

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: M.01.1.ABB.0.10.01-050.01.04-18

13.02.2012

Özü: Adana Gar Sahası imar plan
Değişikliği

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2012 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.02.2012 tarih ve M.01.1.ABB.0.10.01-301.01-9525 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi sınırları içerisinde kuzeyde Mustafa Kemal Paşa Bulvarı, güneyde Sular ve Atatürk Caddesi, batıda Alparslan Türkeş Bulvarı ve doğuda Seyhan Nehri arasında kalan TCDD Gar sahasına ait sahalara yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile ilgili İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Plan Bütçe – Çevre ve Sağlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Ulaşım komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 30.11.2011 tarihli oturumunda, yeniden incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Plan Bütçe – Çevre ve Sağlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Ulaşım komisyonumuza iade edilen Seyhan İlçesi sınırları içerisinde kuzeyde Mustafa Kemal Paşa Bulvarı, güneyde Sular ve Atatürk Caddesi, batıda Alparslan Türkeş Bulvarı ve doğuda Seyhan Nehri arasında kalan TCDD Gar sahasına ait sahalara yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile ilgili Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğü Emlak ve İnşaat Dairesi Başkanlığının 18.04.2011 tarih ve B.11.2.DDY.0.84.00.06-754.01/8630 yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 09.02.2012 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

“İlgi: 10.11.2010 T. ve 14/9381 sayılı yazınız.

Adana İli Gar sahasında mevcut yükleme gruplarının ve bunların Gare sahaları Kuruluşumuzca Yenice (Mersin) Bölgesindeki lojistik destek sahasına kaldırılacağından dolayı, atıl duruma gelen mevcut Gar Sahasına ilişkin yapılan şifai görüşmeler neticesinde tarafınızca hazırlanan imar plan taslağı dosya halinde ilgi yazınız ekinde gönderilerek, hazırlanan imar plan taslağının Kuruluşumuz yönetimine ve Belediye Meclisine sunulabilmesi için konuya ilişkin tarafınızca yapılması gereken diğer işlem ve çalışmaların ayrıntılı içeriği ile Kuruluşumuz görüşünün bildirilmesi ilgi yazınız ile istenmişti.

Bu doğrultuda, ilgi yazınız ekinde sunulan plan üzerine Kuruluşumuz Yetkilileri ile Belediyemiz Yetkilileri arasında 15.03.2011 tarihinde yapılan toplantı neticesinde mutabık kalınan konular doğrultusunda yazımız ekinde gönderilmekte olan plan Kuruluşumuzca uygun görülmüştür.

Belediyemizce, söz konusu imar planlarının onaylanması ve onama işlemleri tamamlandıktan sonra Meclis kararı ile birlikte onaylı planlardan 1 takımın Kuruluşumuza iletilmesi hususunda gereğini arz ederiz.” denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Seyhan İlçesi sınırları içerisinde kuzeyde Mustafa Kemal Paşa Bulvarı, güneyde Sular ve Atatürk Caddesi, batıda Alparslan Türkeş Bulvarı ve doğuda Seyhan Nehri arasında kalan TCDD Gar sahasına ait sahalara yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile ilgili teklifin;

a) Mustafa Kemal Paşa Bulvarı ile Bülent Angın Bulvarının kesiştiği noktada bölgenin planlanması sonucunda trafik yoğunluğunun artacağı göz önünde bulundurularak kavşak düzenlemesinin yeniden planlanması,

b) Teklif edilen planda görülmeyen ancak eski alanda mevcut olan yeşil alan miktarının korunması,

c) Mustafa Kemal Paşa Bulvarı üzerinde talep edilen Ö.P.A. teklifinin sadece Adana Büyükşehir Belediyesi mülkiyetinde olan alanın yani Mustafa Kemal Paşa ile Bülent Angın Bulvarı köşesinde bulunan yerin Ö.P.A. olmasına, diğer yerlerin (Ö.P.A. olarak teklif edilen yerlerin) MİA olarak işlenmesi,

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: M.01.1.ABB.0.10.01-050.01.04-18

13.02.2012

Özü: Adana Gar Sahası imar plan
Değişikliği

K A R A R

d) Plan teklifinde bulunan yükseklik serbest teklifinin mania planlarına uygun olması ve maddelerdeki değişikliklerin tadilen yapılması koşuluyla kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi sınırları içerisinde kuzeyde Mustafa Kemal Paşa Bulvarı, güneyde Sular ve Atatürk Caddesi, batıda Alparslan Türkeş Bulvarı ve doğuda Seyhan Nehri arasında kalan TCDD Gar sahasına ait sahalara yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile ilgili teklifin;

a) Mustafa Kemal Paşa Bulvarı ile Bülent Angın Bulvarının kesiştiği noktada bölgenin planlanması sonucunda trafik yoğunluğunun artacağı göz önünde bulundurularak kavşak düzenlemesinin yeniden planlanması,

b) Teklif edilen planda görülmeyen ancak eski alanda mevcut olan yeşil alan miktarının korunması,

c) Mustafa Kemal Paşa Bulvarı üzerinde talep edilen Ö.P.A. teklifinin sadece Adana Büyükşehir Belediyesi mülkiyetinde olan alanın yani Mustafa Kemal Paşa ile Bülent Angın Bulvarı köşesinde bulunan yerin Ö.P.A. olmasına, diğer yerlerin (Ö.P.A. olarak teklif edilen yerlerin) MİA olarak işlenmesi,

d) Plan teklifinde bulunan yükseklik serbest teklifinin mania planlarına uygun olması ve maddelerdeki değişikliklerin tadilen yapılması koşuluyla kabulüne ait komisyon raporunun aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Mustafa KIZILELMA
Meclis Başkanı

Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

Asuman TAPANYİĞİT
Meclis Katibi

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: M.01.1.ABB.0.10.01-050.01.04-19

13.02.2012

Özü: Borçlanma yetkisi

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2012 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.02.2012 tarih ve M.01.1.ABB.0.10.01-301.01-209 sayılı yazısı ekinde sunulan, Asfalt ihtiyacının karşılanabilmesi için borçlanma yetkisine ait Plan Bütçe – İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Çevre ve Sağlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.12.2011 tarihli oturumunda, incelenmek üzere Plan Bütçe – İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Çevre ve Sağlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonumuza havale edilen Asfalt ihtiyacının karşılanabilmesi için borçlanma yetkisine ait Makine İkmal Bakım ve Onarım Daire Başkanlığının 24.11.2011 tarih ve M.01.1.ABB.0.29.01-934.1-287 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 09.02.2012 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

“Büyükşehir Belediye Başkanlığımızın Asfalt ihtiyacının karşılanabilmesi için aşağıda sayılan işler yapılacaktır.

- 1.160 ton / saat kapasiteli 2 adet Plent Tesisinin temini, jeneratör alımı,
- 2.Asfalt üretimi için Bitüm temini,
- 3.Asfalt üretimi için Agregası temini,

İşlerin toplam maliyet bedeli KDV hariç 28.955.000,00- TL olup;

Yukarıda belirtilen faaliyetlerde 2012 yılında kullanılmak üzere İller Bankasından, 5393 sayılı Belediye Kanununun 68. maddesi hükümleri uygulanmak şartıyla Büyükşehir Belediye Başkanının borçlanma ile yetkili kılınması hususunda karar alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.” denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Büyükşehir Belediye Başkanlığımızın Asfalt ihtiyacının karşılanabilmesi için;

1. Organize Sanayi Bölgesinde Yeni Kurulacak Asfalt Üretim Tesisi işi:

- | | |
|---|------------------|
| a) 200 Ton/ saat kapasiteli 1 adet Plent Tesisi temini | 3.600.000,00- TL |
| b) Plent Tesisi için 1000 KVA gücünde 1 adet jeneratör temini | 300.000,00- TL |

2. Asfalt Üretimi İçin Gerekli Malzemenin Temini ve Nakliyat İş:

- | | |
|---|-------------------|
| a) BİTÜM temini ve nakli (9.500 ton) | 13.155.000,00- TL |
| b) Agregası temini ve nakli (525.000 ton) | 5.785.500,00- TL |

3. İş Makinesi Alımı

- | | |
|--|------------------|
| a) 11 adet muhtelif iş makinesi temini | 3.580.000,00- TL |
|--|------------------|

4. Makine Teçhizat Alımı

- | | |
|-----------------------------------|----------------|
| a) Muhtelif makine teçhizat alımı | 755.000,00- TL |
|-----------------------------------|----------------|

5. Hizmet Aracı Alımı

- | | |
|---------------------------------------|----------------|
| a) 1 adet binek, 5 adet pick up alımı | 250.000,00- TL |
|---------------------------------------|----------------|

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: M.01.1.ABB.0.10.01-050.01.04-19

13.02.2012

Özü: Borçlanma yetkisi

K A R A R

olmak üzere toplam maliyet bedeli KDV hariç 27.425.500,00- TL olup 2012 yılında kullanılmak üzere İller Bankasından, 5393 sayılı Belediye Kanununun 68. maddesi hükümleri uygulanmak şartıyla Büyükşehir Belediye Başkanının borçlanma ile yetkili kılınmasına ait teklifin kanun ve yönetmelikler ile tahmini kesin hesaba uygun olması şartıyla kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Büyükşehir Belediye Başkanlığımızın Asfalt ihtiyacının karşılanabilmesi için;

