

**T.C.**  
**ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**M E C L İ S**

Sayı : 67597785-105.04/1  
Özü : Ücretsiz Yolcu Taşıma

12.01.2026

**K A R A R**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.01.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.01.2026 tarihli ve 67597785-105.02/748147 sayılı yazısı ekinde sunulan, 1 Mayıs Emek ve Dayanışma Gününde, Adana Büyükşehir Belediyesine ait toplu taşıma hizmetlerinden ücretsiz yararlanılmasına ait **Plan ve Bütçe – Kanunlar – Ulaşım** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar – Ulaşım** komisyonlarına havale edilen, 1 Mayıs Emek ve Dayanışma Gününde, Adana Büyükşehir Belediyesine ait toplu taşıma hizmetlerinden ücretsiz yararlanılmasına ait Ulaşım Dairesi Başkanlığının 16.09.2025 tarihli ve E-50671379-105.04-748147 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 19.12.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana Büyükşehir Belediyesi'ne sosyal medya vb. üzerinden gelen çok sayıda vatandaş başvuruları sebebiyle her yıl 1 Mayıs Emek ve Dayanışma Gününde, Adana Büyükşehir Belediyesi'ne ait toplu taşıma hizmetlerinden ücretsiz yararlanılması hususunun değerlendirilmek üzere Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesini OLUR'larınıza arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde;** 1 Mayıs Emek ve Dayanışma Günü'nde Adana Büyükşehir Belediyesine ait toplu taşıma hizmetlerinden ücretsiz yararlanılmasına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

**Konunun yapılan görüşülmesinde;** 1 Mayıs Emek ve Dayanışma Günü'nde Adana Büyükşehir Belediyesine ait toplu taşıma hizmetlerinden ücretsiz yararlanılmasına ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Güngör GEÇER  
Meclis Başkanı

Nazlı Pınar ÜNLÜ  
Meclis Katibi

Ahmet GÖK  
Meclis Katibi

## KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar – Ulaşım** komisyonlarına havale edilen, 1 Mayıs Emek ve Dayanışma Gününde, Adana Büyükşehir Belediyesine ait toplu taşıma hizmetlerinden ücretsiz yararlanılmasına ait Ulaşım Dairesi Başkanlığının 16.09.2025 tarihli ve E-50671379-105.04-748147 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 19.12.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana Büyükşehir Belediyesi'ne sosyal medya vb. üzerinden gelen çok sayıda vatandaş başvuruları sebebiyle her yıl 1 Mayıs Emek ve Dayanışma Gününde, Adana Büyükşehir Belediyesi'ne ait toplu taşıma hizmetlerinden ücretsiz yararlanılması hususunun değerlendirilmek üzere Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesini OLUR'larınıza arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde;** 1 Mayıs Emek ve Dayanışma Günü'nde Adana Büyükşehir Belediyesine ait toplu taşıma hizmetlerinden ücretsiz yararlanılmasına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

### KANUNLAR – PLAN VE BÜTÇE – ULAŞIM KOMİSYONU

|                              |                              |                            |                      |                         |
|------------------------------|------------------------------|----------------------------|----------------------|-------------------------|
| Başkan<br>Cafer BOYRAZ       | Üye<br>Gizem GÜNEŞER         | Üye<br>Miraç Gurur KAPLAN  | Üye<br>Serdar SEYHAN | Üye<br>Ali KUBAT        |
| Üye<br>Cemal DEMİRDAĞ        | Üye<br>Alev ATAŞ             | Üye<br>Hıdır BAHÇE         | Üye<br>Mustafa TUNÇ  |                         |
| Üye<br>Ali ÖZKAN             | Üye<br>Abdullah Okan ERYİĞİT | Üye<br>Nazlı Pınar ÜNLÜ    | Üye<br>İsmail ACI    | Üye<br>Mehmet KILINÇ    |
| Üye<br>Vedat ÖZDER           | Üye<br>Bülent BÜLBÜL         | Üye<br>Ali Cengiz TAŞCI    | Üye<br>Akın YILMAZ   |                         |
| Üye<br>Mehmet KILINÇ         | Üye<br>Uğur SAYILKAN         | Üye<br>Lütfi SARAÇ         | Üye<br>Mehmet YÜCEL  | Üye<br>Hacı Rüstem KEÇE |
| Üye<br>Mehmet Burak ATÇIOĞLU | Üye<br>Bülent BÜLBÜL         | Üye<br>Hasan Hüseyin KUŞCU | Üye<br>Dinçer DİNÇ   |                         |

**T.C.**  
**ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**M E C L İ S**

Sayı : 67597785-105.04/2  
Özü : Kent Meydanı Oto Yıkama Alanı

12.01.2026

**K A R A R**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.01.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.01.2026 tarihli ve 67597785-105.02/782851 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi, Obalar Caddesi mülkiyeti Adana Büyükşehir Belediyesine ait Kent Meydanı Otopark Alanının içerisinde bulunan 35,00 m<sup>2</sup>'lik oto yıkama alanının Tapu ve Kadastro XII. Hatay Bölge Müdürlüğüne bağlı Adana Valiliği Kadastro Müdürlüğüne "Oto Yıkama" alanı olarak 5 (Beş) yıllığına tahsis edilmesine ait **Kanunlar – Plan ve Bütçe – Emlak** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.12.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – Plan ve Bütçe – Emlak** komisyonlarına havale edilen, Seyhan İlçesi, Obalar Caddesi mülkiyeti Adana Büyükşehir Belediyesine ait Kent Meydanı Otopark Alanının içerisinde bulunan 35,00 m<sup>2</sup>'lik oto yıkama alanının Tapu ve Kadastro XII. Hatay Bölge Müdürlüğüne bağlı Adana Valiliği Kadastro Müdürlüğüne "Oto Yıkama" alanı olarak 5 (Beş) yıllığına tahsis edilmesine ait Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 14.11.2025 tarihli ve E-43759167-756.01-782851 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 25.12.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Tapu ve Kadastro XII. Hatay Bölge Müdürlüğü'ne bağlı Adana Valiliği, Kadastro Müdürlüğü'nün 27.10.2025 tarihli ve E-17022752-756.01-18230206 sayılı yazısı.

Tapu ve Kadastro XII. Hatay Bölge Müdürlüğü'ne bağlı Adana Valiliği, Kadastro Müdürlüğü'nün ilgi yazısında; Adana ili Seyhan ilçesi Obalar caddesi Kent Meydanı Ada - A ve B Blok 2, 3, 4 ve 5. katlarında hizmet vermektedir. Resmi Kurum araçlarının yıkama işlemlerinin yapılabilmesi için Ada 2 blok altında bulunan otopark alanındaki Oto Yıkama alanına ihtiyaç duyulmakta olup tahsisi talep edilmektedir.

Zeminde yapılan incelemeler sonucunda Adana ili Seyhan ilçesi Obalar Caddesi Adana Büyükşehir Belediyesi mülkiyetli Kent Meydanı Otopark alanının içerisinde ekte fotoğrafı bulunan 35,00 m<sup>2</sup>'lik Oto Yıkama alanının talebe uygun olduğu tespit edilmiştir.

Bu nedenle Adana ili Seyhan ilçesi Obalar Caddesi Adana Büyükşehir Belediyesi mülkiyetli Kent Meydanı Otopark alanının içerisinde bulunan 35,00 m<sup>2</sup>'lik Oto Yıkama alanının Tapu ve Kadastro XII. Hatay Bölge Müdürlüğü'ne bağlı Adana Valiliği, Kadastro Müdürlüğü'ne "Oto Yıkama" alanı olarak 5 (Beş) yıllığına ve yıllık 1.000 TL bedelle kullanılmak üzere tahsis edilmesi için 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e ve 75/d maddelerine göre değerlendirilerek, gerekli meclis kararının alınması yönünde yazımızın Meclis'e havalesini; Olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde;** Seyhan İlçesi, Obalar Caddesi mülkiyeti Adana Büyükşehir Belediyesine ait Kent Meydanı Otopark Alanının içerisinde bulunan 35,00 m<sup>2</sup>'lik oto yıkama alanının Tapu ve Kadastro XII. Hatay Bölge Müdürlüğüne bağlı Adana Valiliği Kadastro Müdürlüğüne "Oto Yıkama" alanı olarak 5 (Beş) yıllığına ve yıllık 1.000 TL bedelle kullanılmak üzere tahsis edilmesine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

**Konunun yapılan görüşülmesinde;** Seyhan İlçesi, Obalar Caddesi mülkiyeti Adana Büyükşehir Belediyesine ait Kent Meydanı Otopark Alanının içerisinde bulunan 35,00 m<sup>2</sup>'lik oto yıkama alanının Tapu ve Kadastro XII. Hatay Bölge Müdürlüğüne bağlı Adana Valiliği Kadastro Müdürlüğüne "Oto Yıkama" alanı olarak 5 (Beş) yıllığına ve yıllık 1.000 TL bedelle kullanılmak üzere tahsis edilmesine ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Güngör GEÇER  
Meclis Başkanı

Nazlı Pınar ÜNLÜ  
Meclis Katibi

Ahmet GÖK  
Meclis Katibi

## KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.12.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – Plan ve Bütçe – Emlak** komisyonlarına havale edilen, Seyhan İlçesi, Obalar Caddesi mülkiyeti Adana Büyükşehir Belediyesine ait Kent Meydanı Otopark Alanının içerisinde bulunan 35,00 m<sup>2</sup>'lik oto yıkama alanının Tapu ve Kadastro XII. Hatay Bölge Müdürlüğüne bağlı Adana Valiliği Kadastro Müdürlüğüne “Oto Yıkama” alanı olarak 5 (Beş) yıllığına tahsis edilmesine ait Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 14.11.2025 tarihli ve E-43759167-756.01-782851 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 25.12.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Tapu ve Kadastro XII. Hatay Bölge Müdürlüğü'ne bağlı Adana Valiliği, Kadastro Müdürlüğü'nün 27.10.2025 tarihli ve E-17022752-756.01-18230206 sayılı yazısı.

Tapu ve Kadastro XII. Hatay Bölge Müdürlüğü'ne bağlı Adana Valiliği, Kadastro Müdürlüğü'nün ilgi yazısında; Adana ili Seyhan ilçesi Obalar caddesi Kent Meydanı Ada - A ve B Blok 2, 3, 4 ve 5. katlarında hizmet vermektedir. Resmi Kurum araçlarının yıkama işlemlerinin yapılabilmesi için Ada 2 blok altında bulunan otopark alanındaki Oto Yıkama alanına ihtiyaç duyulmakta olup tahsisi talep edilmektedir.

Zeminde yapılan incelemeler sonucunda Adana ili Seyhan ilçesi Obalar Caddesi Adana Büyükşehir Belediyesi mülkiyetli Kent Meydanı Otopark alanının içerisinde ekte fotoğrafı bulunan 35,00 m<sup>2</sup>'lik Oto Yıkama alanının talebe uygun olduğu tespit edilmiştir.

Bu nedenle Adana ili Seyhan ilçesi Obalar Caddesi Adana Büyükşehir Belediyesi mülkiyetli Kent Meydanı Otopark alanının içerisinde bulunan 35,00 m<sup>2</sup>'lik Oto Yıkama alanının Tapu ve Kadastro XII. Hatay Bölge Müdürlüğü'ne bağlı Adana Valiliği, Kadastro Müdürlüğü'ne “Oto Yıkama” alanı olarak 5 (Beş) yıllığına ve yıllık 1.000 TL bedelle kullanılmak üzere tahsis edilmesi için 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e ve 75/d maddelerine göre değerlendirilerek, gerekli meclis kararının alınması yönünde yazımızın Meclis'e havalesini; Olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde;** Seyhan İlçesi, Obalar Caddesi mülkiyeti Adana Büyükşehir Belediyesine ait Kent Meydanı Otopark Alanının içerisinde bulunan 35,00 m<sup>2</sup>'lik oto yıkama alanının Tapu ve Kadastro XII. Hatay Bölge Müdürlüğüne bağlı Adana Valiliği Kadastro Müdürlüğüne “Oto Yıkama” alanı olarak 5 (Beş) yıllığına ve yıllık 1.000 TL bedelle kullanılmak üzere tahsis edilmesine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

### KANUNLAR – PLAN VE BÜTÇE – EMLAK KOMİSYONU

|                       |                              |                            |                       |                      |
|-----------------------|------------------------------|----------------------------|-----------------------|----------------------|
| Başkan<br>Ali ÖZKAN   | Üye<br>Abdullah Okan ERYİĞİT | Üye<br>Nazlı Pınar ÜNLÜ    | Üye<br>İsmail ACI     | Üye<br>Mehmet KILINÇ |
| Üye<br>Vedat ÖZDER    | Üye<br>Bülent BÜLBÜL         | Üye<br>Ali Cengiz TAŞCI    | Üye<br>Akın YILMAZ    |                      |
| Üye<br>Cafer BOYRAZ   | Üye<br>Gizem GÜNEŞER         | Üye<br>Miraç Gurur KAPLAN  | Üye<br>Serdar SEYHAN  | Üye<br>Ali KUBAT     |
| Üye<br>Cemal DEMİRDAĞ | Üye<br>Alev ATAŞ             | Üye<br>Hıdır BAHÇE         | Üye<br>Mustafa TUNÇ   |                      |
| Üye<br>Gizem GÜNEŞER  | Üye<br>Ertan SÜMER           | Üye<br>Hasan KERKÜT        | Üye<br>Yusuf SİRKINTI | Üye<br>Ömer ARSLAN   |
| Üye<br>Metin BUĞA     | Üye<br>Hüseyin ZORBA         | Üye<br>Hasan Hüseyin KUŞCU | Üye<br>Dinçer DİNÇ    |                      |

**T.C.**  
**ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**M E C L İ S**

Sayı : 67597785-105.04/3  
Özü : Kiralama

12.01.2026

**K A R A R**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.01.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.01.2026 tarihli ve 67597785-105.02/678138 sayılı yazısı ekinde sunulan, Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait Çukurova ilçesi, Kurttepe Mahallesi, 11205 ada 1 parsel 7283 m<sup>2</sup> arsa üzerinde kalıcı turizm tesisi yapılarak on yıllığına kiraya verilmesine ait **Kanunlar – Emlak – Plan ve Bütçe** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – Emlak – Plan ve Bütçe** komisyonuna havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.11.2025 tarihli oturumunda tekrar incelenmek üzere **Kanunlar – Emlak – Plan ve Bütçe** komisyonlarımıza iade edilen, Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait Çukurova ilçesi, Kurttepe Mahallesi, 11205 ada 1 parsel 7283 m<sup>2</sup> arsa üzerinde kalıcı turizm tesisi yapılarak on yıllığına kiraya verilmesine ait Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 28.04.2025 tarihli ve E-43759167-756.02-678138 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 24.12.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Afet İşleri Daire Başkanlığı' na yazılan 16.04.2025 tarihli ve E-43759167-756.02-675592 sayılı yazı.

İlgi yazıda; Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait olan Adana ili, Çukurova ilçesi, Kurttepe Mahallesi, 11205 ada 1 parsel 7.283 m<sup>2</sup> arsa üzerine kalıcı turizm tesisi yapılarak yapım karşılığı 10(on) yıllığına kiralama ihalesi yapılması düşünüldüğünden Afet İşleri Daire Başkanlığına proje hazırlanması istenilmiştir.

Bu nedenle 5393 Sayılı Belediye Kanunun Belediye Meclisinin görev ve yetkileri başlıklı 18.Maddesinin (e) bendinde; “Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek.” Hükmü gereğince; 10 (on) yıl süreyle kiralamasının Mecliste görüşülerek gerekli Meclis Kararının alınması için yazımızın; Meclis'e havalesini Olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun komisyonlarımızca yeniden yapılan incelemesinde** 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Belediye Meclisinin görev ve yetkileri başlıklı 18.maddesinin (e) bendine istinaden; Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait Çukurova ilçesi, Kurttepe Mahallesi 11205 ada 1 parsel 7283 m<sup>2</sup> arsa üzerinde kalıcı turizm tesisi yapılarak on yıllığına kiraya verilmesine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

**Konunun yapılan görüşülmesinde;** 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Belediye Meclisinin görev ve yetkileri başlıklı 18.maddesinin (e) bendine istinaden; Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait Çukurova ilçesi, Kurttepe Mahallesi 11205 ada 1 parsel 7283 m<sup>2</sup> arsa üzerinde kalıcı turizm tesisi yapılarak on yıllığına kiraya verilmesine ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Güngör GEÇER  
Meclis Başkanı

Nazlı Pınar ÜNLÜ  
Meclis Katibi

Ahmet GÖK  
Meclis Katibi

## KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – Emlak – Plan ve Bütçe** komisyonuna havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.11.2025 tarihli oturumunda tekrar incelenmek üzere **Kanunlar – Emlak – Plan ve Bütçe** komisyonlarımıza iade edilen, Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait Çukurova ilçesi, Kurttepe Mahallesi, 11205 ada 1 parsel 7283 m<sup>2</sup> arsa üzerinde kalıcı turizm tesisi yapılarak on yıllığına kiraya verilmesine ait Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 28.04.2025 tarihli ve E-43759167-756.02-678138 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 24.12.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Afet İşleri Daire Başkanlığı' na yazılan 16.04.2025 tarihli ve E-43759167-756.02-675592 sayılı yazı.

İlgi yazıda; Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait olan Adana ili, Çukurova ilçesi, Kurttepe Mahallesi, 11205 ada 1 parsel 7.283 m<sup>2</sup> arsa üzerine kalıcı turizm tesisi yapılarak yapım karşılığı 10(on) yıllığına kiralama ihalesi yapılması düşünüldüğünden Afet İşleri Daire Başkanlığına proje hazırlanması istenilmiştir.

Bu nedenle 5393 Sayılı Belediye Kanunun Belediye Meclisinin görev ve yetkileri başlıklı 18.Maddesinin (e) bendinde; “Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek.” Hükmü gereğince; 10 (on) yıl süreyle kiralamasının Mecliste görüşülerek gerekli Meclis Kararının alınması için yazımızın; Meclis'e havalesini Olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun komisyonlarımızca yeniden yapılan incelemesinde** 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Belediye Meclisinin görev ve yetkileri başlıklı 18.maddesinin (e) bendine istinaden; Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait Çukurova ilçesi, Kurttepe Mahallesi 11205 ada 1 parsel 7283 m<sup>2</sup> arsa üzerinde kalıcı turizm tesisi yapılarak on yıllığına kiraya verilmesine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

### KANUNLAR – EMLAK – PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

|                       |                              |                            |                       |                      |
|-----------------------|------------------------------|----------------------------|-----------------------|----------------------|
| Başkan<br>Ali ÖZKAN   | Üye<br>Abdullah Okan ERYİĞİT | Üye<br>Nazlı Pınar ÜNLÜ    | Üye<br>İsmail ACI     | Üye<br>Mehmet KILINÇ |
| Üye<br>Vedat ÖZDER    | Üye<br>Bülent BÜLBÜL         | Üye<br>Ali Cengiz TAŞCI    | Üye<br>Akın YILMAZ    |                      |
| Üye<br>Gizem GÜNEŞER  | Üye<br>Ertan SÜMER           | Üye<br>Hasan KERKÜT        | Üye<br>Yusuf SİRKINTI | Üye<br>Ömer ARSLAN   |
| Üye<br>Metin BUĞA     | Üye<br>Hüseyin ZORBA         | Üye<br>Hasan Hüseyin KUŞCU | Üye<br>Dinçer DİNÇ    |                      |
| Üye<br>Cafer BOYRAZ   | Üye<br>Miraç Gurur KAPLAN    | Üye<br>Serdar SEYHAN       | Üye<br>Ali KUBAT      |                      |
| Üye<br>Cemal DEMİRDAĞ | Üye<br>Alev ATAŞ             | Üye<br>Hıdır BAHÇE         | Üye<br>Mustafa TUNÇ   |                      |

**T.C.**  
**ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**M E C L İ S**

Sayı : 67597785-105.04/4  
Özü : İtiraz

12.01.2026

**K A R A R**

Sarıçam ilçesi, Elif Su ULUDAĞ Mahallesi yaklaşık 167 ha alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan 26 adet itiraz başvurusuna ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.11.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.02-778568 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.11.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Emlak – Kanunlar** komisyonlarına havale edildi.

**Konunun komisyonlarımızca 26.12.2025 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde;** Sarıçam ilçesi, Elif Su ULUDAĞ Mahallesi, yaklaşık 167 ha alanda hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2025 tarihli ve 218 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan itirazlardan 13 adet itiraz ile ilgili askı süresi sonrasında geri çekildiği görüldüğünden konusu kalmadığından değerlendirilmeye alınmamış olup askı süresinde yapılan diğer itirazlar ile ilgili olarak;

1- Mustafa GEZEN'in Büyükşehir Belediyesine vaki 09.10.2025 tarihli ve 236959 kayıt sayılı itirazının oyçokluğu ile reddine,

2- Melek GÜRBÜZ'ün Büyükşehir Belediyesine vaki 14.10.2025 tarihli ve 241199 kayıt sayılı itirazının oybirliği ile reddine,

3- Mustafa YAĞBASANLI'nın Büyükşehir Belediyesine vaki 16.10.2025 tarihli ve 245081 kayıt sayılı itirazının oybirliği ile reddine,

4- Yasin BAYSAL'ın Büyükşehir Belediyesine vaki 17.10.2025 tarihli ve 246009 kayıt sayılı itirazının oybirliği ile reddine,

5- Ali BALLI'nın Büyükşehir Belediyesine vaki 17.10.2025 tarihli ve 246007 kayıt sayılı itirazının oybirliği ile reddine,

6- Mustafa PALALI'nın Büyükşehir Belediyesine vaki 20.10.2025 tarihli ve 248611 kayıt sayılı itirazının oybirliği ile reddine,

7- Recep PALALI'nın Büyükşehir Belediyesine vaki 20.10.2025 tarihli ve 248606 kayıt sayılı itirazının oybirliği ile reddine,

8- Ali AKTÜRK'ün Büyükşehir Belediyesine vaki 23.10.2025 tarihli ve 254412 kayıt sayılı itirazının oybirliği ile reddine,

9- Bülent YILDIRIM'ın Büyükşehir Belediyesine vaki 27.10.2025 tarihli ve 259703 kayıt sayılı itirazında; planlanan yolların mevcut ruhsatlı ve iskanlı yapıların bahçelerinden geçmesi, alınan plan kararları ile iskanlı binaların bulunduğu yerlerden ilave DOP kesilemeyeceğinden boş arsalardan DOP kesileceği ve bu durumun anayasanın eşitlik ilkesine aykırı olduğu, yol olarak planlı alan içerisinde kalan alanların kaldırılmasının kamuya ek külfet oluşturacağı hususları belirtildiğinden, itiraza konu taşınmaz ile birlikte plan sınırı içerisindeki mevcut yapıların ve taşınmazların ilave DOP kesintisi ile oluşacak hak kayıplarının ortadan kaldırılması, bölgede yoğunluk bütünlüğünün planlamanın eşitlik ilkelerine uygun olarak belirlenmesi, 20 metrelik imar yolu içinde kalan mülkiyet ve muhdesatın kamu üzerindeki kamulaştırma yükünün azaltılması için planlama alanı içerisinde getirilen plan kararlarının tamamının askı öncesi yürürlükteki şekli ile korunarak itirazın oyçokluğu ile tadilen kabulüne,

10- Bülent YILDIRIM'ın Büyükşehir Belediyesine vaki 27.10.2025 tarihli ve 259716 kayıt sayılı itirazında; planlanan yolların mevcut ruhsatlı ve iskanlı yapıların bahçelerinden geçmesi, alınan plan kararları ile iskanlı binaların bulunduğu yerlerden ilave DOP kesilemeyeceğinden boş arsalardan DOP kesileceği ve bu durumun anayasanın eşitlik ilkesine aykırı olduğu, yol olarak planlı alan içerisinde kalan alanların kaldırılmasının kamuya ek külfet oluşturacağı hususları belirtildiğinden, itiraza konu taşınmaz ile birlikte plan sınırı içerisindeki mevcut yapıların ve taşınmazların ilave DOP kesintisi ile oluşacak hak kayıplarının ortadan kaldırılması, bölgede yoğunluk bütünlüğünün planlamanın eşitlik ilkelerine uygun olarak belirlenmesi, 20 metrelik imar yolu içinde kalan mülkiyet ve muhdesatın kamu üzerindeki

kamulaştırma yükünün azaltılması için planlama alanı içerisinde getirilen plan kararlarının tamamının askı öncesi yürürlükteki şekli ile korunarak itirazın oyçokluğu ile tadilen kabulüne,

**11-** Eren AKBIYIK'ın Büyükşehir Belediyesine vaki 27.10.2025 tarihli ve 259719 kayıt sayılı itirazında belirtilen mülkiyet hakkı, sosyal teknik altyapı dengesi, plan bütünlüğünün korunması, emsal ve hakkaniyet ilkeleri açısından revizyon öncesi hali ile korunması gerektiği hususları dikkate alınarak, planlama sınırı içerisinde ilave DOP kesintisine sebep olacak emsal değeri farklılıklarının ortadan kaldırılması, planlama sahası içerisinde yoğunluk bütünlüğünün planlamanın eşitlik ilkelerine uygun olarak belirlenmesi, yeşil alan dengesinin sağlanması gerektiğinden, planlama alanı içerisinde getirilen plan kararlarının tamamının askı öncesi yürürlükteki şekli ile korunarak itirazın oyçokluğu ile tadilen kabulüne,

**12-** Tanju ÇOKOL'un Büyükşehir Belediyesine vaki 28.10.2025 tarihli ve 260388 kayıt sayılı itirazının planın tamamının askı öncesi yürürlükteki şekli ile korunarak itirazın oyçokluğu ile tadilen kabulüne

**13-** Mikayil ÇOLAK'ın Büyükşehir Belediyesine vaki 28.10.2025 tarihli ve 261070 kayıt sayılı itirazının oyçokluğu ile reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.01.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.01.2026 tarihli ve 67597785-105.02/778568 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Emlak – Kanunlar** komisyonu raporunun;

**Yapılan görüşülmesi sonucunda;** Sarıçam ilçesi, Elif Su ULUDAĞ Mahallesi, yaklaşık 167 ha alanda hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2025 tarihli ve 218 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan itirazlardan 13 adet itiraz ile ilgili askı süresi sonrasında geri çekildiği görüldüğünden konusu kalmadığından değerlendirilmeye alınmamış olup askı süresinde yapılan diğer itirazlar ile ilgili olarak;

- 1-** Mustafa GEZEN'in Büyükşehir Belediyesine vaki 09.10.2025 tarihli ve 236959 kayıt sayılı itirazının oyçokluğu ile reddine,
- 2-** Melek GÜRBÜZ'ün Büyükşehir Belediyesine vaki 14.10.2025 tarihli ve 241199 kayıt sayılı itirazının oybirliği ile reddine,
- 3-** Mustafa YAĞBASANLI'nın Büyükşehir Belediyesine vaki 16.10.2025 tarihli ve 245081 kayıt sayılı itirazının oybirliği ile reddine,
- 4-** Yasin BAYSAL'ın Büyükşehir Belediyesine vaki 17.10.2025 tarihli ve 246009 kayıt sayılı itirazının oybirliği ile reddine,
- 5-** Ali BALLI'nın Büyükşehir Belediyesine vaki 17.10.2025 tarihli ve 246007 kayıt sayılı itirazının oybirliği ile reddine,
- 6-** Mustafa PALALI'nın Büyükşehir Belediyesine vaki 20.10.2025 tarihli ve 248611 kayıt sayılı itirazının oybirliği ile reddine,
- 7-** Recep PALALI'nın Büyükşehir Belediyesine vaki 20.10.2025 tarihli ve 248606 kayıt sayılı itirazının oybirliği ile reddine,
- 8-** Ali AKTÜRK'ün Büyükşehir Belediyesine vaki 23.10.2025 tarihli ve 254412 kayıt sayılı itirazının oybirliği ile reddine,
- 9-** Bülent YILDIRIM'ın Büyükşehir Belediyesine vaki 27.10.2025 tarihli ve 259703 kayıt sayılı itirazında; planlanan yolların mevcut ruhsatlı ve iskanlı yapıların bahçelerinden geçmesi, alınan plan kararları ile iskanlı binaların bulunduğu yerlerden ilave DOP kesilemeyeceğinden boş arsalardan DOP kesileceği ve bu durumun anayasanın eşitlik ilkesine aykırı olduğu, yol olarak planlı alan içerisinde kalan alanların kaldırılmasının kamuya ek külfet oluşturacağı hususları belirtildiğinden, itiraza konu taşınmaz ile birlikte plan sınırı içerisindeki mevcut yapıların ve taşınmazların ilave DOP kesintisi ile oluşacak hak kayıplarının ortadan kaldırılması, bölgede yoğunluk bütünlüğünün planlamanın eşitlik ilkelerine uygun olarak belirlenmesi, 20 metrelik imar yolu içinde kalan mülkiyet ve muhdesatın kamu üzerindeki kamulaştırma yükünün azaltılması için planlama alanı içerisinde getirilen plan kararlarının tamamının askı öncesi yürürlükteki şekli ile korunarak itirazın oyçokluğu ile tadilen kabulüne,

**10-** Bülent YILDIRIM'ın Büyükşehir Belediyesine vaki 27.10.2025 tarihli ve 259716 kayıt sayılı itirazında; planlanan yolların mevcut ruhsatlı ve iskanlı yapıların bahçelerinden geçmesi, alınan plan kararları ile iskanlı binaların bulunduğu yerlerden ilave DOP kesilemeyeceğinden boş arsalardan DOP kesileceği ve bu durumun anayasanın eşitlik ilkesine aykırı olduğu, yol olarak planlı alan içerisinde kalan alanların kaldırılmasının kamuya ek külfet oluşturacağı hususları belirtildiğinden, itiraza konu taşınmaz ile birlikte plan sınırı içerisindeki mevcut yapıların ve taşınmazların ilave DOP kesintisi ile oluşacak hak kayıplarının ortadan kaldırılması, bölgede yoğunluk bütünlüğünün planlamanın eşitlik ilkelerine uygun olarak belirlenmesi, 20 metrelik imar yolu içinde kalan mülkiyet ve muhdesatın kamu üzerindeki

kamulaştırma yükünün azaltılması için planlama alanı içerisinde getirilen plan kararlarının tamamının askı öncesi yürürlükteki şekli ile korunarak itirazın oyçokluğu ile tadilen kabulüne,

**11-** Eren AKBIYIK'ın Büyükşehir Belediyesine vaki 27.10.2025 tarihli ve 259719 kayıt sayılı itirazında belirtilen mülkiyet hakkı, sosyal teknik altyapı dengesi, plan bütünlüğünün korunması, emsal ve hakkaniyet ilkeleri açısından revizyon öncesi hali ile korunması gerektiği hususları dikkate alınarak, planlama sınırı içerisinde ilave DOP kesintisine sebep olacak emsal değeri farklılıklarının ortadan kaldırılması, planlama sahası içerisinde yoğunluk bütünlüğünün planlamanın eşitlik ilkelerine uygun olarak belirlenmesi, yeşil alan dengesinin sağlanması gerektiğinden, planlama alanı içerisinde getirilen plan kararlarının tamamının askı öncesi yürürlükteki şekli ile korunarak itirazın oyçokluğu ile tadilen kabulüne,

**12-** Tanju ÇOKOL'un Büyükşehir Belediyesine vaki 28.10.2025 tarihli ve 260388 kayıt sayılı itirazının planın tamamının askı öncesi yürürlükteki şekli ile korunarak itirazın oyçokluğu ile tadilen kabulüne,

**13-** Mikayil ÇOLAK'ın Büyükşehir Belediyesine vaki 28.10.2025 tarihli ve 261070 kayıt sayılı itirazının oyçokluğu ile reddine yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Güngör GEÇER  
Meclis Başkanı

Nazlı Pınar ÜNLÜ  
Meclis Katibi

Ahmet GÖK  
Meclis Katibi

## KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.11.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Emlak – Kanunlar** komisyonlarına havale edilen, Sarıçam ilçesi, Elif Su ULUDAĞ Mahallesi yaklaşık 167 ha alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan 26 adet itiraz başvurusuna ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.11.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.02-778568 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 26.12.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Sarıçam ilçesi, Elif Su ULUDAĞ Mahallesi, yaklaşık 167 ha alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna ait teklif, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2025 tarih ve 218 sayılı kararı ile onaylanmış olup, 29.09.2025-28.10.2025 tarihleri arasında askıya çıkarılmıştır. Askı süresi içerisinde 26 adet itiraz başvurusunda bulunulmuştur.

İtirazların geneli DOP oranlarının fazla olması sebebiyle yapılmış olup, bir kısmı parsellere isabet eden donatı alanlarına yönelik, bir kısmı yoğunluk artışı talebi ile ilgilidir. Bazı itirazlar planın tümüne yönelik olup, planın iptalini istemekte; bazıları ise imar yollarının genişlemesinden dolayı arsa m<sup>2</sup>'sinin düşmesine itiraz etmektedir.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna yönelik askı süresi içerisinde yapılan 26 adet itiraz başvurusundan, 9 tanesi itirazının iptal edilmesi için başvurmuş olup, söz konusu dilekçeler plan askı süresi tamamlandıktan sonra iletilindiğinden değerlendirilememiştir.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesinde “...(5) İtirazlar; askı süresinin dolduğu tarihten itibaren en geç otuz gün içinde ilgili idare karar merciine gönderilir ve en geç otuz gün içinde karara bağlanarak planlar kesinleşir...” denilmekte olup, Sarıçam ilçesi, Elif Su ULUDAĞ Mahallesi, yaklaşık 167 ha alanda hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2025 tarih ve 218 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan 26 adet itiraz başvurusunun, 3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili diğer mevzuat hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde;** Sarıçam ilçesi, Elif Su ULUDAĞ Mahallesi, yaklaşık 167 ha alanda hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2025 tarihli ve 218 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan itirazlardan 13 adet itiraz ile ilgili askı süresi sonrasında geri çekildiği görüldüğünden konusu kalmadığından değerlendirilmeye alınmamış olup askı süresinde yapılan diğer itirazlar ile ilgili olarak;

- 1- Mustafa GEZEN'in Büyükşehir Belediyesine vaki 09.10.2025 tarihli ve 236959 kayıt sayılı itirazının oyçokluğu ile reddine,
- 2- Melek GÜRBÜZ'ün Büyükşehir Belediyesine vaki 14.10.2025 tarihli ve 241199 kayıt sayılı itirazının oybirliği ile reddine,
- 3- Mustafa YAĞBASANLI'nın Büyükşehir Belediyesine vaki 16.10.2025 tarihli ve 245081 kayıt sayılı itirazının oybirliği ile reddine,
- 4- Yasin BAYSAL'ın Büyükşehir Belediyesine vaki 17.10.2025 tarihli ve 246009 kayıt sayılı itirazının oybirliği ile reddine,
- 5- Ali BALLI'nın Büyükşehir Belediyesine vaki 17.10.2025 tarihli ve 246007 kayıt sayılı itirazının oybirliği ile reddine,
- 6- Mustafa PALALI'nın Büyükşehir Belediyesine vaki 20.10.2025 tarihli ve 248611 kayıt sayılı itirazının oybirliği ile reddine,
- 7- Recep PALALI'nın Büyükşehir Belediyesine vaki 20.10.2025 tarihli ve 248606 kayıt sayılı itirazının oybirliği ile reddine,
- 8- Ali AKTÜRK'ün Büyükşehir Belediyesine vaki 23.10.2025 tarihli ve 254412 kayıt sayılı itirazının oybirliği ile reddine,
- 9- Bülent YILDIRIM'ın Büyükşehir Belediyesine vaki 27.10.2025 tarihli ve 259703 kayıt sayılı itirazında; planlanan yolların mevcut ruhsatlı ve iskanlı yapıların bahçelerinden geçmesi, alınan plan kararları ile iskanlı binaların bulunduğu yerlerden ilave DOP kesilemeyeceğinden boş arsalardan DOP kesileceği ve bu durumun anayasanın eşitlik ilkesine aykırı olduğu, yol olarak planlı alan içerisinde kalan alanların kaldırılmasının kamuya ek külfet oluşturacağı hususları belirtildiğinden, itiraza konu taşınmaz ile birlikte plan sınırı içerisindeki mevcut yapıların ve taşınmazların ilave DOP kesintisi ile oluşacak hak kayıplarının ortadan kaldırılması, bölgede yoğunluk bütünlüğünün planlamanın eşitlik ilkelerine uygun olarak belirlenmesi, 20 metrelik imar yolu içinde kalan mülkiyet ve muhdesatın kamu üzerindeki

kamulaştırma yükünün azaltılması için planlama alanı içerisinde getirilen plan kararlarının tamamının askı öncesi yürürlükteki şekli ile korunarak itirazın oyçokluğu ile tadilen kabulüne,

**10-** Bülent YILDIRIM'ın Büyükşehir Belediyesine vaki 27.10.2025 tarihli ve 259716 kayıt sayılı itirazında; planlanan yolların mevcut ruhsatlı ve iskanlı yapıların bahçelerinden geçmesi, alınan plan kararları ile iskanlı binaların bulunduğu yerlerden ilave DOP kesilemeyeceğinden boş arsalardan DOP kesileceği ve bu durumun anayasanın eşitlik ilkesine aykırı olduğu, yol olarak planlı alan içerisinde kalan alanların kaldırılmasının kamuya ek külfet oluşturacağı hususları belirtildiğinden, itiraza konu taşınmaz ile birlikte plan sınırı içerisindeki mevcut yapıların ve taşınmazların ilave DOP kesintisi ile oluşacak hak kayıplarının ortadan kaldırılması, bölgede yoğunluk bütünlüğünün planlamanın eşitlik ilkelerine uygun olarak belirlenmesi, 20 metrelik imar yolu içinde kalan mülkiyet ve muhdesatın kamu üzerindeki kamulaştırma yükünün azaltılması için planlama alanı içerisinde getirilen plan kararlarının tamamının askı öncesi yürürlükteki şekli ile korunarak itirazın oyçokluğu ile tadilen kabulüne,

**11-** Eren AKBIYIK'ın Büyükşehir Belediyesine vaki 27.10.2025 tarihli ve 259719 kayıt sayılı itirazında belirtilen mülkiyet hakkı, sosyal teknik altyapı dengesi, plan bütünlüğünün korunması, emsal ve hakkaniyet ilkeleri açısından revizyon öncesi hali ile korunması gerektiği hususları dikkate alınarak, planlama sınırı içerisinde ilave DOP kesintisine sebep olacak emsal değeri farklılıklarının ortadan kaldırılması, planlama sahası içerisinde yoğunluk bütünlüğünün planlamanın eşitlik ilkelerine uygun olarak belirlenmesi, yeşil alan dengesinin sağlanması gerektiğinden, planlama alanı içerisinde getirilen plan kararlarının tamamının askı öncesi yürürlükteki şekli ile korunarak itirazın oyçokluğu ile tadilen kabulüne,

**12-** Tanju ÇOKOL'un Büyükşehir Belediyesine vaki 28.10.2025 tarihli ve 260388 kayıt sayılı itirazının planın tamamının askı öncesi yürürlükteki şekli ile korunarak itirazın oyçokluğu ile tadilen kabulüne

**13-** Mikayil ÇOLAK'ın Büyükşehir Belediyesine vaki 28.10.2025 tarihli ve 261070 kayıt sayılı itirazının oyçokluğu ile reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

### **İMAR VE BAYINDIRLIK – EMLAK – KANUNLAR KOMİSYONU**

|                             |                              |                            |                       |                      |
|-----------------------------|------------------------------|----------------------------|-----------------------|----------------------|
| Başkan<br>Halil Çağdaş KAYA | Üye<br>Ahmet Metin SEVTEKİN  | Üye<br>Özgür ALTIOK        | Üye<br>Mustafa BAYAR  |                      |
| Üye<br>Miraç Gurur KAPLAN   | Üye<br>Hüseyin ZORBA         | Üye<br>Oğuz MEMİŞ          | Üye<br>Abdullah AVCI  | Üye<br>Tarık ÖZÜNAL  |
| Üye<br>Gizem GÜNEŞER        | Üye<br>Ertan SÜMER           | Üye<br>Hasan KERKÜT        | Üye<br>Yusuf SİRKINTI | Üye<br>Ömer ARSLAN   |
| Üye<br>Metin BUĞA           | Üye<br>Hüseyin ZORBA         | Üye<br>Hasan Hüseyin KUŞCU | Üye<br>Dinçer DİNÇ    |                      |
| Üye<br>Ali ÖZKAN            | Üye<br>Abdullah Okan ERYİĞİT | Üye<br>Nazlı Pınar ÜNLÜ    | Üye<br>İsmail ACI     | Üye<br>Mehmet KILINÇ |
| Üye<br>Vedat ÖZDER          | Üye<br>Bülent BÜLBÜL         | Üye<br>Ali Cengiz TAŞCI    | Üye<br>Akın YILMAZ    |                      |

**T.C.**  
**ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**M E C L İ S**

Sayı : 67597785-105.04/5  
Özü : Uygulama İmar Plan Değişikliği

12.01.2026

**K A R A R**

Seyhan İlçesi, Sarıhamzalı Mahallesi 8563 ada 37 ve 38 no.lu parsellere yönelik hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.07.2025 tarihli ve 58 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.09.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.06-743176 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.09.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonlarına havale edildi.

