

T.C.  
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-16

13.02.2013

Özü: Nazım imar planı değişikliği

**K A R A R**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2013 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.02.2013 tarih ve 67597785-301.01-8 sayılı yazısı ekinde sunulan Adana 1. İdare Mahkemesinin 2012/38 E.-2012/1877 K. sayılı kararına istinaden Çukurova İlçesi, Kurttepe Mahallesi, 5839 ada 1-6-7 nolu parsellerde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait Kanunlar – İmar ve Bayındırlık komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere Kanunlar – İmar ve Bayındırlık komisyonumuza havale edilen, Adana 1. İdare Mahkemesinin 2012/38 E. – 2012/1877 K. sayılı kararına istinaden Çukurova İlçesi, Kurttepe Mahallesi, 5839 ada 1 – 6 – 7 nolu parsellerde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 11.01.2013 tarih ve M.01.1.ABB.0.13.02.310.01.02-8056 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 06.02.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Belediyemiz aleyhine Servet AYRIK tarafından Adana 1. İdare Mahkemesinde açılan ve konusu Çukurova İlçesi, Kurttepe Mahallesi, 5839 ada 1 – 6 – 7 nolu parsellerdeki plan değişikliği talebinin Adana Büyükşehir Belediyesinin 15.11.2011 tarih ve 15048 sayılı yazısı ile red edilmesine yönelik açılan davada, Adana 1. İdare Mahkemesinin 29.11.2012 tarih ve 2012/38E.-2012/1877K. sayılı kararı ile iptal kararı alınmıştır.

Dava konusu, Çukurova İlçesi, Kurttepe Mahallesi, 5839 ada 1 – 6 – 7 nolu parseller, 1/5000 nazım imar planında “ düşük yoğunluklu konut alanı” olarak görülmektedir. Yapılan plan değişikliği teklifi ile bu parsellerdeki yapılaşma şartlarının E=2.40, Hmaks=Serbest olarak değişiklik yapılması teklif edilmektedir. Bununla birlikte söz konusu taşınmazlar Yaban Hayatı Gelişme Sahası içinde yer almaktadır.

Yaban Hayatı Gelişme Sahası içinde kalan, Çukurova İlçesi Kurttepe Mahallesi 5839 ada 1 – 6 – 7 nolu parsellerde yoğunluk artışına yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Adana 1. İdare Mahkemesinin 2012/38 E. – 2012/1877 K. sayılı kararına istinaden Çukurova İlçesi, Kurttepe Mahallesi, 5839 ada 1 – 6 – 7 nolu parsellerde yoğunluk artışına yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait bölgenin “ Yaban Hayatı Geliştirme Sahası Sınırı” içerisinde kalıyor olması, mevcut planda düşük yoğunluklu olması sebebiyle yoğunluk arttırma teklifinin reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliğiyle karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana 1. İdare Mahkemesinin 2012/38 E. – 2012/1877 K. sayılı kararına istinaden Çukurova İlçesi, Kurttepe Mahallesi, 5839 ada 1 – 6 – 7 nolu parsellerde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait komisyon raporunun aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliğiyle karar verildi.

Zihni ALDIRMAZ  
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN  
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI  
Meclis Katibi

## KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere Kanunlar – İmar ve Bayındırlık komisyonumuza havale edilen, Adana 1. İdare Mahkemesinin 2012/38 E. – 2012/1877 K. sayılı kararına istinaden Çukurova İlçesi, Kurttepe Mahallesi 5839 ada 1 – 6 – 7 nolu parsellerde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 11.01.2013 tarih ve M.01.1.ABB.0.13.02.310.01.02-8056 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 06.02.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Belediyemiz aleyhine Servet AYRIK tarafından Adana 1. İdare Mahkemesinde açılan ve konusu Çukurova İlçesi, Kurttepe Mahallesi, 5839 ada 1 – 6 – 7 nolu parsellerdeki plan değişikliği talebinin Adana Büyükşehir Belediyesinin 15.11.2011 tarih ve 15048 sayılı yazısı ile red edilmesine yönelik açılan davada, Adana 1. İdare Mahkemesinin 29.11.2012 tarih ve 2012/38E.-2012/1877K. sayılı kararı ile iptal kararı alınmıştır.

Dava konusu, Çukurova İlçesi, Kurttepe Mahallesi, 5839 ada 1 – 6 – 7 nolu parseller, 1/5000 nazım imar planında “ düşük yoğunluklu konut alanı” olarak görülmektedir. Yapılan plan değişikliği teklifi ile bu parsellerdeki yapılaşma şartlarının E=2.40, Hmaks=Serbest olarak değişiklik yapılması teklif edilmektedir. Bununla birlikte söz konusu taşınmazlar Yaban Hayatı Gelişme Sahası içinde yer almaktadır.

Yaban Hayatı Gelişme Sahası içinde kalan, Çukurova İlçesi Kurttepe Mahallesi 5839 ada 1 – 6 – 7 nolu parsellerde yoğunluk artışına yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Adana 1. İdare Mahkemesinin 2012/38 E. – 2012/1877 K. sayılı kararına istinaden Çukurova İlçesi, Kurttepe Mahallesi, 5839 ada 1 – 6 – 7 nolu parsellerde yoğunluk artışına yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait bölgenin “ Yaban Hayatı Geliştirme Sahası Sınırı” içerisinde kalıyor olması, mevcut planda düşük yoğunluklu olması sebebiyle yoğunluk arttırma teklifinin reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliğiyle karar verildi.

### KANUNLAR – İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

|                          |                           |                         |                         |
|--------------------------|---------------------------|-------------------------|-------------------------|
| BAŞKAN<br>İLKER MENGÜ    | ÜYE<br>MUSTAFA KIZILELMA  | ÜYE<br>NECMETTİN ATAY   | ÜYE<br>HAYRİ HAKÖVER    |
| ÜYE<br>ALİ ACEMBEKİROĞLU | ÜYE<br>MUSTAFA KEBÜDE     | ÜYE<br>AHMET ASLAN      | ÜYE<br>HÜSNÜ KARADELİ   |
| ÜYE<br>RİFAT KÖROĞLU     | ÜYE<br>MEHMET ESENDEMİR   | ÜYE<br>MUSTAFA ESENKURT | ÜYE<br>BEKİR SITKI ÖZER |
| ÜYE<br>ALİ YAŞAR         | ÜYE<br>FETHİ ÇOŞKUNTUNCEL | ÜYE<br>AHMET IŞIK       | ÜYE<br>ABDULLAH DOĞRU   |
| ÜYE<br>NECATİ CENGİZ     | ÜYE<br>MURAT TÜRK         |                         |                         |

T.C.  
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-17  
Özü: Meclis Kararı İptali

13.02.2013

**K A R A R**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2013 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.02.2013 tarih ve 67597785-301.01-9 sayılı yazısı ekinde sunulan Yüreğir İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi Kentsel Dönüşüm Alanının iptaline yönelik Adana 2. İdare Mahkemesinin 2012/507 E.-2012/1794 K.sayılı kararına ait Kanunlar – İmar ve Bayındırlık komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere Kanunlar – İmar ve Bayındırlık komisyonumuza havale edilen, Yüreğir İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi Kentsel Dönüşüm Alanının iptaline yönelik Adana 2. İdare Mahkemesinin 2012/507 E.-2012/1794 K.sayılı kararına ait Kent Estetiği ve Kentsel Dönüşüm Daire Başkanlığının 09.01.2013 tarih ve M.01.1.ABB.0.34.01-310.14.01.01-03 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 25.01.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Adana 2.İdare Mahkemesi'nin 2012/507 Esas ve 2012/1794 nolu kararı.

İlgi karardaki, Adana İli, Yüreğir İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi 11497 Ada, 1 Parsel sayılı taşınmazı kapsayan bölgenin Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı olarak belirlenmesine ilişkin Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.08.2011 gün ve 196 sayılı Kararı, Adana 2. İdare Mahkemesi' nin 2012/507 Esas ve 2012/1794 nolu ekli kararı ile İPTAL edilmiştir.

Söz konusu Mahkeme Kararının Belediye Meclisi' ne havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Adana 2. İdare Mahkemesinin 2012/507 E.-2012/1794 K. sayılı kararı doğrultusunda Kentsel Dönüşüm Alanı sınırının yeniden belirlenmesine, sınır belirlenirken kriterlerinin açıkça bildirilmesinin, sınırın hangi kullanımlara dönüşeceğinin bildirilmesi için dosyanın müdürlüğüne iadesine, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliğiyle karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Yüreğir İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi Kentsel Dönüşüm Alanının iptaline yönelik Adana 2. İdare Mahkemesinin 2012/507 E.-2012/1794 K.sayılı kararına ait komisyon raporunun aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliğiyle karar verildi.

Zihni ALDIRMAZ  
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN  
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI  
Meclis Katibi

## **KOMİSYON RAPORU**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere Kanunlar – İmar ve Bayındırlık komisyonumuza havale edilen, Yüreğir İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi Kentsel Dönüşüm Alanının iptaline yönelik Adana 2. İdare Mahkemesinin 2012/507 E.-2012/1794 K.sayılı kararına ait Kent Estetiği ve Kentsel Dönüşüm Daire Başkanlığının 09.01.2013 tarih ve M.01.1.ABB.0.34.01-310.14.01.01-03 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 25.01.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Adana 2.İdare Mahkemesi'nin 2012/507 Esas ve 2012/1794 nolu kararı.

İlgi karardaki, Adana İli, Yüreğir İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi 11497 Ada, 1 Parsel sayılı taşınmazı kapsayan bölgenin Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı olarak belirlenmesine ilişkin Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.08.2011 gün ve 196 sayılı Kararı, Adana 2. İdare Mahkemesi' nin 2012/507 Esas ve 2012/1794 nolu ekli kararı ile İPTAL edilmiştir.

Söz konusu Mahkeme Kararının Belediye Meclisi' ne havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Adana 2. İdare Mahkemesinin 2012/507 E.-2012/1794 K. sayılı kararı doğrultusunda Kentsel Dönüşüm Alanı sınırının yeniden belirlenmesine, sınır belirlenirken kriterlerinin açıkça bildirilmesinin, sınırın hangi kullanımlara dönüşeceğinin bildirilmesi için dosyanın müdürlüğüne iadesine, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliğiyle karar verildi.

### **KANUNLAR – İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU**

|                          |                           |                         |                         |
|--------------------------|---------------------------|-------------------------|-------------------------|
| BAŞKAN<br>İLKER MENGÜ    | ÜYE<br>MUSTAFA KIZILELMA  | ÜYE<br>NECMETTİN ATAY   | ÜYE<br>HAYRİ HAKÖVER    |
| ÜYE<br>ALİ ACEMBEKİROĞLU | ÜYE<br>MUSTAFA KEBÜDE     | ÜYE<br>AHMET ASLAN      | ÜYE<br>HÜSNÜ KARADELİ   |
| ÜYE<br>RİFAT KÖROĞLU     | ÜYE<br>MEHMET ESENDEMİR   | ÜYE<br>MUSTAFA ESENKURT | ÜYE<br>BEKİR SİTKİ ÖZER |
| ÜYE<br>ALİ YAŞAR         | ÜYE<br>FETHİ ÇOŞKUNTUNCEL | ÜYE<br>AHMET IŞIK       | ÜYE<br>ABDULLAH DOĞRU   |
| ÜYE<br>NECATİ CENGİZ     | ÜYE<br>MURAT TÜRK         |                         |                         |

**T.C.**  
**ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**M E C L İ S**

**Sayı:** 67597785-050.01.04-18  
**Özü:** Nazım İmar Planına itiraz

**13.02.2013**

**K A R A R**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2013 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.02.2013 tarih ve 67597785-301.01-1 sayılı yazısı ekinde sunulan Sarıçam İlçesi, Kürkçüler Bölgesi 18 – 20 – 21 – 32 – 251 – 252 – 253 – 254 – 259 – 1217 nolu parsellerde Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.11.2012 tarih ve 201 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına yönelik 1 adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonumuza havale edilen, Sarıçam İlçesi, Kürkçüler Bölgesi 18 – 20 – 21 – 32 – 251 – 252 – 253 – 254 – 259 – 1217 nolu parsellerde Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.11.2012 tarih ve 201 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına yönelik 1 adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 11.01.2013 tarih ve M.01.1.ABB.0.13.02.310.01.02-8700 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 01.02.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Sarıçam İlçesi, Kürkçüler Bölgesi 18 – 20 – 21 – 32 – 251 – 252 – 253 – 254 – 259 – 1217 nolu parsellerde Milli Eğitim Müdürlüğü tarafından Eğitim Kampus Alanı yapılmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.11.2012 tarih ve 201 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar planı 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 30.11.2012 – 31.12.2012 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planına yönelik 1 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Sarıçam İlçesi, Kürkçüler Bölgesi 18 – 20 – 21 – 32 – 251 – 252 – 253 – 254 – 259 – 1217 nolu parsellerde Milli Eğitim Müdürlüğü tarafından Eğitim Kampus Alanı yapılmasına yönelik hazırlanan ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.11.2012 tarih ve 201 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına yapılan 1 adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Sarıçam İlçesi, Kürkçüler Bölgesi 18 – 20 – 21 – 32 – 251 – 252 – 253 – 254 – 259 – 1217 nolu parsellerde Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.11.2012 tarih ve 201 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına yönelik 1 adet itiraz dilekçesine ait tadilen parselin kalan kısmının üniversite alanı olarak kalmasının kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliğiyle karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Sarıçam İlçesi, Kürkçüler Bölgesi 18 – 20 – 21 – 32 – 251 – 252 – 253 – 254 – 259 – 1217 nolu parsellerde Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.11.2012 tarih ve 201 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına yönelik 1 adet itiraz dilekçesine ait teklifin tadilen (itiraz ekinde sunulan krokide gösterildiği şekilde kuzeyde kalan kısmın üniversite alanı olarak belirlenmesine) kabulü ile ilgili komisyon raporunun aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Zihni ALDIRMAZ  
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN  
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI  
Meclis Katibi

## **KOMİSYON RAPORU**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonumuza havale edilen, Sarıçam İlçesi, Kürkçüler Bölgesi 18 – 20 – 21 – 32 – 251 – 252 – 253 – 254 – 259 – 1217 nolu parsellerde Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.11.2012 tarih ve 201 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına yönelik 1 adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 11.01.2013 tarih ve M.01.1.ABB.0.13.02.310.01.02-8700 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 01.02.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Sarıçam İlçesi, Kürkçüler Bölgesi 18 – 20 – 21 – 32 – 251 – 252 – 253 – 254 – 259 – 1217 nolu parsellerde Milli Eğitim Müdürlüğü tarafından Eğitim Kampus Alanı yapılmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.11.2012 tarih ve 201 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar planı 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 30.11.2012 – 31.12.2012 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planına yönelik 1 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Sarıçam İlçesi, Kürkçüler Bölgesi 18 – 20 – 21 – 32 – 251 – 252 – 253 – 254 – 259 – 1217 nolu parsellerde Milli Eğitim Müdürlüğü tarafından Eğitim Kampus Alanı yapılmasına yönelik hazırlanan ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.11.2012 tarih ve 201 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına yapılan 1 adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Sarıçam İlçesi, Kürkçüler Bölgesi 18 – 20 – 21 – 32 – 251 – 252 – 253 – 254 – 259 – 1217 nolu parsellerde Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.11.2012 tarih ve 201 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına yönelik 1 adet itiraz dilekçesine ait tadilen parselin kalan kısmının üniversite alanı olarak kalmasının kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliğiyle karar verildi.

### **İMAR VE BAYINDIRLIK – EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR KOMİSYONU**

|                  |                  |                  |           |
|------------------|------------------|------------------|-----------|
| BAŞKAN           | ÜYE              | ÜYE              | ÜYE       |
| MEHMET ESENDEMİR | MUSTAFA ESENKURT | BEKİR SITKI ÖZER | ALİ YAŞAR |

|                    |            |                |               |
|--------------------|------------|----------------|---------------|
| ÜYE                | ÜYE        | ÜYE            | ÜYE           |
| FETHİ ÇOŞKUNTUNCEL | AHMET IŞIK | ABDULLAH DOĞRU | NECATİ CENGİZ |

|            |                       |               |                |
|------------|-----------------------|---------------|----------------|
| ÜYE        | ÜYE                   | ÜYE           | ÜYE            |
| MURAT TÜRK | ÖMER SEYFETTİN TURHAN | NECMİ ÖZCANLI | LEVENT ÖZVEREN |

|             |             |                   |               |
|-------------|-------------|-------------------|---------------|
| ÜYE         | ÜYE         | ÜYE               | ÜYE           |
| HIDIR BAHÇE | SITKI POLAT | ASUMAN TAPANYİĞİT | MUSTAFA AKYÜZ |

**T.C.**  
**ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**M E C L İ S**

**Sayı:** 67597785-050.01.04-19  
**Özü:** Nazım İmar Planına İtiraz

**13.02.2013**

**K A R A R**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2013 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.02.2013 tarih ve 67597785-301.01-2 sayılı yazısı ekinde sunulan Çukurova İlçesi, Şambayad Mahallesi 8092 – 8093 – 8094 – 8099 – 8044 - 8045 nolu adalar ve 625 nolu parselde Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.11.2012 tarih ve 197 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına yönelik 1 adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Bayındırlık – Kanunlar komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar komisyonumuza havale edilen, Çukurova İlçesi, Şambayad Mahallesi 8092 – 8093 – 8094 – 8099 – 8044 - 8045 nolu adalar ve 625 nolu parselde Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.11.2012 tarih ve 197 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına yönelik 1 adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 11.01.2013 tarih ve M.01.1.ABB.0.13.02.310.01.02-8766 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 02.02.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Çukurova İlçesi, Şambayad Mahallesi 8092 – 8093 – 8094 – 8099 – 8044 - 8045 nolu adalar ve 625 nolu parselde Milli Eğitim Müdürlüğü tarafından Eğitim Kampus Alanı yapılmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.11.2012 tarih ve 197 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar planı 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 30.11.2012 – 31.12.2012 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planına yönelik 1 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Çukurova İlçesi, Şambayad Mahallesi 8092 – 8093 – 8094 – 8099 – 8044 - 8045 nolu adalar ve 625 nolu parselde Milli Eğitim Müdürlüğü tarafından Eğitim Kampus Alanı yapılmasına yönelik hazırlanan ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.11.2012 tarih ve 197 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına yapılan 1 adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Çukurova İlçesi, Şambayad Mahallesi 8092 – 8093 – 8094 – 8099 – 8044 - 8045 nolu adalar ve 625 nolu parselde Milli Eğitim Müdürlüğü tarafından Eğitim Kampus Alanı yapılmasına yönelik hazırlanan ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.11.2012 tarih ve 197 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına yapılan 1 adet itirazın reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Çukurova İlçesi, Şambayad Mahallesi 8092 – 8093 – 8094 – 8099 – 8044 - 8045 nolu adalar ve 625 nolu parselde Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.11.2012 tarih ve 197 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına yönelik 1 adet itiraz dilekçesine ait komisyon raporunun aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Zihni ALDIRMAZ  
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN  
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI  
Meclis Katibi

## **KOMİSYON RAPORU**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar komisyonumuza havale edilen, Çukurova İlçesi, Şambayad Mahallesi 8092 – 8093 – 8094 – 8099 – 8044 - 8045 nolu adalar ve 625 nolu parselde Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.11.2012 tarih ve 197 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına yönelik 1 adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 11.01.2013 tarih ve M.01.1.ABB.0.13.02.310.01.02-8766 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 02.02.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Çukurova İlçesi, Şambayad Mahallesi 8092 – 8093 – 8094 – 8099 – 8044 - 8045 nolu adalar ve 625 nolu parselde Milli Eğitim Müdürlüğü tarafından Eğitim Kampus Alanı yapılmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.11.2012 tarih ve 197 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar planı 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 30.11.2012 – 31.12.2012 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planına yönelik 1 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Çukurova İlçesi, Şambayad Mahallesi 8092 – 8093 – 8094 – 8099 – 8044 - 8045 nolu adalar ve 625 nolu parselde Milli Eğitim Müdürlüğü tarafından Eğitim Kampus Alanı yapılmasına yönelik hazırlanan ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.11.2012 tarih ve 197 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına yapılan 1 adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Çukurova İlçesi, Şambayad Mahallesi 8092 – 8093 – 8094 – 8099 – 8044 - 8045 nolu adalar ve 625 nolu parselde Milli Eğitim Müdürlüğü tarafından Eğitim Kampus Alanı yapılmasına yönelik hazırlanan ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.11.2012 tarih ve 197 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına yapılan 1 adet itirazın reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi.

### **İMAR VE BAYINDIRLIK – KANUNLAR KOMİSYONU**

|                            |                          |                          |                       |
|----------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------------------|
| BAŞKAN<br>MEHMET ESENDEMİR | ÜYE<br>MUSTAFA ESENKURT  | ÜYE<br>BEKİR SITKI ÖZER  | ÜYE<br>ALİ YAŞAR      |
| ÜYE<br>FETHİ ÇOŞKUNTUNCEL  | ÜYE<br>AHMET IŞIK        | ÜYE<br>ABDULLAH DOĞRU    | ÜYE<br>NECATİ CENGİZ  |
| ÜYE<br>MURAT TÜRK          | ÜYE<br>İLKER MENGÜ       | ÜYE<br>MUSTAFA KIZILELMA | ÜYE<br>NECMETTİN ATAY |
| ÜYE<br>HAYRİ HAKÖVER       | ÜYE<br>ALİ ACEMBEKİROĞLU | ÜYE<br>MUSTAFA KEBÜDE    | ÜYE<br>AHMET ASLAN    |
| ÜYE<br>HÜSNÜ KARADELİ      | ÜYE<br>RİFAT KÖROĞLU     |                          |                       |

T.C.  
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-20

13.02.2013

Özü: Nazım ve Uygulama İmar Planı

**K A R A R**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2013 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.02.2013 tarih ve 67597785-301.01-4 sayılı yazısı ekinde sunulan Sarıçam İlçesi, Kılıçlı Köyü 333 ve 352 nolu bölmelerde kayıtlı alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonumuza havale edilen, Sarıçam İlçesi, Kılıçlı Köyü 333 ve 352 nolu bölmelerde kayıtlı alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 11.01.2013 tarih ve M.01.1.ABB.0.13.02.310.01.02-8555 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 04.02.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Gençlik Hizmetleri ve Spor İl Müdürlüğü tarafından Sarıçam İlçesi, Kılıçlı Köyü hudutları dahilindeki Sarıçam Serisi 333 ve 352 nolu bölmelerde kayıtlı 174.011 m2' lik ormanlık sahada Spor Tesisi ( Atış Poligonu) yapılmasına yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi sunulmaktadır.

Sarıçam İlçesi Kılıçlı Köyü Sarıçam Serisi 333 ve 352 nolu bölmelerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Sarıçam İlçesi, Kılıçlı Köyü Sarıçam Serisi 333 ve 352 nolu bölmelerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Sarıçam İlçesi, Kılıçlı Köyü 333 ve 352 nolu bölmelerde kayıtlı alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait komisyon raporunun aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Zihni ALDIRMAZ  
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN  
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI  
Meclis Katibi

## **KOMİSYON RAPORU**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonumuza havale edilen, Sarıçam İlçesi, Kılıçlı Köyü 333 ve 352 nolu bölmelerde kayıtlı alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 11.01.2013 tarih ve M.01.1.ABB.0.13.02.310.01.02-8555 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 04.02.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Gençlik Hizmetleri ve Spor İl Müdürlüğü tarafından Sarıçam İlçesi, Kılıçlı Köyü hudutları dahilindeki Sarıçam Serisi 333 ve 352 nolu bölmelerde kayıtlı 174.011 m<sup>2</sup> lik ormanlık sahada Spor Tesisi ( Atış Poligonu) yapılmasına yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi sunulmaktadır.

Sarıçam İlçesi Kılıçlı Köyü Sarıçam Serisi 333 ve 352 nolu bölmelerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Sarıçam İlçesi, Kılıçlı Köyü Sarıçam Serisi 333 ve 352 nolu bölmelerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi.

### **İMAR VE BAYINDIRLIK – EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR KOMİSYONU**

|                  |                  |                  |           |
|------------------|------------------|------------------|-----------|
| BAŞKAN           | ÜYE              | ÜYE              | ÜYE       |
| MEHMET ESENDEMİR | MUSTAFA ESENKURT | BEKİR SITKI ÖZER | ALİ YAŞAR |

|                    |            |                |        |
|--------------------|------------|----------------|--------|
| ÜYE                | ÜYE        | ÜYE            | ÜYE    |
| FETHİ ÇOŞKUNTUNCEL | AHMET IŞIK | ABDULLAH DOĞRU | NECATİ |
| CENGİZ             |            |                |        |

|            |                       |               |                |
|------------|-----------------------|---------------|----------------|
| ÜYE        | ÜYE                   | ÜYE           | ÜYE            |
| MURAT TÜRK | ÖMER SEYFETTİN TURHAN | NECMİ ÖZCANLI | LEVENT ÖZVEREN |

|             |             |                   |               |
|-------------|-------------|-------------------|---------------|
| ÜYE         | ÜYE         | ÜYE               | ÜYE           |
| HIDIR BAHÇE | SITKI POLAT | ASUMAN TAPANYİĞİT | MUSTAFA AKYÜZ |

T.C.  
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-21  
Özü: Uygulama İmar Planı

13.02.2013

**K A R A R**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2013 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.02.2013 tarih ve 67597785-301.01-5 sayılı yazısı ekinde sunulan Yüreğir İlçesi, Karşıyaka (Tahsilli) Mahallesi 9860 ada 8 – 9 nolu parsellerde Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 04.12.2012 tarih ve 59 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık komisyonumuza havale edilen, Yüreğir İlçesi, Karşıyaka (Tahsilli) Mahallesi 9860 ada 8 – 9 nolu parsellerde Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 04.12.2012 tarih ve 59 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 11.01.2013 tarih ve M.01.1.ABB.0.13.02.310.01.02-8425 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 05.02.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Yüreğir İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Belediyemize intikal eden 13.12.2012 tarih ve 10540 sayılı yazıda “ Yüreğir İlçesi Karşıyaka (Tahsilli) Mahallesi 9860 ada 8 – 9 nolu parsellerde Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 04.12.2012 tarih ve 59 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden Meclisinizce incelenerek karara bağlanması hususunda gereğini bilgilerinize arz ederim” denilmektedir.

Söz konusu plan teklifi, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2012 tarih ve 177 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanmış ve taşınmazların özel sağlık tesisi olarak planlanmasına yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifidir.

Adana İli, Yüreğir İlçesi, Karşıyaka (Tahsilli) Mahallesi 9860 ada 8 – 9 nolu parsellerde Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 04.12.2012 tarih ve 59 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Adana İli, Yüreğir İlçesi, Karşıyaka (Tahsilli) Mahallesi 9860 ada 8 – 9 nolu parsellerde Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 04.12.2012 tarih ve 59 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Yüreğir İlçesi, Karşıyaka (Tahsilli) Mahallesi 9860 ada 8 – 9 nolu parsellerde Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 04.12.2012 tarih ve 59 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait komisyon raporunun aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Zihni ALDIRMAZ  
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN  
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI  
Meclis Katibi

## **KOMİSYON RAPORU**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık komisyonumuza havale edilen, Yüreğir İlçesi, Karşıyaka (Tahsilli) Mahallesi 9860 ada 8 – 9 nolu parsellerde Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 04.12.2012 tarih ve 59 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 11.01.2013 tarih ve M.01.1.ABB.0.13.02.310.01.02-8425 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 05.02.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Yüreğir İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Belediyemize intikal eden 13.12.2012 tarih ve 10540 sayılı yazıda “ Yüreğir İlçesi Karşıyaka (Tahsilli) Mahallesi 9860 ada 8 – 9 nolu parsellerde Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 04.12.2012 tarih ve 59 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden Meclisinizce incelenerek karara bağlanması hususunda gereğini bilgilerinize arz ederim” denilmektedir.

Söz konusu plan teklifi, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2012 tarih ve 177 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanmış ve taşınmazların özel sağlık tesisi olarak planlanmasına yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifidir.

Adana İli, Yüreğir İlçesi, Karşıyaka (Tahsilli) Mahallesi 9860 ada 8 – 9 nolu parsellerde Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 04.12.2012 tarih ve 59 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuzda arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Adana İli, Yüreğir İlçesi, Karşıyaka (Tahsilli) Mahallesi 9860 ada 8 – 9 nolu parsellerde Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 04.12.2012 tarih ve 59 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi.

### **İMAR VE BAYINDIRLIK – ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU**

BAŞKAN  
MEHMET ESENDEMİR

ÜYE  
MUSTAFA ESENKURT

ÜYE  
BEKİR SITKI ÖZER

ÜYE  
ALİ YAŞAR

ÜYE  
FETHİ ÇOŞKUNTUNCEL

ÜYE  
AHMET İŞİK

ÜYE  
ABDULLAH DOĞRU

ÜYE  
NECATİ CENGİZ

ÜYE  
MURAT TÜRK

ÜYE  
ÖMER SEYFETTİN TURHAN

ÜYE  
HALİL TÜM

ÜYE  
LEVENT ÖZVEREN

ÜYE  
MUSTAFA KEBÜDE

ÜYE  
HİDİR BAHÇE

ÜYE  
AHMET ASLAN

ÜYE  
İLKER MENGÜ

ÜYE  
AHMET ASAF USLU

**T.C.**  
**ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**M E C L İ S**

**Sayı:** 67597785-050.01.04-22  
**Özü:** Uygulama İmar Planı

**13.02.2013**

**K A R A R**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2013 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.02.2013 tarih ve 67597785-301.01-6 sayılı yazısı ekinde sunulan Seyhan İlçesi, 945 ada 94 parsel ve 2193 ada 3 nolu parselde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 14.10.2011 tarih ve 83 sayılı kararı ile reddedilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık – Kanunlar komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar komisyonumuza havale edilen, Seyhan İlçesi, 945 ada 94 parsel ve 2193 ada 3 nolu parselde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 14.10.2011 tarih ve 83 sayılı kararı ile reddedilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 11.01.2013 tarih ve M.01.1.ABB.0.13.02.310.01.02-8258 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 05.02.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Belediyemize intikal eden 05.12.2012 tarih ve 3539 sayılı yazıda “ Seyhan İlçesi, Şakirpaşa Mahallesi, 945 ada 94 parsel ve 2193 ada 3 parselde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 14.10.2011 tarih ve 83 sayılı kararı ile reddedilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğini bilgilerinize arz ederim” denilmektedir.

Adana İli, Seyhan İlçesi, Şakirpaşa Mahallesi, 945 ada, 94 parsel ve 2193 ada 3 parselde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 14.10.2011 tarih ve 83 sayılı kararı ile reddedilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Seyhan İlçesi, Şakirpaşa Mahallesi, 945 ada, 94 parsel ve 2193 ada 3 parselde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 14.10.2011 tarih ve 83 sayılı kararı ile reddedilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi ile ilgili Seyhan İlçe Belediyesi Meclis Kararının uygulanmasına, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi, 945 ada 94 parsel ve 2193 ada 3 nolu parselde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 14.10.2011 tarih ve 83 sayılı kararı ile reddedilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait komisyon raporunun aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Zihni ALDIRMAZ  
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN  
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI  
Meclis Katibi

## **KOMİSYON RAPORU**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar komisyonumuza havale edilen, Sarıçam İlçesi, 945 ada 94 parsel ve 2193 ada 3 nolu parselde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 14.10.2011 tarih ve 83 sayılı kararı ile reddedilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 11.01.2013 tarih ve M.01.1.ABB.0.13.02.310.01.02-8258 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 05.02.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Belediyemize intikal eden 05.12.2012 tarih ve 3539 sayılı yazıda “ Seyhan İlçesi, Şakirpaşa Mahallesi, 945 ada 94 parsel ve 2193 ada 3 parselde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 14.10.2011 tarih ve 83 sayılı kararı ile reddedilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğini bilgilerinize arz ederim” denilmektedir.

Adana İli, Seyhan İlçesi, Şakirpaşa Mahallesi, 945 ada 94 parsel ve 2193 ada 3 parselde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 14.10.2011 tarih ve 83 sayılı kararı ile reddedilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Seyhan İlçesi, Şakirpaşa Mahallesi, 945 ada, 94 parsel ve 2193 ada 3 parselde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 14.10.2011 tarih ve 83 sayılı kararı ile reddedilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi ile ilgili Seyhan İlçe Belediyesi Meclis Kararının uygulanmasına, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi.

### **İMAR VE BAYINDIRLIK – KANUNLAR KOMİSYONU**

|                            |                          |                          |                       |
|----------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------------------|
| BAŞKAN<br>MEHMET ESENDEMİR | ÜYE<br>MUSTAFA ESENKURT  | ÜYE<br>BEKİR SITKI ÖZER  | ÜYE<br>ALİ YAŞAR      |
| ÜYE<br>FETHİ ÇOŞKUNTUNCEL  | ÜYE<br>AHMET IŞIK        | ÜYE<br>ABDULLAH DOĞRU    | ÜYE<br>NECATİ CENGİZ  |
| ÜYE<br>MURAT TÜRK          | ÜYE<br>İLKER MENGÜ       | ÜYE<br>MUSTAFA KIZILELMA | ÜYE<br>NECMETTİN ATAY |
| ÜYE<br>HAYRİ HAKÖVER       | ÜYE<br>ALİ ACEMBEKİROĞLU | ÜYE<br>MUSTAFA KEBÜDE    | ÜYE<br>AHMET ASLAN    |
| ÜYE<br>HÜSNÜ KARADELİ      | ÜYE<br>RİFAT KÖROĞLU     |                          |                       |

**T.C.**  
**ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**M E C L İ S**

**Sayı:** 67597785-050.01.04-23  
**Özü:** Uygulama İmar Planı

**13.02.2013**

**K A R A R**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2013 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.02.2013 tarih ve 67597785-301.01-7 sayılı yazısı ekinde sunulan Seyhan İlçesi, Arslandamı Mahallesi 1025 ada 69 – 70 – 71 – 72 nolu parsellerde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.12.2011 tarih ve 100 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık komisyonumuza havale edilen, Seyhan İlçesi, Arslandamı Mahallesi 1025 ada 69 – 70 – 71 – 72 nolu parsellerde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.12.2011 tarih ve 100 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 11.01.2013 tarih ve M.01.1.ABB.0.13.02.310.01.03-112 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 07.02.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Seyhan İlçesi, Arslandamı Mahallesi 1025 ada 69 – 70 – 71 – 72 nolu parsellerde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.12.2011 tarih ve 100 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi sunulmaktadır.

Söz konusu plan teklifi, mevcut uygulama imar planında konut dışı kentsel çalışma alanı olarak düzenlenen taşınmazların, 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak sanayi alanı olarak planlanmasına yöneliktir.

Adana İli, Seyhan İlçesi, Arslandamı Mahallesi 1025 ada 69 – 70 – 71 – 72 nolu parsellerde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.12.2011 tarih ve 100 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Seyhan İlçesi, Arslandamı Mahallesi 1025 ada 69 – 70 – 71 – 72 nolu parsellerde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.12.2011 tarih ve 100 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklifin 40 mt yol üzerine gelecek şekilde 15 mt yoldan doğan alan kadar terk edilmek kaydıyla kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi, Arslandamı Mahallesi 1025 ada 69 – 70 – 71 – 72 nolu parsellerde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.12.2011 tarih ve 100 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait komisyon raporunun aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

**Zihni ALDIRMAZ**  
Meclis Başkanı

**Ömer Seyfettin TURHAN**  
Meclis Katibi

**Necmi ÖZCANLI**  
Meclis Katibi

## **KOMİSYON RAPORU**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık komisyonumuza havale edilen, Seyhan İlçesi, Arslandamı Mahallesi 1025 ada 69 – 70 – 71 – 72 nolu parsellerde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.12.2011 tarih ve 100 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 11.01.2013 tarih ve M.01.1.ABB.0.13.02.310.01.03-112 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 07.02.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Seyhan İlçesi, Arslandamı Mahallesi 1025 ada 69 – 70 – 71 – 72 nolu parsellerde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.12.2011 tarih ve 100 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi sunulmaktadır.

