

**T.C.**  
**ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**M E C L İ S**

**Sayı:** 67597785-050.01.04-100

**12.04.2013**

**Özü:** Nazım imar planı

**K A R A R**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2013 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.04.2013 tarih ve 67597785-301.01-65 sayılı yazısı ekinde sunulan, Yüreğir İlçesi Misis (Yakapınar) Mahallesi 1112 ve 1903 nolu parsellerde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık – Eğitim Kültür, Gençlik ve Spor komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.04.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Eğitim Kültür, Gençlik ve Spor komisyonumuza havale edilen, Yüreğir İlçesi Misis (Yakapınar) Mahallesi 1112 ve 1903 nolu parsellerde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 05.04.2013 tarih ve M.01.1.ABB.0.13.02.310.01.03-2194 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 10.04.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Yüreğir İlçe Belediyesi tarafından Yüreğir İlçesi Misis (Yakapınar) Mahallesi 1112 ve 1903 nolu parsellerde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi sunulmaktadır.

Adana İli, Yüreğir İlçesi, Misis (Yakapınar) Mahallesi 1112 ve 1903 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Yüreğir İlçesi, Misis (Yakapınar) Mahallesi 1112 ve 1903 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Yüreğir İlçesi, Misis (Yakapınar) Mahallesi 1112 ve 1903 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait komisyon raporunun aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Necmi ÖZCANLI  
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN  
Meclis Katibi

Asuman TAPANYİĞİT  
Meclis Katibi

## **KOMİSYON RAPORU**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.04.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık komisyonumuza havale edilen, Yüreğir İlçesi Kışla Mahallesi Kentsel Dönüşüm Alanında Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 02.04.2013 tarih ve 18 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 05.04.2013 tarih ve M.01.1.ABB.0.13.02.310.01.03-2194 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 10.04.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Yüreğir İlçe Belediyesi tarafından Yüreğir İlçesi Misis(Yakapınar) Mahallesi 1112 ve 1903 nolu parsellerde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi sunulmaktadır.

Adana İli, Yüreğir İlçesi, Misis (Yakapınar) Mahallesi 1112 ve 1903 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Yüreğir İlçesi, Misis (Yakapınar) Mahallesi 1112 ve 1903 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi.

### **İMAR VE BAYINDIRLIK – EĞİTİM,KÜLTÜR,GENÇLİK VE SPOR KOMİSYONU**

BAŞKAN  
MEHMET ESENDEMİR

ÜYE  
MUSTAFA ESENKURT

ÜYE  
BEKİR SITKI ÖZER

ÜYE  
ALİ YAŞAR

ÜYE  
FETHİ ÇOŞKUNTUNCEL

ÜYE  
AHMET IŞIK

ÜYE  
ABDULLAH DOĞRU

ÜYE  
NECATİ CENGİZ

ÜYE  
MURAT TÜRK

ÜYE  
ÖMER SEYFETTİN TURHAN

ÜYE  
NECMİ ÖZCANLI

ÜYE  
LEVENT ÖZVEREN

ÜYE  
HIDIR BAHÇE

ÜYE  
SITKI POLAT

ÜYE  
FETHİ ÇOŞKUNTUNCEL

ÜYE  
ASUMAN TAPANYİĞİT

ÜYE  
MUSTAFA AKYÜZ



T.C.  
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-72

09.04.2013

Özü: Uygulama imar planı

**K A R A R**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.04.2013 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 09.04.2013 tarih ve 67597785-301.01-25 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi, Arslandamı Mahallesi, 4443 ada 92 nolu parselde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.02.2013 tarih ve 11 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık komisyonumuza havale edilen, Seyhan İlçesi, Arslandamı Mahallesi, 4443 ada 92 nolu parselde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.02.2013 tarih ve 11 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 08.03.2013 tarih ve M.01.1.ABB.0.13.02.310.01.03-1365 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 18.03.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Belediyemize intikal eden 26.02.2013 tarih ve 1579 sayılı yazıda “ Seyhan İlçesi, Arslandamı Mahallesi 4443 ada 92 parselde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.02.2013 tarih ve 11 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7.maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14.maddesine istinaden Meclisinizce incelenerek karara bağlanması hususunda gereğini bilgilerinize arz ederim” denilmektedir.

Söz konusu plan teklifi, Resmi Kurum ( Emniyet Hizmet Alanı) yapılmasına yönelik Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2012 tarih ve 178 sayılı kararla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planıdır.

Adana İli, Seyhan İlçesi, Arslandamı Mahallesi 4443 ada 92 parselde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.02.2013 tarih ve 11 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Adana İli, Seyhan İlçesi, Arslandamı Mahallesi 4443 ada 92 parselde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.02.2013 tarih ve 11 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliğiyle karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli, Seyhan İlçesi, Arslandamı Mahallesi 4443 ada 92 parselde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.02.2013 tarih ve 11 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait komisyon raporunun aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Zihni ALDIRMAZ  
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN  
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI  
Meclis Katibi

## **KOMİSYON RAPORU**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık komisyonumuza havale edilen, Seyhan İlçesi, Arslandamı Mahallesi, 4443 ada 92 nolu parselde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.02.2013 tarih ve 11 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 08.03.2013 tarih ve M.01.1.ABB.0.13.02.310.01.03-1365 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 18.03.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Belediyemize intikal eden 26.02.2013 tarih ve 1579 sayılı yazıda “ Seyhan İlçesi, Arslandamı Mahallesi 4443 ada 92 parselde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.02.2013 tarih ve 11 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7.maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14.maddesine istinaden Meclisinizce incelenerek karara bağlanması hususunda gereğini bilgilerinize arz ederim” denilmektedir.

Söz konusu plan teklifi, Resmi Kurum ( Emniyet Hizmet Alanı) yapılmasına yönelik Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2012 tarih ve 178 sayılı kararla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planıdır.

Adana İli, Seyhan İlçesi, Arslandamı Mahallesi 4443 ada 92 parselde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.02.2013 tarih ve 11 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Adana İli, Seyhan İlçesi, Arslandamı Mahallesi 4443 ada 92 parselde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.02.2013 tarih ve 11 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliğiyle karar verildi.

### **İMAR VE BAYINDIRLIK – ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU**

BAŞKAN  
MEHMET ESENDEMİR

ÜYE  
MUSTAFA ESENKURT

ÜYE  
BEKİR SITKI ÖZER

ÜYE  
ALİ YAŞAR

ÜYE  
FETHİ ÇOŞKUNTUNCEL

ÜYE  
AHMET IŞIK

ÜYE  
ABDULLAH DOĞRU

ÜYE  
NECATİ CENGİZ

ÜYE  
MURAT TÜRK

ÜYE  
ÖMER SEYFETTİN TURHAN

ÜYE  
HALİL TÜM

ÜYE  
LEVENT ÖZVEREN

ÜYE  
MUSTAFA KEBÜDE

ÜYE  
HİDİR BAHÇE

ÜYE  
AHMET ASLAN

ÜYE  
İLKER MENGÜ

ÜYE  
AHMET ASAF USLU

T.C.  
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-73  
Özü: Uygulama imar planı

09.04.2013

**K A R A R**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.04.2013 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 09.04.2013 tarih ve 67597785-301.01-35 sayılı yazısı ekinde sunulan, Sarıçam İlçesi, Kürkçüler Dağcı Mahallesi, 1324 - 1325 nolu parsellerde Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 07.02.2013 tarih ve 11 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Bayındırlık – Ulaşım komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Ulaşım komisyonumuza havale edilen, Sarıçam İlçesi, Kürkçüler Dağcı Mahallesi, 1324 - 1325 nolu parsellerde Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 07.02.2013 tarih ve 11 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 08.03.2013 tarih ve M.01.1.ABB.0.13.02.310.01.03-1254 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 20.03.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Sarıçam İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Belediyemize, 21.02.2013 tarih ve 455 sayılı yazı ile intikal eden, Hacı Sabancı Organize Sanayi Bölgesi Katı Atık Bertaraf Tesisi Alanına yönelik Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 07.02.2013 tarih ve 11 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7.maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14.maddesine istinaden gereğinin yapılması istenmektedir.

Adana İli, Sarıçam İlçesinde Hacı Sabancı Organize Sanayi Bölgesi Katı Atık Bertaraf Tesisi Alanına yönelik Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 07.02.2013 tarih ve 11 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Adana İli, Sarıçam İlçesinde Hacı Sabancı Organize Sanayi Bölgesi Katı Atık Bertaraf Tesisi Alanına yönelik Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 07.02.2013 tarih ve 11 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli, Sarıçam İlçesinde Hacı Sabancı Organize Sanayi Bölgesi Katı Atık Bertaraf Tesisi Alanına yönelik Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 07.02.2013 tarih ve 11 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait komisyon raporunun aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Zihni ALDIRMAZ  
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN  
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI  
Meclis Katibi

## **KOMİSYON RAPORU**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Ulaşım komisyonumuza havale edilen, Sarıçam İlçesi, Kürkçüler Dağcı Mahallesi, 1324 - 1325 nolu parsellerde Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 07.02.2013 tarih ve 11 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 08.03.2013 tarih ve M.01.1.ABB.0.13.02.310.01.03-1254 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 20.03.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Sarıçam İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Belediyemize, 21.02.2013 tarih ve 455 sayılı yazı ile intikal eden, Hacı Sabancı Organize Sanayi Bölgesi Katı Atık Bertaraf Tesisi Alanına yönelik Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 07.02.2013 tarih ve 11 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7.maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14.maddesine istinaden gereğinin yapılması istenmektedir.

Adana İli, Sarıçam İlçesinde Hacı Sabancı Organize Sanayi Bölgesi Katı Atık Bertaraf Tesisi Alanına yönelik Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 07.02.2013 tarih ve 11 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Adana İli, Sarıçam İlçesinde Hacı Sabancı Organize Sanayi Bölgesi Katı Atık Bertaraf Tesisi Alanına yönelik Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 07.02.2013 tarih ve 11 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

### **İMAR VE BAYINDIRLIK – ULAŞIM KOMİSYONU**

BAŞKAN  
MEHMET ESENDEMİR

ÜYE  
MUSTAFA ESENKURT

ÜYE  
BEKİR SITKI ÖZER

ÜYE  
ALİ YAŞAR

ÜYE  
FETHİ ÇOŞKUNTUNCEL

ÜYE  
AHMET IŞIK

ÜYE  
ABDULLAH DOĞRU

ÜYE  
NECATİ CENGİZ

ÜYE  
MURAT TÜRK

ÜYE  
HÜSNÜ KARADELİ

ÜYE  
NECMETTİN ATAY

ÜYE  
ALİ ACEMBEKİROĞLU

ÜYE  
HAYRİ HAKÖVER

ÜYE  
HIDIR BAHÇE

ÜYE  
RİFAT KÖROĞLU

ÜYE  
ÖMER SEYFETTİN TURHAN





T.C.  
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-74  
Özü: Uygulama imar planı

09.04.2013

**K A R A R**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.04.2013 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 09.04.2013 tarih ve 67597785-301.01-20 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi, Uçak Alanı Mahallesi, 1752 ada 332 parselde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.12.2012 tarih ve 56 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık – Ulaşım komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.02.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Ulaşım komisyonumuza havale edilen, 12.03.2013 tarihinde tekrar meclis gündemine alınarak aynı komisyona iade edilen, Seyhan İlçesi, Uçak Alanı Mahallesi, 1752 ada 332 parselde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.12.2012 tarih ve 56 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 08.02.2013 tarih ve M.01.1.ABB.0.13.02.310.01.03-798 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 21.03.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Belediyemize intikal eden 05.02.2013 tarih ve 12266 sayılı yazıda “ Seyhan İlçesi, Uçak Alanı Mahallesi 1752 ada 332 parselde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.12.2012 tarih ve 56 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7.maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14.maddesine istinaden Meclisinizce incelenerek karara bağlanması hususunda gereğini bilgilerinize arz ederim” denilmektedir.

D-400 karayoluna cepheli alanda 1752 ada 332 parseli bir bölümünün TEDAŞ görüşü doğrultusunda trafo alanı olarak planlanmasına yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklif edilmektedir.

Adana İli, Seyhan İlçesi, Uçak Alanı Mahallesi, 1752 ada 332 parselde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.02.2012 tarih ve 56 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Adana İli, Seyhan İlçesi, Uçak Alanı Mahallesi, 1752 ada 332 parselde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.02.2012 tarih ve 56 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi fiiliyatta var olduğundan teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli, Seyhan İlçesi, Uçak Alanı Mahallesi, 1752 ada 332 parselde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.02.2012 tarih ve 56 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi fiiliyatta var olduğundan teklifin kabulü ile ilgili komisyon raporunun aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Zihni ALDIRMAZ  
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN  
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI  
Meclis Katibi

## **KOMİSYON RAPORU**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.02.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Ulaşım komisyonumuza havale edilen, 12.03.2013 tarihinde tekrar meclis gündemine alınarak aynı komisyona iade edilen, Seyhan İlçesi, Uçak Alanı Mahallesi, 1752 ada 332 parselde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.12.2012 tarih ve 56 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 08.02.2013 tarih ve M.01.1.ABB.0.13.02.310.01.03-798 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 21.03.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Belediyemize intikal eden 05.02.2013 tarih ve 12266 sayılı yazıda “ Seyhan İlçesi, Uçak Alanı Mahallesi 1752 ada 332 parselde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.12.2012 tarih ve 56 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7.maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14.maddesine istinaden Meclisinizce incelenerek karara bağlanması hususunda gereğini bilgilerinize arz ederim” denilmektedir.

D-400 karayoluna cepheli alanda 1752 ada 332 parseli bir bölümünün TEDAŞ görüşü doğrultusunda trafo alanı olarak planlanmasına yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklif edilmektedir.

Adana İli, Seyhan İlçesi, Uçak Alanı Mahallesi, 1752 ada 332 parselde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.02.2012 tarih ve 56 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Adana İli, Seyhan İlçesi, Uçak Alanı Mahallesi, 1752 ada 332 parselde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.02.2012 tarih ve 56 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi fiiliyatta var olduğundan teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

### **İMAR VE BAYINDIRLIK – ULAŞIM KOMİSYONU**

|                            |                         |                         |                              |
|----------------------------|-------------------------|-------------------------|------------------------------|
| BAŞKAN<br>MEHMET ESENDEMİR | ÜYE<br>MUSTAFA ESENKURT | ÜYE<br>BEKİR SITKI ÖZER | ÜYE<br>ALİ YAŞAR             |
| ÜYE<br>FETHİ ÇOŞKUNTUNCEL  | ÜYE<br>AHMET IŞIK       | ÜYE<br>ABDULLAH DOĞRU   | ÜYE<br>NECATİ CENGİZ         |
| ÜYE<br>MURAT TÜRK          | ÜYE<br>HÜSNÜ KARADELİ   | ÜYE<br>NECMETTİN ATAY   | ÜYE<br>ALİ ACEMBEKİROĞLU     |
| ÜYE<br>HAYRİ HAKÖVER       | ÜYE<br>HIDIR BAHÇE      | ÜYE<br>RİFAT KÖROĞLU    | ÜYE<br>ÖMER SEYFETTİN TURHAN |

T.C.  
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
M E C L İ S

**Sayı:** 67597785-050.01.04-75

**09.04.2013**

**Özü:** Nazım imar planı değişikliği

**K A R A R**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.04.2013 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 09.04.2013 tarih ve 67597785-301.01-37 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi, Kurtuluş Mahallesi, 2973 ada 1 ve 2 nolu parsellerde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.03.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık komisyonumuza havale edilen, Seyhan İlçesi, Kurtuluş Mahallesi, 2973 ada 1 ve 2 nolu parsellerde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 14.03.2013 tarih ve M.01.1.ABB.0.13.02.310.01.02-1643 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 22.03.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Metropol Sağlık Hizmetleri Ltd. Şti. tarafından 13.03.2013 tarih ve 5377 sayı ile kaydımıza giren yazı ile, İlimiz Seyhan İlçesi Kurtuluş Mahallesi 2973 ada 1 ve 2 nolu parsellerde, onaylı nazım imar planında sağlık tesisleri alanı ve yüksek yoğunluklu konut alanı olan taşınmazların birleştirilerek Özel Sağlık Tesisi yapılmasına yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği sunulmaktadır.

Teklif edilen planda, 2973 ada 1 ve 2 nolu taşınmazlara yönelik hazırlanan Nazım İmar Planı teklifinde, yüksek yoğunluklu konut alanı olarak planlanan 1.634 m2' lik 2 nolu taşınmazın, Özel Sağlık Tesisi Alanı olarak planlanan 1 nolu taşınmazla birleştirilerek, 2 nolu taşınmazın “ Özel Sağlık Tesisi Alanına” dönüştürülmesi amaçlanmaktadır.

Adana İli, Seyhan İlçesi Kurtuluş Mahallesi 2973 ada 1 ve 2 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Seyhan İlçesi, Kurtuluş Mahallesi, 2973 ada 1 ve 2 nolu parsellerde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi, Kurtuluş Mahallesi, 2973 ada 1 ve 2 nolu parsellerde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait komisyon raporunun aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Zihni ALDIRMAZ  
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN  
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI  
Meclis Katibi

## **KOMİSYON RAPORU**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.03.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık komisyonumuza havale edilen, Seyhan İlçesi, Kurtuluş Mahallesi, 2973 ada 1 ve 2 nolu parsellerde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 14.03.2013 tarih ve M.01.1.ABB.0.13.02.310.01.02-1643 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 22.03.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Metropol Sağlık Hizmetleri Ltd. Şti. tarafından 13.03.2013 tarih ve 5377 sayı ile kaydımıza giren yazı ile, İlimiz Seyhan İlçesi Kurtuluş Mahallesi 2973 ada 1 ve 2 nolu parsellerde, onaylı nazım imar planında sağlık tesisleri alanı ve yüksek yoğunluklu konut alanı olan taşınmazların birleştirilerek Özel Sağlık Tesisi yapılmasına yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği sunulmaktadır.

Teklif edilen planda, 2973 ada 1 ve 2 nolu taşınmazlara yönelik hazırlanan Nazım İmar Planı teklifinde, yüksek yoğunluklu konut alanı olarak planlanan 1.634 m<sup>2</sup>’ lik 2 nolu taşınmazın, Özel Sağlık Tesisi Alanı olarak planlanan 1 nolu taşınmazla birleştirilerek, 2 nolu taşınmazın “ Özel Sağlık Tesisi Alanına” dönüştürülmesi amaçlanmaktadır.

Adana İli, Seyhan İlçesi Kurtuluş Mahallesi 2973 ada 1 ve 2 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Seyhan İlçesi, Kurtuluş Mahallesi, 2973 ada 1 ve 2 nolu parsellerde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

### **İMAR VE BAYINDIRLIK – ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU**

|                            |                              |                         |                       |                        |
|----------------------------|------------------------------|-------------------------|-----------------------|------------------------|
| BAŞKAN<br>MEHMET ESENDEMİR | ÜYE<br>MUSTAFA ESENKURT      | ÜYE<br>BEKİR SITKI ÖZER | ÜYE<br>ALİ YAŞAR      |                        |
| ÜYE<br>FETHİ ÇOŞKUNTUNCEL  | ÜYE<br>AHMET IŞIK            | ÜYE<br>ABDULLAH DOĞRU   | ÜYE<br>NECATİ CENGİZ  |                        |
| ÜYE<br>MURAT TÜRK          | ÜYE<br>ÖMER SEYFETTİN TURHAN | ÜYE<br>HALİL TÜM        | ÜYE<br>LEVENT ÖZVEREN |                        |
| ÜYE<br>MUSTAFA KEBÜDE      | ÜYE<br>HİDİR BAHÇE           | ÜYE<br>AHMET ASLAN      | ÜYE<br>İLKER MENGÜ    | ÜYE<br>AHMET ASAF USLU |

T.C.  
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-76

09.04.2013

Özü: Nazım imar planı değişikliği

**K A R A R**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.04.2013 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 09.04.2013 tarih ve 67597785-301.01-26 sayılı yazısı ekinde sunulan, Adana 2. İdare Mahkemesinin 02.01.2013 tarih ve 2011/2267 E. – 2013/8 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine yönelik Kanunlar – İmar ve Bayındırlık komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere Kanunlar – İmar ve Bayındırlık komisyonumuza havale edilen, Adana 2. İdare Mahkemesinin 02.01.2013 tarih ve 2011/2267 E.-2013/8 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine yönelik İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 08.03.2013 tarih ve M.01.1.ABB.0.13.02.310.01.02-1092 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 16.03.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Belediyemiz aleyhine Exsa Export San. Mam.Satış ve Araştırma A.Ş. tarafından Adana 2. İdare Mahkemesinde açılan ve konusu Çukurova İlçesi, Kabasakal Mahallesi 5681 ada 1 parselin 1/25.000 ölçekli nazım imar planında 75. Yıl Cumhuriyet Ormanı olarak belirlenmesi olan davada; Adana 2. İdare Mahkemesi 02/01/2013 tarih ve 2011/2267 E. – 2013/8 K. sayılı kararı ile iptal kararı almıştır.

Söz konusu kararda, “dava konusu taşınmazın korunması gerekli doğal alanların bulunduğu bir bölgede yer aldığı, taşınmazın içinde bulunduğu konum itibariyle yaban hayatı koruma ve geliştirme alanı olarak belirlene işlevine göre, ormancılık faaliyetini yapılabilmesinin Bakanlıkça düzenlenecek rapora dayanılarak hazırlanacak özel amenajman planlarıyla mümkün olduğu anlaşıldığından dava konusu planın, anılan taşınmaz için öngörülen 75 yıl Ormanı (Ağaçlandırılacak Alan) işlevine ilişkin kısmında hukuka uyarlık bulunmadığı sonucuna varılmıştır.” denmektedir.

Çukurova İlçesi, Kabasakal Mahallesi 5681 ada 1 parselin 1/25.000 ölçekli nazım imar planında 75. Yıl Cumhuriyet Ormanı olmasına yönelik kısmına ait Adana 2.İdare Mahkemesinin 02/01/2013 tarih ve 2011/2267 E. – 2013/8 K. sayılı iptal kararı gereği incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Çukurova İlçesi, Kabasakal Mahallesi 5681 ada 1 parselin 1/25.000 ölçekli nazım imar planında 75. Yıl Cumhuriyet Ormanı olmasına yönelik kısmına ait Adana 2.İdare Mahkemesinin 02/01/2013 tarih ve 2011/2267 E. – 2013/8 K. sayılı iptal kararına ait teklifin Yaban Hayatı sınırları içerisinde yapılacak olan imar planı çalışmasında Mahkeme Kararı doğrultusunda işlem yapılmasına, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliğiyle karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Çukurova İlçesi, Kabasakal Mahallesi 5681 ada 1 parselin 1/25.000 ölçekli nazım imar planında 75. Yıl Cumhuriyet Ormanı olmasına yönelik kısmına ait Adana 2.İdare Mahkemesinin 02/01/2013 tarih ve 2011/2267 E. – 2013/8 K. sayılı iptal kararına ait teklifin Yaban Hayatı sınırları içerisinde yapılacak olan imar planı çalışmasında Mahkeme Kararı doğrultusunda işlem yapılmasına ait komisyon raporunun aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliğiyle karar verildi.

Zihni ALDIRMAZ  
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN  
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI  
Meclis Katibi

## **KOMİSYON RAPORU**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere Kanunlar – İmar ve Bayındırlık komisyonumuza havale edilen, Adana 2. İdare Mahkemesinin 02.01.2013 tarih ve 2011/2267 E.-2013/8 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine yönelik İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 08.03.2013 tarih ve M.01.1.ABB.0.13.02.310.01.02-1092 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 16.03.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Belediyemiz aleyhine Exsa Export San. Mam.Satış ve Araştırma A.Ş. tarafından Adana 2. İdare Mahkemesinde açılan ve konusu Çukurova İlçesi, Kabasakal Mahallesi 5681 ada 1 parselin 1/25.000 ölçekli nazım imar planında 75. Yıl Cumhuriyet Ormanı olarak belirlenmesi olan davada; Adana 2. İdare Mahkemesi 02/01/2013 tarih ve 2011/2267 E. – 2013/8 K. sayılı kararı ile iptal kararı almıştır.

Söz konusu kararda, “ dava konusu taşınmazın korunması gerekli doğal alanların bulunduğu bir bölgede yer aldığı, taşınmazın içinde bulunduğu konum itibariyle yaban hayatı koruma ve geliştirme alanı olarak belirlene işlevine göre, ormancılık faaliyetini yapılabilmesinin Bakanlıkça düzenlenecek rapora dayanılarak hazırlanacak özel amenajman planlarıyla mümkün olduğu anlaşıldığından dava konusu planın, anılan taşınmaz için öngörülen 75 yıl Ormanı ( Ağaçlandırılacak Alan) işlevine ilişkin kısmında hukuka uyarlık bulunmadığı sonucuna varılmıştır.” denmektedir.

Çukurova İlçesi, Kabasakal Mahallesi 5681 ada 1 parselin 1/25.000 ölçekli nazım imar planında 75. Yıl Cumhuriyet Ormanı olmasına yönelik kısmına ait Adana 2.İdare Mahkemesinin 02/01/2013 tarih ve 2011/2267 E. – 2013/8 K. sayılı iptal kararı gereği incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Çukurova İlçesi, Kabasakal Mahallesi 5681 ada 1 parselin 1/25.000 ölçekli nazım imar planında 75. Yıl Cumhuriyet Ormanı olmasına yönelik kısmına ait Adana 2.İdare Mahkemesinin 02/01/2013 tarih ve 2011/2267 E. – 2013/8 K. sayılı iptal kararına ait teklifin Yaban Hayatı sınırları içerisinde yapılacak olan imar planı çalışmasında Mahkeme Kararı doğrultusunda işlem yapılmasına, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliğiyle karar verildi.

### **KANUNLAR – İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU**

|                          |                           |                         |                         |
|--------------------------|---------------------------|-------------------------|-------------------------|
| BAŞKAN<br>İLKER MENGÜ    | ÜYE<br>MUSTAFA KIZILELMA  | ÜYE<br>NECMETTİN ATAY   | ÜYE<br>HAYRİ HAKÖVER    |
| ÜYE<br>ALİ ACEMBEKİROĞLU | ÜYE<br>MUSTAFA KEBÜDE     | ÜYE<br>AHMET ASLAN      | ÜYE<br>HÜSNÜ KARADELİ   |
| ÜYE<br>RİFAT KÖROĞLU     | ÜYE<br>MEHMET ESENDEMİR   | ÜYE<br>MUSTAFA ESENKURT | ÜYE<br>BEKİR SITKI ÖZER |
| ÜYE<br>ALİ YAŞAR         | ÜYE<br>FETHİ ÇOŞKUNTUNCEL | ÜYE<br>AHMET IŞIK       | ÜYE<br>ABDULLAH DOĞRU   |
| ÜYE<br>NECATİ CENGİZ     | ÜYE<br>MURAT TÜRK         |                         |                         |

**T.C.**  
**ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**M E C L İ S**

**Sayı:** 67597785-050.01.04-77

**09.04.2013**

**Özü:** Nazım imar planı değişikliği

**K A R A R**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.04.2013 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 09.04.2013 tarih ve 67597785-301.01-27 sayılı yazısı ekinde sunulan, Adana 2. İdare Mahkemesinin 03.01.2013 tarih ve 2011/2263 E. – 2013/12 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine yönelik Kanunlar – İmar ve Bayındırlık komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere Kanunlar – İmar ve Bayındırlık komisyonumuza havale edilen, Adana 2. İdare Mahkemesinin 03.01.2013 tarih ve 2011/2263 E.-2013/12 K.sayılı iptal kararının yerine getirilmesine yönelik İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 08.03.2013 tarih ve M.01.1.ABB.0.13.02.310.01.02-1089 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 23.03.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Belediyemiz aleyhine Exsa Export San. Mam.Satış ve Araştırma A.Ş. tarafından Adana 2. İdare Mahkemesinde açılan ve konusu Çukurova İlçesi, Kabasakal Mahallesi 5454 ada 1 parselin 1/25.000 ölçekli nazım imar planında 75. Yıl Cumhuriyet Ormanı olarak belirlenmesi olan davada; Adana 2. İdare Mahkemesi 03/01/2013 tarih ve 2011/2263 E. – 2013/12 K. sayılı kararı ile iptal kararı almıştır.

Söz konusu kararda, “ dava konusu taşınmazın korunması gerekli doğal alanların bulunduğu bir bölgede yer aldığı, taşınmazın içinde bulunduğu konum itibariyle yaban hayatı koruma ve geliştirme alanı olarak belirlene işlevine göre, ormancılık faaliyetini yapılabilmesinin Bakanlıkça düzenlenecek rapora dayanılarak hazırlanacak özel amenajman planlarıyla mümkün olduğu anlaşıldığından dava konusu planın, anılan taşınmaz için öngörülen 75 yıl Ormanı (Ağaçlandırılacak Alan) işlevine ilişkin kısmında hukuka uyarlık bulunmadığı sonucuna varılmıştır.” denmektedir.

Çukurova İlçesi, Kabasakal Mahallesi 5454 ada 1 parselin 1/25.000 ölçekli nazım imar planında 75. Yıl Cumhuriyet Ormanı olmasına yönelik kısmına ait Adana 2.İdare Mahkemesinin 03/01/2013 tarih ve 2011/2263 E. – 2013/12 K. sayılı iptal kararı gereği incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Çukurova İlçesi, Kabasakal Mahallesi 5454 ada 1 parselin 1/25.000 ölçekli nazım imar planında 75. Yıl Cumhuriyet Ormanı olmasına yönelik kısmına ait Adana 2.İdare Mahkemesinin 03/01/2013 tarih ve 2011/2263 E. – 2013/12 K. sayılı iptal kararına ait teklifin Yaban Hayatı sınırları içerisinde yapılacak olan İmar Planı çalışmasında Mahkeme Kararı doğrultusunda işlem yapılmasına, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliğiyle karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Çukurova İlçesi, Kabasakal Mahallesi 5454 ada 1 parselin 1/25.000 ölçekli nazım imar planında 75. Yıl Cumhuriyet Ormanı olmasına yönelik kısmına ait Adana 2.İdare Mahkemesinin 03/01/2013 tarih ve 2011/2263 E. – 2013/12 K. sayılı iptal kararına ait teklifin Yaban Hayatı sınırları içerisinde yapılacak olan İmar Planı çalışmasında Mahkeme Kararı doğrultusunda işlem yapılmasına ait komisyon raporunun aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliğiyle karar verildi.

Zihni ALDIRMAZ  
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN  
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI  
Meclis Katibi

## **KOMİSYON RAPORU**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere Kanunlar – İmar ve Bayındırlık komisyonumuza havale edilen, Adana 2. İdare Mahkemesinin 03.01.2013 tarih ve 2011/2263 E.-2013/12 K.sayılı iptal kararının yerine getirilmesine yönelik İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 08.03.2013 tarih ve M.01.1.ABB.0.13.02.310.01.02-1089 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 23.03.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Belediyemiz aleyhine Exsa Export San. Mam.Satış ve Araştırma A.Ş. tarafından Adana 2. İdare Mahkemesinde açılan ve konusu Çukurova İlçesi, Kabasakal Mahallesi 5454 ada 1 parselin 1/25.000 ölçekli nazım imar planında 75. Yıl Cumhuriyet Ormanı olarak belirlenmesi olan davada; Adana 2. İdare Mahkemesi 03/01/2013 tarih ve 2011/2263 E. – 2013/12 K. sayılı kararı ile iptal kararı almıştır.

Söz konusu kararda, “ dava konusu taşınmazın korunması gerekli doğal alanların bulunduğu bir bölgede yer aldığı, taşınmazın içinde bulunduğu konum itibariyle yaban hayatı koruma ve geliştirme alanı olarak belirlene işlevine göre, ormancılık faaliyetini yapılabilmesinin Bakanlıkça düzenlenecek rapora dayanılarak hazırlanacak özel amenajman planlarıyla mümkün olduğu anlaşıldığından dava konusu planın, anılan taşınmaz için öngörülen 75 yıl Ormanı (Ağaçlandırılacak Alan) işlevine ilişkin kısmında hukuka uyarlık bulunmadığı sonucuna varılmıştır.” denmektedir.

Çukurova İlçesi, Kabasakal Mahallesi 5454 ada 1 parselin 1/25.000 ölçekli nazım imar planında 75. Yıl Cumhuriyet Ormanı olmasına yönelik kısmına ait Adana 2.İdare Mahkemesinin 03/01/2013 tarih ve 2011/2263 E. – 2013/12 K. sayılı iptal kararı gereği incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Çukurova İlçesi, Kabasakal Mahallesi 5454 ada 1 parselin 1/25.000 ölçekli nazım imar planında 75. Yıl Cumhuriyet Ormanı olmasına yönelik kısmına ait Adana 2.İdare Mahkemesinin 03/01/2013 tarih ve 2011/2263 E. – 2013/12 K. sayılı iptal kararına ait teklifin Yaban Hayatı sınırları içerisinde yapılacak olan İmar Planı çalışmasında Mahkeme Kararı doğrultusunda işlem yapılmasına, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliğiyle karar verildi.

### **KANUNLAR – İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU**

|                          |                           |                         |                         |
|--------------------------|---------------------------|-------------------------|-------------------------|
| BAŞKAN<br>İLKER MENGÜ    | ÜYE<br>MUSTAFA KIZILELMA  | ÜYE<br>NECMETTİN ATAY   | ÜYE<br>HAYRİ HAKÖVER    |
| ÜYE<br>ALİ ACEMBEKİROĞLU | ÜYE<br>MUSTAFA KEBÜDE     | ÜYE<br>AHMET ASLAN      | ÜYE<br>HÜSNÜ KARADELİ   |
| ÜYE<br>RİFAT KÖROĞLU     | ÜYE<br>MEHMET ESENDEMİR   | ÜYE<br>MUSTAFA ESENKURT | ÜYE<br>BEKİR SITKI ÖZER |
| ÜYE<br>ALİ YAŞAR         | ÜYE<br>FETHİ ÇOŞKUNTUNCEL | ÜYE<br>AHMET IŞIK       | ÜYE<br>ABDULLAH DOĞRU   |
| ÜYE<br>NECATİ CENGİZ     | ÜYE<br>MURAT TÜRK         |                         |                         |



**T.C.**  
**ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**M E C L İ S**

**Sayı:** 67597785-050.01.04-78

**09.04.2013**

**Özü:** Nazım imar planı değişikliği

**K A R A R**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.04.2013 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 09.04.2013 tarih ve 67597785-301.01-28 sayılı yazısı ekinde sunulan, Adana 2. İdare Mahkemesinin 03.01.2013 tarih ve 2011/2264 E.-2013/11 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine yönelik Kanunlar – İmar ve Bayındırlık komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere Kanunlar – İmar ve Bayındırlık komisyonumuza havale edilen, Adana 2. İdare Mahkemesinin 03.01.2013 tarih ve 2011/2264 E.-2013/11 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine yönelik İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 08.03.2013 tarih ve M.01.1.ABB.0.13.02.310.01.02-1088 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 02.04.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Belediyemiz aleyhine Exsa Export San. Mam.Satış ve Araştırma A.Ş. tarafından Adana 2. İdare Mahkemesinde açılan ve konusu Çukurova İlçesi, Kabasakal Mahallesi 5453 ada 1 parselin 1/25.000 ölçekli nazım imar planında 75. Yıl Cumhuriyet Ormanı olarak belirlenmesi olan davada; Adana 2. İdare Mahkemesi 03/01/2013 tarih ve 2011/2264 E. – 2013/11 K. sayılı kararı ile iptal kararı almıştır.

Söz konusu kararda, “ dava konusu taşınmazın korunması gerekli doğal alanların bulunduğu bir bölgede yer aldığı, taşınmazın içinde bulunduğu konum itibariyle yaban hayatı koruma ve geliştirme alanı olarak belirlene işlevine göre, ormancılık faaliyetini yapılabilmesinin Bakanlıkça düzenlenecek rapora dayanılarak hazırlanacak özel amenajman planlarıyla mümkün olduğu anlaşıldığından dava konusu planın, anılan taşınmaz için öngörülen 75 yıl Ormanı ( Ağaçlandırılacak Alan) işlevine ilişkin kısmında hukuka uyarlık bulunmadığı sonucuna varılmıştır.” denmektedir.

Çukurova İlçesi Kabasakal Mahallesi 5453 ada 1 parselin 1/25.000 ölçekli nazım imar planında 75. Yıl Cumhuriyet Ormanı olmasına yönelik kısmına ait Adana 2.İdare Mahkemesinin 03/01/2013 tarih ve 2011/2264 E. – 2013/11 K. sayılı iptal kararı gereği incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Çukurova İlçesi Kabasakal Mahallesi 5453 ada 1 parselin 1/25.000 ölçekli nazım imar planında 75. Yıl Cumhuriyet Ormanı olmasına yönelik kısmına ait Adana 2.İdare Mahkemesinin 03/01/2013 tarih ve 2011/2264 E. – 2013/11 K. sayılı iptal kararına ait teklifin Yaban Hayatı sınırları içerisinde yapılacak olan İmar Planı çalışmasında Mahkeme Kararı doğrultusunda işlem yapılmasına, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliğiyle karar verildi.Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Çukurova İlçesi Kabasakal Mahallesi 5453 ada 1 parselin 1/25.000 ölçekli nazım imar planında 75. Yıl Cumhuriyet Ormanı olmasına yönelik kısmına ait Adana 2.İdare Mahkemesinin 03/01/2013 tarih ve 2011/2264 E. – 2013/11 K. sayılı iptal kararına ait teklifin Yaban Hayatı sınırları içerisinde yapılacak olan İmar Planı çalışmasında Mahkeme Kararı doğrultusunda işlem yapılmasına ait komisyon raporunun aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliğiyle karar verildi.

Zihni ALDIRMAZ  
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN  
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI  
Meclis Katibi

## **KOMİSYON RAPORU**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere Kanunlar – İmar ve Bayındırlık komisyonumuza havale edilen, Adana 2. İdare Mahkemesinin 03.01.2013 tarih ve 2011/2264 E.-2013/11 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine yönelik İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 08.03.2013 tarih ve M.01.1.ABB.0.13.02.310.01.02-1088 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 02.04.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Belediyemiz aleyhine Exsa Export San. Mam.Satış ve Araştırma A.Ş. tarafından Adana 2. İdare Mahkemesinde açılan ve konusu Çukurova İlçesi, Kabasakal Mahallesi 5453 ada 1 parselin 1/25.000 ölçekli nazım imar planında 75. Yıl Cumhuriyet Ormanı olarak belirlenmesi olan davada; Adana 2. İdare Mahkemesi 03/01/2013 tarih ve 2011/2264 E. – 2013/11 K. sayılı kararı ile iptal kararı almıştır.

Söz konusu kararda, “dava konusu taşınmazın korunması gerekli doğal alanların bulunduğu bir bölgede yer aldığı, taşınmazın içinde bulunduğu konum itibarıyla yaban hayatı koruma ve geliştirme alanı olarak belirlene işlevine göre, ormancılık faaliyetini yapılabilmesinin Bakanlıkça düzenlenecek rapora dayanılarak hazırlanacak özel amenajman planlarıyla mümkün olduğu anlaşıldığından dava konusu planın, anılan taşınmaz için öngörülen 75 yıl Ormanı (Ağaçlandırılacak Alan) işlevine ilişkin kısmında hukuka uyarlık bulunmadığı sonucuna varılmıştır.” denmektedir.

Çukurova İlçesi Kabasakal Mahallesi 5453 ada 1 parselin 1/25.000 ölçekli nazım imar planında 75. Yıl Cumhuriyet Ormanı olmasına yönelik kısmına ait Adana 2.İdare Mahkemesinin 03/01/2013 tarih ve 2011/2264 E. – 2013/11 K. sayılı iptal kararı gereği incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Çukurova İlçesi Kabasakal Mahallesi 5453 ada 1 parselin 1/25.000 ölçekli nazım imar planında 75. Yıl Cumhuriyet Ormanı olmasına yönelik kısmına ait Adana 2.İdare Mahkemesinin 03/01/2013 tarih ve 2011/2264 E. – 2013/11 K. sayılı iptal kararına ait teklifin Yaban Hayatı sınırları içerisinde yapılacak olan İmar Planı çalışmasında Mahkeme Kararı doğrultusunda işlem yapılmasına, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliğiyle karar verildi.

### **KANUNLAR – İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU**

|                          |                           |                         |                         |
|--------------------------|---------------------------|-------------------------|-------------------------|
| BAŞKAN<br>İLKER MENGÜ    | ÜYE<br>MUSTAFA KIZILELMA  | ÜYE<br>NECMETTİN ATAY   | ÜYE<br>HAYRİ HAKÖVER    |
| ÜYE<br>ALİ ACEMBEKİROĞLU | ÜYE<br>MUSTAFA KEBÜDE     | ÜYE<br>AHMET ASLAN      | ÜYE<br>HÜSNÜ KARADELİ   |
| ÜYE<br>RİFAT KÖROĞLU     | ÜYE<br>MEHMET ESENDEMİR   | ÜYE<br>MUSTAFA ESENKURT | ÜYE<br>BEKİR SİTKİ ÖZER |
| ÜYE<br>ALİ YAŞAR         | ÜYE<br>FETHİ ÇOŞKUNTUNCEL | ÜYE<br>AHMET IŞIK       | ÜYE<br>ABDULLAH DOĞRU   |
| ÜYE<br>NECATİ CENGİZ     | ÜYE<br>MURAT TÜRK         |                         |                         |

**T.C.**  
**ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**M E C L İ S**

**Sayı:** 67597785-050.01.04-79

**09.04.2013**

**Özü:** Nazım imar plan değişikliği

**K A R A R**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.04.2013 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 09.04.2013 tarih ve 67597785-301.01-34 sayılı yazısı ekinde sunulan, Adana 2. İdare Mahkemesinin 02.01.2013 tarih ve 2012/113 E.-2013/9 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine yönelik Kanunlar – İmar ve Bayındırlık komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere Kanunlar – İmar ve Bayındırlık komisyonumuza havale edilen, Adana 2. İdare Mahkemesinin 02.01.2013 tarih ve 2012/113 E.-2013/9 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine yönelik İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 08.03.2013 tarih ve M.01.1.ABB.0.13.02.310.01.02-1076 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 04.04.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Belediyemiz aleyhine Çukurova Üniversitesi Rektörlüğü tarafından Adana 2. İdare Mahkemesinde açılan ve konusu Adana Hafif Raylı Sistem Güzergahının Çukurova Üniversitesi kampusu içerisinde kalan kısmının iptal istemi olan davada; Adana 2. İdare Mahkemesi 02/01/2013 tarih ve 2012/113 E. – 2013/9 K. sayılı kararı ile iptal kararı almıştır.

Söz konusu kararda, “ ayrıntılı bir inceleme ürünü olan bilirkişi raporuyla dosyadaki bilgi ve belgelerin birlikte değerlendirilmesinden gerekli analiz ve sentez çalışmalarını içermeyen dava konusu plan kararında mevzuata, şehircilik ilkelerine, planlama esaslarına ve kamu yararına uyarlık bulunmadığı sonucuna varılmıştır.” denmektedir.

Adana Hafif Raylı Sistem Güzergahının Çukurova Üniversitesi kampusu içerisindeki güzergahına yönelik kısmına ait Adana 2.İdare Mahkemesinin 02/01/2013 tarih ve 2012/113 E. – 2013/9 K. sayılı iptal kararı gereği incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Adana Hafif Raylı Sistem Güzergahının Çukurova Üniversitesi kampusu içerisindeki güzergahına yönelik kısmına ait Adana 2.İdare Mahkemesinin 02/01/2013 tarih ve 2012/113 E. – 2013/9 K. sayılı iptal kararına ait teklifin Mahkeme Kararı gereğince 2. Etap raylı sistem güzergahının Sarıçam ve Yüreğir İlçelerinin 1/5000’ lik planlarına işlenmiş olan güzergahın aynen işlenmesi ile kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana Hafif Raylı Sistem Güzergahının Çukurova Üniversitesi kampusu içerisindeki güzergahına yönelik kısmına ait Adana 2.İdare Mahkemesinin 02/01/2013 tarih ve 2012/113 E. – 2013/9 K. sayılı iptal kararına ait teklifin Mahkeme Kararı gereğince 2. Etap raylı sistem güzergahının Sarıçam ve Yüreğir İlçelerinin 1/5000’ lik planlarına işlenmiş olan güzergahın aynen işlenmesi ile kabulüne ait komisyon raporunun aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliğiyle karar verildi.

Zihni ALDIRMAZ  
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN  
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI  
Meclis Katibi

## **KOMİSYON RAPORU**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere Kanunlar – İmar ve Bayındırlık komisyonumuza havale edilen, Adana 2. İdare Mahkemesinin 02.01.2013 tarih ve 2012/113 E.-2013/9 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine yönelik İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 08.03.2013 tarih ve M.01.1.ABB.0.13.02.310.01.02-1076 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 04.04.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Belediyemiz aleyhine Çukurova Üniversitesi Rektörlüğü tarafından Adana 2. İdare Mahkemesinde açılan ve konusu Adana Hafif Raylı Sistem Güzergahının Çukurova Üniversitesi kampusu içerisinde kalan kısmının iptal istemi olan davada; Adana 2. İdare Mahkemesi 02/01/2013 tarih ve 2012/113 E. – 2013/9 K. sayılı kararı ile iptal kararı almıştır.

Söz konusu kararda, “ ayrıntılı bir inceleme ürünü olan bilirkişi raporuyla dosyadaki bilgi ve belgelerin birlikte değerlendirilmesinden gerekli analiz ve sentez çalışmalarını içermeyen dava konusu plan kararında mevzuata, şehircilik ilkelerine, planlama esaslarına ve kamu yararına uyarlık bulunmadığı sonucuna varılmıştır.” denmektedir.

Adana Hafif Raylı Sistem Güzergahının Çukurova Üniversitesi kampusu içerisindeki güzergahına yönelik kısmına ait Adana 2.İdare Mahkemesinin 02/01/2013 tarih ve 2012/113 E. – 2013/9 K. sayılı iptal kararı gereği incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Adana Hafif Raylı Sistem Güzergahının Çukurova Üniversitesi kampusu içerisindeki güzergahına yönelik kısmına ait Adana 2.İdare Mahkemesinin 02/01/2013 tarih ve 2012/113 E. – 2013/9 K. sayılı iptal kararına ait teklifin Mahkeme Kararı gereğince 2. Etap raylı sistem güzergahının Sarıçam ve Yüreğir İlçelerinin 1/5000’ lik planlarına işlenmiş olan güzergahın aynen işlenmesi ile kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

### **KANUNLAR – İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU**

|                          |                           |                         |                         |
|--------------------------|---------------------------|-------------------------|-------------------------|
| BAŞKAN<br>İLKER MENGÜ    | ÜYE<br>MUSTAFA KIZILELMA  | ÜYE<br>NECMETTİN ATAY   | ÜYE<br>HAYRİ HAKÖVER    |
| ÜYE<br>ALİ ACEMBEKİROĞLU | ÜYE<br>MUSTAFA KEBÜDE     | ÜYE<br>AHMET ASLAN      | ÜYE<br>HÜSNÜ KARADELİ   |
| ÜYE<br>RİFAT KÖROĞLU     | ÜYE<br>MEHMET ESENDEMİR   | ÜYE<br>MUSTAFA ESENKURT | ÜYE<br>BEKİR SITKI ÖZER |
| ÜYE<br>ALİ YAŞAR         | ÜYE<br>FETHİ ÇOŞKUNTUNCEL | ÜYE<br>AHMET IŞIK       | ÜYE<br>ABDULLAH DOĞRU   |
| ÜYE<br>NECATİ CENGİZ     | ÜYE<br>MURAT TÜRK         |                         |                         |

**Sayı:** 67597785-050.01.04-80  
**Özü:** Kadro değişikliği ve şube  
müdürlüğü oluşturulması

**09.04.2013**

## K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.04.2013 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 09.04.2013 tarih ve 67597785-301.01-36 sayılı yazısı ekinde sunulan, Kadro değişikliği ve şube oluşturulmasına ait Plan Bütçe – Kanunlar komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere Plan Bütçe – Kanunlar komisyonumuza havale edilen, Kadro değişikliği ve şube oluşturulmasına ait İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının 07.03.2013 tarih ve M.01.1.ABB.0.71-601.04.02-1258 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 22.03.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

22.02.2007 tarih ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Belediye ve bağlı kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik gereği oluşturulan norm kadromuz uygulanmaktadır. Ancak zaman zaman hizmetlerin yürütülmesi için günün şartlarına göre ihtiyaç duyulan bazı birimlerin ve kadro unvanlarının oluşturulması gerekmektedir. İtfaiye Dairesi Başkanlığının 05.03.2013 tarih ve M.01.1.ABB.0.14.02-262.02.02/793 sayılı yazısında Belediye İtfaiye Yönetmeliğinin 6/b maddesine istinaden Dalgıç kadro unvanı oluşturularak İtfaiye Dairesi Başkanlığına bağlanması,

30.06.2012 tarih ve 28339 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu gereğince iş yerlerinde iş sağlığı ve iş güvenliğinin sağlanması ve mevcut sağlık güvenlik şartlarının iyileştirilmesi için işveren ve çalışanların, görev, yetki, sorumluluk, hak ve yükümlülüklerinin yerine getirilmesi amacı ile İş Sağlığı ve Güvenliği Şube Müdürlüğü oluşturularak İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığına bağlanması,

Boş kadro unvanlarından 2 adet Anbar Memuru kadro unvanının Evlendirme Memurluğu kadro unvanında değiştirilerek Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Dairesi Başkanlığına bağlanması,

Belediyemizde 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa tabi olarak görev yapan personellerin kazanılmış hak aylıklarının mevcut kadro derecelerini aşması nedeni ile özlük haklarında hak kaybına uğramamaları için Dolu Kadro Derece Değişiklik Cetvelinde belirtilen kadro derecelerinin onaylanması,

İlgili Yönetmeliğinin 11.maddesinin (1.) bendinde “Boş memur kadrolarında sınıf, unvan ve derece değişikliği ile boş memur kadrolarının iptali ve dolu kadrolarda derece değişikliği meclis kararı ile yapılır.” denildiğinden yazımız ve eklerinin Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; 22.02.2007 tarih ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Belediye ve bağlı kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik gereği, Belediye İtfaiye Yönetmeliğinin 6/b maddesine istinaden Dalgıç kadro unvanı oluşturularak İtfaiye Dairesi Başkanlığına bağlanmasına, 30.06.2012 tarih ve 28339 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu gereğince iş yerlerinde iş sağlığı ve iş güvenliğinin sağlanması ve mevcut sağlık güvenlik şartlarının iyileştirilmesi için işveren ve çalışanların, görev, yetki, sorumluluk, hak ve yükümlülüklerinin yerine getirilmesi amacı ile İş Sağlığı ve Güvenliği Şube Müdürlüğü oluşturularak İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığına

**T.C.**  
**ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**M E C L İ S**

**Sayı:** 67597785-050.01.04-80

**09.04.2013**

**Özü:** Kadro değişikliği ve şube  
müdürlüğü oluşturulması

**K A R A R**

bağlanmasına, boş kadro unvanlarından 2 adet Anbar Memuru kadro unvanının Evlendirme Memurluğu kadro unvanında değiştirilerek Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Dairesi Başkanlığına bağlanmasına, Belediyemizde 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa tabi olarak görev yapan personellerin kazanılmış hak aylıklarının mevcut kadro derecelerini aşması nedeni ile özlük haklarında hak kaybına uğramamaları için Dolu Kadro Derece Değişiklik Cetvelinde belirtilen kadro derecelerinin onaylanmasına, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; 22.02.2007 tarih ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Belediye ve bağlı kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik gereği, Belediye İtfaiye Yönetmeliğinin 6/b maddesine istinaden Dalgıç kadro unvanı oluşturularak İtfaiye Dairesi Başkanlığına bağlanmasına, 30.06.2012 tarih ve 28339 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu gereğince iş yerlerinde iş sağlığı ve iş güvenliğinin sağlanması ve mevcut sağlık güvenlik şartlarının iyileştirilmesi için işveren ve çalışanların, görev, yetki, sorumluluk, hak ve yükümlülüklerinin yerine getirilmesi amacı ile İş Sağlığı ve Güvenliği Şube Müdürlüğü oluşturularak İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığına bağlanmasına, boş kadro unvanlarından 2 adet Anbar Memuru kadro unvanının Evlendirme Memurluğu kadro unvanında değiştirilerek Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Dairesi Başkanlığına bağlanmasına, Belediyemizde 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa tabi olarak görev yapan personellerin kazanılmış hak aylıklarının mevcut kadro derecelerini aşması nedeni ile özlük haklarında hak kaybına uğramamaları için Dolu Kadro Derece Değişiklik Cetvelinde belirtilen kadro derecelerinin onaylanmasına ait komisyon raporunun aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliğiyle karar verildi.

Zihni ALDIRMAZ  
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN  
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI  
Meclis Katibi

## **KOMİSYON RAPORU**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere Plan Bütçe – Kanunlar komisyonumuza havale edilen, Kadro değişikliği ve şube oluşturulmasına ait İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının 07.03.2013 tarih ve M.01.1.ABB.0.71-601.04.02-1258 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 22.03.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

22.02.2007 tarih ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Belediye ve bağlı kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik gereği oluşturulan norm kadromuz uygulanmaktadır. Ancak zaman zaman hizmetlerin yürütülmesi için günün şartlarına göre ihtiyaç duyulan bazı birimlerin ve kadro unvanlarının oluşturulması gerekmektedir. İtfaiye Dairesi Başkanlığının 05.03.2013 tarih ve M.01.1.ABB.0.14.02-262.02.02/793 sayılı yazısında Belediye İtfaiye Yönetmeliğinin 6/b maddesine istinaden Dalgıç kadro unvanı oluşturularak İtfaiye Dairesi Başkanlığına bağlanması,

30.06.2012 tarih ve 28339 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu gereğince iş yerlerinde iş sağlığı ve iş güvenliğinin sağlanması ve mevcut sağlık güvenlik şartlarının iyileştirilmesi için işveren ve çalışanların, görev, yetki, sorumluluk, hak ve yükümlülüklerinin yerine getirilmesi amacı ile İş Sağlığı ve Güvenliği Şube Müdürlüğü oluşturularak İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığına bağlanması,

Boş kadro unvanlarından 2 adet Anbar Memuru kadro unvanının Evlendirme Memurluğu kadro unvanında değiştirilerek Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Dairesi Başkanlığına bağlanması,

Belediyemizde 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa tabi olarak görev yapan personellerin kazanılmış hak aylıklarının mevcut kadro derecelerini aşması nedeni ile özlük haklarında hak kaybına uğramamaları için Dolu Kadro Derece Değişiklik Cetvelinde belirtilen kadro derecelerinin onaylanması,

İlgili Yönetmeliğinin 11.maddesinin (1.) bendinde “Boş memur kadrolarında sınıf, unvan ve derece değişikliği ile boş memur kadrolarının iptali ve dolu kadrolarda derece değişikliği meclis kararı ile yapılır.” denildiğinden yazımız ve eklerinin Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; 22.02.2007 tarih ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Belediye ve bağlı kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik gereği, Belediye İtfaiye Yönetmeliğinin 6/b maddesine istinaden Dalgıç kadro unvanı oluşturularak İtfaiye Dairesi Başkanlığına bağlanmasına, 30.06.2012 tarih ve 28339 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu gereğince iş yerlerinde iş sağlığı ve iş güvenliğinin sağlanması ve mevcut sağlık güvenlik şartlarının iyileştirilmesi için işveren ve çalışanların, görev, yetki, sorumluluk, hak ve yükümlülüklerinin yerine getirilmesi amacı ile İş Sağlığı ve Güvenliği Şube Müdürlüğü oluşturularak İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığına bağlanmasına, boş kadro unvanlarından 2 adet Anbar Memuru kadro unvanının Evlendirme Memurluğu kadro unvanında değiştirilerek Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Dairesi Başkanlığına bağlanmasına, Belediyemizde 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa tabi olarak görev yapan personellerin kazanılmış

hak aylıklarının mevcut kadro derecelerini aşması nedeni ile özlük haklarında hak kaybına uğramamaları için Dolu Kadro Derece Değişiklik Cetvelinde belirtilen kadro derecelerinin onaylanmasına, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

**PLAN BÜTÇE – KANUNLAR KOMİSYONU**

|                   |               |                   |                |
|-------------------|---------------|-------------------|----------------|
| BAŞKAN            | ÜYE           | ÜYE               | ÜYE            |
| MUSTAFA KIZILELMA | NECMİ ÖZCANLI | ASUMAN TAPANYİĞİT | ABDULLAH DOĞRU |

|                |                 |           |               |
|----------------|-----------------|-----------|---------------|
| ÜYE            | ÜYE             | ÜYE       | ÜYE           |
| MUSTAFA KEBÜDE | AHMET ASAF USLU | HALİL TÜM | MUSTAFA AKYÜZ |

|               |             |                |               |
|---------------|-------------|----------------|---------------|
| ÜYE           | ÜYE         | ÜYE            | ÜYE           |
| NECATİ CENGİZ | İLKER MENGÜ | NECMETTİN ATAY | HAYRİ HAKÖVER |

|                   |             |                |               |
|-------------------|-------------|----------------|---------------|
| ÜYE               | ÜYE         | ÜYE            | ÜYE           |
| ALİ ACEMBEKİROĞLU | AHMET ASLAN | HÜSNÜ KARADELİ | RİFAT KÖROĞLU |



T.C.  
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-81

09.04.2013

Özü: Bütçe içi işletme kurulması

**K A R A R**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.04.2013 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 09.04.2013 tarih ve 67597785-301.01-31 sayılı yazısı ekinde sunulan, Bütçe içi işletme kurulmasına ait Plan Bütçe – Kanunlar komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere Plan Bütçe – Kanunlar komisyonumuza havale edilen, Bütçe içi işletme kurulmasına ait Ulaşım Dairesi Başkanlığının 07.03.2013 tarih ve M.01.1.ABB.0.25.01-293-675 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 04.04.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Ulaşım Dairesi Başkanlığımıza bağlı halkımızın ulaşım ihtiyacını düzenlemek ve karşılamak üzere faaliyet yürütmekte olan Raylı Sistem Şube Müdürlüğümüz bulunmaktadır.

5393 sayılı Belediye Kanununun 71.maddesi uyarınca; Ulaşım Dairesi Başkanlığımıza bağlı faaliyet yürütmekte olan Raylı Sistem Şube Müdürlüğümüzün işletme statüsüne dönüştürülmesi, ticari unvanının “Adana Büyükşehir Belediyesi Raylı Sistem İşletme Müdürlüğü” olarak tescil edilmesi, bu çalışmaların İçişleri Bakanlığı tarafından yayınlanmış olan “Mahalli İdareler Bütçe İçi İşletme Yönetmeliği” hükümleri doğrultusunda idari yapılanma süreçlerinin gerçekleştirilmesi, 22/02/2007 tarihli 26442 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan “Belediye ve Bağlı Kuruluşlar ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik” hükümleri doğrultusunda İşletme Temsilcisi olan kişi ve kişileri belirlenmesi, Ticaret Sicil Memurluğu ve gerektiğinde İçişleri Bakanlığı nezdinde yasal işlemlerin yürütülmesi, mevcut ticaret sicil kaydı var ise işlemlerin ticaret sicil kayıtlarında değişiklikler yapılmak suretiyle sürdürülmesi, bütçe içi işletme kurulması akabinde mevcut ihdas edilmiş olan Şube Müdürü kadrosunun aynı şartlarda İşletme Müdürü kadrosuna dönüştürülmesi amacıyla karar alınması ve belirtilen iş ve işlemlerin yürütümü ile ilgili olarak Başkanlık Makamının yetkilendirilmesi hususunda 5393 sayılı Belediye Kanunun 18.maddesinin (i) bendi uyarınca karar alınmak üzere evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine havale edilmesi hususunda;

“OLUR” emirlerinizi arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; 5393 sayılı Belediye Kanununun 71.maddesi uyarınca; Ulaşım Dairesi Başkanlığına bağlı faaliyet yürütmekte olan Raylı Sistem Şube Müdürlüğünün işletme statüsüne dönüştürülmesine, ticari unvanının “Adana Büyükşehir Belediyesi Raylı Sistem İşletme Müdürlüğü” olarak tescil edilmesine, bu çalışmaların İçişleri Bakanlığı tarafından yayınlanmış olan “Mahalli İdareler Bütçe İçi İşletme Yönetmeliği” hükümleri doğrultusunda idari yapılanma süreçlerinin gerçekleştirilmesine, 22/02/2007 tarihli 26442 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan “Belediye ve Bağlı Kuruluşlar ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik” hükümleri doğrultusunda İşletme Temsilcisi olan kişi ve kişileri belirlenmesine, Ticaret Sicil Memurluğu ve ve gerektiğinde İçişleri Bakanlığı nezdinde yasal işlemlerin yürütülmesine, mevcut ticaret sicil kaydı var ise işlemlerin ticaret sicil kayıtlarında değişiklikler yapılmak suretiyle sürdürülmesine, bütçe içi işletme kurulması akabinde mevcut ihdas edilmiş olan Şube Müdürü kadrosunun aynı şartlarda İşletme Müdürü kadrosuna dönüştürülmesine ve belirtilen iş ve işlemlerin yürütümü ile ilgili olarak Başkanlık Makamının yetkilendirilmesine ait teklifin aynen kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi. Denilmektedir.

**T.C.**  
**ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**M E C L İ S**

**Sayı:** 67597785-050.01.04-81  
**Özü:** Bütçe içi işletme kurulması

**09.04.2013**

**K A R A R**

Konunun yapılan görüşülmesinde; 5393 sayılı Belediye Kanununun 71.maddesi uyarınca; Ulaşım Dairesi Başkanlığına bağlı faaliyet yürütmekte olan Raylı Sistem Şube Müdürlüğünün işletme statüsüne dönüştürülmesine, ticari unvanının “Adana Büyükşehir Belediyesi Raylı Sistem İşletme Müdürlüğü” olarak tescil edilmesine, bu çalışmaların İçişleri Bakanlığı tarafından yayınlanmış olan “Mahalli İdareler Bütçe İçi İşletme Yönetmeliği” hükümleri doğrultusunda idari yapılanma süreçlerinin gerçekleştirilmesine, 22/02/2007 tarihli 26442 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan “Belediye ve Bağlı Kuruluşlar ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik” hükümleri doğrultusunda İşletme Temsilcisi olan kişi ve kişileri belirlenmesine, Ticaret Sicil Memurluğu ve gerektiğinde İçişleri Bakanlığı nezdinde yasal işlemlerin yürütülmesine, mevcut ticaret sicil kaydı var ise işlemlerin ticaret sicil kayıtlarında değişiklikler yapılmak suretiyle sürdürülmesine, bütçe içi işletme kurulması akabinde mevcut ihdas edilmiş olan Şube Müdürü kadrosunun aynı şartlarda İşletme Müdürü kadrosuna dönüştürülmesine ve belirtilen iş ve işlemlerin yürütümü ile ilgili olarak Başkanlık Makamının yetkilendirilmesine ait komisyon raporunun aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliğiyle karar verildi.

Zihni ALDIRMAZ  
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN  
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI  
Meclis Katibi

## **KOMİSYON RAPORU**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere Plan Bütçe – Kanunlar komisyonumuza havale edilen, Bütçe içi işletme kurulmasına ait Ulaşım Dairesi Başkanlığının 07.03.2013 tarih ve M.01.1.ABB.0.25.01-293-675 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 04.04.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Ulaşım Dairesi Başkanlığımıza bağlı halkımızın ulaşım ihtiyacını düzenlemek ve karşılamak üzere faaliyet yürütmekte olan Raylı Sistem Şube Müdürlüğümüz bulunmaktadır.

5393 sayılı Belediye Kanununun 71.maddesi uyarınca; Ulaşım Dairesi Başkanlığımıza bağlı faaliyet yürütmekte olan Raylı Sistem Şube Müdürlüğümüzün işletme statüsüne dönüştürülmesi, ticari unvanının “Adana Büyükşehir Belediyesi Raylı Sistem İşletme Müdürlüğü” olarak tescil edilmesi, bu çalışmaların İçişleri Bakanlığı tarafından yayınlanmış olan “Mahalli İdareler Bütçe İçi İşletme Yönetmeliği” hükümleri doğrultusunda idari yapılanma süreçlerinin gerçekleştirilmesi, 22/02/2007 tarihli 26442 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan “Belediye ve Bağlı Kuruluşlar ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik” hükümleri doğrultusunda İşletme Temsilcisi olan kişi ve kişileri belirlenmesi, Ticaret Sicil Memurluğu ve gerektiğinde İçişleri Bakanlığı nezdinde yasal işlemlerin yürütülmesi, mevcut ticaret sicil kaydı var ise işlemlerin ticaret sicil kayıtlarında değişiklikler yapılmak suretiyle sürdürülmesi, bütçe içi işletme kurulması akabinde mevcut ihdas edilmiş olan Şube Müdürü kadrosunun aynı şartlarda İşletme Müdürü kadrosuna dönüştürülmesi amacıyla karar alınması ve belirtilen iş ve işlemlerin yürütümü ile ilgili olarak Başkanlık Makamının yetkilendirilmesi hususunda 5393 sayılı Belediye Kanunun 18.maddesinin (i) bendi uyarınca karar alınmak üzere evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine havale edilmesi hususunda;

“OLUR” emirlerinizi arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; 5393 sayılı Belediye Kanununun 71.maddesi uyarınca; Ulaşım Dairesi Başkanlığına bağlı faaliyet yürütmekte olan Raylı Sistem Şube Müdürlüğünün işletme statüsüne dönüştürülmesine, ticari unvanının “Adana Büyükşehir Belediyesi Raylı Sistem İşletme Müdürlüğü” olarak tescil edilmesine, bu çalışmaların İçişleri Bakanlığı tarafından yayınlanmış olan “Mahalli İdareler Bütçe İçi İşletme Yönetmeliği” hükümleri doğrultusunda idari yapılanma süreçlerinin gerçekleştirilmesine, 22/02/2007 tarihli 26442 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan “Belediye ve Bağlı Kuruluşlar ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik” hükümleri doğrultusunda İşletme Temsilcisi olan kişi ve kişileri belirlenmesine, Ticaret Sicil Memurluğu ve ve gerektiğinde İçişleri Bakanlığı nezdinde yasal işlemlerin yürütülmesine, mevcut ticaret sicil kaydı var ise işlemlerin ticaret sicil kayıtlarında değişiklikler yapılmak suretiyle sürdürülmesine, bütçe içi işletme kurulması akabinde mevcut ihdas edilmiş olan Şube Müdürü kadrosunun aynı şartlarda İşletme Müdürü kadrosuna dönüştürülmesine ve belirtilen iş ve işlemlerin yürütümü ile ilgili olarak Başkanlık Makamının yetkilendirilmesine ait teklifin aynen kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi.

### **PLAN BÜTÇE – KANUNLAR KOMİSYONU**

|                   |                 |                   |                |
|-------------------|-----------------|-------------------|----------------|
| BAŞKAN            | ÜYE             | ÜYE               | ÜYE            |
| MUSTAFA KIZILELMA | NECMİ ÖZCANLI   | ASUMAN TAPANYİĞİT | ABDULLAH DOĞRU |
| ÜYE               | ÜYE             | ÜYE               | ÜYE            |
| MUSTAFA KEBÜDE    | AHMET ASAF USLU | HALİL TÜM         | MUSTAFA AKYÜZ  |
| ÜYE               | ÜYE             | ÜYE               | ÜYE            |
| NECATİ CENGİZ     | İLKER MENGÜ     | NECMETTİN ATAY    | HAYRİ HAKÖVER  |

ÜYE  
ALİ ACEMBEKİROĞLU

ÜYE  
AHMET ASLAN

ÜYE  
HÜSNÜ KARADELİ

ÜYE  
RİFAT KÖROĞLU

T.C.  
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-82

09.04.2013

Özü: Bütçe içi işletme kurulması

**K A R A R**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.04.2013 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 09.04.2013 tarih ve 67597785-301.01-30 sayılı yazısı ekinde sunulan, Bütçe içi işletme kurulmasına ait Plan Bütçe – Kanunlar komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere Plan Bütçe – Kanunlar komisyonumuza havale edilen, Bütçe içi işletme kurulmasına ait Ulaşım Dairesi Başkanlığının 07.03.2013 tarih ve M.01.1.ABB.0.25.01-293-674 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 01.04.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Ulaşım Dairesi Başkanlığımıza bağlı halkımızın ulaşım ihtiyacını düzenlemek ve karşılamak üzere faaliyet yürütmekte olan Otobüs Şube Müdürlüğümüz bulunmaktadır.

5393 sayılı Belediye Kanununun 71.maddesi uyarınca; Ulaşım Dairesi Başkanlığımıza bağlı faaliyet yürütmekte olan Otobüs Şube Müdürlüğümüzün işletme statüsüne dönüştürülmesi, ticari unvanının “Adana Büyükşehir Belediyesi Otobüs İşletme Müdürlüğü” olarak tescil edilmesi, bu çalışmaların İçişleri Bakanlığı tarafından yayınlanmış olan “Mahalli İdareler Bütçe İçi İşletme Yönetmeliği” hükümleri doğrultusunda idari yapılanma süreçlerinin gerçekleştirilmesi, 22/02/2007 tarihli 26442 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan “Belediye ve Bağlı Kuruluşlar ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik” hükümleri doğrultusunda İşletme Temsilcisi olan kişi ve kişileri belirlenmesi, Ticaret Sicil Memurluğu ve gerektiğinde İçişleri Bakanlığı nezdinde yasal işlemlerin yürütülmesi, mevcut ticaret sicil kaydı var ise işlemlerin ticaret sicil kayıtlarında değişiklikler yapılmak suretiyle sürdürülmesi, bütçe içi işletme kurulması akabinde mevcut ihdas edilmiş olan Şube Müdürü kadrosunun aynı şartlarda İşletme Müdürü kadrosuna dönüştürülmesi amacıyla karar alınması ve belirtilen iş ve işlemlerin yürütümü ile ilgili olarak Başkanlık Makamının yetkilendirilmesi hususunda 5393 sayılı Belediye Kanunun 18.maddesinin (i) bendi uyarınca karar alınmak üzere evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine havale edilmesi hususunda;

“OLUR” emirlerinizi arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; 5393 sayılı Belediye Kanununun 71.maddesi uyarınca; Ulaşım Dairesi Başkanlığına bağlı faaliyet yürütmekte olan Otobüs Şube Müdürlüğünün işletme statüsüne dönüştürülmesine, ticari unvanının “Adana Büyükşehir Belediyesi Otobüs İşletme Müdürlüğü” olarak tescil edilmesine, bu çalışmaların İçişleri Bakanlığı tarafından yayınlanmış olan “Mahalli İdareler Bütçe İçi İşletme Yönetmeliği” hükümleri doğrultusunda idari yapılanma süreçlerinin gerçekleştirilmesine, 22/02/2007 tarihli 26442 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan “Belediye ve Bağlı Kuruluşlar ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik” hükümleri doğrultusunda İşletme Temsilcisi olan kişi ve kişileri belirlenmesine, Ticaret Sicil Memurluğu ve gerektiğinde İçişleri Bakanlığı nezdinde yasal işlemlerin yürütülmesine, mevcut ticaret sicil kaydı var ise işlemlerin ticaret sicil kayıtlarında değişiklikler yapılmak suretiyle sürdürülmesine, bütçe içi işletme kurulması akabinde mevcut ihdas edilmiş olan Şube Müdürü kadrosunun aynı şartlarda İşletme Müdürü kadrosuna dönüştürülmesine ve belirtilen iş ve işlemlerin yürütümü ile ilgili olarak Başkanlık Makamının yetkilendirilmesine ait teklifin aynen kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi. Denilmektedir.

**T.C.**  
**ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**M E C L İ S**

**Sayı:** 67597785-050.01.04-82

**09.04.2013**

**Özü:** Bütçe içi işletme kurulması

**K A R A R**

Konunun yapılan görüşülmesinde; 5393 sayılı Belediye Kanununun 71.maddesi uyarınca; Ulaşım Dairesi Başkanlığına bağlı faaliyet yürütmekte olan Otobüs Şube Müdürlüğünün işletme statüsüne dönüştürülmesine, ticari unvanının “Adana Büyükşehir Belediyesi Otobüs İşletme Müdürlüğü” olarak tescil edilmesine, bu çalışmaların İçişleri Bakanlığı tarafından yayınlanmış olan “Mahalli İdareler Bütçe İçi İşletme Yönetmeliği” hükümleri doğrultusunda idari yapılanma süreçlerinin gerçekleştirilmesine, 22/02/2007 tarihli 26442 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan “Belediye ve Bağlı Kuruluşlar ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik” hükümleri doğrultusunda İşletme Temsilcisi olan kişi ve kişileri belirlenmesine, Ticaret Sicil Memurluğu ve gerektiğinde İçişleri Bakanlığı nezdinde yasal işlemlerin yürütülmesine, mevcut ticaret sicil kaydı var ise işlemlerin ticaret sicil kayıtlarında değişiklikler yapılmak suretiyle sürdürülmesine, bütçe içi işletme kurulması akabinde mevcut ihdas edilmiş olan Şube Müdürü kadrosunun aynı şartlarda İşletme Müdürü kadrosuna dönüştürülmesine ve belirtilen iş ve işlemlerin yürütümü ile ilgili olarak Başkanlık Makamının yetkilendirilmesine ait komisyon raporunun aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliğiyle karar verildi.

Zihni ALDIRMAZ  
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN  
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI  
Meclis Katibi

## **KOMİSYON RAPORU**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere Plan Bütçe – Kanunlar komisyonumuza havale edilen, Bütçe içi işletme kurulmasına ait Ulaşım Dairesi Başkanlığının 07.03.2013 tarih ve M.01.1.ABB.0.25.01-293-674 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 01.04.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Ulaşım Dairesi Başkanlığımıza bağlı halkımızın ulaşım ihtiyacını düzenlemek ve karşılamak üzere faaliyet yürütmekte olan Otobüs Şube Müdürlüğümüz bulunmaktadır.

5393 sayılı Belediye Kanununun 71.maddesi uyarınca; Ulaşım Dairesi Başkanlığımıza bağlı faaliyet yürütmekte olan Otobüs Şube Müdürlüğümüzün işletme statüsüne dönüştürülmesi, ticari unvanının “Adana Büyükşehir Belediyesi Otobüs İşletme Müdürlüğü” olarak tescil edilmesi, bu çalışmaların İçişleri Bakanlığı tarafından yayınlanmış olan “Mahalli İdareler Bütçe İçi İşletme Yönetmeliği” hükümleri doğrultusunda idari yapılanma süreçlerinin gerçekleştirilmesi, 22/02/2007 tarihli 26442 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan “Belediye ve Bağlı Kuruluşlar ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik” hükümleri doğrultusunda İşletme Temsilcisi olan kişi ve kişileri belirlenmesi, Ticaret Sicil Memurluğu ve gerektiğinde İçişleri Bakanlığı nezdinde yasal işlemlerin yürütülmesi, mevcut ticaret sicil kaydı var ise işlemlerin ticaret sicil kayıtlarında değişiklikler yapılmak suretiyle sürdürülmesi, bütçe içi işletme kurulması akabinde mevcut ihdas edilmiş olan Şube Müdürü kadrosunun aynı şartlarda İşletme Müdürü kadrosuna dönüştürülmesi amacıyla karar alınması ve belirtilen iş ve işlemlerin yürütümü ile ilgili olarak Başkanlık Makamının yetkilendirilmesi hususunda 5393 sayılı Belediye Kanunun 18.maddesinin (i) bendi uyarınca karar alınmak üzere evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine havale edilmesi hususunda;

“OLUR” emirlerinizi arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; 5393 sayılı Belediye Kanununun 71.maddesi uyarınca; Ulaşım Dairesi Başkanlığına bağlı faaliyet yürütmekte olan Otobüs Şube Müdürlüğünün işletme statüsüne dönüştürülmesine, ticari unvanının “Adana Büyükşehir Belediyesi Otobüs İşletme Müdürlüğü” olarak tescil edilmesine, bu çalışmaların İçişleri Bakanlığı tarafından yayınlanmış olan “Mahalli İdareler Bütçe İçi İşletme Yönetmeliği” hükümleri doğrultusunda idari yapılanma süreçlerinin gerçekleştirilmesine, 22/02/2007 tarihli 26442 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan “Belediye ve Bağlı Kuruluşlar ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik” hükümleri doğrultusunda İşletme Temsilcisi olan kişi ve kişileri belirlenmesine, Ticaret Sicil Memurluğu ve gerektiğinde İçişleri Bakanlığı nezdinde yasal işlemlerin yürütülmesine, mevcut ticaret sicil kaydı var ise işlemlerin ticaret sicil kayıtlarında değişiklikler yapılmak suretiyle sürdürülmesine, bütçe içi işletme kurulması akabinde mevcut ihdas edilmiş olan Şube Müdürü kadrosunun aynı şartlarda İşletme Müdürü kadrosuna dönüştürülmesine ve belirtilen iş ve işlemlerin yürütümü ile ilgili olarak Başkanlık Makamının yetkilendirilmesine ait teklifin aynen kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi.

### **PLAN BÜTÇE – KANUNLAR KOMİSYONU**

|                                      |                        |                          |                      |
|--------------------------------------|------------------------|--------------------------|----------------------|
| BAŞKAN<br>MUSTAFA KIZILELMA<br>DOĞRU | ÜYE<br>NECMİ ÖZCANLI   | ÜYE<br>ASUMAN TAPANYİĞİT | ÜYE<br>ABDULLAH      |
| ÜYE<br>MUSTAFA KEBÜDE                | ÜYE<br>AHMET ASAF USLU | ÜYE<br>HALİL TÜM         | ÜYE<br>MUSTAFA AKYÜZ |
| ÜYE                                  | ÜYE                    | ÜYE                      | ÜYE                  |

NECATİ CENGİZ  
HAKÖVER

İLKER MENGÜ

NECMETTİN ATAY

HAYRİ

ÜYE  
ALİ ACEMBEKİROĞLU

ÜYE  
AHMET ASLAN

ÜYE  
HÜSNÜ KARADELİ

ÜYE  
RİFAT KÖROĞLU



**T.C.**  
**ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**M E C L İ S**

**Sayı:** 67597785-050.01.04-83

**10.04.2013**

**Özü:** Gönüllü itfaiyecilik yönergesi

**K A R A R**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.04.2013 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 10.04.2013 tarih ve 67597785-301.01-33 sayılı yazısı ekinde sunulan, Gönüllü İtfaiyecilik Yönergesine ait Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Kanunlar komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Kanunlar komisyonumuza havale edilen, Gönüllü İtfaiyecilik Yönergesine ait İtfaiye Daire Başkanlığının 05.03.2013 tarih ve M.01.1.ABB.0.14.03.953.09.05-800 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 04.04.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

5392 Sayılı Belediye Kanununun 77.Maddesi İl Özel İdaresi ve Belediye Hizmetlerine Gönüllü Katılım Yönetmeliği ve Belediye İtfaiye Yönetmeliği Hükümlerine dayanılarak Belediyemiz İtfaiye Daire Başkanlığı bünyesinde oluşturulacak Gönüllü İtfaiyeciler için “Gönüllü İtfaiyecilik Yönergesi” taslağı hazırlanmış olup, yazımız ekindedir.

Makamınızca uygun görüldüğü takdirde ekte sunulan ‘Gönüllü İtfaiyecilik Yönergesi’ taslağının Belediyemiz Meclisince de görüşülerek karar alınması için evrakın Belediye Meclisine havalesine arz ederim.

**T.C.**  
**ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İTFAİYE DAİRE BAŞKANLIĞI**  
**GÖNÜLLÜ İTFAİyecİLİK YÖNERGESİ**

**Amaç**

**Madde 1:**

Bu yönergenin amacı İtfaiyecilik mesleğinin kamuoyuna tanıtılması ve benimsenmesi, yangın ve afetlere müdahale için eğitilmiş gönüllü insanlar oluşturulması ve halkımızın desteğinin sağlanmasıdır. Gönüllü İtfaiyeciler olağan üstü yangın ve afet hallerinde, görevli itfaiye personelinin ihtiyaç duyduğu durumlarda, İtfaiye teşkilatına destek amacıyla veya yaşadıkları ortamlarda meydana gelebilecek yangın ve diğer afetlerle ilgili bilgi ve tecrübelerini artırmak maksadıyla yetiştirilmektedir. Gönüllü itfaiyecilik sistemi bu amaçla hazırlanmıştır. Bu yönetmelik; gönüllü İtfaiyecilik yapmak isteyen kişilerle, İtfaiyenin yerine getirmesi gereken usul ve temel esasları açıklar.

**Kapsam**

**Madde 2:**

Bu yönerge Adana Büyükşehir Belediyesi İtfaiye Daire Başkanlığına bağlı olarak görev yapacak veya eğitim alacak olan “Gönüllü İtfaiyecilerin kabulü, görevleri, kıyafetleri, eğitimleri, sorumlulukları ve gönüllülüğün sona ermesine dair esas ve usulleri kapsar.

**T.C.**  
**ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**M E C L İ S**

**Sayı:** 67597785-050.01.04-83

**10.04.2013**

**Özü:** Gönüllü itfaiyecilik yönergesi

**K A R A R**

**Hukuki Dayanak**

**Madde 3:**

Bu yönetmelik, 5393 sayılı Belediye Kanununun 77. Maddesi, İl Özel İdaresi ve Belediye Hizmetlerine Gönüllü Katılım Yönetmeliği ve Belediye İtfaiye Yönetmeliği hükümlerine dayanılarak hazırlanmıştır.

**Gönüllü İtfaiyeciliğin Tanımı**

**Madde 4:**

İtfaiyecilik mesleğinin gerektirdiği özveri ve sorumluluğa emir ve komuta zinciri ilebağlanmış, görevini din, dil, ırk ayrımı gözetmeksizin zamanında ve eksiksiz yerine getiren topluluğugönüllü üyelerine “gönüllü İtfaiyeci” denir.

**Gönüllü İtfaiyeci Olabilmek İçin Aranılan Şartlar**

**Madde 5:**

- a) T.C. Vatandaşı olmak,
- b) En az 05 En fazla 50 yaşında olmak
- c) 18 yaşından küçüklerin öğrenci olması,
- d) 18 yaşından büyüklerin en az lise meznu olması
- e) Yapılacak mülakatta başarılı olmak(reşit olmayanlarda aranmaz)
- t) İtfaiye teşkilatının çalışma şartlarına sahip olduklarını, tam teşekküllü bir hastaneden alınacak Sağlık Kurulu Raporu ile beyan etmek,
- g) Boylarının en az 1.60 m. olması,(Reşit olmayanlarda aranmaz)
- h) Boy kilo oranına uygun olması,(artı, eksi 5 Kg.)(Reşit olmayanlarda aranmaz)
- i) Cumhuriyet savcılığından iyi hal kağıdının ibrazı,
- j) Nüfus Cüzdanı sureti ve ikametgah senedinin ibrazı,
- k) İtfaiyeciliği sevmek, sevdirmek ve insanlara yardım etmeyi görev kabul etmek gibi yüksek insanideğerlere sahip olmakla beraber gönüllülük ilkesini benimsemiş olmak.

**Gönüllü İtfaiyecilerin Görevleri**

**Madde 6 :**

**(1)18-50 Yaş Arasında olan Gönüllülerin Görevleri**

- a) Yangınlara müdahale etmede ve söndürmede, can kurtarmada ve ilk yardım hizmetleriniyürütmede profesyonel itfaiyecilere yardım etmek.
- b) Su baskınlarına müdahale etmek ve zararsız hale getirilmesine yardım etmek.
- c) Afetler sonucunda oluşan enkaz ve çöküntüler altında can ve mal kurtarma çalışmalarınakatılmak.
- d) Halkı yangın ve afetlere karşı alınacak önlemler konusunda aydınlatmak.
- e) Halkın yangın ve doğal afetlere karşı bilinçlenmesini sağlamak amacıyla İtfaiye DaireBaşkanlığı'nın koordinasyonunda zamanzaman bölgesine eğitim vermek.
- t) İtfaiye Daire Başkanlığının yapacağı eğitim ve tatbikatlara katılmak

**T.C.**  
**ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**M E C L İ S**

**Sayı:** 67597785-050.01.04-83

**10.04.2013**

**Özü:** Gönüllü itfaiyecilik yönergesi

**K A R A R**

g) İtfaiye Daire Başkanlığından alacağı emirle yurt içi ve yurt dışındaki yangın ve afetleremüdahale etmek

h) Gönüllü İtfaiyeci, görev yaptığı bölgede yetkili İtfaiye Amirinin, halkın ve gönüllü itfaiyecinin can ve mal güvenliğini korumaya yönelik olarak vereceği kararları derhal yerine getirir.

i) Gönüllü İtfaiyeci Devlet malını koruma ve uzun süreli kullanabilme anlayışı ile görev yapar.

j) Gönüllü İtfaiyeciler acil durum ilan edildiği andan itibaren İtfaiye Daire Başkanlığı bünyesinde, önceden belirlenen noktalarda toplanarak verilecek olan görevleri yerine getirirler.

(2)05-17 Yaş Arasında olan Gönüllülerin Eğitim ve Sorumlulukları 18 Yaşını doldurmamış olan gönüllülere itfaiyecilik mesleğini sevdirmek ve benimsetmek için sadece itfaiye eğitimi verilir. Bunun haricinde herhangi bir fiili olaya müdahale ettirilmezler.

**Gönüllü İtfaiyeciliğe Kabul, Eğitim Ve Çalışma Düzeni**

**Madde 7:**

a) Gönüllü İtfaiyeci adayları bir ay süreli kendileri için gerekli olan eğitimlere tabi tutulurlar.(45 Saat) Eğitim her yıl tekrarlanır.

b) Eğitim sonucunda yapılacak olan sınavda başarı gösterenler gönüllü itfaiyeciliğe kabuledilirler, başarısız olanlar ise kabul edilmezler.

c) Eğitimi başarı ile tamamlayanların istekleri doğrultusunda tespit edilecek bir çalışma programı hazırlanır ve bu çalışma programı uygulanır.

d) Reşit olmayan gönüllüler yukarıda sayılan b ve c bentlerinden muafıdır.

**Gönüllü İtfaiyeciliğin Sona Ermesi**

**Madde 8:**

a) Kamu düzenini rahatsız edici davranışlarda bulunmak.

b) Emir komuta zinciri içerisinde verilen görevleri yapmamak,

c) İtfaiye Teşkilatı içinde huzur ve düzeni bozmak,

d) 51yaşından gün almış olmak.

e) Her yıl Cumhuriyet Savcılığından iyi hal kağıdı, tam teşekküllü bir hastaneden Sağlık Kurulu Rapor, İkametgah senedi ibraz edememek.

f) Yazılı olarak istifasını bildirmek,

g) Gönüllü itfaiyeciliği kabul edilenler aynı yönde faaliyet gösteren başka bir kurum vekuruluştta taahhüt altına girerek gönüllü faaliyetlerde bulunamazlar.

**Mali Hükümler**

**Madde 9:**

a) Gönüllü İtfaiyecilik yapmak isteyen kişi veya kişilere ferdi kaza sigortası yapılır. Poliçe bedelleri Adana Büyükşehir Belediye Başkanlığınca karşılanır.

b) Gönüllü itfaiyecilerin iş kıyafetlerini Adana Büyükşehir Belediyesi İtfaiye Daire Başkanlığınca temin edilir.

c) Gönüllü itfaiyecilerin kişisel koruyucu teçhizatları İtfaiye Daire Başkanlığınca temin edilir.

d) Gönüllü İtfaiyecilerin gönüllülükle ilgili işe gidiş gelişlerinde ulaşimleri ve yemekleri Adana Büyükşehir Belediyesinde karşılanır.

**T.C.**  
**ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**M E C L İ S**

**Sayı:** 67597785-050.01.04-83

**10.04.2013**

**Özü:** Gönüllü itfaiyecilik yönergesi

**K A R A R**

e) Gönüllü İtfaiyeciler Adana Büyükşehir Belediyesi İtfaiye Daire Başkanlığı ile beraber yurt içi veyadışındaki afetlere katılmalar halinde ulaşım, yemek ve barınma masrafları Adana Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından karşılanır.

f) Gönüllü itfaiyeciler çalışmalarının karşılığında Adana Büyükşehir Belediye Başkanlığından yukarıdabelirtilen maddelerle sağlanan imkanların haricinde maddi veya manevi başka herhangi bir talepte bulunamazlar.

g) Herhangi bir iş kazasında tüm maddi ve manevi sorumluluk kişi veya kişilerin kendilerine aittir. Adana Büyükşehir Belediye Başkanlığı bu konuda yükümlülük altına sokulamaz. Gönüllü İtfaiyeci bu durumu yazılı olarak taahhüt eder.

h) Reşit olmayan gönüllüler yukarıda sayılan maddelerden muaftır.

**Diğer Hükümler**

**Madde 10;**

- a) Kendi alanlarında uzman olan, Doktor, Psikolog, Mühendis, Mimar, Kimyager, Dalgıç, Dağcı, Şoför, İş Makinası Operatörü, Tekniker, Teknisyen, Yangın Uzmanı, Spor Antranörü, Arama-Kurtarma Eğitmeni, Tercüman vb. İtfaiye Teşkilatına eğitim vermek veya yardımcı olmak üzere Gönüllü çalışmalara katılabilir.
- b) İtfaiye Daire Başkanlığı gerekli gördüğü taktirde Gönüllü İtfaiyeciler arasından Amir ve Çavuş seçimi yaparak rütbelendirebilir. Ancak bu kişiler yalnız gönüllü itfaiyecilere emir komuta yapar.

**Yürürlük Ve Yürütme**

**Madde 11:**

- a) Bu yönetmelik Adana Büyükşehir Belediye Meclisinde kabul edildiği tarihten itibaren yürürlüğe girer.

b) Bu yönetmelik hükümlerini Adana Büyükşehir Belediye Başkanı adına İtfaiye Daire Başkanı yürütür. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; 5392 Sayılı Belediye Kanununun 77.Maddesi İl Özel İdaresi ve Belediye Hizmetlerine Gönüllü Katılım Yönetmeliği ve Belediye İtfaiye Yönetmeliği Hükümlerine dayanılarak Belediyemiz İtfaiye Daire Başkanlığı bünyesinde oluşturulacak Gönüllü İtfaiyeciler için hazırlanan Gönüllü İtfaiyecilik Yönergesi'ne ait teklifin aynen kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliğiyle karar verildi.

Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; 5392 Sayılı Belediye Kanununun 77.Maddesi İl Özel İdaresi ve Belediye Hizmetlerine Gönüllü Katılım Yönetmeliği ve Belediye İtfaiye Yönetmeliği Hükümlerine dayanılarak Belediyemiz İtfaiye Daire Başkanlığı bünyesinde oluşturulacak Gönüllü İtfaiyeciler için hazırlanan Gönüllü İtfaiyecilik Yönergesi'ne ait komisyon raporunun aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliğiyle karar verildi.

Zihni ALDIRMAZ  
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN  
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI  
Meclis Katibi

T.C.  
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
M E C L İ S

**Sayı:** 67597785-050.01.04-84

**11.04.2013**

**Özü:** Nazım imar planı

**K A R A R**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.04.2013 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.04.2013 tarih ve 67597785-301.01-7291 sayılı yazısı ekinde sunulan, Yüreğir İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi 11487 ada 2 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık – Ulaşım komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.04.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Ulaşım komisyonumuza havale edilen, Yüreğir İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi 11487 ada 2 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Fethi ÇOŞKUNTUNCEL'in 08.04.2013 tarih ve 7291 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 10.04.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Yaşar ÇOŞKUNTUNCEL'e ait ve Adana İli, Yüreğir İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi 11487 ada 2 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin meclis toplantısında görüşülmek üzere gündem dışı madde olarak 08.04.2013 tarihli meclis toplantısı gündemine eklenmesini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Adana İli, Yüreğir İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi 11487 ada 2 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli, Yüreğir İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi 11487 ada 2 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait komisyon raporunun aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Zihni ALDIRMAZ  
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN  
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI  
Meclis Katibi

T.C.  
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-85

11.04.2013

Özü: Nazım imar plan değişikliği

**K A R A R**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.04.2013 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.04.2013 tarih ve 67597785-301.01-72 sayılı yazısı ekinde sunulan, Adana 2. İdare Mahkemesinin 03.01.2013 tarih ve 2012/637 E.-2013/14 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine yönelik Kanunlar – İmar ve Bayındırlık komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.04.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere Kanunlar – İmar ve Bayındırlık komisyonumuza havale edilen, Adana 2. İdare Mahkemesinin 03.01.2013 tarih ve 2012/637 E.-2013/14 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine yönelik İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 09.04.2013 tarih ve M.01.1.ABB.0.13.02.310.01.02-2276 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 10.04.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Belediyemiz aleyhine Exsa Export San. Mam.Satış ve Araştırma A.Ş. tarafından Adana 2. İdare Mahkemesinde açılan ve konusu Çukurova İlçesi, Kabasakal Mahallesi 5681 ada 1 parselin 1/25.000 ölçekli nazım imar planında 75. Yıl Cumhuriyet Ormanı olarak belirlenmesi olan davada; Adana 2. İdare Mahkemesi 03/01/2013 tarih ve 2012/637 E. – 2013/14 K. sayılı kararı ile iptal kararı almıştır.

Söz konusu kararda, “dava konusu taşınmazın korunması gerekli doğal alanların bulunduğu bir bölgede yer aldığı, taşınmazın içinde bulunduğu konum itibarıyla yaban hayatı koruma ve geliştirme alanı olarak belirlenen işlevine göre, ormancılık faaliyetini yapılabilmesinin Bakanlıkça düzenlenecek rapora dayanılarak hazırlanacak özel amenajman planlarıyla mümkün olduğu anlaşıldığından dava konusu planın, anılan taşınmaz için öngörülen 75. yıl Ormanı (Ağaçlandırılacak Alan) işlevine ilişkin kısmında hukuka uyarlık bulunmadığı sonucuna varılmıştır.” denmektedir.

Çukurova İlçesi Kabasakal Mahallesi 5681 ada 1 parselin 1/25.000 ölçekli nazım imar planında 75. Yıl Cumhuriyet Ormanı olmasına yönelik kısmına ait Adana 2.İdare Mahkemesinin 03/01/2013 tarih ve 2012/637 E. – 2013/14 K. sayılı iptal kararı gereği incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Çukurova İlçesi Kabasakal Mahallesi 5681 ada 1 parselin 1/25.000 ölçekli nazım imar planında 75. Yıl Cumhuriyet Ormanı olmasına yönelik kısmına ait Adana 2.İdare Mahkemesinin 03/01/2013 tarih ve 2012/637 E. – 2013/14 K. sayılı iptal kararına ait teklifin Yaban Hayatı sınırları içerisinde yapılacak olan İmar Planı çalışmasında Mahkeme Kararı doğrultusunda işlem yapılmasına, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliğiyle karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Çukurova İlçesi Kabasakal Mahallesi 5681 ada 1 parselin 1/25.000 ölçekli nazım imar planında 75. Yıl Cumhuriyet Ormanı olmasına yönelik kısmına ait Adana 2.İdare Mahkemesinin 03/01/2013 tarih ve 2012/637 E. – 2013/14 K. sayılı iptal kararına ait teklifin Yaban Hayatı sınırları içerisinde yapılacak olan İmar Planı çalışmasında Mahkeme Kararı doğrultusunda işlem yapılmasına ait komisyon raporunun aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliğiyle karar verildi.

Zihni ALDIRMAZ  
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN  
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI  
Meclis Katibi

## **KOMİSYON RAPORU**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.04.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere Kanunlar – İmar ve Bayındırlık komisyonumuza havale edilen, Adana 2. İdare Mahkemesinin 03.01.2013 tarih ve 2012/637 E.-2013/14 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine yönelik İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 09.04.2013 tarih ve M.01.1.ABB.0.13.02.310.01.02-2276 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 10.04.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Belediyemiz aleyhine Exsa Export San. Mam.Satış ve Araştırma A.Ş. tarafından Adana 2. İdare Mahkemesinde açılan ve konusu Çukurova İlçesi, Kabasakal Mahallesi 5681 ada 1 parselin 1/25.000 ölçekli nazım imar planında 75. Yıl Cumhuriyet Ormanı olarak belirlenmesi olan davada; Adana 2. İdare Mahkemesi 03/01/2013 tarih ve 2012/637 E. – 2013/14 K. sayılı kararı ile iptal kararı almıştır.

Söz konusu kararda, “ dava konusu taşınmazın korunması gerekli doğal alanların bulunduğu bir bölgede yer aldığı, taşınmazın içinde bulunduğu konum itibariyle yaban hayatı koruma ve geliştirme alanı olarak belirlenen işlevine göre, ormancılık faaliyetini yapılabilmesinin Bakanlıkça düzenlenecek rapora dayanılarak hazırlanacak özel amenajman planlarıyla mümkün olduğu anlaşıldığından dava konusu planın, anılan taşınmaz için öngörülen 75. yıl Ormanı ( Ağaçlandırılacak Alan) işlevine ilişkin kısmında hukuka uyarlık bulunmadığı sonucuna varılmıştır.” denmektedir.

Çukurova İlçesi Kabasakal Mahallesi 5681 ada 1 parselin 1/25.000 ölçekli nazım imar planında 75. Yıl Cumhuriyet Ormanı olmasına yönelik kısmına ait Adana 2.İdare Mahkemesinin 03/01/2013 tarih ve 2012/637 E. – 2013/14 K. sayılı iptal kararı gereği incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Çukurova İlçesi Kabasakal Mahallesi 5681 ada 1 parselin 1/25.000 ölçekli nazım imar planında 75. Yıl Cumhuriyet Ormanı olmasına yönelik kısmına ait Adana 2.İdare Mahkemesinin 03/01/2013 tarih ve 2012/637 E. – 2013/14 K. sayılı iptal kararına ait teklifin Yaban Hayatı sınırları içerisinde yapılacak olan İmar Planı çalışmasında Mahkeme Kararı doğrultusunda işlem yapılmasına, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliğiyle karar verildi.

### **KANUNLAR – İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU**

|                          |                           |                         |                         |
|--------------------------|---------------------------|-------------------------|-------------------------|
| BAŞKAN<br>İLKER MENGÜ    | ÜYE<br>MUSTAFA KIZILELMA  | ÜYE<br>NECMETTİN ATAY   | ÜYE<br>HAYRİ HAKÖVER    |
| ÜYE<br>ALİ ACEMBEKİROĞLU | ÜYE<br>MUSTAFA KEBÜDE     | ÜYE<br>AHMET ASLAN      | ÜYE<br>HÜSNÜ KARADELİ   |
| ÜYE<br>RİFAT KÖROĞLU     | ÜYE<br>MEHMET ESENDEMİR   | ÜYE<br>MUSTAFA ESENKURT | ÜYE<br>BEKİR SİTKİ ÖZER |
| ÜYE<br>ALİ YAŞAR         | ÜYE<br>FETHİ ÇOŞKUNTUNCEL | ÜYE<br>AHMET IŞIK       | ÜYE<br>ABDULLAH DOĞRU   |
| ÜYE<br>NECATİ CENGİZ     | ÜYE<br>MURAT TÜRK         |                         |                         |





T.C.  
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-86

11.04.2013

Özü: Nazım imar plan değişikliği

**K A R A R**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.04.2013 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.04.2013 tarih ve 67597785-301.01-71 sayılı yazısı ekinde sunulan, Adana 2. İdare Mahkemesinin 03.01.2013 tarih ve 2012/636 E.-2013/13 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine yönelik Kanunlar – İmar ve Bayındırlık komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.04.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere Kanunlar – İmar ve Bayındırlık komisyonumuza havale edilen, Adana 2. İdare Mahkemesinin 03.01.2013 tarih ve 2012/636 E.-2013/13 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine yönelik İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 09.04.2013 tarih ve M.01.1.ABB.0.13.02.310.01.02-2277 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 10.04.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Belediyemiz aleyhine Exsa Export San. Mam.Satış ve Araştırma A.Ş. tarafından Adana 2. İdare Mahkemesinde açılan ve konusu Çukurova İlçesi, Kabasakal Mahallesi 5454 ada 1 parselin 1/25.000 ölçekli nazım imar planında 75. Yıl Cumhuriyet Ormanı olarak belirlenmesi olan davada; Adana 2. İdare Mahkemesi 03/01/2013 tarih ve 2011/636 E. – 2013/13 K. sayılı kararı ile iptal kararı almıştır.

Söz konusu kararda, “ dava konusu taşınmazın korunması gerekli doğal alanların bulunduğu bir bölgede yer aldığı, taşınmazın içinde bulunduğu konum itibariyle yaban hayatı koruma ve geliştirme alanı olarak belirlenen işlevine göre, ormancılık faaliyetini yapılabilmesinin Bakanlıkça düzenlenecek rapora dayanılarak hazırlanacak özel amenajman planlarıyla mümkün olduğu anlaşıldığından dava konusu planın, anılan taşınmaz için öngörülen 75. yıl Ormanı ( Ağaçlandırılacak Alan) işlevine ilişkin kısmında hukuka uyarlık bulunmadığı sonucuna varılmıştır.” denmektedir.

Çukurova İlçesi Kabasakal Mahallesi 5454 ada 1 parselin 1/25.000 ölçekli nazım imar planında 75. Yıl Cumhuriyet Ormanı olmasına yönelik kısmına ait Adana 2.İdare Mahkemesinin 03/01/2013 tarih ve 2012/636 E. – 2013/13 K. sayılı iptal kararı gereği incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Çukurova İlçesi Kabasakal Mahallesi 5454 ada 1 parselin 1/25.000 ölçekli nazım imar planında 75. Yıl Cumhuriyet Ormanı olmasına yönelik kısmına ait Adana 2.İdare Mahkemesinin 03/01/2013 tarih ve 2012/636 E. – 2013/13 K. sayılı iptal kararına ait teklifin Yaban Hayatı sınırları içerisinde yapılacak olan İmar Planı çalışmasında Mahkeme Kararı doğrultusunda işlem yapılmasına, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliğiyle karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Çukurova İlçesi Kabasakal Mahallesi 5454 ada 1 parselin 1/25.000 ölçekli nazım imar planında 75. Yıl Cumhuriyet Ormanı olmasına yönelik kısmına ait Adana 2.İdare Mahkemesinin 03/01/2013 tarih ve 2012/636 E. – 2013/13 K. sayılı iptal kararına ait teklifin Yaban Hayatı sınırları içerisinde yapılacak olan İmar Planı çalışmasında Mahkeme Kararı doğrultusunda işlem yapılmasına ait komisyon raporunun aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliğiyle karar verildi.

Zihni ALDIRMAZ  
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN  
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI  
Meclis Katibi

## **KOMİSYON RAPORU**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.04.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere Kanunlar – İmar ve Bayındırlık komisyonumuza havale edilen, Adana 2. İdare Mahkemesinin 03.01.2013 tarih ve 2012/636 E.-2013/13 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine yönelik İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 09.04.2013 tarih ve M.01.1.ABB.0.13.02.310.01.02-2277 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 10.04.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Belediyemiz aleyhine Exsa Export San. Mam.Satış ve Araştırma A.Ş. tarafından Adana 2. İdare Mahkemesinde açılan ve konusu Çukurova İlçesi, Kabasakal Mahallesi 5454 ada 1 parselin 1/25.000 ölçekli nazım imar planında 75. Yıl Cumhuriyet Ormanı olarak belirlenmesi olan davada; Adana 2. İdare Mahkemesi 03/01/2013 tarih ve 2011/636 E. – 2013/13 K. sayılı kararı ile iptal kararı almıştır.

Söz konusu kararda, “ dava konusu taşınmazın korunması gerekli doğal alanların bulunduğu bir bölgede yer aldığı, taşınmazın içinde bulunduğu konum itibariyle yaban hayatı koruma ve geliştirme alanı olarak belirlenen işlevine göre, ormancılık faaliyetini yapılabilmesinin Bakanlıkça düzenlenecek rapora dayanılarak hazırlanacak özel amenajman planlarıyla mümkün olduğu anlaşıldığından dava konusu planın, anılan taşınmaz için öngörülen 75. yıl Ormanı ( Ağaçlandırılacak Alan) işlevine ilişkin kısmında hukuka uyarlık bulunmadığı sonucuna varılmıştır.” denmektedir.

Çukurova İlçesi Kabasakal Mahallesi 5454 ada 1 parselin 1/25.000 ölçekli nazım imar planında 75. Yıl Cumhuriyet Ormanı olmasına yönelik kısmına ait Adana 2.İdare Mahkemesinin 03/01/2013 tarih ve 2012/636 E. – 2013/13 K. sayılı iptal kararı gereği incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Çukurova İlçesi Kabasakal Mahallesi 5454 ada 1 parselin 1/25.000 ölçekli nazım imar planında 75. Yıl Cumhuriyet Ormanı olmasına yönelik kısmına ait Adana 2.İdare Mahkemesinin 03/01/2013 tarih ve 2012/636 E. – 2013/13 K. sayılı iptal kararına ait teklifin Yaban Hayatı sınırları içerisinde yapılacak olan İmar Planı çalışmasında Mahkeme Kararı doğrultusunda işlem yapılmasına, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliğiyle karar verildi.

### **KANUNLAR – İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU**

|                          |                           |                         |                         |
|--------------------------|---------------------------|-------------------------|-------------------------|
| BAŞKAN<br>İLKER MENGÜ    | ÜYE<br>MUSTAFA KIZILELMA  | ÜYE<br>NECETTİN ATAY    | ÜYE<br>HAYRİ HAKÖVER    |
| ÜYE<br>ALİ ACEMBEKİROĞLU | ÜYE<br>MUSTAFA KEBÜDE     | ÜYE<br>AHMET ASLAN      | ÜYE<br>HÜSNÜ KARADELİ   |
| ÜYE<br>RİFAT KÖROĞLU     | ÜYE<br>MEHMET ESENDEMİR   | ÜYE<br>MUSTAFA ESENKURT | ÜYE<br>BEKİR SITKI ÖZER |
| ÜYE<br>ALİ YAŞAR         | ÜYE<br>FETHİ ÇOŞKUNTUNCEL | ÜYE<br>AHMET IŞIK       | ÜYE<br>ABDULLAH DOĞRU   |
| ÜYE<br>NECATİ CENGİZ     | ÜYE<br>MURAT TÜRK         |                         |                         |



T.C.  
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-87

11.04.2013

Özü: Uygulama imar planı

**K A R A R**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.04.2013 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.04.2013 tarih ve 67597785-301.01-67 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi, Kurtuluş Mahallesi, 210 ada 127 parselde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 01.04.2013 tarih ve 24 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.04.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık komisyonumuza havale edilen, Seyhan İlçesi, Kurtuluş Mahallesi, 210 ada 127 parselde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 01.04.2013 tarih ve 24 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 05.04.2013 tarih ve M.01.1.ABB.0.13.02.310.01.03-2160 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 10.04.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Belediyemize intikal eden 03.04.2013 tarih ve 3184 sayılı yazıda “Seyhan İlçesi Kurtuluş Mahallesi 210 ada 127 parselde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 01.04.2013 tarih ve 24 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden Meclisinizce incelenerek karara bağlanması hususunda gereğini bilgilerinize arz ederim” denilmektedir.

Söz konusu plan teklifi, adı geçen taşınmazın Resmi Kurum Alanı yapılmasına yönelik, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2013 tarih ve 40 sayılı kararı ile kesinleşen 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planıdır.

Adana İli Seyhan İlçesi Kurtuluş Mahallesi 210 ada 127 parselde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 01.04.2013 tarih ve 24 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim.Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Adana İli Seyhan İlçesi Kurtuluş Mahallesi 210 ada 127 parselde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 01.04.2013 tarih ve 24 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli Seyhan İlçesi Kurtuluş Mahallesi 210 ada 127 parselde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 01.04.2013 tarih ve 24 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait komisyon raporunun aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliğiyle karar verildi.

Zihni ALDIRMAZ  
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN  
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI  
Meclis Katibi

## **KOMİSYON RAPORU**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.04.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık komisyonumuza havale edilen, Seyhan İlçesi, Kurtuluş Mahallesi, 210 ada 127 parselde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 01.04.2013 tarih ve 24 sayılı kararı ile onaylanan imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 05.04.2013 tarih ve M.01.1.ABB.0.13.02.310.01.03-2160 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 10.04.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Belediyemize intikal eden 03.04.2013 tarih ve 3184 sayılı yazıda “Seyhan İlçesi Kurtuluş Mahallesi 210 ada 127 parselde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 01.04.2013 tarih ve 24 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden Meclisinizce incelenerek karara bağlanması hususunda gereğini bilgilerinize arz ederim” denilmektedir.

Söz konusu plan teklifi, adı geçen taşınmazın Resmi Kurum Alanı yapılmasına yönelik, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2013 tarih ve 40 sayılı kararı ile kesinleşen 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planıdır.

Adana İli Seyhan İlçesi Kurtuluş Mahallesi 210 ada 127 parselde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 01.04.2013 tarih ve 24 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim.Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Adana İli Seyhan İlçesi Kurtuluş Mahallesi 210 ada 127 parselde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 01.04.2013 tarih ve 24 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

### **İMAR VE BAYINDIRLIK – ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU**

|                            |                              |                         |                       |                        |
|----------------------------|------------------------------|-------------------------|-----------------------|------------------------|
| BAŞKAN<br>MEHMET ESENDEMİR | ÜYE<br>MUSTAFA ESENKURT      | ÜYE<br>BEKİR SITKI ÖZER | ÜYE<br>ALİ YAŞAR      |                        |
| ÜYE<br>FETHİ ÇOŞKUNTUNCEL  | ÜYE<br>AHMET IŞIK            | ÜYE<br>ABDULLAH DOĞRU   | ÜYE<br>NECATİ CENGİZ  |                        |
| ÜYE<br>MURAT TÜRK          | ÜYE<br>ÖMER SEYFETTİN TURHAN | ÜYE<br>HALİL TÜM        | ÜYE<br>LEVENT ÖZVEREN |                        |
| ÜYE<br>MUSTAFA KEBÜDE      | ÜYE<br>HİDİR BAHÇE           | ÜYE<br>AHMET ASLAN      | ÜYE<br>İLKER MENGÜ    | ÜYE<br>AHMET ASAF USLU |



T.C.  
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-88  
Özü: Uygulama imar planı

11.04.2013

**K A R A R**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.04.2013 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.04.2013 tarih ve 67597785-301.01-63 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi Döşeme Mahallesi, 2027 ada 2 parselde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 01.04.2013 tarih ve 25 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık – Ulaşım komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.04.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Ulaşım komisyonumuza havale edilen, Seyhan İlçesi Döşeme Mahallesi, 2027 ada 2 parselde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 01.04.2013 tarih ve 25 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 05.04.2013 tarih ve M.01.1.ABB.0.13.02.310.01.03-2159 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 10.04.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Belediyemize intikal eden 03.04.2013 tarih ve 3183 sayılı yazıda “Seyhan İlçesi Döşeme Mahallesi 2027 ada 2 parselde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 01.04.2013 tarih ve 25 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden Meclisinizce incelenerek karara bağlanması hususunda gereğini bilgilerinize arz ederim” denilmektedir.

Söz konusu plan teklifi, adı geçen taşınmazın Resmi Kurum Alanı yapılmasına yönelik, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2013 tarih ve 42 sayılı kararı ile kesinleşen 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planıdır.

Adana İli Seyhan İlçesi Döşeme Mahallesi 2027 ada 2 parselde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 01.04.2013 tarih ve 25 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim.Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Adana İli Seyhan İlçesi Döşeme Mahallesi 2027 ada 2 parselde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 01.04.2013 tarih ve 25 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliğiyle karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli Seyhan İlçesi Döşeme Mahallesi 2027 ada 2 parselde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 01.04.2013 tarih ve 25 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait komisyon raporunun aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliğiyle karar verildi.

Zihni ALDIRMAZ  
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN  
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI  
Meclis Katibi

## **KOMİSYON RAPORU**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.04.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Ulaşım komisyonumuza havale edilen, Seyhan İlçesi Döşeme Mahallesi, 2027 ada 2 parselde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 01.04.2013 tarih ve 25 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 05.04.2013 tarih ve M.01.1.ABB.0.13.02.310.01.03-2159 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 10.04.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Belediyemize intikal eden 03.04.2013 tarih ve 3183 sayılı yazıda “Seyhan İlçesi Döşeme Mahallesi 2027 ada 2 parselde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 01.04.2013 tarih ve 25 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden Meclisinizce incelenerek karara bağlanması hususunda gereğini bilgilerinize arz ederim” denilmektedir.

Söz konusu plan teklifi, adı geçen taşınmazın Resmi Kurum Alanı yapılmasına yönelik, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2013 tarih ve 42 sayılı kararı ile kesinleşen 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planıdır.

Adana İli Seyhan İlçesi Döşeme Mahallesi 2027 ada 2 parselde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 01.04.2013 tarih ve 25 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim.Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Adana İli Seyhan İlçesi Döşeme Mahallesi 2027 ada 2 parselde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 01.04.2013 tarih ve 25 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliğiyle karar verildi.

### **İMAR VE BAYINDIRLIK – ULAŞIM KOMİSYONU**

|                            |                         |                         |                              |
|----------------------------|-------------------------|-------------------------|------------------------------|
| BAŞKAN<br>MEHMET ESENDEMİR | ÜYE<br>MUSTAFA ESENKURT | ÜYE<br>BEKİR SITKI ÖZER | ÜYE<br>ALİ YAŞAR             |
| ÜYE<br>FETHİ ÇOŞKUNTUNCEL  | ÜYE<br>AHMET IŞIK       | ÜYE<br>ABDULLAH DOĞRU   | ÜYE<br>NECATİ CENGİZ         |
| ÜYE<br>MURAT TÜRK          | ÜYE<br>HÜSNÜ KARADELİ   | ÜYE<br>NECMETTİN ATAY   | ÜYE<br>ALİ ACEMBEKİROĞLU     |
| ÜYE<br>HAYRİ HAKÖVER       | ÜYE<br>HIDIR BAHÇE      | ÜYE<br>RİFAT KÖROĞLU    | ÜYE<br>ÖMER SEYFETTİN TURHAN |





T.C.  
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-89

11.04.2013

Özü: Sermaye artırımı

**K A R A R**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.04.2013 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.04.2013 tarih ve 67597785-301.01-70 sayılı yazısı ekinde sunulan, Sermaye arttırımına ait Plan Bütçe – Kanunlar komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.04.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere Plan Bütçe – Kanunlar komisyonumuza havale edilen, Sermaye arttırımına ait İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığının 04.04.2013 tarih ve 15967104-622.02-82 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 11.04.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : a) Altın Koza Kültür Sanat ve Turizm Hizmetleri A.Ş.'nin 03.04.2013 tarih ve 70477326-622.03-185 sayılı yazısı.

b) Adana Ulaşım Org.Turizm Ziraat Su ve Su Tesisleri Gıda ve Et Ürünleri Temizlik Hiz.Tic.ve San.A.Ş.'nin 03.04.2013 tarih ve 85953773-622.03-298 sayılı yazısı.

c) Beldetaş Belde Sağlık San. ve Tic.A.Ş.'nin 03.04.2013 tarih ve 16331754-622.03-189 sayılı yazısı.

İlgi yazıların incelenmesiyle, Belediyemiz iştiraki olan şirketlerden Altın Koza Kültür Sanat ve Turizm Hizmetleri A.Ş.'nin 18.03.2013 tarih ve 777 sayılı Yönetim Kurulu kararıyla 1.000.000,00 TL olan şirket sermayesinin 5.000.000,00 TL (beşmilyontürklirası) arttırılarak 6.000.000,00 TL'ye yükseltilmesine, Adana Ulaşım Org.Turizm Ziraat Su ve Su Tesisleri Gıda ve Et Ürünleri Temizlik Hiz.Tic.ve San.A.Ş.'nin 29.03.2013 tarih ve 13 sayılı Yönetim Kurulu kararıyla 4.995.250,00 TL olan şirket sermayesinin 5.000.000,00 TL (beşmilyontürklirası) arttırılarak 9.995.250,00 TL'ye yükseltilmesine ve Beldetaş Belde Sağlık San.ve Tic.A.Ş.'nin 29.03.2013 tarih ve 16 sayılı Yönetim Kurulu kararıyla 4.998.000,00 TL olan şirket sermayesinin 3.000.000,00 TL (üçmilyontürklirası) arttırılarak 7.998.000,00 TL'ye yükseltilmesine karar verildiği anlaşılmaktadır.

Bahsi geçen şirketlerin yukarıdaki belirtilen miktarlar tutarındaki sermaye artırımlarıyla ilgili olarak Büyükşehir Belediyesinin şirket hisseleri oranında sermaye artırımına katılım konusunun görüşülerek karara bağlanması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesi hususunda;

“OLUR” emirlerinizi arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Belediyemiz iştiraki olan şirketlerden Altın Koza Kültür Sanat ve Turizm Hizmetleri A.Ş.'nin 1.000.000,00 TL olan şirket sermayesinin 5.000.000,00 TL (beşmilyontürklirası) arttırılarak 6.000.000,00 TL'ye yükseltilmesine, Adana Ulaşım Org.Turizm Ziraat Su ve Su Tesisleri Gıda ve Et Ürünleri Temizlik Hiz.Tic.ve San.A.Ş.'nin 4.995.250,00 TL olan şirket sermayesinin 5.000.000,00 TL (beşmilyontürklirası) arttırılarak 9.995.250,00 TL'ye yükseltilmesine ve Beldetaş Belde Sağlık San.ve Tic.A.Ş.'nin 4.998.000,00 TL olan şirket sermayesinin 3.000.000,00 TL (üçmilyontürklirası) arttırılarak 7.998.000,00 TL'ye yükseltilmesine, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Sermaye artırımına ait komisyon raporunun Belediyemiz iştiraki olan şirketlerden Altın Koza Kültür Sanat ve Turizm Hizmetleri A.Ş.'nin 1.000.000,00 TL olan şirket sermayesinin 5.000.000,00 TL (beşmilyontürklirası) arttırılarak 6.000.000,00 TL'ye yükseltilmesine, Adana Ulaşım Org.Turizm Ziraat Su ve Su Tesisleri Gıda ve Et Ürünleri Temizlik Hiz.Tic.ve San.A.Ş.'nin 4.995.250,00 TL olan şirket sermayesinin 2.000.000,00 TL (ikimilyontürklirası) arttırılarak 6.995.250,00 TL'ye yükseltilmesine ve Beldetaş Belde Sağlık San.ve Tic.A.Ş.'nin 4.998.000,00 TL olan şirket sermayesinin 2.000.000,00 TL (ikimilyontürklirası) arttırılarak 6.998.000,00 TL'ye yükseltilmesi şekliyle kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Zihni ALDIRMAZ  
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN  
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI  
Meclis Katibi

## **KOMİSYON RAPORU**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.04.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere Plan Bütçe – Kanunlar komisyonumuza havale edilen, Sermaye arttırımına ait İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığının 04.04.2013 tarih ve 15967104-622.02-82 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 11.04.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : a) Altın Koza Kültür Sanat ve Turizm Hizmetleri A.Ş.’nin 03.04.2013 tarih ve 70477326-622.03-185 sayılı yazısı.

b) Adana Ulaşım Org.Turizm Ziraat Su ve Su Tesisleri Gıda ve Et Ürünleri Temizlik Hiz.Tic.ve San.A.Ş.’nin 03.04.2013 tarih ve 85953773-622.03-298 sayılı yazısı.

c) Beldetaş Belde Sağlık San. ve Tic.A.Ş.’nin 03.04.2013 tarih ve 16331754-622.03-189 sayılı yazısı.

İlgi yazıların incelenmesiyle, Belediyemiz iştiraki olan şirketlerden Altın Koza Kültür Sanat ve Turizm Hizmetleri A.Ş.’nin 18.03.2013 tarih ve 777 sayılı Yönetim Kurulu kararıyla 1.000.000,00 TL olan şirket sermayesinin 5.000.000,00 TL (beşmilyontürklirası) arttırılarak 6.000.000,00 TL’ye yükseltilmesine, Adana Ulaşım Org.Turizm Ziraat Su ve Su Tesisleri Gıda ve Et Ürünleri Temizlik Hiz.Tic.ve San.A.Ş.’nin 29.03.2013 tarih ve 13 sayılı Yönetim Kurulu kararıyla 4.995.250,00 TL olan şirket sermayesinin 5.000.000,00 TL (beşmilyontürklirası) arttırılarak 9.995.250,00 TL’ye yükseltilmesine ve Beldetaş Belde Sağlık San.ve Tic.A.Ş.’nin 29.03.2013 tarih ve 16 sayılı Yönetim Kurulu kararıyla 4.998.000,00 TL olan şirket sermayesinin 3.000.000,00 TL (üçmilyontürklirası) arttırılarak 7.998.000,00 TL’ye yükseltilmesine karar verildiği anlaşılmaktadır.

Bahsi geçen şirketlerin yukarıdaki belirtilen miktarlar tutarındaki sermaye artırımlarıyla ilgili olarak Büyükşehir Belediyesinin şirket hisseleri oranında sermaye artırımına katılım konusunun görüşülerek karara bağlanması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesi hususunda;

“OLUR” emirlerinizi arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Belediyemiz iştiraki olan şirketlerden Altın Koza Kültür Sanat ve Turizm Hizmetleri A.Ş.’nin 1.000.000,00 TL olan şirket sermayesinin 5.000.000,00 TL (beşmilyontürklirası) arttırılarak 6.000.000,00 TL’ye yükseltilmesine, Adana Ulaşım Org.Turizm Ziraat Su ve Su Tesisleri Gıda ve Et Ürünleri Temizlik Hiz.Tic.ve San.A.Ş.’nin 4.995.250,00 TL olan şirket sermayesinin 5.000.000,00 TL (beşmilyontürklirası) arttırılarak 9.995.250,00 TL’ye yükseltilmesine ve Beldetaş Belde Sağlık San.ve Tic.A.Ş.’nin 4.998.000,00 TL olan şirket sermayesinin 3.000.000,00 TL (üçmilyontürklirası) arttırılarak 7.998.000,00 TL’ye yükseltilmesine, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi.

### **PLAN BÜTÇE – KANUNLAR KOMİSYONU**

|                   |                 |                   |                |
|-------------------|-----------------|-------------------|----------------|
| BAŞKAN            | ÜYE             | ÜYE               | ÜYE            |
| MUSTAFA KIZILELMA | NECMİ ÖZCANLI   | ASUMAN TAPANYİĞİT | ABDULLAH DOĞRU |
| ÜYE               | ÜYE             | ÜYE               | ÜYE            |
| MUSTAFA KEBÜDE    | AHMET ASAF USLU | HALİL TÜM         | MUSTAFA AKYÜZ  |
| ÜYE               | ÜYE             | ÜYE               | ÜYE            |
| NECATİ CENGİZ     | İLKER MENGÜ     | NECMETTİN ATAY    | HAYRİ HAKÖVER  |

ÜYE  
ALİ ACEMBEKİROĞLU

ÜYE  
AHMET ASLAN

ÜYE  
HÜSNÜ KARADELİ

ÜYE  
RİFAT KÖROĞLU

**T.C.**  
**ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**M E C L İ S**

**Sayı:** 67597785-050.01.04-90  
**Özü:** Faaliyet raporu

**11.04.2013**

**K A R A R**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.04.2013 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.04.2013 tarih ve 67597785-301.01-38 sayılı yazısı ekinde sunulan, Büyükşehir Belediyesi 2012 yılı Faaliyet Raporuna ait Mali Hizmetler Daire Başkanlığının 29.03.2013 tarih ve 48808316-040.05-647 sayılı yazısında aynen;

5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 41.maddesi uyarınca ve “Kamu İdarelerince Hazırlanacak Faaliyet Raporları Hakkında Yönetmelik” hükümleri doğrultusunda Belediyemiz 2012 yılı İdare Faaliyet Raporu hazırlanmıştır.

İlgili yönetmeliğin 11.maddesinde; “Mahalli İdarelerce Hazırlanan İdare Faaliyet Raporlarından; belediyelerin faaliyet raporları Nisan ayı toplantısında Belediye Başkanı tarafından Belediye Meclisine sunulur” denilmektedir.

Bu doğrultuda; Belediyemizin 2012 yılı İdare Faaliyet Raporunun Belediyemiz Meclisine havale edilmesini arz ederim.Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Büyükşehir Belediyesinin 2012 yılı Faaliyet Raporunun aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Halil TÜM  
Meclis II. Başkan V.

Ömer Seyfettin TURHAN  
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI  
Meclis Katibi

**T.C.**  
**ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**M E C L İ S**

**Sayı:** 67597785-050.01.04-101

**12.04.2013**

**Özü:** Uygulama imar planı

**K A R A R**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2013 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.04.2013 tarih ve 67597785-301.01-19 sayılı yazısı ekinde sunulan, Sarıçam İlçesi, Sofulu Köyü 10966 ada 13 nolu parselde Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 07.12.2012 tarih ve 58 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.04.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık komisyonumuza havale edilen, Sarıçam İlçesi, Sofulu Köyü 10966 ada 13 nolu parselde Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 07.12.2012 tarih ve 58 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 08.02.2013 tarih ve M.01.1.ABB.0.13.02.310.01.03-8554sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 10.04.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Sarıçam İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Belediyemize, 19.12.2012 tarih ve 5483 sayılı yazı ile intikal eden, Sarıçam İlçesi, Sofulu Köyü 10966 ada 13 nolu parselde Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 07.12.2012 tarih ve 58 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7.maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14.maddesine istinaden gereğinin yapılması istenmektedir.

Teklif edilen plan değişikliği, mevcut imar planlarında da özel sağlık tesisi alanı olarak görülen taşınmazın yapılaşma şartlarının değiştirilmesine yönelik uygulama imar planı değişikliği teklifidir.

Adana İli Sarıçam İlçesi Sofulu Köyü 10966 ada 13 nolu parselde Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 07.12.2012 tarih ve 58 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Sarıçam İlçesi Sofulu Köyü 10966 ada 13 nolu parselde Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 07.12.2012 tarih ve 58 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin Müdürlüğüne iadesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Sarıçam İlçesi Sofulu Köyü 10966 ada 13 nolu parselde Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 07.12.2012 tarih ve 58 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin Müdürlüğüne iadesine ait komisyon raporunun aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Necmi ÖZCANLI  
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN  
Meclis Katibi

Asuman TAPANYİĞİT  
Meclis Katibi

## **KOMİSYON RAPORU**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.04.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık komisyonumuza havale edilen, Sarıçam İlçesi, Sofulu Köyü 10966 ada 13 nolu parselde Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 07.12.2012 tarih ve 58 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 08.02.2013 tarih ve M.01.1.ABB.0.13.02.310.01.03-8554 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 10.04.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Sarıçam İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Belediyemize, 19.12.2012 tarih ve 5483 sayılı yazı ile intikal eden, Sarıçam İlçesi, Sofulu Köyü 10966 ada 13 nolu parselde Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 07.12.2012 tarih ve 58 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7.maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14.maddesine istinaden gereğinin yapılması istenmektedir.

Teklif edilen plan değişikliği, mevcut imar planlarında da özel sağlık tesisi alanı olarak görülen taşınmazın yapılaşma şartlarının değiştirilmesine yönelik uygulama imar planı değişikliği teklifidir.

Adana İli Sarıçam İlçesi Sofulu Köyü 10966 ada 13 nolu parselde Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 07.12.2012 tarih ve 58 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Sarıçam İlçesi Sofulu Köyü 10966 ada 13 nolu parselde Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 07.12.2012 tarih ve 58 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin Müdürlüğüne iadesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi.

### **İMAR VE BAYINDIRLIK – ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU**

|                            |                              |                         |                       |                        |
|----------------------------|------------------------------|-------------------------|-----------------------|------------------------|
| BAŞKAN<br>MEHMET ESENDEMİR | ÜYE<br>MUSTAFA ESENKURT      | ÜYE<br>BEKİR SITKI ÖZER | ÜYE<br>ALİ YAŞAR      |                        |
| ÜYE<br>FETHİ ÇOŞKUNTUNCEL  | ÜYE<br>AHMET IŞIK            | ÜYE<br>ABDULLAH DOĞRU   | ÜYE<br>NECATİ CENGİZ  |                        |
| ÜYE<br>MURAT TÜRK          | ÜYE<br>ÖMER SEYFETTİN TURHAN | ÜYE<br>HALİL TÜM        | ÜYE<br>LEVENT ÖZVEREN |                        |
| ÜYE<br>MUSTAFA KEBÜDE      | ÜYE<br>HİDİR BAHÇE           | ÜYE<br>AHMET ASLAN      | ÜYE<br>İLKER MENGÜ    | ÜYE<br>AHMET ASAF USLU |





T.C.  
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-102  
Özü: Sınır genişletilmesi

12.04.2013

**K A R A R**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2013 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.04.2013 tarih ve 67597785-301.01-68 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi Fatih Mahallesi Kentsel Dönüşüm Alanında sınır genişletilmesine ait İmar ve Bayındırlık – Eğitim Kültür, Gençlik ve Spor komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.04.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Eğitim Kültür, Gençlik ve Spor komisyonumuza havale edilen, Seyhan İlçesi Fatih Mahallesi Kentsel Dönüşüm Alanında sınır genişletilmesine ait Kent Estetiği ve Kentsel Dönüşüm Daire Başkanlığının 04.04.2013 tarih 74642965-310.01.01-64 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 10.04.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlimiz Seyhan İlçesi Fatih Mahallesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alan Sınırları Büyükşehir Belediye Meclisimizin 17.03.2006 Tarih ve 81 Sayılı, 14.03.2008 Tarih ve 58 Sayılı, 17.12.2009 Tarih ve 152 Sayılı Meclis Kararları ile belirlenmiştir.

Gerek alan içerisindeki, gerekse diğer Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projelerinde yer alan hak sahiplerimiz için rezerv konut alanlarının oluşturulması, projenin dinamiklerini yükseltecek, hak sahibi vatandaşlarımızın ihtiyaçlarının hızlı bir şekilde karşılanabilmesi sayesinde kentsel dönüşüm çalışmalarımıza hız kazandıracaktır. Aynı zamanda, Kentsel Dönüşüm Proje Alanımız içerisinde kalan 15 m’lik imar yolunun alanımızın kuzeyinden geçen 25 m’lik yola bağlanmasının projeye katkısı değerlendirilmelidir.

Bu nedenle, Ek-1 haritada görünen bölgenin kuzeyindeki boş arazilerin, (Ek-2 Harita) Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alan Sınırlarımız içerisine dahil edilerek söz konusu alanın revize edilmesi gerektiği düşünülmektedir.

Bununla birlikte, mevcut alan sınırlarımız dışında kalan Değerler Camii’nin doğusunda bulunan ve Ek-1 haritadaki mevcut alan sınırlarımızda yer alan bölge içerisindeki hak sahiplerinin binalarının yeni yapıldığı tespit edilmiştir. Söz konusu binaların yeni yapılmış olması ve kamulaştırma bedellerinin proje maliyetini yükseltmesi nedeni ile Kentsel Dönüşüm alan sınırlarından çıkarılmasının da projenin fizibil olmasında etkisi olacağı düşünülmektedir.

Yukarıda bahsedilen ve Ek-2 haritadaki Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alan Sınırlarının revizyonuna ait teklifin incelenip 5216 sayılı yasanın 7-e ile 5393 sayılı yasanın 73.maddesince gerekli Meclis kararı alınmak üzere evrakın Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Seyhan İlçesi Fatih Mahallesi Kentsel Dönüşüm Alanında sınır genişletilmesine ait teklifin aynen kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi Fatih Mahallesi Kentsel Dönüşüm Alanında sınır genişletilmesine ait komisyon raporunun aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliğiyle karar verildi.

Necmi ÖZCANLI  
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN  
Meclis Katibi

Asuman TAPANYİĞİT  
Meclis Katibi

## **KOMİSYON RAPORU**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.04.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık komisyonumuza havale edilen, Seyhan İlçesi Fatih Mahallesi Kentsel Dönüşüm Alanında sınır genişletilmesine ait Kent Estetiği ve Kentsel Dönüşüm Daire Başkanlığının 04.04.2013 tarih 74642965-310.01.01-64 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 10.04.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlimiz Seyhan İlçesi Fatih Mahallesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alan Sınırları Büyükşehir Belediye Meclisimizin 17.03.2006 Tarih ve 81 Sayılı, 14.03.2008 Tarih ve 58 Sayılı, 17.12.2009 Tarih ve 152 Sayılı Meclis Kararları ile belirlenmiştir.

Gerek alan içerisindeki, gerekse diğer Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projelerinde yer alan hak sahiplerimiz için rezerv konut alanlarının oluşturulması, projenin dinamiklerini yükseltecek, hak sahibi vatandaşlarımızın ihtiyaçlarının hızlı bir şekilde karşılanabilmesi sayesinde kentsel dönüşüm çalışmalarımıza hız kazandıracaktır. Aynı zamanda, Kentsel Dönüşüm Proje Alanımız içerisinde kalan 15 m’lik imar yolunun alanımızın kuzeyinden geçen 25 m’lik yola bağlanmasının projeye katkısı değerlendirilmelidir.

Bu nedenle, Ek-1 haritada görünen bölgenin kuzeyindeki boş arazilerin, (Ek-2 Harita) Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alan Sınırlarımız içerisine dahil edilerek söz konusu alanın revize edilmesi gerektiği düşünülmektedir.

Bununla birlikte, mevcut alan sınırlarımız dışında kalan Değerler Camii’nin doğusunda bulunan ve Ek-1 haritadaki mevcut alan sınırlarımızda yer alan bölge içerisindeki hak sahiplerinin binalarının yeni yapıldığı tespit edilmiştir. Söz konusu binaların yeni yapılmış olması ve kamulaştırma bedellerinin proje maliyetini yükseltmesi nedeni ile Kentsel Dönüşüm alan sınırlarından çıkarılmasının da projenin fizibil olmasında etkisi olacağı düşünülmektedir.

Yukarıda bahsedilen ve Ek-2 haritadaki Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alan Sınırlarının revizyonuna ait teklifin incelenip 5216 sayılı yasanın 7-e ile 5393 sayılı yasanın 73.maddesince gerekli Meclis kararı alınmak üzere evrakın Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Seyhan İlçesi Fatih Mahallesi Kentsel Dönüşüm Alanında sınır genişletilmesine ait teklifin aynen kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi.

### **İMAR VE BAYINDIRLIK – EĞİTİM,KÜLTÜR,GENÇLİK VE SPOR KOMİSYONU**

BAŞKAN  
MEHMET ESENDEMİR

ÜYE  
MUSTAFA ESENKURT

ÜYE  
BEKİR SITKI ÖZER

ÜYE  
ALİ YAŞAR

ÜYE  
FETHİ ÇOŞKUNTUNCEL

ÜYE  
AHMET İŞİK

ÜYE  
ABDULLAH DOĞRU

ÜYE  
NECATİ CENGİZ

ÜYE  
MURAT TÜRK

ÜYE  
ÖMER SEYFETTİN TURHAN

ÜYE  
NECMİ ÖZCANLI

ÜYE  
LEVENT ÖZVEREN

ÜYE

HIDIR BAHÇE

ÜYE

SITKI POLAT

ÜYE

FETHİ ÇOŞKUNTUNCEL

ÜYE

ASUMAN TAPANYİĞİT

ÜYE

MUSTAFA AKYÜZ

**T.C.**  
**ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**M E C L İ S**

**Sayı:** 67597785-050.01.04-103

**12.04.2013**

**Özü:** Uygulama imar planı

**K A R A R**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2013 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.04.2013 tarih ve 67597785-301.01-207 sayılı yazısı ekinde sunulan, Yüreğir İlçesi, Cumhuriyet (Güzelevler) Mahallesi, 1071 ada 70 – 71 – 385 – 386 – 387 nolu parseller ve 2402 ada 3 nolu parselde 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Çevre ve Sağlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Plan Bütçe – Kadın Erkek Eşitlik komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.12.2012 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Çevre ve Sağlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Plan Bütçe – Kadın Erkek Eşitlik komisyonumuza havale edilen, 18.01.2013 tarihinde ressen meclis gündemine alınarak aynı komisyonlara havale edilen, 13.02.2013 tarihinde tekrar meclis gündemine alınarak aynı komisyonlara iade edilen ve 15.03.2013 tarihinde meclis gündemine tekrar alınarak aynı komisyonlara iade edilen; Yüreğir İlçesi, Cumhuriyet (Güzelevler) Mahallesi, 1071 ada 70 – 71 – 385 – 386 – 387 nolu parseller ve 2402 ada 3 nolu parselde 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 10.12.2012 tarih ve M.01.1.ABB.0.13.02.310.01.02-8078 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 05.04.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Yüreğir İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Belediyemize intikal eden 27.11.2012 tarih ve 10083 sayılı yazıda “Yüreğir İlçesi, Cumhuriyet(Güzelevler) Mahallesi, 1071 ada 70 – 71 – 385 – 386 – 387 nolu parseller ve 2402 ada 3 nolu parselde Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 05.10.2012 tarih ve 50 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden Meclisinizce incelenerek karara bağlanması hususunda gereğini bilgilerinize arz ederim.” Denilmektedir.

Söz konusu plan teklifi, nazım imar planında sanayi alanı olarak belirlenmiş alanın sanayi alanı, dini tesis, yeşil alan ve imar yolları şeklinde planlanmasına yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planıdır.

Adana İli, Yüreğir İlçesi, Cumhuriyet(Güzelevler) Mahallesi, 1071 ada 70 – 71 – 385 – 386 – 387 nolu parseller ve 2402 ada 3 nolu parselde Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 05.10.2012 tarih ve 50 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; İlimiz Yüreğir İlçesi, Cumhuriyet (Güzelevler) Mahallesi, 1071 ada 70 – 71 – 385 – 386 – 387 nolu parseller ve 2402 ada 3 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifindeki taban oturumu = 0.40 h = 7.50’nin tadilen taban oturumu = 0.60 h = 9.75 olarak kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; İlimiz Yüreğir İlçesi, Cumhuriyet (Güzelevler) Mahallesi, 1071 ada 70 – 71 – 385 – 386 – 387 nolu parseller ve 2402 ada 3 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifindeki taban oturumu = 0.40 h = 7.50’nin tadilen taban oturumu = 0.60 h = 9.75 olarak kabulüne ait komisyon raporunun aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Necmi ÖZCANLI  
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN  
Meclis Katibi

Asuman TAPANYİĞİT  
Meclis Katibi

## **KOMİSYON RAPORU**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.12.2012 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Çevre ve Sağlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Plan Bütçe – Kadın Erkek Eşitlik komisyonumuza havale edilen, 18.01.2013 tarihinde ressen meclis gündemine alınarak aynı komisyona havale edilen, 13.02.2013 tarihinde tekrar meclis gündemine alınarak aynı komisyona iade edilen ve 15.03.2013 tarihinde meclis gündemine tekrar alınarak aynı komisyona iade edilen; Yüreğir İlçesi, Cumhuriyet (Güzelevler) Mahallesi, 1071 ada 70 – 71 – 385 – 386 – 387 nolu parseller ve 2402 ada 3 nolu parselde 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 10.12.2012 tarih ve M.01.1.ABB.0.13.02.310.01.02-8078 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 05.04.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Yüreğir İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Belediyemize intikal eden 27.11.2012 tarih ve 10083 sayılı yazıda “ Yüreğir İlçesi, Cumhuriyet(Güzelevler) Mahallesi, 1071 ada 70 – 71 – 385 – 386 – 387 nolu parseller ve 2402 ada 3 nolu parselde Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 05.10.2012 tarih ve 50 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden Meclisinizce incelenerek karara bağlanması hususunda gereğini bilgilerinize arz ederim.” Denilmektedir.

Söz konusu plan teklifi, nazım imar planında sanayi alanı olarak belirlenmiş alanın sanayi alanı, dini tesis, yeşil alan ve imar yolları şeklinde planlanmasına yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planıdır.

Adana İli, Yüreğir İlçesi, Cumhuriyet(Güzelevler) Mahallesi, 1071 ada 70 – 71 – 385 – 386 – 387 nolu parseller ve 2402 ada 3 nolu parselde Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 05.10.2012 tarih ve 50 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; İlimiz Yüreğir İlçesi, Cumhuriyet (Güzelevler) Mahallesi, 1071 ada 70 – 71 – 385 – 386 – 387 nolu parseller ve 2402 ada 3 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifindeki taban oturumu = 0.40 h = 7.50'nin tadilen taban oturumu = 0.60 h = 9.75 olarak kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi.

### **İMAR VE BAYINDIRLIK – KANUNLAR – ÇEVRE VE SAĞLIK – ULAŞIM – EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR – PLAN BÜTÇE – KADIN ERKEK EŞİTLİK KOMİSYONU**

|                            |                          |                          |                          |
|----------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| BAŞKAN<br>MEHMET ESENDEMİR | ÜYE<br>MUSTAFA ESENKURT  | ÜYE<br>BEKİR SITKI ÖZER  | ÜYE<br>ALİ YAŞAR         |
| ÜYE<br>FETHİ ÇOŞKUNTUNCEL  | ÜYE<br>AHMET İŞİK        | ÜYE<br>ABDULLAH DOĞRU    | ÜYE<br>NECATİ CENGİZ     |
| ÜYE<br>MURAT TÜRK          | ÜYE<br>İLKER MENGÜ       | ÜYE<br>MUSTAFA KIZILELMA | ÜYE<br>NECMETTİN ATAY    |
| ÜYE<br>HAYRİ HAKÖVER       | ÜYE<br>ALİ ACEMBEKİROĞLU | ÜYE<br>MUSTAFA KEBÜDE    | ÜYE<br>AHMET ASLAN       |
| ÜYE<br>HÜSNÜ KARADELİ      | ÜYE<br>RİFAT KÖROĞLU     | ÜYE<br>NECMİ ÖZCANLI     | ÜYE<br>ASUMAN TAPANYİĞİT |

ÜYE  
AHMET ASAF USLU

ÜYE  
HALİL TÜM

ÜYE  
MUSTAFA AKYÜZ

ÜYE  
ÖMER SEYFETTİN TURHAN

ÜYE  
LEVENT ÖZVEREN

ÜYE  
HIDIR BAHÇE

ÜYE  
SITKI POLAT

T.C.  
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-104  
Özü: Denetim Komisyonu Raporu

12.04.2013

**K A R A R**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2013 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.04.2013 tarih ve 67597785-301.01-40 sayılı yazısı ekinde sunulan, Büyükşehir Belediyesi 2012 Mali Yılı Denetim Komisyonu Raporuna ait Mali Hizmetler Daire Başkanlığının 03.04.2013 tarih ve 27746840-673 sayılı yazısında aynen;

T.C.  
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
2012 MALİ YILI DENETİM RAPORU

5393 Sayılı Belediye Kanununun 25. Maddesi uyarınca oluşturulan Komisyonumuz 22.01.2013 tarihinde Salıgünü toplanarak çalışmaya başladı. İdareden hangi belgelerin isteneceği ve çalışmanın esasları hakkında görüşmeler yapıldı. 2012 Mali yılına ait gelir ve gider yevmiyeleri Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığından aylar itibariyle istendi ve yevmiyeler üzerinde denetim komisyonumuz tarafından gerekli incelemeler yapılmaya başlandı.

Komisyonumuz 24/01/2013 tarihinde Perşembegünü toplanarak daire başkanlıkları ve şube müdürlüklerine tarafımızca talep edilen belgelere ilişkin talimat verilmiştir.30/01/2013 tarihinde müdürlüklerden gelen evrakların incelenmesi için komisyon üyeleri arasında görev dağılımı yapılmıştır

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.01.2013 tarih ve 11 sayılı kararı gereği oluşturulan denetim komisyonumuzca Adana Büyükşehir Belediyesinin 2012 Mali Yılına ait Gelir-Giderleri hesap iş ve işlemleri tarafımızdan denetlenerek tenkit ve tavsiyeye değer görülen hususlar aşağıda maddeler halinde açıklanmıştır.(EK: 1)

**1- ÖNCEKİ TEFTİŞ VE SONUCU :**

5393 Sayılı Belediye Kanununun 25. Maddesi uyarınca kurulan Denetleme komisyonu 01/01/2011 – 31/12/2011 tarihleri arası Gelir-Gider ve evrak kayıtlarını incelemiştir.

**2- BÜTÇE :**

**2012 Mali Yılı Bütçesinin Hazırlanması;**

Adana Büyükşehir Belediyesi Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinde belirtilen bütçe hazırlık sürecine uyulduğu gözlenmiştir. Bütçenin hazırlanması için Belediye birimlerine Üst Yönetici tarafından 16.06.2011 gün ve 04-3/915 sayılı talimatla yasal çağrıda bulunulduğu, belediye birimlerinin de kendi dairelerine ait gider bütçesi ile ilgili cetvelleri 2011/Temmuz ayı içerisinde hazırlayarak gerekçesi ile birlikte Mali Hizmetler Birimi'ne gönderdiği anlaşılmıştır. Mali Hizmetler Birimi harcama birimlerinden gelen gider bütçesi tekliflerini birleştirerek Gider-Gelir Bütçesini ve izleyen 2 yılın gelir tahminleri ile birlikte Bütçe tasarısını oluşturarak 15.08.2011 gün ve 04-03/1289 sayılı yazı ile Üst Yöneticiye sunmuştur. Üst Yönetici bütçe tasarısını 26.08.2011 gün ve 01-253 Sayılı yazı ile Encümene havale etmiştir. Büyükşehir Belediye Encümeni süresi içerisinde bütçe tasarısını inceleyerek hazırladığı raporla birlikte 28.09.2011 gün ve 2231 Sayılı Encümen Kararını Büyükşehir Belediye Meclisinin Kasım ayı toplantısında görüşülmek üzere Belediye Başkanına gönderilmiştir. 14.11.2011 günlü oturumunda okunan ve incelenmek üzere Plan ve Bütçe- Kanunlar Müsterek Komisyonuna havale edildiği anlaşılan 631.000.000.- TL gider, 507.000.000.-TL gelir ve -124.000.000.-TL Açık/Fazla Finansman Tablosundaki kaynaklar esas alınarak hazırlanan 2012 Mali Yılı Bütçe taslağı; Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin

T.C.  
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-104  
Özü: Denetim Komisyonu Raporu

12.04.2013

**K A R A R**

05/12/2011 oturumunda 263 Sayılı Kararı ile kesinleştirilmiştir. İlgili Meclis kararı 14/12/2011-M.01.0.ABB.10.01-301.05.03-349 Sayılı yazı ile Valilik makamına gönderilmiştir.

**2012 Mali Yılı Bütçesinde Yapılan Değişiklikler;**

1) Belediyemiz Harcama birimlerinin yıl içerisinde ihtiyaca yetmeyeceği anlaşılan veya bütçenin düzenlenmesi ve görüşülmesi sırasında düşünülmeyen ve bütçede tertibi açılmayan, ancak yapılmasında zorunluluk bulunan hizmetler için Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği 36. ve 38. Maddeleri gereği yapılan aktarmalar ve Meclis kararı ile kaldırılan ve ihdas edilen birimlere ödenek tahsisi ve iptalleri aşağıdaki şekilde gerçekleşmiştir.

- a) Üst yönetici onayı ile 35.107.071,00 TL,  
b) Encümen Kararı ile 31.684.831,00 TL,  
c) Meclis Kararı ile 34.461.951,00 TL,  
olmak üzere toplam 101.253.853,00 TL'lik ödenek aktarması, tahsis ve iptali yapılmıştır.

2) Bu değişiklikler sonucu 2012 yılı gider bütçesi aşağıdaki tabloda belirtilen şekilde gerçekleşmiştir.

| AÇIKLAMA                                             | Bütçe<br>Verilen<br>Ödenek | Ek<br>Ödenek | Aktarmayla     |                | Net<br>Ödeneği<br>Toplamı |
|------------------------------------------------------|----------------------------|--------------|----------------|----------------|---------------------------|
|                                                      |                            |              | Eklen<br>(+)   | Düşülen<br>(-) |                           |
| 1 Personel Giderleri                                 | 124.149.180,00             | 0            | 28.407.786,00  | 13.498.461,00  | 139.058.505,00            |
| 2 Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi Giderleri | 24.349.650,00              | 0            | 4.297.306,00   | 2.912.490,00   | 25.734.466,00             |
| 3 Mal Ve Hizmet Alım Giderleri                       | 244.617.200,00             | 0            | 44.805.961,00  | 23.779.551,00  | 265.643.610,00            |
| 4 Faiz Giderleri                                     | 38.731.530,00              | 0            | 7.150.000,00   | 0,00           | 45.881.530,00             |
| 5 Cari Transferler                                   | 20.066.640,00              | 0            | 1.110.000,00   | 2.801.000,00   | 18.375.640,00             |
| 6 Sermaye Giderleri                                  | 146.263.300,00             | 0            | 15.072.800,00  | 26.577.520,00  | 134.758.580,00            |
| 7 Sermaye Transferleri                               | 0,00                       | 0            | 410.000,00     | 0,00           | 410.000,00                |
| 8 Borç Verme                                         | 1.000.000,00               | 0            | 0,00           | 0,00           | 1.000.000,00              |
| 9 Yedek Ödenekler                                    | 31.822.500,00              | 0            | 0,00           | 31.684.831,00  | 137.669,00                |
| T O P L A M                                          | 631.000.000,00             | 0            | 101.253.853,00 | 101.253.853,00 | 631.000.000,00            |

**Gelir Bütçesinin durumu :**

| AÇIKLAMA                                      | Bütçe<br>Tahmin<br>Edilen Gelir | Ek<br>Bütçe(1) | Tahmin<br>Edilen Gelir<br>Toplamı |
|-----------------------------------------------|---------------------------------|----------------|-----------------------------------|
| 1 Vergi Gelirleri                             | 31.835.000,00                   |                | 31.835.000,00                     |
| 3 Teşebbüs Ve Mülkiyet Gelirleri              | 133.656.240,00                  |                | 133.656.240,00                    |
| 4 Alınan Bağış Ve Yardımlar İle Özel Gelirler | 500.000,00                      |                | 500.000,00                        |
| 5 Diğer Gelirler                              | 290.998.000,00                  |                | 290.998.000,00                    |
| 6 Sermaye Gelirleri                           | 50.260.760,00                   |                | 50.260.760,00                     |
| 9 Red Ve İadeler (-)                          | -250.000,00                     |                | -250.000,00                       |
| T O P L A M                                   | 507.000.000,00                  |                | 507.000.000,00                    |



T.C.  
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-104  
Özü: Denetim Komisyonu Raporu

12.04.2013

**K A R A R**

**Finansman Tablosunun Durumu :**

| AÇIKLAMA        | Bütçe İle<br>Tahmin<br>Edilen Gelir | Ek<br>Bütçe(1) | Tahmin<br>Edilen Gelir<br>Toplamı |
|-----------------|-------------------------------------|----------------|-----------------------------------|
| 1 İç Borçlanma  | 132.416.300,00                      |                | 132.416.300,00                    |
| 2 Dış Borçlanma | -8.416.300,00                       |                | -8.416.300,00                     |
| T O P L A M     | 124.000.000,00                      |                | 124.000.000,00                    |

2012 Mali Yılı Bütçesi Aşağıda Belirtilen Şekilde Gerçekleşmiştir.

**GİDER BÜTÇESİ :**

| Ko<br>d               | AÇIKLAMA                                   | 2012           | 2012           | Gerçekleşme<br>Oranı (%) |
|-----------------------|--------------------------------------------|----------------|----------------|--------------------------|
|                       |                                            | BÜTÇE          | HARCAMA        |                          |
| 01                    | PERSONEL GİDERLERİ                         | 139.058.505,00 | 118.308.291,24 | 85,08%                   |
| 02                    | SOSYAL GÜV. KUR. DEVLET<br>PRİMİ GİDERLERİ | 25.734.466,00  | 19.592.814,72  | 76,13%                   |
| 03                    | MAL VE HİZMET ALIM<br>GİDERLERİ            | 265.643.610,00 | 221.271.888,26 | 83,30%                   |
| 04                    | FAİZ GİDERLERİ                             | 45.881.530,00  | 44.887.952,39  | 97,83%                   |
| 05                    | CARİ TRANSFERLER                           | 18.375.640,00  | 17.502.571,56  | 95,25%                   |
| 06                    | SERMAYE GİDERLERİ                          | 134.758.580,00 | 105.782.497,58 | 78,50%                   |
| 07                    | SERMAYE TRANSFERLERİ                       | 410.000,00     | 364.263,03     | 88,84%                   |
| 08                    | BORÇ VERME                                 | 1.000.000,00   | 114.240,00     | 11,42%                   |
| 09                    | YEDEK ÖDENEKLER                            | 137.669,00     | 0,00           | -                        |
| * TOPLAM BÜTÇE GİDERİ |                                            | 631.000.000,00 | 527.824.518,78 | 83,65%                   |

**GELİR BÜTÇESİ :**

| Eko<br>·<br>Ko<br>d | AÇIKLAMA                           | 2012           | 2012           | Gerçekleşme<br>Oranı(%) |
|---------------------|------------------------------------|----------------|----------------|-------------------------|
|                     |                                    | BÜTÇE          | GELİR          |                         |
| 1                   | Vergi Gelirleri                    | 31.835.000,00  | 21.177.723,25  | 66,52%                  |
| 3                   | Teşebbüs Ve Mülkiyet Gelirleri     | 133.656.240,00 | 111.949.655,47 | 83,76%                  |
| 4                   | Alınan Bağış Ve Yardımlar İle Özel | 500.000,00     | 282.942,50     | 56,59%                  |
| 5                   | Diğer Gelirler                     | 290.998.000,00 | 324.208.545,72 | 111,41%                 |
| 6                   | Sermaye Gelirleri                  | 50.260.760,00  | 7.622.504,69   | 15,17%                  |
| 9                   | Red Ve İadeler (-)                 | -250.000,00    | 0,00           | 0,00%                   |
| T O P L A M         |                                    | 507.000.000,00 | 465.241.371,63 | 91,76%                  |

**T.C.**  
**ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**M E C L İ S**

**Sayı:** 67597785-050.01.04-104  
**Özü:** Denetim Komisyonu Raporu

**12.04.2013**

**K A R A R**

2012 Mali Yılı sonunda kullanılmayan 103.175.481,22 TL’lik ödenek ise Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği 39. Maddesi gereği Üst Yöneticinin 31.12.2012 gün ve M.01.1.ABB.0.12.05-841.02.08-2235 sayılı onayı ile iptal edilmiştir.

Adana Büyükşehir Belediyesi 2012 Mali Yılı Bütçesi Personel Giderleri Oranını Gösterir Cetvel 5393 sayılı kanunun 49. maddesi hükümlerine göre aşağıdaki gibidir.

| <b>2011 Yılı Kesin Hesabı Bütçe Gelirleri (TL)</b> | <b>2012 Yılı Yeniden Değerleme Kat Sayısı %</b> | <b>Bulunan Miktar (TL)</b> | <b>Belediyemizin 2012 Yılı Personel Gideri (TL)</b> | <b>Oran (%)</b> |
|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------|
| <b>424.244.148</b>                                 | <b>10,26</b>                                    | <b>467.771.597</b>         | <b>118.308.291</b>                                  | <b>25,29%</b>   |

Yukarıdaki tabloda da görüldüğü üzere Personel Giderleri Oranı % 25,29’dur.

**3- YASAL PAYLAR VE SOSYAL AMAÇLI YARDIMLAR :**

Denetime tabi dönemde yasal payların bütçeye konulduğu ve paylardan İller Bankası ortaklık payının İller Bankası payından ve Maliye Bakanlığı payından kesildiği incelenmiştir. İller Bankası ortaklık payı ödeme tarihleri aşağıya çıkartılmıştır.

| <b>Yevmiye Tarihi</b> | <b>Yevmiye No</b> | <b>Ödeme (TL)</b>   |
|-----------------------|-------------------|---------------------|
| 09.02.2012            | 2132              | 308.043,11          |
| 15.03.2012            | 4790              | 386.126,29          |
| 17.04.2012            | 6662              | 376.577,71          |
| 15.05.2012            | 8238              | 277.211,48          |
| 13.06.2012            | 10219             | 322.990,11          |
| 09.07.2012            | 12137             | 1.238.901,41        |
| 12.07.2012            | 12341             | 442.050,12          |
| 18.07.2012            | 12842             | 251.712,38          |
| 16.08.2012            | 14824             | 314.206,02          |
| 27.08.2012            | 15232             | 192.770,54          |
| 17.09.2012            | 16585             | 303.676,93          |
| 26.09.2012            | 17310             | 230.906,00          |
| 28.12.2012            | 23879             | 1.079.491,54        |
| 31.12.2012            | 24362             | 382.495,28          |
| 31.12.2012            | 24390             | 187.875,46          |
| <b>T O P L A M</b>    |                   | <b>6.295.034,38</b> |

T.C.  
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-104  
Özü: Denetim Komisyonu Raporu

12.04.2013

**K A R A R**

**4- TEMEL MALİ TABLOLAR :**

Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 420. Maddesinde belirtilen aşağıdaki tabloların 2012 yılı içerisinde hazırlandığı incelenmiştir.(EK : 2)

- a) Mizan cetveli (Örnek-76)
- b) Bilanço (Örnek-77)
- c) Faaliyet sonuçları tablosu (Örnek-78)
- d) Bütçe uygulama sonuçları tablosu (Örnek-79)
- e) İç borç değişim tablosu (Örnek-82)
- f) Dış borç değişim tablosu (Örnek-83)
- g) Gelirlerin ekonomik sınıflandırılması tablosu (Örnek-85)
- h) Giderlerin kurumsal sınıflandırılması tablosu (Örnek-86)
- ı) Giderlerin fonksiyonel sınıflandırılması tablosu (Örnek-87)
- i) Giderlerin ekonomik sınıflandırılması tablosu (Örnek-88)
- j) Bütçe gelirlerinin ekonomik sınıflandırılması tablosu (Örnek-89)
- k) Bütçe giderlerinin kurumsal sınıflandırılması tablosu (Örnek-90)
- l) Bütçe giderlerinin fonksiyonel sınıflandırılması tablosu (Örnek-91)
- m) Bütçe giderlerinin finansal sınıflandırılması tablosu (Örnek-92)
- n) Bütçe giderlerinin ekonomik sınıflandırılması tablosu (Örnek-93)
- o) Bütçe giderleri ve ödenekler tablosu (Örnek-94)

**5- BANKA KASA VE MENKUL KIYMETLER SAYIM TUTANAKLARI :**

Belediye Mali Hizmetler Daire Başkanlığınca yıl sonu sayımlarında kasa sayımı ve banka mevcudu tespit tutanağı ile menkul kıymetler teminat mektupları sayımı tutanakları 3'er nüsha düzenlendiği incelenmiştir.(EK: 3)

**6- TAHSİLAT İŞLEMLERİ :**

Adana Büyükşehir Belediyesinin 2012 Mali Yılına oluşturan Tahsilat Denetimi Belediyenin Teftiş Kurulu Başkanlığıyla müştereken yürütülmektedir. Denetleme komisyonumuz tahsilât denetimi konusunda Teftiş Kurulu Başkanlığı tarafından yapılan tahsilât denetimi için gerekli incelemeleri yapmıştır.

**TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ**

Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirlerinin, bazı kalemleri üzerinde yaptığımız incelemede,

**İLAN VE REKLÂM VERGİSİ**

İlan reklâm vergisi ile ilgili, 2008 yılı ile 2012 yılları arasında yapılan tahakkuk ve tahsilatla ilgili bilgiler aşağıdaki tabloda gösterilmiştir. İlan reklam Vergisinin tahsilat oranının yükseltilmesi için ciddi çalışmalar yapılmış olup, bunlardan Gelir Müdürlüğü bünyesinde icra servisi kurulmuş olduğu, görevlerine başladığı görülmüştür. Fakat tahakkuk ve tahsilatın üzerine dahada titizlikle durulması gerekmektedir.

T.C.  
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-104  
Özü: Denetim Komisyonu Raporu

12.04.2013

**K A R A R**

| S.N. | YILI | KÜMİLATİF<br>TAHAKKUK<br>(TL) | TENZİL<br>(TL) | TAHSİLAT<br>(TL) | TAHSİL<br>EDİLMEYEN (TL) | TAHSİLAT<br>ORANI % |
|------|------|-------------------------------|----------------|------------------|--------------------------|---------------------|
| 1    | 2008 | 4.249.353,50                  | 195.475,33     | 3.265.073,23     | 788.804,94               | 80,55               |
| 2    | 2009 | 4.450.961,94                  | 457.219,16     | 3.194.631,08     | 799.111,70               | 79,99               |
| 3    | 2010 | 6.316.436,63                  | 1.299.414,52   | 3.642.832,52     | 1.374.189,59             | 72,61               |
| 4    | 2011 | 6.183.318,87                  | 677.836,08     | 4.310.431,74     | 1.195.051,05             | 77,00               |
| 5    | 2012 | 8.406.134,59                  | 406.555,81     | 5.577.441,39     | 2.422.137,39             | 66,00               |

**b- YANGIN SİGORTA VERGİSİ =**

2012 mali yılında tahakkuk ettirilen Yangın Sigorta Vergisinin tamamının tahsil edildiği tespit edilmiştir.

**c- KİRALAR =**

Belediyemizin Gayrimenkullerinin Kiralanması ile ilgili olarak 2008 yılı 2012 yılları arası alacakların düzenli takip edildiği, tahsilâtının yapıldığı ve tahsil edilmeyenler için Hukuk Müşavirliği aracılığı ile icra takibi başlatıldığı ve dava açıldığı tespit edilmiştir.

2008 yılı ve 2012 yılları arası yıllar itibariyle kira gelirindeki değişim aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

| S.N. | YILI | KÜMİLATİF<br>TAHAKKUK<br>(TL) | TENZİL<br>(TL) | TAHSİLAT<br>(TL) | TAHSİL<br>EDİLMEYEN<br>(TL) | TAHSİL<br>AT<br>ORANI<br>% |
|------|------|-------------------------------|----------------|------------------|-----------------------------|----------------------------|
| 1    | 2008 | 7.674.380,71                  | 0,00           | 6.972.491,65     | 701.889,06                  | 90,85                      |
| 2    | 2009 | 9.048.946,84                  | 154.447,87     | 8.021.578,03     | 872.920,94                  | 90,00                      |
| 3    | 2010 | 10.061.173,24                 | 173.001,00     | 8.762.640,09     | 1.125.532,15                | 88,62                      |
| 4    | 2011 | 16.178.129,53                 | 180.997,38     | 9.226.065,56     | 6.771.066,59                | 58,00                      |
| 5    | 2012 | 16.445.283,08                 | 74.690,40      | 10.252.700,96    | 6.117.891,72                | 62,00                      |

Büyükşehir Belediyesine ait gayrimenkullerin daha iyi değerlendirilmesi, Kira ve Ecrimisil gelirlerinin takip edilmesi için bu ve benzeri çalışmaların, iş ve işlemlerin Emlak ve Kamulaştırma Daire Başkanlığı eliyle yürütülmesi tavsiye edilmesine rağmen halen tüm bu işlemlerin Mali Hizmetler Dairesi tarafından yürütüldüğü tespit edilmiştir.

Bu işlemlerin Belediye Meclisinin 16.01.2013 tarih ve 09 sayılı kararı ile Emlak İstimlak Dairesi Başkanlığı bünyesinde kurulan Kira ve Tahsis Şube Müdürlüğü tarafından yürütülmesi gerekli iken; Mali Hizmetler Dairesi Gelir Şube Müdürlüğü tarafından yürütüldüğü tespit edilmiştir. Ancak, bu tür iş ve işlemlerin Belediyenin tüm gayrimenkullerinin alım ve satım işlemlerini yürüten, Belediyenin gayrimenkul envanterini hazırlayan, takip eden birim olan Emlak ve İstimlak Dairesi tarafından; kiraya verme, kiralarla ilgili tahsilat ve tahsilatın takibi işlemlerinin de Mali Hizmetler Dairesi Gelir Şube Müdürlüğü tarafından yapılması gerekmektedir.(EK:4)

2012 Mali yılında kira gelirinin tahsilatının tahakkuka oranının % 62 gerçekleşme sebebinin ise; vadesi gelecek yıllara sarkan tahakkukların (kira sözleşmelerinin) 2011 mali yılında hesaplara alınması olduğu anlaşılmıştır.

T.C.  
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-104  
Özü: Denetim Komisyonu Raporu

12.04.2013

**K A R A R**

**d- ECRİMİSİL GELİRLERİ =**

Bu gelir kaleminde de 2008-2012 yılları arası ecriden misil gelirindeki değişim aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

| S.N. | YILI | TAHAKKUK<br>(TL) | TAHSİLAT<br>(TL) | TAHSİL<br>EDİLMEYEN (TL) |
|------|------|------------------|------------------|--------------------------|
| 1    | 2008 | 130.591,55       | 130.591,55       | 0,00                     |
| 2    | 2009 | 93.142,50        | 93.142,50        | 0,00                     |
| 3    | 2010 | 111.781,34       | 111.781,34       | 0,00                     |
| 4    | 2011 | 221.666,78       | 221.666,78       | 0,00                     |
| 5    | 2012 | 193.549,01       | 193.549,01       | 0,00                     |

Ecrimisil Gelirleriyle ilgili olarak da kira gelirlerinde olduğu gibi tüm işlemlerin Mali Hizmetler Dairesi Gelir Şube Müdürlüğü tarafından yürütüldüğü tespit edilmiştir. Kira gelirinde tavsiye edildiği üzere tahsilat hariç tüm iş ve işlemlerin Emlak ve İstimlak Dairesi tarafından yürütülmesi gerekmektedir.

**e- HAL MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ =**

Hal gelirlerinin 2008-2012 yılları arası yıllar itibariyle değişim aşağıdaki tabloda çıkartılmıştır.

| S.N. | YILI | TAHAKKUK<br>(TL) | TENZİL<br>(TL) | TAHSİLAT<br>(TL) | TAHSİL<br>EDİLMEMEYE<br>N (TL) | TAHSİLAT<br>ORANI % |
|------|------|------------------|----------------|------------------|--------------------------------|---------------------|
| 1    | 2008 | 4.031.270,98     | 253.626,96     | 3.765.494,02     | 12.150,00                      | 99,67               |
| 2    | 2009 | 3.621.763,24     | 0,00           | 3.599.881,24     | 21.882,00                      | 99,40               |
| 3    | 2010 | 3.506.947,29     | 0,00           | 3.461.399,29     | 45.548,00                      | 98,70               |
| 4    | 2011 | 3.887.959,44     | 0,00           | 3.835.095,03     | 52.864,41                      | 95,60               |
| 5    | 2012 | 1.361.331,67     | 0,00           | 1.276.057,48     | 85.274,19                      | 94,00               |

**7- DEFTERLER VE MUHASEBE İŞLEMLERİ :**

Belediye Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığınca tutulması gereken defterlerin ve tabloların bilgisayara girilen yevmiye kayıtlarından sonra Tahakkuk Esaslı Muhasebe Programı tarafından hazırlanarak dökümlerin alındığı incelenmiştir.

Denetime tabi dönem içerisinde hazırlanan tabloların ve tutulan defterlerin sayfalarının mühürlendiği, defterlerin arka sayfalarının birim amirince onaylandığı incelenmiştir.

**8- HARCAMALAR :**

Adana Büyükşehir Belediye Başkanlığının 2012 yılına ait harcamalarının 4734 sayılı Kamu İhale Kanununun ilgili maddeleri (4734 sayılı kanunun 19, 21 ve 22) maddeler kapsamında yapıldığı gözlenmiştir.

T.C.  
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-104  
Özü: Denetim Komisyonu Raporu

12.04.2013

**K A R A R**

**8.1- KDV, STOPAJ, DAMGA VERGİSİ ve S.G.K PİRİMLERİ**

**1- KDV :** Büyükşehir Belediyemizin 2012 Mali Yılında üç farklı vergi sicil numarasının olduğu, bunlardan;

**-EKMEK FABRİKASI:** 2011 yılından 2012 yılına devir eden KDV alacağımız 1.145.521,88.-TL'dir. 2012 yılı içerisinde iade talebimiz 1.214.286,38.-TL'dir ve bunun tamamı için mahsuplaşma talebinde bulunulmuştur. 2.109.496,50.-TL'nin mahsubu kesinleşmiş ve yapılmıştır. 2012 yılından 2013 yılına devir eden KDV iade alacağımız 250.311,76.-TL'dir. Ekmek Fabrikasının geçmiş yıllara ait vergi borcu 2011 Mali yılında 6111 sayılı Kanuna göre yapılandırılarak taksitlendirilmiş ve vadesi gelenlerin ödendiği gözlenmiştir.

**-MERKEZ OTOGAR MÜDÜRLÜĞÜ:** 2012 Mali Yılı toplam KDV tahakkuku 707.109,17.-TL'dir. Bu tutarın tamamı ödenmiştir.

Otogar Müdürlüğünün geçmiş yıllara ait KDV borcu 2011 Mali yılında 6111 sayılı Kanuna göre yapılandırılarak taksitlendirildiği ve vadesi gelenlerinin ödendiği gözlenmiştir.

**-BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ:** KDV mükellefiyeti yönünden 2011 yılından 2012 yılına devreden KDV alacak tahakkukumuz 144.843.751,78.-TL'dir. 2012 yılından 2013 yılına devreden indirilecek KDV tahakkukumuz 167.453.610,98.-TL'dir.

Belediye ile iş yapan firmalardan ve müteahhitlerden işin niteliğine göre ve Katma Değer Vergisi Kanununa esas olmak üzere 1/3, 1/2, 2/3, 4/5, 1/6 ve 9/10 oranında Katma Değer Vergisi Tevkifatı uygulandığı ve bu tevkifatların Katma Değer Vergisi beyannameleri incelendiğinde ilgili vergi dairelerine beyan edildiği tespit edilmiştir.

Ödenemeyen Katma Değer Vergisi Tevkifatlarının 6111 sayılı Kanuna göre yapılandırılabilir kısmının yapılandırılarak taksitlendirildiği ve ödemelerinin yapıldığı tespit edilmiştir. 6111 sayılı Kanuna göre yapılandırma kapsamına alınmayan Katma Değer Vergisi Tevkifatı borçlarının 5779 sayılı Kanun çerçevesinde Belediyemizin genel bütçe vergi gelirlerinden % 40 kesinti dahilinde bu vergilerle ilgili kesinti yapıldığı tespit edilmiştir.

**2- STOPAJ, DAMGA VERGİSİ**

| AİT OLDUĞU AYI     | BÜYÜKŞEHİR<br>BELEDİYESİ<br>(TL) | EKMEK<br>FABRİKASI<br>(TL) | MERKEZ<br>OTOGAR MÜD.<br>(TL) |
|--------------------|----------------------------------|----------------------------|-------------------------------|
| OCAK AYI           | 1.516.126,03                     | 163.573,29                 | 81.465,48                     |
| ŞUBAT              | 1.605.858,61                     | 84.262,33                  | 74.131,35                     |
| MART               | 1.511.746,23                     | 99.408,64                  | 83.821,45                     |
| NİSAN              | 1.596.617,04                     | 194.443,95                 | 189.535,38                    |
| MAYIS              | 2.611.407,50                     | 222.900,59                 | 116.737,13                    |
| HAZİRAN            | 2.627.736,69                     | 114.765,00                 | 133.933,47                    |
| TEMMUZ             | 1.871.206,60                     | 189.360,53                 | 121.802,93                    |
| AĞUSTOS            | 2.816.419,15                     | 138.084,83                 | 138.175,60                    |
| EYLÜL              | 1.710.687,99                     | 324.987,82                 | 120.817,20                    |
| EKİM               | 3.905.851,34                     | 182.344,06                 | 171.399,31                    |
| KASIM              | 2.109.457,34                     | 127.364,54                 | 130.175,23                    |
| ARALIK             | 3.008.946,12                     | 102.131,55                 | 134.404,06                    |
| <b>T O P L A M</b> | <b>26.892.060,64</b>             | <b>1.943.627,13</b>        | <b>1.496.398,59</b>           |

T.C.  
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-104  
Özü: Denetim Komisyonu Raporu

12.04.2013

**K A R A R**

Büyükşehir Belediyesi ve ilgili kuruluşlarından yukarıda belirtilen Stopaj, Damga Vergisi ve Katma Değer Vergisi Tevkifatı tahakkuk ettirildiği ve ilgili kurumla Ekmek Fabrikası tarafından mahsuplaşmaların ve kısmen ödemelerin yapıldığı, Otogar Müdürlüğü ve Büyükşehir Belediyesi adına olan tahakkukların ise kısmen nakit olarak ödendiği ve bu borçlara istinaden, 6111 sayılı kanuna göre taksitlendirme yapıldığı tespit edilmiştir. Ayrıca Büyükşehir Belediyemizin 6111sayılı Kanuna göre yapılandırma kapsamına alınmayan vergilerinin 5779 sayılı Kanun çerçevesinde Belediyemizin genel bütçe vergi gelirlerinden % 40 kesinti dahilinde bu vergilerle ilgili kesinti yapıldığı tespit edilmiştir.