1. Organize Sanayi Bölgesinde Yeni Kurulacak Asfalt Üretim Tesisi işi:

- | | |
|---|------------------|
| a) 200 Ton/ saat kapasiteli 1 adet Plent Tesisi temini | 3.600.000,00- TL |
| b) Plent Tesisi için 1000 KVA gücünde 1 adet jeneratör temini | 300.000,00- TL |

2. Asfalt Üretimi İçin Gerekli Malzemenin Temini ve Nakliyat İş:

- | | |
|---|-------------------|
| a) BİTÜM temini ve nakli (9.500 ton) | 13.155.000,00- TL |
| b) Agrega temini ve nakli (525.000 ton) | 5.785.500,00- TL |

3. İş Makinesi Alımı

- | | |
|--|------------------|
| a) 11 adet muhtelif iş makinesi temini | 3.580.000,00- TL |
|--|------------------|

4. Makine Teçhizat Alımı

- | | |
|-----------------------------------|----------------|
| a) Muhtelif makine teçhizat alımı | 755.000,00- TL |
|-----------------------------------|----------------|

5. Hizmet Aracı Alımı

- | | |
|---------------------------------------|----------------|
| a) 1 adet binek, 5 adet pick up alımı | 250.000,00- TL |
|---------------------------------------|----------------|

olmak üzere toplam maliyet bedeli KDV hariç 27.425.500,00- TL olup 2012 yılında kullanılmak üzere İller Bankasından, 5393 sayılı Belediye Kanununun 68. maddesi hükümleri uygulanmak şartıyla Büyükşehir Belediye Başkanının borçlanma ile yetkili kılınmasına ait teklifin kanun ve yönetmelikler ile tahmini kesin hesaba uygun olması şartıyla kabulüne ait komisyon raporunun 2012 mali yılı Kesin Hesabına uygun olması kaydıyla kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliğiyle karar verildi.

Mustafa KIZILELMA
Meclis Başkanı

Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

Asuman TAPANYİĞİT
Meclis Katibi

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: M.01.1.ABB.0.10.01-050.01.04-20

13.02.2012

Özü: Hizmet ihalesi

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2012 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.02.2012 tarih ve M.01.1.ABB.0.10.01-301.01-14 sayılı yazısı ekinde sunulan, Çöp Transfer istasyonundan Sofulu çöp deponi alanına çöpün nakli için araç çalıştırılması hizmet alımı işi ihalesi ile ilgili Plan Bütçe – İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Ulaşım – Çevre ve Sağlık komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.12.2011 tarihli oturumunda, incelenmek üzere Plan Bütçe – İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Ulaşım – Çevre ve Sağlık komisyonumuza havale edilen Çöp Transfer istasyonundan Sofulu çöp deponi alanına çöpün nakli için araç çalıştırılması hizmet alımı işi ihalesi ile ilgili Çevre Koruma ve Kontrol Daire Başkanlığının 06.01.2012 tarih ve M.01.1.ABB.0.16.04-020-9 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 09.02.2012 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

“5393 sayılı Belediye yasasının gelecek yıllara yaygın hizmet yüklenmeleri başlıklı 67. Maddesinde “Belediye, Belediye Meclisinin Kararı ile Güvenlik, Katı Atık Tesislerine ilişkin hizmetler, trafik sinyalizasyon, bakım, aydınlatma vs. işleri ile ilgili hizmetleri süresi mahalli idareler genel seçimleri izleyen 6. ayın sonunu geçmemek üzere ihale yoluyla üçüncü şahıslara gördürülebilir” denilmektedir.

Bu bağlamda, Büyükşehir Belediyesince 30.04.2010 tarihinde sözleşmesi yapılan 3 yıllık “Çöp transfer istasyonundan Sofulu çöp deponi alanına çöpün aktarılması için araç çalıştırılması” ihalesinin sonrasında yeni yapılan çöp transfer istasyonları (Yüreğir İlçe Belediyesi, Karaisalı İlçe Belediyesi) nedeniyle söz konusu dosyada %20 keşif artışı yapılmasına rağmen ön görülen tarihten önce bitmesi durumu ortaya çıkmıştır.

Çöp transfer istasyonundan Sofulu çöp deponi alanına çöpün nakli için araç çalıştırılması hizmet alım işi ihalesinin ilgili yasanın 61. ve 67. maddelerine istinaden gelecek yıllara yaygın olarak 30 aylık yapılabilmesi hususunda karar alınmak üzere evrakın Meclis Başkanlığına havale edilmesini arz ederim.” denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Çöp transfer istasyonundan Sofulu çöp deponi alanına çöpün nakli için araç çalıştırılması hizmet alım işi ihalesinin ilgili yasanın 61. ve 67. maddelerine istinaden gelecek yıllara yaygın olarak 30 aylık yapılabilmesine ait teklifin kanun ve yönetmeliklere uygun olması şartıyla kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi.Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Çöp transfer istasyonundan Sofulu çöp deponi alanına çöpün nakli için araç çalıştırılması hizmet alım işi ihalesinin ilgili yasanın 61. ve 67. maddelerine istinaden gelecek yıllara yaygın olarak 30 aylık yapılabilmesine ait komisyon raporunun kanun ve yönetmeliklere uygun olması ve Çukurova İlçe Belediyesine Çöp Transfer İstasyonu kurulması kaydıyla kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Mustafa KIZILELMA
Meclis Başkanı

Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

Asuman TAPANYİĞİT
Meclis Katibi

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: M.01.1.ABB.0.10.01-050.01.04-21

14.02.2012

Özü: ÇKA Feke Atıksu Arıtma Tesisi Projesi

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2012 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.02.2012 tarih ve M.01.1.ABB.0.10.01-301.01-367 sayılı yazısı ekinde sunulan, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.12.2011 tarih ve 265 sayılı kararının yeniden görüşülmesine ait İmar ve Bayındırlık – Plan Bütçe – Kanunlar – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Çevre ve Sağlık – Ulaşım komisyonu raporunda aynen;

“Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.01.2012 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Plan Bütçe – Kanunlar – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Çevre ve Sağlık – Ulaşım komisyonumuza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.12.2011 tarih ve 265 sayılı kararının yeniden görüşülmesine ait Başkanlığın 22.12.2011 tarih ve M.01.1.ABB.0.10.01-301.01-637 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 02.02.2012 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

“Büyükşehir Belediye Meclisinin almış olduğu 14 Aralık 2011 tarih ve 265 sayılı kararı ile Müdürlüğüne iadesi kesinleşen ÇKA Feke Atıksu Arıtma Tesisi Projesine ait konunun tekrar görüşülerek karara bağlanması hususunu rica ederim.” denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; ÇKA Feke Atıksu Arıtma Tesisi Projesi ile ilgili teklifin yapılacak olan projede Belediyemizce sadece kontrollük eve proje desteği vermek kaydıyla kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi.” denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; ÇKA Feke Atıksu Arıtma Tesisi Projesi ile ilgili komisyon raporunun Çukurova Kalkınma Ajansından fark kalan meblağın Çevre ve Şehircilik Bakanlığında istenmesi, Bakanlık kabul etmediği takdirde Belediyemiz bütçesinden karşılanması kaydıyla kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Zihni ALDIRMAZ
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Asuman TAPANYİĞİT
Meclis Katibi

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: M.01.1.ABB.0.10.01-050.01.04-22

14.02.2012

Özü: Uygulama İmar Planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2012 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.02.2012 tarih ve M.01.1.ABB.0.10.01-301.01-03 sayılı yazısı ekinde sunulan, Yüreğir İlçesi Cumhuriyet (Dede Korkut) Mahallesi 4143 nolu adada Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 02.08.2011 tarih ve 44 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık – Plan Bütçe – Kanunlar – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Ulaşım – Çevre ve Sağlık komisyonu raporunda aynen;

“Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.01.2012 tarihli oturumunda, incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Plan Bütçe – Kanunlar – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Ulaşım – Çevre ve Sağlık komisyonumuza havale edilen Yüreğir İlçesi Cumhuriyet (Dede Korkut) Mahallesi 4143 nolu adada Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 02.08.2011 tarih ve 44 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 06.01.2012 tarih ve M.01.1.ABB.0.13.01-310.01.03-9749 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 30.01.2012 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

“Yüreğir İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Belediyemize intikal eden 23.12.2011 tarih ve 11573 sayılı yazıda “Yüreğir İlçesi Cumhuriyet (Dede Korkut) Mahallesi 4143 nolu adada Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 02.08.2011 tarih ve 44 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden Meclisinizce incelenerek karara bağlanması hususunda gereğini bilgilerinize arz ederim” denilmektedir.

Yapılan incelemede söz konusu plan teklifinin, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.04.2011 tarih ve 97 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı olduğu tespit edilmiştir.

Adana İli Yüreğir İlçesi Cumhuriyet (Dede Korkut) Mahallesi 4143 nolu adada Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 02.08.2011 tarih ve 44 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuzda arz ederim.” denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Adana İli Yüreğir İlçesi Cumhuriyet (Dede Korkut) Mahallesi 4143 nolu adada Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 02.08.2011 tarih ve 44 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli plana uygun 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliğiyle karar verildi.” denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli Yüreğir İlçesi Cumhuriyet (Dede Korkut) Mahallesi 4143 nolu adada Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 02.08.2011 tarih ve 44 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli plana uygun 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait komisyon raporunun aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Zihni ALDIRMAZ
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Asuman TAPANYİĞİT
Meclis Katibi

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: M.01.1.ABB.0.10.01-050.01.04-23

14.02.2012

Özü: Kardeş Kent

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2012 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.02.2012 tarih ve M.01.1.ABB.0.10.01-301.01-18 sayılı yazısı ekinde sunulan, Adana ile Çek Cumhuriyeti Moravya-Silesya Bölgesi arasında kardeş kent ilişkisi kurulmasının ilanına ait Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Çevre ve Sağlık – Kanunlar – Ulaşım – İmar ve Bayındırlık – Plan Bütçe komisyonu raporunda aynen;

“Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2012 tarihli oturumunda, incelenmek üzere Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Çevre ve Sağlık – Kanunlar – Ulaşım – İmar ve Bayındırlık – Plan Bütçe komisyonumuza havale edilen kardeş kent Çek Cumhuriyeti Moravya-Silesya Bölgesinin ilanına ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 13.02.2012 tarih ve M.01.1.ABB.0.1.310.01.92 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 14.02.2012 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

“İlgi: İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü’nün 28.12.11 tarih ve 32224/50.000 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile “ Belediyeniz ile Çek Cumhuriyeti’nin Moravya-Silesya Bölgesi arasında kardeş kent ilişkisi kurulmak istenmesi halinde 2005/36 sayılı genelgemizde belirtilen bilgi ve belgelerle Bakanlığımıza izin için müracaat edilmesi hususunda,

Bilgilerinizi arz, gereğini rica ederim.” denilmektedir.

İncelenerek gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim.” denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Adana ile Çek Cumhuriyeti Moravya-Silesya Bölgesi arasında kardeş kent ilişkisi kurulmasının ilanına ait teklifin aynen kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliğiyle karar verildi.” denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana ile Çek Cumhuriyeti Moravya-Silesya Bölgesi arasında kardeş kent ilişkisi kurulmasının ilanına ait komisyon raporunun aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliğiyle karar verildi.

Zihni ALDIRMAZ
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Asuman TAPANYİĞİT
Meclis Katibi

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: M.01.1.ABB.0.10.01-050.01.04-24

15.02.2012

Özü: Uygulama İmar Planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.02.2012 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.02.2012 tarih ve M.01.1.ABB.0.10.01-301.01-04 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi, Tepebağ Mahallesi, 281 ada 2 nolu parselde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.09.2011 tarih ve 71 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık – Plan Bütçe – Kanunlar – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Çevre ve Sağlık – Ulaşım komisyonu raporunda aynen;

“Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.01.2012 tarihli oturumunda, incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Plan Bütçe – Kanunlar – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Çevre ve Sağlık – Ulaşım komisyonumuza havale edilen Seyhan İlçesi, Tepebağ Mahallesi 281 ada 2 nolu parselde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.09.2011 tarih ve 71 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 06.01.2012 tarih ve M.01.1.ABB.0.13.01-310.01.03-9214 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 30.01.2012 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

“Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Belediyemize intikal eden 13.12.2011 tarih ve 5116 sayılı yazıda “Seyhan İlçesi Tepebağ Mahallesi 281 ada 2 nolu parselde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.09.2011 tarih ve 71 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden Meclisinizce incelenerek karara bağlanması hususunda gereğini bilgilerinize arz ederim” denilmektedir.

Yapılan incelemede söz konusu plan teklifinin, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.01.2011 tarih ve 5 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı olduğu tespit edilmiştir. Bahse konu plan, Gazipaşa İlköğretim okulunun sosyal ve kültürel tesis olarak planlanmasına yöneliktir.

Adana İli, Seyhan İlçesi, Tepebağ Mahallesi 281 ada 2 nolu parselde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.09.2011 tarih ve 71 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuzda arz ederim.” denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Adana İli, Seyhan İlçesi, Tepebağ Mahallesi 281 ada 2 nolu parselde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.09.2011 tarih ve 71 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli plana uygun 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliğiyle karar verildi.” denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli, Seyhan İlçesi, Tepebağ Mahallesi 281 ada 2 nolu parselde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.09.2011 tarih ve 71 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli plana uygun 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait komisyon raporunun aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Halil TÜM
Meclis II. Başkan V.

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: M.01.1.ABB.0.10.01-050.01.04-25
Özü: Uygulama İmar Planı

15.02.2012

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.02.2012 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.02.2012 tarih ve M.01.1.ABB.0.10.01-301.01-05 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi Zeytinli Mahallesi 12081 ada 6 – 7 nolu parsellerde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 05.12.2011 tarih ve 96 sayılı kararı ile reddedilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile ilgili İmar ve Bayındırlık – Plan Bütçe – Kanunlar – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Ulaşım – Çevre ve Sağlık komisyonu raporunda aynen;

“Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.01.2012 tarihli oturumunda, incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Plan Bütçe – Kanunlar – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Ulaşım – Çevre ve Sağlık komisyonumuza havale edilen Seyhan İlçesi Zeytinli Mahallesi 12081 ada 6 – 7 nolu parsellerde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 05.12.2011 tarih ve 96 sayılı kararı ile reddedilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile ilgili İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 06.01.2012 tarih ve M.01.1.ABB.0.13.01-310.01.03-9213 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 30.01.2012 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

“Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Belediyemize intikal eden 13.12.2011 tarih ve 7074 sayılı yazıda “Seyhan İlçesi Zeytinli Mahallesi 12081 ada 6 – 7 nolu parsellerde, Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 05.12.2011 tarih ve 96 sayılı kararı ile reddedilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden Meclisinizce incelenerek karara bağlanması hususunda gereğini bilgilerinize arz ederim” denilmektedir.

Söz konusu plan teklifinde plan bütünlüğündeki donatı alanları ve bu parsellere düşecek donatı payı da dikkate alınarak planlamanın yapılması, İmar Kanunu ve Plan Yapımı Yönetmeliklerine göre daha uygun olacaktır. Münferit parsel planlamaları, kamu yararı varsa yapılmalı, yapılırken de Yönetmelikte belirtilen şartların dikkate alınması gerekmektedir. Ayrıca İlçe Belediyesinin red gerekçelerinde, parsellerin tümüne ait muvafakat alınmadığı belirtilmiştir. Bu durumda kamu yararı varsa, tüm alanda donatı hesapları yapılarak parsel yönelik planlama yapılmasının doğru bir planlama süreci olacağı düşünülmektedir.

Adana İli Seyhan İlçesi Zeytinli Mahallesi 12081 ada 6 – 7 nolu parsellerde, Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 05.12.2011 tarih ve 96 sayılı kararı ile reddedilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim.” denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Adana İli Seyhan İlçesi Zeytinli Mahallesi 12081 ada 6 – 7 nolu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 05.12.2011 tarih ve 96 sayılı red kararı ile ilgili teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi.” denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli Seyhan İlçesi Zeytinli Mahallesi 12081 ada 6 – 7 nolu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 05.12.2011 tarih ve 96 sayılı red kararı ile ilgili komisyon raporunun aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Halil TÜM
Meclis II. Başkan V.

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: M.01.1.ABB.0.10.01-050.01.04-26
Özü: Nazım İmar Planı

15.02.2012

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.02.2012 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.02.2012 tarih ve M.01.1.ABB.0.10.01-301.01-4359 sayılı yazısı ekinde sunulan, Adana İli Yüreğir İlçesi Köprülü Mahallesi Mülkiyeti hazineye ait 1124 ada 14 nolu parselde Adana Bölge Adliye Binası yapılmak üzere 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık – Plan Bütçe – Kanunlar – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Çevre ve Sağlık – Ulaşım komisyonu raporunda aynen;

“Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2012 tarihli oturumunda, incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Plan Bütçe – Kanunlar – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Çevre ve Sağlık – Ulaşım komisyonumuza havale edilen Adana İli Yüreğir İlçesi Köprülü Mahallesi Mülkiyeti hazineye ait 1124 ada 14 nolu parselde Adana Bölge Adliye Binası yapılmak üzere 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili Meclis Üyesi Mustafa KIZILELMA’nın 13.02.2012 tarih ve 4359 sayılı dilekçesini görüşmek üzere komisyonlarımız 14.02.2012 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

“Adana İli Yüreğir İlçesi Köprülü Mahallesi Mülkiyeti hazineye ait 1124 ada 14 nolu parselde Adana Bölge Adliye Binası yapılmak üzere 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin gündem dışı olarak görüşülmesini arz ederim.” denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Adana İli Yüreğir İlçesi Köprülü Mahallesi Mülkiyeti hazineye ait 1124 ada 14 nolu parselde Adana Bölge Adliye Binası yapılmak üzere 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifin aynen kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliğiyle karar verildi.” denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli Yüreğir İlçesi Köprülü Mahallesi Mülkiyeti hazineye ait 1124 ada 14 nolu parselde Adana Bölge Adliye Binası yapılmak üzere 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait komisyon raporunun, Adana Bölge Adliye Binasının Adana Bölge Adliye Mahkemesi (İstinaf) Hizmet Binası şeklinde değiştirilerek tadilen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Halil TÜM
Meclis II. Başkan V.

