

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-123
Özü: Denetim Komisyonu Raporu

10.04.2017

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.04.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 10.04.2017 tarihli ve 67597785-301.01-126 sayılı yazısı ekinde sunulan, Büyükşehir Belediyesi 2016 Mali Yılı Denetim Komisyonu Raporuna ait Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 29.03.2017 tarihli ve 64278695-841.02.05-51 sayılı yazısı ve Adana Büyükşehir Belediyesi 2016 Mali Yılı Denetim Raporunda aynen;

5393 Sayılı Belediye Kanununun 25 nci maddesi uyarınca oluşturulan Denetim Komisyonu Adana Büyükşehir Belediyesi'nin 2016 Mali Yılı Gelir-Gider ile hesap iş ve işlemlerini denetleyerek Denetim Komisyonu Raporunu hazırlamıştır.

Hazırlanan Denetim Komisyonu Raporu yazımız ekinde ek dosyaları ile birlikte sunulmuştur. Belediye Meclisi'nin bilgisine sunulmasını arz ederim.

T.C.

ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

2016 MALİ YILI DENETİM RAPORU

5393 Sayılı Belediye Kanununun 25. Maddesi uyarınca oluşturulan Komisyonumuz 20.01.2017 tarihinde Cuma günü toplanarak çalışmaya başladı. İdareden hangi belgelerin isteneceği ve çalışmanın esasları hakkında görüşmeler yapıldı. 2016 Mali yılına ait gelir ve gider tabloları, Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığından istendi ve bu tablolar üzerinde denetim komisyonumuz tarafından gerekli incelemeler yapılmaya başlandı.

Komisyonumuz 23/01/2017 tarihinde Pazartesi günü toplanarak daire başkanlıkları ve şube müdürlüklerine tarafımızca talep edilen belgelere ilişkin talimat verilmiştir. 20.01.2017 komisyon üyeleri arasında görev dağılımı yapılmıştır

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.01.2017 tarih ve 21 sayılı kararı gereği oluşturulan denetim komisyonumuzca Adana Büyükşehir Belediyesinin 2016 Mali Yılına ait Gelir-Giderleri hesap iş ve işlemleri tarafımızdan denetlenerek tenkit ve tavsiyeye değer görülen hususlar aşağıda maddeler halinde açıklanmıştır.

1- ÖNCEKİ TEFTİŞ VE SONUCU:

5393 Sayılı Belediye Kanununun 25. Maddesi uyarınca kurulan Denetleme komisyonu 01.01.2015 – 31.12.2015 tarihleri arası Gelir-Gider ve evrak kayıtlarını incelemiştir.

2- BÜTÇE:

2016 Mali Yılı Bütçesinin Hazırlanması:

Adana Büyükşehir Belediyesi Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinde belirtilen bütçe hazırlık sürecine uyulduğu gözlenmiştir. Bütçenin hazırlanması için Belediye birimlerine Üst

Yönetici tarafından 30.06.2015 tarih ve 64278695-841.01.01-24 sayılı talimatla yasal çağrıda bulunduğu, belediye birimlerinin de kendi dairelerine ait gider bütçesi ile ilgili cetvelleri 2015/Temmuz ayı içerisinde hazırlayarak gerekçesi ile birlikte Mali Hizmetler Birimi'ne gönderdiği anlaşılmıştır. Mali Hizmetler Birimi harcama birimlerinden gelen gider bütçesi tekliflerini birleştirerek Gider-Gelir Bütçesini ve izleyen 2 yılın gelir tahminleri ile birlikte Bütçe tasarısını oluşturarak 14.08.2015 gün ve 64278695-841.02.05.- 1458 sayılı yazı ile Üst Yöneticiye sunmuştur. Üst Yönetici bütçe tasarısını 31.08.2015 gün ve 64278695-841.02.05-615 sayılı yazı ile Encümene havale etmiştir. Büyükşehir Belediye Encümeni süresi içerisinde bütçe tasarısını inceleyerek hazırladığı raporla birlikte 30.09.2015 gün ve 1975 Sayılı Encümen Kararını Büyükşehir Belediye Meclisinin Kasım ayı toplantısında görüşülmek üzere Belediye Başkanına gönderilmiştir. 09.11.2015 günlü oturumunda okunan ve incelenmek üzere Plan ve Bütçe-Kanunlar Müsterek Komisyonuna havale edildiği anlaşılan 1.485.000.000.- TL gider, 1.350.000.000.-TL gelir ve 135.000.000.-TL Açık/Fazla Finansman Tablosundaki kaynaklar esas alınarak hazırlanan 2016 Mali Yılı Bütçe taslağı; Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 24.11.2015 oturumunda 348 Sayılı Kararı ile kesinleştirilmiştir ve ilgili Meclis kararı Valilik makamına gönderilmiştir.

2016 Mali Yılı Bütçesinde Yapılan Değişiklikler;

1) Belediyemiz Harcama birimlerinin yıl içerisinde ihtiyaca yetmeyeceği anlaşılan veya bütçenin düzenlenmesi ve görüşülmesi sırasında düşünülmeyen ve bütçede tertibi açılmayan, ancak yapılmasında zorunluluk bulunan hizmetler için Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği 36. ve 38. Maddeleri gereği yapılan aktarmalar ve Meclis kararı ile kaldırılan ve ihdas edilen birimlere ödenek tahsisi ve iptalleri aşağıdaki şekilde gerçekleşmiştir.

a) Üst yönetici onayı ile	49.371.754,00 -TL,
b) Encümen Kararı ile	100.065.000,00 -TL,
c) Meclis Kararı ile	80.487.875,69 -TL,

olmak üzere, Toplam 229.924.629,69 TL'lik ödenek aktarması, tahsis ve iptali yapılmıştır.

2) Bu değişiklikler sonucu 2016 yılı gider bütçesi aşağıdaki tabloda belirtilen şekilde gerçekleşmiştir.

AÇIKLAMA	Bütçe İle Verilen Ödenek	Ek Ödenek	Aktarmayla		Net Bütçe Ödeneği Toplamı
			Eklenen (+)	Düşülen (-)	
1 Personel Giderleri	209.315.500,00	0	25.092.622,48	4.056.362,48	230.351.800,00
2 Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi Giderler	38.381.000,00	0	2.455.615,58	1.529.615,58	39.307.000,00
3 Mal Ve Hizmet Alım Giderleri	613.132.500,00	0	142.691.031,31	32.284.031,31	723.539.500,00
4 Faiz Giderleri	50.000.000,00	0	31.743.500,00	12.999.000,00	68.744.500,00
5 Cari Transferler	30.783.000,00	0	5.319.814,18	2.457.114,18	33.645.700,00
6 Sermaye Giderleri	430.888.000,00	0	19.647.006,14	74.098.506,14	376.436.500,00

7	Sermaye Transferleri	2.500.000,00	0	2.500.000,00	2.500.000,00	2.500.000,00
8	Borç Verme	10.000.000,00	0	475.000,00	0,00	10.475.000,00
9	Yedek Ödenekler	100.000.000,00	0	0,00	100.000.000,00	0,00
T O P L A M		1.485.000.000,00	0	229.924.629,69	229.924.629,69	1.485.000.000,00

Gelir Bütçesinin Durumu

AÇIKLAMA		Bütçe İle Tahmin Edilen Gelir	Ek Bütçe(1)	Tahmin Edilen Gelir Toplamı
1	Vergi Gelirleri	53.656.000,00		53.656.000,00
3	Teşebbüs Ve Mülkiyet Gelirleri	364.780.000,00		364.780.000,00
4	Alınan Bağış Ve Yardımlar İle Özel Gelirler	1.402.000,00		1.402.000,00
5	Diğer Gelirler	830.061.000,00		830.061.000,00
6	Sermaye Gelirleri	100.351.000,00		100.351.000,00
9	Red Ve İadeler (-)	-250.000,00		-250.000,00
T O P L A M		1.350.000.000,00		1.350.000.000,00

Finansman Tablosunun Durumu:

AÇIKLAMA		Bütçe İle Tahmin Edilen Gelir	Ek Bütçe(1)	2016 yılı Gerçekleşen
1	İç Borçlanma	144.500.000,00	0,00	409.904.155,99
2	Dış Borçlanma	-8.000.000,00	0,00	- 103.450.135,78
3	Likit Amaçlı Tut. Nak. Mevd. değişiklikler	-1.500.000,00	0,00	5.976.115,98
T O P L A M		135.000.000,00	0,00	312.430.136,19

2016 Mali Yılı Bütçesi Aşağıda Belirtilen Şekilde Gerçekleşmiştir.
GİDER BÜTÇESİ :

Kod	AÇIKLAMA	2016	2016	Gerçekleşme Oranı (%)
		NET BÜTÇE	HARCAMA	
01	PERSONEL GİDERLERİ	230.351.800,00	196.395.469,32	%85
02	SOSYAL GÜV. KUR. DEVLET PRİMİ GİDERLERİ	39.307.000,00	30.658.734,91	%78
03	MAL VE HİZMET ALIM GİDERLERİ	723.539.500,00	626.072.340,08	%87
04	FAİZ GİDERLERİ	68.744.500,00	55.624.423,43	%81
05	CARİ TRANSFERLER	33.645.700,00	27.483.346,68	%82
06	SERMAYE GİDERLERİ	376.436.500,00	281.717.449,66	%75
07	SERMAYE TRANSFERLERİ	2.500.000,00	2.056.400,58	%82
08	BORÇ VERME	10.475.000,00	10.472.228,62	%100
09	YEDEK ÖDENEKLER	0,00	0,00	%0
* TOPLAM BÜTÇE GİDERİ		1.485.000.000,00	1.230.480.393,28	%83

GELİR BÜTÇESİ :

Eko. Kod	AÇIKLAMA	2016 BÜTÇE	2016 GELİR	Gerçekleşme Oranı(%)
1	Vergi Gelirleri	53.656.000,00	33.171.685,25	%62
3	Teşebbüs Ve Mülkiyet Gelirleri	364.780.000,00	161.253.641,83	%44
4	Alınan Bağış Ve Yardımlar İle Özel	1.402.000,00	494.149,14	%35
5	Diğer Gelirler	830.061.000,00	722.011.999,14	%86
6	Sermaye Gelirleri	100.351.000,00	1.118.781,73	%1
9	Red Ve İadeler (-)	-250.000,00	0,00	%0
T O P L A M		1.350.000.000,0	918.050.257,09	%68

2016 Mali Yılı sonunda kullanılmayan 254.519.606,72 TL'lik ödenek ise Mahalli İdareler Bütçe ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 39.Maddesi Gereği ve 841.02.05-181 sayılı onayı ile iptal edilmiştir.

3- YASAL PAYLAR VE SOSYAL AMAÇLI YARDIMLAR :

Denetime tabi dönemde yasal payların bütçeye konulduğu ve paylardan İller Bankası ortaklık payının iller Bankası Payından ve Maliye Bakanlığı payından kesildiği incelenmiştir. İller Bankası ortaklık payı ödeme tarihleri aşağıya çıkartılmıştır.

Sıra No	Yevmiye Tarihi	Yevmiye No	Ödeme (TL)
1	14.01.2016	625	514.281,00
2	11.02.2016	3886	776.149,17
3	18.02.2016	4646	449.849,65
4	18.03.2016	7915	840.915,24
5	18.03.2016	7916	514.039,40
6	14.04.2016	10492	496.891,45
7	14.04.2016	10493	811.043,71
8	12.05.2016	13276	647.194,76
9	23.05.2016	14029	395.042,59
10	13.06.2016	16229	646.482,95
11	15.06.2016	16610	420.281,08
12	13.07.2016	19136	882.030,19
13	15.07.2016	19505	548.583,09
14	05.08.2016	22306	671.116,84
15	16.08.2016	23279	429.866,41
16	31.08.2016	24917	767.745,30
17	21.09.2016	26755	467.748,19
18	07.10.2016	28590	954.968,78
19	13.10.2016	29096	588.391,21
20	02.11.2016	31177	622.931,77
21	16.11.2016	32377	400.035,96
22	07.12.2016	34448	727.293,83
23	19.12.2016	35406	467.092,92
24	30.12.2016	36753	1.194.024,35
	TOPLAM		15.233.999,84

4- TEMEL MALİ TABLOLAR :

Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 420. Maddesinde belirtilen aşağıdaki tabloların 2016 yılı içerisinde hazırlandığı incelenmiştir.(EK:2)

- a) Mizan cetveli (Örnek-76)
- b) Bilanço (Örnek-77)
- c) Faaliyet sonuçları tablosu (Örnek-78)
- d) Bütçe uygulama sonuçları tablosu (Örnek-79)
- e) İç borç değişim tablosu (Örnek-82)
- f) Dış borç değişim tablosu (Örnek-83)
- g) Gelirlerin ekonomik sınıflandırılması tablosu (Örnek-85)
- h) Giderlerin kurumsal sınıflandırılması tablosu (Örnek-86)
- ı) Giderlerin fonksiyonel sınıflandırılması tablosu (Örnek-87)
- i) Giderlerin ekonomik sınıflandırılması tablosu (Örnek-88)
- j) Bütçe gelirlerinin ekonomik sınıflandırılması tablosu (Örnek-89)
- k) Bütçe giderlerinin kurumsal sınıflandırılması tablosu (Örnek-90)
- l) Bütçe giderlerinin fonksiyonel sınıflandırılması tablosu (Örnek-91)
- m) Bütçe giderlerinin finansal sınıflandırılması tablosu (Örnek-92)
- n) Bütçe giderlerinin ekonomik sınıflandırılması tablosu (Örnek-93)
- o) Bütçe giderleri ve ödenekler tablosu (Örnek-94)

5- BANKA KASA VE MENKUL KIYMETLER SAYIM TUTANAKLARI :

Belediye Mali Hizmetler Daire Başkanlığınca yılsonu sayımlarında kasa sayımı ve banka mevcudu tespit tutanağı ile menkul kıymetler teminat mektupları sayımı tutanakları 3'er nüsha düzenlendiği incelenmiştir. (EK: 3)

TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ

Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirlerinin, bazı kalemleri üzerinde yaptığımız incelemede,

a- İLAN VE REKLÂM VERGİSİ

İlan reklâm vergisi, Yer Tahsis Ücreti ile ilgili, 2012 yılı ile 2016 yılları arasında yapılan tahakkuk ve tahsilatla ilgili bilgiler aşağıdaki tabloda gösterilmiştir. İlan reklam Vergisinin tahsilat oranının yükseltilmesi için ciddi çalışmalar yapılmış olup, İcra Müdürlüğünün kurulmuş olduğu, görevlerine başladığı görülmüştür. Fakat tahakkuk ve tahsilatın üzerinde daha da titizlikle durulması gerekmektedir.

S.N.	YIL I	KÜMİLATİF TAHAKKUK (TL)	TENZİL (TL)	TAHSİLAT (TL)	TAHSİL EDİLMEYEN (TL)	TAHSİL AT ORANI %
1	2012	8.406.134,59	406.555,81	5.577.441,39	2.422.137,39	69,00
2	2013	11.159.428,19	1.369.893,77	5.024.890,79	4.764.643,63	51,00
3	2014	10.437.735,93	1.771.352,59	3.598.540,44	5.067.842,90	42,00
4	2015	12.350.245,72	31.166,34	4.678.647,70	7.660.342,02	38,00
5	2016	22.978.793,17	0,00	8.409.426,35	14.569.366,82	37,00

b- YANGIN SİGORTA VERGİSİ

2016 mali yılında tahakkuk ettirilen Yangın Sigorta Vergisinin tamamının tahsil edildiği tespit edilmiştir.

c- KİRALAR

Belediyemizin Gayrimenkullerinin Kiralanması ile ilgili olarak 2012 yılı 2016 yılları arası alacakların düzenli takip edildiği, tahsilâtının yapıldığı ve tahsil edilmeyenler için Hukuk Müşavirliği aracılığı ile icra takibi başlatıldığı ve dava açıldığı tespit edilmiştir.

2012 yılı ve 2016 yılları arası yıllar itibariyle kira gelirindeki değişim aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

S.N.	YILI	KÜMİLATİF TAHAKKUK (TL)	TENZİL (TL)	TAHSİLAT (TL)	TAHSİL EDİLMEYEN (TL)	TAHSİLA T ORANI %
1	2012	16.445.283,08	74.690,40	10.252.700,96	6.117.891,72	62,00
2	2013	13.060.939,05	103.606,07	10.817.346,62	2.139.986,36	83,00
3	2014	18.541.521,43	0,00	10.932.094,42	7.609.427,01	59,00
4	2015	30.015.867,70	298.550,77	14.536.645,84	15.242.678,66	48,00
5	2016	37.093.095,90	0,00	19.510.497,15	17.582.598,75	53,00

2016 Mali Yılında gayrimenkullerin değerlendirilmesi, Kira ve Ecrimisil gelirlerinin takip edilmesi, bu ve benzeri çalışmaların, Emlak ve Kamulaştırma Daire Başkanlığı Kira ve Tahsis Şube Müdürlüğü eliyle yürütüldüğü görülmüştür.

d- ECRİMİSİL GELİRLERİ

Bu gelir kaleminde de 2012-2016 yılları arası ecir misil gelirindeki değişim aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

S.N.	YILI	TAHAKKUK (TL)	TAHSİLAT (TL)	TAHSİL EDİLMİYEN (TL)
1	2012	193.549,01	193.549,01	0,00
2	2013	279.037,68	279.037,68	0,00
3	2014	645.719,20	645.719,20	0,00
4	2015	770.821,80	770.821,00	0,00
5	2016	736.795,87	736.795,87	0,00

e- HAL MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ

Hal gelirlerinin 2012-2016 yılları arası yıllar itibariyle değişim aşağıdaki tabloda çıkartılmıştır.

S.N.	YILI	TAHAKKUK (TL)	TENZİL (TL)	TAHSİLAT (TL)	TAHSİL EDİLMİYEN (TL)	TAHSİLAT ORANI %
1	2012	1.361.331,67	0,00	1.276.057,48	85.274,19	94,00
2	2013	2.074.782,93	0,00	2.011.127,22	63.655,71	96,00
3	2014	2.543.981,21	0,00	2.515.086,94	28.894,27	98,00
4	2015	3.460.631,12	1.144,00	3.459.487,12	0,00	99,00
5	2016	4.450.953,01	0,00	4.450.953,01	0,00	100,00

6- DEFTERLER VE MUHASEBE İŞLEMLERİ:

Belediye Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığınca tutulması gereken defterlerin ve tabloların bilgisayara girilen yevmiye kayıtlarından sonra Tahakkuk Esaslı Muhasebe Programı tarafından hazırlanarak dökümlerin alındığı incelenmiştir.

Denetime tabi dönem içerisinde hazırlanan tabloların ve tutulan defterlerin sayfalarının mühürlendiği, defterlerin arka sayfalarının birim amirince onaylandığı incelenmiştir.

7- HARCAMALAR:

Adana Büyükşehir Belediye Başkanlığının 2016 yılına ait harcamalarının 4734 sayılı Kamu İhale Kanununun ilgili maddeleri (4734 sayılı kanunun 19, 21 ve 22) maddeler kapsamında yapıldığı gözlenmiştir.

7-1- KDV, STOPAJ, DAMGA VERGİSİ ve S.G.K PİRİMLERİ

1- KDV: Büyükşehir Belediyemizin 2016 Mali Yılında üç farklı vergi sicil numarasının olduğu, bunlardan;

-EKMEK FABRİKASI: 2015 yılından 2016 yılına devir eden KDV alacağımız 628.019,18-TL'dir. 2016 yılı içerisinde iade talebimiz 2.891.240,23.-TL'dir ve bunun tamamı için mahsuplaşma talebinde bulunulmuştur. 2.330.686,99.-TL'nin mahsubu kesinleşmiş ve yapılmıştır. 2016 yılından 2017 yılına devir eden KDV iade alacağımız 1.188.572,43.-TL'dir. Ekmek Fabrikasının geçmiş yıllara ait vergi borcu 2011 Mali yılında 6111 sayılı Kanuna göre yapılandırılarak taksitlendirilmiş ve vadesi gelenlerin ödendiği gözlenmiştir.

MERKEZ OTOGAR MÜDÜRLÜĞÜ: 2016 Mali Yılı toplam KDV tahakkuku 669.853,59.-TL'dir. Bu tutarın 496.516,98.-TL'si ödenmiştir.

Otogar Müdürlüğünün geçmiş yıllara ait KDV borcu 2011 Mali yılında 6111 sayılı Kanuna göre yapılandırılarak taksitlendirildiği ve vadesi gelenlerinin ödendiği gözlenmiştir.

-BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ: KDV mükellefiyeti yönünden 2015 yılından 2016 yılına devreden KDV alacak tahakkukumuz 343.654.419,29.-TL'dir. 2016 yılından 2017 yılına devreden indirilecek KDV tahakkukumuz 404.275.622,70.-TL'dir.

7-2- STOPAJ, DAMGA VERGİSİ VE DİĞER VERGİLER

AİT OLDUĞU AYI	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ (TL)	EKMEK FABRİKASI (TL)	MERKEZ OTOGAR MÜD. (TL)
OCAK	1.419.076,08	54.170,21	124.181,95
ŞUBAT	2.451.930,13	210.992,46	115.569,03
MART	2.741.021,50	221.883,56	123.540,46
NİSAN	2.248.703,36	251.053,25	120.251,10
MAYIS	4.319.185,24	221.799,91	148.140,74
HAZİRAN	4.230.408,77	250.417,88	149.647,29
TEMMUZ	3.257.086,37	238.116,92	154.147,06
AĞUSTOS	3.421.223,89	267.695,94	158.165,55
EYLÜL	4.852.723,82	296.948,65	191.938,21
EKİM	4.177.215,68	254.105,72	187.024,44
KASIM	3.301.024,14	244.690,06	173.838,65
ARALIK	5.828.298,81	261.423,63	153.710,73
T O P L A M	42.247.897,79	2.773.298,19	1.800.155,21

7-3 S.G.K PİRİMLERİ TAHAKKUK CETVELİ

İŞYERİ	AYI (2016)	TUTAR (TL)
39 İŞ YERİNİN S.G.K PİRİMLERİ TOPLAMI	OCAK AYI İÇİN	3.013.122,70
39 İŞ YERİNİN S.G.K PİRİMLERİ TOPLAMI	ŞUBAT AYI İÇİN	2.773.416,18
37 İŞ YERİNİN S.G.K PİRİMLERİ TOPLAMI	MART AYI İÇİN	2.265.396,64
37 İŞ YERİNİN S.G.K PİRİMLERİ TOPLAMI	NİSAN AYI İÇİN	2.290.074,07
37 İŞ YERİNİN S.G.K PİRİMLERİ TOPLAMI	MAYIS AYI İÇİN	3.447.859,92
36 İŞ YERİNİN S.G.K PİRİMLERİ TOPLAMI	HAZİRAN AYI İÇİN	2.561.963,99
36 İŞ YERİNİN S.G.K PİRİMLERİ TOPLAMI	TEMMUZ AYI İÇİN	3.297.400,68
36 İŞ YERİNİN S.G.K PİRİMLERİ TOPLAMI	AĞUSTOS AYI İÇİN	3.210.891,19
36 İŞ YERİNİN S.G.K PİRİMLERİ TOPLAMI	EYLÜL AYI İÇİN	3.635.541,58
36 İŞ YERİNİN S.G.K PİRİMLERİ TOPLAMI	EKİM AYI İÇİN	3.981.660,49
36 İŞ YERİNİN S.G.K PİRİMLERİ TOPLAMI	KASIM AYI İÇİN	3.042.748,18
36 İŞ YERİNİN S.G.K PİRİMLERİ TOPLAMI	ARALIK AYI İÇİN	2.241.400,48
T O P L A M		35.761.476,10

8-1 2016 YILINDA SATINALMA VE İHALE DAİRE BŞK. TARAFINDAN YAPILAN İHALELER :

174 Adet Açık ihale Usulü (19.Md.) ile,
28 Adet Pazarlık Usulü (21/f.Md.) ile,
12 Adet Pazarlık Usulü (21/b.Md.) ile,
1896 Adet Doğrudan Temin Usulü (22.Md.) ile ihale,(EK:5)

2016 yılı doğrudan temin sınırı için bütçe harcama %10 raporuna ait tablo incelenmiş olup, 2016 yılı için 109.997.600,00 TL doğrudan temin ödeneğinin 74.151.272,35 TL'sinin harcandığı tespit edilmiştir.

174 adet Açık İhale Usulü ile yapılan ihalelerde yerel basın ve Kamu İhale Kurumunda ihale ilanlarının yapıldığı, 40 adet Pazarlık Usulü (21.Md.) ile yapılan ihalelerde ise Kamu İhale Kurumundan kayıt numarası alındığı tespit edilmiştir.

8.2- 2016 YILINDA SPOR FAALİYETİ ÖDEMELERİ :

06.12.2012 tarih ve 28489 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 6360 Sayılı On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması İle Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile 5393 Sayılı Belediye Kanununun Belediyenin Görev, Yetki ve Sorumlulukları başlıklı 14.Maddesinin b fıkrasında “(Değişik ikinci cümle: 12/11/2012-6360/17 md.) gerektiğinde, sporu teşvik etmek amacıyla gençlere spor malzemesi verir, amatör spor kulüplerine ayni ve nakdî yardım yapar ve gerekli desteği sağlar, her türlü amatör spor karşılaşmaları

düzenler, yurt içi ve yurt dışı müsabakalarda üstün başarı gösteren veya derece alan öğrencilere, sporculara, teknik yöneticilere ve antrenörlere belediye meclisi kararıyla ödül verebilir. Gıda bankacılığı yapabilir.”Denilmekte yine ilgili maddenin devamında “(Ek fıkra: 12/11/2012-6360/17 md.;Değişik:12/7/2013-6495/100 md.) Belediyelerin birinci fıkranın (b) bendi uyarınca, sporu teşvik etmek amacıyla yapacakları nakdi yardım, bir önceki yıl genel bütçe vergi gelirlerinden belediyeleri için tahakkuk eden miktarın; büyükşehir belediyeleri için binde yedisini, diğer belediyeler için binde on ikisini geçemez.” Denilmektedir.

Bu nedenle Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2014 tarih ve 67597785-050.01.04-130 sayılı Meclis Kararıyla Belediyemizde Gençlik ve Spor Daire Başkanlığı oluşturulmuş ve Belediyemizin 2016 Mali Yılında sporu teşvik etmek amacıyla 55 Adet spor kulübüne 2.991.000,00 TL nakdi yardımda bulunduğu tespit edilmiştir. (EK: 6)

9- BELEDİYEDE ÇALIŞAN VE EMEKLİ OLAN PERSONELLER :

Belediyede çalışan işçi ve memur personellerin maaş alacaklarını gecikme olmadan tahsil ettikleri hiç bir hak ve alacaklarının olmadığı, ayrıca Emekli Sandığı Primlerinin düzenli olarak ilgili kuruma yatırıldığı tespit edilmiştir. Ancak 2016 Mali Yılında geçmiş dönem SGK Prim borçlarının taksitler halinde Merkezi İdareden gelen paylardan kesildiği gözlenmiştir.

Ayrıca 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanunun 22. Maddesinde belirtilen norm kadro ve personel istihdamı kurallarına uyulduğu tespit edilmiştir.

10- BÜTÇE İÇİ PERSONEL AVANSLARI :

5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 35. Maddesi ve 6245 Sayılı Harcırah Kanununun 59. Madde hükmü gereğince acele ve çeşitli giderler için avans verildiği, avansın mal ve hizmet alımında kullanıldığı tespit edilmiştir.

11- GÖREV, SONUÇ VE ÖNERİLER :

-Yönetim şeması üzerinde yapılan incelemede üst kademe yöneticiliğinde çok yüksek miktarda vekaletle görevlendirme yapıldığı, bu durumda yöneticilikten gereken verimin alınamayacağı sonucuna varılmıştır.

Örneğin ;Genel Sekreter Yardımcısı görevinde olan kişi aynı zamanda kendisini denetleyecek olan Teftiş Kurulu başkanlığına vekalet etmektedir. Bu husus kanuna uygun olabilir ama etik değildir. Adana Büyükşehir Belediyesi teşkilat şeması incelendiğinde, belediye teşkilatının personel düzeyinde acilen reorganizasyonun yapılması kaçınılmazdır.

-Belediye hizmetlerinin yürütülmesinde başvuru Doğrudan Temin alımlarında piyasa araştırma komisyonlarının daha detaylı araştırma yaparak teklif almaları gerekmektedir. Doğrudan temin dosyaları üzerinde yaptığımız incelemede aynı alımların genellikle 8'e veya 10'a bölünerek alımların aynı firmalardan alındığı tespit edilmiştir. Zorunlu olmadıkça doğrudan temin yolu ile sık sık alıma gidilmemesi, şayet doğrudan temin usulü ile alım zorunlu ise; mal ve hizmet alımları konusunda azami şekilde hassasiyet gösterilerek alımların yapılmasına dikkat edilmesi sağlanmalıdır. 2015 yılına nazaran doğrudan temin alımlarının azalmış olması da memnuniyet vericidir.

-6360 Sayılı Kanun ile Adana Büyükşehir Belediyesi hizmet alanı genişlemiş ve yeni bağlanan ilçelerde Adana Büyükşehir Belediyesinin hizmet birimleri ya da bu birimlere bağlı hizmet noktaları oluşturulmuştur. Bu geniş hizmet alanının sorumluluğundan doğan ihtiyaca yönelik 2016 yılında yeni araçlar alınmasına rağmen, İtfaiye Daire Başkanlığı araç ve ekipmanlarının yetersiz olduğu görülmüştür. İtfaiye Daire Başkanlığı Biriminin düzenli ve planlı bir şekilde hizmet verebilmesi için araç ve gereçlerde takviye yapılarak modern hale getirilmesi sağlanmalıdır. Hizmet alanımızın genişlemiş olması ve ulaşım şartları göz önüne alınarak İtfaiye İstasyonlarının güçlendirilmesi ve öncü araçların bulunmadığı yerlere konulması tavsiye edilir.

-Belediye hizmetlerinin tanıtılmasında birden çok hizmet biriminin bu tanıtımları yaptığı görülmüş ve bunun hizmetlerin takibiyle ilgili bir kargaşaya sebep olabileceği düşünülmüştür. İçinde bulunduğumuz

ekonomik şartlardan dolayı yapılan harcamaların çok yüksek olduğu dikkate alınacak olursa harcamalarda daha dikkatli ve ekonomik davranılması gerekmektedir.

-Belediyemiz kültürel ve sanatsal faaliyetlerinin yerine getirilmesinde verimlilik esaslarına uygun davranılması gerekmektedir. Altınkoza ile bağlantılı yapılan kültürel faaliyetlerdeki harcamaların yüksek olduğu gözlenmiş olup daha tasarruflu davranılması gerekmektedir.

-2015 yılının Denetim Raporunda da belirtildiği gibi belediyenin borçlarının listesi rapor ekinde olup, Belediyenin borç tutarının önemli bir düzeyde olduğu ve bu borç tutarlarının en büyük kaleminin Adana Hafif Raylı Sistem (Adana Metrosu) ile ilgilidir. Yapılan tespitte zararın sadece Hafif Raylı Sistemin yapılmasındaki borçlanmadan kaynaklanmadığı; Hafif Raylı Sistemin işletilmesinde de zararın meydana geldiği, 12 milyonluk Geliri olan Hafif Raylı Sistemde 16 milyonluk personel giderinin olduğu görülmüştür.

Hafif Raylı Sistemin belediyenin sorunu olmaktan öte Adana'nın sorunu olduğu ortadadır. Bu ve benzeri nedenlerden ötürü tüm siyasi parti yönetici ve milletvekillerinin el birliği ile Adana'nın bu sorununa çözüm bulmaları gerekmektedir.

-2016 Mali Yılında Gider Bütçesi gerçekleşme oranının %83, Gelir Bütçesi gerçekleşme oranının %68 olduğu görülmekte olup gerçekleşme düzeyinin beklentilerin altında kaldığı görülmüş olup, Gelir-Gider arasındaki denklik gözetilmediğinden bütçe açık vermiştir.

Gelirlerin arttırılması ve tahsilatı konusunda daha hassas davranılması gerekmektedir. Örneğin; 2016 yılında ilan ve reklam gelirlerinin tahsilatı %39, işgal harcı tahsilatı %22,5, idari cezalar tahsili %45 seviyelerinde gerçekleşmiştir.

Bütçe açığının ilerideki yıllara dağıtılan borçlanma ile giderilmesi isabetsizdir. Belediyenin mali sıkıntı içerisinde olduğu bu dönemde yapılacak yatırımlar ve hizmetlerin öncelik sırasına konularak yapılması ölü yatırımlardan vazgeçilmesi gerekmektedir.

-Belediyeye ait gayrimenkullerin kiralanmasında gayrimenkullerin bulunduğu çevredeki emsaller dikkate alınarak kira bedelleri tespit edilmelidir.

-Makine İkmal Daire Başkanlığınca hizmet alımı ile kiralanılan araçların sayısının fazlalığı, yeni araçlar alınmasına rağmen devam etmekte olup; kiralanılan araç sayısının yanı sıra ödenen kira bedellerinin de oldukça yüksel olduğu görülmektedir.

-Belediye araçlarının eski ve bakımsız olduğu bu nedenle akaryakıt tüketimleri ve diğer araç yedek parça giderlerinin yüksek olduğu görülmüştür. Yapılacak bakım ve onarımlarla araçların yakıt tüketiminin azaltılması gerekmektedir. Eğer bu araçlar ekonomik ömürlerini tamamlamışlar ise trafikten çekilerek tasarrufları sağlanmalıdır.

-Adana Büyükşehir Belediye personellerinin kaynaşmasını sağlayacak sosyal etkinliklere önem verilmesi ile birlikte bu etkinliklerin yapılabilmesi ve pek çok ihtiyacın karşılanabilmesi amacıyla 2014 yılında kamulaştırılan sosyal tesisin bir an önce faaliyete geçirilmesi hususunda 2015 yılı denetim raporu ile öneri getirilmesine rağmen sosyal tesis halen faaliyete geçirilemediği tespit edilmiştir.

-Adana Büyükşehir Belediyesi hizmet binalarının fiziki açıdan yetersiz olduğu, özellikle ana hizmet binasında korunaklı ve uygun bir arşiv bulunmadığı, belediye hizmet birimlerinin fiziki yetersizlik nedeniyle birbirinden uzak alanlarda bulunduğu görülmüş bu durumun hizmet birimleri arasında koordinasyon eksikliğine neden olabileceği kanaatine varılmıştır. Ayrıca belediye hizmet birimlerinin bir arada bulunmasının birimler arası resmi evrak akışı ve diğer iletişim unsurlarının yerine getirilmesinde verimli, ekonomik ve güvenli olacağı düşünülmektedir. Bu bağlamda Adana Büyükşehir Belediyesi'ne yakışır ve bütün birimleri bir arada barındırabilecek Belediye Hizmet Binasının yapılması tavsiye edilir.

-Yeni kurulmuş olan birimlerin Çalışma Usul ve Esasları Hakkındaki Yönetmelik ve Yönergelerin behemehâl çıkarılması gerekmektedir.

-Uzak ilçeler için kurulmuş olan koordinasyon merkezlerinin güçlendirilerek ve harcama yetkisi verilerek daha işlevsel hale getirilmesi tavsiye edilir.

-Çevre Koruma ve Kontrol Daire Başkanlığı bünyesinde oluşturulan denizcilik şube müdürlüğü sorumluluk alanında bulunan sahiller, limanlar; göl ve akarsularımızın temizliği ile ilgili hizmet alımı şeklinde yapılan ihalenin yüksek bedelli olmasına rağmen ciddi bir gelirin elde edilemediği, hizmetin amacına uygunluğunun denetlenemediği tespit edilmiştir.

-KUDEP Biriminin daha etkin bir hale getirilerek Tepebağ'daki yenileştirme çalışmalarının hızlandırılması tavsiye edilir.

-Yol bakımının ve asfalt çalışmalarından dolayı halkta bir memnuniyetsizlik olduğu dikkate alınmalı asfaltlamada daha hassas davranılmalıdır.

-İdare tarafından hazırlanmış olup meclisçe onaylanmış olan Sosyal Projelerin uygulanmalarında beklenen sonuçların alınması için gerekli çabaların artırılması ve denetimlerde daha etkin davranılması tavsiye edilir.

-Gerek doğrudan teminlerde veya 21/b'ye göre yapılan pazarlık usulü ihalelerde kırımların %1 seviyelerinde kaldığı bununda yeterli rekabetin sağlanamadığından ileri geldiği tespit edilmiştir. Açık ihale ile yapılan benzeri işlerde kırımın % 35'ler seviyesinde olduğu gözlenmekle olup, doğrudan temin ve pazarlık usulü hizmet alımlarındaki %1 lik kırım oldukça dikkat çekmektedir.

-Açık İhalelerde ise müracaat eden taliplilerin çok fazla ihale dışında bırakılmış olduğu görülmekle rekabetin sağlanması hususunda daha hassas davranılması tavsiye edilir.

-Aralık 2015 yılında personel sayımız 8927 iken Aralık 2016 yılına göre personel sayımız 9421 olmuştur. Bu hususta dikkati çekmektedir.

-Gündüz Bakımevi Çağdaş bir niteliğe sahiptir. Bu husus memnuniyet vericidir. Kapasitesinin artırılması veya benzer yeni Gündüz Bakımevlerinin hayata geçirilmesinde yarar vardır. Şu andaki Gündüz Bakımevinde 100 e yakın çocuğumuza hizmet verilmektedir. Servis aracının olmaması ciddi bir eksiklik olarak tespit edilmiştir. Bu eksikliğin giderilmesi tavsiye olunur.

-2015 Mali Yılı Denetiminde hazırlanan komisyon raporunun görev, sonuç ve öneriler bölümünde belirtilen hususların ilgili daire başkanlıkları ve müdürlüklere yazılı olarak tebliğ edildiği anlaşılmıştır. Ancak geçmiş yıllardaki raporlarda yer alan bazı maddelerle ilgili sıkıntıların bu yıl da devam ettiği görülmektedir. Bu nedenle ilgili birimlerin görev, sonuç ve öneriler bölümünde yer alan hususlara özellikle dikkat etmeleri gerekmekte olup bu hususların yerine getirilip getirilmediği ise idare tarafından kontrol edilmelidir.

İş bu 01.01.2016 - 31.12.2016 tarihleri arasına ait Adana Büyükşehir Belediyesi Denetim Raporu 10 (on) sahifeden ibaret olup 3 nüsha olarak düzenlenerek Büyükşehir Belediye Meclis Başkanlığının bilgisine sunulmak üzere 24.03.2017 tarihinde imza altına alınmıştır.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana Büyükşehir Belediyesi'nin 2016 mali yılı gelir – gider ile hesap iş ve işlemlerinin denetlenmesi sonucu hazırlanan Denetim Komisyonu Raporu meclisin bilgisine sunuldu, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-124

10.04.2017

Özü: 17.02.2012 Tarihli ve 36 Sayılı Meclis
Kararının İptali

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.04.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 10.04.2017 tarihli ve 67597785-301.01-129 sayılı yazısı ekinde sunulan, Çukurova İlçesi, Kurttepe Mahallesi, 8.460,00 m² yüzölçümlü 8259 ada 2 parseldeki belediyemiz adına kayıtlı taşınmazın Gençlik Hizmetleri ve Spor İl Müdürlüğüne tahsisine ait Büyükşehir Belediye Meclisinin almış olduğu 17.02.2012 tarihli ve 36 sayılı kararının iptal edilmesine ait Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 14.03.2017 tarihli ve 43759167-622.03/2248 sayılı yazısında aynen;

İlgi : a) Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü'nün 30.01.2012 tarih ve 02/727 sayılı yazısı.
b) Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.02.2012 tarih ve 36 sayılı kararı.

Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü'nün ilgi (a) yazısında; İlimiz, Çukurova İlçesi, Kurttepe Mahallesi, 8259 ada, 1 ve 2 parseldeki 9865 m²'lik taşınmaz üzerine gençlerimizi kötü alışkanlıklardan kurtarmak, ülkesine yararlı bir gençlik olarak yetişmelerini sağlamak, onları spora yönlendirmek, geleceğe sağlıklı, dinamik, kendine güvenen bir gençlik yetiştirebilmek adına Engelliler için Çok Amaçlı Spor Salonu yapılması düşünülmektedir. Bu nedenle Çukurova İlçesi, Kurttepe Mahallesi, 8259 ada, 1 ve 2 parseldeki 9865 m²'lik taşınmazın Engelliler için Çok Amaçlı Spor Salonu yapılmak üzere Müdürlükleri adına tahsis edilmesi ile birlikte Spor Salonu yapımında ihtiyaç duyulacak belgelerin İl Müdürlüklerine gönderilmesi talep edilmiştir.

İlgi (b)) Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.02.2012 tarih ve 36 sayılı kararı ile de İlimiz, Çukurova İlçesi, Kurttepe Mahallesi, 8259 ada, 2 parsel nolu, 8.460,00 m² yüzölçümlü, Belediyemiz adına kayıtlı 433/2400 (1.526,33 m²) hissenin üzerine Bir (1) yıl içerisinde Engelliler için Çok Amaçlı Spor Salonu yapılmak amacıyla inşaata başlanılması, ticari faaliyete konu edilmemesi ve halka açık olması kaydıyla Gençlik ve Spor Genel Müdürlüğü'ne tahsis edilmiştir.

Ancak üzerine 1 yıl içerisinde Engelliler için çok amaçlı Spor Salonu yapılmak amacıyla inşaata başlanılması kaydıyla Gençlik ve Spor Genel Müdürlüğü'ne tahsis edilen İlimiz, Çukurova İlçesi, Kurttepe Mahallesi, 8259 ada, 2 parsel nolu, 8.460,00 m² yüzölçümlü taşınmazdaki Belediyemizin 433/2400 (1.526,33 m²) hissesi üzerinde tahsise esas herhangi bir inşaata başlanılmadığı anlaşıldığından ilgi (b) Belediye Meclis kararının iptal edilmesi hususunun değerlendirilerek gerekli kararın alınması için yazımız ve eklerinin Meclis'e havalesini OLUR'larınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Çukurova İlçesi, Kurttepe Mahallesi, 8.460,00 m² yüzölçümlü 8259 ada 2 parseldeki belediyemiz adına kayıtlı taşınmazın Gençlik Hizmetleri ve Spor İl Müdürlüğüne tahsisine ait Büyükşehir Belediye Meclisinin almış olduğu 17.02.2012 tarihli ve 36 sayılı kararının iptal edilmesine ait teklifin idareden geldiği şekliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-125

11.04.2017

Özü: Encümen Üyeleri Seçimi

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.04.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.04.2017 tarihli ve 67597785-301.01-282 sayılı yazısı ekinde sunulan, encümen üyeleri seçimine ait Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığının 06.04.2017 tarihli ve 67597785-301.01-282 sayılı yazısında aynen;

5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 16. maddesi ve Belediye Çalışma Yönetmeliğinin 20.maddesi gereğince, Büyükşehir Belediye Encümenine beş üye seçilmesi gerekmektedir.

Bu nedenle yeni üyelerin GİZLİ oyla seçilmesi ile Encümen toplantılarının haftada en az bir gün Çarşamba günü yapılmasına dair gerekli kararın alınmasını rica ederim. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 16.maddesi ve Belediye Çalışma Yönetmeliğinin 20.maddesi gereğince, büyükşehir belediye encümenine üye seçimine ait teklifin aynen kabulü ile,

- 1- Oğuz ARIK' n 45 gizli oyla,
- 2- Cumali PORTAKAL' ın 44 gizli oyla,
- 3- Enver Kutlu SÖNMEZ' in 43 gizli oyla,
- 4- Mehmet ESENDEMİR' in 42 gizli oyla,
- 5- Askeri DAĞLI' nın 42 gizli oyla encümen üyeliğine seçilmelerine ve gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oy çokluğuyla karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-050.01.04/126
Özü : Kadro Değişikliği

11.04.2017

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.04.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.04.2017 tarihli ve 67597785-301.01/145 sayılı yazısı ekinde sunulan, Kadro değişikliğine ait İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının 07.04.2017 tarihli ve 15158420.907.02-3066 sayılı yazısında aynen;

Kamu kaynaklarının etkili ve verimli kullanılması, yerel hizmetlerin dengeli dağılımının temin edilmesi, Belediyeler tarafından sunulan hizmetlerde kalitenin artırılması, ihtiyaç duyulan nitelik, unvan ve sayıda, personel istihdamının sağlanması amacı ile çıkartılan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına İlişkin Esasların Yürürlüğe Konulmasına Dair Yönetmelik uyarınca Belediyemiz Memur kadrolarının iptal, ihdas ve dolu boş kadro değişiklikleri Belediyemiz Meclisinin kararları ile daha önceden karara bağlanmıştır.

Ancak 22.05.2016 tarihli ve 29719 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmelik uyarınca; Belediyemizin mevcut Norm Kadro sayısında yeni düzenlemeye göre ihdas edilen kadrolarda mevcut hizmetlerimiz gereği yapılan değişiklikler (dolu-boş kadro değişikliği) düzenlenmiş olup, norm kadro ilke ve standartlarına uygun olarak hazırlanan cetveller ekte sunulmuştur.