**Konunun komisyonlarımızca 05.01.2026 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde;** Seyhan Belediye Meclisinin 04.07.2025 tarihli ve 58 sayılı kararı ile kabul edilen Seyhan İlçesi, Sarıhamzalı Mahallesi, 8563 ada 37 no.lu parselin “*Konut Alanı E:1.60 TAKS:0.40 Y<sub>ençok</sub>:37.00 metre*”, 8563 ada 38 no.lu parselin “*Konut Alanı E:1.60 TAKS:0.40 Y<sub>ençok</sub>:37.00 metre ve Ticaret + Konut Alanı (TICK) E:1.60 TAKS:0.60 Y<sub>ençok</sub>: 38.50 metre, 15 metre en kesitli taşıt yolu*” olarak planlandığı PİN-UIP:011099425 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin taşınmazın yer aldığı bölgenin bir üst ölçekli planı olan 1/5000 ölçekli nazım imar planı yürürlükte olmadığından dairesine iadesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.01.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.01.2026 tarihli ve 67597785-105.02/743176 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonu raporunun;

**Yapılan görüşülmesi sonucunda;** Seyhan Belediye Meclisinin 04.07.2025 tarihli ve 58 sayılı kararı ile kabul edilen, Seyhan İlçesi, Sarıhamzalı Mahallesi, 8563 ada 37 no.lu parselin “*Konut Alanı E:1.60 TAKS:0.40 Y<sub>ençok</sub>:37.00 metre*”, 8563 ada 38 no.lu parselin “*Konut Alanı E:1.60 TAKS:0.40 Y<sub>ençok</sub>:37.00 metre ve Ticaret + Konut Alanı (TICK) E:1.60 TAKS:0.60 Y<sub>ençok</sub>: 38.50 metre, 15 metre en kesitli taşıt yolu*” olarak planlandığı PİN-UIP:011099425 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin, taşınmazın yer aldığı bölgenin bir üst ölçekli planı olan 1/5000 ölçekli nazım imar planı yürürlükte olmadığından dairesine iadesine yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Güngör GEÇER  
Meclis Başkanı

Nazlı Pınar ÜNLÜ  
Meclis Katibi

Ahmet GÖK  
Meclis Katibi

## KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.09.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonlarına havale edilen, -Seyhan İlçesi, Sarıhamzalı Mahallesi 8563 ada 37 ve 38 no.lu parsellere yönelik hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.07.2025 tarihli ve 58 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.09.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.06-743176 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 05.01.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Seyhan Belediye Başkanlığı'nın 06.08.2025 tarih ve 362431 sayılı yazısı ve ekleri.

İlgi yazı ile Seyhan Belediye Meclisinin 04.07.2025 tarih ve 58 sayılı kararı ile kabul edilen Seyhan İlçesi, Sarıhamzalı Mahallesi, 8563 ada 37, 38 no.lu parsellerin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine yönelik 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2024 tarih ve 93 sayılı kararı ve 13.08.2024 tarih ve 166 sayılı kararı ile onaylanan Mersin – Adana – Osmaniye – Gaziantep yüksek standartlı demiryolu projesi kapsamında Seyhan İlçesi Karayolları – Demiryolları bağlantıları ve etkileşim sahalarına yönelik yaklaşık 1250 hektar alanın 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonu ile Seyhan İlçesi, Sarıhamzalı Mahallesi, 8563 ada 37 no.lu parsel “*meskun konut alanı yüksek yoğunlukta 301-600 ki/ha*” ve 8563 ada 38 no.lu parsel “*meskun konut alanı yüksek yoğunlukta 301-600 ki/ha ve ticaret + konut alanı (TİCK), 15 metre en kesitli taşıt yolu*” olarak planlı olup; plan hükümlerinde ticaret konut alanları için “*...ticaret alanları toplam inşaatın en az %30’ u kadar olabilecektir...*” denilmektedir. Taşınmazlar için işbu nazım imar planı geçerli ve yürürlüktedir.

Adana İli, Seyhan İlçesi, Sarıhamzalı Mahallesi, 8563 ada 37 no.lu parselin “*konut dışı kentsel çalışma alanı E:2.40 TAKS: 0.70 Yençok: 30.50 metre*” ve 8563 ada 38 no.lu parselin “*konut dışı kentsel çalışma alanı E:2.40 TAKS: 0.70 Yençok: 30.50 metre ve 15 metre en kesitli taşıt yolu*” olarak planlandığı Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2016 tarih ve 102 sayılı kararı ve 16.12.2016 tarih ve 428 sayılı kararı ile onaylanan Seyhan İlçesi, Söğütlü, Çınarlı (Koz), Büyükdikili ve Yeşiloba Mahallelerinde yaklaşık 386 hektar alanın 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonuna yönelik taşınmaz yönünden iptaline ilişkin Adana 1. İdare Mahkemesinin 2016/1200 E. 2017/1358 K. Sayılı iptal kararına yönelik Seyhan Belediye Meclisince alınan 09.03.2018 tarih ve 30 sayılı karara yönelik Adana Büyükşehir Belediye Meclisince 13.06.2018 tarih ve 386 sayılı karar alınmıştır. Dolayısıyla Sarıhamzalı Mahallesi, 8563 ada 38 no.lu parselin mevcut durumda uygulama imar planı bulunmamaktadır. Taşınmazlar yönünden iptal edilen Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.12.2016 tarih ve 428 sayılı kararı ile onaylanan uygulama imar planı revizyonu sahasını da kapsayacak şekilde Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.08.2022 tarih ve 163 sayılı kararı ile onaylanan Seyhan İlçesi, Mekan, Kavaklı, Söğütlü, Koz, Küçükdikili ve Yeşiloba Mahallelerinin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu ile Sarıhamzalı Mahallesi, 8563 ada 37 no.lu parsel “*meskûn konut alanı E:1.60 Taks:0.40 Yençok:37 metre*” olarak planlı olup, parsel için geçerli ve yürürlüktedir.

İlgi yazı ekinde sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi ile Seyhan İlçesi, Sarıhamzalı Mahallesi, 8563 ada 37 no.lu parselin “*konut alanı E:1.60 TAKS:0.40 Yençok:37.00 metre*”, 8563 ada 38 no.lu parselin “*konut alanı E:1.60 TAKS:0.40 Yençok:37.00 metre ve ticaret + konut alanı (TİCK) E:1.60 TAKS:0.60 Yençok: 38.50 metre, 15 metre en kesitli taşıt yolu*” olarak planlanması öngörülmektedir.

İlgi yazı ekinde sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi ile;

- 8563 ada 37 no.lu parselin mevcut uygulama imar planı kararlarının korunarak işlendiği, sadece mevcut durumda parsel güney ve batı cephesinde planlı olan 5 metre yapı çekme mesafesinin teklif plan ile kaldırıldığı tespit edilmiştir.
- Yapılaşma şartları “*TaKS:0.60 Yençok:38.50 metre*” olacak şekilde öngörülen 8563 ada 38 no.lu parselde; batı ve doğu tarafında aynı taşıt yoluna cepheli yapı adalarının mevcut uygulama imar planı yapılaşma kararları (Taks:0.40 Yençok:37.00 metre) dikkate alınması ve parselde planlanan “ticaret + konut alanı (TİCK) ve konut alanı” kullanımlarını ayıran ada ayırım çizgisinin her iki tarafından olacak şekilde yapı çekme mesafesinde düzenlemeye gidilmesi gerekmektedir.

Seyhan Belediye Meclisinin 04.07.2025 tarih ve 58 sayılı kararı ile kabul edilen Seyhan İlçesi, Sarıhamzalı Mahallesi, 8563 ada 37 no.lu parselin “konut alanı E:1.60 TAKS:0.40 Yençok:37.00 metre”, 8563 ada 38 no.lu parselin “konut alanı E:1.60 TAKS:0.40 Yençok:37.00 metre ve ticaret + konut alanı (TİCK) E:1.60 TAKS:0.60 Yençok: 38.50 metre, 15 metre en kesitli taşıt yolu” olarak planlandığı PİNUİP:011099425 Plan İşlem Numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin ekte sunulan bilgi ve belgeler incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuzla arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde;** Seyhan Belediye Meclisinin 04.07.2025 tarihli ve 58 sayılı kararı ile kabul edilen Seyhan İlçesi, Sarıhamzalı Mahallesi, 8563 ada 37 no.lu parselin “Konut Alanı E:1.60 TAKS:0.40 Yençok:37.00 metre”, 8563 ada 38 no.lu parselin “Konut Alanı E:1.60 TAKS:0.40 Yençok:37.00 metre ve Ticaret + Konut Alanı (TİCK) E:1.60 TAKS:0.60 Yençok: 38.50 metre, 15 metre en kesitli taşıt yolu” olarak planlandığı PİN-UİP:011099425 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin taşınmazın yer aldığı bölgenin bir üst ölçekli planı olan 1/5000 ölçekli nazım imar planı yürürlükte olmadığından dairesine iadesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

**İMAR VE BAYINDIRLIK – KENT EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI**  
**DEPREM VE DOĞAL AFETLER**

|                             |                             |                      |                            |                     |
|-----------------------------|-----------------------------|----------------------|----------------------------|---------------------|
| Başkan<br>Halil Çağdaş KAYA | Üye<br>Ahmet Metin SEVTEKİN | Üye<br>Özgür ALTIOK  | Üye<br>Mustafa BAYAR       |                     |
| Üye<br>Miraç Gurur KAPLAN   | Üye<br>Hüseyin ZORBA        | Üye<br>Oğuz MEMİŞ    | Üye<br>Abdullah AVCI       | Üye<br>Tarık ÖZÜNAL |
| Üye<br>Ertan SÜMER          | Üye<br>Mustafa BAYAR        | Üye<br>Lütfi SARAÇ   | Üye<br>Halil YAĞBASANLAR   | Üye<br>Ahmet GÖK    |
| Üye<br>Ali NERGİZ           | Üye<br>Mustafa DURAK        | Üye<br>Mustafa AKSOY | Üye<br>Başak KORKMAZ ÇINAR |                     |
| Üye<br>İsmail ACI           | Üye<br>Mehmet YÜCEL         | Üye<br>Serdar SEYHAN | Üye<br>Ali KUBAT           |                     |
| Üye<br>Ahmet KARACA         | Üye<br>Savaş AĞCA           | Üye<br>Akın YILMAZ   | Üye<br>Hıdır BAHÇE         |                     |

**T.C.**  
**ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**M E C L İ S**

Sayı : 67597785-105.04/6  
Özü : İmar Planı

13.01.2026

**K A R A R**

Karaisalı İlçesi, Çakallı Mahallesi 3182 ada 163 parsele (eski 0 ada 14 parsel) yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile Karaisalı İlçe Belediye Meclisinin 08.04.2025 tarihli ve 68 sayılı kararı ile yetki devri verilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.09.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.02-743439 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği** komisyonlarına havale edildi.

**Konunun komisyonlarımızca 10.01.2026 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde;** Karaisalı ilçesi, Çakallı Mahallesi 3182 ada 160 parselin yaklaşık 356.159 m<sup>2</sup>lik kısmı ile 3182 ada 163 parselin yaklaşık 5665,73 m<sup>2</sup>lik kısmında **“Enerji Üretim Alanı (GES) ve 10 metrelik taşıt yolu”** planlanması yönünde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile Karaisalı İlçe Belediye Meclisinin 08.04.2025 tarihli ve 68 sayılı kararı ile yetki devri verilen **“E=0.70, Y<sub>encok</sub> = 6.50 yapısına koşullarında Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Davalı Üretim Tesisi alanı (0.4248 M VVm) ve 10 metrelik taşıt yolu”** planlanması yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 25.09.2025 tarihli ve 754874 sayılı yazısı ve ekleri ile Adana Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün bila gün ve 13430666 sayılı görüşüne istinaden plan müellifi tarafından söz konusu alanda yeniden düzenleme yapıldığı planda Enerji Üretim Alanı alan büyüklüğü değiştirilmeden plan sınırı taşınmazın tamamını kapsayacak şekilde Tarım Alanı fonksiyonunun da eklendiği görüldüğünden teklifin son düzenlemelerdeki şekli ile tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.01.2026 tarihli ve 67597785-105.02/743439 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği** komisyonu raporunun;

**Yapılan görüşülmesi sonucunda;** Karaisalı ilçesi, Çakallı Mahallesi 3182 ada 160 parselin yaklaşık 356.159 m<sup>2</sup>lik kısmı ile 3182 ada 163 parselin yaklaşık 5665,73 m<sup>2</sup>lik kısmında **“Enerji Üretim Alanı (GES) ve 10 metrelik taşıt yolu”** planlanması yönünde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile Karaisalı İlçe Belediye Meclisinin 08.04.2025 tarihli ve 68 sayılı kararı ile yetki devri verilen **“E=0.70, Y<sub>encok</sub> = 6.50 yapısına koşullarında Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (0.4248 M VVm) ve 10 metrelik taşıt yolu”** planlanması yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 25.09.2025 tarihli ve 754874 sayılı yazısı ve ekleri ile Adana Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün bila gün ve 13430666 sayılı görüşüne istinaden plan müellifi tarafından söz konusu alanda yeniden düzenleme yapıldığı planda Enerji Üretim Alanı alan büyüklüğü değiştirilmeden plan sınırı taşınmazın tamamını kapsayacak şekilde Tarım Alanı fonksiyonunun da eklendiği görüldüğünden teklifin son düzenlemelerdeki şekli ile tadilen kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU  
Meclis 1. Başkan V.

Nazlı Pınar ÜNLÜ  
Meclis Katibi

Ahmet GÖK  
Meclis Katibi

## KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği** komisyonlarına havale edilen, Karaisalı İlçesi, Çakallı Mahallesi 3182 ada 163 parsel (eski 0 ada 14 parsel) yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile Karaisalı İlçe Belediye Meclisinin 08.04.2025 tarihli ve 68 sayılı kararı ile yetki devri verilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.09.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.02-743439 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 10.01.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Belediyemiz evrakına kayıtlı 30.06.2025 tarih ve 146912 sayılı dilekçe ve ekleri.

İlgi dilekçe ile; Adana İli Karaisalı İlçesi Çakallı Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 3182 ada 163 parsel (0 ada 14 parsel) sayılı taşınmaz üzerinde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES) olması yönünde hazırlatılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile Karaisalı İlçe Belediye Meclisinin 08.04.2025 tarih ve 68 sayılı kararı ile yetki devri verilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi tarafımıza sunulmuştur.

İlgi dilekçesinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin Adana İli Karaisalı İlçesi Çakallı Mahallesi 3182 ada 163 parselde sunulduğu belirtilmiş olup; teklif planlar incelendiğinde Çakallı Mahallesi 3182 ada 163 parsel ile bitişiğinde yer alan 3182 ada 160 parselin küçük bir kısmının plan sınırı içerisinde yer aldığı anlaşılmaktadır. Karaisalı İlçesi Çakallı Mahallesi 3182 ada 163 parsel ile 3182 ada 160 parseli kapsayan Büyükşehir Belediyemiz arşivinde onaylı herhangi bir 1/5000 ve/veya 1/1000 ölçekli imar planı tespit edilmemiş olup; ayrıca Çakallı Mahallesi 3182 ada 160 parsel sayılı taşınmaz sınırları içerisinde yine "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı" planlanması yönünde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi bulunmaktadır. Söz konusu teklife ilişkin Büyükşehir Belediye Meclisi karar alma süreci devam etmektedir.

Teklif konu Karaisalı İlçesi Çakallı Mahallesi 3182 ada 163 ve 3182 ada 160 parsellerin mülkiyeti İmam Gazali Hiradağı'na ait olup; teklif dosyası içerisinde 3182 ada 163 parsel ile ilişkin Hak Plastik Ambalaj San. Ve Tic. A.Ş. ile düzenlenen kira sözleşmesi örneği tespit edilmiştir. Ayrıca plan teklifleri Derya Şehir Planlama tarafından Belediyemize sunulmuş olup; vekaletname örneğinde vekil eden Hak Plastik Ambalaj San. Ve Tic. A.Ş. şirket yetkilisi İmam Gazali Hiradağı olarak belirtilmiştir. Ancak teklif dosyası içerisinde daha önce belediyemize sunulan ve Büyükşehir Belediye Meclisi karar alma süreci devam eden ve mülkiyeti İmam Gazali Hiradağı'na ait olan Çakallı Mahallesi 3182 ada 160 parsel ile ilişkin herhangi kira sözleşmesi ve/veya muvafakatname örneği tespit edilmemiştir.

Karaisalı İlçesi Çakallı Mahallesi 3182 ada 160 parselde yönelik imar planına esas onaylı Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 11.02.2025 tarih ve 11732563 sayılı yazısı ile tarafımıza iletilmiş olup; Çakallı Mahallesi 3182 ada 163 parselde yönelik imar planına esas onaylı Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 18.07.2025 tarih ve 13040666 sayılı yazısı ile tarafımıza iletilmiştir.

Teklif plana ilişkin Belediyemiz evrakına kayıtlı 29.08.2025 tarih 191144 sayılı dilekçe ile Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş. 'den alınan teknik değerlendirme raporuna göre planın yeniden revize edilerek sunulduğu belirtilmiştir. Karaisalı İlçesi Çakallı Mahallesi 3182 ada 163 parselin (eski 0 ada 14 parsel) alan büyüklüğü tapu kayıt belgesinde 35600 m<sup>2</sup> olup; teklif 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında taşınmazın yaklaşık 4581.210 m<sup>2</sup>'lik kısmında "Enerji Üretim Alanı 0.4248 MWm", yaklaşık 1084.527 m<sup>2</sup>'lik kısmında "10 metrelik taşıt yolu" önerildiği anlaşılmaktadır.

Teklif 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise yaklaşık 4581.210 m<sup>2</sup>'lik m<sup>2</sup> büyüklüğünde "E=0.70, Y<sub>ençok</sub>=6.50 yapılaşma koşullarında Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (0.4248 M Wm)" yaklaşık 12.757 m<sup>2</sup>'lik kısmında "10 metrelik taşıt yolu" önerilmiştir. Çakallı Mahallesi 3182 ada 160 parsel üzerinde ise teklif imar planları ile yaklaşık 356.159 m<sup>2</sup> büyüklüğünde "10 metrelik taşıt yolu" planlanmıştır.

Plan teklif dosyası içerisinde plan müellifi tarafından alınan Adana İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı, Aksa Gaz, ASKİ Genel Müdürlüğü, BOTAŞ, Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü 7. Bölge Müdürlüğü, DSİ 6. Bölge Müdürlüğü, Adana İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü, Adana İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, Adana İl Sağlık Müdürlüğü, Karayolları 5. Bölge Müdürlüğü, Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü, Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü, Adana Orman Bölge Müdürlüğü, TCDD 6. Bölge Müdürlüğü, TEİAŞ 18. Bölge Müdürlüğü, TEDAŞ, Adana Yatırım İzleme Daire Başkanlığı görüşleri bulunduğu tespit edilmiştir. Adana İl Tarım ve Orman Müdürlüğü kurum görüşü Belediyemiz evrakına kayıtlı 27.07.2025 tarih ve 161385 sayılı dilekçe ile tarafımıza sunulmuştur.

Müdürlüğümüzün 04.08.2025 tarih ve 726922 sayılı yazısı ile dosyasında eksik olduğu tespit edilen Adana Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü görüşleri istenilmiş olup; tarafımıza iletilmiştir.

Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Parsel Sorgu Uygulaması sisteminde yapılan sorgulama ile Çakallı Mahallesi 3 182 ada 163 parsel ve güney bitişiğinde yer alan Kuzgun Mahallesi 105 ada III parsel sınırlarının çakıştığı anlaşılmıştır. LİHKAB onaylı aplikasyon krokisi iletilmiş olup; 29.08.2025 tarihli yazımız ile Kadastro Müdürlüğü görüşü istenilmiştir. Adana Kadastro Müdürlüğü bila tarih ve 17589369 sayılı görüşünde "... Çakallı mahallesinde 3402 sayılı yasanın 22a maddesi uyarınca yapılan güncelleme çalışmasının 30.11.2023 tarihinde kesinleştiği, komşu Kuzgun mahallesinde ise çalışmaların devam ettiği tespit edilmiştir. 3402 sayılı yasa uyarınca yapılan güncelleme çalışmaları sonucu parsellerde tespit edilen teknik hatalar giderilmekte olup belirtilen çalışma tamamlandıktan sonra mükerrerlikten söz edilebileceğinden çalışmaların tamamlanması sonucu değerlendirme yapılacaktır. İdareimizce plan teklifine ilişkin belirtilecek olumsuz bir durum tespit edilmemiştir." Denilmiştir. Teklif planlarda Karaisali İlçesi Çakallı Mahallesi 3182 ada 163 parselin Kuzgun Mahallesi 105 ada 111 parsel ile çakışan kısmının plana dahil edilmediği anlaşılmaktadır.

Teklifeye ilişkin Müdürlüğümüzün 23.07.2025 tarih ve 720965 sayılı yazısı ile Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü görüşü istenilmiş olup; **06.08.2025 tarih ve 13211349 sayılı cevap yazısında 3182 ada 160 parsel için hazırlanan plan teklifine ilişkin İl Müdürlüğünden görüş talebinde bulunulmadığı, bu nedenle yapılan değerlendirmelerin 1382 ada 160 ve 163 parsellerde hazırlanan plan tekliflerine ilişkin olduğu, söz konusu plan tekliflerinin bu haliyle 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmeliklerine aykırı olması nedeni ile uygun görülmediği belirtilmiştir.** Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü görüşü 21.08.2025 tarih ve 735667 sayılı yazımız ile plan müellifine iletilmiş olup; Belediyemiz evrakına kayıtlı 27.08.2025 tarih ve 188894 sayılı dilekçe ile Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü görüşüne istinaden teklif plan yeniden sunulurak 28.08.2025 tarih ve 739582 sayılı yazımız ile Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü görüşü yeniden istenilmiştir. Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 02.09.2025 tarih ve 13430666 sayılı görüş yazısı tarafımıza iletilmiş olup; "...İmar ve Planlama şubesi açısından; 1/ 5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi incelendiğinde, 3182 ada, 160 parselin yol dışında kalan kısmı ile 163 parselin, Yenilenebilir Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerjisi Santrali) dışında kalan kısımlarındaki fonksiyonlarının plana işlenmesi durumunda Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmayacaktır." Hususu belirtilmiştir. Teklif 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 02.09.2025 tarih ve 13430666 sayılı görüş yazısına uygun olarak hazırlanmadığı anlaşılmaktadır.

Adana İli, Karaisali İlçesi, Çakallı Mahallesi 3182 ada 160 parselin yaklaşık 356.159 m<sup>2</sup>lik kısmı ile 3182 ada 163 parselin yaklaşık 5665,73 m<sup>2</sup>lik kısmında **"Enerji Üretim Alanı (GES) ve 10 metrelik taşıt yolu"** planlanması yönünde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile Karaisali İlçe Belediye Meclisinin 08.04.2025 tarih ve 68 sayılı kararı ile yetki devri verilen **"E=0.70, Y<sub>encok</sub> = 6.50 yapısına koşullarında Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Davalı Üretim Tesisi alanı (0.4248 M VVm) ve 10 metrelik taşıt yolu"** planlanması yönünde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve tüm ilgili Yönetmelikler ve kurum görüşleri kapsamında incelenerek 5216 Sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuzla arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde;** Karaisali ilçesi, Çakallı Mahallesi 3182 ada 160 parselin yaklaşık 356.159 m<sup>2</sup>lik kısmı ile 3182 ada 163 parselin yaklaşık 5665,73 m<sup>2</sup>lik kısmında **"Enerji Üretim Alanı (GES) ve 10 metrelik taşıt yolu"** planlanması yönünde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile Karaisali İlçe Belediye Meclisinin 08.04.2025 tarihli ve 68 sayılı kararı ile yetki devri verilen **"E=0.70, Y<sub>encok</sub> = 6.50 yapısına koşullarında Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Davalı Üretim Tesisi alanı (0.4248 M VVm) ve 10 metrelik taşıt yolu"** planlanması yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 25.09.2025 tarihli ve 754874 sayılı yazısı ve ekleri ile Adana Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün bila gün ve 13430666 sayılı görüşüne istinaden plan müellifi tarafından söz konusu alanda yeniden düzenleme yapıldığı planda Enerji Üretim Alanı alan büyüklüğü değiştirilmeden plan sınırı taşınmazın tamamını kapsayacak şekilde Tarım Alanı fonksiyonunun da eklendiği görüldüğünden teklifin son düzenlemelerdeki şekli ile tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

**İMAR VE BAYINDIRLIK – KENT EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI**  
**KENTSEL YENİLENME VE KENT ESTETİĞİ KOMİSYONU**

Başkan  
Halil Çağdaş KAYA

Üye  
Ahmet Metin SEVTEKİN

Üye  
Özgür ALTIOK

Üye  
Mustafa BAYAR

Üye  
Miraç Gurur KAPLAN

Üye  
Hüseyin ZORBA

Üye  
Oğuz MEMİŞ

Üye  
Abdullah AVCI

Üye  
Tarık ÖZÜNAL

Üye  
Ertan SÜMER

Üye  
Mustafa BAYAR

Üye  
Lütfi SARAÇ

Üye  
Halil YAĞBASANLAR

Üye  
Ahmet GÖK

Üye  
Ali NERGİZ

Üye  
Mustafa DURAK

Üye  
Mustafa AKSOY

Üye  
Başak KORKMAZ ÇINAR

Üye  
Mehmet YÜCEL

Üye  
Cemal İLÇİ

Üye  
Süleyman BALIKÇI

Üye  
Bayram ŞİRİN

Üye  
Oğuz MEMİŞ

Üye  
Bülent BÜLBÜL

Üye  
Turgut ERİŞMEN

Üye  
Mustafa TUNÇ

**T.C.**  
**ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**M E C L İ S**

Sayı : 67597785-105.04/7

13.01.2026

Özü : Koruma Amaçlı İmar Plan Değişikliği

**K A R A R**

Seyhan ilçesi, Ulucami Mahallesi 133 ada 1, 5 parseller ile 139 ada 2, 3 ve 31 parsellere yönelik hazırlanan ve Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 31.07.2025 tarihli ve 19637 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar plan değişikliklerine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 14.10.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.05-764066 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Çevre ve Sağlık** komisyonlarına havale edildi.

**Konunun komisyonlarımızca 19.12.2025 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde;** Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 31.07.2025 tarihli ve 19637 sayılı kurul kararı ile uygun bulunan, Seyhan İlçesi, Ulucami Mahallesi 133 ada 1 ve 5 no.lu parseller ile 139 ada 2, 3 ve 31 no.lu parsellere yönelik hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar plan değişikliğine ait teklifin, Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 09.12.2022 gün ve 131 sayılı kararında yetki devri verilmeyen kısımların 1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planı kapsamından çıkarılarak kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.01.2026 tarihli ve 67597785-105.02/764066 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Çevre ve Sağlık** komisyonu raporunun;

**Yapılan görüşülmesi sonucunda;** Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 31.07.2025 tarihli ve 19637 sayılı kurul kararı ile uygun bulunan, Seyhan İlçesi, Ulucami Mahallesi 133 ada 1 ve 5 no.lu parseller ile 139 ada 2, 3 ve 31 no.lu parsellere yönelik hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar plan değişikliğine ait teklifin, Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 09.12.2022 gün ve 131 sayılı kararında yetki devri verilmeyen kısımların 1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planı kapsamından çıkarılarak kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU  
Meclis 1. Başkan V.

Nazlı Pınar ÜNLÜ  
Meclis Katibi

Ahmet GÖK  
Meclis Katibi

## KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Çevre ve Sağlık** komisyonlarına havale edilen, Seyhan ilçesi, Ulucami Mahallesi 133 ada 1, 5 parseller ile 139 ada 2, 3 ve 31 parsellere yönelik hazırlanan ve Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 31.07.2025 tarihli ve 19637 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar plan değişikliklerine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 14.10.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.05-764066 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 19.12.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Kentsel Dönüşüm Daire Başkanlığının 06.09.2025 tarih 743686 sayılı yazısı ve ekleri.

İlgi yazı ile; Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.05.2025 tarih 120 sayılı kararıyla uygun bulunan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planı değişikliği, Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 31.07.2025 tarih 19637 sayılı kurul kararına ile onaylanmış Meclis Kararı alınmak üzere tarafımıza sunulmuştur.

Konu ile ilgili olarak; Seyhan İlçesi Ulucami Mahallesi 133 ve 139 adalarda 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar plan değişikliği ile Seyhan Belediye Meclisinin 09.12.2022 tarih 131 sayılı yetki devri kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar plan değişikliğine ait teklif, Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünde görüşülmek üzere Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.05.2025 tarih 120 sayılı kararıyla onaylanmıştır.

Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 31.07.2025 tarih 19637 sayılı kurul kararı ile uygun bulunan, Seyhan İlçesi Ulucami Mahallesi 133 ada 1 ve 5 no.lu parseller ile 139 ada 2,3 ve 31 no.lu parsellere yönelik hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar plan değişikliği tekliflerinin 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde;** Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 31.07.2025 tarihli ve 19637 sayılı kurul kararı ile uygun bulunan, Seyhan İlçesi, Ulucami Mahallesi 133 ada 1 ve 5 no.lu parseller ile 139 ada 2, 3 ve 31 no.lu parsellere yönelik hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar plan değişikliğine ait teklifin, Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 09.12.2022 gün ve 131 sayılı kararında yetki devri verilmeyen kısımların 1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planı kapsamında çıkarılarak kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

### İMAR VE BAYINDIRLIK – EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU

|                   |                      |                     |                |                    |
|-------------------|----------------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Başkan            | Üye                  | Üye                 | Üye            | Üye                |
| Halil Çağdaş KAYA | Ahmet Metin SEVTEKİN | Özgür ALTIOK        | Mustafa BAYAR  | Miraç Gurur KAPLAN |
| Üye               | Üye                  | Üye                 | Üye            | Üye                |
| Hüseyin ZORBA     | Oğuz MEMİŞ           | Abdullah AVCI       | Tarık ÖZÜNAL   |                    |
| Üye               | Üye                  | Üye                 | Üye            | Üye                |
| Telat ŞAHİN       | İlker ÖNÜK           | Ali ÖZKAN           | Huriye DİNÇ    | Hakan AĞCA         |
| Üye               | Üye                  | Üye                 | Üye            | Üye                |
| Ahmet KARACA      | Vedat ÖZDER          | Mustafa AKSOY       | Kürşat AKPINAR |                    |
| Üye               | Üye                  | Üye                 | Üye            | Üye                |
| Cemal İLÇİ        | Sönmez ARIN          | İsmail ACI          | Hasan BURAK    | Yusuf SİRKINTI     |
| Üye               | Üye                  | Üye                 | Üye            | Üye                |
| Oğuz MEMİŞ        | Savaş AĞCA           | Başak KORKMAZ ÇINAR | Yaşar TURAN    |                    |

**T.C.**  
**ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**M E C L İ S**

Sayı : 67597785-105.04/8  
Özü : İmar Plan Değişikliği

13.01.2026

**K A R A R**

Seyhan ilçesi, Mestanzade (Şehitduran) Mahallesi 692 ada 300 ve 301 no.lu parsellere yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 14.10.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.02-764057 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kadın Erkek Eşitlik – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarına havale edildi.

**Konunun komisyonlarımızca 08.01.2026 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde;** Seyhan ilçesi, Mestanzade (Şehitduran) Mahallesi 692 ada 300 ve 301 no.lu parsellerin **“Sosyal Tesis (Mahalle Merkezi E:1.00 TAKS:0.40)”** olarak planlanması öngörülen TEKLİF-011109365 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.01.2026 tarihli ve 67597785-105.02/764057 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Kadın Erkek Eşitlik – AB ve Dış İlişkiler** komisyonu raporunun;

**Yapılan görüşülmesi sonucunda;** Seyhan ilçesi, Mestanzade (Şehitduran) Mahallesi 692 ada 300 ve 301 no.lu parsellerin **“Sosyal Tesis (Mahalle Merkezi E:1.00 TAKS:0.40)”** olarak planlanması öngörülen TEKLİF-011109365 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU  
Meclis 1. Başkan V.

Nazlı Pınar ÜNLÜ  
Meclis Katibi

Ahmet GÖK  
Meclis Katibi

## KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kadın Erkek Eşitlik – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarına havale edilen, Seyhan ilçesi, Mestanzade (Şehitduran) Mahallesi 692 ada 300 ve 301 no.lu parsellere yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 14.10.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.02-764057 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 08.01.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Belediyemiz evrakına kayıtlı 09.10.2025 tarih 236957 dilekçe ve ekleri.

İlgi dilekçe ile; Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığımızın talebi doğrultusunda Seyhan İlçesi Mestanzade (Şehitduran) Mahallesi 692 ada 300 ve 301 no.lu parsellere yönelik 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar plan değişikliği teklifleri Meclis Kararı alınmak üzere tarafımıza sunulmuştur.

Konu ile ilgili olarak; bahse konu 692 ada 300 ve 301 no.lu parsellere yönelik alan, Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.11.2015 tarih 321 sayılı kararı ile '*kentsel dönüşüm alanı*' kapsamında kaldığı ve daha sonrasında Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2022 tarih 259 sayılı kararı ile '*Kentsel dönüşüm ve geliştirme alanlarına yönelik meclis kararının iptaline, kentsel dönüşüm ilan kararı öncesi onaylı imar planlarının korunmasına*' kararı alınan plan sınırı kapsamında yer aldığı tespit edilmiştir. Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığımızın talebi ile teklif 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği teklifinde "*Sosyal Tesis*" ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifinde "*Mahalle Merkezi (E:1.00 Taks:0.40)*" olarak planlanması öngörülmüştür. Ayrıca Planlama Şube Müdürlüğümüzün 09.10.2025 tarih 763615 sayılı yazısı ile ilgili kurumlardan kurum görüşü talep edilmiştir. İlgili kurum ve kuruluşlardan henüz görüşler tarafımıza bildirilmemiş olup dosyasında yer almadığından ilgili görüşlere dikkat edilerek Belediye Meclisince karara bağlanması gerektiği düşünülmektedir.

Seyhan İlçesi, Mestanzade (Şehitduran) Mahallesi 692 ada 300 ve 301 no.lu parsellerin "*Sosyal Tesis (Mahalle Merkezi E:1.00 Taks:0.40)*" olarak planlanması öngörülen TEKLİF-011109365 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar plan değişikliği tekliflerinin 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde;** Seyhan ilçesi, Mestanzade (Şehitduran) Mahallesi 692 ada 300 ve 301 no.lu parsellerin "*Sosyal Tesis (Mahalle Merkezi E:1.00 TAKS:0.40)*" olarak planlanması öngörülen TEKLİF-011109365 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

### İMAR VE BAYINDIRLIK – KADIN ERKEK EŞİTLİK AB VE DIŞ İLİŞKİLER KOMİSYONU

|                             |                              |                            |                         |
|-----------------------------|------------------------------|----------------------------|-------------------------|
| Başkan<br>Halil Çağdaş KAYA | Üye<br>Ahmet Metin SEVTEKİN  | Üye<br>Özgür ALTIOK        | Üye<br>Mustafa BAYAR    |
| Üye<br>Miraç Gurur KAPLAN   | Üye<br>Hüseyin ZORBA         | Üye<br>Oğuz MEMİŞ          | Üye<br>Abdullah AVCI    |
| Üye<br>Gizem GÜNEŞER        | Üye<br>Nazlı Pınar ÜNLÜ      | Üye<br>Huriye DİNÇ         | Üye<br>Ali KUBAT        |
| Üye<br>Alev ATAŞ            | Üye<br>Hüseyin ZORBA         | Üye<br>Dinçer DİNÇ         | Üye<br>Ali Cengiz TAŞCI |
| Üye<br>Erkin Ali DOYGUN     | Üye<br>Abdullah Okan ERYİĞİT | Üye<br>Göktürk BOYVADAOĞLU | Üye<br>Cafer BOYRAZ     |
| Üye<br>Ömer ARSLAN          | Üye<br>Cemal DEMİRDAĞ        | Üye<br>Ahmet KARACA        | Üye<br>Yaşar TURAN      |
|                             |                              |                            | Üye<br>Kürşat AKPINAR   |

**T.C.**  
**ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**M E C L İ S**

Sayı : 67597785-105.04/9  
Özü : Uygulama İmar Planı  
Plan Notu Değişikliği

13.01.2026

**K A R A R**

Kozan İlçe Belediye Meclisinin 02.09.2025 tarihli ve 90 sayılı kararı ile kabul edilen Kozan İlçesi Kent Bütünü 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notu değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 15.10.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.06-763674 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – İnsan Hakları** komisyonlarına havale edildi.

**Konunun komisyonlarımızca 26.12.2025 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde;** Kozan İlçe Belediye Meclisinin 02.09.2025 tarihli ve 90 sayılı kararı ile kabul edilen Kozan İlçesi Kent Bütünü 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notu değişikliğine ait teklifin, plan notlarında yer verilen “...bodrum kat temelinin radye temel yapılması” ibaresinin “...yüzeysel temel seçiminde radye temel zorunludur” şeklinde düzenlenerek tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.01.2026 tarihli ve 67597785-105.02/763674 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – İnsan Hakları** komisyonu raporunun;

**Yapılan görüşülmesi sonucunda;** Kozan İlçe Belediye Meclisinin 02.09.2025 tarihli ve 90 sayılı kararı ile kabul edilen Kozan İlçesi Kent Bütünü 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notu değişikliğine ait teklifin, plan notlarında yer verilen “...bodrum kat temelinin radye temel yapılması” ibaresinin “...yüzeysel temel seçiminde radye temel zorunludur” şeklinde düzenlenerek tadilen kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU  
Meclis 1. Başkan V.

Nazlı Pınar ÜNLÜ  
Meclis Katibi

Ahmet GÖK  
Meclis Katibi

## KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – İnsan Hakları** komisyonlarına havale edilen, Kozan İlçe Belediye Meclisinin 02.09.2025 tarihli ve 90 sayılı kararı ile kabul edilen Kozan İlçesi Kent Bütünü 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notu değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 15.10.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.06-763674 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 26.12.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : 25.09.2025 tarihli ve E-19601194-100-53911 sayılı yazı.