**3- S.G.K PİRİMLERİ ve EMEKLİ KESENEKLERİ:** Adana Büyükşehir Belediyemizde 657 Sayılı Kanuna tabi çalışan Devlet Memurlarından kesilen emekli keseneği ile 4857 sayılı yasaya tabi olarak çalışan işçi personellerden kesilen SGK prim ve karşılıklarının ilgili kanun hükümlerine uygun olarak kesildiği ve ilgili dairelere tahakkuklarının zamanında yaptırıldığı tespit edilmiştir.

**S.G.K PİRİMLERİ TAHAKKUK CETVELİ**

| İŞYERİ                                | AYI (2011)       | TUTAR (TL)   |
|---------------------------------------|------------------|--------------|
| 15 İŞ YERİNİN S.G.K PİRİMLERİ TOPLAMI | OCAK AYI İÇİN    | 2.097.478,51 |
| 15 İŞ YERİNİN S.G.K PİRİMLERİ TOPLAMI | ŞUBAT AYI İÇİN   | 2.280.967,62 |
| 15 İŞ YERİNİN S.G.K PİRİMLERİ TOPLAMI | MART AYI İÇİN    | 2.016.467,56 |
| 15 İŞ YERİNİN S.G.K PİRİMLERİ TOPLAMI | NİSAN AYI İÇİN   | 2.270.187,62 |
| 15 İŞ YERİNİN S.G.K PİRİMLERİ TOPLAMI | MAYIS AYI İÇİN   | 2.537.541,50 |
| 15 İŞ YERİNİN S.G.K PİRİMLERİ TOPLAMI | HAZİRAN AYI İÇİN | 2.545.559,64 |
| 15 İŞ YERİNİN S.G.K PİRİMLERİ TOPLAMI | TEMMUZ AYI İÇİN  | 2.269.978,07 |
| 15 İŞ YERİNİN S.G.K PİRİMLERİ TOPLAMI | AĞUSTOS AYI İÇİN | 2.681.336,50 |
| 15 İŞ YERİNİN S.G.K PİRİMLERİ TOPLAMI | EYLÜL AYI İÇİN   | 2.383.736,27 |
| 15 İŞ YERİNİN S.G.K PİRİMLERİ TOPLAMI | EKİM AYI İÇİN    | 2.694.280,16 |
| 15 İŞ YERİNİN S.G.K PİRİMLERİ TOPLAMI | KASIM AYI İÇİN   | 2.689.920,72 |
| 15 İŞ YERİNİN S.G.K PİRİMLERİ TOPLAMI | ARALIK AYI İÇİN  | 2.297.283,93 |

S.G.K. primlerinin zamanında tahakkuk ettirildiği ve Temmuz ayından itibaren primlerin zamanında ödendiği görülmüştür. Ödenemeyen SGK Primlerinin 6111 sayılı Kanuna göre yapılandırılabilir kısmının yapılandırılarak taksitlendirildiği ve ödemelerinin yapıldığı tespit edilmiştir. 6111 sayılı Kanuna göre yapılandırma kapsamına alınmayan SGK Primlerinin 5779 sayılı Kanun çerçevesinde Belediyemizin genel bütçe vergi gelirlerinden %40 kesinti dahilinde bu primlerle ilgili kesinti yapıldığı tespit edilmiştir.

T.C.  
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-104  
Özü: Denetim Komisyonu Raporu

12.04.2013

**K A R A R**

**8.2- 2012 YILINDA FEN İŞL.DAİRE BŞK. TARAFINDAN YAPILAN İHALELER :**

75 Adet Açık ihale Usulü (19.Md.) ile,  
8 Adet Pazarlık Usulü (21/f.Md.) ile,  
4 Adet Pazarlık Usulü (21/b.Md.) ile,  
171 Adet Doğrudan Temin Usulü(22.Md.) ile ihale yapılmıştır.(EK:5)

75 adet Açık İhale Usulü ile yapılan ihalelerde yerel basın ve Kamu İhale Kurumunda ihale ilanlarının yapıldığı, 12 adet Pazarlık Usulü (21.Md.) ile yapılan ihalelerde ise Kamu İhale Kurumundan kayıt numarası alındığı tespit edilmiştir.

**8.3- 2012YILINDA SATIN ALMA VE İHALE ŞB.MD., EKMEK FABRİKALARI VE MAKİNE İKMAL DAİRE BAŞKANLIĞI İLE ULAŞIM DAİRE BAŞKANLIĞI TARAFINDAN YAPILAN İHALELER :**

**Satın Alma ve İhale Şube Müdürlüğü tarafından;**

1424 Adetdoğrudan temin usulü (22/d) ile ihale yapılmıştır. (EK:6)

**Makine İkmal Daire Başkanlığı tarafından yapılan ihalelerde;**

22 Adet Açık ihale Usulü (19.Md.) ile,  
2Adet Pazarlık Usulü (21.Md.) ile,  
1024 Adetdoğrudan temin usulü (22/d) ile ihale yapılmıştır. (EK: 7)

**Belediye Ekmek Fabrikaları tarafından yapılan ihalelerde;**

6 Adet Açık ihale Usulü (19.Md.) ile,  
2 Adet Pazarlık Usulü (22/b Md.) ile,  
131 Adet doğrudan temin usulü (22/d) ile ihale yapılmıştır. (EK: 8)

**Ulaşım Daire Başkanlığı tarafından yapılan ihalelerde;**

20 Adet Açık ihale Usulü (19.Md.) ile,  
4Adet Pazarlık Usulü (22/f Md.) ile,  
195 Adet doğrudan temin usulü (22/d) ile ihale yapılmıştır. (EK: 9)

**8.4- 2012 YILINDA SPOR VE KÜLTÜREL FAALİYET ÖDEMELERİ :**

5253 Sayılı Dernekler kanuna tabi derneklere2012 yılında spor ve kültürel faaliyetler kesintisinden; Adana İl Dernekler Müdürlüğü izni ve Valilik Makamının onayı ile kurulmuş, Adana Gençlik Spor İl Müdürlüğü ve Türkiye Futbol Federasyonu Adana Bölge Müdürlüğü bünyesinde tescil edilmiş olan Amatör Spor Kulübü Dernekleri ve yine Adana İl Dernekler Müdürlüğü izni ve Valilik Makamının onayı ile kurulan kültürel amaçlı derneklere;Belediye ile 1 Nolu Belediye İş Sendikası arasında 13.04.2012 tarihinde bağitlanan Toplu İş Sözleşmesinin Geçici 1. Maddesi uyarınca;Adana Büyükşehir Belediyesi (Toplu İş Sözleşmesinin ilgili maddesine dayanılarak) 2012 yılında 174 adet Amatör spor kulübü derneklerine belediyenin imkânları ölçüsünde toplam 6.513.600,00.- TL yardımda bulunmuştur.(EK: 10)

(Belediye ile 1 Nolu Belediye İş Sendikası arasında 13.04.2012 tarihinde bağitlanan Toplu İş Sözleşmesinin Geçici 1. Maddesinde;



T.C.  
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-104

12.04.2013

Özü: Denetim Komisyonu Raporu

**K A R A R**

“Sportif faaliyetlerde, sportif tesis yapımında, şehit ailelerine yardımda ve kültürel faaliyetlerde aynı ve nakdi kullanılmak üzere işçilerin ücretlerinden, 01.03.2012-28.02.2014 tarihlerini kapsamak üzere, 01.03.2012 tarihinden itibaren aylık net 460,00.-TL Spor ve Kültürel Faaliyetler kesintisi yapılır.

Bu kesintinin yapılmasına, dağıtımına Sendika bu maddenin karşılıklı imzalanmasıyla birlikte peşinen muvafakat eder. Bu kesintilerden biriken meblağın spor faaliyetleri, şehit ailelerine yardım ve kültürel faaliyetlerde kullanılmasında Büyükşehir Belediye Başkanı veya yazılı olarak belirleyeceği bir kişi tek yetkilidir. Bu konu hakkında gerektiğinde Sendika ve Kamuoyu bilgilendirilir.

Sportif faaliyetlerde, sportif tesis yapımında, şehit ailelerine yardımda ve kültürel faaliyetlerde kullanılmak üzere işçilerin ücretlerinden kesilecek olan tutar işçilerden alınacak peşinen muvafakat name ile gerçekleşecektir.

Herhangi bir sebeple Toplu İş Sözleşmesinin süresinin uzaması, yenisinin imzalanmasının gecikmesi halinde ilgili madde Toplu İş sözleşmesinin yenisi imzalanıncaya kadar geçerli olacaktır.” denilmektedir.

**9- BELEDİYEDE ÇALIŞAN VE EMEKLİ OLAN PERSONELLER :**

Belediyede çalışan işçi ve memur personellerin maaş alacaklarını gecikme olmadan tahsil ettikleri hiç bir hak ve alacaklarının olmadığı, ayrıca Emekli Sandığı Primlerinin düzenli olarak ilgili kuruma yatırıldığı tespit edilmiştir. Ancak 2012 Mali Yılında geçmiş dönem SGK Prim borçlarının taksitler halinde Merkezi İdareden gelen paylardan kesildiği gözlenmiştir.

Ayrıca 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanunun 22. Maddesinde belirtilen norm kadro ve personel istihdamı kurallarına uyulduğu tespit edilmiştir.

2012 Mali Yılı içerisinde kesinleşen personel harcamaları toplamı 118.308.291.-TL’dir. 5393 Sayılı Belediye Kanununun norm kadro ve personel istihdamı ile ilgili 49. Maddesi Belediyenin yıllık toplam personel giderleri, gerçekleşen en son yıl bütçe gelirlerinin 213 Sayılı Vergi Usul Kanununa göre belirlenecek yeniden değerlendirme katsayısı ile çarpımı sonucu bulunan miktar ise 467.771.597.-TL’dir. Dolayısıyla 2012 yılı personel harcamaları oranı % 25,29 olup, % 30 oranını aşmamıştır.

**10- BÜTÇE İÇİ PERSONEL AVANSLARI :**

5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 35. maddesi ve 6245 Sayılı Harcırah Kanununun 59. Madde hükmü gereğince acele ve çeşitli giderler için avans verildiği, avansın mal ve hizmet alımında kullanıldığı tespit edilmiştir.

**11- ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İŞTİRAKLERİ :**

Adana Büyükşehir Belediyesi’nin iştiraklerinden Yeni Adana İmar İnş. Tic.A.Ş., Koza Kültür Sanat ve Turizm Hizmetleri A.Ş., Adana Ulaşım Org.Turz.Zir.SuTes.Gıda Tic. A.Ş.,Beldetaş Belde Sağlık San. ve Tic. A.Ş. ve Çukurova Fuarçılık A.Ş. gibi kuruluşların olduğu tespit edilmiştir. Teftiş dönemimizde gerek görülen bilgi ve belgeler söz konusu iştiraklerden istenmiştir. Bahse konu iştiraklerden gelencevabi yazılarda İçişleri bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğünün 04/06/2007tarih ve B.05.0.MAH.0.65.001/80000-14234 sayılı görüş yazısının 3.Maddesi gereği meclis denetim komisyonunun denetim yetkisinde olmadığı bildirildiğinden, ilgilibelediye iştirakleri komisyonumuzca incelenmemiştir.(EK: 11)

T.C.  
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-104  
Özü: Denetim Komisyonu Raporu

12.04.2013

**K A R A R**

**12- GÖREV, SONUÇ VE ÖNERİLER :**

Yapılan incelemelerimizde; komisyonumuz tarafından Doğrudan Temin Piyasa fiyat araştırmalarında tespit edilen özellikle mal ve hizmet alımlarında aynı firmalardan teklif alındığı görülmektedir. Doğrudan temin piyasa araştırma komisyonlarının daha detaylı araştırma yaparak teklif almaları gerekmektedir.

Zorunlu olmadıkça doğrudan temin yolu ile sık sık alıma gidilmemesi, şayet doğrudan temin usulü ile alım zorunlu ise; mal ve hizmet alımları konusunda azami şekilde hassasiyet gösterilerek alımların yapılmasına dikkat edilmesi sağlanmalıdır.

Doğrudan Temin usulü ile yapılan alımlarda piyasa araştırmalarının daha kapsamlı yapılması ve rekabetin sağlanması için alımların toplu olarak açık ihale usulüne göre yapılması gerekmektedir.

Belediyenin tüm birimlerinin ihtiyacı olan malzemeler için, ihtiyaca binaen alınacak malzemelerin toplu şekilde alınması, malzemeyi alan Destek Hizmetler birimi tarafından dairelerin ihtiyacına göre malzemenin ambardan çıkışı yapılarak diğer dairelere teslim edilmesi sağlanmalıdır.

Personel izinlerinin yasal çerçevede belediye hizmetlerini aksatmadan kullanılması sağlanmalıdır. İzin kullanmayan personellerin izinlerini kullanması sağlanmalıdır.

Komisyonun 2011 yılı denetimde belirtilen 1.Hukuk Müşavirliğince fazla ödenen vekalet ücreti ödemelerine dikkat edildiği görülmüş olup, 2012 yılında mevzuat hükümleri gereğince avukatlık vekalet ücreti dağıtımının yapıldığı sağlanılmıştır.

Komisyonun 2011 yılı denetimde belirtilen araç takip sisteminin 2012 yılında ihalesinin yapıldığı işyeri teslim sürecinde olduğu Makine İkmal Daire Başkanlığının 21.01.2013 tarih ve 934.01-58 sayılı yazısından anlaşılmaktadır.

Belediye Taşınırlarının Taşınır Mal Yönetmeliğinde belirtilen standartlara uygun şekilde kayıtlara alındığı görülmüş olup, barkod sistemine geçiş sağlanmalıdır.

Komisyonun 2011 yılı denetimde bazı malzeme alımlarında Muayene Kabul Komisyon tutanaklarının olmadığı bunun yerine sadece tutanak düzenlendiği belirtilmektedir. 2012 yılında mevzuat hükümleri gereğince yapım ve hizmet alımlarında bu komisyonun kurulduğu ve işin bu komisyon tarafından tutanakla teslim alındığı tespit edilmiştir.

Belediyenin gayrimenkul envanterlerinin Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığı tarafından çıkartıldığı tespit edilmiştir. Fakat bu envanterlerde kayıtlı gayrimenkullerin (İmar yönünden ve tapu kayıtları yönünden) güncel olmadığı görülmüştür. İncelemeler sonucunda hala Adana belediyesi adına tapu kayıtlarına rastlanılmıştır. Adana Büyükşehir Belediyesi adına kayıtlı gayrimenkullerin ivedilikle güncellenerek gerçek değerlerinin yapılması gerekmektedir.

Büyükşehir Belediyesine ait gayrimenkullerin daha iyi değerlendirilmesi, Kira ve Ecrimisil gelirlerinin takip edilmesi için bu ve benzeri çalışmaların, iş ve işlemlerin Emlak ve Kamulaştırma Daire Başkanlığı eliyle yürütülmesi tavsiye edilmesine rağmen halen tüm bu işlemlerin Mali Hizmetler Dairesi tarafından yürütüldüğü tespit edilmiştir. Bu işlemlerin Belediye Meclisinin 16.01.2013 tarih ve 09 sayılı kararı ile Emlak İstimlak Dairesi Başkanlığı bünyesinde kurulan Kira ve Tahsis Şube Müdürlüğü

T.C.  
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-104  
Özü: Denetim Komisyonu Raporu

12.04.2013

**K A R A R**

tarafından yürütülmesi gerekli iken Mali Hizmetler Dairesi Gelir Şube Müdürlüğü tarafından yürütüldüğü tespit edilmiş olup, bu tür iş ve işlemlerin Belediyenin tüm gayrimenkullerinin alım ve satım işlemlerini yürüten, Belediyenin gayrimenkul envanterini hazırlayan, takip eden birim olan Emlak ve İstimlak Dairesi tarafından; kiraya verme işlemlerinin yürütülmesi, kiralarla ilgili tahsilat ve tahsilatın takibi işlemlerinin ise Mali Hizmetler Dairesi Gelir Şube Müdürlüğü tarafından yapılması gerekmektedir.

Belediyemiz İç denetim biriminin personeli yetersiz olduğundan görevini tam olarak yerine getiremediği görülmektedir. İç denetim biriminin personelinin eksikliğinin giderilerek faal hale getirilmesi gerekmektedir.

Ulaşım Dairesi Başkanlığına bağlı metronun yolcu sayısının her gün artışta olduğu tespit edilmiştir. Bu çizgide devam edilmesi sağlanmalıdır.

Ekmek fabrikalarında üretilen ekmek çeşitliliğinin arttırılması ve çeşit ekmeğin seçeneklerinin arttırılarak vatandaşa sunumu sağlanmalıdır.

Ekmek satış yerlerindeki ekmek büfelerinin iyileştirilerek,modern hale getirilmesi sağlanmalıdır.

Encümen ve meclis kararlarının elektronik ortamda bir otomasyon programında yazılması ve arşivlenmesi gerekmektedir.

İtfaiye Daire Başkanlığı araç ve ekipmanlarının eksik olduğu görülmüştür. İtfaiye birimin düzenli ve planlı bir şekilde hizmet verebilmesi için araç gereçlerinin tamamlanması sağlanmalıdır.

Özel Kalem Müdürlüğü harcamalarının incelenmesinde harcamalarda tasarrufa gidilmesi konusunda hassasiyet gösterilmesi gerektiği düşünülmektedir.

Belediye hizmetlerinin tanıtımı, özel gün ve hafta kutlamaları amacı ile yapılan reklam ve duyuru çalışmalarında,mevcut genelgelerin dikkate alınarak,etkinliklerin ön plana çıkarıldığı uygulamaların hayata geçirilmesi sağlanmalıdır.

Belediyenin borçlarının listesi rapor ekinde olup, Belediye harcamalarında tasarrufa gidilmesi sağlamalıdır.(EK: 12)

Belediyenin Mali sıkıntı içerisinde olduğu aşikârdır. Fen İşleri Dairesi tarafından kaldırım, kavşak vb. gibi düzenleme işlerinde acil olmayan yerlerin yenilenmesi yerine tamir bakımına gidilmesi tavsiye edilmekte olup,Ayrıca yatırımlarda (Yol yapımı-Köprü yapımı –Kamulaştırma vb. gibi) aciliyet durumuna göre zamana yayılarak yapılması önerilmektedir.

Kent Estetiği Daire Başkanlığı İlan Reklam Şube Müdürlüğü tarafından cadde ve bulvarlara farklı konularda verilen uygunluk belgelerinde vatandaşlara eşit davranılmadığı görülmekte olup,tüm vatandaşlara eşit davranılması gerekmektedir.

Belediyenin otomasyon sisteminin ivedi şekilde güncellenmesi gerekmektedir. Harcama birimlerinden evrak, bilgi, doküman veya rapor istenildiğinde veriler geç hazırlanmakta, aynı zamanda evrakların tam olduğundan emin olunamamaktadır. Dairelere sorulduğunda otomasyon programının yeterli olmadığı belirtilmektedir.

**T.C.**  
**ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**M E C L İ S**

**Sayı:** 67597785-050.01.04-104  
**Özü:** Denetim Komisyonu Raporu

**12.04.2013**

**K A R A R**

Belediyenin Mali Hizmetler Daire Başkanlığı Gelir Müdürlüğü içerisinde 2012 yılında icra servisi kurulduğu görülmektedir. Yeni kurulan icra servisi tarafından İlan reklam vergisi ve diğer gelirlerin alacakları takip edilerek, tahsil edilemeyen gelirler 6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanuna göre icra takibine konulmaktadır. 6183 Sayılı kanuna girmeyen alacaklar ise Hukuk Müşavirliğince 2004 sayılı İcra İflas Kanununa göre tahsil edilmektedir.

Komisyonumuz Yüreğir ilçesi Abdioğlu bölgesi 1615 parselde faaliyet gösteren Kelaynak Havacılık Kulübü Derneğine ait alanda asfalt yapım işini incelemiş olup, yapılan harcamanın sadece asfalt yapım maliyetine karşılık geldiği görülmüştür.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun yürürlüğe girmesi ile Adana Büyükşehir Belediyesinin sınırları genişlemiş, orman köyleri Büyükşehir Belediyesine bağlanmıştır. Ancak bağlanan orman köylerine yasal mevzuata ilişkin gerekli bilgilendirme ve yönlendirme çalışmaları yapılmadığından vatandaş yasal iş ve işlemler hususunda (inşaat ruhsatları vb.) mağdur olmuştur. Bu köylerde yasal mevzuata ilişkin yapılan tespitler sonucu (ruhsat problemi olan, inşaat yapan) vatandaşa ceza kesilmektedir. Vatandaşların mağduriyetinin giderilmesi için bir çözüm yoluna gidilmesi önerilmektedir.

2012 Mali Yılı Denetiminde hazırlanan komisyon raporunun görev, sonuç ve öneriler bölümünde belirtilen hususların ilgili daire başkanlıkları ve müdürlüklere yazılı olarak tebliğ edilmesi sağlanmalıdır. Bu hususların yerine getirilip getirilmediği idare tarafından kontrol edilmelidir.

İş bu 01.01.2012 - 31.12.2012 tarihleri arasına ait Adana Büyükşehir Belediyesi Denetim Raporu 14 (Ondört) sahifeden ibaret olup 3 nüsha olarak düzenlenerek Büyükşehir Belediye Meclis Başkanlığının bilgisine sunulmak üzere 29.03.2013 tarihinde imza altına alınmıştır.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Büyükşehir Belediyesinin 2012 yılı Gelir – Gider, Hesap İş ve İşlemlerinin denetlenmesine ait Denetim Komisyonu Raporu hakkında bilgi verildi, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

Necmi ÖZCANLI  
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN  
Meclis Katibi

Asuman TAPANYİĞİT  
Meclis Katibi

T.C.  
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-91  
Özü: Uygulama imar planı

12.04.2013

**K A R A R**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2013 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.04.2013 tarih ve 67597785-301.01-55 sayılı yazısı ekinde sunulan, Çukurova İlçesi Şambayadı-Kabasakal-Esentepe Mahalleleri 1. planlama bölgesi Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 01.04.2013 tarih ve 23 sayı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Bayındırlık – Kanunlar komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.04.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar komisyonumuza havale edilen, Çukurova İlçesi Şambayadı-Kabasakal-Esentepe Mahalleleri 1. planlama bölgesi Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 01.04.2013 tarih ve 23 sayı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 05.04.2013 tarih ve M.01.1.ABB.0.13.02.310.01.03-2114 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 10.04.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Çukurova İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Belediyemize intikal eden 02.04.2013 tarih ve 73687360/310/2046 sayılı yazıda “Çukurova İlçesi Şambayadı-Kabasakal-Esentepe Mahallelerini kapsayan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 01.04.2013 tarih ve 23 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 1. Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden Meclisinizce incelenerek karara bağlanması hususunda gereğini bilgilerinize arz ederim” denilmektedir.

Adana İli Çukurova İlçesi Şambayadı-Kabasakal-Esentepe Mahallelerini kapsayan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 01.04.2013 tarih ve 23 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 1. Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim.Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Adana İli Çukurova İlçesi Şambayadı-Kabasakal-Esentepe Mahallelerini kapsayan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 01.04.2013 tarih ve 23 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 1. Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin, planlama bölgesinin kuzeyinde yer alan, MİA ve Konut Alanı olarak gösterilen adaların batısında bulunan Yeşil Alan ile imar yolu işlenerek ayrılması koşuluyla tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli Çukurova İlçesi Şambayadı-Kabasakal-Esentepe Mahallelerini kapsayan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 01.04.2013 tarih ve 23 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 1. Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin planlama bölgesinin kuzeyinde yer alan, MİA ve Konut Alanı olarak gösterilen adaların batısında bulunan Yeşil Alan ile imar yolu işlenerek ayrılması koşuluyla tadilen kabulü ile ilgili komisyon raporunun aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Necmi ÖZCANLI  
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN  
Meclis Katibi

Asuman TAPANYİĞİT  
Meclis Katibi

## **KOMİSYON RAPORU**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.04.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar komisyonumuza havale edilen, Çukurova İlçesi Şambayadı-Kabasakal-Esentepe Mahalleleri 1. planlama bölgesi Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 01.04.2013 tarih ve 23 sayı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 05.04.2013 tarih ve M.01.1.ABB.0.13.02.310.01.03-2114 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 10.04.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Çukurova İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Belediyemize intikal eden 02.04.2013 tarih ve 73687360/310/2046 sayılı yazıda “Çukurova İlçesi Şambayadı-Kabasakal-Esentepe Mahallelerini kapsayan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 01.04.2013 tarih ve 23 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 1. Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden Meclisinizce incelenerek karara bağlanması hususunda gereğini bilgilerinize arz ederim” denilmektedir.

Adana İli Çukurova İlçesi Şambayadı-Kabasakal-Esentepe Mahallelerini kapsayan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 01.04.2013 tarih ve 23 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 1. Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Adana İli Çukurova İlçesi Şambayadı-Kabasakal-Esentepe Mahallelerini kapsayan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 01.04.2013 tarih ve 23 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 1. Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin, planlama bölgesinin kuzeyinde yer alan, MİA ve Konut Alanı olarak gösterilen adaların batısında bulunan Yeşil Alan ile imar yolu işlenerek ayrılması koşuluyla tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi.

### **İMAR VE BAYINDIRLIK – KANUNLAR KOMİSYONU**

BAŞKAN  
MEHMET ESENDEMİR

ÜYE  
MUSTAFA ESENKURT

ÜYE  
BEKİR SITKI ÖZER

ÜYE  
ALİ YAŞAR

ÜYE  
FETHİ ÇOŞKUNTUNCEL

ÜYE  
AHMET İŞİK

ÜYE  
ABDULLAH DOĞRU

ÜYE  
NECATİ CENGİZ

ÜYE  
MURAT TÜRK

ÜYE  
İLKER MENGÜ

ÜYE  
MUSTAFA KIZILELMA

ÜYE  
NECMETTİN ATAY

ÜYE  
HAYRİ HAKÖVER

ÜYE  
ALİ ACEMBEKİROĞLU

ÜYE  
MUSTAFA KEBÜDE

ÜYE  
AHMET ASLAN

ÜYE  
HÜSNÜ KARADELİ

ÜYE  
RİFAT KÖROĞLU



T.C.  
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-92  
Özü: Uygulama imar planı

12.04.2013

**K A R A R**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2013 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.04.2013 tarih ve 67597785-301.01-56 sayılı yazısı ekinde sunulan, Çukurova İlçesi Şambayadı-Kabasakal-Esentepe Mahalleleri 2. planlama bölgesi Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 01.04.2013 tarih ve 24 sayı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Bayındırlık – Kanunlar komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.04.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar komisyonumuza havale edilen, Çukurova İlçesi Şambayadı-Kabasakal-Esentepe Mahalleleri 2. planlama bölgesi Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 01.04.2013 tarih ve 24 sayı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 05.04.2013 tarih ve M.01.1.ABB.0.13.02.310.01.03-2116 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 10.04.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Çukurova İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Belediyemize intikal eden 02.04.2013 tarih ve 73687360/310/2045 sayılı yazıda “Çukurova İlçesi Şambayadı-Kabasakal-Esentepe Mahallelerini kapsayan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 01.04.2013 tarih ve 24 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 2. Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden Meclisinizce incelenerek karara bağlanması hususunda gereğini bilgilerinize arz ederim” denilmektedir.

Adana İli Çukurova İlçesi Şambayadı-Kabasakal-Esentepe Mahallelerini kapsayan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 01.04.2013 tarih ve 24 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 2. Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim.Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Adana İli Çukurova İlçesi Şambayadı-Kabasakal-Esentepe Mahallelerini kapsayan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 01.04.2013 tarih ve 24 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 2. Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin, 35 metrelik imar yolu üzerinde bulunan Eğitim Tesis Alanının kuzeyinde, 4527 ada 1 parselin batısında kalan alanın Yeşil Alan olarak korunması koşuluyla tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli Çukurova İlçesi Şambayadı-Kabasakal-Esentepe Mahallelerini kapsayan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 01.04.2013 tarih ve 24 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 2. Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin 35 metrelik imar yolu üzerinde bulunan Eğitim Tesis Alanının kuzeyinde, 4527 ada 1 parselin batısında kalan alanın Yeşil Alan olarak korunması koşuluyla tadilen kabulü ile ilgili komisyon raporunun aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Necmi ÖZCANLI  
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN  
Meclis Katibi

Asuman TAPANYİĞİT  
Meclis Katibi



## **KOMİSYON RAPORU**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.04.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar komisyonumuza havale edilen, Çukurova İlçesi Şambayadı-Kabasakal-Esentepe Mahalleleri 2. planlama bölgesi Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 01.04.2013 tarih ve 24 sayı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 05.04.2013 tarih ve M.01.1.ABB.0.13.02.310.01.03-2116 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 10.04.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Çukurova İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Belediyemize intikal eden 02.04.2013 tarih ve 73687360/310/2045 sayılı yazıda “Çukurova İlçesi Şambayadı-Kabasakal-Esentepe Mahallelerini kapsayan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 01.04.2013 tarih ve 24 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 2. Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden Meclisinizce incelenerek karara bağlanması hususunda gereğini bilgilerinize arz ederim” denilmektedir.

Adana İli Çukurova İlçesi Şambayadı-Kabasakal-Esentepe Mahallelerini kapsayan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 01.04.2013 tarih ve 24 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 2. Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim.Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Adana İli Çukurova İlçesi Şambayadı-Kabasakal-Esentepe Mahallelerini kapsayan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 01.04.2013 tarih ve 24 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 2. Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin, 35 metrelik imar yolu üzerinde bulunan Eğitim Tesis Alanının kuzeyinde, 4527 ada 1 parselin batısında kalan alanın Yeşil Alan olarak korunması koşuluyla tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi.

### **İMAR VE BAYINDIRLIK – KANUNLAR KOMİSYONU**

BAŞKAN  
MEHMET ESENDEMİR

ÜYE  
MUSTAFA ESENKURT

ÜYE  
BEKİR SITKI ÖZER

ÜYE  
ALİ YAŞAR

ÜYE  
FETHİ ÇOŞKUNTUNCEL

ÜYE  
AHMET IŞIK

ÜYE  
ABDULLAH DOĞRU

ÜYE  
NECATİ CENGİZ

ÜYE  
MURAT TÜRK

ÜYE  
İLKER MENGÜ

ÜYE  
MUSTAFA KIZILELMA

ÜYE  
NECMETTİN ATAY

ÜYE  
HAYRİ HAKÖVER

ÜYE  
ALİ ACEMBEKİROĞLU

ÜYE  
MUSTAFA KEBÜDE

ÜYE  
AHMET ASLAN

ÜYE  
HÜSNÜ KARADELİ

ÜYE  
RİFAT KÖROĞLU

T.C.  
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-93  
Özü: Uygulama imar planı

12.04.2013

**K A R A R**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2013 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.04.2013 tarih ve 67597785-301.01-57 sayılı yazısı ekinde sunulan, Çukurova İlçesi Şambayadı-Kabasakal-Esentepe Mahalleleri 3. planlama bölgesi Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 01.04.2013 tarih ve 25 sayı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.04.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık komisyonumuza havale edilen, Çukurova İlçesi Şambayadı-Kabasakal-Esentepe Mahalleleri 3. planlama bölgesi Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 01.04.2013 tarih ve 25 sayı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 05.04.2013 tarih ve M.01.1.ABB.0.13.02.310.01.03-2115 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 10.04.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Çukurova İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Belediyemize intikal eden 02.04.2013 tarih ve 73687360/310/2044 sayılı yazıda “Çukurova İlçesi Şambayadı-Kabasakal-Esentepe Mahallelerini kapsayan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 01.04.2013 tarih ve 25 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 3. Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden Meclisinizce incelenerek karara bağlanması hususunda gereğini bilgilerinize arz ederim” denilmektedir.

Adana İli Çukurova İlçesi Şambayadı-Kabasakal-Esentepe Mahallelerini kapsayan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 01.04.2013 tarih ve 25 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 3. Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim.Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Adana İli Çukurova İlçesi Şambayadı-Kabasakal-Esentepe Mahallelerini kapsayan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 01.04.2013 tarih ve 25 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 3. Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin, 30 metrelik imar yoluna cepheli Spor Alanının güney batısında yer alan Konut Alanının Spor Alanı olarak korunması koşuluyla tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli Çukurova İlçesi Şambayadı-Kabasakal-Esentepe Mahallelerini kapsayan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 01.04.2013 tarih ve 25 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 3. Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin 30 metrelik imar yoluna cepheli Spor Alanının güney batısında yer alan Konut Alanının Spor Alanı olarak korunması koşuluyla tadilen kabulü ile ilgili komisyon raporunun aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Necmi ÖZCANLI  
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN  
Meclis Katibi

Asuman TAPANYİĞİT  
Meclis Katibi

## **KOMİSYON RAPORU**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.04.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık komisyonumuza havale edilen, Çukurova İlçesi Şambayadı-Kabasakal-Esentepe Mahalleleri 3. planlama bölgesi Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 01.04.2013 tarih ve 25 sayılı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 05.04.2013 tarih ve M.01.1.ABB.0.13.02.310.01.03-2115 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 10.04.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Çukurova İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Belediyemize intikal eden 02.04.2013 tarih ve 73687360/310/2044 sayılı yazıda “Çukurova İlçesi Şambayadı-Kabasakal-Esentepe Mahallelerini kapsayan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 01.04.2013 tarih ve 25 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 3. Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden Meclisinizce incelenerek karara bağlanması hususunda gereğini bilgilerinize arz ederim” denilmektedir.

Adana İli Çukurova İlçesi Şambayadı-Kabasakal-Esentepe Mahallelerini kapsayan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 01.04.2013 tarih ve 25 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 3. Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Adana İli Çukurova İlçesi Şambayadı-Kabasakal-Esentepe Mahallelerini kapsayan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 01.04.2013 tarih ve 25 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 3. Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin, 30 metrelik imar yoluna cepheli Spor Alanının güney batısında yer alan Konut Alanının Spor Alanı olarak korunması koşuluyla tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi.

### **İMAR VE BAYINDIRLIK – ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU**

|                            |                              |                         |                       |                        |
|----------------------------|------------------------------|-------------------------|-----------------------|------------------------|
| BAŞKAN<br>MEHMET ESENDEMİR | ÜYE<br>MUSTAFA ESENKURT      | ÜYE<br>BEKİR SITKI ÖZER | ÜYE<br>ALİ YAŞAR      |                        |
| ÜYE<br>FETHİ ÇOŞKUNTUNCEL  | ÜYE<br>AHMET IŞIK            | ÜYE<br>ABDULLAH DOĞRU   | ÜYE<br>NECATİ CENGİZ  |                        |
| ÜYE<br>MURAT TÜRK          | ÜYE<br>ÖMER SEYFETTİN TURHAN | ÜYE<br>HALİL TÜM        | ÜYE<br>LEVENT ÖZVEREN |                        |
| ÜYE<br>MUSTAFA KEBÜDE      | ÜYE<br>HIDIR BAHÇE           | ÜYE<br>AHMET ASLAN      | ÜYE<br>İLKER MENGÜ    | ÜYE<br>AHMET ASAF USLU |



T.C.  
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
M E C L İ S

**Sayı:** 67597785-050.01.04-94  
**Özü:** Uygulama imar planı

**12.04.2013**

**K A R A R**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2013 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.04.2013 tarih ve 67597785-301.01-58 sayılı yazısı ekinde sunulan, Çukurova İlçesi Şambayadı-Kabasakal-Esentepe Mahalleleri 4. planlama bölgesi Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 01.04.2013 tarih ve 26 sayı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.04.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık komisyonumuza havale edilen, Çukurova İlçesi Şambayadı-Kabasakal-Esentepe Mahalleleri 4. planlama bölgesi Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 01.04.2013 tarih ve 26 sayı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 05.04.2013 tarih ve M.01.1.ABB.0.13.02.310.01.03-2118 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 10.04.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Çukurova İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Belediyemize intikal eden 02.04.2013 tarih ve 73687360/310/2043 sayılı yazıda “Çukurova İlçesi Şambayadı-Kabasakal-Esentepe Mahallelerini kapsayan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 01.04.2013 tarih ve 26 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 4. Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden Meclisinizce incelenerek karara bağlanması hususunda gereğini bilgilerinize arz ederim” denilmektedir.

Adana İli Çukurova İlçesi Şambayadı-Kabasakal-Esentepe Mahallelerini kapsayan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 01.04.2013 tarih ve 26 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 4. Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Adana İli Çukurova İlçesi Şambayadı-Kabasakal-Esentepe Mahallelerini kapsayan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 01.04.2013 tarih ve 26 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 4. Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli Çukurova İlçesi Şambayadı-Kabasakal-Esentepe Mahallelerini kapsayan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 01.04.2013 tarih ve 26 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 4. Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile ilgili komisyon raporunun aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Necmi ÖZCANLI  
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN  
Meclis Katibi

Asuman TAPANYİĞİT  
Meclis Katibi

## **KOMİSYON RAPORU**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.04.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık komisyonumuza havale edilen, Çukurova İlçesi Şambayadı-Kabasakal-Esentepe Mahalleleri 4. planlama bölgesi Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 01.04.2013 tarih ve 26 sayılı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 05.04.2013 tarih ve M.01.1.ABB.0.13.02.310.01.03-2118 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 10.04.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Çukurova İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Belediyemize intikal eden 02.04.2013 tarih ve 73687360/310/2043 sayılı yazıda “Çukurova İlçesi Şambayadı-Kabasakal-Esentepe Mahallelerini kapsayan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 01.04.2013 tarih ve 26 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 4. Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden Meclisinizce incelenerek karara bağlanması hususunda gereğini bilgilerinize arz ederim” denilmektedir.

Adana İli Çukurova İlçesi Şambayadı-Kabasakal-Esentepe Mahallelerini kapsayan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 01.04.2013 tarih ve 26 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 4. Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuzla arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Adana İli Çukurova İlçesi Şambayadı-Kabasakal-Esentepe Mahallelerini kapsayan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 01.04.2013 tarih ve 26 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 4. Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi.

### **İMAR VE BAYINDIRLIK – ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU**

BAŞKAN

MEHMET ESENDEMİR

ÜYE

MUSTAFA ESENKURT

ÜYE

BEKİR SITKI ÖZER

ÜYE

ALİ YAŞAR

ÜYE

FETHİ ÇOŞKUNTUNCEL

ÜYE

AHMET İŞİK

ÜYE

ABDULLAH DOĞRU

ÜYE

NECATİ CENGİZ

ÜYE

MURAT TÜRK

ÜYE

ÖMER SEYFETTİN TURHAN

ÜYE

HALİL TÜM

ÜYE

LEVENT ÖZVEREN

ÜYE

MUSTAFA KEBÜDE

ÜYE

HİDİR BAHÇE

ÜYE

AHMET ASLAN

ÜYE

İLKER MENGÜ

ÜYE

AHMET ASAF USLU

T.C.  
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
M E C L İ S

**Sayı:** 67597785-050.01.04-95  
**Özü:** Uygulama imar planı

**12.04.2013**

**K A R A R**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2013 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.04.2013 tarih ve 67597785-301.01-59 sayılı yazısı ekinde sunulan, Çukurova İlçesi Şambayadı-Kabasakal-Esentepe Mahalleleri 5. planlama bölgesi Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 01.04.2013 tarih ve 27 sayı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.04.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık komisyonumuza havale edilen, Çukurova İlçesi Şambayadı-Kabasakal-Esentepe Mahalleleri 5. planlama bölgesi Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 01.04.2013 tarih ve 27 sayı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 05.04.2013 tarih ve M.01.1.ABB.0.13.02.310.01.03-2117 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 10.04.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Çukurova İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Belediyemize intikal eden 02.04.2013 tarih ve 73687360/310/2042 sayılı yazıda “Çukurova İlçesi Şambayadı-Kabasakal-Esentepe Mahallelerini kapsayan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 01.04.2013 tarih ve 27 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 5. Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden Meclisinizce incelenerek karara bağlanması hususunda gereğini bilgilerinize arz ederim” denilmektedir.

Adana İli Çukurova İlçesi Şambayadı-Kabasakal-Esentepe Mahallelerini kapsayan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 01.04.2013 tarih ve 27 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 5. Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim.Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Adana İli Çukurova İlçesi Şambayadı-Kabasakal-Esentepe Mahallelerini kapsayan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 01.04.2013 tarih ve 27 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 5. Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli Çukurova İlçesi Şambayadı-Kabasakal-Esentepe Mahallelerini kapsayan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 01.04.2013 tarih ve 27 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 5. Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile ilgili komisyon raporunun aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Necmi ÖZCANLI  
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN  
Meclis Katibi

Asuman TAPANYİĞİT  
Meclis Katibi



## **KOMİSYON RAPORU**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.04.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık komisyonumuza havale edilen, Çukurova İlçesi Şambayadı-Kabasakal-Esentepe Mahalleleri 5. planlama bölgesi Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 01.04.2013 tarih ve 27 sayılı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 05.04.2013 tarih ve M.01.1.ABB.0.13.02.310.01.03-2117 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 10.04.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Çukurova İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Belediyemize intikal eden 02.04.2013 tarih ve 73687360/310/2042 sayılı yazıda “Çukurova İlçesi Şambayadı-Kabasakal-Esentepe Mahallelerini kapsayan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 01.04.2013 tarih ve 27 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 5. Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden Meclisinizce incelenerek karara bağlanması hususunda gereğini bilgilerinize arz ederim” denilmektedir.

Adana İli Çukurova İlçesi Şambayadı-Kabasakal-Esentepe Mahallelerini kapsayan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 01.04.2013 tarih ve 27 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 5. Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Adana İli Çukurova İlçesi Şambayadı-Kabasakal-Esentepe Mahallelerini kapsayan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 01.04.2013 tarih ve 27 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 5. Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi.

### **İMAR VE BAYINDIRLIK – ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU**

BAŞKAN

MEHMET ESENDEMİR

ÜYE

MUSTAFA ESENKURT

ÜYE

BEKİR SITKI ÖZER

ÜYE

ALİ YAŞAR

ÜYE

FETHİ ÇOŞKUNTUNCEL

ÜYE

AHMET IŞIK

ÜYE

ABDULLAH DOĞRU

ÜYE

NECATİ CENGİZ

ÜYE

MURAT TÜRK

ÜYE

ÖMER SEYFETTİN TURHAN

ÜYE

HALİL TÜM

ÜYE

LEVENT ÖZVEREN

ÜYE

MUSTAFA KEBÜDE

ÜYE

HİDİR BAHÇE

ÜYE

AHMET ASLAN

ÜYE

İLKER MENGÜ

ÜYE

AHMET ASAF USLU

T.C.  
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-96  
Özü: Uygulama imar planı

12.04.2013

**K A R A R**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2013 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.04.2013 tarih ve 67597785-301.01-60 sayılı yazısı ekinde sunulan, Çukurova İlçesi Şambayadı-Kabasakal-Esentepe Mahalleleri 6. planlama bölgesi Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 01.04.2013 tarih ve 28 sayı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Bayındırlık – Ulaşım komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.04.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Ulaşım komisyonumuza havale edilen, Çukurova İlçesi Şambayadı-Kabasakal-Esentepe Mahalleleri 6. planlama bölgesi Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 01.04.2013 tarih ve 28 sayı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 05.04.2013 tarih ve M.01.1.ABB.0.13.02.310.01.03-2120 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 10.04.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Çukurova İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Belediyemize intikal eden 02.04.2013 tarih ve 73687360/310/2041 sayılı yazıda “Çukurova İlçesi Şambayadı-Kabasakal-Esentepe Mahallelerini kapsayan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 01.04.2013 tarih ve 28 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 6. Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden Meclisinizce incelenerek karara bağlanması hususunda gereğini bilgilerinize arz ederim” denilmektedir.

Adana İli Çukurova İlçesi Şambayadı-Kabasakal-Esentepe Mahallelerini kapsayan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 01.04.2013 tarih ve 28 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 6. Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim.Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Adana İli Çukurova İlçesi Şambayadı-Kabasakal-Esentepe Mahallelerini kapsayan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 01.04.2013 tarih ve 28 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 6. Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin, 8040 ada 1 nolu parselin batısında kalan 2 adanın Yeşil Alan olması koşuluyla tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli Çukurova İlçesi Şambayadı-Kabasakal-Esentepe Mahallelerini kapsayan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 01.04.2013 tarih ve 28 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 6. Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin 8040 ada 1 nolu parselin batısında kalan 2 adanın Yeşil Alan olması koşuluyla tadilen kabulü ile ilgili komisyon raporunun aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Necmi ÖZCANLI  
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN  
Meclis Katibi

Asuman TAPANYİĞİT  
Meclis Katibi

## **KOMİSYON RAPORU**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.04.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Ulaşım komisyonumuza havale edilen, Çukurova İlçesi Şambayadı-Kabasakal-Esentepe Mahalleleri 6. planlama bölgesi Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 01.04.2013 tarih ve 28 sayılı onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 05.04.2013 tarih ve M.01.1.ABB.0.13.02.310.01.03-2120 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 10.04.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Çukurova İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Belediyemize intikal eden 02.04.2013 tarih ve 73687360/310/2041 sayılı yazıda “Çukurova İlçesi Şambayadı-Kabasakal-Esentepe Mahallelerini kapsayan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 01.04.2013 tarih ve 28 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 6. Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden Meclisinizce incelenerek karara bağlanması hususunda gereğini bilgilerinize arz ederim” denilmektedir.

Adana İli Çukurova İlçesi Şambayadı-Kabasakal-Esentepe Mahallelerini kapsayan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 01.04.2013 tarih ve 28 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 6. Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Adana İli Çukurova İlçesi Şambayadı-Kabasakal-Esentepe Mahallelerini kapsayan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 01.04.2013 tarih ve 28 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 6. Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin, 8040 ada 1 nolu parselin batısında kalan 2 adanın Yeşil Alan olması koşuluyla tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi.

### **İMAR VE BAYINDIRLIK – ULAŞIM KOMİSYONU**

BAŞKAN  
MEHMET ESENDEMİR

ÜYE  
MUSTAFA ESENKURT

ÜYE  
BEKİR SITKI ÖZER

ÜYE  
ALİ YAŞAR

ÜYE  
FETHİ ÇOŞKUNTUNCEL

ÜYE  
AHMET IŞIK

ÜYE  
ABDULLAH DOĞRU

ÜYE  
NECATİ CENGİZ

ÜYE  
MURAT TÜRK

ÜYE  
HÜSNÜ KARADELİ

ÜYE  
NECMETTİN ATAY

ÜYE  
ALİ ACEMBEKİROĞLU

ÜYE  
HAYRİ HAKÖVER

ÜYE  
HİDİR BAHÇE

ÜYE  
RİFAT KÖROĞLU

ÜYE  
ÖMER SEYFETTİN TURHAN



T.C.  
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-97  
Özü: Uygulama imar planı

12.04.2013

**K A R A R**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2013 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.04.2013 tarih ve 67597785-301.01-61 sayılı yazısı ekinde sunulan, Çukurova İlçesi Şambayadı-Kabasakal-Esentepe Mahalleleri 7. planlama bölgesi Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 01.04.2013 tarih ve 29 sayı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Bayındırlık – Ulaşım komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.04.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Ulaşım komisyonumuza havale edilen, Çukurova İlçesi Şambayadı-Kabasakal-Esentepe Mahalleleri 7. planlama bölgesi Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 01.04.2013 tarih ve 29 sayı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 05.04.2013 tarih ve M.01.1.ABB.0.13.02.310.01.03-2119 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 10.04.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Çukurova İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Belediyemize intikal eden 02.04.2013 tarih ve 73687360/310/2040 sayılı yazıda “Çukurova İlçesi Şambayadı-Kabasakal-Esentepe Mahallelerini kapsayan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 01.04.2013 tarih ve 29 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 7. Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden Meclisinizce incelenerek karara bağlanması hususunda gereğini bilgilerinize arz ederim” denilmektedir.

Adana İli Çukurova İlçesi Şambayadı-Kabasakal-Esentepe Mahallelerini kapsayan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 01.04.2013 tarih ve 29 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 7. Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim.Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Adana İli Çukurova İlçesi Şambayadı-Kabasakal-Esentepe Mahallelerini kapsayan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 01.04.2013 tarih ve 29 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 7. Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin, 5337 ada 1 nolu parselin E=1.20 yoğunluklu Konut Alanı olması koşuluyla tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli Çukurova İlçesi Şambayadı-Kabasakal-Esentepe Mahallelerini kapsayan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 01.04.2013 tarih ve 29 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 7. Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin, 5337 ada 1 nolu parselin E=1.20 yoğunluklu Konut Alanı olması koşuluyla tadilen kabulü ile ilgili komisyon raporunun aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Necmi ÖZCANLI  
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN  
Meclis Katibi

Asuman TAPANYİĞİT  
Meclis Katibi

## **KOMİSYON RAPORU**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.04.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Ulaşım komisyonumuza havale edilen, Çukurova İlçesi Şambayadı-Kabasakal-Esentepe Mahalleleri 7. planlama bölgesi Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 01.04.2013 tarih ve 29 sayılı onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 05.04.2013 tarih ve M.01.1.ABB.0.13.02.310.01.03-2119 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 10.04.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Çukurova İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Belediyemize intikal eden 02.04.2013 tarih ve 73687360/310/2040 sayılı yazıda “Çukurova İlçesi Şambayadı-Kabasakal-Esentepe Mahallelerini kapsayan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 01.04.2013 tarih ve 29 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 7. Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden Meclisinizce incelenerek karara bağlanması hususunda gereğini bilgilerinize arz ederim” denilmektedir.

Adana İli Çukurova İlçesi Şambayadı-Kabasakal-Esentepe Mahallelerini kapsayan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 01.04.2013 tarih ve 29 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 7. Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Adana İli Çukurova İlçesi Şambayadı-Kabasakal-Esentepe Mahallelerini kapsayan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 01.04.2013 tarih ve 29 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 7. Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin, 5337 ada 1 nolu parselin E=1.20 yoğunluklu Konut Alanı olması koşuluyla tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi.

### **İMAR VE BAYINDIRLIK – ULAŞIM KOMİSYONU**

BAŞKAN  
MEHMET ESENDEMİR

ÜYE  
MUSTAFA ESENKURT

ÜYE  
BEKİR SITKI ÖZER

ÜYE  
ALİ YAŞAR

ÜYE  
FETHİ ÇOŞKUNTUNCEL

ÜYE  
AHMET İŞİK

ÜYE  
ABDULLAH DOĞRU

ÜYE  
NECATİ CENGİZ

ÜYE  
MURAT TÜRK

ÜYE  
HÜSNÜ KARADELİ

ÜYE  
NECMETTİN ATAY

ÜYE  
ALİ ACEMBEKİROĞLU

ÜYE  
HAYRİ HAKÖVER

ÜYE  
HİDİR BAHÇE

ÜYE  
RİFAT KÖROĞLU

ÜYE  
ÖMER SEYFETTİN TURHAN

T.C.  
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-98  
Özü: Uygulama imar planı

12.04.2013

**K A R A R**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2013 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.04.2013 tarih ve 67597785-301.01-62 sayılı yazısı ekinde sunulan, Çukurova İlçesi Şambayadı-Kabasakal-Esentepe Mahalleleri 8. planlama bölgesi Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 01.04.2013 tarih ve 30 sayı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Bayındırlık – Ulaşım komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.04.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Ulaşım komisyonumuza havale edilen, Çukurova İlçesi Şambayadı-Kabasakal-Esentepe Mahalleleri 8. planlama bölgesi Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 01.04.2013 tarih ve 30 sayı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 05.04.2013 tarih ve M.01.1.ABB.0.13.02.310.01.03-2121 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 10.04.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Çukurova İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Belediyemize intikal eden 02.04.2013 tarih ve 73687360/310/2039 sayılı yazıda “Çukurova İlçesi Şambayadı-Kabasakal-Esentepe Mahallelerini kapsayan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 01.04.2013 tarih ve 30 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 8. Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden Meclisinizce incelenerek karara bağlanması hususunda gereğini bilgilerinize arz ederim” denilmektedir.

Adana İli Çukurova İlçesi Şambayadı-Kabasakal-Esentepe Mahallelerini kapsayan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 01.04.2013 tarih ve 30 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 8. Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim.Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Adana İli Çukurova İlçesi Şambayadı-Kabasakal-Esentepe Mahallelerini kapsayan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 01.04.2013 tarih ve 30 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 8. Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli Çukurova İlçesi Şambayadı-Kabasakal-Esentepe Mahallelerini kapsayan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 01.04.2013 tarih ve 30 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 8. Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile ilgili komisyon raporunun aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Necmi ÖZCANLI  
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN  
Meclis Katibi

Asuman TAPANYİĞİT  
Meclis Katibi

## **KOMİSYON RAPORU**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.04.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Ulaşım komisyonumuza havale edilen, Çukurova İlçesi Şambayadı-Kabasakal-Esentepe Mahalleleri 8. planlama bölgesi Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 01.04.2013 tarih ve 30 sayılı onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 05.04.2013 tarih ve M.01.1.ABB.0.13.02.310.01.03-2121 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 10.04.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Çukurova İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Belediyemize intikal eden 02.04.2013 tarih ve 73687360/310/2039 sayılı yazıda “Çukurova İlçesi Şambayadı-Kabasakal-Esentepe Mahallelerini kapsayan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 01.04.2013 tarih ve 30 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 8. Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden Meclisinizce incelenerek karara bağlanması hususunda gereğini bilgilerinize arz ederim” denilmektedir.

Adana İli Çukurova İlçesi Şambayadı-Kabasakal-Esentepe Mahallelerini kapsayan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 01.04.2013 tarih ve 30 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 8. Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuzda arz ederim.Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Adana İli Çukurova İlçesi Şambayadı-Kabasakal-Esentepe Mahallelerini kapsayan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 01.04.2013 tarih ve 30 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 8. Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi.

### **İMAR VE BAYINDIRLIK – ULAŞIM KOMİSYONU**

BAŞKAN  
MEHMET ESENDEMİR

ÜYE  
MUSTAFA ESENKURT

ÜYE  
BEKİR SITKI ÖZER

ÜYE  
ALİ YAŞAR

ÜYE  
FETHİ ÇOŞKUNTUNCEL

ÜYE  
AHMET İŞİK

ÜYE  
ABDULLAH DOĞRU

ÜYE  
NECATİ CENGİZ

ÜYE  
MURAT TÜRK

ÜYE  
HÜSNÜ KARADELİ

ÜYE  
NECMETTİN ATAY

ÜYE  
ALİ ACEMBEKİROĞLU

ÜYE  
HAYRİ HAKÖVER  
TURHAN

ÜYE  
HİDİR BAHÇE

ÜYE  
RİFAT KÖROĞLU

ÜYE  
ÖMER SEYFETTİN





T.C.  
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
M E C L İ S

**Sayı:** 67597785-050.01.04-99  
**Özü:** Uygulama imar planı

**12.04.2013**

**K A R A R**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2013 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.04.2013 tarih ve 67597785-301.01-66 sayılı yazısı ekinde sunulan, Yüreğir İlçesi Kışla Mahallesi Kentsel Dönüşüm Alanında Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 02.04.2013 tarih ve 18 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.04.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık komisyonumuza havale edilen, Yüreğir İlçesi Kışla Mahallesi Kentsel Dönüşüm Alanında Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 02.04.2013 tarih ve 18 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 05.04.2013 tarih ve M.01.1.ABB.0.13.02.310.01.03-2194 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 10.04.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Yüreğir İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Belediyemize intikal eden 03.04.2013 tarih ve e3458 sayılı yazıda “Yüreğir İlçesi Kışla Mahallesi 6 ha alanda, Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı Kapsamında Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 02.04.2013 tarih ve 18 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7.maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14.maddesine istinaden gereğini bilgilerinize arz ederim” denilmektedir.

Adana İli Yüreğir İlçesi, Kışla Mahallesi 6 ha. Alanda Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı Kapsamında Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 02.04.2013 tarih ve 18 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Yüreğir İlçesi, Kışla Mahallesi 6 ha. Alanda Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı Kapsamında Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 02.04.2013 tarih ve 18 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliğiyle karar verildi.Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Yüreğir İlçesi, Kışla Mahallesi 6 ha. Alanda Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı Kapsamında Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 02.04.2013 tarih ve 18 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait komisyon raporunun aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Necmi ÖZCANLI  
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN  
Meclis Katibi

Asuman TAPANYİĞİT  
Meclis Katibi

## **KOMİSYON RAPORU**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.04.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık komisyonumuza havale edilen, Yüreğir İlçesi Kışla Mahallesi Kentsel Dönüşüm Alanında Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 02.04.2013 tarih ve 18 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 05.04.2013 tarih ve M.01.1.ABB.0.13.02.310.01.03-2194 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 10.04.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Yüreğir İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Belediyemize intikal eden 03.04.2013 tarih v e3458 sayılı yazıda “Yüreğir İlçesi Kışla Mahallesi 6 ha alanda, Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı Kapsamında Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 02.04.2013 tarih ve 18 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7.maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14.maddesine istinaden gereğini bilgilerinize arz ederim” denilmektedir.

Adana İli Yüreğir İlçesi, Kışla Mahallesi 6 ha. Alanda Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı Kapsamında Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 02.04.2013 tarih ve 18 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Yüreğir İlçesi, Kışla Mahallesi 6 ha. Alanda Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı Kapsamında Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 02.04.2013 tarih ve 18 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000ölçekli uygulama imar planına ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliğiyle karar verildi.

### **İMAR VE BAYINDIRLIK – ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU**

BAŞKAN

MEHMET ESENDEMİR

ÜYE

MUSTAFA ESENKURT

ÜYE

BEKİR SITKI ÖZER

ÜYE

ALİ YAŞAR

ÜYE

FETHİ ÇOŞKUNTUNCEL

ÜYE

AHMET İŞİK

ÜYE

ABDULLAH DOĞRU

ÜYE

NECATİ CENGİZ

ÜYE

MURAT TÜRK

ÜYE

ÖMER SEYFETTİN TURHAN

ÜYE

HALİL TÜM

ÜYE

LEVENT ÖZVEREN

ÜYE

MUSTAFA KEBÜDE

ÜYE

HIDIR BAHÇE

ÜYE

AHMET ASLAN

ÜYE

İLKER MENGÜ

ÜYE

AHMET ASAF USLU