Söz konusu plan teklifi, mevcut uygulama imar planında konut dışı kentsel çalışma alanı olarak düzenlenen taşınmazların, 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak sanayi alanı olarak planlanmasına yöneliktir.

Adana İli, Seyhan İlçesi, Arslandamı Mahallesi 1025 ada 69 – 70 – 71 – 72 nolu parsellerde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.12.2011 tarih ve 100 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Seyhan İlçesi, Arslandamı Mahallesi 1025 ada 69 – 70 – 71 – 72 nolu parsellerde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.12.2011 tarih ve 100 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklifin 40 mt yol üzerine gelecek şekilde 15 mt yoldan doğan alan kadar terk edilmek kaydıyla kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi.

### **İMAR VE BAYINDIRLIK – ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU**

|                  |                  |                  |           |
|------------------|------------------|------------------|-----------|
| BAŞKAN           | ÜYE              | ÜYE              | ÜYE       |
| MEHMET ESENDEMİR | MUSTAFA ESENKURT | BEKİR SITKI ÖZER | ALİ YAŞAR |

|                    |            |                |               |
|--------------------|------------|----------------|---------------|
| ÜYE                | ÜYE        | ÜYE            | ÜYE           |
| FETHİ ÇOŞKUNTUNCEL | AHMET IŞIK | ABDULLAH DOĞRU | NECATİ CENGİZ |

|            |                       |           |                |
|------------|-----------------------|-----------|----------------|
| ÜYE        | ÜYE                   | ÜYE       | ÜYE            |
| MURAT TÜRK | ÖMER SEYFETTİN TURHAN | HALİL TÜM | LEVENT ÖZVEREN |

|                |             |             |             |                 |
|----------------|-------------|-------------|-------------|-----------------|
| ÜYE            | ÜYE         | ÜYE         | ÜYE         | ÜYE             |
| MUSTAFA KEBÜDE | HIDIR BAHÇE | AHMET ASLAN | İLKER MENGÜ | AHMET ASAF USLU |

T.C.  
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
M E C L İ S

**Sayı:** 67597785-050.01.04-24  
**Özü:** Nazım İmar Planı

**13.02.2013**

**K A R A R**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2013 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.02.2013 tarih ve 67597785-301.01-3 sayılı yazısı ekinde sunulan Karaisalı İlçesi 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına ait İmar ve Bayındırlık – Ulaşım komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Ulaşım komisyonumuza havale edilen, Karaisalı İlçesi 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 11.01.2013 tarih ve M.01.1.ABB.0.13.02.310.01.02-8664 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 07.02.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana Büyükşehir Belediyesi Sınırları içinde hazırlanan 1/25.000 ölçekli revizyon nazım imar planı Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararı ile kesinleşmiştir. Bu plan doğrultusunda revize edilen ve Karaisalı İlçesinde yaklaşık 480 hektar alanı kapsayan 1/5.000 ölçekli revizyon nazım imar planı taslakları 24.12.2012 tarihli dilekçe ile yüklenici firma tarafından idaremize sunulmuştur.

Karaisalı ilçesinde yaklaşık 480 hektar alanı kapsayan 1/5.000 ölçekli revizyon nazım imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; İlimiz, Karaisalı İlçesi 1/5000' lik ölçekli revizyon nazım imar planına ait yaklaşık 480 hektarlık alanda hazırlanan revizyon nazım imar planının aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Karaisalı İlçesi 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına ait komisyon raporunun aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Zihni ALDIRMAZ  
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN  
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI  
Meclis Katibi

## **KOMİSYON RAPORU**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Ulaşım komisyonumuza havale edilen, Karaisalı İlçesi 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 11.01.2013 tarih ve M.01.1.ABB.0.13.02.310.01.02-8664 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 07.02.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana Büyükşehir Belediyesi Sınırları içinde hazırlanan 1/25.000 ölçekli revizyon nazım imar planı Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.03.2012 tarih ve 38 sayılı kararı ile kesinleşmiştir. Bu plan doğrultusunda revize edilen ve Karaisalı İlçesinde yaklaşık 480 hektar alanı kapsayan 1/5.000 ölçekli revizyon nazım imar planı taslakları 24.12.2012 tarihli dilekçe ile yüklenici firma tarafından idaremize sunulmuştur.

Karaisalı ilçesinde yaklaşık 480 hektar alanı kapsayan 1/5.000 ölçekli revizyon nazım imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; İlimiz, Karaisalı İlçesi 1/5000' lik ölçekli revizyon nazım imar planına ait yaklaşık 480 hektarlık alanda hazırlanan revizyon nazım imar planının aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi.

### **İMAR VE BAYINDIRLIK – ULAŞIM KOMİSYONU**

|                            |                         |                         |                  |
|----------------------------|-------------------------|-------------------------|------------------|
| BAŞKAN<br>MEHMET ESENDEMİR | ÜYE<br>MUSTAFA ESENKURT | ÜYE<br>BEKİR SITKI ÖZER | ÜYE<br>ALİ YAŞAR |
|----------------------------|-------------------------|-------------------------|------------------|

|                           |                   |                       |                      |
|---------------------------|-------------------|-----------------------|----------------------|
| ÜYE<br>FETHİ ÇOŞKUNTUNCEL | ÜYE<br>AHMET IŞIK | ÜYE<br>ABDULLAH DOĞRU | ÜYE<br>NECATİ CENGİZ |
|---------------------------|-------------------|-----------------------|----------------------|

|                   |                       |                       |                          |
|-------------------|-----------------------|-----------------------|--------------------------|
| ÜYE<br>MURAT TÜRK | ÜYE<br>HÜSNÜ KARADELİ | ÜYE<br>NECMETTİN ATAY | ÜYE<br>ALİ ACEMBEKİROĞLU |
|-------------------|-----------------------|-----------------------|--------------------------|

|                      |                    |                      |                              |
|----------------------|--------------------|----------------------|------------------------------|
| ÜYE<br>HAYRİ HAKÖVER | ÜYE<br>HİDİR BAHÇE | ÜYE<br>RİFAT KÖROĞLU | ÜYE<br>ÖMER SEYFETTİN TURHAN |
|----------------------|--------------------|----------------------|------------------------------|

T.C.  
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
M E C L İ S

**Sayı:** 67597785-050.01.04-25  
**Özü:** Uygulama İmar Planı

**13.02.2013**

**K A R A R**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2013 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.02.2013 tarih ve 67597785-301.01-12 sayılı yazısı ekinde sunulan İlimiz, Seyhan İlçesi, İsmetpaşa ve Barış Mahalleleri Kentsel Dönüşüm Alanına ait, Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.01.2013 tarih ve 3 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Bayındırlık – Kanunlar komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar komisyonumuza havale edilen, İlimiz Seyhan İlçesi, İsmetpaşa ve Barış Mahalleleri Kentsel Dönüşüm Alanı’ na ait, Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.01.2013 tarih ve 3 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait Meclis Üyesi Abdullah DOĞRU’ nun 14.01.2013 tarih ve 12 sayılı dilekçesini görüşmek üzere komisyonlarımız 07.02.2013 tarihinde toplandı.

Anılan dilekçede aynen;

İlimiz Seyhan İlçesi, İsmetpaşa ve Barış Mahalleleri Kentsel Dönüşüm Alanı’ na ait, Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.01.2013 tarih ve 3 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; İlimiz Seyhan İlçesi, İsmetpaşa ve Barış Mahalleleri Kentsel Dönüşüm Alanına ait, Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.01.2013 tarih ve 3 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin aynen kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; İlimiz, Seyhan İlçesi, İsmetpaşa ve Barış Mahalleleri Kentsel Dönüşüm Alanına ait, Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.01.2013 tarih ve 3 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait komisyon raporunun aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Zihni ALDIRMAZ  
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN  
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI  
Meclis Katibi

## **KOMİSYON RAPORU**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar komisyonumuza havale edilen, İlimiz Seyhan İlçesi, İsmetpaşa ve Barış Mahalleleri Kentsel Dönüşüm Alanı’ na ait, Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.01.2013 tarih ve 3 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifine ait Meclis Üyesi Abdullah DOĞRU’ nun 14.01.2013 tarih ve 12 sayılı dilekçesini görüşmek üzere komisyonlarımız 07.02.2013 tarihinde toplandı.

Anılan dilekçede aynen;

İlimiz Seyhan İlçesi, İsmetpaşa ve Barış Mahalleleri Kentsel Dönüşüm Alanı’ na ait, Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.01.2013 tarih ve 3 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; İlimiz Seyhan İlçesi, İsmetpaşa ve Barış Mahalleleri Kentsel Dönüşüm Alanına ait, Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.01.2013 tarih ve 3 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin aynen kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi.

### **İMAR VE BAYINDIRLIK – KANUNLAR KOMİSYONU**

BAŞKAN  
MEHMET ESENDEMİR

ÜYE  
MUSTAFA ESENKURT

ÜYE  
BEKİR SITKI ÖZER

ÜYE  
ALİ YAŞAR

ÜYE  
FETHİ ÇOŞKUNTUNCEL  
CENGİZ

ÜYE  
AHMET IŞIK

ÜYE  
ABDULLAH DOĞRU

ÜYE  
NECATİ

ÜYE  
MURAT TÜRK  
ATAY

ÜYE  
İLKER MENGÜ

ÜYE  
MUSTAFA KIZILELMA

ÜYE  
NECMETTİN

ÜYE  
HAYRİ HAKÖVER

ÜYE  
ALİ ACEMBEKİROĞLU

ÜYE  
MUSTAFA KEBÜDE

ÜYE  
AHMET ASLAN

ÜYE  
HÜSNÜ KARADELİ

ÜYE  
RİFAT KÖROĞLU

T.C.  
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-26  
Özü: Tahsis

13.02.2013

**K A R A R**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2013 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.02.2013 tarih ve 67597785-301.01-13 sayılı yazısı ekinde sunulan Seyhan İlçesi, Tepebağ Mahallesinde 116,00 m2 yüzölçümlü, 40 pafta, 278 ada, 13 parselde bulunan 63 Envanter nolu taşınmazın Çukurova Belediyeler Birliği hizmet binası olarak kullanılmak üzere tahsis edilmesine ait İmar ve Bayındırlık – Plan Bütçe komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık– Plan Bütçe komisyonumuza havale edilen, Seyhan İlçesi, Tepebağ Mahallesinde 116,00 m2 yüzölçümlü, 40 pafta, 278 ada, 13 parselde bulunan 63 Envanter nolu taşınmazın Çukurova Belediyeler Birliği hizmet binası olarak kullanılmak üzere tahsis edilmesine ait Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığının 04.01.2013 tarih ve M.01.1.ABB.0.17.01-756.99-4351 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 08.02.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Çukurova Belediyeler Birliğinin 12.10.2012 tarih ve M.01.6.ÇBB/361 sayılı yazısı.

Çukurova Belediyeler Birliğinin ilgi yazısında;” Adana Büyükşehir Belediyesinin mülkiyetinde olan tescilli 63 envanter nolu taşınmazın 31.08.2012 tarihinde yaptığımız ziyarette, olumlu görüşmeler sonucunda, Çukurova Belediyeler Birliği hizmet binası olarak kullanılmak üzere, Çukurova Belediyeler Birliğine tahsis edilmesi hususunda gereğini arz ederim.” Denilmektedir.

Adana Büyükşehir Belediyesi mülkiyetinde bulunan 63 envanter nolu taşınmaz, tapu kütüğünde 116.00 m2 yüzölçümlü Seyhan İlçesi, Tepebağ Mahallesi, 40 pafta, 278 ada, 13 nolu parsel olarak kayıtlı bulunmaktadır.

Mülkiyeti Adana Büyükşehir Belediyesi adına kayıtlı İlimiz, Seyhan İlçesi, Tepebağ Mahallesinde bulunan (63 envanter nolu) 116.00 m2 yüzölçümlü 40 pafta, 278 ada, 13 parsel nolu taşınmaza ilişkin Çukurova Belediyeler Birliğinin tahsis talebinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine göre değerlendirilerek, Hizmet Binası olarak kullanılmak üzere gerekli meclis kararının alınması için yazımızın Meclis’e havalesini **OLUR**’ larınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Seyhan İlçesi, Tepebağ Mahallesinde 116,00 m2 yüzölçümlü, 40 pafta, 278 ada, 13 parselde bulunan 63 Envanter nolu taşınmazın Çukurova Belediyeler Birliği hizmet binası olarak kullanılmak üzere tahsis edilmesine ait teklifin 10 yılı aşmamak üzere hizmet binası olarak kullanılmak üzere tahsisine, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi, Tepebağ Mahallesinde 116,00 m2 yüzölçümlü, 40 pafta, 278 ada, 13 parselde bulunan 63 Envanter nolu taşınmazın Çukurova Belediyeler Birliği hizmet binası olarak kullanılmak üzere tahsis edilmesine ait komisyon raporunun aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Zihni ALDIRMAZ  
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN  
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI  
Meclis Katibi

## KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık– Plan Bütçe komisyonumuza havale edilen, Seyhan İlçesi, Tepebağ Mahallesinde 116,00 m2 yüzölçümlü, 40 pafta, 278 ada, 13 parselde bulunan 63 Envanter nolu taşınmazın Çukurova Belediyeler Birliği hizmet binası olarak kullanılmak üzere tahsis edilmesine ait Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığının 04.01.2013 tarih ve M.01.1.ABB.0.17.01-756.99-4351 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 08.02.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Çukurova Belediyeler Birliğinin 12.10.2012 tarih ve M.01.6.ÇBB/361 sayılı yazısı.

Çukurova Belediyeler Birliğinin ilgi yazısında;” Adana Büyükşehir Belediyesinin mülkiyetinde olan tescilli 63 envanter nolu taşınmazın 31.08.2012 tarihinde yaptığımız ziyarette, olumlu görüşmeler sonucunda, Çukurova Belediyeler Birliği hizmet binası olarak kullanılmak üzere, Çukurova Belediyeler Birliğine tahsis edilmesi hususunda gereğini arz ederim.” Denilmektedir.

Adana Büyükşehir Belediyesi mülkiyetinde bulunan 63 envanter nolu taşınmaz, tapu kütüğünde 116.00 m2 yüzölçümlü Seyhan İlçesi, Tepebağ Mahallesi, 40 pafta, 278 ada, 13 nolu parsel olarak kayıtlı bulunmaktadır.

Mülkiyeti Adana Büyükşehir Belediyesi adına kayıtlı İlimiz, Seyhan İlçesi, Tepebağ Mahallesinde bulunan (63 envanter nolu) 116.00 m2 yüzölçümlü 40 pafta, 278 ada, 13 parsel nolu taşınmaza ilişkin Çukurova Belediyeler Birliğinin tahsis talebinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine göre değerlendirilerek, Hizmet Binası olarak kullanılmak üzere gerekli meclis kararının alınması için yazımızın Meclis’e havalesini **OLUR**’ larınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Seyhan İlçesi, Tepebağ Mahallesinde 116,00 m2 yüzölçümlü, 40 pafta, 278 ada, 13 parselde bulunan 63 Envanter nolu taşınmazın Çukurova Belediyeler Birliği hizmet binası olarak kullanılmak üzere tahsis edilmesine ait teklifin 10 yılı aşmamak üzere hizmet binası olarak kullanılmak üzere tahsisine, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi.

### İMAR VE BAYINDIRLIK – PLAN BÜTÇE KOMİSYONU

|                            |                          |                         |                          |
|----------------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|
| BAŞKAN<br>MEHMET ESENDEMİR | ÜYE<br>MUSTAFA ESENKURT  | ÜYE<br>BEKİR SITKI ÖZER | ÜYE<br>ALİ YAŞAR         |
| ÜYE<br>FETHİ ÇOŞKUNTUNCEL  | ÜYE<br>AHMET IŞIK        | ÜYE<br>ABDULLAH DOĞRU   | ÜYE<br>NECATİ CENGİZ     |
| ÜYE<br>MURAT TÜRK          | ÜYE<br>MUSTAFA KIZILELMA | ÜYE<br>NECMİ ÖZCANLI    | ÜYE<br>ASUMAN TAPANYİĞİT |
| ÜYE<br>MUSTAFA KEBÜDE      | ÜYE<br>AHMET ASAF USLU   | ÜYE<br>HALİL TÜM        | ÜYE<br>MUSTAFA AKYÜZ     |



**T.C.**  
**ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**M E C L İ S**

**Sayı:** 67597785-050.01.04-27

**13.02.2013**

**Özü:** Uygulama İmar Planı

**K A R A R**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2013 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.02.2013 tarih ve 67597785-301.01-208 sayılı yazısı ekinde sunulan Sarıçam İlçesi, Kargakekeç Köyü, 708 nolu parselde 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Çevre ve Sağlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Plan Bütçe – Kadın Erkek Eşitlik komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.12.2012 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Çevre ve Sağlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Plan Bütçe – Kadın Erkek Eşitlik komisyonumuza havale edilen, 18.01.2013 tarihinde tekrar meclis gündemine alınarak aynı komisyonlara havale edilen, Sarıçam İlçesi, Kargakekeç Köyü, 708 nolu parselde 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 10.12.2012 tarih ve M.01.1.ABB.0.13.02.310.01.02-8048 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 04.02.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlimiz Sarıçam İlçesi, Kargakekeç Köyü 708 nolu parselde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi yapılmaktadır.

Teklif edilen plan, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2012 tarih ve 176 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan ve taşınmazın akaryakıt+LPG olarak belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifidir.

Adana İli, Sarıçam İlçesi, Kargakekeç Köyü 708 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; İlimiz Sarıçam İlçesi, Kargakekeç Köyü 708 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Sarıçam İlçesi, Kargakekeç Köyü, 708 nolu parselde 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait komisyon raporunun aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Zihni ALDIRMAZ  
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN  
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI  
Meclis Katibi

## KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.12.2012 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Çevre ve Sağlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Plan Bütçe – Kadın Erkek Eşitlik komisyonumuza havale edilen, 18.01.2013 tarihinde tekrar meclis gündemine alınarak aynı komisyonlara havale edilen, Sarıçam İlçesi, Kargakekeç Köyü, 708 nolu parselde 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 10.12.2012 tarih ve M.01.1.ABB.0.13.02.310.01.02-8048 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 04.02.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlimiz Sarıçam İlçesi, Kargakekeç Köyü 708 nolu parselde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi yapılmaktadır.

Teklif edilen plan, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2012 tarih ve 176 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan ve taşınmazın akaryakıt+LPG olarak belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifidir.

Adana İli, Sarıçam İlçesi, Kargakekeç Köyü 708 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; İlimiz Sarıçam İlçesi, Kargakekeç Köyü 708 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi.

### İMAR VE BAYINDIRLIK – KANUNLAR – ÇEVRE VE SAĞLIK – ULAŞIM – EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR – PLAN BÜTÇE – KADIN ERKEK EŞİTLİK KOMİSYONU

|                            |                          |                          |                              |
|----------------------------|--------------------------|--------------------------|------------------------------|
| BAŞKAN<br>MEHMET ESENDEMİR | ÜYE<br>MUSTAFA ESENKURT  | ÜYE<br>BEKİR SITKI ÖZER  | ÜYE<br>ALİ YAŞAR             |
| ÜYE<br>FETHİ ÇOŞKUNTUNCEL  | ÜYE<br>AHMET IŞIK        | ÜYE<br>ABDULLAH DOĞRU    | ÜYE<br>NECATİ CENGİZ         |
| ÜYE<br>MURAT TÜRK          | ÜYE<br>İLKER MENGÜ       | ÜYE<br>MUSTAFA KIZILELMA | ÜYE<br>NECMETTİN ATAY        |
| ÜYE<br>HAYRİ HAKÖVER       | ÜYE<br>ALİ ACEMBEKİROĞLU | ÜYE<br>MUSTAFA KEBÜDE    | ÜYE<br>AHMET ASLAN           |
| ÜYE<br>HÜSNÜ KARADELİ      | ÜYE<br>RİFAT KÖROĞLU     | ÜYE<br>NECMİ ÖZCANLI     | ÜYE<br>ASUMAN TAPANYİĞİT     |
| ÜYE<br>AHMET ASAF USLU     | ÜYE<br>HALİL TÜM         | ÜYE<br>MUSTAFA AKYÜZ     | ÜYE<br>ÖMER SEYFETTİN TURHAN |
| ÜYE<br>LEVENT ÖZVEREN      | ÜYE<br>HİDİR BAHÇE       | ÜYE<br>SITKI POLAT       |                              |

**T.C.**  
**ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**M E C L İ S**

**Sayı:** 67597785-050.01.04-28  
**Özü:** Nazım İmar Planı

**13.02.2013**

**K A R A R**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2013 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.02.2013 tarih ve 67597785-301.01-209 sayılı yazısı ekinde sunulan Seyhan İlçesi, Şakirpaşa Mahallesi, 945 ada 36 ve 48 nolu parsellerde 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Çevre ve Sağlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Plan Bütçe – Kadın Erkek Eşitlik komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.12.2012 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Çevre ve Sağlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Plan Bütçe –Kadın Erkek Eşitlik komisyonumuza havale edilen, 18.01.2013 tarihinde tekrar meclis gündemine alınarak aynı komisyonlara havale edilen, Seyhan İlçesi, Şakirpaşa Mahallesi, 945 ada 36 ve 48 nolu parsellerde 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 10.12.2012 tarih ve M.01.1.ABB.0.13.02.310.01.03-8164 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 05.02.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Yüksel Talay tarafından 04.01.2012 tarih ve 453 sayı ile kaydımıza giren yazı ile, İlimiz Seyhan İlçesi, Şakirpaşa Mahallesi, 164 pafta, 945 ada, 36 ve 48 nolu parsellerde, konut dışı kentsel çalışma alanı yapılmasına yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi sunulmaktadır.

Teklif edilen planda, Mevcut imar planlarında da konut dışı kentsel çalışma alanı olarak planlanmış alanın imar yolları ve konut dışı kentsel çalışma alanı olarak düzenlenmesi talep edilmektedir.

Adana İli, Şakirpaşa Mahallesi, 164 pafta, 945 ada, 36 ve 48 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; İlimiz Seyhan İlçesi, Şakirpaşa Mahallesi, 164 pafta, 945 ada, 36 ve 48 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi, Şakirpaşa Mahallesi, 945 ada 36 ve 48 nolu parsellerde 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait komisyon raporunun aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Zihni ALDIRMAZ  
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN  
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI  
Meclis Katibi

## **KOMİSYON RAPORU**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.12.2012 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Çevre ve Sağlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Plan Bütçe –Kadın Erkek Eşitlik komisyonumuza havale edilen, 18.01.2013 tarihinde tekrar meclis gündemine alınarak aynı komisyonlara havale edilen, Seyhan İlçesi, Şakirpaşa Mahallesi, 945 ada 36 ve 48 nolu parsellerde 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 10.12.2012 tarih ve M.01.1.ABB.0.13.02.310.01.03-8164 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 05.02.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Yüksel Talay tarafından 04.01.2012 tarih ve 453 sayı ile kaydımıza giren yazı ile, İlimiz Seyhan İlçesi, Şakirpaşa Mahallesi, 164 pafta, 945 ada, 36 ve 48 nolu parsellerde, konut dışı kentsel çalışma alanı yapılmasına yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi sunulmaktadır.

Teklif edilen planda, Mevcut imar planlarında da konut dışı kentsel çalışma alanı olarak planlanmış alanın imar yolları ve konut dışı kentsel çalışma alanı olarak düzenlenmesi talep edilmektedir.

Adana İli, Şakirpaşa Mahallesi, 164 pafta, 945 ada, 36 ve 48 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; İlimiz Seyhan İlçesi, Şakirpaşa Mahallesi, 164 pafta, 945 ada, 36 ve 48 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi.

### **İMAR VE BAYINDIRLIK – KANUNLAR – ÇEVRE VE SAĞLIK – ULAŞIM – EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR – PLAN BÜTÇE – KADIN ERKEK EŞİTLİK KOMİSYONU**

|                            |                          |                          |                              |
|----------------------------|--------------------------|--------------------------|------------------------------|
| BAŞKAN<br>MEHMET ESENDEMİR | ÜYE<br>MUSTAFA ESENKURT  | ÜYE<br>BEKİR SITKI ÖZER  | ÜYE<br>ALİ YAŞAR             |
| ÜYE<br>FETHİ ÇOŞKUNTUNCEL  | ÜYE<br>AHMET IŞIK        | ÜYE<br>ABDULLAH DOĞRU    | ÜYE<br>NECATİ CENGİZ         |
| ÜYE<br>MURAT TÜRK          | ÜYE<br>İLKER MENGÜ       | ÜYE<br>MUSTAFA KIZILELMA | ÜYE<br>NECMETTİN ATAY        |
| ÜYE<br>HAYRİ HAKÖVER       | ÜYE<br>ALİ ACEMBEKİROĞLU | ÜYE<br>MUSTAFA KEBÜDE    | ÜYE<br>AHMET ASLAN           |
| ÜYE<br>HÜSNÜ KARADELİ      | ÜYE<br>RİFAT KÖROĞLU     | ÜYE<br>NECMİ ÖZCANLI     | ÜYE<br>ASUMAN TAPANYİĞİT     |
| ÜYE<br>AHMET ASAF USLU     | ÜYE<br>HALİL TÜM         | ÜYE<br>MUSTAFA AKYÜZ     | ÜYE<br>ÖMER SEYFETTİN TURHAN |
| ÜYE<br>LEVENT ÖZVEREN      | ÜYE<br>HIDIR BAHÇE       | ÜYE<br>SITKI POLAT       |                              |

**T.C.**  
**ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**M E C L İ S**

**Sayı:** 67597785-050.01.04-29  
**Özü:** Nazım İmar Planı

**13.02.2013**

**K A R A R**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2013 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.02.2013 tarih ve 67597785-301.01-31625 sayılı yazısı ekinde sunulan Seyhan İlçesi, Akkapı Mahallesi 8474 ada 1 nolu parsel üzerinde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Plan Bütçe – Çevre ve Sağlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Kadın Erkek Eşitlik komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.12.2012 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Çevre ve Sağlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Plan Bütçe –Kadın Erkek Eşitlik komisyonumuza havale edilen, 18.01.2013 tarihinde tekrar meclis gündemine alınarak aynı komisyonlara havale edilen, Seyhan İlçesi, Akkapı Mahallesi 8474 ada 1 nolu parsel üzerinde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait Meclis Üyesi M.Fethi ÇOŞKUNTUNCEL’ in 10.12.2012 tarih ve 31625 sayılı dilekçesini görüşmek üzere komisyonlarımız 08.02.2013 tarihinde toplandı.

Anılan dilekçede aynen;

Adana İli, Akkapı Mahallesi 8474 ada, 1 nolu parsel üzerinde hazırlanan 1/5000’ lik nazım imar planı değişikliği teklifinin meclis gündemine gündem dışı kabul edilerek görüşülmesini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; İlimiz Seyhan İlçesi, Akkapı Mahallesi, 8474 ada, 1 nolu parsel üzerinde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklifin çevresine uyumlu olarak TAKS’ ın 0.60 yoğunluğun değiştirilerek 1.60 yoğunluklu olarak kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; İlimiz, Seyhan İlçesi, Akkapı Mahallesi, 8474 ada, 1 nolu parsel üzerinde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait TAKS=0.60 E=2.40 şeklinde sunulan teklifin çevresine uyumlu olacak şekilde TAKS=0.60, E=1.60 olarak tadilen kabulüne ait komisyon raporunun aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Zihni ALDIRMAZ  
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN  
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI  
Meclis Katibi

## **KOMİSYON RAPORU**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.12.2012 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Çevre ve Sağlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Plan Bütçe –Kadın Erkek Eşitlik komisyonumuza havale edilen, 18.01.2013 tarihinde tekrar meclis gündemine alınarak aynı komisyonlara havale edilen, Seyhan İlçesi, Akkapı Mahallesi 8474 ada 1 nolu parsel üzerinde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait Meclis Üyesi M.Fethi ÇOŞKUNTUNCEL’ in 10.12.2012 tarih ve 31625 sayılı dilekçesini görüşmek üzere komisyonlarımız 08.02.2013 tarihinde toplandı.

Anılan dilekçede aynen;

Adana İli, Akkapı Mahallesi 8474 ada, 1 nolu parsel üzerinde hazırlanan 1/5000’ lik nazım imar planı değişikliği teklifinin meclis gündemine gündem dışı kabul edilerek görüşülmesini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; İlimiz Seyhan İlçesi, Akkapı Mahallesi, 8474 ada, 1 nolu parsel üzerinde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklifin çevresine uyumlu olarak TAKS’ ın 0.60 yoğunluğun değiştirilerek 1.60 yoğunluklu olarak kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi.

### **İMAR VE BAYINDIRLIK – KANUNLAR – ÇEVRE VE SAĞLIK – ULAŞIM – EĞİTİM, KÜLTÜR, GENCLİK VE SPOR – PLAN BÜTÇE – KADIN ERKEK EŞİTLİK KOMİSYONU**

BAŞKAN  
MEHMET ESENDEMİR

ÜYE  
MUSTAFA ESENKURT

ÜYE  
BEKİR SITKI ÖZER

ÜYE  
ALİ YAŞAR

ÜYE  
FETHİ ÇOŞKUNTUNCEL

ÜYE  
AHMET IŞIK

ÜYE  
ABDULLAH DOĞRU

ÜYE  
NECATİ CENGİZ

ÜYE  
MURAT TÜRK

ÜYE  
İLKER MENGÜ

ÜYE  
MUSTAFA KIZILELMA

ÜYE  
NECMETTİN ATAY

ÜYE  
HAYRİ HAKÖVER

ÜYE  
ALİ ACEMBEKİROĞLU

ÜYE  
MUSTAFA KEBÜDE

ÜYE  
AHMET ASLAN

ÜYE  
HÜSNÜ KARADELİ

ÜYE  
RİFAT KÖROĞLU

ÜYE  
NECMİ ÖZCANLI

ÜYE  
ASUMAN TAPANYİĞİT

ÜYE  
AHMET ASAF USLU

ÜYE  
HALİL TÜM

ÜYE  
MUSTAFA AKYÜZ

ÜYE  
ÖMER SEYFETTİN TURHAN

ÜYE  
LEVENT ÖZVEREN

ÜYE  
HİDİR BAHÇE

ÜYE  
SITKI POLAT

**T.C.**  
**ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**M E C L İ S**

**Sayı:** 67597785-050.01.04-30

**13.02.2013**

**Özü:** Sınır Değişikliği

**K A R A R**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2013 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.02.2013 tarih ve 67597785-301.01-31627 sayılı yazısı ekinde sunulan Yüreğir İlçesi, Cumhuriyet Mahallesinin Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı ilan edilen sınırların değiştirilmesine ait İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Çevre ve Sağlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Plan Bütçe – Kadın Erkek Eşitlik komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.12.2012 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Çevre ve Sağlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Plan Bütçe –Kadın Erkek Eşitlik komisyonumuza havale edilen, 18.01.2013 tarihinde tekrar meclis gündemine alınarak aynı komisyona havale edilen, Yüreğir İlçesi, Cumhuriyet Mahallesinin Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı ilan edilen sınırların değiştirilmesine ait Meclis Üyesi M.Fethi ÇOŞKUNTUNCEL’ in 10.12.2012 tarih ve 31627 sayılı dilekçesini görüşmek üzere komisyonlarımız 04.02.2013 tarihinde toplandı.

Anılan dilekçede aynen;

Adana İli, Yüreğir İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi’ nin Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı ilan edilen sınırların değiştirilmesi teklifinin meclis gündemine gündem dışı kabul edilerek görüşülmesini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; İlimiz Yüreğir İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi’ nin Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı ilan edilen sınırların değiştirilmesine ait teklifin Adana 2. İdare Mahkemesinin 2012-507 esas ve 2012/1794 sayılı iptal kararı doğrultusunda kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Yüreğir İlçesi, Cumhuriyet Mahallesinin Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı ilan edilen sınırların değiştirilmesine ait komisyon raporunun aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliğiyle karar verildi.

Zihni ALDIRMAZ  
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN  
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI  
Meclis Katibi

## **KOMİSYON RAPORU**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.12.2012 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Çevre ve Sağlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Plan Bütçe –Kadın Erkek Eşitlik komisyonumuza havale edilen, 18.01.2013 tarihinde tekrar meclis gündemine alınarak aynı komisyonlara havale edilen, Yüreğir İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi'nin Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı ilan edilen sınırların değiştirilmesine ait Meclis Üyesi M.Fethi ÇOŞKUNTUNCEL' in 10.12.2012 tarih ve 31627 sayılı dilekçesini görüşmek üzere komisyonlarımız 04.02.2013 tarihinde toplandı.

Anılan dilekçede anılan;

Adana İli, Yüreğir İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi' nin Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı ilan edilen sınırların değiştirilmesi teklifinin meclis gündemine gündem dışı kabul edilerek görüşülmesini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; İlimiz Yüreğir İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi' nin Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı ilan edilen sınırların değiştirilmesine ait teklifin Adana 2. İdare Mahkemesinin 2012-507 esas ve 2012/1794 sayılı iptal kararı doğrultusunda kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi.

### **İMAR VE BAYINDIRLIK – KANUNLAR – ÇEVRE VE SAĞLIK – ULAŞIM – EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR – PLAN BÜTÇE – KADIN ERKEK EŞİTLİK KOMİSYONU**

|                            |                          |                          |                              |
|----------------------------|--------------------------|--------------------------|------------------------------|
| BAŞKAN<br>MEHMET ESENDEMİR | ÜYE<br>MUSTAFA ESENKURT  | ÜYE<br>BEKİR SITKI ÖZER  | ÜYE<br>ALİ YAŞAR             |
| ÜYE<br>FETHİ ÇOŞKUNTUNCEL  | ÜYE<br>AHMET IŞIK        | ÜYE<br>ABDULLAH DOĞRU    | ÜYE<br>NECATİ CENGİZ         |
| ÜYE<br>MURAT TÜRK          | ÜYE<br>İLKER MENGÜ       | ÜYE<br>MUSTAFA KIZILELMA | ÜYE<br>NECMETTİN ATAY        |
| ÜYE<br>HAYRİ HAKÖVER       | ÜYE<br>ALİ ACEMBEKİROĞLU | ÜYE<br>MUSTAFA KEBÜDE    | ÜYE<br>AHMET ASLAN           |
| ÜYE<br>HÜSNÜ KARADELİ      | ÜYE<br>RİFAT KÖROĞLU     | ÜYE<br>NECMİ ÖZCANLI     | ÜYE<br>ASUMAN TAPANYİĞİT     |
| ÜYE<br>AHMET ASAF USLU     | ÜYE<br>HALİL TÜM         | ÜYE<br>MUSTAFA AKYÜZ     | ÜYE<br>ÖMER SEYFETTİN TURHAN |
| ÜYE<br>LEVENT ÖZVEREN      | ÜYE<br>HİDİR BAHÇE       | ÜYE<br>SITKI POLAT       |                              |

**T.C.**  
**ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**M E C L İ S**

**Sayı:** 67597785-050.01.04-31  
**Özü:** Nazım İmar Planı

**13.02.2013**

**K A R A R**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2013 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.02.2013 tarih ve 67597785-301.01-14 sayılı yazısı ekinde sunulan Yüreğir İlçesi, Havutlu Beldesi 213 ve 1533 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Plan Bütçe – Çevre ve Sağlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Kadın Erkek Eşitlik komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.01.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Plan Bütçe – Çevre ve Sağlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Kadın Erkek Eşitlik komisyonumuza havale edilen, Yüreğir İlçesi, Havutlu Beldesi 213 ve 1533 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 15.01.2013 tarih ve M.01.1.ABB.0.13.02.310.01.02-246 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 08.02.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Mehmet Keskin tarafından 11.01.2013 tarih ve 868 sayı ile kaydımıza giren yaz ile İlimiz, Yüreğir İlçesi, Havutlu Beldesi 213 ve 1533 nolu parsellerde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi sunulmaktadır.

Teklif edilen planda, söz konusu taşınmazlar konut dışı kentsel çalışma alanı olarak planlanmıştır.

Adana İli, Yüreğir İlçesi, Havutlu Beldesi 213 ve 1533 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; İlimiz Yüreğir İlçesi, Havutlu Beldesi 213 ve 1533 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifinin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Yüreğir İlçesi, Havutlu Beldesi 213 ve 1533 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait komisyon raporunun aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Zihni ALDIRMAZ  
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN  
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI  
Meclis Katibi

## KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.01.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Plan Bütçe – Çevre ve Sağlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Kadın Erkek Eşitlik komisyonumuza havale edilen, Yüreğir İlçesi, Havutlu Beldesi 213 ve 1533 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 15.01.2013 tarih ve M.01.1.ABB.0.13.02.310.01.02-246 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 08.02.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Mehmet Keskin tarafından 11.01.2013 tarih ve 868 sayı ile kaydımıza giren yaz ile İlimiz, Yüreğir İlçesi, Havutlu Beldesi 213 ve 1533 nolu parsellerde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi sunulmaktadır.

Teklif edilen planda, söz konusu taşınmazlar konut dışı kentsel çalışma alanı olarak planlanmıştır.

Adana İli, Yüreğir İlçesi, Havutlu Beldesi 213 ve 1533 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; İlimiz Yüreğir İlçesi, Havutlu Beldesi 213 ve 1533 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifinin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi.

### İMAR VE BAYINDIRLIK – KANUNLAR – PLAN BÜTÇE – ÇEVRE VE SAĞLIK – ULAŞIM – EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR – KADIN ERKEK EŞİTLİK KOMİSYONU

BAŞKAN  
MEHMET ESENDEMİR

ÜYE  
MUSTAFA ESENKURT

ÜYE  
BEKİR SITKI ÖZER

ÜYE  
ALİ YAŞAR

ÜYE  
FETHİ ÇOŞKUNTUNCEL

ÜYE  
AHMET İŞİK

ÜYE  
ABDULLAH DOĞRU

ÜYE  
NECATİ CENGİZ

ÜYE  
MURAT TÜRK

ÜYE  
İLKER MENGÜ

ÜYE  
MUSTAFA KIZILELMA

ÜYE  
NECMETTİN ATAY

ÜYE  
HAYRİ HAKÖVER

ÜYE  
ALİ ACEMBEKİROĞLU

ÜYE  
MUSTAFA KEBÜDE

ÜYE  
AHMET ASLAN

ÜYE  
HÜSNÜ KARADELİ

ÜYE  
RİFAT KÖROĞLU

ÜYE  
NECMİ ÖZCANLI

ÜYE  
ASUMAN TAPANYİĞİT

ÜYE  
AHMET ASAF USLU

ÜYE  
HALİL TÜM

ÜYE  
MUSTAFA AKYÜZ

ÜYE  
ÖMER SEYFETTİN TURHAN

ÜYE  
LEVENT ÖZVEREN

ÜYE  
HIDIR BAHÇE

ÜYE  
SITKI POLAT

**T.C.**  
**ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**M E C L İ S**

**Sayı:** 67597785-050.01.04-32

**14.02.2013**

**Özü :**Borçlanma Yetkisi

**K A R A R**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2013 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.02.2013 tarih ve 67597785-301.01-24 sayılı yazısı ekinde sunulan, Borçlanma yetkisine ait Plan Bütçe – Kanunlar komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.02.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere Plan Bütçe – Kanunlar komisyonumuza havale edilen, Borçlanma yetkisine ait Mali Hizmetler Daire Başkanlığının 06.02.2013 tarih ve M.01.1.ABB.0.12.05-853.02-269 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 13.02.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

**İlgi** : a) Makine İkmal Bak. ve Onr. D.Bşk.05.02.2013 gün M.01.1.ABB.0.29.264-23 S.yazı  
b) Fen İşleri Daire.Bşk.06.02.2013 gün ve M.01.1.ABB.01.11.02-622.01-652 S.yazı

Makine İkmal Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığı'nın ilgi a yazısında "Belediyemizin ihtiyacında kullanılmak üzere olan 11.000 ton Bitüm (Asfalt) alımına ihtiyaç duyulmaktadır. 11.000 ton Bitüm (Asfalt)'ın yaklaşık maliyeti KDV dahil 15.000.000,00 TL'dir. Bahse konu Bitüm (Asfalt)'ın temin edilebilmesi için 5393 sayılı Belediye Kanununun 68. Maddesi hükümleri uygulanmak şartıyla Belediye Başkanının borçlanmayla yetkili kılınması hususunda gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine yazılması hususunda gereğini arz ederim denilmektedir."

Fen İşleri Daire Başkanlığı'nın ilgi (b) yazısında 2013 Yılı Yatırım Programında yer alan "Türkmenbaşı Bulvarı-Havaalanı Arası İmar Planına Uygun DDY Altı Tünel(Altgeçit) ve Yol İnşaatı İşİ" için 20.000.000,00 TL krediye ihtiyaç duyulduğu belirtilmiştir.

İller Bankasından 11.000 ton Bitüm (Asfalt) alımı için KDV dahil 15.000.000,00 TL ve "Türkmenbaşı Bulvarı-Havaalanı Arası İmar Planına Uygun DDY Altı Tünel(Altgeçit) ve Yol İnşaatı İşİ" için KDV dahil 20.000.000,00 TL olmak üzere toplam 35.000.000,00 TL'lik krediyi almaya faiz ve ferileri ile borçlanmaya ve bu kredinin temini için bankanın ihtiyaç duyduğu teminat mektubu, senet, poliçe sair teminatları temin etmeye, bunun için Mahalli İdarelere Ait Diğer Paylar ile Belediye gelir bütçesinde belirtilen gelirleri her türlü hak ve alacaklarını terhin ve rehin etmeye, menkul ve gayri menkulleri ipotek etmeye ve vermeye bu kredi ile ilgili tüm anlaşmaları ve evrakı imzalamaya Büyükşehir Belediye Başkanının yetkili kılınması hususunda karar alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine havale edilmesini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Teklifin kabulü ile İller Bankasından 11.000 ton Bitüm (Asfalt) alımı için KDV dahil 15.000.000,00 TL ve "Türkmenbaşı Bulvarı-Havaalanı Arası İmar Planına Uygun DDY Altı Tünel(Altgeçit) ve Yol İnşaatı İşİ" için KDV dahil 20.000.000,00 TL olmak üzere toplam 35.000.000,00 TL'lik krediyi almaya faiz ve ferileri ile borçlanmaya ve bu kredinin temini için bankanın ihtiyaç duyduğu teminat mektubu, senet, poliçe sair teminatları temin etmeye, bunun için Mahalli İdarelere Ait Diğer Paylar ile Belediye gelir bütçesinde belirtilen gelirleri her türlü hak ve alacaklarını terhin ve rehin etmeye, menkul ve gayri menkulleri ipotek etmeye ve vermeye bu kredi ile ilgili tüm anlaşmaları ve evrakı imzalamaya Büyükşehir Belediye Başkanının yetkili kılınmasına, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi. Denilmektedir.

**T.C.**  
**ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**M E C L İ S**

**Sayı:** 67597785-050.01.04-32  
**Özü :**Borçlanma Yetkisi

**14.02.2013**

**K A R A R**

Konunun yapılan görüşülmesinde; İller Bankasından 11.000 ton Bitüm (Asfalt) alımı için KDV dahil 15.000.000,00 TL ve “Türkmenbaşı Bulvarı-Havaalanı Arası İmar Planına Uygun DDY Altı Tünel(Altgeçit) ve Yol İnşaatı İşİ” için KDV dahil 20.000.000,00 TL olmak üzere toplam 35.000.000,00 TL’lik krediyi almaya faiz ve ferileri ile borçlanmaya ve bu kredinin temini için bankanın ihtiyaç duyduğu teminat mektubu, senet, poliçe sair teminatları temin etmeye, bunun için Mahalli İdarelere Ait Diğer Paylar ile Belediye gelir bütçesinde belirtilen gelirleri her türlü hak ve alacaklarını terhin ve rehin etmeye, menkul ve gayri menkulleri ipotek etmeye ve vermeye bu kredi ile ilgili tüm anlaşmaları ve evrakı imzalamaya Büyükşehir Belediye Başkanının yetkili kılınmasına ait komisyon raporunun aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Zihni ALDIRMAZ  
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN  
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI  
Meclis Katibi

## KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.02.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere Plan Bütçe – Kanunlar komisyonumuza havale edilen, Borçlanma yetkisine ait Mali Hizmetler Daire Başkanlığının 06.02.2013 tarih ve M.01.1.ABB.0.12.05-853.02-269 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 13.02.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

**İlgi** : a) Makine İkmal Bak. ve Onr. D.Bşk.05.02.2013 gün M.01.1.ABB.0.29.264-23 S.yazı

b) Fen İşleri Daire.Bşk.06.02.2013 gün ve M.01.1.ABB.01.11.02-622.01-652 S.yazı

Makine İkmal Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığı'nın ilgi a yazısında "Belediyemizin ihtiyacında kullanılmak üzere olan 11.000 ton Bitüm (Asfalt) alımına ihtiyaç duyulmaktadır. 11.000 ton Bitüm (Asfalt)'ın yaklaşık maliyeti KDV dahil 15.000.000,00 TL'dir. Bahse konu Bitüm (Asfalt)'ın temin edilebilmesi için 5393 sayılı Belediye Kanununun 68. Maddesi hükümleri uygulanmak şartıyla Belediye Başkanının borçlanmayla yetkili kılınması hususunda gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine yazılması hususunda gereğini arz ederim denilmektedir."

Fen İşleri Daire Başkanlığı'nın ilgi (b) yazısında 2013 Yılı Yatırım Programında yer alan "Türkmenbaşı Bulvarı-Havaalanı Arası İmar Planına Uygun DDY Altı Tünel(Altgeçit) ve Yol İnşaatı İşİ" için 20.000.000,00 TL krediye ihtiyaç duyulduğu belirtilmiştir.

İller Bankasından 11.000 ton Bitüm (Asfalt) alımı için KDV dahil 15.000.000,00 TL ve "Türkmenbaşı Bulvarı-Havaalanı Arası İmar Planına Uygun DDY Altı Tünel(Altgeçit) ve Yol İnşaatı İşİ" için KDV dahil 20.000.000,00 TL olmak üzere toplam 35.000.000,00 TL'lik krediyi almaya faiz ve ferileri ile borçlanmaya ve bu kredinin temini için bankanın ihtiyaç duyduğu teminat mektubu, senet, poliçe sair teminatları temin etmeye, bunun için Mahalli İdarelere Ait Diğer Paylar ile Belediye gelir bütçesinde belirtilen gelirleri her türlü hak ve alacaklarını terhin ve rehin etmeye, menkul ve gayri menkulleri ipotek etmeye ve vermeye bu kredi ile ilgili tüm anlaşmaları ve evrakı imzalamaya Büyükşehir Belediye Başkanının yetkili kılınması hususunda karar alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine havale edilmesini arz ederim.Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Teklifin kabulü ile İller Bankasından 11.000 ton Bitüm (Asfalt) alımı için KDV dahil 15.000.000,00 TL ve "Türkmenbaşı Bulvarı-Havaalanı Arası İmar Planına Uygun DDY Altı Tünel(Altgeçit) ve Yol İnşaatı İşİ" için KDV dahil 20.000.000,00 TL olmak üzere toplam 35.000.000,00 TL'lik krediyi almaya faiz ve ferileri ile borçlanmaya ve bu kredinin temini için bankanın ihtiyaç duyduğu teminat mektubu, senet, poliçe sair teminatları temin etmeye, bunun için Mahalli İdarelere Ait Diğer Paylar ile Belediye gelir bütçesinde belirtilen gelirleri her türlü hak ve alacaklarını terhin ve rehin etmeye, menkul ve gayri menkulleri ipotek etmeye ve vermeye bu kredi ile ilgili tüm anlaşmaları ve evrakı imzalamaya Büyükşehir Belediye Başkanının yetkili kılınmasına, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi.

### PLAN BÜTÇE – KANUNLAR KOMİSYONU

|                             |                       |                          |                       |
|-----------------------------|-----------------------|--------------------------|-----------------------|
| BAŞKAN<br>MUSTAFA KIZILELMA | ÜYE<br>NECMİ ÖZCANLI  | ÜYE<br>ASUMAN TAPANYİĞİT | ÜYE<br>ABDULLAH DOĞRU |
| ÜYE<br>NECATİ CENGİZ        | ÜYE<br>MUSTAFA KEBÜDE | ÜYE<br>AHMET ASAF USLU   | ÜYE<br>HALİL TÜM      |
| ÜYE<br>MUSTAFA AKYÜZ        | ÜYE<br>İLKER MENGÜ    | ÜYE<br>NECMETTİN ATAY    | ÜYE<br>HAYRİ HAKÖVER  |
| ÜYE<br>ALİ ACEMBEKİROĞLU    | ÜYE<br>AHMET ASLAN    | ÜYE<br>HÜSNÜ KARADELİ    | ÜYE<br>RİFAT KÖROĞLU  |

**T.C.**  
**ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**M E C L İ S**

**Sayı:** 67597785-050.01.04-33  
**Özü :**Çukurova 1.Planlama Bölgesi

**14.02.2013**

**K A R A R**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2013 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.02.2013 tarih ve 67597785-301.01-563 sayılı yazısı ekinde sunulan, Çukurova 1.Planlama Bölgesine ait Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.12.2012 tarih ve 238 sayılı kararının yeniden görüşülmesi ile ilgili İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Plan Bütçe – Çevre ve Sağlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür Gençlik ve Spor – Kadın Erkek Eşitlik komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 28.12.2012 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık - Kanunlar – Plan Bütçe – Çevre ve Sağlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Kadın Erkek Eşitlik komisyonumuza havale edilen, 18.01.2013 tarihinde tekrar meclis gündemine alınarak komisyonlara havale edilen, Çukurova 1.Planlama Bölgesine ait Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.12.2012 tarih ve 238 sayılı kararının yeniden görüşülmesine ait Başkanlığın 20.12.2012 tarih ve M.01.1.ABB.0.10.01-310.01-563 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 23.01.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14 Aralık 2012 tarih ve M.01.1.ABB.0.10.01-050.01.04-238 sayılı kararının, 1/25000’lik plana aykırı olduğu karar uyarınca yapılan değişikliklerin 3194 sayılı İmar Kanunu ve Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmelik hükümlerine uygun olmadığı ve Kanun ve Yönetmeliğe aykırı olan hususların imar planının iptali istemi ile açılacak davalarda sebep olarak gösterilebileceği kanaatine varıldığından, hukuka aykırı nitelikteki bu kararın 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 14/1 maddesi uyarınca yeniden görüşülerek karara bağlanması hususunda gereğini rica ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Çukurova 1.Planlama Bölgesine ait 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait,

| <b>ÇUKUROVA 1. BÖLGE</b> |                                              |                                             |                                                                                                                                                                        |
|--------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Sıra no</b>           | <b>İtiraz Sahibi</b>                         | <b>İtiraza konu olan Taşınmaz Bilgileri</b> | <b>KOMİSYON SONUÇLARI</b>                                                                                                                                              |
| 1                        | Avni Menekşe’ye ait 23733 sayılı dilekçe     | Güzelyalı Mah. 7873 ada 16 parsel           | İlgili ilçe belediyesinin yapacağı çalışmalar doğrultusunda Kentsel dönüşüm alanı kapsamında değerlendirilebileceğinden itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi. |
| 2                        | H.Mehmet Gökoğlu’na ait 23693 sayılı dilekçe | Güzelyalı (Karşılar) Mah. 655 parsel        | Önceki nazım imar planlarında yeşil alan kullanımına ayrıldığından itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                      |
| 3                        |                                              | Güzelyalı Mah. 6142 ada 13 parsel           | Önceki nazım imar planlarında yeşil alan kullanımına ayrıldığından itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                      |
| 4                        | MüesserGeyikli’ye ait 24525 sayılı           | Güzelyalı Mah. 6738 ada 2 parsel            | İlgili ilçe belediyesinin yapacağı çalışmalar doğrultusunda Kentsel dönüşüm alanı kapsamında                                                                           |

|    |                                                                              |                                                           |                                                                                                                                                                        |
|----|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | dilekçe                                                                      |                                                           | değerlendirilebileceğinden itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                              |
| 5  | M. Suat Özyurt'a ait 24523 sayılı dilekçe                                    | Güzelyalı Mah. 6738 ada 2 parsel                          | İlgili ilçe belediyesinin yapacağı çalışmalar doğrultusunda Kentsel dönüşüm alanı kapsamında değerlendirilebileceğinden itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi. |
| 6  | Habib Haklıkul'a ait 24524 sayılı dilekçe                                    | Güzelyalı Mah. 6738 ada 2 parsel                          | İlgili ilçe belediyesinin yapacağı çalışmalar doğrultusunda Kentsel dönüşüm alanı kapsamında değerlendirilebileceğinden itirazın oy çokluğu ile REDDİNE karar verildi. |
| 7  | Vedat Gizer'e ait 24376 sayılı dilekçe                                       | KaralarbucağıMa h. 3927 ada 1 parsel                      | Önceki nazım imar planlarında yeşil alan kullanımına ayrıldığından itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                      |
| 8  | Şükrü Işık'a ait 24283 sayılı dilekçe                                        | Karalarbucağı Mh.7870 ada 7 parsel                        | İlgili ilçe belediyesinin yapacağı çalışmalar doğrultusunda Kentsel dönüşüm alanı kapsamında değerlendirilebileceğinden itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi. |
| 9  | Celal Ardıça'a ait 23448 sayılı dilekçe                                      | Karalarbucağı Mah. 6137 ada 14 parsel                     | Kullanım türü değişikliği parsel bazında olduğundan itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi                                                                      |
| 10 | Mehmet Gülaç'a ait 23560 sayılı dilekçe                                      | Karşılar Mah. 6180 ada 5 parsel                           | İtiraz konusu parselin yola cepheli olmaması nedeniyle itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                  |
| 11 | Ayşe Ekiz'e ait 24727 sayılı dilekçe                                         | Güzelyalı Mah. 6738 ada 1 parsel                          | İlgili ilçe belediyesinin yapacağı çalışmalar doğrultusunda Kentsel dönüşüm alanı kapsamında değerlendirilebileceğinden itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi. |
| 12 | Talip Ekiz'e ait 24728 sayılı dilekçe                                        | Güzelyalı Mah. 6738 ada 1 parsel                          | İlgili ilçe belediyesinin yapacağı çalışmalar doğrultusunda Kentsel dönüşüm alanı kapsamında değerlendirilebileceğinden itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi. |
| 13 | Vedat Kapıcıoğlu'na ait 24500 sayılı dilekçe                                 | Karşılar Mah. 6187 ada 11 parsel                          | İtiraz konusu parselin yola cepheli olmaması ve parsel bazında itiraz olması nedeniyle itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                  |
| 14 | Gürsel Özer'e ait 24769 sayılı dilekçe                                       | Adnan Kahveci, Turgut Özal, Kenan Evren Bulvarı cepheleri | 1/25000 planda yeralan MİA'ların 1/5000 plana aynen işlenmesine oyçokluğuyla KABULÜNE Karar verildi.                                                                   |
| 15 | Nezihe Güzel'e ait 24845 sayılı dilekçe                                      | Güzelyalı Mah. 6738 ada 3 parsel                          | İlgili ilçe belediyesinin yapacağı çalışmalar doğrultusunda Kentsel dönüşüm alanı kapsamında değerlendirilebileceğinden itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi. |
| 16 | İsmail Bulca'yaait 25039 sayılı dilekçe                                      | KaralarbucağıMa h. 2444 parsel                            | Önceki nazım imar planlarında yeşil alan kullanımına ayrıldığından itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                      |
| 17 | Nurcan Adıgüzel'e ait 25000 sayılı dilekçe                                   | Güzelyalı Mah. 6738 ada 3 parsel                          | İlgili ilçe belediyesinin yapacağı çalışmalar doğrultusunda Kentsel dönüşüm alanı kapsamında değerlendirilebileceğinden itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi. |
| 18 | Neşe Eğitim Öğretim ve Turizm Otelcilik Tic. A.Ş.ye ait 25020 sayılı dilekçe | Adnan Kahveci, Turgut Özal, Kenan Evren Bulvarı cepheleri | 1/25000 planda yeralan MİA'ların 1/5000 plana aynen işlenmesine oyçokluğuyla KABULÜNE Karar verildi.                                                                   |

|    |                                              |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----|----------------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19 | Ahmet Nevruz'a ait 25126 sayılı dilekçe      | ATO'nun bulunduğu alan               | Önceki nazım imar planlarında yeşil alan kullanımına ayrılmış ve mülkiyetinin Hazineye ait olması nedeniyle itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 20 | Muhammet Açık'a ait 25294 sayılı dilekçe     | Güzelyalı Mah. 6738 ada 4 parsel     | İlgili ilçe belediyesinin yapacağı çalışmalar doğrultusunda Kentsel dönüşüm alanı kapsamında değerlendirilebileceğinden itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 21 | M. Halit Tiltay'a ait 25530 sayılı dilekçe   | Güzelyalı Mah. 3979 ada 5 parsel     | Önceki nazım imar planlarında yeşil alan kullanımına ayrılan alanın uygulama imar planlarında Günöbirlik Tesis Alanı olarak planlandığından ve imar uygulamasının da yapılmış olmasından dolayı itirazın oy çokluğu ile KABULÖNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 22 | Serap Malgir'e ait 25531 sayılı dilekçe      | Güzelyalı Mah. 6735 ada 6 parsel     | İlgili ilçe belediyesinin yapacağı çalışmalar doğrultusunda Kentsel dönüşüm alanı kapsamında değerlendirilebileceğinden itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 23 | Osman Çavuş'a ait 25424 sayılı dilekçe       | Kurttepe Köyü 1630 ada 5 parsel      | "Yaban hayatı geliştirme sahası" içerisinde kalması sebebiyle oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 24 | T.M.M.O.B. Ş.P.O.ya ait 25585 sayılı dilekçe | Genel İtiraz                         | <p>a- Madde 4 revizyon planları için geçerli olduğu ve imar planı tadilatlarının bu madde kapsamının dışında olduğu belirtileceğinden itirazın oyçokluğu ile KABULÖNE Karar verildi.</p> <p>b- Madde 6 ya yönelik itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>c- Madde 9 ilgili kurumdan veri geldiğinde plana işlenmesi koşulu ile itirazın oyçokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>d- Madde 38 "hava mania kriterlerini aşmayacak şekilde" ibaresinin eklenmesi koşulu ile itirazın oy çokluğu ile KABULÖNE Karar verildi.</p> <p>e- Madde 42 "200 kişi/ha" olarak düzeltilmesi koşulu ile itirazın oy çokluğu ile KABULÖNE Karar verildi.</p> <p>f- Madde 44 ikinci cümleinin başına "tercihli ticaret alanlarında" ibaresini eklemek koşulu ile itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>g- Madde 46 "yüksek yoğunluk verilebilir" ibaresinin kaldırılması koşulu ile itirazın oyçokluğu ile KABULÖNE Karar verildi.</p> |
| 25 | Aytem Uçar'a ait 25766 sayılı dilekçe        | Güzelyalı Mh. 7080 ada 4 ve 7 parsel | Önceki nazım imar planlarında günöbirlik tesis alanı kullanımına ayrıldığından itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 26 | Seçkin Sürekli'ye ait 25834 sayılı dilekçe   | Güzelyalı Mah. 6148 ada 10 parsel    | İtiraz konusu parselin yola cepheli olmaması nedeniyle itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 27 | Cumali Yılmaza ait 25644 sayılı dilekçe      | Beyazevler Mah.                      | Önceki nazım imar planında olduğu haliyle korunarak itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 28 | Cemil Şirin'e ait 25635 sayılı dilekçe       | Güzelyalı Mah. 7081 ada 5 parsel     | Turistik Tesis Alanı olmasına yönelik itirazın, yoğunluk talebinin REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|    |                                                                         |                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 29 | M. Nafiz Baycan'a ait 25753 sayılı dilekçe                              | Güzelyalı Mah. 6734 ada 7 parsel                                    | İlgili ilçe belediyesinin yapacağı çalışmalar doğrultusunda Kentsel dönüşüm alanı kapsamında değerlendirilebileceğinden itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 30 | Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığı'na ait 25782 sayılı dilekçe | Em Müdürlüğü'ne tahsisli 7896 ada 2, 7 parsel ile 3978 ada 2 parsel | İtirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 31 | Mustafa Bıyık'a ait 25717 sayılı dilekçe                                | Adnan Kahveci, Turgut Özal, Kenan Evren Bulvarı cepheleri           | 1/25000 planda yeralan MİA'ların 1/5000 plana aynen işlenmesine oyçokluğuyla KABULÜNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 32 | Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığı'na ait 25785 sayılı dilekçe | 3949 ada 3 parsel<br>7341 ada 1 parsel                              | Kentsel dönüşüm alanı içerisinde kaldığından itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.<br><br>Önceki nazım imar planında sosyal ve kültürel tesis alanı kullanımına ayrıldığından itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 33 | Mustafa Esenkurt'a ait 25774 sayılı dilekçe                             | Genel İtiraz                                                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>a- Plan bütününde emsal değerleri belirtileceğinden itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</li> <li>b- Düşük yoğunlukta konut alanlarının 1.00, orta yoğunlukta konut alanlarının 1.60, yüksek yoğunlukta konut alanlarının 2.40 olarak belirlendiğinden itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</li> <li>c- Gençlik ve spor müdürlüğüne tahsis edilen alanın proje ve planı hazırlandığından itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</li> <li>d- Pazar alanı ile ilgili meclis kararı alınmış olduğundan itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</li> <li>e- 1/25000'LİKTE MİA Alanları olduğundan itirazın REDDİNE Karar verildi.</li> <li>f- Metro Kurttepe istasyonu önündeki alanın planlarda KP ibaresinin lejantlarda içeriğinin Katlı Otopark olarak yazılması teklifi oyçokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</li> <li>g- 6434 adanın planda olduğu şekilde korunarak itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</li> <li>h- Teknik bir hatadan dolayı oluşturulan çizgilerin kaldırılmasına yönelik itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</li> <li>i- Şambayadı mevkiinin E=1.2 olarak belirtildiğinden itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</li> <li>j- İlk adaların MİA E=1.60 olması konusunun meclis kararına bakılmasına oyçokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</li> <li>k- 4700 - 4710 adaların Yaban hayatı geliştirme sahası sınırı içerisinde kalması nedeniyle itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</li> </ul> |

|    |                                              |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----|----------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                              |              | <p>l- Plan notunda madde 44 ikinci cümleinin başına “tercihli ticaret alanlarında” ibaresini eklemek koşulu ile itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>m- Kentsel servis alanı kullanımının plandan çıkarılmasına yönelik itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 34 | Öner Mersinlilgil’e ait 23256 sayılı dilekçe | Genel İtiraz | <p>a-) 1/25000 ölçekli planda belirtilen MİA ların 1/5000 lik imar planlarına işlenmesine yönelik itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>b-) 1/25000 ölçekli imar planında yer alan turizm tesis alanının 1/5000 ölçekli nazım imar planına işlenmesine yönelik itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>c-) 1/25000 ölçekli imar planında Çukurova elektrik okulunun güneyinde ve batısında yer alan alanların yüksek yoğunluklu konut alanı olmasından dolayı 1/5000 ölçekli imar planlarda da yüksek yoğunluklu konut alanı olarak belirlenmesine yönelik itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>d-) 1/25000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak T. Özal bulvarındaki MİA kullanımlarının işlenmesi teklifinin oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>e-) 1/25000 ölçekli planı leke planı olduğundan Bülent angın bulvarındaki MİA kullanımlarının yerine konut alanı düzenlenmesi yönelik itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>f-) 1/25000 ölçekli nazım plana uygun olarak Çukurova 3. Bölgede ana bulvara cepheli 1. Adaların dışındaki adalara da MİA kullanım kararı getirilmesine yönelik teklifin oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>g-) Seyhan 5. Bölgede yer alan konut alanlarının 1/25000 ölçekli planlarda belirlendiği gibi orta yoğunluklu (E=1.2) konut alanı olarak planlanmasına yönelik itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>h-) Öğretmenler bulvarına cepheli MİA kullanımlı adalarda 1/1000 ölçekli planlardan gelen adaletsiz yoğunluk dağılımının düzeltilmesi teklifinin oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>i-) Planda ortak bir dil olmamasına (bazı alanlarda emsal değeri verilmesine rağmen bazı alanlarda brüt yoğunluk verilmiştir) yönelik itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>j-) Göl mahallesi kentsel dönüşüm alanının Turgut Özal ve Adnan menderes bulvarı ile bağlantısının sağlandığı 14-15 metre genişliğindeki imar yolunun genişliğinin arttırılması yönündeki teklifin oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>k-) 8721 adanın planda özel eğitim tesis alanı olarak planda zaten işlendiğinden itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> |
| 35 | Alim                                         | Genel İtiraz | a- Planda Ortak Bir Dil Olmamasına (Bazı                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|    |                                             |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----|---------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | Çopuroğlu'na ait 25623 sayılı dilekçe       |              | <p>Alanlarda Emsal Değeri Verilmesine Rağmen Bazı Alanlarda Brüt Yoğunluk Verilmiştir) Yönelik İtirazın Oy Çokluğu İle REDDİNE Karar verildi.</p> <p>b- Planın Nüfus kapasitesi ile ilgili itiraz oyçokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>c- Madde 38 “Hava Mania Kriterlerini Aşmayacak Şekilde” İbaresinin Eklenmesi Koşulu İle İtirazın Oy Çokluğu İle KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>d- Belediyeevlerinin Kentsel Dönüşüm Alanı Olarak İlan Edilmesine Yönelik İtirazın Oy Çokluğu İle REDDİNE Karar verildi.</p> <p>e- Hafif Raylı Sistem ile ilgili veri teslim edildiğinde plana işleneceğinden itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>f- Belediye Binası planda işlendiğinden itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 36 | Murat Çelik’e ait 25952 sayılı dilekçe      | Genel İtiraz | <p>a- 7108 adanın yoğunluğunun orta yoğunlukta olmasına yönelik itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>b- Gençlik ve spor müdürlüğüne tahsis edilen alanın proje ve planı hazırlandığından itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>c- Karaisalı Yolu üzerindeki adaların MİA’ya dönüştürülmesine yönelik itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>d- Mustafa Kemal Paşa Caddesi üzerindeki turistik tesis kullanımındaki adanın konut alanı olmamasına yönelik itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>e- 6991 adada ASKİ hattının geçtiği yerde yeşil bant oluşturulmasına yönelik itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>f- Planda bulvar genişlikleri yeterli olduğundan itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>g- 6434 adanın planda olduğu şekilde korunarak itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>h- Köprülü Mahallesi planlama alanı dışında kaldığından itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> |
| 37 | H. Ahmet İlker’e ait 24647 sayılı dilekçe   | Genel İtiraz | Plan notunun 39. maddesine (bina cephe ve derinlik şartı) yönelik itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 38 | Mehmet Esendemir’e ait 25656 sayılı dilekçe | Genel İtiraz | <p>a- Kentsel servis alanı kullanımının plandan çıkarılmasına yönelik itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>b- Yeni Valilik arkasında bulunan 651 parseli yönelik itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|    |                                             |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----|---------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                             |              | <p>c- 1/25000'LİKTE MİA Alanları olduğundan itirazın REDDİNE Karar verildi.</p> <p>d- Metro Kurttepe istasyonu önündeki alanın planlarda KP ibaresinin lejantlarda içeriğinin Katlı Otopark olarak yazılması teklifi oyçokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>e- Necmettin Erbakan Bulvarında yer alan MİA alanı kullanımındaki 2. Adaların konut alanı olmasına yönelik itirazın 35. Metrelik yola kadar olan kısımda sınırlandırılması nedeni ile oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>f- 5189 nolu MİA kullanımındaki adanın konut alanı olmasına yönelik itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>g- Necmettin Erbakan Bulvarına cepheli tüm adaların MİA olmasına yönelik itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>h- Plan notunun 39. Maddesindeki çekme mesafesine yönelik itiraz yeni açılacak imarlı bölgelerinde 10 m. çekme mesafesi bırakılacaktır ibaresi eklenerek itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>i- Plan notundaki 4. Maddede revizyon planları için geçerli olduğu ve imar planı tadilatlarının bu madde kapsamının dışında olduğu belirtileceğinden itirazın oyçokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> |
| 39 | Ahmet Aslan'a ait 25476 sayılı dilekçe      | Genel İtiraz | Çekme mesafesine yönelik itiraz geri çekilmiştir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 40 | Ahmet Aslan'a ait 25477 sayılı dilekçe      | Genel İtiraz | Bazı adalarda TAKS belirlenip bazılarında belirlenmemesine yönelik itiraz geri çekilmiştir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 41 | Mehmet Esendemir'e ait 25478 sayılı dilekçe | Genel İtiraz | Plan notunun 39. Maddesindeki çekme mesafesine yönelik itiraz yeni açılacak imarlı bölgelerinde 10 m. çekme mesafesi bırakılacaktır ibaresi eklenerek itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 42 | Mehmet Keskin'e ait 25097 sayılı dilekçe    | Genel İtiraz | Plan notunda Madde 4 revizyon planları için geçerli olduğu ve imar planı tadilatlarının bu madde kapsamının dışında olduğu belirtilecektir. Bu nedenle itirazın oyçokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 43 | Murat Türk'e ait 25626 sayılı dilekçe       | Genel İtiraz | Merkezi iş alanlarının belirlenmesine yönelik itirazın REDDİNE oyçokluğu ile Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 44 | Murat Türk'e ait 25625 sayılı dilekçe       | Genel İtiraz | Yoğunluk ve yapılaşma şartlarının farklı şekillerde belirlenmesine yönelik itirazın plan bütününde Emsal belirleneceğinden oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

Olarak kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Çukurova 1.Planlama Bölgesine ait Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.12.2012 tarih ve 238 sayılı kararının yeniden görüşülmesi ile ilgili **komisyon raporunun 21.maddesi ve 34.maddesinin (f) bendinin reddi ile diğer maddelerin aynen kabulüne**, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine **oyçokluğuyla** karar verildi.

Zihni ALDIRMAZ  
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN  
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI  
Meclis Katibi

## KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 28.12.2012 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık - Kanunlar – Plan Bütçe – Çevre ve Sağlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Kadın Erkek Eşitlik komisyonumuza havale edilen, 18.01.2013 tarihinde tekrar meclis gündemine alınarak komisyonlara havale edilen, Çukurova 1.Planlama Bölgesine ait Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.12.2012 tarih ve 238 sayılı kararının yeniden görüşülmesine ait Başkanlığın 20.12.2012 tarih ve M.01.1.ABB.0.10.01-310.01-563 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 23.01.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14 Aralık 2012 tarih ve M.01.1.ABB.0.10.01-050.01.04-238 sayılı kararının, 1/25000’lik plana aykırı olduğu karar uyarınca yapılan değişikliklerin 3194 sayılı İmar Kanunu ve Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmelik hükümlerine uygun olmadığı ve Kanun ve Yönetmeliğe aykırı olan hususların imar planının iptali istemi ile açılacak davalarda sebep olarak gösterilebileceği kanaatine varıldığından, hukuka aykırı nitelikteki bu kararın 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 14/1 maddesi uyarınca yeniden görüşülerek karara bağlanması hususunda gereğini rica ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Çukurova 1.Planlama Bölgesine ait 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait ,

| ÇUKUROVA 1. BÖLGE |                                               |                                      |                                                                                                                                                                        |
|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sıra no           | İtiraz Sahibi                                 | İtiraza konu olan Taşınmaz Bilgileri | KOMİSYON SONUÇLARI                                                                                                                                                     |
| 1                 | Avni Menekşe’ye ait 23733 sayılı dilekçe      | Güzelyalı Mah. 7873 ada 16 parsel    | İlgili ilçe belediyesinin yapacağı çalışmalar doğrultusunda Kentsel dönüşüm alanı kapsamında değerlendirilebileceğinden itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi. |
| 2                 | H.Mehmet Gökoğlu’-na ait 23693 sayılı dilekçe | Güzelyalı (Karşılar) Mah. 655 parsel | Önceki nazım imar planlarında yeşil alan kullanımına ayrıldığından itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                      |
| 3                 | Muhittin Göndermez’e ait 24046 sayılı dilekçe | Güzelyalı Mah. 6142 ada 13 parsel    | Önceki nazım imar planlarında yeşil alan kullanımına ayrıldığından itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                      |
| 4                 | MüesserGeyikli’ye ait 24525 sayılı dilekçe    | Güzelyalı Mah. 6738 ada 2 parsel     | İlgili ilçe belediyesinin yapacağı çalışmalar doğrultusunda Kentsel dönüşüm alanı kapsamında değerlendirilebileceğinden itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi. |
| 5                 | M. Suat Özyurt’a ait 24523 sayılı dilekçe     | Güzelyalı Mah. 6738 ada 2 parsel     | İlgili ilçe belediyesinin yapacağı çalışmalar doğrultusunda Kentsel dönüşüm alanı kapsamında değerlendirilebileceğinden itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi. |
| 6                 | Habib Haklıkul’a ait 24524 sayılı dilekçe     | Güzelyalı Mah. 6738 ada 2 parsel     | İlgili ilçe belediyesinin yapacağı çalışmalar doğrultusunda Kentsel dönüşüm alanı kapsamında değerlendirilebileceğinden itirazın oy çokluğu ile REDDİNE karar verildi. |
| 7                 | Vedat Gizer’e ait 24376 sayılı                | KaralarbucağıMah. 3927 ada 1 parsel  | Önceki nazım imar planlarında yeşil alan kullanımına ayrıldığından itirazın oy çokluğu ile                                                                             |

|    |                                                                                             |                                                                    |                                                                                                                                                                               |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | dilekçe                                                                                     |                                                                    | REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                                                        |
| 8  | Şükrü Işık'a ait<br>24283 sayılı<br>dilekçe                                                 | Karalarbucağı<br>Mh.7870 ada 7<br>parcel                           | İlgili ilçe belediyesinin yapacağı çalışmalar doğrultusunda Kentsel dönüşüm alanı kapsamında değerlendirilebileceğinden itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.        |
| 9  | Celal Ardiça'a ait<br>23448 sayılı<br>dilekçe                                               | Karalarbucağı<br>Mah. 6137 ada 14<br>parcel                        | Kullanım türü değişikliği parsel bazında olduğundan itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi                                                                             |
| 10 | Mehmet Gülaç'a<br>ait 23560 sayılı<br>dilekçe                                               | Karlılar Mah.<br>6180 ada 5 parsel                                 | İtiraz konusu parselin yola cepheli olmaması nedeniyle itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                         |
| 11 | Ayşe Ekiz'e ait<br>24727 sayılı<br>dilekçe                                                  | Güzelyalı Mah.<br>6738 ada 1 parsel                                | İlgili ilçe belediyesinin yapacağı çalışmalar doğrultusunda Kentsel dönüşüm alanı kapsamında değerlendirilebileceğinden itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.        |
| 12 | Talip Ekiz'e ait<br>24728 sayılı<br>dilekçe                                                 | Güzelyalı Mah.<br>6738 ada 1 parsel                                | İlgili ilçe belediyesinin yapacağı çalışmalar doğrultusunda Kentsel dönüşüm alanı kapsamında değerlendirilebileceğinden itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.        |
| 13 | Vedat<br>Kapıcıoğlu'na ait<br>24500 sayılı<br>dilekçe                                       | Karlılar Mah.<br>6187 ada 11 parsel                                | İtiraz konusu parselin yola cepheli olmaması ve parsel bazında itiraz olması nedeniyle itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                         |
| 14 | Gürsel Özer'e ait<br>24769 sayılı<br>dilekçe                                                | Adnan Kahveci,<br>Turgut Özal,<br>Kenan Evren<br>Bulvarı cepheleri | 1/25000 planda yer alan MİA'ların 1/5000 plana aynen işlenmesine oyçokluğuyla KABULÜNE Karar verildi.                                                                         |
| 15 | Nezihe Güzel'e ait<br>24845 sayılı<br>dilekçe                                               | Güzelyalı Mah.<br>6738 ada 3 parsel                                | İlgili ilçe belediyesinin yapacağı çalışmalar doğrultusunda Kentsel dönüşüm alanı kapsamında değerlendirilebileceğinden itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.        |
| 16 | İsmail Bulca'ya ait<br>25039 sayılı<br>dilekçe                                              | KaralarbucağıMah.<br>2444 parsel                                   | Önceki nazım imar planlarında yeşil alan kullanımına ayrıldığından itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                             |
| 17 | Nurcan Adıgüzel'e<br>ait 25000 sayılı<br>dilekçe                                            | Güzelyalı Mah.<br>6738 ada 3 parsel                                | İlgili ilçe belediyesinin yapacağı çalışmalar doğrultusunda Kentsel dönüşüm alanı kapsamında değerlendirilebileceğinden itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.        |
| 18 | Neşe Eğitim<br>Öğretim ve<br>Turizm Otelcilik<br>Tic. A.Ş.ye ait<br>25020 sayılı<br>dilekçe | Adnan Kahveci,<br>Turgut Özal,<br>Kenan Evren<br>Bulvarı cepheleri | 1/25000 planda yer alan MİA'ların 1/5000 plana aynen işlenmesine oyçokluğuyla KABULÜNE Karar verildi.                                                                         |
| 19 | Ahmet Nevruz'a<br>ait 25126 sayılı<br>dilekçe                                               | ATO'nun<br>bulunduğu alan                                          | Önceki nazım imar planlarında yeşil alan kullanımına ayrılmış ve mülkiyetinin Hazineye ait olması nedeniyle itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                    |
| 20 | Muhammet Açık'a<br>ait 25294 sayılı<br>dilekçe                                              | Güzelyalı Mah.<br>6738 ada 4 parsel                                | İlgili ilçe belediyesinin yapacağı çalışmalar doğrultusunda Kentsel dönüşüm alanı kapsamında değerlendirilebileceğinden itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.        |
| 21 | M. Halit Tiltay'a<br>ait 25530 sayılı<br>dilekçe                                            | Güzelyalı Mah.<br>3979 ada 5 parsel                                | Önceki nazım imar planlarında yeşil alan kullanımına ayrılan alanın uygulama imar planlarında Günöbirlik Tesis Alanı olarak planlandığından ve imar uygulamasının da yapılmış |

|    |                                              |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----|----------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                              |                                      | olmasından dolayı itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 22 | Serap Malgır'e ait 25531 sayılı dilekçe      | Güzelyalı Mah. 6735 ada 6 parsel     | İlgili ilçe belediyesinin yapacağı çalışmalar doğrultusunda Kentsel dönüşüm alanı kapsamında değerlendirilebileceğinden itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 23 | Osman Çavuş'a ait 25424 sayılı dilekçe       | Kurttepe Köyü 1630 ada 5 parsel      | "Yaban hayatı geliştirme sahası" içerisinde kalması sebebiyle oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 24 | T.M.M.O.B. Ş.P.O.ya ait 25585 sayılı dilekçe | Genel İtiraz                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>h- Madde 4 revizyon planları için geçerli olduğu ve imar planı tadilatlarının bu madde kapsamının dışında olduğu belirtileceğinden itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</li> <li>i- Madde 6 ya yönelik itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</li> <li>j- Madde 9 ilgili kurumdan veri geldiğinde plana işlenmesi koşulu ile itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</li> <li>k- Madde 38 "hava mania kriterlerini aşmayacak şekilde" ibaresinin eklenmesi koşulu ile itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</li> <li>l- Madde 42 "200 kişi/ha" olarak düzeltilmesi koşulu ile itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</li> <li>m- Madde 44 ikinci cümleinin başına "tercihli ticaret alanlarında" ibaresini eklemek koşulu ile itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</li> <li>n- Madde 46 "yüksek yoğunluk verilebilir" ibaresinin kaldırılması koşulu ile itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</li> </ul> |
| 25 | Aytekin Uçar'a ait 25766 sayılı dilekçe      | Güzelyalı Mh. 7080 ada 4 ve 7 parsel | Önceki nazım imar planlarında gününbirlik tesis alanı kullanımına ayrıldığından itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 26 | Seçkin Sürekli'ye ait 25834 sayılı dilekçe   | Güzelyalı Mah. 6148 ada 10 parsel    | İtiraz konusu parselin yola cepheli olmaması nedeniyle itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 27 | Cumali Yılmaza ait 25644 sayılı dilekçe      | Beyazevler Mah.                      | Önceki nazım imar planında olduğu haliyle korunarak itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 28 | Cemil Şirin'e ait 25635 sayılı dilekçe       | Güzelyalı Mah. 7081 ada 5 parsel     | Turistik Tesis Alanı olmasına yönelik itirazın, yoğunluk talebinin REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 29 | M. Nafiz Baycan'a ait 25753 sayılı dilekçe   | Güzelyalı Mah. 6734 ada 7 parsel     | İlgili ilçe belediyesinin yapacağı çalışmalar doğrultusunda Kentsel dönüşüm alanı kapsamında değerlendirilebileceğinden itirazın oy çokluğu ile                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|    |                                                                         |                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                         |                                                                     | REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 30 | Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığı'na ait 25782 sayılı dilekçe | Em Müdürlüğü'ne tahsisli 7896 ada 2, 7 parsel ile 3978 ada 2 parsel | İtirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 31 | Mustafa Bıyık'a ait 25717 sayılı dilekçe                                | Adnan Kahveci, Turgut Özal, Kenan Evren Bulvarı cepheleri           | 1/25000 planda yeralan MİA'ların 1/5000 plana aynen işlenmesine oyçokluğuyla KABULÜNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 32 | Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığı'na ait 25785 sayılı dilekçe | 3949 ada 3 parsel<br>7341 ada 1 parsel                              | Kentsel dönüşüm alanı içerisinde kaldığından itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.<br><br>Önceki nazım imar planında sosyal ve kültürel tesis alanı kullanımına ayrıldığından itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 33 | Mustafa Esenkurt'a ait 25774 sayılı dilekçe                             | Genel İtiraz                                                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>n- Plan bütününde emsal değerleri belirtileceğinden itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</li> <li>o- Düşük yoğunlukta konut alanlarının 1.00, orta yoğunlukta konut alanlarının 1.60, yüksek yoğunlukta konut alanlarının 2.40 olarak belirlendiğinden itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</li> <li>p- Gençlik ve spor müdürlüğüne tahsis edilen alanın proje ve planı hazırlandığından itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</li> <li>q- Pazar alanı ile ilgili meclis kararı alınmış olduğundan itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</li> <li>r- 1/25000'LİKTE MİA Alanları olduğundan itirazın REDDİNE Karar verildi.</li> <li>s- Metro Kurttepe istasyonu önündeki alanın planlarda KP ibaresinin lejantlarda içeriğinin Katlı Otopark olarak yazılması teklifi oyçokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</li> <li>t- 6434 adanın planda olduğu şekilde korunarak itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</li> <li>u- Teknik bir hatadan dolayı oluşturulan çizgilerin kaldırılmasına yönelik itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</li> <li>v- Şambayadı mevkiinin E=1.2 olarak belirtildiğinden itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</li> <li>w- İlk adaların MİA E=1.60 olması konusunun meclis kararına bakılmasına oyçokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</li> <li>x- 4700 - 4710 adaların Yaban hayatı geliştirme sahası sınırı içerisinde kalması nedeniyle itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</li> <li>y- Plan notunda madde 44 ikinci cümleinin başına "tercihli ticaret alanlarında" ibaresini eklemek koşulu ile itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</li> </ul> |

|    |                                             |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----|---------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                             |              | z- Kentsel servis alanı kullanımının plandan çıkarılmasına yönelik itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 34 | Öner Mersinligil'e ait 23256 sayılı dilekçe | Genel İtiraz | <p>a-) 1/25000 ölçekli planda belirtilen MİA ların 1/5000 lik imar planlarına işlenmesine yönelik itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>b-) 1/25000 ölçekli imar planında yer alan turizm tesis alanının 1/5000 ölçekli nazım imar planına işlenmesine yönelik itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>c-) 1/25000 ölçekli imar planında Çukurova elektrik okulunun güneyinde ve batısında yer alan alanların yüksek yoğunluklu konut alanı olmasından dolayı 1/5000 ölçekli imar planlarda da yüksek yoğunluklu konut alanı olarak belirlenmesine yönelik itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>d-) 1/25000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak T. Özal bulvarındaki MİA kullanımlarının işlenmesi teklifinin oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>e-) 1/25000 ölçekli planı leke planı olduğundan Bülent anğın bulvarındaki MİA kullanımlarının yerine konut alanı düzenlenmesi yönelik itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>f-) 1/25000 ölçekli nazım plana uygun olarak Çukurova 3. Bölgede ana bulvara cepheli 1. Adaların dışındaki adalara da MİA kullanım kararı getirilmesine yönelik teklifin oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>g-) Seyhan 5. Bölgede yer alan konut alanlarının 1/25000 ölçekli planlarda belirlendiği gibi orta yoğunluklu (E=1.2) konut alanı olarak planlanmasına yönelik itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>h-) Öğretmenler bulvarına cepheli MİA kullanımlı adalarda 1/1000 ölçekli planlardan gelen adaletsiz yoğunluk dağılımının düzeltilmesi teklifinin oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>i-) Planda ortak bir dil olmamasına (bazı alanlarda emsal değeri verilmesine rağmen bazı alanlarda brüt yoğunluk verilmiştir) yönelik itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>j-) Göl mahallesi kentsel dönüşüm alanının Turgut Özal ve Adnan menderes bulvarı ile bağlantısının sağlandığı 14-15 metre genişliğindeki imar yolunun genişliğinin arttırılması yönündeki teklifin oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>k-) 8721 adanın planda özel eğitim tesis alanı olarak planda zaten işlendiğinden itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> |
| 35 | Alim Çopuroğlu'na ait 25623 sayılı dilekçe  | Genel İtiraz | <p>g- Planda Ortak Bir Dil Olmamasına (Bazı Alanlarda Emsal Değeri Verilmesine Rağmen Bazı Alanlarda Brüt Yoğunluk Verilmiştir) Yönelik İtirazın Oy Çokluğu İle REDDİNE Karar verildi.</p> <p>h- Planın Nüfus kapasitesi ile ilgili itiraz</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|    |                                             |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----|---------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                             |              | <p>oyçokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>i- Madde 38 “Hava Mania Kriterlerini Aşmayacak Şekilde” İbaresinin Eklenmesi Koşulu İle İtirazın Oy Çokluğu İle KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>j- Belediyevevlerinin Kentsel Dönüşüm Alanı Olarak İlan Edilmesine Yönelik İtirazın Oy Çokluğu İle REDDİNE Karar verildi.</p> <p>k- Hafif Raylı Sistem ile ilgili veri teslim edildiğinde plana işleneceğinden itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>l- Belediye Binası planda işlendiğinden itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 36 | Murat Çelik’e ait 25952 sayılı dilekçe      | Genel İtiraz | <p>i- 7108 adanın yoğunluğunun orta yoğunlukta olmasına yönelik itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>j- Gençlik ve spor müdürlüğüne tahsis edilen alanın proje ve planı hazırlandığından itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>k- Karaisalı Yolu üzerindeki adaların MİA’ya dönüştürülmesine yönelik itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>l- Mustafa Kemal Paşa Caddesi üzerindeki turistik tesis kullanımındaki adanın konut alanı olmamasına yönelik itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>m- 6991 adada ASKİ hattının geçtiği yerde yeşil bant oluşturulmasına yönelik itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>n- Planda bulvar genişlikleri yeterli olduğundan itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>o- 6434 adanın planda olduğu şekilde korunarak itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>p- Köprülü Mahallesi planlama alanı dışında kaldığından itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> |
| 37 | H. Ahmet İlker’e ait 24647 sayılı dilekçe   | Genel İtiraz | Plan notunun 39. maddesine (bina cephe ve derinlik şartı) yönelik itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 38 | Mehmet Esendemir’e ait 25656 sayılı dilekçe | Genel İtiraz | <p>j- Kentsel servis alanı kullanımının plandan çıkarılmasına yönelik itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>k- Yeni Valilik arkasında bulunan 651 parseli yönelik itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>l- 1/25000’LİKTE MİA Alanları olduğundan itirazın REDDİNE Karar verildi.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|    |                                             |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----|---------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                             |              | <p>m- Metro Kurttepe istasyonu önündeki alanın planlarda KP ibaresinin lejantlarda içeriğinin Katlı Otopark olarak yazılması teklifi oyçokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>n- Necmettin Erbakan Bulvarında yer alan MİA alanı kullanımındaki 2. Adaların konut alanı olmasına yönelik itirazın 35. Metrelik yola kadar olan kısımda sınırlandırılması nedeni ile oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>o- 5189 nolu MİA kullanımındaki adanın konut alanı olmasına yönelik itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>p- Necmettin Erbakan Bulvarına cepheli tüm adaların MİA olmasına yönelik itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>q- Plan notunun 39. Maddesindeki çekme mesafesine yönelik itiraz yeni açılacak imarlı bölgelerinde 10 m. çekme mesafesi bırakılacaktır ibaresi eklenerek itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>r- Plan notundaki 4. Maddede revizyon planları için geçerli olduğu ve imar planı tadilatlarının bu madde kapsamının dışında olduğu belirtileceğinden itirazın oyçokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> |
| 39 | Ahmet Aslan'a ait 25476 sayılı dilekçe      | Genel İtiraz | Çekme mesafesine yönelik itiraz geri çekilmiştir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 40 | Ahmet Aslan'a ait 25477 sayılı dilekçe      | Genel İtiraz | Bazı adalarda TAKS belirlenip bazılarında belirlenmemesine yönelik itiraz geri çekilmiştir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 41 | Mehmet Esendemir'e ait 25478 sayılı dilekçe | Genel İtiraz | Plan notunun 39. Maddesindeki çekme mesafesine yönelik itiraz yeni açılacak imarlı bölgelerinde 10 m. çekme mesafesi bırakılacaktır ibaresi eklenerek itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 42 | Mehmet Keskin'e ait 25097 sayılı dilekçe    | Genel İtiraz | Plan notunda Madde 4 revizyon planları için geçerli olduğu ve imar planı tadilatlarının bu madde kapsamının dışında olduğu belirtile-cektir. Bu nedenle itirazın oyçokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 43 | Murat Türk'e ait 25626 sayılı dilekçe       | Genel İtiraz | Merkezi iş alanlarının belirlenmesine yönelik itirazın REDDİNE oyçokluğu ile Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 44 | Murat Türk'e ait 25625 sayılı dilekçe       | Genel İtiraz | Yoğunluk ve yapılaşma şartlarının farklı şekillerde belirlenmesine yönelik itirazın plan bütününde Emsal belirleneceğinden oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

Olarak kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi.

**İMAR VE BAYINDIRLIK – KANUNLAR – ÇEVRE VE SAĞLIK – ULAŞIM – EĞİTİM,  
KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR – PLAN BÜTÇE – KADIN ERKEK EŞİTLİK  
KOMİSYONU**

|                            |                          |                          |                              |
|----------------------------|--------------------------|--------------------------|------------------------------|
| BAŞKAN<br>MEHMET ESENDEMİR | ÜYE<br>MUSTAFA ESENKURT  | ÜYE<br>BEKİR SITKI ÖZER  | ÜYE<br>ALİ YAŞAR             |
| ÜYE<br>FETHİ ÇOŞKUNTUNCEL  | ÜYE<br>AHMET IŞIK        | ÜYE<br>ABDULLAH DOĞRU    | ÜYE<br>NECATİ CENGİZ         |
| ÜYE<br>MURAT TÜRK          | ÜYE<br>İLKER MENGÜ       | ÜYE<br>MUSTAFA KIZILELMA | ÜYE<br>NECMETTİN ATAY        |
| ÜYE<br>HAYRİ HAKÖVER       | ÜYE<br>ALİ ACEMBEKİROĞLU | ÜYE<br>MUSTAFA KEBÜDE    | ÜYE<br>AHMET ASLAN           |
| ÜYE<br>HÜSNÜ KARADELİ      | ÜYE<br>RİFAT KÖROĞLU     | ÜYE<br>NECMİ ÖZCANLI     | ÜYE<br>ASUMAN TAPANYİĞİT     |
| ÜYE<br>AHMET ASAF USLU     | ÜYE<br>HALİL TÜM         | ÜYE<br>MUSTAFA AKYÜZ     | ÜYE<br>ÖMER SEYFETTİN TURHAN |
| ÜYE<br>LEVENT ÖZVEREN      | ÜYE<br>HIDIR BAHÇE       | ÜYE<br>SITKI POLAT       |                              |

**T.C.**  
**ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**M E C L İ S**

**Sayı:** 67597785-050.01.04-34  
**Özü :**Çukurova 2.Planlama Bölgesi

**14.02.2013**

**K A R A R**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2013 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.02.2013 tarih ve 67597785-301.01-564 sayılı yazısı ekinde sunulan, Çukurova 2.Planlama Bölgesine ait Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.12.2012 tarih ve 239 sayılı kararının yeniden görüşülmesi ile ilgili İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Plan Bütçe – Çevre ve Sağlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür Gençlik ve Spor – Kadın Erkek Eşitlik komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 28.12.2012 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık - Kanunlar – Plan Bütçe – Çevre ve Sağlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Kadın Erkek Eşitlik komisyonumuza havale edilen, 18.01.2013 tarihinde tekrar meclis gündemine alınarak komisyonlara havale edilen, Çukurova 2. Planlama Bölgesine ait Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.12.2012 tarih ve 239 sayılı kararının yeniden görüşülmesine ait Başkanlığın 20.12.2012 tarih ve M.01.1.ABB.0.10.01-310.01-564 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 23.01.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14 Aralık 2012 tarih ve M.01.1.ABB.0.10.01-050.01.04-239 sayılı kararının, 1/25000’lik plana aykırı olduğu karar uyarınca yapılan değişikliklerin 3194 sayılı İmar Kanunu ve Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmelik hükümlerine uygun olmadığı ve Kanun ve Yönetmeliğe aykırı olan hususların imar planının iptali istemi ile açılacak davalarda sebep olarak gösterilebileceği kanaatine varıldığından, hukuka aykırı nitelikteki bu kararın 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 14/1 maddesi uyarınca yeniden görüşülerek karara bağlanması hususunda gereğini rica ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Çukurova 2.Planlama Bölgesine ait 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait,

| <b>ÇUKUROVA 2. BÖLGE</b> |                                          |                                                  |                                                                                                                                                                             |
|--------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Sıra no</b>           | <b>İtiraz Sahibi</b>                     | <b>İtiraza konu olan Taşınmaz Bilgileri</b>      | <b>KOMİSYON SONUÇLARI</b>                                                                                                                                                   |
| 1                        | İsmail Hüyük’e ait 24203 sayılı dilekçe  | Huzurevler Mah. 5102 ada 2 parsel                | Önceki nazım imar planlarında resmi kurum alan kullanımına ayrıldığından itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                     |
| 2                        | Ebru Küçükler’e ait 24988 sayılı dilekçe | 6464 ada 5, 6 parseller, 6357 ada 1, 2 parseller | Hayal park içinde halihazırda bulunan kütlelerin ve havuzun kapladığı alanın sosyal kültürel tesis alanı olarak işlenmesine, itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi. |
| 3                        | Adil Tunç’a ait 25061 sayılı dilekçe     | Huzurevleri Mah. 7181 ada 1-3 parseller          | 7181 ada 1,2,3 no lu parsellerin ve 7171 ada 1,2 parsellerin resmi kurum alanından orta yoğunluklu konut alanına çevrilmesi talebinin oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi. |

|   |                                                                         |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                                                         |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 4 | M. Ali Özkan'a ait 25728 sayılı dilekçe                                 | Huzurevleri Mah. 5064 ada 1 parsel                                                  | Önceki nazım imar planlarında konut alanı kullanımına ayrılan alanın uygulama imar planlarında Eğitim Tesis Alanı olarak planlandığından ve imar uygulamasının da yapılmış olmasından dolayı itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 5 | T.M.M.O.B. Ş.P.O.ya ait 25587 sayılı dilekçe                            | Genel İtiraz                                                                        | <p>a- Madde 4 revizyon planları için geçerli olduğu ve imar planı tadilatlarının bu madde kapsamının dışında olduğu belirtileceğinden itirazın oyçokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>b- Madde 6 ya yönelik itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>c- Madde 9 ilgili kurumdan veri geldiğinde plana işlenmesi koşulu ile itirazın oyçokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>d- Madde 38 "hava mania kriterlerini aşmayacak şekilde" ibaresinin eklenmesi koşulu ile itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>e- Madde 42 "200 kişi/ha" olarak düzeltilmesi koşulu ile itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>f- Madde 44 ikinci cümleinin başına "tercihli ticaret alanlarında" ibaresini eklemek koşulu ile itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>g- Madde 46 "yüksek yoğunluk verilebilir" ibaresinin kaldırılması koşulu ile itirazın oyçokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>h-</p> |
| 6 | EFT Yapı İnşaat Taah. San. Ve Tic. Ltd. Şti.ye ait 25607 sayılı dilekçe | Huzurevleri Mah. 7149 ada 3 parsel                                                  | Önceki nazım imar planlarında konut alanı ve yeşil alan kullanımına ayrıldığından itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7 | Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığı'na ait 25783 sayılı dilekçe | Yurt Mah. 6197 ada 1 parsel                                                         | Planda, resmi kurum alanı olan taşınmazın, lejand da ve plan notlarında emniyet hizmet alanı tanımının eklenerek itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 8 | Himmet Beydoğan'a ait 25923 sayılı dilekçe                              | Kurttepe Mah. 5768 ada 8 parsel                                                     | Mahkeme kararı doğrultusunda işlem tesis edildiğinden itirazın oy çokluğu ile REDDİNE.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 9 | Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığı'na ait 25780 sayılı dilekçe | Huzurevleri Mah.5865 ada 1 parsel<br>3978 ada 1-4 ve 6-10 parseller,<br>3979 ada 1- | <p>5865 adanın Resmi Kurum alanı olarak düzeltilmesi yönünde itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>Diğer itirazların 1/5000 ölçekli nazım imar planı konusu olmadığından oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|    |                                                                               |                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                         |
|----|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                               | 2 parseller,<br>3980 ada 1-<br>3 ve 4-5<br>parseller                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                         |
| 10 | Eda Nartürk Çokuğurluel'e<br>ait 24692 sayılı dilekçe                         | Kurttepe<br>Mah. 2380-,<br>2381<br>parseller,<br>8197 ada 2<br>parsel, 8198<br>ada 8<br>parsel, 4<br>pafta 104<br>parsel, 2384<br>parsel        | "Yaban hayatı geliştirme sahası" içerisinde kalması<br>sebebiyle oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                                  |
| 11 | Mustafa Bıyık'a ait<br>25717 sayılı dilekçe                                   | A. Kahveci,<br>Turgut<br>Özal,<br>Kenan<br>Evren<br>Bulvarı<br>cepheleri                                                                        | İtirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                         |
| 12 | Eda Nartürk<br>Çokuğurluel'e ait 24689<br>sayılı dilekçe                      | Kurttepe<br>Mah. 21<br>pafta 1551<br>ve 1553<br>parseller                                                                                       | "Yaban hayatı geliştirme sahası" içerisinde kalması<br>sebebiyle oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                                  |
| 13 | Eda Nartürk<br>Çokuğurluel'e ait 24693<br>sayılı dilekçe                      | Kurttepe<br>Mah. 12<br>pafta 1656<br>par, 8 pafta<br>256, 267,<br>269<br>parseller                                                              | "Yaban hayatı geliştirme sahası" içerisinde kalması<br>sebebiyle oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                                  |
| 14 | Defterdarlık Milli Emlak<br>Dairesi Başkanlığı'na ait<br>25785 sayılı dilekçe | 11141 ada<br>2-3 par,<br>7144 ada 1-<br>2 pars, 7146<br>ada 5<br>parsel, 7147<br>ada 7<br>parsel, 5069<br>ada 1<br>parsel, 5713<br>ada 4 parsel | 7146 ada 5 parsel ve 7147 ada 7 parselin önceki<br>nazım imar planlarında Mezarlık alanı olması, diğer<br>itirazların 1/5000 ölçekli nazım imar planı konusu<br>olmaması nedeniyle itirazların oy çokluğu ile<br>REDDİNE Karar verildi. |

|    |                                                |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----|------------------------------------------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 15 | Mustafa Esenkurt'a ait<br>25774 sayılı dilekçe | Genel İtiraz | <p>a- Plan bütününde emsal değerleri belirtileceğinden itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>b- Düşük yoğunlukta konut alanlarının 1.00, orta yoğunlukta konut alanlarının 1.60, yüksek yoğunlukta konut alanlarının 2.40 olarak belirlendiğinden itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>c- Gençlik ve spor müdürlüğüne tahsis edilen alanın proje ve planı hazırlandığından itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>d- Pazar alanı ile ilgili meclis kararı alınmış olduğundan itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>e- 1/25000'LİKTE MİA Alanları olduğundan itirazın REDDİNE Karar verildi.</p> <p>f- Metro Kurttepe istasyonu önündeki alanın planlarda KP ibaresinin lejantlarda içeriğinin Katlı Otopark olarak yazılması teklifi oyçokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>g- 6434 adanın planda olduğu şekilde korunarak itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>h- Teknik bir hatadan dolayı oluşturulan çizgilerin kaldırılmasına yönelik itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>i- Şambayadı mevkiinin E=1.2 olarak belirtildiğinden itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>j- İlk adaların MİA E=1.60 olması konusunun meclis kararına bakılmasına oyçokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>k- 4700 - 4710 adaların Yaban hayatı geliştirme sahası sınırı içerisinde kalması nedeniyle itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>l- Plan notunda madde 44 ikinci cümleinin başına "tercihli ticaret alanlarında" ibaresini eklemek koşulu ile itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>m- Kentsel servis alanı kullanımının plandan çıkarılmasına yönelik itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> |
| 16 | Öner Mersinligil'e ait<br>23256 sayılı dilekçe | Genel İtiraz | <p>a-) 1/25000 ölçekli planda belirtilen MİA ların 1/5000 lik imar planlarına işlenmesine yönelik itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>b-) 1/25000 ölçekli imar planında yer alan turizm tesis alanının 1/5000 ölçekli nazım imar planına işlenmesine yönelik itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>c-) 1/25000 ölçekli imar planında Çukurova elektrik okulunun güneyinde ve batısında yer alan alanların</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|    |                                            |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----|--------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                            |              | <p>yüksek yoğunluklu konut alanı olmasından dolayı 1/5000 ölçekli imar planlarda da yüksek yoğunluklu konut alanı olarak belirlenmesine yönelik itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>d-) 1/25000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak T. Özal bulvarındaki MİA kullanımlarının işlenmesi teklifinin oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>e-) 1/25000 ölçekli planı leke planı olduğundan Bülent angın bulvarındaki MİA kullanımlarının yerine konut alanı düzenlenmesi yönelik itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>f-) 1/25000 ölçekli nazım plana uygun olarak Çukurova 3. Bölgede ana bulvara cepheli 1. Adaların dışındaki adalara da MİA kullanım kararı getirilmesine yönelik teklifin oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>g-) Seyhan 5. Bölgede yer alan konut alanlarının 1/25000 ölçekli planlarda belirlendiği gibi orta yoğunluklu (E=1.2) konut alanı olarak planlanmasına yönelik itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>h-) Öğretmenler bulvarına cepheli MİA kullanımlı adalarda 1/1000 ölçekli planlardan gelen adaletsiz yoğunluk dağılımının düzeltilmesi teklifinin oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>i-) Planda ortak bir dil olmamasına (bazı alanlarda emsal değeri verilmesine rağmen bazı alanlarda brüt yoğunluk verilmiştir) yönelik itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>j-) Göl mahallesi kentsel dönüşüm alanının Turgut Özal ve Adnan menderes bulvarı ile bağlantısının sağlandığı 14-15 metre genişliğindeki imar yolunun genişliğinin arttırılması yönündeki teklifin oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>k-) 8721 adanın planda özel eğitim tesis alanı olarak planda zaten işlendiğinden itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> |
| 17 | Alim Çopuroğlu'na ait 25623 sayılı dilekçe | Genel İtiraz | <p>a- Planda Ortak Bir Dil Olmamasına (Bazı Alanlarda Emsal Değeri Verilmesine Rağmen Bazı Alanlarda Brüt Yoğunluk Verilmiştir) Yönelik İtirazın Oy Çokluğu İle REDDİNE Karar verildi.</p> <p>b- Planın Nüfus kapasitesi ile ilgili itiraz oyçokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>c- Madde 38 "Hava Mania Kriterlerini Aşmayacak Şekilde" İbaresinin Eklenmesi Koşulu İle İtirazın Oy Çokluğu İle</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|    |                                             |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----|---------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                             |              | <p>KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>d- Belediyevevlerinin Kentsel Dönüşüm Alanı Olarak İlan Edilmesine Yönelik İtirazın Oy Çokluğu İle REDDİNE Karar verildi.</p> <p>e- Hafif Raylı Sistem ile ilgili veri teslim edildiğinde plana işleneceğinden itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>f- Belediye Binası planda işlendiğinden itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 18 | Murat Çelik'e ait 25952 sayılı dilekçe      | Genel İtiraz | <p>a- 7108 adanın yoğunluğunun orta yoğunlukta olmasına yönelik itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>b- Gençlik ve spor müdürlüğüne tahsis edilen alanın proje ve planı hazırlandığından itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>c- Karaisalı Yolu üzerindeki adaların MİA'ya dönüştürülmesine yönelik itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>d- Mustafa Kemal Paşa Caddesi üzerindeki turistik tesis kullanımındaki adanın konut alanı olmamasına yönelik itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>e- 6991 adada ASKİ hattının geçtiği yerde yeşil bant oluşturulmasına yönelik itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>f- Planda bulvar genişlikleri yeterli olduğundan itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>g- 6434 adanın planda olduğu şekilde korunarak itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>h- Köprülü Mahallesi planlama alanı dışında kaldığından itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> |
| 19 | H. Ahmet İlker'e ait 24647 sayılı dilekçe   | Genel İtiraz | Plan notunun 39. maddesine (bina cephe ve derinlik şartı) yönelik itirazın oy çokluğu ile REDDİNE.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 20 | Mehmet Esendemir'e ait 25656 sayılı dilekçe | Genel İtiraz | <p>a- Kentsel servis alanı kullanımının plandan çıkarılmasına yönelik itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>b- Yeni Valilik arkasında bulunan 651 parseli yönelik itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>c- 1/25000'LİKTE MİA Alanları olduğundan itirazın REDDİNE Karar verildi.</p> <p>d- Metro Kurttepe istasyonu önündeki alanın planlarda KP ibaresinin lejantlarda içeriğinin Katlı Otopark olarak yazılması teklifi</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|    |                                             |                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----|---------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                             |                                    | oyçokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.<br><br>e- Necmettin Erbakan Bulvarında yer alan MİA alanı kullanımındaki 2. Adaların konut alanı olmasına yönelik itirazın 35. Metrelik yola kadar olan kısımda sınırlandırılması nedeni ile oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.<br>f- 5189 nolu MİA kullanımındaki adanın konut alanı olmasına yönelik itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.<br>g- Necmettin Erbakan Bulvarına cepheli tüm adaların MİA olmasına yönelik itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.<br>h- Plan notunun 39. Maddesindeki çekme mesafesine yönelik itiraz yeni açılacak imarlı bölgelerinde 10 m. çekme mesafesi bırakılacaktır ibaresi eklenerek itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.<br>i- Plan notundaki 4. Maddede revizyon planları için geçerli olduğu ve imar planı tadilatlarının bu madde kapsamının dışında olduğu belirtileceğinden itirazın oyçokluğu ile KABULÜNE Karar verildi. |
| 21 | Ahmet Aslan'a ait 25476 sayılı dilekçe      | Genel İtiraz                       | Çekme mesafesine yönelik itiraz geri çekilmiştir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 22 | Ahmet Aslan'a ait 25477 sayılı dilekçe      | Genel İtiraz                       | Bazı adalarda TAKS belirlenip bazılarında belirlenmemesine yönelik itiraz geri çekilmiştir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 23 | Mehmet Esendemir'e ait 25478 sayılı dilekçe | Genel İtiraz                       | Plan notunun 39. Maddesindeki çekme mesafesine yönelik itiraz yeni açılacak imarlı bölgelerinde 10 m. çekme mesafesi bırakılacaktır ibaresi eklenerek itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 24 | Murat Türk'e ait 25625 sayılı dilekçe       | Genel İtiraz                       | Yoğunluk ve yapılaşma şartlarının farklı şekillerde belirlenmesine yönelik itirazın plan bütününde Emsal belirleneceğinden oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 25 | Murat Türk'e ait 25764 sayılı dilekçe       | Huzurevleri Mah. 7180 ada 4 parsel | Taşınmazda (forum alanı) önceki plana göre yoğunluk arttırılmasına yönelik itirazın orta yoğunluk olması koşuluyla oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 26 | Mehmet Keskin'e ait 25097 sayılı dilekçe    | Genel İtiraz                       | Plan notunda Madde 4 revizyon planları için geçerli olduğu ve imar planı tadilatlarının bu madde kapsamının dışında olduğu belirtilecektir. Bu nedenle itirazın oyçokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 27 | Murat Türk'e ait 25626 sayılı dilekçe       | Genel İtiraz                       | Merkezi iş alanlarının belirlenmesine yönelik itirazın REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

olarak kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Çukurova 2.Planlama Bölgesine ait Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.12.2012 tarih ve 239 sayılı kararının yeniden görüşülmesi ile ilgili **komisyon raporunun aynen, genel itirazların Çukurova 1.Planlama Bölgesinde geçtiği şekliyle kabulüne**, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine **oyçokluğuyla** karar verildi.

Zihni ALDIRMAZ  
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN  
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI  
Meclis Katibi

## KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 28.12.2012 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık - Kanunlar – Plan Bütçe – Çevre ve Sağlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Kadın Erkek Eşitlik komisyonumuza havale edilen, 18.01.2013 tarihinde tekrar meclis gündemine alınarak komisyonlara havale edilen, Çukurova 2.Planlama Bölgesine ait Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.12.2012 tarih ve 239 sayılı kararının yeniden görüşülmesine ait Başkanlığın 20.12.2012 tarih ve M.01.1.ABB.0.10.01-310.01-564 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 23.01.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14 Aralık 2012 tarih ve M.01.1.ABB.0.10.01-050.01.04-239 sayılı kararının, 1/25000’lik plana aykırı olduğu karar uyarınca yapılan değişikliklerin 3194 sayılı İmar Kanunu ve Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmelik hükümlerine uygun olmadığı ve Kanun ve Yönetmeliğe aykırı olan hususların imar planının iptali istemi ile açılacak davalarda sebep olarak gösterilebileceği kanaatine varıldığından, hukuka aykırı nitelikteki bu kararın 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 14/1 maddesi uyarınca yeniden görüşülerek karara bağlanması hususunda gereğini rica ederim.Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Çukurova 2.Planlama Bölgesine ait 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait ,

| <b>ÇUKUROVA 2. BÖLGE</b> |                                              |                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Sıra no</b>           | <b>İtiraz Sahibi</b>                         | <b>İtiraza konu olan Taşınmaz Bilgileri</b>      | <b>KOMİSYON SONUÇLARI</b>                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 1                        | İsmail Hüyük’e ait 24203 sayılı dilekçe      | Huzurevler Mah. 5102 ada 2 parsel                | Önceki nazım imar planlarında resmi kurum alan kullanımına ayrıldığından itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                 |
| 2                        | Ebru Küçükler’e ait 24988 sayılı dilekçe     | 6464 ada 5, 6 parseller, 6357 ada 1, 2 parseller | Hayal park içinde halihazırda bulunan kütlelerin ve havuzun kapladığı alanın sosyal kültürel tesis alanı olarak işlenmesine, itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                             |
| 3                        | Adil Tunç’a ait 25061 sayılı dilekçe         | Huzurevleri Mah. 7181 ada 1-3 parseller          | 7181 ada 1,2,3 no lu parsellerin ve 7171 ada 1,2 parsellerin resmi kurum alanından orta yoğunluklu konut alanına çevrilmesi talebinin oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                             |
| 4                        | M. Ali Özkan’a ait 25728 sayılı dilekçe      | Huzurevleri Mah. 5064 ada 1 parsel               | Önceki nazım imar planlarında konut alanı kullanımına ayrılan alanın uygulama imar planlarında Eğitim Tesis Alanı olarak planlandığından ve imar uygulamasının da yapılmış olmasından dolayı itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                                            |
| 5                        | T.M.M.O.B. Ş.P.O.ya ait 25587 sayılı dilekçe | Genel İtiraz                                     | i- Madde 4 revizyon planları için geçerli olduğu ve imar planı tadilatlarının bu madde kapsamının dışında olduğu belirtileceğinden itirazın oyçokluğu ile KABÜLÜNE Karar verildi.<br>j- Madde 6 ya yönelik itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.<br>k- Madde 9 ilgili kurumdan veri geldiğinde |

|    |                                                                         |                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                         |                                                                                                                                  | <p>plana işlenmesi koşulu ile itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>l- Madde 38 “hava mania kriterlerini aşmayacak şekilde” ibaresinin eklenmesi koşulu ile itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>m- Madde 42 “200 kişi/ha” olarak düzeltilmesi koşulu ile itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>n- Madde 44 ikinci cümle başına “tercihli ticaret alanlarında” ibaresini eklemek koşulu ile itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>o- Madde 46 “yüksek yoğunluk verilebilir” ibaresinin kaldırılması koşulu ile itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> |
| 6  | EFT Yapı İnşaat Taah. San. Ve Tic. Ltd. Şti.ye ait 25607 sayılı dilekçe | Huzurevleri Mah. 7149 ada 3 parsel                                                                                               | Önceki nazım imar planlarında konut alanı ve yeşil alan kullanımına ayrıldığından itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 7  | Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığı’na ait 25783 sayılı dilekçe | Yurt Mah. 6197 ada 1 parsel                                                                                                      | Planda, resmi kurum alanı olan taşınmazın, lejand da ve plan notlarında emniyet hizmet alanı tanımının eklenerek itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 8  | Himmet Beydoğan’a ait 25923 sayılı dilekçe                              | Kurttepe Mah. 5768 ada 8 parsel                                                                                                  | Mahkeme kararı doğrultusunda işlem tesis edildiğinden itirazın oy çokluğu ile REDDİNE.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 9  | Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığı’na ait 25780 sayılı dilekçe | Huzurevleri Mah.5865 ada 1 parsel<br>3978 ada 1-4 ve 6-10 parseller,<br>3979 ada 1-2 parseller,<br>3980 ada 1-3 ve 4-5 parseller | <p>5865 adanın Resmi Kurum alanı olarak düzeltilmesi yönünde itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>Diğer itirazların 1/5000 ölçekli nazım imar planı konusu olmadığından oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 10 | Eda Nartürk Çokuğurlu’ne ait 24692 sayılı dilekçe                       | Kurttepe Mah. 2380-, 2381 parseller,<br>8197 ada 2 parsel, 8198 ada 8 parsel, 4 pafta 104 parsel, 2384 parsel                    | “Yaban hayatı geliştirme sahası” içerisinde kalması sebebiyle oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 11 | Mustafa Bıyık’a ait 25717 sayılı dilekçe                                | A. Kahveci, Turgut Özal, Kenan                                                                                                   | İtirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|    |                                                                         |                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                         | Evren Bulvarı cepheleri                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 12 | Eda Nartürk Çokuğurluel'e ait 24689 sayılı dilekçe                      | Kurttepe Mah. 21 pafta 1551 ve 1553 parseller                                                                    | "Yaban hayatı geliştirme sahası" içerisinde kalması sebebiyle oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 13 | Eda Nartürk Çokuğurluel'e ait 24693 sayılı dilekçe                      | Kurttepe Mah. 12 pafta 1656 par, 8 pafta 256, 267, 269 parseller                                                 | "Yaban hayatı geliştirme sahası" içerisinde kalması sebebiyle oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 14 | Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığı'na ait 25785 sayılı dilekçe | 11141 ada 2-3 par, 7144 ada 1-2 pars, 7146 ada 5 parsel, 7147 ada 7 parsel, 5069 ada 1 parsel, 5713 ada 4 parsel | 7146 ada 5 parsel ve 7147 ada 7 parselin önceki nazım imar planlarında Mezarlık alanı olması, diğer itirazların 1/5000 ölçekli nazım imar planı konusu olmaması nedeniyle itirazların oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 15 | Mustafa Esenkurt'a ait 25774 sayılı dilekçe                             | Genel İtiraz                                                                                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>n- Plan bütününde emsal değerleri belirtileceğinden itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</li> <li>o- Düşük yoğunlukta konut alanlarının 1.00, orta yoğunlukta konut alanlarının 1.60, yüksek yoğunlukta konut alanlarının 2.40 olarak belirlendiğinden itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</li> <li>p- Gençlik ve spor müdürlüğüne tahsis edilen alanın proje ve planı hazırlandığından itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</li> <li>q- Pazar alanı ile ilgili meclis kararı alınmış olduğundan itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</li> <li>r- 1/25000'LİKTE MİA Alanları olduğundan itirazın REDDİNE Karar verildi.</li> <li>s- Metro Kurttepe istasyonu önündeki alanın planlarda KP ibaresinin lejantlarda içeriğinin Katlı Otopark olarak yazılması teklifi oyçokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</li> <li>t- 6434 adanın planda olduğu şekilde korunarak itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</li> <li>u- Teknik bir hatadan dolayı oluşturulan çizgilerin kaldırılmasına yönelik itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</li> </ul> |

|    |                                              |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----|----------------------------------------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                              |              | <p>v- Şambayadı mevkiinin E=1.2 olarak belirtildiğinden itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>w- İlk adaların MİA E=1.60 olması konusunun meclis kararına bakılmasına oyçokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>x- 4700 - 4710 adaların Yaban hayatı geliştirme sahası sınırı içerisinde kalması nedeniyle itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>y- Plan notunda madde 44 ikinci cümleinin başına “tercihli ticaret alanlarında” ibaresini eklemek koşulu ile itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>z- Kentsel servis alanı kullanımının plandan çıkarılmasına yönelik itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 16 | Öner Mersinlilgil’e ait 23256 sayılı dilekçe | Genel İtiraz | <p>a-) 1/25000 ölçekli planda belirtilen MİA ların 1/5000 lik imar planlarına işlenmesine yönelik itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>b-) 1/25000 ölçekli imar planında yer alan turizm tesis alanının 1/5000 ölçekli nazım imar planına işlenmesine yönelik itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>c-) 1/25000 ölçekli imar planında Çukurova elektrik okulunun güneyinde ve batısında yer alan alanların yüksek yoğunluklu konut alanı olmasından dolayı 1/5000 ölçekli imar planlarda da yüksek yoğunluklu konut alanı olarak belirlenmesine yönelik itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>d-) 1/25000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak T. Özal bulvarındaki MİA kullanımlarının işlenmesi teklifinin oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>e-) 1/25000 ölçekli planı leke planı olduğundan Bülent angın bulvarındaki MİA kullanımlarının yerine konut alanı düzenlenmesi yönelik itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>f-) 1/25000 ölçekli nazım plana uygun olarak Çukurova 3. Bölgede ana bulvara cepheli 1. Adaların dışındaki adalara da MİA kullanım kararı getirilmesine yönelik teklifin oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>g-) Seyhan 5. Bölgede yer alan konut alanlarının 1/25000 ölçekli planlarda belirlendiği gibi orta yoğunluklu (E=1.2) konut alanı olarak planlanmasına yönelik itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>h-) Öğretmenler bulvarına cepheli MİA kullanımlı adalarda 1/1000 ölçekli planlardan gelen adaletsiz yoğunluk dağılımının düzeltilmesi teklifinin oy</p> |

|    |                                            |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----|--------------------------------------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                            |              | <p>çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>i-) Planda ortak bir dil olmamasına (bazı alanlarda emsal değeri verilmesine rağmen bazı alanlarda brüt yoğunluk verilmiştir) yönelik itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>j-) Göl mahallesi kentsel dönüşüm alanının Turgut Özal ve Adnan menderes bulvarı ile bağlantısının sağlandığı 14-15 metre genişliğindeki imar yolunun genişliğinin arttırılması yönündeki teklifin oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>k-) 8721 adanın planda özel eğitim tesis alanı olarak planda zaten işlendiğinden itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p>                                                                                                                                                                        |
| 17 | Alim Çopuroğlu'na ait 25623 sayılı dilekçe | Genel İtiraz | <p>g- Planda Ortak Bir Dil Olmamasına (Bazı Alanlarda Emsal Değeri Verilmesine Rağmen Bazı Alanlarda Brüt Yoğunluk Verilmiştir) Yönelik İtirazın Oy Çokluğu İle REDDİNE Karar verildi.</p> <p>h- Planın Nüfus kapasitesi ile ilgili itiraz oyçokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>i- Madde 38 "Hava Mania Kriterlerini Aşmayacak Şekilde" İbaresinin Eklenmesi Koşulu İle İtirazın Oy Çokluğu İle KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>j- Belediyeevlerinin Kentsel Dönüşüm Alanı Olarak İlan Edilmesine Yönelik İtirazın Oy Çokluğu İle REDDİNE Karar verildi.</p> <p>k- Hafif Raylı Sistem ile ilgili veri teslim edildiğinde plana işleneceğinden itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>l- Belediye Binası planda işlendiğinden itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> |
| 18 | Murat Çelik'e ait 25952 sayılı dilekçe     | Genel İtiraz | <p>i- 7108 adanın yoğunluğunun orta yoğunlukta olmasına yönelik itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>j- Gençlik ve spor müdürlüğüne tahsis edilen alanın proje ve planı hazırlandığından itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>k- Karaisalı Yolu üzerindeki adaların MİA'ya dönüştürülmesine yönelik itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>l- Mustafa Kemal Paşa Caddesi üzerindeki turistik tesis kullanımındaki adanın konut alanı olmamasına yönelik itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>m- 6991 adada ASKİ hattının geçtiği yerde yeşil bant oluşturulmasına yönelik itirazın oy</p>                                                                                                                                         |

|    |                                             |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----|---------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                             |              | <p>çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>n- Planda bulvar genişlikleri yeterli olduğundan itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>o- 6434 adanın planda olduğu şekilde korunarak itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>p- Köprülü Mahallesi planlama alanı dışında kaldığından itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 19 | H. Ahmet İlker'e ait 24647 sayılı dilekçe   | Genel İtiraz | Plan notunun 39. maddesine (bina cephe ve derinlik şartı) yönelik itirazın oy çokluğu ile REDDİNE.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 20 | Mehmet Esendemir'e ait 25656 sayılı dilekçe | Genel İtiraz | <p>j- Kentsel servis alanı kullanımının plandan çıkarılmasına yönelik itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>k- Yeni Valilik arkasında bulunan 651 parseli yönelik itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>l- 1/25000'LİKTE MİA Alanları olduğundan itirazın REDDİNE Karar verildi.</p> <p>m- Metro Kurttepe istasyonu önündeki alanın planlarda KP ibaresinin lejantlarda içeriğinin Katlı Otopark olarak yazılması teklifi oyçokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>n- Necmettin Erbakan Bulvarında yer alan MİA alanı kullanımındaki 2. Adaların konut alanı olmasına yönelik itirazın 35. Metrelik yola kadar olan kısımda sınırlandırılması nedeni ile oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>o- 5189 nolu MİA kullanımındaki adanın konut alanı olmasına yönelik itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>p- Necmettin Erbakan Bulvarına cepheli tüm adaların MİA olmasına yönelik itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>q- Plan notunun 39. Maddesindeki çekme mesafesine yönelik itiraz yeni açılacak imarlı bölgelerinde 10 m. çekme mesafesi bırakılacaktır ibaresi eklenerek itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>r- Plan notundaki 4. Maddede revizyon planları için geçerli olduğu ve imar planı tadilatlarının bu madde kapsamının dışında olduğu belirtileceğinden itirazın oyçokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> |
| 21 | Ahmet Aslan'a ait 25476 sayılı dilekçe      | Genel İtiraz | Çekme mesafesine yönelik itiraz geri çekilmiştir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 22 | Ahmet Aslan'a ait 25477 sayılı dilekçe      | Genel İtiraz | Bazı adalarda TAKS belirlenip bazılarında belirlenmemesine yönelik itiraz geri çekilmiştir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 23 | Mehmet Esendemir'e ait 25478 sayılı dilekçe | Genel İtiraz | Plan notunun 39. Maddesindeki çekme mesafesine yönelik itiraz yeni açılacak imarlı bölgelerinde 10 m. çekme mesafesi bırakılacaktır ibaresi eklenerek                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|    |                                          |                                    |                                                                                                                                                                                                        |
|----|------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                          |                                    | itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                                                                                                                                        |
| 24 | Murat Türk'e ait 25625 sayılı dilekçe    | Genel İtiraz                       | Yoğunluk ve yapılaşma şartlarının farklı şekillerde belirlenmesine yönelik itirazın plan bütününde Emsal belirleneceğinden oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                      |
| 25 | Murat Türk'e ait 25764 sayılı dilekçe    | Huzurevleri Mah. 7180 ada 4 parsel | Taşınmazda (forum alanı) önceki plana göre yoğunluk arttırılmasına yönelik itirazın orta yoğunluk olması koşuluyla oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                              |
| 26 | Mehmet Keskin'e ait 25097 sayılı dilekçe | Genel İtiraz                       | Plan notunda Madde 4 revizyon planları için geçerli olduğu ve imar planı tadilatlarının bu madde kapsamının dışında olduğu belirtilecektir. Bu nedenle itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi. |
| 27 | Murat Türk'e ait 25626 sayılı dilekçe    | Genel İtiraz                       | Merkezi iş alanlarının belirlenmesine yönelik itirazın REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                          |

Olarak kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oy çokluğuyla karar verildi.

**İMAR VE BAYINDIRLIK – KANUNLAR – ÇEVRE VE SAĞLIK – ULAŞIM – EĞİTİM,  
KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR – PLAN BÜTÇE – KADIN ERKEK EŞİTLİK  
KOMİSYONU**

BAŞKAN  
MEHMET ESENDEMİR

ÜYE  
MUSTAFA ESENKURT

ÜYE  
BEKİR SITKI ÖZER

ÜYE  
ALİ YAŞAR

ÜYE  
FETHİ ÇOŞKUNTUNCEL

ÜYE  
AHMET IŞIK

ÜYE  
ABDULLAH DOĞRU

ÜYE  
NECATİ CENGİZ

ÜYE  
MURAT TÜRK

ÜYE  
İLKER MENGÜ

ÜYE  
MUSTAFA KIZILELMA

ÜYE  
NECMETTİN ATAY

ÜYE  
HAYRİ HAKÖVER

ÜYE  
ALİ ACEMBEKİROĞLU

ÜYE  
MUSTAFA KEBÜDE

ÜYE  
AHMET ASLAN

ÜYE  
HÜSNÜ KARADELİ

ÜYE  
RİFAT KÖROĞLU

ÜYE  
NECMİ ÖZCANLI

ÜYE  
ASUMAN TAPANYİĞİT

ÜYE  
AHMET ASAF USLU

ÜYE  
HALİL TÜM

ÜYE  
MUSTAFA AKYÜZ

ÜYE  
ÖMER SEYFETTİN TURHAN

ÜYE  
LEVENT ÖZVEREN

ÜYE  
HIDIR BAHÇE

ÜYE  
SITKI POLAT



**T.C.**  
**ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**M E C L İ S**

**Sayı:** 67597785-050.01.04-35

**14.02.2013**

**Özü :**Çukurova 3.Planlama Bölgesi

**K A R A R**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2013 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.02.2013 tarih ve 67597785-301.01-565 sayılı yazısı ekinde sunulan, Çukurova 3.Planlama Bölgesine ait Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.12.2012 tarih ve 240 sayılı kararının yeniden görüşülmesi ile ilgili İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Plan Bütçe – Çevre ve Sağlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür Gençlik ve Spor – Kadın Erkek Eşitlik komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 28.12.2012 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık - Kanunlar – Plan Bütçe – Çevre ve Sağlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Kadın Erkek Eşitlik komisyonumuza havale edilen, 18.01.2013 tarihinde tekrar meclis gündemine alınarak komisyonlara havale edilen, Çukurova 3.Planlama Bölgesine ait Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.12.2012 tarih ve 240 sayılı kararının yeniden görüşülmesine ait Başkanlığın 20.12.2012 tarih ve M.01.1.ABB.0.10.01-310.01-565 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 24.01.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14 Aralık 2012 tarih ve M.01.1.ABB.0.10.01-050.01.04-240 sayılı kararının, 1/25000’lik plana aykırı olduğu karar uyarınca yapılan değişikliklerin 3194 sayılı İmar Kanunu ve Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmelik hükümlerine uygun olmadığı ve Kanun ve Yönetmeliğe aykırı olan hususların imar planının iptali istemi ile açılacak davalarda sebep olarak gösterilebileceği kanaatine varıldığından, hukuka aykırı nitelikteki bu kararın 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 14/1 maddesi uyarınca yeniden görüşülerek karara bağlanması hususunda gereğini rica ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Çukurova 3. Planlama Bölgesine ait 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait,

| <b>ÇUKUROVA 3. BÖLGE –</b> |                                                                                                                    |                                             |                                                                                                                                                           |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Sıra no</b>             | <b>İtiraz Sahibi</b>                                                                                               | <b>İtiraza konu olan Taşınmaz Bilgileri</b> | <b>KOMİSYON SONUÇLARI</b>                                                                                                                                 |
| 1                          | Uğur Kasap’a ait<br>24010 sayılı dilekçe                                                                           | Kireçocağı Mah.<br>7934 ada 1<br>parsel     | Önceki nazım imar planlarında Çarşı alanı kullanımına ayrıldığından itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                        |
| 2                          | Adem Tekdemir’e ait<br>24222 sayılı dilekçe                                                                        | Kireçocağı Mah.<br>7757 ada 1<br>parsel     | Çarşı alanının Akaryakıt ve Lpg istasyonuna çevrilmesi talebi yapılaşma koşullarına uygun olması sebebiyle itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi. |
| 3                          | Oral Kardeşler Gıda<br>Sağlık İnş. Dayanıklı<br>Tüketim Malları Tic.<br>Ve San. A.Ş.ye ait<br>24366 sayılı dilekçe | Kireçocağı Mah.<br>2195 parsel              | Sosyal kültürel tesis alanının 0.30/0.90 yoğunluklu hmax=9.75 olmak kaydı ile itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                             |

|    |                                                                   |                                                |                                                                                                                                                                                                |
|----|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4  | Mehmet Işık'a ait<br>23163 sayılı dilekçe                         | Belediyeevleri<br>Mah. 6811 ada 3<br>parcel    | İtirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                                                 |
| 5  | Haki Anan'a ait<br>24388 sayılı dilekçe                           | 100. Yıl Mah.<br>7629 ada 7<br>parcel          | 1/25000 ölçekli imar planına uygun biçimde<br>MİA olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu<br>ile KABULÜNE Karar verildi.                                                                      |
| 6  | M. Ali Olğun'a ait<br>24389 sayılı dilekçe                        | 100. Yıl Mah.<br>7629 ada 28<br>parcel         | 1/25000 ölçekli imar planına uygun biçimde<br>MİA olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu<br>ile KABULÜNE Karar verildi.                                                                      |
| 7  | Erkan Karakaya'ya<br>ait 24435 sayılı<br>dilekçe                  | 100. Yıl Mah.<br>7629 ada 16<br>parcel         | 1/25000 ölçekli imar planına uygun biçimde<br>MİA olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu<br>ile KABULÜNE Karar verildi.                                                                      |
| 8  | Ali Demirçalı'ya ait<br>24436 sayılı dilekçe                      | 100. Yıl Mah.<br>7629 ada 8-12<br>ve 18 parsel | 1/25000 ölçekli imar planına uygun biçimde<br>MİA olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu<br>ile KABULÜNE Karar verildi.                                                                      |
| 9  | Yılmaz Yıldız'a ait<br>24386 sayılı dilekçe                       | 100. Yıl Mah.<br>7629 ada 23<br>parcel         | 1/25000 ölçekli imar planına uygun biçimde<br>MİA olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu<br>ile KABULÜNE Karar verildi.                                                                      |
| 10 | Adana Besi ve Yem<br>San. Tic. A.Ş.ye ait<br>23721 sayılı dilekçe | Kireçocağı Mah.<br>7721 ada 1<br>parcel        | İtiraza konu Çarşı alanı ile birlikte 7014 ada 5<br>nolu parselin ve 7768 ada 1 nolu parselin 0.40<br>yoğunluklu Ticaret olarak planlanması talebine<br>oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi. |
| 11 | Cumali Kaya'ya ait<br>24387 sayılı dilekçe                        | 100. Yıl Mah.<br>7629 ada 29<br>parcel         | 1/25000 ölçekli imar planına uygun biçimde<br>MİA olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu<br>ile KABULÜNE Karar verildi.                                                                      |
| 12 | H. Mehmet Duran'a<br>ait 24732 sayılı<br>dilekçe                  | 100. Yıl Mah.<br>7749 ada                      | A.B.B.M nin 25.11.2010 tarih 212 sayılı kararı<br>ile konut alanı olarak planlandığından itirazın oy<br>çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                     |
| 13 | Aydın Akgün'e ait<br>24631 sayılı dilekçe                         | 100. Yıl Mah.<br>7629 ada 2<br>parcel          | 1/25000 ölçekli imar planına uygun biçimde<br>MİA olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu<br>ile KABULÜNE Karar verildi.                                                                      |
| 14 | Sıddık Sağlam'a ait<br>24637 sayılı dilekçe                       | 100. Yıl Mah.<br>7629 ada 13<br>parcel         | 1/25000 ölçekli imar planına uygun biçimde<br>MİA olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu<br>ile KABULÜNE Karar verildi.                                                                      |
| 15 | Alparslan Ulaş'a ait<br>24635 sayılı dilekçe                      | 100. Yıl Mah.<br>7629 ada 5<br>parcel          | 1/25000 ölçekli imar planına uygun biçimde<br>MİA olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu<br>ile KABULÜNE Karar verildi.                                                                      |
| 16 | Şaban Gençtürk'e ait<br>24627 sayılı dilekçe                      | 100. Yıl Mah.<br>7630 ada 8<br>parcel          | 1/25000 ölçekli imar planına uygun biçimde<br>MİA olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu<br>ile KABULÜNE Karar verildi.                                                                      |
| 17 | Şükriye Korkmaz'a<br>ait 24633 sayılı<br>dilekçe                  | 100. Yıl Mah.<br>7629 ada 6<br>parcel          | 1/25000 ölçekli imar planına uygun biçimde<br>MİA olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu                                                                                                     |

|    |                                                                            |                                                             |                                                                                                                                                  |
|----|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                            |                                                             | ile KABULÜNE Karar verildi.                                                                                                                      |
| 18 | Fatma Köroğlu'na ait 24636 sayılı dilekçe                                  | 100. Yıl Mah. 7630 ada 3 parsel                             | 1/25000 ölçekli imar planına uygun biçimde MİA olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                              |
| 19 | Recep Gençtürk'e ait 24628 sayılı dilekçe                                  | 100. Yıl Mah. 7629 ada 27 parsel                            | 1/25000 ölçekli imar planına uygun biçimde MİA olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                              |
| 20 | Hamit Vatansever'e ait 24632 sayılı dilekçe                                | 100. Yıl Mah. 7630 ada 5 parsel                             | 1/25000 ölçekli imar planına uygun biçimde MİA olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                              |
| 21 | Şaban Bal'a ait 24626 sayılı dilekçe                                       | 100. Yıl Mah. 7629 ada 19 parsel                            | 1/25000 ölçekli imar planına uygun biçimde MİA olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                              |
| 22 | Özel Atılım Eğitim ve Öğretim Tesisleri A.Ş.ye ait 24904 sayılı dilekçe    | Belediyeevleri Mah. 6656 ada 6 parsel                       | Eğitim tesis alanının konut+ticaret olarak planlanmasına yönelik itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                  |
| 23 | STS Grup Çelik Yapı İnş. Tic. Ltd. Şti.ye ait 24916 sayılı dilekçe         | Kireçocağı Mah. 5195 ada 1 parsel                           | Önceki nazım imar planlarında Yeşil alan kullanımına ayrıldığından itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                |
| 24 | Ali Acil'e ait 24918 sayılı dilekçe                                        | Kireçocağı Mah. 5193 ada 3 parsel                           | Önceki nazım imar planlarında yeşil alan, otopark ve sağlık tesis alanı kullanımına ayrıldığından itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi. |
| 25 | STS Grup Çelik Yapı İnş. Tic. Ltd. Şti.ye ait 24916 sayılı dilekçe         | Kireçocağı Mah. 5193 ada 3 parsel                           | Önceki nazım imar planlarında yeşil alan, otopark ve sağlık tesis alanı kullanımına ayrıldığından itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi. |
| 26 | Vakıflar Genel Müdürlüğü Adana Bölge Müdürlüğü'ne ait 24690 sayılı dilekçe | 100. Yıl Mah. 7809 ada 3 parsel                             | Önceki nazım imar planlarında resmi kurum alanı kullanımına ayrıldığından itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                         |
| 27 | İsmail Babacan'a ait 23810 sayılı dilekçe                                  | 100. Yıl Mah. 7631 ada 5 parsel                             | Önceki nazım imar planlarında belirtilen yoğunluğun aynı kalması kaydı ile itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                        |
| 28 | Onay İnşaat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.ye ait 25258 sayılı dilekçe         | Belediyeevleri Mah. 7020 ada 4 parsel ile 6994 ada 1 parsel | Önceki nazım imar planlarında çarşı alanı kullanımına ayrıldığından itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                               |
| 29 | Halit Atik'e ait 25259 sayılı dilekçe                                      | Kurttepe Mah. 7647 ada 3 parsel                             | 7647 adanın 1/25000 plana uygun olarak, çevresi ile uyumlu konut alanı olması yönündeki talebin oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.           |
| 30 | Sedat Yaylacı'ya ait 25479 sayılı dilekçe                                  | 23-I-4 pafta, 5191 ve 5194 adalar                           | Oy birliği ile KABULÜNE Karar verildi.                                                                                                           |

|    |                                                      |                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 31 | Sabahat Büyüksandıç'a ait 25767 sayılı dilekçe       | Kireçocağımah. 1 pafta 18 parsel                                                                                                                        | Oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 32 | Vakıflar Adana Bölge Md.'ne ait 25716 sayılı dilekçe | Kireçocağımah. 7809 ada 3 parsel                                                                                                                        | Önceki nazım imar planlarında Resmi Kurum alanı kullanımına ayrıldığından itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 33 | Sevim Botcan'a ait 25848 sayılı dilekçe              | Kurttepe Mah. 1452 parsel                                                                                                                               | "Yaban hayatı geliştirme sahası" içerisinde kalması sebebiyle oy çokluğu ile REDDİNE.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 34 | Milli Emlak Dai. Başk.na ait 25784 sayılı dilekçe    | 100. Yıl Mah. 7650 ada 5 parsel<br>Kurttepe Mah. 6989 ada 1 parsel ve 6800 ada 1-2 parseller<br>Kireçocağı Mah. 7810 ada 3 parsel ve 7781 ada 15 parsel | Plan notlarında resmi kurum alanı tanımı içerisinde emniyet hizmet alanı eklenmesi koşulu ile oy birliği ile KABULÜNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 35 | T.M.M.O.B. Ş.P.O.ya ait 25589 sayılı dilekçe         | Genel İtiraz                                                                                                                                            | <p>a- Madde 4 revizyon planları için geçerli olduğu ve imar planı tadilatlarının bu madde kapsamının dışında olduğu belirtileceğinden itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>b- Madde 6 ya yönelik itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>c- Madde 9 ilgili kurumdan veri geldiğinde plana işlenmesi koşulu ile itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>d- Madde 38 "hava mania kriterlerini aşmayacak şekilde" ibaresinin eklenmesi koşulu ile itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>e- Madde 42 "200 kişi/ha" olarak düzeltilmesi koşulu ile itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>f- Madde 44 ikinci cümlenin başına "tercihli ticaret alanlarında" ibaresini eklemek koşulu ile itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>g- Madde 46 "yüksek yoğunluk verilebilir" ibaresinin kaldırılması koşulu ile itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> |
| 36 | Eda NartürkÇokuğurluel'e                             | Çakalkuyusu Mah. 11499 ada                                                                                                                              | Planda, sosyal kültürel tesis alanı ve B.H.A. olan taşınmazın, konut alanı olmamasına yönelik                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|    |                                                                         |                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | ait 24688 sayılı dilekçe                                                | 1 ve 2 parseller                                                               | itiraz İtiraza konu olan taşınmazın tapu bilgileri ile ekte belirtilen imar durumu bilgileri birbirini tutmadığından, ve yerin Seyhan 5. Eapta olmasından dolayı Oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 37 | Kamber Kocaöz'e ait 25301 sayılı dilekçe                                | Kabasakal Mah. 710 parsel                                                      | "Yaban hayatı geliştirme sahası" içerisinde kalması sebebiyle oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 38 | Alican Özcan'a ait 25205 sayılı dilekçe                                 | Kurttepe Mah. 8276 ada 1 ve 2 parseller                                        | "Yaban hayatı geliştirme sahası" içerisinde kalması sebebiyle oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 39 | M. Sami Yetiştiren'e ait 25071 sayılı dilekçe                           | Yurt Mah. 6434 ada                                                             | 6434 adanın planda olduğu şekilde korunarak itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 40 | Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığı'na ait 25778 sayılı dilekçe | 7026 ada 3 parsel<br>7045 ada 2 parsel, 7002 ada 6 parsel<br>6861 ada 4 parsel | 1/5000 ölçekli nazım imar planı konusu olmaması nedeniyle itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 41 | Eda NartürkÇokuğurluel'e ait 24689 sayılı dilekçe                       | Kurttepe Mah. 1551 ve 1553 parseller                                           | "Yaban hayatı geliştirme sahası" içerisinde kalması sebebiyle oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 42 | Eda NartürkÇokuğurluel'e ait 24693 sayılı dilekçe                       | Kurttepe Mah. 1656, 256, 269, 267 parseller                                    | "Yaban hayatı geliştirme sahası" içerisinde kalması sebebiyle oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 43 | Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığı'na ait 25776 sayılı dilekçe | 6966 ada 6 parsel, 6969 ada 3 parsel, 6687 ada 40 parsel                       | 1/5000 ölçekli nazım imar planı konusu olmaması nedeniyle itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 44 | Mustafa Esenkurt'a ait 25774 sayılı dilekçe                             | Genel İtiraz                                                                   | <p>a- Plan bütününde emsal değerleri belirtileceğinden itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>b- Düşük yoğunlukta konut alanlarının 1.00, orta yoğunlukta konut alanlarının 1.60, yüksek yoğunlukta konut alanlarının 2.40 olarak belirlendiğinden itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>c- Gençlik ve spor müdürlüğüne tahsis edilen alanın proje ve planı hazırlandığından itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>d- Pazar alanı ile ilgili meclis kararı alınmış olduğundan itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> |

|    |                                              |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----|----------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                              |              | <p>e- 1/25000’LİKTE MİA Alanları olduğundan itirazın REDDİNE Karar verildi.</p> <p>f- Metro Kurttepe istasyonu önündeki alanın planlarda KP ibaresinin lejantlarda içeriğinin Katlı Otopark olarak yazılması teklifi oyçokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>g- 6434 adanın planda olduğu şekilde korunarak itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>h- Teknik bir hatadan dolayı oluşturulan çizgilerin kaldırılmasına yönelik itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>i- Şambayadı mevkiinin E=1.2 olarak belirtildiğinden itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>j- İlk adaların MİA E=1.60 olması konusunun meclis kararına bakılmasına oyçokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>k- 4700 - 4710 adaların Yaban hayatı geliştirme sahası sınırı içerisinde kalması nedeniyle itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>l- Plan notunda madde 44 ikinci cümleinin başına “tercihli ticaret alanlarında” ibaresini eklemek koşulu ile itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>m- Kentsel servis alanı kullanımının plandan çıkarılmasına yönelik itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> |
| 45 | Öner Mersinlilgil’e ait 23256 sayılı dilekçe | Genel İtiraz | <p>a-) 1/25000 ölçekli planda belirtilen MİA ların 1/5000 lik imar planlarına işlenmesine yönelik itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>b-) 1/25000 ölçekli imar planında yer alan turizm tesis alanının 1/5000 ölçekli nazım imar planına işlenmesine yönelik itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>c-) 1/25000 ölçekli imar planında Çukurova elektrik okulunun güneyinde ve batısında yer</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|    |                                            |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----|--------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                            |              | <p>alan alanların yüksek yoğunluklu konut alanı olmasından dolayı 1/5000 ölçekli imar planlarda da yüksek yoğunluklu konut alanı olarak belirlenmesine yönelik itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>d-) 1/25000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak T. Özal bulvarındaki MİA kullanımlarının işlenmesi teklifinin oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>e-) 1/25000 ölçekli planı leke planı olduğundan Bülent angın bulvarındaki MİA kullanımlarının yerine konut alanı düzenlenmesi yönelik itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>f-) 1/25000 ölçekli nazım plana uygun olarak Çukurova 3. Bölgede ana bulvara cepheli 1. Adaların dışındaki adalara da MİA kullanım kararı getirilmesine yönelik teklifin oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>g-) Seyhan 5. Bölgede yer alan konut alanlarının 1/25000 ölçekli planlarda belirlendiği gibi orta yoğunluklu (E=1.2) konut alanı olarak planlanmasına yönelik itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>h-) Öğretmenler bulvarına cepheli MİA kullanımlı adalarda 1/1000 ölçekli planlardan gelen adaletsiz yoğunluk dağılımının düzeltilmesi teklifinin oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>i-) Planda ortak bir dil olmamasına (bazı alanlarda emsal değeri verilmesine rağmen bazı alanlarda brüt yoğunluk verilmiştir) yönelik itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>j-) Göl mahallesi kentsel dönüşüm alanının Turgut Özal ve Adnan menderes bulvarı ile bağlantısının sağlandığı 14-15 metre genişliğindeki imar yolunun genişliğinin arttırılması yönündeki teklifin oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>k-) 8721 adanın planda özel eğitim tesis alanı olarak planda zaten işlendiğinden itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> |
| 46 | Alim Çopuroğlu'na ait 25623 sayılı dilekçe | Genel İtiraz | <p>a- Planda Ortak Bir Dil Olmamasına (Bazı Alanlarda Emsal Değeri Verilmesine Rağmen Bazı Alanlarda Brüt Yoğunluk Verilmiştir) Yönelik İtirazın Oy Çokluğu İle REDDİNE Karar verildi.</p> <p>b- Planın Nüfus kapasitesi ile ilgili itiraz</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|    |                                        |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----|----------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                        |              | <p>oyçokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>c- Madde 38 “Hava Mania Kriterlerini Aşmayacak Şekilde” İbaresinin Eklenmesi Koşulu İle İtirazın Oy Çokluğu İle KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>d- Belediyevelerinin Kentsel Dönüşüm Alanı Olarak İlan Edilmesine Yönelik İtirazın Oy Çokluğu İle REDDİNE Karar verildi.</p> <p>e- Hafif Raylı Sistem ile ilgili veri teslim edildiğinde plana işleneceğinden itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>f- Belediye Binası planda işlendiğinden itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 47 | Murat Çelik’e ait 25952 sayılı dilekçe | Genel İtiraz | <p>a- 7108 adanın yoğunluğunun orta yoğunlukta olmasına yönelik itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>b- Gençlik ve spor müdürlüğüne tahsis edilen alanın proje ve planı hazırlandığından itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>c- Karaisalı Yolu üzerindeki adaların MİA’ya dönüştürülmesine yönelik itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>d- Mustafa Kemal Paşa Caddesi üzerindeki turistik tesis kullanımındaki adanın konut alanı olmamasına yönelik itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>e- 6991 adada ASKİ hattının geçtiği yerde yeşil bant oluşturulmasına yönelik itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>f- Planda bulvar genişlikleri yeterli olduğundan itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>g- 6434 adanın planda olduğu şekilde korunarak itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>h- Köprülü Mahallesi planlama alanı dışında kaldığından itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> |

|    |                                             |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----|---------------------------------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                             |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 48 | H. Ahmet İlker'e ait 24647 sayılı dilekçe   | Genel İtiraz | Plan notunun 39. maddesine (bina cephe ve derinlik şartı) yönelik itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 49 | Mehmet Esendemir'e ait 25656 sayılı dilekçe | Genel İtiraz | <ul style="list-style-type: none"> <li>a- Kentsel servis alanı kullanımının plandan çıkarılmasına yönelik itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</li> <li>b- Yeni Valilik arkasında bulunan 651 parseli yönelik itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</li> <li>c- 1/25000'LİKTE MİA Alanları olduğundan itirazın REDDİNE Karar verildi.</li> <li>d- Metro Kurttepe istasyonu önündeki alanın planlarda KP ibaresinin lejantlarda içeriğinin Katlı Otopark olarak yazılması teklifi oyçokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</li> <li>e- Necmettin Erbakan Bulvarında yer alan MİA alanı kullanımındaki 2. Adaların konut alanı olmasına yönelik itirazın 35. Metrelik yola kadar olan kısımda sınırlandırılması nedeni ile oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</li> <li>f- 5189 nolu MİA kullanımındaki adanın konut alanı olmasına yönelik itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</li> <li>g- Necmettin Erbakan Bulvarına cepheli tüm adaların MİA olmasına yönelik itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</li> <li>h- Plan notunun 39. Maddesindeki çekme mesafesine yönelik itiraz yeni açılacak imarlı bölgelerinde 10 m. çekme mesafesi bırakılacaktır ibaresi eklenerek itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</li> <li>i- Plan notundaki 4. Maddede revizyon planları için geçerli olduğu ve imar planı tadilatlarının bu madde kapsamının dışında olduğu belirtileceğinden itirazın oyçokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</li> </ul> |

|    |                                                   |              |                                                                                                                                                                                                       |
|----|---------------------------------------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                   |              |                                                                                                                                                                                                       |
| 50 | Ahmet Aslan'a ait<br>25476 sayılı dilekçe         | Genel İtiraz | Çekme mesafesine yönelik itiraz geri çekilmiştir.                                                                                                                                                     |
| 51 | Ahmet Aslan'a ait<br>25477 sayılı dilekçe         | Genel İtiraz | Bazı adalarda TAKS belirlenip bazılarında belirlenmemesine yönelik itiraz geri çekilmiştir.                                                                                                           |
| 52 | Mehmet Esendemir'e<br>ait 25478 sayılı<br>dilekçe | Genel İtiraz | Plan notunun 39. Maddesindeki çekme mesafesine yönelik itiraz yeni açılacak imarlı bölgelerinde 10 m. çekme mesafesi bırakılacaktır ibaresi eklenerek itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi. |
| 53 | Mehmet Keskin'e ait<br>25097 sayılı dilekçe       | Genel İtiraz | Plan notunun 39. Maddesindeki çekme mesafesine yönelik itiraz yeni açılacak imarlı bölgelerinde 10 m. çekme mesafesi bırakılacaktır ibaresi eklenerek itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi. |
| 54 | Murat Türk'e ait<br>25626 sayılı dilekçe          | Genel İtiraz | Merkezi iş alanlarının belirlenmesine yönelik itirazın REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                         |
| 55 | Murat Türk'e ait<br>25625 sayılı dilekçe          | Genel İtiraz | Yoğunluk ve yapılaşma şartlarının farklı şekillerde belirlenmesine yönelik itirazın plan bütününde Emsal belirleneceğinden oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                     |

olarak kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Çukurova 3.Planlama Bölgesine ait Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.12.2012 tarih ve 240 sayılı kararının yeniden görüşülmesi ile ilgili **komisyon raporunun 5 – 6 – 7 – 8 – 9 – 11 – 13 – 14 – 15 – 16 – 17 – 18 – 19 – 20 – 21. maddelerin reddine, 10. maddesindeki Çarşı Alanının 0.40 yoğunluklu Ticaret Alanı olarak planlanması şekliyle kabulüne, diğer maddelerin aynen, genel itirazların Çukurova 1.Planlama Bölgesinde geçtiği gibi kabulüne,** gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine **oyçokluğuyla** karar verildi.

Zihni ALDIRMAZ  
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN  
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI  
Meclis Katibi

## KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 28.12.2012 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık - Kanunlar – Plan Bütçe – Çevre ve Sağlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Kadın Erkek Eşitlik komisyonumuza havale edilen, 18.01.2013 tarihinde tekrar meclis gündemine alınarak komisyonlara havale edilen, Çukurova 3.Planlama Bölgesine ait Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.12.2012 tarih ve 240 sayılı kararının yeniden görüşülmesine ait Başkanlığın 20.12.2012 tarih ve M.01.1.ABB.0.10.01-310.01-565 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 24.01.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14 Aralık 2012 tarih ve M.01.1.ABB.0.10.01-050.01.04-240 sayılı kararının, 1/25000’lik plana aykırı olduğu karar uyarınca yapılan değişikliklerin 3194 sayılı İmar Kanunu ve Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmelik hükümlerine uygun olmadığı ve Kanun ve Yönetmeliğe aykırı olan hususların imar planının iptali istemi ile açılacak davalarda sebep olarak gösterilebileceği kanaatine varıldığından, hukuka aykırı nitelikteki bu kararın 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 14/1 maddesi uyarınca yeniden görüşülerek karara bağlanması hususunda gereğini rica ederim.Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Çukurova 3.Planlama Bölgesine ait 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait ,

| <b>ÇUKUROVA 3. BÖLGE –</b> |                                                                                                                    |                                              |                                                                                                                                                           |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Sıra no</b>             | <b>İtiraz Sahibi</b>                                                                                               | <b>İtiraza konu olan Taşınmaz Bilgileri</b>  | <b>KOMİSYON SONUÇLARI</b>                                                                                                                                 |
| 1                          | Uğur Kasap’a ait<br>24010 sayılı dilekçe                                                                           | Kireçocağı Mah.<br>7934 ada 1<br>parsel      | Önceki nazım imar planlarında Çarşı alanı kullanımına ayrıldığından itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                        |
| 2                          | Adem Tekdemir’e ait<br>24222 sayılı dilekçe                                                                        | Kireçocağı Mah.<br>7757 ada 1<br>parsel      | Çarşı alanının Akaryakıt ve Lpg istasyonuna çevrilmesi talebi yapılaşma koşullarına uygun olması sebebiyle itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi. |
| 3                          | Oral Kardeşler Gıda<br>Sağlık İnş. Dayanıklı<br>Tüketim Malları Tic.<br>Ve San. A.Ş.ye ait<br>24366 sayılı dilekçe | Kireçocağı Mah.<br>2195 parsel               | Sosyal kültürel tesis alanının 0.30/0.90 yoğunluklu hmax=9.75 olmak kaydı ile itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                             |
| 4                          | Mehmet Işık’a ait<br>23163 sayılı dilekçe                                                                          | Belediye evleri<br>Mah. 6811 ada 3<br>parsel | İtirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                                            |
| 5                          | Haki Anan’a ait<br>24388 sayılı dilekçe                                                                            | 100. Yıl Mah.<br>7629 ada 7<br>parsel        | 1/25000 ölçekli imar planına uygun biçimde MİA olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                       |
| 6                          | M. Ali Olğun’a ait<br>24389 sayılı dilekçe                                                                         | 100. Yıl Mah.<br>7629 ada 28<br>parsel       | 1/25000 ölçekli imar planına uygun biçimde MİA olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                       |
| 7                          | Erkan Karakaya’ya<br>ait 24435 sayılı                                                                              | 100. Yıl Mah.<br>7629 ada 16                 | 1/25000 ölçekli imar planına uygun biçimde                                                                                                                |

|    |                                                              |                                          |                                                                                                                                                                                       |
|----|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | dilekçe                                                      | parsel                                   | MİA olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                                                                                              |
| 8  | Ali Demirçalı'ya ait 24436 sayılı dilekçe                    | 100. Yıl Mah. 7629 ada 8-12 ve 18 parsel | 1/25000 ölçekli imar planına uygun biçimde MİA olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                                                   |
| 9  | Yılmaz Yıldız'a ait 24386 sayılı dilekçe                     | 100. Yıl Mah. 7629 ada 23 parsel         | 1/25000 ölçekli imar planına uygun biçimde MİA olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                                                   |
| 10 | Adana Besi ve Yem San. Tic. A.Ş. ye ait 23721 sayılı dilekçe | Kireçocağı Mah. 7721 ada 1 parsel        | İtiraza konu Çarşı alanı ile birlikte 7014 ada 5 nolu parselin ve 7768 ada 1 nolu parselin 0.40 yoğunluklu Ticaret olarak planlanması talebine oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi. |
| 11 | Cumali Kaya'ya ait 24387 sayılı dilekçe                      | 100. Yıl Mah. 7629 ada 29 parsel         | 1/25000 ölçekli imar planına uygun biçimde MİA olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                                                   |
| 12 | H. Mehmet Duran'a ait 24732 sayılı dilekçe                   | 100. Yıl Mah. 7749 ada                   | A.B.B.M nin 25.11.2010 tarih 212 sayılı kararı ile konut alanı olarak planlandığından itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                  |
| 13 | Aydın Akgün'e ait 24631 sayılı dilekçe                       | 100. Yıl Mah. 7629 ada 2 parsel          | 1/25000 ölçekli imar planına uygun biçimde MİA olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                                                   |
| 14 | Sıddık Sağlam'a ait 24637 sayılı dilekçe                     | 100. Yıl Mah. 7629 ada 13 parsel         | 1/25000 ölçekli imar planına uygun biçimde MİA olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                                                   |
| 15 | Alparslan Ulaş'a ait 24635 sayılı dilekçe                    | 100. Yıl Mah. 7629 ada 5 parsel          | 1/25000 ölçekli imar planına uygun biçimde MİA olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                                                   |
| 16 | Şaban Gençtürk'e ait 24627 sayılı dilekçe                    | 100. Yıl Mah. 7630 ada 8 parsel          | 1/25000 ölçekli imar planına uygun biçimde MİA olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                                                   |
| 17 | Şükriye Korkmaz'a ait 24633 sayılı dilekçe                   | 100. Yıl Mah. 7629 ada 6 parsel          | 1/25000 ölçekli imar planına uygun biçimde MİA olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                                                   |
| 18 | Fatma Köroğlu'na ait 24636 sayılı dilekçe                    | 100. Yıl Mah. 7630 ada 3 parsel          | 1/25000 ölçekli imar planına uygun biçimde MİA olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                                                   |
| 19 | Recep Gençtürk'e ait 24628 sayılı dilekçe                    | 100. Yıl Mah. 7629 ada 27 parsel         | 1/25000 ölçekli imar planına uygun biçimde MİA olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                                                   |
| 20 | Hamit Vatansever'e ait 24632 sayılı dilekçe                  | 100. Yıl Mah. 7630 ada 5 parsel          | 1/25000 ölçekli imar planına uygun biçimde MİA olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                                                   |

|    |                                                                            |                                                                                              |                                                                                                                                                  |
|----|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                            |                                                                                              | ile KABULÜNE Karar verildi.                                                                                                                      |
| 21 | Şaban Bal'a ait 24626 sayılı dilekçe                                       | 100. Yıl Mah. 7629 ada 19 parsel                                                             | 1/25000 ölçekli imar planına uygun biçimde MİA olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                              |
| 22 | Özel Atılım Eğitim ve Öğretim Tesisleri A.Ş.ye ait 24904 sayılı dilekçe    | Belediyeveleri Mah. 6656 ada 6 parsel                                                        | Eğitim tesis alanının konut+ticaret olarak planlanmasına yönelik itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                  |
| 23 | STS Grup Çelik Yapı İnş. Tic. Ltd. Şti.ye ait 24916 sayılı dilekçe         | Kireçocağı Mah. 5195 ada 1 parsel                                                            | Önceki nazım imar planlarında Yeşil alan kullanımına ayrıldığından itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                |
| 24 | Ali Acil'e ait 24918 sayılı dilekçe                                        | Kireçocağı Mah. 5193 ada 3 parsel                                                            | Önceki nazım imar planlarında yeşil alan, otopark ve sağlık tesis alanı kullanımına ayrıldığından itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi. |
| 25 | STS Grup Çelik Yapı İnş. Tic. Ltd. Şti.ye ait 24916 sayılı dilekçe         | Kireçocağı Mah. 5193 ada 3 parsel                                                            | Önceki nazım imar planlarında yeşil alan, otopark ve sağlık tesis alanı kullanımına ayrıldığından itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi. |
| 26 | Vakıflar Genel Müdürlüğü Adana Bölge Müdürlüğü'ne ait 24690 sayılı dilekçe | 100. Yıl Mah. 7809 ada 3 parsel                                                              | Önceki nazım imar planlarında resmi kurum alanı kullanımına ayrıldığından itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                         |
| 27 | İsmail Babacan'a ait 23810 sayılı dilekçe                                  | 100. Yıl Mah. 7631 ada 5 parsel                                                              | Önceki nazım imar planlarında belirtilen yoğunluğun aynı kalması kaydı ile itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                        |
| 28 | Onay İnşaat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.ye ait 25258 sayılı dilekçe         | Belediyeveleri Mah. 7020 ada 4 parsel ile 6994 ada 1 parsel                                  | Önceki nazım imar planlarında çarşı alanı kullanımına ayrıldığından itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                               |
| 29 | Halit Atik'e ait 25259 sayılı dilekçe                                      | Kurttepe Mah. 7647 ada 3 parsel                                                              | 7647 adanın 1/25000 plana uygun olarak, çevresi ile uyumlu konut alanı olması yönündeki talebin oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.           |
| 30 | Sedat Yaylacı'ya ait 25479 sayılı dilekçe                                  | 23-I-4 pafta, 5191 ve 5194 adalar                                                            | Oy birliği ile KABULÜNE Karar verildi.                                                                                                           |
| 31 | Sabahat Büyüksandık'a ait 25767 sayılı dilekçe                             | Kireçocağımah. 1 pafta 18 parsel                                                             | Oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                                            |
| 32 | Vakıflar Adana Bölge Md.'ne ait 25716 sayılı dilekçe                       | Kireçocağımah. 7809 ada 3 parsel                                                             | Önceki nazım imar planlarında Resmi Kurum alanı kullanımına ayrıldığından itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                         |
| 33 | Sevim Botcan'a ait 25848 sayılı dilekçe                                    | Kurttepe Mah. 1452 parsel                                                                    | "Yaban hayatı geliştirme sahası" içerisinde kalması sebebiyle oy çokluğu ile REDDİNE.                                                            |
| 34 | Milli Emlak Dai. Başk.na ait 25784 sayılı dilekçe                          | 100. Yıl Mah. 7650 ada 5 parsel<br>Kurttepe Mah. 6989 ada 1 parsel ve 6800 ada 1-2 parseller | Plan notlarında resmi kurum alanı tanımı içerisinde emniyet hizmet alanı eklenmesi koşulu ile oy birliği ile KABULÜNE Karar verildi.             |

|    |                                                   |                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                   | Kireçocağı Mah. 7810 ada 3 parsel ve 7781 ada 15 parsel |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 35 | T.M.M.O.B. Ş.P.O.ya ait 25589 sayılı dilekçe      | Genel İtiraz                                            | <p>h- Madde 4 revizyon planları için geçerli olduğu ve imar planı tadilatlarının bu madde kapsamının dışında olduğu belirtileceğinden itirazın oyçokluğu ile KABÜLÜNE Karar verildi.</p> <p>i- Madde 6 ya yönelik itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>j- Madde 9 ilgili kurumdan veri geldiğinde plana işlenmesi koşulu ile itirazın oyçokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>k- Madde 38 “hava mania kriterlerini aşmayacak şekilde” ibaresinin eklenmesi koşulu ile itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>l- Madde 42 “200 kişi/ha” olarak düzeltilmesi koşulu ile itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>m- Madde 44 ikinci cümlenin başına “tercihli ticaret alanlarında” ibaresini eklemek koşulu ile itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>n- Madde 46 “yüksek yoğunluk verilebilir” ibaresinin kaldırılması koşulu ile itirazın oyçokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> |
| 36 | Eda NartürkÇokuğurluel’e ait 24688 sayılı dilekçe | Çakalkuyusu Mah. 11499 ada 1 ve 2 parseller             | Planda, sosyal kültürel tesis alanı ve B.H.A. olan taşınmazın, konut alanı olmamasına yönelik itiraz İtiraza konu olan taşınmazın tapu bilgileri ile ekte belirtilen imar durumu bilgileri birbirini tutmadığından, ve yerin Seyhan 5. Etapta olmasından dolayı Oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 37 | Kamber Kocaöz’e ait 25301 sayılı dilekçe          | Kabasakal Mah. 710 parsel                               | “Yaban hayatı geliştirme sahası” içerisinde kalması sebebiyle oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 38 | Alican Özcan’a ait 25205 sayılı dilekçe           | Kurttepe Mah. 8276 ada 1 ve 2 parseller                 | “Yaban hayatı geliştirme sahası” içerisinde kalması sebebiyle oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 39 | M. Sami Yetiştiren’e ait 25071 sayılı dilekçe     | Yurt Mah. 6434 ada                                      | 6434 adanın planda olduğu şekilde korunarak itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 40 | Defterdarlık Milli                                | 7026 ada 3                                              | 1/5000 ölçekli nazım imar planı konusu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|    |                                                                         |                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | Emlak Dairesi Başkanlığı'na ait 25778 sayılı dilekçe                    | parşel 7045 ada 2 parşel, 7002 ada 6 parşel 6861 ada 4 parşel | olmaması nedeniyle itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 41 | Eda NartürkÇokuğurluel'e ait 24689 sayılı dilekçe                       | Kurttepe Mah. 1551 ve 1553 parşeller                          | "Yaban hayatı geliştirme sahası" içerisinde kalması sebebiyle oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 42 | Eda NartürkÇokuğurluel'e ait 24693 sayılı dilekçe                       | Kurttepe Mah. 1656, 256, 269, 267 parşeller                   | "Yaban hayatı geliştirme sahası" içerisinde kalması sebebiyle oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 43 | Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığı'na ait 25776 sayılı dilekçe | 6966 ada 6 parşel, 6969 ada 3 parşel, 6687 ada 40 parşel      | 1/5000 ölçekli nazım imar planı konusu olmaması nedeniyle itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 44 | Mustafa Esenkurt'a ait 25774 sayılı dilekçe                             | Genel İtiraz                                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>n- Plan bütününde emsal değerleri belirtileceğinden itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</li> <li>o- Düşük yoğunlukta konut alanlarının 1.00, orta yoğunlukta konut alanlarının 1.60, yüksek yoğunlukta konut alanlarının 2.40 olarak belirlendiğinden itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</li> <li>p- Gençlik ve spor müdürlüğüne tahsis edilen alanın proje ve planı hazırlandığından itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</li> <li>q- Pazar alanı ile ilgili meclis kararı alınmış olduğundan itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</li> <li>r- 1/25000'LİKTE MİA Alanları olduğundan itirazın REDDİNE Karar verildi.</li> <li>s- Metro Kurttepe istasyonu önündeki alanın planlarda KP ibaresinin lejantlarda içeriğinin Katlı Otopark olarak yazılması teklifi oyçokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</li> <li>t- 6434 adanın planda olduğu şekilde korunarak itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</li> <li>u- Teknik bir hatadan dolayı oluşturulan çizgilerin kaldırılmasına yönelik itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</li> </ul> |

|    |                                             |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----|---------------------------------------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                             |              | <p>v- Şambayadı mevkiinin E=1.2 olarak belirtildiğinden itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>w- İlk adaların MİA E=1.60 olması konusunun meclis kararına bakılmasına oyçokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>x- 4700 - 4710 adaların Yaban hayatı geliştirme sahası sınırı içerisinde kalması nedeniyle itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>y- Plan notunda madde 44 ikinci cümleinin başına “tercihli ticaret alanlarında” ibaresini eklemek koşulu ile itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>z- Kentsel servis alanı kullanımının plandan çıkarılmasına yönelik itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 45 | Öner Mersinligil’e ait 23256 sayılı dilekçe | Genel İtiraz | <p>a-) 1/25000 ölçekli planda belirtilen MİA ların 1/5000 lik imar planlarına işlenmesine yönelik itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>b-) 1/25000 ölçekli imar planında yer alan turizm tesis alanının 1/5000 ölçekli nazım imar planına işlenmesine yönelik itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>c-) 1/25000 ölçekli imar planında Çukurova elektrik okulunun güneyinde ve batısında yer alan alanların yüksek yoğunluklu konut alanı olmasından dolayı 1/5000 ölçekli imar planlarda da yüksek yoğunluklu konut alanı olarak belirlenmesine yönelik itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>d-) 1/25000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak T. Özal bulvarındaki MİA kullanımlarının işlenmesi teklifinin oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>e-) 1/25000 ölçekli planı leke planı olduğundan Bülent angın bulvarındaki MİA kullanımlarının yerine konut alanı düzenlenmesi yönelik itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>f-) 1/25000 ölçekli nazım plana uygun olarak Çukurova 3. Bölgede ana bulvara cepheli 1. Adaların dışındaki adalara da MİA kullanım kararı getirilmesine yönelik teklifin oy çokluğu</p> |

|    |                                            |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----|--------------------------------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                            |              | <p>ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>g-) Seyhan 5. Bölgede yer alan konut alanlarının 1/25000 ölçekli planlarda belirlendiği gibi orta yoğunluklu (E=1.2) konut alanı olarak planlanmasına yönelik itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>h-) Öğretmenler bulvarına cepheli MİA kullanımlı adalarda 1/1000 ölçekli planlardan gelen adaletsiz yoğunluk dağılımının düzeltilmesi teklifinin oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>i-) Planda ortak bir dil olmamasına (bazı alanlarda emsal değeri verilmesine rağmen bazı alanlarda brüt yoğunluk verilmiştir) yönelik itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>j-) Göl mahallesi kentsel dönüşüm alanının Turgut Özal ve Adnan menderes bulvarı ile bağlantısının sağlandığı 14-15 metre genişliğindeki imar yolunun genişliğinin arttırılması yönündeki teklifin oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>k-) 8721 adanın planda özel eğitim tesis alanı olarak planda zaten işlendiğinden itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> |
| 46 | Alim Çopuroğlu'na ait 25623 sayılı dilekçe | Genel İtiraz | <p>g- Planda Ortak Bir Dil Olmamasına (Bazı Alanlarda Emsal Değeri Verilmesine Rağmen Bazı Alanlarda Brüt Yoğunluk Verilmiştir) Yönelik İtirazın Oy Çokluğu İle REDDİNE Karar verildi.</p> <p>h- Planın Nüfus kapasitesi ile ilgili itiraz oyçokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>i- Madde 38 “Hava Mania Kriterlerini Aşmayacak Şekilde” İbaresinin Eklenmesi Koşulu İle İtirazın Oy Çokluğu İle KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>j- Belediyeevlerinin Kentsel Dönüşüm Alanı Olarak İlan Edilmesine Yönelik İtirazın Oy Çokluğu İle REDDİNE Karar verildi.</p> <p>k- Hafif Raylı Sistem ile ilgili veri teslim edildiğinde plana işleneceğinden itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>l- Belediye Binası planda işlendiğinden itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p>                                                                                                                                                                                                                                      |

|    |                                                   |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----|---------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 47 | Murat Çelik'e ait<br>25952 sayılı dilekçe         | Genel İtiraz | <p>i- 7108 adanın yoğunluğunun orta yoğunlukta olmasına yönelik itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>j- Gençlik ve spor müdürlüğüne tahsis edilen alanın proje ve planı hazırlandığından itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>k- Karaisalı Yolu üzerindeki adaların MİA'ya dönüştürülmesine yönelik itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>l- Mustafa Kemal Paşa Caddesi üzerindeki turistik tesis kullanımındaki adanın konut alanı olmamasına yönelik itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>m- 6991 adada ASKİ hattının geçtiği yerde yeşil bant oluşturulmasına yönelik itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>n- Planda bulvar genişlikleri yeterli olduğundan itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>o- 6434 adanın planda olduğu şekilde korunarak itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>p- Köprülü Mahallesi planlama alanı dışında kaldığından itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> |
| 48 | H. Ahmet İlker'e ait<br>24647 sayılı dilekçe      | Genel İtiraz | Plan notunun 39. maddesine (bina cephe ve derinlik şartı) yönelik itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 49 | Mehmet Esendemir'e<br>ait 25656 sayılı<br>dilekçe | Genel İtiraz | <p>j- Kentsel servis alanı kullanımının plandan çıkarılmasına yönelik itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>k- Yeni Valilik arkasında bulunan 651 parseli yönelik itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>l- 1/25000'LİKTE MİA Alanları olduğundan itirazın REDDİNE Karar verildi.</p> <p>m- Metro Kurttepe istasyonu önündeki</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|    |                                             |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----|---------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                             |              | <p>alanın planlarda KP ibaresinin lejantlarda içeriğinin Katlı Otopark olarak yazılması teklifi oyçokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>n- Necmettin Erbakan Bulvarında yer alan MİA alanı kullanımındaki 2. Adaların konut alanı olmasına yönelik itirazın 35. Metrelik yola kadar olan kısımda sınırlandırılması nedeni ile oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>o- 5189 nolu MİA kullanımındaki adanın konut alanı olmasına yönelik itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>p- Necmettin Erbakan Bulvarına cepheli tüm adaların MİA olmasına yönelik itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>q- Plan notunun 39. Maddesindeki çekme mesafesine yönelik itiraz yeni açılacak imarlı bölgelerinde 10 m. çekme mesafesi bırakılacaktır ibaresi eklenerek itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>r- Plan notundaki 4. Maddede revizyon planları için geçerli olduğu ve imar planı tadilatlarının bu madde kapsamının dışında olduğu belirtileceğinden itirazın oyçokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> |
| 50 | Ahmet Aslan'a ait 25476 sayılı dilekçe      | Genel İtiraz | Çekme mesafesine yönelik itiraz geri çekilmiştir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 51 | Ahmet Aslan'a ait 25477 sayılı dilekçe      | Genel İtiraz | Bazı adalarda TAKS belirlenip bazılarında belirlenmemesine yönelik itiraz geri çekilmiştir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 52 | Mehmet Esendemir'e ait 25478 sayılı dilekçe | Genel İtiraz | Plan notunun 39. Maddesindeki çekme mesafesine yönelik itiraz yeni açılacak imarlı bölgelerinde 10 m. çekme mesafesi bırakılacaktır ibaresi eklenerek itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 53 | Mehmet Keskin'e ait 25097 sayılı dilekçe    | Genel İtiraz | Plan notunun 39. Maddesindeki çekme mesafesine yönelik itiraz yeni açılacak imarlı bölgelerinde 10 m. çekme mesafesi bırakılacaktır ibaresi eklenerek itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|    |                                          |              |                                                                                                                                                                            |
|----|------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 54 | Murat Türk'e ait<br>25626 sayılı dilekçe | Genel İtiraz | Merkezi iş alanlarının belirlenmesine yönelik<br>itirazın REDDİNE Karar verildi.                                                                                           |
| 55 | Murat Türk'e ait<br>25625 sayılı dilekçe | Genel İtiraz | Yoğunluk ve yapılaşma şartlarının farklı<br>şekillerde belirlenmesine yönelik itirazın plan<br>bütününde Emsal belirleneceğinden oy çokluğu<br>ile KABULÜNE Karar verildi. |

Olarak kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi.