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: M.01.1.ABB.0.10.01-050.01.04-27
Özü: Nazım İmar Planı

16.02.2012

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2012 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 16.02.2012 tarih ve M.01.1.ABB.0.10.01-301.01-4358 sayılı yazısı ekinde sunulan, Adana İli, Sarıçam İlçesi, Balcalı Köyünde bulunan 203 ada 1, 2, 3, 4 ve 6 parsellerdeki Adana Bilim ve Teknoloji Üniversitesi Alanı ile ilgili 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık – Plan Bütçe – Kanunlar – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Çevre ve Sağlık komisyonu raporunda aynen;

“Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2012 tarihli oturumunda, incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Plan Bütçe – Kanunlar – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Çevre ve Sağlık komisyonumuza havale edilen Adana İli, Sarıçam İlçesi, Balcalı Köyünde bulunan 203 ada 1, 2, 3, 4 ve 6 parsellerdeki Adana Bilim ve Teknoloji Üniversitesi Alanı ile ilgili 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait Meclis Üyesi Murat TÜRK’ün 13.02.2012 tarih ve 4358 sayılı dilekçesini görüşmek üzere komisyonlarımız 14.02.2012 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

“Adana Defterdarlık Milli Emlak Daire Başkanlığı’nın Büyükşehir Belediyesine vermiş olduğu 13.02.2012 tarih ve 02599 sayılı yazısında, “İlimiz, Sarıçam İlçesi, Balcalı Köyünde bulunan 203 ada 1, 2, 3, 4 ve 6 parsel nolu taşınmazlarla ilgili olarak Adana Bilim ve Teknoloji Üniversitesi tarafından hazırlattırılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve açıklama raporu yazımız ekinde gönderilmiştir. Söz konusu plan değişikliği işlemlerinde İdaremizce herhangi bir sakınca bulunmayıp, sonucundan bilgi verilmesini arz ederiz” denilmektedir.

Adana Bilim ve Teknoloji Üniversitesi Alanı ile ilgili 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı talebinin incelenerek Meclisinizce karara bağlanması konusunda 13.02.2012 tarihli Belediye Meclis Toplantısı Gündemi’ne gündem dışı madde olarak görüşülmek üzere ilavesini arz ederim.” denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Adana İli, Sarıçam İlçesi, Balcalı Köyünde bulunan 203 ada 1, 2, 3, 4 ve 6 parsellerdeki Adana Bilim ve Teknoloji Üniversitesi Alanı ile ilgili 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklifin Otoyolun batı kısmından giriş çıkış bağlantısı yapılması, Yeşil Bulvar ile Kozan Yolunda kavşak düzenlemesi yapılması, Mehmet Akif Ersoy Mahallesinden geçen bulvar yolunun Üniversite arazisinden geçerek otoyola bağlanması ve Tarım Toprak Kurulundan görüş alınması kaydıyla kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliğiyle karar verildi.” denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli, Sarıçam İlçesi, Balcalı Köyünde bulunan 203 ada 1, 2, 3, 4 ve 6 parsellerdeki Adana Bilim ve Teknoloji Üniversitesi Alanı ile ilgili 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklifin Otoyolun batı kısmından giriş çıkış bağlantısı yapılması, Yeşil Bulvar ile Kozan Yolunda kavşak düzenlemesi yapılması, Mehmet Akif Ersoy Mahallesinden geçen bulvar yolunun Üniversite arazisinden geçerek otoyola bağlanması ve Tarım Toprak Kurulundan görüş alınması kaydıyla kabulü ile ilgili komisyon raporunun aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliğiyle karar verildi.

Halil TÜM
Meclis II. Başkan V.

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Asuman TAPANYİĞİT
Meclis Katibi

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: M.01.1.ABB.0.10.01-050.01.04-28

16.02.2012

Özü: 12.01.2012 tarih ve 12 sayılı
Meclis Kararının iadesi
(Kışla 6 ha Alan)

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2012 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 16.02.2012 tarih ve M.01.1.ABB.0.10.01-301.01-52 sayılı yazısı ekinde sunulan, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.01.2012 tarih ve 12 sayılı kararının yeniden görüşülmek üzere Meclis'e iadesine ait Başkanlığın 06.02.2012 tarih ve M.01.1.ABB.0.00-301.03-52 sayılı yazısında aynen;

“Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.01.2012 tarih ve 12 sayılı kararı ile tadilen kabulüne karar verilen Kışla Mahallesinde yapılan Kentsel Dönüşüm Alanına yönelik Yüreğir İlçe Belediyesinin talebi olan 1/5000’lik nazım imar planı teklifinin;

1- Kentsel Dönüşüm sınırının onayı için Büyükşehir Belediye Meclisi Sayın Aytaç DURAK Meclis Başkanı iken 17.12.2009 tarih ve 153 sayılı kararı ile Kentsel Dönüşüm kararı oybirliği ile belirlenmiştir. Yüreğir İlçe Belediyesi Başkanı Sayın Mahmut ÇELİKCAN’ın Büyükşehir Belediyesine vekalet ettiği sürede aynı bölge için Belediye Meclisimizin 11.05.2010 tarih ve 69 sayılı kararıyla Kentsel Dönüşüm ve Toplu Konut uygulamaları düşünüldüğünden Büyükşehir Belediye Başkanlığına yetki verilmesine oyçokluğuyla karar verilmiştir ve bu karar halen yürürlüktedir. Yürürlükteki bu karara rağmen Kentsel Dönüşüm Bölgesi için Yüreğir Belediye Başkanı Sayın Mahmut ÇELİKCAN 08.04.2011 tarih ve 3063 sayılı yazısı ile yetkinin Yüreğir İlçe Belediye Başkanlığına verilmesini talep etmiş ve Büyükşehir Belediye Meclisi 15.04.2011 tarih ve 111 sayılı kararıyla Yüreğir İlçe Belediye Başkanlığına yetki verilmiştir. Bu durumda iki belediye arasında yetki karmaşası devam etmektedir.

2- Kışla Mahallesi vaziyet planında 14-15 katlı binalar ile ticaret merkezinde 22 katlı binalar projelendirilmiş, bölgenin ihtiyacı olan yeşil alan, dini tesis, okul, sağlık tesisi gibi sosyal donatılar eksik olduğundan, Büyükşehir İmar Yönetmeliğine göre itfaiye yeri olmadığından kanun ve yönetmeliklere aykırı bir durum teşkil etmektedir.

SONUÇ:

1- Kentsel Dönüşüm için **hem Büyükşehir’e hem de Yüreğir Belediyesine yetki verildiğinden bu kararlardan birinin iptal edilmesi** hangi belediye bu alanda Kentsel Dönüşüm yapacaksa kamunun menfaatleri düşünülerek hangi Belediye Başkanlığına yetki verilecekse öncelikle bunun halledilmesi,

2- Bölgenin ihtiyacı olan sosyal donatı alanlarının dikkate alınması,

Yukarıda bahsedilen gerekçeler doğrultusunda yasa, yönetmelik ve meclisin almış olduğu **yürürlükteki 3 adet Kararlara cevap vermediğinden Yüce Meclise iadesi** ile gerekli kararın alınması hususunu rica ederim.” denilmektedir.

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: M.01.1.ABB.0.10.01-050.01.04-28

16.02.2012

Özü: 12.01.2012 tarih ve 12 sayılı
Meclis Kararının iadesi
(Kışla 6 ha Alan)

K A R A R

Başkanlık Makamının 06.02.2012 tarih ve M.01.1.ABB.0.00-301.03-52 sayılı yazısı ile Büyükşehir Belediye Meclisine yeniden görüşülmek üzere iade edilen 12.01.2012 tarih ve 12 sayılı Meclis Kararına ait teklifin reddi ile, 12.01.2012 tarih ve 12 sayılı Meclis Kararının aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Halil TÜM
Meclis II. Başkan V.

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Asuman TAPANYİĞİT
Meclis Katibi

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: M.01.1.ABB.0.10.01-050.01.04-29

16.02.2012

Özü: 12.01.2012 tarih ve 13 sayılı
Meclis Kararının iadesi
(Çamlıca Arsaları)

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2012 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 16.02.2012 tarih ve M.01.1.ABB.0.10.01-301.01-51 sayılı yazısı ekinde sunulan, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.01.2012 tarih ve 13 sayılı kararının yeniden görüşülmek üzere Meclis'e iadesine ait Başkanlığın 06.02.2012 tarih ve M.01.1.ABB.0.00-301.03-51 sayılı yazısında aynen;

“Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.01.2012 tarih ve 13 sayılı kararı ile Müdürlüğüne iadesi kararı verilen Kışla Mahallesi (Çamlıca Arsaları) 12 ha alanda yapılacak Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanına yönelik Yüreğir İlçe Belediyesinin talebi olan 1/5000’lik nazım imar planı teklifinin;

1- Söz konusu alanın Botanik Bahçesi olarak planları var iken mal sahiplerinin talepleri üzerine 01.04.1998 tarih ve 459 sayılı meclis kararıyla Sayın Aytaç DURAK başkanlığında bir kısmının yeşil alan olarak Büyükşehir Belediyesine terk taahhütleri doğrultusunda terk edilerek geri kalan kısımlarının mal sahiplerinin oturacağı şekilde 0.20, 0.40 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına şartlı olarak karar verilmiş ancak imar planı onaylandıktan sonra terk edilmesi gereken yeşil alanlarda kalan mülkiyetler 3. Şahıslara satılarak terk işlemi yapılmamıştır.

Bu meclis kararının gereği yerine getirilmemiş söz konusu yeşil alan Büyükşehir Belediyesine geçmemiştir. Ayrıca yeşil alanda kalan mülkiyet sahipleri tarafından Belediyemiz aleyhine açılan kamulaştırmaz el atma davalarında yaklaşık 1.240.000,00 TL Belediyemiz zarara uğramıştır. Bunların devamı da gelecektir.

