 yılı Faaliyet Raporunun aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Halil TÜM
Meclis II.Başkan V.

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi