

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-01
Özü: Nazım İmar Planı

09.01.2017

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.01.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 09.01.2017 tarihli ve 67597785-301.01/397 sayılı yazısı ekinde sunulan, Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesi, 11706 ada 12 ve 13 nolu parsellerde 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Ulaşım** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 24.11.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Ulaşım** komisyonlarımıza havale edilen, Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesi, 11706 ada 12 ve 13 nolu parsellerde 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 21.11.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-2441-6902 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 10.12.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesi 11706 ada 12 ve 13 nolu parsellerde 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi sunulmaktadır. Plan teklifinde resmi kurum alanı olarak görülen taşınmazlar sağlık tesis alanı olarak değiştirilmektedir.

Mülkiyeti maliye hazinesine ait olan saha, DSİ tarafından kullanılmaktadır. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26.maddesinin 3-a bendine “*İmar planındaki durumu değişecek olan sosyal ve teknik altyapı alanındaki tesisi gerçekleştirecek ilgili yatırımcı Bakanlık veya kuruluşların görüşü alınır.*” İbaresini bulunmakta olup, bu durumda ilgili kurumların plana yönelik uygun görüşünün alınması gerekmektedir.

Adana İli, Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesi, 11706 ada 12 ve 13 nolu parsellerde 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana İli, Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesi, 11706 ada 12 ve 13 nolu parsellerde 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli, Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesi, 11706 ada 12 ve 13 nolu parsellerde 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait komisyon raporunun “Orman ve Bölge Müdürlüğünün yerinin ayrılarak ve kurumlardan görüş alınarak” kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 24.11.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Ulaşım** komisyonlarımıza havale edilen, Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesi, 11706 ada 12 ve 13 nolu parsellerde 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 21.11.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-2441-6902 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 10.12.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesi 11706 ada 12 ve 13 nolu parsellerde 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi sunulmaktadır. Plan teklifinde resmi kurum alanı olarak görülen taşınmazlar sağlık tesis alanı olarak değiştirilmektedir.

Mülkiyeti maliye hazinesine ait olan saha, DSİ tarafından kullanılmaktadır. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26.maddesinin 3-a bendine “*İmar planındaki durumu değiştirecek olan sosyal ve teknik altyapı alanındaki tesisi gerçekleştirecek ilgili yatırımcı Bakanlık veya kuruluşların görüşü alınır.*” İbaresini bulunmakta olup, bu durumda ilgili kurumların plana yönelik uygun görüşünün alınması gerekmektedir.

Adana İli, Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesi, 11706 ada 12 ve 13 nolu parsellerde 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana İli, Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesi, 11706 ada 12 ve 13 nolu parsellerde 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ÇEVRE VE SAĞLIK – ULAŞIM KOMİSYONU

Üye Halis Ender ÇULHACI	Üye Yusuf AKINCI	Üye Vedat ÖZDER	Üye Enver Kutlu SÖNMEZ	Üye Zafer KARA
----------------------------	---------------------	--------------------	---------------------------	-------------------

Üye Mahmut Sami BAYSAL	Üye Mehmet AKÇALI	Üye Aysun KOCABAŞ	Üye Serdar SEYHAN
---------------------------	----------------------	----------------------	----------------------

Üye Zafer MÜLAZIMOĞLU	Üye Ozan GÜLAÇTI	Üye Salih GÖKÇE	Üye Yalçın AKYOL	Üye Recep İZCİ
--------------------------	---------------------	--------------------	---------------------	-------------------

Üye Oğuz ARIK	Üye Abdulkadir KARANALBANT	Üye Abdullah ERSÖZ	Üye Metin BUĞA
------------------	-------------------------------	-----------------------	-------------------

Üye Adil YİĞENLER	Üye Ali YAŞAR	Üye Muhammet BAYRAM	Üye Cumali PORTAKAL	Üye Askeri DAĞLI
----------------------	------------------	------------------------	------------------------	---------------------

Üye Yusuf KIZILOLUK	Üye Vedat GÜNDOĞAN	Üye Bülent ATALAY
------------------------	-----------------------	----------------------

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-02
Özü: Sözleşmeli Personel Ücreti

09.01.2017

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.01.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 09.01.2017 tarihli ve 67597785-301.01/17 sayılı yazısı ekinde sunulan, Sözleşmeli personellere ait İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının 06.01.2017 tarihli ve 15158420-907-136 sayılı yazısında aynen;

5393 sayılı Belediye Kanununun 49. maddesinde, “Belediye ve bağlı kuruluşlarında Norm Kadroya uygun olarak çevre, sağlık, veterinerlik, teknik, hukuk, ekonomi, bilişim ve iletişim, planlama, araştırma ve geliştirme, eğitim ve danışmanlık alanlarında avukat, mimar, mühendis, şehir ve bölge plancısı, çözümleyici ve programcı, tabip, uzman tabip, ebe, hemşire, veteriner, kimyager, teknisyen ve tekniker gibi uzman ve teknik personel yıllık sözleşme ile çalıştırılabilir” denilmektedir.

Bu fıkra uyarınca sözleşmeli olarak istihdam edilebilecekler ödenecek net ücret söz konusu kadro unvanı için 1.derecenin 1.kademesi esas alınmak sureti ile 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa göre tespit edilecek her türlü ödemeler toplamının net tutarının yüzde 25 fazlasını geçmemek üzere Belediye Meclisi Kararı ile belirlenir. Genel hükümlere göre 1.dereceden kadro ihdas edilmeyen kadro unvanları için ise o kadro unvanından ihdası yapılmış en yüksek kadro derecesinin 1.kademesi esas alınır ve yapılacak ödemenin azami tutarı yukarıda belirtilen usule göre tespit olunur.

Kadro ve meslekler itibarı ile 2017 yılı içerisinde çalıştırılmaya devam edilen ve ihtiyaç halinde çalıştırılabilecek tam zamanlı sözleşmeli personele 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa göre her türlü ödemeler dahil yıl içerisinde unvanlarına göre alacağı ücretler listesi ekte sunulmuş olup, onaylanması için yazımız ve eklerinin Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Sözleşmeli personel ücretlerine ait teklifin Maliye Bakanlığı Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğünün 05.01.2017 tarihli ve 79847095-010.06.02-[115708-184]-325 Sayılı Genelgesinde belirtilen 657 sayılı kanuna göre net aylık tutarında ödeme yapılmasına ve çalıştırılacak kadro sayılarına ait listenin onaylanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-03
Özü: Başkan Danışmanı Ücreti

09.01.2017

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.01.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 09.01.2017 tarihli ve 67597785-301.01-16 sayılı yazısı ekinde sunulan, danışman ücret tespitine ait İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının 06.01.2017 tarihli ve 15158420-907-118 sayılı yazısında aynen;

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 20. maddesinde nüfusu 2 milyonu aşan Büyükşehir Belediyelerinde 10' u geçmemek üzere Başkan Danışmanı görevlendirilebileceği ve Danışmanlara Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreterine ödenen brüt aylık miktarının %75'ini aşmamak üzere Belediye Meclisince belirlenecek miktarda brüt ücret ödeneceği belirtilmektedir.

Başkanlık Makamınca görevlendirilecek olan Başkan Danışmanları için ödenecek aylık miktarın ne kadar olacağına dair Belediyemiz Meclisince gerekli kararın alınması için yazımızın Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; başkan danışmanları için ödenecek aylık miktarın Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreterine ödenen brüt aylık miktarının %75' i olarak belirlenmesine, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-04
Özü: Uygulama İmar Planı

10.01.2017

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.01.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 10.01.2017 tarihli ve 67597785-301.01/378 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi, Pınar ve Fatih Mahallelerinde 215 hektarlık alanda Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 08.09.2016 tarihli ve 107 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonuna ait **İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – AB ve Dış İlişkiler** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.11.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Pınar ve Fatih Mahallelerinde 215 hektarlık alanda Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 08.09.2016 tarihli ve 107 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonuna ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.11.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-7058/3639-6643 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 07.12.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Seyhan İlçesi Pınar ve Fatih Mahallelerinde 215 hektar alanda hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 08.09.2016 tarih ve 107 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Seyhan İlçesi Pınar ve Fatih Mahallelerinde 215 hektar alanda hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 08.09.2016 tarih ve 107 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana İli, Seyhan İlçesi, Pınar ve Fatih Mahallelerinde 215 hektarlık alanda Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 08.09.2016 tarihli ve 107 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonuna ait teklifin “planlama sahası içerisinde onaylı mevzii 1/1000 plan değişikliklerinin göz önüne alınarak plana işlenmesi” şeklinde değiştirilerek kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli, Seyhan İlçesi, Pınar ve Fatih Mahallelerinde 215 hektarlık alanda Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 08.09.2016 tarihli ve 107 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonuna ait teklifin “planlama sahası içerisinde onaylı mevzii 1/1000 plan değişikliklerinin göz önüne alınarak plana işlenmesi” şeklinde değiştirilerek kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.11.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Pınar ve Fatih Mahallelerinde 215 hektarlık alanda Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 08.09.2016 tarihli ve 107 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonuna ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.11.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-7058/3639-6643 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 07.12.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Seyhan İlçesi Pınar ve Fatih Mahallelerinde 215 hektar alanda hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 08.09.2016 tarih ve 107 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Seyhan İlçesi Pınar ve Fatih Mahallelerinde 215 hektar alanda hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 08.09.2016 tarih ve 107 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana İli, Seyhan İlçesi, Pınar ve Fatih Mahallelerinde 215 hektarlık alanda Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 08.09.2016 tarihli ve 107 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonuna ait teklifin “planlama sahası içerisinde onaylı mevzii 1/1000 plan değişikliklerinin göz önüne alınarak plana işlenmesi” şeklinde değiştirilerek kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK– TURİZM VE SANAT – AB VE DIŞ İLİŞKİLER KOMİSYONU

Başkan
Halis Ender ÇULHACI

Üye
Yusuf AKINCI

Üye
Vedat ÖZDER

Üye
Enver Kutlu SÖNMEZ

Üye
Zafer KARA

Üye
Mahmut Sami BAYSAL

Üye
Mehmet AKÇALI

Üye
Aysun KOCABAŞ

Üye
Mehmet ESENDEMİR

Üye
Nazım ALDIRMAZ

Üye
Duran Ali DEĞİRMENCİ

Üye
Adil YİĞENLER

Üye
Halil İbrahim İLDEŞ

Üye
İlyas KARABULUT

Üye
Tahsin ŞAHİN

Üye
Serdar SEYHAN

Üye
Ertan SÜMER

Üye
Ramazan AKYÜREK

Üye
Ali YAŞAR

Üye
Özcan ÖZAL

Üye
Muhammet BAYRAM

Üye
Kenan ŞENBAYRAK

Üye
Bülent ATALAY

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-05

10.01.2017

Özü: Uygulama İmar Planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.01.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 10.01.2017 tarihli ve 67597785-301.01/419 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi, Sarıhamzalı Mahallesi, 2251 adada Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 05.10.2016 tarihli ve 110 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – AB ve Dış İlişkiler** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.12.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Sarıhamzalı Mahallesi, 2251 adada Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 05.10.2016 tarihli ve 110 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.12.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-7903/4136-2541-7158 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 02.01.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Seyhan İlçesi Sarıhamzalı Mahallesi 2251 adada hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 05.10.2016 tarih ve 110 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Seyhan İlçesi Sarıhamzalı Mahallesi 2251 adada hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 05.10.2016 tarih ve 110 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana İli, Seyhan İlçesi, Sarıhamzalı Mahallesi, 2251 adada “Trafo Alanı” oluşturulması yönünde hazırlanarak İlçe Belediye Meclisinin 05.10.2016 tarihli ve 110 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli, Seyhan İlçesi, Sarıhamzalı Mahallesi, 2251 adada “Trafo Alanı” oluşturulması yönünde hazırlanarak İlçe Belediye Meclisinin 05.10.2016 tarihli ve 110 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklifin aynen kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.12.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Sarıhamzalı Mahallesi, 2251 adada Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 05.10.2016 tarihli ve 110 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.12.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-7903/4136-2541-7158 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 02.01.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Seyhan İlçesi Sarıhamzalı Mahallesi 2251 adada hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 05.10.2016 tarih ve 110 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Seyhan İlçesi Sarıhamzalı Mahallesi 2251 adada hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 05.10.2016 tarih ve 110 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana İli, Seyhan İlçesi, Sarıhamzalı Mahallesi, 2251 adada “Trafo Alanı” oluşturulması yönünde hazırlanarak İlçe Belediye Meclisinin 05.10.2016 tarihli ve 110 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KENT EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI – AB VE DIŞ İLİŞKİLER KOMİSYONU

Başkan Halis Ender ÇULHACI	Üye Yusuf AKINCI	Üye Vedat ÖZDER	Üye Enver Kutlu SÖNMEZ	
Üye Zafer KARA	Üye Mahmut Sami BAYSAL	Üye Mehmet AKÇALI	Üye Aysun KOCABAŞ	
Üye Serdar SEYHAN	Üye Ahmet TANRIVERDİ	Üye Mustafa KİRAZ	Üye Salih GÖKÇE	Üye Ali ŞİMŞEK
Üye Askeri DAĞLI	Üye Hasan Hüseyin GÜNDÜZ	Üye Cumali PORTAKAL	Üye Abdulkadir KARANALBANT	
Üye Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Üye Ertan SÜMER	Üye Ramazan AKYÜREK	Üye Ali YAŞAR	Üye Özcan ÖZAL
Üye Muhammet BAYRAM	Üye Kenan ŞENBAYRAK	Üye Bülent ATALAY		

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-06
Özü: Uygulama İmar Planı

10.01.2017

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.01.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 10.01.2017 tarihli ve 67597785-301.01/415 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi, Meydan Mahallesi, 711 ada 1229 parselin kuzeyinde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.10.2016 tarihli ve 112 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.12.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Meydan Mahallesi, 711 ada 1229 parselin kuzeyinde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.10.2016 tarihli ve 112 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.12.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-7833/4073-2542-7162 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 06.01.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Seyhan İlçesi Meydan Mahallesi 711 ada 1229 parsel kuzeyinde hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.10.2016 tarih ve 112 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Seyhan İlçesi Meydan Mahallesi 711 ada 1229 parsel kuzeyinde hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.10.2016 tarih ve 112 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana İli, Seyhan İlçesi, Meydan Mahallesi 711 ada 1229 parsel kuzeyinde “Trafo Alanı” oluşturulması yönünde hazırlanarak İlçe Belediye Meclisinin 06.10.2016 tarihli ve 112 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli, Seyhan İlçesi, Meydan Mahallesi 711 ada 1229 parsel kuzeyinde “Trafo Alanı” oluşturulması yönünde hazırlanarak İlçe Belediye Meclisinin 06.10.2016 tarihli ve 112 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin aynen kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.12.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Meydan Mahallesi, 711 ada 1229 parselin kuzeyinde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.10.2016 tarihli ve 112 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.12.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-7833/4073-2542-7162 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 06.01.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Seyhan İlçesi Meydan Mahallesi 711 ada 1229 parsel kuzeyinde hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.10.2016 tarih ve 112 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Seyhan İlçesi Meydan Mahallesi 711 ada 1229 parsel kuzeyinde hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.10.2016 tarih ve 112 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana İli, Seyhan İlçesi, Meydan Mahallesi 711 ada 1229 parsel kuzeyinde “Trafo Alanı” oluşturulması yönünde hazırlanarak İlçe Belediye Meclisinin 06.10.2016 tarihli ve 112 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – SOSYAL HİZMETLER, ENGELLİLER VE HALKLA İLİŞKİLER – KENTSEL YENİLENME VE KENT ESTETİĞİ KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Halis Ender ÇULHACI	Yusuf AKINCI	Vedat ÖZDER	Enver Kutlu SÖNMEZ	Zafer KARA

Üye	Üye	Üye	Üye
Mahmut Sami BAYSAL	Mehmet AKÇALI	Aysun KOCABAŞ	Serdar SEYHAN

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Abdullah ERSÖZ	Recep İZCİ	Mustafa DURAK	İbrahim ÖZEN	Abdullah SAKARYA

Üye	Üye	Üye
Mehmet Köksal GÜRALP	Hüsni KARADELİ	Zafer MÜLAZIMOĞLU

Üye	Üye	Üye	Üye
Halil Mehmet GÖKOĞLU	Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Mehmet YASA	Soner DUMAN

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Mehmet Ali ERZİN	Ozan GÜLAÇTI	Remzi KAR	Halil ŞAHAN	Ertan SÜMER

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-07
Özü: Uygulama İmar Planı

10.01.2017

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.01.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 10.01.2017 tarihli ve 67597785-301.01/372 sayılı yazısı ekinde sunulan, Sarıçam İlçesi, Çınarlı Mahallesi 295 ada 2 parselde Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 02.08.2016 tarihli ve 63 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait **İmar ve Bayındırlık – AB ve Dış İlişkiler – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.11.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – AB ve Dış İlişkiler – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık** komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçesi, Çınarlı Mahallesi 295 ada 2 parselde Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 02.08.2016 tarihli ve 63 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.11.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-7107/3783-6646 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 02.01.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Sarıçam İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Sarıçam İlçesi Çınarlı Mahallesi 295 ada 2 nolu parselde hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 02.08.2016 tarih ve 63 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Sarıçam İlçesi Çınarlı Mahallesi 295 ada 2 nolu parselde hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 02.08.2016 tarih ve 63 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana İli, Sarıçam İlçesi, Çınarlı Mahallesi, 295 ada 2 nolu parsel üzerinde onaylı uygulama imar planında yer alan fakat zeminde yer almayan enerji nakil hattının plandan kaldırılması yönünde İlçe Belediye Meclisinin 02.08.2016 tarih ve 63 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli, Sarıçam İlçesi, Çınarlı Mahallesi, 295 ada 2 nolu parsel üzerinde onaylı uygulama imar planında yer alan fakat zeminde yer almayan enerji nakil hattının plandan kaldırılması yönünde İlçe Belediye Meclisinin 02.08.2016 tarih ve 63 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin aynen kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.11.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – AB ve Dış İlişkiler – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık** komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçesi, Çınarlı Mahallesi 295 ada 2 parselde Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 02.08.2016 tarihli ve 63 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.11.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-7107/3783-6646 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 02.01.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Sarıçam İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Sarıçam İlçesi Çınarlı Mahallesi 295 ada 2 nolu parselde hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 02.08.2016 tarih ve 63 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Sarıçam İlçesi Çınarlı Mahallesi 295 ada 2 nolu parselde hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 02.08.2016 tarih ve 63 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana İli, Sarıçam İlçesi, Çınarlı Mahallesi, 295 ada 2 nolu parsel üzerinde onaylı uygulama imar planında yer alan fakat zeminde yer almayan enerji nakil hattının plandan kaldırılması yönünde İlçe Belediye Meclisinin 02.08.2016 tarih ve 63 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK– AB VE DIŞ İLİŞKİLER – KIRSAL KALKINMA, TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK KOMİSYONU

Başkan Halis Ender ÇULHACI	Üye Yusuf AKINCI	Üye Vedat ÖZDER	Üye Enver Kutlu SÖNMEZ	Üye Zafer KARA
Üye Mahmut Sami BAYSAL	Üye Mehmet AKÇALI	Üye Aysun KOCABAŞ	Üye Serdar SEYHAN	
Üye Ertan SÜMER	Üye Ramazan AKYÜREK	Üye Ali YAŞAR	Üye Bülent ATALAY	
Üye Özcan ÖZAL	Üye Muhammet BAYRAM	Üye Kenan ŞENBAYRAK		
Üye Murat CEVHERİBUCAK	Üye Cumali ALTINÖZ	Üye Mehmet ÖZCAN	Üye Yusuf KIZILOLUK	
Üye Vedat GÜNDOĞAN	Üye Ahmet Nuri SABUNCU Katılmadı	Üye Hüsnü KARADELİ	Üye Vahap ÇOLAK	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-08
Özü: Mahkeme Kararı

10.01.2017

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.01.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 10.01.2017 tarihli ve 67597785-301.01/430 sayılı yazısı ekinde sunulan, Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesinde Yonca Tipi Kavşak oluşturulması ile ilgili 1/25.000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 2.İdare Mahkemesi 14.10.2016 tarihli ve 2015/1246 E. – 2016/1267 K. sayılı iptal kararına ait **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Turizm ve Sanat** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.12.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Turizm ve Sanat** komisyonlarımıza havale edilen, Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesinde Yonca Tipi Kavşak oluşturulması ile ilgili 1/25.000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 2.İdare Mahkemesi 14.10.2016 tarihli ve 2015/1246 E. – 2016/1267 K. sayılı iptal kararına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 14.12.2016 tarihli ve 13509581-310.01.02-8365-4404-7239 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 02.01.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Belediyemiz aleyhine Milli Savunma Bakanlığı tarafından Adana 2.İdare Mahkemesinde açılan ve Yüreğir İlçesi Köprülü Mahallesinde Yonca Tipi Kavşak oluşturulmasına yönelik davada; Adana 2.İdare Mahkemesi 14/10/2016 tarih ve 2015/1246 E. – 2016/1267 K. sayılı kararı ile iptal kararı almıştır.

Yüreğir İlçesi Köprülü Mahallesinde Yonca Tipi Kavşak oluşturulması ile ilgili 1/25.000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 2.İdare Mahkemesi 14/10/2016 tarih ve 2015/1246 E. – 2016/1267 K. sayılı iptal kararı gereği incelenerek 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Köprülü Mahallesinde Yonca Tipi Kavşak oluşturulması ile ilgili 1/25.000 ölçekli nazım imar plan kararına yönelik Adana 2.İdare Mahkemesinin 14/10/2016 tarihli ve 2015/1246 E. – 2016/1267 K. sayılı iptal kararı ve Milli Savunma Bakanlığı Lojistik Genel Müdürlüğünün belediyemize vaki 22.12.2016 tarihli ve 18395 sayılı yazıları dikkate alınarak Köprülü Mahallesi 1107 ada 28 parsel ile ilişkin bağlantı kurbunun iptaline, Milli Savunma Bakanlığınca 6.Mekanize Piyade Tümen Komutanlığı sahasına yönelik sunulan 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planının kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Köprülü Mahallesinde Yonca Tipi Kavşak oluşturulması ile ilgili 1/25.000 ölçekli nazım imar plan kararına yönelik Adana 2.İdare Mahkemesinin 14/10/2016 tarihli ve 2015/1246 E. – 2016/1267 K. sayılı iptal kararı ve Milli Savunma Bakanlığı Lojistik Genel Müdürlüğünün belediyemize vaki 22.12.2016 tarihli ve 18395 sayılı yazıları dikkate alınarak Köprülü Mahallesi 1107 ada 28 parsel ile ilişkin bağlantı kurbunun iptaline, Milli Savunma Bakanlığınca 6.Mekanize Piyade Tümen Komutanlığı sahasına yönelik sunulan 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planının kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.12.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Turizm ve Sanat** komisyonlarımıza havale edilen, Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesi Yonca Tipi Kavşak oluşturulması ile ilgili 1/25.000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 2.İdare Mahkemesi 14.10.2016 tarihli ve 2015/1246 E. – 2016/1267 K. sayılı iptal kararına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 14.12.2016 tarihli ve 13509581-310.01.02-8365-4404-7239 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 02.01.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Belediyemiz aleyhine Milli Savunma Bakanlığı tarafından Adana 2.İdare Mahkemesinde açılan ve Yüreğir İlçesi Köprülü Mahallesi Yonca Tipi Kavşak oluşturulmasına yönelik davada; Adana 2.İdare Mahkemesi 14/10/2016 tarih ve 2015/1246 E. – 2016/1267 K. sayılı kararı ile iptal kararı almıştır.

Yüreğir İlçesi Köprülü Mahallesi Yonca Tipi Kavşak oluşturulması ile ilgili 1/25.000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 2.İdare Mahkemesi 14/10/2016 tarih ve 2015/1246 E. – 2016/1267 K. sayılı iptal kararı gereği incelenerek 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Köprülü Mahallesi Yonca Tipi Kavşak oluşturulması ile ilgili 1/25.000 ölçekli nazım imar plan kararına yönelik Adana 2.İdare Mahkemesinin 14/10/2016 tarihli ve 2015/1246 E. – 2016/1267 K. sayılı iptal kararı ve Milli Savunma Bakanlığı Lojistik Genel Müdürlüğünün belediyemize vaki 22.12.2016 tarihli ve 18395 sayılı yazıları dikkate alınarak Köprülü Mahallesi 1107 ada 28 parseline ilişkin bağlantı kurbunun iptaline, Milli Savunma Bakanlığınca 6.Mekanize Piyade Tümen Komutanlığı sahasına yönelik sunulan 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planının kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KIRSAL KALKINMA, TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK – TURİZM VE SANAT KOMİSYONU

Başkan Halis Ender ÇULHACI	Üye Yusuf AKINCI	Üye Vedat ÖZDER	Üye Enver Kutlu SÖNMEZ
Üye Zafer KARA	Üye Mahmut Sami BAYSAL	Üye Mehmet AKÇALI	Üye Aysun KOCABAŞ
Üye Serdar SEYHAN	Üye Murat CEVHERİBUCAK	Üye Cumali ALTINÖZ	Üye Mehmet ÖZCAN
Üye Yusuf KIZILOLUK	Üye Vedat GÜNDOĞAN	Üye Ahmet Nuri SABUNCU Katılmadı	Üye Hüsni KARADELİ
Üye Vahap ÇOLAK	Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye Duran Ali DEĞİRMENCİ	Üye Nazım ALDIRMAZ
Üye Halil İbrahim İLDEŞ	Üye Adil YİĞENLER	Üye İlyas KARABULUT	Üye Tahsin ŞAHİN

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-09

11.01.2017

Özü: Hemşehrilik Beratı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.01.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.01.2017 tarihli ve 67597785-301.01-22 sayılı yazısı ekinde sunulan, Eski Adana Valisi Mustafa BÜYÜK' e hemşehrilik beratı verilmesine ait Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığının 11.01.2017 tarihli ve 44969550-622.01-04 sayılı yazısında aynen;

Uzun yıllar Adana'mızda Valilik görevi yapmış olan ve büyük hizmet veren Mustafa BÜYÜK beyefendiye fahri hemşerilik beraatı verilmesi hususunda; Büyükşehir Belediye Meclisince karar alınması için evrakın Belediye Meclisine havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Uzun yıllar Adana'mızda Valilik görevi yapmış olan ve büyük hizmet veren Mustafa BÜYÜK' e fahri hemşehrilik beratı verilmesine ait teklifin kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-10

11.01.2017

Özü: Hemşehrilik Beratı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.01.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.01.2017 tarihli ve 67597785-301.01-23 sayılı yazısı ekinde sunulan, Eski Adana İl Müftüsü Arif GÖKÇE' ye hemşehrilik beratı verilmesine ait Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığının 11.01.2017 tarihli ve 44969550-622.01-05 sayılı yazısında aynen;

Uzun yıllar Adana'mızda İl Müftülüğü görevi yapmış olan ve büyük hizmet veren Arif GÖKÇE beyefendiye fahri hemşerilik beraatı verilmesi hususunda; Büyükşehir Belediye Meclisince karar alınması için evrakın Belediye Meclisine havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Uzun yıllar Adana'mızda İl Müftülüğü görevi yapmış olan ve büyük hizmet veren Arif GÖKÇE' ye fahri hemşehrilik beratı verilmesine ait teklifin kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oy çokluğu ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-11

11.01.2017

Özü: Uygulama İmar Planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.01.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.01.2017 tarihli ve 67597785-301.01-337 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi, Sarıhamzalı Mahallesi, 2648 ada, 23 – 24 – 25 nolu parsellerde hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 02.08.2016 tarihli ve 91 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.10.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları komisyonlarımıza havale edilen, 15.11.2016 tarihli oturumda tekrar incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları komisyonlarımıza iade edilen, Seyhan İlçesi, Sarıhamzalı Mahallesi, 2648 ada, 23 – 24 – 25 nolu parsellerde hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 02.08.2016 tarihli ve 91 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.10.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-7001-3606-6318 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 06.12.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Seyhan İlçesi Sarıhamzalı Mahallesi 2648 nolu ada 23, 24 ve 25 parsellerde hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 02.08.2016 tarih ve 91 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Seyhan İlçesi Sarıhamzalı Mahallesi 2648 nolu ada 23, 24 ve 25 parsellerde hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 02.08.2016 tarih ve 91 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yeniden yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi Sarıhamzalı Mahallesi 2648 nolu ada 23, 24 ve 25 nolu parsellerde yer alan TEMSA Fabrikası D – 400 karayolu cephesinde nazım imar planı ve mülkiyet durumu göz önüne alınarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine yönelik Seyhan İlçe Belediye Meclisince onaylanan 02.08.2016 tarihli ve 91 sayılı kararın aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi Sarıhamzalı Mahallesi 2648 nolu ada 23, 24 ve 25 nolu parsellerde yer alan TEMSA Fabrikası D – 400 karayolu cephesinde nazım imar planı ve mülkiyet durumu göz önüne alınarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine yönelik Seyhan İlçe Belediye Meclisince onaylanan 02.08.2016 tarihli ve 91 sayılı kararın aynen kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.10.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonlarımıza **havale edilen**, 15.11.2016 tarihli oturumda tekrar incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonlarımıza **iade edilen**, Seyhan İlçesi, Sarıhamzalı Mahallesi, 2648 ada, 23 – 24 – 25 nolu parsellerde hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 02.08.2016 tarihli ve 91 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.10.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-7001-3606-6318 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 06.12.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Seyhan İlçesi Sarıhamzalı Mahallesi 2648 nolu ada 23, 24 ve 25 parsellerde hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 02.08.2016 tarih ve 91 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Seyhan İlçesi Sarıhamzalı Mahallesi 2648 nolu ada 23, 24 ve 25 parsellerde hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 02.08.2016 tarih ve 91 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yeniden yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi Sarıhamzalı Mahallesi 2648 nolu ada 23, 24 ve 25 nolu parsellerde yer alan TEMSA Fabrikası D – 400 karayolu cephesinde nazım imar planı ve mülkiyet durumu göz önüne alınarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine yönelik Seyhan İlçe Belediye Meclisince onaylanan 02.08.2016 tarihli ve 91 sayılı kararın aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KIRSAL KALKINMA, TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Halis Ender ÇULHACI	Yusuf AKINCI	Vedat ÖZDER	Enver Kutlu SÖNMEZ	Zafer KARA

Üye	Üye	Üye	Üye
Mahmut Sami BAYSAL	Mehmet AKÇALI	Aysun KOCABAŞ	Serdar SEYHAN

Üye	Üye	Üye	Üye
Murat CEVHERİBUCAK	Cumali ALTINÖZ	Mehmet ÖZCAN	Yusuf KIZILOLUK

Üye	Üye	Üye	Üye
Vedat GÜNDOĞAN	Ahmet Nuri SABUNCU	Hüsni KARADELİ	Vahap ÇOLAK

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-12
Özü: Nazım İmar Plan Değişikliği

11.01.2017

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.01.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.01.2017 tarihli ve 67597785-301.01-394 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi, Zincirliabağlar Mahallesi, 591 ada 1 – 2 – 3 parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Turizm ve Sanat komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 21.11.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Turizm ve Sanat komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Zincirliabağlar Mahallesi, 591 ada 1 – 2 – 3 parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 17.11.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-7606-3919-6888 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 10.12.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçesi Zincirliabağlar Mahallesi 591 ada 1, 2, 3 parsellerde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklif edilmektedir.

Mevcut trafo alanının kadastro ile mevcut yapısı üst ve alt plan ölçeklerinde konumda görülmekte olup bu farklılığın giderilmesi amacıyla planlama çalışması yapılmıştır.

Adana İli Seyhan İlçesi Zincirliabağlar Mahallesi 591 ada 1, 2, 3 parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi incelenerek 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Zincirliabağlar Mahallesi, 591 ada 1 – 2 – 3 parsellerde onaylı imar planında yer alan trafo gösteriminin üst ve alt ölçek planlarındaki konum farklılığının düzeltilmesi yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi, Zincirliabağlar Mahallesi, 591 ada 1 – 2 – 3 parsellerde onaylı imar planında yer alan trafo gösteriminin üst ve alt ölçek planlarındaki konum farklılığının düzeltilmesi yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 21.11.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Turizm ve Sanat** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Zincirliabağlar Mahallesi, 591 ada 1 – 2 – 3 parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 17.11.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-7606-3919-6888 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 10.12.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçesi Zincirliabağlar Mahallesi 591 ada 1, 2, 3 parsellerde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklif edilmektedir.

Mevcut trafo alanının kadastro ile mevcut yapısı üst ve alt plan ölçeklerinde konumda görülmekte olup bu farklılığın giderilmesi amacıyla planlama çalışması yapılmıştır.

Adana İli Seyhan İlçesi Zincirliabağlar Mahallesi 591 ada 1, 2, 3 parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi incelenerek 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Zincirliabağlar Mahallesi, 591 ada 1 – 2 – 3 parsellerde onaylı imar planında yer alan trafo gösteriminin üst ve alt ölçek planlarındaki konum farklılığının düzeltilmesi yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KIRSAL KALKINMA, TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK – TURİZM VE SANAT KOMİSYONU

Başkan Halis Ender ÇULHACI	Üye Yusuf AKINCI	Üye Vedat ÖZDER	Üye Enver Kutlu SÖNMEZ
Üye Zafer KARA	Üye Mahmut Sami BAYSAL	Üye Mehmet AKÇALI	Üye Aysun KOCABAŞ
Üye Serdar SEYHAN	Üye Murat CEVHERİBUCAK	Üye Cumali ALTINÖZ	Üye Mehmet ÖZCAN
Üye Yusuf KIZILOLUK	Üye Vedat GÜNDOĞAN	Üye Ahmet Nuri SABUNCU Katılmadı	Üye Hüsni KARADELİ
Üye Vahap ÇOLAK	Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye Duran Ali DEĞİRMENCİ	Üye Nazım ALDIRMAZ
Üye Halil İbrahim İLDEŞ	Üye Adil YİĞENLER	Üye İlyas KARABULUT	Üye Tahsin ŞAHİN

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-13
Özü: Hafriyat Döküm Alanı

11.01.2017

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.01.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.01.2017 tarihli ve 67597785-301.01-237 sayılı yazısı ekinde sunulan, hafriyat döküm alanına ait İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Ulaşım komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.08.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Ulaşım** komisyonlarımıza havale edilen, hafriyat döküm alanına ait Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığının 25.07.2016 tarihli ve 99031882-622.01-508 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 28.12.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi :Yumurtalık Kaymakamlığı Mal Müdürlüğü' nün 29.06.2016 tarih ve 29734944-300-878 sayılı yazısı.

Hafriyat toprağı, inşaat ve yıkıntı atıkları depolama alanlarının belirlenmesi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7.maddesinin i) bendine ve Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıklarının Kontrol Yönetmeliğinin 8.maddenin b) bendine göre, Büyükşehir Belediyesi'nin görev, yetki ve sorumlulukları arasındadır. Kentsel Dönüşüm Projelerinin başlayacağı önümüzdeki günlerde önemi daha da artacak olan “Moloz/Hafriyat Döküm Saha” larının belirlenmesi amacıyla 16.04.2015 tarih ve 136 sayılı Meclis kararı ile 11.03.2016 tarih ve 88-89 sayılı Meclis kararlarıyla onaylanmış 8 (sekiz) hafriyat alanımız bulunmaktadır.

Bunlara ek olarak ilgi ek yazıda parsel numaraları belirtilen, Yumurtalık ilçesinde yapılması planlanan termik santral inşaatı başta olmak üzere, çevredeki inşaat sahiplerinin de hafriyat toprağının bertaraf edilmesini sağlamak amacıyla; Yumurtalık ilçesi Demirtaş Mahallesinde 268-269-276-277-278-346-351 parsellerinde bulunan mülkiyeti hazineye ait mevkii, parsel numarası, alan bilgisi, nazım imar planındaki durumu, mülkiyet durumu ve açıklamaları belirtilen alanların **Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıklarının Kontrol Yönetmeliğinin 8.maddenin b) bendine binaen “Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıkları Döküm Sahası”** olarak ayrı ayrı belirlenebilmesi hususunda karar alınmak üzere evrakın Meclis Başkanlığı'na havalesini arz ederim.

Bölge No	Mevkii/Konum	Parsel No	Alan Bilgisi	Nazım İmar Planındaki Durumu	Mülkiyet Durumu
1	Yumurtalık Demirtaş Mahallesi	268	20741.481 m ²	Tescil Harici Alan	Hazineye ait
2	Yumurtalık Demirtaş Mahallesi	269	3124.188 m ²	Tescil Harici Alan	Hazineye ait
3	Yumurtalık Demirtaş Mahallesi	276	9483.509 m ²	Tescil Harici Alan	Hazineye ait
4	Yumurtalık Demirtaş Mahallesi	277	4969.652 m ²	Tescil Harici Alan	Hazineye ait
5	Yumurtalık Demirtaş Mahallesi	278	3178.639 m ²	Tescil Harici Alan	Hazineye ait
6	Yumurtalık Demirtaş Mahallesi	346	16957.336 m ²	Tescil Harici Alan	Hazineye ait
7	Yumurtalık Demirtaş Mahallesi	351	10319.572 m ²	Tescil Harici Alan	Hazineye ait

Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yumurtalık İlçesi Demirtaş Mahallesi 268, 269, 276, 277, 278, 346, 351 nolu parsellerin “Hafriyat Toprağı, İnşaat Yıkıntı Atıkları Döküm Sahası” olarak ayrı ayrı belirlenmesine ait teklifin Hazine’nin muvafakati alınması kaydı ile kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Yumurtalık İlçesi Demirtaş Mahallesi 268, 269, 276, 277, 278, 346, 351 nolu parsellerin “Hafriyat Toprağı, İnşaat Yıkıntı Atıkları Döküm Sahası” olarak ayrı ayrı belirlenmesine ait teklifin Hazine’nin muvafakati alınması kaydı ile kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.08.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Ulaşım** komisyonlarımıza havale edilen, hafriyat döküm alanına ait Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığının 25.07.2016 tarihli ve 99031882-622.01-508 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 28.12.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi :Yumurtalık Kaymakamlığı Mal Müdürlüğü’ nün 29.06.2016 tarih ve 29734944-300-878 sayılı yazısı.

Hafriyat toprağı, inşaat ve yıkıntı atıkları depolama alanlarının belirlenmesi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7.maddesinin i) bendine ve Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıklarının Kontrol Yönetmeliğinin 8.maddenin b) bendine göre, Büyükşehir Belediyesi’nin görev, yetki ve sorumlulukları arasındadır. Kentsel Dönüşüm Projelerinin başlayacağı önümüzdeki günlerde önemi daha da artacak olan “Moloz/Hafriyat Döküm Saha”larının belirlenmesi amacıyla 16.04.2015 tarih ve 136 sayılı Meclis kararı ile 11.03.2016 tarih ve 88-89 sayılı Meclis kararlarıyla onaylanmış 8 (sekiz) hafriyat alanımız bulunmaktadır.

Bunlara ek olarak ilgi ek yazıda parsel numaraları belirtilen, Yumurtalık ilçesinde yapılması planlanan termik santral inşaatı başta olmak üzere, çevredeki inşaat sahiplerinin de hafriyat toprağının bertaraf edilmesini sağlamak amacıyla; Yumurtalık ilçesi Demirtaş Mahallesi 268-269-276-277-278-346-351 parsellerinde bulunan mülkiyeti hazineye ait mevkii, parsel numarası, alan bilgisi, nazım imar planındaki durumu, mülkiyet durumu ve açıklamaları belirtilen alanların **Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıklarının Kontrol Yönetmeliğinin 8.maddenin b) bendine binaen “Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıkları Döküm Sahası” olarak ayrı ayrı belirlenebilmesi** hususunda karar alınmak üzere evrakın Meclis Başkanlığı’na havalesini arz ederim.

Bölge No	Mevkii/Konum	Parsel No	Alan Bilgisi	Nazım İmar Planındaki Durumu	Mülkiyet Durumu
1	Yumurtalık Demirtaş Mahallesi	268	20741.481 m ²	Tescil Harici Alan	Hazineye ait
2	Yumurtalık Demirtaş Mahallesi	269	3124.188 m ²	Tescil Harici Alan	Hazineye ait
3	Yumurtalık Demirtaş Mahallesi	276	9483.509 m ²	Tescil Harici Alan	Hazineye ait
4	Yumurtalık Demirtaş Mahallesi	277	4969.652 m ²	Tescil Harici Alan	Hazineye ait
5	Yumurtalık Demirtaş Mahallesi	278	3178.639 m ²	Tescil Harici Alan	Hazineye ait
6	Yumurtalık Demirtaş Mahallesi	346	16957.336 m ²	Tescil Harici Alan	Hazineye ait
7	Yumurtalık Demirtaş Mahallesi	351	10319.572 m ²	Tescil Harici Alan	Hazineye ait

Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yumurtalık İlçesi Demirtaş Mahallesi 268, 269, 276, 277, 278, 346, 351 nolu parsellerin “Hafriyat Toprağı, İnşaat Yıkıntı Atıkları Döküm Sahası” olarak ayrı ayrı belirlenmesine ait teklifin Hazine’nin muvafakati alınması kaydı ile kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ÇEVRE VE SAĞLIK – ULAŞIM KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Halis Ender ÇULHACI	Yusuf AKINCI	Vedat ÖZDER	Enver Kutlu SÖNMEZ	Zafer KARA

Üye	Üye	Üye	Üye
Mahmut Sami BAYSAL	Mehmet AKÇALI	Aysun KOCABAŞ	Serdar SEYHAN

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Zafer MÜLAZIMOĞLU	Ozan GÜLAÇTI	Salih GÖKÇE	Yalçın AKYOL	Abdullah ERSÖZ

Üye	Üye	Üye	Üye
Oğuz ARIK	Abdulkadir KARANALBANT	Recep İZCİ	Metin BUĞA

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Adil YİĞENLER	Ali YAŞAR	Muhammet BAYRAM	Cumali PORTAKAL	Askeri DAĞLI

Üye	Üye	Üye
Yusuf KIZILOLUK	Vedat GÜNDOĞAN	Bülent ATALAY

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-14
Özü: Uygulama İmar Planı

11.01.2017

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.01.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.01.2017 tarihli ve 67597785-301.01-254 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi Sarıhamzalı Mahallesi 11714 ada 2 parsel ve 11715 ada 6 parselde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.06.2016 tarihli ve 64 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.08.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi Sarıhamzalı Mahallesi 11714 ada 2 parsel ve 11715 ada 6 parselde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.06.2016 tarihli ve 64 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 03.08.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-5511/2649-5610 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 20.12.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Seyhan İlçesi Sarıhamzalı Mahallesi 11714 ada 2 parsel ve 11715 ada 6 nolu parsellerde hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.06.2016 tarihli ve 64 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Seyhan Sarıhamzalı Mahallesi 11714 ada 2 parsel ve 11715 ada 6 nolu parsellerde hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.06.2016 tarihli ve 64 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi Sarıhamzalı Mahallesi 11714 ada 2 parsel ve 11715 ada 6 parsel üzerinde nazım imar planında yer almayan fakat 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yer alan 15 metrelik imar yolunun Adana 1.İdare Mahkemesinin 2014/55 Esas ve 2015/2336 Karar sayılı kararı ile kaldırılması üzerine İlçe Belediyesince mahkeme kararının uygulanması yönünde onaylanan 07.06.2016 tarihli ve 64 sayılı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi Sarıhamzalı Mahallesi 11714 ada 2 parsel ve 11715 ada 6 parsel üzerinde nazım imar planında yer almayan fakat 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yer alan 15 metrelik imar yolunun Adana 1.İdare Mahkemesinin 2014/55 Esas ve 2015/2336 Karar sayılı kararı ile kaldırılması üzerine İlçe Belediyesince mahkeme kararının uygulanması yönünde onaylanan 07.06.2016 tarihli ve 64 sayılı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.08.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi Sarıhamzalı Mahallesi 11714 ada 2 parsel ve 11715 ada 6 parselde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.06.2016 tarihli ve 64 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 03.08.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-5511/2649-5610 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 20.12.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Seyhan İlçesi Sarıhamzalı Mahallesi 11714 ada 2 parsel ve 11715 ada 6 nolu parsellerde hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.06.2016 tarihli ve 64 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Seyhan Sarıhamzalı Mahallesi 11714 ada 2 parsel ve 11715 ada 6 nolu parsellerde hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.06.2016 tarihli ve 64 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi Sarıhamzalı Mahallesi 11714 ada 2 parsel ve 11715 ada 6 parsel üzerinde nazım imar planında yer almayan fakat 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yer alan 15 metrelik imar yolunun Adana 1.İdare Mahkemesinin 2014/55 Esas ve 2015/2336 Karar sayılı kararı ile kaldırılması üzerine İlçe Belediyesince mahkeme kararının uygulanması yönünde onaylanan 07.06.2016 tarihli ve 64 sayılı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – DEPREM VE DOĞAL AFETLER – KENTSEL YENİLENME VE KENT ESTETİĞİ KOMİSYONU

Başkan Halis Ender ÇULHACI	Üye Yusuf AKINCI	Üye Vedat ÖZDER	Üye Enver Kutlu SÖNMEZ	Üye Zafer KARA
Üye Mahmut Sami BAYSAL	Üye Mehmet AKÇALI	Üye Aysun KOCABAŞ	Üye Serdar SEYHAN	
Üye Yalçın AKYOL	Üye Salim AKKOÇ	Üye Oğuz ARIK	Üye İbrahim DOĞMA	Üye Mahmut DOĞRU
Üye Hasan Ali ÇETİN	Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye Ertan SÜMER	Üye Halil ŞAHAN	
Üye Halil Mehmet GÖKOĞLU	Üye Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Üye Mehmet YASA	Üye Soner DUMAN	
Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Ozan GÜLAÇTI	Üye Remzi KAR		

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-15
Özü: Nazım İmar Planı

11.01.2017

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.01.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.01.2017 tarihli ve 67597785-301.01-424 sayılı yazısı ekinde sunulan, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2016 tarihli ve 325 sayılı kararı ile onaylanan Seyhan İlçesi, Sümer, Ziyapaşa, Yeşilyurt Mahallelerinde 107 ha alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna yönelik 77 adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Kadın Erkek Eşitlik komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.12.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Kadın Erkek Eşitlik komisyonlarımıza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.12.2016 tarihli oturumunda tekrar incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Kadın Erkek Eşitlik komisyonlarımıza iade edilen Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2016 tarihli ve 325 sayılı kararı ile onaylanan Seyhan İlçesi, Sümer, Ziyapaşa, Yeşilyurt Mahallelerinde 107 ha alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna yönelik 77 adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.12.2016 tarihli ve 13509581-310.01.02-2537-7170 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 26.12.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli, Seyhan İlçesi Sümer, Ziyapaşa ve Yeşilyurt Mahallelerini kapsayan yaklaşık 107 ha alanda hazırlanan, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2016 tarih ve 325 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar plan değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 25.10.2016-25.11.2016 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planı değişikliğine yönelik 77 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2016 tarih ve 325 sayılı kararı ile onaylanan, Seyhan İlçesi Sümer, Ziyapaşa ve Yeşilyurt Mahallelerini kapsayan yaklaşık 107 ha alanda hazırlanan, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifine yönelik 77 adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yeniden yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Sümer, Ziyapaşa, Yeşilyurt Mahallelerinde 107 hektar alanda Seyhan İlçe Belediyesinin 19.04.2016 tarihli ve 1049 sayılı yazısı ile sunulan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna ilişkin onaylanan Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2016 tarihli ve 325 sayılı kararına askı sürecinde yapılan 77 adet itirazın görüşülmesinde itirazlar ve İlçe Belediyesinin 30.12.2016 tarihli ve 4502 sayılı yazısı göz önüne alınarak 14.10.2016 tarihli ve 325 sayılı kararın iptaline, onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planının korunmasına ve teklifin dairesine iadesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi, Sümer, Ziyapaşa, Yeşilyurt Mahallelerinde 107 hektar alanda Seyhan İlçe Belediyesinin 19.04.2016 tarihli ve 1049 sayılı yazısı ile sunulan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna ilişkin onaylanan Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2016 tarihli ve 325 sayılı kararına askı sürecinde yapılan 77 adet itirazın görüşülmesinde itirazlar ve İlçe Belediyesinin 30.12.2016 tarihli ve 4502 sayılı yazısı göz önüne alınarak 14.10.2016 tarihli ve 325 sayılı kararın iptaline, onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planının korunmasına ve teklifin dairesine iadesine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.12.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonlarımıza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.12.2016 tarihli oturumunda tekrar incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonlarımıza iade edilen Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2016 tarihli ve 325 sayılı kararı ile onaylanan Seyhan İlçesi, Sümer, Ziyapaşa, Yeşilyurt Mahallelerinde 107 ha alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna yönelik 77 adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.12.2016 tarihli ve 13509581-310.01.02-2537-7170 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 26.12.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli, Seyhan İlçesi Sümer, Ziyapaşa ve Yeşilyurt Mahallelerini kapsayan yaklaşık 107 ha alanda hazırlanan, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2016 tarih ve 325 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar plan değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 25.10.2016-25.11.2016 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planı değişikliğine yönelik 77 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2016 tarih ve 325 sayılı kararı ile onaylanan, Seyhan İlçesi Sümer, Ziyapaşa ve Yeşilyurt Mahallelerini kapsayan yaklaşık 107 ha alanda hazırlanan, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifine yönelik 77 adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yeniden yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Sümer, Ziyapaşa, Yeşilyurt Mahallelerinde 107 hektar alanda Seyhan İlçe Belediyesinin 19.04.2016 tarihli ve 1049 sayılı yazısı ile sunulan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna ilişkin onaylanan Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2016 tarihli ve 325 sayılı kararına askı sürecinde yapılan 77 adet itirazın görüşülmesinde itirazlar ve İlçe Belediyesinin 30.12.2016 tarihli ve 4502 sayılı yazısı göz önüne alınarak 14.10.2016 tarihli ve 325 sayılı kararın iptaline, onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planının korunmasına ve teklifin dairesine iadesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KANUNLAR – KADIN ERKEK EŞİTLİK KOMİSYONU

Başkan Halis Ender ÇULHACI	Üye Yusuf AKINCI	Üye Vedat ÖZDER	Üye Enver Kutlu SÖNMEZ	
Üye Zafer KARA	Üye Mahmut Sami BAYSAL	Üye Mehmet AKÇALI	Üye Aysun KOCABAŞ	
Üye Serdar SEYHAN	Üye Hasan Hüseyin GÜNDÜZ	Üye Soner DUMAN	Üye Tahsin ŞAHİN	
Üye Murat CEVHERİBUCAK	Üye Nazım ALDIRMAZ	Üye İbrahim ÖZEN	Üye Mustafa KİRAZ	
Üye Vahap ÇOLAK	Üye İbrahim DOĞMA	Üye Ahmet Nuri SABUNCU (Katılmadı)	Üye Halil Mehmet GÖKOĞLU	
Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Mustafa DURAK	Üye Duran Ali DEĞİRMENCİ	Üye Remzi KAR	Üye Metin BUĞA

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-16
Özü: Borçlanma

12.01.2017

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.01.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.01.2017 tarihli ve 67597785-301.01/01 sayılı yazısı ekinde sunulan, Borçlanmaya ait **Plan ve Bütçe - Kanunlar** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.01.2017 tarihli oturumunda okunan ve incelenmek üzere **Plan ve Bütçe - Kanunlar** komisyonlarımıza havale edilen, Borçlanmaya ait Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 05.01.2017 tarihli ve 64278695-853.02-2 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 11.01.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen

Bakanlar Kurulunun 2016/9491 sayılı kararı 24.11.2016 tarih ve 29898 sayılı Resmi Gazete de yayınlanarak Büyükşehir Belediyeleri, İl Özel İdareleri, Belediyeler ve Bunların Bağlı Kuruluşlarının Borçlarına karşılık Genel Bütçe Vergi Gelirleri Tahsilat toplamı üzerinden ayrılacak paylardan yapılacak kesinti miktarı %12,5 tan %50 ye çıkartılmıştır. Bu bağlamda Belediyemiz zorunluluk arz eden ödemelerde ödeme sıkıntısı çekmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanununun 68. Maddesi hükümleri uygulanmak şartıyla Belediyemizce trafiği rahatlatmak ve yol yapımında kullanılmak üzere; Bitüm, Mıcır, her türlü mal ve malzeme alımları, yapım işleri ve diğer yatırım harcamalarının finansmanı için, Araç alımı (İtfaiye araç ve ekipmanları, otobüs, iş makineleri, diğer araç ve gereçler) Kamulaştırma ve Gayrimenkul satın alımları, Kamulaştırmaz el atma davaları sonucu alınan kararların uygulanması, Personele olan borçların ödenmesinde (kıdem tazminatı, ikramiye, mesai vb.) Kurumlara olan payların ödenmesinde (İlçe Belediyeleri ve Verem Savaş Derneği Eğlence vergisi payları), Hizmet Alımı Kapsamında çalıştırılan personellere yapılacak olan ödemelerde ve diğer Cari harcamalarda kullanılmak üzere İller Bankası, Resmi veya Özel bankalardan kredinin ilk dilimi olarak Ocak ayında 70.000.000 TL, Şubat ayında 30.000.000 TL, Mart ayında 25.000.000 TL, Nisan ayında 15.000.000TL ve olmak üzere toplamda 140.000.000,00 (Yüz kırkı milyon) TL tutarında krediyi en fazla 84 (Seksen Dört) aya kadar vadeli almaya faiz ve ferileri ile borçlanmaya ve bu kredinin temini için bankanın ihtiyaç duyduğu teminat mektubu, senet, poliçe sair teminatları temin etmeye, bunun için Mahalli İdarelere Ait Diğer Paylar ile Belediye gelir bütçesinde belirtilen gelirleri her türlü hak ve alacaklarını terhin ve rehin etmeye, menkul ve gayrimenkulleri ipotek etmeye ve vermeye bu kredi ile ilgili tüm anlaşmaları ve evrakı imzalamaya Büyükşehir Belediye Başkanının yetkili kılınması hususunda karar alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine havale edilmesini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Borçlanmaya ait teklifin personel giderleri ve ilgili kurumlara ödemelerin öncelikli yapılması kaydıyla kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Borçlanmaya ait teklifin personel giderleri ve ilgili kurumlara ödemelerin öncelikli yapılması kaydıyla kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.01.2017 tarihli oturumunda okunan ve incelenmek üzere **Plan ve Bütçe –Kanunlar** komisyonlarımıza havale edilen, Borçlanmaya ait Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 05.01.2017 tarihli ve 64278695-853.02-2 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 11.01.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen

Bakanlar Kurulunun 2016/9491 sayılı kararı 24.11.2016 tarih ve 29898 sayılı Resmi Gazete de yayınlanarak Büyükşehir Belediyeleri, İl Özel İdareleri, Belediyeler ve Bunların Bağlı Kuruluşlarının Borçlarına karşılık Genel Bütçe Vergi Gelirleri Tahsilat toplamı üzerinden ayrılacak paylardan yapılacak kesinti miktarı %12,5 tan %50 ye çıkartılmıştır. Bu bağlamda Belediyemiz zorunluluk arz eden ödemelerde ödeme sıkıntısı çekmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanununun 68. Maddesi hükümleri uygulanmak şartıyla Belediyemizce trafiği rahatlatmak ve yol yapımında kullanılmak üzere; Bitüm, Mıcır, her türlü mal ve malzeme alımları, yapım işleri ve diğer yatırım harcamalarının finansmanı için, Araç alımı (İtfaiye araç ve ekipmanları, otobüs, iş makinaları, diğer araç ve gereçler) Kamulaştırma ve Gayrimenkul satın alımları, Kamulaştırmaz el atma davaları sonucu alınan kararların uygulanması, Personele olan borçların ödenmesinde (kıdem tazminatı, ikramiye, mesai vb.) Kurumlara olan payların ödenmesinde (İlçe Belediyeleri ve Verem Savaş Derneği Eğlence vergisi payları), Hizmet Alımı Kapsamında çalıştırılan personellere yapılacak olan ödemelerde ve diğer Cari harcamalarda kullanılmak üzere İller Bankası, Resmi veya Özel bankalardan kredinin ilk dilimi olarak Ocak ayında 70.000.000 TL, Şubat ayında 30.000.000 TL, Mart ayında 25.000.000 TL, Nisan ayında 15.000.000TL ve olmak üzere toplamda 140.000.000,00 (Yüz kırkmilyon) TL tutarında krediyi en fazla 84 (Seksen Dört) aya kadar vadeli almaya faiz ve ferileri ile borçlanmaya ve bu kredinin temini için bankanın ihtiyaç duyduğu teminat mektubu, senet, poliçe sair teminatları temin etmeye, bunun için Mahalli İdarelere Ait Diğer Paylar ile Belediye gelir bütçesinde belirtilen gelirleri her türlü hak ve alacaklarını terhin ve rehin etmeye, menkul ve gayrimenkulleri ipotek etmeye ve vermeye bu kredi ile ilgili tüm anlaşmaları ve evrakı imzalamaya Büyükşehir Belediye Başkanının yetkili kılınması hususunda karar alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine havale edilmesini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Borçlanmaya ait teklifin personel giderleri ve ilgili kurumlara ödemelerin öncelikli yapılması kaydıyla kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

PLAN VE BÜTÇE – KANUNLAR KOMİSYONU

Başkan Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Üye Abdullah SAKARYA	Üye Mehmet ÖZCAN	Üye Hüsnü KARADELİ	
Üye Halil İbrahim İLDEŞ	Üye Ramazan AKYÜREK	Üye Hasan Ali ÇETİN	Üye Salim AKKOÇ	Üye Mahmut DOĞRU
Üye Hasan Hüseyin GÜNDÜZ	Üye Soner DUMAN	Üye Tahsin ŞAHİN	Üye Murat CEVHERİBUCAK	
Üye Nazım ALDIRMAZ	Üye İbrahim ÖZEN	Üye Mustafa KİRAZ	Üye Vahap ÇOLAK	Üye Yusuf AKINCI

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-050.01.04-17
Özü : Merkez Otoparkın Devri

12.01.2017

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.01.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.01.2017 tarihli ve 67597785-301.01/402 sayılı yazısı ekinde sunulan, Merkez Otogar içerisinde bulunan Merkez Otoparkın devrine ait **Kanunlar –İmar ve Bayındırlık – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 29.11.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – İmar ve Bayındırlık – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonlarımıza havale edilen, Merkez Otogar içerisinde bulunan Merkez Otoparkın devrine ait Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 16.11.2016 tarihli ve 43759167-622.03/8415 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 23.12.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : a) Başkanlık Makamının 04.11.2013 tarih ve 4941 sayılı onayı,
b) Başkanlık Makamının 20.12.2013 tarih ve 5944 sayılı Kat-i ihale Onayı,
c) Ulaşım Dairesi Başkanlığının 28.09.2016 tarih ve 6846 sayılı yazısı,
d) Ulaşım Dairesi Başkanlığının 12.10.2016 tarih ve 7234 sayılı yazısı,
e) Ulaşım Organizasyon Turizm Ziraat Su ve Su Tesisleri Gıda ve Et Ürünleri Temizlik Hizmetleri Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi'nin 11.11.2016 tarih ve 1863 sayılı dilekçesi,

İlgi (a) sayılı Başkanlık Makamının onayına istinaden; mülkiyeti Adana Büyükşehir Belediyesine ait Seyhan ilçesi, Şakirpaşa (Fevzipaşa) Mahallesi, Merkez Otogar içerisinde bulunan, tapuda 946 ada, 271 parsel nolu taşınmaz üzerinde bulunan **otopark alanı**, 18.12.2013 tarihinde 2886 sayılı Devlet ihale Kanununun 45. Maddesine göre Belediye Encümenince yapılan ihalesi sonucu geçici ihalesine, Başkanlık Makamının ilgi (b) sayılı Olur'u ile **3 (üç) yıllığına Ahmet ATMA'ya** kiraya verilmiş ve 02.01.2014 tarihinde Yer Teslimi yapılarak, Belediyemiz ile adı geçen arasında Adana 9. Noterliğinin 03.01.2014 gün ve 157 yevmiye numarası ile kira sözleşmesi düzenlenmiş olup, **kira süresi 01.01.2017 tarihinde sona erecektir.**

Kiraya verilen söz konusu **otopark alanı** ile ilgili Ulaşım Daire Başkanlığından alınan ilgi (c) yazısında özetle; kiracı Ahmet ATMA'nın otopark ücret tarifesine uymadığı, otoparkın temizlik, güvenlik, bakım ve onarım gibi hizmetleri gerekli ve yeterli düzeyde yapmadıkları konularında vatandaşların yoğun şikayetlerinin olduğundan bahisle, Merkez Otogar içerisinde bulunan otoparkın, özel ticari firmalarca işletilmesinin vatandaşların mağduriyetine ve şikayetine sebep olması, 7 gün 24 saat esasına göre otoparkta görevlendirilebilecek hizmetli ve ücret tahsiline yetkili personel bulunmadığında Birimlerince de işletilmesinin mümkün olmaması nedeniyle 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. Maddesine göre Belediye Meclis Kararıyla Belediyemizin %50'sinden fazlasına ortak olduğu Şirketlerce işletilmesi gerektiğinin değerlendirildiği, ayrıca bu konuda Adana Ulaşım A.Ş.'nin 09.02.2016 tarih ve 261 sayılı dilekçesi ile kirası dolan otoparkların Büyükşehir Belediye Kanununun 26. Maddesine göre otopark işletiminin Şirketlerine devrinin talep edildiği, ilgi (d) yazısında özetle; kiracı Ahmet ATMA'nın tüm uyarılara ve cezai işlemlere aldırış etmediği, sözleşme hükümlerine aykırı davranmaya devam ettiği, bu nedenle de vatandaşlardan gelen şikayetlerin hızla arttığını ve bu şikayetlerin Belediyemizin halka hizmet anlayışını olumsuz yönde etkilediği, belirtilmiştir.

Söz konusu Merkez Otogar içerisinde bulunan, **otopark alanı** ile ilgili ilgi Ulaşım Organizasyon Turizm Ziraat Su ve Su Tesisleri Gıda ve Et Ürünleri Temizlik Hizmetleri Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi'nin (e) sayılı dilekçesinde; Büyükşehir Belediye Kanununun 26. Maddesine göre Merkez Otopark içerisinde bulunan otopark alanlarının otopark işletiminin Şirketlerine devri talep edilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. Maddesi “ Büyükşehir Belediyesi mülkiyeti veya tasarrufundaki hafriyat sahalarını toplu ulaşım hizmetlerini sosyal tesisler büfe, otopark ve çay bahçelerini işletebilir; ya da bu yerlerin Belediye veya bağlı kuruluşlarının %50’sinden fazlasına ortak olduğu şirketlere, 8/9/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun hükümlerine tabii olmaksızın Belediye Meclisince belirlenecek süre ve bedelle işletilmesini devredebilir. Ancak bu yerlerin Belediye şirketlerince 3’üncü kişilere devri 2886 sayılı kanun hükümlerine tabiidir. Hükümünü içermektedir.

Kira süresi **01.01.2017 tarihinde sona erecek olan** Adana Büyükşehir Belediyesine ait Seyhan ilçesi, Şakirpaşa (Fevzipaşa) Mahallesi, Merkez Otogar içerisinde bulunan, tapuda 946 ada, 271 parsel nolu taşınmaz üzerindeki **otopark alanının, 02.01.2017 tarihinden itibaren** protokol hüküm ve şartlarının Encümenle belirlenmesi, üçüncü şahıslara kiraya verilmemesi, işletme hakkının devredilmemesi, devir süresi sonunda yapılan ve yaptırılan bütün muhdesatların herhangi bir ücret ve bedel konu edilmeksizin Belediyeye devredilmesi ile otopark alanının anılan şirket tarafından işletilmesi şartları ile parkmetre işletmeciliğinden elde ettiği **aylık/yıllık brüt cironun % 15’ini, aylık olarak Her Ayın 20’sine kadar** Büyükşehir Belediyesine ödemek üzere, Ulaşım Organizasyon Turizm Ziraat Su ve Su Tesisleri Gıda ve Et Ürünleri Temizlik Hizmetleri Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi’ne 5 (beş) yıl süreyle devir edilmesi hususlarının Mecliste görüşülerek gerekli Meclis Kararının alınması için yazımız ve eklerinin Meclise havalesini Olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Merkez Otogar içerisinde bulunan Merkez Otoparkın; devir süresi sonunda yapılan ve yaptırılan bütün muhdesatların herhangi bir ücret ve bedel konu edilmeksizin Belediyeye devredilmesi ile otopark alanının parkmetre işletmeciliğinden elde ettiği **aylık/yıllık brüt cironun % 15’ini, aylık olarak her ayın 20’sine kadar** Büyükşehir Belediyesine ödemek üzere, Yeni Adana İmar İnşaat Ticaret Anonim Şirketi’ne 5 (beş) yıl süreyle devri ile otopark alanının parkmetre işletmeciliğinin adı geçen şirket tarafından yasa ve mevzuat çerçevesinde işletilmesine veya işlettirilmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Merkez Otogar içerisinde bulunan Merkez Otoparkın; devir süresi sonunda yapılan ve yaptırılan bütün muhdesatların herhangi bir ücret ve bedel konu edilmeksizin Belediyeye devredilmesi ile otopark alanının parkmetre işletmeciliğinden elde ettiği **aylık/yıllık brüt cironun % 15’ini, aylık olarak her ayın 20’sine kadar** Büyükşehir Belediyesine ödemek üzere, Yeni Adana İmar İnşaat Ticaret Anonim Şirketi’ne 5 (beş) yıl süreyle devri ile otopark alanının parkmetre işletmeciliğinin adı geçen şirket tarafından yasa ve mevzuat çerçevesinde işletilmesine veya işlettirilmesine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 29.11.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – İmar ve Bayındırlık – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonlarımıza havale edilen, Merkez Otogar içerisinde bulunan Merkez Otoparkın devrine ait Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 16.11.2016 tarihli ve 43759167-622.03/8415 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 23.12.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : a) Başkanlık Makamının 04.11.2013 tarih ve 4941 sayılı onayı,
b) Başkanlık Makamının 20.12.2013 tarih ve 5944 sayılı Kat-i ihale Onayı,
c) Ulaşım Dairesi Başkanlığının 28.09.2016 tarih ve 6846 sayılı yazısı,
d) Ulaşım Dairesi Başkanlığının 12.10.2016 tarih ve 7234 sayılı yazısı,
e) Ulaşım Organizasyon Turizm Ziraat Su ve Su Tesisleri Gıda ve Et Ürünleri Temizlik Hizmetleri Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi'nin 11.11.2016 tarih ve 1863 sayılı dilekçesi,

İlgi (a) sayılı Başkanlık Makamının onayına istinaden; mülkiyeti Adana Büyükşehir Belediyesine ait Seyhan ilçesi, Şakirpaşa (Fevzipaşa) Mahallesi, Merkez Otogar içerisinde bulunan, tapuda 946 ada, 271 parsel nolu taşınmaz üzerinde bulunan **otopark alanı**, 18.12.2013 tarihinde 2886 sayılı Devlet ihale Kanununun 45. Maddesine göre Belediye Encümenince yapılan ihalesi sonucu geçici ihalesine, Başkanlık Makamının ilgi (b) sayılı Olur'u ile **3 (üç) yıllığına Ahmet ATMA'ya** kiraya verilmiş ve 02.01.2014 tarihinde Yer Teslimi yapılarak, Belediyemiz ile adı geçen arasında Adana 9. Noterliğinin 03.01.2014 gün ve 157 yevmiye numarası ile kira sözleşmesi düzenlenmiş olup, **kira süresi 01.01.2017 tarihinde sona erecektir.**

Kiraya verilen söz konusu **otopark alanı** ile ilgili Ulaşım Daire Başkanlığından alınan ilgi (c) yazısında özetle; kiracı Ahmet ATMA'nın otopark ücret tarifesine uymadığı, otoparkın temizlik, güvenlik, bakım ve onarım gibi hizmetleri gerekli ve yeterli düzeyde yapmadıkları konularında vatandaşların yoğun şikayetlerinin olduğundan bahisle, Merkez Otogar içerisinde bulunan otoparkın, özel ticari firmalarca işletilmesinin vatandaşların mağduriyetine ve şikayetine sebep olması, 7 gün 24 saat esasına göre otoparkta görevlendirilebilecek hizmetli ve ücret tahsiline yetkili personel bulunmadığında Birimlerince de işletilmesinin mümkün olmaması nedeniyle 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. Maddesine göre Belediye Meclis Kararıyla Belediyemizin %50'sinden fazlasına ortak olduğu Şirketlerce işletilmesi gerektiğinin değerlendirildiği, ayrıca bu konuda Adana Ulaşım A.Ş.'nin 09.02.2016 tarih ve 261 sayılı dilekçesi ile kirası dolan otoparkların Büyükşehir Belediye Kanununun 26. Maddesine göre otopark işletiminin Şirketlerine devrinin talep edildiği, ilgi (d) yazısında özetle; kiracı Ahmet ATMA'nın tüm uyarılara ve cezai işlemlere aldırış etmediği, sözleşme hükümlerine aykırı davranmaya devam ettiği, bu nedenle de vatandaşlardan gelen şikayetlerin hızla arttığını ve bu şikayetlerin Belediyemizin halka hizmet anlayışını olumsuz yönde etkilediği, belirtilmiştir.

Söz konusu Merkez Otogar içerisinde bulunan, **otopark alanı** ile ilgili ilgi Ulaşım Organizasyon Turizm Ziraat Su ve Su Tesisleri Gıda ve Et Ürünleri Temizlik Hizmetleri Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi'nin (e) sayılı dilekçesinde; Büyükşehir Belediye Kanununun 26. Maddesine göre Merkez Otopark içerisinde bulunan otopark alanlarının otopark işletiminin Şirketlerine devri talep edilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. Maddesi “ Büyükşehir Belediyesi mülkiyeti veya tasarrufundaki hafriyat sahalarını toplu ulaşım hizmetlerini sosyal tesisler büfe, otopark ve çay bahçelerini işletebilir; ya da bu yerlerin Belediye veya bağlı kuruluşlarının %50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketlere, 8/9/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun hükümlerine tabii olmaksızın Belediye Meclisince belirlenecek süre ve bedelle işletilmesini devredebilir. Ancak bu yerlerin Belediye şirketlerince 3'üncü kişilere devri 2886 sayılı kanun hükümlerine tabiidir. Hükümünü içermektedir.

Kira süresi **01.01.2017 tarihinde sona erecek olan** Adana Büyükşehir Belediyesine ait Seyhan ilçesi, Şakirpaşa (Fevzipaşa) Mahallesi, Merkez Otogar içerisinde bulunan, tapuda 946 ada, 271 parsel nolu taşınmaz üzerindeki **otopark alanının, 02.01.2017 tarihinden itibaren** protokol hüküm ve

şartlarının Encümenle belirlenmesi, üçüncü şahıslara kiraya verilmemesi, işletme hakkının devredilmemesi, devir süresi sonunda yapılan ve yaptırılan bütün muhdesatların herhangi bir ücret ve bedel konu edilmeksizin Belediyeye devredilmesi ile otopark alanının anılan şirket tarafından işletilmesi şartları ile parkmetre işletmeciliğinden elde ettiği **aylık/yıllık bürüt cironun % 15'ini, aylık olarak Her Ayın 20'sine kadar** Büyükşehir Belediyesine ödemek üzere, Ulaşım Organizasyon Turizm Ziraat Su ve Su Tesisleri Gıda ve Et Ürünleri Temizlik Hizmetleri Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi'ne 5 (beş) yıl süreyle devir edilmesi hususlarının Mecliste görüşülerek gerekli Meclis Kararının alınması için yazımız ve eklerinin Meclise havalesini Olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Merkez Otogar içerisinde bulunan Merkez Otoparkın; devir süresi sonunda yapılan ve yaptırılan bütün muhdesatların herhangi bir ücret ve bedel konu edilmeksizin Belediyeye devredilmesi ile otopark alanının parkmetre işletmeciliğinden elde ettiği **aylık/yıllık bürüt cironun % 15'ini, aylık olarak her ayın 20'sine kadar** Büyükşehir Belediyesine ödemek üzere, Yeni Adana İmar İnşaat Ticaret Anonim Şirketi'ne 5 (beş) yıl süreyle devri ile otopark alanının parkmetre işletmeciliğinin adı geçen şirket tarafından yasa ve mevzuat çerçevesinde işletilmesine veya işlettirilmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

KANUNLAR – İMAR VE BAYINDIRLIK –KADIN ERKEK EŞİTLİK KOMİSYONU

Başkan
Hasan Hüseyin GÜNDÜZ

Üye
Soner DUMAN

Üye
Tahsin ŞAHİN

Üye
Mustafa KIRAZ

Üye
Murat CEVHERİBUCAK

Üye
Nazım ALDIRMAZ

Üye
İbrahim ÖZEN

Üye
Serdar SEYHAN

Üye
Halis Ender ÇULHACI

Üye
Yusuf AKINCI

Üye
Vedat ÖZDER

Üye
Enver Kutlu SÖNMEZ

Üye
Zafer KARA

Üye
Mahmut Sami BAYSAL

Üye
Mehmet AKÇALI

Üye
Aysun KOCABAŞ

Üye
Vahap ÇOLAK

Üye
İbrahim DOĞMA

Üye
Ahmet Nuri SABUNCU
(Katılmadı)

Üye
Halil Mehmet GÖKOĞLU

Üye
Mehmet Ali ERZİN

Üye
Mustafa DURAK

Üye
Duran Ali DEĞİRMENCİ

Üye
Remzi KAR

Üye
Metin BUĞA

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-18
Özü: Nazım İmar Planı

12.01.2017

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.01.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.01.2017 tarihli ve 67597785-301.01/412 sayılı yazısı ekinde sunulan, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2016 tarihli ve 344 sayılı kararı ile onaylanan Çukurova İlçesi, Toros Mahallesi, 6307 ada 6 – 7 – 8 parsellerde 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine yönelik 3 adet itiraz dilekçesine ait **İmar ve Bayındırlık – AB ve Dış İlişkiler – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.12.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – AB ve Dış İlişkiler – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık** komisyonlarımıza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2016 tarihli ve 344 sayılı kararı ile onaylanan Çukurova İlçesi, Toros Mahallesi, 6307 ada 6 – 7 – 8 parsellerde 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine yönelik 3 adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.12.2016 tarihli ve 13509581-310.01.02-2529-7165 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 29.12.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli, Çukurova İlçesi Toros Mahallesi 6307 ada 6, 7 ve 8 parsellerde hazırlanan, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2016 tarih ve 344 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar plan değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 27.10.2016-28.11.2016 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planı değişikliğine yönelik 3 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2016 tarih ve 344 sayılı kararı ile onaylanan, Çukurova İlçesi Toros Mahallesi 6307 ada 6, 7 ve 8 parsellerde hazırlanan, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifine yönelik 3 adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova İlçesi Toros Mahallesi 6307 ada, 6, 7 ve 8 parsellere ilişkin Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2016 tarihli ve 344 sayılı kararı ile onaylanan, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine askı süreci içerisinde yapılan itirazlardan;

1-Abdullah SAKARYA' nın belediyemize vaki 15.11.2016 tarihli ve 38533 kayıt sayılı itirazının reddine,

2-Halil ŞAHAN' ın belediyemize vaki 15.11.2016 tarihli ve 38534 kayıt sayılı itirazının reddine,

3-Hüseyin KIZILDERE' nin belediyemize vaki 14.11.2016 tarihli ve 38292 kayıt sayılı itirazının kabulü ile 6 nolu parsel, 8 nolu parsel tanınan Ticaret + Konut İmar hakkının verilmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Çukurova İlçesi Toros Mahallesi 6307 ada, 6, 7 ve 8 parsellere ilişkin Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2016 tarihli ve 344 sayılı kararı ile onaylanan, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine askı süreci içerisinde yapılan itirazlardan;

1-Abdullah SAKARYA' nın belediyemize vaki 15.11.2016 tarihli ve 38533 kayıt sayılı itirazının reddine

2-Halil ŞAHAN' ın belediyemize vaki 15.11.2016 tarihli ve 38534 kayıt sayılı itirazının reddine

3-Hüseyin KIZILDERE' nin belediyemize vaki 14.11.2016 tarihli ve 38292 kayıt sayılı itirazının kabulü ile 6 nolu parsel, 8 nolu parsel tanınan Ticaret + Konut İmar hakkının verilmesine ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.12.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – AB ve Dış İlişkiler – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık** komisyonlarımıza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2016 tarihli ve 344 sayılı kararı ile onaylanan Çukurova İlçesi, Toros Mahallesi, 6307 ada 6 – 7 – 8 parsellerde 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine yönelik 3 adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.12.2016 tarihli ve 13509581-310.01.02-2529-7165 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 29.12.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli, Çukurova İlçesi Toros Mahallesi 6307 ada 6, 7 ve 8 parsellerde hazırlanan, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2016 tarih ve 344 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar plan değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 27.10.2016-28.11.2016 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planı değişikliğine yönelik 3 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2016 tarih ve 344 sayılı kararı ile onaylanan, Çukurova İlçesi Toros Mahallesi 6307 ada 6, 7 ve 8 parsellerde hazırlanan, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifine yönelik 3 adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova İlçesi Toros Mahallesi 6307 ada, 6, 7 ve 8 parsellere ilişkin Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2016 tarihli ve 344 sayılı kararı ile onaylanan, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine askı süreci içerisinde yapılan itirazlardan;

1-Abdullah SAKARYA' nın belediyemize vaki 15.11.2016 tarihli ve 38533 kayıt sayılı itirazının reddine,

2-Halil ŞAHAN' ın belediyemize vaki 15.11.2016 tarihli ve 38534 kayıt sayılı itirazının reddine,

3-Hüseyin KIZILDERE' nin belediyemize vaki 14.11.2016 tarihli ve 38292 kayıt sayılı itirazının kabulü ile 6 nolu parsel, 8 nolu parsel tanınan Ticaret + Konut İmar hakkının verilmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK– AB VE DIŞ İLİŞKİLER – KIRSAL KALKINMA, TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Halis Ender ÇULHACI	Yusuf AKINCI	Vedat ÖZDER	Enver Kutlu SÖNMEZ	Zafer KARA
Üye	Üye	Üye	Üye	
Mahmut Sami BAYSAL	Mehmet AKÇALI	Aysun KOCABAŞ	Serdar SEYHAN	
Üye	Üye	Üye	Üye	
Ertan SÜMER	Ramazan AKYÜREK	Ali YAŞAR	Bülent ATALAY	
Üye	Üye	Üye		
Özcan ÖZAL	Muhammet BAYRAM	Kenan ŞENBAYRAK		
Üye	Üye	Üye	Üye	
Murat CEVHERİBUCAK	Cumali ALTINÖZ	Mehmet ÖZCAN	Yusuf KIZILOLUK	
Üye	Üye	Üye	Üye	
Vedat GÜNDOĞAN	Ahmet Nuri SABUNCU katılmadı	Hüsnü KARADELİ	Vahap ÇOLAK	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-19
Özü: Nazım İmar Plan Değişikliği

12.01.2017

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.01.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.01.2017 tarihli ve 67597785-301.01/420 sayılı yazısı ekinde sunulan, Adana İli, Seyhan İlçesi, İstiklal Mahallesi, 1486 ada 374 parsel için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait **İmar ve Bayındırlık – AB ve Dış İlişkiler – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.12.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – AB ve Dış İlişkiler – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonlarımıza havale edilen, Adana İli, Seyhan İlçesi, İstiklal Mahallesi, 1486 ada 374 parsel için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.12.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-8265/4371-7157 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 22.12.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçesi İstiklal Mahallesi 1486 ada 374 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklif edilmektedir.

Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Turizm Tesis Alanı” olarak görülen 1486 ada 374 parsel, TAKS: 0.70 E: 2.40 olacak şekilde Ticaret+ Konut alanı olarak planlaması yapılmıştır. Plan teklifine konu olan taşınmaz, kuzeyde demiryolu güneyde D-400 karayolu ile sınırlı olup, merkeze yakın bir konumdadır. Bu alanlar MİA, KDKÇA gibi fonksiyonların bulunduğu alanlar olup konut gelişimi bu bölgede öngörülmemektedir. Bu nedenle plan teklifi Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesinin 1 bendinde yer alan “İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır.” hükmüne uygun değildir. Ayrıca yönetmeliğin 7 bendinde yer alan “Yoğunluk artıran veya kentsel ulaşım sistemini etkileyen imar plan değişikliklerinde, kentsel teknik altyapıya yönelik etkilerin belirlenmesi ve gerekli önlemlerin alınması amacıyla ayrıca kentsel teknik altyapı etki değerlendirmesi raporu, analizi hazırlanır veya hazırlatılır.” hükmü yerine getirilmemiştir.

Adana İli Seyhan İlçesi İstiklal Mahallesi 1486 ada 374 parselde hazırlanan ve (PİN) NİP-442,8 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin incelenerek ve 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana İli, Seyhan İlçesi, İstiklal Mahallesi, 1486 ada 374 parselde Ticaret + Konut Alanı oluşturulması yönünde sunulan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklifin parselin D-400 karayoluna cepheli kısmında çekme mesafesinin 25 metre olarak korunarak kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli, Seyhan İlçesi, İstiklal Mahallesi, 1486 ada 374 parselde Ticaret + Konut Alanı oluşturulması yönünde sunulan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklifin parselin D-400 karayoluna cepheli kısmında çekme mesafesinin 25 metre olarak korunarak kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.12.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – AB ve Dış İlişkiler – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonlarımıza havale edilen, Adana İli, Seyhan İlçesi, İstiklal Mahallesi, 1486 ada 374 parsel için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.12.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-8265/4371-7157 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 22.12.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçesi İstiklal Mahallesi 1486 ada 374 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklif edilmektedir.

Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Turizm Tesis Alanı” olarak görülen 1486 ada 374 parsel, TAKS: 0.70 E: 2.40 olacak şekilde Ticaret+ Konut alanı olarak planlaması yapılmıştır. Plan teklifine konu olan taşınmaz, kuzeyde demiryolu güneyde D-400 karayolu ile sınırlı olup, merkeze yakın bir konumdadır. Bu alanlar MİA, KDKÇA gibi fonksiyonların bulunduğu alanlar olup konut gelişimi bu bölgede öngörülmemektedir. Bu nedenle plan teklifi Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesinin 1 bendinde yer alan “İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır.” hükmüne uygun değildir. Ayrıca yönetmeliğin 7 bendinde yer alan “Yoğunluk artıran veya kentsel ulaşım sistemini etkileyen imar plan değişikliklerinde, kentsel teknik altyapıya yönelik etkilerin belirlenmesi ve gerekli önlemlerin alınması amacıyla ayrıca kentsel teknik altyapı etki değerlendirmesi raporu, analizi hazırlanır veya hazırlatılır.” hükmü yerine getirilmemiştir.

Adana İli Seyhan İlçesi İstiklal Mahallesi 1486 ada 374 parselde hazırlanan ve (PİN) NİP-442,8 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin incelenerek ve 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana İli, Seyhan İlçesi, İstiklal Mahallesi, 1486 ada 374 parselde Ticaret + Konut Alanı oluşturulması yönünde sunulan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklifin parselin D-400 karayoluna cepheli kısmında çekme mesafesinin 25 metre olarak korunarak kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KENT EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI – AB VE DIŞ İLİŞKİLER KOMİSYONU

Başkan Halis Ender ÇULHACI	Üye Yusuf AKINCI	Üye Vedat ÖZDER	Üye Enver Kutlu SÖNMEZ	
Üye Zafer KARA	Üye Mahmut Sami BAYSAL	Üye Mehmet AKÇALI	Üye Aysun KOCABAŞ	
Üye Serdar SEYHAN	Üye Ahmet TANRIVERDİ	Üye Mustafa KİRAZ	Üye Salih GÖKÇE	Üye Ali ŞİMŞEK
Üye Askeri DAĞLI	Üye Hasan Hüseyin GÜNDÜZ	Üye Cumali PORTAKAL	Üye Abdulkadir KARANALBANT	
Üye Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Üye Ertan SÜMER	Üye Ramazan AKYÜREK	Üye Ali YAŞAR	Üye Özcan ÖZAL
Üye Muhammet BAYRAM	Üye Kenan SENBAYRAK	Üye Bülent ATALAY		

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-050.01.04-20
Özü : Nazım İmar Planı

12.01.2017

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.01.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.01.2017 tarihli ve 67597785-301.01/390 sayılı yazısı ekinde sunulan, Adana İli, Feke İlçesi, Uğurlubağ Mahallesi, 133 ada 102 – 109 – 110 – 115 – 116 nolu parsellerde Güneş Enerjisi Üretim ve İletim Tesisleri Alanı oluşturulması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – AB ve Dış İlişkiler** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.11.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen, Adana İli, Feke İlçesi, Uğurlubağ Mahallesi, 133 ada 102 – 109 – 110 – 115 – 116 nolu parsellerde Güneş Enerjisi Üretim ve İletim Tesisleri Alanı oluşturulması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.10.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-7020/3614-2192-6353 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 21.11.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Feke İlçesi, Uğurlubağ Mahallesi, 133 ada, 102, 109, 110, 115 ve 116 nolu Parsellerde, *'Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerjisi Üretim ve İletim Tesisleri Alanı)'* yapılması amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı teklif edilmektedir ve teklif plan sahası plansız sahada kaldığından mevcut onaylı İmar Planı da bulunmamaktadır.

Feke İlçesi, Uğurlubağ Mahallesi, 133 ada, 102, 109, 110, 115 ve 116 nolu Parsellerde, hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin ekte sunulan jeolojik-jeoteknik etüt raporu ve kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda incelenerek, 5216 Sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana İli, Feke İlçesi, Uğurlubağ Mahallesi, 133 ada 102 – 109 – 110 – 115 – 116 nolu parsellerde Güneş Enerjisi Üretim ve İletim Tesisleri Alanı oluşturulması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait yönelik teklifin;

-Plan onama sınırları içinde uygulama, bu plan kararlarına göre yapılacaktır. Uygulama sınırı onama sınırındır.

-Güneş Enerji Santrali Tesisi yapılaşma koşulları; Güneş Enerji Santrali panel yükseklikleri, tesisin gerektiği teknolojik özelliklerine göre; Y (ençok) = serbest olup emsale dahil değildir. Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi alanında şalt sahası, kumanda binası, idari sosyal tesis yapıları ve trafo yapılabilir. Yapı inşaat emsali E:0,03 ve yapı yüksekliği Y (ençok) = 6.50 m. Olup iki katı geçemez.

-Teknik altyapı tesisleri (yol, su, elektrik, kanalizasyon, araştırma – fosseptik) ilgili kamu kuruluşlarınca aranan teknik standartlarına uygun olarak girişimci tarafından yapılacaktır.

-2863 sayılı kanun kapsamına giren bir buluntuya rastlanılması halinde Müze Müdürlüğüne haber verilecektir.

-Bu plan kapsamında yapılacak yapılar, bölgenin deprem özelliklerine uygun ve onaylı jeolojik etüt raporuna göre yapılacak zemin etütleri sonuçlarına uygun olarak inşa edilecektir.

- Güneş Enerji Santrali için hazırlanan plana esas jeolojik / jeotermik etüd raporu hükümlerine uyulacaktır.

-İlgili idareden geçiş izin belgesi alınmadan ve / veya gerekli izinler alınmadan inşaat uygulamasına geçilemez.

-5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu gereğince taşınmazın çevresinde bulunan tarım arazilerine zarar verilmemesi için gerekli tedbirler alınacaktır.

-Enerji nakil hatları ile ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

-Bu alanda 2872 Sayılı Çevre Kanunu; İnsani Tüketim Amaçlı Sular Hakkındaki Yönetmelik, Endüstri Tesislerinden Kaynaklanan Hava Kirliliğinin Kontrolü Yönetmeliği, Zararlı Kimyasal Madde ve Ürünlerin Kontrolü Yönetmeliği, Lağım Mecrası İnşası Mümkün Olmayan Yerlerde Açılacak Çukurlara ait Yönetmelik, İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik, Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği, Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

-Bu plan hükümlerinde yer almayan hususlarda; 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

Plan hükümlerinin teklif plana eklenmesine, teklif planda bu hükümlerle çelişen plan notlarının kaldırılmasına, teklif planda yer alan kurum görüşlerine uyulmasına, 1/1000 ölçekli planlarda ve ruhsat aşamasında ilgili kurum görüşleri dikkate alınarak kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli, Feke İlçesi, Uğurlubağ Mahallesi, 133 ada 102 – 109 – 110 – 115 – 116 nolu parsellerde Güneş Enerjisi Üretim ve İletim Tesisleri Alanı oluşturulması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait yönelik teklifin;

-Plan onama sınırları içinde uygulama, bu plan kararlarına göre yapılacaktır. Uygulama sınırı onama sınırındır.

-Güneş Enerji Santrali Tesisleri yapılaşma koşulları; Güneş Enerji Santrali panel yükseklikleri, tesisin gerektiği teknolojik özelliklerine göre; Y (ençok) = serbest olup emsale dahil değildir. Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi alanında şalt sahası, kumanda binası, idari sosyal tesis yapıları ve trafo yapılabilir. Yapı inşaat emsali E:0,03 ve yapı yüksekliği Y (ençok) = 6.50 m. Olup iki katı geçemez.

-Teknik altyapı tesisleri (yol, su, elektrik, kanalizasyon, araştırma – fosseptik) ilgili kamu kuruluşlarınca aranan teknik standartlarına uygun olarak girişimci tarafından yapılacaktır.

-2863 sayılı kanun kapsamına giren bir buluntuya rastlanılması halinde Müze Müdürlüğüne haber verilecektir.

-Bu plan kapsamında yapılacak yapılar, bölgenin deprem özelliklerine uygun ve onaylı jeolojik etüt raporuna göre yapılacak zemin etütleri sonuçlarına uygun olarak inşa edilecektir.

- Güneş Enerji Santrali için hazırlanan plana esas jeolojik / jeotermik etüd raporu hükümlerine uyulacaktır.

-İlgili idareden geçiş izin belgesi alınmadan ve / veya gerekli izinler alınmadan inşaat uygulamasına geçilemez.

-5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu gereğince taşınmazın çevresinde bulunan tarım arazilerine zarar verilmemesi için gerekli tedbirler alınacaktır.

-Enerji nakil hatları ile ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

-Bu alanda 2872 Sayılı Çevre Kanunu; İnsani Tüketim Amaçlı Sular Hakkındaki Yönetmelik, Endüstri Tesislerinden Kaynaklanan Hava Kirliliğinin Kontrolü Yönetmeliği, Zararlı Kimyasal Madde ve Ürünlerin Kontrolü Yönetmeliği, Lağım Mecrası İnşası Mümkün Olmayan Yerlerde Açılacak Çukurlara ait Yönetmelik, İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik, Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği, Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

-Bu plan hükümlerinde yer almayan hususlarda; 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

Plan hükümlerinin teklif plana eklenmesine, teklif planda bu hükümlerle çelişen plan notlarının kaldırılmasına, teklif planda yer alan kurum görüşlerine uyulmasına, 1/1000 ölçekli planlarda ve ruhsat aşamasında ilgili kurum görüşleri dikkate alınarak kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.11.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen, Adana İli, Feke İlçesi, Uğurlubağ Mahallesi, 133 ada 102 – 109 – 110 – 115 – 116 nolu parsellerde Güneş Enerjisi Üretim ve İletim Tesisleri Alanı oluşturulması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.10.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-7020/3614-2192-6353 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 21.11.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Feke İlçesi, Uğurlubağ Mahallesi, 133 ada, 102, 109, 110, 115 ve 116 nolu Parsellerde, *'Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerjisi Üretim ve İletim Tesisleri Alanı)'* yapılması amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı teklif edilmektedir ve teklif plan sahası plansız sahada kaldığından mevcut onaylı İmar Planı da bulunmamaktadır.

Feke İlçesi, Uğurlubağ Mahallesi, 133 ada, 102, 109, 110, 115 ve 116 nolu Parsellerde, hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin ekte sunulan jeolojik-jeoteknik etüt raporu ve kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda incelenerek, 5216 Sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana İli, Feke İlçesi, Uğurlubağ Mahallesi, 133 ada 102 – 109 – 110 – 115 – 116 nolu parsellerde Güneş Enerjisi Üretim ve İletim Tesisleri Alanı oluşturulması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait yönelik teklifin;

-Plan onama sınırları içinde uygulama, bu plan kararlarına göre yapılacaktır. Uygulama sınırı onama sınırındır.

-Güneş Enerji Santrali Tesisleri yapılaşma koşulları; Güneş Enerji Santrali panel yükseklikleri, tesisin gerektiği teknolojik özelliklerine göre; Y (ençok) = serbest olup emsale dahil değildir. Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi alanında şalt sahası, kumanda binası, idari sosyal tesis yapıları ve trafo yapılabilir. Yapı inşaat emsali E:0,03 ve yapı yüksekliği Y (ençok) = 6.50 m. Olup iki katı geçemez.

-Teknik altyapı tesisleri (yol, su, elektrik, kanalizasyon, araştırma – fosseptik) ilgili kamu kuruluşlarınca aranan teknik standartlarına uygun olarak girişimci tarafından yapılacaktır.

-2863 sayılı kanun kapsamına giren bir buluntuya rastlanılması halinde Müze Müdürlüğüne haber verilecektir.

-Bu plan kapsamında yapılacak yapılar, bölgenin deprem özelliklerine uygun ve onaylı jeolojik etüt raporuna göre yapılacak zemin etütleri sonuçlarına uygun olarak inşa edilecektir.

- Güneş Enerji Santrali için hazırlanan plana esas jeolojik / jeotermik etüd raporu hükümlerine uyulacaktır.

-İlgili idareden geçiş izin belgesi alınmadan ve / veya gerekli izinler alınmadan inşaat uygulamasına geçilemez.

-5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu gereğince taşınmazın çevresinde bulunan tarım arazilerine zarar verilmemesi için gerekli tedbirler alınacaktır.

-Enerji nakil hatları ile ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

-Bu alanda 2872 Sayılı Çevre Kanunu; İnsani Tüketim Amaçlı Sular Hakkındaki Yönetmelik, Endüstri Tesislerinden Kaynaklanan Hava Kirliliğinin Kontrolü Yönetmeliği, Zararlı Kimyasal Madde ve Ürünlerin Kontrolü Yönetmeliği, Lağım Mecrası İnşası Mümkün Olmayan Yerlerde Açılacak Çukurlara ait Yönetmelik, İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik, Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği, Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

-Bu plan hükümlerinde yer almayan hususlarda; 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

Plan hükümlerinin teklif plana eklenmesine, teklif planda bu hükümlerle çelişen plan notlarının kaldırılmasına, teklif planda yer alan kurum görüşlerine uyulmasına, 1/1000 ölçekli planlarda ve ruhsat aşamasında ilgili kurum görüşleri dikkate alınarak kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KENT EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI – AB VE DIŞ
İLİŞKİLER KOMİSYONU

Başkan Halis Ender ÇULHACI	Üye Yusuf AKINCI	Üye Vedat ÖZDER	Üye Enver Kutlu SÖNMEZ	Üye Zafer KARA
Üye Mahmut Sami BAYSAL	Üye Mehmet AKÇALI	Üye Aysun KOCABAŞ	Üye Serdar SEYHAN	
Üye Ahmet TANRIVERDİ	Üye Mustafa KİRAZ	Üye Salih GÖKÇE	Üye Ali ŞİMŞEK	Üye Ulaş Bahri ÇETİNKAYA
Üye Hasan Hüseyin GÜNDÜZ	Üye Cumali PORTAKAL	Üye Abdulkadir KARANALBANT	Üye Askeri DAĞLI	
Üye Ertan SÜMER	Üye Ramazan AKYÜREK	Üye Ali YAŞAR	Üye Özcan ÖZAL	Üye Bülent ATALAY
Üye Muhammet BAYRAM	Üye Kenan ŞENBAYRAK			

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-21
Özü: Denetim Komisyonu Seçimi

12.01.2017

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.01.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.01.2017 tarihli ve 67597785-301.01-20 sayılı yazısı ekinde sunulan, Denetim Komisyonu üye seçimine ait Başkanlığın 12.01.2017 tarihli ve 67597785-301.01-20 sayılı yazısında aynen;

5393 sayılı Belediye Kanunun 25'nci maddesine istinaden Büyükşehir Belediyemizin 2016 yılına ait gelir – gider ile hesap iş ve işlemlerinin denetimi için büyükşehir belediye meclis üyeleri arasından üçten az beşten çok olmamak üzere gizli oyla denetim komisyonu oluşturulması hususunda;

Gerekli meclis kararının alınmasını rica ederim. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; 5393 sayılı Belediye Kanununun 25'nci maddesine istinaden Büyükşehir Belediyemizin 2016 yılına ait Gelir – Gider ile hesap iş ve işlemlerinin denetimi için Büyükşehir Belediye Meclis Üyeleri arasında üçten az beşten çok olmamak üzere gizli oyla bir denetim komisyonu oluşturulmasına ait teklifin aynen kabulü ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 25.maddesine istinaden Büyükşehir Belediyemizin 2016 yılına ait Gelir ve Giderleri ile Hesap İşlemlerinin Denetimi için,

1-Mehmet YASA' nın 46 gizli oyla,
2-Vedat ÖZDER' in 46 gizli oyla,
3-Yusuf AKINCI' nın 45 gizli oyla,
4-Aysun KOCABAŞ' ın 54 gizli oyla,
5-Zafer KARA' nın 53 gizli oyla denetim komisyonuna seçilmelerine, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-22

12.01.2017

Özü: İhtisas Komisyonları

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.01.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.01.2017 tarihli ve 67597785-301.01-21 sayılı yazısı ekinde sunulan, İhtisas Komisyonları üye seçimine ait Başkanlığın 12.01.2017 tarihli ve 67597785-301.01-21 sayılı yazısında aynen;

5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 15.maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 24.maddesi gereğince bir yılı geçmemek üzere her siyasi parti grubunun Büyükşehir Belediye Meclisindeki üye tam sayısına oranlama suretiyle aşağıdaki komisyonlara en az "5" en fazla "9" üyenin seçilmesi hususunda gerekli kararın alınmasını rica ederim. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 15.maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 24.maddesi gereğince yeni oluşturulan ihtisas komisyonlarına; **Plan ve Bütçe Komisyonuna;** 1-Ramazan AKYÜREK, 2-Ahmet TANRIVERDİ, 3-Mahmut DOĞRU, 4-Tahsin ŞAHİN, 5-Serdar SEYHAN, 6-Ertan SÜMER, 7-Mustafa KİRAZ, 8-Salim AKKOÇ, 9-Hasan Ali ÇETİN' in **Eğitim – Kültür – Gençlik ve Spor Komisyonuna;** 1-Mehmet Köksal GÜRALP, 2-İbrahim DOĞMA, 3-Halil Mehmet GÖKOĞLU, 4-Mehmet Ali ERZİN, 5-Ertan SÜMER, 6-Vahap ÇOLAK, 7-İlyas KARABULUT, 8-Zafer KARA, 9-Halil ŞAHAN' ın, **Kanunlar Komisyonuna;** 1-Soner DUMAN, 2-Nazım ALDIRMAZ, 3-Murat CEVHERİBUCAK, 4-Halis Ender ÇULHACI, 5-Yusuf AKINCI, 6-Hüsnü KARADELİ, 7-Hasan Hüseyin GÜNDÜZ, 8-Ozan GÜLAÇTI, 9-Abdullah ERSÖZ' ün, **İmar ve Bayındırlık Komisyonuna;** 1-Mehmet ÖZCAN, 2-Muhammet BAYRAM, 3- Mehmet Köksal GÜRALP, 4-Mehmet Ali ERZİN, 5-Ulaş Bahri ÇETİNKAYA, 6-Mehmet ESENDEMİR, 7-Ömer Çağatay ÇAĞLAR, 8-İbrahim ÖZEN, 9-Cumali ALTINÖZ' ün, **Çevre ve Sağlık Komisyonuna;** 1-Oğuz ARIK, 2-Salih GÖKÇE, 3-Yalçın AKYOL, 4-Recep İZCİ, 5-Zafer MÜLAZIMOĞLU, 6-Metin BUĞA, 7-Duran Ali DEĞİRMENCİ, 8-Mehmet BÖLGE, 9-Abdullah SAKARYA' nın, **Ulaşım Komisyonuna;** 1-Ali YAŞAR, 2-Mehmet ÖZCAN, 3-Yusuf KIZILOLUK, 4-Cumali PORTAKAL, 5-Askeri DAĞLI, 6-Bülent ATALAY, 7-Adil YİĞENLER, 8-Vedat GÜNDOĞAN, 9-Abdulkadir KARANALBANT' ın; **Kadın- Erkek Eşitlik Komisyonuna;** 1-Recep İZCİ, 2-Tahsin ŞAHİN, 3-Enver Kutlu SÖNMEZ, 4-Halil İbrahim İLDEŞ, 5-Metin BUĞA, 6-Vahap ÇOLAK, 7-Aysun KOCABAŞ, 8-Ahmet Nuri SABUNCU, 9-Mehmet AKÇALI' nın; **Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık Komisyonuna;** 1-Murat CEVHERİBUCAK, 2-Enver Kutlu SÖNMEZ, 3-Ali YAŞAR, 4-Mehmet YASA, 5-Hüsnü KARADELİ, 6-Vahap ÇOLAK, 7-Salim AKKOÇ, 8-Hasan Ali ÇETİN, 9-Mehmet AKÇALI' nın **Turizm ve Sanat Komisyonuna;** 1-Halil İbrahim İLDEŞ, 2-Halis Ender ÇULHACI, 3-Ali ŞİMŞEK, 4-Cumali PORTAKAL, 5-Yusuf AKINCI, 6-Serdar SEYHAN, 7-Vedat GÜNDOĞAN, 8-Abdullah SAKARYA, 9-Duran Ali DEĞİRMENCİ' nin; **Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları Komisyonuna;** 1-Ahmet TANRIVERDİ, 2-Yalçın AKYOL, 3-Mahmut DOĞRU, 4-Vedat ÖZDER, 5-Yusuf AKINCI, 6-Askeri DAĞLI, 7-Remzi KAR, 8-Ozan GÜLAÇTI, 9-Özcan ÖZAL' ın; **Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler Komisyonuna;** 1-Ramazan AKYÜREK, 2-Soner DUMAN, 3-Nazım ALDIRMAZ, 4-Muhammet BAYRAM, 5-Hüsnü KARADELİ, 6-Zafer MÜLAZIMOĞLU, 7-Halil ŞAHAN, 8-Aysun KOCABAŞ, 9-Abdullah ERSÖZ' ün, **AB ve Dış İlişkiler Komisyonuna;** 1-Mehmet YASA, 2-Vedat ÖZDER, 3-Yusuf KIZILOLUK, 4-Ali ŞİMŞEK, 5-Bülent ATALAY, 6-Ertan SÜMER, 7-Kenan ŞENBAYRAK, 8-Adil YİĞENLER, 9-Remzi KAR' ın **Deprem Ve Doğal Afetler Komisyonuna;** 1-Yalçın AKYOL, 2- Serdar SEYHAN, 3-İbrahim DOĞMA, 4-Yalçın GÜRGEN, 5-Mehmet ESENDEMİR, 6- Mustafa DURAK, 7-Abdulkadir KARANALBANT, 8-İlyas KARABULUT, 9-Mehmet BÖLGE' nin, **Kentsel Yenileme Ve Kent Estetiği Komisyonuna;** 1- Mehmet ESENDEMİR, 2- Mustafa DURAK, 3-Oğuz ARIK, 4-Yalçın GÜRGEN, 5-Ulaş Bahri ÇETİNKAYA, 6- Salih GÖKÇE, 7-Mustafa KİRAZ, 8-Zafer KARA, 9-Hasan Hüseyin GÜNDÜZ' ün seçilmelerine, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-23
Özü: Uygulama İmar Planı

13.01.2017

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.01.2017 tarihli ve 67597785-301.01-25 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi, Akkapı Mahallesi 8479 ada 1 parselde hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.01.2017 tarihli ve 06 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – AB ve Dış İlişkiler komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.01.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – AB ve Dış İlişkiler komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Akkapı Mahallesi 8479 ada 1 parselde hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.01.2017 tarihli ve 06 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.01.2017 tarihli ve 13509581-310.01.03-286/222-208 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 12.01.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Seyhan İlçesi, Akkapı Mahallesi 8479 ada 1 parselde hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.01.2017 tarih ve 06 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Seyhan İlçesi Akkapı Mahallesi 8479 ada 1 parselde hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.01.2017 tarih ve 06 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Akkapı Mahallesi, 8479 ada 1 parselde Ticaret + Konut Alanı (Emsal: 1.6) oluşturulması yönünde hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.01.2017 tarihli ve 06 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi, Akkapı Mahallesi, 8479 ada 1 parselde Ticaret + Konut Alanı (Emsal: 1.6) oluşturulması yönünde hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.01.2017 tarihli ve 06 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1.Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.01.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Akkapı Mahallesi 8479 ada 1 parselde hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.01.2017 tarihli ve 06 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.01.2017 tarihli ve 13509581-310.01.03-286/222-208 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 12.01.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Seyhan İlçesi, Akkapı Mahallesi 8479 ada 1 parselde hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.01.2017 tarih ve 06 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Seyhan İlçesi Akkapı Mahallesi 8479 ada 1 parselde hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.01.2017 tarih ve 06 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Akkapı Mahallesi, 8479 ada 1 parselde Ticaret + Konut Alanı (Emsal : 1.6) oluşturulması yönünde hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.01.2017 tarihli ve 06 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – TURİZM VE SANAT – AB VE DIŞ İLİŞKİLER KOMİSYONU

Başkan Mehmet ÖZCAN	Üye Muhammet BAYRAM	Üye Mehmet Köksal GÜRALP	Üye Mehmet Ali ERZİN	
Üye Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye Ömer Çağatay ÇAĞLAR	Üye İbrahim ÖZEN	
Üye Cumali ALTINÖZ	Üye Halil İbrahim İLDEŞ	Üye Halis Ender ÇULHACI	Üye Ali ŞİMŞEK	Üye Yusuf AKINCI
Üye Cumali PORTAKAL	Üye Serdar SEYHAN	Üye Vedat GÜNDOĞAN	Üye Abdullah SAKARYA	Üye Mehmet YASA
Üye Duran Ali DEĞİRMENCİ	Üye Vedat ÖZDER	Üye Yusuf KIZILOLUK	Üye Bülent ATALAY	
Üye Ertan SÜMER	Üye Kenan ŞENBAYRAK	Üye Adil YİĞENLER	Üye Remzi KAR	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-24
Özü: Nazım İmar Planı

13.01.2017

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.01.2017 tarihli ve 67597785-301.01-55 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan ve Çukurova İlçelerinde ulaşım akslarının düzenlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık – Kadın, Erkek Eşitlik – Ulaşım komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.02.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kadın, Erkek Eşitlik – Ulaşım komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan ve Çukurova İlçelerinde ulaşım akslarının düzenlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.02.2016 tarihli ve 13509581-310.01.02-207-354 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 21.12.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan ve Çukurova İlçelerinde mevcut ulaşım akslarının yeniden düzenlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

Söz konusu nazım imar planı değişikliği ile Adana kent merkezinin ulaşımında doğu-batı-kuzey-güney arasındaki bütünlüğü sağlamak, kent merkezindeki trafik yükünün dağıtılarak konut alanları ile ilişkisini güçlendirmek amaçlanmaktadır.

Seyhan ve Çukurova İlçelerinde mevcut ulaşım akslarının yeniden düzenlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Ulaşım akslarının revizyonuna yönelik Adana geneli üst ölçek revizyon imar planında değerlendirilmesi yönünde teklifin dairesine iadesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Ulaşım akslarının revizyonuna yönelik Adana geneli üst ölçek revizyon imar planında değerlendirilmesi yönünde teklifin dairesine iadesine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1.Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.02.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kadın, Erkek Eşitlik – Ulaşım** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan ve Çukurova İlçelerinde ulaşım akslarının düzenlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.02.2016 tarihli ve 13509581-310.01.02-207-354 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 21.12.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan ve Çukurova İlçelerinde mevcut ulaşım akslarının yeniden düzenlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

Söz konusu nazım imar planı değişikliği ile Adana kent merkezinin ulaşımında doğu-batı-kuzey-güney arasındaki bütünlüğü sağlamak, kent merkezindeki trafik yükünün dağıtılarak konut alanları ile ilişkisini güçlendirmek amaçlanmaktadır.

Seyhan ve Çukurova İlçelerinde mevcut ulaşım akslarının yeniden düzenlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Ulaşım akslarının revizyonuna yönelik Adana geneli üst ölçek revizyon imar planında değerlendirilmesi yönünde teklifin dairesine iadesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KADIN ERKEK EŞİTLİK – ULAŞIM KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Halis Ender ÇULHACI	Yusuf AKINCI	Vedat ÖZDER	Enver Kutlu SÖNMEZ	Zafer KARA

Üye	Üye	Üye	Üye
Mahmut Sami BAYSAL	Mehmet AKÇALI	Aysun KOCABAŞ	Serdar SEYHAN

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Adil YİĞENLER	Ali YAŞAR	Muhammet BAYRAM	Cumali PORTAKAL	Askeri DAĞLI

Üye	Üye	Üye	Üye
Yusuf KIZILOLUK	Vedat GÜNDOĞAN	Bülent ATALAY	Metin BUĞA

Üye	Üye	Üye	Üye
İbrahim DOĞMA	Ahmet Nuri SABUNCU	Halil Mehmet GÖKOĞLU	Mehmet Ali ERZİN
	Katılmadı		

Üye	Üye	Üye	Üye
Mustafa DURAK	Duran Ali DEĞİRMENÇİ	Remzi KAR	Vahap ÇOLAK

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-25
Özü: Nazım İmar Planı

13.01.2017

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.01.2017 tarihli ve 67597785-301.01-422 sayılı yazısı ekinde sunulan, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.04.2016 tarihli ve 146 sayılı kararı ile onaylanan Seyhan İlçesi, Zeytinli Mahallesi, Zeytin Sokak, Şehitler Caddesi Otogar Yanı, Onur Caddesi, Mehmet Akif Ersoy Caddesinde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine yönelik 2 adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Turizm ve Sanat komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.12.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Turizm ve Sanat komisyonlarımıza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.04.2016 tarihli ve 146 sayılı kararı ile onaylanan Seyhan İlçesi, Zeytinli Mahallesi, Zeytin Sokak, Şehitler Caddesi Otogar Yanı, Onur Caddesi, Mehmet Akif Ersoy Caddesinde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine yönelik 2 adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.12.2016 tarihli ve 13509581-310.01.02-1232-7172 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 30.12.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli, Seyhan İlçesi Zeytinli Mahallesi Zeytin Sokak, Şehitler Caddesi Otogar Yanı, Onur Caddesi, Mehmet Akif Ersoy Caddesinde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifi Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.04.2016 tarih ve 146 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar plan değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 12.05.2016-13.06.2016 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planı değişikliğine yönelik 2 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.04.2016 tarih ve 146 sayılı kararı ile onaylanan ve Seyhan İlçesi Zeytinli Mahallesi Zeytin Sokak, Şehitler Caddesi Otogar Yanı, Onur Caddesi, Mehmet Akif Ersoy Caddesinde hazırlanan, 1/5000 ölçekli nazım imar planına yönelik 2 adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.04.2016 tarihli ve 146 sayılı kararı ile onaylanan Seyhan İlçesi, Devlet Demiryolları hemzemin geçitlerinde üst geçit planlanmasına yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliklerine ilişkin askı sürecinde yapılan 2 adet itirazdan;

1-Devlet Demiryolları İşletmesi 6. Bölge Müdürlüğünün belediyemize vaki 10.06.2016 tarihli ve 9810 kayıt sayılı itirazının, yapılan planlama çalışmasının demiryolu geçiş koridorlarına ilişkin olmaması ve 7 hemzemin geçiş noktasında üst geçit planlanmasına yönelik olması sebebi ile geçiş koridoruna ilişkin itirazlarının reddine, ayrıca üst geçiş noktalarında ise Söğütlü İstasyonu batısında planlanan 2 adet üst geçidin tek şeritli 35 metre en kesitli, Söğütlü üst geçidi ve doğusunda gar sahasına kadar uzanan güzergahta yapımı planlanan 5 adet üst geçidin yerleşim alanları içerisinde yer alması ve trafik yoğunluğu göz önüne alınarak çift şeritli geçişlere imkan vermesi açısından 40 metre en kesitli imar yollarına oturtulmasına, imar yollarının devamı bağlantıların bu en kesitler göz önüne alınarak planlanmasına

2-Recai PELVAN' ın belediyemize vaki 27.05.2016 tarihli ve 17750 kayıt sayılı itirazına konu kullanımın, çevre yapılaşma koşullarına uygun olarak "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" olarak planlanmasına, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.04.2016 tarihli ve 146 sayılı kararı ile onaylanan Seyhan İlçesi, Devlet Demiryolları hemzemin geçitlerinde üst geçit planlanmasına yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliklerine ilişkin askı sürecinde yapılan 2 adet itirazdan;

1-Devlet Demiryolları İşletmesi 6. Bölge Müdürlüğünün belediyemize vaki 10.06.2016 tarihli ve 9810 kayıt sayılı itirazının, yapılan planlama çalışmasının demiryolu geçiş koridorlarına ilişkin olmaması ve 7 hemzemin geçiş noktasında üst geçit planlanmasına yönelik olması sebebi ile geçiş koridoruna ilişkin itirazlarının reddine, ayrıca üst geçiş noktalarında ise Söğütlü İstasyonu batısında planlanan 2 adet üst geçidin tek şeritli 35 metre en kesitli, Söğütlü üst geçidi ve doğusunda gar sahasına kadar uzanan güzergahta yapımı planlanan 5 adet üst geçidin yerleşim alanları içerisinde yer alması ve trafik yoğunluğu göz önüne alınarak çift şeritli geçişlere imkan vermesi açısından 40 metre en kesitli imar yollarına oturtulmasına, imar yollarının devamı bağlantıların bu en kesitler göz önüne alınarak planlanmasına

2-Recai PELVAN' ın belediyemize vaki 27.05.2016 tarihli ve 17750 kayıt sayılı itirazına konu kullanımın, çevre yapılaşma koşullarına uygun olarak "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" olarak planlanmasına ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1.Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.12.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Turizm ve Sanat** komisyonlarımıza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.04.2016 tarihli ve 146 sayılı kararı ile onaylanan Seyhan İlçesi, Zeytinli Mahallesi, Zeytin Sokak, Şehitler Caddesi Otogar Yanı, Onur Caddesi, Mehmet Akif Ersoy Caddesinde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine yönelik 2 adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.12.2016 tarihli ve 13509581-310.01.02-1232-7172 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 30.12.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli, Seyhan İlçesi Zeytinli Mahallesi Zeytin Sokak, Şehitler Caddesi Otogar Yanı, Onur Caddesi, Mehmet Akif Ersoy Caddesinde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifi Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.04.2016 tarih ve 146 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar plan değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 12.05.2016-13.06.2016 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planı değişikliğine yönelik 2 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.04.2016 tarih ve 146 sayılı kararı ile onaylanan ve Seyhan İlçesi Zeytinli Mahallesi Zeytin Sokak, Şehitler Caddesi Otogar Yanı, Onur Caddesi, Mehmet Akif Ersoy Caddesinde hazırlanan, 1/5000 ölçekli nazım imar planına yönelik 2 adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.04.2016 tarihli ve 146 sayılı kararı ile onaylanan Seyhan İlçesi, Devlet Demiryolları hemzemin geçitlerinde üst geçit planlanmasına yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliklerine ilişkin askı sürecinde yapılan 2 adet itirazdan;

1-Devlet Demiryolları İşletmesi 6. Bölge Müdürlüğünün belediyemize vaki 10.06.2016 tarihli ve 9810 kayıt sayılı itirazının, yapılan planlama çalışmasının demiryolu geçiş koridorlarına ilişkin olmaması ve 7 hemzemin geçiş noktasında üst geçit planlanmasına yönelik olması sebebi ile geçiş koridoruna ilişkin itirazlarının reddine, ayrıca üst geçiş noktalarında ise Söğütlü İstasyonu batısında planlanan 2 adet üst geçidin tek şeritli 35 metre enkesitli, Söğütlü üst geçidi ve doğusunda gar sahasına kadar uzanan güzergahta yapımı planlanan 5 adet üst geçidin yerleşim alanları içerisinde yer alması ve trafik yoğunluğu göz önüne alınarak çift şeritli geçişlere imkan vermesi açısından 40 metre enkesitli imar yollarına oturtulmasına, imar yollarının devamı bağlantıların bu enkesitler göz önüne alınarak planlanmasına

2-Recai PELVAN'ın belediyemize vaki 27.05.2016 tarihli ve 17750 kayıt sayılı itirazına konu kullanımın, çevre yapılaşma koşullarına uygun olarak "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" olarak planlanmasına, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KIRSAL KALKINMA, TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK – TURİZM VE SANAT KOMİSYONU

Başkan
Halis Ender ÇULHACI

Üye
Yusuf AKINCI

Üye
Vedat ÖZDER

Üye
Enver Kutlu SÖNMEZ

Üye
Zafer KARA

Üye
Mahmut Sami BAYSAL

Üye
Mehmet AKÇALI

Üye
Aysun KOCABAŞ

Üye
Serdar SEYHAN

Üye
Murat CEVHERİBUCAK

Üye
Cumali ALTINÖZ

Üye
Mehmet ÖZCAN

Üye
Yusuf KIZILOLUK

Üye
Vedat GÜNDOĞAN

Üye
Ahmet Nuri SABUNCU
(Katılmadı)

Üye
Hüsnü KARADELİ

Üye
Vahap ÇOLAK

Üye
Mehmet ESENDEMİR

Üye
Duran Ali DEĞİRMENCİ

Üye
Nazım ALDIRMAZ

Üye
Halil İbrahim İLDEŞ

Üye
Adil YİĞENLER

Üye
İlyas KARABULUT

Üye
Tahsin ŞAHİN

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-26
Özü: Uygulama İmar Planı

13.01.2017

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.01.2017 tarihli ve 67597785-301.01/202 sayılı yazısı ekinde sunulan, Çukurova İlçesi, Toros Mahallesi, 6311 ada 4 parselde hazırlanan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 10.06.2016 tarihli ve 51 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.06.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçesi, Toros Mahallesi, 6311 ada 4 parselde hazırlanan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 10.06.2016 tarihli ve 51 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 14.06.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-4257/1976-4255 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 01.07.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Çukurova İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Çukurova İlçesi Toros Mahallesi 6311 ada 4 parselde hazırlanan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 10.06.2016 tarih ve 51 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Çukurova İlçesi Toros Mahallesi 6311 ada 4 parselde hazırlanan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 10.06.2016 tarih ve 51 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova İlçesi, Toros Mahallesi, 6311 ada 4 parselde hazırlanan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 10.06.2016 tarih ve 51 sayılı kararı ile onaylanan “Rekreasyon Alanının” “Rekreasyon ve Spor Alanı” olarak değişikliğine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin ilçe belediyesinden geldiği şekliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Çukurova İlçesi, Toros Mahallesi, 6311 ada 4 parselde hazırlanan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 10.06.2016 tarih ve 51 sayılı kararı ile onaylanan “Rekreasyon Alanının” “Rekreasyon ve Spor Alanı” olarak değişikliğine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin ilçe belediyesinden geldiği şekliyle kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin **17.06.2016** tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçesi, Toros Mahallesi, 6311 ada 4 parselde hazırlanan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 10.06.2016 tarihli ve 51 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 14.06.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-4257/1976-4255 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 01.07.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Çukurova İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Çukurova İlçesi Toros Mahallesi 6311 ada 4 parselde hazırlanan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 10.06.2016 tarih ve 51 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Çukurova İlçesi Toros Mahallesi 6311 ada 4 parselde hazırlanan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 10.06.2016 tarih ve 51 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova İlçesi, Toros Mahallesi, 6311 ada 4 parselde hazırlanan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 10.06.2016 tarih ve 51 sayılı kararı ile onaylanan “Rekreasyon Alanının” “Rekreasyon ve Spor Alanı” olarak değişikliğine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin ilçe belediyesinden geldiği şekliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – SOSYAL HİZMETLER, ENGELLİLER VE HALKLA İLİŞKİLER **– DEPREM VE DOĞAL AFETLER KOMİSYONU**

Başkan Halis Ender ÇULHACI	Üye Yusuf AKINCI	Üye Vedat ÖZDER	Üye Enver Kutlu SÖNMEZ	Üye Zafer KARA
Üye Mahmut Sami BAYSAL	Üye Mehmet AKÇALI	Üye Aysun KOCABAŞ	Üye Serdar SEYHAN	
Üye Abdullah ERSÖZ	Üye Recep İZCİ	Üye Mustafa DURAK	Üye İbrahim ÖZEN	
Üye Mehmet Köksal GÜRALP	Üye Abdullah SAKARYA	Üye Hüsnü KARADELİ	Üye Zafer MÜLAZIMOĞLU	
Üye Yalçın AKYOL	Üye Salim AKKOÇ	Üye Oğuz ARIK	Üye İbrahim DOĞMA	Üye Mahmut DOĞRU
Üye Hasan Ali ÇETİN	Üye İbrahim DOĞAN	Üye Mehmet ESENDEMİR		

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-27

13.01.2017

Özü: Uygulama İmar Planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.01.2017 tarihli ve 67597785-301.01/348 sayılı yazısı ekinde sunulan, Yüreğir İlçesi Karşıyaka (Yenidoğan) Mahallesi 1719 nolu adada hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 08.09.2016 tarihli ve 69 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Çevre ve Sağlık** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Çevre ve Sağlık** komisyonlarımıza havale edilen, Yüreğir İlçesi Karşıyaka (Yenidoğan) Mahallesi 1719 nolu adada hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 08.09.2016 tarih ve 69 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.10.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-7051-3634-6320 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 22.10.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Yüreğir İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Yüreğir İlçesi Karşıyaka (Yenidoğan) Mahallesi 1719 nolu adada hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 08.09.2016 tarih ve 69 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Yüreğir İlçesi Karşıyaka (Yenidoğan) Mahallesi 1719 nolu adada hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 08.09.2016 tarih ve 69 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yüreğir İlçesi Karşıyaka (Yenidoğan) Mahallesi 1719 nolu adada hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 08.09.2016 tarih ve 69 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin, D – 400 Karayoluna cepheli çekme mesafesinin 15 metreden 25 metreye çıkartılmasına ve teklifin bu şekilde değiştirilerek kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Yüreğir İlçesi Karşıyaka (Yenidoğan) Mahallesi 1719 nolu adada hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 08.09.2016 tarihli ve 69 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin, D – 400 Karayoluna cepheli çekme mesafesinin 15 metreden 25 metreye çıkartılmasına ve teklifin bu şekilde değiştirilerek kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Çevre ve Sağlık** komisyonlarımıza havale edilen, Yüreğir İlçesi Karşıyaka (Yenidoğan) Mahallesi 1719 nolu adada hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 08.09.2016 tarih ve 69 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.10.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-7051-3634-6320 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 22.10.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Yüreğir İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Yüreğir İlçesi Karşıyaka (Yenidoğan) Mahallesi 1719 nolu adada hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 08.09.2016 tarih ve 69 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Yüreğir İlçesi Karşıyaka (Yenidoğan) Mahallesi 1719 nolu adada hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 08.09.2016 tarih ve 69 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yüreğir İlçesi Karşıyaka (Yenidoğan) Mahallesi 1719 nolu adada hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 08.09.2016 tarih ve 69 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin, D – 400 Karayoluna cepheli çekme mesafesinin 15 metreden 25 metreye çıkartılmasına ve teklifin bu şekilde değiştirilerek kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ULAŞIM – ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Halis Ender ÇULHACI	Yusuf AKINCI	Vedat ÖZDER	Enver Kutlu SÖNMEZ	Zafer KARA

Üye	Üye	Üye	Üye
Mahmut Sami BAYSAL	Mehmet AKÇALI	Aysun KOCABAŞ	Serdar SEYHAN

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Adil YİĞENLER	Ali YAŞAR	Muhammet BAYRAM	Cumali PORTAKAL	Askeri DAĞLI

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Yusuf KIZILOLUK	Vedat GÜNDOĞAN	Bülent ATALAY	Metin BUĞA	Recep İZCİ

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Zafer MÜLAZIMOĞLU	Ozan GÜLAÇTI	Salih GÖKÇE	Yalçın AKYOL	Abdullah ERSÖZ

Üye	Üye
Oğuz ARIK	Abdulkadir KARANALBANT

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-28
Özü: Uygulama İmar Planı

13.01.2017

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.01.2017 tarihli ve 67597785-301.01/421 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi, Kanalüstü (Tellidere) Mahallesi, 10763 ada 3 parselde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.11.2016 tarihli ve 121 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.12.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Kanalüstü (Tellidere) Mahallesi, 10763 ada 3 parselde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.11.2016 tarihli ve 121 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.12.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-7902/4135-2539-7156 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 27.12.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Seyhan İlçesi Kanalüstü(Tellidere) Mahallesi 10763 ada 3 parselde hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.11.2016 tarih ve 121 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Seyhan İlçesi Kanalüstü(Tellidere) Mahallesi 10763 ada 3 parselde hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.11.2016 tarih ve 121 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; “Sosyal Tesis Alanı” oluşturulması yönünde Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.08.2016 tarihli ve 263 sayılı 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine uygun olarak hazırlanan İlçe Belediye Meclisinin 03.11.2016 tarihli ve 121 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; “Sosyal Tesis Alanı” oluşturulması yönünde Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.08.2016 tarihli ve 263 sayılı 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine uygun olarak hazırlanan İlçe Belediye Meclisinin 03.11.2016 tarihli ve 121 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin aynen kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.12.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Kanalüstü (Tellidere) Mahallesi, 10763 ada 3 parselde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.11.2016 tarihli ve 121 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.12.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-7902/4135-2539-7156 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 27.12.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Seyhan İlçesi Kanalüstü(Tellidere) Mahallesi 10763 ada 3 parselde hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.11.2016 tarih ve 121 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Seyhan İlçesi Kanalüstü(Tellidere) Mahallesi 10763 ada 3 parselde hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.11.2016 tarih ve 121 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; “Sosyal Tesis Alanı” oluşturulması yönünde Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.08.2016 tarihli ve 263 sayılı 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine uygun olarak hazırlanan İlçe Belediye Meclisinin 03.11.2016 tarihli ve 121 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KANUNLAR – KADIN ERKEK EŞİTLİK KOMİSYONU