2- Yüreğir İlçe Belediyesi Başkanı Sayın Mahmut ÇELİKCAN’ın Büyükşehir Belediyesine vekalet ettiği sürede aynı bölge için Belediye Meclisimizin 11.05.2010 tarih ve 69 sayılı kararıyla Kentsel Dönüşüm ve Toplu Konut uygulamaları düşünüldüğünden Büyükşehir Belediye Başkanlığına yetki verilmesine karar verilmiştir ve bu karar halen yürürlüktedir.

3- Yüreğir Belediye Başkanı **Sayın Mahmut ÇELİKCAN’ın talebi üzerine** söz konusu alanın Kentsel Dönüşüm alanı olarak belirlenmesine yönelik Sayın Halil TÜM’ün Meclis Başkan Vekilliği yaptığı Meclis Toplantısında 15.09.2010 tarih ve 155 sayılı Meclis Kararı oyçokluğuyla alınmıştır.

4- Bahse konu alanda yapılacak Kentsel Dönüşüm ve Gelişim projelerinin hazırlanmasına yönelik Yüreğir İlçe Belediyesinin yetki talebine Büyükşehir Belediye Meclisimiz 10.10.2011 tarih ve 227 sayılı kararı ile “Yeşil alanların ve çevresindeki imar adalarını da ilgilendirdiğinden kentsel dönüşüm çalışmalarında uygulama imar planında aynı metre karelerin korunması, varsa mahkeme kararlarının da dikkate alınarak gerekli çalışmaların yapılması kaydıyla” oyçokluğu ile Yüreğir İlçe Belediye Başkanlığına yetki verilmiştir.

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: M.01.1.ABB.0.10.01-050.01.04-29

16.02.2012

Özü: -2-

K A R A R

5- 1998 yılında yapılan ilk imar değişikliğine karşı yani Botanik Bahçesinin Konut Alanına dönüştürülmesi ile ilgili Meclis Kararına Mimarlar Odası tarafından açılan dava sonucu planlar iptal edilmiştir.

SONUÇ:

1- Büyükşehir Belediyesinin 01.04.1998 tarih ve 459 sayılı kararı ile verilen konut imarı karşılığında yeşil alan talebinin çözülebilmesi için bütün alanın Kentsel Dönüşüm Kapsamına alınması veya aynı kişiler tarafından terk edilecek yeşil alandan dolayı kamulaştırmaz el atma davasına gidilmiş ve belediyemiz 6000 m²'ye karşılık 1.240.000 TL zarara uğratılmıştır. Yeşil alanda kalan yaklaşık 15.000 m² alan için de davalar söz konusu olacaktır. **Kamu zararı dikkate alınarak işlem yapılması gerekmektedir.**

2- Kentsel Dönüşüm için **hem Büyükşehir'e hem de Yüreğir Belediyesine yetki verildiğinden bu kararlardan ikisinin iptal edilmesi** hangi belediye bu alanda Kentsel Dönüşüm yapacaksa kamunun ve Büyükşehir Belediyesinin menfaatleri düşünülerek Büyükşehir Belediyesinin hakkının öncelikle halledilmesi,

3- Bölgenin ihtiyacı olan fonksiyona uygun Kentsel Dönüşümün Plan Yapım Yönetmeliği kriterleri dikkate alınarak yapılması gerekmektedir.

Yukarıda bahsedilen gerekçeler doğrultusunda yasa, yönetmelik ve **meclisin almış olduğu yürürlükteki 3 adet Kararlara cevap vermediğinden Yüce Meclise iadesi** ile gerekli kararın alınması hususunu rica ederim." denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Başkanlık Makamının 06.02.2012 tarih ve M.01.1.ABB.0.00-301.03-51 sayılı yazısı ile Büyükşehir Belediye Meclisine yeniden görüşülmek üzere iade edilen 12.01.2012 tarih ve 13 sayılı Meclis Kararına ait teklifin reddi ile, 12.01.2012 tarih ve 13 sayılı Meclis Kararının aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Halil TÜM
Meclis II. Başkan V.

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Asuman TAPANYİĞİT
Meclis Katibi

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: M.01.1.ABB.0.10.01-050.01.04-30

16.02.2012

Özü: 12.01.2012 tarih ve 14 sayılı
Meclis Kararının iadesi
(Başak Mah. 22,5 ha Alan)

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2012 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 16.02.2012 tarih ve M.01.1.ABB.0.10.01-301.01-53 sayılı yazısı ekinde sunulan, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.01.2012 tarih ve 14 sayılı kararının yeniden görüşülmek üzere Meclis'e iadesine ait Başkanlığın 06.02.2012 tarih ve M.01.1.ABB.0.00-301.03-53 sayılı yazısında aynen;

“Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.01.2012 tarih ve 14 sayılı kararı ile tadilen kabulüne karar verilen Başak Mahallesi 22,5 ha alanda yapılan Kentsel Dönüşüm Alanına yönelik Yüreğir İlçe Belediyesinin talebi olan 1/5000’lik nazım imar planı teklifinin;

1- Kentsel Dönüşüm sınırının onayı için Büyükşehir Belediye Meclisi Sayın Aytaç DURAK Meclis Başkanı iken 17.12.2009 tarih ve 153 sayılı kararı ile 22,5 ha alanın Kentsel Dönüşüm sınırı oybirliği ile belirlenmiştir. **Yüreğir İlçe Belediyesi Başkanı Sayın Mahmut ÇELİKCAN’ın Büyükşehir Belediyesine vekalet ettiği sürede** aynı bölge için bir kez daha Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.05.2010 tarih ve 69 sayılı kararıyla Kentsel Dönüşüm ve Toplu Konut uygulamaları düşünüldüğünden Büyükşehir Belediye Başkanlığına yetki verilmesine karar verilmiştir ve **bu karar halen yürürlüktedir**. Yürürlükteki bu karara rağmen Kentsel Dönüşüm Bölgesi için Yüreğir Belediye Başkanı Sayın Mahmut ÇELİKCAN 08.04.2011 tarih ve 3063 sayılı yazısı ile yetkinin Yüreğir İlçe Belediye Başkanlığına verilmesini talep etmiş ve Büyükşehir Belediye Meclisi 15.04.2011 tarih ve 111 sayılı kararıyla Yüreğir İlçe Belediye Başkanlığına yetki verilmiştir. Bu durumda iki belediye arasında yetki karmaşası devam etmektedir.

2- Kentsel Dönüşüm Alanı olarak belirlenen saha önceki imar planlarında KDKÇA olarak planlanmış olup kentsel dönüşüm planında 22,5 ha alanın tamamının konut, ticaret hastane ve otel, vaziyet planına göre 3000 adet konut birimi olacağı ve yaşayacak nüfusun 12.000 kişi olmasının öngörüldüğü ancak nüfusun ihtiyacı olan yeşil alan ve sosyal donatı alanlarının yeterli miktarda konulmadığı, ayrıca Kentsel Dönüşüm projelerinin kentin bozulan dokusunda ortaya çıkan fiziksel, toplumsal, ekonomik, çevresel ve altyapısal ihtiyaçlara göre kentin bozulan dokusunun yenilenmesi ve yenilenirken plan kriterlerine uygun sosyal donatı alanlarını da içermesi gerektiği ifade edilmiş ve bu sebeple plan yapımına ait esaslara dair yönetmeliğe uymadığı anlaşılmaktadır.

SONUÇ:

1- Kentsel Dönüşüm için **iki kere Büyükşehir’e hem de Yüreğir Belediyesine yetki verildiğinden bu kararlardan ikisinin iptal edilmesi**, hangi belediye bu alanda Kentsel Dönüşüm yapacaksa kamunun menfaatleri düşünülerek hangi Belediye Başkanlığına yetki verilecekse diğerlerinin iptal edilmesi gerekir,

2- Bölgenin ihtiyacı olan fonksiyonlara uygun, plan yapım kriterleri dikkate alınarak Kentsel Dönüşüm yapılması gerekir.

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: M.01.1.ABB.0.10.01-050.01.04-30

16.02.2012

Özü: -2-

K A R A R

Yukarıda bahsedilen gerekçeler doğrultusunda yasa, yönetmelik ve **meclisin almış olduğu yürürlükteki 3 adet Kararlara cevap vermediğinden Yüce Meclise iadesi** ile gerekli kararın alınması hususunu rica ederim.” denilmektedir.

Başkanlık Makamının 06.02.2012 tarih ve M.01.1.ABB.0.00-301.03-53 sayılı yazısı ile Büyükşehir Belediye Meclisine yeniden görüşülmek üzere iade edilen 12.01.2012 tarih ve 14 sayılı Meclis Kararına ait teklifin reddi ile, 12.01.2012 tarih ve 14 sayılı Meclis Kararının aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Halil TÜM
Meclis II. Başkan V.