Kozan Belediye Başkanlığının ilgi yazısı ile; Kozan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından hazırlatılan ve Kozan Belediye Meclisinin 02/09/2025 Tarih ve 90 Sayılı Kararı ile onaylanan Kent Bütünü 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği Teklifinin karara bağlanması hususu belirtilmiştir.

Düzenleme; Adana İli Kozan İlçesi Kent Bütününe yönelik yaklaşık 3000 hektar alanda yürürlükte bulunan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına ait Plan Notlarını kapsamaktadır.

Söz konusu değişiklik teklifi ile; daha önce Kozan Belediye Meclisinin 01/08/2023 Tarih ve 84 Sayılı Kararı ile karar altına alınan ancak daha sonra Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/08/2024 Tarih ve 149 Sayılı Kararı ile geldiği şekliyle dairesine iade edilmesine karar verilen Kozan İlçesi Kent Bütünü 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında, Kat Yüksekliklerinin revize edilmesini içeren Kozan Belediye Meclisinin 01/08/2023 Tarih ve 84 sayılı kararının uygulanmasının; bilimsel ve teknik verilere dayandırılmadığı ve düzenlemenin bu haliyle aykırılıklar teşkil edeceği gerekçesi ile iptal edilmesi ve iş bu düzenleme yerine; yürürlükte bulunan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nın Plan Notlarına "*Zemin+4 kat ve üzeri tüm yapılarda bodrum kat yapmak, bodrum katlardaki duvarların betonarme perde ve bodrum kat temelinin radye temel yapılması ayrıca zemin katında ticaret yapılabilen ve konut kullanımını da barındıran alanlarda zemin kat yüksekliğinin 4,00 metreyi geçmemesi zorunludur. Belirtilmeyen durumlarda Adana Büyükşehir Belediyesinin İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.*" Hükümünün ilave edilerek, imar ve ruhsat işlemlerinin sürdürülebilirliği amaçlanarak 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi hazırlanmıştır.

Kozan İlçe Belediye Meclisinin 02.09.2025 tarih ve 90 sayılı kararı ile kabul edilen Kozan İlçesi Kent Bütünü 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notu değişikliğine ait teklifin, 3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ilgili hükümleri kapsamında incelenerek 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde;** Kozan İlçe Belediye Meclisinin 02.09.2025 tarihli ve 90 sayılı kararı ile kabul edilen Kozan İlçesi Kent Bütünü 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notu değişikliğine ait teklifin, plan notlarında yer verilen "...*bodrum kat temelinin radye temel yapılması*" ibaresinin "...*yüzeysel temel seçiminde radye temel zorunludur*" şeklinde düzenlenerek tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

### İMAR VE BAYINDIRLIK – KIRSAL KALKINMA, TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK İNSAN HAKLARI KOMİSYONU

|                   |                      |              |               |
|-------------------|----------------------|--------------|---------------|
| Başkan            | Üye                  | Üye          | Üye           |
| Halil Çağdaş KAYA | Ahmet Metin SEVTEKİN | Özgür ALTIOK | Mustafa BAYAR |

|                    |               |            |               |              |
|--------------------|---------------|------------|---------------|--------------|
| Üye                | Üye           | Üye        | Üye           | Üye          |
| Miraç Gurur KAPLAN | Hüseyin ZORBA | Oğuz MEMİŞ | Abdullah AVCI | Tarık ÖZÜNAL |

Üye  
Göktürk BOYVADAOĞLU

Üye  
Hasan BURAK

Üye  
Lütüi SARAÇ

Üye  
Halil YAĞBASANLAR

Üye  
Mehmet YASA

Üye  
Mustafa DURAK

Üye  
Ali NERGİZ

Üye  
Turgut ERİŞMEN

Üye  
Mehmet KURUOĞLU

Üye  
Cafer BOYRAZ

Üye  
Süleyman BALIKÇI

Üye  
Hacı Rüstem KEÇE

Üye  
Gizem GÜNEŞER

Üye  
Sönmez ARIN

Üye  
Metin BUĞA

Üye  
Başak KORKMAZ ÇINAR

Üye  
Mustafa AKSOY

**T.C.**  
**ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**M E C L İ S**

Sayı : 67597785-105.04/10

13.01.2026

Özü : Nazım İmar Planı

**K A R A R**

Sarıçam ilçesi, Yağızlar Mahallesi 19249 ada 6 ve 7 parsel numaralı taşınmazlara yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.11.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.02-778565 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.11.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – AB ve Dış İlişkiler – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonlarına havale edildi.

**Konunun komisyonlarımızca 10.01.2026 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde;** Sarıçam İlçesi, Yağızlar Mahallesi 19249 ada 6 ve 7 parsel numaralı taşınmazlarda “Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerji Santrali (4,948 MWm))” yapılmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına (PİN=TEKLİF-011097782) ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.01.2026 tarihli ve 67597785-105.02/778565 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – AB ve Dış İlişkiler – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonu raporunun;

**Yapılan görüşülmesi sonucunda;** Sarıçam İlçesi, Yağızlar Mahallesi 19249 ada 6 ve 7 parsel numaralı taşınmazlarda “Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerji Santrali (4,948 MWm))” yapılmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına (PİN=TEKLİF-011097782) ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU  
Meclis 1. Başkan V.

Nazlı Pınar ÜNLÜ  
Meclis Katibi

Ahmet GÖK  
Meclis Katibi

## KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.11.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – AB ve Dış İlişkiler – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonlarına havale edilen, Sarıçam ilçesi, Yağızlar Mahallesi 19249 ada 6 ve 7 parsel numaralı taşınmazlara yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.11.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.02-778565 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 10.01.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

- İlgi : a) Çataklı Planlamanın 16.06.2025 tarihli ve 135265 sayılı dilekçesi.  
b) Çataklı Planlamanın 03.11.2025 tarihli ve 267115 sayılı dilekçesi.

İlgi dilekçeler ile Sarıçam İlçesi, Yağızlar Mahallesi 19249 ada 6 ve 7 parsel numaralı taşınmazlarda “Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerji Santrali(4,948 MWm))” yapılmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile plana ilişkin kurum görüşleri, tapu kayıtları, çağrı mektupları, ÇED’ e yönelik yazışmalar, jeolojik etüt raporu sunulmuş olup, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına ait teklifin Büyükşehir Belediye Meclisince karara bağlanması talep edilmektedir.

Sarıçam İlçesi, Yağızlar Mahallesi 19249 ada 6 ve 7 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alan 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı’nda **Tarım Alanı** olarak planlanmış alan sınırları içerisinde yer almakta olup, söz konusu alana ilişkin 1/25000, 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı bulunmamaktadır.

Sarıçam İlçesi, Yağızlar Mahallesi 19249 ada 6 ve 7 parsel numaralı taşınmazların mülkiyeti DENİZ PLASTİK GIDA İNŞ. SAN. TİC. LTD. ŞİRKETİ adına kayıtlı olup, söz konusu taşınmazların kadastral yola cephesi bulunmadığından Maliye Hazinesi adına kayıtlı olan Adana ili, İmamoğlu ilçesi, Aliler mahallesi 101 ada 1 numaralı taşınmazın tapu kaydına geçit hakkı tesisi işlenmiştir.

Plan teklif dosyası içerisinde planlama alanına yönelik alınan kurum görüşleri yer almakta olup, Adana İl Tarım ve Orman Müdürlüğü’nün 26.12.2024 tarih ve 17257604 sayılı görüş yazısında Yağızlar Mahallesi 19249 ada 6 ve 7 parsel numaralı taşınmazların “Kuru Marjinal Tarım Arazisi (KTA) sınıfında” yer aldığı belirtilmiştir. Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü’nün 17.07.2024 tarih ve 9973938 sayılı görüş yazısında 1/100.000 ölçekli çevre düzeni plan değişikliğine gerek olmadığı hususuna değinilmiştir.

Adana Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü’nün ait 04.08.2025 tarih 13199041 sayılı yazısında; 29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren ‘Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği’ ve 26.06.2025 tarih ve 32938 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren ‘ÇED Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik’ kapsamında yapılacak bir işlem bulunmadığından bahsedilmektedir.

DSİ 6. Bölge Müdürlüğü’nün 12.07.2025 tarih ve 4779946 sayılı görüş yazısında; “...Adana İli, Sarıçam İlçesi, Yağızlar Mahallesi’nde bulunan 19249/6 ve 19249/7 ada/parsel numaralı taşınmazların Proje aşamasında bulunan **“İmamoğlu Ek Sahalar Sulaması”** sahası içerisinde kaldığı, **ayrıca;** Adana İli, Sarıçam İlçesi, Yağızlar Mahallesi’nde bulunan 19249 ada 6 parsel numaralı taşınmazın içerisinden; Adana İli, Sarıçam İlçesi, Yağızlar Mahallesi’nde bulunan 19249 ada 7 parsel numaralı taşınmazın ise mücavirinden **kuru dere yatağı** geçtiği tespit edilmiştir. Korunması zorunlu olan sulama ve drenaj kanalı güzergahı, servis yolları vb. tesislerimizin tesis genişliğinin korunarak tesislerimizden itibaren 10’ar metrelik şeritvari alanların yapılaşma dışı tutulması, mevcut ve yapılacak tesislerin sulama şebekesini ve tarımsal faaliyetleri olumsuz etkilememesi için gerekli önlemlerin faaliyet sahibi tarafından belirlenmesi ve yerine getirmesi, izlenmesi, tesisin inşa ve işletme aşamalarında personelden ve tesisten kaynaklanacak atıkların arıtıldıktan sonra dahi DSİ sulama ve drenaj kanallarına deşarj edilmemesi,

Faaliyet kapsamında, Harita Genel Komutanlığınca üretilen 1/25000 ölçekli haritalarda yer alan mevsimsel akışa sahip kuru dere ve akar dere yatakları ile ilgili olarak 03.05.2019 tarih ve 30763 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 17. Maddenin 4. Fıkrası “Taşkın ve Rüsubat Kontrolü Yönetmeliği”, “Akarsu yataklarına hafriyat, moloz ve sanayi tesislerine ait atıklar, evsel nitelikli atıklar ve benzeri katı ve sıvı atıklar atılamaz. Akarsu yataklarına her türlü atık malzemenin dökülmesi, mülki idare amirlerinin koordinasyonunda mahalli idareler ve diğer ilgili birimler tarafından sürekli kontrol altında tutulmak suretiyle önlenir.” hükümlerine uygun olarak yapılması, söz konusu proje güzergahında bulunan kuru dere

ve akar dereler ile ilgili dere sevi̇lerinden 10' ar metre şeritvari sahanın yapılaşma ve faaliyet dışı bırakılması,

-Proje sahası ve m¼cavirindeki su kaynağı akış g¼zergåhları, dereler vb. ¼zerinde yol ge¼iři sağlanması durumunda Karayolu Yol boyu M¼hendislik Yapıları İ¼in Afet Y¼netmelięi esasları doğrultusunda gerekli projelendirme yapılmalı, B¼lge M¼d¼rl¼ę¼m¼zden hidrolik olarak uygunluk g¼r¼ř¼ alındıktan sonra fenni usul ve esaslar doğrultusunda inşa edilmelidir. Kuruluřumuzca inşa edilen taşkın kontrol tesislerinde uygulanan minimum menfez boyutu 2 m x 2 m olup, ¼ok g¼zly menfez şeklinde yapılan ge¼iř yapıları taşkınlara esnasında s¼r¼klenen r¼subat ile bitki k¼k ve dalları nedeniyle tıkanmakta, can ve mal kayıplarına neden olmaktadır. Bu sebeple, su kaynağı akış g¼zergåhları, su arkları, dereler vb. alakalı yapılacak her t¼rl¼ ¼alıřmaların B¼lge M¼d¼rl¼ę¼m¼z¼n izni dåhiline olması, Bununla birlikte; Talep edilen alan projemiz i¼inde kaldığından, DSİ standartlarına g¼re sulanabilir tarım arazisi niteliğinde olduğundan, bu tarım alanlarının tarım dışı kullanımının s¼z konusu olması halinde; Tarım alanlarının tarım dışı kullanılmasına onay verecek Kurul veya Kurumlardan olumlu g¼r¼ř alınması gerekmektedir. Ayrıca, ilgili Kurul veya Kurumlardan tarım dışı kullanım ile ilgili uygun g¼r¼ř alınması halinde; Tarım dışına ¼ıkarılacak alanlar nedeniyle teknik ve ekonomik kriterler doğrultusunda ¼alıřmaların yeniden değerlendirilmesi, gerekli proje revizyonları ve form¼lasyon değişikliklerinin yapılması ve işletme envanterinden d¼ř¼lmesi amacıyla alınan kararın Kurumumuza bildirilmesi gerekmektedir.

-Olası aşırı yağışlarda oluşabilecek ¼evre y¼zey sularına, dere taşkınlara karşı t¼m tedbirlerin ilgilisince alınması, DSİ'den zarar ziyan talep edilmemesi, yapıların su basman kotunun doğal zemin kotundan en az 1,5 metre y¼kseklikte uygulanması, taşınmazdaki yapılaşmadan dolayı oluşabilecek ve 3. kişilerin g¼rebileceęi zarar ziyandan DSİ'nin sorumlu tutulmaması, su ihtiyacının yeraltı suyundan temin edilmek istenmesi halinde, 2872 sayılı ¼evre Kanunu, 167 sayılı Yeraltı Suları Hakkında Kanun, Su Kirliliği ve Kontrol¼ Y¼netmelięi, Atık Y¼netimi Y¼netmelięi esaslarına Adana İli, Sarıçam İl¼esi, Yağızlar Mahallesi'nde uyulması kaydıyla; bulunan 19249/6 ve 19249/7 ada/parsel numaralı taşınmazlar ¼zerinde G¼neř Enerjisi Santrali (GES) kurulmasında **B¼lge M¼d¼rl¼ę¼m¼zce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır....**" denilmektedir.

M¼lkiyeti DENİZ PLASTİK GIDA İNş. SAN. TİC. LTD. şİRKETİ'ne ait olan Sarıçam İl¼esi, Yağızlar Mahallesi 19249 ada 6 ve 7 parsel numaralı taşınmazlara y¼nelik Toroslar Elektrik Dağıtım A.ř. tarafından hazırlanan ve kurulu santral g¼c¼ 2380 kWp ve 2568 kWp olan 2 adet ¼aęrı Mektubu yer almaktadır.

Sarıçam İl¼esi, Yağızlar Mahallesi 19249 ada 6 ve 7 parsel numaralı taşınmazlara y¼nelik hazırlanan 1/5000 Öl¼ekli Nazım ve 1/1000 Öl¼ekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Et¼t Raporu, Adana ¼evre, şehircilik ve İklim Değişikliği İl M¼d¼rl¼ę¼ tarafından 24.12.2024 tarihinde onaylanmıştır.

Sarıçam İl¼esi, Yağızlar Mahallesi 19249 ada 6 ve 7 parsel numaralı taşınmazlarda "Enerji ¼retim Alanı (G¼neř Enerji Santrali(4,948 MWm))" yapılmasına y¼nelik hazırlanan 1/5000 öl¼ekli Nazım İmar Planına (PİN=TEKLİF-011097782) ait teklifinin, 3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekånsal Planlar Yapım Y¼netmelięi ve ilgili diğer mevzuat h¼k¼mleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak ¼zere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde;** Sarıçam İl¼esi, Yağızlar Mahallesi 19249 ada 6 ve 7 parsel numaralı taşınmazlarda "Enerji ¼retim Alanı (G¼neř Enerji Santrali (4,948 MWm))" yapılmasına y¼nelik hazırlanan 1/5000 öl¼ekli nazım imar planına (PİN=TEKLİF-011097782) ait teklifin kabul¼ne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması i¼in evrakın B¼y¼řehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

## **İMAR VE BAYINDIRLIK – AB VE Dİş İLİşKİLER** **KADIN ERKEK EşİTLİK KOMİSYONU**

Başkan  
Halil ¼aędař KAYA

¼ye  
Ahmet Metin SEVTEKİN

¼ye  
Özg¼r ALTIOK

¼ye  
Mustafa BAYAR

|                           |                              |                            |                         |                       |
|---------------------------|------------------------------|----------------------------|-------------------------|-----------------------|
| Üye<br>Miraç Gurur KAPLAN | Üye<br>Hüseyin ZORBA         | Üye<br>Oğuz MEMİŞ          | Üye<br>Abdullah AVCI    | Üye<br>Tarık ÖZÜNAL   |
| Üye<br>Erkin Ali DOYGUN   | Üye<br>Abdullah Okan ERYİĞİT | Üye<br>Göktürk BOYVADAOĞLU | Üye<br>Cafer BOYRAZ     |                       |
| Üye<br>Ömer ARSLAN        | Üye<br>Cemal DEMİRDAĞ        | Üye<br>Ahmet KARACA        | Üye<br>Yaşar TURAN      | Üye<br>Kürşat AKPINAR |
| Üye<br>Gizem GÜNEŞER      | Üye<br>Nazlı Pınar ÜNLÜ      | Üye<br>Huriye DİNÇ         | Üye<br>Ali KUBAT        | Üye<br>İlker ÖNÜK     |
| Üye<br>Alev ATAŞ          | Üye<br>Hüseyin ZORBA         | Üye<br>Dinçer DİNÇ         | Üye<br>Ali Cengiz TAŞCI |                       |

**T.C.**  
**ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**M E C L İ S**

Sayı : 67597785-105.04/11  
Özü : Uygulama İmar Planı

13.01.2026

**K A R A R**

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 20.05.2022 tarihli ve 2935575 sayılı yazısı doğrultusunda, Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 05.04.2023 tarihli ve 31 sayılı kararı ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2023 tarihli ve 199 sayılı kararı ile onaylanan Seyhan İlçesi, Sarıhamzalı Mahallesi, 12241 ada 30 no.lu parselin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğinin *iptaline* yönelik Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 02.06.2025 tarihli ve 45 sayılı kararına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.12.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.06-795513 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.12.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – İnsan Hakları** komisyonlarına havale edildi.

**Konunun komisyonlarımızca 26.12.2026 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde;** Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 20.05.2022 tarihli ve 2935575 sayılı yazısı doğrultusunda, Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 05.04.2023 tarihli ve 31 sayılı kararı ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2023 tarihli ve 199 sayılı kararı ile onaylanan Seyhan İlçesi, Sarıhamzalı Mahallesi, 12241 ada 30 no.lu parselin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğinin *iptaline* yönelik Seyhan İlçe Belediye Meclisince 02.06.2025 tarihli ve 45 sayılı kararının; T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının görüşüne istinaden Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2023 tarihli ve 199 sayılı kararının da iptal edilerek kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.01.2026 tarihli ve 67597785-105.02/795513 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – İnsan Hakları** komisyonu raporunun;

**Yapılan görüşülmesi sonucunda;** Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 20.05.2022 tarihli ve 2935575 sayılı yazısı doğrultusunda, Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 05.04.2023 tarihli ve 31 sayılı kararı ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2023 tarihli ve 199 sayılı kararı ile onaylanan Seyhan İlçesi, Sarıhamzalı Mahallesi, 12241 ada 30 no.lu parselin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğinin *iptaline* yönelik Seyhan İlçe Belediye Meclisince 02.06.2025 tarihli ve 45 sayılı kararının; T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının görüşüne istinaden Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2023 tarihli ve 199 sayılı kararının da iptal edilerek kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU  
Meclis 1. Başkan V.

Nazlı Pınar ÜNLÜ  
Meclis Katibi

Ahmet GÖK  
Meclis Katibi

## KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.12.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – İnsan Hakları** komisyonlarına havale edilen Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 20.05.2022 tarihli ve 2935575 sayılı yazısı doğrultusunda Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 05.04.2023 tarihli ve 31 sayılı kararı ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2023 tarihli ve 199 sayılı kararı ile onaylanan Seyhan İlçesi, Sarıhamzalı Mahallesi, 12241 ada 30 no.lu parselin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğinin *iptaline* yönelik Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 02.06.2025 tarihli ve 45 sayılı kararına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.12.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.06-795513 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 26.12.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

- İlgi : a) Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı' nın 20.05.2022 tarih ve 2935575 sayılı yazısı.  
b) Seyhan Belediye Başkanlığı' nın 19.06.2025 tarih ve 352375 sayılı yazısı ve ekleri.

Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 05.04.2023 tarih ve 31 sayılı kararı ile kabul edilen Seyhan İlçesi, Sarıhamzalı Mahallesi, 12241 ada 30 no.lu parselin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği; 15.09.2020 tarih ve 31245 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren '*İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik*' kapsamında değerlendirilmesi ve ilan askı işlemlerinin yapılması için 11.01.2024 tarih ve 454693 sayılı yazımız ile Seyhan Belediye Başkanlığı'na iletilmiştir.

Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğü' nün 07.02.2022 tarih ve 2886095 sayılı yazısı ile Seyhan Belediye Başkanlığı'nın İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliğin 11. Maddesinin 4. Fıkrasında "*Uygulama imar planının onaylanmasına müteakip değerlendirme raporu hazırlama bedeli, taşınmaz maliklerince planı onaylayan idare tarafından bildirilen hesap numarasına 15 gün içerisinde yatırılır.*" hükmünden bahisle bu bedelin süresi içerisinde yatırılmaması halinde Belediyeler bünyesinde kurulan Kıymet Takdir Komisyonlarının nasıl bir işlem tesis edeceği hususunda Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğü'nden görüş isteminde bulunduğu belirtilmektedir.

İlgi a) yazı ile "...15.09.2020 tarih ve 31245 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren *İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliğin 11. Maddesinin 4. Fıkrasında 'Uygulama imar planının onaylanmasına müteakip değerlendirme raporu hazırlama bedeli, taşınmaz maliklerince planı onaylayan idare tarafından bildirilen hesap numarasına 15 gün içerisinde yatırılır. Değerleme raporu hazırlama bedeli, ilgililerce ödenmeden onaylanan planlar askıya çıkartılmaz. İki yetkili kuruluşa idare tarafından değerlendirme raporu 30 gün içerisinde hazırlattırılır.*' hükmü yer almakta olup; Uygulama İmar Planları Değişikliklerinin onaylanmasına müteakip taşınmaz maliklerince değerlendirme raporu hazırlama bedelinin 15 gün içerisinde ilgili hesaba yatırılması kesin bir şekilde hüküm altına alınmıştır. Gerek plan askı işlemlerine geçilmesi ve akabinde plan değişikliğinin kesinleşebilmesi gerekse de Değer Artış Payı sürecinin işletilebilmesi ancak bu şekilde mümkün olmaktadır. Kaldı ki plan değişikliklerinin meclis gündemlerine alınarak değerlendirilmesi ve DAP sürecine tabii olması işlemi, taşınmaz maliklerinin talebi ile mümkün olduğundan, taşınmaz maliklerinin süresi içerisinde değerlendirme raporu bedelini yatırması gerekmektedir. Bu nedenle ilgili mevzuat kapsamında değerlendirme raporu bedellerinin taşınmaz maliklerince süresi içerisinde yatırılmaması durumunda, plan değişikliğinin iptaline ilişkin Belediye Meclisince karar alınması ve sürecin sonlandırılması gerektiği düşünülmektedir..." denilmektedir.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 20.05.2022 tarih ve 2935575 sayılı yazısı doğrultusunda Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 05.04.2023 tarih ve 31 sayılı kararı ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2023 tarih ve 199 sayılı kararı ile onaylanan Seyhan İlçesi, Sarıhamzalı Mahallesi, 12241 ada 30 no.lu parselin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin *iptaline* yönelik Seyhan İlçe Belediye Meclisince 02.06.2025 tarih ve 45 sayılı karar alınmıştır.

Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 02.06.2025 tarih ve 45 sayılı kararı ile "...Sarıhamzalı Mahallesi12241 ada 30 parseli ilişkin Seyhan İlçe Belediye Meclisinin **05.04.2023 tarih ve 31 sayılı kararının** T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü' nün 20.05.2022 tarih ve E39302436-754-2935575 sayılı yazısına istinaden **iptal edilmesi** teklifinin müdürlüğünden geldiği şekliyle **kabulüne**..." denilmektedir.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 20.05.2022 tarih ve 2935575 sayılı yazısı doğrultusunda Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 05.04.2023 tarih ve 31 sayılı kararı ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2023 tarih ve 199 sayılı kararı ile onaylanan Seyhan İlçesi, Sarıhamzalı Mahallesi, 12241 ada 30 no.lu parselin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin *iptaline* yönelik Seyhan İlçe Belediye Meclisince 02.06.2025 tarih ve 45 sayılı kararın ekte sunulan bilgi ve belgeler

incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde;** Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 20.05.2022 tarihli ve 2935575 sayılı yazısı doğrultusunda, Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 05.04.2023 tarihli ve 31 sayılı kararı ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2023 tarihli ve 199 sayılı kararı ile onaylanan Seyhan İlçesi, Sarıhamzalı Mahallesi, 12241 ada 30 no.lu parselin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğinin **iptaline** yönelik Seyhan İlçe Belediye Meclisince 02.06.2025 tarihli ve 45 sayılı kararının; T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının görüşüne istinaden Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2023 tarihli ve 199 sayılı kararının da iptal edilerek kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

### **İMAR VE BAYINDIRLIK – KANUNLAR – İNSAN HAKLARI KOMİSYONU**

|                           |                              |                            |                      |                      |
|---------------------------|------------------------------|----------------------------|----------------------|----------------------|
| Üye<br>Halil Çağdaş KAYA  | Üye<br>Ahmet Metin SEVTEKİN  | Üye<br>Özgür ALTIOK        | Üye<br>Mustafa BAYAR |                      |
| Üye<br>Miraç Gurur KAPLAN | Üye<br>Hüseyin ZORBA         | Üye<br>Oğuz MEMİŞ          | Üye<br>Abdullah AVCI | Üye<br>Tarık ÖZÜNAL  |
| Üye<br>Ali ÖZKAN          | Üye<br>Abdullah Okan ERYİĞİT | Üye<br>Nazlı Pınar ÜNLÜ    | Üye<br>İsmail ACI    | Üye<br>Mehmet KILINÇ |
| Üye<br>Vedat ÖZDER        | Üye<br>Bülent BÜLBÜL         | Üye<br>Ali Cengiz TAŞCI    | Üye<br>Akın YILMAZ   |                      |
| Üye<br>Cafer BOYRAZ       | Üye<br>Süleyman BALIKÇI      | Üye<br>Hacı Rüstem KEÇE    | Üye<br>Gizem GÜNEŞER | Üye<br>Sönmez ARIN   |
| Üye<br>Metin BUĞA         | Üye<br>Ali NERGİZ            | Üye<br>Başak KORKMAZ ÇINAR | Üye<br>Mustafa AKSOY |                      |

**T.C.**  
**ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**M E C L İ S**

Sayı : 67597785-105.04/12  
Özü : FRIT II Kredisi Garantörlüğü

13.01.2026

**K A R A R**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.01.2026 tarihli ve 67597785-105.02/812681 sayılı yazısı ekinde sunulan, ASKİ Genel Müdürlüğünün; Finansmanı Avrupa Birliği (AB) kaynaklarından Dünya Bankası (DB) aracılığı ile temin edilen ve İller Bankası AŞ tarafından yürütülen “Avrupa Birliğinin Türkiye’deki Mülteciler İçin Mali Yardım Aracı (FRIT II)” kapsamında kullanacağı krediye Büyükşehir Belediyesinin garantör olmasına yönelik iş ve işlemlerin yürütümü için Büyükşehir Belediye Başkanı/Büyükşehir Başkan Vekili/Genel Sekreterin yetkili kılınmasına ait Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı 07.01.2026 tarihli ve E-56701081-105.03-812681 sayılı yazısında aynen;

**İlgi** : ASKİ Genel Müdürlüğünün 05.01.2026 tarihli ve E-45195370-105.04-279713 sayılı yazısı.

ASKİ Genel Müdürlüğü ilgi yazısına istinaden; Finansmanı Avrupa Birliği (AB) kaynaklarından Dünya Bankası (DB) aracılığı ile temin edilen ve İller Bankası AŞ tarafından yürütülen “Avrupa Birliğinin Türkiye’deki Mülteciler İçin Mali Yardım Aracı (FRIT II)” kapsamında, Bankanın Adana Su ve Kanalizasyon İdaresi (ASKİ) Genel Müdürlüğüne “Adana ASKİ Belediye Hizmetleri Geliştirme Projesi” için kullandıracağı 28.070.000 Avro tutarında hibe ve 37.000.000 Avro tutarında krediye ilişkin Revize Alt Finansman Anlaşmasını müşterek borçlu ve müteselsil kefil sıfatı ile imzalanması,

Banka ve Hazine ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamının Büyükşehir Belediyesince müşterek borçlu ve müteselsil kefil olunan Revize Alt Finansman Anlaşması ile kullanılacak kredinin teminatı olarak gösterilmesine,

Hibe/Krediye konu proje ile ilgili Belediyenin her türlü hak ve alacaklarını Bankaya terhin ve temlik etmeye, Belediyeye ait her türlü ticari işletmeyi Bankaya rehin vermeye,

Bankanın mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, hibe/krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya ve eksik işleri tamamlamaya, ASKİ Genel Müdürlüğünce Bankadan 28.070.000 Avro tutarında hibe ve 37.000.000 Avro tutarında kredi alınmasıyla ilgili Revize Alt Finansman Anlaşması ve ekleri ile diğer gerekli belgeleri müşterek borçlu ve müteselsil kefil sıfatı ile imzalamaya ve hibe/kreditinin kullanılması ve hibe/kredi için her türlü iş ve işlemleri müşterek borçlu ve müteselsil kefil sıfatı ile yapmaya, Büyükşehir Belediye Başkanı/Büyükşehir Başkan Vekili/Genel Sekreterin yetkili kılınmasına yönelik meclis kararı alınması hususunu olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun yapılan görüşülmesinde;** ASKİ Genel Müdürlüğünün; Finansmanı Avrupa Birliği (AB) kaynaklarından Dünya Bankası (DB) aracılığı ile temin edilen ve İller Bankası AŞ tarafından yürütülen “Avrupa Birliğinin Türkiye’deki Mülteciler İçin Mali Yardım Aracı (FRIT II)” kapsamında kullanacağı krediye Büyükşehir Belediyesinin garantör olmasına yönelik iş ve işlemlerin yürütümü için Büyükşehir Belediye Başkanı/Büyükşehir Belediye Başkan Vekili/Genel Sekreterin yetkili kılınmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU  
Meclis 1. Başkan V.

Nazlı Pınar ÜNLÜ  
Meclis Katibi

Ahmet GÖK  
Meclis Katibi

**T.C.**  
**ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**M E C L İ S**

Sayı : 67597785-105.04/13  
Özü : Sözleşmeli Personel Ücretleri

13.01.2026

**K A R A R**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.01.2026 tarihli ve 67597785-105.02/811043 sayılı yazısı ekinde sunulan, Sözleşmeli Personel ücretlerine ait İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının 12.01.2026 tarihli ve E-56780594-907-811043 sayılı yazısında aynen;

5393 sayılı Belediye Kanununun 49. maddesinde, “Belediye ve bağlı kuruluşlarında Norm Kadroya uygun olarak çevre, sağlık, veterinerlik, teknik, hukuk, ekonomi, bilişim ve iletişim, planlama, araştırma ve geliştirme, eğitim ve danışmanlık alanlarında avukat, mimar, mühendis, şehir ve bölge plancısı, çözümleyici ve programcı, tabip, uzman tabip, ebe, hemşire, veteriner, kimyager, teknisyen ve tekniker gibi uzman ve teknik personel yıllık sözleşme ile çalıştırılabilir” denilmektedir.

Bu fıkra uyarınca sözleşmeli olarak istihdam edilebilecekler ödenecek net ücret söz konusu kadro unvanı için 1.derecenin 1.kademesi esas alınmak sureti ile 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa göre tespit edilecek her türlü ödemeler toplamının net tutarının yüzde 25 fazlasını geçmemek üzere Belediye Meclisi Kararı ile belirlenir. Genel hükümlere göre 1.dereceden kadro ihdas edilmeyen kadro unvanları için ise o kadro unvanından ihdası yapılmış en yüksek kadro derecesinin 1.kademesi esas alınır ve yapılacak ödeme yukarıda belirtilen usule göre tespit olunur.

Kadro ve Meslekler itibarı ile 2026 yılı içerisinde çalıştırılmaya devam edilen tam zamanlı sözleşmeli personele 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa göre her türlü ödemeler dahil yıl içerisinde unvanlarına ilişkin; Hazine ve Maliye Bakanlığı Kamu Mali Yönetim ve Dönüşüm Genel Müdürlüğünün 2026 yılı için yayımlayacağı Ücret Genelgesinde belirtilen 657 sayılı Kanuna göre net aylık tutarlarının onaylanması için yazımızın Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun yapılan görüşülmesinde;** Sözleşmeli Personel Ücretlerinin, Hazine ve Maliye Bakanlığı, Kamu Mali Yönetim ve Dönüşüm Genel Müdürlüğünün 06.01.2026 tarihli ve 27998389-010.06.02-4481549 sayılı Genelgesine istinaden belirlenen “5393 sayılı Kanun çerçevesinde çalıştırılacak tam zamanlı sözleşmeli personelin unvan bazında net ücretlerine ait listenin” idareden geldiği şekliyle kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU  
Meclis 1. Başkan V.

Nazlı Pınar ÜNLÜ  
Meclis Katibi

Ahmet GÖK  
Meclis Katibi

**T.C.**  
**ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**M E C L İ S**

Sayı : 67597785-105.04/14  
Özü : Uygulama İmar Plan Değişikliği

16.01.2026

**K A R A R**

Çukurova ilçesi, Kireçocağı Mahallesi TK-105289 no.lu ve Huzurevleri Mahallesi TK-135943 no.lu Trafo Alanı oluşturulmasına yönelik hazırlanan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 01.09.2025 tarihli 54 sayılı karar ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 15.10.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.02-763458 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.10.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği** komisyonlarına havale edildi.

**Konunun komisyonlarımızca 17.12.2025 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde;** Çukurova ilçesi, Kireçocağı Mahallesi TK-105289 numaralı ve Huzurevleri Mahallesi TK-135943 numaralı “Trafo Alanı” oluşturulmasına yönelik, Çukurova İlçe Belediye Meclisince 01.09.2025 tarihli ve 54 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.01.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 16.01.2026 tarihli ve 67597785-105.02/763458 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği** komisyonu raporunun;

**Yapılan görüşülmesi sonucunda;** Çukurova ilçesi, Kireçocağı Mahallesi TK-105289 numaralı ve Huzurevleri Mahallesi TK-135943 numaralı “Trafo Alanı” oluşturulmasına yönelik, Çukurova İlçe Belediye Meclisince 01.09.2025 tarihli ve 54 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU  
Meclis 1. Başkan V.

Cemal İLÇİ  
Meclis Katibi

Sönmez ARIN  
Meclis Katibi

## KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.10.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği** komisyonlarına havale edilen, Çukurova ilçesi, Kireçocağı Mahallesi TK-105289 no.lu ve Huzurevleri Mahallesi TK-135943 no.lu Trafo Alanı oluşturulmasına yönelik hazırlanan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 01.09.2025 tarihli 54 sayılı karar ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 15.10.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.02-763458 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 17.12.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : 19.09.2025 tarihli ve 147683 sayılı yazı.

İlgi yazı ile Adana ili, Çukurova ilçesi, Kireçocağı Mahallesi TK-105289 nolu ve Huzurevleri Mahallesi TK-135943 nolu “Trafo Alanı” oluşturulmasına yönelik Çukurova İlçe Belediye Meclisi’nin 01.09.2025 tarih 54 sayılı karar ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi hakkında 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli işlemlerin yapılması istenmektedir.

İlgi yazı ekinde tarafımıza sunulan; Kireçocağı Mahallesi TK-105289 numaralı trafo alanı, yürürlükte olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında “Park Alanı” olarak planlanmış, Huzurevleri Mahallesi TK-135943 numaralı trafo alanı ise yürürlükte olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında “Otopark Alanı” olarak planlanmıştır.

3194 sayılı İmar Kanunun Ek Madde 8’de: “...Plan değişiklikleri, plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak şekilde ve teknik gerekçeleri sağlamak şartıyla yerleşmenin özelliğine uygun olarak yapılır. Plan değişikliği tekliflerinde ihtiyaç analizini içeren sosyal ve teknik altyapı etki değerlendirme raporu hazırlanarak planı onaylayacak idareye sunulur...” denilmekte olup, plan dosyasında etki değerlendirme raporunun bulunmadığı tespit edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu’nda: “Planlar, Plan Değişiklikleri ve plan revizyonları; kayıt altına alınmak ve arşivlenmek üzere Bakanlıkça oluşturulan elektronik ortama yüklenmek ve aynı sistem üzerinde Plan İşlem Numarası alınmak zorundadır.” denilmekte olup, Plan İşlem Numarasının alınmadığı tespit edilmiştir.

Adana İli, Çukurova ilçesi, Kireçocağı Mahallesi TK-105289 numaralı ve Huzurevleri Mahallesi TK-135943 numaralı “Trafo Alanı” oluşturulmasına yönelik, Çukurova İlçe Belediye Meclisince 01.09.2025 tarih ve 54 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin, 3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili diğer mevzuat hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde;** Çukurova ilçesi, Kireçocağı Mahallesi TK-105289 numaralı ve Huzurevleri Mahallesi TK-135943 numaralı “Trafo Alanı” oluşturulmasına yönelik, Çukurova İlçe Belediye Meclisince 01.09.2025 tarihli ve 54 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

### İMAR VE BAYINDIRLIK - ÇEVRE VE SAĞLIK KENTSEL YENİLENME VE KENT ESTETİĞİ KOMİSYONU

Başkan  
Halil Çağdaş KAYA

Üye  
Ahmet Metin SEVTEKİN

Üye  
Özgür ALTIOK

Üye  
Mustafa BAYAR

Üye  
Miraç Gurur KAPLAN

Üye  
Hüseyin ZORBA

Üye  
Oğuz MEMİŞ

Üye  
Abdullah AVCI

Üye  
Tarık ÖZÜNAL

Üye  
Cemal İLÇİ

Üye  
Sönmez ARIN

Üye  
İsmail ACI

Üye  
Hasan BURAK

Üye  
Yusuf SİRKINTI

Üye  
Oğuz MEMİŞ

Üye  
Savaş AĞCA

Üye  
Başak KORKMAZ ÇINAR

Üye  
Yaşar TURAN

Üye  
Mehmet YÜCEL

Üye  
Süleyman BALIKÇI

Üye  
Bayram ŞİRİN

Üye  
Bülent BÜLBÜL

Üye  
Turgut ERİŞMEN

Üye  
Mustafa TUNÇ

**T.C.**  
**ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**M E C L İ S**

Sayı : 67597785-105.04/15  
Özü : Uygulama İmar Planı

16.01.2026

**K A R A R**

Seyhan ilçesi, Akkapı Mahallesi, 3884 ada 8 no.lu parselin doğusunda tescil dışı alanda Gülbahçesi TR no.lu trafo alanı oluşturulmasına yönelik hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 02.06.2025 tarihli ve 46 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.11.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.06-778557 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.11.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Çevre ve Sağlık** komisyonlarına havale edildi.