İlgili Yönetmeliğin 11. maddesinin (1.) bendinde “Boş memur kadrolarında sınıf, unvan ve derece değişikliği ile boş memur kadrolarının iptali ve dolu kadrolarda derece değişikliği meclis kararı ile yapılır...” denildiğinden;

Gerekli kararın alınması için yazımız ve eklerinin Belediyemiz Meclisine havalesini OLUR'larınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Kadro değişikliğine ait teklifin idareden geldiği şekliyle kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-127
Özü: Çoklu ATM Kabin Yerleri

11.04.2017

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.04.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.04.2017 tarihli ve 67597785-301.01-143 sayılı yazısı ekinde sunulan, çoklu ATM kabin yerlerine ait Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 30.03.2017 tarihli ve 43759167-622.03/2545 sayılı yazısında aynen;

İlgi : a) Adana Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 12.10.2016 tarih ve 310 sayılı Kararı,
b) Adana Büyükşehir Belediyesi Encümenin 09.11.2016 tarih ve 3470 sayılı Kararı,
c) Belediyemiz ile Şirketiniz arasında düzenlenen 09.11.2016 tarihli Protokol,

Şehrimizin muhtelif yerlerinde dağınık halde bulunan ATM (Bankamatik)'lerin 4-6-8'li gruplar halinde toplanarak disipline ve güvenliğin sağlanması amacıyla, ilgi **(b)** Adana Büyükşehir Belediyesi Meclisinin ilgi **(a)** sayılı Kararıyla; Kent Estetiği ve Kentsel dönüşüm Dairesi Başkanlığının 30.06.2016 tarih ve 1664 sayılı yazısı ile teklif ekinde sunulan noktalarda bulunan ATM Kabinlerinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. Maddesi “ *Büyükşehir Belediyesi mülkiyeti veya tasarrufundaki hafriyat sahalarını toplu ulaşım hizmetlerini sosyal tesisler büfe, otopark ve çay bahçelerini işletebilir; ya da bu yerlerin Belediye veya bağlı kuruluşlarının %50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketlere, 8/9/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun hükümlerine tabii olmaksızın Belediye Meclisince belirlenecek süre ve bedelle işletilmesini devredebilir. Ancak bu yerlerin Belediye şirketlerince 3'üncü kişilere devri 2886 sayılı kanun hükümlerine tabiidir*”. Hükmü gereğince, yapım ve işletim giderlerinin **10 (on) yıl** süreyle Adana Büyükşehir Belediyesi Adana Ulaşım Organizasyon Turizm Ziraat Su ve Su Tesisleri Gıda ve Et Ürünleri Temizlik Hizmetleri Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi'ne devredilmesine, süre sonunda ATM Kabinlerinin koşulsuz ve bedelsiz olarak Büyükşehir Belediyesine devredilmesi ve kabinlerin işletmeciliğinden elde edilen Aylık/Yıllık brüt ciro gelirlerinin **%15'inin** Büyükşehir Belediyesine ödenmesine, protokol hüküm ve şartlarının Büyükşehir Belediye Encümenince belirlenmesi, kararlaştırılmıştır.

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin İlgi (a) Kararına istinaden Belediye Encümenin ilgi **(b)** sayılı Kararıyla, söz konusu 26 adet noktada belirlenen 4-6-8'li gruplar halinde kurulacak olan ATM Kabinlerinin, ödeme, protokol, hüküm ve şartları belirlenmiştir.

Ancak; İçişleri Bakanlığı Sayıştay Denetçileri tarafından 2015-2016 dönemi ile ilgili Belediyemizde yapılan denetim sonucunda; Belediye Şirketlerine işletmeciliği devredilecek yerlerin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. Maddesi (*Büyükşehir Belediyesi mülkiyeti veya tasarrufundaki hafriyat sahalarını toplu ulaşım hizmetlerini sosyal tesisler büfe, otopark ve çay bahçelerini işletebilir; ya da bu yerlerin Belediye veya bağlı kuruluşlarının %50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketlere, 8/9/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun hükümlerine tabii olmaksızın Belediye Meclisince belirlenecek süre ve bedelle işletilmesini devredebilir. Ancak bu yerlerin Belediye şirketlerince 3'üncü kişilere devri 2886 sayılı kanun hükümlerine tabiidir.*)'nde sayılan yerlerin dışındaki işletmelerin devredilmemesi hususunda gerekli dikkatin gösterilmesi ve mevzuat dışına çıkılmaması konusunda, Daire Başkanlığımız ikaz edilmiştir.

Bu nedenle; Adana Büyükşehir Belediyesi Adana Ulaşım Organizasyon Turizm Ziraat Su ve Su Tesisleri Gıda ve Et Ürünleri Temizlik Hizmetleri Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi'ne işletmeciliği devri yapılan söz konusu 26 adet noktada belirlenen 4-6-8'li gruplar halinde kurulacak olan ATM Kabin yerlerine ait **12.10.2016 tarih ve 310 sayılı Belediye Meclisinin Kararının iptali** ile söz konusu Çoklu

ATM Kabin yerlerinin yapım ve işletim giderlerinin kiracıya ait olmak üzere **10 (on) yıl** süreyle **Adana Büyükşehir Belediyesi tarafından kiraya verilmesi** hususlarının Mecliste görüşülerek gerekli Meclis Kararının alınması için yazımız ve eklerinin Meclis'e havalesini Olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana Büyükşehir Belediyesi Adana Ulaşım Organizasyon Turizm Ziraat Su ve Su Tesisleri Gıda ve Et Ürünleri Temizlik Hizmetleri Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi'ne işletmeciliği devri yapılan söz konusu 26 adet noktada belirlenen 4-6-8'li gruplar halinde kurulacak olan ATM Kabin yerlerine ait **12.10.2016 tarih ve 310 sayılı Belediye Meclisinin Kararının iptali** ile söz konusu Çoklu ATM Kabin yerlerinin yapım ve işletim giderlerinin kiracıya ait olmak üzere **10 (on) yıl** süreyle **Adana Büyükşehir Belediyesi tarafından kiraya verilmesine**, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-050.01.04-128
Özü : Uygulama İmar Planı

11.04.2017

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.04.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.04.2017 tarihli ve 67597785-301.01/81 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi, Bahçeşehir Mahallesi, TR1522 nolu "Trafo Alanına" yönelik Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 02.02.2017 tarihli ve 20 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Ulaşım komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Ulaşım komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Bahçeşehir Mahallesi, TR1522 nolu "Trafo Alanına" yönelik Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 02.02.2017 tarihli ve 20 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.03.2017 tarihli ve 13509581-310.01.03-1436/958-1170 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 15.03.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Seyhan İlçesi Bahçeşehir Mahallesi TR1522 nolu trafo alanına yönelik hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 02.02.2017 tarih ve 20 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Seyhan İlçesi Bahçeşehir Mahallesi TR1522 nolu trafo alanına yönelik hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 02.02.2017 tarih ve 20 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Bahçeşehir Mahallesi, TR1522 nolu "Trafo Alanına" yönelik Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 02.02.2017 tarihli ve 20 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi, Bahçeşehir Mahallesi, TR1522 nolu "Trafo Alanına" yönelik Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 02.02.2017 tarihli ve 20 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Ulaşım** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Bahçeşehir Mahallesi, TR1522 nolu “Trafo Alanına” yönelik Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 02.02.2017 tarihli ve 20 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.03.2017 tarihli ve 13509581-310.01.03-1436/958-1170 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 15.03.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Seyhan İlçesi Bahçeşehir Mahallesi TR1522 nolu trafo alanına yönelik hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 02.02.2017 tarih ve 20 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Seyhan İlçesi Bahçeşehir Mahallesi TR1522 nolu trafo alanına yönelik hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 02.02.2017 tarih ve 20 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Bahçeşehir Mahallesi, TR1522 nolu “Trafo Alanına” yönelik Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 02.02.2017 tarihli ve 20 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ÇEVRE VE SAĞLIK – ULAŞIM KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye
Mehmet ÖZCAN	Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Mehmet Köksal GÜRALP	Ömer Çağatay ÇAĞLAR
Üye	Üye	Üye	Üye
Muhammet BAYRAM	Mehmet ESENDEMİR	İbrahim ÖZEN	Cumali ALTINÖZ
Üye	Üye	Üye	Üye
Zafer MÜLAZIMOĞLU	Recep İZCİ	Yalçın AKYOL	Salih GÖKÇE
Üye	Üye	Üye	Üye
Metin BUĞA	Duran Ali DEĞİRMENCİ	Mehmet BÖLGE	Abdullah SAKARYA
Üye	Üye	Üye	Üye
Ali YAŞAR	Askeri DAĞLI	Yusuf KIZILOLUK	Cumali PORTAKAL
Üye	Üye	Üye	Üye
Bülent ATALAY	Adil YİĞENLER	Vedat GÜNDOĞAN	Abdulkadir KARANALBANT

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-050.01.04-129
Özü : Uygulama İmar Planı

11.04.2017

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.04.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.04.2017 tarihli ve 67597785-301.01/77 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi, Kocavezir Mahallesi, 1375 ada 460 parselin batısında yer alan "Trafo Alanına" yönelik Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 02.02.2017 tarihli ve 19 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Kadın Erkek Eşitlik komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Kadın Erkek Eşitlik komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Kocavezir Mahallesi, 1375 ada 460 parselin batısında yer alan "Trafo Alanına" yönelik Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 02.02.2017 tarihli ve 19 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.03.2017 tarihli ve 13509581-310.01.03-1680/1079-1156 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 03.04.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Seyhan İlçesi Kocavezir Mahallesi 1375 ada 460 parselde hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 02.02.2017 tarih ve 19 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Seyhan İlçesi Kocavezir Mahallesi 1375 ada 460 parselde hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 02.02.2017 tarih ve 19 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi Kocavezir Mahallesi 1375 ada 460 parselin batısında "Trafo Alanı" oluşturulması amaçlı hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 02.02.2017 tarih ve 19 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi Kocavezir Mahallesi 1375 ada 460 parselin batısında "Trafo Alanı" oluşturulması amaçlı hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 02.02.2017 tarih ve 19 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Kocavezir Mahallesi, 1375 ada 460 parselin batısında yer alan “Trafo Alanına” yönelik Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 02.02.2017 tarihli ve 19 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.03.2017 tarihli ve 13509581-310.01.03-1680/1079-1156 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 03.04.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Seyhan İlçesi Kocavezir Mahallesi 1375 ada 460 parselde hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 02.02.2017 tarih ve 19 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Seyhan İlçesi Kocavezir Mahallesi 1375 ada 460 parselde hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 02.02.2017 tarih ve 19 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi Kocavezir Mahallesi 1375 ada 460 parselin batısında “Trafo Alanı” oluşturulması amaçlı hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 02.02.2017 tarih ve 19 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR – KADIN, ERKEK EŞİTLİK KOMİSYONU

Başkan Mehmet ÖZCAN	Üye Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Üye Mehmet Köksal GÜRALP		
Üye Ömer Çağatay ÇAĞLAR	Üye Muhammet BAYRAM	Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye İbrahim ÖZEN	
Üye Cumali ALTINÖZ	Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Ertan SÜMER	Üye İbrahim DOĞMA	
Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Vahap ÇOLAK	Üye İlyas KARABULUT	Üye Zafer KARA	Üye Halil ŞAHAN
Üye Tahsin ŞAHİN	Üye Metin BUĞA	Üye Enver Kutlu SÖNMEZ	Üye Halil İbrahim İLDEŞ	
Üye Recep İZCİ	Üye Aysun KOCABAŞ	Üye Ahmet Nuri SABUNCU	Üye Mehmet AKÇALI	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-050.01.04-130
Özü : Uygulama İmar Planı

11.04.2017

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.04.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.04.2017 tarihli ve 67597785-301.01/79 sayılı yazısı ekinde sunulan, Yüreğir İlçesi, Cumhuriyet (Bahçelievler) Mahallesi, 10102 ada doğusunda TR2002 nolu ve 10116 ada güneyinde Bahçelievler TR nolu "Trafo Alanına" yönelik Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 05.01.2017 tarihli ve 11 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Deprem ve Doğal Afetler komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Deprem ve Doğal Afetler komisyonlarımıza havale edilen, Yüreğir İlçesi, Cumhuriyet (Bahçelievler) Mahallesi, 10102 ada doğusunda TR2002 nolu ve 10116 ada güneyinde Bahçelievler TR nolu "Trafo Alanına" yönelik Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 05.01.2017 tarihli ve 11 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.03.2017 tarihli ve 13509581-310.01.03-1005/720-1159 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 29.03.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Yüreğir İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Yüreğir İlçesi Cumhuriyet (Bahçelievler) Mahallesi 10102 ada doğusu ve 10116 ada güneyinde hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 05.01.2017 tarih ve 11 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Yüreğir İlçesi Cumhuriyet (Bahçelievler) Mahallesi 10102 ada doğusu ve 10116 ada güneyinde hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 05.01.2017 tarih ve 11 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yeniden yapılan incelemesinde; Yüreğir İlçesi, Cumhuriyet (Bahçelievler) Mahallesi, 10102 ada doğusunda TR2002 nolu ve 10116 ada güneyinde Bahçelievler TR nolu "Trafo Alanına" yönelik Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 05.01.2017 tarihli ve 11 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Yüreğir İlçesi, Cumhuriyet (Bahçelievler) Mahallesi, 10102 ada doğusunda TR2002 nolu ve 10116 ada güneyinde Bahçelievler TR nolu "Trafo Alanına" yönelik Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 05.01.2017 tarihli ve 11 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonlarımıza havale edilen, Yüreğir İlçesi, Cumhuriyet (Bahçelievler) Mahallesi, 10102 ada doğusunda TR2002 nolu ve 10116 ada güneyinde Bahçelievler TR nolu “Trafo Alanına” yönelik Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 05.01.2017 tarihli ve 11 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.03.2017 tarihli ve 13509581-310.01.03-1005/720-1159 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 29.03.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Yüreğir İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Yüreğir İlçesi Cumhuriyet (Bahçelievler) Mahallesi 10102 ada doğusu ve 10116 ada güneyinde hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 05.01.2017 tarih ve 11 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Yüreğir İlçesi Cumhuriyet (Bahçelievler) Mahallesi 10102 ada doğusu ve 10116 ada güneyinde hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 05.01.2017 tarih ve 11 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yeniden yapılan incelemesinde; Yüreğir İlçesi, Cumhuriyet (Bahçelievler) Mahallesi, 10102 ada doğusunda TR2002 nolu ve 10116 ada güneyinde Bahçelievler TR nolu “Trafo Alanına” yönelik Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 05.01.2017 tarihli ve 11 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK– KENT EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI DEPREM VE DOĞAL AFETLER KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye
Mehmet ÖZCAN	Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Mehmet Köksal GÜRALP	Ömer Çağatay ÇAĞLAR

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Muhammet BAYRAM	Mehmet ESENDEMİR	İbrahim ÖZEN	Cumali ALTINÖZ	Mehmet Ali ERZİN

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Ahmet TANRIVERDİ	Mahmut DOĞRU	Vedat ÖZDER	Yalçın AKYOL	Askeri DAĞLI

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Remzi KAR	Ozan GÜLAÇTI	Özcan ÖZAL	Serdar SEYHAN	İbrahim DOĞMA	Mehmet BÖLGE

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Yalçın GÜRGEN	Oğuz ARIK	Mustafa DURAK	Abdulkadir KARANALBANT	İlyas KARABULUT

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-050.01.04-131
Özü : Uygulama İmar Planı

11.04.2017

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.04.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.04.2017 tarihli ve 67597785-301.01/87 sayılı yazısı ekinde sunulan, Yüreğir İlçesi, Cumhuriyet (Güzelevler) Mahallesi, 11422 ada batısında TR2 nolu "Trafo Alanına" yönelik Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 01.02.2017 tarihli ve 14 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Ulaşım komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Ulaşım komisyonlarımıza havale edilen, Yüreğir İlçesi, Cumhuriyet (Güzelevler) Mahallesi, 11422 ada batısında TR2 nolu "Trafo Alanına" yönelik Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 01.02.2017 tarihli ve 14 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.03.2017 tarihli ve 13509581-310.01.03-1714/1080-1161 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 22.03.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Yüreğir İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Yüreğir İlçesi Cumhuriyet (Güzelevler) Mahallesi 11422 ada batısında hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 01.02.2017 tarih ve 14 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Yüreğir İlçesi Cumhuriyet (Güzelevler) Mahallesi 11422 ada batısında hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 01.02.2017 tarih ve 14 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yüreğir İlçesi Cumhuriyet (Güzelevler) Mahallesi 11422 ada batısında TR2 nolu "Trafo Alanına" yönelik Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 01.02.2017 tarih ve 14 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Yüreğir İlçesi Cumhuriyet (Güzelevler) Mahallesi 11422 ada batısında TR2 nolu "Trafo Alanına" yönelik Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 01.02.2017 tarih ve 14 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık - Ulaşım** komisyonlarımıza havale edilen, Yüreğir İlçesi, Cumhuriyet (Güzelevler) Mahallesi, 11422 ada batısında TR2 nolu “Trafo Alanına” yönelik Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 01.02.2017 tarihli ve 14 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.03.2017 tarihli ve 13509581-310.01.03-1714/1080-1161 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 22.03.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Yüreğir İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Yüreğir İlçesi Cumhuriyet (Güzelevler) Mahallesi 11422 ada batısında hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 01.02.2017 tarih ve 14 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Yüreğir İlçesi Cumhuriyet (Güzelevler) Mahallesi 11422 ada batısında hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 01.02.2017 tarih ve 14 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yüreğir İlçesi Cumhuriyet (Güzelevler) Mahallesi 11422 ada batısında TR2 nolu “Trafo Alanına” yönelik Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 01.02.2017 tarih ve 14 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ÇEVRE VE SAĞLIK – ULAŞIM KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Mehmet ÖZCAN	Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Mehmet Köksal GÜRALP	Ömer Çağatay ÇAĞLAR	
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Muhammet BAYRAM	Mehmet ESENDEMİR	İbrahim ÖZEN	Cumali ALTINÖZ	Mehmet Ali ERZİN
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Zafer MÜLAZIMOĞLU	Recep İZCİ	Yalçın AKYOL	Salih GÖKÇE	Oğuz ARIK
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Metin BUĞA	Duran Ali DEĞİRMENCİ	Mehmet BÖLGE	Abdullah SAKARYA	
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Ali YAŞAR	Askeri DAĞLI	Yusuf KIZILOLUK	Vedat GÜNDOĞAN	Adil YİĞENLER
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Bülent ATALAY	Abdulkadir KARANALBANT	Cumali PORTAKAL	Halil Mehmet GÖKOĞLU	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-050.01.04-132
Özü : Uygulama İmar Planı

11.04.2017

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.04.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.04.2017 tarihli ve 67597785-301.01/88 sayılı yazısı ekinde sunulan, Yüreğir İlçesi, Doğankent (Cumhuriyet) Mahallesi 203 nolu ada, 200 nolu ada güneyi ve 207 nolu ada güneydoğusunda hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 02.02.2017 tarihli ve 15 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Kadın Erkek Eşitlik komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Kadın Erkek Eşitlik komisyonlarımıza havale edilen, Yüreğir İlçesi, Doğankent (Cumhuriyet) Mahallesi 203 nolu ada, 200 nolu ada güneyi ve 207 nolu ada güneydoğusunda hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 02.02.2017 tarihli ve 15 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.03.2017 tarihli ve 13509581-310.03-1713/1081-1162 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 29.03.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Yüreğir İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Yüreğir İlçesi Doğankent (Cumhuriyet) Mahallesi 203 nolu ada, 200 nolu ada güneyi ve 207 nolu ada güneydoğusunda hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 02.02.2017 tarih ve 15 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Yüreğir İlçesi Doğankent (Cumhuriyet) Mahallesi 203 nolu ada, 200 nolu ada güneyi ve 207 nolu ada güneydoğusunda hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 02.02.2017 tarih ve 15 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yüreğir İlçesi, Doğankent (Cumhuriyet) Mahallesi 203 nolu ada, 200 nolu ada güneyi ve 207 nolu ada güneydoğusunda "Trafo Alanı" oluşturulması yönünde hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 02.02.2017 tarihli ve 15 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Yüreğir İlçesi, Doğankent (Cumhuriyet) Mahallesi 203 nolu ada, 200 nolu ada güneyi ve 207 nolu ada güneydoğusunda "Trafo Alanı" oluşturulması yönünde hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 02.02.2017 tarihli ve 15 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonlarımıza havale edilen, Yüreğir İlçesi, Doğankent (Cumhuriyet) Mahallesi 203 nolu ada, 200 nolu ada güneyi ve 207 nolu ada güneydoğusunda hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 02.02.2017 tarihli ve 15 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.03.2017 tarihli ve 13509581-310.03-1713/1081-1162 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 29.03.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Yüreğir İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Yüreğir İlçesi Doğankent (Cumhuriyet) Mahallesi 203 nolu ada, 200 nolu ada güneyi ve 207 nolu ada güneydoğusunda hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 02.02.2017 tarih ve 15 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Yüreğir İlçesi Doğankent (Cumhuriyet) Mahallesi 203 nolu ada, 200 nolu ada güneyi ve 207 nolu ada güneydoğusunda hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 02.02.2017 tarih ve 15 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yüreğir İlçesi, Doğankent (Cumhuriyet) Mahallesi 203 nolu ada, 200 nolu ada güneyi ve 207 nolu ada güneydoğusunda “Trafo Alanı” oluşturulması yönünde hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 02.02.2017 tarihli ve 15 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KANUNLAR – KADIN ERKEK EŞİTLİK KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye
Mehmet ÖZCAN	Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Mehmet Köksal GÜRALP	Ömer Çağatay ÇAĞLAR
Üye	Üye	Üye	Üye
Muhammet BAYRAM	Mehmet ESENDEMİR	İbrahim ÖZEN	Cumali ALTINÖZ
Üye	Üye	Üye	Üye
Yusuf AKINCI	Murat CEVHERİBUCAK	Nazım ALDIRMAZ	Halis Ender ÇULHACI
Üye	Üye	Üye	Üye
Soner DUMAN	Hüsnü KARADELİ	Hasan Hüseyin GÜNDÜZ	Ozan GÜLAÇTI
Üye	Üye	Üye	Üye
Tahsin ŞAHİN	Metin BUĞA	Enver Kutlu SÖNMEZ	Halil İbrahim İLDEŞ
Üye	Üye	Üye	Üye
Vahap ÇOLAK	Aysun KOCABAŞ	Ahmet Nuri SABUNCU	Mehmet AKÇALI

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-050.01.04-133

11.04.2017

Özü : Muradiye Mah. Kent.Dön.ve Gel.

Alanı İlanı ve Yetki Verilmesi

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.04.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.04.2017 tarihli ve 67597785-301.01/3 sayılı yazısı ekinde sunulan, Ceyhan İlçesi, Muradiye Mahallesi sınırlarında Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı İlanı ve yetki verilmesine ait İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Turizm ve Sanat komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.01.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Turizm ve Sanat komisyonlarımıza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2016 tarihli oturumunda tekrar incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Turizm ve Sanat komisyonlarımıza iade edilen, Ceyhan İlçesi, Muradiye Mahallesi sınırlarında Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı İlanı ve yetki verilmesine ait Kent Estetiği ve Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığının 30.12.2015 tarihli ve 74642965-310.14.01.01-126 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 07.04.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: (a)Ceyhan İlçe Belediye Başkanlığı'nın 28/12/2015 tarihli ve 91256409/144 sayılı yazısı

(b)T.C. Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığı Kentsel Yenileme Dairesi Başkanlığı'nın 21.12.2015*049457 tarihli 25213675.140.02.(01.03.) 4868 sayılı yazısı.

İlgi (a) yazı ile; “Adana İli, Ceyhan İlçesi, Muradiye Mahallesi sınırlarında ekte 1/5000 ölçekli halihazır harita üzerinde belirtilen yaklaşık 32 hektar (ha) alanın Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı olarak 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (e) bendine istinaden Meclisinizce incelenerek karara bağlanması ve yine aynı kanuna istinaden Kentsel Dönüşüm ve Gelişim projeleri hakkında çalışmaların hazırlanması ve/veya uygulanması amacıyla gerekli görülecek durumlarda Toplu Konut İdaresi Başkanlığı, Adana Büyükşehir Belediye Başkanlığı vb. kamu kurum ve kuruluşları ile protokol imzalanması ve bu kamu kurum ve kuruluşlarına Belediyemiz çıkarları doğrultusunda borçlanma ve feragatta bulunulması için yetki verilmesini, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7.maddesinin e fıkrası gereğince söz konusu bölgenin Kentsel Dönüşüm Alanı ilan edilerek, 5393 sayılı Belediye Kanununun 73. Maddesinin c fıkrası gereğince Belediyemize yetki devri yapılması hususunu arz ederim.” denilmektedir.

İlgi (b) yazı ile; “Adana İli, Ceyhan İlçesi, Muradiye, Aytemuroğlu ve Şehit Hacı İbrahim Mahalleleri’ nde, Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesi gerçekleştirilmesi talep edilmekte olup Belediye Kanunu’nun 73.maddesine istinaden “Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alan” ilanı ve Ceyhan Belediyesi’ne yetki verilmesine ilişkin Büyükşehir Belediye Meclisi’nden karar alınması gerekmektedir.

Ceyhan Belediye Başkanlığı talebinin tarafınızca da değerlendirilmesi ve uygun görülmesi halinde gerekli Meclis Kararlarının alınarak Ceyhan Belediye Başkanlığı ve İdaremize bilgi verilmesini arz ederim” denilmektedir.

T.C. Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığı Kentsel Yenileme Dairesi Başkanlığı'nın 21.12.2015*049457 tarih ve 25213675.140.02.(01.03.)4868 sayılı yazısı ile Ceyhan İlçe Belediye Başkanlığı'nın 28/12/2015 tarih ve 91256409/144 sayılı yazısı ve eklerinin incelenerek gerekli Meclis Kararı alınmak üzere evrakın Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Ceyhan İlçesi, Muradiye Mahallesi sınırlarında Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı İlanı ve yetki verilmesine ait teklifin müdürlüğüne iadesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Ceyhan İlçesi, Muradiye Mahallesi sınırlarında Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı İlanı ve yetki verilmesine ait teklifin müdürlüğüne iadesine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.01.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Turizm ve Sanat** komisyonlarımıza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2016 tarihli oturumunda tekrar incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Turizm ve Sanat** komisyonlarımıza iade edilen Ceyhan İlçesi, Muradiye Mahallesi sınırlarında Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı İlanı ve yetki verilmesine ait Kent Estetiği ve Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığının 30.12.2015 tarihli ve 74642965-310.14.01.01-126 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 07.04.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: (a)Ceyhan İlçe Belediye Başkanlığı'nın 28/12/2015 tarihli ve 91256409/144 sayılı yazısı

(b)T.C. Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığı Kentsel Yenileme Dairesi Başkanlığı'nın 21.12.2015*049457 tarihli 25213675.140.02.(01.03.) 4868 sayılı yazısı.

İlgi (a) yazı ile; “Adana İli, Ceyhan İlçesi, Muradiye Mahallesi sınırlarında ekte 1/5000 ölçekli halihazır harita üzerinde belirtilen yaklaşık 32 hektar (ha) alanın Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı olarak 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (e) bendine istinaden Meclisinizce incelenerek karara bağlanması ve yine aynı kanuna istinaden Kentsel Dönüşüm ve Gelişim projeleri hakkında çalışmaların hazırlanması ve/veya uygulanması amacıyla gerekli görülecek durumlarda Toplu Konut İdaresi Başkanlığı, Adana Büyükşehir Belediye Başkanlığı vb. kamu kurum ve kuruluşları ile protokol imzalanması ve bu kamu kurum ve kuruluşlarına Belediyemiz çıkarları doğrultusunda borçlanma ve feragatta bulunulması için yetki verilmesini, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7.maddesinin e fıkrası gereğince söz konusu bölgenin Kentsel Dönüşüm Alanı ilan edilerek, 5393 sayılı Belediye Kanununun 73. Maddesinin c fıkrası gereğince Belediyemize yetki yapılması hususunu arz ederim.” denilmektedir.

İlgi (b) yazı ile; “Adana İli, Ceyhan İlçesi, Muradiye, Aytemuroğlu ve Şehit Hacı İbrahim Mahalleleri'nde, Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesi gerçekleştirilmesi talep edilmekte olup Belediye Kanunu'nun 73.maddesine istinaden “Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alan” ilanı ve Ceyhan Belediyesi'ne yetki verilmesine ilişkin Büyükşehir Belediye Meclisi'nden karar alınması gerekmektedir.

Ceyhan Belediye Başkanlığı talebinin tarafınızca da değerlendirilmesi ve uygun görülmesi halinde gerekli Meclis Kararlarının alınarak Ceyhan Belediye Başkanlığı ve İdaremize bilgi verilmesini arz ederim” denilmektedir.

T.C. Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığı Kentsel Yenileme Dairesi Başkanlığı'nın 21.12.2015*049457 tarih ve 25213675.140.02.(01.03.)4868 sayılı yazısı ile Ceyhan İlçe Belediye Başkanlığı'nın 28/12/2015 tarih ve 91256409/144 sayılı yazısı ve eklerinin incelenerek gerekli Meclis Kararı alınmak üzere evrakın Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Ceyhan İlçesi, Muradiye Mahallesi sınırlarında Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı İlanı ve yetki verilmesine ait teklifin müdürlüğüne iadesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KENT EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI – TURİZM VE SANAT KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye
Mehmet ÖZCAN	Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Mehmet Köksal GÜRALP	Ömer Çağatay ÇAĞLAR

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Muhammet BAYRAM	Mehmet ESENDEMİR	İbrahim ÖZEN	Cumali ALTINÖZ	Mehmet Ali ERZİN

Üye Ahmet TANRIVERDİ Üye Mahmut DOĞRU Üye Vedat ÖZDER Üye Özcan ÖZAL Üye Ozan GÜLAÇTI

Üye Yalçın AKYOL Üye Askeri DAĞLI Üye Remzi KAR Üye Serdar SEYHAN Üye Halil İbrahim İLDEŞ

Üye Ali ŞİMŞEK Üye Cumali PORTAKAL Üye Abdullah SAKARYA Üye Duran Ali DEĞİRMENCİ

Üye Halis Ender ÇULHACI Üye Vedat GÜNDOĞAN Üye Yusuf AKINCI

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-050.01.04-134

11.04.2017

Özü : Şehit Hacı İbrahim Mah. ve
Aytemuroğlu Mah.Kent.Dön.
Ve Gel.Alanı İlanı ve Yetki Verilmesi

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.04.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.04.2017 tarihli ve 67597785-301.01/4 sayılı yazısı ekinde sunulan, Ceyhan İlçesi, Şehit Hacı İbrahim Mahallesi ve Aytemuroğlu Mahallesi sınırlarında Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı İlanı ve yetki verilmesine ait İmar ve Bayındırlık – Plan ve Bütçe – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin **11.01.2016** tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Plan ve Bütçe – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonlarımıza havale edilen, 12.05.2016 tarihli oturumda tekrar incelenmek üzere aynı komisyonlara iade edilen, Ceyhan İlçesi, Şehit Hacı İbrahim Mahallesi ve Aytemuroğlu Mahallesi sınırlarında Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı İlanı ve yetki verilmesine ait Kent Estetiği ve Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığının 30.12.2015 tarihli ve 74642965-310.14.01.01-127 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 21.03.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : (a) Ceyhan İlçe Belediye Başkanlığı'nın 28/12/2015 tarih ve 91256409/143 sayılı yazısı
(b) T.C. Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığı Kentsel Yenileme Dairesi Başkanlığı'nın 21.12.2015*049457 tarih 25213675.140.02.(01.03.) 4868 sayılı yazısı.

İlgi (a) yazı ile; “Adana İli, Ceyhan İlçesi, Şehit Hacı İbrahim Mahallesi ve Aytemuroğlu Mahallesi sınırlarında ekte 1/5000 ölçekli halihazır harita üzerinde belirtilen yaklaşık 25 hektar (ha) alanın Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı olarak 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (e) bendine istinaden meclisinizce incelenerek karara bağlanması ve yine aynı kanuna istinaden Kentsel Dönüşüm ve Gelişim projeleri hakkında çalışmaların hazırlanması ve/veya uygulanması amacıyla gerekli görülecek durumlarda Toplu Konut İdaresi Başkanlığı, Adana Büyükşehir Belediye Başkanlığı vb. kamu kurum ve kuruluşları ile protokol imzalanması ve bu kamu kurum ve kuruluşlarına Belediyemiz çıkarları doğrultusunda borçlanma ve feragatta bulunulması için yetki verilmesini, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7.maddesinin e fıkrası gereğince söz konusu bölgenin Kentsel Dönüşüm Alanı ilan edilerek, 5393 sayılı Belediye Kanununun 73. Maddesinin c fıkrası gereğince Belediyemize yetki devri yapılması hususunu arz ederim.” denilmektedir.

İlgi (b) yazı ile; “Adana İli, Ceyhan İlçesi, Muradiye, Aytemuroğlu ve Şehit Hacı İbrahim Mahalleleri' nde Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesi gerçekleştirilmesi talep edilmekte olup Belediye Kanunu'nun 73.maddesine istinaden “Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alan” ilanı ve Ceyhan Belediyesi'ne yetki verilmesine ilişkin Büyükşehir Belediye Meclisi'nden karar alınması gerekmektedir.

Ceyhan Belediye Başkanlığı talebinin tarafınızca da değerlendirilmesi ve uygun görülmesi halinde gerekli Meclis Kararlarının alınarak Ceyhan Belediye Başkanlığı ve İdaremize bilgi verilmesini arz ederim” denilmektedir.

T.C. Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığı Kentsel Yenileme Dairesi Başkanlığı'nın 21.12.2015*049457 tarih ve 25213675.140.02.(01.03.)4868 sayılı yazısı ile Ceyhan İlçe Belediye Başkanlığı'nın 28/12/2015 tarih ve 91256409/143 sayılı yazısı ve eklerinin incelenerek gerekli Meclis Kararı alınmak üzere evrakın Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Ceyhan İlçesi, Şehit Hacı İbrahim Mahallesi ve Aytemuroğlu Mahallesi sınırlarında Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı İlanı ve yetki verilmesine ait teklifin müdürlüğüne iadesine, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Ceyhan İlçesi, Şehit Hacı İbrahim Mahallesi ve Aytemuroğlu Mahallesi sınırlarında Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı İlanı ve yetki verilmesine ait teklifin müdürlüğüne iadesine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin **11.01.2016** tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Plan ve Bütçe – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor** komisyonlarımıza **havale edilen**, 12.05.2016 tarihli oturumda tekrar incelenmek üzere aynı komisyonlara **iade edilen**, Ceyhan İlçesi, Şehit Hacı İbrahim Mahallesi ve Aytemuroğlu Mahallesi sınırlarında Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı İlanı ve yetki verilmesine ait Kent Estetiği ve Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığının 30.12.2015 tarihli ve 74642965-310.14.01.01-127 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 21.03.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: : (a) Ceyhan İlçe Belediye Başkanlığı'nın 28/12/2015 tarih ve 91256409/143 sayılı yazısı
(b) T.C. Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığı Kentsel Yenileme Dairesi Başkanlığı'nın 21.12.2015*049457 tarih 25213675.140.02.(01.03.) 4868 sayılı yazısı.

İlgi (a) yazı ile; “Adana İli, Ceyhan İlçesi, Şehit Hacı İbrahim Mahallesi ve Aytemuroğlu Mahallesi sınırlarında ekte 1/5000 ölçekli halihazır harita üzerinde belirtilen yaklaşık 25 hektar (ha) alanın Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı olarak 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (e) bendine istinaden meclisinizce incelenerek karara bağlanması ve yine aynı kanuna istinaden Kentsel Dönüşüm ve Gelişim projeleri hakkında çalışmaların hazırlanması ve/veya uygulanması amacıyla gerekli görülecek durumlarda Toplu Konut İdaresi Başkanlığı, Adana Büyükşehir Belediye Başkanlığı vb. kamu kurum ve kuruluşları ile protokol imzalanması ve bu kamu kurum ve kuruluşlarına Belediyemiz çıkarları doğrultusunda borçlanma ve feragatta bulunulması için yetki verilmesini, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7.maddesinin e fıkrası gereğince söz konusu bölgenin Kentsel Dönüşüm Alanı ilan edilerek, 5393 sayılı Belediye Kanununun 73. Maddesinin c fıkrası gereğince Belediyemize yetki devri yapılması hususunu arz ederim.” denilmektedir.

İlgi (b) yazı ile; “Adana İli, Ceyhan İlçesi, Muradiye, Aytemuroğlu ve Şehit Hacı İbrahim Mahalleleri’ nde Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesi gerçekleştirilmesi talep edilmekte olup Belediye Kanunu’nun 73.maddesine istinaden “Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alan” ilanı ve Ceyhan Belediyesi’ne yetki verilmesine ilişkin Büyükşehir Belediye Meclisi’nden karar alınması gerekmektedir.

Ceyhan Belediye Başkanlığı talebinin tarafınızca da değerlendirilmesi ve uygun görülmesi halinde gerekli Meclis Kararlarının alınarak Ceyhan Belediye Başkanlığı ve İdaremize bilgi verilmesini arz ederim” denilmektedir.

T.C. Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığı Kentsel Yenileme Dairesi Başkanlığı'nın 21.12.2015*049457 tarih ve 25213675.140.02.(01.03.)4868 sayılı yazısı ile Ceyhan İlçe Belediye Başkanlığı'nın 28/12/2015 tarih ve 91256409/143 sayılı yazısı ve eklerinin incelenerek gerekli Meclis Kararı alınmak üzere evrakın Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Ceyhan İlçesi, Şehit Hacı İbrahim Mahallesi ve Aytemuroğlu Mahallesi sınırlarında Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı İlanı ve yetki verilmesine ait teklifin müdürlüğüne iadesine, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – PLAN VE BÜTÇE – EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye
Mehmet ÖZCAN	Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Mehmet Köksal GÜRALP	Ömer Çağatay ÇAĞLAR

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Muhammet BAYRAM	Mehmet ESENDEMİR	İbrahim ÖZEN	Cumali ALTINÖZ	Mehmet Ali ERZİN

Üye Ertan SÜMER	Üye İbrahim DOĞMA	Üye Halil Mehmet GÖKOĞLU	Üye Vahap ÇOLAK	Üye Tahsin ŞAHİN
--------------------	----------------------	-----------------------------	--------------------	---------------------

Üye İlyas KARABULUT	Üye Zafer KARA	Üye Halil ŞAHAN	Üye Ramazan AKYÜREK	Üye Hasan Ali ÇETİN
------------------------	-------------------	--------------------	------------------------	------------------------

Üye Mahmut DOĞRU	Üye Serdar SEYHAN	Üye Ahmet TANRIVERDİ	Üye Mustafa KİRAZ	Üye Salim AKKOÇ
---------------------	----------------------	-------------------------	----------------------	--------------------

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-050.01.04-135
Özü : Dava Konusu İşlemin İptali

11.04.2017

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.04.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.04.2017 tarihli ve 67597785-301.01/108 sayılı yazısı ekinde sunulan, Yumurtalık İlçesi Akyuva Mahallesi, 394 ada, 1 parsel sayılı taşınmazın 1/5000 ölçekli nazım imar planı işleminin iptaline yönelik Adana 3. İdare Mahkemesinin 2015/1078 E.-2016/1659 K. sayılı kararının yerine getirilmesine ait İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Kadın Erkek Eşitlik komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.03.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Kadın Erkek Eşitlik komisyonlarımıza havale edilen, Yumurtalık İlçesi Akyuva Mahallesi, 394 ada, 1 parsel sayılı taşınmazın 1/5000 ölçekli nazım imar planı işleminin iptaline yönelik Adana 3. İdare Mahkemesinin 2015/1078 E.-2016/1659 K. sayılı kararının yerine getirilmesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 14.03.2017 tarihli ve 13509581-310.01-1827/1148-564-1227 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 01.04.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Hukuk Müşavirliği' nin 13.03.2017 tarih ve 2246 sayılı yazısı ve eki.

İlgi yazı ile Belediyemiz aleyhine Maliye Bakanlığı – Yumurtalık Mal Md. tarafından Adana 3. İdare Mahkemesinde Yumurtalık İlçesi Akyuva Mahallesi, 394 Ada, 1 parsel sayılı taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına yönelik açılan davada; Adana 3. İdare Mahkemesi 22.12.2016 tarih ve 2015/1078 E.-2016/1659 K. Sayılı kararı ile dava konusu işlemin iptaline karar verildiği belirtilmiştir.

Yukarıda bahsi geçen mahkeme kararında "...işlemin tesis edildiği 06.06.2011 günü itibarıyla Adana İli toplam nüfusunun 2.100.000 civarında olduğu Mahkememizce resen yapılan araştırmayla anlaşıldığından ve 394 Ada, 1 parseli sayılı taşınmaz 5216 sayılı yasanın geçici 2. Maddesi hükmüne Adana Büyükşehir Belediyesinin sınırlarını belirlemek maksadıyla Adana Valilik Binası merkez alınmak suretiyle çizilecek 50 km yarıçaplı daire içerisinde kaldığından, dava konusu planlama sahasının Yumurtalık İlçe Belediyesi yetki sınırları dışında olduğu sonucuna varılmıştır. Bu durumda, temelinde yetkisiz makam tarafından tesis edilmiş 1/5000' lik imar planı bulunan ve bu planın revizyonu olarak 09.06.2015 gün ve 183 sayılı Adana Büyükşehir Belediye Meclisince kabul edilen dava konusu 1/5000 Ölçekli imar planında, 394 Ada, 1 parsel sayılı taşınmaz yönünden hukuka uyarlık görülmemiştir..." denilmektedir.

Yumurtalık İlçesi Akyuva Mahallesi, 394 Ada, 1 parsel sayılı taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı işleminin iptaline yönelik Adana 3. İdare Mahkemesinin 2015/1078 E.-2016/1659 K. Sayılı kararının gereği incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yumurtalık İlçesi Akyuva Mahallesi, 394 ada, 1 parsel sayılı taşınmazın 1/5000 ölçekli nazım imar planı işleminin iptaline yönelik Adana 3. İdare Mahkemesinin 2015/1078 E.-2016/1659 K. sayılı kararına uyularak bahse konu planın iptal edilmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Yumurtalık İlçesi Akyuva Mahallesi, 394 ada, 1 parsel sayılı taşınmazın 1/5000 ölçekli nazım imar planı işleminin iptaline yönelik Adana 3. İdare Mahkemesinin 2015/1078 E.-2016/1659 K. sayılı kararına uyularak bahse konu planın iptal edilmesine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.03.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonlarımıza havale edilen, Yumurtalık İlçesi Akyuva Mahallesi, 394 ada, 1 parsel sayılı taşınmazın 1/5000 ölçekli nazım imar planı işleminin iptaline yönelik Adana 3. İdare Mahkemesinin 2015/1078 E.-2016/1659 K. sayılı kararının yerine getirilmesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 14.03.2017 tarihli ve 13509581-310.01-1827/1148-564-1227 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 01.04.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Hukuk Müşavirliği' nin 13.03.2017 tarih ve 2246 sayılı yazısı ve eki.

İlgi yazı ile Belediyemiz aleyhine Maliye Bakanlığı – Yumurtalık Mal Md. tarafından Adana 3. İdare Mahkemesinde Yumurtalık İlçesi Akyuva Mahallesi, 394 Ada, 1 parsel sayılı taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına yönelik açılan davada; Adana 3. İdare Mahkemesi 22.12.2016 tarih ve 2015/1078 E.-2016/1659 K. Sayılı kararı ile dava konusu işlemin iptaline karar verildiği belirtilmiştir.

Yukarıda bahsi geçen mahkeme kararında “...işlemin tesis edildiği 06.06.2011 günü itibariyle Adana İli toplam nüfusunun 2.100.000 civarında olduğu Mahkememizce resen yapılan araştırmayla anlaşıldığından ve 394 Ada, 1 parseli sayılı taşınmaz 5216 sayılı yasanın geçici 2. Maddesi hükmünce Adana Büyükşehir Belediyesinin sınırlarını belirlemek maksadıyla Adana Valilik Binası merkez alınmak suretiyle çizilecek 50 km yarıçaplı daire içerisinde kaldığından, dava konusu planlama sahasının Yumurtalık İlçe Belediyesi yetki sınırları dışında olduğu sonucuna varılmıştır. Bu durumda, temelinde yetkisiz makam tarafından tesis edilmiş 1/5000’ lik imar planı bulunan ve bu planın revizyonu olarak 09.06.2015 gün ve 183 sayılı Adana Büyükşehir Belediye Meclisince kabul edilen dava konusu 1/5000 Ölçekli imar planında, 394 Ada, 1 parsel sayılı taşınmaz yönünden hukuka uyarlık görülmemiştir...” denilmektedir.

Yumurtalık İlçesi Akyuva Mahallesi, 394 Ada, 1 parsel sayılı taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı işleminin iptaline yönelik Adana 3. İdare Mahkemesinin 2015/1078 E.-2016/1659 K. Sayılı kararının gereği incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yumurtalık İlçesi Akyuva Mahallesi, 394 ada, 1 parsel sayılı taşınmazın 1/5000 ölçekli nazım imar planı işleminin iptaline yönelik Adana 3. İdare Mahkemesinin 2015/1078 E.-2016/1659 K. sayılı kararına uyularak bahse konu planın iptal edilmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KANUNLAR – KADIN ERKEK EŞİTLİK KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye
Mehmet ÖZCAN	Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Mehmet Köksal GÜRALP	Ömer Çağatay ÇAĞLAR
Üye	Üye	Üye	Üye
Muhammet BAYRAM	Mehmet ESENDEMİR	İbrahim ÖZEN	Cumali ALTINÖZ
Üye	Üye	Üye	Üye
Yusuf AKINCI	Murat CEVHERİBUCAK	Nazım ALDIRMAZ	Halis Ender ÇULHACI
Üye	Üye	Üye	Üye
Soner DUMAN	Hüsnü KARADELİ	Hasan Hüseyin GÜNDÜZ	Ozan GÜLAÇTI
Üye	Üye	Üye	Üye
Tahsin ŞAHİN	Metin BUĞA	Enver Kutlu SÖNMEZ	Halil İbrahim İLDEŞ
Üye	Üye	Üye	Üye
Vahap ÇOLAK	Aysun KOCABAŞ	Ahmet Nuri SABUNCU	Mehmet AKÇALI

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-050.01.04/136
Özü : Dava Konusu İşlemin İptali

11.04.2017

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.04.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.04.2017 tarihli ve 67597785-301.01/109 sayılı yazısı ekinde sunulan, Yumurtalık İlçesi Akyuva Mahallesi, 447 ada, 4 parsel sayılı taşınmazın 1/5000 ölçekli nazım imar planı işleminin iptaline yönelik Adana 3. İdare Mahkemesinin 2015/1064 E.-2016/1653 K. sayılı kararının yerine getirilmesine ait **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Eğitim Kültür Gençlik ve Spor** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.03.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Eğitim Kültür Gençlik ve Spor** komisyonlarımıza havale edilen, Yumurtalık İlçesi Akyuva Mahallesi, 447 ada, 4 parsel sayılı taşınmazın 1/5000 ölçekli nazım imar planı işleminin iptaline yönelik Adana 3. İdare Mahkemesinin 2015/1064 E.-2016/1653 K. sayılı kararının yerine getirilmesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 14.03.2017 tarihli ve 13509581-310.01-1826/1147-566-1228 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 31.03.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Hukuk Müşavirliği' nin 13.03.2017 tarih ve 2249 sayılı yazısı ve eki.

İlgi yazı ile Belediyemiz aleyhine Maliye Bakanlığı – Yumurtalık Mal Md. tarafından Adana 3. İdare Mahkemesinde Yumurtalık İlçesi Akyuva Mahallesi, 447 Ada, 4 parsel sayılı taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına yönelik açılan davada; Adana 3. İdare Mahkemesi 22.12.2016 tarih ve 2015/1064 E.-2016/1653 K. Sayılı kararı ile dava konusu işlemin iptaline karar verildiği belirtilmiştir.

Yukarıda bahsi geçen mahkeme kararında “...işlemin tesis edildiği 06.06.2011 günü itibariyle Adana İli toplam nüfusunun 2.100.000 civarında olduğu Mahkememizce resen yapılan araştırmayla anlaşıldığından ve 447 Ada, 4 parseli sayılı taşınmaz 5216 sayılı yasanın geçici 2. Maddesi hükmünce Adana Büyükşehir Belediyesinin sınırlarını belirlemek maksadıyla Adana Valilik Binası merkez alınmak suretiyle çizilecek 50 km yarıçaplı daire içerisinde kaldığından, dava konusu planlama sahasının Yumurtalık İlçe Belediyesi yetki sınırları dışında olduğu sonucuna varılmıştır. Bu durumda, temelinde yetkisiz makam tarafından tesis edilmiş 1/5000’ lik imar planı bulunan ve bu planın revizyonu olarak 09.06.2015 gün ve 183 sayılı Adana Büyükşehir Belediye Meclisince kabul edilen dava konusu 1/5000 Ölçekli imar planında, 447 Ada, 4 parsel sayılı taşınmaz yönünden hukuka uyarlık görülmemiştir...” denilmektedir.

Yumurtalık İlçesi Akyuva Mahallesi, 447 Ada, 4 parsel sayılı taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı işleminin iptaline yönelik Adana 3. İdare Mahkemesinin 2015/1064 E.-2016/1653 K. Sayılı kararının gereği incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yumurtalık İlçesi Akyuva Mahallesi, 447 ada, 4 parsel sayılı taşınmazın 1/5000 ölçekli nazım imar planı işleminin iptaline yönelik Adana 3. İdare Mahkemesinin 2015/1064 E.-2016/1653 K. sayılı kararının yerine getirilmesine; 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Yumurtalık İlçesi Akyuva Mahallesi, 447 ada, 4 parsel sayılı taşınmazın 1/5000 ölçekli nazım imar planı işleminin iptaline yönelik Adana 3. İdare Mahkemesinin 2015/1064 E.-2016/1653 K. sayılı kararının yerine getirilmesine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.03.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Eğitim Kültür Gençlik ve Spor** komisyonlarımıza havale edilen, Yumurtalık İlçesi Akyuva Mahallesi, 447 ada, 4 parsel sayılı taşınmazın 1/5000 ölçekli nazım imar planı işleminin iptaline yönelik Adana 3. İdare Mahkemesinin 2015/1064 E.-2016/1653 K. sayılı kararının yerine getirilmesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 14.03.2017 tarihli ve 13509581-310.01-1826/1147-566-1228 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 31.03.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Hukuk Müşavirliği' nin 13.03.2017 tarih ve 2249 sayılı yazısı ve eki.

İlgi yazı ile Belediyemiz aleyhine Maliye Bakanlığı – Yumurtalık Mal Md. tarafından Adana 3. İdare Mahkemesinde Yumurtalık İlçesi Akyuva Mahallesi, 447 Ada, 4 parsel sayılı taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına yönelik açılan davada; Adana 3. İdare Mahkemesi 22.12.2016 tarih ve 2015/1064 E.-2016/1653 K. Sayılı kararı ile dava konusu işlemin iptaline karar verildiği belirtilmiştir.

Yukarıda bahsi geçen mahkeme kararında “...işlemin tesis edildiği 06.06.2011 günü itibarıyla Adana İli toplam nüfusunun 2.100.000 civarında olduğu Mahkememizce resen yapılan araştırmayla anlaşıldığından ve 447 Ada, 4 parseli sayılı taşınmaz 5216 sayılı yasanın geçici 2. Maddesi hükmünce Adana Büyükşehir Belediyesinin sınırlarını belirlemek maksadıyla Adana Valilik Binası merkez alınmak suretiyle çizilecek 50 km yarıçaplı daire içerisinde kaldığından, dava konusu planlama sahasının Yumurtalık İlçe Belediyesi yetki sınırları dışında olduğu sonucuna varılmıştır. Bu durumda, temelinde yetkisiz makam tarafından tesis edilmiş 1/5000’ lik imar planı bulunan ve bu planın revizyonu olarak 09.06.2015 gün ve 183 sayılı Adana Büyükşehir Belediye Meclisince kabul edilen dava konusu 1/5000 Ölçekli imar planında, 447 Ada, 4 parsel sayılı taşınmaz yönünden hukuka uyarlık görülmemiştir...” denilmektedir.

Yumurtalık İlçesi Akyuva Mahallesi, 447 Ada, 4 parsel sayılı taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı işleminin iptaline yönelik Adana 3. İdare Mahkemesinin 2015/1064 E.-2016/1653 K. Sayılı kararının gereği incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yumurtalık İlçesi Akyuva Mahallesi, 447 ada, 4 parsel sayılı taşınmazın 1/5000 ölçekli nazım imar planı işleminin iptaline yönelik Adana 3. İdare Mahkemesinin 2015/1064 E.-2016/1653 K. sayılı kararının yerine getirilmesine; 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KANUNLAR EĞİTİM KÜLTÜR GENÇLİK VE SPOR KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye
Mehmet ÖZCAN	Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Mehmet Köksal GÜRALP	Ömer Çağatay ÇAĞLAR

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Muhammet BAYRAM	Mehmet ESENDEMİR	İbrahim ÖZEN	Cumali ALTINÖZ	Mehmet Ali ERZİN

Üye	Üye	Üye	Üye
Yusuf AKINCI	Murat CEVHERİBUCAK	Nazım ALDIRMAZ	Halis Ender ÇULHACI

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Soner DUMAN	Hüsnü KARADELİ	Hasan Hüseyin GÜNDÜZ	Ozan GÜLAÇTI	Abdullah ERSÖZ

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Ertan SÜMER	İbrahim DOĞMA	Vahap ÇOLAK	İlyas KARABULUT	Zafer KARA	Halil ŞAHAN

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-050.01.04-137
Özü : Dava Konusu İşlemin İptali

11.04.2017

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.04.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.04.2017 tarihli ve 67597785-301.01/110 sayılı yazısı ekinde sunulan, Yumurtalık İlçesi Akyuva Mahallesi, 398 ada, 15 parsel sayılı taşınmazın 1/5000 ölçekli nazım imar planı işleminin iptaline yönelik Adana 3. İdare Mahkemesinin 22.12.2016 tarihli ve 2015/1074 E. – 2016/1655 K. sayılı kararının yerine getirilmesine ait İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.03.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği komisyonlarımıza havale edilen, Yumurtalık İlçesi Akyuva Mahallesi, 398 ada, 15 parsel sayılı taşınmazın 1/5000 ölçekli nazım imar planı işleminin iptaline yönelik Adana 3. İdare Mahkemesinin 22.12.2016 tarihli ve 2015/1074 E. – 2016/1655 K. sayılı kararının yerine getirilmesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 13.03.2017 tarihli ve 13509581-310.01-1798/1136-548-1220 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 29.03.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Hukuk Müşavirliği' nin 10.03.2017 tarih ve 2235 sayılı yazısı ve eki.

İlgi yazı ile Belediyemiz aleyhine Maliye Bakanlığı – Yumurtalık Mal Md. tarafından Adana 3. İdare Mahkemesinde Yumurtalık İlçesi Akyuva Mahallesi, 398 Ada, 15 parsel sayılı taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına yönelik açılan davada; Adana 3. İdare Mahkemesi 22.12.2016 tarih ve 2015/1074 E.-2016/1655 K. Sayılı kararı ile dava konusu işlemin iptaline karar verildiği belirtilmiştir.

Yukarıda bahsi geçen mahkeme kararında "...işlemin tesis edildiği 06.06.2011 günü itibarıyla Adana İli toplam nüfusunun 2.100.000 civarında olduğu Mahkememizce resen yapılan araştırmayla anlaşıldığından ve 398 Ada, 15 parseli sayılı taşınmaz 5216 sayılı yasanın geçici 2. Maddesi hükmünce Adana Büyükşehir Belediyesinin sınırlarını belirlemek maksadıyla Adana Valilik Binası merkez alınmak suretiyle çizilecek 50 km yarıçaplı daire içerisinde kaldığından, dava konusu planlama sahasının Yumurtalık İlçe Belediyesi yetki sınırları dışında olduğu sonucuna varılmıştır. Bu durumda, temelinde yetkisiz makam tarafından tesis edilmiş 1/5000' lik imar planı bulunan ve bu planın revizyonu olarak 09.06.2015 gün ve 183 sayılı Adana Büyükşehir Belediye Meclisince kabul edilen dava konusu 1/5000 Ölçekli imar planında, 398 Ada, 15 parsel sayılı taşınmaz yönünden hukuka uyarlık görülmemiştir..." denilmektedir.

Yumurtalık İlçesi Akyuva Mahallesi, 398 Ada, 15 parsel sayılı taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı işleminin iptaline yönelik Adana 3. İdare Mahkemesinin 22.12.2016 tarih ve 2015/1074 E.-2016/1655 K. Sayılı kararının gereği incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuzda arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yumurtalık İlçesi Akyuva Mahallesi, 398 ada, 15 parsel sayılı taşınmazın 1/5000 ölçekli nazım imar planı işleminin iptaline yönelik Adana 3. İdare Mahkemesinin 22.12.2016 tarihli ve 2015/1074 E. – 2016/1655 K. sayılı kararının yerine getirilmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Yumurtalık İlçesi Akyuva Mahallesi, 398 ada, 15 parsel sayılı taşınmazın 1/5000 ölçekli nazım imar planı işleminin iptaline yönelik Adana 3. İdare Mahkemesinin 22.12.2016 tarihli ve 2015/1074 E. – 2016/1655 K. sayılı kararının yerine getirilmesine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.03.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği** komisyonlarımıza havale edilen, Yumurtalık İlçesi Akyuva Mahallesi, 398 ada, 15 parsel sayılı taşınmazın 1/5000 ölçekli nazım imar planı işleminin iptaline yönelik Adana 3. İdare Mahkemesinin 22.12.2016 tarihli ve 2015/1074 E. – 2016/1655 K. sayılı kararının yerine getirilmesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 13.03.2017 tarihli ve 13509581-310.01-1798/1136-548-1220 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 29.03.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Hukuk Müşavirliği' nin 10.03.2017 tarih ve 2235 sayılı yazısı ve eki.

İlgi yazı ile Belediyemiz aleyhine Maliye Bakanlığı – Yumurtalık Mal Md. tarafından Adana 3. İdare Mahkemesinde Yumurtalık İlçesi Akyuva Mahallesi, 398 Ada, 15 parsel sayılı taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına yönelik açılan davada; Adana 3. İdare Mahkemesi 22.12.2016 tarih ve 2015/1074 E.-2016/1655 K. Sayılı kararı ile dava konusu işlemin iptaline karar verildiği belirtilmiştir.

Yukarıda bahsi geçen mahkeme kararında “...işlemin tesis edildiği 06.06.2011 günü itibariyle Adana İli toplam nüfusunun 2.100.000 civarında olduğu Mahkememizce resen yapılan araştırmayla anlaşıldığından ve 398 Ada, 15 parseli sayılı taşınmaz 5216 sayılı yasanın geçici 2. Maddesi hükmünce Adana Büyükşehir Belediyesinin sınırlarını belirlemek maksadıyla Adana Valilik Binası merkez alınmak suretiyle çizilecek 50 km yarıçaplı daire içerisinde kaldığından, dava konusu planlama sahasının Yumurtalık İlçe Belediyesi yetki sınırları dışında olduğu sonucuna varılmıştır. Bu durumda, temelinde yetkisiz makam tarafından tesis edilmiş 1/5000’ lik imar planı bulunan ve bu planın revizyonu olarak 09.06.2015 gün ve 183 sayılı Adana Büyükşehir Belediye Meclisince kabul edilen dava konusu 1/5000 Ölçekli imar planında, 398 Ada, 15 parsel sayılı taşınmaz yönünden hukuka uyarlık görülmemiştir...” denilmektedir.

Yumurtalık İlçesi Akyuva Mahallesi, 398 Ada, 15 parsel sayılı taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı işleminin iptaline yönelik Adana 3. İdare Mahkemesinin 22.12.2016 tarih ve 2015/1074 E.-2016/1655 K. Sayılı kararının gereği incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yumurtalık İlçesi Akyuva Mahallesi, 398 ada, 15 parsel sayılı taşınmazın 1/5000 ölçekli nazım imar planı işleminin iptaline yönelik Adana 3. İdare Mahkemesinin 22.12.2016 tarihli ve 2015/1074 E. – 2016/1655 K. sayılı kararının yerine getirilmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KANUNLAR – KENTSEL YENİLENME VE KENT ESTETİĞİ KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Mehmet ÖZCAN	Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Mehmet Köksal GÜRALP	Ömer Çağatay ÇAĞLAR	
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Muhammet BAYRAM	Mehmet ESENDEMİR	İbrahim ÖZEN	Cumali ALTINÖZ	Mehmet Ali ERZİN
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Yusuf AKINCI	Murat CEVHERİBUCAK	Nazım ALDIRMAZ	Halis Ender ÇULHACI	Soner DUMAN
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Hüsnü KARADELİ	Ozan GÜLAÇTI	Abdullah ERSÖZ	Mustafa DURAK	Yalçın AKYOL
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Yalçın GÜRGEN	Salih GÖKÇE	Mustafa KİRAZ	Zafer KARA	Hasan Hüseyin GÜNDÜZ

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-050.01.04-138
Özü : Dava Konusu İşlemin İptali

11.04.2017

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.04.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.04.2017 tarihli ve 67597785-301.01/111 sayılı yazısı ekinde sunulan, Yumurtalık İlçesi Akyuva Mahallesi, 395 ada, 1 parsel sayılı taşınmazın 1/5000 ölçekli nazım imar planı işleminin iptaline yönelik Adana 3. İdare Mahkemesinin 23.12.2016 tarihli ve 2015/1076 E. – 2016/1668 K. sayılı kararının yerine getirilmesine ait İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – AB ve Dış İlişkiler komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.03.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – AB ve Dış İlişkiler komisyonlarımıza havale edilen, Yumurtalık İlçesi Akyuva Mahallesi, 395 ada, 1 parsel sayılı taşınmazın 1/5000 ölçekli nazım imar planı işleminin iptaline yönelik Adana 3. İdare Mahkemesinin 23.12.2016 tarihli ve 2015/1076 E. – 2016/1668 K. sayılı kararının yerine getirilmesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 13.03.2017 tarihli ve 13509581-310.01-1797/1137-549-1222 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 27.03.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Hukuk Müşavirliği' nin 10.03.2017 tarih ve 2234 sayılı yazısı ve eki.

İlgi yazı ile Belediyemiz aleyhine Maliye Bakanlığı – Yumurtalık Mal Md. tarafından Adana 3. İdare Mahkemesinde Yumurtalık İlçesi Akyuva Mahallesi, 395 Ada, 1 parsel sayılı taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına yönelik açılan davada; Adana 3. İdare Mahkemesi 23.12.2016 tarih ve 2015/1076 E.-2016/1668 K. Sayılı kararı ile dava konusu işlemin iptaline karar verildiği belirtilmiştir.

Yukarıda bahsi geçen mahkeme kararında “...işlemin tesis edildiği 06.06.2011 günü itibariyle Adana İli toplam nüfusunun 2.100.000 civarında olduğu Mahkememizce resen yapılan araştırmayla anlaşıldığından ve 395 Ada, 1 parseli sayılı taşınmaz 5216 sayılı yasanın geçici 2. Maddesi hükmünce Adana Büyükşehir Belediyesinin sınırlarını belirlemek maksadıyla Adana Valilik Binası merkez alınmak suretiyle çizilecek 50 km yarıçaplı daire içerisinde kaldığından, dava konusu planlama sahasının Yumurtalık İlçe Belediyesi yetki sınırları dışında olduğu sonucuna varılmıştır. Bu durumda, temelinde yetkisiz makam tarafından tesis edilmiş 1/5000' lik imar planı bulunan ve bu planın revizyonu olarak 09.06.2015 gün ve 183 sayılı Adana Büyükşehir Belediye Meclisince kabul edilen dava konusu 1/5000 Ölçekli imar planında, 395 Ada, 1 parsel sayılı taşınmaz yönünden hukuka uyarlık görülmemiştir...” denilmektedir.

Yumurtalık İlçesi Akyuva Mahallesi, 395 Ada, 1 parsel sayılı taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı işleminin iptaline yönelik Adana 3. İdare Mahkemesinin 23.12.2016 tarih ve 2015/1076 E.-2016/1668 K. Sayılı kararının gereği incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yumurtalık İlçesi Akyuva Mahallesi, 395 ada, 1 parsel sayılı taşınmazın 1/5000 ölçekli nazım imar planı işleminin iptaline yönelik Adana 3. İdare Mahkemesinin 23.12.2016 tarihli ve 2015/1076 E. – 2016/1668 K. sayılı kararının yerine getirilmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliğiyle karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Yumurtalık İlçesi Akyuva Mahallesi, 395 ada, 1 parsel sayılı taşınmazın 1/5000 ölçekli nazım imar planı işleminin iptaline yönelik Adana 3. İdare Mahkemesinin 23.12.2016 tarihli ve 2015/1076 E. – 2016/1668 K. sayılı kararının yerine getirilmesine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.03.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen, Yumurtalık İlçesi Akyuva Mahallesi, 395 ada, 1 parsel sayılı taşınmazın 1/5000 ölçekli nazım imar planı işleminin iptaline yönelik Adana 3. İdare Mahkemesinin 23.12.2016 tarihli ve 2015/1076 E. – 2016/1668 K. sayılı kararının yerine getirilmesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 13.03.2017 tarihli ve 13509581-310.01-1797/1137-549-1222 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 27.03.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Hukuk Müşavirliği' nin 10.03.2017 tarih ve 2234 sayılı yazısı ve eki.

İlgi yazı ile Belediyemiz aleyhine Maliye Bakanlığı – Yumurtalık Mal Md. tarafından Adana 3. İdare Mahkemesinde Yumurtalık İlçesi Akyuva Mahallesi, 395 Ada, 1 parsel sayılı taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına yönelik açılan davada; Adana 3. İdare Mahkemesi 23.12.2016 tarih ve 2015/1076 E.-2016/1668 K. Sayılı kararı ile dava konusu işlemin iptaline karar verildiği belirtilmiştir.

Yukarıda bahsi geçen mahkeme kararında “...işlemin tesis edildiği 06.06.2011 günü itibariyle Adana İli toplam nüfusunun 2.100.000 civarında olduğu Mahkememizce resen yapılan araştırmayla anlaşıldığından ve 395 Ada, 1 parseli sayılı taşınmaz 5216 sayılı yasanın geçici 2. Maddesi hükmünce Adana Büyükşehir Belediyesinin sınırlarını belirlemek maksadıyla Adana Valilik Binası merkez alınmak suretiyle çizilecek 50 km yarıçaplı daire içerisinde kaldığından, dava konusu planlama sahasının Yumurtalık İlçe Belediyesi yetki sınırları dışında olduğu sonucuna varılmıştır. Bu durumda, temelinde yetkisiz makam tarafından tesis edilmiş 1/5000’ lik imar planı bulunan ve bu planın revizyonu olarak 09.06.2015 gün ve 183 sayılı Adana Büyükşehir Belediye Meclisince kabul edilen dava konusu 1/5000 Ölçekli imar planında, 395 Ada, 1 parsel sayılı taşınmaz yönünden hukuka uyarlık görülmemiştir...” denilmektedir.

Yumurtalık İlçesi Akyuva Mahallesi, 395 Ada, 1 parsel sayılı taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı işleminin iptaline yönelik Adana 3. İdare Mahkemesinin 23.12.2016 tarih ve 2015/1076 E.-2016/1668 K. Sayılı kararının gereği incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yumurtalık İlçesi Akyuva Mahallesi, 395 ada, 1 parsel sayılı taşınmazın 1/5000 ölçekli nazım imar planı işleminin iptaline yönelik Adana 3. İdare Mahkemesinin 23.12.2016 tarihli ve 2015/1076 E. – 2016/1668 K. sayılı kararının yerine getirilmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliğiyle karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KANUNLAR – AB VE DIŞ İLİŞKİLER KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Mehmet ÖZCAN	Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Mehmet Köksal GÜRALP	Ömer Çağatay ÇAĞLAR	
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Muhammet BAYRAM	Mehmet ESENDEMİR	İbrahim ÖZEN	Cumali ALTINÖZ	Mehmet Ali ERZİN
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Yusuf AKINCI	Murat CEVHERİBUCAK	Nazım ALDIRMAZ	Halis Ender ÇULHACI	
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Soner DUMAN	Hüsnü KARADELİ	Hasan Hüseyin GÜNDÜZ	Ozan GÜLAÇTI	Abdullah ERSÖZ
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Mehmet YASA	Bülent ATALAY	Yusuf KIZILOLUK	Ali ŞİMŞEK	Vedat ÖZDER
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Ertan SÜMER	Kenan ŞENBAYRAK	Adil YİĞENLER		Remzi KAR

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-050.01.04-139
Özü : Yenidoğan Mahallesi Havuz
Binası Tahsis Talebi

11.04.2017

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.04.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.04.2017 tarihli ve 67597785-301.01/101 sayılı yazısı ekinde sunulan, Yenidoğan Mahallesinde bulunan belediyemize bağlı havuz binasının Adana Valiliği Halk Sağlığı Müdürlüğüne tahsis edilmesine ait İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Kadın Erkek Eşitlik komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Kadın Erkek Eşitlik komisyonlarımıza havale edilen, Yenidoğan Mahallesinde bulunan belediyemize bağlı havuz binasının Adana Valiliği Halk Sağlığı Müdürlüğüne tahsis edilmesine ait Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 06.03.2017 tarihli ve 43759167-622.03-1768 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 23.03.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Adana Valiliği Halk Sağlığı Müdürlüğü' nün 01.03.2017 tarih ve 80247413-819-150 sayılı yazısı.

İlgi Halk Sağlığı Müdürlüğü'nün yazısında; İlimiz, Yüreğir İlçesi, Yenidoğan Mahallesinde bulunan Belediyemize bağlı Havuz Binasının; boş olup kullanılmadığı, merkezi bölgede olduğundan dolayı sağlık hizmetine ulaşımın kolay olacağından bahisle Aile Sağlığı Merkezi amaçlı tahsisi talep edilmektedir.

Bu nedenle İlimiz, Yüreğir İlçesi, Yenidoğan Mahallesinde bulunan, Havuz Binasının Aile Sağlığı Merkezi amaçlı kullanılmak üzere tahsis talebinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine göre Adana Valiliği Halk Sağlığı Müdürlüğü' ne 10 yıl süreyle tahsis edilmesinin değerlendirilmesi yönündeki yazımızın Meclis' e havalesini Olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; İlimiz, Yüreğir İlçesi, Yenidoğan Mahallesinde bulunan, Havuz Binasının Aile Sağlığı Merkezi amaçlı kullanılmak üzere Adana Valiliği Halk Sağlığı Müdürlüğüne 10 yıl süreyle tahsis edilmesine ait teklifin kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; İlimiz, Yüreğir İlçesi, Yenidoğan Mahallesinde bulunan, Havuz Binasının Aile Sağlığı Merkezi amaçlı kullanılmak üzere Adana Valiliği Halk Sağlığı Müdürlüğüne 10 yıl süreyle tahsis edilmesine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonlarımıza havale edilen, Yenidoğan Mahallesinde bulunan belediyemize bağlı havuz binasının Adana Valiliği Halk Sağlığı Müdürlüğüne tahsis edilmesine ait Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 06.03.2017 tarihli ve 43759167-622.03-1768 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 23.03.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Adana Valiliği Halk Sağlığı Müdürlüğü' nün 01.03.2017 tarih ve 80247413-819-150 sayılı yazısı.

İlgi Halk Sağlığı Müdürlüğü'nün yazısında; İlimiz, Yüreğir İlçesi, Yenidoğan Mahallesinde bulunan Belediyemize bağlı Havuz Binasının; boş olup kullanılmadığı, merkezi bölgede olduğundan dolayı sağlık hizmetine ulaşımın kolay olacağından bahisle Aile Sağlığı Merkezi amaçlı tahsisi talep edilmektedir.

Bu nedenle İlimiz, Yüreğir İlçesi, Yenidoğan Mahallesinde bulunan, Havuz Binasının Aile Sağlığı Merkezi amaçlı kullanılmak üzere tahsis talebinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine göre Adana Valiliği Halk Sağlığı Müdürlüğü' ne 10 yıl süreyle tahsis edilmesinin değerlendirilmesi yönündeki yazımızın Meclis' e havalesini Olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; İlimiz, Yüreğir İlçesi, Yenidoğan Mahallesinde bulunan, Havuz Binasının Aile Sağlığı Merkezi amaçlı kullanılmak üzere Adana Valiliği Halk Sağlığı Müdürlüğüne 10 yıl süreyle tahsis edilmesine ait teklifin kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KANUNLAR – KADIN, ERKEK EŞİTLİK KOMİSYONU

Başkan Mehmet ÖZCAN	Üye Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Üye Mehmet Köksal GÜRALP	Üye İbrahim ÖZEN
Üye Ömer Çağatay ÇAĞLAR	Üye Muhammet BAYRAM	Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye Cumali ALTINÖZ
Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Yusuf AKINCI	Üye Murat CEVHERİBUCAK	Üye Nazım ALDIRMAZ
Üye Halis Ender ÇULHACI	Üye Soner DUMAN	Üye Hüsnü KARADELİ	Üye Ozan GÜLAÇTI
Üye Hasan Hüseyin GÜNDÜZ	Üye Abdullah ERSÖZ	Üye Tahsin ŞAHİN	Üye Metin BUĞA
Üye Enver Kutlu SÖNMEZ	Üye Halil İbrahim İLDEŞ	Üye Recep İZCİ	Üye Vahap ÇOLAK
Üye Aysun KOCABAŞ	Üye Ahmet Nuri SABUNCU	Üye Mehmet AKÇALI	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-050.01.04-140
Özü : Nazım İmar Plan Değişikliği

11.04.2017

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.04.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.04.2017 tarihli ve 67597785-301.01/123 sayılı yazısı ekinde sunulan, Yüreğir İlçesi, Yenidoğan Mahallesi, 9637 adada hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Ulaşım komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.03.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Ulaşım komisyonlarımıza havale edilen, Yüreğir İlçesi, Yenidoğan Mahallesi, 9637 adada hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 16.03.2017 tarihli ve 13509581-310.01.03-579-1267 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 21.03.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli Yüreğir İlçesi Yenidoğan Mahallesi 9637 adada 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklif edilmektedir.

Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında söz konusu alan, kuzeyde Park Alanı güneyde Sağlık Tesisi olarak görülmektedir. Ancak kuzeyde yer alan park alanı içerisinde sağlık tesisine ait yapıların bulunması sebebiyle, güneyde bulunan sağlık tesis alanı ile kuzeyde bulunan park alanının yerlerinin değiştirilmesine yönelik plan değişikliği çalışması yapılmıştır.

Adana İli Yüreğir İlçesi Yenidoğan Mahallesi 9637 adada hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifini incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana İli, Yüreğir İlçesi, Yenidoğan Mahallesi, 9637 adada Sağlık Tesis Alanı ve Yeşil Alan oluşturulması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait telifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli, Yüreğir İlçesi, Yenidoğan Mahallesi, 9637 adada Sağlık Tesis Alanı ve Yeşil Alan oluşturulması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.03.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Ulaşım** komisyonlarımıza havale edilen, Yüreğir İlçesi, Yenidoğan Mahallesi, 9637 adada hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 16.03.2017 tarihli ve 13509581-310.01.03-579-1267 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 21.03.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli Yüreğir İlçesi Yenidoğan Mahallesi 9637 adada 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklif edilmektedir.

Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında söz konusu alan, kuzeyde Park Alanı güneyde Sağlık Tesisi olarak görülmektedir. Ancak kuzeyde yer alan park alanı içerisinde sağlık tesisine ait yapıların bulunması sebebiyle, güneyde bulunan sağlık tesis alanı ile kuzeyde bulunan park alanının yerlerinin değiştirilmesine yönelik plan değişikliği çalışması yapılmıştır.

Adana İli Yüreğir İlçesi Yenidoğan Mahallesi 9637 adada hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifini incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana İli, Yüreğir İlçesi, Yenidoğan Mahallesi, 9637 adada Sağlık Tesis Alanı ve Yeşil Alan oluşturulması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait telifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ÇEVRE VE SAĞLIK – ULAŞIM KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye
Mehmet ÖZCAN	Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Mehmet Köksal GÜRALP	Ömer Çağatay ÇAĞLAR

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Muhammet BAYRAM	Mehmet ESENDEMİR	İbrahim ÖZEN	Cumali ALTINÖZ	Mehmet Ali ERZİN

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Zafer MÜLAZIMOĞLU	Recep İZCİ	Yalçın AKYOL	Salih GÖKÇE	Oğuz ARIK

Üye	Üye	Üye	Üye
Metin BUĞA	Duran Ali DEĞİRMENCİ	Mehmet BÖLGE	Abdullah SAKARYA

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Ali YAŞAR	Askeri DAĞLI	Yusuf KIZILOLUK	Vedat GÜNDOĞAN	Adil YİĞENLER

Üye	Üye	Üye	Üye
Bülent ATALAY	Abdulkadir KARANALBANT	Cumali PORTAKAL	Halil Mehmet GÖKOĞLU

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-050.01.04-141

11.04.2017

Özü : Ahmet Yesevi Parkı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.04.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.04.2017 tarihli ve 67597785-301.01/405 sayılı yazısı ekinde sunulan, Kazakistan Kentau Şehri Valiliği ile Ahmet YESEVİ Uluslararası Türk – Kazak Üniversitesi işbirliğiyle Ahmet YESEVİ Parkının yapılmasına ait Plan ve Bütçe – Kanunlar – Eğitim Kültür Gençlik ve Spor komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 29.11.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere Plan ve Bütçe – Kanunlar – Eğitim Kültür Gençlik ve Spor komisyonlarımıza havale edilen, Kazakistan Kentau Şehri Valiliği ile Ahmet YESEVİ Uluslararası Türk – Kazak Üniversitesi işbirliğiyle Ahmet YESEVİ Parkının yapılmasına ait Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığının 28.11.2016 tarihli ve 14798019-622.01-1063 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 21.03.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Hoca Ahmet YESEVİ Uluslararası Türk – Kazak Üniversitesi'nin 24.08.2016 tarihli ve 211875 sayılı yazısı ve eki.

İlgi yazıya istinaden 2016 yılının UNESCO tarafından Ahmet YESEVİ yılı olarak ilan edilmesi nedeniyle Kazakistan Kentau Şehri Valiliği ile Ahmet YESEVİ Uluslararası Türk – Kazak Üniversitesi işbirliğiyle Ahmet YESEVİ Parkının yapılması planlanmaktadır.

Söz konusu bu parkın yapımı için tahsis edilen arazinin tadilatı ve parkta kullanılacak olan kent mobilyalarının temininin Belediyemizce yapılması hususunda Büyükşehir Belediye Meclisince karar alınması için evrakın Belediye Meclisine havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Kazakistan Kentau Şehri Valiliği ile Ahmet YESEVİ Uluslararası Türk – Kazak Üniversitesi işbirliğiyle Ahmet YESEVİ Parkının yapımına yönelik arazi düzenlenmesi, park yapımı, kent mobilyalarının temininin gerçekleştirilmesi amacıyla Belediyemiz Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığınca 250.000,00 TL'nin Hoca Ahmet Yesevi Uluslararası Türk – Kazak Üniversitesine ödenmesine, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Kazakistan Kentau Şehri Valiliği ile Ahmet YESEVİ Uluslararası Türk – Kazak Üniversitesi işbirliğiyle Ahmet YESEVİ Parkının yapımına yönelik arazi düzenlenmesi, park yapımı, kent mobilyalarının temininin gerçekleştirilmesi amacıyla Belediyemiz Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığınca 250.000,00 TL'nin Hoca Ahmet Yesevi Uluslararası Türk – Kazak Üniversitesine ödenmesine ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 29.11.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar – Eğitim Kültür Gençlik ve Spor** komisyonlarımıza havale edilen, Kazakistan Kentau Şehri Valiliği ile Ahmet YESEVİ Uluslararası Türk – Kazak Üniversitesi işbirliğiyle Ahmet YESEVİ Parkının yapılmasına ait Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığının 28.11.2016 tarihli ve 14798019-622.01-1063 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 21.03.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Hoca Ahmet YESEVİ Uluslararası Türk – Kazak Üniversitesi’nin 24.08.2016 tarihli ve 211875 sayılı yazısı ve eki.

İlgi yazıya istinaden 2016 yılının UNESCO tarafından Ahmet YESEVİ yılı olarak ilan edilmesi nedeniyle Kazakistan Kentau Şehri Valiliği ile Ahmet YESEVİ Uluslararası Türk – Kazak Üniversitesi işbirliğiyle Ahmet YESEVİ Parkının yapılması planlanmaktadır.

Söz konusu bu parkın yapımı için tahsis edilen arazinin tadilatı ve parkta kullanılacak olan kent mobilyalarının temininin Belediyemizce yapılması hususunda Büyükşehir Belediye Meclisince karar alınması için evrakın Belediye Meclisine havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Kazakistan Kentau Şehri Valiliği ile Ahmet YESEVİ Uluslararası Türk – Kazak Üniversitesi işbirliğiyle Ahmet YESEVİ Parkının yapımına yönelik arazi düzenlenmesi, park yapımı, kent mobilyalarının temininin gerçekleştirilmesi amacıyla Belediyemiz Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığınca 250.000,00 TL’nin Hoca Ahmet Yesevi Uluslararası Türk – Kazak Üniversitesine ödenmesine, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

PLAN VE BÜTÇE – KANUNLAR – EĞİTİM KÜLTÜR GENÇLİK VE SPOR KOMİSYONU

Başkan Ramazan AKYÜREK	Üye Ertan SÜMER	Üye Mahmut DOĞRU	Üye Tahsin ŞAHİN	
Üye Serdar SEYHAN	Üye Ahmet TANRIVERDİ	Üye Mustafa KİRAZ	Üye Salim AKKOÇ	Üye Hasan Ali ÇETİN
Üye Yusuf AKINCI	Üye Murat CEVHERİBUCAK	Üye Nazım ALDIRMAZ	Üye Halis Ender ÇULHACI	
Üye Soner DUMAN	Üye Hüsnü KARADELİ	Üye Hasan Hüseyin GÜNDÜZ	Üye Ozan GÜLAÇTI	Üye Abdullah ERSÖZ
Üye Mehmet Köksal GÜRALP	Üye İbrahim DOĞMA	Üye Mehmet ÖZCAN	Üye Halil ŞAHAN	
Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Vahap ÇOLAK	Üye İlyas KARABULUT	Üye Zafer KARA	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-050.01.04-142
Özü : Uygulama İmar Planı

12.04.2017

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.04.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.04.2017 tarihli ve 67597785-301.01/76 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi, Bahçeşehir Mahallesi, 8152 ada 4 parsel doğusu ve Saydam Caddesi üzerinde 508 parselde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.01.2017 tarihli ve 12 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Deprem ve Doğal Afetler komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Deprem ve Doğal Afetler komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Bahçeşehir Mahallesi, 8152 ada 4 parsel doğusu ve Saydam Caddesi üzerinde 508 parselde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.01.2017 tarihli ve 12 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.03.2017 tarihli ve 13509581-310.01.03-1435/957-1173 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 07.04.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Seyhan İlçesi Bahçeşehir Mahallesi 8152 ada 4 parsel doğusu ve Saydam Caddesi üzerinde 508 parselde yönelik hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.01.2017 tarih ve 12 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Seyhan İlçesi Bahçeşehir Mahallesi 8152 ada 4 parsel doğusu ve Saydam Caddesi üzerinde 508 parselde yönelik hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.01.2017 tarih ve 12 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yeniden yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Bahçeşehir Mahallesi, 8152 ada 4 parsel doğusu ve Saydam Caddesi üzerinde 508 parselde “Trafo Alanı” oluşturulması yönünde hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.01.2017 tarihli ve 12 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi, Bahçeşehir Mahallesi, 8152 ada 4 parsel doğusu ve Saydam Caddesi üzerinde 508 parselde “Trafo Alanı” oluşturulması yönünde hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.01.2017 tarihli ve 12 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Bahçeşehir Mahallesi, 8152 ada 4 parsel doğusu ve Saydam Caddesi üzerinde 508 parselde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.01.2017 tarihli ve 12 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.03.2017 tarihli ve 13509581-310.01.03-1435/957-1173 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 07.04.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Seyhan İlçesi Bahçeşehir Mahallesi 8152 ada 4 parsel doğusu ve Saydam Caddesi üzerinde 508 parselde yönelik hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.01.2017 tarih ve 12 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Seyhan İlçesi Bahçeşehir Mahallesi 8152 ada 4 parsel doğusu ve Saydam Caddesi üzerinde 508 parselde yönelik hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.01.2017 tarih ve 12 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yeniden yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Bahçeşehir Mahallesi, 8152 ada 4 parsel doğusu ve Saydam Caddesi üzerinde 508 parselde “Trafo Alanı” oluşturulması yönünde hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.01.2017 tarihli ve 12 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK– KENT EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI **DEPREM VE DOĞAL AFETLER KOMİSYONU**

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye	
Mehmet ÖZCAN	Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Mehmet Köksal GÜRALP	Ömer Çağatay ÇAĞLAR		
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye	
Muhammet BAYRAM	Mehmet ESENDEMİR	İbrahim ÖZEN	Cumali ALTINÖZ	Mehmet Ali ERZİN	
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye	
Ahmet TANRIVERDİ	Mahmut DOĞRU	Vedat ÖZDER	Yalçın AKYOL	Askeri DAĞLI	
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye	
Remzi KAR	Ozan GÜLAÇTI	Özcan ÖZAL	Serdar SEYHAN	İbrahim DOĞMA	Mehmet BÖLGE
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Yalçın GÜRGEN	Oğuz ARIK	Mustafa DURAK	Abdulkadir KARANALBANT	İlyas KARABULUT	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-050.01.04-143
Özü : Yürütmeyi Durdurma Kararı

12.04.2017

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.04.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.04.2017 tarihli ve 67597785-301.01-63 sayılı yazısı ekinde sunulan, Kozan İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 1521 ada 3 parselde Adana 1.İdare Mahkemesinin 2015/1666 Esas sayılı yürütmenin durdurulması kararının yerine getirilmesine ait İmar ve Bayındırlık – Kanunlar komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar komisyonlarımıza havale edilen, Kozan İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 1521 ada 3 parselde Adana 1.İdare Mahkemesinin 2015/1666 Esas sayılı yürütmenin durdurulması kararının yerine getirilmesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.02.2017 tarihli ve 13509581-310.01-251-638 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 03.04.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Belediyemiz aleyhine Ekrem ŞAHİN tarafından Adana 1. İdare Mahkemesinde Kozan İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 1521 ada 3 parsel sayılı taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına yönelik açılan davada; Adana 1. İdare Mahkemesinin 19.01.2017 tarih ve 2015/1666 E. sayılı kararı ile yürütmenin durdurulmasına karar verilmiştir.

Söz konusu kararda "...Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2015 tarih ve 05 sayılı kararı ile onaylanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.04.2015 tarih ve 146 sayılı kararı ile de onaylanarak kesinleşmiş olan 1/5000 ölçekli reviyon+ilave nazım imar planında planlama sahası içerisinde öngörülen eğitim tesis alanlarının yer seçimine yönelik plan kararlarının şehircilik ilkeleri, planlama esasları, kamu yararı, kentsel ihtiyaçlar ve ilgili mevzuat açısından uygun olmadığı anlaşıldığından, Adana İli Kozan İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 1521 ada 3 parsel sayılı taşınmazı kapsayan alanda yapılan 1/5000 ölçekli nazım imar planının onaylanmasına ilişkin Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2015 tarih ve 05 sayılı kararında ve bu karara itirazın reddine ilişkin Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.04.2015 tarih ve 146 sayılı kararında hukuka uyarlık bulunmamıştır." Denilmektedir.

Kozan İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 1521 ada 3 parsel sayılı taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesinin 19.01.2017 tarih ve 2015/1666 E. sayılı kararı ile alınan yürütmenin durdurulması kararı gereği incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Kozan İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 1521 ada 3 parselde Adana 1.İdare Mahkemesinin 2015/1666 Esas sayılı yürütmenin durdurulması kararına uyulmasına, bahse konu parselle ilgili esas karar çıkana kadar tüm işlemlerin durdurulmasına, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Kozan İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 1521 ada 3 parselde Adana 1.İdare Mahkemesinin 2015/1666 Esas sayılı yürütmenin durdurulması kararına uyulmasına, bahse konu parselle ilgili esas karar çıkana kadar tüm işlemlerin durdurulmasına ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar** komisyonlarımıza havale edilen, Kozan İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 1521 ada 3 parselde Adana 1.İdare Mahkemesinin 2015/1666 Esas sayılı yürütmenin durdurulması kararının yerine getirilmesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.02.2017 tarihli ve 13509581-310.01-251-638 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 03.04.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Belediyemiz aleyhine Ekrem ŞAHİN tarafından Adana 1. İdare Mahkemesinde Kozan İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 1521 ada 3 parsel sayılı taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına yönelik açılan davada; Adana 1. İdare Mahkemesinin 19.01.2017 tarih ve 2015/1666 E. sayılı kararı ile **yürütmenin durdurulmasına** karar verilmiştir.

Söz konusu kararda “...Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2015 tarih ve 05 sayılı kararı ile onaylanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.04.2015 tarih ve 146 sayılı kararı ile de onaylanarak kesinleşmiş olan 1/5000 ölçekli reviyon+ilave nazım imar planında planlama sahası içerisinde öngörülen eğitim tesis alanlarının yer seçimine yönelik plan kararlarının şehircilik ilkeleri, planlama esasları, kamu yararı, kentsel ihtiyaçlar ve ilgili mevzuat açısından uygun olmadığı anlaşıldığından, Adana İli Kozan İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 1521 ada 3 parsel sayılı taşınmazı kapsayan alanda yapılan 1/5000 ölçekli nazım imar planının onaylanmasına ilişkin Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2015 tarih ve 05 sayılı kararında ve bu karara itirazın reddine ilişkin Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.04.2015 tarih ve 146 sayılı kararında hukuka uyarlık bulunmamıştır.” Denilmektedir.