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Asuman TAPANYİĞİT
Meclis Katibi

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: M.01.1.ABB.0.10.01-050.01.04-31

16.02.2012

Özü: Nazım imar planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2012 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 16.02.2012 tarih ve M.01.1.ABB.0.10.01-301.01-4357 sayılı yazısı ekinde sunulan, Yüreğir İlçesi Karşıyaka (Yavuzlar) mahallesi, 5177 ada 63 nolu parselde Sosyal-Kültürel Tesis Alanı ile ilgili 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Bayındırlık – Plan Bütçe –Kanunlar –Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor–Çevre ve Sağlık komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2012 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Plan Bütçe –Kanunlar –Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor–Çevre ve Sağlık komisyonumuza havale edilen, Yüreğir İlçesi Karşıyaka (Yavuzlar) mahallesi, 5177 ada 63 nolu parselde Sosyal-Kültürel Tesis Alanı ile ilgili 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait Meclis Üyesi Murat TÜRK’ün 13.02.2012 tarih ve 4357 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 14.02.2012 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Yüreğir İlçe Belediyesinin Büyükşehir Belediyesine vermiş olduğu 13.02.2012 tarih ve M.01.6.YÜR.0.13/1257 sayılı yazısında, “İlçemiz Karşıyaka (Yavuzlar) mahallesi, 5177 ada, 63 nolu parselin mülkiyeti Maliye Hazinesi olup, yüzölçümü 2.771,89.m²’dir. Belediyemiz, mülkiyeti Maliye Hazinesi olan taşınmazı, Sosyal Kültürel Tesis binaları yapmak üzere Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığından tahsis talebinde bulunmuştur. Belediyemizin tahsis talebi, Valilik Makamının 03.01.2012 tarih ve 8 sayılı OLUR’ları ile uygun görülmüş ve Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığının 04.01.2012 tarih ve 0185 sayılı yazısı ile Sosyal Kültürel Tesis Alanı amacıyla kullanılmak üzere tarafımıza bildirilmiştir. Belediyemiz bu doğrultuda, taşınmaz üzerinde Sosyal Kültürel Tesis binaları yapabilmek için 1/5000 ölçekli nazım imar planı talep etmektedir. Adana İli, Yüreğir İlçesi, Karşıyaka (Yavuzlar) mahallesi 5177 ada, 63 nolu parselde Sosyal-Kültürel Tesis Alanı ile ilgili 1/1000 ölçekli nazım imar planı talebimizin incelenerek Meclisinizce karara bağlanması hususunda gereğini arz ederim.” Denilmektedir.

Adana İli, Yüreğir İlçesi, Karşıyaka (Yavuzlar) mahallesi, 5177 ada 63 nolu parselde Sosyal-Kültürel Tesis Alanı ile ilgili 1/5000 ölçekli nazım imar planı talebinin incelenerek Meclisinizce karara bağlanması konusunda 13.02.2012 tarihli Belediye Meclis Toplantısı Gündemine Gündem Dışı madde olarak görüşülmek üzere ilavesini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Adana İli, Yüreğir İlçesi, Karşıyaka (Yavuzlar) mahallesi, 5177 ada 63 nolu parselde Sosyal-Kültürel Tesis Alanı ile ilgili 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin aynen kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli, Yüreğir İlçesi, Karşıyaka (Yavuzlar) mahallesi, 5177 ada 63 nolu parselde Sosyal-Kültürel Tesis Alanı ile ilgili 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait komisyon raporunun aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oy çokluğuyla karar verildi.

Halil TÜM
Meclis II.Başkan V.

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Asuman TAPANYIĞİT
Meclis Katibi

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: M.01.1.ABB.0.10.01-050.01.04-32
Özü: Sosyal Tesise Çevrilmesi

16.02.2012

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2012 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 16.02.2012 tarih ve M.01.1.ABB.0.10.01-301.01-13 sayılı yazısı ekinde sunulan, Vedat Dalokay Hal Kompleksi içerisindeki 154/1 numaralı yere ait Adana 2. İdare Mahkemesinin 2010/1689 E. 2011/639 K. Sayılı kararının görüşülmesine ait Kanunlar – İmar ve Bayındırlık – Plan Bütçe – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Ulaşım – Çevre ve Sağlık komisyonu raporunda aynen;

“Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.01.2012 tarihli oturumunda, incelenmek üzere Kanunlar – İmar ve Bayındırlık – Plan Bütçe – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Ulaşım – Çevre ve Sağlık komisyonumuza havale edilen Vedat Dalokay Hal Kompleksi içerisindeki 154/1 numaralı yere ait Adana 2. İdare Mahkemesinin 2010/1689 E. 2011/639 K. Sayılı kararının görüşülmesine ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 11.01.2012 tarih ve M.01.1.ABB.0.13.01-813.01-357 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 09.02.2012 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

“Adana İli Vedat Dalokay Hal Kompleksi içerisinde bulunan 154/1 numaralı tuvaleti ticaret alanına dönüştürmek talebiyle Tahsin ALAŞKAN tarafından talepte bulunulmuş olup 03.09.2010 tarih ve 01/1-9132 sayılı yazımız ile de farklı ticaret alanına dönüştürülmesinin uygun olmadığı müdürlüğümüz tarafından bildirilmiştir.

Tahsin ALAŞKAN yazımıza istinaden 2. İdare Mahkemesine dava açmış olup Adana 2. İdare Mahkemesinin Esas 2010/1689 ve Karar 2011/639 sayılı kararı ile dava konusu işlemin iptali ile tahsis değişikliği konusu ile ilgili talebin Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin yetkili olduğu yönünde karar verilmiştir.

İşletme ve İştirakler Daire Başkanlığının 31.10.2011 tarih ve 639 sayılı yazılarında Tahsin ALAŞKAN bahse konu bayan tuvaletini ticaret alanı olarak kullanmak istediğini belirtmiş ancak bu kavram geniş iş alanlarını içermektedir. Bu farklı ticari amacın içerisine komisyon işyeri de girmektedir. Şayet bu değişiklik gerçekleşir ise sosyal tesislerimiz peronların orta kısımlarında giriş itibari ile 5 m mesafe bulunmaktadır. Ürün sergilediği zaman sosyal tesislere giriş çıkışların tamamen engellenmesi söz konusu olacaktır.

Belediyemize ait olan sosyal tesislerin kiralama işlemleri Hesap İşleri Başkanlığında sözleşme ile yapılmakta olup, kiracılar istemediği zaman kirasını yenilememe hakkına sahiptir. Tahsin ALAŞKAN ekte fotokopisi bulunan sözleşmede de görüleceği üzere burasını kiralar iken bayan tuvaleti olduğunu bilerek kiralamıştır. Hal halka açık yer olduğundan dolayı bugün itibari ile bayan tuvaletine ihtiyaç duyulmaması ilerleyen zamanlarda ihtiyaç duyulmayacağı anlamına gelmemektedir. Kaldı ki bayan tuvaletine de ihtiyaç vardır.

Ayrıca bu konu ile ilgili bağlantı kurulabilecek olan Hal içerisinde Zabıta yerleri 14.07.2011 tarih ve 1514 Sayılı Encümen Kararı ile Sosyal Tesise çevrilecek kiraya verilmiş ve sosyal tesis içerisinde bulunan imar planında lokanta olarak belirtilen ve lokanta olarak satışı

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: M.01.1.ABB.0.10.01-050.01.04-32
Özü: -2-

16.02.2012

K A R A R

yapılan iş yerlerinin sahipleri lokantaların satışı yapılır iken her peronda 1 adet lokanta olduğu için yüksek bedel ödeyerek satın aldıkları ancak encümen kararı ile sosyal tesise çevrilen lokantaların da açılması ile lokantaların değerinin düştüğünden ve iş yapamadıklarından dolayı zarara uğradıkları gerekçesi ile yargı yoluna müracaatta bulunmuşlardır.

Bu gibi sakıncaların yanı sıra bayan tuvaleti vazgeçilmez bir ihtiyaçtır denilerek İşletme ve İştirakler Daire Başkanlığının bayan tuvaletinin ticaret alanına dönüştürülmesi uygun olmayacağı görüşünde olduklarını belirtmişlerdir.

Konunun bu çerçevede incelenerek gerekli kararın alınması için Belediye Meclisine havalesini arz ederim.” denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Adana İli Vedat Dalokay Hal Kompleksi içerisinde bulunan 154/1 numaralı tuvaletin ticaret alanına dönüştürülmesine ait teklifin reddine ve söz konusu yerin tuvalet olarak kalmasına, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliğiyle karar verildi.” denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli Vedat Dalokay Hal Kompleksi içerisinde bulunan 154/1 numaralı tuvaletin ticaret alanına dönüştürülmesi ile ilgili teklifin reddine ve söz konusu yerin tuvalet olarak kalmasına ait komisyon raporunun aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliğiyle karar verildi.

Halil TÜM
Meclis II. Başkan V.

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Asuman TAPANYİĞİT
Meclis Katibi

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: M.01.1.ABB.0.10.01-050.01.04-33
Özü: Uygulama İmar Planı

16.02.2012

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2012 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 16.02.2012 tarih ve M.01.1.ABB.0.10.01-301.01-07 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi Döşeme Mahallesi 919 ada 13 – 14 –16 nolu parsellerde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 01.11.2011 tarih ve 87 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Plan Bütçe – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Çevre ve Sağlık – Ulaşım komisyonu raporunda aynen;

“Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.01.2012 tarihli oturumunda, incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Plan Bütçe – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Çevre ve Sağlık – Ulaşım komisyonumuza havale edilen Seyhan İlçesi Döşeme Mahallesi 919 ada 13 – 14 –16 nolu parsellerde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 01.11.2011 tarih ve 87 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 06.01.2012 tarih ve M.01.1.ABB.0.13.02-310.01.03-8675 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 31.01.2012 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

“Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Belediyemize intikal eden 24.11.2011 tarih ve 5906 sayılı yazıda “Seyhan İlçesi Döşeme Mahallesi 919 ada 13 – 14 – 16 nolu parsellerde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 01.11.2011 tarih ve 87 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden Meclisinizce incelenerek karara bağlanması hususunda gereğini bilgilerinize arz ederim” denilmektedir.