**Konunun komisyonlarımızca 18.12.2025 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde;** Seyhan Belediye Meclisinin 02.06.2025 tarihli ve 46 sayılı kararı ile kabul edilen Seyhan İlçesi, Akkapı Mahallesi, 3884 ada 8 no.lu parsel doğusunda kalan tescil harici alanın 60 m<sup>2</sup>'lik kısmının **“Trafo alanı (Gülbahçesi TR no.lu)”** olarak planlandığı PİN-UİP-011103302 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.01.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 16.01.2026 tarihli ve 67597785-105.02/778557 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Çevre ve Sağlık** komisyonu raporunun;

**Yapılan görüşülmesi sonucunda;** Seyhan Belediye Meclisinin 02.06.2025 tarihli ve 46 sayılı kararı ile kabul edilen Seyhan İlçesi, Akkapı Mahallesi, 3884 ada 8 no.lu parsel doğusunda kalan tescil harici alanın 60 m<sup>2</sup>'lik kısmının **“Trafo alanı (Gülbahçesi TR no.lu)”** olarak planlandığı PİN-UİP-011103302 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU  
Meclis 1. Başkan V.

Cemal İLÇİ  
Meclis Katibi

Sönmez ARIN  
Meclis Katibi

## KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.11.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Çevre ve Sağlık** komisyonlarına havale edilen, Seyhan ilçesi, Akkapı Mahallesi, 3884 ada 8 no.lu parselin doğusunda tescil dışı alanda Gülbahçesi TR no.lu trafo alanı oluşturulmasına yönelik hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 02.06.2025 tarihli ve 46 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.11.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.06-778557 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 18.12.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Seyhan Belediye Başkanlığı' nın 26.08.2025 tarih ve 365234 sayılı yazısı ve ekleri.

İlgi yazı ile Seyhan Belediye Meclisinin 02.06.2025 tarih ve 46 sayılı kararı ile tadilen kabul edilen Seyhan İlçesi, Akkapı Mahallesi, 3884 ada 8 no.lu parsel doğusunda Gülbahçesi TR no.lu Trafo alanı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifine yönelik 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Plan teklifine konu alanın mevcut nazım ve uygulama imar planı ile ilgili olarak;

- Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2015 tarih ve 307 sayılı karar ve 15.01.2016 tarih ve 15 sayılı kararı ile onaylanan D400 Güneyi Seyhan İlçesi 4. Etap 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu ile **“park”** olarak planlı olup, alan için bahse konu nazım imar planı geçerli ve yürürlüktedir.

- Teklife konu alanın **“park”** olarak planlandığı Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2021 tarih ve 200 sayılı kararı ile tadilen onaylanan Seyhan İlçesi, Akkapı ve Gülbahçesi Mahallelerinde 423 hektar alanda 1. Etap 241 hektar alanın 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu'na askı sürecinde alınan 34 adet itiraz başvurusuna yönelik Seyhan Belediye Meclisince alınan 08.04.2022 tarih ve 38 sayılı kararı ile *plan iptal edilmiştir*. Akabinde teklife konu alanın **“park”** olarak planlandığı Seyhan Belediye Meclisinin 05.04.2023 tarih ve 32 sayılı kararı ile kabul edilen Seyhan İlçesi, Akkapı ve Gülbahçesi Mahallelerinde 423 hektar Alanda 1. Etap 241 hektar alanın 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonunun *Dairesine İadesine* yönelik Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 21.11.2023 tarih ve 216 sayılı karar alınmıştır. Dolayısıyla teklife konu alanın mevcut durumda uygulama imar planı bulunmamaktadır. Bu noktada ilgi yazı ekinde sunulan 02.06.2025 tarih ve 46 sayılı kararda geçen *“...1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin...”* ifadesinden *“değişikliği”* ibaresinin kaldırılarak *“1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi”* şeklinde düzeltilmesi gerekmektedir.

İlgi yazı ekinde sunulan Seyhan Belediye Meclisinin 02.06.2025 tarih ve 46 sayılı tadilen kararında *“...1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin Kentsel Teknik Altyapı Alanı'nda kalması şartı ile kabulüne ilişkin...komisyon raporunun oybirliği ile kabulüne...”* denilmekte olup, meclis kararında geçen *“Kentsel Teknik Altyapı Alanı'nda kalması şartı ile”* ifadesinden tadil edilen düzenleme gerekçesi, açık ve net şekilde anlaşılamamaktadır.

İlgi yazı ekinde sunulan Seyhan Belediye Meclisinin 02.06.2025 tarih ve 46 sayılı kararı ile tadilen kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi ile Seyhan İlçesi, Akkapı Mahallesi, 3884 ada 8 no.lu parsel doğusunda kalan tescil harici alanın 60 m<sup>2</sup>'lik kısmının **“Trafo alanı (Gülbahçesi TR no.lu)”** olarak planlanması öngörülmektedir. Plan İzah raporlarında *“...ilgili kurumlarla yapılan görüşmeler sonucunda; Enerji Piyasası Düzenleme Kurumunun Trafo tesislerine ait işi kapsamında imar planı ile trafo alanı planlanmıştır...”* denilmektedir.

Seyhan Belediye Meclisinin 02.06.2025 tarih ve 46 sayılı kararı ile kabul edilen Seyhan İlçesi, Akkapı Mahallesi, 3884 ada 8 no.lu parsel doğusunda kalan tescil harici alanın 60 m<sup>2</sup>'lik kısmının **“Trafo alanı (Gülbahçesi TR no.lu)”** olarak planlandığı PİN-UIP-011103302 Plan İşlem Numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin ekte sunulan bilgi ve belgeler incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde;** Seyhan Belediye Meclisinin 02.06.2025 tarihli ve 46 sayılı kararı ile kabul edilen Seyhan İlçesi, Akkapı Mahallesi, 3884 ada 8 no.lu parsel doğusunda kalan tescil harici alanın 60 m<sup>2</sup>'lik kısmının **“Trafo alanı (Gülbahçesi TR no.lu)”** olarak planlandığı PİN-UIP-011103302 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

## **İMAR VE BAYINDIRLIK – ULAŞIM – ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU**

Başkan  
Halil Çağdaş KAYA

Üye  
Ahmet Metin SEVTEKİN

Üye  
Özgür ALTIOK

Üye  
Mustafa BAYAR

Üye  
Miraç Gurur KAPLAN

Üye  
Hüseyin ZORBA

Üye  
Oğuz MEMİŞ

Üye  
Abdullah AVCI

Üye  
Tarık ÖZÜNAL

Üye  
Mehmet KILINÇ

Üye  
Uğur SAYILKAN

Üye  
Lütfi SARAÇ

Üye  
Mehmet YÜCEL

Üye  
Hacı Rüstem KEÇE

Üye  
Mehmet Burak ATÇIOĞLU

Üye  
Bülent BÜLBÜL

Üye  
Hasan Hüseyin KUŞÇU

Üye  
Dinçer DİNÇ

Üye  
Cemal İLÇİ

Üye  
Sönmez ARIN

Üye  
İsmail ACI

Üye  
Hasan BURAK

Üye  
Yusuf SİRKINTI

Üye  
Oğuz MEMİŞ

Üye  
Savaş AĞCA

Üye  
Başak KORKMAZ ÇINAR

Üye  
Yaşar TURAN

**T.C.**  
**ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**M E C L İ S**

Sayı : 67597785-105.04/16  
Özü : İmar Plan Değişikliği

16.01.2026

**K A R A R**

Seyhan ilçesi, Akkapı Mahallesi 702 ada 288, 289, 290 ve 291 no.lu parsellere yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.12.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.02-795721 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.12.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Ulaşım** komisyonlarına havale edildi.

**Konunun komisyonlarımızca 16.12.2025 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde;** Seyhan ilçesi, Akkapı Mahallesi 702 ada 288, 289, 290 ve 291 no.lu parsellere yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği TEKLİF:011115722 plan işlem numaralı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği TEKLİF:011115723 plan işlem numaralı teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.01.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 16.01.2026 tarihli ve 67597785-105.02/795721 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Ulaşım** komisyonu raporunun;

**Yapılan görüşülmesi sonucunda;** Seyhan ilçesi, Akkapı Mahallesi 702 ada 288, 289, 290 ve 291 no.lu parsellere yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği TEKLİF:011115722 plan işlem numaralı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği TEKLİF:011115723 plan işlem numaralı teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU  
Meclis 1. Başkan V.

Cemal İLÇİ  
Meclis Katibi

Sönmez ARIN  
Meclis Katibi

## KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.12.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Ulaşım** komisyonlarına havale edilen, Seyhan ilçesi, Akkapı Mahallesi 702 ada 288, 289, 290 ve 291 no.lu parsellere yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.12.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.02-795721 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 16.12.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: 11.11.2025 tarihli dilekçe ve ekleri.

İlgi yazı ile; Seyhan İlçesi Akkapı Mahallesi 702 ada 288, 289, 290 ve 291 no.lu parsellere yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği hazırlanarak belediyemize teslim edilmiştir.

Seyhan İlçesi Akkapı Mahallesi 702 ada 288, 289, 290 ve 291 no.lu parsellere yönelik, Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.02.2022 tarih 25 sayılı kararı ile kesinleşen 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonunda **“Orta Yoğunlukta Konut Alanı”** olarak planlı olan alan sınırı içerisinde yer almaktadır.

Plan değişikliğine konu; Akkapı Mahallesi 702 ada 288, 289, 290 ve 291 no.lu parsellere yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği teklifinde “Belediye Hizmet Alanı (Kreş)” ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifinde ise “Belediye Hizmet Alanı (Kreş)(E.1.00 Yençok: 7.50m)” olarak planlanması öngörülmüştür.

Söz konusu plan değişikliğine yönelik 04.12.2025 tarih ve 793490 sayılı yazımız ile Seyhan Belediye Başkanlığı, Adana Valiliği Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünden kurum görüşleri istenmiştir.

İlimiz Seyhan İlçesi Akkapı Mahallesi 702 ada 288, 289, 290 ve 291 no.lu parsellere yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği TEKLİF:011115722 plan işlem numaralı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği TEKLİF:011115723 plan işlem numaralı teklifinin, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesine olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde;** Seyhan ilçesi, Akkapı Mahallesi 702 ada 288, 289, 290 ve 291 no.lu parsellere yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği TEKLİF:011115722 plan işlem numaralı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği TEKLİF:011115723 plan işlem numaralı teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

### İMAR VE BAYINDIRLIK – EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR – ULAŞIM KOMİSYONU

|                              |                             |                            |                         |
|------------------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------|
| Başkan<br>Halil Çağdaş KAYA  | Üye<br>Ahmet Metin SEVTEKİN | Üye<br>Özgür ALTIOK        | Üye<br>Mustafa BAYAR    |
| Üye<br>Miraç Gurur KAPLAN    | Üye<br>Hüseyin ZORBA        | Üye<br>Oğuz MEMİŞ          | Üye<br>Abdullah AVCI    |
| Üye<br>Telat ŞAHİN           | Üye<br>İlker ÖNÜK           | Üye<br>Ali ÖZKAN           | Üye<br>Huriye DİNÇ      |
| Üye<br>Ahmet KARACA          | Üye<br>Vedat ÖZDER          | Üye<br>Mustafa AKSOY       | Üye<br>Kürşat AKPINAR   |
| Üye<br>Mehmet KILINÇ         | Üye<br>Uğur SAYILKAN        | Üye<br>Lütfi SARAÇ         | Üye<br>Mehmet YÜCEL     |
| Üye<br>Mehmet Burak ATÇIOĞLU | Üye<br>Bülent BÜLBÜL        | Üye<br>Hasan Hüseyin KUŞCU | Üye<br>Hacı Rüstem KEÇE |
|                              |                             |                            | Üye<br>Dinçer DİNÇ      |

**T.C.**  
**ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**M E C L İ S**

Sayı : 67597785-105.04/17

16.01.2026

Özü : Nazım İmar Planı

**K A R A R**

Karaisalı ilçesi, Çevlik Köyü (Kızıldağ Yaylası) yaklaşık 346 ha alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.11.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.02-779024 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.11.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Emlak** komisyonlarına havale edildi.

**Konunun komisyonlarımızca 18.12.2025 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde;** Karaisalı ilçesi, Çevlik Köyü sınırları içerisinde bulunan Kızıldağ Yaylasını kapsayan yaklaşık 346 hektar büyüklüğündeki alana yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin Adana Orman Bölge Müdürlüğünün 18097356 sayılı görüş yazısında yer verilen kurum görüşünün dikkate alınarak, konut alanları ve konut alanlarına cepheli sosyal ve teknik altyapı alanları haricinde planlama alanında yer verilen kullanımların ve bu kullanımlara ilişkin plan hükümlerinin plan notlarından çıkarılarak kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.01.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 16.01.2026 tarihli ve 67597785-105.02/779024 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Emlak** komisyonu raporunun;

**Yapılan görüşülmesi sonucunda;** Karaisalı ilçesi, Çevlik Köyü sınırları içerisinde bulunan Kızıldağ Yaylasını kapsayan yaklaşık 346 hektar büyüklüğündeki alana yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin Adana Orman Bölge Müdürlüğünün 18097356 sayılı görüş yazısında yer verilen kurum görüşünün dikkate alınarak, konut alanları ve konut alanlarına cepheli sosyal ve teknik altyapı alanları haricinde planlama alanında yer verilen kullanımların ve bu kullanımlara ilişkin plan hükümlerinin plan notlarından çıkarılarak kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU  
Meclis 1. Başkan V.

Cemal İLÇİ  
Meclis Katibi

Sönmez ARIN  
Meclis Katibi

## KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.11.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Emlak** komisyonlarına havale edilen, Karaisalı ilçesi, Çevlik Köyü (Kızıldağ Yaylası) yaklaşık 346 ha alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.11.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.02-779024 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 18.12.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli Karaisalı İlçesi Çevlik Köyü sınırları içerisinde bulunan Kızıldağ Yaylasını kapsayan alana yönelik Adana Vakıflar Bölge Müdürlüğü'nün 05.10.2018 tarih ve 140219 sayılı yazısına istinaden Belediyemiz Harita Şube Müdürlüğü'nce Halihazır Haritaların yapımı, Jeolojik Zemin Etüdünün yapılması, Nazım İmar Planlarının yapılması hususunda Başkanlık Makamının 09. I I . 2018 tarih ve 55224 sayılı Olur Yazısı alınmış olup; Harita Şube Müdürlüğü'nün 16.01.2019 tarih ve 4150 sayılı yazısı ile Halihazır Harita çalışmalarının tamamlanarak onaylı Halihazır Haritaların yazı ekinde sunulduğu ve gerekli çalışmaların başlatılması hususu Müdürlüğümüze iletilmiştir.

Belediyemiz Etüt ve Projeler Dairesi Başkanlığı (yeni Afet İşleri Dairesi) 25.03.2021 tarih ve 29171 sayılı yazısı ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca (Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü) onaylanan “*Adana İli, Karaisalı İlçesi, Kızıldağ Yaylasının (Yaklaşık 346 Ha) İmar Planına Esas Jeolojik Jeoteknik Raporu*” Müdürlüğümüze iletilmiştir.

Belediyemiz İmar Planlama Şube Müdürlüğümüzün 03.03.2021 tarih ve 20617 sayılı yazısı ile Kızıldağ Yaylasını kapsayan alana yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı çalışmalarına ilişkin; Karaisalı Belediye Başkanlığı, Adana Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, Adana İl Tarım ve Orman Müdürlüğü, DSİ 6. Bölge Müdürlüğü, Adana İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü, Adana İl Sağlık Müdürlüğü, Tarım ve Orman Bakanlığı 7. Bölge Müdürlüğü, ASKİ Genel Müdürlüğü, Tedaş Toroslar Bölge Müdürlüğü, TEİAŞ 18. Bölge Müdürlüğü, EÜAŞ, Adana İl Müftülüğü, Adana Defterdarlığı (Milli Emlak Daire Başkanlığına gönderilmiş), Adana Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü, Milli Savunma Bakanlığı Adana İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı, Adana İl Emniyet Müdürlüğü, Adana İl Milli Eğitim Müdürlüğü, Adana İl Nüfus ve Vatandaşlık Müdürlüğü, Adana Ticaret İl Müdürlüğü, Adana Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü, toplu Konut İdaresi Başkanlığı, İller Bankası Adana Bölge Müdürlüğü, Karaisalı Orman İşletme Müdürlüğü, Karaisalı Tapu Müdürlüğü, Karaisalı Kaymakamlığı (Karaisalı Malmüdürlüğü), Adana Kadastro Müdürlüğü, Maden Tetkik ve Arama Doğu Akdeniz Bölge Müdürlüğü, TÜİK Adana Bölge Müdürlüğü, Meteoroloji 6. Bölge Müdürlüğü, BOTAŞ Genel Müdürlüğü, Adana Çukurova Doğal Gaz Dağıtım Anonim Şirketi, TMMOB Şehir Plancıları Odası Adana Şubesi, TMMOB Adana İl Koordinasyon Kurulu, Adana İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, Karayolları 5. Bölge Müdürlüğü, Adana Vakıflar Bölge Müdürlüğü görüşleri istenilmiştir.

• Adana İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün bil tarih ve 5527921 sayılı yazısı ile “*Başvuru dosyası Adana Toprak Koruma Kurulunun 15.04.2022 tarihli toplantısında görüşülerek oy birliği ile kabul edilmiştir. İl Müdürlüğümüzce söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı için görüş talep edilen saha içerisinde 104,42 hektarı Kuru Marjinal Tarım arazisi, 66,53 hektarı mera arazisi, 107,55 hektarı orman arazisi, 8,03 hektarı Özel Ürün arazisi, 6,71 hektarı dikili tarım arazisi, 17,66 hektarı arsa niteliğinde arazi, 35,68 hektarı tarım dışı (Taşlık, kayalık vb.) arazi olmak üzere toplam 346,61 ha arazi tespit edilmiştir. Ekli haritada sınırları belirtilen plan talep alanı içerisindeki 6rün A6,53 hektarlık mera arazisi için 4342 sayılı mera kanunu hükümlerine göre tahsis amacı değişikliği için Mera Komisyon Başkanlığına başvuru yapılması gerekmektedir. Toprak Koruma Kurulu tarafından uygun görülen plan talep sınırları içerisindeki 8.03 hektar Özel Ürün arazisi ile 6.71 hektar dikili tarım arazisinin de söz konusu planlamaya dahil edilebilmesi ve dosyanın nihai görüş için Bakanlığımıza gönderilebilmesi için 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu 'nun 13. Maddesinin (d) bendine göre ilgili Bakanlıktan kamu yararı kararı belgesinin alınarak Müdürlüğümüze iletilmesi ” hususu belirtilmiştir.*

• Adana İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün bila tarih ve 14172594 sayılı nihai görüş yazısı ile “*Adana Toprak Koruma Kurulu tarafından 15.04.2022 tarihli ve 99 sıra numaralı toplantısında görüşülmüş ve 104,42 ha (1.044.200,00 m ) yüzölçümündeki 2 Kuru Marjinal Tarım Arazisi (KTA), 8,03 ha (80.300,00 m2) Özel Ürün arazisi (OT), 6,71 ha (67.100.00 m2 ) Dikili Tarım arazisi (DT) olmak üzere toplam 119,16 ha (1.191.600,00 m2) alanda Konut Amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı” yapılması talebi oy çokluğu (7 kabul, 1 ret TEMA) ile kabul edilmiştir. Dikili ve özel ürün arazileri için ilgili Bakanlıktan Kamu Yararı Kararı alınması gerektiği bildirilmiştir. Ancak ilgi (b) yazı ve ekinde yapılan planda revizyona gidildiği*

bundan dolayı sadece marjinal ve tarım dışı alanlara plan yapılacağı belirtildiğinden ilgi (b) yazı ekinde bulunan sayısal verilerin kurul tarafından izin verilen alanlar ile karşılaştırılması sonucunda marjinal alanların planlanmış olduğu tespit edilmiştir. Mera alanları ile ilgili yeniden görüş alınmış olup görüşte mera alanlarında tahsis amacı değişikliği yapılması gerektiği ilgi (c) yazımız ile bildirilmiştir. Buna göre Bakanlığımız 2023/6 sayılı Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Genelgesinin 9 uncu maddesinin 13 üncü maddesine göre talep alanı içerisinde sadece 104,42 ha (1.044.200,00 m<sup>2</sup>) yüzölçümündeki Kuru Marjinal Tarım Arazisinde planlama yapılması ile ilgili dosya Bakanlığımıza nihai görüş için sunulmuştur. Bakanlığımız ilgi (ç) görüşünde ise 5403 Sayılı Kanunun 13'üncü maddesi kapsamında 104,42 ha (1.044.200,00 m<sup>2</sup>) yüzölçümündeki Kuru Marjinal Tarım arazisinin tarım dışı kullanım 2 talebinizin uygun görülmediği bildirilmiştir." Denilmiştir.

Karaisalı İlçesi Çevlik Köyü sınırları içerisinde bulunan Kızıldağ Yaylasını kapsayan alana yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı çalışması, tüm ilgili kurum görüşleri ile birlikte plan çalışması yapılan alan sınırları içerisinde kalan mera arazisine ilişkin Adana İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün bila tarih ve E.3815707 sayılı Tahsis Amacı Değişikliği konulu yazısı, eki Adana Valiliğinin 29.11.2018 tarih ve E.3532775 sayılı Tahsis Amacı Değişikliği konulu OLUR yazısı doğrultusunda ve Adana İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün bila tarih ve 14172594 sayılı yazısı ve eki Tarım ve Orman Bakanlığı Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün 14073483 sayılı yazısı doğrultusunda yeniden revize edilmiştir. Revize edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifine ilişkin 04.07.2025 tarih ve 714036 sayılı yazımız ile Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Adana İl Tarım ve Orman Müdürlüğü, Adana Orman Bölge Müdürlüğü, Karaisalı Belediye Başkanlığı, Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü, Mezarlıklar Dairesi Başkanlığı görüşleri yeniden istenilmiş olup; Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü ve Adana Orman Bölge Müdürlüğü görüşleri halen tarafımıza iletilmemiştir. Görüş alınan kurumlardan;

- Adana İl Tarım ve Orman Müdürlüğü görüşünde "Yazı ekinde sunulan "Revizyon İmar Planı Etüt Haritasında" sarı renkle belirtilen 104,42 ha marjinal tarım, mavi renkle belirtilen 8,03 ha özel ürün tarım ve açık mavi renkle belirtilen 6,71 ha dikili tarım arazisi olmak üzere toplam 119,16 ha tarım arazisinin tarımsal alan olarak planlandığı tespit edilmiş olup bu arazilerin tarım dışı amaçla planlanması Bakanlığımızca uygun görülmemiştir. Pembe renkle belirtilen alanlar mera arazisi olup, tahsis değişikliği yapılmayan ve Belediye tarafından da mera olarak korunacak alanlardır. İlgi (a) yazınız ekindeki haritada kırmızı renkle belirtilen 25,08 ha alanın meradan tahsis değişikliği yapılan ve konut amaçlı plan yapılması öngörüldüğü anlaşılmıştır. Sonuç olarak Adana Valiliğinin 29.11.2018 tarih ve E. 3532775 sayılı Tahsis Amacı Değişikliği konulu OLUR yazısı ile tahsis değişikliği yapılan 25,08 ha mera alanlarında Kızıldağ Yaylasını kapsayan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı yapılması uygun görülmüştür." Denilmiştir.

- Adana Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü görüşünde "...söz konusu planın hazırlanma sürecinde görüş sorulduğu ve Müdürlüğümüz uzmanlarınca gerekli incelemelerin yapıp 28.09.2021 tarih ve 13982 sayılı kararla görüş oluşturulduğu, ilgi (b) de belirtilen yazımızla iletildiği tespit edilmiş olup ilgi (a) yazıyla görüş sorulan alanları da kapsadığı anlaşılan ilgi (b) yazı ve eki kararda belirtilen görüşün geçerli olduğu hususunda" denilmektedir.

- Mezarlıklar Daire Başkanlığı görüşünde "...Kızıldağ Yaylasını kapsayan alana yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi hakkında Daire Başkanlığımızca herhangi bir sakınca olmadığı hususunda" denilmektedir.

- Karaisalı Belediye Başkanlığı görüşünde Yayla, Yaylak ve Mera vasfında bulunan 661 adet taşınmaza ilişkin İl Mera Komisyonunun 08.06.2018 tarih ve 13 sayılı kararı ile 29.11.2018 tarih ve 11194618115.02-E.3532775 sayılı Valilik Oluruna istinaden tahsis amacı değiştirilerek Maliye Hazinesi adına tescilinin yapılması için Karaisalı Belediye Başkanlığına 16.06.2020 tarih ve E. 1626828 sayılı yazı ile bildirildiği, söz konusu işlemlerin gerçekleştirilerek 23.05.2025 tarihi itibari ile 640 parselin cins değişikliği ve tapu tescil işlemlerinin tamamlandığı, 21 parselde ise teknik düzeltmelerin devam ettiği, Karaisalı Belediyesince Valilik Oluruna istinaden tahsis amacı değiştirilerek Maliye Hazinesi adına tescili için Adana Kadastro Müdürlüğünde değişiklik beyannamesinin onaylatılarak ilgili Tapu Müdürlüğüne hazine adına tescil işlemlerinin gerçekleştirildiği belirtilmiş olup; ayrıca "Maliye Hazinesi adına tescil işlemleri gerçekleştirilen 480 adet parselin; 4706 Sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi Hakkındaki Kanun ve ilgili mevzuatlar kapsamında Hazineye ait taşınmazlardan, 30.3.2014 tarihinden önce üzerinde yapılanma olanlar; Hazine adına tescil tarihine bakılmaksızın öncelikle yapı sahipleri ile bunların kanunî veya akdi haleflerine satılmak ya da genel hükümlere göre değerlendirilmek üzere ilgili Karaisalı Belediyesine devrinin yapılması için Adana Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü üzerinden Kentsel Dönüşüm Başkanlığına gönderilmiştir. Tüm iş ve işlemleri tamamlanan 480 parselin devri için onay beklenmektedir." Denilmektedir. Yazıda ayrıca tablo halinde ada parsel bilgileri verilen mera vasıflı

*taşınmazların yapılaşmış alanlar olduğu için mera vasfından çıkartılarak cins ve tahsis değişikliği yapılması hususunda Adana İl Tarım ve Orman Müdürlüğü ile sürecin başlatıldığı belirtilmiştir. Çalışma alanında mülkiyeti Vakıflar Genel Müdürlüğüne ait 1065 adet parsel bulunduğu, Vakıflar Genel Müdürlüğünce vakıf arazileri üzerindeki mülkiyet problemlerinin çözümü amaçlı satış, usul ve esaslarını belirleyen yönetmelik çalışmasının onay sürecinde olduğu belirtilmiştir. Sonuç olarak görüş yazısında "Adana Büyükşehir Belediyesinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı çalışması yukarıda zikredilen hususlardan dolayı yıllardır devam eden sorunları çözmeyeceği gibi yeni ve daha büyük sorunlara neden olabilecektir. Karaisalı Belediyemizce sorunun çözümünde gelinen aşama ve takip edilen süreçleri Büyükşehir Belediyemiz ile eşgüdüm içerisinde gerçekleştirmek gerekmektedir. Denilmiştir.*

İlimiz Karaisalı İlçesi Çevlik Köyü sınırları içerisinde bulunan Kızıldağ Yaylasını kapsayan yaklaşık 346 hektar büyüklüğündeki alana yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi plan açıklama raporu 7.1. Nüfus Hesapları kısmında "Adana Karaisalı hane halkı büyüklüğü ise 3 olarak belirlenerek kişi başı inşaat alanı 40 m2 olarak hesaplanmıştır. Ayrıca Kızıldağ yaylası Adana Mersin ve Çevre illerden yaylalık özellik göstermesinden dolayı yazları ikincil konut olarak kullanılmaktadır. Planlama alanına yönelik yapılan Anket ve Analiz çalışmalarında alanın yaklaşık %40 'ı ikincil konut olarak kullanıldığı sonucuna ulaşılmış olup nüfus hesaplamalarında bu durum dikkate alınarak hesaplanmıştır... Denilerek öneri nüfusun 4291 kişi, kalıcı nüfusun ise 2757 kişi olarak hesaplandığı belirtilmiştir. Ayrıca sosyal ve teknik altyapı alanlarına ilişkin "Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin Ek2 tablosuna göre (20,25 'e göre) kalıcı nüfusun ihtiyacı olan donatı alanı miktarı, planda fazlasıyla karşılanmıştır. Tabloya göre eğitim alanı haricinde bütün donatı alanları bırakılmıştır. Kızıldağ yaylası, yaylalık alan özelliği gösterdiği ve yapılaşmanın yoğunlukla ikincil konut olduğundan dolayı burada nüfusun yoğunluğu yaz nüfusedir. Ayrıca kalıcı nüfus, yaş nüfustur. Bu yüzden bu alanda yaşayan kalıcı kış nüfusu, eğitim alanı ihtiyacının olmadığı bunun yerine planda park ve yeşil alan bırakılmıştır. Böylece toplam donatı alanı standarttı karşılanmıştır. " Denilmiştir. Teklif 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile planlama alanında; "düşük yoğunluklu mevcut konut alanı 51-150 kişi/ha, park ve yeşil alan, sosyal tesis alanı, sağlık alanı, ibadet alanı, teknik alt yapı alanı, kamu hizmet alanı, ticaret-konut alanı, orman alanı, tarım alanı, mera alanı, genel otopark alanı, birinci ve ikinci derece yollar ve su yüzeyi" fonksiyonları planlanmıştır.

Adana Karaisalı İlçesi Çevlik Köyü sınırları içerisinde bulunan Kızıldağ Yaylasını kapsayan yaklaşık 346 hektar büyüklüğündeki alana yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin ilgili kurum görüşleri, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve tüm ilgili Yönetmelikler kapsamında incelenerek 5216 Sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde;** Karaisalı ilçesi, Çevlik Köyü sınırları içerisinde bulunan Kızıldağ Yaylasını kapsayan yaklaşık 346 hektar büyüklüğündeki alana yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin Adana Orman Bölge Müdürlüğünün 18097356 sayılı görüş yazısında yer verilen kurum görüşünün dikkate alınarak, konut alanları ve konut alanlarına cepheli sosyal ve teknik altyapı alanları haricinde planlama alanında yer verilen kullanımların ve bu kullanımlara ilişkin plan hükümlerinin plan notlarından çıkarılarak kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

## **İMAR VE BAYINDIRLIK – EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR** **EMLAK KOMİSYONU**

|                   |                      |              |               |                    |
|-------------------|----------------------|--------------|---------------|--------------------|
| Başkan            | Üye                  | Üye          | Üye           | Üye                |
| Halil Çağdaş KAYA | Ahmet Metin SEVTEKİN | Özgür ALTIOK | Mustafa BAYAR | Miraç Gurur KAPLAN |

|               |            |               |              |
|---------------|------------|---------------|--------------|
| Üye           | Üye        | Üye           | Üye          |
| Hüseyin ZORBA | Oğuz MEMİŞ | Abdullah AVCI | Tarık ÖZÜNAL |

Üye  
Telat ŞAHİN

Üye  
İlker ÖNÜK

Üye  
Ali ÖZKAN

Üye  
Huriye DİNÇ

Üye  
Hakan AĞCA

Üye  
Ahmet KARACA

Üye  
Vedat ÖZDER

Üye  
Mustafa AKSOY

Üye  
Kürşat AKPINAR

Üye  
Gizem GÜNEŞER

Üye  
Ertan SÜMER

Üye  
Hasan KERKÜT

Üye  
Yusuf SİRKINTI

Üye  
Ömer ARSLAN

Üye  
Metin BUĞA

Üye  
Hüseyin ZORBA

Üye  
Hasan Hüseyin KUŞCU

Üye  
Dinçer DİNÇ

**T.C.**  
**ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**M E C L İ S**

Sayı : 67597785-105.04/18  
Özü : Uygulama İmar Plan Değişikliği

16.01.2026

**K A R A R**

Yüreğir ilçesi, Cumhuriyet Mahallesi 10163, 10164, 10173, 10174 ve 10977 no.lu adalara yönelik hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 07.11.2025 tarihli ve 74 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.12.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.02-795735 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.12.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Emlak – İnsan Hakları** komisyonlarına havale edildi.

**Konunun komisyonlarımızca 23.12.2025 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde;** Yüreğir İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 10163, 10164, 10173, 10174 ve 10977 no.lu adalara yönelik hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 07.11.2025 tarihli ve 74 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin, plan notlarının 6. maddesine “Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı Sivil Havacılık Genel Müdürlüğünün yürürlükte olan tüm genelge hükümlerine uyulacaktır” hükmünün eklenmesine plan notlarının 9. maddesinde yer verilen hükmün “mülkiyet durumu ile imar planının uyuşmadığı durumlarda sosyal ve/veya teknik altyapı (yol ve otopark dahil) alanlarında herhangi bir daraltma yapılmadan +/-3 metreye kadar uyumsuzluğu gidermeye belediyesi yetkilidir.” şeklinde düzenlenmesine yine plan notlarının Özel Hükümler 1. Konut Alanları başlıklı 3. bendinin plan notlarından çıkarılarak tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.01.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 16.01.2026 tarihli ve 67597785-105.02/795735 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Emlak – İnsan Hakları** komisyonu raporunun;

**Yapılan görüşülmesi sonucunda;** Yüreğir İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 10163, 10164, 10173, 10174 ve 10977 no.lu adalara yönelik hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 07.11.2025 tarihli ve 74 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin, plan notlarının 6. maddesine “Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı Sivil Havacılık Genel Müdürlüğünün yürürlükte olan tüm genelge hükümlerine uyulacaktır” hükmünün eklenmesine plan notlarının 9. maddesinde yer verilen hükmün “mülkiyet durumu ile imar planının uyuşmadığı durumlarda sosyal ve/veya teknik altyapı (yol ve otopark dahil) alanlarında herhangi bir daraltma yapılmadan +/-3 metreye kadar uyumsuzluğu gidermeye belediyesi yetkilidir.” şeklinde düzenlenmesine yine plan notlarının Özel Hükümler 1. Konut Alanları başlıklı 3. bendinin plan notlarından çıkarılarak tadilen kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU  
Meclis 1. Başkan V.

Cemal İLÇİ  
Meclis Katibi

Sönmez ARIN  
Meclis Katibi

## KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.12.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Emlak – İnsan Hakları** komisyonlarına havale edilen, Yüreğir ilçesi, Cumhuriyet Mahallesi 10163, 10164, 10173, 10174 ve 10977 no.lu adalara yönelik hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 07.11.2025 tarihli ve 74 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.12.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.02-795735 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 23.12.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Yüreğir İlçe Belediyesinin 27.11.20205 tarih 35561 sayılı yazısı.

İlgi yazı ve ekleri ile; Adana İli Yüreğir İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 10163,10164,10173,10174 ve 10977 no.lu adalara yönelik hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 07.11.2025 tarih 74 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklifinin kabul edilmesi talep edilmektedir.

İmar planı izah raporunda “...Planlama alanı; Adana İli, Yüreğir İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi sınırları içerisinde yer almakta olup 21.044,687 m<sup>2</sup> büyüklüğündedir. Söz konusu alanda parsel sınırlarında revizyon gerçekleştirilmiş ve parsel sınırlarında değişiklikler meydana gelmiştir. Adana İli, Yüreğir İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 10163, 10164, 10173, 10174 ve 10977 nolu adaları kapsayan alanda mevcut imar planlarında kullanılan hatalı kadaströ verilerinin düzeltilerek, güncel kadaströ verilerine uygun hale getirilmesi amacıyla hazırlanmıştır. Adana Yüreğir Cumhuriyet Mahallesi 10163, 10164, 10173, 10174 ve 10977 no’lu adaları kapsayan uygulama imar plan değişikliğinde, mevcutta bulunan ve toplam büyüklüğü 17.978,072 m<sup>2</sup> olan konut alanları güncel kadaströ verilerine göre 17.293,999 m<sup>2</sup> olmuştur...” denilmektedir.

Adana İli Yüreğir İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 10163,10164,10173,10174 ve 10977 no.lu adalara yönelik hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 07.11.2025 tarih 74 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği kapsamında,3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili Yönetmelik hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde;** Yüreğir İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 10163, 10164, 10173, 10174 ve 10977 no.lu adalara yönelik hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 07.11.2025 tarih 74 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklifin, plan notlarının 6. maddesine “Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı Sivil Havacılık Genel Müdürlüğünün yürürlükte olan tüm genelge hükümlerine uyulacaktır” hükmünün eklenmesine plan notlarının 9. maddesinde yer verilen hükmün “mülkiyet durumu ile imar planının uyuşmadığı durumlarda sosyal ve/veya teknik altyapı (yol ve otopark dahil) alanlarında herhangi bir daraltma yapılmadan +/-3 metreye kadar uyumsuzluğu gidermeye belediyesi yetkilidir.” şeklinde düzenlenmesine yine plan notlarının Özel Hükümler 1. Konut Alanları başlıklı 3. bendinin plan notlarından çıkarılarak tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

### İMAR VE BAYINDIRLIK – EMLAK – İNSAN HAKLARI KOMİSYONU

|                             |                             |                            |                       |
|-----------------------------|-----------------------------|----------------------------|-----------------------|
| Başkan<br>Halil Çağdaş KAYA | Üye<br>Ahmet Metin SEVTEKİN | Üye<br>Özgür ALTIOK        | Üye<br>Mustafa BAYAR  |
| Üye<br>Miraç Gurur KAPLAN   | Üye<br>Hüseyin ZORBA        | Üye<br>Oğuz MEMİŞ          | Üye<br>Abdullah AVCI  |
| Üye<br>Gizem GÜNEŞER        | Üye<br>Ertan SÜMER          | Üye<br>Hasan KERKÜT        | Üye<br>Yusuf SİRKINTI |
| Üye<br>Metin BUĞA           | Üye<br>Hüseyin ZORBA        | Üye<br>Hasan Hüseyin KUŞCU | Üye<br>Dinçer DİNÇ    |
| Üye<br>Cafer BOYRAZ         | Üye<br>Süleyman BALIKÇI     | Üye<br>Hacı Rüstem KEÇE    | Üye<br>Sönmez ARIN    |
| Üye<br>Metin BUĞA           | Üye<br>Ali NERGİZ           | Üye<br>Başak KORKMAZ ÇINAR | Üye<br>Mustafa AKSOY  |

**T.C.**  
**ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**M E C L İ S**

Sayı : 67597785-105.04/19  
Özü : Uygulama İmar Plan Değişikliği

16.01.2026

**K A R A R**

Çukurova ilçesi, Kireçocağı Mahallesi 2025, 2026 ve 1273 parsellere yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.01.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.06-814870 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar** komisyonlarına havale edildi.

**Konunun komisyonlarımızca 15.01.2026 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde;** Çukurova ilçesi, Kireçocağı Mahallesi 2025, 2026 ve 1273 no.lu parsellerin bulunduğu alana ilişkin fiili durum, kadastral durum ve yürürlükteki uygulama imar planlarının birlikte değerlendirilmesi sonucunda mevcut uyumsuzlukların giderilmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.01.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 16.01.2026 tarihli ve 67597785-105.02/814870 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar** komisyonu raporunun;

**Yapılan görüşülmesi sonucunda;** Çukurova ilçesi, Kireçocağı Mahallesi 2025, 2026 ve 1273 no.lu parsellerin bulunduğu alana ilişkin fiili durum, kadastral durum ve yürürlükteki uygulama imar planlarının birlikte değerlendirilmesi sonucunda mevcut uyumsuzlukların giderilmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU  
Meclis 1. Başkan V.

Cemal İLÇİ  
Meclis Katibi

Sönmez ARIN  
Meclis Katibi

## KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar** komisyonlarına havale edilen, Çukurova ilçesi, Kireçocağı Mahallesi 2025, 2026 ve 1273 parsellere yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.01.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.06-814870 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 15.01.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : 01.08.2025 Tarih ve 169307 sayılı Harita Şube Müdürlüğü yazısı.

İlgi yazı ile: “Mülkiyeti Belediyemize ait Çukurova ilçesi Kireçocağı Mahallesi 2025 ve 2026 nolu parseller ve mülkiyeti vatandaşlara ait Çukurova ilçesi Kireçocağı Mahallesi 1273 nolu parselin bulunduğu alanda, 3194 sayılı İmar Kanununun 18.Maddesine göre imar uygulaması işlemi yapılmasına yönelik Harita Şube Müdürlüğünce yapılan ön çalışmada, 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında uyumsuzluk olduğu görüldüğü, bu alanda 18.madde uygulamasının yapılabilmesi için gerekli imar plan çalışmalarının tamamlanması” istenmiştir.

2025 ve 1273 parseller Adana Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 12.09.2014 tarih ve 300 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli 100.Yıl Mahallesi Revizyon Uygulama İmar Planı’nda kısmen konut (BL-5), yol ve park alanında, 2026 parsel ise Adana Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 09.09.2020 tarih ve 156 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde E:0,50, Yençok:7 m. yapılaşma koşullarında “Akaryakıt-LPG ve Servis İstasyonu Alanı”nda kalmaktadır.

Teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile, Çukurova ilçesi, Kireçocağı Mahallesi, 2025, 2026 ve 1273 parsellerin bulunduğu alana ilişkin fiili durum, kadastral durum ve yürürlükteki uygulama imar planlarının birlikte değerlendirilmesi sonucunda mevcut uyumsuzlukların giderildiği, mülkiyet yapısı ve fiili durum dikkate alınarak plan bütünlüğünün sağlandığı görülmektedir.

Teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde 2025 ve 1273 parseller kısmen konut (BL-5), yol ve rekreasyon alanında, 2026 parsel ise kısmen yol kısmen de E:0,50, Yençok:7 m. yapılaşma koşullarında “Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı”nda kalmaktadır.

Çukurova ilçesi Kireçocağı Mahallesi 2025, 2026 ve 1273 no.lu parsellerin bulunduğu alana ilişkin fiili durum, kadastral durum ve yürürlükteki uygulama imar planlarının birlikte değerlendirilmesi sonucunda mevcut uyumsuzlukların giderilmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde;** Çukurova ilçesi, Kireçocağı Mahallesi 2025, 2026 ve 1273 no.lu parsellerin bulunduğu alana ilişkin fiili durum, kadastral durum ve yürürlükteki uygulama imar planlarının birlikte değerlendirilmesi sonucunda mevcut uyumsuzlukların giderilmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

### İMAR VE BAYINDIRLIK – KANUNLAR KOMİSYONU

|                             |                              |                         |                      |
|-----------------------------|------------------------------|-------------------------|----------------------|
| Başkan<br>Halil Çağdaş KAYA | Üye<br>Ahmet Metin SEVTEKİN  | Üye<br>Özgür ALTIOK     | Üye<br>Mustafa BAYAR |
| Üye<br>Miraç Gurur KAPLAN   | Üye<br>Hüseyin ZORBA         | Üye<br>Oğuz MEMİŞ       | Üye<br>Abdullah AVCI |
| Üye<br>Ali ÖZKAN            | Üye<br>Abdullah Okan ERYİĞİT | Üye<br>Nazlı Pınar ÜNLÜ | Üye<br>İsmail ACI    |
| Üye<br>Vedat ÖZDER          | Üye<br>Bülent BÜLBÜL         | Üye<br>Ali Cengiz TAŞCI | Üye<br>Akın YILMAZ   |

**T.C.**  
**ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**M E C L İ S**

Sayı : 67597785-105.04/20  
Özü : İmar Plan Değişikliği

16.01.2026

**K A R A R**

Çukurova İlçesi, Karalarbucağı Mahallesi 6146 ada 10 ve 14 (kısmen) parsellere yönelik hazırlanan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 07.01.2026 tarihli ve 4 sayılı kararı ile yetki devri kararı alınan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.01.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.02-814869 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım** komisyonlarına havale edildi.

**Konunun komisyonlarımızca 15.01.2026 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde;** Çukurova ilçesi, Karalarbucağı Mahallesi, 6146 ada, 10 ve 14 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile “Kamu Hizmet Alanı” olarak, 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile 6146 ada 10 parsel ve 14 parselin yaklaşık 2339 m<sup>2</sup>’lik kısmının E:1,00, Y<sub>ençok</sub>:7,50 m. yapılaşma koşullarında “Resmi Kurum Alanı – Adalet Bakanlığı Eğitim Tesis Alanı” olarak, 14 parselin planlama sınırı içinde kalan diğer kısmının ise TAKS:0,30, KAKS:0,60, Y<sub>ençok</sub>:2 kat yapılaşma koşullarında “Resmi Kurum Alanı – Vali Konağı” olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.01.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 16.01.2026 tarihli ve 67597785-105.02/814869 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım** komisyonu raporunun;

**Yapılan görüşülmesi sonucunda;** Çukurova ilçesi, Karalarbucağı Mahallesi, 6146 ada, 10 ve 14 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile “Kamu Hizmet Alanı” olarak, 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile 6146 ada 10 parsel ve 14 parselin yaklaşık 2339 m<sup>2</sup>’lik kısmının E:1,00, Y<sub>ençok</sub>:7,50 m. yapılaşma koşullarında “Resmi Kurum Alanı – Adalet Bakanlığı Eğitim Tesis Alanı” olarak, 14 parselin planlama sınırı içinde kalan diğer kısmının ise TAKS:0,30, KAKS:0,60, Y<sub>ençok</sub>:2 kat yapılaşma koşullarında “Resmi Kurum Alanı – Vali Konağı” olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU  
Meclis 1. Başkan V.

Cemal İLÇİ  
Meclis Katibi

Sönmez ARIN  
Meclis Katibi

## KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım** komisyonlarına havale edilen, Çukurova İlçesi, Karalarbucağı Mahallesi 6146 ada 10 ve 14 (kısmen) parsellere yönelik hazırlanan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 07.01.2026 tarihli ve 4 sayılı kararı ile yetki devri kararı alınan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.01.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.02-814869 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 15.01.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : a) 26.11.2025 tarihli ve 4782 sayılı Adana Cumhuriyet Başsavcılığı yazısı.

b) 06.01.2026 tarihli ve 2026/87 Muh. sayılı Adana Cumhuriyet Başsavcılığı yazısı.

İlgi (a) ve (b) yazılar ile; Adalet Bakanlığı Hakimevi yapımı kapsamında mülkiyeti hazineye ait ve mevcut durumda Adalet Bakanlığı Sosyal Tesislerinin bulunduğu Adana ili, Çukurova ilçesi, Karalarbucağı Mahallesi, 6146 ada, 10 parsel ve mevcut durumda Vali Konağı kullanımı ile planlı 6146 ada, 14 parselin 2339 m<sup>2</sup>'lik kısmının Adalet Bakanlığı Resmi Kurum Alanı-Adalet Bakanlığı Eğitim Tesis Alanı olarak planlanması istenmiştir.

Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.08.2012 tarih ve 129 sayılı kararı ile onaylanan, 14.02.2013 tarih ve 33 sayılı kararı ile kesinleşen 1/5000 ölçekli Adana Kuzey ve Batı Metropoliten Alanlar (Çukurova 1'inci Planlama Bölgesi) Nazım İmar Planı Revizyonu'nda 6146 ada 10 parsel "Eğitim Tesis Alanları"nda, 6146 ada 14 parselin bir kısmı ise "Resmi Kurum Alanları"nda kalmaktadır. 6146 Ada 14 parselin diğer kısmı ise TOKİ tarafından onaylanan 1/5000 ölçekli Adana-Çukurova Göl Mahallesi Gecekondu Önleme Bölgesi 1. Ve 2.Etap Nazım İmar Planı'nda "Kamu Hizmet Alanları"nda kalmaktadır.

Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.09.2014 tarih ve 294 sayılı kararı ile onaylanan, 1/1000 Ölçekli, Çukurova-Güzelyalı Mahallesi Revizyon Uygulama İmar Planı'nda 6146 ada 10 parsel TAKS:0,50, KAKS:1,00, H:6,75 m. yapılaşma koşullarında "Yönetim Merkezi (Resmi Kurum-B.T.A.)Adalet Bakanlığı Eğitim Tesis Alanı"nda, 6146 ada 14 parselin bir kısmı ise "Yönetim Merkezi (Resmi Kurum-B.T.A.)-Vali Konağı Alanı"nda kalmaktadır. 6146 Ada 14 parselin diğer kısmı ise TOKİ tarafından onaylanan 1/1000 ölçekli Adana-Çukurova Göl Mahallesi Gecekondu Önleme Bölgesi 1. Ve 2.Etap Uygulama İmar Planı'nda TAKS:0,30, KAKS:0,60, Yençok:2 kat yapılaşma koşullarında "Resmi Kurum Alanı- Vali Konağı" alanında kalmaktadır.

Teklif 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile 6146 ada 14 parselin Çukurova Göl Mahallesi Gecekondu Önleme Bölgesi içinde kalan ve TOKİ tarafından planlanan kısmı planlama alanı sınırı dışında bırakılmıştır.

Teklif 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile 6146 ada 10 ve 14 parsel "Kamu Hizmet Alanı" olarak planlanmıştır.

Teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile 6146 ada 10 parsel ve 14 parselin yaklaşık 2339 m<sup>2</sup>'lik kısmı E:1,00, Yençok:7,50 m. yapılaşma koşullarında "Resmi Kurum Alanı- Adalet Bakanlığı Eğitim Tesis Alanı" olarak, 14 parselin planlama sınırı içinde kalan diğer kısmı ise TAKS:0,30, KAKS:0,60, Yençok:2 kat yapılaşma koşullarında "Resmi Kurum Alanı-Vali Konağı" olarak planlanmıştır.

Çukurova Belediye Meclisi'nin 05.12.2025 tarih ve 74 sayılı kararı ile 6146 ada 14 parsel için, 07.01.2026 tarih ve 4 sayılı kararı ile 6146 ada 14 parsel ek olarak 6146 ada 10 parsel için 1/1000 ölçekliuygulamaimarplanıyapmaveonamayetkisineyönelikolarakAdanaBüyükşehirBelediyeBaşkanlığı'na yetki devri verilmesine yönelik karar alınmıştır.

Çukurova ilçesi, Karalarbucağı Mahallesi, 6146 ada, 10 ve 14 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile "Kamu Hizmet Alanı" olarak, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile 6146 ada 10 parsel ve 14 parselin yaklaşık 2339 m<sup>2</sup>'lik kısmının E:1,00, Yençok:7,50 m. yapılaşma koşullarında "Resmi Kurum Alanı- Adalet Bakanlığı Eğitim Tesis Alanı" olarak, 14 parselin planlama sınırı içinde kalan diğer kısmının ise TAKS:0,30, KAKS:0,60, Yençok:2 kat yapılaşma koşullarında "Resmi Kurum Alanı- Vali Konağı" olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliklerinin 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde;** Çukurova ilçesi, Karalarbucağı Mahallesi, 6146 ada, 10 ve 14 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile “Kamu Hizmet Alanı” olarak, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile 6146 ada 10 parsel ve 14 parselin yaklaşık 2339 m<sup>2</sup>’lik kısmının E:1,00, Y<sub>ençok</sub>:7,50 m. yapılaşma koşullarında “Resmi Kurum Alanı – Adalet Bakanlığı Eğitim Tesis Alanı” olarak, 14 parselin planlama sınırı içinde kalan diğer kısmının ise TAKS:0,30, KAKS:0,60, Y<sub>ençok</sub>:2 kat yapılaşma koşullarında “Resmi Kurum Alanı – Vali Konağı” olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

### **İMAR VE BAYINDIRLIK – ULAŞIM KOMİSYONU**

Başkan  
Halil Çağdaş KAYA

Üye  
Ahmet Metin SEVTEKİN

Üye  
Özgür ALTIOK

Üye  
Mustafa BAYAR

Üye  
Miraç Gurur KAPLAN

Üye  
Hüseyin ZORBA

Üye  
Oğuz MEMİŞ

Üye  
Abdullah AVCI

Üye  
Tarık ÖZÜNAL

Üye  
Mehmet KILINÇ

Üye  
Uğur SAYILKAN

Üye  
Lütfi SARAÇ

Üye  
Mehmet YÜCEL

Üye  
Hacı Rüstem KEÇE

Üye  
Mehmet Burak ATÇIOĞLU

Üye  
Bülent BÜLBÜL

Üye  
Hasan Hüseyin KUŞCU

Üye  
Dinçer DİNÇ

**T.C.**  
**ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**M E C L İ S**

Sayı : 67597785-105.04/21  
Özü : Devir

16.01.2026

**K A R A R**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.01.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 16.01.2026 tarihli ve 67597785-105.02/802996 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan ilçesi, Cemalpaşa Mahallesinde bulunan 15420 ada 8 parsel numaralı ve 2.077,84 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın Büyükşehir Belediyesinin ve %100 hissesi Büyükşehir Belediyesine ait şirketlerin vergi borçlarına mahsuben Maliye Hazinesine devredilmesine ait **Kanunlar – Plan ve Bütçe – Emlak** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – Plan ve Bütçe – Emlak** komisyonlarına havale edilen, Seyhan ilçesi, Cemalpaşa Mahallesinde bulunan 15420 ada 8 parsel numaralı ve 2.077,84 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın Büyükşehir Belediyesinin ve %100 hissesi Büyükşehir Belediyesine ait şirketlerin vergi borçlarına mahsuben Maliye Hazinesine devredilmesine ait Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 23.12.2025 tarihli ve E-75690219-756.01-802996 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 15.01.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Adana Valiliğinin (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) 12.12.2025 tarihli ve E-17410156756.01[01010300313]-14100483 sayılı yazısı.

İlgi yazıda; mülkiyeti Belediyemize ait Adana ili, Seyhan ilçesi, Cemalpaşa Mahallesinde bulunan 15420 ada 8 parsel numaralı, 2.077,84 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın, 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun Geçici 8 inci maddesi kapsamında, öncelikle Belediyemizin, sonrasında ise %100 hissesi Belediyemize ait şirketlerin vergi borçlarına mahsuben 72.724.400,00 TL bedel üzerinden Maliye Hazinesi tarafından satın alınması talep edilmektedir.

Bu kapsamda, Adana ili, Seyhan ilçesi, Cemalpaşa Mahallesinde bulunan 15420 ada 8 parsel numaralı ve 2.077,84 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın, 6183 sayılı Kanunun Geçici 8 inci maddesi uyarınca 72.724.400,00 TL bedel üzerinden Maliye Hazinesine devredilebilmesi için Meclis gündemine alınması hususunu; Olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde;** Seyhan ilçesi, Cemalpaşa Mahallesinde bulunan 15420 ada 8 parsel numaralı ve 2.077,84 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın Büyükşehir Belediyesinin ve %100 hissesi Büyükşehir Belediyesine ait şirketlerin vergi borçlarına mahsuben, 6183 sayılı Kanunun Geçici 8.maddesi uyarınca 72.724.400,00 TL bedel üzerinden Maliye Hazinesine devredilmesine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

**Konunun yapılan görüşülmesinde;** Seyhan ilçesi, Cemalpaşa Mahallesinde bulunan 15420 ada 8 parsel numaralı ve 2.077,84 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın Büyükşehir Belediyesinin ve %100 hissesi Büyükşehir Belediyesine ait şirketlerin vergi borçlarına mahsuben, 6183 sayılı Kanunun Geçici 8.maddesi uyarınca 72.724.400,00 TL bedel üzerinden Maliye Hazinesine devredilmesine ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU  
Meclis 1. Başkan V.

Cemal İLÇİ  
Meclis Katibi

Sönmez ARIN  
Meclis Katibi

## KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – Plan ve Bütçe – Emlak** komisyonlarına havale edilen, Seyhan ilçesi, Cemalpaşa Mahallesinde bulunan 15420 ada 8 parsel numaralı ve 2.077,84 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın Büyükşehir Belediyesinin ve %100 hissesi Büyükşehir Belediyesine ait şirketlerin vergi borçlarına mahsuben Maliye Hazinesine devredilmesine ait Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 23.12.2025 tarihli ve E-75690219-756.01-802996 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 15.01.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Adana Valiliğinin (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) 12.12.2025 tarihli ve E-17410156756.01[01010300313]-14100483 sayılı yazısı.

İlgi yazıda; mülkiyeti Belediyemize ait Adana ili, Seyhan ilçesi, Cemalpaşa Mahallesinde bulunan 15420 ada 8 parsel numaralı, 2.077,84 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın, 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun Geçici 8 inci maddesi kapsamında, öncelikle Belediyemizin, sonrasında ise %100 hissesi Belediyemize ait şirketlerin vergi borçlarına mahsuben 72.724.400,00 TL bedel üzerinden Maliye Hazinesi tarafından satın alınması talep edilmektedir.

Bu kapsamda, Adana ili, Seyhan ilçesi, Cemalpaşa Mahallesinde bulunan 15420 ada 8 parsel numaralı ve 2.077,84 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın, 6183 sayılı Kanunun Geçici 8 inci maddesi uyarınca 72.724.400,00 TL bedel üzerinden Maliye Hazinesine devredilebilmesi için Meclis gündemine alınması hususunu;

Olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde;** Seyhan ilçesi, Cemalpaşa Mahallesinde bulunan 15420 ada 8 parsel numaralı ve 2.077,84 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın Büyükşehir Belediyesinin ve %100 hissesi Büyükşehir Belediyesine ait şirketlerin vergi borçlarına mahsuben, 6183 sayılı Kanunun Geçici 8.maddesi uyarınca 72.724.400,00 TL bedel üzerinden Maliye Hazinesine devredilmesine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

### KANUNLAR – PLAN VE BÜTÇE – EMLAK KOMİSYONU

|                       |                              |                            |                       |                      |
|-----------------------|------------------------------|----------------------------|-----------------------|----------------------|
| Başkan<br>Ali ÖZKAN   | Üye<br>Abdullah Okan ERYİĞİT | Üye<br>Nazlı Pınar ÜNLÜ    | Üye<br>İsmail ACI     | Üye<br>Mehmet KILINÇ |
| Üye<br>Vedat ÖZDER    | Üye<br>Bülent BÜLBÜL         | Üye<br>Ali Cengiz TAŞCI    | Üye<br>Akın YILMAZ    |                      |
| Üye<br>Cafer BOYRAZ   | Üye<br>Gizem GÜNEŞER         | Üye<br>Miraç Gurur KAPLAN  | Üye<br>Serdar SEYHAN  | Üye<br>Ali KUBAT     |
| Üye<br>Cemal DEMİRDAĞ | Üye<br>Alev ATAŞ             | Üye<br>Hıdır BAHÇE         | Üye<br>Mustafa TUNÇ   |                      |
| Üye<br>Gizem GÜNEŞER  | Üye<br>Ertan SÜMER           | Üye<br>Hasan KERKÜT        | Üye<br>Yusuf SİRKINTI | Üye<br>Ömer ARSLAN   |
| Üye<br>Metin BUĞA     | Üye<br>Hüseyin ZORBA         | Üye<br>Hasan Hüseyin KUŞCU | Üye<br>Dinçer DİNÇ    |                      |

**T.C.**  
**ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**M E C L İ S**

Sayı : 67597785-105.04/22  
Özü : Tahsis

16.01.2026

**K A R A R**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.01.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 16.01.2026 tarihli ve 67597785-105.02/807844 sayılı yazısı ekinde sunulan, TEDAŞ adına yapılan tahsislere yönelik alınan Büyükşehir Belediye Meclisi kararlarının iptaline ait **Kanunlar – Emlak** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – Emlak** komisyonlarına havale edilen, TEDAŞ adına yapılan tahsislere yönelik alınan Büyükşehir Belediye Meclisi kararlarının iptaline ait Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 29.12.2025 tarihli ve E-43759167-756.01-807844 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 15.01.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : a) Adana Büyükşehir Belediyesinin 13.06.2024 tarih ve 110 sayılı Meclis Kararı.  
b)Adana Büyükşehir Belediyesinin 13.09.2024 tarih ve 192 sayılı Meclis Kararı.  
c)Adana Büyükşehir Belediyesinin 12.02.2025 tarih ve 34 sayılı Meclis Kararı.  
ç) Adana Büyükşehir Belediyesinin 14.07.2025 tarih ve 178 sayılı Meclis Kararı.

2025 Yılı Teftiş Rapor sonucu aşağıda yazılan bulgulardan;

**170-** Teftişe tabi dönemde tahsisi yapılan taşınmaz dosyalarının tetkikinde; Belediye'ye ait taşınmazların trafo alanı ve OG kesici hücre odası olarak Elektrik Dağıtım Şirketine (ENERJİSA-Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş.) bedelsiz tahsis edildiği, incelenmiştir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Meclisin görev ve yetkileri" başlıklı 18/e maddesinin; "*Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek.*"

Aynı Kanunun 75. maddesinin (d) fıkrasında "*Kendilerine ait taşınmazları, aslî görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmibeş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür*" hükümleri bulunmakta olup, yukarıda belirtilen hükümlerden anlaşılabacağı üzere Belediyelere ait taşınmazlar ancak mahalli idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlara süreli olarak bedelsiz tahsis edilebileceği, özel hukuk tüzel kişilerine tahsis yapma yetkisinin bulunmadığı,

ENERJİSA-Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş.'ye bedelsiz tahsis yapılan tüm taşınmazlar için yapılan tahsis işleminin iptal edilmesi, 5393 sayılı Kanunun 18. maddesinin (e) fıkrasının son cümlesi uyarınca Şirketin lisansı süresince bedelli sınırlı aynî hak tesis edilmesi ve geriye dönük Şirketten bu taşınmazlar için hesaplanacak kullanım hakkı bedelinin tahsil edilmesi sağlanmalı, aksi durumun ilgililerin cezai ve mali sorumluluklarını doğuracağı bilinmelidir." Denilmektedir.

Bu nedenle; Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 05.06.2024 tarih ve 3194 sayılı yazısı ile; Adana İli, Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesi, 1680 ada 469 no.lu parselin güney-doğu köşesinden 5mx9.50 m boyutundaki alanın Trafo Alanı amaçlı kullanılmak üzere 25 yıllığına iz bedelle Adana Büyükşehir Belediyesi'nin 13.06.2024 tarih ve 110 sayılı Meclis Kararı TEDAŞ adına;

Adana İli, Seyhan İlçesi, Sucuzade Mahallesi, 16237 ada 2 parsel no.lu No:21 B Blok 5. Kat 44 Bağımsız Bölüm numaralı 31 m<sup>2</sup> yüzölçümlü traфонun Trafo Alanı amaçlı kullanılmak üzere 25 yıllığına Adana Büyükşehir Belediyesi'nin 13.09.2024 tarih ve 192 sayılı Meclis Kararı TEDAŞ adına;

Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 22.11.2024 tarih ve 6752 sayılı yazısı ile; Adana İli, Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesi, 1529 ada 1 no.lu parselin 4.237,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın fiilen Trafo Alanı olarak kullanılan 90,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü kısmının Trafo Alanı olarak kullanılması amaçlı Adana Büyükşehir Belediyesi'nin 12.02.2025 tarih ve 34 sayılı Meclis Kararı TEDAŞ adına;

Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 15.05.2025 tarih ve 3054 sayılı yazısı ile; Adana İli, Sarıçam İlçesi, Sofulu Mahallesi, 1377 ada 3 no.lu parselin 248.192,00 m<sup>2</sup> yüz ölçümünden 84.00 m<sup>2</sup>'lik alanın Trafo Alanı amaçlı kullanılmak üzere 25 yıllığına iz bedelle Adana Büyükşehir Belediyesi'nin 14.07.2025 tarih ve 178 sayılı Meclis Kararı TEDAŞ adına tahsis edildiği;

ENERJİSA-Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş.'ye bedelsiz tahsis yapılan tüm taşınmazlar için yapılan tahsis işleminin iptal edilmesi, 5393 sayılı Kanunun 18. maddesinin (e) fıkrasının son cümlesi uyarınca Şirketin lisansı süresince bedelli sınırlı aynı hak tesis edilmesi ve geriye dönük Şirketten bu taşınmazlar için hesaplanacak kullanım hakkı bedelinin tahsil edilmesi sağlanmalı, aksi durumun ilgililerin cezai ve mali sorumluluklarını doğuracağı hususu göz önünde bulundurularak ilgi (a), (b), (c) ve (ç) Meclis Kararlarının iptal edilmesine yönelik gerekli Meclis Kararının alınması yönündeki yazımızın Meclise havalesi hususunda;

Gereğini arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; ;** Adana Büyükşehir Belediye Meclisince ENERJİSA-Toroslar Elektrik Dağıtım AŞ'ye bedelsiz tahsis yapılmasına yönelik alınan;

- Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesi, 1680 ada 469 no.lu parselin güney-doğu köşesinden 5mx9.50 m boyutundaki alanın Trafo Alanı amaçlı kullanılmak üzere 25 yıllığına iz bedelle tahsisine yönelik 13.06.2024 tarihli ve 110 sayılı;

- Seyhan İlçesi, Sucuzade Mahallesi, 16237 ada 2 parsel no.lu No:21 B Blok 5. Kat 44 Bağımsız Bölüm numaralı 31 m<sup>2</sup> yüzölçümlü traфонun Trafo Alanı amaçlı kullanılmak üzere 25 yıllığına tahsisine yönelik 13.09.2024 tarihli ve 192 sayılı;

- Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesi, 1529 ada 1 no.lu parselin 4.237,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın fiilen Trafo Alanı olarak kullanılan 90,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü kısmının Trafo Alanı olarak kullanılması amaçlı tahsisine yönelik 12.02.2025 tarihli ve 34 sayılı;

- Sarıçam İlçesi, Sofulu Mahallesi, 1377 ada 3 no.lu parselin 248.192,00 m<sup>2</sup> yüzölçümünden 84.00 m<sup>2</sup>'lik alanın Trafo Alanı amaçlı kullanılmak üzere 25 yıllığına iz bedelle tahsisine yönelik 14.07.2025 tarihli ve 178 sayılı kararların iptaline, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

**Konunun yapılan görüşülmesinde;** Adana Büyükşehir Belediye Meclisince ENERJİSA-Toroslar Elektrik Dağıtım AŞ'ye bedelsiz tahsis yapılmasına yönelik alınan;

- Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesi, 1680 ada 469 no.lu parselin güney-doğu köşesinden 5mx9.50 m boyutundaki alanın Trafo Alanı amaçlı kullanılmak üzere 25 yıllığına iz bedelle tahsisine yönelik 13.06.2024 tarihli ve 110 sayılı;

- Seyhan İlçesi, Sucuzade Mahallesi, 16237 ada 2 parsel no.lu No:21 B Blok 5. Kat 44 Bağımsız Bölüm numaralı 31 m<sup>2</sup> yüzölçümlü traфонun Trafo Alanı amaçlı kullanılmak üzere 25 yıllığına tahsisine yönelik 13.09.2024 tarihli ve 192 sayılı;

- Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesi, 1529 ada 1 no.lu parselin 4.237,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın fiilen Trafo Alanı olarak kullanılan 90,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü kısmının Trafo Alanı olarak kullanılması amaçlı tahsisine yönelik 12.02.2025 tarihli ve 34 sayılı;

- Sarıçam İlçesi, Sofulu Mahallesi, 1377 ada 3 no.lu parselin 248.192,00 m<sup>2</sup> yüzölçümünden 84.00 m<sup>2</sup>'lik alanın Trafo Alanı amaçlı kullanılmak üzere 25 yıllığına iz bedelle tahsisine yönelik 14.07.2025 tarihli ve 178 sayılı kararların iptaline yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

## KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – Emlak** komisyonlarına havale edilen, TEDAŞ adına yapılan tahsislere yönelik alınan Büyükşehir Belediye Meclisi kararlarının iptaline ait Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 29.12.2025 tarihli ve E-43759167-756.0-807844 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 15.01.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

- İlgi : a) Adana Büyükşehir Belediyesinin 13.06.2024 tarih ve 110 sayılı Meclis Kararı.  
b) Adana Büyükşehir Belediyesinin 13.09.2024 tarih ve 192 sayılı Meclis Kararı.  
c) Adana Büyükşehir Belediyesinin 12.02.2025 tarih ve 34 sayılı Meclis Kararı.  
ç) Adana Büyükşehir Belediyesinin 14.07.2025 tarih ve 178 sayılı Meclis Kararı.

2025 Yılı Teftiş Rapor sonucu aşağıda yazılan bulgulardan;

**170-** Teftişe tabi dönemde tahsisi yapılan taşınmaz dosyalarının tetkikinde; Belediye'ye ait taşınmazların trafo alanı ve OG kesici hücre odası olarak Elektrik Dağıtım Şirketine (ENERJİSA-Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş.) bedelsiz tahsis edildiği, incelenmiştir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Meclisin görev ve yetkileri" başlıklı 18/e maddesinin; "*Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek.*",

Aynın Kanunun 75. maddesinin (d) fıkrasında "*Kendilerine ait taşınmazları, aslî görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmibeş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür*" hükümleri bulunmakta olup, yukarıda belirtilen hükümlerden anlaşılabacağı üzere Belediyelere ait taşınmazlar ancak mahalli idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlara süreli olarak bedelsiz tahsis edilebileceği, özel hukuk tüzel kişilerine tahsis yapma yetkisinin bulunmadığı,

ENERJİSA-Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş'ye bedelsiz tahsis yapılan tüm taşınmazlar için yapılan tahsis işleminin iptal edilmesi, 5393 sayılı Kanunun 18. maddesinin (e) fıkrasının son cümlesi uyarınca Şirketin lisansı süresince bedelli sınırlı aynî hak tesis edilmesi ve geriye dönük Şirketten bu taşınmazlar için hesaplanacak kullanım hakkı bedelinin tahsil edilmesi sağlanmalı, aksi durumun ilgililerin cezai ve mali sorumluluklarını doğuracağı bilinmelidir." Denilmektedir.

Bu nedenle; Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 05.06.2024 tarih ve 3194 sayılı yazısı ile; Adana İli, Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesi, 1680 ada 469 no.lu parselin güney-doğu köşesinden 5mx9.50 m boyutundaki alanın Trafo Alanı amaçlı kullanılmak üzere 25 yıllığına iz bedelle Adana Büyükşehir Belediyesi'nin 13.06.2024 tarih ve 110 sayılı Meclis Kararı TEDAŞ adına;

Adana İli, Seyhan İlçesi, Sucuzade Mahallesi, 16237 ada 2 parsel no.lu No:21 B Blok 5. Kat 44 Bağımsız Bölüm numaralı 31 m<sup>2</sup> yüzölçümlü trafo alanı Trafo Alanı amaçlı kullanılmak üzere 25 yıllığına Adana Büyükşehir Belediyesi'nin 13.09.2024 tarih ve 192 sayılı Meclis Kararı TEDAŞ adına;

Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 22.11.2024 tarih ve 6752 sayılı yazısı ile; Adana İli, Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesi, 1529 ada 1 no.lu parselin 4.237,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın fiilen Trafo Alanı olarak kullanılan 90,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü kısmının Trafo Alanı olarak kullanılması amaçlı Adana Büyükşehir Belediyesi'nin 12.02.2025 tarih ve 34 sayılı Meclis Kararı TEDAŞ adına;

Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 15.05.2025 tarih ve 3054 sayılı yazısı ile; Adana İli, Sarıçam İlçesi, Sofulu Mahallesi, 1377 ada 3 no.lu parselin 248.192,00 m<sup>2</sup> yüz ölçümünden 84.00 m<sup>2</sup>'lik alanın Trafo Alanı amaçlı kullanılmak üzere 25 yıllığına iz bedelle Adana Büyükşehir Belediyesi'nin 14.07.2025 tarih ve 178 sayılı Meclis Kararı TEDAŞ adına tahsis edildiği;

ENERJİSA-Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş'ye bedelsiz tahsis yapılan tüm taşınmazlar için yapılan tahsis işleminin iptal edilmesi, 5393 sayılı Kanunun 18. maddesinin (e) fıkrasının son cümlesi uyarınca Şirketin lisansı süresince bedelli sınırlı aynî hak tesis edilmesi ve geriye dönük Şirketten bu taşınmazlar için hesaplanacak kullanım hakkı bedelinin tahsil edilmesi sağlanmalı, aksi durumun ilgililerin cezai ve mali sorumluluklarını doğuracağı hususu göz önünde bulundurularak ilgi (a), (b), (c) ve (ç) Meclis Kararlarının iptal edilmesine yönelik gerekli Meclis Kararının alınması yönündeki yazımızın Meclise havalesi hususunda;

Gereğini arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde;** Adana Büyükşehir Belediye Meclisince ENERJİSA-Toroslar Elektrik Dağıtım AŞ'ye bedelsiz tahsis yapılmasına yönelik alınan;

- Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesi, 1680 ada 469 no.lu parselin güney-doğu köşesinden 5mx9.50 m boyutundaki alanın Trafo Alanı amaçlı kullanılmak üzere 25 yıllığına iz bedelle tahsisine yönelik 13.06.2024 tarihli ve 110 sayılı;

- Seyhan İlçesi, Sucuzade Mahallesi, 16237 ada 2 parsel no.lu No:21 B Blok 5. Kat 44 Bağımsız Bölüm numaralı 31 m<sup>2</sup> yüzölçümlü trafonun Trafo Alanı amaçlı kullanılmak üzere 25 yıllığına tahsisine yönelik 13.09.2024 tarihli ve 192 sayılı;

- Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesi, 1529 ada 1 no.lu parselin 4.237,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın fiilen Trafo Alanı olarak kullanılan 90,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü kısmının Trafo Alanı olarak kullanılması amaçlı tahsisine yönelik 12.02.2025 tarihli ve 34 sayılı;

- Sarıçam İlçesi, Sofulu Mahallesi, 1377 ada 3 no.lu parselin 248.192,00 m<sup>2</sup> yüzölçümden 84.00 m<sup>2</sup>'lik alanın Trafo Alanı amaçlı kullanılmak üzere 25 yıllığına iz bedelle tahsisine yönelik 14.07.2025 tarihli ve 178 sayılı kararların iptaline, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

### **KANUNLAR – EMLAK –KOMİSYONU**

|                      |                              |                            |                       |                      |
|----------------------|------------------------------|----------------------------|-----------------------|----------------------|
| Başkan<br>Ali ÖZKAN  | Üye<br>Abdullah Okan ERYİĞİT | Üye<br>Nazlı Pınar ÜNLÜ    | Üye<br>İsmail ACI     | Üye<br>Mehmet KILINÇ |
| Üye<br>Vedat ÖZDER   | Üye<br>Bülent BÜLBÜL         | Üye<br>Ali Cengiz TAŞCI    | Üye<br>Akın YILMAZ    |                      |
| Üye<br>Gizem GÜNEŞER | Üye<br>Ertan SÜMER           | Üye<br>Hasan KERKÜT        | Üye<br>Yusuf SİRKINTI | Üye<br>Ömer ARSLAN   |
| Üye<br>Metin BUĞA    | Üye<br>Hüseyin ZORBA         | Üye<br>Hasan Hüseyin KUŞCU | Üye<br>Dinçer DİNÇ    |                      |

**T.C.**  
**ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**M E C L İ S**

Sayı : 67597785-105.04/23  
Özü : Devir

16.01.2026

**K A R A R**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.01.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 16.01.2026 tarihli ve 67597785-105.02/813854 sayılı yazısı ekinde sunulan, Barbaros Bey Mahallesi Kentsel Dönüşüm Projesi kapsamında Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait Seyhan İlçesi, Mıdık Mahallesi 15178 ada 1 parselin TOKİ'ye devredilmek üzere Seyhan Belediye Başkanlığına devredilmesine ait **Kanunlar – Emlak** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – Emlak** komisyonlarına havale edilen, Barbaros Bey Mahallesi Kentsel Dönüşüm Projesi kapsamında Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait Seyhan İlçesi, Mıdık Mahallesi 15178 ada 1 parselin TOKİ'ye devredilmek üzere Seyhan Belediye Başkanlığına devredilmesine ait Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığının 08.01.2026 tarihli ve E-74642965-115.05.03-813854 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 15.01.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

- İlgi : a) 23.12.2025 tarihli ve E-25213675-140.02[01.15.06]-983093 sayılı yazı.  
b)25.12.2025 tarihli ve E-42120295-000-391970 sayılı yazı.  
c)06.01.2026 tarihli ve E-74642965-115.05.02.99-812135 sayılı yazı.

15/03/2012 tarih ve 46 sayılı, 10/07/2012 tarih ve 115 sayılı Meclis kararları ile ilan edilen; 10.04.2013 tarih ve 28614 sayılı resmi gazetede yayımlanarak onaylanan Adana Seyhan Barbaros Bey Mahalleleri Kentsel Dönüşüm Projesini yürütmek üzere Seyhan İlçe Belediyesi yetkilendirilmiştir. Seyhan İlçe Belediyesi ve TOKİ arasında 18.02.2016 tarihinde imzalanan "Adana Seyhan Barbaros Mahallesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesine İlişkin Protokol" ile çalışmalara başlanmış ve 09.04.2021 tarihli 2 No.lu Ek Protokol ile Adana Büyükşehir Belediyesi de kentsel dönüşüm sürecine dahil olmuştur.

İlgi a) ve b) yazılarda belirtildiği üzere iki etap halinde devam eden projenin 1. Etap inşaat ihalesi devam etmekte ve 2. Etap için ihale sürecinin başlatılması planlanmaktadır. Bu kapsamda 2. etap ihale alanı sınırları içerisinde yer alan Adana İli, Seyhan İlçesi, Mıdık Mahallesi 15178 ada 1 parselin (11.310,65 m<sup>2</sup>) büyük bir kısmının (11,057.39 m<sup>2</sup>) halen Adana Büyükşehir Belediyesi mülkiyetinde olduğu ve bu durumun ihale sürecinin başlatılmasına engel teşkil ettiği iletilerek ilgili kanun ve protokoller kapsamında devri talep edilmektedir.

Bu bağlamda, 5393 Belediye Kanunu'nun 73. maddesinde belirtilen: "Kentsel dönüşüm ve gelişim alanları içinde yer alan eğitim ve sağlık alanları hariç kamuya ait gayrimenkuller harca esas değer üzerinden belediyelere devredilir." hususuna binaen Adana Büyükşehir Belediyesine ait Seyhan İlçesi, Mıdık Mahallesi 15178 ada 1 parseldeki söz konusu mülkiyetin 2026 yılına ait harca esas bedel üzerinden -müteakiben TOKİ'ye devredilmek üzere- Seyhan Belediye Başkanlığı'na devrinin sağlanması için Meclis kararı alınması hususunda Olur emirlerinizi arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde;** 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 73. maddesinde belirtilen: "Kentsel dönüşüm ve gelişim alanları içinde yer alan eğitim ve sağlık alanları hariç kamuya ait gayrimenkuller harca esas değer üzerinden belediyelere devredilir." hususuna binaen Adana Büyükşehir Belediyesine ait Seyhan ilçesi, Mıdık Mahallesi 15178 ada 1 parseldeki ((11.310,65 m<sup>2</sup>) büyük bir kısmının (11,057.39 m<sup>2</sup>)) mülkiyetin 2026 yılına ait harca esas bedel üzerinden -müteakiben TOKİ'ye devredilmek üzere- Seyhan Belediye Başkanlığına devredilmesine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

**Konunun yapılan görüşülmesinde;** 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 73. maddesinde belirtilen: “Kentsel dönüşüm ve gelişim alanları içinde yer alan eğitim ve sağlık alanları hariç kamuya ait gayrimenkuller harca esas değer üzerinden belediyelere devredilir.” hususuna binaen Adana Büyükşehir Belediyesine ait Seyhan ilçesi, Mıdık Mahallesi 15178 ada 1 parseldeki ((11.310,65 m<sup>2</sup>) büyük bir kısmının (11,057.39 m<sup>2</sup>) mülkiyetin 2026 yılına ait harca esas bedel üzerinden -müteakiben TOKİ’ye devredilmek üzere- Seyhan Belediye Başkanlığına devredilmesine ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU  
Meclis 1. Başkan V.