Kozan İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 1521 ada 3 parsel sayılı taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesinin 19.01.2017 tarih ve 2015/1666 E. sayılı kararı ile alınan **yürütmenin durdurulması kararı** gereği incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Kozan İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 1521 ada 3 parselde Adana 1.İdare Mahkemesinin 2015/1666 Esas sayılı yürütmenin durdurulması kararına uyulmasına, bahse konu parselde ilgili esas karar çıkana kadar tüm işlemlerin durdurulmasına, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KANUNLAR KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye
Mehmet ÖZCAN	Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Mehmet Köksal GÜRALP	Ömer Çağatay ÇAĞLAR

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Muhammet BAYRAM	Mehmet ESENDEMİR	İbrahim ÖZEN	Cumali ALTINÖZ	Mehmet Ali ERZİN

Üye	Üye	Üye	Üye
Yusuf AKINCI	Murat CEVHERİBUCAK	Nazım ALDIRMAZ	Halis Ender ÇULHACI

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Soner DUMAN	Hüsnü KARADELİ	Hasan Hüseyin GÜNDÜZ	Ozan GÜLAÇTI	Abdullah ERSÖZ

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-050.01.04-144
Özü : Yürütmeyi Durdurma Kararı

12.04.2017

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.04.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.04.2017 tarihli ve 67597785-301.01-62 sayılı yazısı ekinde sunulan, Kozan İlçesi, Şevkiye Mahallesi, 765 ada 5 parselde Adana 1.İdare Mahkemesinin 2016/328 Esas sayılı yürütmenin durdurulması kararının yerine getirilmesine ait İmar ve Bayındırlık – Ulaşım komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Ulaşım komisyonlarımıza havale edilen, Kozan İlçesi, Şevkiye Mahallesi, 765 ada 5 parselde Adana 1.İdare Mahkemesinin 2016/328 Esas sayılı yürütmenin durdurulması kararının yerine getirilmesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.02.2017 tarihli ve 13509581-310.01-250-637 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 20.03.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Belediyemiz aleyhine Sema AKYALÇIN tarafından Adana 1. İdare Mahkemesinde Kozan İlçesi Şevkiye Mahallesi 765 ada 5 parsel sayılı taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına yönelik açılan davada; Adana 1. İdare Mahkemesinin 19.01.2017 tarih ve 2016/328 E. sayılı kararı ile yürütmenin durdurulmasına karar verilmiştir.

Söz konusu kararda "...Şevkiye Mahallesinde bulunan 765 ada 5 parselin bulunduğu alanda yoğunluk kararlarının geliştirilmesinde doğal veriler, mevcut yapılı çevre, işlevsel kurgu, ulaşım şeması, mülkiyet dokusu, kadastral durum, mekanın algı, biçim ve estetiğine bağlı değişkenler ile ilişkilendirilmiş bir yoğunluk dağılımı kurgusunun oluşturulamayan, bu alan ve çevresinde birbirine komşu olup aynı imar yoluna cepheli, mevcut mülkiyet dokusu ve yapılaşma durumu benzer olan, benzer ve/veya aynı doğal verilere ve iklim koşullarına tabi olan imar adalarında farklı yoğunluk kararları öngören ve yoğunluk kararları açısından plan bütünlüğü sağlanamayan Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2015 tarih ve 03 sayılı kararı ile onaylanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2015 tarih ve 219 sayılı kararı ile de onaylanarak kesinleşmiş olan Kozan İlçesi 3. Etap 1/5000 ölçekli revizyon+ilave nazım imar planında ve bu plana dayanılarak hazırlanan Kozan Belediye Meclisinin 11.09.2015 tarih ve 280 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli revizyon+ilave uygulama imar planında hukuka uyarlık bulunmamaktadır." Denilmektedir.

Kozan İlçesi Şevkiye Mahallesi 765 ada 5 parsel sayılı taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesinin 19.01.2017 tarih ve 2016/328 E. sayılı kararı ile alınan yürütmenin durdurulması kararı gereği incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Kozan İlçesi, Şevkiye Mahallesi, 765 ada 5 parselde Adana 1.İdare Mahkemesinin 2016/328 Esas sayılı yürütmenin durdurulması kararının yerine getirilmesine, bahse konu yerlerle ilgili tüm işlemlerin durdurulmasına, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Kozan İlçesi, Şevkiye Mahallesi, 765 ada 5 parselde Adana 1.İdare Mahkemesinin 2016/328 Esas sayılı yürütmenin durdurulması kararının yerine getirilmesine, bahse konu yerlerle ilgili tüm işlemlerin durdurulmasına ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım** komisyonlarımıza havale edilen, Kozan İlçesi, Şevkiye Mahallesi, 765 ada 5 parselde Adana 1.İdare Mahkemesinin 2016/328 Esas sayılı yürütmenin durdurulması kararının yerine getirilmesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.02.2017 tarihli ve 13509581-310.01-250-637 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 20.03.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Belediyemiz aleyhine Sema AKYALÇIN tarafından Adana 1. İdare Mahkemesinde Kozan İlçesi Şevkiye Mahallesi 765 ada 5 parsel sayılı taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına yönelik açılan davada; Adana 1. İdare Mahkemesinin 19.01.2017 tarih ve 2016/328 E. sayılı kararı ile **yürütmenin durdurulmasına** karar verilmiştir.

Söz konusu kararda “...Şevkiye Mahallesinde bulunan 765 ada 5 parselin bulunduğu alanda yoğunluk kararlarının geliştirilmesinde doğal veriler, mevcut yapı çevre, işlevsel kurgu, ulaşım şeması, mülkiyet dokusu, kadastral durum, mekanın algı, biçim ve estetiğine bağlı değişkenler ile ilişkilendirilmiş bir yoğunluk dağılımı kurgusunun oluşturulamayan, bu alan ve çevresinde birbirine komşu olup aynı imar yoluna cepheli, mevcut mülkiyet dokusu ve yapılaşma durumu benzer olan, benzer ve/veya aynı doğal verilere ve iklim koşullarına tabi olan imar adalarında farklı yoğunluk kararları öngören ve yoğunluk kararları açısından plan bütünlüğü sağlanamayan Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2015 tarih ve 03 sayılı kararı ile onaylanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2015 tarih ve 219 sayılı kararı ile de onaylanarak kesinleşmiş olan Kozan İlçesi 3. Etap 1/5000 ölçekli revizyon+ilave nazım imar planında ve bu plana dayanılarak hazırlanan Kozan Belediye Meclisinin 11.09.2015 tarih ve 280 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli revizyon+ilave uygulama imar planında hukuka uyarlık bulunmamaktadır.” Denilmektedir.

Kozan İlçesi Şevkiye Mahallesi 765 ada 5 parsel sayılı taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesinin 19.01.2017 tarih ve 2016/328 E. sayılı kararı ile alınan **yürütmenin durdurulması kararı** gereği incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Kozan İlçesi, Şevkiye Mahallesi, 765 ada 5 parselde Adana 1.İdare Mahkemesinin 2016/328 Esas sayılı yürütmenin durdurulması kararının yerine getirilmesine, bahse konu yerlerle ilgili tüm işlemlerin durdurulmasına, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ULAŞIM KOMİSYONU

Başkan Üye Üye Üye
Mehmet ÖZCAN Ulaş Bahri ÇETİNKAYA Mehmet Köksal GÜRALP Ömer Çağatay ÇAĞLAR

Üye Üye Üye Üye Üye
Muhammet BAYRAM Mehmet ESENDEMİR İbrahim ÖZEN Cumali ALTINÖZ Mehmet Ali ERZİN

Üye Üye Üye Üye Üye
Ali YAŞAR Askeri DAĞLI Yusuf KIZILOLUK Cumali PORTAKAL Halil Mehmet GÖKOĞLU

Üye Üye Üye Üye
Bülent ATALAY Adil YİĞENLER Vedat GÜNDOĞAN Abdulkadir KARANALBANT

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-050.01.04-145
Özü : Yürütmeyi Durdurma Kararı

12.04.2017

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.04.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.04.2017 tarihli ve 67597785-301.01/64 sayılı yazısı ekinde sunulan, Kozan İlçesi, Şevkiye Mahallesi, 784 ada 1 parselde Adana 1.İdare Mahkemesinin 2016/331 Esas sayılı yürütmenin durdurulması kararının yerine getirilmesine ait **İmar ve Bayındırlık – Kadın, Erkek Eşitlik** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kadın, Erkek Eşitlik** komisyonlarımıza havale edilen, Kozan İlçesi, Şevkiye Mahallesi, 784 ada 1 parselde Adana 1.İdare Mahkemesinin 2016/331 Esas sayılı yürütmenin durdurulması kararının yerine getirilmesine yönelik İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.02.2017 tarihli ve 13509581-310.01-249-639 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 18.03.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Belediyemiz aleyhine Sema Akyalçın tarafından Adana 1. İdare Mahkemesinde Kozan İlçesi Şevkiye Mahallesi 784 ada 1 parsel sayılı taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına yönelik açılan davada; Adana 1. İdare Mahkemesinin 19.01.2017 tarih ve 2016/331 E. sayılı kararı ile **yürütmenin durdurulmasına** karar verilmiştir.

Söz konusu kararda "...Şevkiye Mahallesinde bulunan 784 ada 1 parselin bulunduğu alanda yoğunluk kararlarının geliştirilmesinde doğal veriler, mevcut yapılı çevre, işlevsel kurgu, ulaşım şeması, mülkiyet dokusu, kadastral durum, mekanın algı, biçim ve estetiğine bağlı değişkenler ile ilişkilendirilmiş bir yoğunluk dağılımı kurgusunun oluşturulamayan, bu alan ve çevresinde birbirine komşu olup aynı imar yoluna cepheli, mevcut mülkiyet dokusu ve yapılaşma durumu benzer olan, benzer ve/veya aynı doğal verilere ve iklim koşullarına tabi olan imar adalarında farklı yoğunluk kararları öngören ve yoğunluk kararları açısından plan bütünlüğü sağlanamayan Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2015 tarih ve 03 sayılı kararı ile onaylanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2015 tarih ve 219 sayılı kararı ile de onaylanarak kesinleşmiş olan Kozan İlçesi 3. Etap 1/5000 ölçekli revizyon+ilave nazım imar planında ve bu plana dayanılarak hazırlanan Kozan Belediye Meclisinin 11.09.2015 tarih ve 280 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli revizyon+ilave uygulama imar planında hukuka uyarlık bulunmamaktadır." Denilmektedir.

Kozan İlçesi Şevkiye Mahallesi 784 ada 1 parsel sayılı taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesinin 19.01.2017 tarih ve 2016/331 E. sayılı kararı ile alınan **yürütmenin durdurulması kararı** gereği incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Kozan İlçesi, Şevkiye Mahallesi, 784 ada 1 parsel sayılı taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesinin 19.01.2017 tarihli ve 2016/331 Esas sayılı yürütmenin durdurulması kararının yerine getirilmesine, bahse konu yerlerle ilgili tüm işlemlerin durdurulmasına, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Kozan İlçesi, Şevkiye Mahallesi, 784 ada 1 parsel sayılı taşınmazın 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesinin 19.01.2017 tarihli ve 2016/331 Esas sayılı yürütmenin durdurulması kararının yerine getirilmesine, bahse konu yerlerle ilgili tüm işlemlerin durdurulmasına ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin **10.02.2017** tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kadın, Erkek Eşitlik** komisyonlarımıza havale edilen, Kozan İlçesi, Şevkiye Mahallesi, 784 ada 1 parselde Adana 1.İdare Mahkemesinin 2016/331 Esas sayılı yürütmenin durdurulması kararının yerine getirilmesine yönelik İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.02.2017 tarihli ve 13509581-310.01-249-639 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 18.03.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Belediyemiz aleyhine Sema Akyalçın tarafından Adana 1. İdare Mahkemesinde Kozan İlçesi Şevkiye Mahallesi 784 ada 1 parsel sayılı taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına yönelik açılan davada; Adana 1. İdare Mahkemesinin 19.01.2017 tarih ve 2016/331 E. sayılı kararı ile **yürütmenin durdurulmasına** karar verilmiştir.

Söz konusu kararda "...Şevkiye Mahallesinde bulunan 784 ada 1 parselin bulunduğu alanda yoğunluk kararlarının geliştirilmesinde doğal veriler, mevcut yapı çevre, işlevsel kurgu, ulaşım şeması, mülkiyet dokusu, kadastral durum, mekanın algı, biçim ve estetiğine bağlı değişkenler ile ilişkilendirilmiş bir yoğunluk dağılımı kurgusunun oluşturulamayan, bu alan ve çevresinde birbirine komşu olup aynı imar yoluna cepheli, mevcut mülkiyet dokusu ve yapılaşma durumu benzer olan, benzer ve/veya aynı doğal verilere ve iklim koşullarına tabi olan imar adalarında farklı yoğunluk kararları öngören ve yoğunluk kararları açısından plan bütünlüğü sağlanamayan Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2015 tarih ve 03 sayılı kararı ile onaylanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2015 tarih ve 219 sayılı kararı ile de onaylanarak kesinleşmiş olan Kozan İlçesi 3. Etap 1/5000 ölçekli revizyon+ilave nazım imar planında ve bu plana dayanılarak hazırlanan Kozan Belediye Meclisinin 11.09.2015 tarih ve 280 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli revizyon+ilave uygulama imar planında hukuka uyarlık bulunmamaktadır." Denilmektedir.

Kozan İlçesi Şevkiye Mahallesi 784 ada 1 parsel sayılı taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesinin 19.01.2017 tarih ve 2016/331 E. sayılı kararı ile alınan **yürütmenin durdurulması kararı** gereği incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Kozan İlçesi, Şevkiye Mahallesi, 784 ada 1 parsel sayılı taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesinin 19.01.2017 tarihli ve 2016/331 Esas sayılı yürütmenin durdurulması kararının yerine getirilmesine, bahse konu yerlerle ilgili tüm işlemlerin durdurulmasına, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KADIN, ERKEK EŞİTLİK KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	
Mehmet ÖZCAN	Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Mehmet Köksal GÜRALP	Ömer Çağatay ÇAĞLAR	
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Muhammet BAYRAM	Mehmet ESENDEMİR	İbrahim ÖZEN	Cumali ALTINÖZ	Mehmet Ali ERZİN
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Tahsin ŞAHİN	Metin BUĞA	Enver Kutlu SÖNMEZ	Halil İbrahim İLDEŞ	Recep İZCİ
Üye	Üye	Üye	Üye	
Vahap ÇOLAK	Aysun KOCABAŞ	Ahmet Nuri SABUNCU	Mehmet AKÇALI	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-050.01.04/146

12.04.2017

Özü : İptal Kararı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.04.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.04.2017 tarihli ve 67597785-301.01/56 sayılı yazısı ekinde sunulan, Kozan İlçesi, Şevkiye Mahallesi, 540 ada 16 parselde Adana 1.İdare Mahkemesinin 2015/1663 Esas – 2016/1133 Karar ve Adana 2.İdare Mahkemesinin 2015/1220 Esas – 2016/1814 Karar sayılı iptal kararlarının yerine getirilmesine ait **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen, Kozan İlçesi, Şevkiye Mahallesi, 540 ada 16 parselde Adana 1.İdare Mahkemesinin 2015/1663 Esas – 2016/1133 Karar ve Adana 2.İdare Mahkemesinin 2015/1220 Esas – 2016/1814 Karar sayılı iptal kararlarının yerine getirilmesine yönelik İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 02.02.2017 tarihli ve 13509581-310.01-200-541 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 07.04.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Belediyemiz aleyhine İlimiz Kozan İlçesi Şevkiye Mahallesi 540 ada 16 parsel sayılı taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına yönelik Maliye Hazinesine İzafeten (Kozan Mal Müdürlüğü) tarafından Adana 1. İdare Mahkemesinde açılan davada Adana 1. İdare Mahkemesinin 24.11.2016 tarih ve 2015/1663 E.-2016/1133 K. sayılı kararı ile iptal kararı; aynı taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına yönelik Çukurova Üniversitesi Rektörlüğü tarafından Adana 2. İdare Mahkemesinde açılan davada Adana 2. İdare Mahkemesinin 29.12.2016 tarih ve 2015/1220 E.-2016/1814 K. sayılı kararı ile iptal kararı alınmıştır.

Söz konusu iptal kararlarında özetle dava konusu 540 ada 16 parsel sayılı taşınmazı kapsayan alana ilişkin ölçekler arası tutarlılığın sağlanamadığı ve taşınmazda öngörülen otogar alanının herhangi bir analiz ve çalışma yapılmadan geliş güzel bir şekilde planlandığı, planlanan otogar alanının yer seçiminin; arazi yapısı, çevresindeki kullanımlar, alandaki doğal ve yapay eşikler, ulaşım imkanları yönünden şehircilik ilkelerine, planlama esaslarına ve kamu yararına uygun olmadığı, ayrıca planlama sürecinden doğrudan etkilenen olan kamu kurum ve kuruluşlarının ihtiyaçlarını, görüşlerini ve etkilenme durumu dikkate alınmadan bir planlama süreci yürütüldüğü bu nedenle imar planı değişikliğine ilişkin işlemde hukuka uygunluk bulunmadığı

Kozan İlçesi Şevkiye Mahallesi 540 ada 16 parsel sayılı taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesinin 24.11.2016 tarih ve 2015/1663 E.-2016/1133 K. sayılı iptal kararı ile Adana 2. İdare Mahkemesinin 29.12.2016 tarih ve 2015/1220 E.-2016/1814 K. sayılı iptal kararı gereği incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Kozan İlçesi Şevkiye Mahallesi 540 ada 16 parselde Adana 1. İdare Mahkemesinin 24.11.2016 tarih ve 2015/1663 Esas – 2016/1133 Karar sayılı iptal kararı ve Adana 2. İdare Mahkemesinin 29.12.2016 tarih ve 2015/1220 Esas – 2016/1814 Karar sayılı iptal kararının gerekçeleri dikkate alınarak dava konusu işlemin iptaline, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Kozan İlçesi Şevkiye Mahallesi 540 ada 16 parselde Adana 1. İdare Mahkemesinin 24.11.2016 tarih ve 2015/1663 Esas – 2016/1133 Karar sayılı iptal kararı ve Adana 2. İdare Mahkemesinin 29.12.2016 tarih ve 2015/1220 Esas – 2016/1814 Karar sayılı iptal kararının gerekçeleri dikkate alınarak dava konusu işlemin iptaline ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin **10.02.2017** tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen, Kozan İlçesi, Şevkiye Mahallesi, 540 ada 16 parselde Adana 1.İdare Mahkemesinin 2015/1663 Esas – 2016/1133 Karar ve Adana 2.İdare Mahkemesinin 2015/1220 Esas – 2016/1814 Karar sayılı iptal kararlarının yerine getirilmesine yönelik İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 02.02.2017 tarihli ve 13509581-310.01-200-541 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 07.04.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Belediyemiz aleyhine İlimiz Kozan İlçesi Şevkiye Mahallesi 540 ada 16 parsel sayılı taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına yönelik Maliye Hazinesine İzafeten (Kozan Mal Müdürlüğü) tarafından Adana 1. İdare Mahkemesinde açılan davada Adana 1. İdare Mahkemesinin 24.11.2016 tarih ve 2015/1663 E.-2016/1133 K. sayılı kararı ile iptal kararı; aynı taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına yönelik Çukurova Üniversitesi Rektörlüğü tarafından Adana 2. İdare Mahkemesinde açılan davada Adana 2. İdare Mahkemesinin 29.12.2016 tarih ve 2015/1220 E.-2016/1814 K. sayılı kararı ile iptal kararı alınmıştır.

Söz konusu iptal kararlarında özetle dava konusu 540 ada 16 parsel sayılı taşınmazı kapsayan alana ilişkin ölçekler arası tutarlılığın sağlanamadığı ve taşınmazda öngörülen otogar alanının herhangi bir analiz ve çalışma yapılmadan geliş güzel bir şekilde planlandığı, planlanan otogar alanının yer seçiminin; arazi yapısı, çevresindeki kullanımlar, alandaki doğal ve yapay eşikler, ulaşım imkanları yönünden şehircilik ilkelerine, planlama esaslarına ve kamu yararına uygun olmadığı, ayrıca planlama sürecinden doğrudan etkilenecek olan kamu kurum ve kuruluşlarının ihtiyaçlarını, görüşlerini ve etkilenecek durumu dikkate almadan bir planlama süreci yürütüldüğü bu nedenle imar planı değişikliğine ilişkin işlemde hukuka uygunluk bulunmadığı

Kozan İlçesi Şevkiye Mahallesi 540 ada 16 parsel sayılı taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesinin 24.11.2016 tarih ve 2015/1663 E.-2016/1133 K. sayılı iptal kararı ile Adana 2. İdare Mahkemesinin 29.12.2016 tarih ve 2015/1220 E.-2016/1814 K. sayılı iptal kararı gereği incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Kozan İlçesi Şevkiye Mahallesi 540 ada 16 parselde Adana 1. İdare Mahkemesinin 24.11.2016 tarih ve 2015/1663 Esas – 2016/1133 Karar sayılı iptal kararı ve Adana 2. İdare Mahkemesinin 29.12.2016 tarih ve 2015/1220 Esas – 2016/1814 Karar sayılı iptal kararının gerekçeleri dikkate alınarak dava konusu işlemin iptaline, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – SOSYAL HİZMETLER, ENGELLİLER VE HALKLA İLİŞKİLER KOMİSYONU

Başkan Mehmet ÖZCAN	Üye Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Üye Mehmet Köksal GÜRALP	Üye Ömer Çağatay ÇAĞLAR	
Üye Muhammet BAYRAM	Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye İbrahim ÖZEN	Üye Cumali ALTINÖZ	
Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Hüsnü KARADELİ	Üye Nazım ALDIRMAZ	Üye Soner DUMAN	Üye Halil ŞAHAN
Üye Ramazan AKYÜREK	Üye Zafer MÜLAZIMOĞLU	Üye Aysun KOCABAŞ	Üye Abdullah ERSÖZ	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-050.01.04/147
Özü : İptal Kararı

12.04.2017

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.04.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.04.2017 tarihli ve 67597785-301.01/57 sayılı yazısı ekinde sunulan, Kozan İlçesi Şevkiye Mahallesi 188 ada 10 parselde Adana 2. İdare Mahkemesinin 2015/581 Esas - 2016/1569 Karar sayılı iptal kararının yerine getirilmesine ait **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonlarımıza havale edilen, Kozan İlçesi Şevkiye Mahallesi 188 ada 10 parselde Adana 2. İdare Mahkemesinin 2015/581 Esas - 2016/1569 Karar sayılı iptal kararının yerine getirilmesine yönelik İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 02.02.2017 tarihli ve 13509581-310.01-199-540 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 24.03.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlimiz Kozan İlçesi Şevkiye Mahallesi 188 ada 10 parsel sayılı taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına yönelik Orman Genel Müdürlüğüne izafeten Kozan Orman İşletme Müdürlüğü tarafından Adana 2. İdare Mahkemesinde açılan davada; Adana 2. İdare Mahkemesinin 30.11.2016 tarih ve 2015/581 E.-2016/1569 K. sayılı kararı ile dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir.

Söz konusu iptal kararında özetle, planlama sürecinden doğrudan etkilenecek olan kamu kurum ve kuruluşlarının ihtiyaçlarının, görüşlerinin ve etkilenecek durumu dikkate alınmadan bir planlama süreci yürütüldüğünden ve ilgili değişikliğin başka bir kamu kurumunun faaliyetlerini haber vermeden kısıtlar nitelikte olduğundan ve kamusal faaliyetlerin aksamasına yol açabileceği nedeniyle kamu yararına uygun olmadığı görüldüğünden dava konusu taşınmaz yönünden 3. Etap 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında imar mevzuatına ve hukuka uyarlık bulunmadığı sonucuna varıldığı belirtilmektedir.

Konu ile ilgili olarak, daha önce Belediyemiz aleyhine Orman Genel Müdürlüğüne izafeten Kozan Orman İşletme Müdürlüğü tarafından Adana 2. İdare Mahkemesinde Kozan İlçesi Şevkiye Mahallesi 188 ada 10 parsel sayılı taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına yönelik açılan davada; Adana 2. İdare Mahkemesi 07.06.2016 tarih ve 2015/581 E. sayılı kararı ile yürütmesinin durdurulmasına karar verilmiştir. Söz konusu davada daha önce alınan yürütmeyi durdurma kararına yönelik Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.11.2016 tarih ve 357 sayılı kararı alınmıştır. Adana 2. İdare Mahkemesinin 30.11.2016 tarih ve 2015/581 E.-2016/1569 K. sayılı iptal kararı gereği incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Kozan İlçesi Şevkiye Mahallesi 188 ada 10 parselde Adana 2. İdare Mahkemesinin 2015/581 Esas - 2016/1569 Karar sayılı iptal kararının yerine getirilmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Kozan İlçesi Şevkiye Mahallesi 188 ada 10 parselde Adana 2. İdare Mahkemesinin 2015/581 Esas - 2016/1569 Karar sayılı iptal kararının yerine getirilmesine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonlarımıza havale edilen, Kozan İlçesi Şevkiye Mahallesi 188 ada 10 parselde Adana 2. İdare Mahkemesinin 2015/581 Esas - 2016/1569 Karar sayılı iptal kararının yerine getirilmesine yönelik İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 02.02.2017 tarihli ve 13509581-310.01-199-540 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 24.03.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlimiz Kozan İlçesi Şevkiye Mahallesi 188 ada 10 parsel sayılı taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına yönelik Orman Genel Müdürlüğüne izafeten Kozan Orman İşletme Müdürlüğü tarafından Adana 2. İdare Mahkemesinde açılan davada; Adana 2. İdare Mahkemesinin 30.11.2016 tarih ve 2015/581 E.-2016/1569 K. sayılı kararı ile dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir.

Söz konusu iptal kararında özetle, planlama sürecinden doğrudan etkilenecek olan kamu kurum ve kuruluşlarının ihtiyaçlarının, görüşlerinin ve etkilenme durumu dikkate alınmadan bir planlama süreci yürütüldüğünden ve ilgili değişikliğin başka bir kamu kurumunun faaliyetlerini haber vermeden kısıtlar nitelikte olduğundan ve kamusal faaliyetlerin aksamasına yol açabileceği nedeniyle kamu yararına uygun olmadığı görüldüğünden dava konusu taşınmaz yönünden 3. Etap 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında imar mevzuatına ve hukuka uyarlık bulunmadığı sonucuna varıldığı belirtilmektedir.

Konu ile ilgili olarak, daha önce Belediyemiz aleyhine Orman Genel Müdürlüğüne izafeten Kozan Orman İşletme Müdürlüğü tarafından Adana 2. İdare Mahkemesinde Kozan İlçesi Şevkiye Mahallesi 188 ada 10 parsel sayılı taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına yönelik açılan davada; Adana 2. İdare Mahkemesi 07.06.2016 tarih ve 2015/581 E. sayılı kararı ile yürütmesinin durdurulmasına karar verilmiştir. Söz konusu davada daha önce alınan yürütmeyi durdurma kararına yönelik Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.11.2016 tarih ve 357 sayılı kararı alınmıştır. Adana 2. İdare Mahkemesinin 30.11.2016 tarih ve 2015/581 E.-2016/1569 K. sayılı iptal kararı gereği incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Kozan İlçesi Şevkiye Mahallesi 188 ada 10 parselde Adana 2. İdare Mahkemesinin 2015/581 Esas - 2016/1569 Karar sayılı iptal kararının yerine getirilmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – DEPREM VE DOĞAL AFETLER KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye
Mehmet ÖZCAN	Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Mehmet Köksal GÜRALP	Ömer Çağatay ÇAĞLAR

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Muhammet BAYRAM	Mehmet ESENDEMİR	İbrahim ÖZEN	Cumali ALTINÖZ	Mehmet Ali ERZİN

Üye	Üye	Üye	Üye
Oğuz ARIK	Serdar SEYHAN	İbrahim DOĞMA	Yalçın GÜRGEN

Üye	Üye	Üye	Üye
Mustafa DURAK	Abdulkadir KARANALBANT	İlyas KARABULUT	Mehmet BÖLGE

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-050.01.04/148
Özü : Dava Konusu İşlemin İptali

12.04.2017

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.04.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.04.2017 tarihli ve 67597785-301.01/112 sayılı yazısı ekinde sunulan, Yumurtalık İlçesi Akyuva Mahallesi, 398 ada, 14 parsel sayılı taşınmazın 1/5000 ölçekli nazım imar planı işleminin iptaline yönelik Adana 3. İdare Mahkemesinin 23.12.2016 tarihli ve 2015/1075 E. – 2016/1667 K. sayılı kararının yerine getirilmesine ait **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Çevre ve Sağlık** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.03.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Çevre ve Sağlık** komisyonlarımıza havale edilen, Yumurtalık İlçesi Akyuva Mahallesi, 398 ada, 14 parsel sayılı taşınmazın 1/5000 ölçekli nazım imar planı işleminin iptaline yönelik Adana 3. İdare Mahkemesinin 23.12.2016 tarihli ve 2015/1075 E. – 2016/1667 K. sayılı kararının yerine getirilmesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 13.03.2017 tarihli ve 13509581-310.01-1796/1134-546-1225 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 29.03.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Hukuk Müşavirliği' nin 10.03.2017 tarih ve 2233 sayılı yazısı ve eki.

İlgi yazı ile Belediyemiz aleyhine Maliye Bakanlığı – Yumurtalık Mal Md. tarafından Adana 3. İdare Mahkemesinde Yumurtalık İlçesi Akyuva Mahallesi, 398 ada, 14 parsel sayılı taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına yönelik açılan davada; Adana 3. İdare Mahkemesi 23.12.2016 tarih ve 2015/1075 E.-2016/1667 K. Sayılı kararı ile dava konusu işlemin iptaline karar verildiği belirtilmiştir.

Yukarıda bahsi geçen mahkeme kararında “...işlemin tesis edildiği 06.06.2011 günü itibarıyla Adana İli toplam nüfusunun 2.100.000 civarında olduğu Mahkememizce resen yapılan araştırmayla anlaşıldığından ve 398 Ada, 14 parseli sayılı taşınmaz 5216 sayılı yasanın geçici 2. Maddesi hükmünce Adana Büyükşehir Belediyesinin sınırlarını belirlemek maksadıyla Adana Valilik Binası merkez alınmak suretiyle çizilecek 50 km yarıçaplı daire içerisinde kaldığından, dava konusu planlama sahasının Yumurtalık İlçe Belediyesi yetki sınırları dışında olduğu sonucuna varılmıştır. Bu durumda, temelinde yetkisiz makam tarafından tesis edilmiş 1/5000' lik imar planı bulunan ve bu planın revizyonu olarak 09.06.2015 gün ve 183 sayılı Adana Büyükşehir Belediye Meclisince kabul edilen dava konusu 1/5000 Ölçekli imar planında, 398 Ada, 14 parsel sayılı taşınmaz yönünden hukuka uyarlık görülmemiştir...” denilmektedir.

Yumurtalık İlçesi Akyuva Mahallesi, 398 ada, 14 parsel sayılı taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı işleminin iptaline yönelik Adana 3. İdare Mahkemesinin 23.12.2016 tarih ve 2015/1075 E.-2016/1667 K. Sayılı kararının gereği incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yumurtalık İlçesi Akyuva Mahallesi, 398 ada, 14 parsel sayılı taşınmazın 1/5000 ölçekli nazım imar planı işleminin iptaline yönelik Adana 3. İdare Mahkemesinin 23.12.2016 tarihli ve 2015/1075 E. – 2016/1667 K. sayılı kararının yerine getirilmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Yumurtalık İlçesi Akyuva Mahallesi, 398 ada, 14 parsel sayılı taşınmazın 1/5000 ölçekli nazım imar planı işleminin iptaline yönelik Adana 3. İdare Mahkemesinin 23.12.2016 tarihli ve 2015/1075 E. – 2016/1667 K. sayılı kararının yerine getirilmesine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.03.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Çevre ve Sağlık** komisyonlarımıza havale edilen, Yumurtalık İlçesi Akyuva Mahallesi, 398 ada, 14 parsel sayılı taşınmazın 1/5000 ölçekli nazım imar planı işleminin iptaline yönelik Adana 3. İdare Mahkemesinin 23.12.2016 tarihli ve 2015/1075 E. – 2016/1667 K. sayılı kararının yerine getirilmesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 13.03.2017 tarihli ve 13509581-310.01-1796/1134-546-1225 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 29.03.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Hukuk Müşavirliği’ nin 10.03.2017 tarih ve 2233 sayılı yazısı ve eki.

İlgi yazı ile Belediyemiz aleyhine Maliye Bakanlığı – Yumurtalık Mal Md. tarafından Adana 3. İdare Mahkemesinde Yumurtalık İlçesi Akyuva Mahallesi, 398 ada, 14 parsel sayılı taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına yönelik açılan davada; Adana 3. İdare Mahkemesi 23.12.2016 tarih ve 2015/1075 E.-2016/1667 K. Sayılı kararı ile dava konusu işlemin iptaline karar verildiği belirtilmiştir.

Yukarıda bahsi geçen mahkeme kararında “...işlemin tesis edildiği 06.06.2011 günü itibariyle Adana İli toplam nüfusunun 2.100.000 civarında olduğu Mahkememizce resen yapılan araştırmayla anlaşıldığından ve 398 Ada, 14 parseli sayılı taşınmaz 5216 sayılı yasanın geçici 2. Maddesi hükmünce Adana Büyükşehir Belediyesinin sınırlarını belirlemek maksadıyla Adana Valilik Binası merkez alınmak suretiyle çizilecek 50 km yarıçaplı daire içerisinde kaldığından, dava konusu planlama sahasının Yumurtalık İlçe Belediyesi yetki sınırları dışında olduğu sonucuna varılmıştır. Bu durumda, temelinde yetkisiz makam tarafından tesis edilmiş 1/5000’ lik imar planı bulunan ve bu planın revizyonu olarak 09.06.2015 gün ve 183 sayılı Adana Büyükşehir Belediye Meclisince kabul edilen dava konusu 1/5000 Ölçekli imar planında, 398 Ada, 14 parsel sayılı taşınmaz yönünden hukuka uyarlık görülmemiştir...” denilmektedir.

Yumurtalık İlçesi Akyuva Mahallesi, 398 ada, 14 parsel sayılı taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı işleminin iptaline yönelik Adana 3. İdare Mahkemesinin 23.12.2016 tarih ve 2015/1075 E.-2016/1667 K. Sayılı kararının gereği incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuzda arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yumurtalık İlçesi Akyuva Mahallesi, 398 ada, 14 parsel sayılı taşınmazın 1/5000 ölçekli nazım imar planı işleminin iptaline yönelik Adana 3. İdare Mahkemesinin 23.12.2016 tarihli ve 2015/1075 E. – 2016/1667 K. sayılı kararının yerine getirilmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KANUNLAR – ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye
Mehmet ÖZCAN	Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Mehmet Köksal GÜRALP	Ömer Çağatay ÇAĞLAR
Üye	Üye	Üye	Üye
Muhammet BAYRAM	Mehmet ESENDEMİR	İbrahim ÖZEN	Cumali ALTINÖZ
Üye	Üye	Üye	Üye
Yusuf AKINCI	Murat CEVHERİBUCAK	Nazım ALDIRMAZ	Halis Ender ÇULHACI
Üye	Üye	Üye	Üye
Soner DUMAN	Hüsnü KARADELİ	Hasan Hüseyin GÜNDÜZ	Ozan GÜLAÇTI
Üye	Üye	Üye	Üye
Zafer MÜLAZIMOĞLU	Recep İZCİ	Yalçın AKYOL	Salih GÖKÇE
Üye	Üye	Üye	Üye
Metin BUĞA	Duran Ali DEĞİRMENCİ	Mehmet BÖLGE	Abdullah SAKARYA

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-050.01.04/149
Özü : Dava Konusu İşlemin İptali

12.04.2017

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.04.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.04.2017 tarihli ve 67597785-301.01/113 sayılı yazısı ekinde sunulan, Yumurtalık İlçesi Akyuva Mahallesi, 398 ada, 18 parsel sayılı taşınmazın 1/5000 ölçekli nazım imar planı işleminin iptaline yönelik Adana 3. İdare Mahkemesinin 22.12.2016 tarihli ve 2015/1073 E. – 2016/1654 K. sayılı kararının yerine getirilmesine ait **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.03.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık** komisyonlarımıza havale edilen, Yumurtalık İlçesi Akyuva Mahallesi, 398 ada, 18 parsel sayılı taşınmazın 1/5000 ölçekli nazım imar planı işleminin iptaline yönelik Adana 3. İdare Mahkemesinin 22.12.2016 tarihli ve 2015/1073 E. – 2016/1654 K. sayılı kararının yerine getirilmesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 13.03.2017 tarihli ve 13509581-310.01-1794/1132-547-1219-1221 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 07.04.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Hukuk Müşavirliği' nin 10.03.2017 tarih ve 2231 sayılı yazısı ve eki.

İlgi yazı ile Belediyemiz aleyhine Maliye Bakanlığı – Yumurtalık Mal Md. tarafından Adana 3. İdare Mahkemesinde Yumurtalık İlçesi Akyuva Mahallesi, 398 Ada, 18 parsel sayılı taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına yönelik açılan davada; Adana 3. İdare Mahkemesi 22.12.2016 tarih ve 2015/1073 E.-2016/1654 K. Sayılı kararı ile dava konusu işlemin iptaline karar verildiği belirtilmiştir.

Yukarıda bahsi geçen mahkeme kararında “...işlemin tesis edildiği 06.06.2011 günü itibariyle Adana İli toplam nüfusunun 2.100.000 civarında olduğu Mahkememizce resen yapılan araştırmayla anlaşıldığından ve 398 Ada, 18 parseli sayılı taşınmaz 5216 sayılı yasanın geçici 2. Maddesi hükmünce Adana Büyükşehir Belediyesinin sınırlarını belirlemek maksadıyla Adana Valilik Binası merkez alınmak suretiyle çizilecek 50 km yarıçaplı daire içerisinde kaldığından, dava konusu planlama sahasının Yumurtalık İlçe Belediyesi yetki sınırları dışında olduğu sonucuna varılmıştır. Bu durumda, temelinde yetkisiz makam tarafından tesis edilmiş 1/5000’ lik imar planı bulunan ve bu planın revizyonu olarak 09.06.2015 gün ve 183 sayılı Adana Büyükşehir Belediye Meclisince kabul edilen dava konusu 1/5000 Ölçekli imar planında, 398 Ada, 18 parsel sayılı taşınmaz yönünden hukuka uyarlık görülmemiştir...” denilmektedir.

Yumurtalık İlçesi Akyuva Mahallesi, 398 Ada, 18 parsel sayılı taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı işleminin iptaline yönelik Adana 3. İdare Mahkemesinin 22.12.2016 tarih ve 2015/1073 E.-2016/1654 K. Sayılı kararının gereği incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuzda arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yumurtalık İlçesi Akyuva Mahallesi, 398 ada, 18 parsel sayılı taşınmazın 1/5000 ölçekli nazım imar planı işleminin iptaline yönelik Adana 3. İdare Mahkemesinin 22.12.2016 tarihli ve 2015/1073 E. – 2016/1654 K. sayılı kararının yerine getirilmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Yumurtalık İlçesi Akyuva Mahallesi, 398 ada, 18 parsel sayılı taşınmazın 1/5000 ölçekli nazım imar planı işleminin iptaline yönelik Adana 3. İdare Mahkemesinin 22.12.2016 tarihli ve 2015/1073 E. – 2016/1654 K. sayılı kararının yerine getirilmesine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.03.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık** komisyonlarımıza havale edilen, Yumurtalık İlçesi Akyuva Mahallesi, 398 ada, 18 parsel sayılı taşınmazın 1/5000 ölçekli nazım imar planı işleminin iptaline yönelik Adana 3. İdare Mahkemesinin 22.12.2016 tarihli ve 2015/1073 E. – 2016/1654 K. sayılı kararının yerine getirilmesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 13.03.2017 tarihli ve 13509581-310.01-1794/1132-547-1219-1221 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 07.04.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Hukuk Müşavirliği' nin 10.03.2017 tarih ve 2231 sayılı yazısı ve eki.

İlgi yazı ile Belediyemiz aleyhine Maliye Bakanlığı – Yumurtalık Mal Md. tarafından Adana 3. İdare Mahkemesinde Yumurtalık İlçesi Akyuva Mahallesi, 398 Ada, 18 parsel sayılı taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına yönelik açılan davada; Adana 3. İdare Mahkemesi 22.12.2016 tarih ve 2015/1073 E.-2016/1654 K. Sayılı kararı ile dava konusu işlemin iptaline karar verildiği belirtilmiştir.

Yukarıda bahsi geçen mahkeme kararında “...işlemin tesis edildiği 06.06.2011 günü itibariyle Adana İli toplam nüfusunun 2.100.000 civarında olduğu Mahkememizce resen yapılan araştırmayla anlaşıldığından ve 398 Ada, 18 parseli sayılı taşınmaz 5216 sayılı yasanın geçici 2. Maddesi hükmünce Adana Büyükşehir Belediyesinin sınırlarını belirlemek maksadıyla Adana Valilik Binası merkez alınmak suretiyle çizilecek 50 km yarıçaplı daire içerisinde kaldığından, dava konusu planlama sahasının Yumurtalık İlçe Belediyesi yetki sınırları dışında olduğu sonucuna varılmıştır. Bu durumda, temelinde yetkisiz makam tarafından tesis edilmiş 1/5000’ lik imar planı bulunan ve bu planın revizyonu olarak 09.06.2015 gün ve 183 sayılı Adana Büyükşehir Belediye Meclisince kabul edilen dava konusu 1/5000 Ölçekli imar planında, 398 Ada, 18 parsel sayılı taşınmaz yönünden hukuka uyarlık görülmemiştir...” denilmektedir.

Yumurtalık İlçesi Akyuva Mahallesi, 398 Ada, 18 parsel sayılı taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı işleminin iptaline yönelik Adana 3. İdare Mahkemesinin 22.12.2016 tarih ve 2015/1073 E.-2016/1654 K. Sayılı kararının gereği incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuzda arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yumurtalık İlçesi Akyuva Mahallesi, 398 ada, 18 parsel sayılı taşınmazın 1/5000 ölçekli nazım imar planı işleminin iptaline yönelik Adana 3. İdare Mahkemesinin 22.12.2016 tarihli ve 2015/1073 E. – 2016/1654 K. sayılı kararının yerine getirilmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KANUNLAR – KIRSAL KALKINMA, TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye
Mehmet ÖZCAN	Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Mehmet Köksal GÜRALP	Ömer Çağatay ÇAĞLAR
Üye	Üye	Üye	Üye
Muhammet BAYRAM	Mehmet ESENDEMİR	İbrahim ÖZEN	Cumali ALTINÖZ
Üye	Üye	Üye	Üye
Mehmet Ali ERZİN	Yusuf AKINCI	Murat CEVHERİBUCAK	Nazım ALDIRMAZ
Üye	Üye	Üye	Üye
Halis Ender ÇULHACI	Soner DUMAN	Hüsnü KARADELİ	Hasan Hüseyin GÜNDÜZ
Üye	Üye	Üye	Üye
Ozan GÜLAÇTI	Abdullah ERSÖZ	Ali YAŞAR	Mehmet YASA
Üye	Üye	Üye	Üye
Enver Kutlu SÖNMEZ	Salim AKKOÇ	Hasan Ali ÇETİN	Mehmet AKÇALI

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-050.01.04-150
Özü : Dava Konusu İşlemin İptali

12.04.2017

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.04.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.04.2017 tarihli ve 67597785-301.01-114 sayılı yazısı ekinde sunulan, Yumurtalık İlçesi Akyuva Mahallesi, 445 ada, 1 parsel sayılı taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı işleminin iptaline yönelik Adana 3. İdare Mahkemesinin 22.12.2016 tarihli ve 2015/1063 E.-2016/1652K. sayılı kararının yerine getirilmesine ait İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Kadın Erkek Eşitlik komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.03.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Kadın Erkek Eşitlik komisyonlarımıza havale edilen, Yumurtalık İlçesi Akyuva Mahallesi, 445 ada, 1 parsel sayılı taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı işleminin iptaline yönelik Adana 3. İdare Mahkemesinin 22.12.2016 tarihli ve 2015/1063 E.-2016/1652K. sayılı kararının yerine getirilmesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 13.03.2017 tarihli ve 13509581-310.01-1799/1138-550-1223 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 30.03.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Hukuk Müşavirliği' nin 10.03.2017 tarih ve 2236 sayılı yazısı ve eki.

İlgi yazı ile Belediyemiz aleyhine Maliye Bakanlığı – Yumurtalık Mal Md. tarafından Adana 3. İdare Mahkemesinde Yumurtalık İlçesi Akyuva Mahallesi, 445 Ada, 1 parsel sayılı taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına yönelik açılan davada; Adana 3. İdare Mahkemesi 22.12.2016 tarih ve 2015/1063 E.-2016/1652 K. Sayılı kararı ile dava konusu işlemin iptaline karar verildiği belirtilmiştir.

Yukarıda bahsi geçen mahkeme kararında "...işlemin tesis edildiği 06.06.2011 günü itibariyle Adana İli toplam nüfusunun 2.100.000 civarında olduğu Mahkememizce resen yapılan araştırmayla anlaşıldığından ve 445 Ada, 1 parseli sayılı taşınmaz 5216 sayılı yasanın geçici 2. Maddesi hükmünce Adana Büyükşehir Belediyesinin sınırlarını belirlemek maksadıyla Adana Valilik Binası merkez alınmak suretiyle çizilecek 50 km yarıçaplı daire içerisinde kaldığından, dava konusu planlama sahasının Yumurtalık İlçe Belediyesi yetki sınırları dışında olduğu sonucuna varılmıştır. Bu durumda, temelinde yetkisiz makam tarafından tesis edilmiş 1/5000' lik imar planı bulunan ve bu planın revizyonu olarak 09.06.2015 gün ve 183 sayılı Adana Büyükşehir Belediye Meclisince kabul edilen dava konusu 1/5000 Ölçekli imar planında, 445 Ada, 1 parsel sayılı taşınmaz yönünden hukuka uyarlık görülmemiştir..." denilmektedir.

Yumurtalık İlçesi Akyuva Mahallesi, 445 ada, 1 parsel sayılı taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı işleminin iptaline yönelik Adana 3. İdare Mahkemesinin 22.12.2016 tarih ve 2015/1063 E.-2016/1652K. Sayılı kararının gereği incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuzda arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yumurtalık İlçesi Akyuva Mahallesi, 445 ada, 1 parsel sayılı taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı işleminin iptaline yönelik Adana 3. İdare Mahkemesinin 22.12.2016 tarihli ve 2015/1063 E.-2016/1652K. sayılı kararının yerine getirilmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Yumurtalık İlçesi Akyuva Mahallesi, 445 ada, 1 parsel sayılı taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı işleminin iptaline yönelik Adana 3. İdare Mahkemesinin 22.12.2016 tarihli ve 2015/1063 E.-2016/1652 K. sayılı kararının yerine getirilmesine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.03.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonlarımıza havale edilen, Yumurtalık İlçesi Akyuva Mahallesi, 445 ada, 1 parsel sayılı taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı işleminin iptaline yönelik Adana 3. İdare Mahkemesinin 22.12.2016 tarihli ve 2015/1063 E.-2016/1652K. sayılı kararının yerine getirilmesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 13.03.2017 tarihli ve 13509581-310.01-1799/1138-550-1223 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 30.03.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Hukuk Müşavirliği' nin 10.03.2017 tarih ve 2236 sayılı yazısı ve eki.

İlgi yazı ile Belediyemiz aleyhine Maliye Bakanlığı – Yumurtalık Mal Md. tarafından Adana 3. İdare Mahkemesinde Yumurtalık İlçesi Akyuva Mahallesi, 445 Ada, 1 parsel sayılı taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına yönelik açılan davada; Adana 3. İdare Mahkemesi 22.12.2016 tarih ve 2015/1063 E.-2016/1652 K. Sayılı kararı ile dava konusu işlemin iptaline karar verildiği belirtilmiştir.

Yukarıda bahsi geçen mahkeme kararında “...işlemin tesis edildiği 06.06.2011 günü itibariyle Adana İli toplam nüfusunun 2.100.000 civarında olduğu Mahkememizce resen yapılan araştırmayla anlaşıldığından ve 445 Ada, 1 parseli sayılı taşınmaz 5216 sayılı yasanın geçici 2. Maddesi hükmünce Adana Büyükşehir Belediyesinin sınırlarını belirlemek maksadıyla Adana Valilik Binası merkez alınmak suretiyle çizilecek 50 km yarıçaplı daire içerisinde kaldığından, dava konusu planlama sahasının Yumurtalık İlçe Belediyesi yetki sınırları dışında olduğu sonucuna varılmıştır. Bu durumda, temelinde yetkisiz makam tarafından tesis edilmiş 1/5000’ lik imar planı bulunan ve bu planın revizyonu olarak 09.06.2015 gün ve 183 sayılı Adana Büyükşehir Belediye Meclisince kabul edilen dava konusu 1/5000 Ölçekli imar planında, 445 Ada, 1 parsel sayılı taşınmaz yönünden hukuka uyarlık görülmemiştir...” denilmektedir.

Yumurtalık İlçesi Akyuva Mahallesi, 445 ada, 1 parsel sayılı taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı işleminin iptaline yönelik Adana 3. İdare Mahkemesinin 22.12.2016 tarih ve 2015/1063 E.-2016/1652K. Sayılı kararının gereği incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuzda arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yumurtalık İlçesi Akyuva Mahallesi, 445 ada, 1 parsel sayılı taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı işleminin iptaline yönelik Adana 3. İdare Mahkemesinin 22.12.2016 tarihli ve 2015/1063 E.-2016/1652K. sayılı kararının yerine getirilmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KANUNLAR – KADIN ERKEK EŞİTLİK KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Mehmet ÖZCAN	Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Mehmet Köksal GÜRALP	Ömer Çağatay ÇAĞLAR	
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Muhammet BAYRAM	Mehmet ESENDEMİR	İbrahim ÖZEN	Cumali ALTINÖZ	Mehmet Ali ERZİN
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Yusuf AKINCI	Murat CEVHERİBUCAK	Nazım ALDIRMAZ	Halis Ender ÇULHACI	
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Soner DUMAN	Hüsnü KARADELİ	Hasan Hüseyin GÜNDÜZ	Ozan GÜLAÇTI	Abdullah ERSÖZ
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Tahsin ŞAHİN	Metin BUĞA	Enver Kutlu SÖNMEZ	Halil İbrahim İLDEŞ	Recep İZCİ
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Vahap ÇOLAK	Aysun KOCABAŞ	Ahmet Nuri SABUNCU	Mehmet AKÇALI	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-050.01.04-151
Özü : Dava Konusu İşlemin İptali

12.04.2017

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.04.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.04.2017 tarihli ve 67597785-301.01-115 sayılı yazısı ekinde sunulan, Yumurtalık İlçesi Dervişye Mahallesi, 130 ada, 1 parsel sayılı taşınmazın 1/5000 ölçekli nazım imar planı işleminin iptaline yönelik Adana 3. İdare Mahkemesinin 22.12.2016 tarihli ve 2015/1067 E. – 2016/1658 K. sayılı kararının yerine getirilmesine ait İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.03.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık komisyonlarımıza havale edilen, Yumurtalık İlçesi Dervişye Mahallesi, 130 ada, 1 parsel sayılı taşınmazın 1/5000 ölçekli nazım imar planı işleminin iptaline yönelik Adana 3. İdare Mahkemesinin 22.12.2016 tarihli ve 2015/1067 E. – 2016/1658 K. sayılı kararının yerine getirilmesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 13.03.2017 tarihli ve 13509581-310.01-1793/1133-551-1224 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 05.04.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi yazı ile Belediyemiz aleyhine Maliye Bakanlığı – Yumurtalık Mal Md. tarafından Adana 3. İdare Mahkemesinde Yumurtalık İlçesi Dervişye Mahallesi, 130 ada, 1 parsel sayılı taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına yönelik açılan davada; Adana 3. İdare Mahkemesi 22.12.2016 tarih ve 2015/1067 E.-2016/1658 K. Sayılı kararı ile dava konusu işlemin iptaline karar verildiği belirtilmiştir.

Yukarıda bahsi geçen mahkeme kararında "...işlemin tesis edildiği 06.06.2011 günü itibariyle Adana İli toplam nüfusunun 2.100.000 civarında olduğu Mahkememizce resen yapılan araştırmayla anlaşıldığından ve 130 ada 1 parseli sayılı taşınmaz 5216 sayılı yasanın geçici 2. Maddesi hükmünce Adana Büyükşehir Belediyesinin sınırlarını belirlemek maksadıyla Adana Valilik Binası merkez alınmak suretiyle çizilecek 50 km yarıçaplı daire içerisinde kaldığından, dava konusu planlama sahasının Yumurtalık İlçe Belediyesi yetki sınırları dışında olduğu sonucuna varılmıştır. Bu durumda, temelinde yetkisiz makam tarafından tesis edilmiş 1/5000' lik imar planı bulunan ve bu planın revizyonu olarak 09.06.2015 gün ve 183 sayılı Adana Büyükşehir Belediye Meclisince kabul edilen dava konusu 1/5000 Ölçekli imar planında, 130 ada 1 parsel sayılı taşınmaz yönünden hukuka uyarlık görülmemiştir..." denilmektedir.

Yumurtalık İlçesi Dervişye Mahallesi, 130 ada, 1 parsel sayılı taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı işleminin iptaline yönelik Adana 3. İdare Mahkemesinin 22.12.2016 tarih ve 2015/1067 E.-2016/1658 K. Sayılı kararının gereği incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yumurtalık İlçesi Dervişye Mahallesi, 130 ada, 1 parsel sayılı taşınmazın 1/5000 ölçekli nazım imar planı işleminin iptaline yönelik Adana 3. İdare Mahkemesinin 22.12.2016 tarihli ve 2015/1067 E. – 2016/1658 K. sayılı kararının yerine getirilmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Yumurtalık İlçesi Dervişye Mahallesi, 130 ada, 1 parsel sayılı taşınmazın 1/5000 ölçekli nazım imar planı işleminin iptaline yönelik Adana 3. İdare Mahkemesinin 22.12.2016 tarihli ve 2015/1067 E. – 2016/1658 K. sayılı kararının yerine getirilmesine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.03.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık** komisyonlarımıza havale edilen, Yumurtalık İlçesi Dervişye Mahallesi, 130 ada, 1 parsel sayılı taşınmazın 1/5000 ölçekli nazım imar planı işleminin iptaline yönelik Adana 3. İdare Mahkemesinin 22.12.2016 tarihli ve 2015/1067 E. – 2016/1658 K. sayılı kararının yerine getirilmesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 13.03.2017 tarihli ve 13509581-310.01-1793/1133-551-1224 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 05.04.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi yazı ile Belediyemiz aleyhine Maliye Bakanlığı – Yumurtalık Mal Md. tarafından Adana 3. İdare Mahkemesinde Yumurtalık İlçesi Dervişye Mahallesi, 130 ada, 1 parsel sayılı taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına yönelik açılan davada; Adana 3. İdare Mahkemesi 22.12.2016 tarih ve 2015/1067 E.-2016/1658 K. Sayılı kararı ile dava konusu işlemin iptaline karar verildiği belirtilmiştir.

Yukarıda bahsi geçen mahkeme kararında “...işlemin tesis edildiği 06.06.2011 günü itibarıyla Adana İli toplam nüfusunun 2.100.000 civarında olduğu Mahkememizce resen yapılan araştırmayla anlaşıldığından ve 130 ada 1 parseli sayılı taşınmaz 5216 sayılı yasanın geçici 2. Maddesi hükmünce Adana Büyükşehir Belediyesinin sınırlarını belirlemek amacıyla Adana Valilik Binası merkez alınmak suretiyle çizilecek 50 km yarıçaplı daire içerisinde kaldığından, dava konusu planlama sahasının Yumurtalık İlçe Belediyesi yetki sınırları dışında olduğu sonucuna varılmıştır. Bu durumda, temelinde yetkisiz makam tarafından tesis edilmiş 1/5000’ lik imar planı bulunan ve bu planın revizyonu olarak 09.06.2015 gün ve 183 sayılı Adana Büyükşehir Belediye Meclisince kabul edilen dava konusu 1/5000 Ölçekli imar planında, 130 ada 1 parsel sayılı taşınmaz yönünden hukuka uyarlık görülmemiştir...” denilmektedir.

Yumurtalık İlçesi Dervişye Mahallesi, 130 ada, 1 parsel sayılı taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı işleminin iptaline yönelik Adana 3. İdare Mahkemesinin 22.12.2016 tarih ve 2015/1067 E.-2016/1658 K. Sayılı kararının gereği incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yumurtalık İlçesi Dervişye Mahallesi, 130 ada, 1 parsel sayılı taşınmazın 1/5000 ölçekli nazım imar planı işleminin iptaline yönelik Adana 3. İdare Mahkemesinin 22.12.2016 tarihli ve 2015/1067 E. – 2016/1658 K. sayılı kararının yerine getirilmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KANUNLAR – KIRSAL KALKINMA, TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye
Mehmet ÖZCAN	Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Mehmet Köksal GÜRALP	Ömer Çağatay ÇAĞLAR
Üye	Üye	Üye	Üye
Muhammet BAYRAM	Mehmet ESENDEMİR	İbrahim ÖZEN	Cumali ALTINÖZ
Üye	Üye	Üye	Üye
Mehmet Ali ERZİN	Yusuf AKINCI	Murat CEVHERİBUCAK	Nazım ALDIRMAZ
Üye	Üye	Üye	Üye
Halis Ender ÇULHACI	Soner DUMAN	Hüsnü KARADELİ	Hasan Hüseyin GÜNDÜZ
Üye	Üye	Üye	Üye
Ozan GÜLAÇTI	Abdullah ERSÖZ	Ali YAŞAR	Mehmet YASA
Üye	Üye	Üye	Üye
Enver Kutlu SÖNMEZ	Salim AKKOÇ	Hasan Ali ÇETİN	Mehmet AKÇALI

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-050.01.04-152
Özü : Yürütmeyi Durdurma Kararı

12.04.2017

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.04.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.04.2017 tarihli ve 67597785-301.01-116 sayılı yazısı ekinde sunulan, Kozan İlçesi Şevkiye Mahallesi 777 ada 1 parsel sayılı taşınmazın 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesinin 23.02.2017 tarihli ve 2016/330 E. sayılı kararı ile alınan yürütmenin durdurulması kararının yerine getirilmesine ait İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Ulaşım komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.03.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Ulaşım komisyonlarımıza havale edilen, Kozan İlçesi Şevkiye Mahallesi 777 ada 1 parsel sayılı taşınmazın 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesinin 23.02.2017 tarihli ve 2016/330 E. sayılı kararı ile alınan yürütmenin durdurulması kararının yerine getirilmesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 13.03.2017 tarihli ve 13509581-310.01-556-1218 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 29.03.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Belediyemiz aleyhine Sema Akyalçın tarafından Adana 1. İdare Mahkemesinde Kozan İlçesi Şevkiye Mahallesi 777 ada 1 parsel sayılı taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına yönelik açılan davada; Adana 1. İdare Mahkemesinin 23.02.2017 tarih ve 2016/330 E. sayılı kararı ile yürütmenin durdurulmasına karar verilmiştir.

Söz konusu kararda "...Şevkiye Mahallesinde bulunan 777 ada 1 parselin bulunduğu alanda yoğunluk kararlarının geliştirilmesinde doğal veriler, mevcut yapılı çevre, işlevsel kurgu, ulaşım şeması, mülkiyet doku, kadastral durum, mekanın algı, biçim ve estetiğine bağlı değişkenler ile ilişkilendirilmiş bir yoğunluk dağılımı kurgusunun oluşturulamayan, bu alan ve çevresinde birbirine komşu olup aynı imar yoluna cepheli, mevcut mülkiyet doku ve yapılaşma durumu benzer olan, benzer ve/veya aynı doğal verilere ve iklim koşullarına tabi olan imar adalarında farklı yoğunluk kararları öngören ve yoğunluk kararları açısından plan bütünlüğü sağlanamayan Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2015 tarih ve 03 sayılı kararı ile onaylanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2015 tarih ve 219 sayılı kararı ile de onaylanarak kesinleşmiş olan Kozan İlçesi 3. Etap 1/5000 ölçekli revizyon+ilave nazım imar planında ve bu plana dayanılarak hazırlanan Kozan Belediye Meclisinin 11.09.2015 tarih ve 280 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli revizyon+ilave uygulama imar planında hukuka uyarlık bulunmamaktadır." Denilmektedir.

Kozan İlçesi Şevkiye Mahallesi 777 ada 1 parsel sayılı taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesinin 23.02.2017 tarih ve 2016/330 E. sayılı kararı ile alınan **yürütmenin durdurulması kararı** gereği incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Kozan İlçesi Şevkiye Mahallesi 777 ada 1 parsel sayılı taşınmazın 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesinin 23.02.2017 tarihli ve 2016/330 E. sayılı kararı ile alınan yürütmenin durdurulması kararının yerine getirilmesine, bahse konu yerlerle ilgili tüm işlemlerin durdurulmasına, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Kozan İlçesi Şevkiye Mahallesi 777 ada 1 parsel sayılı taşınmazın 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesinin 23.02.2017 tarihli ve 2016/330 E. sayılı kararı ile alınan yürütmenin durdurulması kararının yerine getirilmesine, bahse konu yerlerle ilgili tüm işlemlerin durdurulmasına ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.03.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Ulaşım** komisyonlarımıza havale edilen, Kozan İlçesi Şevkiye Mahallesi 777 ada 1 parsel sayılı taşınmazın 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesinin 23.02.2017 tarihli ve 2016/330 E. sayılı kararı ile alınan yürütmenin durdurulması kararının yerine getirilmesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 13.03.2017 tarihli ve 13509581-310.01-556-1218 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 29.03.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Belediyemiz aleyhine Sema Akyalçın tarafından Adana 1. İdare Mahkemesinde Kozan İlçesi Şevkiye Mahallesi 777 ada 1 parsel sayılı taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına yönelik açılan davada; Adana 1. İdare Mahkemesinin 23.02.2017 tarih ve 2016/330 E. sayılı kararı ile **yürütmenin durdurulmasına** karar verilmiştir.

Söz konusu kararda "...Şevkiye Mahallesinde bulunan 777 ada 1 parselin bulunduğu alanda yoğunluk kararlarının geliştirilmesinde doğal veriler, mevcut yapılı çevre, işlevsel kurgu, ulaşım şeması, mülkiyet dokusu, kadastral durum, mekanın algı, biçim ve estetiğine bağlı değişkenler ile ilişkilendirilmiş bir yoğunluk dağılımı kurgusunun oluşturulamayan, bu alan ve çevresinde birbirine komşu olup aynı imar yoluna cepheli, mevcut mülkiyet dokusu ve yapılaşma durumu benzer olan, benzer ve/veya aynı doğal verilere ve iklim koşullarına tabi olan imar adalarında farklı yoğunluk kararları öngören ve yoğunluk kararları açısından plan bütünlüğü sağlanamayan Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2015 tarih ve 03 sayılı kararı ile onaylanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2015 tarih ve 219 sayılı kararı ile de onaylanarak kesinleşmiş olan Kozan İlçesi 3. Etap 1/5000 ölçekli revizyon+ilave nazım imar planında ve bu plana dayanılarak hazırlanan Kozan Belediye Meclisinin 11.09.2015 tarih ve 280 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli revizyon+ilave uygulama imar planında hukuka uyarlık bulunmamaktadır." Denilmektedir.

Kozan İlçesi Şevkiye Mahallesi 777 ada 1 parsel sayılı taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesinin 23.02.2017 tarih ve 2016/330 E. sayılı kararı ile alınan **yürütmenin durdurulması kararı** gereği incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Kozan İlçesi Şevkiye Mahallesi 777 ada 1 parsel sayılı taşınmazın 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesinin 23.02.2017 tarihli ve 2016/330 E. sayılı kararı ile alınan yürütmenin durdurulması kararının yerine getirilmesine, bahse konu yerlerle ilgili tüm işlemlerin durdurulmasına, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KANUNLAR – ULAŞIM KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Mehmet ÖZCAN	Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Mehmet Köksal GÜRALP	Ömer Çağatay ÇAĞLAR	
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Muhammet BAYRAM	Mehmet ESENDEMİR	İbrahim ÖZEN	Cumali ALTINÖZ	Mehmet Ali ERZİN
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Yusuf AKINCI	Murat CEVHERİBUCAK	Nazım ALDIRMAZ	Halis Ender ÇULHACI	Soner DUMAN
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Hüsnü KARADELİ	Ozan GÜLAÇTI	Abdullah ERSÖZ	Hasan Hüseyin GÜNDÜZ	
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Ali YAŞAR	Askeri DAĞLI	Yusuf KIZILOLUK	Cumali PORTAKAL	Halil Mehmet GÖKOĞLU
Üye	Üye	Üye	Üye	
Bülent ATALAY	Adil YİĞENLER	Vedat GÜNDOĞAN	Abdulkadir KARANALBANT	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-050.01.04-153

12.04.2017

Özü : Uygulama İmar Planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.04.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.04.2017 tarihli ve 67597785-301.01-122 sayılı yazısı ekinde sunulan, Çukurova İlçesi Belediye Evleri Mahallesi 6668 ada 2 parselde hazırlanan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 07.02.2017 tarihli ve 15 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Plan ve Bütçe komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.03.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Plan ve Bütçe komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçesi Belediye Evleri Mahallesi 6668 ada 2 parselde hazırlanan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 07.02.2017 tarihli ve 15 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 15.03.2017 tarihli ve 13509581-310.01.03-1817/1159-1261 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 22.03.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Çukurova İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Çukurova İlçesi Belediye Evleri Mahallesi 6668 ada 2 parselde hazırlanan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 07.02.2017 tarih ve 15 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Çukurova İlçesi Belediye Evleri Mahallesi 6668 ada 2 parselde hazırlanan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 07.02.2017 tarih ve 15 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova İlçesi Belediye Evleri Mahallesi 6668 ada 2 parselde hazırlanan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 07.02.2017 tarihli ve 15 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Çukurova İlçesi Belediye Evleri Mahallesi 6668 ada 2 parselde hazırlanan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 07.02.2017 tarihli ve 15 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait komisyon raporunun Çevre ve Şehircilik Bakanlığına bilgi verilmesi kaydıyla kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.03.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Plan ve Bütçe** komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçesi Belediye Mahallesi 6668 ada 2 parselde hazırlanan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 07.02.2017 tarihli ve 15 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 15.03.2017 tarihli ve 13509581-310.01.03-1817/1159-1261 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 22.03.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Çukurova İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Çukurova İlçesi Belediye Mahallesi 6668 ada 2 parselde hazırlanan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 07.02.2017 tarih ve 15 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Çukurova İlçesi Belediye Mahallesi 6668 ada 2 parselde hazırlanan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 07.02.2017 tarih ve 15 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova İlçesi Belediye Mahallesi 6668 ada 2 parselde hazırlanan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 07.02.2017 tarihli ve 15 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ULAŞIM – PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye
Mehmet ÖZCAN	Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Mehmet Köksal GÜRALP	Ömer Çağatay ÇAĞLAR

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Muhammet BAYRAM	Mehmet ESENDEMİR	İbrahim ÖZEN	Cumali ALTINÖZ	Mehmet Ali ERZİN

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Ali YAŞAR	Askeri DAĞLI	Yusuf KIZILOLUK	Cumali PORTAKAL	Halil Mehmet GÖKOĞLU

Üye	Üye	Üye	Üye
Bülent ATALAY	Adil YİĞENLER	Vedat GÜNDOĞAN	Abdulkadir KARANALBANT

Üye	Üye	Üye	Üye
Ramazan AKYÜREK	Ertan SÜMER	Mahmut DOĞRU	Tahsin ŞAHİN

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Serdar SEYHAN	Ahmet TANRIVERDİ	Mustafa KİRAZ	Salim AKKOÇ	Hasan Ali ÇETİN

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-050.01.04-154

12.04.2017

Özü : İtiraz

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.04.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.04.2017 tarihli ve 67597785-301.01-39 sayılı yazısı ekinde sunulan, Büyükşehir Belediye Meclisinin 25.11.2016 tarihli ve 389 sayılı kararı ile onaylanan Kozan İlçesi, Yarımöğlü Mahallesi 341 ada 1 parsel, Karacaoğlan Mahallesi 643 ada 1 parselin güneyi, ve 176 ada 13 parsel, Şevkiye Mahallesi 188 ada 1 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine yönelik 1 adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Bayındırlık – AB ve Dış İlişkiler – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.02.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – AB ve Dış İlişkiler – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği komisyonlarımıza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 25.11.2016 tarihli ve 389 sayılı kararı ile onaylanan Kozan İlçesi, Yarımöğlü Mahallesi 341 ada 1 parsel, Karacaoğlan Mahallesi 643 ada 1 parselin güneyi, ve 176 ada 13 parsel, Şevkiye Mahallesi 188 ada 1 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine yönelik 1 adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 02.02.2017 tarihli ve 13509581-310.01-194-536 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 28.03.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli, Kozan İlçesi 1. ve 2. Etap 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında yer alan Yarımöğlü Mahallesi 341 ada 1 parselde yaklaşık 45 hektar alanda toplu konut alanına yönelik, Kozan İlçesi 5. Etap 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında yer alan Karacaoğlan Mahallesi 643 ada 1 parselin güneyinde yer alan park alanının kamu hizmet alanı, 176 ada 13 parselin kamu hizmet alanı ve park alanı olarak düzenlenmesine yönelik, Kozan İlçesi 3. Etap 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında bulunan Şevkiye Mahallesi 188 ada 1 parselde yer alan konut alanı ve park alanının eski imar planına göre özel eğitim tesisi alanı olmasına yönelik Kozan İlçe Belediyesince 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

Söz konusu Adana İli Kozan İlçesi Yarımöğlü Mahallesi 341 ada 1 parsel, Karacaoğlan Mahallesi 643 ada 1 parselin güneyi ile 176 ada 13 parsel ve Şevkiye Mahallesi 188 ada 1 parsel sayılı taşınmazlara yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine yönelik Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 25.11.2016 tarih ve 389 sayılı kararı alınmış olup; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere 12.12.2016-12.01.2017 tarihleri arasında askıya çıkarılmış ve askı süreci içerisinde 1 adet itiraz başvurusu yapılmıştır. Askı süreci içerisinde yapılan 1 adet itiraz başvurusu incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuzda arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Kozan İlçe Belediye Başkanlığının Belediyemize vaki 04.01.2017 tarihli ve 156 kayıt sayılı dilekçesindeki itiraz konularının kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Kozan İlçe Belediye Başkanlığının Belediyemize vaki 04.01.2017 tarihli ve 156 kayıt sayılı dilekçesindeki itiraz konularının kabulüne ait komisyon raporunun Çevre ve Şehircilik Bakanlığına bilgi verilmesi kaydıyla kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.02.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – AB ve Dış İlişkiler – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği** komisyonlarımıza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 25.11.2016 tarihli ve 389 sayılı kararı ile onaylanan Kozan İlçesi, Yarimoğlu Mahallesi 341 ada 1 parsel, Karacaoğlan Mahallesi 643 ada 1 parselin güneyi, ve 176 ada 13 parsel, Şevkiye Mahallesi 188 ada 1 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine yönelik 1 adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 02.02.2017 tarihli ve 13509581-310.01-194-536 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 28.03.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli, Kozan İlçesi 1. ve 2. Etap 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında yer alan Yarimoğlu Mahallesi 341 ada 1 parselde yaklaşık 45 hektar alanda toplu konut alanına yönelik, Kozan İlçesi 5. Etap 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında yer alan Karacaoğlan Mahallesi 643 ada 1 parselin güneyinde yer alan park alanının kamu hizmet alanı, 176 ada 13 parselin kamu hizmet alanı ve park alanı olarak düzenlenmesine yönelik, Kozan İlçesi 3. Etap 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında bulunan Şevkiye Mahallesi 188 ada 1 parselde yer alan konut alanı ve park alanının eski imar planına göre özel eğitim tesisi alanı olmasına yönelik Kozan İlçe Belediyesince 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

Söz konusu Adana İli Kozan İlçesi Yarimoğlu Mahallesi 341 ada 1 parsel, Karacaoğlan Mahallesi 643 ada 1 parselin güneyi ile 176 ada 13 parsel ve Şevkiye Mahallesi 188 ada 1 parsel sayılı taşınmazlara yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine yönelik Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 25.11.2016 tarih ve 389 sayılı kararı alınmış olup; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere 12.12.2016-12.01.2017 tarihleri arasında askıya çıkarılmış ve askı süreci içerisinde 1 adet itiraz başvurusu yapılmıştır. Askı süreci içerisinde yapılan 1 adet itiraz başvurusu incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Kozan İlçe Belediye Başkanlığının Belediyemize vaki 04.01.2017 tarihli ve 156 kayıt sayılı dilekçesindeki itiraz konularının kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – AB VE DIŞ İLİŞKİLER KENTSEL YENİLENME VE KENT ESTETİĞİ KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Mehmet ÖZCAN	Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Mehmet Köksal GÜRALP	Ömer Çağatay ÇAĞLAR	
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Muhammet BAYRAM	Mehmet ESENDEMİR	İbrahim ÖZEN	Cumali ALTINÖZ	Mehmet Ali ERZİN
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Mehmet YASA	Bülent ATALAY	Yusuf KIZILOLUK	Ali ŞİMŞEK	Vedat ÖZDER
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Kenan ŞENBAYRAK	Adil YİĞENLER	Remzi KAR	Hasan Hüseyin GÜNDÜZ	Zafer KARA
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Mustafa DURAK	Yalçın GÜRGEN	Salih GÖKÇE	Yalçın AKYOL	Yusuf AKINCI
				Mustafa KİRAZ

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-050.01.04-155

12.04.2017

Özü : Uygulama İmar Planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.04.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.04.2017 tarihli ve 67597785-301.01-43 sayılı yazısı ekinde sunulan, Kozan İlçesi, Aslanpaşa Mahallesi, 142 ada 13 parselde Kozan İlçe Belediye Meclisinin 06.01.2017 tarihli ve 32 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Kadın Erkek Eşitlik komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.02.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Kadın Erkek Eşitlik komisyonlarımıza havale edilen, Kozan İlçesi, Aslanpaşa Mahallesi 142 ada 13 parselde Kozan İlçe Belediye Meclisinin 06.01.2017 tarihli ve 32 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 02.02.2017 tarihli ve 13509581-310.01-269-199-545 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 31.03.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli, Kozan İlçesi 2. Etap 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında bulunan Aslanpaşa Mahallesi 142 ada 13 parselde Adana 1. İdare Mahkemesinin 2016/174 E.-2016/1194 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Kozan Belediye Meclisinin 06.01.2017 tarih ve 32 sayılı kararı ile kabul edilmiştir.

Adana İli Kozan İlçesi Aslanpaşa Mahallesi 142 ada 13 parselde hazırlanan ve Kozan Belediye Meclisinin 06.01.2017 tarih ve 32 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Kozan İlçesi, Aslanpaşa Mahallesi 142 ada 13 parselde Kozan İlçe Belediye Meclisinin 06.01.2017 tarihli ve 32 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin “Otopark Alanının kendi parseli içinde karşılanması” şartı ile tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Kozan İlçesi, Aslanpaşa Mahallesi 142 ada 13 parselde Kozan İlçe Belediye Meclisinin 06.01.2017 tarihli ve 32 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin “Otopark Alanının kendi parseli içinde karşılanması” şartı ile tadilen kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.02.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonlarımıza havale edilen, Kozan İlçesi, Aslanpaşa Mahallesi 142 ada 13 parselde Kozan İlçe Belediye Meclisinin 06.01.2017 tarihli ve 32 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 02.02.2017 tarihli ve 13509581-310.01-269-199-545 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 31.03.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli, Kozan İlçesi 2. Etap 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında bulunan Aslanpaşa Mahallesi 142 ada 13 parselde Adana 1. İdare Mahkemesinin 2016/174 E.-2016/1194 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Kozan Belediye Meclisinin 06.01.2017 tarih ve 32 sayılı kararı ile kabul edilmiştir.

Adana İli Kozan İlçesi Aslanpaşa Mahallesi 142 ada 13 parselde hazırlanan ve Kozan Belediye Meclisinin 06.01.2017 tarih ve 32 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuzda arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Kozan İlçesi, Aslanpaşa Mahallesi 142 ada 13 parselde Kozan İlçe Belediye Meclisinin 06.01.2017 tarihli ve 32 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin “Otopark Alanının kendi parseli içinde karşılanması” şartı ile tadilen kabulüne 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KANUNLAR – KADIN ERKEK EŞİTLİK KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Mehmet ÖZCAN	Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Mehmet Köksal GÜRALP	Ömer Çağatay ÇAĞLAR	
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Muhammet BAYRAM	Mehmet ESENDEMİR	İbrahim ÖZEN	Cumali ALTINÖZ	Mehmet Ali ERZİN
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Yusuf AKINCI	Murat CEVHERİBUCAK	Nazım ALDIRMAZ	Halis Ender ÇULHACI	
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Soner DUMAN	Hüsnü KARADELİ	Hasan Hüseyin GÜNDÜZ	Ozan GÜLAÇTI	Abdullah ERSÖZ
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Tahsin ŞAHİN	Metin BUĞA	Enver Kutlu SÖNMEZ	Halil İbrahim İLDEŞ	Recep İZCİ
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Vahap ÇOLAK	Aysun KOCABAŞ	Ahmet Nuri SABUNCU	Mehmet AKÇALI	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-050.01.04-156
Özü : Tufanbeyli 296 Ada 87 Parselin
ASKİ' ye Tahsisi

12.04.2017

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.04.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.04.2017 tarihli ve 67597785-301.01-75 sayılı yazısı ekinde sunulan, Tufanbeyli İlçesi, İstiklal Mahallesinde bulunan 296 ada 87 parsel nolu 12.619,91 m² yüzölçümlü taşınmazın 2.000,00 m² lik kısmının ASKİ Genel Müdürlüğünce “Şantiye Yeri” olarak kullanılmak üzere tahsis edilmesine ait İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Plan ve Bütçe komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Plan ve Bütçe komisyonlarımıza havale edilen, Tufanbeyli İlçesi, İstiklal Mahallesinde bulunan 296 ada 87 parsel nolu 12.619,91 m² yüzölçümlü taşınmazın 2.000,00 m² lik kısmının ASKİ Genel Müdürlüğünce “Şantiye Yeri” olarak kullanılmak üzere tahsis edilmesine ait Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 02.03.2017 tarihli ve 43759167-622.03/9011 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 25.03.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : ASKİ Genel Müdürlüğü'nün 13.12.2016 tarih ve 015/2-1949-16241 sayılı yazısı.

ASKİ Genel Müdürlüğü ilgi yazıları ile Mülkiyeti Belediyemize ait İlimiz, Tufanbeyli İlçesi, İstiklal Mahallesi, 296 ada, 87 parsel nolu, 12.619,91 m² yüzölçümlü taşınmazdan 2.000,00 m²'lik kısmını Şantiye Yeri olarak kullanmak üzere tahsisini talep etmiştir.

Bu nedenle; İlimiz, Tufanbeyli İlçesi, İstiklal Mahallesinde bulunan 296 ada, 87 parsel nolu 12.619,91 m² yüzölçümlü taşınmazın 2.000,00 m²'lik kısmının ASKİ Genel Müdürlüğünce Şantiye Yeri olarak 10 yıl süreyle kullanmak üzere tahsis talebinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine göre değerlendirilerek, gerekli Meclis kararının alınması yönündeki yazımızın Meclis'e havalesini Olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; mülkiyeti belediyemize ait Tufanbeyli İlçesi, İstiklal Mahallesinde bulunan 296 ada, 87 parsel nolu 12.619,91 m² yüzölçümlü taşınmazın 2.000,00 m²'lik kısmının karar tarihinden itibaren (ilk yıl) 10.000,00 TL bedelle ASKİ Genel Müdürlüğüne “Şantiye Yeri” olarak kullanılmak üzere 10 yıl süre ile tahsis edilmesine, takip eden yıllar tahsis bedelleri ise bir önceki yıl tahsis bedelinin TÜİK(Türkiye İstatistik Kurumu) tarafından yayınlanan Üretici Fiyatları Endeksi (bir önceki yılın aynı ayına göre ÜFE % değişim oranı) oranında arttırılması suretiyle bulunacak bedelle belirlenmesine, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; mülkiyeti belediyemize ait Tufanbeyli İlçesi, İstiklal Mahallesinde bulunan 296 ada, 87 parsel nolu 12.619,91 m² yüzölçümlü taşınmazın 2.000,00 m²'lik kısmının karar tarihinden itibaren (ilk yıl) 10.000,00 TL bedelle ASKİ Genel Müdürlüğüne “Şantiye Yeri” olarak kullanılmak üzere 10 yıl süre ile tahsis edilmesine, takip eden yıllar tahsis bedelleri ise bir önceki yıl tahsis bedelinin TÜİK(Türkiye İstatistik Kurumu) tarafından yayınlanan Üretici Fiyatları Endeksi (bir önceki yılın aynı ayına göre ÜFE % değişim oranı) oranında arttırılması suretiyle bulunacak bedelle belirlenmesine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Plan ve Bütçe** komisyonlarımıza havale edilen, Tufanbeyli İlçesi, İstiklal Mahallesi'nde bulunan 296 ada 87 parsel nolu 12.619,91 m² yüzölçümlü taşınmazın 2.000,00 m²'lik kısmının ASKİ Genel Müdürlüğüne "Şantiye Yeri" olarak kullanılmak üzere tahsis edilmesine ait Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 02.03.2017 tarihli ve 43759167-622.03/9011 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 25.03.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : ASKİ Genel Müdürlüğü'nün 13.12.2016 tarih ve 015/2-1949-16241 sayılı yazısı.

ASKİ Genel Müdürlüğü ilgi yazıları ile Mülkiyeti Belediyemize ait İlimiz, Tufanbeyli İlçesi, İstiklal Mahallesi, 296 ada, 87 parsel nolu, 12.619,91 m² yüzölçümlü taşınmazdan 2.000,00 m²'lik kısmını Şantiye Yeri olarak kullanmak üzere tahsisini talep etmiştir.

Bu nedenle; İlimiz, Tufanbeyli İlçesi, İstiklal Mahallesi'nde bulunan 296 ada, 87 parsel nolu 12.619,91 m² yüzölçümlü taşınmazın 2.000,00 m²'lik kısmının ASKİ Genel Müdürlüğüne Şantiye Yeri olarak 10 yıl süreyle kullanmak üzere tahsis talebinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine göre değerlendirilerek, gerekli Meclis kararının alınması yönündeki yazımızın Meclis'e havalesini Olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; mülkiyeti belediyemize ait Tufanbeyli İlçesi, İstiklal Mahallesi'nde bulunan 296 ada, 87 parsel nolu 12.619,91 m² yüzölçümlü taşınmazın 2.000,00 m²'lik kısmının karar tarihinden itibaren (ilk yıl) 10.000,00 TL bedelle ASKİ Genel Müdürlüğüne "Şantiye Yeri" olarak kullanılmak üzere 10 yıl süre ile tahsis edilmesine, takip eden yıllar tahsis bedelleri ise bir önceki yıl tahsis bedelinin TÜİK(Türkiye İstatistik Kurumu) tarafından yayınlanan Üretici Fiyatları Endeksi (bir önceki yılın aynı ayına göre ÜFE % değişim oranı) oranında arttırılması suretiyle bulunacak bedelle belirlenmesine, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KANUNLAR – PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye
Mehmet ÖZCAN	Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Mehmet Köksal GÜRALP	Ömer Çağatay ÇAĞLAR

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Muhammet BAYRAM	Mehmet ESENDEMİR	İbrahim ÖZEN	Cumali ALTINÖZ	Mehmet Ali ERZİN

Üye	Üye	Üye	Üye
Yusuf AKINCI	Murat CEVHERİBUCAK	Nazım ALDIRMAZ	Halis Ender ÇULHACI

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Soner DUMAN	Hüsnü KARADELİ	Hasan Hüseyin GÜNDÜZ	Ozan GÜLAÇTI	Abdullah ERSÖZ

Üye	Üye	Üye	Üye
Ramazan AKYÜREK	Ertan SÜMER	Mahmut DOĞRU	Tahsin ŞAHİN

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Serdar SEYHAN	Ahmet TANRIVERDİ	Mustafa KİRAZ	Salim AKKOÇ	Hasan Ali ÇETİN

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-050.01.04-157
Özü : Uygulama İmar Planı

13.04.2017

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.04.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.04.2017 tarihli ve 67597785-301.01-10 sayılı yazısı ekinde sunulan, Sarıçam İlçesi, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi, 274 adada Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 02.09.2016 tarihli ve 71 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Turizm ve Sanat komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.01.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Turizm ve Sanat komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçesi, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi, 274 adada Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 02.09.2016 tarihli ve 71 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.12.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-7920/4139-2543-108 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 10.03.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Sarıçam İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Sarıçam İlçesi Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 274 adada hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 02.09.2016 tarih ve 71 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Sarıçam İlçesi Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 274 adada hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 02.09.2016 tarih ve 71 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sarıçam İlçesi, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 274 adada hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 02.09.2016 tarih ve 71 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Sarıçam İlçesi, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 274 adada hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 02.09.2016 tarih ve 71 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.01.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Turizm ve Sanat** komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçesi, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi, 274 adada Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 02.09.2016 tarihli ve 71 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.12.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-7920/4139-2543-108 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 10.03.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Sarıçam İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Sarıçam İlçesi Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 274 adada hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 02.09.2016 tarih ve 71 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Sarıçam İlçesi Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 274 adada hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 02.09.2016 tarih ve 71 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sarıçam İlçesi, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 274 adada hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 02.09.2016 tarih ve 71 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK– KIRSAL KALKINMA, TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK – TURİZM VE SANAT KOMİSYONU

Başkan Mehmet ÖZCAN	Üye Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Üye Mehmet Köksal GÜRALP	Üye Ömer Çağatay ÇAĞLAR	
Üye Muhammet BAYRAM ERZİN	Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye İbrahim ÖZEN	Üye Cumali ALTINÖZ	Üye Mehmet Ali
Üye Murat CEVHERİBUCAK	Üye Hüsnü KARADELİ	Üye Ali YAŞAR	Üye Mehmet YASA	Üye Vahap ÇOLAK
Üye Enver Kutlu SÖNMEZ	Üye Salim AKKOÇ	Üye Hasan Ali ÇETİN	Üye Mehmet AKÇALI	
Üye Serdar SEYHAN	Üye Halil İbrahim İLDEŞ	Üye Ali ŞİMŞEK	Üye Cumali PORTAKAL	Üye Yusuf AKINCI
Üye Halis Ender ÇULHACI	Üye Vedat GÜNDOĞAN	Üye Abdullah SAKARYA	Üye Duran Ali DEĞİRMENCİ	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-050.01.04-158
Özü : Uygulama İmar Planı

13.04.2017

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.04.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.04.2017 tarihli ve 67597785-301.01-83 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi, Ahmet Remzi Yüreğir Mahallesi, 1486 ada 284 parselde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.01.2017 tarihli ve 11 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Turizm ve Sanat komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Turizm ve Sanat komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Ahmet Remzi Yüreğir Mahallesi, 1486 ada 284 parselde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.01.2017 tarihli ve 11 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.03.2017 tarihli ve 13509581-310.01.03-1431/953-1172 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 15.03.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Seyhan İlçesi Ahmet Remzi Yüreğir Mahallesi 1486 ada 284 parselde hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.01.2017 tarih ve 11 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Seyhan İlçesi Ahmet Remzi Yüreğir Mahallesi 1486 ada 284 parselde hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.01.2017 tarih ve 11 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Ahmet Remzi Yüreğir Mahallesi, 1486 ada 284 parselde “Trafo Alanı” oluşturulması yönünde hazırlanan, Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.01.2017 tarihli ve 11 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi, Ahmet Remzi Yüreğir Mahallesi, 1486 ada 284 parselde “Trafo Alanı” oluşturulması yönünde hazırlanan, Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.01.2017 tarihli ve 11 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Turizm ve Sanat** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Ahmet Remzi Yüreğir Mahallesi, 1486 ada 284 parselde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.01.2017 tarihli ve 11 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.03.2017 tarihli ve 13509581-310.01.03-1431/953-1172 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 15.03.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Seyhan İlçesi Ahmet Remzi Yüreğir Mahallesi 1486 ada 284 parselde hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.01.2017 tarih ve 11 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Seyhan İlçesi Ahmet Remzi Yüreğir Mahallesi 1486 ada 284 parselde hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.01.2017 tarih ve 11 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Ahmet Remzi Yüreğir Mahallesi, 1486 ada 284 parselde “Trafo Alanı” oluşturulması yönünde hazırlanan, Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.01.2017 tarihli ve 11 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KIRSAL KALKINMA, TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK – TURİZM VE SANAT KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Mehmet ÖZCAN	Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Mehmet Köksal GÜRALP	Ömer Çağatay ÇAĞLAR	
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Muhammet BAYRAM	Mehmet ESENDEMİR	İbrahim ÖZEN	Cumali ALTINÖZ	Mehmet Ali ERZİN
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Murat CEVHERİBUCAK	Hüsnü KARADELİ	Ali YAŞAR	Mehmet YASA	Vahap ÇOLAK
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Enver Kutlu SÖNMEZ	Salim AKKOÇ	Hasan Ali ÇETİN	Mehmet AKÇALI	
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Serdar SEYHAN	Halil İbrahim İLDEŞ	Ali ŞİMŞEK	Cumali PORTAKAL	Yusuf AKINCI
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Halis Ender ÇULHACI	Vedat GÜNDOĞAN	Abdullah SAKARYA	Duran Ali DEĞİRMENCİ	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-050.01.04-159
Özü : Kozan Polis Şehitliği Tahsis

13.04.2017

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.04.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.04.2017 tarihli ve 67597785-301.01-130 sayılı yazısı ekinde sunulan, Kozan İlçesi, Tufanpaşa Mahallesi, 96 ada 1 nolu, 79.370,00 m² yüzölçümlü mezarlık vasıflı Kozan Asri Mezarlığı içerisinde yer alan 210 m² lik Polis Şehitliğinin Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığına 10 yıl süreyle tahsis edilmesine ait İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Plan ve Bütçe komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.04.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Plan ve Bütçe komisyonlarımıza havale edilen, Kozan İlçesi, Tufanpaşa Mahallesi, 96 ada 1 nolu, 79.370,00 m² yüzölçümlü mezarlık vasıflı Kozan Asri Mezarlığı içerisinde yer alan 210 m² lik Polis Şehitliğinin Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığına 10 yıl süreyle tahsis edilmesine ait Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 21.03.2017 tarihli ve 43759167-622.03/877 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 12.04.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Kozan Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğü'nün 24.01.2017 tarih ve (81603)2017/40 sayılı yazısı.

İlgi Kozan Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğü'nün ekinde gönderilen yazıda; 12.11.2016-29886 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Şehitlik Yönetmeliğine göre Maliye Hazinesinden İl Emniyet Genel Müdürlüğü'ne tahsisli veya Devletin Hüküm ve Tasarrufu altında bulunan Polis Şehitliği olarak kullanılan taşınmazların Defterdarlık ve Belediye Başkanlığı ile koordine kurularak Büyükşehir olan illerde Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlıklarına devrinin sağlanması ayrıca bahse konu yönetmeliğin ilgili hükümlerince bahse konu İdarelere devredilmesi gereken diğer hususların Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı koordinesinde gerçekleştirilmesi bildirilerek;

İlimiz, Kozan İlçesi, Kozan Asri Mezarlığın içerisinde yer alan Polis Şehitliği'nin Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı'na tahsisinin sağlanması istenilmektedir.

Bu nedenle İlimiz, Kozan İlçesi, Tufanpaşa Mahallesi, 96 ada, 1 parsel nolu, 79.370,00 m² yüzölçümlü, mezarlık vasıflı, Kozan Asri Mezarlığı içerisinde yer alan (7,5mt x 28 mt) 210 m²'lik Polis Şehitliği'nin 12.11.2016-29886 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Şehitlik Yönetmeliğine göre Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı'na 10 yıl süreyle tahsis edilmesinin değerlendirilmesi yönündeki yazımızın Meclis'e havalesini Olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Kozan İlçesi, Tufanpaşa Mahallesi, 96 ada 1 nolu, 79.370,00 m² yüzölçümlü mezarlık vasıflı Kozan Asri Mezarlığı içerisinde yer alan 210 m² lik Polis Şehitliğinin Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığına 10 yıl süreyle tahsis edilmesine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Kozan İlçesi, Tufanpaşa Mahallesi, 96 ada 1 nolu, 79.370,00 m² yüzölçümlü mezarlık vasıflı Kozan Asri Mezarlığı içerisinde yer alan 210 m² lik Polis Şehitliğinin Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığına 10 yıl süreyle tahsis edilmesine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.04.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Plan ve Bütçe** komisyonlarımıza havale edilen, Kozan İlçesi, Tufanpaşa Mahallesi, 96 ada 1 nolu, 79.370,00 m² yüzölçümlü mezarlık vasıflı Kozan Asri Mezarlığı içerisinde yer alan 210 m² lik Polis Şehitliğinin Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığına 10 yıl süreyle tahsis edilmesine ait Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 21.03.2017 tarihli ve 43759167-622.03/877 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 12.04.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Kozan Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğü'nün 24.01.2017 tarih ve (81603)2017/40 sayılı yazısı.

İlgi Kozan Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğü'nün ekinde gönderilen yazıda; 12.11.2016-29886 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Şehitlik Yönetmeliğine göre Maliye Hazinesinden İl Emniyet Genel Müdürlüğü'ne tahsisli veya Devletin Hüküm ve Tasarrufu altında bulunan Polis Şehitliği olarak kullanılan taşınmazların Defterdarlık ve Belediye Başkanlığı ile koordine kurularak Büyükşehir olan illerde Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlıklarına devrinin sağlanması ayrıca bahse konu yönetmeliğin ilgili hükümlerince bahse konu İdarelere devredilmesi gereken diğer hususların Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı koordinesinde gerçekleştirilmesi bildirilerek;

İlimiz, Kozan İlçesi, Kozan Asri Mezarlığın içerisinde yer alan Polis Şehitliği'nin Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı'na tahsisinin sağlanması istenilmektedir.

Bu nedenle İlimiz, Kozan İlçesi, Tufanpaşa Mahallesi, 96 ada, 1 parsel nolu, 79.370,00 m² yüzölçümlü, mezarlık vasıflı, Kozan Asri Mezarlığı içerisinde yer alan (7,5mt x 28 mt) **210 m²'lik Polis Şehitliği'nin** 12.11.2016-29886 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Şehitlik Yönetmeliğine göre Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı'na 10 yıl süreyle tahsis edilmesinin değerlendirilmesi yönündeki yazımızın Meclis'e havalesini Olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Kozan İlçesi, Tufanpaşa Mahallesi, 96 ada 1 nolu, 79.370,00 m² yüzölçümlü mezarlık vasıflı Kozan Asri Mezarlığı içerisinde yer alan 210 m² lik Polis Şehitliğinin Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığına 10 yıl süreyle tahsis edilmesine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ÇEVRE VE SAĞLIK – PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Başkan Mehmet ÖZCAN	Üye Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Üye Mehmet Köksal GÜRALP	Üye Ömer Çağatay ÇAĞLAR	
Üye Muhammet BAYRAM	Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye İbrahim ÖZEN	Üye Cumali ALTINÖZ	Üye Mehmet Ali ERZİN
Üye Zafer MÜLAZIMOĞLU	Üye Recep İZCİ	Üye Yalçın AKYOL	Üye Salih GÖKÇE	Üye Oğuz ARIK
Üye Metin BUĞA	Üye Duran Ali DEĞİRMENCİ	Üye Mehmet BÖLGE	Üye Abdullah SAKARYA	
Üye Ramazan AKYÜREK	Üye Ertan SÜMER	Üye Mahmut DOĞRU	Üye Tahsin ŞAHİN	
Üye Serdar SEYHAN	Üye Ahmet TANRIVERDİ	Üye Mustafa KİRAZ	Üye Salim AKKOC	Üye Hasan Ali CETİN

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-050.01.04-160

13.04.2017

Özü : Uygulama İmar Plan Değişikliği

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.04.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.04.2017 tarihli ve 67597785-301.01-137 sayılı yazısı ekinde sunulan, Kozan İlçe Belediye Meclisinin 09.12.2016 tarihli ve 138 sayılı kararı ile kabul edilen ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.12.2016 tarihli ve 440 sayılı kararı ile onaylanan Kozan İlçesi Muhtelif Alanlarda 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yönelik itirazlarla ilgili Kozan İlçe Belediye Meclisinin 03.03.2017 tarihli ve 49 sayılı kararına yönelik İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Çevre ve Sağlık komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.04.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Çevre ve Sağlık komisyonlarımıza havale edilen, Kozan İlçe Belediye Meclisinin 09.12.2016 tarihli ve 138 sayılı kararı ile kabul edilen ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.12.2016 tarihli ve 440 sayılı kararı ile onaylanan Kozan İlçesi Muhtelif Alanlarda 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yönelik itirazlarla ilgili Kozan İlçe Belediye Meclisinin 03.03.2017 tarihli ve 49 sayılı kararına yönelik İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.04.2017 tarihli ve 13509581-310.01-1860-1175 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 12.04.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Kozan İlçesi sınırları içerisinde muhtelif alanlarda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Kozan Belediye Meclisi'nin 09.12.2016 tarih ve 138 sayılı kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisimizin 16.12.2016 tarih ve 440 sayılı kararı ile onaylanarak 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine istinaden 16.01.2017-16.02.2017 tarihleri arasında bir ay süre ile Kozan Belediyesinde askıya çıkarılmıştır. Askı süresi içinde yapılan 7 adet itiraz başvurusuna yönelik Kozan Belediye Meclisi'nin 03.03.2017 tarih ve 49 sayılı kararı alınmıştır.

Kozan İlçesi muhtelif alanlarda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği askı süresi içinde yapılan 7 adet itiraz başvurusuna yönelik alınan Kozan Belediye Meclisi'nin 03.03.2017 tarih ve 49 sayılı kararı ve eki itiraz dilekçelerinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Kozan İlçe Belediye Meclisinin 09.12.2016 tarihli ve 138 sayılı kararı ile kabul edilen ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.12.2016 tarihli ve 440 sayılı kararı ile onaylanan Kozan İlçesi Muhtelif Alanlarda 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yönelik itirazlarla ilgili Kozan İlçe Belediye Meclisinin almış olduğu 03.03.2017 tarihli ve 49 sayılı kararının aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Kozan İlçe Belediye Meclisinin 09.12.2016 tarihli ve 138 sayılı kararı ile kabul edilen ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.12.2016 tarihli ve 440 sayılı kararı ile onaylanan Kozan İlçesi Muhtelif Alanlarda 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yönelik itirazlarla ilgili Kozan İlçe Belediye Meclisinin almış olduğu 03.03.2017 tarihli ve 49 sayılı kararının aynen kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.04.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Çevre ve Sağlık** komisyonlarımıza havale edilen, Kozan İlçe Belediye Meclisinin 09.12.2016 tarihli ve 138 sayılı kararı ile kabul edilen ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.12.2016 tarihli ve 440 sayılı kararı ile onaylanan Kozan İlçesi Muhtelif Alanlarda 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yönelik itirazlarla ilgili Kozan İlçe Belediye Meclisinin 03.03.2017 tarihli ve 49 sayılı kararına yönelik İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.04.2017 tarihli ve 13509581-310.01-1860-1175 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 12.04.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Kozan İlçesi sınırları içerisinde muhtelif alanlarda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Kozan Belediye Meclisi'nin 09.12.2016 tarih ve 138 sayılı kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisimizin 16.12.2016 tarih ve 440 sayılı kararı ile onaylanarak 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine istinaden 16.01.2017-16.02.2017 tarihleri arasında bir ay süre ile Kozan Belediyesinde askıya çıkarılmıştır. Askı süresi içinde yapılan 7 adet itiraz başvurusuna yönelik Kozan Belediye Meclisi'nin 03.03.2017 tarih ve 49 sayılı kararı alınmıştır.

Kozan İlçesi muhtelif alanlarda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği askı süresi içinde yapılan 7 adet itiraz başvurusuna yönelik alınan Kozan Belediye Meclisi'nin 03.03.2017 tarih ve 49 sayılı kararı ve eki itiraz dilekçelerinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Kozan İlçe Belediye Meclisinin 09.12.2016 tarihli ve 138 sayılı kararı ile kabul edilen ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.12.2016 tarihli ve 440 sayılı kararı ile onaylanan Kozan İlçesi Muhtelif Alanlarda 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yönelik itirazlarla ilgili Kozan İlçe Belediye Meclisinin almış olduğu 03.03.2017 tarihli ve 49 sayılı kararının aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ULAŞIM – ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye
Mehmet ÖZCAN	Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Mehmet Köksal GÜRALP	Ömer Çağatay ÇAĞLAR

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Muhammet BAYRAM	Mehmet ESENDEMİR	İbrahim ÖZEN	Cumali ALTINÖZ	Mehmet Ali ERZİN

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Ali YAŞAR	Askeri DAĞLI	Yusuf KIZILOLUK	Cumali PORTAKAL	Halil Mehmet GÖKOĞLU

Üye	Üye	Üye	Üye
Bülent ATALAY	Adil YİĞENLER	Vedat GÜNDOĞAN	Abdulkadir KARANALBANT

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Zafer MÜLAZIMOĞLU	Recep İZCİ	Yalçın AKYOL	Salih GÖKÇE	Oğuz ARIK

Üye	Üye	Üye	Üye
Metin BUĞA	Duran Ali DEĞİRMENCİ	Mehmet BÖLGE	Abdullah SAKARYA

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-050.01.04-161
Özü : İptal Kararı

13.04.2017

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.04.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.04.2017 tarihli ve 67597785-301.01-133 sayılı yazısı ekinde sunulan, Kozan İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 1294 ada 5 parselde Adana 2. İdare Mahkemesinin 2016/151 E. – 2017/332 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine ait Kanunlar – İmar ve Bayındırlık – Kadın Erkek Eşitlik komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.04.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere Kanunlar – İmar ve Bayındırlık – Kadın Erkek Eşitlik komisyonlarımıza havale edilen, Kozan İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 1294 ada 5 parselde Adana 2. İdare Mahkemesinin 2016/151 E. – 2017/332 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.04.2017 tarihli ve 13509581-310.01-761 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 12.04.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Belediyemiz ve İlçe Belediyesi aleyhine Nalan DOĞAN tarafından Adana 2. İdare Mahkemesinde Kozan İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 1294 ada 5 parsel sayılı taşınmazın, inşaat yapılması için yapı ruhsatı verilmesine ilişkin 21.01.2016 tarih ve 1/4A-4B ruhsat nolu Kozan Belediye Başkanlığı İmar Müdürlüğü işleminin, bu işlemin dayanağı olan 05.03.2008 tarih ve 08 sayılı Kozan Belediye Meclis Kararı ile bu kararın revizyonuna ilişkin Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.04.2015 tarih ve 146 sayılı Kozan İlçesi 5. Etap 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 04.09.2015 tarih ve 94 sayılı Kozan İlçesi 5. Etap 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına yönelik açılan davada; anılan mahkemenin 09.03.2017 tarih ve 2016/151 E.-2017-332 K. sayılı kararı ile dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir.

Söz konusu kararda "...dava konusu olan 1/5000 ölçekli nazım imar planında dava konusu taşınmazın bulunduğu alanda ve çevresindeki konut alanlarında yoğunluk kararlarının neye göre belirlendiğinin belirsiz olduğu, dava konusu taşınmazın bulunduğu alandaki dağılımın şehircilik ilkelerine ve planlama tekniklerine aykırı olduğu, dava konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planının dayanağı olan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olmadığı, dava konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planına dayanarak 1294 ada 5 parsel numaralı taşınmaz ile ilgili Kozan İlçe Belediyesi tarafından düzenlenen 21.01.2016 tarih ve 1/4A ve 21.01.2016 tarih ve 1/4B nolu yapı ruhsatlarının planlama ve şehircilik ilkelerine aykırı olduğu, söz konusu alanda bulunan 1294 ada 1, 2, 3 ve 4 nolu parseller için ada bazında düzenleme yapılarak E=2.00 yoğunluk ve kat adedi 8 kat olarak belirlenmesine rağmen dava konusu 1294 ada 5 nolu parselin emsalinin %15 ve kat adedinin 2 kat artırıldığı, dava konusu taşınmazın emsalinde yapılan değişiklik sonrası ortaya çıkan 599 m²'lik sosyal ve teknik altyapı ihtiyacının karşılanmasına yönelik bir planlama yapılmadığı ve bu durumda dava konusu taşınmaz ile ilgili plan kararlarının ve yapı ruhsatının hukuka aykırı olduğu sonucuna varılmıştır." denilmektedir.

Kozan İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 1294 ada 5 parsel sayılı taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararına yönelik Adana 2. İdare Mahkemesinin 09.03.2017 tarih ve 2016/151 E.-2017-332 K. sayılı kararı ile alınan iptal kararı gereği incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Kozan İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 1294 ada 5 parsel sayılı taşınmaza yönelik Adana 2. İdare Mahkemesinin 09.03.2017 tarihli ve 2016/151 E.-2017-332 K. sayılı kararı gerekçeleri ve belediyemize vaki 11.04.2017 tarihli ve 14301 sayılı 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği teklifi göz önüne alınarak dava konusu parselin E:2.00 yoğunluklu “Konut Alanı” olarak planlanmasına, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Kozan İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 1294 ada 5 parsel sayılı taşınmaza yönelik Adana 2. İdare Mahkemesinin 09.03.2017 tarihli ve 2016/151 E.-2017-332 K. sayılı kararı gerekçeleri ve belediyemize vaki 11.04.2017 tarihli ve 14301 sayılı 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği teklifi göz önüne alınarak dava konusu parselin E:2.00 yoğunluklu “Konut Alanı” olarak planlanmasına ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.04.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – İmar ve Bayındırlık – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonlarımıza havale edilen, Kozan İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 1294 ada 5 parselde Adana 2. İdare Mahkemesinin 2016/151 E. – 2017/332 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.04.2017 tarihli ve 13509581-310.01-761 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 12.04.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Belediyemiz ve İlçe Belediyesi aleyhine Nalan DOĞAN tarafından Adana 2. İdare Mahkemesinde Kozan İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 1294 ada 5 parsel sayılı taşınmazın, inşaat yapılması için yapı ruhsatı verilmesine ilişkin 21.01.2016 tarih ve 1/4A-4B ruhsat nolu Kozan Belediye Başkanlığı İmar Müdürlüğü işleminin, bu işlemin dayanağı olan 05.03.2008 tarih ve 08 sayılı Kozan Belediye Meclis Kararı ile bu kararın revizyonuna ilişkin **Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.04.2015 tarih ve 146 sayılı Kozan İlçesi 5. Etap 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı** ile 04.09.2015 tarih ve 94 sayılı sayılı Kozan İlçesi 5. Etap 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına yönelik açılan davada; anılan mahkemenin 09.03.2017 tarih ve 2016/151 E.-2017-332 K. sayılı kararı ile dava konusu işlemin **iptaline** karar verilmiştir.

Söz konusu kararda "...dava konusu olan 1/5000 ölçekli nazım imar planında dava konusu taşınmazın bulunduğu alanda ve çevresindeki konut alanlarında yoğunluk kararlarının neye göre belirlendiğinin belirsiz olduğu, dava konusu taşınmazın bulunduğu alandaki dağılımın şehircilik ilkelerine ve planlama tekniklerine aykırı olduğu, dava konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planının dayanağı olan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olmadığı, dava konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planına dayanarak 1294 ada 5 parsel numaralı taşınmaz ile ilgili Kozan İlçe Belediyesi tarafından düzenlenen 21.01.2016 tarih ve 1/4A ve 21.01.2016 tarih ve 1/4B nolu yapı ruhsatlarının planlama ve şehircilik ilkelerine aykırı olduğu, söz konusu alanda bulunan 1294 ada 1, 2, 3 ve 4 nolu parseller için ada bazında düzenleme yapılarak E=2.00 yoğunluk ve kat adedi 8 kat olarak belirlenmesine rağmen dava konusu 1294 ada 5 nolu parselin emsalinin %15 ve kat adedinin 2 kat artırıldığı, dava konusu taşınmazın emsalinde yapılan değişiklik sonrası ortaya çıkan 599 m²'lik sosyal ve teknik altyapı ihtiyacının karşılanmasına yönelik bir planlama yapılmadığı ve bu durumda dava konusu taşınmaz ile ilgili plan kararlarının ve yapı ruhsatının hukuka aykırı olduğu sonucuna varılmıştır." denilmektedir.

Kozan İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 1294 ada 5 parsel sayılı taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararına yönelik Adana 2. İdare Mahkemesinin 09.03.2017 tarih ve 2016/151 E.-2017-332 K. sayılı kararı ile alınan **iptal kararı** gereği incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuzda arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Kozan İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 1294 ada 5 parsel sayılı taşınmaza yönelik Adana 2. İdare Mahkemesinin 09.03.2017 tarihli ve 2016/151 E.-2017-332 K. sayılı kararı gerekçeleri ve belediyemize vaki 11.04.2017 tarihli ve 14301 sayılı 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği teklifi göz önüne alınarak dava konusu parselin E:2.00 yoğunluklu "Konut Alanı" olarak planlanmasına, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

KANUNLAR – İMAR VE BAYINDIRLIK – KADIN ERKEK EŞİTLİK KOMİSYONU

Başkan
Yusuf AKINCI

Üye
Murat CEVHERİBUCAK

Üye
Nazım ALDIRMAZ

Üye
Halis Ender ÇULHACI

Üye
Soner DUMAN

Üye
Hüsnü KARADELİ

Üye
Hasan Hüseyin GÜNDÜZ

Üye
Ozan GÜLAÇTI

Üye
Abdullah ERSÖZ

Üye Üye Üye Üye
Mehmet ÖZCAN Ulaş Bahri ÇETİNKAYA Mehmet Köksal GÜRALP Ömer Çağatay ÇAĞLAR

Üye Üye Üye Üye Üye
Muhammet BAYRAM Mehmet ESENDEMİR İbrahim ÖZEN Cumali ALTINÖZ Mehmet Ali ERZİN

Üye Üye Üye Üye Üye
Tahsin ŞAHİN Metin BUĞA Enver Kutlu SÖNMEZ Halil İbrahim İLDEŞ Recep İZCİ

Üye Üye Üye Üye
Vahap ÇOLAK Aysun KOCABAŞ Ahmet Nuri SABUNCU Mehmet AKÇALI

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-162

14.04.2017

Özü: 2016 Yılı İdare Faaliyet Raporu

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.04.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.04.2017 tarihli ve 67597785-301.01-127 sayılı yazısı ekinde sunulan, Büyükşehir Belediyesi 2016 Yılı İdare Faaliyet Raporuna ait Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 30.03.2017 tarihli ve 48808316-040.05/25 sayılı yazısında aynen;

5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 41.maddesi uyarınca ve "Kamu İdarelerince Hazırlanacak Faaliyet Raporları Hakkında Yönetmelik" hükümleri doğrultusunda Belediyemiz 2016 yılı İdare Faaliyet Raporu hazırlanmıştır.

İlgili Yönetmeliğin 11.maddesinde; "Mahalli İdarelerce hazırlanan idare faaliyet raporlarından; belediyelerin faaliyet raporları Nisan ayı toplantısında Belediye Başkanı tarafından Belediye Meclisine sunulur." denilmektedir.

Bu doğrultuda; Belediyemizin 2016 yılı İdare Faaliyet Raporunun Belediyemiz Meclisi'ne havale edilmesini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Büyükşehir Belediyesinin 2016 Yılı İdare Faaliyet Raporunun aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-163
Özü: Vergi Mahkemesi Kararları

14.04.2017

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.04.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.04.2017 tarihli ve 67597785-301.01/131 sayılı yazısı ekinde sunulan, ücret tarifesindeki değişikliğe ait **Plan ve Bütçe – Kanunlar** Komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.04.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe - Kanunlar** komisyonlarımıza havale edilen, ücret tarifesindeki değişikliğe ait Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 07.04.2017 tarihli ve 12402541-640-2658 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 12.04.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Son dönemde artan yoğunlukta olmak üzere Belediyemiz aleyhine Adana 1.Vergi Mahkemesi ve 2.Vergi Mahkemesi nezdinde açılan ve konusunu Büyükşehir Belediyesi Meclisi kararlarına göre 'S', 'M', 'T' plakalı dolmuş ve servis araçlarından alınan ruhsat bedeli, altyapı ve durak kullanım bedeli, Çalışma ruhsatı belgesi, servisler, servis aracı güzergah izin belgesi ve çalışma ruhsatı bedellerinin iadesi istemi olan davalar açılmakta ve açılan işbu davalar neticesinde anılan isimler altında istenilen tutarların iadesine ve iade isteminin zımnen reddi yönündeki işlemin iptaline karar verilmekte ve karşı taraf lehine dava harç ve masrafları ile mahkeme vekalet ücreti ödenmesine karar verilmektedir.

Söz konusu Mahkeme kararlarının gerekçelerinde özetle; Türkiye Cumhuriyeti Anayasasının 73.maddesine göre vergi, resim, harç ve benzeri yükümlülüklerin ancak kanunla konulabileceği ve kaldırılabilceği, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7/f, 8, 9. maddesi bu Kanunun uygulanması amacıyla çıkarılan 15.06.2006 tarih ve 26199 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Büyükşehir Belediyeleri Koordinasyon Merkezleri Yönetmeliği", 213 sayılı Vergi Usul Kanunu, 5393 sayılı Belediye Kanunun 15/f maddesi ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunun 97. maddesine göre belediye sınırları içerisinde toplu taşıma faaliyetinde bulunan kişilerden çalışma ruhsatı ve/veya yukarıda çeşitli isimler adı altında bedel alınacağına dair bir hüküm bulunmadığı, Anayasanın 73. maddesine göre bu neviden mali yükümlülük ihdas edilmesine hukuken imkan olmadığı, her ne kadar 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunun 97. maddesine göre bu Kanunda harç veya katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için belediye meclisince düzenlenecek tarifelere göre ücret almaya yetkili ise de anılan maddeye göre ücret talep edilebilmesi için belediyeler tarafından ilgililerin talebi üzerine herhangi bir hizmet sunumunun bulunması gerektiği, dava konusu edilen işlem yönü ile isteğe bağlı olarak bir hizmet sunumundan bahsetmeye olanak bulunmadığı gibi anılan yasal düzenlemeler gereği söz konusu hizmetlerin belediyenin görevleri arasında sayıldığı, emsal niteliğinde Danıştay 9. Dairesinin 10/12/2012 tarih, E:2011/222 ve K:2012/8736 sayılı kararının bulunduğu belirtilmiştir.

Gelinen süreç itibarıyla Adana Vergi Mahkemeleri tarafından Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından belirlenen ücret tarifelerine göre ilgisinden alınan ve Mahkemeler tarafından verginin kanuniliği ilkesine aykırılık teşkil ettiği değerlendirilen çeşitli isimlendirmeler altındaki tutarlar iptal edilmekte ve Belediyemiz aleyhine ayrıca işlemiş yasal faizi, dava vekalet ücretine ve yargılama giderine hükmolunmaktadır.

Bu neviden Mahkeme kararları sebebiyle maalesef sadece tahakkuku yapılarak ilgisinden tahsil edilen tutarlar değil ayrıca işlemiş faiz, mahkeme vekalet ücreti ve yargılama gideri de ödenmek zorunda ciddi oranda gelir kaybına neden olan sonuçlar ortaya çıkmaktadır.

Örneğin; Adana 1.Vergi 2016/1330 Esas sayılı dava dosyasında 01 S 2375 Plakalı araçtan 2014 yılı için çalışma ruhsat bedeli olarak tahsil edilen 250-TL' iadesi dışında, mahkeme vekalet ücreti ve yargılama gideri olarak toplam: 1.088,50-TL ödenmiş, ayrıca asıl alacak icra takibine konu edildiğinden 250-TL icra vekalet ücreti ve masrafı ile birlikte 622,64-TL olarak ödenmek durumunda kalmaktadır. **Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından kabul edilen ücret tarifesine göre yıllara göre alınan her 250-300 TL için bu tutarın iadesi dışında ayrıca Belediye gelirlerinden 1.200-TL azalmaktadır.**

Ayrıca yapılacak ödemelerin 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanunun 28/2.maddesindeki; *“Konusu belli bir miktar paranın ödenmesini gerektiren davalarda hükmedilen miktar ile her türlü davalarda hükmedilen vekalet ücreti ve yargılama giderleri, davacının veya vekilinin davalı idareye yazılı şekilde bildireceği banka hesap numarasına, bu bildirim tarihinden itibaren, birinci fıkrada belirtilen usul ve esaslar çerçevesinde yatırılır. Birinci fıkrada belirtilen süreler içinde ödeme yapılmaması halinde, genel hükümler dairesinde infaz ve icra olunur.”* Yasal düzenlemeye göre 30 gün içerisinde ödenmediği durumlarda ayrıca icra masrafı vekalet ücreti de bu tutarlara dahil olmak durumda kalmaktadır.

2017 yılında aynı neviden Belediyemiz aleyhine açılan dava adedi: **118** olup, toplam olarak 2015 yılından bugüne kadar açılan dava adedi **987**’dir. Halihazırda Belediyemiz aleyhine bu neviden davalar açılmaya devam etmekte olup açılan davaların niteliği itibariyle hukuki benzerlik sebebiyle Belediyemiz aleyhine sonuçlanmakta ve önemli bir kısım Vergi Mahkemesi kararlarının dava edilen tutarların belirli bir miktarın altında olması sebebiyle tek Hakim ile kesin nitelikte karar verilmekte, istinaf/temyiz kanun yoluna müracaat edilen dava dosyaları ise Belediyemiz aleyhine sonuçlanmaktadır.

Yeknesak(tekdüzen) olarak artık kanunilik ilkesine aykırı olduğu Vergi Mahkemesi kararları ile kesin hüküm(kaziye-i muhkem) haline gelen ve Belediyemiz Ücret tarifelerinde ücret olarak alınmaya devam eden;

-‘S’ plakalı Özel Servis Araçlarından Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 22.11.2013 tarih ve 300 sayılı kararına göre *‘6-Çalışma Ruhsat Belgesi,Servisler’* adı altında alınan çalışma ruhsat bedelinin,

-‘S’ plakalı Özel Servis Araçlarından Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 01.12.2014 tarih ve 382 sayılı kararına göre *‘6-Çalışma Ruhsat Belgesi,Servisler’* adı altında alınan çalışma ruhsat bedelinin,

-‘S’ plakalı Özel Servis Araçlarından Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 24.11.2015 tarih ve 347 sayılı kararına göre *‘6-Çalışma Ruhsat Belgesi,Servisler’* ve *‘8-S plakalı 6360 sayılı kanundan sonra bağlanan yerler çalışma ruhsatı belgesi’* adı altında alınan çalışma ruhsat bedelinin,

-‘S’ plakalı Özel Servis Araçlarından Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 21.11.2015 tarih ve 379 sayılı kararına göre *‘6-Servis Aracı Güzergah İzin Belgesi ve Çalışma Ruhsatı Bedeli’* ve *‘8-S plakalı 6360 sayılı kanundan sonra bağlanan yerler için Servis Aracı Güzergah İzin Belgesi ve Çalışma Ruhsatı Bedeli’* adı altında alınan çalışma ruhsat bedelinin,

-‘M’ plakalı Dolmuş minibüslerinden Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 30.11.2011 tarih ve 250 sayılı kararına göre *‘yıllık Ruhsat bedeli’* adı altında alınan çalışma ruhsat bedelinin,

-‘M’ plakalı Dolmuş minibüslerinden Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 28.11.2012 tarih ve 222 sayılı kararına göre *‘yıllık Ruhsat bedeli’* adı altında alınan çalışma ruhsat bedelinin,

-‘M’ plakalı Dolmuş minibüslerinden Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 22.11.2013 tarih ve 300 sayılı kararına göre *‘yıllık Ruhsat bedeli’* adı altında alınan çalışma ruhsat bedelinin,

-‘M’ plakalı Dolmuş minibüslerinden Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 01.12.2014 tarih ve 382 sayılı kararı ve bu kararı tadil eden 11.08.2015 tarih ve 243 sayılı kararına göre *‘yıllık Ruhsat bedeli’* adı altında alınan çalışma ruhsat bedelinin,

-‘M’ plakalı Dolmuş minibüslerinden Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 24.11.2015 tarih ve 347 sayılı kararına göre *‘8-Altyapı ve Durak Kullanım Bedeli’* ve *‘9-M Plakalı 6360 Sayılı Kanundan sonra bağlanan yerler’* adı altında alınan çalışma ruhsat bedelinin,

-‘M’ plakalı Dolmuş minibüslerinden Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 21.11.2016 tarih ve 379 sayılı kararına göre *‘8-Altyapı ve Durak Kullanım Bedeli’* ve *‘9-M Plakalı 6360 Sayılı Kanundan sonra bağlanan yerler Araç Uygunluk Belgesi’* adı altında alınan çalışma ruhsat bedelinin,

-‘T’ plakalı Ticari Taksilerden Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 30.11.2011 tarih ve 250 sayılı kararına göre alınan bedelinin,

-‘T’ plakalı Ticari Taksilerden Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 28.11.2012 tarih ve 222 sayılı kararına göre alınan bedelinin,

-‘T’ plakalı Ticari Taksilerden Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 22.11.2013 tarih ve 300 sayılı kararına göre alınan bedelinin,

-‘T’ plakalı Ticari Taksilerden Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 01.12.2014 tarih ve 382 sayılı kararına göre alınan bedelinin,

-‘T’ plakalı Ticari Taksilerden Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 24.11.2015 tarih ve 347 sayılı kararına göre ‘7-Altyapı ve Durak Kullanım Bedeli’ adı altında alınan bedelinin,

-‘T’ plakalı Ticari Taksilerden Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 21.11.2016 tarih ve 379 sayılı kararına göre ‘7-Altyapı ve Durak Kullanım Bedeli’ adı altında alınan bedelinin,

Hukuka ve mevzuata aykırı olduğu tespit edildiğinden ve İdare tarafından hukuka aykırı işlemler her zaman geri alınabileceğinden iptali cihetine gidilmesinin Belediyemizin hak ve menfaatlerine uygun olacağı değerlendirilmektedir.

Yukarıda bahse konu gelirlerin 2011,2012,2013,2014,2015,2016 ve 2017 yıllarına ait tahsili yapılmamış olanların tarh ve tahakkuklarının iptal edilmesi; 2011,2012,2013,2014,2015,2016 ve 2017 yıllarında tahsilatı yapılanların ilgililerin talepleri halinde iade edilmesine; devam eden davaların sulhen çözümü noktasında uzlaşma ile sonuçlanması yönünde Büyükşehir Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunda karar alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine havale edilmesini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; ücret tarifesindeki değişikliğe ait teklifin alacak talep zamanasına uğrayan ‘M’ plakalı Dolmuş minibüslerinden Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 30.11.2011 tarih ve 250 sayılı kararına göre ‘yıllık Ruhsat bedeli’ adı altında alınan çalışma ruhsat bedeli ve ‘T’ plakalı Ticari Taksilerden Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 30.11.2011 tarih ve 250 sayılı kararına göre alınan bedeli kısmı dışındaki Belediye Ücret tarifelerine yönelik kısmı yönünden kabulüne,

- S plakalı Özel Servis Araçlarından Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 22.11.2013 tarih ve 300 sayılı kararına göre ‘6-Çalışma Ruhsat Belgesi,Servisler’ adı altında alınan **çalışma ruhsat bedelinin,**

- S plakalı Özel Servis Araçlarından Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 01.12.2014 tarih ve 382 sayılı kararına göre ‘6-Çalışma Ruhsat Belgesi,Servisler’ adı altında alınan **çalışma ruhsat bedelinin,**

- S plakalı Özel Servis Araçlarından Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 24.11.2015 tarih ve 347 sayılı kararına göre ‘6-Çalışma Ruhsat Belgesi,Servisler’ ve ‘8-S plakalı 6360 sayılı kanundan sonra bağlanan yerler çalışma ruhsatı belgesi’ adı altında alınan **çalışma ruhsat bedelinin,**

- S plakalı Özel Servis Araçlarından Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 21.11.2015 tarih ve 379 sayılı kararına göre ‘6-Servis Aracı Güzergah İzin Belgesi ve Çalışma Ruhsatı Bedeli’ ve ‘8-S plakalı 6360 sayılı kanundan sonra bağlanan yerler için Servis Aracı Güzergah İzin Belgesi ve Çalışma Ruhsatı Bedeli’ adı altında alınan **çalışma ruhsat bedelinin,**

- M plakalı Dolmuş minibüslerinden Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 28.11.2012 tarih ve 222 sayılı kararına göre ‘yıllık Ruhsat bedeli’ adı altında alınan **çalışma ruhsat bedelinin,**

- M plakalı Dolmuş minibüslerinden Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 22.11.2013 tarih ve 300 sayılı kararına göre ‘yıllık Ruhsat bedeli’ adı altında alınan **çalışma ruhsat bedelinin,**

- M plakalı Dolmuş minibüslerinden Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 01.12.2014 tarih ve 382 sayılı kararı ve bu kararı tadil eden 11.08.2015 tarih ve 243 sayılı kararına göre ‘yıllık Ruhsat bedeli’ adı altında alınan **çalışma ruhsat bedelinin,**

- M plakalı Dolmuş minibüslerinden Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 24.11.2015 tarih ve 347 sayılı kararına göre ‘8-Altyapı ve Durak Kullanım Bedeli’ ve ‘9-M Plakalı 6360 Sayılı Kanundan sonra bağlanan yerler’ adı altında alınan **çalışma ruhsat bedelinin,**

- M plakalı Dolmuş minibüslerinden Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 21.11.2016 tarih ve 379 sayılı kararına göre ‘8-Altyapı ve Durak Kullanım Bedeli’ ve ‘9-M Plakalı 6360 Sayılı Kanundan sonra bağlanan yerler Araç Uygunluk Belgesi’ adı altında alınan **çalışma ruhsat bedelinin,**

- T plakalı Ticari Taksilerden Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 28.11.2012 tarih ve 222 sayılı kararına göre alınan **bedelin,**

- T plakalı Ticari Taksilerden Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 22.11.2013 tarih ve 300 sayılı kararına göre alınan **bedelin,**

- T plakalı Ticari Taksilerden Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 01.12.2014 tarih ve 382 sayılı kararına göre alınan **bedelin,**

- T plakalı Ticari Taksilerden Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 24.11.2015 tarih ve 347 sayılı kararına göre ‘7-Altyapı ve Durak Kullanım Bedeli’ adı altında alınan **bedelin,**

- T plakalı Ticari Taksilerden Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 21.11.2016 tarih ve 379 sayılı kararına göre '*7-Altyapı ve Durak Kullanım Bedeli*' adı altında alınan bedeline yönelik kısımlarının **iptaline**,

-İptale konu edilen gelirlerin 2012 – 2013 – 2014 – 2015 – 2016 ve 2017 yıllarına ait tahsili yapılmamış olanların tarh ve tahakkuklarının **iptal edilmesine**,

-2012 – 2013 – 2014 – 2015 – 2016 ve 2017 yıllarında tahsilatı yapılanların ilgililerin talepleri halinde **iade edilmesine**,

-Devam eden davaların sulhen çözümü noktasında uzlaşma ile sonuçlanması yönünde **Büyükşehir Belediye Encümenine yetki verilmesine**, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; ücret tarifesindeki değişikliğe ait teklifin alacak talep zamanaşımına uğrayan 'M' plakalı Dolmuş minibüslerinden Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 30.11.2011 tarih ve 250 sayılı kararına göre 'yıllık Ruhsat bedeli' adı altında alınan çalışma ruhsat bedeli ve 'T' plakalı Ticari Taksilerden Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 30.11.2011 tarih ve 250 sayılı kararına göre alınan bedeli kısmı dışındaki Belediye Ücret tarifelerine yönelik kısmı yönünden kabulüne,

- S plakalı Özel Servis Araçlarından Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 22.11.2013 tarih ve 300 sayılı kararına göre '*6-Çalışma Ruhsat Belgesi,Servisler*' adı altında alınan **çalışma ruhsat bedelinin**,

- S plakalı Özel Servis Araçlarından Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 01.12.2014 tarih ve 382 sayılı kararına göre '*6-Çalışma Ruhsat Belgesi,Servisler*' adı altında alınan **çalışma ruhsat bedelinin**,

- S plakalı Özel Servis Araçlarından Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 24.11.2015 tarih ve 347 sayılı kararına göre '*6-Çalışma Ruhsat Belgesi,Servisler*' ve '*8-S plakalı 6360 sayılı kanundan sonra bağlanan yerler çalışma ruhsatı belgesi*' adı altında alınan **çalışma ruhsat bedelinin**,

- S plakalı Özel Servis Araçlarından Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 21.11.2015 tarih ve 379 sayılı kararına göre '*6-Servis Aracı Güzergah İzin Belgesi ve Çalışma Ruhsatı Bedeli*' ve '*8-S plakalı 6360 sayılı kanundan sonra bağlanan yerler için Servis Aracı Güzergah İzin Belgesi ve Çalışma Ruhsatı Bedeli*' adı altında alınan **çalışma ruhsat bedelinin**,

- M plakalı Dolmuş minibüslerinden Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 28.11.2012 tarih ve 222 sayılı kararına göre '*yıllık Ruhsat bedeli*' adı altında alınan **çalışma ruhsat bedelinin**,

- M plakalı Dolmuş minibüslerinden Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 22.11.2013 tarih ve 300 sayılı kararına göre '*yıllık Ruhsat bedeli*' adı altında alınan **çalışma ruhsat bedelinin**,

- M plakalı Dolmuş minibüslerinden Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 01.12.2014 tarih ve 382 sayılı kararı ve bu kararı tadil eden 11.08.2015 tarih ve 243 sayılı kararına göre '*yıllık Ruhsat bedeli*' adı altında alınan **çalışma ruhsat bedelinin**,

- M plakalı Dolmuş minibüslerinden Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 24.11.2015 tarih ve 347 sayılı kararına göre '*8-Altyapı ve Durak Kullanım Bedeli*' ve '*9-M Plakalı 6360 Sayılı Kanundan sonra bağlanan yerler*' adı altında alınan **çalışma ruhsat bedelinin**,

- M plakalı Dolmuş minibüslerinden Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 21.11.2016 tarih ve 379 sayılı kararına göre '*8-Altyapı ve Durak Kullanım Bedeli*' ve '*9-M Plakalı 6360 Sayılı Kanundan sonra bağlanan yerler Araç Uygunluk Belgesi*' adı altında alınan **çalışma ruhsat bedelinin**,

- T plakalı Ticari Taksilerden Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 28.11.2012 tarih ve 222 sayılı kararına göre alınan **bedelin**,

- T plakalı Ticari Taksilerden Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 22.11.2013 tarih ve 300 sayılı kararına göre alınan **bedelin**,

- T plakalı Ticari Taksilerden Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 01.12.2014 tarih ve 382 sayılı kararına göre alınan **bedelin**,

- T plakalı Ticari Taksilerden Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 24.11.2015 tarih ve 347 sayılı kararına göre '*7-Altyapı ve Durak Kullanım Bedeli*' adı altında alınan **bedelin**,

- T plakalı Ticari Taksilerden Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 21.11.2016 tarih ve 379 sayılı kararına göre '*7-Altyapı ve Durak Kullanım Bedeli*' adı altında alınan bedeline yönelik kısımlarının **iptaline**,

-İptale konu edilen gelirlerin 2012 – 2013 – 2014 – 2015 – 2016 ve 2017 yıllarına ait tahsili yapılmamış olanların tarh ve tahakkuklarının **iptal edilmesine**,

-2012 – 2013 – 2014 – 2015 – 2016 ve 2017 yıllarında tahsilatı yapılanların ilgililerin talepleri halinde **iade edilmesine**,

-Devam eden davaların sulhen çözümü noktasında uzlaşma ile sonuçlanması yönünde **Büyükşehir Belediye Encümenine yetki verilmesine** ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.04.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe - Kanunlar** komisyonlarımıza havale edilen, ücret tarifesindeki değişikliğe ait Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 07.04.2017 tarihli ve 12402541-640-2658 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 12.04.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Son dönemde artan yoğunlukta olmak üzere Belediyemiz aleyhine Adana 1.Vergi Mahkemesi ve 2.Vergi Mahkemesi nezdinde açılan ve konusunu Büyükşehir Belediyesi Meclisi kararlarına göre 'S', 'M', 'T' plakalı dolmuş ve servis araçlarından alınan ruhsat bedeli, altyapı ve durak kullanım bedeli, Çalışma ruhsatı belgesi, servisler, servis aracı güzergah izin belgesi ve çalışma ruhsatı bedellerinin iadesi istemi olan davalar açılmakta ve açılan işbu davalar neticesinde anılan isimler altında istenilen tutarların iadesine ve iade isteminin zımnen reddi yönündeki işlemin iptaline karar verilmekte ve karşı taraf lehine dava harç ve masrafları ile mahkeme vekalet ücreti ödenmesine karar verilmektedir.

Söz konusu Mahkeme kararlarının gerekçelerinde özetle; Türkiye Cumhuriyeti Anayasasının 73.maddesine göre vergi, resim, harç ve benzeri yükümlülüklerin ancak kanunla konulabileceği ve kaldırılabilceği, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7/f, 8, 9.maddesi bu Kanunun uygulanması amacıyla çıkarılan 15.06.2006 tarih ve 26199 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Büyükşehir Belediyeleri Koordinasyon Merkezleri Yönetmeliği", 213 sayılı Vergi Usul Kanunu, 5393 sayılı Belediye Kanunun 15/f maddesi ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunun 97.maddesine göre belediye sınırları içerisinde toplu taşıma faaliyetinde bulunan kişilerden çalışma ruhsatı ve/veya yukarıda çeşitli isimler adı altında bedel alınacağına dair bir hüküm bulunmadığı, Anayasanın 73.maddesine göre bu neviden mali yükümlülük ihdas edilmesine hukuken imkan olmadığı, her ne kadar 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunun 97.maddesine göre bu Kanunda harç veya katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için belediye meclisince düzenlenecek tarifelere göre ücret almaya yetkili ise de anılan maddeye göre ücret talep edilebilmesi için belediyeler tarafından ilgililerin talebi üzerine herhangi bir hizmet sunumunun bulunması gerektiği, dava konusu edilen işlem yönü ile isteğe bağlı olarak bir hizmet sunumundan bahsetmeye olanak bulunmadığı gibi anılan yasal düzenlemeler gereği söz konusu hizmetlerin belediyenin görevleri arasında sayıldığı, emsal niteliğinde Danıştay 9.Dairesinin 10/12/2012 tarih, E:2011/222 ve K:2012/8736 sayılı kararının bulunduğu belirtilmiştir.

Gelinen süreç itibarıyla Adana Vergi Mahkemeleri tarafından Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından belirlenen ücret tarifelerine göre ilgisinden alınan ve Mahkemeler tarafından verginin kanuniliği ilkesine aykırılık teşkil ettiği değerlendirilen çeşitli isimlendirmeler altındaki tutarlar iptal edilmekte ve Belediyemiz aleyhine ayrıca işlemiş yasal faizi, dava vekalet ücretine ve yargılama giderine hükmolunmaktadır.

Bu neviden Mahkeme kararları sebebiyle maalesef sadece tahakkuku yapılarak ilgisinden tahsil edilen tutarlar değil ayrıca işlemiş faiz, mahkeme vekalet ücreti ve yargılama gideri de ödenmek zorunda ciddi oranda gelir kaybına neden olan sonuçlar ortaya çıkmaktadır.

Örneğin; Adana 1.Vergi 2016/1330 Esas sayılı dava dosyasında 01 S 2375 Plakalı araçtan 2014 yılı için çalışma ruhsat bedeli olarak tahsil edilen 250-TL'iadesi dışında, mahkeme vekalet ücreti ve yargılama gideri olarak toplam:1.088,50-TL ödenmiş, ayrıca asıl alacak icra takibine konu edildiğinden 250-TL icra vekalet ücreti ve masrafı ile birlikte 622,64-TL olarak ödenmek durumunda kalınmaktadır. **Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından kabul edilen ücret tarifesine göre yıllara göre alınan her 250-300 TL için bu tutarın iadesi dışında ayrıca Belediye gelirlerinden 1.200-TL azalmaktadır.**

Ayrıca yapılacak ödemelerin 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanunun 28/2.maddesindeki; "Konusu belli bir miktar paranın ödenmesini gerektiren davalarda hükmedilen miktar ile her türlü davalarda hükmedilen vekalet ücreti ve yargılama giderleri, davacının veya vekilinin davalı idareye yazılı şekilde bildireceği banka hesap numarasına, bu bildirim tarihinden itibaren, birinci fıkrada belirtilen usul ve esaslar çerçevesinde yatırılır. Birinci fıkrada belirtilen süreler içinde ödeme yapılmaması halinde, genel

hükümler dairesinde infaz ve icra olunur.” Yasal düzenlemeye göre 30 gün içerisinde ödenmediği durumlarda ayrıca icra masrafı vekalet ücreti de bu tutarlara dahil olmak durumda kalmaktadır.

2017 yılında aynı neviden Belediyemiz aleyhine açılan dava adedi: **118** olup, toplam olarak 2015 yılından bugüne kadar açılan dava adedi **987**’dir. Halihazırda Belediyemiz aleyhine bu neviden davalar açılmaya devam etmekte olup açılan davaların niteliği itibariyle hukuki benzerlik sebebiyle Belediyemiz aleyhine sonuçlanmakta ve önemli bir kısım Vergi Mahkemesi kararlarının dava edilen tutarların belirli bir miktarın altında olması sebebiyle tek Hakim ile kesin nitelikte karar verilmekte, istinaf/temyiz kanun yoluna müracaat edilen dava dosyaları ise Belediyemiz aleyhine sonuçlanmaktadır.

Yeknesak(tekdüzen) olarak artık kanunilik ilkesine aykırı olduğu Vergi Mahkemesi kararları ile kesin hüküm(kaziye-i muhkem) haline gelen ve Belediyemiz Ücret tarifelerinde ücret olarak alınmaya devam eden;

-‘S’ plakalı Özel Servis Araçlarından Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 22.11.2013 tarih ve 300 sayılı kararına göre ‘6-Çalışma Ruhsat Belgesi,Servisler’ adı altında alınan çalışma ruhsat bedelinin,

-‘S’ plakalı Özel Servis Araçlarından Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 01.12.2014 tarih ve 382 sayılı kararına göre ‘6-Çalışma Ruhsat Belgesi,Servisler’ adı altında alınan çalışma ruhsat bedelinin,

-‘S’ plakalı Özel Servis Araçlarından Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 24.11.2015 tarih ve 347 sayılı kararına göre ‘6-Çalışma Ruhsat Belgesi,Servisler’ ve ‘8-S plakalı 6360 sayılı kanundan sonra bağlanan yerler çalışma ruhsatı belgesi’ adı altında alınan çalışma ruhsat bedelinin,

-‘S’ plakalı Özel Servis Araçlarından Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 21.11.2015 tarih ve 379 sayılı kararına göre ‘6-Servis Aracı Güzergah İzin Belgesi ve Çalışma Ruhsatı Bedeli’ ve ‘8-S plakalı 6360 sayılı kanundan sonra bağlanan yerler için Servis Aracı Güzergah İzin Belgesi ve Çalışma Ruhsatı Bedeli’ adı altında alınan çalışma ruhsat bedelinin,

-‘M’ plakalı Dolmuş minibüslerinden Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 30.11.2011 tarih ve 250 sayılı kararına göre ‘yıllık Ruhsat bedeli’ adı altında alınan çalışma ruhsat bedelinin,

-‘M’ plakalı Dolmuş minibüslerinden Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 28.11.2012 tarih ve 222 sayılı kararına göre ‘yıllık Ruhsat bedeli’ adı altında alınan çalışma ruhsat bedelinin,

-‘M’ plakalı Dolmuş minibüslerinden Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 22.11.2013 tarih ve 300 sayılı kararına göre ‘yıllık Ruhsat bedeli’ adı altında alınan çalışma ruhsat bedelinin,

-‘M’ plakalı Dolmuş minibüslerinden Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 01.12.2014 tarih ve 382 sayılı kararı ve bu kararı tadil eden 11.08.2015 tarih ve 243 sayılı kararına göre ‘yıllık Ruhsat bedeli’ adı altında alınan çalışma ruhsat bedelinin,

-‘M’ plakalı Dolmuş minibüslerinden Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 24.11.2015 tarih ve 347 sayılı kararına göre ‘8-Altyapı ve Durak Kullanım Bedeli’ ve ‘9-M Plakalı 6360 Sayılı Kanundan sonra bağlanan yerler’ adı altında alınan çalışma ruhsat bedelinin,

-‘M’ plakalı Dolmuş minibüslerinden Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 21.11.2016 tarih ve 379 sayılı kararına göre ‘8-Altyapı ve Durak Kullanım Bedeli’ ve ‘9-M Plakalı 6360 Sayılı Kanundan sonra bağlanan yerler Araç Uygunluk Belgesi’ adı altında alınan çalışma ruhsat bedelinin,

-‘T’ plakalı Ticari Taksilerden Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 30.11.2011 tarih ve 250 sayılı kararına göre alınan bedelinin,

-‘T’ plakalı Ticari Taksilerden Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 28.11.2012 tarih ve 222 sayılı kararına göre alınan bedelinin,

-‘T’ plakalı Ticari Taksilerden Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 22.11.2013 tarih ve 300 sayılı kararına göre alınan bedelinin,

-‘T’ plakalı Ticari Taksilerden Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 01.12.2014 tarih ve 382 sayılı kararına göre alınan bedelinin,

-‘T’ plakalı Ticari Taksilerden Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 24.11.2015 tarih ve 347 sayılı kararına göre ‘7-Altyapı ve Durak Kullanım Bedeli’ adı altında alınan bedelinin,

-‘T’ plakalı Ticari Taksilerden Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 21.11.2016 tarih ve 379 sayılı kararına göre ‘7-Altyapı ve Durak Kullanım Bedeli’ adı altında alınan bedelinin,

Hukuka ve mevzuata aykırı olduğu tespit edildiğinden ve İdare tarafından hukuka aykırı işlemler her zaman geri alınabileceğinden iptali cihetine gidilmesinin Belediyemizin hak ve menfaatlerine uygun olacağı değerlendirilmektedir.

Yukarıda bahse konu gelirlerin 2011,2012,2013,2014,2015,2016 ve 2017 yıllarına ait tahsili yapılmamış olanların tarh ve tahakkuklarının iptal edilmesi; 2011,2012,2013,2014,2015,2016 ve 2017 yıllarında tahsilatı yapılanların ilgililerin talepleri halinde iade edilmesine; devam eden davaların sulhen çözümü noktasında uzlaşma ile sonuçlanması yönünde Büyükşehir Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunda karar alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine havale edilmesini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; ücret tarifesindeki değişikliğe ait teklifin alacak talep zamanasına uğrayan ‘M’ plakalı Dolmuş minibüslerinden Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 30.11.2011 tarih ve 250 sayılı kararına göre ‘yıllık Ruhsat bedeli’ adı altında alınan çalışma ruhsat bedeli ve ‘T’ plakalı Ticari Taksilerden Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 30.11.2011 tarih ve 250 sayılı kararına göre alınan bedeli kısmı dışındaki Belediye Ücret tarifelerine yönelik kısmı yönünden kabulüne,

- S plakalı Özel Servis Araçlarından Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 22.11.2013 tarih ve 300 sayılı kararına göre ‘6-Çalışma Ruhsat Belgesi,Servisler’ adı altında alınan **çalışma ruhsat bedelinin,**

- S plakalı Özel Servis Araçlarından Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 01.12.2014 tarih ve 382 sayılı kararına göre ‘6-Çalışma Ruhsat Belgesi,Servisler’ adı altında alınan **çalışma ruhsat bedelinin,**

- S plakalı Özel Servis Araçlarından Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 24.11.2015 tarih ve 347 sayılı kararına göre ‘6-Çalışma Ruhsat Belgesi,Servisler’ ve ‘8-S plakalı 6360 sayılı kanundan sonra bağlanan yerler çalışma ruhsatı belgesi’ adı altında alınan **çalışma ruhsat bedelinin,**

- S plakalı Özel Servis Araçlarından Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 21.11.2015 tarih ve 379 sayılı kararına göre ‘6-Servis Aracı Güzergah İzin Belgesi ve Çalışma Ruhsatı Bedeli’ ve ‘8-S plakalı 6360 sayılı kanundan sonra bağlanan yerler için Servis Aracı Güzergah İzin Belgesi ve Çalışma Ruhsatı Bedeli’ adı altında alınan **çalışma ruhsat bedelinin,**

- M plakalı Dolmuş minibüslerinden Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 28.11.2012 tarih ve 222 sayılı kararına göre ‘yıllık Ruhsat bedeli’ adı altında alınan **çalışma ruhsat bedelinin,**

- M plakalı Dolmuş minibüslerinden Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 22.11.2013 tarih ve 300 sayılı kararına göre ‘yıllık Ruhsat bedeli’ adı altında alınan **çalışma ruhsat bedelinin,**

- M plakalı Dolmuş minibüslerinden Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 01.12.2014 tarih ve 382 sayılı kararı ve bu kararı tadil eden 11.08.2015 tarih ve 243 sayılı kararına göre ‘yıllık Ruhsat bedeli’ adı altında alınan **çalışma ruhsat bedelinin,**

- M plakalı Dolmuş minibüslerinden Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 24.11.2015 tarih ve 347 sayılı kararına göre ‘8-Altyapı ve Durak Kullanım Bedeli’ ve ‘9-M Plakalı 6360 Sayılı Kanundan sonra bağlanan yerler’ adı altında alınan **çalışma ruhsat bedelinin,**

- M plakalı Dolmuş minibüslerinden Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 21.11.2016 tarih ve 379 sayılı kararına göre ‘8-Altyapı ve Durak Kullanım Bedeli’ ve ‘9-M Plakalı 6360 Sayılı Kanundan sonra bağlanan yerler Araç Uygunluk Belgesi’ adı altında alınan **çalışma ruhsat bedelinin,**

- T plakalı Ticari Taksilerden Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 28.11.2012 tarih ve 222 sayılı kararına göre alınan **bedelin,**

- T plakalı Ticari Taksilerden Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 22.11.2013 tarih ve 300 sayılı kararına göre alınan **bedelin,**

- T plakalı Ticari Taksilerden Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 01.12.2014 tarih ve 382 sayılı kararına göre alınan **bedelin,**

- T plakalı Ticari Taksilerden Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 24.11.2015 tarih ve 347 sayılı kararına göre ‘7-Altyapı ve Durak Kullanım Bedeli’ adı altında alınan **bedelin,**

- T plakalı Ticari Taksilerden Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 21.11.2016 tarih ve 379 sayılı kararına göre ‘7-Altyapı ve Durak Kullanım Bedeli’ adı altında alınan bedeline yönelik kısımlarının **iptaline,**

-İptale konu edilen gelirlerin 2012 – 2013 – 2014 – 2015 – 2016 ve 2017 yıllarına ait tahsili yapılmamış olanların tarh ve tahakkuklarının **iptal edilmesine,**

-2012 – 2013 – 2014 – 2015 – 2016 ve 2017 yıllarında tahsilatı yapılanların ilgililerin talepleri halinde **iade edilmesine,**

-Devam eden davaların sulhen çözümü noktasında uzlaşma ile sonuçlanması yönünde **Büyükşehir Belediye Encümenine yetki verilmesine,** gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

PLAN VE BÜTÇE - KANUNLAR KOMİSYONU

Başkan
Ramazan AKYÜREK

Üye
Ertan SÜMER

Üye
Mahmut DOĞRU

Üye
Tahsin ŞAHİN

Üye
Serdar SEYHAN

Üye
Ahmet TANRIVERDİ

Üye
Mustafa KİRAZ

Üye
Salim AKKOÇ

Üye
Hasan Ali ÇETİN

Üye
Yusuf AKINCI

Üye
Murat CEVHERİBUCAK

Üye
Nazım ALDIRMAZ

Üye
Halis Ender ÇULHACI

Üye
Soner DUMAN

Üye
Hüsnü KARADELİ

Üye
Hasan Hüseyin GÜNDÜZ

Üye
Ozan GÜLAÇTI

Üye
Abdullah ERSÖZ

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-164
Özü: Nazım İmar Plan Değişikliği

14.04.2017

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.04.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.04.2017 tarihli ve 67597785-301.01/28 sayılı yazısı ekinde sunulan, Adana İli, Çukurova İlçesi, Kabasakal ve Şambayadı Mahallelerinin kuzey kısmında kalan alanları kapsayan yaklaşık 780 hektar alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna ait **İmar ve Bayındırlık – Eğitim Kültür Gençlik ve Spor – Plan ve Bütçe** Komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim Kültür Gençlik ve Spor – Plan ve Bütçe** komisyonlarımıza havale edilen, Adana İli, Çukurova İlçesi, Kabasakal ve Şambayadı Mahallelerinin kuzey kısmında kalan alanları kapsayan yaklaşık 780 hektar alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.01.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-62-223 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 02.03.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli Çukurova İlçesi Kabasakal ve Şambayadı Mahallelerinin kuzey kısmında kalan alanları kapsayan yaklaşık 780 hektar alanda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu çalışması müellif firma tarafından teslim edilmiştir.

Söz konusu plan revizyonunda, ASKİ ile yapılan kuru dere yatakları tespiti görüşmeleri, Milli Emlak Genel Müdürlüğü ile yapılan görüşmeler ve bölgede alınan mahkeme kararları dikkate alınarak yeniden düzenlemeler yapıldığı belirtilmektedir.

Adana İli Çukurova İlçesi Şambayadı ve Kabasakal Mahallelerinin kuzey kısmında kalan alanları kapsayan yaklaşık 780 hektar alanda hazırlanan, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana İli, Çukurova İlçesi, Kabasakal ve Şambayadı Mahallelerinin kuzey kısmında kalan alanları kapsayan yaklaşık 780 hektar alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonunun “teklif sahasında yer alacak yapılaşmalarda maximum 1 kat bodrum hakkı tanınması ve yapıların görünen kat yüksekliğinin 3 kat ile sınırlandırılması” şartı ile kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli, Çukurova İlçesi, Kabasakal ve Şambayadı Mahallelerinin kuzey kısmında kalan alanları kapsayan yaklaşık 780 hektar alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonunun “teklif sahasında yer alacak yapılaşmalarda maximum 1 kat bodrum hakkı tanınması ve yapıların görünen kat yüksekliğinin 3 kat ile sınırlandırılması” şartı ile kabulüne ait komisyon raporuna “Su basmanı dahil 11 metre ile sınırlandırılması” eklenerek kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim Kültür Gençlik ve Spor – Plan ve Bütçe** komisyonlarımıza havale edilen, Adana İli, Çukurova İlçesi, Kabasakal ve Şambayadı Mahallelerinin kuzey kısmında kalan alanları kapsayan yaklaşık 780 hektar alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.01.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-62-223 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 02.03.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli Çukurova İlçesi Kabasakal ve Şambayadı Mahallelerinin kuzey kısmında kalan alanları kapsayan yaklaşık 780 hektar alanda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu çalışması müellif firma tarafından teslim edilmiştir.

Söz konusu plan revizyonunda, ASKİ ile yapılan kuru dere yatakları tespiti görüşmeleri, Milli Emlak Genel Müdürlüğü ile yapılan görüşmeler ve bölgede alınan mahkeme kararları dikkate alınarak yeniden düzenlemeler yapıldığı belirtilmektedir.

Adana İli Çukurova İlçesi Şambayadı ve Kabasakal Mahallelerinin kuzey kısmında kalan alanları kapsayan yaklaşık 780 hektar alanda hazırlanan, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana İli, Çukurova İlçesi, Kabasakal ve Şambayadı Mahallelerinin kuzey kısmında kalan alanları kapsayan yaklaşık 780 hektar alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonunun “teklif sahasında yer alacak yapılaşmalarda maximum 1 kat bodrum hakkı tanınması ve yapıların görünen kat yüksekliğinin 3 kat ile sınırlandırılması” şartı ile kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – EĞİTİM KÜLTÜR GENÇLİK VE SPOR PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye
Mehmet ÖZCAN	Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Mehmet Köksal GÜRALP	Ömer Çağatay ÇAĞLAR

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Muhammet BAYRAM	Mehmet ESENDEMİR	İbrahim ÖZEN	Cumali ALTINÖZ	Mehmet Ali ERZİN

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Ertan SÜMER	İbrahim DOĞMA	Vahap ÇOLAK	İlyas KARABULUT	Zafer KARA	Halil ŞAHAN

Üye	Üye	Üye	Üye
Ramazan AKYÜREK	Ertan SÜMER	Mahmut DOĞRU	Tahsin ŞAHİN

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Serdar SEYHAN	Ahmet TANRIVERDİ	Mustafa KİRAZ	Salim AKKOÇ	Hasan Ali ÇETİN

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-165
Özü: Nazım İmar Plan Değişikliği

14.04.2017

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.04.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.04.2017 tarihli ve 67597785-301.01/26 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi, Kanalüstü Mahallesi, 11820 ada 2 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Turizm ve Sanat** Komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Turizm ve Sanat** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Kanalüstü Mahallesi, 11820 ada 2 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 14.12.2016 tarihli ve 135095581-310.01.03-8316/4372-7284 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 06.04.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçesi, Kanalüstü Mahallesi 11820 ada 2 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklif edilmektedir.

Belediyemiz 07.12.2016 tarih 41255 sayılı dilekçe ile başvurusu yapılan ve mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında, akaryakıt ve LPG satış ve servis istasyonu olarak görülen 11820 ada 2 parselin batısında ve güneyinde yer alan 7 metre en kesitli yaya yolunun, istasyon koruma bandı olarak planlanması yapılmış olup hazırlanmış olan plan değişikliği, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26.Maddesine uygun değildir.

Adana İli Seyhan İlçesi Kanalüstü Mahallesi 11820 ada 2 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26.Maddesine uygun olmadığı dikkate alınarak incelenmesi ve 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana İli Seyhan İlçesi Kanalüstü Mahallesi 11820 ada 2 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli Seyhan İlçesi Kanalüstü Mahallesi 11820 ada 2 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Turizm ve Sanat** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Kanalüstü Mahallesi, 11820 ada 2 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 14.12.2016 tarihli ve 135095581-310.01.03-8316/4372-7284 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 06.04.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçesi, Kanalüstü Mahallesi 11820 ada 2 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklif edilmektedir.

Belediyemiz 07.12.2016 tarih 41255 sayılı dilekçe ile başvurusu yapılan ve mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında, akaryakıt ve LPG satış ve servis istasyonu olarak görülen 11820 ada 2 parselin batısında ve güneyinde yer alan 7 metre en kesitli yaya yolunun, istasyon koruma bandı olarak planlanması yapılmış olup hazırlanmış olan plan değişikliği, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26.Maddesine uygun değildir.

Adana İli Seyhan İlçesi Kanalüstü Mahallesi 11820 ada 2 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26.Maddesine uygun olmadığı dikkate alınarak incelenmesi ve 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana İli Seyhan İlçesi Kanalüstü Mahallesi 11820 ada 2 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK– KIRSAL KALKINMA, TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK – TURİZM VE SANAT KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye
Mehmet ÖZCAN	Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Mehmet Köksal GÜRALP	Ömer Çağatay ÇAĞLAR

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Muhammet BAYRAM	Mehmet ESENDEMİR	İbrahim ÖZEN	Cumali ALTINÖZ	Mehmet Ali ERZİN

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Murat CEVHERİBUCAK	Hüsnü KARADELİ	Ali YAŞAR	Mehmet YASA	Vahap ÇOLAK

Üye	Üye	Üye	Üye
Enver Kutlu SÖNMEZ	Salim AKKOÇ	Hasan Ali ÇETİN	Mehmet AKÇALI

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Serdar SEYHAN	Halil İbrahim İLDEŞ	Ali ŞİMŞEK	Cumali PORTAKAL	Yusuf AKINCI

Üye	Üye	Üye	Üye
Halis Ender ÇULHACI	Vedat GÜNDOĞAN	Abdullah SAKARYA	Duran Ali DEĞİRMENCİ

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-166
Özü: Nazım İmar Plan Değişikliği

14.04.2017

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.04.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.04.2017 tarihli ve 67597785-301.01/324 sayılı yazısı ekinde sunulan, Yüreğir İlçesi, Taşçı Mahallesi 137 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait **İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – AB ve Dış İlişkiler** Komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen, Yüreğir İlçesi, Taşçı Mahallesi 137 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 03.10.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-972/332-6259 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 29.03.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli Yüreğir İlçesi Taşçı Mahallesi 137 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklif edilmektedir.

Mevcut durumda imar planı bulunmayan 137 numaralı parselin, orta yoğunlukta konut alanı ve park alanı olmasına yönelik planlama çalışması yapılmıştır. Planlanan park alanının Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, sosyal altyapı alanları asgari alan büyüklüğünü karşılamadığı görülmekte olup ayrıca önerilen nüfusa hizmet edecek sosyal donatı alanın planlama alanında yer almadığı görülmektedir.

Adana İli Yüreğir İlçesi Taşçı Mahallesi 137 parselde hazırlanan, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi incelenmiş olup 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yüreğir İlçesi Taşçı Mahallesi 137 parselin “Sanayi ve Depolama Alanı” olarak 1/5000 ve 1/25000 ölçekli nazım imar planlarına işlenmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Yüreğir İlçesi Taşçı Mahallesi 137 parselin “Sanayi ve Depolama Alanı” olarak 1/5000 ve 1/25000 ölçekli nazım imar planlarına işlenmesine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen, Yüreğir İlçesi, Taşçı Mahallesi 137 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 03.10.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-972/332-6259 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 29.03.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli Yüreğir İlçesi Taşçı Mahallesi 137 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklif edilmektedir.

Mevcut durumda imar planı bulunmayan 137 numaralı parselin, orta yoğunlukta konut alanı ve park alanı olmasına yönelik planlama çalışması yapılmıştır. Planlanan park alanının Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, sosyal altyapı alanları asgari alan büyüklüğünü karşılamadığı görülmekte olup ayrıca önerilen nüfusa hizmet edecek sosyal donatı alanın planlama alanında yer almadığı görülmektedir.

Adana İli Yüreğir İlçesi Taşçı Mahallesi 137 parselde hazırlanan, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi incelenmiş olup 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yüreğir İlçesi Taşçı Mahallesi 137 parselin “Sanayi ve Depolama Alanı” olarak 1/5000 ve 1/25000 ölçekli nazım imar planlarına işlenmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK– TURİZM VE SANAT – AB VE DIŞ İLİŞKİLER KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Mehmet ÖZCAN	Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Mehmet Köksal GÜRALP	Ömer Çağatay ÇAĞLAR	
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Muhammet BAYRAM	Mehmet ESENDEMİR	İbrahim ÖZEN	Cumali ALTINÖZ	Mehmet Ali ERZİN
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Serdar SEYHAN	Halil İbrahim İLDEŞ	Ali ŞİMŞEK	Cumali PORTAKAL	Yusuf AKINCI
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Halis Ender ÇULHACI	Vedat GÜNDOĞAN	Abdullah SAKARYA	Duran Ali DEĞİRMENCİ	
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Mehmet YASA	Bülent ATALAY	Yusuf KIZILOLUK	Ali ŞİMŞEK	Vedat ÖZDER
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Ertan SÜMER	Kenan ŞENBAYRAK	Adil YİĞENLER	Remzi KAR	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-167
Özü: Nazım İmar Planı

14.04.2017

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.04.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.04.2017 tarihli ve 67597785-301.01/89 sayılı yazısı ekinde sunulan, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2016 tarihli ve 344 sayılı kararı ile onaylanan Çukurova İlçesi, Toros Mahallesi, 6307 ada 6 – 7 – 8 parsellerde 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine yönelik 3 (üç) adet itiraz dilekçesinin değerlendirildiği Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.01.2017 tarihli ve 18 sayılı kararına yönelik 1 (bir) adet itiraz dilekçesine ait **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor** Komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor** komisyonlarımıza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2016 tarihli ve 344 sayılı kararı ile onaylanan Çukurova İlçesi, Toros Mahallesi, 6307 ada 6 – 7 – 8 parsellerde 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine yönelik 3 (üç) adet itiraz dilekçesinin değerlendirildiği Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.01.2017 tarihli ve 18 sayılı kararına yönelik 1 (bir) adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.03.2017 tarihli ve 13509581-310.01.02-491-1174 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 30.03.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli, Çukurova İlçesi Toros Mahallesi 6307 ada 6, 7 ve 8 parsellerde hazırlanan, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2016 tarih ve 344 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar plan değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 27.10.2016-28.11.2016 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planı değişikliğine yönelik 3 adet itiraz başvurusu yapılmıştır. Yapılan itiraz başvuruları Belediye Meclisince değerlendirilerek, 12.01.2017 tarih ve 18 sayılı meclis kararı ile onaylanmış ve tekrar askıya çıkarılmıştır. 24.01.2017-24.02.2017 tarihleri arasında tekrar askıya çıkarılan, nazım imar planı değişikliğine yönelik 1 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.01.2017 tarih ve 18 sayılı kararı ile onaylanan, Çukurova İlçesi Toros Mahallesi 6307 ada 6, 7 ve 8 parsellerde hazırlanan, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifine yönelik 1 adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuzda arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.01.2017 tarihli ve 18 sayılı kararı ile onaylanan, Çukurova İlçesi Toros Mahallesi 6307 ada 6, 7 ve 8 parsellerde hazırlanan, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifine yönelik Murat ÇELİK' in yapmış olduğu itirazın reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.01.2017 tarihli ve 18 sayılı kararı ile onaylanan, Çukurova İlçesi Toros Mahallesi 6307 ada 6, 7 ve 8 parsellerde hazırlanan, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifine yönelik Murat ÇELİK' in yapmış olduğu itirazın reddine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor** komisyonlarımıza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2016 tarihli ve 344 sayılı kararı ile onaylanan Çukurova İlçesi, Toros Mahallesi, 6307 ada 6 – 7 – 8 parsellerde 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine yönelik 3 (üç) adet itiraz dilekçesinin değerlendirildiği Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.01.2017 tarihli ve 18 sayılı kararına yönelik 1 (bir) adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.03.2017 tarihli ve 13509581-310.01.02-491-1174 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 30.03.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli, Çukurova İlçesi Toros Mahallesi 6307 ada 6, 7 ve 8 parsellerde hazırlanan, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2016 tarih ve 344 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar plan değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 27.10.2016-28.11.2016 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planı değişikliğine yönelik 3 adet itiraz başvurusu yapılmıştır. Yapılan itiraz başvuruları Belediye Meclisince değerlendirilerek, 12.01.2017 tarih ve 18 sayılı meclis kararı ile onaylanmış ve tekrar askıya çıkarılmıştır. 24.01.2017-24.02.2017 tarihleri arasında tekrar askıya çıkarılan, nazım imar planı değişikliğine yönelik 1 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.01.2017 tarih ve 18 sayılı kararı ile onaylanan, Çukurova İlçesi Toros Mahallesi 6307 ada 6, 7 ve 8 parsellerde hazırlanan, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifine yönelik 1 adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.01.2017 tarihli ve 18 sayılı kararı ile onaylanan, Çukurova İlçesi Toros Mahallesi 6307 ada 6, 7 ve 8 parsellerde hazırlanan, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifine yönelik Murat ÇELİK' in yapmış olduğu itirazın reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KANUNLAR – EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR KOMİSYONU

Başkan Üye Üye Üye
Mehmet ÖZCAN Ulaş Bahri ÇETİNKAYA Mehmet Köksal GÜRALP Ömer Çağatay ÇAĞLAR

Üye Üye Üye Üye Üye
Muhammet BAYRAM Mehmet ESENDEMİR İbrahim ÖZEN Cumali ALTINÖZ Mehmet Ali ERZİN

Üye Üye Üye Üye
Yusuf AKINCI Murat CEVHERİBUCAK Nazım ALDIRMAZ Halis Ender ÇULHACI

Üye Üye Üye Üye Üye
Soner DUMAN Hüsnü KARADELİ Hasan Hüseyin GÜNDÜZ Ozan GÜLAÇTI Abdullah ERSÖZ

Üye Üye Üye Üye Üye Üye
Ertan SÜMER İbrahim DOĞMA Vahap ÇOLAK İlyas KARABULUT Zafer KARA Halil ŞAHAN

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-168

14.04.2017

Özü: Nazım İmar Planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.04.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.04.2017 tarihli ve 67597785-301.01/135 sayılı yazısı ekinde sunulan, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2017 tarihli ve 58 sayılı kararı ile onaylanan Seyhan İlçesi, Kanalüstü Mahallesi, 11177 ada 4 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine yönelik 1 adet itiraz dilekçesine ait **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Turizm ve Sanat** Komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.04.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Turizm ve Sanat** komisyonlarımıza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2017 tarihli ve 58 sayılı kararı ile onaylanan Seyhan İlçesi, Kanalüstü Mahallesi, 11177 ada 4 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine yönelik 1 adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.04.2017 tarihli ve 13509581-310.01.02-731 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 12.04.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli, Seyhan İlçesi Kanalüstü Mahallesi 11177 ada 4 parselde hazırlanan, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2017 tarih ve 58 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar plan değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 27.02.2017-27.03.2017 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planı değişikliğine yönelik 1 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2017 tarih ve 58 sayılı kararı ile onaylanan, Seyhan İlçesi Kanalüstü Mahallesi 11177 ada 4 parselde hazırlanan, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifine yönelik 1 adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2017 tarih ve 58 sayılı kararı ile onaylanan, Seyhan İlçesi, Kanalüstü Mahallesi, 11177 ada 4 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yönelik söz konusu itirazda belirtilen hususların 1/1000 ölçekli uygulama imar planda yer verilebilecek hususlar olduğundan itirazın reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2017 tarih ve 58 sayılı kararı ile onaylanan, Seyhan İlçesi, Kanalüstü Mahallesi, 11177 ada 4 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yönelik söz konusu itirazda belirtilen hususların 1/1000 ölçekli uygulama imar planda yer verilebilecek hususlar olduğundan itirazın reddine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.04.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Turizm ve Sanat** komisyonlarımıza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2017 tarihli ve 58 sayılı kararı ile onaylanan Seyhan İlçesi, Kanalüstü Mahallesi, 11177 ada 4 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine yönelik 1 adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.04.2017 tarihli ve 13509581-310.01.02-731 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 12.04.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli, Seyhan İlçesi Kanalüstü Mahallesi 11177 ada 4 parselde hazırlanan, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2017 tarih ve 58 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar plan değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 27.02.2017-27.03.2017 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planı değişikliğine yönelik 1 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2017 tarih ve 58 sayılı kararı ile onaylanan, Seyhan İlçesi Kanalüstü Mahallesi 11177 ada 4 parselde hazırlanan, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifine yönelik 1 adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2017 tarih ve 58 sayılı kararı ile onaylanan, Seyhan İlçesi, Kanalüstü Mahallesi, 11177 ada 4 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yönelik söz konusu itirazda belirtilen hususların 1/1000 ölçekli uygulama imar planda yer verilebilecek hususlar olduğundan itirazın reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK– KIRSAL KALKINMA, TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK – TURİZM VE SANAT KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Mehmet ÖZCAN	Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Mehmet Köksal GÜRALP	Ömer Çağatay ÇAĞLAR	
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Muhammet BAYRAM	Mehmet ESENDEMİR	İbrahim ÖZEN	Cumali ALTINÖZ	Mehmet Ali ERZİN
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Murat CEVHERİBUCAK	Hüsnü KARADELİ	Ali YAŞAR	Mehmet YASA	Vahap ÇOLAK
Üye	Üye	Üye	Üye	
Enver Kutlu SÖNMEZ	Salim AKKOÇ	Hasan Ali ÇETİN	Mehmet AKÇALI	
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Serdar SEYHAN	Halil İbrahim İLDEŞ	Ali ŞİMŞEK	Cumali PORTAKAL	Yusuf AKINCI
Üye	Üye	Üye	Üye	
Halis Ender ÇULHACI	Vedat GÜNDOĞAN	Abdullah SAKARYA	Duran Ali DEĞİRMENCİ	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-169
Özü: Nazım İmar Planı

14.04.2017

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.04.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.04.2017 tarihli ve 67597785-301.01-141 sayılı yazısı ekinde sunulan, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.10.2016 tarihli ve 313 sayılı kararı ile onaylanan Sarıçam İlçesi, Kozan Yolu, Çatalan Yolu, Adnan Kahveci Bulvarı ve Papatya Caddesini kapsayan 542 ha alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine yönelik 16 adet itiraz dilekçesinin değerlendirildiği Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2017 tarihli ve 43 sayılı kararına yönelik 38 adet itiraz dilekçesine ait **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Çevre ve Sağlık** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.04.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Çevre ve Sağlık** komisyonlarımıza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.04.2017 tarihli oturumunda tekrar incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Çevre ve Sağlık** komisyonlarımıza iade edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.10.2016 tarihli ve 313 sayılı kararı ile onaylanan Sarıçam İlçesi, Kozan Yolu, Çatalan Yolu, Adnan Kahveci Bulvarı ve Papatya Caddesini kapsayan 542 ha alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine yönelik 16 adet itiraz dilekçesinin değerlendirildiği Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2017 tarihli ve 43 sayılı kararına yönelik 38 adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.04.2017 tarihli ve 13509581-310.01.02-748 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 13.04.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli, Sarıçam İlçesi Kozan Yolu, Çatalan Yolu, Adnan Kahveci Bulvarı ve Papatya Caddesini kapsayan yaklaşık 542 ha alanda hazırlanan, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.10.2016 tarih ve 313 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar plan değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 25.10.2016-25.11.2016 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planı değişikliğine yönelik 16 adet itiraz başvurusu yapılmıştır. Yapılan itiraz başvuruları Belediye Meclisince değerlendirilerek, 10.02.2017 tarih ve 43 sayılı meclis kararı ile onaylanmış ve tekrar askıya çıkarılmıştır. 03.03.2017-04.04.2017 tarihleri arasında tekrar askıya çıkarılan, nazım imar planı değişikliğine yönelik 38 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2017 tarih ve 43 sayılı kararı ile onaylanan, Sarıçam İlçesi Kozan Yolu, Çatalan Yolu, Adnan Kahveci Bulvarı ve Papatya Caddesini kapsayan yaklaşık 542 ha alanda hazırlanan, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifine yönelik 38 adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yeniden yapılan incelemesinde; Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2017 tarih ve 43 sayılı kararına yönelik yapılan itirazlardan;

1-Ali CANKURT'un 3 Nisan 2017 tarihli ve 13220 kayıt sayılı yoğunluk artışı talebine yönelik itirazının Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26.maddesi hükümlerine aykırılığından REDDİNE,

2- Ünal DURAN'ın 3 Nisan 2017 tarihli ve 13295 kayıt sayılı yoğunluk artışı talebine yönelik itirazının Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26.maddesi hükümlerine aykırılığından REDDİNE,

3- Ali TOKA'nın 3 Nisan 2017 tarihli ve 13294 kayıt sayılı yoğunluk artışı talebine yönelik itirazının Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26.maddesi hükümlerine aykırılığından REDDİNE,

4- Eyup SOYTÜRK'ün 3 Nisan 2017 tarihli ve 13292 kayıt sayılı yoğunluk artışı talebine yönelik itirazının Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26.maddesi hükümlerine aykırılığından REDDİNE,

5- Şevki DEĞİRMENCİ'nin 3 Nisan 2017 tarihli ve 13293 kayıt sayılı yoğunluk artışı talebine yönelik itirazının Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26.maddesi hükümlerine aykırılığından REDDİNE,

6- Soner SOYTÜRK'ün 3 Nisan 2017 tarihli ve 13290 kayıt sayılı yoğunluk artışı talebine yönelik itirazının Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26.maddesi hükümlerine aykırılığından REDDİNE,

7- İsmail SOYTÜRK'ün 3 Nisan 2017 tarihli ve 13291 kayıt sayılı yoğunluk artışı talebine yönelik itirazının Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26.maddesi hükümlerine aykırılığından REDDİNE,

8- Ali KAMURBAY'ın 31 Mart 2017 tarihli ve 13037 kayıt sayılı yoğunluk artışı talebine yönelik itirazının Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26.maddesi hükümlerine aykırılığından REDDİNE,

9- Nermin Selma SOLMAZ 'ın 30 Mart 2017 tarihli ve 12810 kayıt sayılı yoğunluk artışı talebine yönelik itirazının Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26.maddesi hükümlerine aykırılığından REDDİNE,

10- Elif KAYSANIK'ın 30 Mart 2017 tarihli ve 12808 kayıt sayılı yoğunluk artışı talebine yönelik itirazının Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26.maddesi hükümlerine aykırılığından REDDİNE,

11- Nermin Selma SOLMAZ 'ın 30 Mart 2017 tarihli ve 12809 kayıt sayılı yoğunluk artışı talebine yönelik itirazının Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26.maddesi hükümlerine aykırılığından REDDİNE,

12-Yahya YAZAR'ın 27 Mart 2017 tarihli ve 12425 kayıt sayılı itirazının, ilgili kurum görüşü alınması ve kurum görüşü doğrultusunda teklif plan sahibi İlçe Belediyesine başvuru yapılması yönünde itirazının REDDİNE,

13- Ahmet AKALIN'ın 23 Mart 2017 tarihli ve 11991 kayıt sayılı itirazının itiraz konusu işlemin imar uygulaması ile düzenleneceği gerekçesi ile REDDİNE,

14- Ömer AYDIN'ın 23 Mart 2017 tarihli ve 11992 kayıt sayılı itirazının itiraz konusu işlemin imar uygulaması ile düzenleneceği gerekçesi ile REDDİNE,

15- Recep ÜNAL'ın 23 Mart 2017 tarihli ve 11990 kayıt sayılı itirazının itiraz konusu işlemin imar uygulaması ile düzenleneceği gerekçesi ile REDDİNE,

16- Muhammed GÖK'ün 24 Mart 2017 tarihli ve 12126 kayıt sayılı itirazının itiraz konusu işlemin imar uygulaması ile düzenleneceği gerekçesi ile REDDİNE,

17- Orhan AYDIN'ın 24 Mart 2017 tarihli ve 12124 kayıt sayılı itirazının itiraz konusu işlemin imar uygulaması ile düzenleneceği gerekçesi ile REDDİNE,

18- Necmi YEREBAKMAZ'ın 24 Mart 2017 tarihli ve 12125 kayıt sayılı itirazının itiraz konusu işlemin imar uygulaması ile düzenleneceği gerekçesi ile REDDİNE,

19- Hakkı ERGENÇ'in 24 Mart 2017 tarihli ve 12127 kayıt sayılı itirazının itiraz konusu işlemin imar uygulaması ile düzenleneceği gerekçesi ile REDDİNE,

20- Sabiha ADALI'nın 23 Mart 2017 tarihli ve 11989 kayıt sayılı itirazının itiraz konusu işlemin imar uygulaması ile düzenleneceği gerekçesi ile REDDİNE,

21- Osman GENÇ'in 23 Mart 2017 tarihli ve 11887 kayıt sayılı itirazının itiraz konusu işlemin imar uygulaması ile düzenleneceği gerekçesi ile REDDİNE,

22- İsmail KÖRÜK'ün 23 Mart 2017 tarihli ve 11888 kayıt sayılı itirazının itiraz konusu işlemin imar uygulaması ile düzenleneceği gerekçesi ile REDDİNE,

23- Nadir ÇELİK 'in 23 Mart 2017 tarihli ve 11910 kayıt sayılı yoğunluk artışı talebine yönelik itirazının Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26.maddesi hükümlerine aykırılığından REDDİNE,

24- Metin DURAK'ın 23 Mart 2017 tarihli ve 11885 kayıt sayılı itirazının REDDİNE,

25- İnanç Hilmi YILDIZ 'ın 22 Mart 2017 tarihli ve 11693 kayıt sayılı yoğunluk artışı talebine yönelik itirazının Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26.maddesi hükümlerine aykırılığından REDDİNE,

26- Nurettin ÇOŞKUN 'un 21 Mart 2017 tarihli ve 11440 kayıt sayılı yoğunluk artışı talebine yönelik itirazının Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26.maddesi hükümlerine aykırılığından REDDİNE,

27- Mehmet YAVAŞ 'ın 21 Mart 2017 tarihli ve 11439 kayıt sayılı yoğunluk artışı talebine yönelik itirazının Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26.maddesi hükümlerine aykırılığından REDDİNE,

28- Abdurrahman OĞULTEKİN 'in 21 Mart 2017 tarihli ve 11436 kayıt sayılı yoğunluk artışı talebine yönelik itirazının Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26.maddesi hükümlerine aykırılığından REDDİNE,

29-İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 20 Mart 2017 tarihli ve 4333 kayıt sayılı itirazının değişiklik öncesi Eğitim Tesis Alanı alan miktarının planda korunduğu gerekçesi ile REDDİNE,

30- Hürü BOLATTAN'ın 21 Mart 2017 tarihli ve 11441 kayıt sayılı yoğunluk artışı talebine yönelik itirazının Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26.maddesi hükümlerine aykırılığından REDDİNE,

31- Mehmet AKÇA 'nın 20 Mart 2017 tarihli ve 11230 kayıt sayılı yoğunluk artışı talebine yönelik itirazının Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26.maddesi hükümlerine aykırılığından REDDİNE,

32-Şenol YILDIZ'ın 15 Mart 2017 tarihli ve 10220 kayıt sayılı itirazının itiraz konusu işlemin imar uygulaması ile düzenleneceği gerekçesi ile REDDİNE,

33- Lütü YILDIZ'ın 15 Mart 2017 tarihli ve 10221 kayıt sayılı itirazının itiraz konusu işlemin imar uygulaması ile düzenleneceği gerekçesi ile REDDİNE,

34- Ramazan YILDIZ'ın 15 Mart 2017 tarihli ve 10218 kayıt sayılı itirazının itiraz konusu işlemin imar uygulaması ile düzenleneceği gerekçesi ile REDDİNE,

35- Veysel KÖSE vekili Av.Erkan KÖSE'nin 15 Mart 2017 tarihli ve 10351 kayıt sayılı yoğunluk artışı talebine yönelik itirazının Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26.maddesi hükümlerine aykırılığından REDDİNE,

36- Ramazan BULUT 'un 3 Nisan 2017 tarihli ve 13324 kayıt sayılı yoğunluk artışı talebine yönelik itirazının Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26.maddesi hükümlerine aykırılığından REDDİNE,

37- Harun DURMAZ, Necdet DURMAZ, Cemile DURMAZ 'ın 3 Nisan 2017 tarihli ve 13372 kayıt sayılı yoğunluk artışı talebine yönelik itirazının Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26.maddesi hükümlerine aykırılığından REDDİNE,

38- İsmail DURMAZ'a vekaleten Harun DURMAZ'ın 3 Nisan 2017 tarihli ve 13371 kayıt sayılı yoğunluk artışı talebine yönelik itirazının Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26.maddesi hükümlerine aykırılığından REDDİNE, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2017 tarih ve 43 sayılı kararına yönelik yapılan itirazlardan;

1-Ali CANKURT'un 3 Nisan 2017 tarihli ve 13220 kayıt sayılı yoğunluk artışı talebine yönelik itirazının Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26.maddesi hükümlerine aykırılığından REDDİNE,

2- Ünal DURAN'ın 3 Nisan 2017 tarihli ve 13295 kayıt sayılı yoğunluk artışı talebine yönelik itirazının Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26.maddesi hükümlerine aykırılığından REDDİNE,

3- Ali TOKA'nın 3 Nisan 2017 tarihli ve 13294 kayıt sayılı yoğunluk artışı talebine yönelik itirazının Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26.maddesi hükümlerine aykırılığından REDDİNE,

4- Eyup SOYTÜRK'ün 3 Nisan 2017 tarihli ve 13292 kayıt sayılı yoğunluk artışı talebine yönelik itirazının Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26.maddesi hükümlerine aykırılığından REDDİNE,

5- Şevki DEĞİRMENCİ'nin 3 Nisan 2017 tarihli ve 13293 kayıt sayılı yoğunluk artışı talebine yönelik itirazının Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26.maddesi hükümlerine aykırılığından REDDİNE,

6- Soner SOYTÜRK'ün 3 Nisan 2017 tarihli ve 13290 kayıt sayılı yoğunluk artışı talebine yönelik itirazının Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26.maddesi hükümlerine aykırılığından REDDİNE,

7- İsmail SOYTÜRK'ün 3 Nisan 2017 tarihli ve 13291 kayıt sayılı yoğunluk artışı talebine yönelik itirazının Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26.maddesi hükümlerine aykırılığından REDDİNE,

8- Ali KAMURBAY'ın 31 Mart 2017 tarihli ve 13037 kayıt sayılı yoğunluk artışı talebine yönelik itirazının Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26.maddesi hükümlerine aykırılığından REDDİNE,

9- Nermin Selma SOLMAZ 'ın 30 Mart 2017 tarihli ve 12810 kayıt sayılı yoğunluk artışı talebine yönelik itirazının Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26.maddesi hükümlerine aykırılığından REDDİNE,

10- Elif KAYSANIK'ın 30 Mart 2017 tarihli ve 12808 kayıt sayılı yoğunluk artışı talebine yönelik itirazının Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26.maddesi hükümlerine aykırılığından REDDİNE,

11- Nermin Selma SOLMAZ 'ın 30 Mart 2017 tarihli ve 12809 kayıt sayılı yoğunluk artışı talebine yönelik itirazının Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26.maddesi hükümlerine aykırılığından REDDİNE,