Söz konusu plan teklifine konu olan taşınmazlar Eğitim Tesis Alanı olarak planlanmış olup, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2009 tarih ve 103 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanmıştır.

Adana İli Seyhan İlçesi Döşeme Mahallesi 919 ada 13 – 14 – 16 nolu parsellerde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 01.11.2011 tarih ve 87 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim.” denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Adana İli Seyhan İlçesi Döşeme Mahallesi 919 ada 13 – 14 – 16 nolu parsellerde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 01.11.2011 tarih ve 87 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli plana uygun 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliğiyle karar verildi.” denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli Seyhan İlçesi Döşeme Mahallesi 919 ada 13 – 14 – 16 nolu parsellerde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 01.11.2011 tarih ve 87 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli plana uygun 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait komisyon raporunun aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliğiyle karar verildi.

Halil TÜM
Meclis II. Başkan V.

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Asuman TAPANYİĞİT
Meclis Katibi

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: M.01.1.ABB.0.10.01-050.01.04-34

16.02.2012

Özü: Rüçhan hakkı kullanımı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2012 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 16.02.2012 tarih ve M.01.1.ABB.0.10.01-301.01-21 sayılı yazısı ekinde sunulan, Rüçhan Hakkı kullanımına ait Plan Bütçe– Kanunlar – İmar ve Bayındırlık– Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Çevre ve Sağlık – Ulaşım komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2012 tarihli oturumunda, incelenmek üzere Plan Bütçe– Kanunlar – İmar ve Bayındırlık– Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Çevre ve Sağlık – Ulaşım komisyonumuza havale edilen Rüçhan hakkı kullanımı ile ilgili İşletme ve İştirakler Daire Başkanlığının 10.01.2012 tarih ve M.01.1.ABB.0.20-622.02-11 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 16.02.2012 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Çukurova Fuarcılık A.Ş.’nin 08.12.2011 tarih ve 115 sayılı yazısı.

Çukurova Fuarcılık A.Ş.’nin 01 Aralık 2009 tarihinde yapılan olağanüstü Genel Kurulunda şirket sermayesi 12.000.000,00 TL’den 13.200.000,00 TL’ye çıkartılmıştır.

Şirket ortaklarının tamamının katılmadığı bu artırımda artırılma katılmayan ortakların payına düşen sermaye miktarı 110.000,00 TL’dir.Şirket ana sözleşmesinin 11.maddesinde 2nakit karşılığı yeni pay senedi çıkartılması suretiyle sermaye artırımında, sermayede payının tamamını ödemiş bulunan ortaklar, artan sermayede mevcut payları oranında rüçhan hakkına sahiptir.Rüçhan hakkı kullanmayan payları öncelikle rüçhan hakkının kullanan ortaklar taahhüt etmek hakkına sahiptirler.” İfadesi bulunmaktadır.

Şirket ortaklarının tamamının katılmadığı bu artırımda, katılmayan ortakların payına düşen sermaye miktarı 110.000,00 TL’dir. Şirket ana sözleşmesinin 11.maddesine istinaden büyük hissedar olarak Adana Büyükşehir Belediyesinin rüçhan hakkını kullanarak 110.000,00 TL’nin tamamının üzerinden sermaye payı olarak talep edilmesini ve mevcut sermayesini 110.000,00 TL artırılarak, artırılan sermaye miktarının ödenmesi hususunda Büyükşehir Belediye Meclisince karar alınmak üzere yazımızın Meclise havalesini Olur’larınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Çukurova Fuarcılık A.Ş.’nin 01 Aralık 2009 tarihinde yapılan olağanüstü Genel Kurulunda şirket sermayesi 12.000.000,00 TL’den 13.200.000,00 TL’ye çıkartıldığı ve Şirket ortaklarının tamamının katılmadığı bu artırımda, katılmayan ortakların payına düşen sermaye miktarı 110.000,00 TL olduğu, Şirket ana sözleşmesinin 11.maddesine istinaden büyük hissedar olan Adana Büyükşehir Belediyesinin rüçhan hakkını kullanarak 110.000,00 TL’nin tamamının üzerinden sermaye payı olarak talep edilmesine ve mevcut sermayesini 110.000,00 TL artırılarak, artırılan sermaye miktarının ödenmesine ait teklifin kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Çukurova Fuarcılık A.Ş.’nin 01 Aralık 2009 tarihinde yapılan olağanüstü Genel Kurulunda şirket sermayesi 12.000.000,00 TL’den 13.200.000,00 TL’ye çıkartıldığı ve Şirket ortaklarının tamamının katılmadığı bu artırımda, katılmayan ortakların payına düşen sermaye miktarı 110.000,00 TL olduğu, Şirket ana sözleşmesinin 11.maddesine istinaden büyük hissedar olan Adana Büyükşehir Belediyesinin rüçhan hakkını kullanarak 110.000,00 TL’nin tamamının üzerinden sermaye payı olarak talep edilmesine ve mevcut sermayesini 110.000,00 TL artırılarak, artırılan sermaye miktarının ödenmesine ait komisyon raporunun aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oy çokluğuyla karar verildi.

Halil TÜM
Meclis II.Başkan V.

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Asuman TAPANYİĞİT
Meclis Katibi

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: M.01.1.ABB.0.10.01-050.01.04-35

17.02.2012

Özü: Uygulama İmar Planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.02.2012 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 17.02.2012 tarih ve M.01.1.ABB.0.10.01-301.01-28306 sayılı yazısı ekinde sunulan, Yüreğir İlçesi, Havutlu Mahallesi 250 ha alanda, Seyhan Mahallesi I. Bölge 17 ha alanda ve Seyhan Mahallesi II. Bölge 140 ha alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifine ait İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Çevre ve Sağlık – Plan Bütçe – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonu raporunda aynen;

“Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.12.2011 tarihli oturumunda, incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Çevre ve Sağlık – Plan Bütçe – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonumuza havale edilen Yüreğir İlçesi, Havutlu Mahallesi 250 ha alanda, Seyhan Mahallesi I. Bölge 17 ha alanda ve Seyhan Mahallesi II. Bölge 140 ha alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifine ait Meclis Üyesi Hayri Haköver’in 12.12.2011 tarih ve 28306 sayılı dilekçesini görüşmek üzere komisyonlarımız 09.02.2012 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

“Yüreğir İlçe Belediyesinin Büyükşehir Belediyesine vermiş olduğu 06.07.2011 tarih ve M.01.6.YÜR.0.13/5925 sayılı yazısında, İlçemiz Havutlu Mahallesi 250 ha alanda, Seyhan Mahallesi I. Bölge 17 ha alanda ve Seyhan Mahallesi II. Bölge 140 ha alanda İmar Planı Yapımı ile ilgili olarak Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.07.2008 tarih ve 104 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak düzenlenen ve Yüreğir Belediye Meclisinin 10.06.2011 tarih ve 36 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının incelenerek gereği talep edilmektedir.

İlçemiz Havutlu Mahallesi 250 ha alanda, Seyhan Mahallesi I. Bölge 17 ha alanda ve Seyhan Mahallesi II. Bölge 140 ha alanda İmar Planı Yapımı ile ilgili olarak Yüreğir Belediye Meclisinin 10.06.2011 tarih ve 36 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. maddesine göre incelenerek gereği konusunda 12.12.2011 tarihli Belediye Meclis Toplantısı Gündemine Gündem Dışı Madde olarak görüşülmek üzere ilavesini arz ederim.” denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; İlçemiz Havutlu Mahallesi 250 ha alanda, Seyhan Mahallesi I. Bölge 17 ha alanda ve Seyhan Mahallesi II. Bölge 140 ha alanda İmar Planı Yapımı ile ilgili olarak Yüreğir Belediye Meclisinin 10.06.2011 tarih ve 36 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ait teklifin Karataş Yoluna alternatif olarak 25 m’lik Sahil Yolu güzergahının konulması, Sosyal Donatı Alanlarından karakol, eğitim tesisi, spor alanı, kavşak düzenlemesi, 100 m’lik Güney Kuşak Bulvarının işlenmesi, Koza Bulvarının düzgün geometrik şekli ile Karataş Yoluna bağlanması, yoğunluk olarak 2 katlı yapı alanlarının yoğunluğunun boş alanlarda 0.30, 0.60 olarak düzeltilmesi ile tadilen kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi.” denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Yüreğir İlçesi, Havutlu Mahallesi 250 ha alanda, Seyhan Mahallesi I. Bölge 17 ha alanda ve Seyhan Mahallesi II. Bölge 140 ha alanda İmar Planı Yapımı ile ilgili olarak Yüreğir Belediye Meclisinin 10.06.2011 tarih ve 36 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ait teklifin Karataş Yoluna alternatif olarak 25 m’lik Sahil Yolu güzergahının konulması, Sosyal Donatı Alanlarından karakol, eğitim tesisi, spor alanı, kavşak düzenlemesi, 100 m’lik Güney Kuşak Bulvarının işlenmesi, Koza Bulvarının düzgün geometrik şekli ile Karataş Yoluna bağlanması, yoğunluk olarak 2 katlı yapı alanlarının yoğunluğunun boş alanlarda 0.30, 0.60 olarak düzeltilmesi ile tadilen kabulüne ait komisyon raporunun yoğunluğun 0.40, 0.80 şeklinde düzeltilerek kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliğiyle karar verildi.