Cemal İLÇİ  
Meclis Katibi

Sönmez ARIN  
Meclis Katibi

## KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – Emlak** komisyonlarına havale edilen, Barbaros Bey Mahallesi Kentsel Dönüşüm Projesi kapsamında Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait Seyhan İlçesi, Mıdık Mahallesi 15178 ada 1 parselin TOKİ'ye devredilmek üzere Seyhan Belediye Başkanlığına devredilmesine ait Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığının 08.01.2026 tarihli ve E-74642965-115.05.03-813854 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 15.01.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

- İlgi : a) 23.12.2025 tarihli ve E-25213675-140.02[01.15.06]-983093 sayılı yazı.  
b) 25.12.2025 tarihli ve E-42120295-000-391970 sayılı yazı.  
c) 06.01.2026 tarihli ve E-74642965-115.05.02.99-812135 sayılı yazı.

15/03/2012 tarih ve 46 sayılı, 10/07/2012 tarih ve 115 sayılı Meclis kararları ile ilan edilen; 10.04.2013 tarih ve 28614 sayılı resmi gazetede yayımlanarak onaylanan Adana Seyhan Barbaros Bey Mahalleleri Kentsel Dönüşüm Projesini yürütmek üzere Seyhan İlçe Belediyesi yetkilendirilmiştir. Seyhan İlçe Belediyesi ve TOKİ arasında 18.02.2016 tarihinde imzalanan "Adana Seyhan Barbaros Mahallesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesine İlişkin Protokol" ile çalışmalara başlanmıştır ve 09.04.2021 tarihli 2 No.lu Ek Protokol ile Adana Büyükşehir Belediyesi de kentsel dönüşüm sürecine dahil olmuştur.

İlgi a) ve b) yazılarda belirtildiği üzere iki etap halinde devam eden projenin 1. Etap inşaat ihalesi devam etmekte ve 2. Etap için ihale sürecinin başlatılması planlanmaktadır. Bu kapsamda 2. etap ihale alanı sınırları içerisinde yer alan Adana İli, Seyhan İlçesi, Mıdık Mahallesi 15178 ada 1 parselin (11.310,65 m<sup>2</sup>) büyük bir kısmının (11,057.39 m<sup>2</sup>) halen Adana Büyükşehir Belediyesi mülkiyetinde olduğu ve bu durumun ihale sürecinin başlatılmasına engel teşkil ettiği iletilerek ilgili kanun ve protokoller kapsamında devri talep edilmektedir.

Bu bağlamda, 5393 Belediye Kanunu'nun 73. maddesinde belirtilen: "Kentsel dönüşüm ve gelişim alanları içinde yer alan eğitim ve sağlık alanları hariç kamuya ait gayrimenkuller harca esas değer üzerinden belediyelere devredilir." hususuna binaen Adana Büyükşehir Belediyesine ait Seyhan İlçesi, Mıdık Mahallesi 15178 ada 1 parseldeki söz konusu mülkiyetin 2026 yılına ait harca esas bedel üzerinden -müteakiben TOKİ'ye devredilmek üzere- Seyhan Belediye Başkanlığı'na devrinin sağlanması için Meclis kararı alınması hususunda Olur emirlerinizi arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde;** 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 73. maddesinde belirtilen: "Kentsel dönüşüm ve gelişim alanları içinde yer alan eğitim ve sağlık alanları hariç kamuya ait gayrimenkuller harca esas değer üzerinden belediyelere devredilir." hususuna binaen Adana Büyükşehir Belediyesine ait Seyhan ilçesi, Mıdık Mahallesi 15178 ada 1 parseldeki ((11.310,65 m<sup>2</sup>) büyük bir kısmının (11,057.39 m<sup>2</sup>)) mülkiyetin 2026 yılına ait harca esas bedel üzerinden -müteakiben TOKİ'ye devredilmek üzere- Seyhan Belediye Başkanlığına devredilmesine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

### KANUNLAR – EMLAK KOMİSYONU

|                      |                              |                            |                       |                      |
|----------------------|------------------------------|----------------------------|-----------------------|----------------------|
| Başkan<br>Ali ÖZKAN  | Üye<br>Abdullah Okan ERYİĞİT | Üye<br>Nazlı Pınar ÜNLÜ    | Üye<br>İsmail ACI     | Üye<br>Mehmet KILINÇ |
| Üye<br>Vedat ÖZDER   | Üye<br>Bülent BÜLBÜL         | Üye<br>Ali Cengiz TAŞCI    | Üye<br>Akın YILMAZ    |                      |
| Üye<br>Gizem GÜNEŞER | Üye<br>Ertan SÜMER           | Üye<br>Hasan KERKÜT        | Üye<br>Yusuf SİRKINTI | Üye<br>Ömer ARSLAN   |
| Üye<br>Metin BUĞA    | Üye<br>Hüseyin ZORBA         | Üye<br>Hasan Hüseyin KUŞCU | Üye<br>Dinçer DİNÇ    |                      |

**T.C.**  
**ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**M E C L İ S**

Sayı : 67597785-105.04/24  
Özü : Yönetmelik Düzenlemesi

16.01.2026

**K A R A R**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.01.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 16.01.2026 tarihli ve 67597785-105.02/804264 sayılı yazısı ekinde sunulan, Kent merkezinde faaliyette bulunan toplu yolcu taşıma araçlarının iş ve işlemleri ile çalışma usul ve esaslarını içeren yönetmeliklerde yer alan muhtelif konuların düzenlenmesine ait **Kanunlar – Ulaşım – Plan ve Bütçe** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – Ulaşım – Plan ve Bütçe** komisyonlarına havale edilen, Kent merkezinde faaliyette bulunan toplu yolcu taşıma araçlarının iş ve işlemleri ile çalışma usul ve esaslarını içeren yönetmeliklerde yer alan muhtelif konuların düzenlenmesine ait Ulaşım Dairesi Başkanlığının 29.12.2025 tarihli ve E-54116924-210.05.02-804264 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 15.01.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

- İlgi : a) 18.12.2025 tarihli ve 314793 sayılı dilekçe.  
b) 20.08.2025 tarihli ve 36 sayılı dilekçe.  
c) 20.08.2025 tarihli ve 183539 sayılı dilekçe.  
ç) 10.06.2025 tarihli ve 307 sayılı dilekçe.  
d) 10.11.2025 tarihli ve 274807 sayılı dilekçe.

İlgi (a) yazı ile, özel dolmuş minibüs esnafının maddi imkansızlıklar nedeniyle yeni araç ediniminde sıkıntı yaşadıkları belirtilerek özel dolmuş minibüslerde on iki olarak aranan çalışma yaşının (yaş haddi) on beş (15) olarak düzenlenmesi talep edilmiş olup uygun görülmesi halinde Özel Dolmuş Minibüs Yönetmeliğinin “Özel Dolmuş Minibüs Araçlarında Aranacak Genel Şartlar” başlıklı 22/22. maddesinde yer alan ve özel dolmuş minibüslerin çalışabilecekleri son yaş sınırını belirten “...araçların yaşı da en fazla on iki (12) olacaktır.” ibaresinin “...araçların yaşı da en fazla on beş (15) olacaktır.” olarak düzenlenmesi,

İlgi (b) başvuru ile, kooperatif üyeliğinin devri aşamasında kooperatif başkanlığının onayı olmadan devir işleminin yapılmaması ve bu kapsamda ilgili Yönetmelikte düzenleme yapılması istenilmiş olup uygun görülmesi halinde Özel Dolmuş Minibüs Yönetmeliğinin “Özel Dolmuş Minibüs Devir İşlemleri ve Ortak Alınması” başlıklı 9/B maddesine,

“8- Üyelik devri için muvafakatname (kooperatif başkanlığından alınma).” hükmünün eklenmesi,

İlgi (c) başvuru ile, maddi imkansızlıklar nedeniyle yeni araç ediniminde sıkıntı yaşandığı ve bu nedenle eski araçlarla faaliyette bulunulduğu, bu husustan dolayı ise vatandaşlardan sık sık şikayet geldiği belirtilerek yolcu ve trafik güvenliği kapsamında Özel Halk Otobüsleri Yönetmeliğinde belirtilen araç yaş şartının (15 yaş), 31.12.2027 tarihine kadar “17 yaş” olarak aranması talep edilmiş olup uygun görülmesi halinde Özel Halk Otobüsleri Yönetmeliğine,

“Geçici Madde 2- Özel Halk Otobüsü Araçlarında Aranacak Genel Şartlar” başlıklı 22. maddesinin ikinci fıkranın (11.) bendinde yer alan ve yeni tescil edilecek olan araçların yaşına değinen “onbeş (15)” yaş şartı 31.12.2027 tarihine kadar “17 yaş” olarak uygulanır.” hükmünün eklenmesi,

İlgi (ç) başvuru ile, taksici esnafının maddi imkansızlıklar nedeniyle yeni araç ediniminde sıkıntı yaşadıkları belirtilerek taksilerde on beş (15) olarak aranan çalışma yaşının (yaş haddi) on yedi (17) olarak düzenlenmesi talep edilmiş olup uygun görülmesi halinde Ticari Taksi Yönetmeliğinin “Ticari Taksi Araçlarında Aranacak Genel Şartlar” başlıklı 22/26. maddesinde yer alan ve taksilerin çalışabilecekleri son yaş sınırını belirten “...mevcut araçlar on beş (15) yaşından büyük olamazlar.” ibaresinin “...mevcut araçlar on beş (17) yaşından büyük olamazlar.” olarak düzenlenmesi,

Ayrıca, kent merkezinde faaliyette bulunan özel halk otobüslerinin çalışabileceği yaş sınırı bulunmadığından dolayı çevreye, trafiğe ve yolcu güvenliğine vermiş olduğu olumsuzluk nedeniyle Belediyemize gelen şikayetler kapsamında özel halk otobüslerinin çalışabileceği yaş sınırının belirlenmesi amacıyla Özel Halk otobüsleri Yönetmeliğinin “Özel Halk Otobüsü Araçlarında Aranacak Genel Şartlar” başlıklı 22. maddesinin ikinci fıkranın (11.) bendine ikinci cümle olarak,

*Faaliyette bulunan araçların yaşı ise en fazla yirmi bir (21) olacaktır.” hükmünün eklenmesi*

İlgi (d) başvuru ile, güzergah izin belgesi işlemlerinde Özel Servis Araçları Yönetmeliğinin “Araç Uygunluk Tespit Belgesi” başlıklı 10. maddesi uyarınca istenilen iki (2) yıl süreli Araç Uygunluk Tespit Belgesinin okul servis araçlarının güzergah izin belgesi aşamasında (araç değişikliği haricinde) istenmemesi bunun yerine TÜV belgesinin baz alınması talep edilmiş olup uygun görülmesi halinde Özel Servis Araçları Yönetmeliğinin “Araç Uygunluk Tespit Belgesi” başlıklı 10. maddesine,

*"Araç tanıtım kartı başvurusunda bulunan okul servis araçlarında Araç Uygunluk Tespit Belgesi (araç değişikliği hariç) aranmaz. Bu araçlar için güncel fenni muayene belgesi aranır." hükmünün eklenmesi, hususunda gerekli kararların alınması için evrakın Belediye Meclisine havalesini "OLUR" emirlerinize arz ederim. Denilmektedir.*

**Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde;** Kent merkezinde faaliyette bulunan toplu yolcu taşıma araçlarının iş ve işlemleri ile çalışma usul ve esaslarını içeren Özel Dolmuş Minibüs Yönetmeliğinin;

“Özel Dolmuş Minibüs Araçlarında Aranacak Genel Şartlar” başlıklı 22/22. maddesinde yer alan ve özel dolmuş minibüslerin çalışabilecekleri son yaş sınırını belirten “...araçların yaşı da en fazla on iki (12) olacaktır.” ibaresinin **31.12.2026 tarihine kadar** “...araçların yaşı da en fazla on beş (15) olacaktır.” olarak uygulanması,

Özel Halk Otobüsleri Yönetmeliğine,

*“Geçici Madde 2- Özel Halk Otobüsü Araçlarında Aranacak Genel Şartlar” başlıklı 22. maddesinin ikinci fıkranın (11.) bendinde yer alan ve yeni tescil edilecek olan araçların yaşına değinen “onbeş (15)” yaş şartı **31.12.2026 tarihine kadar** “17 yaş” olarak uygulanır.” hükmünün eklenmesi,*

Özel Halk otobüsleri Yönetmeliğinin “Özel Halk Otobüsü Araçlarında Aranacak Genel Şartlar” başlıklı 22. maddesinin ikinci fıkranın (11.) bendine ikinci cümle olarak,

*“Faaliyette bulunan araçların yaşı ise en fazla yirmi bir (21) olacaktır.” hükmünün eklenmesi,*

Ticari Taksi Yönetmeliğinin “Ticari Taksi Araçlarında Aranacak Genel Şartlar” başlıklı 22/26. maddesinde yer alan ve taksilerin çalışabilecekleri son yaş sınırını belirten “...mevcut araçlar on beş (15) yaşından büyük olamazlar.” ibaresinin **31.12.2026 tarihine kadar** “...mevcut araçlar on yedi (17) yaşından büyük olamazlar.” olarak düzenlenmesi, şeklinde revize edilmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

**Konunun yapılan görüşülmesinde;** Kent merkezinde faaliyette bulunan toplu yolcu taşıma araçlarının iş ve işlemleri ile çalışma usul ve esaslarını içeren Özel Dolmuş Minibüs Yönetmeliğinin;

“Özel Dolmuş Minibüs Araçlarında Aranacak Genel Şartlar” başlıklı 22/22. maddesinde yer alan ve özel dolmuş minibüslerin çalışabilecekleri son yaş sınırını belirten “...araçların yaşı da en fazla on iki (12) olacaktır.” ibaresinin **31.12.2026 tarihine kadar** “...araçların yaşı da en fazla on beş (15) olacaktır.” olarak uygulanması,

Özel Halk Otobüsleri Yönetmeliğine,

*“Geçici Madde 2- Özel Halk Otobüsü Araçlarında Aranacak Genel Şartlar” başlıklı 22. maddesinin ikinci fıkranın (11.) bendinde yer alan ve yeni tescil edilecek olan araçların yaşına değinen “onbeş (15)” yaş şartı **31.12.2026 tarihine kadar** “17 yaş” olarak uygulanır.” hükmünün eklenmesi,*

Özel Halk otobüsleri Yönetmeliğinin “Özel Halk Otobüsü Araçlarında Aranacak Genel Şartlar” başlıklı 22. maddesinin ikinci fıkranın (11.) bendine ikinci cümle olarak,

*“Faaliyette bulunan araçların yaşı ise en fazla yirmi bir (21) olacaktır.” hükmünün eklenmesi,*

Ticari Taksi Yönetmeliğinin “Ticari Taksi Araçlarında Aranacak Genel Şartlar” başlıklı 22/26. maddesinde yer alan ve taksilerin çalışabilecekleri son yaş sınırını belirten “...mevcut araçlar on beş (15) yaşından büyük olamazlar.” ibaresinin **31.12.2026 tarihine kadar** “...mevcut araçlar on yedi (17) yaşından büyük olamazlar.” olarak düzenlenmesi, şeklinde revize edilmesine yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

## KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – Ulaşım – Plan ve Bütçe** komisyonlarına havale edilen, Kent merkezinde faaliyette bulunan toplu yolcu taşıma araçlarının iş ve işlemleri ile çalışma usul ve esaslarını içeren yönetmeliklerde yer alan muhtelif konuların düzenlenmesine ait Ulaşım Dairesi Başkanlığının 29.12.2025 tarihli ve E-54116924-210.05.02-804264 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 15.01.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

- İlgi : a) 18.12.2025 tarihli ve 314793 sayılı dilekçe.  
b) 20.08.2025 tarihli ve 36 sayılı dilekçe.  
c) 20.08.2025 tarihli ve 183539 sayılı dilekçe.  
ç) 10.06.2025 tarihli ve 307 sayılı dilekçe.  
d) 10.11.2025 tarihli ve 274807 sayılı dilekçe.

İlgi (a) yazı ile, özel dolmuş minibüs esnafının maddi imkansızlıklar nedeniyle yeni araç ediniminde sıkıntı yaşadıkları belirtilerek özel dolmuş minibüslerde on iki olarak aranan çalışma yaşının (yaş haddi) on beş (15) olarak düzenlenmesi talep edilmiş olup uygun görülmesi halinde Özel Dolmuş Minibüs Yönetmeliğinin “Özel Dolmuş Minibüs Araçlarında Aranacak Genel Şartlar” başlıklı 22/22. maddesinde yer alan ve özel dolmuş minibüslerin çalışabilecekleri son yaş sınırını belirten “...araçların yaşı da en fazla on iki (12) olacaktır.” ibaresinin “...araçların yaşı da en fazla on beş (15) olacaktır.” olarak düzenlenmesi,

İlgi (b) başvuru ile, kooperatif üyeliğinin devri aşamasında kooperatif başkanlığının onayı olmadan devir işleminin yapılmaması ve bu kapsamda ilgili Yönetmelikte düzenleme yapılması istenilmiş olup uygun görülmesi halinde Özel Dolmuş Minibüs Yönetmeliğinin “Özel Dolmuş Minibüs Devir İşlemleri ve Ortak Alınması” başlıklı 9/B maddesine,

*“8- Üyelik devri için muvafakatname (kooperatif başkanlığından alınma).” hükmünün eklenmesi,*

İlgi (c) başvuru ile, maddi imkansızlıklar nedeniyle yeni araç ediniminde sıkıntı yaşandığı ve bu nedenle eski araçlarla faaliyette bulunulduğu, bu husustan dolayı ise vatandaşlardan sık sık şikayet geldiği belirtilerek yolcu ve trafik güvenliği kapsamında Özel Halk Otobüsleri Yönetmeliğinde belirtilen araç yaş şartının (15 yaş), 31.12.2027 tarihine kadar “17 yaş” olarak aranması talep edilmiş olup uygun görülmesi halinde Özel Halk Otobüsleri Yönetmeliğine,

*“Geçici Madde 2- Özel Halk Otobüsü Araçlarında Aranacak Genel Şartlar” başlıklı 22. maddesinin ikinci fıkranın (11.) bendinde yer alan ve yeni tescil edilecek olan araçların yaşına değinen “onbeş (15)” yaş şartı 31.12.2027 tarihine kadar “17 yaş” olarak uygulanır.” hükmünün eklenmesi,*

İlgi (ç) başvuru ile, taksici esnafının maddi imkansızlıklar nedeniyle yeni araç ediniminde sıkıntı yaşadıkları belirtilerek taksilerde on beş (15) olarak aranan çalışma yaşının (yaş haddi) on yedi (17) olarak düzenlenmesi talep edilmiş olup uygun görülmesi halinde Ticari Taksi Yönetmeliğinin “Ticari Taksi Araçlarında Aranacak Genel Şartlar” başlıklı 22/26. maddesinde yer alan ve taksilerin çalışabilecekleri son yaş sınırını belirten “...mevcut araçlar on beş (15) yaşından büyük olamazlar.” ibaresinin “...mevcut araçlar on beş (17) yaşından büyük olamazlar.” olarak düzenlenmesi,

Ayrıca, kent merkezinde faaliyette bulunan özel halk otobüslerinin çalışabileceği yaş sınırı bulunmadığından dolayı çevreye, trafiğe ve yolcu güvenliğine vermiş olduğu olumsuzluk nedeniyle Belediyemize gelen şikayetler kapsamında özel halk otobüslerinin çalışabileceği yaş sınırının belirlenmesi amacıyla Özel Halk otobüsleri Yönetmeliğinin “Özel Halk Otobüsü Araçlarında Aranacak Genel Şartlar” başlıklı 22. maddesinin ikinci fıkranın (11.) bendine ikinci cümle olarak,

*Faaliyette bulunan araçların yaşı ise en fazla yirmi bir (21) olacaktır.” hükmünün eklenmesi*

İlgi (d) başvuru ile, güzergah izin belgesi işlemlerinde Özel Servis Araçları Yönetmeliğinin “Araç Uygunluk Tespit Belgesi” başlıklı 10. maddesi uyarınca istenilen iki (2) yıl süreli Araç Uygunluk Tespit Belgesinin okul servis araçlarının güzergah izin belgesi aşamasında (araç değişikliği haricinde) istenmemesi bunun yerine TÜV belgesinin baz alınması talep edilmiş olup uygun görülmesi halinde Özel Servis Araçları Yönetmeliğinin “Araç Uygunluk Tespit Belgesi” başlıklı 10. maddesine,

*“Araç tanıtım kartı başvurusunda bulunan okul servis araçlarında Araç Uygunluk Tespit Belgesi (araç değişikliği hariç) aranmaz. Bu araçlar için güncel fenni muayene belgesi aranır.” hükmünün eklenmesi,* hususunda gerekli kararların alınması için evrakın Belediye Meclisine havalesini "OLUR" emirlerinize arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde;** Kent merkezinde faaliyette bulunan toplu yolcu taşıma araçlarının iş ve işlemleri ile çalışma usul ve esaslarını içeren Özel Dolmuş Minibüs Yönetmeliğinin;

“Özel Dolmuş Minibüs Araçlarında Aranacak Genel Şartlar” başlıklı 22/22. maddesinde yer alan ve özel dolmuş minibüslerin çalışabilecekleri son yaş sınırını belirten “...araçların yaşı da en fazla on iki (12) olacaktır.” ibaresinin **31.12.2026 tarihine kadar** “...araçların yaşı da en fazla on beş (15) olacaktır.” olarak uygulanması,

Özel Halk Otobüsleri Yönetmeliğine,

“Geçici Madde 2- Özel Halk Otobüsü Araçlarında Aranacak Genel Şartlar” başlıklı 22. maddesinin ikinci fıkranın (11.) bendinde yer alan ve yeni tescil edilecek olan araçların yaşına değinen “onbeş (15)” yaş şartı **31.12.2026 tarihine kadar** “17 yaş” olarak uygulanır.” hükmünün eklenmesi,

Özel Halk otobüsleri Yönetmeliğinin “Özel Halk Otobüsü Araçlarında Aranacak Genel Şartlar” başlıklı 22. maddesinin ikinci fıkranın (11.) bendine ikinci cümle olarak,

“Faaliyette bulunan araçların yaşı ise en fazla yirmi bir (21) olacaktır.” hükmünün eklenmesi,

Ticari Taksi Yönetmeliğinin “Ticari Taksi Araçlarında Aranacak Genel Şartlar” başlıklı 22/26. maddesinde yer alan ve taksilerin çalışabilecekleri son yaş sınırını belirten “...mevcut araçlar on beş (15) yaşından büyük olamazlar.” ibaresinin **31.12.2026 tarihine kadar** “...mevcut araçlar on yedi (17) yaşından büyük olamazlar.” olarak düzenlenmesi, şeklinde revize edilmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

#### **KANUNLAR – ULAŞIM – PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU**

|                              |                              |                            |                      |                         |
|------------------------------|------------------------------|----------------------------|----------------------|-------------------------|
| Başkan<br>Ali ÖZKAN          | Üye<br>Abdullah Okan ERYİĞİT | Üye<br>Nazlı Pınar ÜNLÜ    | Üye<br>İsmail ACI    | Üye<br>Mehmet KILINÇ    |
| Üye<br>Vedat ÖZDER           | Üye<br>Bülent BÜLBÜL         | Üye<br>Ali Cengiz TAŞCI    | Üye<br>Akın YILMAZ   |                         |
| Üye<br>Mehmet KILINÇ         | Üye<br>Uğur SAYILKAN         | Üye<br>Lütfi SARAÇ         | Üye<br>Mehmet YÜCEL  | Üye<br>Hacı Rüstem KEÇE |
| Üye<br>Mehmet Burak ATÇIOĞLU | Üye<br>Bülent BÜLBÜL         | Üye<br>Hasan Hüseyin KUŞCU | Üye<br>Dinçer DİNÇ   |                         |
| Üye<br>Cafer BOYRAZ          | Üye<br>Gizem GÜNEŞER         | Üye<br>Miraç Gurur KAPLAN  | Üye<br>Serdar SEYHAN | Üye<br>Ali KUBAT        |
| Üye<br>Cemal DEMİRDAĞ        | Üye<br>Alev ATAŞ             | Üye<br>Hıdır BAHÇE         | Üye<br>Mustafa TUNÇ  |                         |

**T.C.**  
**ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**M E C L İ S**

Sayı : 67597785-105.04/25

16.01.2026

Özü : Evsel Katı Atık Ücret Tarifesi Revizyonu

**K A R A R**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.01.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 16.01.2026 tarihli ve 67597785-105.02/8229 sayılı yazısı ekinde sunulan, Adana Büyükşehir Belediyesi 2026 Mali Yılı Ücret Tarifesinde yer alan Evsel Katı Atık Tarifesindeki gruplar arası yapılacak revizyonuna ait **Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.01.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonlarına havale edilen, Adana Büyükşehir Belediyesi 2026 Mali Yılı Ücret Tarifesinde yer alan Evsel Katı Atık Tarifesindeki gruplar arası yapılacak revizyonuna ait Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Özgür ALTIOK'un 12.01.2026 tarihli ve 8229 kayıt sayılı dilekçesini görüşmek üzere komisyonlar 15.01.2026 tarihinde toplandı.

Anılan dilekçede aynen;

Adana Büyükşehir Belediyesi 2026 Mali Yılı Ücret Tarifesinde yer alan Evsel Katı Atık Tarifesindeki gruplar arası yapılacak revizyonuna yönelik gerekli meclis kararı alınmak üzere, meclis gündemine alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde;** Adana Büyükşehir Belediyesi 2026 Mali Yılı Ücret Tarifesinde yer alan Evsel Katı Atık Tarifesinin;

**EVSEL KATI ATIK TARİFESİ**

18.02.2025 tarihli ve 32817 sayılı resmî gazete yayınlanan ‘‘Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik’’ MADDE 1- 27/10/2010 tarihli ve 27742 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmeliğin geçici 1 inci maddesinin birinci fıkrasında yer alan ‘‘31/12/2024’’ ibaresi ‘‘31/12/2026’’ olarak değiştirilmiştir.’’

2026 yılı Adana İlinin 15 ilçesinde ASKİ kayıtlarında su aboneliği bulunan vatandaşlarımızın ve diğer gruplarda faaliyet gösteren abonelerin faturalarına yansıtılması, tahsil edilen katı atık toplama ve taşıma tutarlarının ilgili İlçe Belediyelerine aktarılması ve Büyükşehir Belediyemizce alınacak olan bertaraf ücreti kararı Büyükşehir Belediye Meclisimizin takdirindedir. Tahsil edilen tutarların ilgili İlçe Belediyelerine aktarılması işlemi ASKİ tarafından yapılacaktır. Evsel katı atık tarifesi 1 Ocak 2026 tarihinden itibaren geçerlidir.

| Evsel Katı Atık Tarifesi                                                      | 1.Grup Seyhan-Çukurova-Yüreğir-Sarıçam |           |                        |           |                         |           |                         |           |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------|------------------------|-----------|-------------------------|-----------|-------------------------|-----------|
| Konut-işyeri ve İşyeri Grupları                                               | 1-5 m <sup>3</sup>                     |           | 5,01-10 m <sup>3</sup> |           | 10,01-15 m <sup>3</sup> |           | 15 m <sup>3</sup> Üzeri |           |
|                                                                               | ABB Bertaraf                           | İlçe Payı | ABB Bertaraf           | İlçe Payı | ABB Bertaraf            | İlçe Payı | ABB Bertaraf            | İlçe Payı |
| <b>1. Grup: Konut</b>                                                         | ₺7,35                                  | ₺17,16    | ₺14,69                 | ₺34,31    | ₺22,04                  | ₺51,47    | ₺29,38                  | ₺68,62    |
| <b>1.1. Grup: İndirimli Konut (Şehit/Gazi Ailesi, Engelli, Muhtaç 65 Yaş)</b> | ₺1,84                                  | ₺4,29     | ₺3,68                  | ₺8,58     | ₺5,51                   | ₺12,87    | ₺7,35                   | ₺17,16    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                     |           |                         |           |                         |           |                         |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------|-------------------------|-----------|-------------------------|-----------|-------------------------|-----------|
| <b>8. Grup:</b> Diğer İşyerleri (Eczaneler, Sağlık Kabinleri, Muayenehaneler, Veterinerler, Bakkal ve Küçük Marketler, Bürolar, Berber, Kuaför, Kırtasiye, Küçük İmalathaneler vb.) Küçük Ölçekli İşletmeler (Kafe, Pastane, Restoran, Tatlı ve Yemekçilik Firmaları, Yemekhane vb.) Dernek, Lokal vb.                                       | ₺7,91               | ₺21,41    | ₺15,82                  | ₺42,82    | ₺23,72                  | ₺64,22    | ₺31,63                  | ₺85,63    |
| <b>Konut-işyeri ve İşyeri Grupları</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1-10 m <sup>3</sup> |           | 10,01-20 m <sup>3</sup> |           | 20,01-30 m <sup>3</sup> |           | 30 m <sup>3</sup> Üzeri |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ABB Bertaraf        | İlçe Payı | ABB Bertaraf            | İlçe Payı | ABB Bertaraf            | İlçe Payı | ABB Bertaraf            | İlçe Payı |
| <b>2. Grup:</b> Kamu Kurumları (Resmi bina ve Eğitim Kurumları)                                                                                                                                                                                                                                                                              | ₺138,63             | ₺375,26   | ₺277,27                 | ₺750,52   | ₺415,90                 | ₺1.125,77 | ₺554,53                 | ₺1.501,03 |
| <b>3. Grup:</b> Alışveriş Merkezleri, Beş ve Üzerinde Yıldızlı Oteller, Hastaneler (Yatak sayısı ≥500)                                                                                                                                                                                                                                       | ₺842,80             | ₺1.544,09 | ₺1.685,61               | ₺3.088,18 | ₺2.528,41               | ₺4.632,26 | ₺3.371,21               | ₺6.176,35 |
| <b>4. Grup:</b> Hipermarketler, 1.Sınıf Marketler (Zincir Marketler, Büyük Marketler), Hastaneler (100≤Yatak Sayısı<500), İş Hanları ve Pasajlar vb. Fabrika ve Sanayi Kuruluşları, Akaryakıt İstasyonları                                                                                                                                   | ₺331,47             | ₺897,22   | ₺662,93                 | ₺1.794,44 | ₺994,40                 | ₺2.691,66 | ₺1.325,86               | ₺3.588,88 |
| <b>5. Grup:</b> Hastaneler (Yatak sayısı <100), Diğer Oteller, Pansiyonlar, Öğretmenevleri vb. Yurtlar Huzurevleri vb., Özel Eğitim Kurumları (Okul, Rehabilitasyon Merkezleri vb.)                                                                                                                                                          | ₺85,75              | ₺232,11   | ₺171,49                 | ₺464,23   | ₺257,24                 | ₺696,34   | ₺342,98                 | ₺928,45   |
| <b>6. Grup:</b> Bankalar, Küçük Sağlık Kuruluşları (Tıp Merkezleri, Poliklinikler, Aile Sağlığı Merkezleri, Sağlık Ocakları, Diyaliz ve Güzellik Merkezleri, Hamam, Sauna, Masaj ve SPA Salonu vb.) Orta Ölçekli İşletmeler (Kafe, Pastane, Restoran, Tatlı ve Yemekçilik Firmaları, Yemekhane vb.) Büyük Ölçekli Kahvehane ve Sinema Salonu | ₺139,00             | ₺376,27   | ₺278,01                 | ₺752,53   | ₺417,01                 | ₺1.128,80 | ₺556,01                 | ₺1.505,06 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                 |         |         |         |           |         |           |           |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|---------|-----------|---------|-----------|-----------|-----------|
| <b>7. Grup:</b> Eğlence Mekanları (Düğün Salonu, Spor Salonları ve Okulları, Oyun Salonları, Gazino, Bar, Pavyon vb.) Büyük Ölçekli İşletmeler (Kafe, Pastane, Restoran, Tatlı ve Yemekçilik Firmaları, Yemekhane vb.) Çiftlik (Tavuk, Balık, At, Büyükbaş vb.) | ₺288,43 | ₺780,72 | ₺576,86 | ₺1.561,45 | ₺865,29 | ₺2.342,17 | ₺1.153,72 | ₺3.122,89 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|---------|-----------|---------|-----------|-----------|-----------|

**ACIKLAMA:** Tarifemizde Evsel katı atık ücreti merkez ilçelerimizde bulunan (Seyhan, Çukurova, Sarıçam, Yüreğir) konutlarda 15 m<sup>3</sup> ve üzeri su sarfiyatı yapan abonelerde toplamda 98 TL belirlenmiş olup; 1-5 m<sup>3</sup> kullananlarda bu ücretten %75, 5,01-10 m<sup>3</sup> kullananlardan %50 ve 10,01-15 m<sup>3</sup> kullananlardan %25 indirim uygulanmıştır. 8. Grupta da; bu yöntem dikkate alınarak hesaplamalar gerçekleştirilmiştir. Diğer 6 grupta ise Evsel katı atık ücreti 30 m<sup>3</sup> ve üzeri su sarfiyatı yapan abonelerde tam ücret belirlenmiş olup; 1-10 m<sup>3</sup> kullananlarda %75, 10,01-20 m<sup>3</sup> kullananlardan %50 ve 20,01-30 m<sup>3</sup> kullananlardan %25 indirim uygulanmıştır.

| Evsel Katı Atık Tarifesi                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2.Grup Kozan-Ceyhan-Karataş-Yumurtalık-Tufanbeyli-İmamoğlu |           |                         |           |                         |           |                         |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------|-------------------------|-----------|-------------------------|-----------|-------------------------|-----------|
| Konut-İşyeri ve İşyeri Grupları                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1-5 m <sup>3</sup>                                         |           | 5,01-10 m <sup>3</sup>  |           | 10,01-15 m <sup>3</sup> |           | 15 m <sup>3</sup> Üzeri |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ABB Bertaraf                                               | İlçe Payı | ABB Bertaraf            | İlçe Payı | ABB Bertaraf            | İlçe Payı | ABB Bertaraf            | İlçe Payı |
| <b>1. Grup:</b> Konut                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ₺5,01                                                      | ₺11,74    | ₺10,03                  | ₺23,48    | ₺15,04                  | ₺35,21    | ₺20,05                  | ₺46,95    |
| <b>1.1. Grup:</b> İndirimli Konut (Şehit/Gazi Ailesi, Engelli, Muhtaç 65 Yaş)                                                                                                                                                                                                                          | ₺1,25                                                      | ₺2,94     | ₺2,51                   | ₺5,87     | ₺3,76                   | ₺8,81     | ₺5,01                   | ₺11,74    |
| <b>8. Grup:</b> Diğer İşyerleri (Eczaneler, Sağlık Kabinleri, Muayenehaneler, Veterinerler, Bakkal ve Küçük Marketler, Bürolar, Berber, Kuaför, Kırtasiye, Küçük İmalathaneler vb.) Küçük Ölçekli İşletmeler (Kafe, Pastane, Restoran, Tatlı ve Yemekçilik Firmaları, Yemekhane vb.) Dernek, Lokal vb. | ₺6,09                                                      | ₺15,49    | ₺12,18                  | ₺30,99    | ₺18,26                  | ₺46,48    | ₺24,35                  | ₺61,97    |
| Konut-İşyeri ve İşyeri Grupları                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1-10 m <sup>3</sup>                                        |           | 10,01-20 m <sup>3</sup> |           | 20,01-30 m <sup>3</sup> |           | 30 m <sup>3</sup> Üzeri |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ABB Bertaraf                                               | İlçe Payı | ABB Bertaraf            | İlçe Payı | ABB Bertaraf            | İlçe Payı | ABB Bertaraf            | İlçe Payı |
| <b>2. Grup:</b> Kamu Kurumları (Resmi bina ve Eğitim Kurumları)                                                                                                                                                                                                                                        | ₺106,70                                                    | ₺271,66   | ₺213,39                 | ₺543,32   | ₺320,09                 | ₺814,98   | ₺426,78                 | ₺1.086,64 |
| <b>3. Grup:</b> Alışveriş Merkezleri, Beş ve Üzerinde Yıldızlı Oteller, Hastaneler (Yatak sayısı ≥ 500)                                                                                                                                                                                                | ₺706,37                                                    | ₺980,06   | ₺1.412,73               | ₺1.960,12 | ₺2.119,10               | ₺2.940,18 | ₺2.825,46               | ₺3.920,24 |
| <b>4. Grup:</b> Hipermarketler, 1.Sınıf Marketler (Zincir Marketler, Büyük Marketler), Hastaneler (100≤Yatak Sayısı<500), İş Hanları ve Pasajlar vb. Fabrika ve Sanayi Kuruluşları, Akaryakıt İstasyonları                                                                                             | ₺255,09                                                    | ₺649,53   | ₺510,18                 | ₺1.299,05 | ₺765,27                 | ₺1.948,58 | ₺1.020,36               | ₺2.598,10 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |         |         |         |           |         |           |         |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|---------|-----------|---------|-----------|---------|-----------|
| <b>5. Grup:</b> Hastaneler (Yatak sayısı <100), Diğer Oteller, Pansiyonlar, Öğretmenevleri vb. Yurtlar Huzurevleri vb., Özel Eğitim Kurumları (Okul, Rehabilitasyon Merkezleri vb.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ₺65,99  | ₺168,03 | ₺131,98 | ₺336,07   | ₺197,97 | ₺504,10   | ₺263,96 | ₺672,13   |
| <b>6. Grup:</b> Bankalar, Küçük Sağlık Kuruluşları (Tıp Merkezleri, Poliklinikler, Aile Sağlığı Merkezleri, Sağlık Ocakları, Diyaliz ve Güzellik Merkezleri, Hamam, Sauna, Masaj ve SPA Salonu vb.) Orta Ölçekli İşletmeler (Kafe, Pastane, Restoran, Tatlı ve Yemekçilik Firmaları, Yemekhane vb.) Büyük Ölçekli Kahvehane ve Sinema Salonu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ₺106,98 | ₺272,39 | ₺213,95 | ₺544,78   | ₺320,93 | ₺817,17   | ₺427,90 | ₺1.089,56 |
| <b>7. Grup:</b> Eğlence Mekanları (Düğün Salonu, Spor Salonları ve Okulları, Oyun Salonları, Gazino, Bar, Pavyon vb.) Büyük Ölçekli İşletmeler (Kafe, Pastane, Restoran, Tatlı ve Yemekçilik Firmaları, Yemekhane vb.) Çiftlik (Tavuk, Balık, At, Büyükbaş vb.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ₺221,97 | ₺565,19 | ₺443,94 | ₺1.130,38 | ₺665,91 | ₺1.695,57 | ₺887,88 | ₺2.260,76 |
| <b>ACIKLAMA:</b> Tarifemizde Evsel katı atık ücreti Kozan-Ceyhan-Karataş-Yumurtalık-Tufanbeyli-İmamoğlu ilçelerimizde bulunan konutlarda 15 m <sup>3</sup> ve üzeri su sarfiyatı yapan abonelerde toplamda 67 TL belirlenmiş olup; 1-5 m <sup>3</sup> kullananlarda bu ücretten %75, 5,01-10 m <sup>3</sup> kullananlardan %50 ve 10,01-15 m <sup>3</sup> kullananlardan %25 indirim uygulanmıştır. 8. Grupta da; bu yöntem dikkate alınarak hesaplamalar gerçekleştirilmiştir. Diğer 6 grupta ise Evsel katı atık ücreti 30 m <sup>3</sup> ve üzeri su sarfiyatı yapan abonelerde tam ücret belirlenmiş olup; 1-10 m <sup>3</sup> kullananlarda %75, 10,01-20 m <sup>3</sup> kullananlardan %50 ve 20,01-30 m <sup>3</sup> kullananlardan %25 indirim uygulanmıştır. |         |         |         |           |         |           |         |           |

| Evsel Katı Atık Tarifesi                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.Grup Karaisalı-Saimbeyli-Feke-Aladağ-Pozantı |           |                        |           |                         |           |                         |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------|------------------------|-----------|-------------------------|-----------|-------------------------|-----------|
| Konut-İşyeri ve İşyeri Grupları                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1-5 m <sup>3</sup>                             |           | 5,01-10 m <sup>3</sup> |           | 10,01-15 m <sup>3</sup> |           | 15 m <sup>3</sup> Üzeri |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ABB Bertaraf                                   | İlçe Payı | ABB Bertaraf           | İlçe Payı | ABB Bertaraf            | İlçe Payı | ABB Bertaraf            | İlçe Payı |
| <b>1. Grup:</b> Konut                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ₺2,50                                          | ₺8,00     | ₺5,00                  | ₺16,00    | ₺7,50                   | ₺24,00    | ₺10,00                  | ₺32,00    |
| <b>1.1. Grup:</b> İndirimli Konut (Şehit/Gazi Ailesi, Engelli, Muhtaç 65 Yaş)                                                                                                                                                                                                                          | ₺0,63                                          | ₺2,00     | ₺1,25                  | ₺4,00     | ₺1,88                   | ₺6,00     | ₺2,50                   | ₺8,00     |
| <b>8. Grup:</b> Diğer İşyerleri (Eczaneler, Sağlık Kabinleri, Muayenehaneler, Veterinerler, Bakkal ve Küçük Marketler, Bürolar, Berber, Kuaför, Kırtasiye, Küçük İmalathaneler vb.) Küçük Ölçekli İşletmeler (Kafe, Pastane, Restoran, Tatlı ve Yemekçilik Firmaları, Yemekhane vb.) Dernek, Lokal vb. | ₺1,89                                          | ₺6,03     | ₺3,77                  | ₺12,07    | ₺5,66                   | ₺18,10    | ₺7,54                   | ₺24,13    |

| Konut-İşyeri ve İşyeri Grupları                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1-10 m <sup>3</sup> |           | 10,01-20 m <sup>3</sup> |           | 20,01-30 m <sup>3</sup> |           | 30 m <sup>3</sup> Üzeri |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------|-------------------------|-----------|-------------------------|-----------|-------------------------|-----------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ABB Bertaraf        | İlçe Payı | ABB Bertaraf            | İlçe Payı | ABB Bertaraf            | İlçe Payı | ABB Bertaraf            | İlçe Payı |
| <b>2. Grup:</b> Kamu Kurumları (Resmi bina ve Eğitim Kurumları)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ₺60,34              | ₺193,08   | ₺120,68                 | ₺386,17   | ₺181,01                 | ₺579,25   | ₺241,35                 | ₺772,33   |
| <b>3. Grup:</b> Alışveriş Merkezleri, Beş ve Üzerinde Yıldızlı Oteller, Hastaneler (Yatak sayısı ≥500)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ₺0,00               | ₺0,00     | ₺0,00                   | ₺0,00     | ₺0,00                   | ₺0,00     | ₺0,00                   | ₺0,00     |
| <b>4. Grup:</b> Hipermarketler, 1.Sınıf Marketler (Zincir Marketler, Büyük Marketler), Hastaneler (100≤Yatak Sayısı<500), İş Hanları ve Pasajlar vb. Fabrika ve Sanayi Kuruluşları, Akaryakıt İstasyonları                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ₺97,49              | ₺311,97   | ₺194,98                 | ₺623,93   | ₺292,47                 | ₺935,90   | ₺389,96                 | ₺1.247,86 |
| <b>5. Grup:</b> Hastaneler (Yatak sayısı <100), Diğer Oteller, Pansiyonlar, Öğretmenevleri vb. Yurtlar Huzurevleri vb. Özel Eğitim Kurumları (Okul, Rehabilitasyon Merkezleri vb.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ₺13,99              | ₺44,77    | ₺27,98                  | ₺89,53    | ₺41,97                  | ₺134,30   | ₺55,96                  | ₺179,06   |
| <b>6. Grup:</b> Bankalar, Küçük Sağlık Kuruluşları (Tıp Merkezleri, Poliklinikler, Aile Sağlığı Merkezleri, Sağlık Ocakları, Diyaliz ve Güzellik Merkezleri, Hamam, Sauna, Masaj ve SPA Salonu vb.) Orta Ölçekli İşletmeler (Kafe, Pastane, Restoran, Tatlı ve Yemekçilik Firmaları, Yemekhane vb.) Büyük Ölçekli Kahvehane ve Sinema Salonu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ₺68,17              | ₺218,14   | ₺136,34                 | ₺436,29   | ₺204,51                 | ₺654,43   | ₺272,68                 | ₺872,57   |
| <b>7. Grup:</b> Eğlence Mekanları (Düğün Salonu, Spor Salonları ve Okulları, Oyun Salonları, Gazino, Bar, Pavyon vb.) Büyük Ölçekli İşletmeler (Kafe, Pastane, Restoran, Tatlı ve Yemekçilik Firmaları, Yemekhane vb.) Çiftlik (Tavuk, Balık, At, Büyükbaş vb.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ₺45,15              | ₺144,47   | ₺90,30                  | ₺288,95   | ₺135,44                 | ₺433,42   | ₺180,59                 | ₺577,89   |
| <b>AÇIKLAMA:</b> Tarifemizde Evsel katı atık ücreti Karaisali-Saimbeyli-Feke-Aladağ-Pozantı ilçelerimizde bulunan konutlarda 15m <sup>3</sup> ve üzeri su sarfiyatı yapan abonelerde toplamda 42 TL belirlenmiş olup; 1-5 m <sup>3</sup> kullananlarda bu ücretten %75, 5,01-10 m <sup>3</sup> kullananlardan %50 ve 10,01-15 m <sup>3</sup> kullananlardan %25 indirim uygulanmıştır. 8. Grupta da; bu yöntem dikkate alınarak hesaplamalar gerçekleştirilmiştir. Diğer 6 grupta ise Evsel katı atık ücreti 30 m <sup>3</sup> ve üzeri su sarfiyatı yapan abonelerde tam ücret belirlenmiş olup; 1-10 m <sup>3</sup> kullananlarda %75, 10,01-20 m <sup>3</sup> kullananlardan %50 ve 20,01-30 m <sup>3</sup> kullananlardan %25 indirim uygulanmıştır. Ancak 3. Grup (Alışveriş Merkezleri, Beş ve Üzerinde Yıldızlı Oteller, Hastaneler (Yatak sayısı ≥500)) bu 5 ilçelerimizde aboneli olmadığından alınmayacaktır. |                     |           |                         |           |                         |           |                         |           |

#### AÇIKLAMALAR

a) Ücretlere KDV dâhildir.

|                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| b) Bu tarife Temizlik İşleri Şube Müdürlüğüne yürütülmektedir.                                                                                   |
| c) Büyükşehir Belediyesi Evsel nitelikli katı atık ücretleri, söz konusu iş kaleminde harcanan maliyetler üzerinden hesaplanarak hazırlanmıştır. |
| d) 1.1. Grup (İndirimli Konut) tarifi %75 indirimli olarak uygulanmıştır.                                                                        |
| e) Bu tarife 01.01.2026 - 31.12.2026 tarihleri arasında geçerlidir.                                                                              |

Şeklinde revize edilmesine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

**Konunun yapılan görüşülmesinde;** Adana Büyükşehir Belediyesi 2026 Mali Yılı Ücret Tarifesinde yer alan Evsel Katı Atık Tarifesinin;

### EVSEL KATI ATIK TARİFESİ

18.02.2025 tarihli ve 32817 sayılı resmî gazete yayınlanan ‘‘Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik’’ MADDE 1- 27/10/2010 tarihli ve 27742 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmeliğin geçici 1 inci maddesinin birinci fıkrasında yer alan ‘‘31/12/2024’’ ibaresi ‘‘31/12/2026’’ olarak değiştirilmiştir.’’

2026 yılı Adana İlinin 15 ilçesinde ASKİ kayıtlarında su aboneliği bulunan vatandaşlarımızın ve diğer gruplarda faaliyet gösteren abonelerin faturalarına yansıtılması, tahsil edilen katı atık toplama ve taşıma tutarlarının ilgili İlçe Belediyelerine aktarılması ve Büyükşehir Belediyemizce alınacak olan bertaraf ücreti kararı Büyükşehir Belediye Meclisimizin takdirindedir. Tahsil edilen tutarların ilgili İlçe Belediyelerine aktarılması işlemi ASKİ tarafından yapılacaktır. Evsel katı atık tarifi 1 Ocak 2026 tarihinden itibaren geçerlidir.

| Evsel Katı Atık Tarifi                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.Grup Seyhan-Çukurova-Yüreğir-Sarıçam |           |                         |           |                         |           |                         |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------|-------------------------|-----------|-------------------------|-----------|-------------------------|-----------|
| Konut-işyeri ve işyeri Grupları                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1-5 m <sup>3</sup>                     |           | 5,01-10 m <sup>3</sup>  |           | 10,01-15 m <sup>3</sup> |           | 15 m <sup>3</sup> Üzeri |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ABB Bertaraf                           | İlçe Payı | ABB Bertaraf            | İlçe Payı | ABB Bertaraf            | İlçe Payı | ABB Bertaraf            | İlçe Payı |
| <b>1. Grup:</b> Konut                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ₺7,35                                  | ₺17,16    | ₺14,69                  | ₺34,31    | ₺22,04                  | ₺51,47    | ₺29,38                  | ₺68,62    |
| <b>1.1. Grup:</b> İndirimli Konut (Şehit/Gazi Ailesi, Engelli, Muhtaç 65 Yaş)                                                                                                                                                                                                                          | ₺1,84                                  | ₺4,29     | ₺3,68                   | ₺8,58     | ₺5,51                   | ₺12,87    | ₺7,35                   | ₺17,16    |
| <b>8. Grup:</b> Diğer İşyerleri (Eczaneler, Sağlık Kabinleri, Muayenehaneler, Veterinerler, Bakkal ve Küçük Marketler, Bürolar, Berber, Kuaför, Kırtasiye, Küçük İmalathaneler vb.) Küçük Ölçekli İşletmeler (Kafe, Pastane, Restoran, Tatlı ve Yemekçilik Firmaları, Yemekhane vb.) Dernek, Lokal vb. | ₺7,91                                  | ₺21,41    | ₺15,82                  | ₺42,82    | ₺23,72                  | ₺64,22    | ₺31,63                  | ₺85,63    |
| Konut-işyeri ve işyeri Grupları                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1-10 m <sup>3</sup>                    |           | 10,01-20 m <sup>3</sup> |           | 20,01-30 m <sup>3</sup> |           | 30 m <sup>3</sup> Üzeri |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ABB Bertaraf                           | İlçe Payı | ABB Bertaraf            | İlçe Payı | ABB Bertaraf            | İlçe Payı | ABB Bertaraf            | İlçe Payı |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |         |           |           |           |           |           |           |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| <b>2. Grup:</b> Kamu Kurumları (Resmi bina ve Eğitim Kurumları)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ₺138,63 | ₺375,26   | ₺277,27   | ₺750,52   | ₺415,90   | ₺1.125,77 | ₺554,53   | ₺1.501,03 |
| <b>3. Grup:</b> Alışveriş Merkezleri, Beş ve Üzerinde Yıldızlı Oteller, Hastaneler (Yatak sayısı ≥500)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ₺842,80 | ₺1.544,09 | ₺1.685,61 | ₺3.088,18 | ₺2.528,41 | ₺4.632,26 | ₺3.371,21 | ₺6.176,35 |
| <b>4. Grup:</b> Hipermarketler, 1.Sınıf Marketler (Zincir Marketler, Büyük Marketler), Hastaneler (100≤Yatak Sayısı<500), İş Hanları ve Pasajlar vb. Fabrika ve Sanayi Kuruluşları, Akaryakıt İstasyonları                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ₺331,47 | ₺897,22   | ₺662,93   | ₺1.794,44 | ₺994,40   | ₺2.691,66 | ₺1.325,86 | ₺3.588,88 |
| <b>5. Grup:</b> Hastaneler (Yatak sayısı <100), Diğer Oteller, Pansiyonlar, Öğretmenevleri vb. Yurtlar Huzurevleri vb., Özel Eğitim Kurumları (Okul, Rehabilitasyon Merkezleri vb.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ₺85,75  | ₺232,11   | ₺171,49   | ₺464,23   | ₺257,24   | ₺696,34   | ₺342,98   | ₺928,45   |
| <b>6. Grup:</b> Bankalar, Küçük Sağlık Kuruluşları (Tıp Merkezleri, Poliklinikler, Aile Sağlığı Merkezleri, Sağlık Ocakları, Diyaliz ve Güzellik Merkezleri, Hamam, Sauna, Masaj ve SPA Salonu vb.) Orta Ölçekli İşletmeler (Kafe, Pastane, Restoran, Tatlı ve Yemekçilik Firmaları, Yemekhane vb.) Büyük Ölçekli Kahvehane ve Sinema Salonu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ₺139,00 | ₺376,27   | ₺278,01   | ₺752,53   | ₺417,01   | ₺1.128,80 | ₺556,01   | ₺1.505,06 |
| <b>7. Grup:</b> Eğlence Mekanları (Düğün Salonu, Spor Salonları ve Okulları, Oyun Salonları, Gazino, Bar, Pavyon vb.) Büyük Ölçekli İşletmeler (Kafe, Pastane, Restoran, Tatlı ve Yemekçilik Firmaları, Yemekhane vb.) Çiftlik (Tavuk, Balık, At, Büyükbaş vb.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ₺288,43 | ₺780,72   | ₺576,86   | ₺1.561,45 | ₺865,29   | ₺2.342,17 | ₺1.153,72 | ₺3.122,89 |
| <b>ACIKLAMA:</b> Tarifemizde Evsel katı atık ücreti merkez ilçelerimizde bulunan (Seyhan, Çukurova, Sarıçam, Yüreğir) konutlarda 15 m <sup>3</sup> ve üzeri su sarfiyatı yapan abonelerde toplamda 98 TL belirlenmiş olup; 1-5 m <sup>3</sup> kullananlarda bu ücretten %75, 5,01-10 m <sup>3</sup> kullananlardan %50 ve 10,01-15 m <sup>3</sup> kullananlardan %25 indirim uygulanmıştır. 8. Grupta da; bu yöntem dikkate alınarak hesaplamalar gerçekleştirilmiştir. Diğer 6 grupta ise Evsel katı atık ücreti 30 m <sup>3</sup> ve üzeri su sarfiyatı yapan abonelerde tam ücret belirlenmiş olup; 1-10 m <sup>3</sup> kullananlarda %75, 10,01-20 m <sup>3</sup> kullananlardan %50 ve 20,01-30 m <sup>3</sup> kullananlardan %25 indirim uygulanmıştır. |         |           |           |           |           |           |           |           |

|                          |                                                            |
|--------------------------|------------------------------------------------------------|
| Evsel Katı Atık Tarifesi | 2.Grup Kozan-Ceyhan-Karataş-Yumurtalık-Tufanbeyli-İmamoğlu |
|--------------------------|------------------------------------------------------------|

| Konut-İşyeri ve İşyeri Grupları                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1-5 m <sup>3</sup>  |           | 5,01-10 m <sup>3</sup>  |           | 10,01-15 m <sup>3</sup> |           | 15 m <sup>3</sup> Üzeri |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------|-------------------------|-----------|-------------------------|-----------|-------------------------|-----------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ABB Bertaraf        | İlçe Payı | ABB Bertaraf            | İlçe Payı | ABB Bertaraf            | İlçe Payı | ABB Bertaraf            | İlçe Payı |
| <b>1. Grup:</b> Konut                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ₺5,01               | ₺11,74    | ₺10,03                  | ₺23,48    | ₺15,04                  | ₺35,21    | ₺20,05                  | ₺46,95    |
| <b>1.1. Grup:</b> İndirimli Konut (Şehit/Gazi Ailesi, Engelli, Muhtaç 65 Yaş)                                                                                                                                                                                                                                                                | ₺1,25               | ₺2,94     | ₺2,51                   | ₺5,87     | ₺3,76                   | ₺8,81     | ₺5,01                   | ₺11,74    |
| <b>8. Grup:</b> Diğer İşyerleri (Eczaneler, Sağlık Kabinleri, Muayenehaneler, Veterinerler, Bakkal ve Küçük Marketler, Bürolar, Berber, Kuaför, Kırtasiye, Küçük İmalathaneler vb.) Küçük Ölçekli İşletmeler (Kafe, Pastane, Restoran, Tatlı ve Yemekçilik Firmaları, Yemekhane vb.) Dernek, Lokal vb.                                       | ₺6,09               | ₺15,49    | ₺12,18                  | ₺30,99    | ₺18,26                  | ₺46,48    | ₺24,35                  | ₺61,97    |
| Konut-İşyeri ve İşyeri Grupları                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1-10 m <sup>3</sup> |           | 10,01-20 m <sup>3</sup> |           | 20,01-30 m <sup>3</sup> |           | 30 m <sup>3</sup> Üzeri |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ABB Bertaraf        | İlçe Payı | ABB Bertaraf            | İlçe Payı | ABB Bertaraf            | İlçe Payı | ABB Bertaraf            | İlçe Payı |
| <b>2. Grup:</b> Kamu Kurumları (Resmi bina ve Eğitim Kurumları)                                                                                                                                                                                                                                                                              | ₺106,70             | ₺271,66   | ₺213,39                 | ₺543,32   | ₺320,09                 | ₺814,98   | ₺426,78                 | ₺1.086,64 |
| <b>3. Grup:</b> Alışveriş Merkezleri, Beş ve Üzerinde Yıldızlı Oteller, Hastaneler (Yatak sayısı ≥ 500)                                                                                                                                                                                                                                      | ₺706,37             | ₺980,06   | ₺1.412,73               | ₺1.960,12 | ₺2.119,10               | ₺2.940,18 | ₺2.825,46               | ₺3.920,24 |
| <b>4. Grup:</b> Hipermarketler, 1.Sınıf Marketler (Zincir Marketler, Büyük Marketler), Hastaneler (100≤Yatak Sayısı<500), İş Hanları ve Pasajlar vb. Fabrika ve Sanayi Kuruluşları, Akaryakıt İstasyonları                                                                                                                                   | ₺255,09             | ₺649,53   | ₺510,18                 | ₺1.299,05 | ₺765,27                 | ₺1.948,58 | ₺1.020,36               | ₺2.598,10 |
| <b>5. Grup:</b> Hastaneler (Yatak sayısı <100), Diğer Oteller, Pansiyonlar, Öğretmenevleri vb. Yurtlar Huzurevleri vb., Özel Eğitim Kurumları (Okul, Rehabilitasyon Merkezleri vb.)                                                                                                                                                          | ₺65,99              | ₺168,03   | ₺131,98                 | ₺336,07   | ₺197,97                 | ₺504,10   | ₺263,96                 | ₺672,13   |
| <b>6. Grup:</b> Bankalar, Küçük Sağlık Kuruluşları (Tıp Merkezleri, Poliklinikler, Aile Sağlığı Merkezleri, Sağlık Ocakları, Diyaliz ve Güzellik Merkezleri, Hamam, Sauna, Masaj ve SPA Salonu vb.) Orta Ölçekli İşletmeler (Kafe, Pastane, Restoran, Tatlı ve Yemekçilik Firmaları, Yemekhane vb.) Büyük Ölçekli Kahvehane ve Sinema Salonu | ₺106,98             | ₺272,39   | ₺213,95                 | ₺544,78   | ₺320,93                 | ₺817,17   | ₺427,90                 | ₺1.089,56 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                 |         |         |         |           |         |           |         |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|---------|-----------|---------|-----------|---------|-----------|
| <b>7. Grup:</b> Eğlence Mekanları (Düğün Salonu, Spor Salonları ve Okulları, Oyun Salonları, Gazino, Bar, Pavyon vb.) Büyük Ölçekli İşletmeler (Kafe, Pastane, Restoran, Tatlı ve Yemekçilik Firmaları, Yemekhane vb.) Çiftlik (Tavuk, Balık, At, Büyükbaş vb.) | ₺221,97 | ₺565,19 | ₺443,94 | ₺1.130,38 | ₺665,91 | ₺1.695,57 | ₺887,88 | ₺2.260,76 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|---------|-----------|---------|-----------|---------|-----------|

**ACIKLAMA:** Tarifemizde Evsel katı atık ücreti Kozan-Ceyhan-Karataş-Yumurtalık-Tufanbeyli-İmamoğlu ilçelerimizde bulunan konutlarda 15 m<sup>3</sup> ve üzeri su sarfiyatı yapan abonelerde toplamda 67 TL belirlenmiş olup; 1-5 m<sup>3</sup> kullananlarda bu ücretten %75, 5,01-10 m<sup>3</sup> kullananlardan %50 ve 10,01-15 m<sup>3</sup> kullananlardan %25 indirim uygulanmıştır. 8. Grupta da; bu yöntem dikkate alınarak hesaplamalar gerçekleştirilmiştir. Diğer 6 grupta ise Evsel katı atık ücreti 30 m<sup>3</sup> ve üzeri su sarfiyatı yapan abonelerde tam ücret belirlenmiş olup; 1-10 m<sup>3</sup> kullananlarda %75, 10,01-20 m<sup>3</sup> kullananlardan %50 ve 20,01-30 m<sup>3</sup> kullananlardan %25 indirim uygulanmıştır.

| <b>Evsel Katı Atık Tarifesi</b>                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>3.Grup Karaisalı-Saimbeyli-Feke-Aladağ-Pozantı</b> |           |                         |           |                         |           |                         |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------|-------------------------|-----------|-------------------------|-----------|-------------------------|-----------|
| <b>Konut-İşyeri ve İşyeri Grupları</b>                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1-5 m <sup>3</sup>                                    |           | 5,01-10 m <sup>3</sup>  |           | 10,01-15 m <sup>3</sup> |           | 15 m <sup>3</sup> Üzeri |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ABB Bertaraf                                          | İlçe Payı | ABB Bertaraf            | İlçe Payı | ABB Bertaraf            | İlçe Payı | ABB Bertaraf            | İlçe Payı |
| <b>1. Grup:</b> Konut                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ₺2,50                                                 | ₺8,00     | ₺5,00                   | ₺16,00    | ₺7,50                   | ₺24,00    | ₺10,00                  | ₺32,00    |
| <b>1.1. Grup:</b> İndirimli Konut (Şehit/Gazi Ailesi, Engelli, Muhtaç 65 Yaş)                                                                                                                                                                                                                          | ₺0,63                                                 | ₺2,00     | ₺1,25                   | ₺4,00     | ₺1,88                   | ₺6,00     | ₺2,50                   | ₺8,00     |
| <b>8. Grup:</b> Diğer İşyerleri (Eczaneler, Sağlık Kabinleri, Muayenehaneler, Veterinerler, Bakkal ve Küçük Marketler, Bürolar, Berber, Kuaför, Kırtasiye, Küçük İmalathaneler vb.) Küçük Ölçekli İşletmeler (Kafe, Pastane, Restoran, Tatlı ve Yemekçilik Firmaları, Yemekhane vb.) Dernek, Lokal vb. | ₺1,89                                                 | ₺6,03     | ₺3,77                   | ₺12,07    | ₺5,66                   | ₺18,10    | ₺7,54                   | ₺24,13    |
| <b>Konut-İşyeri ve İşyeri Grupları</b>                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1-10 m <sup>3</sup>                                   |           | 10,01-20 m <sup>3</sup> |           | 20,01-30 m <sup>3</sup> |           | 30 m <sup>3</sup> Üzeri |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ABB Bertaraf                                          | İlçe Payı | ABB Bertaraf            | İlçe Payı | ABB Bertaraf            | İlçe Payı | ABB Bertaraf            | İlçe Payı |
| <b>2. Grup:</b> Kamu Kurumları (Resmi bina ve Eğitim Kurumları)                                                                                                                                                                                                                                        | ₺60,34                                                | ₺193,08   | ₺120,68                 | ₺386,17   | ₺181,01                 | ₺579,25   | ₺241,35                 | ₺772,33   |
| <b>3. Grup:</b> Alışveriş Merkezleri, Beş ve Üzerinde Yıldızlı Oteller, Hastaneler (Yatak sayısı ≥500)                                                                                                                                                                                                 | ₺0,00                                                 | ₺0,00     | ₺0,00                   | ₺0,00     | ₺0,00                   | ₺0,00     | ₺0,00                   | ₺0,00     |
| <b>4. Grup:</b> Hipermarketler, 1.Sınıf Marketler (Zincir Marketler, Büyük Marketler), Hastaneler (100≤Yatak Sayısı<500), İş Hanları ve Pasajlar vb. Fabrika ve Sanayi Kuruluşları, Akaryakıt İstasyonları                                                                                             | ₺97,49                                                | ₺311,97   | ₺194,98                 | ₺623,93   | ₺292,47                 | ₺935,90   | ₺389,96                 | ₺1.247,86 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |         |         |         |         |         |         |         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| <b>5. Grup:</b> Hastaneler (Yatak sayısı <100), Diğer Oteller, Pansiyonlar, Öğretmenevleri vb. Yurtlar Huzurevleri vb. Özel Eğitim Kurumları (Okul, Rehabilitasyon Merkezleri vb.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ₺13,99 | ₺44,77  | ₺27,98  | ₺89,53  | ₺41,97  | ₺134,30 | ₺55,96  | ₺179,06 |
| <b>6. Grup:</b> Bankalar, Küçük Sağlık Kuruluşları (Tıp Merkezleri, Poliklinikler, Aile Sağlığı Merkezleri, Sağlık Ocakları, Diyaliz ve Güzellik Merkezleri, Hamam, Sauna, Masaj ve SPA Salonu vb.) Orta Ölçekli İşletmeler (Kafe, Pastane, Restoran, Tatlı ve Yemekçilik Firmaları, Yemekhane vb.) Büyük Ölçekli Kahvehane ve Sinema Salonu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ₺68,17 | ₺218,14 | ₺136,34 | ₺436,29 | ₺204,51 | ₺654,43 | ₺272,68 | ₺872,57 |
| <b>7. Grup:</b> Eğlence Mekanları (Düğün Salonu, Spor Salonları ve Okulları, Oyun Salonları, Gazino, Bar, Pavyon vb.) Büyük Ölçekli İşletmeler (Kafe, Pastane, Restoran, Tatlı ve Yemekçilik Firmaları, Yemekhane vb.) Çiftlik (Tavuk, Balık, At, Büyükbaş vb.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ₺45,15 | ₺144,47 | ₺90,30  | ₺288,95 | ₺135,44 | ₺433,42 | ₺180,59 | ₺577,89 |
| <b>AÇIKLAMA:</b> Tarifemizde Evsel katı atık ücreti Karaisali-Saimbeyli-Feke-Aladağ-Pozantı ilçelerimizde bulunan konutlarda 15m <sup>3</sup> ve üzeri su sarfiyatı yapan abonelerde toplamda 42 TL belirlenmiş olup; 1-5 m <sup>3</sup> kullananlarda bu ücretten %75, 5,01-10 m <sup>3</sup> kullananlardan %50 ve 10,01-15 m <sup>3</sup> kullananlardan %25 indirim uygulanmıştır. 8. Grupta da; bu yöntem dikkate alınarak hesaplamalar gerçekleştirilmiştir. Diğer 6 grupta ise Evsel katı atık ücreti 30 m <sup>3</sup> ve üzeri su sarfiyatı yapan abonelerde tam ücret belirlenmiş olup; 1-10 m <sup>3</sup> kullananlarda %75, 10,01-20 m <sup>3</sup> kullananlardan %50 ve 20,01-30 m <sup>3</sup> kullananlardan %25 indirim uygulanmıştır. Ancak 3. Grup (Alışveriş Merkezleri, Beş ve Üzerinde Yıldızlı Oteller, Hastaneler (Yatak sayısı >500)) bu 5 ilçelerimizde aboneliği olmadığından alınmayacaktır. |        |         |         |         |         |         |         |         |

| AÇIKLAMALAR                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a) Ücretlere KDV dâhildir.                                                                                                                       |
| b) Bu tarife Temizlik İşleri Şube Müdürlüğüne yürütülmektedir.                                                                                   |
| c) Büyükşehir Belediyesi Evsel nitelikli katı atık ücretleri, söz konusu iş kaleminde harcanan maliyetler üzerinden hesaplanarak hazırlanmıştır. |
| d) 1.1. Grup (İndirimli Konut) tarifesi %75 indirimli olarak uygulanmıştır.                                                                      |
| e) Bu tarife 01.01.2026 - 31.12.2026 tarihleri arasında geçerlidir.                                                                              |

Şeklinde revize edilmesine ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU  
Meclis 1. Başkan V.

Cemal İLÇİ  
Meclis Katibi

Sönmez ARIN  
Meclis Katibi

# KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.01.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonlarına havale edilen, Adana Büyükşehir Belediyesi 2026 Mali Yılı Ücret Tarifesinde yer alan Evsel Katı Atık Tarifesindeki gruplar arası yapılacak revizyonuna ait Büyükşehir Belediyesi Meclis Üyesi Öğür ALTIOK’un 12.01.2026 tarihli ve 8229 kayıt sayılı dilekçesini görüşmek üzere komisyonlar 15.01.2026 tarihinde toplandı.

Anılan dilekçede aynen;

Adana Büyükşehir Belediyesi 2026 Mali Yılı Ücret Tarifesinde yer alan Evsel Katı Atık Tarifesindeki gruplar arası yapılacak revizyonuna yönelik gerekli meclis kararı alınmak üzere, meclis gündemine alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde;** Adana Büyükşehir Belediyesi 2026 Mali Yılı Ücret Tarifesinde yer alan Evsel Katı Atık Tarifesinin;

## EVSEL KATI ATIK TARİFESİ

18.02.2025 tarihli ve 32817 sayılı resmî gazete yayınlanan “Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik” MADDE 1- 27/10/2010 tarihli ve 27742 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmeliğin geçici 1 inci maddesinin birinci fıkrasında yer alan “31/12/2024” ibaresi “31/12/2026” olarak değiştirilmiştir.”

2026 yılı Adana İlinin 15 ilçesinde ASKİ kayıtlarında su aboneliği bulunan vatandaşların ve diğer gruplarda faaliyet gösteren abonelerin faturalarına yansıtılması, tahsil edilen katı atık toplama ve taşıma tutarlarının ilgili İlçe Belediyelerine aktarılması ve Büyükşehir Belediyesince alınacak olan bertaraf ücreti tahsil edilen tutarların ilgili İlçe Belediyelerine aktarılması işlemi ASKİ tarafından yapılacaktır. **Evsel katı atık tarifi 1 Ocak 2026 tarihinden itibaren geçerlidir.**

| Evsel Katı Atık Tarifesi                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1.Grup Seyhan-Çukurova-Yüreğir-Sarıçam |           |                         |           |                         |           |                         |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------|-------------------------|-----------|-------------------------|-----------|-------------------------|-----------|
| Konut-İşyeri ve İşyeri Grupları                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1-5 m <sup>3</sup>                     |           | 5,01-10 m <sup>3</sup>  |           | 10,01-15 m <sup>3</sup> |           | 15 m <sup>3</sup> Üzeri |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ABB Bertaraf                           | İlçe Payı | ABB Bertaraf            | İlçe Payı | ABB Bertaraf            | İlçe Payı | ABB Bertaraf            | İlçe Payı |
| <b>1. Grup:</b> Konut                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ₺7,35                                  | ₺17,16    | ₺14,69                  | ₺34,31    | ₺22,04                  | ₺51,47    | ₺29,38                  | ₺68,62    |
| <b>1.1. Grup:</b> İndirimli Konut (Şehit/Gazi Ailesi, Engelli, Muhtaç 65 Yaş)                                                                                                                                                                                                                          | ₺1,84                                  | ₺4,29     | ₺3,68                   | ₺8,58     | ₺5,51                   | ₺12,87    | ₺7,35                   | ₺17,16    |
| <b>8. Grup:</b> Diğer İşyerleri (Eczaneler, Sağlık Kabinleri, Muayenahaneler, Veterinerler, Bakkal ve Küçük Marketler, Bürolar, Berber, Kuaför, Kırtasiye, Küçük İmalathaneler vb.) Küçük Ölçekli İşletmeler (Kafe, Pastane, Restoran, Tatlı ve Yemekçilik Firmaları, Yemekhane vb.) Dernek, Lokal vb. | ₺7,91                                  | ₺21,41    | ₺15,82                  | ₺42,82    | ₺23,72                  | ₺64,22    | ₺31,63                  | ₺85,63    |
| Konut-İşyeri ve İşyeri Grupları                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1-10 m <sup>3</sup>                    |           | 10,01-20 m <sup>3</sup> |           | 20,01-30 m <sup>3</sup> |           | 30 m <sup>3</sup> Üzeri |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ABB Bertaraf                           | İlçe Payı | ABB Bertaraf            | İlçe Payı | ABB Bertaraf            | İlçe Payı | ABB Bertaraf            | İlçe Payı |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |         |           |           |           |           |           |           |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| <b>2. Grup:</b> Kamu Kurumları (Resmi bina ve Eğitim Kurumları)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ₺138,63 | ₺375,26   | ₺277,27   | ₺750,52   | ₺415,90   | ₺1.125,77 | ₺554,53   | ₺1.501,03 |
| <b>3. Grup:</b> Alışveriş Merkezleri, Beş ve Üzerinde Yıldızlı Oteller, Hastaneler (Yatak sayısı ≥500)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ₺842,80 | ₺1.544,09 | ₺1.685,61 | ₺3.088,18 | ₺2.528,41 | ₺4.632,26 | ₺3.371,21 | ₺6.176,35 |
| <b>4. Grup:</b> Hipermarketler, 1.Sınıf Marketler (Zincir Marketler, Büyük Marketler), Hastaneler (100≤Yatak Sayısı<500), İş Hanları ve Pasajlar vb. Fabrika ve Sanayi Kuruluşları, Akaryakıt İstasyonları                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ₺331,47 | ₺897,22   | ₺662,93   | ₺1.794,44 | ₺994,40   | ₺2.691,66 | ₺1.325,86 | ₺3.588,88 |
| <b>5. Grup:</b> Hastaneler (Yatak sayısı <100), Diğer Oteller, Pansiyonlar, Öğretmenevleri vb. Yurtlar Huzurevleri vb., Özel Eğitim Kurumları (Okul, Rehabilitasyon Merkezleri vb.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ₺85,75  | ₺232,11   | ₺171,49   | ₺464,23   | ₺257,24   | ₺696,34   | ₺342,98   | ₺928,45   |
| <b>6. Grup:</b> Bankalar, Küçük Sağlık Kuruluşları (Tıp Merkezleri, Poliklinikler, Aile Sağlığı Merkezleri, Sağlık Ocakları, Diyaliz ve Güzellik Merkezleri, Hamam, Sauna, Masaj ve SPA Salonu vb.) Orta Ölçekli İşletmeler (Kafe, Pastane, Restoran, Tatlı ve Yemekçilik Firmaları, Yemekhane vb.) Büyük Ölçekli Kahvehane ve Sinema Salonu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ₺139,00 | ₺376,27   | ₺278,01   | ₺752,53   | ₺417,01   | ₺1.128,80 | ₺556,01   | ₺1.505,06 |
| <b>7. Grup:</b> Eğlence Mekanları (Düğün Salonu, Spor Salonları ve Okulları, Oyun Salonları, Gazino, Bar, Pavyon vb.) Büyük Ölçekli İşletmeler (Kafe, Pastane, Restoran, Tatlı ve Yemekçilik Firmaları, Yemekhane vb.) Çiftlik (Tavuk, Balık, At, Büyükbaş vb.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ₺288,43 | ₺780,72   | ₺576,86   | ₺1.561,45 | ₺865,29   | ₺2.342,17 | ₺1.153,72 | ₺3.122,89 |
| <b>ACIKLAMA:</b> Tarifemizde Evsel katı atık ücreti merkez ilçelerimizde bulunan (Seyhan, Çukurova, Sarıçam, Yüreğir) konutlarda 15 m <sup>3</sup> ve üzeri su sarfiyatı yapan abonelerde toplamda 98 TL belirlenmiş olup; 1-5 m <sup>3</sup> kullananlarda bu ücretten %75, 5,01-10 m <sup>3</sup> kullananlardan %50 ve 10,01-15 m <sup>3</sup> kullananlardan %25 indirim uygulanmıştır. 8. Grupta da; bu yöntem dikkate alınarak hesaplamalar gerçekleştirilmiştir. Diğer 6 grupta ise Evsel katı atık ücreti 30 m <sup>3</sup> ve üzeri su sarfiyatı yapan abonelerde tam ücret belirlenmiş olup; 1-10 m <sup>3</sup> kullananlarda %75, 10,01-20 m <sup>3</sup> kullananlardan %50 ve 20,01-30 m <sup>3</sup> kullananlardan %25 indirim uygulanmıştır. |         |           |           |           |           |           |           |           |

|                          |                                                            |
|--------------------------|------------------------------------------------------------|
| Evsel Katı Atık Tarifesi | 2.Grup Kozan-Ceyhan-Karataş-Yumurtalık-Tufanbeyli-İmamoğlu |
|--------------------------|------------------------------------------------------------|

| Konut-İşyeri ve İşyeri Grupları                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1-5 m <sup>3</sup>  |           | 5,01-10 m <sup>3</sup>  |           | 10,01-15 m <sup>3</sup> |           | 15 m <sup>3</sup> Üzeri |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------|-------------------------|-----------|-------------------------|-----------|-------------------------|-----------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ABB Bertaraf        | İlçe Payı | ABB Bertaraf            | İlçe Payı | ABB Bertaraf            | İlçe Payı | ABB Bertaraf            | İlçe Payı |
| <b>1. Grup:</b> Konut                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ₺5,01               | ₺11,74    | ₺10,03                  | ₺23,48    | ₺15,04                  | ₺35,21    | ₺20,05                  | ₺46,95    |
| <b>1.1. Grup:</b> İndirimli Konut (Şehit/Gazi Ailesi, Engelli, Muhtaç 65 Yaş)                                                                                                                                                                                                                                                                | ₺1,25               | ₺2,94     | ₺2,51                   | ₺5,87     | ₺3,76                   | ₺8,81     | ₺5,01                   | ₺11,74    |
| <b>8. Grup:</b> Diğer İşyerleri (Eczaneler, Sağlık Kabinleri, Muayenehaneler, Veterinerler, Bakkal ve Küçük Marketler, Bürolar, Berber, Kuaför, Kırtasiye, Küçük İmalathaneler vb.) Küçük Ölçekli İşletmeler (Kafe, Pastane, Restoran, Tatlı ve Yemekçilik Firmaları, Yemekhane vb.) Dernek, Lokal vb.                                       | ₺6,09               | ₺15,49    | ₺12,18                  | ₺30,99    | ₺18,26                  | ₺46,48    | ₺24,35                  | ₺61,97    |
| Konut-İşyeri ve İşyeri Grupları                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1-10 m <sup>3</sup> |           | 10,01-20 m <sup>3</sup> |           | 20,01-30 m <sup>3</sup> |           | 30 m <sup>3</sup> Üzeri |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ABB Bertaraf        | İlçe Payı | ABB Bertaraf            | İlçe Payı | ABB Bertaraf            | İlçe Payı | ABB Bertaraf            | İlçe Payı |
| <b>2. Grup:</b> Kamu Kurumları (Resmi bina ve Eğitim Kurumları)                                                                                                                                                                                                                                                                              | ₺106,70             | ₺271,66   | ₺213,39                 | ₺543,32   | ₺320,09                 | ₺814,98   | ₺426,78                 | ₺1.086,64 |
| <b>3. Grup:</b> Alışveriş Merkezleri, Beş ve Üzerinde Yıldızlı Oteller, Hastaneler (Yatak sayısı ≥ 500)                                                                                                                                                                                                                                      | ₺706,37             | ₺980,06   | ₺1.412,73               | ₺1.960,12 | ₺2.119,10               | ₺2.940,18 | ₺2.825,46               | ₺3.920,24 |
| <b>4. Grup:</b> Hipermarketler, 1.Sınıf Marketler (Zincir Marketler, Büyük Marketler), Hastaneler (100≤Yatak Sayısı<500), İş Hanları ve Pasajlar vb. Fabrika ve Sanayi Kuruluşları, Akaryakıt İstasyonları                                                                                                                                   | ₺255,09             | ₺649,53   | ₺510,18                 | ₺1.299,05 | ₺765,27                 | ₺1.948,58 | ₺1.020,36               | ₺2.598,10 |
| <b>5. Grup:</b> Hastaneler (Yatak sayısı <100), Diğer Oteller, Pansiyonlar, Öğretmenevleri vb. Yurtlar Huzurevleri vb., Özel Eğitim Kurumları (Okul, Rehabilitasyon Merkezleri vb.)                                                                                                                                                          | ₺65,99              | ₺168,03   | ₺131,98                 | ₺336,07   | ₺197,97                 | ₺504,10   | ₺263,96                 | ₺672,13   |
| <b>6. Grup:</b> Bankalar, Küçük Sağlık Kuruluşları (Tıp Merkezleri, Poliklinikler, Aile Sağlığı Merkezleri, Sağlık Ocakları, Diyaliz ve Güzellik Merkezleri, Hamam, Sauna, Masaj ve SPA Salonu vb.) Orta Ölçekli İşletmeler (Kafe, Pastane, Restoran, Tatlı ve Yemekçilik Firmaları, Yemekhane vb.) Büyük Ölçekli Kahvehane ve Sinema Salonu | ₺106,98             | ₺272,39   | ₺213,95                 | ₺544,78   | ₺320,93                 | ₺817,17   | ₺427,90                 | ₺1.089,56 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                 |         |         |         |           |         |           |         |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|---------|-----------|---------|-----------|---------|-----------|
| <b>7. Grup:</b> Eğlence Mekanları (Düğün Salonu, Spor Salonları ve Okulları, Oyun Salonları, Gazino, Bar, Pavyon vb.) Büyük Ölçekli İşletmeler (Kafe, Pastane, Restoran, Tatlı ve Yemekçilik Firmaları, Yemekhane vb.) Çiftlik (Tavuk, Balık, At, Büyükbaş vb.) | ₺221,97 | ₺565,19 | ₺443,94 | ₺1.130,38 | ₺665,91 | ₺1.695,57 | ₺887,88 | ₺2.260,76 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|---------|-----------|---------|-----------|---------|-----------|

**ACIKLAMA:** Tarifemizde Evsel katı atık ücreti Kozan-Ceyhan-Karataş-Yumurtalık-Tufanbeyli-İmamoğlu ilçelerimizde bulunan konutlarda 15 m<sup>3</sup> ve üzeri su sarfiyatı yapan abonelerde toplamda 67 TL belirlenmiş olup; 1-5 m<sup>3</sup> kullananlarda bu ücretten %75, 5,01-10 m<sup>3</sup> kullananlardan %50 ve 10,01-15 m<sup>3</sup> kullananlardan %25 indirim uygulanmıştır. 8. Grupta da; bu yöntem dikkate alınarak hesaplamalar gerçekleştirilmiştir. Diğer 6 grupta ise Evsel katı atık ücreti 30 m<sup>3</sup> ve üzeri su sarfiyatı yapan abonelerde tam ücret belirlenmiş olup; 1-10 m<sup>3</sup> kullananlarda %75, 10,01-20 m<sup>3</sup> kullananlardan %50 ve 20,01-30 m<sup>3</sup> kullananlardan %25 indirim uygulanmıştır.

| <b>Evsel Katı Atık Tarifesi</b>                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>3.Grup Karaisalı-Saimbeyli-Feke-Aladağ-Pozantı</b> |           |                         |           |                         |           |                         |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------|-------------------------|-----------|-------------------------|-----------|-------------------------|-----------|
| <b>Konut-İşyeri ve İşyeri Grupları</b>                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1-5 m <sup>3</sup>                                    |           | 5,01-10 m <sup>3</sup>  |           | 10,01-15 m <sup>3</sup> |           | 15 m <sup>3</sup> Üzeri |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ABB Bertaraf                                          | İlçe Payı | ABB Bertaraf            | İlçe Payı | ABB Bertaraf            | İlçe Payı | ABB Bertaraf            | İlçe Payı |
| <b>1. Grup:</b> Konut                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ₺2,50                                                 | ₺8,00     | ₺5,00                   | ₺16,00    | ₺7,50                   | ₺24,00    | ₺10,00                  | ₺32,00    |
| <b>1.1. Grup:</b> İndirimli Konut (Şehit/Gazi Ailesi, Engelli, Muhtaç 65 Yaş)                                                                                                                                                                                                                          | ₺0,63                                                 | ₺2,00     | ₺1,25                   | ₺4,00     | ₺1,88                   | ₺6,00     | ₺2,50                   | ₺8,00     |
| <b>8. Grup:</b> Diğer İşyerleri (Eczaneler, Sağlık Kabinleri, Muayenehaneler, Veterinerler, Bakkal ve Küçük Marketler, Bürolar, Berber, Kuaför, Kırtasiye, Küçük İmalathaneler vb.) Küçük Ölçekli İşletmeler (Kafe, Pastane, Restoran, Tatlı ve Yemekçilik Firmaları, Yemekhane vb.) Dernek, Lokal vb. | ₺1,89                                                 | ₺6,03     | ₺3,77                   | ₺12,07    | ₺5,66                   | ₺18,10    | ₺7,54                   | ₺24,13    |
| <b>Konut-İşyeri ve İşyeri Grupları</b>                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1-10 m <sup>3</sup>                                   |           | 10,01-20 m <sup>3</sup> |           | 20,01-30 m <sup>3</sup> |           | 30 m <sup>3</sup> Üzeri |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ABB Bertaraf                                          | İlçe Payı | ABB Bertaraf            | İlçe Payı | ABB Bertaraf            | İlçe Payı | ABB Bertaraf            | İlçe Payı |
| <b>2. Grup:</b> Kamu Kurumları (Resmi bina ve Eğitim Kurumları)                                                                                                                                                                                                                                        | ₺60,34                                                | ₺193,08   | ₺120,68                 | ₺386,17   | ₺181,01                 | ₺579,25   | ₺241,35                 | ₺772,33   |
| <b>3. Grup:</b> Alışveriş Merkezleri, Beş ve Üzerinde Yıldızlı Oteller, Hastaneler (Yatak sayısı ≥500)                                                                                                                                                                                                 | ₺0,00                                                 | ₺0,00     | ₺0,00                   | ₺0,00     | ₺0,00                   | ₺0,00     | ₺0,00                   | ₺0,00     |
| <b>4. Grup:</b> Hipermarketler, 1.Sınıf Marketler (Zincir Marketler, Büyük Marketler), Hastaneler (100≤Yatak Sayısı<500), İş Hanları ve Pasajlar vb. Fabrika ve Sanayi Kuruluşları, Akaryakıt İstasyonları                                                                                             | ₺97,49                                                | ₺311,97   | ₺194,98                 | ₺623,93   | ₺292,47                 | ₺935,90   | ₺389,96                 | ₺1.247,86 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |         |         |         |         |         |         |         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| <b>5. Grup:</b> Hastaneler (Yatak sayısı <100), Diğer Oteller, Pansiyonlar, Öğretmenevleri vb. Yurtlar Huzurevleri vb. Özel Eğitim Kurumları (Okul, Rehabilitasyon Merkezleri vb.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ₺13,99 | ₺44,77  | ₺27,98  | ₺89,53  | ₺41,97  | ₺134,30 | ₺55,96  | ₺179,06 |
| <b>6. Grup:</b> Bankalar, Küçük Sağlık Kuruluşları (Tıp Merkezleri, Poliklinikler, Aile Sağlığı Merkezleri, Sağlık Ocakları, Diyaliz ve Güzellik Merkezleri, Hamam, Sauna, Masaj ve SPA Salonu vb.) Orta Ölçekli İşletmeler (Kafe, Pastane, Restoran, Tatlı ve Yemekçilik Firmaları, Yemekhane vb.) Büyük Ölçekli Kahvehane ve Sinema Salonu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ₺68,17 | ₺218,14 | ₺136,34 | ₺436,29 | ₺204,51 | ₺654,43 | ₺272,68 | ₺872,57 |
| <b>7. Grup:</b> Eğlence Mekanları (Düğün Salonu, Spor Salonları ve Okulları, Oyun Salonları, Gazino, Bar, Pavyon vb.) Büyük Ölçekli İşletmeler (Kafe, Pastane, Restoran, Tatlı ve Yemekçilik Firmaları, Yemekhane vb.) Çiftlik (Tavuk, Balık, At, Büyükbaş vb.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ₺45,15 | ₺144,47 | ₺90,30  | ₺288,95 | ₺135,44 | ₺433,42 | ₺180,59 | ₺577,89 |
| <b>AÇIKLAMA:</b> Tarifemizde Evsel katı atık ücreti Karaisalı-Saimbeyli-Feke-Aladağ-Pozantı ilçelerimizde bulunan konutlarda 15m <sup>3</sup> ve üzeri su sarfiyatı yapan abonelerde toplamda 42 TL belirlenmiş olup; 1-5 m <sup>3</sup> kullananlarda bu ücretten %75, 5,01-10 m <sup>3</sup> kullananlardan %50 ve 10,01-15 m <sup>3</sup> kullananlardan %25 indirim uygulanmıştır. 8. Grupta da; bu yöntem dikkate alınarak hesaplamalar gerçekleştirilmiştir. Diğer 6 grupta ise Evsel katı atık ücreti 30 m <sup>3</sup> ve üzeri su sarfiyatı yapan abonelerde tam ücret belirlenmiş olup; 1-10 m <sup>3</sup> kullananlarda %75, 10,01-20 m <sup>3</sup> kullananlardan %50 ve 20,01-30 m <sup>3</sup> kullananlardan %25 indirim uygulanmıştır. Ancak 3. Grup (Alışveriş Merkezleri, Beş ve Üzerinde Yıldızlı Oteller, Hastaneler (Yatak sayısı >500)) bu 5 ilçelerimizde aboneliği olmadığından alınmayacaktır. |        |         |         |         |         |         |         |         |

| AÇIKLAMALAR                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a) Ücretlere KDV dâhildir.                                                                                                                       |
| b) Bu tarife Temizlik İşleri Şube Müdürlüğüne yürütülmektedir.                                                                                   |
| c) Büyükşehir Belediyesi Evsel nitelikli katı atık ücretleri, söz konusu iş kaleminde harcanan maliyetler üzerinden hesaplanarak hazırlanmıştır. |
| d) 1.1. Grup (İndirimli Konut) tarifesi %75 indirimli olarak uygulanmıştır.                                                                      |
| e) Bu tarife 01.01.2026 - 31.12.2026 tarihleri arasında geçerlidir.                                                                              |

Şeklinde revize edilmesine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

### PLAN VE BÜTÇE – KANUNLAR KOMİSYONU

Başkan  
Cafer BOYRAZ

Üye  
Gizem GÜNEŞER

Üye  
Miraç Gurur KAPLAN

Üye  
Serdar SEYHAN

Üye  
Ali KUBAT

Üye  
Cemal DEMİRDAĞ

Üye  
Alev ATAŞ

Üye  
Hıdır BAHÇE

Üye  
Mustafa TUNÇ

Üye  
Ali ÖZKAN

Üye  
Abdullah Okan ERYİĞİT

Üye  
Nazlı Pınar ÜNLÜ

Üye  
İsmail ACI

Üye  
Mehmet KILINÇ

Üye  
Vedat ÖZDER

Üye  
Bülent BÜLBÜL

Üye  
Ali Cengiz TAŞCI

Üye  
Akın YILMAZ

**T.C.**  
**ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**M E C L İ S**

Sayı : 67597785-105.04/26  
Özü : Bütçe İçi İşletme Kurulması

16.01.2026

**K A R A R**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.01.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 16.01.2026 tarihli ve 67597785-105.02/814285 sayılı yazısı ekinde sunulan, Bütçe içi işletme kurulmasına ait **Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonlarına havale edilen, Bütçe içi işletme kurulmasına ait Ulaşım Dairesi Başkanlığının 08.01.2026 tarihli ve E-44634449-934.2-814285 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 15.01.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin (p) fıkrasında, “Büyükşehir içindeki toplu taşıma hizmetlerini yürütmek ve bu amaçla gerekli tesisleri kurmak, kurdurmak, işletmek veya işlettmek, büyükşehir sınırları içindeki kara ve denizde taksi ve servis araçları dahil toplu taşıma araçlarına ruhsat vermek. **(Ek cümle: 16/5/2018-7144/14 md.)** Büyükşehir içindeki toplu taşıma hatlarıyla ilgili olarak; şehir merkezine olan uzaklık, nüfus ve hattı kullanan sayısı kriterleri esas alınarak tespit edilecek hatlarla ilgili toplu taşıma hizmetlerinin işlettirilmesine karar vermek” görev ve yetkisi büyükşehir belediyelerine verilmiştir.

Büyükşehir belediyesi bu görevi kendisi yerine getirebileceği, gibi kuracağı bütçe içi işletme veya 3. Kişiler aracılığı ile yerine getirilebilir.

Belediyemiz yasadan kaynaklanan toplu taşıma görevini bugüne kadar hem kendi (otobüs ve hafif raylı sistem şeklinde) hem de 3. Kişiler aracılığıyla (özel halk otobüsü ve dolmuşlarla) yerine getirmektedir.

08.03.2011 tarihli ve 27868 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Mahalli İdareler Bütçe İçi İşletme Yönetmeliğinin 3. Maddesinde, İşletme; Mahalli idarenin görev ve sorumluluk kapsamında bulunan özel gelir ve giderleri olan hizmetleriyle ilgili olarak İl özel idareleri için İçişleri Bakanlığı, belediyeler için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı izni ile kurulan bütçe içi işletmeleri olarak tanımlanmış, 4. Maddesinde ise işletmenin büyükşehir belediyelerinde, İşletme ve İştirakler Daire Başkanlığı veya Şube Müdürlüğü; diğer belediyelerde ise, İşletme Müdürlüğü veya İşletme ve İştirakler Müdürlüğü şeklinde ayrı bir hizmet birimi olarak kurulabileceği gibi, mevcut bir hizmet birimi içinde de kurulabileceği hüküm altına alınmıştır.

Daire başkanlığımız nezdinde yürütülen toplu taşıma görevinin daha etkin, verimli, hızlı bir şekilde ve daha ucuz ve daha az maliyetle yürütülmesi için bir işletme bünyesinde yürütülmesi zorunlu hale gelmiştir.

Bu nedenle Daire Başkanlığımız bünyesinde Otobüs, hafif raylı sistem, metro, tramvay ve banliyö tren işletmeciliği faaliyet alanında, bu işletmeye ilişkin her türlü aracı satın almak, kiralamak, işletmek, bakım ve onarımını sağlamak, yakıt ve diğer masrafları karşılamak, gerektiğinde taşınmaz satın almak, kiralamak, bilet satış noktaları belirlemek, kiralamak, tahsis etmek, işletmenin ihtiyaç duyduğu her türlü organizasyonu yapmak, mevzuattan kaynaklanan her türlü yükümlülüğü yerine getirmek konusunda yetkili olacak Adana Büyükşehir Belediyesi Toplu Taşıma İşletmeciliği (ATTİ) adıyla bütçe içi işletme kurulması, işletme kurulması tamamlanıp, ticaret siciline tescil edildikten sonra, belediyemizin 2026 bütçesinde otobüs ve raylı sistemler için bütçeye konulan tüm ödenekler ile bu araçların bakım onarımı, yedek parça ve personel giderleri için ihtiyaç duyulacak ödeneklerin bütçe içi işletmeye aktarılması hususlarında Belediye Meclisinden karar alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde;** 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin (p) fıkrasına, 08.03.2011 tarihli ve 27868 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Mahalli İdareler Bütçe İçi İşletme Yönetmeliği’nin 3. maddesine istinaden;

Ulaşım Daire Başkanlığı bünyesinde Otobüs, hafif raylı sistem, metro, tramvay ve banliyö tren işletmeciliği faaliyet alanında, bu işletmeye ilişkin her türlü aracı satın almak, kiralamak, işletmek, bakım ve

onarımını sağlamak, yakıt ve diğer masrafları karşılamak, gerektiğinde taşınmaz satın almak, kiralamak, bilet satış noktaları belirlemek, tahsis etmek, işletmenin ihtiyaç duyduğu her türlü organizasyonu yapmak, mevzuattan kaynaklanan her türlü yükümlülüğü yerine getirmek konusunda yetkili olacak Adana Büyükşehir Belediyesi Toplu Taşıma İşletmeciliği (ATTİ) adıyla bütçe içi işletme kurulması, işletme kurulması tamamlanıp, ticaret siciline tescil edildikten sonra, belediyemizin 2026 bütçesinde otobüs ve raylı sistemler için bütçeye konulan tüm ödenekler ile bu araçların bakım onarımı, yedek parça ve personel giderleri için ihtiyaç duyulacak ödeneklerin bütçe içi işletmeye aktarılmasına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

**Konunun yapılan görüşülmesinde;** 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin (p) fıkrasına, 08.03.2011 tarihli ve 27868 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Mahalli İdareler Bütçe İçi İşletme Yönetmeliği'nin 3. maddesine istinaden;

Ulaşım Daire Başkanlığı bünyesinde Otobüs, hafif raylı sistem, metro, tramvay ve banliyö tren işletmeciliği faaliyet alanında, bu işletmeye ilişkin her türlü aracı satın almak, kiralamak, işletmek, bakım ve onarımını sağlamak, yakıt ve diğer masrafları karşılamak, gerektiğinde taşınmaz satın almak, kiralamak, bilet satış noktaları belirlemek, tahsis etmek, işletmenin ihtiyaç duyduğu her türlü organizasyonu yapmak, mevzuattan kaynaklanan her türlü yükümlülüğü yerine getirmek konusunda yetkili olacak Adana Büyükşehir Belediyesi Toplu Taşıma İşletmeciliği (ATTİ) adıyla bütçe içi işletme kurulması, işletme kurulması tamamlanıp, ticaret siciline tescil edildikten sonra, belediyemizin 2026 bütçesinde otobüs ve raylı sistemler için bütçeye konulan tüm ödenekler ile bu araçların bakım onarımı, yedek parça ve personel giderleri için ihtiyaç duyulacak ödeneklerin bütçe içi işletmeye aktarılmasına ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU  
Meclis 1. Başkan V.

Cemal İLÇİ  
Meclis Katibi

Sönmez ARIN  
Meclis Katibi

## **KOMİSYON RAPORU**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonlarına havale edilen, Bütçe içi işletme kurulmasına ait Ulaşım Dairesi Başkanlığının 08.01.2026 tarihli ve E-44634449-934.2-814285 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 15.01.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin (p) fıkrasında, “Büyükşehir içindeki toplu taşıma hizmetlerini yürütmek ve bu amaçla gerekli tesisleri kurmak, kurdurmak, işletmek veya işlettmek, büyükşehir sınırları içindeki kara ve denizde taksi ve servis araçları dahil toplu taşıma araçlarına ruhsat vermek. **(Ek cümle: 16/5/2018-7144/14 md.)** Büyükşehir içindeki toplu taşıma hatlarıyla ilgili olarak; şehir merkezine olan uzaklık, nüfus ve hattı kullanan sayısı kriterleri esas alınarak tespit edilecek hatlarla ilgili toplu taşıma hizmetlerinin işlettilmesine karar vermek” görev ve yetkisi büyükşehir belediyelerine verilmiştir.

Büyükşehir belediyesi bu görevi kendisi yerine getirebileceği, gibi kuracağı bütçe içi işletme veya 3. Kişiler aracılığı ile yerine getirilebilir.

Belediyemiz yasadan kaynaklanan toplu taşıma görevini bugüne kadar hem kendi (otobüs ve hafif raylı sistem şeklinde) hem de 3. Kişiler aracılığıyla (özel halk otobüsü ve dolmuşlarla) yerine getirmektedir.

08.03.2011 tarihli ve 27868 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Mahalli İdareler Bütçe İçi İşletme Yönetmeliğinin 3. Maddesinde, İşletme; Mahalli idarenin görev ve sorumluluk kapsamında bulunan özel gelir ve giderleri olan hizmetleriyle ilgili olarak İl özel idareleri için İçişleri Bakanlığı, belediyeler için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı izni ile kurulan bütçe içi işletmeleri olarak tanımlanmış, 4. Maddesinde ise işletmenin büyükşehir belediyelerinde, İşletme ve İştirakler Daire Başkanlığı veya Şube Müdürlüğü; diğer belediyelerde ise, İşletme Müdürlüğü veya İşletme ve İştirakler Müdürlüğü şeklinde ayrı bir hizmet birimi olarak kurulabileceği gibi, mevcut bir hizmet birimi içinde de kurulabileceği hüküm altına alınmıştır.

Daire başkanlığımız nezdinde yürütülen toplu taşıma görevinin daha etkin, verimli, hızlı bir şekilde ve daha ucuz ve daha az maliyetle yürütülmesi için bir işletme bünyesinde yürütülmesi zorunlu hale gelmiştir.

Bu nedenle Daire Başkanlığımız bünyesinde Otobüs, hafif raylı sistem, metro, tramvay ve banliyö tren işletmeciliği faaliyet alanında, bu işletmeye ilişkin her türlü aracı satın almak, kiralamak, işletmek, bakım ve onarımını sağlamak, yakıt ve diğer masrafları karşılamak, gerektiğinde taşınmaz satın almak, kiralamak, bilet satış noktaları belirlemek, kiralamak, tahsis etmek, işletmenin ihtiyaç duyduğu her türlü organizasyonu yapmak, mevzuattan kaynaklanan her türlü yükümlülüğü yerine getirmek konusunda yetkili olacak Adana Büyükşehir Belediyesi Toplu Taşıma İşletmeciliği (ATTİ) adıyla bütçe içi işletme kurulması, işletme kurulması tamamlanıp, ticaret siciline tescil edildikten sonra, belediyemizin 2026 bütçesinde otobüs ve raylı sistemler için bütçeye konulan tüm ödenekler ile bu araçların bakım onarımı, yedek parça ve personel giderleri için ihtiyaç duyulacak ödeneklerin bütçe içi işletmeye aktarılması hususlarında Belediye Meclisinden karar alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde;** 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin (p) fıkrasına, 08.03.2011 tarihli ve 27868 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Mahalli İdareler Bütçe İçi İşletme Yönetmeliği'nin 3. maddesine istinaden;

Ulaşım Daire Başkanlığı bünyesinde Otobüs, hafif raylı sistem, metro, tramvay ve banliyö tren işletmeciliği faaliyet alanında, bu işletmeye ilişkin her türlü aracı satın almak, kiralamak, işletmek, bakım ve onarımını sağlamak, yakıt ve diğer masrafları karşılamak, gerektiğinde taşınmaz satın almak, kiralamak, bilet satış noktaları belirlemek, kiralamak, tahsis etmek, işletmenin ihtiyaç duyduğu her türlü organizasyonu yapmak, mevzuattan kaynaklanan her türlü yükümlülüğü yerine getirmek konusunda yetkili olacak Adana Büyükşehir Belediyesi Toplu Taşıma İşletmeciliği (ATTİ) adıyla bütçe içi işletme kurulması, işletme kurulması tamamlanıp, ticaret siciline tescil edildikten sonra, belediyemizin 2026 bütçesinde otobüs ve raylı sistemler için bütçeye konulan tüm ödenekler ile bu araçların bakım onarımı, yedek parça ve personel giderleri için ihtiyaç duyulacak ödeneklerin bütçe içi işletmeye aktarılmasına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

**PLAN VE BÜTÇE – KANUNLAR KOMİSYONU**

Başkan  
Cafer BOYRAZ

Üye  
Gizem GÜNEŞER

Üye  
Miraç Gurur KAPLAN

Üye  
Serdar SEYHAN

Üye  
Ali KUBAT

Üye  
Cemal DEMİRDAĞ

Üye  
Alev ATAŞ

Üye  
Hıdır BAHÇE

Üye  
Mustafa TUNÇ

Üye  
Ali ÖZKAN

Üye  
Abdullah Okan ERYİĞİT

Üye  
Nazlı Pınar ÜNLÜ

Üye  
İsmail ACI

Üye  
Mehmet KILINÇ

Üye  
Vedat ÖZDER

Üye  
Bülent BÜLBÜL

Üye  
Ali Cengiz TAŞCI

Üye  
Akın YILMAZ

**T.C.**  
**ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**M E C L İ S**

Sayı : 67597785-105.04/27

16.01.2026

Özü : 2026 Mali Yılı Otopark Ücret Tarifesi  
Revizesi

**K A R A R**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.01.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 16.01.2026 tarihli ve 67597785-105.02/812728 sayılı yazısı ekinde sunulan, 2026 Mali Yılı Otopark Ücret Tarifesinde; Otogarlar Terminal Otopark Ücreti, Özel Otomobillerden (Resmi Olanlar Dahil) başlıklı tarifenin revize edilmesine ait **Plan ve Bütçe – Kanunlar – Ulaşım** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar – Ulaşım** komisyonlarına havale edilen, 2026 Mali Yılı Otopark Ücret Tarifesinde; Otogarlar Terminal Otopark Ücreti, Özel Otomobillerden (Resmi Olanlar Dahil) başlıklı tarifenin revize edilmesine ait Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 09.01.2026 tarihli ve E-78454898-105.03-812728 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 15.01.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : 05.01.2026 tarihli ve E-27503833-000-812238 sayılı yazı.

İşletme ve İştirakler Daire Başkanlığının ilgi sayılı yazısında; “2026 Mali Yılı Otopark Ücret Tarifesinde; Otogarlar Terminal Otopark Ücreti, Özel Otomobillerden (Resmi Olanlar Dahil) başlıklı tarifenin sehven hatalı şekilde yazıldığı tespit edilmiştir. İlgili tarife maddesinin 1 Saate Kadar 65,00-TL, 12 Saate Kadar Her Saat İçin İlave 10,00-TL olarak revize edilmesi gerekmektedir” denilmektedir.

Gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini ‘‘OLUR’’larınıza arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde;** Adana Büyükşehir Belediyesinin 2026 Mali Yılı Otopark Ücret Tarifesinde yer alan;

**Otogarlar Terminal Otopark Ücreti,**

**Özel Otomobillerden (Resmi Olanlar Dahil)**

1 Saate Kadar 65,00-TL,

12 Saate Kadar Her Saat İçin ilave 10,00-TL şeklinde revize edilmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

**Konunun yapılan görüşülmesinde;** Adana Büyükşehir Belediyesinin 2026 Mali Yılı Otopark Ücret Tarifesinde yer alan;

**Otogarlar Terminal Otopark Ücreti,**

**Özel Otomobillerden (Resmi Olanlar Dahil)**

1 Saate Kadar 65,00-TL,

12 Saate Kadar Her Saat İçin ilave 10,00-TL şeklinde revize edilmesine yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU  
Meclis 1. Başkan V.

Cemal İLÇİ  
Meclis Katibi

Sönmez ARIN  
Meclis Katibi

## KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar – Ulaşım** komisyonlarına havale edilen, 2026 Mali Yılı Otopark Ücret Tarifesinde; Otoparklar Terminal Otopark Ücreti, Özel Otomobillerden (Resmi Olanlar Dahil) başlıklı tarifenin revize edilmesine ait Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 09.01.2026 tarihli ve E-78454898-105.03-812728 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 15.01.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : 05.01.2026 tarihli ve E-27503833-000-812238 sayılı yazı.

İşletme ve İştirakler Daire Başkanlığının ilgi sayılı yazısında; “2026 Mali Yılı Otopark Ücret Tarifesinde; Otoparklar Terminal Otopark Ücreti, Özel Otomobillerden (Resmi Olanlar Dahil) başlıklı tarifenin sehven hatalı şekilde yazıldığı tespit edilmiştir. İlgili tarife maddesinin 1 Saate Kadar 65,00-TL, 12 Saate Kadar Her Saat İçin İlave 10,00-TL olarak revize edilmesi gerekmektedir” denilmektedir.

Gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini ‘‘OLUR’’larınıza arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde;** Adana Büyükşehir Belediyesinin 2026 Mali Yılı Otopark Ücret Tarifesinde yer alan;

**Otoparklar Terminal Otopark Ücreti,  
Özel Otomobillerden (Resmi Olanlar Dahil)**

1 Saate Kadar 65,00-TL,

12 Saate Kadar Her Saat İçin ilave 10,00-TL şeklinde revize edilmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

### PLAN VE BÜTÇE – KANUNLAR – ULAŞIM KOMİSYONU

|                              |                              |                            |                      |                         |
|------------------------------|------------------------------|----------------------------|----------------------|-------------------------|
| Başkan<br>Cafer BOYRAZ       | Üye<br>Gizem GÜNEŞER         | Üye<br>Miraç Gurur KAPLAN  | Üye<br>Serdar SEYHAN | Üye<br>Ali KUBAT        |
| Üye<br>Cemal DEMİRDAĞ        | Üye<br>Alev ATAŞ             | Üye<br>Hıdır BAHÇE         | Üye<br>Mustafa TUNÇ  |                         |
| Üye<br>Ali ÖZKAN             | Üye<br>Abdullah Okan ERYİĞİT | Üye<br>Nazlı Pınar ÜNLÜ    | Üye<br>İsmail ACI    | Üye<br>Mehmet KILINÇ    |
| Üye<br>Vedat ÖZDER           | Üye<br>Bülent BÜLBÜL         | Üye<br>Ali Cengiz TAŞCI    | Üye<br>Akın YILMAZ   |                         |
| Üye<br>Mehmet KILINÇ         | Üye<br>Uğur SAYILKAN         | Üye<br>Lütfi SARAÇ         | Üye<br>Mehmet YÜCEL  | Üye<br>Hacı Rüstem KEÇE |
| Üye<br>Mehmet Burak ATÇIOĞLU | Üye<br>Bülent BÜLBÜL         | Üye<br>Hasan Hüseyin KUŞCU | Üye<br>Dinçer DİNÇ   |                         |

**T.C.**  
**ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**M E C L İ S**

Sayı : 67597785-105.04/28

16.01.2026

Özü : Teminat Artırımı

**K A R A R**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.01.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 16.01.2026 tarihli ve 67597785-105.02/796195 sayılı yazısı ekinde sunulan, Vedat DALOKAY, Yüreğir, Kozan ve Ceyhan Hallerinde faaliyet gösteren esnafların teminat miktarlarının belirlenmesine ait **Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonlarına havale edilen, Vedat DALOKAY, Yüreğir, Kozan ve Ceyhan Hallerinde faaliyet gösteren esnafların teminat miktarlarının belirlenmesine ait İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığının 15.12.2025 tarihli ve E-25556817-840-796195 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 15.01.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

26/03/2010 Tarih ve 27533 Sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak 01/01/2012 tarihi itibarıyla yürürlüğe giren 5957 Sayılı "Sebze ve Meyveler ile Yeterli Arz ve Talep Derinliği Bulunan Diğer Malların Ticaretinin Düzenlenmesi Hakkındaki Kanunun" uygulanmasına ilişkin olarak 07/07/2012 tarihinde yayınlanan "Sebze ve Meyve Ticareti ve Toptancı Halleri Hakkındaki Yönetmeliğin "Teminat başlıklı;

**MADDE 31 – (1)** "Belediye, özel ve işletim yetkisi devredilmiş toptancı hallerinde faaliyet gösterenler, ticarî güvenin sağlanması ve tarafların haklarının korunması amacıyla bu maddeye göre teminat verir."

**MADDE31 – (3)** "Halde faaliyet gösterenlerden alınacak teminat tutarı, kiracılar için haldeki işyerinin, malikler için ise bulunduğu toptancı halinde kiralama yoluyla işletilen emsal işyerinin bir yıllık kira bedelinden az olmamak üzere her yılın (Değişik ibare:RG31/12/201228514 4.mükerrer)(1) Ocak ayında belediye meclisince belirlenir."

Hükmü gereğince, 2026 yılı teminat miktarının 2026 yılı için uygulanacak yeniden değerlendirme oranı (% 25,49) göz önünde bulundurularak Vedat Dalokay Hali, Yüreğir Hali, Kozan Hali ve Ceyhan Halinde bulunan işyerlerinde faaliyet gösteren esnaflardan 45.000,00 TL olarak alınması için Belediyemiz Meclisinden Karar alınması amacıyla yazımızın Meclise havale edilmesi hususunda;

Olur emirlerinizi arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde;** 2026 yılı teminat miktarının, 2026 yılı için uygulanacak yeniden değerlendirme oranı (% 25,49) göz önünde bulundurularak Vedat DALOKAY Hali, Yüreğir Hali, Kozan Hali ve Ceyhan Halinde bulunan işyerlerinde faaliyet gösteren esnaflardan 45.000,00 TL olarak belirlenmesine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

**Konunun yapılan görüşülmesinde;** 2026 yılı teminat miktarının, 2026 yılı için uygulanacak yeniden değerlendirme oranı (% 25,49) göz önünde bulundurularak Vedat DALOKAY Hali, Yüreğir Hali, Kozan Hali ve Ceyhan Halinde bulunan işyerlerinde faaliyet gösteren esnaflardan 45.000,00 TL olarak belirlenmesine ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU  
Meclis 1. Başkan V.

Cemal İLÇİ  
Meclis Katibi

Sönmez ARIN  
Meclis Katibi

## KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonlarına havale edilen, Vedat DALOKAY, Yüreğir, Kozan ve Ceyhan Hallerinde faaliyet gösteren esnafların teminat miktarlarının belirlenmesine ait İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığının 15.12.2025 tarihli ve E-25556817-840-796195 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 15.01.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

26/03/2010 Tarih ve 27533 Sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak 01/01/2012 tarihi itibarıyla yürürlüğe giren 5957 Sayılı "Sebze ve Meyveler ile Yeterli Arz ve Talep Derinliği Bulunan Diğer Malların Ticaretinin Düzenlenmesi Hakkındaki Kanunun" uygulanmasına ilişkin olarak 07/07/2012 tarihinde yayınlanan "Sebze ve Meyve Ticareti ve Toptancı Halleri Hakkındaki Yönetmeliğin "Teminat başlıklı;

MADDE 31 – (1) "Belediye, özel ve işletim yetkisi devredilmiş toptancı hallerinde faaliyet gösterenler, ticarî güvenin sağlanması ve tarafların haklarının korunması amacıyla bu maddeye göre teminat verir."

MADDE31 – (3) "Halde faaliyet gösterenlerden alınacak teminat tutarı, kiracılar için haldeki işyerinin, malikler için ise bulunduğu toptancı halinde kiralama yoluyla işletilen emsal işyerinin bir yıllık kira bedelinden az olmamak üzere her yılın (Değişik ibare:RG31/12/201228514 4.mükerrer)(1) Ocak ayında belediye meclisince belirlenir."

Hükmü gereğince, 2026 yılı teminat miktarının 2026 yılı için uygulanacak yeniden değerlendirme oranı (% 25,49) göz önünde bulundurularak Vedat Dalokay Hali, Yüreğir Hali, Kozan Hali ve Ceyhan Halinde bulunan işyerlerinde faaliyet gösteren esnaflardan 45.000,00 TL olarak alınması için Belediyemiz Meclisinden Karar alınması amacıyla yazımızın Meclise havale edilmesi hususunda;

Olur emirlerinizi arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde;** 2026 yılı teminat miktarının, 2026 yılı için uygulanacak yeniden değerlendirme oranı (% 25,49) göz önünde bulundurularak Vedat Dalokay Hali, Yüreğir Hali, Kozan Hali ve Ceyhan Halinde bulunan işyerlerinde faaliyet gösteren esnaflardan 45.000,00 TL olarak belirlenmesine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

### PLAN VE BÜTÇE – KANUNLAR KOMİSYONU

|                        |                      |                           |                      |                  |
|------------------------|----------------------|---------------------------|----------------------|------------------|
| Başkan<br>Cafer BOYRAZ | Üye<br>Gizem GÜNEŞER | Üye<br>Miraç Gurur KAPLAN | Üye<br>Serdar SEYHAN | Üye<br>Ali KUBAT |
|------------------------|----------------------|---------------------------|----------------------|------------------|

|                       |                  |                    |                     |
|-----------------------|------------------|--------------------|---------------------|
| Üye<br>Cemal DEMİRDAĞ | Üye<br>Alev ATAŞ | Üye<br>Hıdır BAHÇE | Üye<br>Mustafa TUNÇ |
|-----------------------|------------------|--------------------|---------------------|

|                  |                              |                         |                   |                      |
|------------------|------------------------------|-------------------------|-------------------|----------------------|
| Üye<br>Ali ÖZKAN | Üye<br>Abdullah Okan ERYİĞİT | Üye<br>Nazlı Pınar ÜNLÜ | Üye<br>İsmail ACI | Üye<br>Mehmet KILINÇ |
|------------------|------------------------------|-------------------------|-------------------|----------------------|

|                    |                      |                         |                    |
|--------------------|----------------------|-------------------------|--------------------|
| Üye<br>Vedat ÖZDER | Üye<br>Bülent BÜLBÜL | Üye<br>Ali Cengiz TAŞCI | Üye<br>Akın YILMAZ |
|--------------------|----------------------|-------------------------|--------------------|

**T.C.**  
**ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**M E C L İ S**

Sayı : 67597785-105.04/29  
Özü : Denetim Komisyonu Üye Seçimi

16.01.2026

**K A R A R**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.01.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 16.01.2026 tarihli ve 67597785-105.02/807349 sayılı yazısı ekinde sunulan, Denetim Komisyonu üye seçimine ait Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı 29.12.2025 tarihli ve E-56701081-105.03-807349 sayılı yazısında aynen;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 25'nci maddesi ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin Denetim Komisyonu Oluşumuna ait 22 maddesi gereği, Adana Büyükşehir Belediyesinin 2025 yılına ait gelir ve gider ile hesap kayıt ve işlemlerinin denetimi için Büyükşehir Belediye Meclis Üyeleri arasından üçten az, beşten çok olmamak üzere gizli oyla denetim komisyonu oluşturulması hususunda; Gerekli meclis kararının alınmasını olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun yapılan görüşülmesinde;** 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 25'nci maddesi ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin Denetim Komisyonu Oluşumuna ait 22 maddesi gereği, Adana Büyükşehir Belediyesinin 2025 yılına ait gelir ve gider ile hesap kayıt ve işlemlerinin denetimi için Büyükşehir Belediye Meclis Üyeleri arasından üçten az, beşten çok olmamak üzere 38 gizli oylama ile yapılan seçim neticesinde;

Ertan SÜMER = 38 oyla,

Hasan KERKÜT = 38 oyla,

Telat ŞAHİN = 38 oyla,

Yaşar TURAN = 38 oyla,

Bülent BÜLBÜL = 38 oyla, denetim komisyonu üyeliğine seçilmesine, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU  
Meclis 1. Başkan V.

Cemal İLÇİ  
Meclis Katibi

Sönmez ARIN  
Meclis Katibi