- 12-Yahya YAZAR'ın 27 Mart 2017 tarihli ve 12425 kayıt sayılı itirazının, ilgili kurum görüşü alınması ve kurum görüşü doğrultusunda teklif plan sahibi İlçe Belediyesine başvuru yapılması yönünde itirazının REDDİNE,
- 13- Ahmet AKALIN'ın 23 Mart 2017 tarihli ve 11991 kayıt sayılı itirazının itiraz konusu işlemin imar uygulaması ile düzenleneceği gerekçesi ile REDDİNE,
- 14- Ömer AYDIN'ın 23 Mart 2017 tarihli ve 11992 kayıt sayılı itirazının itiraz konusu işlemin imar uygulaması ile düzenleneceği gerekçesi ile REDDİNE,
- 15- Recep ÜNAL'ın 23 Mart 2017 tarihli ve 11990 kayıt sayılı itirazının itiraz konusu işlemin imar uygulaması ile düzenleneceği gerekçesi ile REDDİNE,
- 16- Muhammed GÖK'ün 24 Mart 2017 tarihli ve 12126 kayıt sayılı itirazının itiraz konusu işlemin imar uygulaması ile düzenleneceği gerekçesi ile REDDİNE,
- 17- Orhan AYDIN'ın 24 Mart 2017 tarihli ve 12124 kayıt sayılı itirazının itiraz konusu işlemin imar uygulaması ile düzenleneceği gerekçesi ile REDDİNE,
- 18- Necmi YEREBAKMAZ'ın 24 Mart 2017 tarihli ve 12125 kayıt sayılı itirazının itiraz konusu işlemin imar uygulaması ile düzenleneceği gerekçesi ile REDDİNE,
- 19- Hakkı ERGENÇ'in 24 Mart 2017 tarihli ve 12127 kayıt sayılı itirazının itiraz konusu işlemin imar uygulaması ile düzenleneceği gerekçesi ile REDDİNE,
- 20- Sabiha ADALI'nın 23 Mart 2017 tarihli ve 11989 kayıt sayılı itirazının itiraz konusu işlemin imar uygulaması ile düzenleneceği gerekçesi ile REDDİNE,
- 21- Osman GENÇ'in 23 Mart 2017 tarihli ve 11887 kayıt sayılı itirazının itiraz konusu işlemin imar uygulaması ile düzenleneceği gerekçesi ile REDDİNE,
- 22- İsmail KÖRÜK'ün 23 Mart 2017 tarihli ve 11888 kayıt sayılı itirazının itiraz konusu işlemin imar uygulaması ile düzenleneceği gerekçesi ile REDDİNE,
- 23- Nadir ÇELİK 'in 23 Mart 2017 tarihli ve 11910 kayıt sayılı yoğunluk artışı talebine yönelik itirazının Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26.maddesi hükümlerine aykırılığından REDDİNE,
- 24- Metin DURAK'ın 23 Mart 2017 tarihli ve 11885 kayıt sayılı itirazının REDDİNE,
- 25- İnanç Hilmi YILDIZ 'ın 22 Mart 2017 tarihli ve 11693 kayıt sayılı yoğunluk artışı talebine yönelik itirazının Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26.maddesi hükümlerine aykırılığından REDDİNE,
- 26- Nurettin ÇOŞKUN 'un 21 Mart 2017 tarihli ve 11440 kayıt sayılı yoğunluk artışı talebine yönelik itirazının Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26.maddesi hükümlerine aykırılığından REDDİNE,
- 27- Mehmet YAVAŞ 'ın 21 Mart 2017 tarihli ve 11439 kayıt sayılı yoğunluk artışı talebine yönelik itirazının Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26.maddesi hükümlerine aykırılığından REDDİNE,
- 28- Abdurrahman OĞULTEKİN 'in 21 Mart 2017 tarihli ve 11436 kayıt sayılı yoğunluk artışı talebine yönelik itirazının Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26.maddesi hükümlerine aykırılığından REDDİNE,
- 29- İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 20 Mart 2017 tarihli ve 4333 kayıt sayılı itirazının değişiklik öncesi Eğitim Tesis Alanı alan miktarının planda korunduğu gerekçesi ile REDDİNE,
- 30- Hürü BOLATTAN'ın 21 Mart 2017 tarihli ve 11441 kayıt sayılı yoğunluk artışı talebine yönelik itirazının Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26.maddesi hükümlerine aykırılığından REDDİNE,
- 31- Mehmet AKÇA 'nın 20 Mart 2017 tarihli ve 11230 kayıt sayılı yoğunluk artışı talebine yönelik itirazının Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26.maddesi hükümlerine aykırılığından REDDİNE,
- 32-Şenol YILDIZ'ın 15 Mart 2017 tarihli ve 10220 kayıt sayılı itirazının itiraz konusu işlemin imar uygulaması ile düzenleneceği gerekçesi ile REDDİNE,
- 33- Lütfi YILDIZ'ın 15 Mart 2017 tarihli ve 10221 kayıt sayılı itirazının itiraz konusu işlemin imar uygulaması ile düzenleneceği gerekçesi ile REDDİNE,
- 34- Ramazan YILDIZ'ın 15 Mart 2017 tarihli ve 10218 kayıt sayılı itirazının itiraz konusu işlemin imar uygulaması ile düzenleneceği gerekçesi ile REDDİNE,
- 35- Veysel KÖSE vekili Av.Erkan KÖSE'nin 15 Mart 2017 tarihli ve 10351 kayıt sayılı yoğunluk artışı talebine yönelik itirazının Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26.maddesi hükümlerine aykırılığından REDDİNE,

36- Ramazan BULUT 'un 3 Nisan 2017 tarihli ve 13324 kayıt sayılı yoğunluk artışı talebine yönelik itirazının Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26.maddesi hükümlerine aykırılığından REDDİNE,

37- Harun DURMAZ, Necdet DURMAZ, Cemile DURMAZ 'ın 3 Nisan 2017 tarihli ve 13372 kayıt sayılı yoğunluk artışı talebine yönelik itirazının Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26.maddesi hükümlerine aykırılığından REDDİNE,

38- İsmail DURMAZ'a vekaleten Harun DURMAZ'ın 3 Nisan 2017 tarihli ve 13371 kayıt sayılı yoğunluk artışı talebine yönelik itirazının Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26.maddesi hükümlerine aykırılığından REDDİNE ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.04.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Çevre ve Sağlık** komisyonlarımıza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.04.2017 tarihli oturumunda tekrar incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Çevre ve Sağlık** komisyonlarımıza iade edilen Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.10.2016 tarihli ve 313 sayılı kararı ile onaylanan Sarıçam İlçesi, Kozan Yolu, Çatalan Yolu, Adnan Kahveci Bulvarı ve Papatya Caddesini kapsayan 542 ha alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine yönelik 16 adet itiraz dilekçesinin değerlendirildiği Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2017 tarihli ve 43 sayılı kararına yönelik 38 adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.04.2017 tarihli ve 13509581-310.01.02-748 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 13.04.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli, Sarıçam İlçesi Kozan Yolu, Çatalan Yolu, Adnan Kahveci Bulvarı ve Papatya Caddesini kapsayan yaklaşık 542 ha alanda hazırlanan, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.10.2016 tarih ve 313 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar plan değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 25.10.2016-25.11.2016 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planı değişikliğine yönelik 16 adet itiraz başvurusu yapılmıştır. Yapılan itiraz başvuruları Belediye Meclisince değerlendirilerek, 10.02.2017 tarih ve 43 sayılı meclis kararı ile onaylanmış ve tekrar askıya çıkarılmıştır. 03.03.2017-04.04.2017 tarihleri arasında tekrar askıya çıkarılan, nazım imar planı değişikliğine yönelik 38 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2017 tarih ve 43 sayılı kararı ile onaylanan, Sarıçam İlçesi Kozan Yolu, Çatalan Yolu, Adnan Kahveci Bulvarı ve Papatya Caddesini kapsayan yaklaşık 542 ha alanda hazırlanan, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifine yönelik 38 adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yeniden yapılan incelemesinde; Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2017 tarih ve 43 sayılı kararına yönelik yapılan itirazlardan;

1-Ali CANKURT'un 3 Nisan 2017 tarihli ve 13220 kayıt sayılı yoğunluk artışı talebine yönelik itirazının Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26.maddesi hükümlerine aykırılığından REDDİNE,

2- Ünal DURAN'ın 3 Nisan 2017 tarihli ve 13295 kayıt sayılı yoğunluk artışı talebine yönelik itirazının Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26.maddesi hükümlerine aykırılığından REDDİNE,

3- Ali TOKA'nın 3 Nisan 2017 tarihli ve 13294 kayıt sayılı yoğunluk artışı talebine yönelik itirazının Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26.maddesi hükümlerine aykırılığından REDDİNE,

4- Eyup SOYTÜRK'ün 3 Nisan 2017 tarihli ve 13292 kayıt sayılı yoğunluk artışı talebine yönelik itirazının Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26.maddesi hükümlerine aykırılığından REDDİNE,

5- Şevki DEĞİRMENCİ'nin 3 Nisan 2017 tarihli ve 13293 kayıt sayılı yoğunluk artışı talebine yönelik itirazının Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26.maddesi hükümlerine aykırılığından REDDİNE,

6- Soner SOYTÜRK'ün 3 Nisan 2017 tarihli ve 13290 kayıt sayılı yoğunluk artışı talebine yönelik itirazının Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26.maddesi hükümlerine aykırılığından REDDİNE,

7- İsmail SOYTÜRK'ün 3 Nisan 2017 tarihli ve 13291 kayıt sayılı yoğunluk artışı talebine yönelik itirazının Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26.maddesi hükümlerine aykırılığından REDDİNE,

8- Ali KAMURBAY'ın 31 Mart 2017 tarihli ve 13037 kayıt sayılı yoğunluk artışı talebine yönelik itirazının Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26.maddesi hükümlerine aykırılığından REDDİNE,

9- Nermin Selma SOLMAZ 'ın 30 Mart 2017 tarihli ve 12810 kayıt sayılı yoğunluk artışı talebine yönelik itirazının Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26.maddesi hükümlerine aykırılığından REDDİNE,

10- Elif KAYSANIK'ın 30 Mart 2017 tarihli ve 12808 kayıt sayılı yoğunluk artışı talebine yönelik itirazının Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26.maddesi hükümlerine aykırılığından REDDİNE,

11- Nermin Selma SOLMAZ 'ın 30 Mart 2017 tarihli ve 12809 kayıt sayılı yoğunluk artışı talebine yönelik itirazının Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26.maddesi hükümlerine aykırılığından REDDİNE,

- 12-Yahya YAZAR'ın 27 Mart 2017 tarihli ve 12425 kayıt sayılı itirazının, ilgili kurum görüşü alınması ve kurum görüşü doğrultusunda teklif plan sahibi İlçe Belediyesine başvuru yapılması yönünde itirazının REDDİNE,
- 13- Ahmet AKALIN'ın 23 Mart 2017 tarihli ve 11991 kayıt sayılı itirazının itiraz konusu işlemin imar uygulaması ile düzenleneceği gerekçesi ile REDDİNE,
- 14- Ömer AYDIN'ın 23 Mart 2017 tarihli ve 11992 kayıt sayılı itirazının itiraz konusu işlemin imar uygulaması ile düzenleneceği gerekçesi ile REDDİNE,
- 15- Recep ÜNAL'ın 23 Mart 2017 tarihli ve 11990 kayıt sayılı itirazının itiraz konusu işlemin imar uygulaması ile düzenleneceği gerekçesi ile REDDİNE,
- 16- Muhammed GÖK'ün 24 Mart 2017 tarihli ve 12126 kayıt sayılı itirazının itiraz konusu işlemin imar uygulaması ile düzenleneceği gerekçesi ile REDDİNE,
- 17- Orhan AYDIN'ın 24 Mart 2017 tarihli ve 12124 kayıt sayılı itirazının itiraz konusu işlemin imar uygulaması ile düzenleneceği gerekçesi ile REDDİNE,
- 18- Necmi YEREBAKMAZ'ın 24 Mart 2017 tarihli ve 12125 kayıt sayılı itirazının itiraz konusu işlemin imar uygulaması ile düzenleneceği gerekçesi ile REDDİNE,
- 19- Hakkı ERGENÇ'in 24 Mart 2017 tarihli ve 12127 kayıt sayılı itirazının itiraz konusu işlemin imar uygulaması ile düzenleneceği gerekçesi ile REDDİNE,
- 20- Sabiha ADALI'nın 23 Mart 2017 tarihli ve 11989 kayıt sayılı itirazının itiraz konusu işlemin imar uygulaması ile düzenleneceği gerekçesi ile REDDİNE,
- 21- Osman GENÇ'in 23 Mart 2017 tarihli ve 11887 kayıt sayılı itirazının itiraz konusu işlemin imar uygulaması ile düzenleneceği gerekçesi ile REDDİNE,
- 22- İsmail KÖRÜK'ün 23 Mart 2017 tarihli ve 11888 kayıt sayılı itirazının itiraz konusu işlemin imar uygulaması ile düzenleneceği gerekçesi ile REDDİNE,
- 23- Nadir ÇELİK 'in 23 Mart 2017 tarihli ve 11910 kayıt sayılı yoğunluk artışı talebine yönelik itirazının Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26.maddesi hükümlerine aykırılığından REDDİNE,
- 24- Metin DURAK'ın 23 Mart 2017 tarihli ve 11885 kayıt sayılı itirazının REDDİNE,
- 25- İnanç Hilmi YILDIZ 'ın 22 Mart 2017 tarihli ve 11693 kayıt sayılı yoğunluk artışı talebine yönelik itirazının Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26.maddesi hükümlerine aykırılığından REDDİNE,
- 26- Nurettin ÇOŞKUN 'un 21 Mart 2017 tarihli ve 11440 kayıt sayılı yoğunluk artışı talebine yönelik itirazının Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26.maddesi hükümlerine aykırılığından REDDİNE,
- 27- Mehmet YAVAŞ 'ın 21 Mart 2017 tarihli ve 11439 kayıt sayılı yoğunluk artışı talebine yönelik itirazının Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26.maddesi hükümlerine aykırılığından REDDİNE,
- 28- Abdurrahman OĞULTEKİN 'in 21 Mart 2017 tarihli ve 11436 kayıt sayılı yoğunluk artışı talebine yönelik itirazının Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26.maddesi hükümlerine aykırılığından REDDİNE,
- 29- İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 20 Mart 2017 tarihli ve 4333 kayıt sayılı itirazının değişiklik öncesi Eğitim Tesis Alanı alan miktarının planda korunduğu gerekçesi ile REDDİNE,
- 30- Hürü BOLATTAN'ın 21 Mart 2017 tarihli ve 11441 kayıt sayılı yoğunluk artışı talebine yönelik itirazının Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26.maddesi hükümlerine aykırılığından REDDİNE,
- 31- Mehmet AKÇA 'nın 20 Mart 2017 tarihli ve 11230 kayıt sayılı yoğunluk artışı talebine yönelik itirazının Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26.maddesi hükümlerine aykırılığından REDDİNE,
- 32-Şenol YILDIZ'ın 15 Mart 2017 tarihli ve 10220 kayıt sayılı itirazının itiraz konusu işlemin imar uygulaması ile düzenleneceği gerekçesi ile REDDİNE,
- 33- Lütfi YILDIZ'ın 15 Mart 2017 tarihli ve 10221 kayıt sayılı itirazının itiraz konusu işlemin imar uygulaması ile düzenleneceği gerekçesi ile REDDİNE,
- 34- Ramazan YILDIZ'ın 15 Mart 2017 tarihli ve 10218 kayıt sayılı itirazının itiraz konusu işlemin imar uygulaması ile düzenleneceği gerekçesi ile REDDİNE,
- 35- Veysel KÖSE vekili Av.Erkan KÖSE'nin 15 Mart 2017 tarihli ve 10351 kayıt sayılı yoğunluk artışı talebine yönelik itirazının Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26.maddesi hükümlerine aykırılığından REDDİNE,

36- Ramazan BULUT 'un 3 Nisan 2017 tarihli ve 13324 kayıt sayılı yoğunluk artışı talebine yönelik itirazının Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26.maddesi hükümlerine aykırılığından REDDİNE,

37- Harun DURMAZ, Necdet DURMAZ, Cemile DURMAZ 'ın 3 Nisan 2017 tarihli ve 13372 kayıt sayılı yoğunluk artışı talebine yönelik itirazının Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26.maddesi hükümlerine aykırılığından REDDİNE,

38- İsmail DURMAZ'a vekaleten Harun DURMAZ'ın 3 Nisan 2017 tarihli ve 13371 kayıt sayılı yoğunluk artışı talebine yönelik itirazının Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26.maddesi hükümlerine aykırılığından REDDİNE, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ULAŞIM – ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye
Mehmet ÖZCAN	Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Mehmet Köksal GÜRALP	Ömer Çağatay ÇAĞLAR

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Muhammet BAYRAM	Mehmet ESENDEMİR	İbrahim ÖZEN	Cumali ALTINÖZ	Mehmet Ali ERZİN

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Ali YAŞAR	Askeri DAĞLI	Yusuf KIZILOLUK	Cumali PORTAKAL	Halil Mehmet GÖKOĞLU

Üye	Üye	Üye	Üye
Bülent ATALAY	Adil YİĞENLER	Vedat GÜNDOĞAN	Abdulkadir KARANALBANT

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Zafer MÜLAZIMOĞLU	Recep İZCİ	Yalçın AKYOL	Salih GÖKÇE	Oğuz ARIK

Üye	Üye	Üye	Üye
Metin BUĞA	Duran Ali DEĞİRMENCİ	Mehmet BÖLGE	Abdullah SAKARYA

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-050.01.04-170
Özü : Nazım İmar Plan Revizyonu

14.04.2017

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.04.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.04.2017 tarihli ve 67597785-301.01-347 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi, Yenibaraj, Yeşilyurt ve Sümer Mahallelerinde 210 ha alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Yenibaraj, Yeşilyurt ve Sümer Mahallelerinde 210 ha alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.10.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-6447/3275 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 29.03.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçesi, Yenibaraj, Yeşilyurt ve Sümer Mahallelerinde 210 ha alanda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu teklif edilmektedir. Teklif Planlama sahası içerisinde yolların genişlikleri ile ilgili ve muhtelif alanlarda alan kullanımına (fonksiyon) ilişkin değişiklikler yapılmıştır.

Seyhan İlçesi, Yenibaraj, Yeşilyurt ve Sümer Mahallelerinde 210 ha alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin ekte sunulan bilgi ve belgelerin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Yenibaraj, Yeşilyurt ve Sümer Mahallelerinde 210 ha alanda hazırlanan teklif imar planına Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanan mevzi plan değişikliklerinin işlenmesi ve İbo Osman Caddesinin 2013 yılı nazım imar planı öncesi şekli ile korunması şartı ile 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğinin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi, Yenibaraj, Yeşilyurt ve Sümer Mahallelerinde 210 ha alanda hazırlanan teklif imar planına Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanan mevzi plan değişikliklerinin işlenmesi ve İbo Osman Caddesinin 2013 yılı nazım imar planı öncesi şekli ile korunması şartı ile 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğinin kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin **13.10.2016** tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Yenibaraj, Yeşilyurt ve Sümer Mahallelerinde 210 ha alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.10.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-6447/3275 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 29.03.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçesi, Yenibaraj, Yeşilyurt ve Sümer Mahallelerinde 210 ha alanda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu teklif edilmektedir. Teklif Planlama sahası içerisinde yolların genişlikleri ile ilgili ve muhtelif alanlarda alan kullanımına (fonksiyon) ilişkin değişiklikler yapılmıştır.

Seyhan İlçesi, Yenibaraj, Yeşilyurt ve Sümer Mahallelerinde 210 ha alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin ekte sunulan bilgi ve belgelerin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Yenibaraj, Yeşilyurt ve Sümer Mahallelerinde 210 ha alanda hazırlanan teklif imar planına Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanan mevzi plan değişikliklerinin işlenmesi ve İbo Osman Caddesinin 2013 yılı nazım imar planı öncesi şekli ile korunması şartı ile 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğinin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KENTSEL YENİLENME VE KENT ESTETİĞİ – SOSYAL HİZMETLER, ENGELLİLER VE HALKLA İLİŞKİLER KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye
Mehmet ÖZCAN	Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Mehmet Köksal GÜRALP	Ömer Çağatay ÇAĞLAR

Üye	Üye	Üye	Üye
Muhammet BAYRAM	Mehmet ESENDEMİR	İbrahim ÖZEN	Cumali ALTINÖZ

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Mehmet Ali ERZİN	Mustafa DURAK	Yalçın AKYOL	Yalçın GÜRGEN	Salih GÖKÇE

Üye	Üye	Üye	Üye
Yusuf AKINCI	Mustafa KİRAZ	Zafer KARA	Hasan Hüseyin GÜNDÜZ

Üye	Üye	Üye	Üye
Hüsnü KARADELİ	Nazım ALDIRMAZ	Soner DUMAN	Halil ŞAHAN

Üye	Üye	Üye	Üye
Ramazan AKYÜREK	Zafer MÜLAZIMOĞLU	Aysun KOCABAŞ	Abdullah ERSÖZ

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-050.01.04-171
Özü : Nazım İmar Planı

14.04.2017

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.04.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.04.2017 tarihli ve 67597785-301.01-146 sayılı yazısı ekinde sunulan, Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesi 726 ada 2 – 12 – 43 nolu parsellerde 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Ulaşım komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.04.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Ulaşım komisyonlarımıza havale edilen, Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesi 726 ada 2 – 12 – 43 nolu parsellerde 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.04.2017 tarihli ve 13509581-310.01.03-798-1661 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 13.04.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesi, 726 Ada, 2 – 12 ve 43 parsel sayılı taşınmazın Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.02.2016 tarih ve 46 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı, Adana 1.İdare Mahkemesinin 24.11.2016 tarih ve 2016/336 E. – 2016/1137 K. sayılı kararı ile iptal edilmiştir.

İptal kararının yerine getirilmesine yönelik Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2017 tarih ve 53 sayılı kararı alınmış olup, söz konusu kararla Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.02.2016 tarih ve 46 sayılı kararı iptal edilmiş ve dava konusu taşınmaz plansız kalmıştır. Bu nedenle mahkeme kararında belirtilen hususlarda dikkate alınarak yeni bir plan değişikliği hazırlanmıştır.

Adana İli Yüreğir İlçesi Köprülü Mahallesi, 726 Ada, 2 – 12 ve 43 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana İli Yüreğir İlçesi Köprülü Mahallesi, 726 Ada, 2 – 12 ve 43 parselde “Demokrasi ve Şehitler Parkı” oluşturulması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli Yüreğir İlçesi Köprülü Mahallesi, 726 Ada, 2 – 12 ve 43 parselde “Demokrasi ve Şehitler Parkı” oluşturulması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin **11.04.2017** tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Ulaşım** komisyonlarımıza havale edilen, Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesi 726 ada 2 – 12 – 43 nolu parsellerde 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.04.2017 tarihli ve 13509581-310.01.03-798-1661 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 13.04.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesi, 726 Ada, 2 – 12 ve 43 parsel sayılı taşınmazın Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.02.2016 tarih ve 46 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı, Adana 1.İdare Mahkemesinin 24.11.2016 tarih ve 2016/336 E. – 2016/1137 K. sayılı kararı ile iptal edilmiştir.

İptal kararının yerine getirilmesine yönelik Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2017 tarih ve 53 sayılı kararı alınmış olup, söz konusu kararla Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.02.2016 tarih ve 46 sayılı kararı iptal edilmiş ve dava konusu taşınmaz plansız kalmıştır. Bu nedenle mahkeme kararında belirtilen hususlarda dikkate alınarak yeni bir plan değişikliği hazırlanmıştır.

Adana İli Yüreğir İlçesi Köprülü Mahallesi, 726 Ada, 2 – 12 ve 43 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana İli Yüreğir İlçesi Köprülü Mahallesi, 726 Ada, 2 – 12 ve 43 parselde “Demokrasi ve Şehitler Parkı” oluşturulması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ÇEVRE VE SAĞLIK – ULAŞIM KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Mehmet ÖZCAN	Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Mehmet Köksal GÜRALP	Ömer Çağatay ÇAĞLAR	
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Muhammet BAYRAM	Mehmet ESENDEMİR	İbrahim ÖZEN	Cumali ALTINÖZ	Mehmet Ali ERZİN
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Zafer MÜLAZIMOĞLU	Recep İZCİ	Yalçın AKYOL	Salih GÖKÇE	Oğuz ARIK
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Metin BUĞA	Duran Ali DEĞİRMENCİ	Mehmet BÖLGE	Abdullah SAKARYA	
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Ali YAŞAR	Askeri DAĞLI	Yusuf KIZILOLUK	Vedat GÜNDOĞAN	Adil YİĞENLER
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Bülent ATALAY	Abdulkadir KARANALBANT	Cumali PORTAKAL	Halil Mehmet GÖKOĞLU	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-050.01.04-172

14.04.2017

Özü : Nazım İmar Planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.04.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.04.2017 tarihli ve 67597785-301.01-150 sayılı yazısı ekinde sunulan, İmamoğlu İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi 1044 parsel sayılı taşınmaza yönelik hazırlanan ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Kadın Erkek Eşitlik komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Kadın Erkek Eşitlik komisyonlarımıza havale edilen, İmamoğlu İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi 1044 parsel sayılı taşınmaza yönelik hazırlanan ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.04.2017 tarihli ve 13509581-310.01-2411-1458-792-1656 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 13.04.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İmamoğlu İlçe Belediyesinin 07.04.2017 tarih ve 187 sayılı yazısı ekinde yer alan İmamoğlu Belediye Meclisi'nin 07.04.2017 tarih ve 17 sayılı kararında mevcut imar planında konut alanı olarak görünen Cumhuriyet Mahallesi 1044 parselin kapalı semt pazar yeri olarak değiştirilmesi için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yaptırılmasına karar verildiği belirtilmektedir.

İlimiz İmamoğlu İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 1044 parsel sayılı taşınmaza yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; İmamoğlu İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi 1044 parselde “Semt Pazarı Alanı” oluşturulması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğinin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; İmamoğlu İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi 1044 parselde “Semt Pazarı Alanı” oluşturulması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonlarımıza havale edilen, İmamoğlu İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi 1044 parsel sayılı taşınmaza yönelik hazırlanan ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.04.2017 tarihli ve 13509581-310.01-2411-1458-792-1656 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 13.04.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İmamoğlu İlçe Belediyesinin 07.04.2017 tarih ve 187 sayılı yazısı ekinde yer alan İmamoğlu Belediye Meclisi'nin 07.04.2017 tarih ve 17 sayılı kararında mevcut imar planında konut alanı olarak görünen Cumhuriyet Mahallesi 1044 parselin kapalı semt pazar yeri olarak değiştirilmesi için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yaptırılmasına karar verildiği belirtilmektedir.

İlimiz İmamoğlu İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 1044 parsel sayılı taşınmaza yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; İmamoğlu İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi 1044 parselde “Semt Pazarı Alanı” oluşturulması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğinin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KANUNLAR – KADIN ERKEK EŞİTLİK KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye
Mehmet ÖZCAN	Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Mehmet Köksal GÜRALP	Ömer Çağatay ÇAĞLAR

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Muhammet BAYRAM	Mehmet ESENDEMİR	İbrahim ÖZEN	Cumali ALTINÖZ	Mehmet Ali ERZİN

Üye	Üye	Üye	Üye
Yusuf AKINCI	Murat CEVHERİBUCAK	Nazım ALDIRMAZ	Halis Ender ÇULHACI

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Soner DUMAN	Hüsnü KARADELİ	Hasan Hüseyin GÜNDÜZ	Ozan GÜLAÇTI	Abdullah ERSÖZ

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Tahsin ŞAHİN	Metin BUĞA	Enver Kutlu SÖNMEZ	Halil İbrahim İLDEŞ	Recep İZCİ

Üye	Üye	Üye	Üye
Vahap ÇOLAK	Aysun KOCABAŞ	Ahmet Nuri SABUNCU	Mehmet AKÇALI

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-050.01.04-173
Özü : Nazım İmar Plan Değişikliği

14.04.2017

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.04.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.04.2017 tarihli ve 67597785-301.01-151 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi, Mithatpaşa Mahallesi 12643 ada 1 – 2 parsellerde hazırlanan 1/5000 nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Eğitim Kültür Gençlik ve Spor komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Eğitim Kültür Gençlik ve Spor komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Mithatpaşa Mahallesi 12643 ada 1 – 2 parsellerde hazırlanan 1/5000 nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.04.2017 tarihli ve 13509581-310.01.03-1682/1099-1701 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 13.04.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli Seyhan İlçesi Mithatpaşa Mahallesi 12643 ada 1 ve 2 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklif edilmektedir.

Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Resmi Kurum Alanı olarak görülen 12643 ada 1 ve 2 parsellerin, yüksek yoğunlukta konut alanı ve park alanı olması yönünde planlama çalışması yapılmıştır. **Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Madde; 3-b bendinde** “Sosyal ve Teknik Altyapı Alanlarının kaldırılabilmesi veya küçültülmesi ancak hitap ettiği hizmet etki alanı içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir. Eşdeğer alanın ayrılmasında yüzölçümü ve konum özellikleri korunur.” 7. bendinde “Yoğunluk artıran veya kentsel ulaşım sistemini etkileyen imar plan değişikliklerinde, kentsel teknik altyapıya yönelik etkilerin belirlenmesi ve gerekli önlemlerin alınması amacıyla ayrıca kentsel teknik altyapı etki değerlendirmesi raporu, analizi hazırlanır veya hazırlatılır.” denilmektedir.

Adana İli Seyhan İlçesi Mithatpaşa Mahallesi 12643 ada 1 ve 2 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi incelenmiş olup Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin, 26. Madde 3-b bendi ve 7. bendi dikkate alınarak değerlendirilmesi ve 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Mithatpaşa Mahallesi 12643 ada 1 – 2 parsellerde sehven resmi kurum alanı olarak imar planlarına işlenen Devlet Demiryolları çalışanlarına ait kooperatif binasının yer aldığı parselin ilçe belediyesinin teklifi doğrultusunda “Konut Alanı” olarak hazırlanmasına yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğinin kabulüne; 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi, Mithatpaşa Mahallesi 12643 ada 1 – 2 parsellerde sehven resmi kurum alanı olarak imar planlarına işlenen Devlet Demiryolları çalışanlarına ait kooperatif binasının yer aldığı parselin ilçe belediyesinin teklifi doğrultusunda “Konut Alanı” olarak hazırlanmasına yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğinin kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Eğitim Kültür Gençlik ve Spor** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Mithatpaşa Mahallesi 12643 ada 1 – 2 parsellerde hazırlanan 1/5000 nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.04.2017 tarihli ve 13509581-310.01.03-1682/1099-1701 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 13.04.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli Seyhan İlçesi Mithatpaşa Mahallesi 12643 ada 1 ve 2 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklif edilmektedir.

Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Resmi Kurum Alanı olarak görülen 12643 ada 1 ve 2 parsellerin, yüksek yoğunlukta konut alanı ve park alanı olması yönünde planlama çalışması yapılmıştır. **Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Madde; 3-b bendinde** “Sosyal ve Teknik Altyapı Alanlarının kaldırılabilmesi veya küçültülmesi ancak hitap ettiği hizmet etki alanı içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir. Eşdeğer alanın ayrılmasında yüzölçümü ve konum özellikleri korunur.” 7. bendinde “Yoğunluk artıran veya kentsel ulaşım sistemini etkileyen imar plan değişikliklerinde, kentsel teknik altyapıya yönelik etkilerin belirlenmesi ve gerekli önlemlerin alınması amacıyla ayrıca kentsel teknik altyapı etki değerlendirmesi raporu, analizi hazırlanır veya hazırlatılır.” denilmektedir.

Adana İli Seyhan İlçesi Mithatpaşa Mahallesi 12643 ada 1 ve 2 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi incelenmiş olup Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin, 26. Madde 3-b bendi ve 7. bendi dikkate alınarak değerlendirilmesi ve 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Mithatpaşa Mahallesi 12643 ada 1 – 2 parsellerde sehven resmi kurum alanı olarak imar planlarına işlenen Devlet Demiryolları çalışanlarına ait kooperatif binasının yer aldığı parselin ilçe belediyesinin teklifi doğrultusunda “Konut Alanı” olarak hazırlanmasına yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğinin kabulüne; 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KANUNLAR EĞİTİM KÜLTÜR GENÇLİK VE SPOR KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye
Mehmet ÖZCAN	Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Mehmet Köksal GÜRALP	Ömer Çağatay ÇAĞLAR

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Muhammet BAYRAM	Mehmet ESENDEMİR	İbrahim ÖZEN	Cumali ALTINÖZ	Mehmet Ali ERZİN

Üye	Üye	Üye	Üye
Yusuf AKINCI	Murat CEVHERİBUCAK	Nazım ALDIRMAZ	Halis Ender ÇULHACI

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Soner DUMAN	Hüsnü KARADELİ	Hasan Hüseyin GÜNDÜZ	Ozan GÜLAÇTI	Abdullah ERSÖZ

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Ertan SÜMER	İbrahim DOĞMA	Vahap ÇOLAK	İlyas KARABULUT	Zafer KARA	Halil ŞAHAN

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-050.01.04-174
Özü : Uygulama İmar Planı

14.04.2017

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.04.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.04.2017 tarihli ve 67597785-301.01-317 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi, Gürselpaşa Mahallesi 10563 – 10564 – 10565 nolu adalarda Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.08.2016 tarihli ve 94 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Deprem ve Doğal Afetler komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Deprem ve Doğal Afetler komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Gürselpaşa Mahallesi 10563 – 10564 – 10565 nolu adalarda Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.08.2016 tarihli ve 94 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.09.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-6446/3276-6267 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 10.12.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Seyhan İlçesi Gürselpaşa Mahallesi 10563, 10564 ve 10565 adalarda hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.08.2016 tarihli ve 94 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7.maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14.maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Seyhan İlçesi Gürselpaşa Mahallesi 10563, 10564 ve 10565 adalarda hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.08.2016 tarihli ve 94 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine Havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Gürselpaşa Mahallesi 10563 – 10564 – 10565 nolu adalarda Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.08.2016 tarihli ve 94 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklifin ilçe belediyesinden geldiği şekliyle aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi, Gürselpaşa Mahallesi 10563 – 10564 – 10565 nolu adalarda Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.08.2016 tarihli ve 94 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklifin ilçe belediyesinden geldiği şekliyle aynen kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Gürselpaşa Mahallesi 10563 – 10564 – 10565 nolu adalarda Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.08.2016 tarihli ve 94 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.09.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-6446/3276-6267 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 10.12.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Seyhan İlçesi Gürselpaşa Mahallesi 10563, 10564 ve 10565 adalarda hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.08.2016 tarihli ve 94 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7.maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14.maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Seyhan İlçesi Gürselpaşa Mahallesi 10563, 10564 ve 10565 adalarda hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.08.2016 tarihli ve 94 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine Havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Gürselpaşa Mahallesi 10563 – 10564 – 10565 nolu adalarda Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.08.2016 tarihli ve 94 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklifin ilçe belediyesinden geldiği şekliyle aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK –KENTSEL YENİLENME VE KENT ESTETİĞİ – DEPREM VE DOĞAL AFETLER KOMİSYONU

Başkan Halis Ender ÇULHACI	Üye Yusuf AKINCI	Üye Vedat ÖZDER	Üye Enver Kutlu SÖNMEZ	Üye Zafer KARA
Üye Mahmut Sami BAYSAL	Üye Mehmet AKÇALI	Üye Aysun KOCABAŞ	Üye Serdar SEYHAN	
Üye Halil Mehmet GÖKOĞLU	Üye Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Üye Mehmet YASA	Üye Soner DUMAN	
Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Ozan GÜLAÇTI	Üye Remzi KAR	Üye Halil ŞAHAN	Üye Ertan SÜMER
Üye Yalçın AKYOL	Üye Salim AKKOÇ	Üye Oğuz ARIK	Üye İbrahim DOĞMA	Üye Mahmut DOĞRU
Üye Hasan Ali ÇETİN	Üye Mehmet ESENDEMİR			

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-050.01.04-175
Özü : Uygulama İmar Planı

14.04.2017

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.04.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.04.2017 tarihli ve 67597785-301.01-432 sayılı yazısı ekinde sunulan, Yüreğir İlçesi, Doğankent (Bahçelievler) Mahallesi, 296 ada 1 parselde hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 09.12.2016 tarihli ve 96 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – AB ve Dış İlişkiler komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.12.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – AB ve Dış İlişkiler komisyonlarımıza havale edilen, Yüreğir İlçesi, Doğankent (Bahçelievler) Mahallesi, 296 ada 1 parselde hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 09.12.2016 tarihli ve 96 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 16.12.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-2632-7279 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 07.02.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Yüreğir İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Yüreğir İlçesi Doğankent (Bahçelievler) Mahallesi 296 ada 1 parselde hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 09.12.2016 tarihli ve 96 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7.maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14.maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Yüreğir İlçesi Doğankent (Bahçelievler) Mahallesi, 296 ada 1 parselde hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 09.12.2016 tarihli ve 96 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yüreğir İlçesi, Doğankent (Bahçelievler) Mahallesi, 296 ada 1 parselde “Ticaret + Konut Karma Kullanım Alanı TİCK” oluşturulması yönünde hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 09.12.2016 tarihli ve 96 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Yüreğir İlçesi, Doğankent (Bahçelievler) Mahallesi, 296 ada 1 parselde “Ticaret + Konut Karma Kullanım Alanı TİCK” oluşturulması yönünde hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 09.12.2016 tarihli ve 96 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.12.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen, Yüreğir İlçesi, Doğankent (Bahçelievler) Mahallesi, 296 ada 1 parselde hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 09.12.2016 tarihli ve 96 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 16.12.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-2632-7279 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 07.02.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Yüreğir İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Yüreğir İlçesi Doğankent (Bahçelievler) Mahallesi 296 ada 1 parselde hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 09.12.2016 tarihli ve 96 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7.maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14.maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Yüreğir İlçesi Doğankent (Bahçelievler) Mahallesi, 296 ada 1 parselde hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 09.12.2016 tarihli ve 96 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yüreğir İlçesi, Doğankent (Bahçelievler) Mahallesi, 296 ada 1 parselde “Ticaret + Konut Karma Kullanım Alanı TİCK” oluşturulması yönünde hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 09.12.2016 tarihli ve 96 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KENT EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI **AB VE DIŞ İLİŞKİLER KOMİSYONU**

Başkan	Üye	Üye	Üye	
Mehmet ÖZCAN	Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Mehmet Köksal GÜRALP	Ömer Çağatay ÇAĞLAR	
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Muhammet BAYRAM	Mehmet ESENDEMİR	İbrahim ÖZEN	Cumali ALTINÖZ	Mehmet Ali ERZİN
Üye	Üye	Üye	Üye	
Ahmet TANRIVERDİ	Yusuf AKINCI	Mahmut DOĞRU	Vedat ÖZDER	
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Yalçın AKYOL	Askeri DAĞLI	Remzi KAR	Ozan GÜLAÇTI	Özcan ÖZAL
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Mehmet YASA	Bülent ATALAY	Yusuf KIZILOLUK	Ali ŞİMŞEK	Adil YİĞENLER
Üye	Üye			
Ertan SÜMER	Kenan ŞENBAYRAK			

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-050.01.04-176
Özü : Uygulama İmar Planı

14.04.2017

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.04.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.04.2017 tarihli ve 67597785-301.01-148 sayılı yazısı ekinde sunulan, İmamoğlu İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi 6144 ve 6152 parsellerde hazırlanan ve İmamoğlu Belediye Meclisinin 07.04.2017 tarihli ve 16 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Çevre ve Sağlık komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Çevre ve Sağlık komisyonlarımıza havale edilen, İmamoğlu İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi 6144 ve 6152 parsellerde hazırlanan ve İmamoğlu Belediye Meclisinin 07.04.2017 tarihli ve 16 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.04.2017 tarihli ve 13509581-310.01-795-1659 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 13.04.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İmamoğlu İlçe Belediyesinin 07.04.2017 tarih ve 187 sayılı yazısı ile İmamoğlu İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 6144 ve 6152 parsellerde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına yönelik alınan İmamoğlu Belediye Meclisi'nin 07.04.2017 tarih ve 16 sayılı kararı tarafımıza iletilmiştir.

İmamoğlu İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 6144 ve 6152 parsellerde hazırlanan ve İmamoğlu Belediye Meclisi'nin 07.04.2017 tarih ve 16 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; İmamoğlu İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi 6144 ve 6152 parsellerde “Park Alanı” olarak hazırlanan ve İmamoğlu Belediye Meclisinin 07.04.2017 tarihli ve 16 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planının kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; İmamoğlu İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi 6144 ve 6152 parsellerde “Park Alanı” olarak hazırlanan ve İmamoğlu Belediye Meclisinin 07.04.2017 tarihli ve 16 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planının kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Çevre ve Sağlık** komisyonlarımıza havale edilen, İmamoğlu İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi 6144 ve 6152 parsellerde hazırlanan ve İmamoğlu Belediye Meclisinin 07.04.2017 tarihli ve 16 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.04.2017 tarihli ve 13509581-310.01-795-1659 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 13.04.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İmamoğlu İlçe Belediyesinin 07.04.2017 tarih ve 187 sayılı yazısı ile İmamoğlu İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 6144 ve 6152 parsellerde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına yönelik alınan İmamoğlu Belediye Meclisi'nin 07.04.2017 tarih ve 16 sayılı kararı tarafımıza iletilmiştir.

İmamoğlu İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 6144 ve 6152 parsellerde hazırlanan ve İmamoğlu Belediye Meclisi'nin 07.04.2017 tarih ve 16 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; İmamoğlu İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi 6144 ve 6152 parsellerde “Park Alanı” olarak hazırlanan ve İmamoğlu Belediye Meclisinin 07.04.2017 tarihli ve 16 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planının kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ULAŞIM – ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye
Mehmet ÖZCAN	Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Mehmet Köksal GÜRALP	Ömer Çağatay ÇAĞLAR

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Muhammet BAYRAM	Mehmet ESENDEMİR	İbrahim ÖZEN	Cumali ALTINÖZ	Mehmet Ali ERZİN

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Ali YAŞAR	Askeri DAĞLI	Yusuf KIZILOLUK	Cumali PORTAKAL	Halil Mehmet GÖKOĞLU

Üye	Üye	Üye	Üye
Bülent ATALAY	Adil YİĞENLER	Vedat GÜNDOĞAN	Abdulkadir KARANALBANT

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Zafer MÜLAZIMOĞLU	Recep İZCİ	Yalçın AKYOL	Salih GÖKÇE	Oğuz ARIK

Üye	Üye	Üye	Üye
Metin BUĞA	Duran Ali DEĞİRMENCİ	Mehmet BÖLGE	Abdullah SAKARYA

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-050.01.04-177
Özü : Uygulama İmar Planı

14.04.2017

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.04.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.04.2017 tarihli ve 67597785-301.01-149 sayılı yazısı ekinde sunulan, Yüreğir İlçesi, D-400 Karayolu güneyinde yer alan 100 metrelik Güney Çevre Yoluna yönelik Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 06.12.2016 tarihli ve 90 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık – AB ve Dış İlişkiler – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – AB ve Dış İlişkiler – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği komisyonlarımıza havale edilen, Yüreğir İlçesi, D-400 Karayolu güneyinde yer alan 100 metrelik Güney Çevre Yoluna yönelik Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 06.12.2016 tarihli ve 90 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.04.2017 tarihli ve 13509581-310.01.03-2409-1477-799-1700 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 13.04.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Yüreğir İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Yüreğir İlçesi D-400 Karayolu güneyinde yer alan 100 metrelik Güney Çevre Yoluna yönelik Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 06.12.2016 tarihli ve 90 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7.maddesinin 1. Fıkrasının (b) bendi ve 14.maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Yüreğir İlçesi D-400 Karayolu güneyinde yer alan 100 metrelik Güney Çevre Yoluna yönelik Yüreğir İlçe Belediye Meclisine 06.12.2016 tarih ve 90 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; TCK 5. Bölge Müdürlüğünün belirttiği kamulaştırma sınırını kapsayan bölümlerinin 1/1000 ölçekli uygulama imar planının kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; TCK 5. Bölge Müdürlüğünün belirttiği kamulaştırma sınırını kapsayan bölümlerinin 1/1000 ölçekli uygulama imar planının kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – AB ve Dış İlişkiler – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği** komisyonlarımıza havale edilen, Yüreğir İlçesi, D-400 Karayolu güneyinde yer alan 100 metrelik Güney Çevre Yoluna yönelik Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 06.12.2016 tarihli ve 90 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.04.2017 tarihli ve 13509581-310.01.03-2409-1477-799-1700 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 13.04.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Yüreğir İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Yüreğir İlçesi D-400 Karayolu güneyinde yer alan 100 metrelik Güney Çevre Yoluna yönelik Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 06.12.2016 tarihli ve 90 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7.maddesinin 1. Fıkrasının (b) bendi ve 14.maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Yüreğir İlçesi D-400 Karayolu güneyinde yer alan 100 metrelik Güney Çevre Yoluna yönelik Yüreğir İlçe Belediye Meclisine 06.12.2016 tarih ve 90 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; TCK 5. Bölge Müdürlüğünün belirttiği kamulaştırma sınırını kapsayan bölümlerinin 1/1000 ölçekli uygulama imar planının kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – AB VE DIŞ İLİŞKİLER – KENTSEL YENİLENME VE KENT ESTETİĞİ KOMİSYONU

Başkan Mehmet ÖZCAN	Üye Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Üye Mehmet Köksal GÜRALP	Üye Ömer Çağatay ÇAĞLAR	
Üye Muhammet BAYRAM	Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye İbrahim ÖZEN	Üye Cumali ALTINÖZ	Üye Mehmet Ali ERZİN
Üye Mehmet YASA	Üye Bülent ATALAY	Üye Yusuf KIZILOLUK	Üye Ali ŞİMŞEK	Üye Vedat ÖZDER
Üye Ertan SÜMER	Üye Kenan ŞENBAYRAK	Üye Adil YİĞENLER	Üye Remzi KAR	
Üye Mustafa DURAK	Üye Yalçın GÜRGEN	Üye Salih GÖKÇE	Üye Yalçın AKYOL	Üye Yusuf AKINCI
Üye Mustafa KİRAZ	Üye Zafer KARA	Üye Hasan Hüseyin GÜNDÜZ		