Halil TÜM
Meclis II. Başkan V.

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: M.01.1.ABB.0.10.01-050.01.04-36

17.02.2012

Özü: Tahsis

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.02.2012 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 17.02.2012 tarih ve M.01.1.ABB.0.10.01-301.01-20 sayılı yazısı ekinde sunulan, Kurttepe Mahallesi 8259 ada 1 – 2 parsellerin Gençlik Hizmetleri ve Spor İl Müdürlüğüne tahsisi ile ilgili Plan Bütçe – İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Çevre ve Sağlık komisyonu raporunda aynen;

“Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2012 tarihli oturumunda, incelenmek üzere Plan Bütçe – İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Çevre ve Sağlık komisyonumuza havale edilen Kurttepe Mahallesi 8259 ada 1 – 2 parsellerin Gençlik Hizmetleri ve Spor İl Müdürlüğüne tahsisi ile ilgili Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığının 08.02.2012 tarih ve M.01.1.ABB.0.17.01-756.99-607 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 16.02.2012 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

“İlgi: Gençlik ve Spor İl Müdürlüğünün 30.01.2012 tarih ve B.002.1.GSM.4.01.00.02/727 sayılı yazısı.

Gençlik ve Spor İl Müdürlüğünün ilgi yazısında “İlimiz, Çukurova İlçesinin nüfus yoğunluğu göz önüne alındığında Çukurova İlçesi, Kurttepe Mevkii Çukurova Kaymakamlığı civarı 8259 ada, 23K1 ve K4 pafta ve 1 – 2 parseldeki 9865 m²’lik taşınmaz üzerine Gençlerimizi kötü alışkanlıklardan kurtarmak, ülkesine yararlı bir gençlik olarak yetiştirmelerini sağlamak, onları spora yönlendirmek, geleceğe sağlıklı, dinamik, kendine güvenen bir gençlik yetiştirebilmek için, Engelliler için Çok Amaçlı Spor Salonu yapılması düşünülmektedir.

Bu nedenle; Çukurova İlçesi, Kurttepe Mevkii Çukurova Kaymakamlığı civarı 8259 ada, 23K1 ve K4 pafta ve 1 – 2 parseldeki 9865 m²’lik taşınmazın Engelliler için Çok Amaçlı Spor Salonu yapılmak üzere Gençlik ve Spor Genel Müdürlüğümüz adına tahsis edilmesi ile birlikte Spor Salonu yapımında ihtiyaç duyulacak aşağıdaki belgelerin İl Müdürlüğümüze gönderilmesi hususunda;

Gereğini bilgilerinize rica ederim.” denilmektedir.

İlimiz, Çukurova İlçesi, Kurttepe Mahallesinde bulunan, İmar Planında Spor Alanı olarak görülen, 1.406,00 m² yüzölçümlü 8259 ada 1 parsel Maliye Hazinesi adına ve 8.460,00 m² yüzölçümlü 8259 ada 2 parselin 1967/2400 (6.933,68 m²) hissesi Maliye Hazinesi, 433/2400 (1.526,33 m²) hisse Belediyemiz adına kayıtlı bulunmaktadır.

İlimiz, Çukurova İlçesi, Kurttepe Mahallesinde bulunan, 8.460,00 m² yüzölçümlü 8259 ada 2 parselde Belediyemiz adına kayıtlı 433/2400 (1.526,33 m²) hisselerin, üzerine bir yıl içerisinde Engelliler için Çok Amaçlı Spor Salonu yapılmak amacıyla inşaat başlanması, ticari faaliyete konu edilmemesi ve halka açık olması kaydıyla Gençlik ve Spor Genel Müdürlüğü adına tahsis edilmesi talebinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine göre değerlendirilerek gerekli Meclis kararının alınması için yazımızın Meclis’e havalesini OLUR’larınıza arz ederim.” denilmektedir.

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: M.01.1.ABB.0.10.01-050.01.04-36
Özü: Tahsis

17.02.2012

K A R A R

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; İlimiz, Çukurova İlçesi, Kurttepe Mahallesi içinde bulunan, 8.460,00 m² yüzölçümlü 8259 ada 2 parselde Belediyemiz adına kayıtlı 433/2400 (1.526,33 m²) hissenin, üzerine bir yıl içerisinde Engelliler için Çok Amaçlı Spor Salonu yapılmak amacıyla inşaat başlanması, ticari faaliyete konu edilmemesi ve halka açık olması kaydıyla Gençlik ve Spor Genel Müdürlüğü adına tahsis edilmesine ait teklifin aynen kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliğiyle karar verildi.” denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; İlimiz, Çukurova İlçesi, Kurttepe Mahallesi içinde bulunan, 8.460,00 m² yüzölçümlü 8259 ada 2 parselde Belediyemiz adına kayıtlı 433/2400 (1.526,33 m²) hissenin, üzerine bir yıl içerisinde Engelliler için Çok Amaçlı Spor Salonu yapılmak amacıyla inşaat başlanması, ticari faaliyete konu edilmemesi ve halka açık olması kaydıyla Gençlik ve Spor Genel Müdürlüğü adına tahsis edilmesine ait komisyon raporunun aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliğiyle karar verildi.

Halil TÜM
Meclis II. Başkan V.

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: M.01.1.ABB.0.10.01-050.01.04-37
Özü: Tahsis

17.02.2012

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.02.2012 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 17.02.2012 tarih ve M.01.1.ABB.0.10.01-301.01-19 sayılı yazısı ekinde sunulan, Reşatbey Mahallesi 1467 ada 93 – 94 parsellerin Gençlik Hizmetleri ve Spor İl Müdürlüğüne tahsis talebi ile ilgili Plan Bütçe – İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Ulaşım – Çevre ve Sağlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonu raporunda aynen;

“Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2012 tarihli oturumunda, incelenmek üzere Plan Bütçe – İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Ulaşım – Çevre ve Sağlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonumuza havale edilen Reşatbey Mahallesi 1467 ada 93 – 94 parsellerin Gençlik Hizmetleri ve Spor İl Müdürlüğüne tahsis talebi ile ilgili Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığının 08.02.2012 tarih ve M.01.1.ABB.0.17.01-756.99-619 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 16.02.2012 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

“İlgi: Gençlik ve Spor İl Müdürlüğünün 30.01.2012 tarih ve B.002.1.GSM.4.01.00.02/707 sayılı yazısı.

Gençlik ve Spor İl Müdürlüğünün ilgi yazısı ile Spor Genel Müdürlüğümüzün 18 Ocak 2012 tarih ve 498 sayılı yazılarında belirtilen ve 2012 yılı yatırım programında yer alan İlimiz şehir merkezine Gençlik Merkezi yapımı planlanmış olup, Gençlik Merkezi yapımı kötü alışkanlıklardan kurtarmak, bilgili, becerikli ve kendine güvenen, ülkesine yararlı bir gençliğin yetişmesi için Gençlik Merkezi ve Spor Tesisleri yapılması düşünüldüğünden;

Demir Köprü güneyindeki 1467 adadaki 93 ve 94 parselin İlimiz ve Uluslar arası gençlik faaliyetlerin daha kapsamlı yapılabilmesi için Gençlik Merkezi Spor Tesisleri yapılmak üzere, Gençlik ve Spor Genel Müdürlüğü adına tahsis edilmesi istenmektedir.

İlimiz, Seyhan İlçesi, Reşatbey Mahallesinde bulunan, İmar Planında Yeşil Alan olarak görülen 1.629,00 m² yüzölçümlü 1467 ada 93 parsel ve 27.120,00 m² yüzölçümlü 1467 ada 94 parsel Belediyemiz adına kayıtlı bulunmaktadır.

İlimiz, Seyhan İlçesi, Reşatbey Mahallesinde bulunan, 1467 ada 93 ve 94 parsellerin üzerine bir yıl içerisinde Gençlik Merkezi Spor Tesisleri yapılmak amacıyla inşaat başlanması ve ticari faaliyet konu edilmemesi kaydıyla Gençlik ve Spor Genel Müdürlüğü adına tahsis edilmesi talebinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine göre değerlendirilerek gerekli Meclis kararının alınması için yazımızın Meclis’e havalesini OLUR’larınıza arz ederim.” denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; İlimiz, Seyhan İlçesi, Reşatbey Mahallesinde bulunan, 1467 ada 93 ve 94 parsellerin üzerine bir yıl içerisinde Gençlik Merkezi Spor Tesisleri yapılmak amacıyla inşaat başlanması ve ticari faaliyete konu edilmemesi kaydıyla Gençlik ve Spor Genel Müdürlüğü adına tahsis edilmesine ait teklifin reddine, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi.” denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; İlimiz, Seyhan İlçesi, Reşatbey Mahallesinde bulunan, 1467 ada 93 ve 94 parsellerin üzerine bir yıl içerisinde Gençlik Merkezi Spor Tesisleri yapılmak amacıyla inşaat başlanması ve ticari faaliyete konu edilmemesi kaydıyla Gençlik ve Spor Genel Müdürlüğü adına tahsis edilmesine ait teklifin reddi ile ilgili komisyon raporunun aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Halil TÜM
Meclis II. Başkan V.

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi