

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-1

15.01.2020

Özü: Sözleşmeli Personel Ücreti

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2020 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.01.2020 tarihli ve 67597785-301.01/2309 sayılı yazısı ekinde sunulan, sözleşmeli personel ücretine ait **Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2020 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonlarımıza havale edilen, sözleşmeli personel ücretine ait İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının 09.01.2020 tarihli ve 57680594-907.99-E.2309 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 15.01.2020 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda ve ekli listede aynen;

5393 sayılı Belediye Kanununun 49. maddesinde, “Belediye ve bağlı kuruluşlarında Norm Kadroya uygun olarak çevre, sağlık, veterinerlik, teknik, hukuk, ekonomi, bilişim ve iletişim, planlama, araştırma ve geliştirme, eğitim ve danışmanlık alanlarında avukat, mimar, mühendis, şehir ve bölge plancısı, çözümleyici ve programcı, tabip, uzman tabip, ebe, hemşire, veteriner, kimyager, teknisyen ve tekniker gibi uzman ve teknik personel yıllık sözleşme ile çalıştırılabilir” denilmektedir.

Bu fıkra uyarınca sözleşmeli olarak istihdam edilebilecekler ödenecek net ücret söz konusu kadro unvanı için 1.derecenin 1.kademesi esas alınmak sureti ile 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa göre tespit edilecek her türlü ödemeler toplamının net tutarının yüzde 25 fazlasını geçmemek üzere Belediye Meclisi Kararı ile belirlenir. Genel hükümlere göre 1.dereceden kadro ihdas edilmeyen kadro unvanları için ise o kadro unvanından ihdası yapılmış en yüksek kadro derecesinin 1.kademesi esas alınır ve yapılacak ödemenin azami tutarı yukarıda belirtilen usule göre tespit olunur.

Kadro ve Meslekler itibarı ile 2020 yılı içerisinde çalıştırılmaya devam edilen tam zamanlı sözleşmeli personele 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa göre her türlü ödemeler dahil yıl içerisinde unvanlarına göre alacağı ücretler listesi ekte sunulmuş olup, onaylanması için yazımız ve eklerinin Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim.

**5393 SAYILI KANUN ÇERÇEVESİNDE ÇALIŞTIRILACAK TAM ZAMANLI SÖZLEŞMELİ
PERSONELİN UNVAN BAZINDA NET ÜCRETLERİ**

S.NO.	UNVAN	SINIF	DERECE	TAM ZAMANLI SÖZLEŞMELİ PERSONELE 2020 YILI İÇERİSİNDE ÖDENECEK NET ÜCRET	2020 YILINDA ÇALIŞTIRILMAYA DEVAM EDİLECEK PERSONEL SAYISI
1	Avukat	AH	1/1	3.865,25	7
2	Mimar	TH	1/1	4.181,50	4
3	Mühendis	TH	1/1	4.181,50	108

4	Veteriner	SH	1/1	3.919,06	4
5	Şehir Plancısı	TH	1/1	4.181,50	5
6	Fizikçi	TH	1/1	3.818,72	1
7	Kimyager	TH	1/1	3.818,72	11
8	İstatistikçi	TH	1/1	3.818,72	4
9	Arkeolog	TH	1/1	3.736,17	2
10	Grafiker (Yükseköğrenim Mezunu)	TH	1/1	3.320,13	1
11	Teknik Ressam (Yükseköğrenim Mezunu)	TH	1/1	3.303,03	1
12	Matematikçi	TH	1/1	3.818,72	2
13	Çözümleyici (Yükseköğrenim Mezunu)	TH	1/1	3.326,32	2
14	Programcı (Yükseköğrenim Mezunu)	TH	1/1	3.326,32	1
15	Çocuk Eğiticisi (Yükseköğrenim Mezunu)	GİH	3/1	2.558,45	1
16	Çocuk Eğiticisi (Lise Dengi Mesleki Öğrenim Mezunu)	GİH	3/1	2.527,50	3
17	Çocuk Eğitimcisi(Yükseköğrenim Mezunu)	GİH	1/1	2.644,21	6
18	Kameraman (Yükseköğrenim Mezunu)	GİH	4/1	2.516,66	4
19	Sosyolog	TH	1/1	3.326,32	4
20	Tabip	SH	1/1	4.978,13	1
21	Psikolog	SH	1/1	3.339,91	2
22	Biyolog	SH	1/1	3.288,59	8
23	Sağlık Teknikeri	SH	1/1	3.169,23	10
24	Hemşire (Sağlık Bilimleri Lisansiyeri)	SH	1/1	3.339,91	1
25	Hemşire (Lise ve Dengi Okul Mezunu)	SH	3/1	2.788,91	2
26	Sağlık Teknisyeni (Lise Dengi Mesleki Öğrenim Mezunu)	SH	3/1	2.788,91	5
27	Fizyoterapist	SH	1/1	3.339,91	2
28	Veteriner Sağlık Teknikeri	SH	1/1	3.186,78	1
				Toplam	203

Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sözleşmeli personel ücretinin Hazine ve Maliye Bakanlığının 09.01.2020 tarihli ve 8449 sayılı Genelgesi gereği belirlediği taban ücretten, Tabip kadrosunun ise tavan ücretten ödenmesine ve ekli listenin de

5393 SAYILI KANUN ÇERÇEVESİNDE ÇALIŞTIRILACAK TAM ZAMANLI SÖZLEŞMELİ PERSONELİN UNVAN BAZINDA NET ÜCRETLERİ					
S.NO.	UNVAN	SINIF	DERECE	ÜCRET	SAYI
1	Avukat	AH	1/1	3.865,25	8
2	Mimar	TH	1/1	4.181,50	4
3	Mühendis	TH	1/1	4.181,50	115
4	Veteriner	SH	1/1	3.919,06	4
5	Şehir Plancısı	TH	1/1	4.181,50	5
6	Fizikçi	TH	1/1	3.818,72	5
7	Kimyager	TH	1/1	3.818,72	11
8	İstatistikçi	TH	1/1	3.818,72	5
9	Arkeolog	TH	1/1	3.736,17	2
10	Tekniker	TH	1/1	3.318,19	70
11	Grafiker (Yükseköğrenim Mezunu)	TH	1/1	3.320,13	1
12	Teknisyen (Lise Dengi Mesleki Öğrenim Mezunu)	TH	3/1	2.672,90	67
13	Teknik Ressam (Yükseköğrenim Mezunu)	TH	1/1	3.303,03	1
14	Matematikçi	TH	1/1	3.818,72	2
15	Çözümleyici (Yükseköğrenim Mezunu)	TH	1/1	3.326,32	2
16	Programcı (Yükseköğrenim Mezunu)	TH	1/1	3.326,32	15
17	Eğitmen (Yükseköğrenim Mezunu)	GİH	3/1	2.558,45	43
18	Eğitmen (Lise Dengi Mesleki Öğrenim Mezunu)	GİH	3/1	2.527,50	1
19	Çocuk Eğiticisi (Yükseköğrenim Mezunu)	GİH	3/1	2.558,45	1
20	Çocuk Eğiticisi (Lise Dengi Mesleki Öğrenim Mezunu)	GİH	3/1	2.527,50	3
21	Çocuk Eğitimcisi(Yükseköğrenim Mezunu)	GİH	1/1	2.644,21	6
22	Kameraman (Yükseköğrenim Mezunu)	GİH	4/1	2.516,66	5
23	Sosyolog	TH	1/1	3.326,32	4
24	Tabip	SH	1/1	4.978,13	1
25	Psikolog	SH	1/1	3.339,91	3
26	Biyolog	SH	1/1	3.288,59	8

27	Sağlık Teknikeri	SH	1/1	3.169,23	10
28	Ebe (Sağlık Bilimleri Lisansiyeri)	SH	3/1	3.339,91	1
29	Hemşire (Sağlık Bilimleri Lisansiyeri)	SH	1/1	3.339,91	1
30	Hemşire (Lise ve Dengi Okul Mezunu)	SH	3/1	2.788,91	2
31	Sağlık Memuru (Önlisans Mezunu)	SH	1/1	3.169,23	2
32	Sağlık Memuru (Lise ve Dengi Okul Mezunu)	SH	3/1	2.788,91	1
33	Sağlık Teknisyeni (Lise Dengi Mesleki Öğrenim Mezunu)	SH	3/1	2.788,91	5
34	Fizyoterapist	SH	1/1	3.339,91	2
35	Veteriner Sağlık Teknikeri	SH	1/1	3.186,78	1
36	Ekonomist (Lisans Mezunu)	TH	1/1	2.680,46	44
				Toplam	461

Şeklinde değiştirilerek kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Sözleşmeli personel ücretinin Hazine ve Maliye Bakanlığının 09.01.2020 tarihli ve 8449 sayılı Genelgesi gereği belirlediği taban ücretten, Tabip kadrosunun ise tavan ücretten ödenmesine ve ekli listenin de

5393 SAYILI KANUN ÇERÇEVESİNDE ÇALIŞTIRILACAK TAM ZAMANLI SÖZLEŞMELİ PERSONELİN UNVAN BAZINDA NET ÜCRETLERİ

S.NO.	UNVAN	SINIF	DERECE	ÜCRET	SAYI
1	Avukat	AH	1/1	3.865,25	8
2	Mimar	TH	1/1	4.181,50	4
3	Mühendis	TH	1/1	4.181,50	115
4	Veteriner	SH	1/1	3.919,06	4
5	Şehir Plancısı	TH	1/1	4.181,50	5
6	Fizikçi	TH	1/1	3.818,72	5
7	Kimyager	TH	1/1	3.818,72	11
8	İstatistikçi	TH	1/1	3.818,72	5
9	Arkeolog	TH	1/1	3.736,17	2
10	Tekniker	TH	1/1	3.318,19	70
11	Grafiker (Yükseköğrenim Mezunu)	TH	1/1	3.320,13	1
12	Teknisyen (Lise Dengi Mesleki Öğrenim Mezunu)	TH	3/1	2.672,90	67

13	Teknik Ressam (Yükseköğrenim Mezunu)	TH	1/1	3.303,03	1
14	Matematikçi	TH	1/1	3.818,72	2
15	Çözümleyici (Yükseköğrenim Mezunu)	TH	1/1	3.326,32	2
16	Programcı (Yükseköğrenim Mezunu)	TH	1/1	3.326,32	15
17	Eğitmen (Yükseköğrenim Mezunu)	GİH	3/1	2.558,45	43
18	Eğitmen (Lise Dengi Mesleki Öğrenim Mezunu)	GİH	3/1	2.527,50	1
19	Çocuk Eğiticisi (Yükseköğrenim Mezunu)	GİH	3/1	2.558,45	1
20	Çocuk Eğiticisi (Lise Dengi Mesleki Öğrenim Mezunu)	GİH	3/1	2.527,50	3
21	Çocuk Eğitimcisi(Yükseköğrenim Mezunu)	GİH	1/1	2.644,21	6
22	Kameraman (Yükseköğrenim Mezunu)	GİH	4/1	2.516,66	5
23	Sosyolog	TH	1/1	3.326,32	4
24	Tabip	SH	1/1	4.978,13	1
25	Psikolog	SH	1/1	3.339,91	3
26	Biyolog	SH	1/1	3.288,59	8
27	Sağlık Teknikeri	SH	1/1	3.169,23	10
28	Ebe (Sağlık Bilimleri Lisansiyeri)	SH	3/1	3.339,91	1
29	Hemşire (Sağlık Bilimleri Lisansiyeri)	SH	1/1	3.339,91	1
30	Hemşire (Lise ve Dengi Okul Mezunu)	SH	3/1	2.788,91	2
31	Sağlık Memuru (Önlisans Mezunu)	SH	1/1	3.169,23	2
32	Sağlık Memuru (Lise ve Dengi Okul Mezunu)	SH	3/1	2.788,91	1
33	Sağlık Teknisyeni (Lise Dengi Mesleki Öğrenim Mezunu)	SH	3/1	2.788,91	5
34	Fizyoterapist	SH	1/1	3.339,91	2
35	Veteriner Sağlık Teknikeri	SH	1/1	3.186,78	1
36	Ekonomist (Lisans Mezunu)	TH	1/1	2.680,46	44
				Toplam	461

Şeklinde değiştirilerek kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa BAYAR
Meclis 1. Başkan V.

Cemal DEMİRDAĞ
Meclis Katibi

Sevil CAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2020 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonlarımıza havale edilen, sözleşmeli personel ücretine ait İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının 09.01.2020 tarihli ve 57680594-907.99-E.2309 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 15.01.2020 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda ve ekli listede aynen;

5393 sayılı Belediye Kanununun 49. maddesinde, “Belediye ve bağlı kuruluşlarında Norm Kadroya uygun olarak çevre, sağlık, veterinerlik, teknik, hukuk, ekonomi, bilişim ve iletişim, planlama, araştırma ve geliştirme, eğitim ve danışmanlık alanlarında avukat, mimar, mühendis, şehir ve bölge plancısı, çözümleyici ve programcı, tabip, uzman tabip, ebe, hemşire, veteriner, kimyager, teknisyen ve tekniker gibi uzman ve teknik personel yıllık sözleşme ile çalıştırılabilir” denilmektedir.

Bu fıkra uyarınca sözleşmeli olarak istihdam edilebilecekler ödenecek net ücret söz konusu kadro unvanı için 1.derecenin 1.kademesi esas alınmak sureti ile 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa göre tespit edilecek her türlü ödemeler toplamının net tutarının yüzde 25 fazlasını geçmemek üzere Belediye Meclisi Kararı ile belirlenir. Genel hükümlere göre 1.dereceden kadro ihdas edilmeyen kadro unvanları için ise o kadro unvanından ihdası yapılmış en yüksek kadro derecesinin 1.kademesi esas alınır ve yapılacak ödemenin azami tutarı yukarıda belirtilen usule göre tespit olunur.

Kadro ve Meslekler itibarı ile 2020 yılı içerisinde çalıştırılmaya devam edilen tam zamanlı sözleşmeli personele 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa göre her türlü ödemeler dahil yıl içerisinde unvanlarına göre alacağı ücretler listesi ekte sunulmuş olup, onaylanması için yazımız ve eklerinin Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim.

5393 SAYILI KANUN ÇERÇEVESİNDE ÇALIŞTIRILACAK TAM ZAMANLI SÖZLEŞMELİ PERSONELİN UNVAN BAZINDA NET ÜCRETLERİ					
S.NO.	UNVAN	SINIF	DERECE	TAM ZAMANLI SÖZLEŞMELİ PERSONELE 2020 YILI İÇERİSİNDE ÖDENECEK NET ÜCRET	2020 YILINDA ÇALIŞTIRILMAY A DEVAM EDİLECEK PERSONEL SAYISI
1	Avukat	AH	1/1	3.865,25	7
2	Mimar	TH	1/1	4.181,50	4
3	Mühendis	TH	1/1	4.181,50	108
4	Veteriner	SH	1/1	3.919,06	4
5	Şehir Plancısı	TH	1/1	4.181,50	5
6	Fizikçi	TH	1/1	3.818,72	1
7	Kimyager	TH	1/1	3.818,72	11
8	İstatistikçi	TH	1/1	3.818,72	4
9	Arkeolog	TH	1/1	3.736,17	2

10	Grafiker (Yükseköğrenim Mezunu)	TH	1/1	3.320,13	1
11	Teknik Ressam (Yükseköğrenim Mezunu)	TH	1/1	3.303,03	1
12	Matematikçi	TH	1/1	3.818,72	2
13	Çözümleyici (Yükseköğrenim Mezunu)	TH	1/1	3.326,32	2
14	Programcı (Yükseköğrenim Mezunu)	TH	1/1	3.326,32	1
15	Çocuk Eğitici (Yükseköğrenim Mezunu)	GİH	3/1	2.558,45	1
16	Çocuk Eğitici (Lise Dengi Mesleki Öğrenim Mezunu)	GİH	3/1	2.527,50	3
17	Çocuk Eğitimcisi (Yükseköğrenim Mezunu)	GİH	1/1	2.644,21	6
18	Kameraman (Yükseköğrenim Mezunu)	GİH	4/1	2.516,66	4
19	Sosyolog	TH	1/1	3.326,32	4
20	Tabip	SH	1/1	4.978,13	1
21	Psikolog	SH	1/1	3.339,91	2
22	Biyolog	SH	1/1	3.288,59	8
23	Sağlık Teknikeri	SH	1/1	3.169,23	10
24	Hemşire (Sağlık Bilimleri Lisansiyeri)	SH	1/1	3.339,91	1
25	Hemşire (Lise ve Dengi Okul Mezunu)	SH	3/1	2.788,91	2
26	Sağlık Teknisyeni (Lise Dengi Mesleki Öğrenim Mezunu)	SH	3/1	2.788,91	5
27	Fizyoterapist	SH	1/1	3.339,91	2
28	Veteriner Sağlık Teknikeri	SH	1/1	3.186,78	1
				Toplam	203

Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sözleşmeli personel ücretinin Hazine ve Maliye Bakanlığının 09.01.2020 tarihli ve 8449 sayılı Genelgesi gereği belirlediği taban ücretten, Tabip kadrosunun ise tavan ücretten ödenmesine ve ekli listenin de

5393 SAYILI KANUN ÇERÇEVESİNDE ÇALIŞTIRILACAK TAM ZAMANLI SÖZLEŞMELİ PERSONELİN UNVAN BAZINDA NET ÜCRETLERİ					
S.NO.	UNVAN	SINIF	DERECE	ÜCRET	SAYI
1	Avukat	AH	1/1	3.865,25	8
2	Mimar	TH	1/1	4.181,50	4
3	Mühendis	TH	1/1	4.181,50	115
4	Veteriner	SH	1/1	3.919,06	4
5	Şehir Plancısı	TH	1/1	4.181,50	5
6	Fizikçi	TH	1/1	3.818,72	5
7	Kimyager	TH	1/1	3.818,72	11
8	İstatistikçi	TH	1/1	3.818,72	5
9	Arkeolog	TH	1/1	3.736,17	2
10	Tekniker	TH	1/1	3.318,19	70
11	Grafiker (Yükseköğrenim Mezunu)	TH	1/1	3.320,13	1
12	Teknisyen (Lise Dengi Mesleki Öğrenim Mezunu)	TH	3/1	2.672,90	67
13	Teknik Ressam (Yükseköğrenim Mezunu)	TH	1/1	3.303,03	1
14	Matematikçi	TH	1/1	3.818,72	2
15	Çözümleyici (Yükseköğrenim Mezunu)	TH	1/1	3.326,32	2
16	Programcı (Yükseköğrenim Mezunu)	TH	1/1	3.326,32	15
17	Eğitmen (Yükseköğrenim Mezunu)	GİH	3/1	2.558,45	43
18	Eğitmen (Lise Dengi Mesleki Öğrenim Mezunu)	GİH	3/1	2.527,50	1
19	Çocuk Eğiticisi (Yükseköğrenim Mezunu)	GİH	3/1	2.558,45	1
20	Çocuk Eğiticisi (Lise Dengi Mesleki Öğrenim Mezunu)	GİH	3/1	2.527,50	3
21	Çocuk Eğitimcisi(Yükseköğrenim Mezunu)	GİH	1/1	2.644,21	6
22	Kameraman (Yükseköğrenim Mezunu)	GİH	4/1	2.516,66	5
23	Sosyolog	TH	1/1	3.326,32	4
24	Tabip	SH	1/1	4.978,13	1
25	Psikolog	SH	1/1	3.339,91	3
26	Biyolog	SH	1/1	3.288,59	8

27	Sağlık Teknikeri	SH	1/1	3.169,23	10
28	Ebe (Sağlık Bilimleri Lisansiyeri)	SH	3/1	3.339,91	1
29	Hemşire (Sağlık Bilimleri Lisansiyeri)	SH	1/1	3.339,91	1
30	Hemşire (Lise ve Dengi Okul Mezunu)	SH	3/1	2.788,91	2
31	Sağlık Memuru (Önlisans Mezunu)	SH	1/1	3.169,23	2
32	Sağlık Memuru (Lise ve Dengi Okul Mezunu)	SH	3/1	2.788,91	1
33	Sağlık Teknisyeni (Lise Dengi Mesleki Öğrenim Mezunu)	SH	3/1	2.788,91	5
34	Fizyoterapist	SH	1/1	3.339,91	2
35	Veteriner Sağlık Teknikeri	SH	1/1	3.186,78	1
36	Ekonomist (Lisans Mezunu)	TH	1/1	2.680,46	44
				Toplam	461

Şeklinde değiştirilerek kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

PLAN VE BÜTÇE – KANUNLAR KOMİSYONU

Başkan
Vedat GÜNDOĞAN

Üye
Mustafa BAYAR

Üye
Mehmet DAYANIKLI

Üye
Hacice YILMAZ

Üye
Hasan KARAOĞLU

Üye
Yusuf ARISOY

Üye
Tahsin ŞAHİN

Üye
Yusuf EROĞLU

Üye
Yusuf SİRKİNTİ

Üye
Cemal DEMİRDAĞ

Üye
Abdullah AVCI

Üye
Nusret SAÇLI

Üye
Leyla KARAKAŞ

Üye
Mustafa EKİCİ

Üye
Sevil CAN

Üye
Vedat CENGİZ

Üye
Durmuş TAŞPINAR

Üye
Serdar SEYHAN

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-3

16.01.2020

Özü: Nazım İmar Plan Değişikliği

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.01.2020 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 16.01.2020 tarihli ve 67597785-105.02/51212 sayılı yazısı ekinde sunulan, Çukurova İlçesi, Esentepe Mahallesi 4529 ada 1 – 2 parsellere esas, Şambayadı Mahallesi 424 – 426 – 427 – 428 – 429 – 453 – 454 – 455 – 457 parsellere esas Kabasakal Mahallesi 5243 ada kuzeyi 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – AB ve Dış İlişkiler** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçesi, Esentepe Mahallesi 4529 ada 1 – 2 parsellere esas, Şambayadı Mahallesi 424 – 426 – 427 – 428 – 429 – 453 – 454 – 455 – 457 parsellere esas Kabasakal Mahallesi 5243 ada kuzeyi 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.09.2019 tarihli ve 13509581-115.01.02-51212 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 24.12.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Çukurova İlçe Belediyesinin 21.08.2019 tarih ve 4140 sayılı yazısında, Çukurova İlçesi Esentepe Mahallesi 4529 ada 1-2 parseller, Şambayadı Mahallesi 424-426-427-428-429-453-454-455-457 parseller ve Kabasakal Mahallesi 5243 ada kuzeyinde kalan alanla ilgili 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği talep edilmektedir.

Mevcut imar planında mezarlık alanı olarak planlanmış olan taşınmazlar plan değişikliği ile rekreasyon alanına dönüştürülmektedir. Mezarlık Yerlerinin İnşaatı İle Cenaze Nakil Ve Defin İşlemleri Hakkında Yönetmeliğin, **Mezarlıkların mülkiyeti başlıklı 8. Maddesinde,**

MADDE 8 – (1) Umumî mezarlıkların mülkiyeti belediye bulunan yerlerde belediyelere, köylerde ise köy tüzel kişiliklerine aittir. Bu yerler satılamaz ve kazandırıcı zamanaşımı zilyetliği yolu ile iktisap edilemez.

*(2) Mezarlıklar ve şehitlikler ile mezarlar bozulamaz, tahrip edilemez ve kirletilemez. Bu yerler imar mevzuatı ile veya başka herhangi bir şekilde park, bahçe, meydan, otopark, çocuk parkı, yeşil alan gibi sahalar olarak ayrılamaz ve asli gayesi dışında hiçbir amaç için kullanılamaz. Yol geçme zorunluluğu bulunduğu İçişleri Bakanlığınca kabul edilen mezarlıklar veya bölümleri bu hükmün dışındadır. Mezarlık vasfı taşımayan mevcut mezarlıklar da mezarlık dışında başka hiç bir amaç için kullanılamaz. Hükmü ile **Mezarlık vasfı taşımayan mezarlıklar başlıklı 10. Maddesinde,***

MADDE 10 – (1) Mezarlık vasfı taşımayan mevcut mezarlıklarda gerekli düzenlemeler yapılarak cenaze defnine devam edilir.

(2) Gerekli düzenlemelerle mezarlık vasfı kazandırılmayacaksa, il veya ilçe umumî hizmetler kurulumun kararıyla yeni cenaze defnine izin verilmez. Bu mezarlıkların bakım ve onarımı bağlı bulunduğu belediye veya köy ihtiyar heyeti tarafından yapılmaya devam edilir. Bu alanlar mezarlık dışında başka hiç bir amaç için kullanılmaz. Hükmü yer almaktadır.

Bu hükümler doğrultusunda mezarlık alanlarının plan değişikliği ile mezarlık dışına çıkarılması yasa ve yönetmeliklere uygun değildir. Ayrıca bu alanlarda plan değişikliği yapılması için kurum görüşü de bulunmamaktadır.

Adana İli Çukurova İlçesi Esentepe Mahallesi 4529 ada 1-2 parseller, Şambayadı Mahallesi 424-426-427-428-429-453-454-455-457 parseller ve Kabasakal Mahallesi 5243 ada kuzeyinde kalan alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin İmar Mevzuatı ve yasa yönetmelikler çerçevesinde incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova İlçesi, Esentepe Mahallesi 4529 ada 1 – 2 parsellere esas, Şambayadı Mahallesi 424 – 426 – 427 – 428 – 429 – 453 – 454 – 455 – 457 parsellere esas Kabasakal Mahallesi 5243 ada kuzeyi 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin “mevcut defin yerlerinin tespiti ve mezar alanı olarak görünen sahaların varsa imar planı ile çelişen kısımların imar plan değişikliği ile yeniden düzenlenmesi yönünde” dairesine iadesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Çukurova İlçesi, Esentepe Mahallesi 4529 ada 1 – 2 parsellere esas, Şambayadı Mahallesi 424 – 426 – 427 – 428 – 429 – 453 – 454 – 455 – 457 parsellere esas Kabasakal Mahallesi 5243 ada kuzeyi 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin “mevcut defin yerlerinin tespiti ve mezar alanı olarak görünen sahaların varsa imar planı ile çelişen kısımların imar plan değişikliği ile yeniden düzenlenmesi yönünde” dairesine iadesine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa BAYAR
Meclis 1. Başkan V.

Cemal DEMİRDAĞ
Meclis Katibi

Sevil CAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçesi, Esentepe Mahallesi 4529 ada 1 – 2 parsellere esas, Şambayadı Mahallesi 424 –426 – 427 – 428 – 429 – 453 – 454 – 455 – 457 parsellere esas Kabasakal Mahallesi 5243 ada kuzeyi 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.09.2019 tarihli ve 13509581-115.01.02-51212 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 24.12.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda anılan;

Çukurova İlçe Belediyesinin 21.08.2019 tarih ve 4140 sayılı yazısında, Çukurova İlçesi Esentepe Mahallesi 4529 ada 1-2 parseller, Şambayadı Mahallesi 424-426-427-428-429-453-454-455-457 parseller ve Kabasakal Mahallesi 5243 ada kuzeyinde kalan alanla ilgili 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği talep edilmektedir.

Mevcut imar planında mezarlık alanı olarak planlanmış olan taşınmazlar plan değişikliği ile rekreasyon alanına dönüştürülmektedir. Mezarlık Yerlerinin İnşası İle Cenaze Nakil Ve Defin İşlemleri Hakkında Yönetmeliğin, **Mezarlıkların mülkiyeti başlıklı 8. Maddesinde,**

MADDE 8 – (1) Umumî mezarlıkların mülkiyeti belediye bulunan yerlerde belediyelere, köylerde ise köy tüzel kişiliklerine aittir. Bu yerler satılamaz ve kazandırıcı zamanaşımı zilyetliği yolu ile iktisap edilemez.

*(2) Mezarlıklar ve şehitlikler ile mezarlar bozulamaz, tahrip edilemez ve kirletilemez. Bu yerler imar mevzuatı ile veya başka herhangi bir şekilde park, bahçe, meydan, otopark, çocuk parkı, yeşil alan gibi sahalar olarak ayrılamaz ve asli gayesi dışında hiçbir amaç için kullanılamaz. Yol geçme zorunluluğu bulunduğu İçişleri Bakanlığınca kabul edilen mezarlıklar veya bölümleri bu hükmün dışındadır. Mezarlık vasfı taşımayan mevcut mezarlıklar da mezarlık dışında başka hiç bir amaç için kullanılamaz. Hükmü ile **Mezarlık vasfı taşımayan mezarlıklar başlıklı 10. Maddesinde,***

MADDE 10 – (1) Mezarlık vasfı taşımayan mevcut mezarlıklarda gerekli düzenlemeler yapılarak cenaze defnine devam edilir.

(2) Gerekli düzenlemelerle mezarlık vasfı kazandırılmayacaksa, il veya ilçe umumî hüfzıssıhha kurulunun kararıyla yeni cenaze defnine izin verilmez. Bu mezarlıkların bakım ve onarımı bağlı bulunduğu belediye veya köy ihtiyar heyeti tarafından yapılmaya devam edilir. Bu alanlar mezarlık dışında başka hiç bir amaç için kullanılmaz. Hükmü yer almaktadır.

Bu hükümler doğrultusunda mezarlık alanlarının plan değişikliği ile mezarlık dışına çıkarılması yasa ve yönetmeliklere uygun değildir. Ayrıca bu alanlarda plan değişikliği yapılması için kurum görüşü de bulunmamaktadır.

Adana İli Çukurova İlçesi Esentepe Mahallesi 4529 ada 1-2 parseller, Şambayadı Mahallesi 424-426-427-428-429-453-454-455-457 parseller ve Kabasakal Mahallesi 5243 ada kuzeyinde kalan alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin İmar Mevzuatı ve yasa yönetmelikler çerçevesinde incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova İlçesi, Esentepe Mahallesi 4529 ada 1 – 2 parsellere esas, Şambayadı Mahallesi 424 – 426 – 427 – 428 – 429 – 453 – 454 – 455 – 457 parsellere esas Kabasakal Mahallesi 5243 ada kuzeyi 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin “mevcut defin yerlerinin tespiti ve mezar alanı olarak görünen sahaların varsa imar planı ile çelişen kısımların imar plan değişikliği ile yeniden düzenlenmesi yönünde” dairesine iadesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK - KENTSEL YENİLEME VE KENT ESTETİĞİ AB VE DIŞ İLİŞKİLER KOMİSYONU

Başkan Murtaza KILÇIK Üye Rafet AVAN Üye Bahadır CEYHANLI Üye Ozan GÜLAÇTI Üye Sedat GÜL

Üye Erdal HATİPOĞLU Üye Cihan ŞENER Üye Vedat ÖZDER Üye Mustafa Fidan VURSAVUŞ

Üye Hasan DÖNMEZ Üye Cemal DEMİRDAĞ Üye Ruhi GÜL Üye İhsan TOPCU Üye GÜngör GEÇER

Üye Yasemin Şule ÖZÜLKÜ JAICKS Üye Muhammet BAYRAM Üye Mehmet Ali ERZİN Üye Elif UZUN

Üye Mustafa EKİCİ Üye Atilla GÖKTAŞ Üye Mehmet YAPICI Üye Ahmet AKPINAR Üye Kemal ŞAHİN

Üye Lütfi CEYHAN Üye Recep İZCİ Üye İlker ÖNÜK Üye Mehmet DAYANIKLI

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-4
Özü: Nazım İmar Planı

16.01.2020

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.01.2020 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 16.01.2020 tarihli ve 67597785-105.02-51205 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi Kuyumcular Mahallesi 12211 ada, Tema Parkına ait 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı değişiklik talebine ait **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi Kuyumcular Mahallesi 12211 ada, Tema Parkına ait 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı değişiklik talebine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.09.2019 tarihli ve 13509581-115.01.02-51205 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 30.12.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Seyhan İlçe Belediyesinin 08.06.2018 tarih ve 33374 sayılı yazısı ve ekleri.

Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Seyhan İlçesi Kuyumcular Mahallesi 12211 ada civarında 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği teklifi hazırlanmıştır.

Planlamaya konu olan alan; Adana büyükşehir Belediye Meclisinin 01.12.2017 tarih ve 459 sayılı kararı ile kesinleşen 1/25000 ölçekli nazım imar planında “Rekreasyon Alanı ve Günübürlük Tesis Alanı” olarak planlanmış olup hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinde “Rekreasyon Alanı, Günübürlük Tesis Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Sosyal Tesis Alanı, Teknik Altyapı Alanı, Park Alanı ve Yapay Gölet” olarak planlanmıştır.

Adana İli Seyhan İlçesi Kuyumcular Mahallesi 12211 ada civarında hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği teklifinin, 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi Kuyumcular Mahallesi 12211 ada, Tema Parkına ait 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı değişiklik talebine ait teklifin müdürlüğüne iadesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi Kuyumcular Mahallesi 12211 ada, Tema Parkına ait 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı değişiklik talebine ait teklifin müdürlüğüne iadesine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa BAYAR
Meclis 1. Başkan V.

Cemal DEMİRDAĞ
Meclis Katibi

Sevil CAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi Kuyumcular Mahallesi 12211 ada, Tema Parkına ait 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı değişiklik talebine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.09.2019 tarihli ve 13509581-115.01.02-51205 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 30.12.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Seyhan İlçe Belediyesinin 08.06.2018 tarih ve 33374 sayılı yazısı ve ekleri.

Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Seyhan İlçesi Kuyumcular Mahallesi 12211 ada civarında 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği teklifi hazırlanmıştır.

Planlamaya konu olan alan; Adana büyükşehir Belediye Meclisinin 01.12.2017 tarih ve 459 sayılı kararı ile kesinleşen 1/25000 ölçekli nazım imar planında “Rekreasyon Alanı ve Günübürlük Tesis Alanı” olarak planlanmış olup hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinde “Rekreasyon Alanı, Günübürlük Tesis Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Sosyal Tesis Alanı, Teknik Altyapı Alanı, Park Alanı ve Yapay Gölet” olarak planlanmıştır.

Adana İli Seyhan İlçesi Kuyumcular Mahallesi 12211 ada civarında hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği teklifinin, 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi Kuyumcular Mahallesi 12211 ada, Tema Parkına ait 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı değişiklik talebine ait teklifin müdürlüğüne iadesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – DEPREM VE DOĞAL AFETLER KADIN ERKEK EŞİTLİK KOMİSYONLARI

Başkan Murtaza KILÇIK	Üye Rafet AVAN	Üye Bahadır CEYHANLI	Üye Ozan GÜLAÇTI	Üye Sedat GÜL
Üye Erdal HATİPOĞLU	Üye Cihan ŞENER	Üye Vedat ÖZDER	Üye Mustafa Fidan VURSAVUŞ	
Üye Durmuş TAŞPINAR	Üye Abdullah AVCI	Üye Askeri DAĞLI	Üye Zafer KOÇ	Üye Ali YAŞAR
Üye Yusuf EROĞLU	Üye Volkan BAYRAKÇI	Üye Firdevs CİNGÖZLER	Üye Sevil CAN	Üye Elif UZUN
Üye Hasan DÖNMEZ	Üye Haluk SİĞİNÇ	Üye Yusuf SİRKINTI	Üye Recep İZCİ	Üye Nusret SAÇLI

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-5
Özü: Uygulama İmar Planı

16.01.2020

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.01.2020 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 16.01.2020 tarihli ve 67597785-105.02/68255 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçe Belediyesi tarafından Seyhan İlçesi Akkapı Mahallesi 3926 ada 1 ve 2 nolu parsellere yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler Engelliler ve Halkla İlişkiler – AB ve Dış İlişkiler** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.11.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler Engelliler ve Halkla İlişkiler – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçe Belediyesi tarafından Seyhan İlçesi Akkapı Mahallesi 3926 ada 1 ve 2 nolu parsellere yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.11.2019 tarihli ve 13509581-115.01.06-68255 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 23.12.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Seyhan Belediye Başkanlığı'nın 06.09.2019 tarih ve E.47968 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Adana İli, Seyhan İlçesi, Akkapı Mahallesi, 3926 ada 1 ve 2 no.lu parsellere yönelik hazırlanan Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.08.2019 tarih ve 69 sayılı kararı ile onaylanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliğinin Büyükşehir Belediye Meclisince görüşülüp karara bağlanması talep edilmektedir.

Konu ile ilgili olarak, Adana Büyükşehir Belediye 15.01.2016 tarih ve 15 sayılı kararı ile onaylanan D-400 Güneyi Seyhan Nehri Batısı 4. Etap 1/5.000 ölçekli nazım imar plan revizyonunda “*Meskun Az Yoğunlukta Konut Alanı*” olarak planlıdır. Yürürlükte ve halen geçerli olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda söz konusu alan “*Belediye Hizmet Alanı (BHA)*” olarak planlıdır.

İlgi yazı ekinde sunulan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.08.2019 tarih ve 69 sayılı kararı ile onaylanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile 3926 ada 1 ve 2 no.lu parseller “**Meskun Az Yoğunlukta Konut Alanı (Emsal:1.00)**” olarak planlanması öngörülmüştür.

Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.08.2019 tarih ve 69 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarımıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi Akkapı Mahallesi 3926 ada 1 ve 2 nolu parsellere yönelik Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.08.2019 tarihli ve 69 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi Akkapı Mahallesi 3926 ada 1 ve 2 nolu parsellere yönelik Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.08.2019 tarihli ve 69 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa BAYAR
Meclis 1. Başkan V.

Cemal DEMİRDAĞ
Meclis Katibi

Sevil CAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.11.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler Engelliler ve Halkla İlişkiler – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçe Belediyesi tarafından Seyhan İlçesi Akkapı Mahallesi 3926 ada 1 ve 2 nolu parsellere yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.11.2019 tarihli ve 13509581-115.01.06-68255 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 23.12.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Seyhan Belediye Başkanlığı'nın 06.09.2019 tarih ve E.47968 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Adana İli, Seyhan İlçesi, Akkapı Mahallesi, 3926 ada 1 ve 2 no.lu parsellere yönelik hazırlanan Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.08.2019 tarih ve 69 sayılı kararı ile onaylanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliğinin Büyükşehir Belediye Meclisince görüşülüp karara bağlanması talep edilmektedir.

Konu ile ilgili olarak, Adana Büyükşehir Belediye 15.01.2016 tarih ve 15 sayılı kararı ile onaylanan D-400 Güneyi Seyhan Nehri Batısı 4. Etap 1/5.000 ölçekli nazım imar plan revizyonunda “*Meskun Az Yoğunlukta Konut Alanı*” olarak planlıdır. Yürürlükte ve halen geçerli olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı’nda söz konusu alan “*Belediye Hizmet Alanı (BHA)*” olarak planlıdır.

İlgi yazı ekinde sunulan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.08.2019 tarih ve 69 sayılı kararı ile onaylanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile 3926 ada 1 ve 2 no.lu parseller “*Meskun Az Yoğunlukta Konut Alanı (Emsal:1.00)*” olarak planlanması öngörülmüştür.

Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.08.2019 tarih ve 69 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarımıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi Akkapı Mahallesi 3926 ada 1 ve 2 nolu parsellere yönelik Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.08.2019 tarihli ve 69 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – SOSYAL HİZMETLER, ENGELLİLER VE HALKLA İLİŞKİLER – AB VE DIŞ İLİŞKİLER KOMİSYONU

Başkan Murtaza KILÇIK	Üye Rafet AVAN	Üye Bahadır CEYHANLI	Üye Ozan GÜLAÇTI	Üye Sedat GÜL
Üye Erdal HATİPOĞLU	Üye Cihan ŞENER	Üye Vedat ÖZDER	Üye Mustafa Fidan VURSAVUŞ	
Üye Metin BUĞA	Üye Furkan BOZKURT	Üye Sevil CAN	Üye Zafer KOÇ	Üye Hacice YILMAZ
Üye Firdevs CİNGÖZLER	Üye Mustafa BAYAR	Üye Leyla KARAKAŞ	Üye Cemal İLÇİ	
Üye Mustafa EKİCİ	Üye Atilla GÖKTAŞ	Üye Mehmet YAPICI	Üye Ahmet AKPINAR	Üye Kemal ŞAHİN
Üye Lütfi CEYHAN	Üye Recep İZCİ	Üye İlker ÖNÜK	Üye Mehmet DAYANIKLI	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-6
Özü: Uygulama İmar Planı

16.01.2020

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.01.2020 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 16.01.2020 tarihli ve 67597785-105.02/68256 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi Akkapı Mahallesi (8475 ada 1 parsel eğitim tesis alanı sınırları içerisi) ADN-13 no.lu trafo alanına yönelik Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.01.2019 tarihli ve 2 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Turizm ve Sanat** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.11.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Turizm ve Sanat** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi Akkapı Mahallesi (8475 ada 1 parsel eğitim tesis alanı sınırları içerisi) ADN-13 no.lu trafo alanına yönelik Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.01.2019 tarihli ve 2 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.11.2019 tarihli ve 13509581-115.01.06-68256 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 30.12.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Seyhan Belediye Başkanlığı'nın 04.10.2019 tarih ve E.54907 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Adana İli, Seyhan İlçesi, Akkapı Mahallesi, ADN-13 nolu trafo alanına (8475 ada 1 parsel eğitim tesis alanı sınırları içerisi) yönelik hazırlanan Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.01.2019 tarih ve 2 sayılı kararı ile onaylanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliğinin Büyükşehir Belediye Meclisince görüşülüp karara bağlanması talep edilmektedir.

Konu ile ilgili olarak, Adana Büyükşehir Belediye 15.01.2016 tarih ve 13 sayılı kararı ile onaylanan D-400 Güneyi Seyhan Nehri Batısı 2. Etap 1/5.000 ölçekli nazım imar plan revizyonunda Eğitim Tesis Alanı olarak planlı olan 8475 ada 1 no.lu parsel sınırları içerisinde kalmakta olup, eğitim tesis alanına bakan cepheden 8 metre ve 8476 adaya bakan cepheden 5 metre çekme mesafesi bırakarak 40 m² lik kısım ilgi yazı ekinde sunulan plan değişikliği teklifi ile **Trafo Alanı** olarak düzenlenmiştir.

Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.01.2019 tarih ve 2 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi Akkapı Mahallesi (8475 ada 1 parsel eğitim tesis alanı sınırları içerisi) ADN-13 nolu trafo alanına yönelik Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.01.2019 tarihli ve 2 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi Akkapı Mahallesi (8475 ada 1 parsel eğitim tesis alanı sınırları içerisi) ADN-13 nolu trafo alanına yönelik Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.01.2019 tarihli ve 2 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa BAYAR
Meclis 1. Başkan V.

Cemal DEMİRDAĞ
Meclis Katibi

Sevil CAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.11.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Turizm ve Sanat** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi Akkapı Mahallesi (8475 ada 1 parsel eğitim tesis alanı sınırları içerisi) ADN-13 no.lu trafo alanına yönelik Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.01.2019 tarihli ve 2 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.11.2019 tarihli ve 13509581-115.01.06-68256 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 30.12.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Seyhan Belediye Başkanlığı'nın 04.10.2019 tarih ve E.54907 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Adana İli, Seyhan İlçesi, Akkapı Mahallesi, ADN-13 nolu trafo alanına (8475 ada 1 parsel eğitim tesis alanı sınırları içerisi) yönelik hazırlanan Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.01.2019 tarih ve 2 sayılı kararı ile onaylanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliğinin Büyükşehir Belediye Meclisince görüşülüp karara bağlanması talep edilmektedir.

Konu ile ilgili olarak, Adana Büyükşehir Belediye 15.01.2016 tarih ve 13 sayılı kararı ile onaylanan D-400 Güneyi Seyhan Nehri Batısı 2. Etap 1/5.000 ölçekli nazım imar plan revizyonunda Eğitim Tesis Alanı olarak planlı olan 8475 ada 1 no.lu parsel sınırları içerisinde kalmakta olup, eğitim tesis alanına bakan cepheden 8 metre ve 8476 adaya bakan cepheden 5 metre çekme mesafesi bırakarak 40 m² lik kısım ilgi yazı ekinde sunulan plan değişikliği teklifi ile **Trafo Alanı** olarak düzenlenmiştir.

Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.01.2019 tarih ve 2 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi Akkapı Mahallesi (8475 ada 1 parsel eğitim tesis alanı sınırları içerisi) ADN-13 nolu trafo alanına yönelik Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.01.2019 tarihli ve 2 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK - KIRSAL KALKINMA, TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK TURİZM VE SANAT KOMİSYONU

Başkan Murtaza KILÇIK	Üye Rafet AVAN	Üye Bahadır CEYHANLI	Üye Ozan GÜLAÇTI	Üye Sedat GÜL
Üye Erdal HATİPOĞLU	Üye Cihan ŞENER	Üye Vedat ÖZDER	Üye Mustafa Fidan VURSAVUŞ	
Üye Mustafa DEMİRTAŞ	Üye İsmet YÜKSEL	Üye Hüseyin GÜNGÖR	Üye Ahmet AKPINAR	
Üye Lütfi CEYHAN	Üye İlker ÖNÜK	Üye Yusuf ARISOY	Üye Tahsin ŞAHİN	
Üye Vedat GÜNDOĞAN	Üye Mehmet YAPICI	Üye Süleyman GÖÇER	Üye Vedat CENGİZ	
Üye Serdar SEYHAN	Üye Mehmet Sertaç DURAK			

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-7
Özü: Uygulama İmar Planı

16.01.2020

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.01.2020 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 16.01.2020 tarihli ve 67597785-105.02/68253 sayılı yazısı ekinde sunulan, Yüreğir İlçesi, D-400 karayolu kuzeyi, Seyhan Nehri doğusu, TAG Otoyolu güneyi, Kazım Başer Caddesi, Leylak Caddesi, Şehit Jandarma Er Mustafa Göksal Bulvarı batısında kalan yaklaşık 588 hektar alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planlarına uygun olarak hazırlanarak onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarına yönelik itirazlara ait **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.11.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor** komisyonlarımıza havale edilen, Yüreğir İlçesi, D-400 karayolu kuzeyi, Seyhan Nehri doğusu, TAG Otoyolu güneyi, Kazım Başer Caddesi, Leylak Caddesi, Şehit Jandarma Er Mustafa Göksal Bulvarı batısında kalan yaklaşık 588 hektar alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planlarına uygun olarak hazırlanarak onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarına yönelik itirazlara ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.11.2019 tarihli ve 13509581-115.01.02-68253 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 10.01.2020 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Yüreğir Belediyesinin 11.09.2019 tarih 5694 sayılı yazısı.

İlgide kayıtlı yazı ve ekinde, Adana İli, Yüreğir ilçesi, D-400 Karayolu Kuzeyi, Seyhan Nehri Doğusu, Tag Otoyolu Güneyi, Kazım Başer Caddesi, Leylak Caddesi, Şehit Jandarma Er Mustafa Göksal Bulvarı batısında kalan yaklaşık 588 ha alanda 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarının hazırlatıldığı ve Yüreğir Belediye Meclisi'nin 02.10.2018 tarihli ve 67 sayılı kararı ile onaylandıktan sonra Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.12.2018 tarih ve 732 sayılı kararı ile onaylanarak 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre 21.05.2019-21.06.2019 tarihleri arasında ilan edildiği, askı süresi içerisinde 34 adet itiraz başvurusunun yapıldığı, bu itirazlardan 2 adet itirazın kabul edilerek Yüreğir Belediye Meclisi'nin 02.08.2019 tarihli ve 43 sayılı kararının alındığından bahsedilerek Söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nın, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. maddesinin, birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. maddesine göre incelenerek karara bağlanması talep edilmektedir.

Yüreğir Belediye Meclisi'nin 02.10.2018 tarihli ve 67 sayılı kararı ile onaylandıktan sonra Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.12.2018 tarih ve 732 sayılı kararı ile onaylanarak 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre 21.05.2019-21.06.2019 tarihleri arasında askıya çıkarılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yapılan itirazlardan Emine Gamze SÖYLEK ve Leyla BALIKÇI' ya ait itirazlar kabul edilmiş ve Yüreğir Belediye Meclisi'nin 02.08.2019 tarihli ve 43 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Ayrıca onaylanan bu planda bir önceki plandan farklı olarak Adana Bölge Adliye Mahkemesi, Adana Askerlik Şubesi ve Trafo merkezinin bulunduğu alanlar plan sınırına dahil edilmiş, Köprülü mahallesi 9065 ada ve civarında yer alan Pazar alanı 5412 m2 den 8376 m2 ye çıkarılmış, bu alanın güneyinde yer alan dini tesis alanı 2714 m2 den 3161m2 ye çıkarılmıştır. Yüreğir Belediye Meclisi'nin 02.08.2019 tarihli ve 43 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yüreğir İçesi, D-400 karayolu kuzeyi, Seyhan Nehri doğusu, TAG Otoyolu güneyi, Kazım Başer Caddesi, Leylak Caddesi, Şehit Jandarma Er Mustafa Göksal Bulvarı batısında kalan yaklaşık 588 hektar alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planlarına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarına yönelik itirazların kabulüne ait teklifin ilçe belediyesinden geldiği şekliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Yüreğir İçesi, D-400 karayolu kuzeyi, Seyhan Nehri doğusu, TAG Otoyolu güneyi, Kazım Başer Caddesi, Leylak Caddesi, Şehit Jandarma Er Mustafa Göksal Bulvarı batısında kalan yaklaşık 588 hektar alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planlarına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarına yönelik itirazların kabulüne ait teklifin ilçe belediyesinden geldiği şekliyle kabulüne ait teklifin kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa BAYAR
Meclis 1. Başkan V.

Cemal DEMİRDAĞ
Meclis Katibi

Sevil CAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.11.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor** komisyonlarımıza havale edilen, Yüreğir İçesi, D-400 karayolu kuzeyi, Seyhan Nehri doğusu, TAG Otoyolu güneyi, Kazım Başer Caddesi, Leylak Caddesi, Şehit Jandarma Er Mustafa Göksal Bulvarı batısında kalan yaklaşık 588 hektar alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planlarına uygun olarak hazırlanarak onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarına yönelik itirazlara ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.11.2019 tarihli ve 13509581-115.01.02-68253 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 10.01.2020 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Yüreğir Belediyesinin 11.09.2019 tarih 5694 sayılı yazısı.

İlgide kayıtlı yazı ve ekinde, Adana İli, Yüreğir ilçesi, D-400 Karayolu Kuzeyi, Seyhan Nehri Doğusu, Tag Otoyolu Güneyi, Kazım Başer Caddesi, Leylak Caddesi, Şehit Jandarma Er Mustafa Göksal Bulvarı batısında kalan yaklaşık 588 ha alanda 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarının hazırlatıldığı ve Yüreğir Belediye Meclisi'nin 02.10.2018 tarihli ve 67 sayılı kararı ile onaylandıktan sonra Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.12.2018 tarih ve 732 sayılı kararı ile onaylanarak 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre 21.05.2019-21.06.2019 tarihleri arasında ilan edildiği, askı süresi içerisinde 34 adet itiraz başvurusunun yapıldığı, bu itirazlardan 2 adet itirazın kabul edilerek Yüreğir Belediye Meclisi'nin 02.08.2019 tarihli ve 43 sayılı kararının alındığından bahsedilerek Söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nın, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. maddesinin, birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. maddesine göre incelenerek karara bağlanması talep edilmektedir.

Yüreğir Belediye Meclisi'nin 02.10.2018 tarihli ve 67 sayılı kararı ile onaylandıktan sonra Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.12.2018 tarih ve 732 sayılı kararı ile onaylanarak 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre 21.05.2019-21.06.2019 tarihleri arasında askıya çıkarılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yapılan itirazlardan Emine Gamze SÖYLEK ve Leyla BALIKÇI' ya ait itirazlar kabul edilmiş ve Yüreğir Belediye Meclisi'nin 02.08.2019 tarihli ve 43 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Ayrıca onaylanan bu planda bir önceki plandan farklı olarak Adana Bölge Adliye Mahkemesi, Adana Askerlik Şubesi ve Trafo merkezinin bulunduğu alanlar plan sınırına dahil edilmiş, Köprülü mahallesi 9065 ada ve civarında yer alan Pazar alanı 5412 m2 den 8376 m2 ye çıkarılmış, bu alanın güneyinde yer alan dini tesis alanı 2714 m2 den 3161m2 ye çıkarılmıştır. Yüreğir Belediye Meclisi'nin 02.08.2019 tarihli ve 43 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yüreğir İçesi, D-400 karayolu kuzeyi, Seyhan Nehri doğusu, TAG Otoyolu güneyi, Kazım Başer Caddesi, Leylak Caddesi, Şehit Jandarma Er Mustafa Göksal Bulvarı batısında kalan yaklaşık 588 hektar alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planlarına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarına yönelik itirazların kabulüne ait teklifin ilçe belediyesinden geldiği şekliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ULAŞIM – EĞİTİM KÜLTÜR GENÇLİK VE SPOR KOMİSYONU

Başkan Murtaza KILÇIK Üye Rafet AVAN Üye Bahadır CEYHANLI Üye Ozan GÜLAÇTI Üye Sedat GÜL

Üye Erdal HATİPOĞLU Üye Cihan ŞENER Üye Vedat ÖZDER Üye Mustafa Fidan VURSAVUŞ

Üye Üye Üye Üye Üye
Ali YAŞAR Murat DUMAN Recai MERCİMEK İhsan TOPCU Vedat GÜNDOĞAN

Üye Üye Üye Üye
Askeri DAĞLI Kemal ÇELİK Arif YÜCELİ Mehmet Ali ERZİN

Üye Üye Üye Üye
Abdullah KAÇAR Güngör GEÇER Mustafa DEMİRTAŞ Atilla GÖKTAŞ

Üye Üye Üye
Cafer BOYRAZ Metin BUĞA Mehmet Sertaç DURAK

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-8

16.01.2020

Özü: Nazım İmar Plan Değişikliği

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.01.2020 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 16.01.2020 tarihli ve 67597785-105.02/75990 sayılı yazısı ekinde sunulan, Sarıçam İlçesi, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi, 15178 ada 3 ve 4 parsel ile 15178 ada 3 parselin doğusunda bulunan kamuya terk alan üzerinde Sarıçam Belediyesince teklif edilen 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait **İmar ve Bayındırlık – AB ve Dış İlişkiler – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.12.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – AB ve Dış İlişkiler – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği** komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçesi, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi, 15178 ada 3 ve 4 parsel ile 15178 ada 3 parselin doğusunda bulunan kamuya terk alan üzerinde Sarıçam Belediyesince teklif edilen 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.12.2019 tarihli ve 13509581-115.01.02-75990 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 26.12.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Sarıçam Belediye Başkanlığı'nın 05/11/2019 Tarihli ve 9560 Sayılı Yazısı

İlgi yazı ile Sarıçam İlçesi, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi, 15178 ada 3 ve 4 parsel ile 15178 ada 3 parselin doğusunda bulunan kamuya terk alan üzerinde Sarıçam İlçe Belediyesince 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği sunulmuştur.

Söz konusu alan için yürürlükte bulunan plan, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2015 tarih ve 106 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı olup, teklife konu alan “Resmi Kurum Alanı, Park Alanı ve İbadet Alanı” olarak planlıdır. Sarıçam İlçe Belediyesince sunulan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile İbadet Alanının yeri değiştirilerek 15178 ada 3 parselin doğusunda yer alan kamuya terk alana taşınmış olup, 15178 ada 4 parsel (Sarıçam Kaymakamlığı) Kamu Hizmet Alanı (KHA), 15178 ada 3 parsel (Sarıçam Belediyesi) Belediye Hizmet Alanı (BHA) olarak düzenlenmiştir. Mevcut planda İbadet Alanı olarak planlı olan alan ise “Park Alanı” olarak düzenlenmiştir.

Sarıçam İlçe Belediyesince sunulan, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi, 15178 ada 3 ve 4 parsel ile 3 parselin doğusunda bulunan kamuya terk alan üzerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sarıçam İlçesi, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi, 15178 ada 3 ve 4 parsel ile 15178 ada 3 parselin doğusunda bulunan kamuya terk alan üzerinde Sarıçam Belediyesince teklif edilen 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin müdürlüğüne iadesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Sarıçam İlçesi, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi, 15178 ada 3 ve 4 parsel ile 15178 ada 3 parselin doğusunda bulunan kamuya terk alan üzerinde Sarıçam Belediyesince teklif edilen 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin müdürlüğüne iadesine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa BAYAR
Meclis 1. Başkan V.

Cemal DEMİRDAĞ
Meclis Katibi

Sevil CAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.12.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – AB ve Dış İlişkiler – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği** komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçesi, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi, 15178 ada 3 ve 4 parsel ile 15178 ada 3 parselin doğusunda bulunan kamuya terk alan üzerinde Sarıçam Belediyesince teklif edilen 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.12.2019 tarihli ve 13509581-115.01.02-75990 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 26.12.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Sarıçam Belediye Başkanlığı'nın 05/11/2019 Tarihli ve 9560 Sayılı Yazısı

İlgi yazı ile Sarıçam İlçesi, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi, 15178 ada 3 ve 4 parsel ile 15178 ada 3 parselin doğusunda bulunan kamuya terk alan üzerinde Sarıçam İlçe Belediyesince 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği sunulmuştur.

Söz konusu alan için yürürlükte bulunan plan, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2015 tarih ve 106 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı olup, teklife konu alan “Resmi Kurum Alanı, Park Alanı ve İbadet Alanı” olarak planlıdır. Sarıçam İlçe Belediyesince sunulan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile İbadet Alanının yeri değiştirilerek 15178 ada 3 parselin doğusunda yer alan kamuya terk alana taşınmış olup, 15178 ada 4 parsel (Sarıçam Kaymakamlığı) Kamu Hizmet Alanı (KHA), 15178 ada 3 parsel (Sarıçam Belediyesi) Belediye Hizmet Alanı (BHA) olarak düzenlenmiştir. Mevcut planda İbadet Alanı olarak planlı olan alan ise “Park Alanı” olarak düzenlenmiştir.

Sarıçam İlçe Belediyesince sunulan, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi, 15178 ada 3 ve 4 parsel ile 3 parselin doğusunda bulunan kamuya terk alan üzerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sarıçam İlçesi, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi, 15178 ada 3 ve 4 parsel ile 15178 ada 3 parselin doğusunda bulunan kamuya terk alan üzerinde Sarıçam Belediyesince teklif edilen 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin müdürlüğüne iadesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK - AB VE DIŞ İLİŞKİLER – KENTSEL YENİLEME VE KENT ESTETİĞİ KOMİSYONU

Başkan Murtaza KILÇIK	Üye Rafet AVAN	Üye Bahadır CEYHANLI	Üye Ozan GÜLAÇTI	Üye Sedat GÜL
Üye Erdal HATİPOĞLU	Üye Cihan ŞENER	Üye Vedat ÖZDER	Üye Mustafa Fidan VURSAVUŞ	
Üye Mustafa EKİCİ	Üye Atilla GÖKTAŞ	Üye Mehmet YAPICI	Üye Ahmet AKPINAR	Üye Kemal ŞAHİN
Üye Lütfi CEYHAN	Üye Recep İZCİ	Üye İlker ÖNÜK	Üye Mehmet DAYANIKLI	
Üye Hasan DÖNMEZ	Üye Cemal DEMİRDAĞ	Üye Ruhi GÜL	Üye İhsan TOPCU	Üye Güngör GEÇER
Üye Yasemin Şule ÖZÜLKÜ JAICKS	Üye Muhammet BAYRAM	Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Elif UZUN	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-9

16.01.2020

Özü: Uygulama İmar Plan Değişikliği

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.01.2020 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 16.01.2020 tarihli ve 67597785-105.02/78767 sayılı yazısı ekinde sunulan, Yumurtalık İlçesi, Akyuva Mahallesi 399 ada 5 nolu parselde, Yumurtalık İlçe Belediye Meclisinin 10.06.2019 tarihli ve 29 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler Engelliler ve Halkla İlişkiler – AB ve Dış İlişkiler** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.12.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler Engelliler ve Halkla İlişkiler – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen, Yumurtalık İlçesi, Akyuva Mahallesi 399 ada 5 nolu parselde, Yumurtalık İlçe Belediye Meclisinin 10.06.2019 tarihli ve 29 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.12.2019 tarihli ve 13509581-115.01.06-78767 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 25.12.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Yumurtalık İlçe Belediyesinin 31.07.2019 tarih ve 75516582/1508-366 sayılı yazısı ve eki.

Yumurtalık İlçesi, Akyuva Mahallesi, 399 ada 5 no.lu parselde, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.03.2018 tarih ve 167 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli ilave ve revizyon nazım imar planına uygun hazırlanan Yumurtalık İlçe Belediye Meclisinin 10.06.2019 tarih ve 29 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Yumurtalık İlçesi, Akyuva Mahallesi, 399 ada 5 no.lu parsel, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2017 tarih ve 422 sayılı kararı ile onaylanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.03.2018 tarih ve 174 sayılı kararı ile kesinleşen Yumurtalık İlçesi 1/1000 ölçekli ilave ve revizyon uygulama imar planında “*meskun konut alanı E:2.40 Yençok:7 kat*” olarak planlı olup; bu plan bahse konu taşınmaz için halen geçerli ve yürürlüktedir.

Yumurtalık İlçe Belediye Meclisinin 10.06.2019 tarih ve 29 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi ile Akyuva Mahallesi, 399 ada 5 no. lu parselin fonksiyonu ve/veya yapılaşma yoğunluğu, yapılaşma yüksekliği vb. plan kararlarına yönelik herhangi bir değişiklik yapılmaksızın, bahse konu taşınmazı kapsar nitelikte plan notlarına “*...399 Ada 5 no.lu taşınmazın ruhsatlı yapım aşamalarında gerçekleşen plan iptalleri ve arşiv problemleri sebebi ile ortaya çıkan aykırılıkların giderilmesi amacıyla, taşınmaz içerisinde yapımı tamamlanan Albotros Sitesinin mevcut halihazır ölçüleri ve mevcut kullanımları (çekme mesafeleri – bloklar arası mesafe-bodrum kat kullanımları vb.) kazanılmış hak sayılarak aynen kabul edilecektir. Bu plan notunun onayından sonra yapılacak her türlü fiziki ve inşai müdahale için Belediyesi tam yetkilidir...*” hükmü eklenmiştir.

Belediyemiz evrak kaydına 16.08.2019 tarihli girmiş olan Yumurtalık İlçe Belediyesinin 31.07.2019 tarih ve 75516582/1508-366 sayılı yazısına istinaden, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.03.2018 tarih ve 167 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli ilave ve revizyon nazım imar planına uygun hazırlanan Yumurtalık İlçe Belediye Meclisinin 10.06.2019 tarih ve 29 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin, ekte sunulan bilgi ve belgeler incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yumurtalık İlçesi, Akyuva Mahallesi 399 ada 5 nolu parselde, Yumurtalık İlçe Belediye Meclisinin 10.06.2019 tarihli ve 29 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin müdürlüğüne iadesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Yumurtalık İlçesi, Akyuva Mahallesi 399 ada 5 nolu parselde, Yumurtalık İlçe Belediye Meclisinin 10.06.2019 tarihli ve 29 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin müdürlüğüne iadesine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa BAYAR
Meclis 1. Başkan V.

Cemal DEMİRDAĞ
Meclis Katibi

Sevil CAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.12.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler Engelliler ve Halkla İlişkiler – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen, Yumurtalık İlçesi, Akyuva Mahallesi 399 ada 5 nolu parselde, Yumurtalık İlçe Belediye Meclisinin 10.06.2019 tarihli ve 29 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.12.2019 tarihli ve 13509581-115.01.06-78767 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 25.12.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Yumurtalık İlçe Belediyesinin 31.07.2019 tarih ve 75516582/1508-366 sayılı yazısı ve eki.

Yumurtalık İlçesi, Akyuva Mahallesi, 399 ada 5 no.lu parselde, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.03.2018 tarih ve 167 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli ilave ve revizyon nazım imar planına uygun hazırlanan Yumurtalık İlçe Belediye Meclisinin 10.06.2019 tarih ve 29 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Yumurtalık İlçesi, Akyuva Mahallesi, 399 ada 5 no.lu parsel, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2017 tarih ve 422 sayılı kararı ile onaylanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.03.2018 tarih ve 174 sayılı kararı ile kesinleşen Yumurtalık İlçesi 1/1000 ölçekli ilave ve revizyon uygulama imar planında “*meskun konut alanı E:2.40 Yençok:7 kat*” olarak planlı olup; bu plan bahse konu taşınmaz için halen geçerli ve yürürlüktedir.

Yumurtalık İlçe Belediye Meclisinin 10.06.2019 tarih ve 29 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi ile Akdeniz Mahallesi, 399 ada 5 no. lu parselin fonksiyonu ve/veya yapılaşma yoğunluğu, yapılaşma yüksekliği vb. plan kararlarına yönelik herhangi bir değişiklik yapılmaksızın, bahse konu taşınmazı kapsar nitelikte plan notlarına “*...399 Ada 5 no.lu taşınmazın ruhsatlı yapım aşamalarında gerçekleşen plan iptalleri ve arşiv problemleri sebebi ile ortaya çıkan aykırılıkların giderilmesi amacıyla, taşınmaz içerisinde yapımı tamamlanan Albotros Sitesinin mevcut halihazır ölçüleri ve mevcut kullanımları (çekme mesafeleri – bloklar arası mesafe-bodrum kat kullanımları vb.) kazanılmış hak sayılarak aynen kabul edilecektir. Bu plan notunun onayından sonra yapılacak her türlü fiziki ve inşai müdahale için Belediyesi tam yetkilidir...*” hükmü eklenmiştir.

Belediyemiz evrak kaydına 16.08.2019 tarihli girmiş olan Yumurtalık İlçe Belediyesinin 31.07.2019 tarih ve 75516582/1508-366 sayılı yazısına istinaden, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.03.2018 tarih ve 167 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli ilave ve revizyon nazım imar planına uygun hazırlanan Yumurtalık İlçe Belediye Meclisinin 10.06.2019 tarih ve 29 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin, ekte sunulan bilgi ve belgeler incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yumurtalık İlçesi, Akyuva Mahallesi 399 ada 5 nolu parselde, Yumurtalık İlçe Belediye Meclisinin 10.06.2019 tarihli ve 29 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin müdürlüğüne iadesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – SOSYAL HİZMETLER, ENGELLİLER VE HALKLA İLİŞKİLER – AB VE DIŞ İLİŞKİLER KOMİSYONU

Başkan Murtaza KILÇIK Üye Rafet AVAN Üye Bahadır CEYHANLI Üye Ozan GÜLAÇTI Üye Sedat GÜL

Üye Erdal HATİPOĞLU Üye Cihan ŞENER Üye Vedat ÖZDER Üye Mustafa Fidan VURSAVUŞ

Üye
Metin BUĞA

Üye
Furkan BOZKURT

Üye
Sevil CAN

Üye
Zafer KOÇ

Üye
Hacice YILMAZ

Üye
Firdevs CİNGÖZLER

Üye
Mustafa BAYAR

Üye
Leyla KARAKAŞ

Üye
Cemal İLÇİ

Üye
Mustafa EKİCİ

Üye
Atilla GÖKTAŞ

Üye
Mehmet YAPICI

Üye
Ahmet AKPINAR

Üye
Kemal ŞAHİN

Üye
Lütfi CEYHAN

Üye
Recep İZCİ

Üye
İlker ÖNÜK

Üye
Mehmet DAYANIKLI

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-10
Özü: Nazım İmar Planı

16.01.2020

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.01.2020 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 16.01.2020 tarihli ve 67597785-105.02/75992 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi, Uçakalanı Mahallesi 1752 ada 368, 367 parsellerde “Kamu Hizmet Alanı” oluşturulmasına yönelik hazırlanan 1/25.000, 1/5.000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler Engelliler ve Halkla İlişkiler – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.12.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler Engelliler ve Halkla İlişkiler – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Uçakalanı Mahallesi 1752 ada 368, 367 parsellerde “Kamu Hizmet Alanı” oluşturulmasına yönelik hazırlanan 1/25.000, 1/5.000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.12.2019 tarihli ve 13509581-115.01.02-75992 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 26.12.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: a) Belediyemiz evrakına kayıtlı 12.11.2019 tarih 81396 sayılı yazı ve ekleri.

b) Belediyemiz evrakına kayıtlı 03.12.2019 tarih 88199 sayılı yazı ve ekleri.

İlgi dilekçeler ile Adana İli, Seyhan İlçesi, Uçakalanı Mahallesi 1752 ada 368, 367 parselin bir kısmı ve doğuda bulunan 30 metre imar yoluna yönelik hazırlanan 1/25.000, 1/5.000 ve 1/1.000 ölçekli imar plan değişikliği teklifi hazırlanmıştır.

İlgi dilekçe ekleri ile sunulan Uçakalanı Mahallesi 1752 ada 368 no.lu parsel Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.08.2018 tarih 509 sayılı kararıyla onaylanan 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar plan değişikliğinde “*Kamu Hizmet Alanı(KHA)(Jandarma)*” olarak planlıdır. 1752 ada 367 no.lu parselin bir kısmı Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 01.12.2017 tarih 459 sayılı kararıyla onaylanan 1/25.000 ölçekli nazım imar plan revizyonunda “*Askeri Alan*” olarak planlı, mevcut 1/5.000 ölçekli nazım imar planında ise “*Hava Alanı*” olarak planlıdır.

İlgi yazı eklerinde sunulan 1/25.000, 1/5.000 ve 1/1.000 ölçekli imar plan değişikliği teklifi ile; Uçakalanı Mahallesi 1752 ada 368 ve 367 no.lu parselin bir kısmı “*Kamu Hizmet Alanı (KHA)*” olarak ve doğuda bulunan 30 metre imar yolunun *fili duruma göre düzeltilerek* plana işlenmesi öngörülmektedir. Ayrıca bahse konu plan sahası içerisinde plan tadilatı yapılan taşınmazlara yönelik jeolojik etüt raporunun olmadığı tespit edilmiştir.

Adana İli, Seyhan İlçesi, Uçakalanı Mahallesi 1752 ada 368, 367 parselin bir kısmı ve doğuda bulunan 30 metre imar yoluna yönelik hazırlanan 1/25.000, 1/5.000 ve 1/1.000 ölçekli imar plan değişikliği teklifinin ekte sunulan bilgi belgeler ile İlgili kurum görüşleri doğrultusunda incelenerek 5216 Sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisinin havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Uçakalanı Mahallesi 1752 ada 368 ve 367 no.lu parselin bir kısmı “*Kamu Hizmet Alanı (KHA)*” olarak ve doğuda bulunan 30 metre imar yolunun *fili duruma göre düzeltilerek* plana işlenmesine yönelik hazırlanan 1/25.000, 1/5.000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin dosya içeriğinde yer alan kurum görüşleri dikkate alınarak kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi, Uçakalanı Mahallesi 1752 ada 368 ve 367 no.lu parselin bir kısmı "*Kamu Hizmet Alanı (KHA)*" olarak ve doğuda bulunan 30 metre imar yolunun *fiili duruma göre düzeltilerek* plana işlenmesine yönelik hazırlanan 1/25.000, 1/5.000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin dosya içeriğinde yer alan kurum görüşleri dikkate alınarak kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa BAYAR
Meclis 1. Başkan V.

Cemal DEMİRDAĞ
Meclis Katibi

Sevil CAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.12.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler Engelliler ve Halkla İlişkiler – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Uçakalanı Mahallesi 1752 ada 368, 367 parsellerde “Kamu Hizmet Alanı” oluşturulmasına yönelik hazırlanan 1/25.000, 1/5.000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.12.2019 tarihli ve 13509581-115.01.02-75992 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 26.12.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: a) Belediyemiz evrakına kayıtlı 12.11.2019 tarih 81396 sayılı yazı ve ekleri.

b) Belediyemiz evrakına kayıtlı 03.12.2019 tarih 88199 sayılı yazı ve ekleri.

İlgi dilekçeler ile Adana İli, Seyhan İlçesi, Uçakalanı Mahallesi 1752 ada 368, 367 parselin bir kısmı ve doğuda bulunan 30 metre imar yoluna yönelik hazırlanan 1/25.000, 1/5.000 ve 1/1.000 ölçekli imar plan değişikliği teklifi hazırlanmıştır.

İlgi dilekçe ekleri ile sunulan Uçakalanı Mahallesi 1752 ada 368 no.lu parsel Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.08.2018 tarih 509 sayılı kararıyla onaylanan 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar plan değişikliğinde “*Kamu Hizmet Alanı(KHA)(Jandarma)*” olarak planlıdır. 1752 ada 367 no.lu parselin bir kısmı Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 01.12.2017 tarih 459 sayılı kararıyla onaylanan 1/25.000 ölçekli nazım imar plan revizyonunda “*Askeri Alan*” olarak planlı, mevcut 1/5.000 ölçekli nazım imar planında ise “*Hava Alanı*” olarak planlıdır.

İlgi yazı eklerinde sunulan 1/25.000, 1/5.000 ve 1/1.000 ölçekli imar plan değişikliği teklifi ile; Uçakalanı Mahallesi 1752 ada 368 ve 367 no.lu parselin bir kısmı “*Kamu Hizmet Alanı (KHA)*” olarak ve doğuda bulunan 30 metre imar yolunun *fili duruma göre düzeltilerek* plana işlenmesi öngörülmektedir. Ayrıca bahse konu plan sahası içerisinde plan tadilatı yapılan taşınmazlara yönelik jeolojik etüt raporunun olmadığı tespit edilmiştir.

Adana İli, Seyhan İlçesi, Uçakalanı Mahallesi 1752 ada 368, 367 parselin bir kısmı ve doğuda bulunan 30 metre imar yoluna yönelik hazırlanan 1/25.000, 1/5.000 ve 1/1.000 ölçekli imar plan değişikliği teklifinin ekte sunulan bilgi belgeler ile İlgili kurum görüşleri doğrultusunda incelenerek 5216 Sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisinin havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Uçakalanı Mahallesi 1752 ada 368 ve 367 no.lu parselin bir kısmı “*Kamu Hizmet Alanı (KHA)*” olarak ve doğuda bulunan 30 metre imar yolunun *fili duruma göre düzeltilerek* plana işlenmesine yönelik hazırlanan 1/25.000, 1/5.000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin dosya içeriğinde yer alan kurum görüşleri dikkate alınarak kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – SOSYAL HİZMETLER ENGELLİLER VE HALKLA İLİŞKİLER KENT EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI KOMİSYONU

Başkan
Murtaza KILÇIK

Üye
Rafet AVAN

Üye
Bahadır CEYHANLI

Üye
Ozan GÜLAÇTI

Üye
Sedat GÜL

Üye
Erdal HATİPOĞLU

Üye
Cihan ŞENER

Üye
Vedat ÖZDER

Üye
Mustafa Fidan VURSAVUŞ

Üye
Metin BUĞA

Üye
Furkan BOZKURT

Üye
Sevil CAN

Üye
Zafer KOÇ

Üye
Hacice YILMAZ

Üye
Firdevs CİNGÖZLER

Üye
Mustafa BAYAR

Üye
Leyla KARAKAŞ

Üye
Cemal İLÇİ

Üye
Hasan KARAOĞLU

Üye
Arif YÜCELİ

Üye
Murat DUMAN

Üye
Haluk SİĞİNÇ

Üye
Cafer BOYRAZ

Üye
Kemal ÇELİK

Üye
Şinasi TUTAR

Üye
Abdullah KAÇAR

Üye
Recai MERCİMEK

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-11

16.01.2020

Özü: Nazım İmar Planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.01.2020 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 16.01.2020 tarihli ve 67597785-105.02-75995 sayılı yazısı ekinde sunulan; Seyhan İlçesi, Uçakalanı Mahallesi 1752 ada 97 nolu parselin bir kısmında **“Kamu Hizmet Alanı (KHA)”** oluşturulmasına yönelik hazırlanan 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Kadın Erkek Eşitlik komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.12.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Kadın Erkek Eşitlik komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Uçakalanı Mahallesi 1752 ada 97 nolu parselin bir kısmında **“Kamu Hizmet Alanı (KHA)”** oluşturulmasına yönelik hazırlanan 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.12.2019 tarihli ve 13509581-115.01.02-75995 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 03.01.2020 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Adana Valiliği Emniyet Müdürlüğü'nün 13.09.2019 tarih 41440 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Adana İli, Seyhan İlçesi, Uçakalanı Mahallesi 1752 ada 97 no.lu parselin bir kısmına yönelik hazırlanan 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar plan değişikliği teklifi, Müdürlüğümüze sunularak bu hususta gerekli meclis kararının alınması talep edilmektedir.

İlgi dilekçe ekleri ile sunulan Uçakalanı Mahallesi 1752 ada 97 no.lu parselin bir kısmı Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 01.12.2017 tarih 459 sayılı kararıyla onaylanan 1/25.000 ölçekli nazım imar plan revizyonunda ve mevcut 1/5.000 ölçekli nazım imar planında **“Hava Alanı”** olarak planlıdır.

İlgi yazı eklerinde sunulan 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar plan değişikliği teklifi ile; Uçakalanı Mahallesi 1752 ada 397 no.lu parselin bir kısmı **“Kamu Hizmet Alanı (KHA)”** olarak planlanması öngörülmektedir. Ayrıca bahse konu plan sahası içerisinde plan tadilatı yapılan taşınmazlara yönelik ilgili kurum görüşlerinin dosya ekinde yer aldığı fakat Adana İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğüne ait bir görüşe rastlanılmamış olup, bahse konu sahada jeolojik etüt raporunun bulunmadığı tespit edilmiştir.

Adana İli, Seyhan İlçesi, Uçakalanı Mahallesi 1752 ada 97 no.lu parselin bir kısmına yönelik hazırlanan 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli imar plan değişikliği teklifinin ekte sunulan bilgi belgeler ile İlgili kurum görüşleri doğrultusunda incelenerek 5216 Sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisinin havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Uçakalanı Mahallesi 1752 ada 97 nolu parselin bir kısmında **“Kamu Hizmet Alanı (KHA)”** oluşturulmasına yönelik hazırlanan 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin dosya içeriğinde yer alan kurum görüşleri dikkate alınarak kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi, Uçakalanı Mahallesi 1752 ada 97 nolu parselin bir kısmında **“Kamu Hizmet Alanı (KHA)”** oluşturulmasına yönelik hazırlanan 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin dosya içeriğinde yer alan kurum görüşleri dikkate alınarak kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa BAYAR
Meclis 1.Başkan V.

Cemal DEMİRDAĞ
Meclis Katibi

Sevil CAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.12.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Uçakalanı Mahallesi 1752 ada 97 nolu parselin bir kısmında **“Kamu Hizmet Alanı (KHA)”** oluşturulmasına yönelik hazırlanan 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.12.2019 tarihli ve 13509581-115.01.02-75995 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 03.01.2020 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Adana Valiliği Emniyet müdürlüğünün 13.09.2019 tarih 41440 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Adana İli, Seyhan İlçesi, Uçakalanı Mahallesi 1752 ada 97 no.lu parselin bir kısmına yönelik hazırlanan 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar plan değişikliği teklifi, Müdürlüğümüze sunularak bu hususta gerekli meclis kararının alınması talep edilmektedir.

İlgi dilekçe ekleri ile sunulan Uçakalanı Mahallesi 1752 ada 97 no.lu parselin bir kısmı Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 01.12.2017 tarih 459 sayılı kararıyla onaylanan 1/25.000 ölçekli nazım imar plan revizyonunda ve mevcut 1/5.000 ölçekli nazım imar planında **“Hava Alanı”** olarak planlıdır.

İlgi yazı eklerinde sunulan 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar plan değişikliği teklifi ile; Uçakalanı Mahallesi 1752 ada 397 no.lu parselin bir kısmı **“Kamu Hizmet Alanı (KHA)”** olarak planlanması öngörülmektedir. Ayrıca bahse konu plan sahası içerisinde plan tadilatı yapılan taşınmazlara yönelik ilgili kurum görüşlerinin dosya ekinde yer aldığı fakat Adana İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğüne ait bir görüşe rastlanılmamış olup, bahse konu sahada jeolojik etüt raporunun bulunmadığı tespit edilmiştir.

Adana İli, Seyhan İlçesi, Uçakalanı Mahallesi 1752 ada 97 no.lu parselin bir kısmına yönelik hazırlanan 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli imar plan değişikliği teklifinin ekte sunulan bilgi belgeler ile İlgili kurum görüşleri doğrultusunda incelenerek 5216 Sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisinin havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Uçakalanı Mahallesi 1752 ada 97 nolu parselin bir kısmında **“Kamu Hizmet Alanı (KHA)”** oluşturulmasına yönelik hazırlanan 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin dosya içeriğinde yer alan kurum görüşleri dikkate alınarak kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – DEPREM VE DOĞAL AFETLER KADIN ERKEK EŞİTLİK KOMİSYONU

Başkan Murtaza KILÇIK	Üye Rafet AVAN	Üye Bahadır CEYHANLI	Üye Ozan GÜLAÇTI	Üye Sedat GÜL
Üye Erdal HATİPOĞLU	Üye Cihan ŞENER	Üye Vedat ÖZDER	Üye Mustafa Fidan VURSAVUŞ	
Üye Durmuş TAŞPINAR	Üye Abdullah AVCI	Üye Askeri DAĞLI	Üye Zafer KOÇ	Üye Ali YAŞAR
Üye Yusuf EROĞLU	Üye Volkan BAYRAKÇI	Üye Firdevs CİNGÖZLER	Üye Sevil CAN	Üye Elif UZUN
Üye Hasan DÖNMEZ	Üye Haluk SİĞİNÇ	Üye Yusuf SİRKINTI	Üye Recep İZCİ	Üye Nusret SAÇLI

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-12
Özü: Güzergah Bedelleri

16.01.2020

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.01.2020 tarihli oturumunda okunan, özel halk otobüsleri güzergah bedellerinin taksitle ödenmesine yönelik Ulaşım Dairesi Başkanlığının 10.01.2020 tarihli ve 54116924-020-E.2626 sayılı yazısında aynen;

İlgi : Adana Halk Otobüsçüleri Esnaf Odasının 02.01.2020 tarih ve 2020/1 sayılı dilekçesi.

Adana Halk Otobüsçüleri Esnaf Odasının talep ve isteklerini belirten ilgi dilekçede; özel halk otobüsleri güzergah bedellerini özel halk otobüsü işleticilerin ödemede güçlük çektiği belirtilmiş olup taksitle bölünerek tahsil edilmesi talep edilmektedir.

Konu kapsamında Adana Büyükşehir Belediyesi 2020 Mali Yılına ait Vergi-Resim-Harç ve Ücret Tarifesinin 7.maddesindeki Ulaşım Daire Başkanlığı Ticari Araç İşlem Şube Müdürlüğü gelirlerinin “J” Plakalı Ö.H.O. Araçları Belge Ücretleri Belge Adı” alt başlıklı kısmının 7.maddesinde bulunan “Güzergah Bedellerinin” taksitle ödenmesi hususunda Adana Büyükşehir Belediye Meclisince gerekli kararın alınması için yazının Meclise havalesini OLUR’ larınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana Büyükşehir Belediyesi 2020 Mali Yılına ait Vergi-Resim-Harç ve Ücret Tarifesinin 7.maddesindeki Ulaşım Daire Başkanlığı Ticari Araç İşlem Şube Müdürlüğü gelirlerinin “J” Plakalı Ö.H.O. Araçları Belge Ücretleri Belge Adı” alt başlıklı kısmının 7.maddesinde bulunan “Güzergah Bedellerinin” taksitle ödenmesine ait teklifin “5 eşit taksitte ve ilk taksitin 30 Mart itibari ile ödenmesi” şeklinde kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa BAYAR
Meclis 1.Başkan V.

Cemal DEMİRDAĞ
Meclis Katibi

Sevil CAN
Meclis Katibi

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-301.05-13

17.01.2020

Özü: Denetim Komisyonu Seçimi

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.01.2020 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 17.01.2020 tarihli ve 67597785-301.01-2308 sayılı yazısı ekinde sunulan, Denetim Komisyonu üye seçimine ait Başkanlığın 09.01.2020 tarihli ve 43351499-105.03-2308 sayılı yazısında aynen;

5393 sayılı Belediye Kanununun 25'nci maddesine istinaden Büyükşehir Belediyemizin 2019 yılına ait gelir ve gider ile hesap kayıt ve işlemlerinin denetimi için Büyükşehir Belediye Meclis Üyeleri arasından üçten az beşten çok olmamak üzere gizli oyla denetim komisyonu oluşturulması hususunda;

Gerekli meclis kararının alınmasını rica ederim. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; 5393 sayılı Belediye Kanununun 25'nci maddesine istinaden Büyükşehir Belediyemizin 2019 yılına ait gelir ve gider ile hesap kayıt ve işlemlerinin denetimi için Büyükşehir Belediye Meclis Üyeleri arasından üçten az beşten çok olmamak üzere gizli oyla denetim komisyonu oluşturulmasına ait teklifin aynen kabulü ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 25.maddesine istinaden Büyükşehir Belediyemizin 2019 yılına ait gelir ve gider ile hesap kayıt ve işlemlerinin denetimi için,

1-Vedat CENGİZ' in 52 gizli oyla,

2-Arif YÜCELİ' nin 52 gizli oyla,

3-Güngör GEÇER' in 52 gizli oyla,

4-Yasemin Şule Özülkü JAİCKS' in 51 gizli oyla,

5-Hasan KARAOĞLU' nun 50 gizli oyla denetim komisyonu üyeliğine seçilmelerine, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Zeydan KARALAR
Meclis Başkanı

Cemal DEMİRDAĞ
Meclis Katibi

Sevil CAN
Meclis Katibi

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-14

17.01.2020

Özü: Uygulama İmar Planı Revizyonu

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.01.2020 tarihli oturumunda okunan, Pozantı İlçesi, Akçatekir Mahallesi'ne yönelik hazırlanan ve Pozantı İlçe Belediye Meclisinin 06.12.2019 tarihli ve 2019/36 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Turizm ve Sanat komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Turizm ve Sanat komisyonlarımıza havale edilen, Pozantı İlçesi, Akçatekir Mahallesi'ne yönelik hazırlanan ve Pozantı İlçe Belediye Meclisinin 06.12.2019 tarihli ve 2019/36 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 13.12.2019 tarihli ve 13509581-115.01.06-78779 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 03.01.2020 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Pozantı İlçe Belediyesinin 06.12.2019 tarih ve E.3494/5411 sayılı yazısı ve eki.

Pozantı İlçe Belediye Meclisinin 06.12.2019 tarih ve 2019/36 sayılı kararı ile onaylanan Pozantı İlçesi, Akçatekir Mahallesi'ne ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu teklifinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Pozantı İlçe Belediyesinin 06.12.2019 tarih ve E.3494/5411 sayılı yazısına istinaden, Pozantı İlçe Belediye Meclisinin 06.12.2019 tarih ve 2019/36 sayılı kararı ile onaylanan PİN: UIP-17527,11 Plan İşlem Numaralı "Akçatekir Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu teklifi"nin; Adana Büyükşehir Belediye Meclisince alınan 15.02.2019 tarih ve 55 sayılı karar ile 12.06.2019 tarih ve 189 sayılı karar dikkate alınarak, ekte sunulan bilgi ve belgeler incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Pozantı İlçesi, Akçatekir Mahallesi'ne yönelik hazırlanan ve Pozantı İlçe Belediye Meclisinin 06.12.2019 tarihli ve 2019/36 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Pozantı İlçesi, Akçatekir Mahallesi'ne yönelik hazırlanan ve Pozantı İlçe Belediye Meclisinin 06.12.2019 tarihli ve 2019/36 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Zeydan KARALAR
Meclis Başkanı

Cemal DEMİRDAĞ
Meclis Katibi

Sevil CAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Turizm ve Sanat** komisyonlarımıza havale edilen, Pozantı İlçesi, Akçatekir Mahallesiye yönelik hazırlanan ve Pozantı İlçe Belediye Meclisinin 06.12.2019 tarihli ve 2019/36 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 13.12.2019 tarihli ve 13509581-115.01.06-78779 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 03.01.2020 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Pozantı İlçe Belediyesinin 06.12.2019 tarih ve E.3494/5411 sayılı yazısı ve eki.

Pozantı İlçe Belediye Meclisinin 06.12.2019 tarih ve 2019/36 sayılı kararı ile onaylanan Pozantı İlçesi, Akçatekir Mahallesiye ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu teklifinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Pozantı İlçe Belediyesinin 06.12.2019 tarih ve E.3494/5411 sayılı yazısına istinaden, Pozantı İlçe Belediye Meclisinin 06.12.2019 tarih ve 2019/36 sayılı kararı ile onaylanan PİN: UİP-17527,11 Plan İşlem Numaralı “Akçatekir Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu teklifi”nin; Adana Büyükşehir Belediye Meclisince alınan 15.02.2019 tarih ve 55 sayılı karar ile 12.06.2019 tarih ve 189 sayılı karar dikkate alınarak, ekte sunulan bilgi ve belgeler incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Pozantı İlçesi, Akçatekir Mahallesiye yönelik hazırlanan ve Pozantı İlçe Belediye Meclisinin 06.12.2019 tarihli ve 2019/36 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonuna ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK - KIRSAL KALKINMA, TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK TURİZM VE SANAT KOMİSYONU

Başkan Murtaza KILÇIK	Üye Rafet AVAN	Üye Bahadır CEYHANLI	Üye Ozan GÜLAÇTI	Üye Sedat GÜL
Üye Erdal HATİPOĞLU	Üye Cihan ŞENER	Üye Vedat ÖZDER	Üye Mustafa Fidan VURSAVUŞ	
Üye Mustafa DEMİRTAŞ	Üye İsmet YÜKSEL	Üye Hüseyin GÜNGÖR	Üye Ahmet AKPINAR	
Üye Vedat ÖZDER	Üye Lütfi CEYHAN	Üye İlker ÖNÜK	Üye Yusuf ARISOY	
Üye Tahsin ŞAHİN	Üye Vedat GÜNDOĞAN	Üye Mehmet YAPICI	Üye Süleyman GÖÇER	
Üye Vedat CENGİZ	Üye Serdar SEYHAN	Üye Mehmet Sertaç DURAK		