Başkan Halis Ender ÇULHACI	Üye Yusuf AKINCI	Üye Vedat ÖZDER	Üye Enver Kutlu SÖNMEZ	
Üye Zafer KARA	Üye Mahmut Sami BAYSAL	Üye Mehmet AKÇALI	Üye Aysun KOCABAŞ	
Üye Serdar SEYHAN	Üye Hasan Hüseyin GÜNDÜZ	Üye Soner DUMAN	Üye Tahsin ŞAHİN	
Üye Murat CEVHERİBUCAK	Üye Nazım ALDIRMAZ	Üye İbrahim ÖZEN	Üye Mustafa KİRAZ	
Üye Vahap ÇOLAK	Üye İbrahim DOĞMA	Üye Ahmet Nuri SABUNCU (Katılmadı)	Üye Halil Mehmet GÖKOĞLU	
Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Mustafa DURAK	Üye Duran Ali DEĞİRMENCİ	Üye Remzi KAR	Üye Metin BUĞA

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-29
Özü: Uygulama İmar Planı

13.01.2017

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.01.2017 tarihli ve 67597785-301.01/07 sayılı yazısı ekinde sunulan, Çukurova İlçesi, Huzurevleri Mahallesi, 5102 ada 2 – 4 – 5 – 6 parsellerde Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 08.09.2016 tarihli ve 73 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait **İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.01.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçesi, Huzurevleri Mahallesi, 5102 ada 2 – 4 – 5 – 6 parsellerde Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 08.09.2016 tarihli ve 73 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.01.2017 tarihli ve 13509581-310.01.03-8417/4447-100 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 11.01.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Çukurova İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Çukurova İlçesi Huzurevleri Mahallesi 5102 ada 2, 4, 5 ve 6 parsellerde hazırlanan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 08.09.2016 tarih ve 73 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14.maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Çukurova İlçesi Huzurevleri Mahallesi 5102 ada 2,4,5 ve 6 parsellerde hazırlanan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 08.09.2016 tarih ve 73 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova İlçesi Huzurevleri Mahallesi 5102 ada 2 – 4 – 5 – 6 parsellerde “Yeşil Alan” oluşturulması yönünde Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 08.09.2016 tarihli ve 73 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Çukurova İlçesi Huzurevleri Mahallesi 5102 ada 2 – 4 – 5 – 6 parsellerde “Yeşil Alan” oluşturulması yönünde Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 08.09.2016 tarihli ve 73 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin aynen kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.01.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçesi, Huzurevleri Mahallesi, 5102 ada 2 – 4 – 5 – 6 parsellerde Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 08.09.2016 tarihli ve 73 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.01.2017 tarihli ve 13509581-310.01.03-8417/4447-100 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 11.01.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Çukurova İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Çukurova İlçesi Huzurevleri Mahallesi 5102 ada 2, 4, 5 ve 6 parsellerde hazırlanan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 08.09.2016 tarih ve 73 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14.maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Çukurova İlçesi Huzurevleri Mahallesi 5102 ada 2,4,5 ve 6 parsellerde hazırlanan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 08.09.2016 tarih ve 73 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova İlçesi Huzurevleri Mahallesi 5102 ada 2 – 4 – 5 – 6 parsellerde “Yeşil Alan” oluşturulması yönünde Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 08.09.2016 tarihli ve 73 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – TURİZM VE SANAT– KENT EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Halis Ender ÇULHACI	Yusuf AKINCI	Vedat ÖZDER	Enver Kutlu SÖNMEZ	Zafer KARA
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Mahmut Sami BAYSAL	Mehmet AKÇALI	Aysun KOCABAŞ	Serdar SEYHAN	
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Ahmet TANRIVERDİ	Mustafa KİRAZ	Salih GÖKÇE	Ali ŞİMŞEK	Askeri DAĞLI
Üye	Üye	Üye	Üye	
Hasan Hüseyin GÜNDÜZ	Cumali PORTAKAL	Abdulkadir KARANALBANT		
Üye	Üye	Üye	Üye	
Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Mehmet ESENDEMİR	Duran Ali DEĞİRMENCİ	Adil YİĞENLER	
Üye	Üye	Üye	Üye	
Nazım ALDIRMAZ	Halil İbrahim İLDEŞ	İlyas KARABULUT	Tahsin ŞAHİN	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-30
Özü: Nazım İmar Planı

13.01.2017

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.01.2017 tarihli ve 67597785-301.01/20 sayılı yazısı ekinde sunulan, Kozan İlçesi, 5.Etap 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonu kapsamında yer alan Tufanpaşa Mahallesi 975 ada 3 parsel sayılı taşınmaz ile Cumhuriyet Mahallesi 46 ada 5 parsel sayılı taşınmaz üzerinde yer alan İsmet Atlı Stadı ve Kozan Spor Salonuna ait **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonlarımıza havale edilen, Kozan İlçesi, 5.Etap 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonu kapsamında yer alan Tufanpaşa Mahallesi 975 ada 3 parsel sayılı taşınmaz ile Cumhuriyet Mahallesi 46 ada 5 parsel sayılı taşınmaz üzerinde yer alan İsmet Atlı Stadı ve Kozan Spor Salonuna yönelik İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.01.2017 tarihli ve 13509581-310.01-8711-4587-113 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 11.01.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Kozan İlçe Belediyesinin 27.12.2016 tarih ve 19601194/3570-2786 sayılı yazısı ile Adana İli, Kozan İlçesi 5. Etap 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu kapsamında yer alan Tufanpaşa Mahallesi 975 ada 3 parsel sayılı taşınmaz ile Cumhuriyet Mahallesi 46 ada 5 parsel sayılı taşınmaz üzerinde yer alan İsmet Atlı Stadı ve Kozan Spor Salonuna yönelik Gençlik Hizmetleri ve Spor İl Müdürlüğünün 14.11.2016 tarih ve 9573 sayılı yazısına istinaden olmak üzere 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri hazırlatıldığı belirtilmiştir.

Adana İli, Kozan İlçesi 5. Etap 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonunda, Tufanpaşa Mahallesi 975 ada 3 parsel sayılı taşınmaz “30 metre enkesitli yol ve yüksek yoğunluklu konut alanı” olarak yer almakta iken 30 metre en kesitli imar yolunun 25 metre olarak ve konut alanının ise konut+ticaret alanı olarak düzenlenmesi, Cumhuriyet Mahallesi 46 ada 5 parsel sayılı taşınmaz ise “spor tesisi alanı ve imar yolu” olarak yer almakta iken Gençlik Hizmetleri ve Spor İl Müdürlüğünün 14.11.2016 tarih ve 9573 sayılı yazısına istinaden taşınmazın kuzeyinde yer alan imar yolunun yeniden düzenlenmesi yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği tekliflerinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Kozan İlçe Belediyesinin belediyemize vaki 27 Aralık 2016 tarihli ve 19601194-3570-2786 sayılı yazısı ekinde sunulan Gençlik Hizmetleri ve Spor İl Müdürlüğüne ait Cumhuriyet Mahallesi 46 ada 5 parsel üzerinde yer alan Kozan İsmet Atlı Stadı ve Kozan Spor Salonuna yönelik teklif ile Tufanpaşa Mahallesi 975 ada 3 parselde yer alan taşınmaz üzerinde hazırlatılan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait tekliflerin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Kozan İlçe Belediyesinin belediyemize vaki 27 Aralık 2016 tarihli ve 19601194-3570-2786 sayılı yazısı ekinde sunulan Gençlik Hizmetleri ve Spor İl Müdürlüğüne ait Cumhuriyet Mahallesi 46 ada 5 parsel üzerinde yer alan Kozan İsmet Atlı Stadı ve Kozan Spor Salonuna yönelik teklif ile Tufanpaşa Mahallesi 975 ada 3 parselde yer alan taşınmaz üzerinde hazırlatılan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait tekliflerin kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonlarımıza havale edilen, Kozan İlçesi, 5.Etap 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonu kapsamında yer alan Tufanpaşa Mahallesi 975 ada 3 parsel sayılı taşınmaz ile Cumhuriyet Mahallesi 46 ada 5 parsel sayılı taşınmaz üzerinde yer alan İsmet Atlı Stadı ve Kozan Spor Salonuna yönelik İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.01.2017 tarihli ve 13509581-310.01-8711-4587-113 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 11.01.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Kozan İlçe Belediyesinin 27.12.2016 tarih ve 19601194/3570-2786 sayılı yazısı ile Adana İli, Kozan İlçesi 5. Etap 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu kapsamında yer alan Tufanpaşa Mahallesi 975 ada 3 parsel sayılı taşınmaz ile Cumhuriyet Mahallesi 46 ada 5 parsel sayılı taşınmaz üzerinde yer alan İsmet Atlı Stadı ve Kozan Spor Salonuna yönelik Gençlik Hizmetleri ve Spor İl Müdürlüğünün 14.11.2016 tarih ve 9573 sayılı yazısına istinaden olmak üzere 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri hazırlatıldığı belirtilmiştir.

Adana İli, Kozan İlçesi 5. Etap 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonunda, Tufanpaşa Mahallesi 975 ada 3 parsel sayılı taşınmaz “30 metre enkesitli yol ve yüksek yoğunluklu konut alanı” olarak yer almakta iken 30 metre en kesitli imar yolunun 25 metre olarak ve konut alanının ise konut+ticaret alanı olarak düzenlenmesi, Cumhuriyet Mahallesi 46 ada 5 parsel sayılı taşınmaz ise “spor tesisi alanı ve imar yolu” olarak yer almakta iken Gençlik Hizmetleri ve Spor İl Müdürlüğünün 14.11.2016 tarih ve 9573 sayılı yazısına istinaden taşınmazın kuzeyinde yer alan imar yolunun yeniden düzenlenmesi yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği tekliflerinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Kozan İlçe Belediyesinin belediyemize vaki 27 Aralık 2016 tarihli ve 19601194-3570-2786 sayılı yazısı ekinde sunulan Gençlik Hizmetleri ve Spor İl Müdürlüğüne ait Cumhuriyet Mahallesi 46 ada 5 parsel üzerinde yer alan Kozan İsmet Atlı Stadı ve Kozan Spor Salonuna yönelik teklif ile Tufanpaşa Mahallesi 975 ada 3 parselde yer alan taşınmaz üzerinde hazırlatılan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait tekliflerin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KIRSAL KALKINMA, TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK – KENT EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Halis Ender ÇULHACI	Yusuf AKINCI	Vedat ÖZDER	Enver Kutlu SÖNMEZ	Zafer KARA
Üye	Üye	Üye	Üye	
Mahmut Sami BAYSAL	Mehmet AKÇALI	Aysun KOCABAŞ	Serdar SEYHAN	
Üye	Üye	Üye	Üye	
Murat CEVHERİBUCAK	Cumali ALTINÖZ	Mehmet ÖZCAN	Yusuf KIZILOLUK	
Üye	Üye	Üye	Üye	
Vedat GÜNDOĞAN	Ahmet Nuri SABUNCU katılmadı	Hüsnü KARADELİ	Vahap ÇOLAK	
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Ahmet TANRIVERDİ	Mustafa KİRAZ	Salih GÖKÇE	Askeri DAĞLI	Hasan Hüseyin GÜNDÜZ
Üye	Üye	Üye		Üye
Ali ŞİMŞEK	Cumali PORTAKAL	Abdulkadir KARANALBANT		Ulaş Bahri ÇETİNKAYA

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-31
Özü: Nazım İmar Planı

13.01.2017

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.01.2017 tarihli ve 67597785-301.01-21 sayılı yazısı ekinde sunulan, İmamoğlu İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi 6144 ve 6152 parsel sayılı taşınmazlara yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – AB ve Dış İlişkiler komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – AB ve Dış İlişkiler komisyonlarımıza havale edilen, İmamoğlu İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi 6144 ve 6152 parsel sayılı taşınmazlara yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.01.2017 tarihli ve 13509581-310.01-123-128-142 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 11.01.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İmamoğlu İlçe Belediyesinin 05.01.2017 tarih ve 72394418-99883035/12 sayılı yazısı ile İlimiz İmamoğlu İlçesi Cumhuriyet Mahallesinde bulunan 6144 ve 6152 parsel sayılı taşınmazların mevcut imar planında “belediye hizmet alanı” olarak yer aldığı belirtilerek “park alanı” olması yönünde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talep edilmektedir.

İlimiz İmamoğlu İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 6144 ve 6152 parsel sayılı taşınmazlara yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; İlimiz, İmamoğlu İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 6144 ve 6152 parsel sayılı taşınmazların mevcut imar planında “Belediye Hizmet Alanı” olarak yer alan kullanımlarının “Park Alanı” olarak değiştirilmesi yönünde İmamoğlu İlçe Belediyesince sunulan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; İlimiz, İmamoğlu İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 6144 ve 6152 parsel sayılı taşınmazların mevcut imar planında “Belediye Hizmet Alanı” olarak yer alan kullanımlarının “Park Alanı” olarak değiştirilmesi yönünde İmamoğlu İlçe Belediyesince sunulan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1.Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen, İmamoğlu İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi 6144 ve 6152 parsel sayılı taşınmazlara yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.01.2017 tarihli ve 13509581-310.01-123-128-142 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 11.01.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İmamoğlu İlçe Belediyesinin 05.01.2017 tarih ve 72394418-99883035/12 sayılı yazısı ile İlimiz İmamoğlu İlçesi Cumhuriyet Mahallesinde bulunan 6144 ve 6152 parsel sayılı taşınmazların mevcut imar planında “belediye hizmet alanı” olarak yer aldığı belirtilerek “park alanı” olması yönünde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talep edilmektedir.

İlimiz İmamoğlu İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 6144 ve 6152 parsel sayılı taşınmazlara yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; İlimiz, İmamoğlu İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 6144 ve 6152 parsel sayılı taşınmazların mevcut imar planında “Belediye Hizmet Alanı” olarak yer alan kullanımlarının “Park Alanı” olarak değiştirilmesi yönünde İmamoğlu İlçe Belediyesince sunulan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK– TURİZM VE SANAT – AB VE DIŞ İLİŞKİLER KOMİSYONU

Başkan
Halis Ender ÇULHACI

Üye
Yusuf AKINCI

Üye
Vedat ÖZDER

Üye
Enver Kutlu SÖNMEZ

Üye
Zafer KARA

Üye
Mahmut Sami BAYSAL

Üye
Mehmet AKÇALI

Üye
Aysun KOCABAŞ

Üye
Serdar SEYHAN

Üye
Ertan SÜMER

Üye
Ramazan AKYÜREK

Üye
Ali YAŞAR

Üye
Özcan ÖZAL

Üye
Muhammet BAYRAM

Üye
Kenan ŞENBAYRAK

Üye
Bülent ATALAY

Üye
Mehmet ESENDEMİR

Üye
Nazım ALDIRMAZ

Üye
Duran Ali DEĞİRMENCİ

Üye
Adil YİĞENLER

Üye
Halil İbrahim İLDEŞ

Üye
İlyas KARABULUT

Üye
Tahsin ŞAHİN

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-32
Özü: Uygulama İmar Planı

13.01.2017

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.01.2017 tarihli ve 67597785-301.01-18 sayılı yazısı ekinde sunulan, İmamoğlu İlçesi, Merkez Kavşak Projesi için hazırlanan İmamoğlu Belediye Meclisinin 07.12.2016 tarih ve 23 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Ulaşım komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Ulaşım komisyonlarımıza havale edilen, İmamoğlu İlçesi, Merkez Kavşak Projesi için hazırlanan İmamoğlu Belediye Meclisinin 07.12.2016 tarih ve 23 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.01.2017 tarihli ve 13509581-310.01-124-129-143 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 11.01.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İmamoğlu İlçe Belediyesinin 04.01.2017 tarih ve 72394418-61628900/13 sayılı yazısı ile Merkez Kavşak Projesi için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına istinaden hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına yönelik alınan İmamoğlu Belediye Meclisi'nin 07.12.2016 tarih ve 23 sayılı kararı tarafımıza iletilmiştir.

İmamoğlu İlçesi Merkez Kavşak Projesi için hazırlanan ve İmamoğlu Belediye Meclisi'nin 07.12.2016 tarih ve 23 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; İmamoğlu Belediye Meclisi'nin 07.12.2016 tarihli ve 23 sayılı kararı ile kabul edilerek Büyükşehir Belediye Meclisine sunulan İmamoğlu İlçesi, Merkez Kavşak Projesine yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; İmamoğlu Belediye Meclisi'nin 07.12.2016 tarihli ve 23 sayılı kararı ile kabul edilerek Büyükşehir Belediye Meclisine sunulan İmamoğlu İlçesi, Merkez Kavşak Projesine yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1.Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Ulaşım** komisyonlarımıza havale edilen, İmamoğlu İlçesi, Merkez Kavşak Projesi için hazırlanan İmamoğlu Belediye Meclisinin 07.12.2016 tarih ve 23 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.01.2017 tarihli ve 13509581-310.01-124-129-143 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 11.01.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İmamoğlu İlçe Belediyesinin 04.01.2017 tarih ve 72394418-61628900/13 sayılı yazısı ile Merkez Kavşak Projesi için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına istinaden hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına yönelik alınan İmamoğlu Belediye Meclisi'nin 07.12.2016 tarih ve 23 sayılı kararı tarafımıza iletilmiştir.

İmamoğlu İlçesi Merkez Kavşak Projesi için hazırlanan ve İmamoğlu Belediye Meclisi'nin 07.12.2016 tarih ve 23 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde İmamoğlu Belediye Meclisi'nin 07.12.2016 tarihli ve 23 sayılı kararı ile kabul edilerek Büyükşehir Belediye Meclisine sunulan İmamoğlu İlçesi, Merkez Kavşak Projesine yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR – ULAŞIM KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Halis Ender ÇULHACI	Yusuf AKINCI	Vedat ÖZDER	Enver Kutlu SÖNMEZ	Zafer KARA

Üye	Üye	Üye	Üye
Mahmut Sami BAYSAL	Mehmet AKÇALI	Aysun KOCABAŞ	Serdar SEYHAN

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
İlyas KARABULUT	Mehmet YASA	Ahmet TANRIVERDİ	Ali ŞİMŞEK	Halil ŞAHAN

Üye	Üye	Üye	Üye
Mehmet Köksal GÜRALP	Cumali ALTINÖZ	Mehmet ESENDEMİR	Ertan SÜMER

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Adil YİĞENLER	Ali YAŞAR	Muhammet BAYRAM	Cumali PORTAKAL	Askeri DAĞLI

Üye	Üye	Üye
Yusuf KIZILOLUK	Vedat GÜNDOĞAN	Bülent ATALAY