**İMAR VE BAYINDIRLIK – KANUNLAR – ÇEVRE VE SAĞLIK – ULAŞIM – EĞİTİM,  
KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR – PLAN BÜTÇE – KADIN ERKEK EŞİTLİK  
KOMİSYONU**

|                            |                          |                          |                              |
|----------------------------|--------------------------|--------------------------|------------------------------|
| BAŞKAN<br>MEHMET ESENDEMİR | ÜYE<br>MUSTAFA ESENKURT  | ÜYE<br>BEKİR SITKI ÖZER  | ÜYE<br>ALİ YAŞAR             |
| ÜYE<br>FETHİ ÇOŞKUNTUNCEL  | ÜYE<br>AHMET IŞIK        | ÜYE<br>ABDULLAH DOĞRU    | ÜYE<br>NECATİ CENGİZ         |
| ÜYE<br>MURAT TÜRK          | ÜYE<br>İLKER MENGÜ       | ÜYE<br>MUSTAFA KIZILELMA | ÜYE<br>NECMETTİN ATAY        |
| ÜYE<br>HAYRİ HAKÖVER       | ÜYE<br>ALİ ACEMBEKİROĞLU | ÜYE<br>MUSTAFA KEBÜDE    | ÜYE<br>AHMET ASLAN           |
| ÜYE<br>HÜSNÜ KARADELİ      | ÜYE<br>RİFAT KÖROĞLU     | ÜYE<br>NECMİ ÖZCANLI     | ÜYE<br>ASUMAN TAPANYİĞİT     |
| ÜYE<br>AHMET ASAF USLU     | ÜYE<br>HALİL TÜM         | ÜYE<br>MUSTAFA AKYÜZ     | ÜYE<br>ÖMER SEYFETTİN TURHAN |
| ÜYE<br>LEVENT ÖZVEREN      | ÜYE<br>HIDIR BAHÇE       | ÜYE<br>SITKI POLAT       |                              |

**T.C.**  
**ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**M E C L İ S**

**Sayı:** 67597785-050.01.04-36  
**Özü :**Çukurova 4.Planlama Bölgesi

**14.02.2013**

**K A R A R**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2013 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.02.2013 tarih ve 67597785-301.01-566 sayılı yazısı ekinde sunulan, Çukurova 4.Planlama Bölgesine ait Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.12.2012 tarih ve 241 sayılı kararının yeniden görüşülmesi ile ilgili İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Plan Bütçe – Çevre ve Sağlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür Gençlik ve Spor – Kadın Erkek Eşitlik komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 28.12.2012 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık - Kanunlar – Plan Bütçe – Çevre ve Sağlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Kadın Erkek Eşitlik komisyonumuza havale edilen, 18.01.2013 tarihinde tekrar meclis gündemine alınarak komisyonlara havale edilen, Çukurova 4.Planlama Bölgesine ait Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.12.2012 tarih ve 241 sayılı kararının yeniden görüşülmesine ait Başkanlığın 20.12.2012 tarih ve M.01.1.ABB.0.10.01-310.01-566 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 24.01.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14 Aralık 2012 tarih ve M.01.1.ABB.0.10.01-050.01.04-241 sayılı kararının, 1/25000’lik plana aykırı olduğu karar uyarınca yapılan değişikliklerin 3194 sayılı İmar Kanunu ve Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmelik hükümlerine uygun olmadığı ve Kanun ve Yönetmeliğe aykırı olan hususların imar planının iptali istemi ile açılacak davalarda sebep olarak gösterilebileceği kanaatine varıldığından, hukuka aykırı nitelikteki bu kararın 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 14/1 maddesi uyarınca yeniden görüşülerek karara bağlanması hususunda gereğini rica ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Çukurova 4.Planlama Bölgesine ait 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait,

| <b>ÇUKUROVA 4. BÖLGE</b> |                                             |                                             |                                                                                                                                                                 |
|--------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Sıra no</b>           | <b>İtiraz Sahibi</b>                        | <b>İtiraza konu olan Taşınmaz Bilgileri</b> | <b>KOMİSYON SONUÇLARI</b>                                                                                                                                       |
| 1                        | Aydın Çetinkaya’ya ait 23545 sayılı dilekçe | Şambayadı Mah. 5337 ada 1 parsel            | 1/1000 uygulama imar planı ve imar uygulaması tamamlanmış alanın konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.               |
| 2                        | Zümrüt Yalçın’a ait 23258 sayılı dilekçe    | Esentepe Mah.                               | Önceki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında, konut alanlarındaki 0.40 olan yoğunluk kararlarının aynen korunmasına itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi. |
| 3                        | Ahmet Koçak’a ait 24374 sayılı              | Kireçocağı Mah. 5179                        | Önceki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında belirlenen fonksiyonların aynen korunmasına itirazın oy çokluğu ile                                                   |

|    |                                                         |                                          |                                                                                                                                                                                                                               |
|----|---------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | dilekçe                                                 | ada 2 parsel<br>ile 5198 ada 2<br>parsel | REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                        |
| 4  | Aslan Çelik'e<br>ait 23066 sayılı<br>dilekçe            | Şambayadı<br>Mah. 370<br>parsel          | Önceki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında belirlenen<br>fonksiyonların aynen korunmasına itirazın oy çokluğu ile<br>REDDİNE Karar verildi.                                                                                    |
| 5  | Mehmet<br>Menzi'ye ait<br>23213 sayılı<br>dilekçe       | Şambayadı<br>Mah. 381<br>parsel          | Aynı planlama bölgesinde yer alan bulvara cepheli ilk<br>adalar ile aynı özellikte olması sebebi ile itiraza konu<br>parselin 1.6 yoğunluklu MİA alanı olarak planlanmasına<br>itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi. |
| 6  | ÜnzileButurak'a<br>ait 24379 sayılı<br>dilekçe          | Kireçocağı<br>Mah. 1911<br>parsel        | Önceki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında belirlenen<br>fonksiyonların aynen korunmasına itirazın oy çokluğu ile<br>REDDİNE Karar verildi.                                                                                    |
| 7  | İsmail<br>Babacan'a ait<br>23809 sayılı<br>dilekçe      | Kireçocağı<br>Mah. 5179<br>ada 1 parsel  | Önceki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında olduğu gibi<br>konut alanı olarak korunmasına itirazın oy çokluğu ile<br>REDDİNE Karar verildi.                                                                                     |
| 8  | Hacer Köse'ye<br>ait 22830 sayılı<br>dilekçe            | 5177 ada 1<br>parsel                     | Önceki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında belirlenen<br>fonksiyonların aynen korunmasına itirazın oy çokluğu ile<br>REDDİNE Karar verildi.                                                                                    |
| 9  | U. Tekin<br>Çetinkaya'ya ait<br>23470 sayılı<br>dilekçe | Şambayadı<br>Mah. 5337<br>ada 1 parsel   | 1/1000 uygulama imar planı ve imar uygulaması<br>tamamlanmış alanın konut alanı olarak planlanmasına<br>itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                                                       |
| 10 | Gazi Kalacı'ya<br>ait 24789 sayılı<br>dilekçe           | Çakalkuyusu<br>Mah. 32<br>parsel         | İtiraza konu kadastro parselinin önceki nazım imar<br>planında olduğu gibi imar yolu, yeşil alan ve konut alanı<br>olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile REDDİNE<br>Karar verildi.                                     |
| 11 | Gazi Kalacı'ya<br>ait<br>24785 sayılı<br>dilekçe        | Şambayadı<br>Mah. 946<br>parsel          | İtiraza konu kadastro parselinin önceki nazım imar<br>planında olduğu gibi yeşil alan olarak planlanmasına<br>itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                  |
| 12 | Gazi Kalacı'ya<br>ait 24786 sayılı<br>dilekçe           | Şambayadı<br>Mah. 98<br>parsel           | İtiraza konu kadastro parselinin önceki nazım imar<br>planında olduğu gibi yeşil alan olarak planlanmasına<br>itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                  |
| 13 | Aslı Batgı'ya ait<br>24910 sayılı<br>dilekçe            | Şambayadı<br>Mah. 347<br>parsel          | Aynı planlama bölgesinde yer alan konut alanlarında<br>olduğu gibi E=1.2 yoğunluklu konut alanı olarak<br>planlanmasına itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar<br>verildi.                                                     |
| 14 | M. Lütfi<br>Candır'a ait<br>24920 sayılı<br>dilekçe     | Şambayadı<br>Mah. 341<br>parsel          | Aynı planlama bölgesinde yer alan bulvara cepheli ilk<br>adalar ile aynı özellikte olması sebebi ile itiraza konu<br>parselin 1.6 yoğunluklu MİA alanı olarak planlanmasına<br>itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi. |
| 15 | Kemal<br>Akdoğan'a ait<br>24917 sayılı<br>dilekçe       | Şambayadı<br>Mah. 341<br>parsel          | Aynı planlama bölgesinde yer alan bulvara cepheli ilk<br>adalar ile aynı özellikte olması sebebi ile itiraza konu<br>parselin 1.6 yoğunluklu MİA alanı olarak planlanmasına<br>itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi. |
| 16 | ÜnzileButurak'a<br>ait 24892 sayılı<br>dilekçe          | Kireçocağı<br>Mah. 1911<br>parsel        | Önceki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında belirlenen<br>fonksiyonların aynen korunmasına itirazın oy çokluğu ile<br>REDDİNE Karar verildi.                                                                                    |
| 17 | R. İlker<br>Altunışık'a ait                             | Şambayadı<br>Mah. 370                    | İtiraza konu parselin jeolojik açıdan önlem alınması<br>gerekli alan içerisinde kalmasından dolayı önceki nazım                                                                                                               |

|    |                                                                                  |                                                                   |                                                                                                                                                                                                                       |
|----|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | 24506 sayılı dilekçe                                                             | parsel                                                            | imar planında olduğu gibi yeşil alan olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                                              |
| 18 | Figen Serçe'ye ait 24919 sayılı dilekçe                                          | Şambayadı Mah. 452 parsel                                         | İtiraza konu parselin jeolojik açıdan önlem alınması gerekli alan içerisinde kalmasından dolayı önceki nazım imar planında olduğu gibi yeşil alan olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi. |
| 19 | Savaş Nur'a ait 24912 sayılı dilekçe                                             | Şambayadı Mah. 457 parsel                                         | İtiraza konu parselin jeolojik açıdan önlem alınması gerekli alan içerisinde kalmasından dolayı önceki nazım imar planında olduğu gibi yeşil alan olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi. |
| 20 | Hürşit Önşen'e ait 24911 sayılı dilekçe                                          | Şambayadı Mah. 452 ve 457 parseller                               | İtiraza konu parselin jeolojik açıdan önlem alınması gerekli alan içerisinde kaldığından önceki nazım imar planında olduğu gibi yeşil alan olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.        |
| 21 | Oktay Ünal'dı'ya ait 24913 sayılı dilekçe                                        | Şambayadı Mah. 452 parsel                                         | İtiraza konu parselin jeolojik açıdan önlem alınması gerekli alan içerisinde kalmasından dolayı önceki nazım imar planında olduğu gibi yeşil alan olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi. |
| 22 | Ramazan Yıldırım'a ait 25173 sayılı dilekçe                                      | Kireçocağı Mah. 4621 ada 7 parsel                                 | Önceki nazım imar planında olduğu gibi E=0.40 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                              |
| 23 | Remzi Alkuş'a ait 25173 sayılı dilekçe                                           | Kireçocağı Mah. 4620 ada 12 parsel                                | Önceki nazım imar planında olduğu gibi E=0.40 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                              |
| 24 | Fuat Alkuş'a ait 25174 sayılı dilekçe                                            | Kireçocağı Mah. 4620 ada 13 parsel                                | Önceki nazım imar planında olduğu gibi E=0.40 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                              |
| 25 | Ali Alkuş'a ait 25172 sayılı dilekçe                                             | Kireçocağı Mah. 4620 ada 14 parsel                                | Önceki nazım imar planında olduğu gibi E=0.40 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                              |
| 26 | Fırat Açık'a ait 25293 sayılı dilekçe                                            | Şambayadı Mah. 636/B 361/B parseller                              | İtirazın 1/5000 ölçekli nazım imar planı konusu olmadığından oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                    |
| 27 | Pırlıl İnşaat Tic. Bil. Elek. Büro Donanım Ltd. Şti. ye ait 25487 sayılı dilekçe | Kireçocağı Mah. 5180 ada 10 parsel                                | İtirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                                                                        |
| 28 | Kemal Yatbay'a ait 25480 sayılı dilekçe                                          | 38 parsel (22 f 3)                                                | İtirazın ıradaki itiraz ile aynı olmasından dolayı oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                              |
| 29 | Faruk Kaya'ya ait 25748 sayılı dilekçe                                           | 5247, 5248, 5250, 5251, 5252 ve 5253 adalar                       | İtirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                                                                        |
| 30 | Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığı'na ait 25777 sayılı dilekçe          | 5192 ada 7 nolu parsel<br>3643 ada 20 parsel<br>5189 ada 1 parsel | 1/5000 ölçekli nazım imar planı konusu olmaması nedeniyle itirazların oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                                           |

|    |                                                                                        |                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                        | 5185 ada 1<br>parcel<br>3641 ada 1<br>parcel<br>7939 ada 3<br>parcel<br>7700 ada 2<br>parcel<br>7699 ada 3<br>parcel                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 31 | T.M.M.O.B.<br>Ş.P.O.ya ait<br>25591 sayılı<br>dilekçe                                  | Genel İtiraz                                                                                                                                                                              | <p>a- Madde 4 revizyon planları için geçerli olduğu ve imar planı tadilatlarının bu madde kapsamının dışında olduğu belirtileceğinden itirazın oyçokluğu ile KABÜLÜNE Karar verildi.</p> <p>b- Madde 6 ya yönelik itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>c- Madde 9 ilgili kurumdan veri geldiğinde plana işlenmesi koşulu ile itirazın oyçokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>d- Madde 38 “hava mania kriterlerini aşmayacak şekilde” ibaresinin eklenmesi koşulu ile itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>e- Madde 42 “200 kişi/ha” olarak düzeltilmesi koşulu ile itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>f- Madde 44 ikinci cümlenin başına “tercihli ticaret alanlarında” ibaresini eklemek koşulu ile itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>g- Madde 46 “yüksek yoğunluk verilebilir” ibaresinin kaldırılması koşulu ile itirazın oyçokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> |
| 32 | Defterdarlık<br>Milli Emlak<br>Dairesi<br>Başkanlığı’na<br>ait 25776 sayılı<br>dilekçe | 5152 ada 4<br>parcel, 5165<br>ada 15 parcel,<br>4682 ada, 1<br>parcel, 11338<br>ada 1 parcel,<br>4684 ada<br>3parcel, 4687<br>ada 1 parcel,<br>4686 ada 1<br>parcel, 4689<br>ada 1 parcel | İtirazın 1/5000 ölçekli nazım imar planı konusu olmadığından oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 33 | Yaşar Bolat’a<br>ait 22669 sayılı<br>dilekçe                                           | 23 h4                                                                                                                                                                                     | İtirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 34 | Mustafa                                                                                | Genel İtiraz                                                                                                                                                                              | a- Plan bütününde emsal değerleri belirtileceğinden                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|    |                                           |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----|-------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | Esenkurt'a ait<br>25774 sayılı<br>dilekçe |              | <p>itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>b- Düşük yoğunlukta konut alanlarının 1.00, orta yoğunlukta konut alanlarının 1.60, yüksek yoğunlukta konut alanlarının 2.40 olarak belirlendiğinden itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>c- Gençlik ve spor müdürlüğüne tahsis edilen alanın proje ve planı hazırlandığından itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>d- Pazar alanı ile ilgili meclis kararı alınmış olduğundan itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>e- 1/25000'LİKTE MİA Alanları olduğundan itirazın REDDİNE Karar verildi.</p> <p>f- Metro Kurttepe istasyonu önündeki alanın planlarda KP ibaresinin lejantlarda içeriğinin Katlı Otopark olarak yazılması teklifi oyçokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>g- 6434 adanın planda olduğu şekilde korunarak itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>h- Teknik bir hatadan dolayı oluşturulan çizgilerin kaldırılmasına yönelik itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>i- Şambayadı mevkiinin E=1.2 olarak belirtildiğinden itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>j- İlk adaların MİA E=1.60 olması konusunun meclis kararına bakılmasına oyçokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>k- 4700 - 4710 adaların Yaban hayatı geliştirme sahası sınırı içerisinde kalması nedeniyle itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>l- Plan notunda madde 44 ikinci cümleinin başına "tercihli ticaret alanlarında" ibaresini eklemek koşulu ile itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p><b>m-</b> Kentsel servis alanı kullanımının plandan çıkarılmasına yönelik itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> |
| 35 | Öner<br>Mersinlil'g'e ait<br>23256 sayılı | Genel İtiraz | <p>a-) 1/25000 ölçekli planda belirtilen MİA ların 1/5000 lik imar planlarına işlenmesine yönelik itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|    |                   |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----|-------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | dilekçe           |              | <p>b-) 1/25000 ölçekli imar planında yer alan turizm tesis alanının 1/5000 ölçekli nazım imar planına işlenmesine yönelik itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>c-) 1/25000 ölçekli imar planında Çukurova elektrik okulunun güneyinde ve batısında yer alan alanların yüksek yoğunluklu konut alanı olmasından dolayı 1/5000 ölçekli imar planlarda da yüksek yoğunluklu konut alanı olarak belirlenmesine yönelik itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>d-) 1/25000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak T. Özal bulvarındaki MİA kullanımlarının işlenmesi teklifinin oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>e-) 1/25000 ölçekli planı leke planı olduğundan Bülent angın bulvarındaki MİA kullanımlarının yerine konut alanı düzenlenmesi yönelik itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>f-) 1/25000 ölçekli nazım plana uygun olarak Çukurova 3. Bölgede ana bulvara cepheli 1. Adaların dışındaki adalara da MİA kullanım kararı getirilmesine yönelik teklifin oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>g-) Seyhan 5. Bölgede yer alan konut alanlarının 1/25000 ölçekli planlarda belirlendiği gibi orta yoğunluklu (E=1.2) konut alanı olarak planlanmasına yönelik itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>h-) Öğretmenler bulvarına cepheli MİA kullanımlı adalarda 1/1000 ölçekli planlardan gelen adaletsiz yoğunluk dağılımının düzeltilmesi teklifinin oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>i-) Planda ortak bir dil olmamasına (bazı alanlarda emsal değeri verilmesine rağmen bazı alanlarda brüt yoğunluk verilmiştir) yönelik itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>j-) Göl mahallesi kentsel dönüşüm alanının Turgut Özal ve Adnan menderes bulvarı ile bağlantısının sağlandığı 14-15 metre genişliğindeki imar yolunun genişliğinin arttırılması yönündeki teklifin oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>k-) 8721 adanın planda özel eğitim tesis alanı olarak planda zaten işlendiğinden itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> |
| 36 | Alim Çopuroğlu'na | Genel İtiraz | <p>a- Planda Ortak Bir Dil Olmamasına (Bazı Alanlarda Emsal Değeri Verilmesine Rağmen Bazı Alanlarda</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|    |                                        |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----|----------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | ait 25623 sayılı dilekçe               |              | <p>Brüt Yoğunluk Verilmiştir) Yönelik İtirazın Oy Çokluğu İle REDDİNE Karar verildi.</p> <p>b- Planın Nüfus kapasitesi ile ilgili itiraz oyçokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>c- Madde 38 “Hava Mania Kriterlerini Aşmayacak Şekilde” İbaresinin Eklenmesi Koşulu İle İtirazın Oy Çokluğu İle KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>d- Belediyevelerinin Kentsel Dönüşüm Alanı Olarak İlan Edilmesine Yönelik İtirazın Oy Çokluğu İle REDDİNE Karar verildi.</p> <p>e- Hafif Raylı Sistem ile ilgili veri teslim edildiğinde plana işleneceğinden itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>f- Belediye Binası planda işlendiğinden itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 37 | Murat Çelik’e ait 25952 sayılı dilekçe | Genel İtiraz | <p>a- 7108 adanın yoğunluğunun orta yoğunlukta olmasına yönelik itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>b- Gençlik ve spor müdürlüğüne tahsis edilen alanın proje ve planı hazırlandığından itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>c- Karaisalı Yolu üzerindeki adaların MİA’ya dönüştürülmesine yönelik itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>d- Mustafa Kemal Paşa Caddesi üzerindeki turistik tesis kullanımındaki adanın konut alanı olmamasına yönelik itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>e- 6991 adada ASKİ hattının geçtiği yerde yeşil bant oluşturulmasına yönelik itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>f- Planda bulvar genişlikleri yeterli olduğundan itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>g- 6434 adanın planda olduğu şekilde korunarak itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>h- Köprülü Mahallesi planlama alanı dışında kaldığından itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> |
| 38 | H. Ahmet İlker’e ait 24647             | Genel İtiraz | Plan notunun 39. maddesine (bina cephe ve derinlik şartı) yönelik itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|    |                                             |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----|---------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | sayılı dilekçe                              |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 39 | Mehmet Esendemir'e ait 25656 sayılı dilekçe | Genel İtiraz | <p>a- Kentsel servis alanı kullanımının plandan çıkarılmasına yönelik itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>b- Yeni Valilik arkasında bulunan 651 parseli yönelik itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>c- 1/25000'LİKTE MİA Alanları olduğundan itirazın REDDİNE Karar verildi.</p> <p>d- Metro Kurttepe istasyonu önündeki alanın planlarda KP ibaresinin lejantlarda içeriğinin Katlı Otopark olarak yazılması teklifi oyçokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>e- Necmettin Erbakan Bulvarında yer alan MİA alanı kullanımındaki 2. Adaların konut alanı olmasına yönelik itirazın 35. Metrelik yola kadar olan kısımda sınırlandırılması nedeni ile oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>f- 5189 nolu MİA kullanımındaki adanın konut alanı olmasına yönelik itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>g- Necmettin Erbakan Bulvarına cepheli tüm adaların MİA olmasına yönelik itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>h- Plan notunun 39. Maddesindeki çekme mesafesine yönelik itiraz yeni açılacak imarlı bölgelerinde 10 m. çekme mesafesi bırakılacaktır ibaresi eklenerek itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>i- Plan notundaki 4. Maddede revizyon planları için geçerli olduğu ve imar planı tadilatlarının bu madde kapsamının dışında olduğu belirtileceğinden itirazın oyçokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> |
| 40 | Ahmet Aslan'a ait 25476 sayılı dilekçe      | Genel İtiraz | Çekme mesafesine yönelik itiraz geri çekilmiştir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 41 | Ahmet Aslan'a ait 25477 sayılı dilekçe      | Genel İtiraz | Bazı adalarda TAKS belirlenip bazılarında belirlenmemesine yönelik itiraz geri çekilmiştir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 42 | Mehmet Esendemir'e ait 25478 sayılı dilekçe | Genel İtiraz | Plan notunun 39. Maddesindeki çekme mesafesine yönelik itiraz yeni açılacak imarlı bölgelerinde 10 m. çekme mesafesi bırakılacaktır ibaresi eklenerek itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 43 | Mehmet Keskin'e ait 25097 sayılı            | Genel İtiraz | Plan notunda Madde 4 revizyon planları için geçerli olduğu ve imar planı tadilatlarının bu madde kapsamının dışında olduğu belirtilecektir. Bu nedenle itirazın                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|    |                                           |              |                                                                                                                                                                   |
|----|-------------------------------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | dilekçe                                   |              | oyçokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                                                                                                             |
| 44 | Murat Türk'e ait 25626 sayılı dilekçe     | Genel İtiraz | Merkezi iş alanlarının belirlenmesine yönelik itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                      |
| 45 | Murat Türk'e ait 25625 sayılı dilekçe     | Genel İtiraz | Yoğunluk ve yapılaşma şartlarının farklı şekillerde belirlenmesine yönelik itirazın plan bütününde Emsal belirleneceğinden oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi. |
| 46 | Murat Türk'e ait 25765 sayılı dilekçe     | Genel İtiraz | Şambayat Mahallesi'ndeki konut alanlarının yoğunluklarının E=1.00 olmasına yönelik itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                 |
| 47 | Seyfettin Öcal'a ait 25749 sayılı dilekçe | 381 parsel   | İtirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                                                                                                   |

olarak kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Çukurova 4. Planlama Bölgesine ait Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.12.2012 tarih ve 241 sayılı kararının yeniden görüşülmesi ile ilgili **komisyon raporunun 1 – 9 ve 47. maddelerinin reddi ile diğer maddelerin aynen, genel itirazların Çukurova 1. Planlama Bölgesinde geçtiği şekliyle kabulüne**, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine **oyçokluğuyla** karar verildi.

Zihni ALDIRMAZ  
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN  
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI  
Meclis Katibi

## KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 28.12.2012 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık - Kanunlar – Plan Bütçe – Çevre ve Sağlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Kadın Erkek Eşitlik komisyonumuza havale edilen, 18.01.2013 tarihinde tekrar meclis gündemine alınarak komisyonlara havale edilen, Çukurova 4.Planlama Bölgesine ait Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.12.2012 tarih ve 241 sayılı kararının yeniden görüşülmesine ait Başkanlığın 20.12.2012 tarih ve M.01.1.ABB.0.10.01-310.01-566 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 24.01.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14 Aralık 2012 tarih ve M.01.1.ABB.0.10.01-050.01.04-241 sayılı kararının, 1/25000’lik plana aykırı olduğu karar uyarınca yapılan değişikliklerin 3194 sayılı İmar Kanunu ve Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmelik hükümlerine uygun olmadığı ve Kanun ve Yönetmeliğe aykırı olan hususların imar planının iptali istemi ile açılacak davalarda sebep olarak gösterilebileceği kanaatine varıldığından, hukuka aykırı nitelikteki bu kararın 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 14/1 maddesi uyarınca yeniden görüşülerek karara bağlanması hususunda gereğini rica ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Çukurova 4.Planlama Bölgesine ait 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait ,

| <b>ÇUKUROVA 4. BÖLGE</b> |                                             |                                                         |                                                                                                                                                                       |
|--------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Sıra no</b>           | <b>İtiraz Sahibi</b>                        | <b>İtiraza konu olan Taşınmaz Bilgileri</b>             | <b>KOMİSYON SONUÇLARI</b>                                                                                                                                             |
| 1                        | Aydın Çetinkaya’ya ait 23545 sayılı dilekçe | Şambayadı Mah. 5337 ada 1 parsel                        | 1/1000 uygulama imar planı ve imar uygulaması tamamlanmış alanın konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                     |
| 2                        | Zümrüt Yalçın’a ait 23258 sayılı dilekçe    | Esentepe Mah.                                           | Önceki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında, konut alanlarındaki 0.40 olan yoğunluk kararlarının aynen korunmasına itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.       |
| 3                        | Ahmet Koçak’a ait 24374 sayılı dilekçe      | Kireçocağı Mah. 5179 ada 2 parsel ile 5198 ada 2 parsel | Önceki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında belirlenen fonksiyonların aynen korunmasına itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                  |
| 4                        | Aslan Çelik’e ait 23066 sayılı dilekçe      | Şambayadı Mah. 370 parsel                               | Önceki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında belirlenen fonksiyonların aynen korunmasına itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                  |
| 5                        | Mehmet Menzi’ye ait 23213 sayılı            | Şambayadı Mah. 381 parsel                               | Aynı planlama bölgesinde yer alan bulvara cepheli ilk adalar ile aynı özellikte olması sebebi ile itiraza konu parselin 1.6 yoğunluklu MİA alanı olarak planlanmasına |

|    |                                                |                                   |                                                                                                                                                                                                                       |
|----|------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | dilekçe                                        |                                   | itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                                                                        |
| 6  | ÜnzileButurak'a ait 24379 sayılı dilekçe       | Kireçocağı Mah. 1911 parsel       | Önceki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında belirlenen fonksiyonların aynen korunmasına itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                  |
| 7  | İsmail Babacan'a ait 23809 sayılı dilekçe      | Kireçocağı Mah. 5179 ada 1 parsel | Önceki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında olduğu gibi konut alanı olarak korunmasına itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                   |
| 8  | Hacer Köse'ye ait 22830 sayılı dilekçe         | 5177 ada 1 parsel                 | Önceki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında belirlenen fonksiyonların aynen korunmasına itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                  |
| 9  | U. Tekin Çetinkaya'ya ait 23470 sayılı dilekçe | Şambayadı Mah. 5337 ada 1 parsel  | 1/1000 uygulama imar planı ve imar uygulaması tamamlanmış alanın konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                                                     |
| 10 | Gazi Kalacı'ya ait 24789 sayılı dilekçe        | Çakalkuyusu Mah. 32 parsel        | İtiraza konu kadastro parselinin önceki nazım imar planında olduğu gibi imar yolu, yeşil alan ve konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                      |
| 11 | Gazi Kalacı'ya ait 24785 sayılı dilekçe        | Şambayadı Mah. 946 parsel         | İtiraza konu kadastro parselinin önceki nazım imar planında olduğu gibi yeşil alan olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                |
| 12 | Gazi Kalacı'ya ait 24786 sayılı dilekçe        | Şambayadı Mah. 98 parsel          | İtiraza konu kadastro parselinin önceki nazım imar planında olduğu gibi yeşil alan olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                |
| 13 | Aslı Batgı'ya ait 24910 sayılı dilekçe         | Şambayadı Mah. 347 parsel         | Aynı planlama bölgesinde yer alan konut alanlarında olduğu gibi E=1.2 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                      |
| 14 | M. Lutfi Candır'a ait 24920 sayılı dilekçe     | Şambayadı Mah. 341 parsel         | Aynı planlama bölgesinde yer alan bulvara cepheli ilk adalar ile aynı özellikte olması sebebi ile itiraza konu parselin 1.6 yoğunluklu MİA alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.  |
| 15 | Kemal Akdoğan'a ait 24917 sayılı dilekçe       | Şambayadı Mah. 341 parsel         | Aynı planlama bölgesinde yer alan bulvara cepheli ilk adalar ile aynı özellikte olması sebebi ile itiraza konu parselin 1.6 yoğunluklu MİA alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.  |
| 16 | ÜnzileButurak'a ait 24892 sayılı dilekçe       | Kireçocağı Mah. 1911 parsel       | Önceki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında belirlenen fonksiyonların aynen korunmasına itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                  |
| 17 | R. İlker Altunışık'a ait 24506 sayılı dilekçe  | Şambayadı Mah. 370 parsel         | İtiraza konu parselin jeolojik açıdan önlem alınması gerekli alan içerisinde kalmasından dolayı önceki nazım imar planında olduğu gibi yeşil alan olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi. |
| 18 | Figen Serçe'ye ait 24919 sayılı dilekçe        | Şambayadı Mah. 452 parsel         | İtiraza konu parselin jeolojik açıdan önlem alınması gerekli alan içerisinde kalmasından dolayı önceki nazım imar planında olduğu gibi yeşil alan olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi. |
| 19 | Savaş Nur'a ait 24912 sayılı dilekçe           | Şambayadı Mah. 457 parsel         | İtiraza konu parselin jeolojik açıdan önlem alınması gerekli alan içerisinde kalmasından dolayı önceki nazım imar planında olduğu gibi yeşil alan olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi. |

|    |                                                                                 |                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                       |
|----|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20 | Hurşit Önşen'e ait 24911 sayılı dilekçe                                         | Şambayadı Mah. 452 ve 457 parseller                                                                                                                                        | İtiraza konu parselin jeolojik açıdan önlem alınması gerekli alan içerisinde kaldığından önceki nazım imar planında olduğu gibi yeşil alan olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.        |
| 21 | Oktay Ünalı'dı'ya ait 24913 sayılı dilekçe                                      | Şambayadı Mah. 452 parsel                                                                                                                                                  | İtiraza konu parselin jeolojik açıdan önlem alınması gerekli alan içerisinde kalmasından dolayı önceki nazım imar planında olduğu gibi yeşil alan olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi. |
| 22 | Ramazan Yıldırım'a ait 25173 sayılı dilekçe                                     | Kireçocağı Mah. 4621 ada 7 parsel                                                                                                                                          | Önceki nazım imar planında olduğu gibi E=0.40 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                              |
| 23 | Remzi Alkuş'a ait 25173 sayılı dilekçe                                          | Kireçocağı Mah. 4620 ada 12 parsel                                                                                                                                         | Önceki nazım imar planında olduğu gibi E=0.40 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                              |
| 24 | Fuat Alkuş'a ait 25174 sayılı dilekçe                                           | Kireçocağı Mah. 4620 ada 13 parsel                                                                                                                                         | Önceki nazım imar planında olduğu gibi E=0.40 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                              |
| 25 | Ali Alkuş'a ait 25172 sayılı dilekçe                                            | Kireçocağı Mah. 4620 ada 14 parsel                                                                                                                                         | Önceki nazım imar planında olduğu gibi E=0.40 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                              |
| 26 | Fırat Açıık'a ait 25293 sayılı dilekçe                                          | Şambayadı Mah. 636/B 361/B parseller                                                                                                                                       | İtirazın 1/5000 ölçekli nazım imar planı konusu olmadığından oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                    |
| 27 | Pırıl İnşaat Tic. Bil. Elek. Büro Donanım Ltd. Şti. ye ait 25487 sayılı dilekçe | Kireçocağı Mah. 5180 ada 10 parsel                                                                                                                                         | İtirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                                                                        |
| 28 | Kemal Yatbay'a ait 25480 sayılı dilekçe                                         | 38 parsel (22 f 3)                                                                                                                                                         | İtirazın ıradaki itiraz ile aynı olmasından dolayı oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                              |
| 29 | Faruk Kaya'ya ait 25748 sayılı dilekçe                                          | 5247, 5248, 5250, 5251, 5252 ve 5253 adalar                                                                                                                                | İtirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                                                                        |
| 30 | Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığı'na ait 25777 sayılı dilekçe         | 5192 ada 7 nolu parsel<br>3643 ada 20 parsel<br>5189 ada 1 parsel<br>5185 ada 1 parsel<br>3641 ada 1 parsel<br>7939 ada 3 parsel<br>7700 ada 2 parsel<br>7699 ada 3 parsel | 1/5000 ölçekli nazım imar planı konusu olmaması nedeniyle itirazların oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                                           |

|    |                                                                         |                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 31 | T.M.M.O.B. Ş.P.O.ya ait 25591 sayılı dilekçe                            | Genel İtiraz                                                                                                                                             | <p>h- Madde 4 revizyon planları için geçerli olduğu ve imar planı tadilatlarının bu madde kapsamının dışında olduğu belirtileceğinden itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>i- Madde 6 ya yönelik itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>j- Madde 9 ilgili kurumdan veri geldiğinde plana işlenmesi koşulu ile itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>k- Madde 38 “hava mania kriterlerini aşmayacak şekilde” ibaresinin eklenmesi koşulu ile itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>l- Madde 42 “200 kişi/ha” olarak düzeltilmesi koşulu ile itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>m- Madde 44 ikinci cümleinin başına “tercihli ticaret alanlarında” ibaresini eklemek koşulu ile itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>n- Madde 46 “yüksek yoğunluk verilebilir” ibaresinin kaldırılması koşulu ile itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> |
| 32 | Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığı’na ait 25776 sayılı dilekçe | 5152 ada 4 parsel, 5165 ada 15 parsel, 4682 ada, 1 parsel, 11338 ada 1 parsel, 4684 ada 3parsel, 4687 ada 1 parsel, 4686 ada 1 parsel, 4689 ada 1 parsel | İtirazın 1/5000 ölçekli nazım imar planı konusu olmadığından oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 33 | Yaşar Bolat’a ait 22669 sayılı dilekçe                                  | 23 h4                                                                                                                                                    | İtirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 34 | Mustafa Esenkurt’a ait 25774 sayılı dilekçe                             | Genel İtiraz                                                                                                                                             | <p>n- Plan bütününde emsal değerleri belirtileceğinden itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>o- Düşük yoğunlukta konut alanlarının 1.00, orta yoğunlukta konut alanlarının 1.60, yüksek yoğunlukta konut alanlarının 2.40 olarak belirlendiğinden itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>p- Gençlik ve spor müdürlüğüne tahsis edilen alanın proje ve planı hazırlandığından itirazın oy çokluğu</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|    |                                             |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----|---------------------------------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                             |              | <p>ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>q- Pazar alanı ile ilgili meclis kararı alınmış olduğundan itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>r- 1/25000' LİKTE MİA Alanları olduğundan itirazın REDDİNE Karar verildi.</p> <p>s- Metro Kurttepe istasyonu önündeki alanın planlarda KP ibaresinin lejantlarda içeriğinin Katlı Otopark olarak yazılması teklifi oyçokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>t- 6434 adanın planda olduğu şekilde korunarak itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>u- Teknik bir hatadan dolayı oluşturulan çizgilerin kaldırılmasına yönelik itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>v- Şambayadı mevkiinin E=1.2 olarak belirtildiğinden itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>w- İlk adaların MİA E=1.60 olması konusunun meclis kararına bakılmasına oyçokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>x- 4700 - 4710 adaların Yaban hayatı geliştirme sahası sınırı içerisinde kalması nedeniyle itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>y- Plan notunda madde 44 ikinci cümleinin başına "tercihli ticaret alanlarında" ibaresini eklemek koşulu ile itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p><b>z-</b> Kentsel servis alanı kullanımının plandan çıkarılmasına yönelik itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> |
| 35 | Öner Mersinligil'e ait 23256 sayılı dilekçe | Genel İtiraz | <p>a-) 1/25000 ölçekli planda belirtilen MİA ların 1/5000 lik imar planlarına işlenmesine yönelik itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>b-) 1/25000 ölçekli imar planında yer alan turizm tesis alanının 1/5000 ölçekli nazım imar planına işlenmesine yönelik itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>c-) 1/25000 ölçekli imar planında Çukurova elektrik okulunun güneyinde ve batısında yer alan alanların yüksek yoğunluklu konut alanı olmasından dolayı 1/5000 ölçekli imar planlarda da yüksek yoğunluklu konut alanı olarak belirlenmesine yönelik itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|    |                                            |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----|--------------------------------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                            |              | <p>d-) 1/25000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak T. Özal bulvarındaki MİA kullanımlarının işlenmesi teklifinin oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>e-) 1/25000 ölçekli planı leke planı olduğundan Bülent angın bulvarındaki MİA kullanımlarının yerine konut alanı düzenlenmesi yönelik itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>f-) 1/25000 ölçekli nazım plana uygun olarak Çukurova 3. Bölgede ana bulvara cepheli 1. Adaların dışındaki adalara da MİA kullanım kararı getirilmesine yönelik teklifin oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>g-) Seyhan 5. Bölgede yer alan konut alanlarının 1/25000 ölçekli planlarda belirlendiği gibi orta yoğunluklu (E=1.2) konut alanı olarak planlanmasına yönelik itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>h-) Öğretmenler bulvarına cepheli MİA kullanımlı adalarda 1/1000 ölçekli planlardan gelen adaletsiz yoğunluk dağılımının düzeltilmesi teklifinin oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>i-) Planda ortak bir dil olmamasına (bazı alanlarda emsal değeri verilmesine rağmen bazı alanlarda brüt yoğunluk verilmiştir) yönelik itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>j-) Göl mahallesi kentsel dönüşüm alanının Turgut Özal ve Adnan menderes bulvarı ile bağlantısının sağlandığı 14-15 metre genişliğindeki imar yolunun genişliğinin artırılması yönündeki teklifin oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>k-) 8721 adanın planda özel eğitim tesis alanı olarak planda zaten işlendiğinden itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> |
| 36 | Alim Çopuroğlu'na ait 25623 sayılı dilekçe | Genel İtiraz | <p>g- Planda Ortak Bir Dil Olmamasına (Bazı Alanlarda Emsal Değeri Verilmesine Rağmen Bazı Alanlarda Brüt Yoğunluk Verilmiştir) Yönelik İtirazın Oy Çokluğu İle REDDİNE Karar verildi.</p> <p>h- Planın Nüfus kapasitesi ile ilgili itiraz oyçokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>i- Madde 38 “Hava Mania Kriterlerini Aşmayacak Şekilde” İbaresinin Eklenmesi Koşulu İle İtirazın Oy Çokluğu İle KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>j- Belediyevelerinin Kentsel Dönüşüm Alanı Olarak İlan Edilmesine Yönelik İtirazın Oy Çokluğu İle</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|    |                                             |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----|---------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                             |              | <p>REDDİNE Karar verildi.</p> <p>k- Hafif Raylı Sistem ile ilgili veri teslim edildiğinde plana işleneceğinden itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>l- Belediye Binası planda işlendiğinden itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 37 | Murat Çelik'e ait 25952 sayılı dilekçe      | Genel İtiraz | <p>i- 7108 adanın yoğunluğunun orta yoğunlukta olmasına yönelik itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>j- Gençlik ve spor müdürlüğüne tahsis edilen alanın proje ve planı hazırlandığından itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>k- Karaisalı Yolu üzerindeki adaların MİA'ya dönüştürülmesine yönelik itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>l- Mustafa Kemal Paşa Caddesi üzerindeki turistik tesis kullanımındaki adanın konut alanı olmamasına yönelik itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>m- 6991 adada ASKİ hattının geçtiği yerde yeşil bant oluşturulmasına yönelik itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>n- Planda bulvar genişlikleri yeterli olduğundan itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>o- 6434 adanın planda olduğu şekilde korunarak itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>p- Köprülü Mahallesi planlama alanı dışında kaldığından itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> |
| 38 | H. Ahmet İlker'e ait 24647 sayılı dilekçe   | Genel İtiraz | Plan notunun 39. maddesine (bina cephe ve derinlik şartı) yönelik itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 39 | Mehmet Esendemir'e ait 25656 sayılı dilekçe | Genel İtiraz | <p>j- Kentsel servis alanı kullanımının plandan çıkarılmasına yönelik itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>k- Yeni Valilik arkasında bulunan 651 parseli yönelik itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>l- 1/25000'LİKTE MİA Alanları olduğundan itirazın REDDİNE Karar verildi.</p> <p>m- Metro Kurttepe istasyonu önündeki alanın</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|    |                                             |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----|---------------------------------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                             |              | <p>planlarda KP ibaresinin lejantlarda içeriğinin Katlı Otopark olarak yazılması teklifi oyçokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>n- Necmettin Erbakan Bulvarında yer alan MİA alanı kullanımındaki 2. Adaların konut alanı olmasına yönelik itirazın 35. Metrelik yola kadar olan kısımda sınırlandırılması nedeni ile oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>o- 5189 nolu MİA kullanımındaki adanın konut alanı olmasına yönelik itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>p- Necmettin Erbakan Bulvarına cepheli tüm adaların MİA olmasına yönelik itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>q- Plan notunun 39. Maddesindeki çekme mesafesine yönelik itiraz yeni açılacak imarlı bölgelerinde 10 m. çekme mesafesi bırakılacaktır ibaresi eklenerek itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>r- Plan notundaki 4. Maddede revizyon planları için geçerli olduğu ve imar planı tadilatlarının bu madde kapsamının dışında olduğu belirtileceğinden itirazın oyçokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> |
| 40 | Ahmet Aslan'a ait 25476 sayılı dilekçe      | Genel İtiraz | Çekme mesafesine yönelik itiraz geri çekilmiştir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 41 | Ahmet Aslan'a ait 25477 sayılı dilekçe      | Genel İtiraz | Bazı adalarda TAKS belirlenip bazılarında belirlenmemesine yönelik itiraz geri çekilmiştir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 42 | Mehmet Esendemir'e ait 25478 sayılı dilekçe | Genel İtiraz | Plan notunun 39. Maddesindeki çekme mesafesine yönelik itiraz yeni açılacak imarlı bölgelerinde 10 m. çekme mesafesi bırakılacaktır ibaresi eklenerek itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 43 | Mehmet Keskin'e ait 25097 sayılı dilekçe    | Genel İtiraz | Plan notunda Madde 4 revizyon planları için geçerli olduğu ve imar planı tadilatlarının bu madde kapsamının dışında olduğu belirtilecektir. Bu nedenle itirazın oyçokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 44 | Murat Türk'e ait 25626 sayılı dilekçe       | Genel İtiraz | Merkezi iş alanlarının belirlenmesine yönelik itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 45 | Murat Türk'e ait 25625 sayılı dilekçe       | Genel İtiraz | Yoğunluk ve yapılaşma şartlarının farklı şekillerde belirlenmesine yönelik itirazın plan bütününde Emsal belirleneceğinden oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 46 | Murat Türk'e ait 25765 sayılı dilekçe       | Genel İtiraz | Şambayat Mahallesi'ndeki konut alanlarının yoğunluklarının E=1.00 olmasına yönelik itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 47 | Seyfettin Öcal'a                            | 381 parsel   | İtirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|  |                             |  |  |
|--|-----------------------------|--|--|
|  | ait 25749 sayılı<br>dilekçe |  |  |
|--|-----------------------------|--|--|

Olarak kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi.

**İMAR VE BAYINDIRLIK – KANUNLAR – CEVRE VE SAĞLIK – ULASIM – EĞİTİM,  
KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR – PLAN BÜTÇE – KADIN ERKEK EŞİTLİK  
KOMİSYONU**

BAŞKAN  
MEHMET ESENDEMİR

ÜYE  
MUSTAFA ESENKURT

ÜYE  
BEKİR SITKI ÖZER

ÜYE  
ALİ YAŞAR

ÜYE  
FETHİ ÇOŞKUNTUNCEL

ÜYE  
AHMET IŞIK

ÜYE  
ABDULLAH DOĞRU

ÜYE  
NECATİ CENGİZ

ÜYE  
MURAT TÜRK

ÜYE  
İLKER MENGÜ

ÜYE  
MUSTAFA KIZILELMA

ÜYE  
NECMETTİN ATAY

ÜYE  
HAYRİ HAKÖVER

ÜYE  
ALİ ACEMBEKİROĞLU

ÜYE  
MUSTAFA KEBÜDE

ÜYE  
AHMET ASLAN

ÜYE  
HÜSNÜ KARADELİ

ÜYE  
RİFAT KÖROĞLU

ÜYE  
NECMİ ÖZCANLI

ÜYE  
ASUMAN TAPANYİĞİT

ÜYE  
AHMET ASAF USLU

ÜYE  
HALİL TÜM

ÜYE  
MUSTAFA AKYÜZ

ÜYE  
ÖMER SEYFETTİN TURHAN

ÜYE  
LEVENT ÖZVEREN

ÜYE  
HIDIR BAHÇE

ÜYE  
SITKI POLAT

**T.C.**  
**ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**M E C L İ S**

**Sayı:** 67597785-050.01.04-37  
**Özü :**Çukurova 5.Planlama Bölgesi

**14.02.2013**

**K A R A R**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2013 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.02.2013 tarih ve 67597785-301.01-567 sayılı yazısı ekinde sunulan, Çukurova 5. Planlama Bölgesine ait Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.12.2012 tarih ve 242 sayılı kararının yeniden görüşülmesi ile ilgili İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Plan Bütçe – Çevre ve Sağlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür Gençlik ve Spor – Kadın Erkek Eşitlik komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 28.12.2012 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık - Kanunlar – Plan Bütçe – Çevre ve Sağlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Kadın Erkek Eşitlik komisyonumuza havale edilen, 18.01.2013 tarihinde tekrar meclis gündemine alınarak komisyonlara havale edilen, Çukurova 5. Planlama Bölgesine ait Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.12.2012 tarih ve 242 sayılı kararının yeniden görüşülmesine ait Başkanlığın 20.12.2012 tarih ve M.01.1.ABB.0.10.01-310.01-567 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 25.01.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14 Aralık 2012 tarih ve M.01.1.ABB.0.10.01-050.01.04-242 sayılı kararının, 1/25000’lik plana aykırı olduğu karar uyarınca yapılan değişikliklerin 3194 sayılı İmar Kanunu ve Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmelik hükümlerine uygun olmadığı ve Kanun ve Yönetmeliğe aykırı olan hususların imar planının iptali istemi ile açılacak davalarda sebep olarak gösterilebileceği kanaatine varıldığından, hukuka aykırı nitelikteki bu kararın 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 14/1 maddesi uyarınca yeniden görüşülerek karara bağlanması hususunda gereğini rica ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Çukurova 5.Planlama Bölgesine ait 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait,

| <b>ÇUKUROVA 5. BÖLGE</b> |                                             |                                             |                                                                                                                                          |
|--------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Sıra no</b>           | <b>İtiraz Sahibi</b>                        | <b>İtiraza konu olan Taşınmaz Bilgileri</b> | <b>KOMİSYON SONUÇLARI</b>                                                                                                                |
| 1                        | Muammer Çalışkan’a ait 23380 sayılı dilekçe | Şambayadı Mah. 283, 285-287 parsel          | 1/25000 ölçekli planda öngörüldüğü gibi düşük yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi. |
| 2                        | Kemal Elibal’a ait 23379 sayılı dilekçe     | Şambayadı Mah. 284 parsel                   | 1/25000 ölçekli planda öngörüldüğü gibi düşük yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi. |
| 3                        | Hasan Sağlam’a ait 23727 sayılı dilekçe     | Karahan Mah. 568 parsel                     | 1/25000 ölçekli planda öngörüldüğü gibi düşük yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi. |
| 4                        | Tamer Son’a ait                             | Büyükdikili Mah.                            | itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                           |

|    |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | 240109 sayılı dilekçe                                                                                         | 11841 ada 1 parsel ile 11842 ada 2 parsel                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                |
| 5  | İlyas Demirışık'a ait 23909 sayılı dilekçe                                                                    | Karahan Mah. 11733 ada 1 parsel                                                                                                                                                                               | 1/25000 ölçekli planda öngörüldüğü gibi düşük yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                       |
| 6  | Meral Bahçeci Otlu'ya ait 23212 sayılı dilekçe                                                                | Otoyol Bağlantı Yolu (Karaisalı Çıkışı)                                                                                                                                                                       | 25 metre en kesitli imar yolunun 35 metreye çıkarılmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                                                                                      |
| 7  | Mehmet Menzi'ye ait 23214 sayılı dilekçe                                                                      | Otoyol Karaisalı Çıkışının kuzeydoğusundaki Ticaret ve Konut Alanı                                                                                                                                            | Bir önceki nazım imar planında olduğu gibi E=040 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına ve dilekçede ada pafta parsel bilgilerinin eksik olmasından dolayı itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi. |
| 8  | Yelda Cengizler'e ait 24710 sayılı dilekçe                                                                    | Karahan Mah. 2052-2061 ile 11731 ada 1 parsel                                                                                                                                                                 | 1/25000 ölçekli planda düşük yoğunluklu konut alanı olarak tasarlanan alanın E=040 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                  |
| 9  | Sevilay Çulcu'ya ait 25024 sayılı dilekçe                                                                     | Şambayadı Mah. 9110 ada 1 parsel, 9111 ada 1 parsel, 9114 ada 1 parsel, 8726 ada 8 parsel, 8732 ada 8 parsel, 8746 ada 10 parsel                                                                              | 1/25000 ölçekli planda düşük yoğunluklu konut alanı olarak tasarlanan alanın E=040 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                  |
| 10 | Sevilay Çulcu'ya ait 25024 sayılı dilekçe                                                                     | Şambayadı Mah. 8722 ada 6 parsel, 8723 ada 4 parsel, 8725 ada 2 parsel, 8726 ada 6 parsel, 8727 ada 4 parsel, 8728 ada 2 parsel, 8730 ada 3 parsel, 8731 ada 2 parsel, 8732 ada 10 parsel, 11203 ada 1 parsel | 1/25000 ölçekli planda düşük yoğunluklu konut alanı olarak tasarlanan alanın E=040 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                  |
| 11 | Erdem Erbaş'a ait 25721 sayılı dilekçe                                                                        | Şambayadı Mah. 8729 ada 5 parsel                                                                                                                                                                              | 1/25000 ölçekli planda düşük yoğunluklu konut alanı olarak tasarlanan alanın E=040 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                  |
| 12 | Vatan İnşaat Harfiyat Nakliye Taahüt iş Makinaları Madencilik Tic. San. Ltd. Şti. ye ait 25661 sayılı dilekçe | Büyükdikili Mah. 12200 ada 2 ve 3 parseller                                                                                                                                                                   | 1/25000 ölçekli planda düşük yoğunluklu konut alanı olarak tasarlanan alanın E=040 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                  |
| 13 | Kemal Aküzüm'e ait 25732 sayılı dilekçe                                                                       | 381 parsel                                                                                                                                                                                                    | Bir önceki nazım imar planında olduğu gibi resmi kurum alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                               |

|    |                                                                         |                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14 | T. Sefer Alıç'a ait 25642 sayılı dilekçe                                | Karahan Mah. 559 parsel                                                                                      | 1/25000 ölçekli planda düşük yoğunluklu konut alanı olarak tasarlanan alanın E=040 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 15 | T.M.M.O.B. Ş.P.O.ya ait 25593 sayılı dilekçe                            | Genel İtiraz                                                                                                 | <p>a- Madde 4 revizyon planları için geçerli olduğu ve imar planı tadilatlarının bu madde kapsamının dışında olduğu belirtileceğinden itirazın oy çokluğu ile KABÜLÜNE Karar verildi.</p> <p>b- Madde 6 ya yönelik itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>c- Madde 9 ilgili kurumdan veri geldiğinde plana işlenmesi koşulu ile itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>d- Madde 38 “hava mania kriterlerini aşmayacak şekilde” ibaresinin eklenmesi koşulu ile itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>e- Madde 42 “200 kişi/ha” olarak düzeltilmesi koşulu ile itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>f- Madde 44 ikinci cümleinin başına “tercihli ticaret alanlarında” ibaresini eklemek koşulu ile itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>g- Madde 46 “yüksek yoğunluk verilebilir” ibaresinin kaldırılması koşulu ile itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> |
| 16 | Eda Nartürk Çokuğurluel'e ait 24691 sayılı dilekçe                      | 12162 ada 10 parsel, 12162 ada 5 parsel, 12162 ada 3 parsel                                                  | İtirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 17 | Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığı'na ait 25123 sayılı dilekçe | 8743 ada 5 parsel                                                                                            | 1/5000 ölçekli nazım imar planı konusu olmadığından İtirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 18 | Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığı'na ait 25776 sayılı dilekçe | 11274 ada 1 parsel<br>9113 ada 3 parsel<br>8729 ada 4 parsel<br>11272 ada 2 parsel<br>8747 ada 4 ve 5 parsel | 1/5000 ölçekli nazım imar planı konusu olmaması nedeniyle itirazların oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 19 | Mustafa                                                                 | Genel İtiraz                                                                                                 | a- Plan bütününde emsal değerleri                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|  |                                     |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--|-------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Esenkurt'a ait 25774 sayılı dilekçe |  | <p>belirtileceğinden itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>b- Düşük yoğunlukta konut alanlarının 1.00, orta yoğunlukta konut alanlarının 1.60, yüksek yoğunlukta konut alanlarının 2.40 olarak belirlendiğinden itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>c- Gençlik ve spor müdürlüğüne tahsis edilen alanın proje ve planı hazırlandığından itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>d- Pazar alanı ile ilgili meclis kararı alınmış olduğundan itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>e- 1/25000'LİKTE MİA Alanları olduğundan itirazın REDDİNE Karar verildi.</p> <p>f- Metro Kurttepe istasyonu önündeki alanın planlarda KP ibaresinin lejantlarda içeriğinin Katlı Otopark olarak yazılması teklifi oyçokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>g- 6434 adanın planda olduğu şekilde korunarak itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>h- Teknik bir hatadan dolayı oluşturulan çizgilerin kaldırılmasına yönelik itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>i- Şambayadı mevkiinin E=1.2 olarak belirtildiğinden itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>j- İlk adaların MİA E=1.60 olması konusunun meclis kararına bakılmasına oyçokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>k- 4700 - 4710 adaların Yaban hayatı geliştirme sahası sınırı içerisinde kalması nedeniyle itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>l- Plan notunda madde 44 ikinci cümle başına "tercihli ticaret alanlarında" ibaresini eklemek koşulu ile itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>m- Kentsel servis alanı kullanımının plandan çıkarılmasına yönelik itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> |
|--|-------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|    |                                                       |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----|-------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20 | Öner<br>Mersinlilgil'e ait<br>23256 sayılı<br>dilekçe | Genel İtiraz | <p>a-) 1/25000 ölçekli planda belirtilen MİA ların 1/5000 lik imar planlarına işlenmesine yönelik itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>b-) 1/25000 ölçekli imar planında yer alan turizm tesis alanının 1/5000 ölçekli nazım imar planına işlenmesine yönelik itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>c-) 1/25000 ölçekli imar planında Çukurova elektrik okulunun güneyinde ve batısında yer alan alanların yüksek yoğunluklu konut alanı olmasından dolayı 1/5000 ölçekli imar planlarda da yüksek yoğunluklu konut alanı olarak belirlenmesine yönelik itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>d-) 1/25000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak T. Özal bulvarındaki MİA kullanımlarının işlenmesi teklifinin oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>e-) 1/25000 ölçekli planı leke planı olduğundan Bülent angın bulvarındaki MİA kullanımlarının yerine konut alanı düzenlenmesi yönelik itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>f-) 1/25000 ölçekli nazım plana uygun olarak Çukurova 3. Bölgede ana bulvara cepheli 1. Adaların dışındaki adalara da MİA kullanım kararı getirilmesine yönelik teklifin oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>g-) Seyhan 5. Bölgede yer alan konut alanlarının 1/25000 ölçekli planlarda belirlendiği gibi orta yoğunluklu (E=1.2) konut alanı olarak planlanmasına yönelik itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>h-) Öğretmenler bulvarına cepheli MİA kullanımlı adalarda 1/1000 ölçekli planlardan gelen adaletsiz yoğunluk dağılımının düzeltilmesi teklifinin oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>i-) Planda ortak bir dil olmamasına (bazı alanlarda emsal değeri verilmesine rağmen bazı alanlarda brüt yoğunluk verilmiştir) yönelik itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>j-) Göl mahallesi kentsel dönüşüm alanının Turgut Özal ve Adnan menderes bulvarı ile bağlantısının sağlandığı 14-15 metre genişliğindeki imar yolunun genişliğinin arttırılması yönündeki teklifin oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>k-) 8721 adanın planda özel eğitim tesis alanı olarak</p> |
|----|-------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|    |                                            |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----|--------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                            |              | planda zaten işlendiğinden itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 21 | Alim Çopuroğlu'na ait 25623 sayılı dilekçe | Genel İtiraz | <p>a- Planda Ortak Bir Dil Olmamasına (Bazı Alanlarda Emsal Değeri Verilmesine Rağmen Bazı Alanlarda Brüt Yoğunluk Verilmiştir) Yönelik İtirazın Oy Çokluğu İle REDDİNE Karar verildi.</p> <p>b- Planın Nüfus kapasitesi ile ilgili itiraz oyçokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>c- Madde 38 “Hava Mania Kriterlerini Aşmayacak Şekilde” İbaresinin Eklenmesi Koşulu İle İtirazın Oy Çokluğu İle KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>d- Belediyevevlerinin Kentsel Dönüşüm Alanı Olarak İlan Edilmesine Yönelik İtirazın Oy Çokluğu İle REDDİNE Karar verildi.</p> <p>e- Hafif Raylı Sistem ile ilgili veri teslim edildiğinde plana işleneceğinden itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>f- Belediye Binası planda işlendiğinden itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p>                                                         |
| 22 | Murat Çelik'e ait 25952 sayılı dilekçe     | Genel İtiraz | <p>a- 7108 adanın yoğunluğunun orta yoğunlukta olmasına yönelik itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>b- Gençlik ve spor müdürlüğüne tahsis edilen alanın proje ve planı hazırlandığından itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>c- Karaisalı Yolu üzerindeki adaların MİA'ya dönüştürülmesine yönelik itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>d- Mustafa Kemal Paşa Caddesi üzerindeki turistik tesis kullanımındaki adanın konut alanı olmamasına yönelik itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>e- 6991 adada ASKİ hattının geçtiği yerde yeşil bant oluşturulmasına yönelik itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>f- Planda bulvar genişlikleri yeterli olduğundan itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>g- 6434 adanın planda olduğu şekilde korunarak</p> |

|    |                                             |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----|---------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                             |              | <p>itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>h- Köprülü Mahallesi planlama alanı dışında kaldığından itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 23 | H. Ahmet İlker'e ait 24647 sayılı dilekçe   | Genel İtiraz | Plan notunun 39. maddesine (bina cephe ve derinlik şartı) yönelik itirazın oy çokluğu ile REDDİNE.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 24 | Mehmet Esendemir'e ait 25656 sayılı dilekçe | Genel İtiraz | <p>a- Kentsel servis alanı kullanımının plandan çıkarılmasına yönelik itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>b- Yeni Valilik arkasında bulunan 651 parseli yönelik itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>c- 1/25000'LİKTE MİA Alanları olduğundan itirazın REDDİNE Karar verildi.</p> <p>d- Metro Kurttepe istasyonu önündeki alanın planlarda KP ibaresinin lejantlarda içeriğinin Katlı Otopark olarak yazılması teklifi oyçokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>e- Necmettin Erbakan Bulvarında yer alan MİA alanı kullanımındaki 2. Adaların konut alanı olmasına yönelik itirazın 35. Metrelik yola kadar olan kısımda sınırlandırılması nedeni ile oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>f- 5189 nolu MİA kullanımındaki adanın konut alanı olmasına yönelik itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>g- Necmettin Erbakan Bulvarına cepheli tüm adaların MİA olmasına yönelik itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>h- Plan notunun 39. Maddesindeki çekme mesafesine yönelik itiraz yeni açılacak imarlı bölgelerinde 10 m. çekme mesafesi bırakılacaktır ibaresi eklenerek itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>i- Plan notundaki 4. Maddede revizyon planları için geçerli olduğu ve imar planı tadilatlarının bu madde kapsamının dışında olduğu belirtileceğinden itirazın oyçokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> |
| 25 | Ahmet Aslan'a                               | Genel İtiraz | Çekme mesafesine yönelik itiraz geri çekilmiştir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|    |                                             |              |                                                                                                                                                                                                        |
|----|---------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | ait 25476 sayılı dilekçe                    |              |                                                                                                                                                                                                        |
| 26 | Ahmet Aslan'a ait 25477 sayılı dilekçe      | Genel İtiraz | Bazı adalarda TAKS belirlenip bazılarında belirlenmemesine yönelik itiraz geri çekilmiştir.                                                                                                            |
| 27 | Mehmet Esendemir'e ait 25478 sayılı dilekçe | Genel İtiraz | Plan notunun 39. Maddesindeki çekme mesafesine yönelik itiraz yeni açılacak imarlı bölgelerinde 10 m. çekme mesafesi bırakılacaktır ibaresi eklenerek itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.  |
| 28 | Mehmet Keskin'e ait 25097 sayılı dilekçe    | Genel İtiraz | Plan notunda Madde 4 revizyon planları için geçerli olduğu ve imar planı tadilatlarının bu madde kapsamının dışında olduğu belirtilecektir. Bu nedenle itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi. |
| 29 | Murat Türk'e ait 25626 sayılı dilekçe       | Genel İtiraz | Merkezi iş alanlarının belirlenmesine yönelik itirazın KABULÜNE Karar verildi.                                                                                                                         |
| 30 | Murat Türk'e ait 25625 sayılı dilekçe       | Genel İtiraz | Yoğunluk ve yapılaşma şartlarının farklı şekillerde belirlenmesine yönelik itirazın plan bütününde Emsal belirleneceğinden oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                      |

olarak kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Çukurova 5. Planlama Bölgesine ait Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.12.2012 tarih ve 242 sayılı kararının yeniden görüşülmesi ile ilgili **komisyon raporunun aynen, genel itirazların Çukurova 1. Planlama Bölgesinde geçtiği şekliyle kabulüne**, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine **oyçokluğuyla** karar verildi.

Zihni ALDIRMAZ  
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN  
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI  
Meclis Katibi

## KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 28.12.2012 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık - Kanunlar – Plan Bütçe – Çevre ve Sağlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Kadın Erkek Eşitlik komisyonumuza havale edilen, 18.01.2013 tarihinde tekrar meclis gündemine alınarak komisyonlara havale edilen, Çukurova 5.Planlama Bölgesine ait Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.12.2012 tarih ve 242 sayılı kararının yeniden görüşülmesine ait Başkanlığın 20.12.2012 tarih ve M.01.1.ABB.0.10.01-310.01-567 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 25.01.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14 Aralık 2012 tarih ve M.01.1.ABB.0.10.01-050.01.04-242 sayılı kararının, 1/25000’lik plana aykırı olduğu karar uyarınca yapılan değişikliklerin 3194 sayılı İmar Kanunu ve Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmelik hükümlerine uygun olmadığı ve Kanun ve Yönetmeliğe aykırı olan hususların imar planının iptali istemi ile açılacak davalarda sebep olarak gösterilebileceği kanaatine varıldığından, hukuka aykırı nitelikteki bu kararın 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 14/1 maddesi uyarınca yeniden görüşülerek karara bağlanması hususunda gereğini rica ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Çukurova 5.Planlama Bölgesine ait 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait ,

| <b>ÇUKUROVA 5. BÖLGE</b> |                                                |                                                            |                                                                                                                                               |
|--------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Sıra no</b>           | <b>İtiraz Sahibi</b>                           | <b>İtiraza konu olan Taşınmaz Bilgileri</b>                | <b>KOMİSYON SONUÇLARI</b>                                                                                                                     |
| 1                        | Muammer Çalışkan’a ait 23380 sayılı dilekçe    | Şambayadı Mah. 283, 285-287 parsel                         | 1/25000 ölçekli planda öngörüldüğü gibi düşük yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.      |
| 2                        | Kemal Elibal’a ait 23379 sayılı dilekçe        | Şambayadı Mah. 284 parsel                                  | 1/25000 ölçekli planda öngörüldüğü gibi düşük yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.      |
| 3                        | Hasan Sağlam’a ait 23727 sayılı dilekçe        | Karahan Mah. 568 parsel                                    | 1/25000 ölçekli planda öngörüldüğü gibi düşük yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.      |
| 4                        | Tamer Son’a ait 240109 sayılı dilekçe          | Büyükdikili Mah. 11841 ada 1 parsel ile 11842 ada 2 parsel | itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                                |
| 5                        | İlyas Demirışık’a ait 23909 sayılı dilekçe     | Karahan Mah. 11733 ada 1 parsel                            | 1/25000 ölçekli planda öngörüldüğü gibi düşük yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.      |
| 6                        | Meral Bahçeci Otlu’ya ait 23212 sayılı dilekçe | Otoyol Bağlantı Yolu (Karaisalı Çıkışı)                    | 25 metre en kesitli imar yolunun 35 metreye çıkarılmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                     |
| 7                        | Mehmet Menzi’ye ait 23214 sayılı               | Otoyol Karaisalı Çıkışının kuzeydoğusundaki                | Bir önceki nazım imar planında olduğu gibi E=040 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına ve dilekçede ada pafta parsel bilgilerinin eksik |

|    |                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | dilekçe                                                                                                        | Ticaret ve Konut Alanı                                                                                                                                                                                        | olmasından dolayı itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                                                                               |
| 8  | Yelda Cengizler'e ait 24710 sayılı dilekçe                                                                     | Karahan Mah. 2052-2061 ile 11731 ada 1 parsel                                                                                                                                                                 | 1/25000 ölçekli planda düşük yoğunluklu konut alanı olarak tasarlanan alanın E=040 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                  |
| 9  | Sevilay Çulcu'ya ait 25024 sayılı dilekçe                                                                      | Şambayadı Mah. 9110 ada 1 parsel, 9111 ada 1 parsel, 9114 ada 1 parsel, 8726 ada 8 parsel, 8732 ada 8 parsel, 8746 ada 10 parsel                                                                              | 1/25000 ölçekli planda düşük yoğunluklu konut alanı olarak tasarlanan alanın E=040 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                  |
| 10 | Sevilay Çulcu'ya ait 25024 sayılı dilekçe                                                                      | Şambayadı Mah. 8722 ada 6 parsel, 8723 ada 4 parsel, 8725 ada 2 parsel, 8726 ada 6 parsel, 8727 ada 4 parsel, 8728 ada 2 parsel, 8730 ada 3 parsel, 8731 ada 2 parsel, 8732 ada 10 parsel, 11203 ada 1 parsel | 1/25000 ölçekli planda düşük yoğunluklu konut alanı olarak tasarlanan alanın E=040 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                  |
| 11 | Erdem Erbaş'a ait 25721 sayılı dilekçe                                                                         | Şambayadı Mah. 8729 ada 5 parsel                                                                                                                                                                              | 1/25000 ölçekli planda düşük yoğunluklu konut alanı olarak tasarlanan alanın E=040 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                  |
| 12 | Vatan İnşaat Harfiyat Nakliye Taahhüt iş Makinaları Madencilik Tic. San. Ltd. Şti. ye ait 25661 sayılı dilekçe | Büyükdikili Mah. 12200 ada 2 ve 3 parseller                                                                                                                                                                   | 1/25000 ölçekli planda düşük yoğunluklu konut alanı olarak tasarlanan alanın E=040 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                  |
| 13 | Kemal Aküzüm'e ait 25732 sayılı dilekçe                                                                        | 381 parsel                                                                                                                                                                                                    | Bir önceki nazım imar planında olduğu gibi resmi kurum alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                                               |
| 14 | T. Sefer Alıç'a ait 25642 sayılı dilekçe                                                                       | Karahan Mah. 559 parsel                                                                                                                                                                                       | 1/25000 ölçekli planda düşük yoğunluklu konut alanı olarak tasarlanan alanın E=040 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                  |
| 15 | T.M.M.O.B. Ş.P.O. ya ait 25593 sayılı dilekçe                                                                  | Genel İtiraz                                                                                                                                                                                                  | <p>h- Madde 4 revizyon planları için geçerli olduğu ve imar planı tadilatlarının bu madde kapsamının dışında olduğu belirtileceğinden itirazın oy çokluğu ile KABÜLÜNE Karar verildi.</p> <p>i- Madde 6 ya yönelik itirazın oy çokluğu ile</p> |

|    |                                                                         |                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                         |                                                                                                              | <p>REDDİNE Karar verildi.</p> <p>j- Madde 9 ilgili kurumdan veri geldiğinde plana işlenmesi koşulu ile itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>k- Madde 38 “hava mania kriterlerini aşmayacak şekilde” ibaresinin eklenmesi koşulu ile itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>l- Madde 42 “200 kişi/ha” olarak düzeltilmesi koşulu ile itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>m- Madde 44 ikinci cümleinin başına “tercihli ticaret alanlarında” ibaresini eklemek koşulu ile itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>n- Madde 46 “yüksek yoğunluk verilebilir” ibaresinin kaldırılması koşulu ile itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> |
| 16 | Eda Nartürk Çokuğurluel’e ait 24691 sayılı dilekçe                      | 12162 ada 10 parsel, 12162 ada 5 parsel, 12162 ada 3 parsel                                                  | İtirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 17 | Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığı’na ait 25123 sayılı dilekçe | 8743 ada 5 parsel                                                                                            | 1/5000 ölçekli nazım imar planı konusu olmadığından İtirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 18 | Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığı’na ait 25776 sayılı dilekçe | 11274 ada 1 parsel<br>9113 ada 3 parsel<br>8729 ada 4 parsel<br>11272 ada 2 parsel<br>8747 ada 4 ve 5 parsel | 1/5000 ölçekli nazım imar planı konusu olmaması nedeniyle itirazların oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 19 | Mustafa Esenkurt’a ait 25774 sayılı dilekçe                             | Genel İtiraz                                                                                                 | <p>n- Plan bütününde emsal değerleri belirtileceğinden itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>o- Düşük yoğunlukta konut alanlarının 1.00, orta yoğunlukta konut alanlarının 1.60, yüksek yoğunlukta konut alanlarının 2.40 olarak belirlendiğinden itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>p- Gençlik ve spor müdürlüğüne tahsis edilen alanın proje ve planı hazırlandığından itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p>                                                                                                                                                                                                                                                   |

|    |                                              |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----|----------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                              |              | <p>q- Pazar alanı ile ilgili meclis kararı alınmış olduğundan itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>r- 1/25000' LİKTE MİA Alanları olduğundan itirazın REDDİNE Karar verildi.</p> <p>s- Metro Kurttepe istasyonu önündeki alanın planlarda KP ibaresinin lejantlarda içeriğinin Katlı Otopark olarak yazılması teklifi oyçokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>t- 6434 adanın planda olduğu şekilde korunarak itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>u- Teknik bir hatadan dolayı oluşturulan çizgilerin kaldırılmasına yönelik itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>v- Şambayadı mevkiinin E=1.2 olarak belirtildiğinden itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>w- İlk adaların MİA E=1.60 olması konusunun meclis kararına bakılmasına oyçokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>x- 4700 - 4710 adaların Yaban hayatı geliştirme sahası sınırı içerisinde kalması nedeniyle itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>y- Plan notunda madde 44 ikinci cümleinin başına "tercihli ticaret alanlarında" ibaresini eklemek koşulu ile itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>z- Kentsel servis alanı kullanımının plandan çıkarılmasına yönelik itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> |
| 20 | Öner Mersinlilgil'e ait 23256 sayılı dilekçe | Genel İtiraz | <p>a-) 1/25000 ölçekli planda belirtilen MİA ların 1/5000 lik imar planlarına işlenmesine yönelik itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>b-) 1/25000 ölçekli imar planında yer alan turizm tesis alanının 1/5000 ölçekli nazım imar planına işlenmesine yönelik itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>c-) 1/25000 ölçekli imar planında Çukurova elektrik okulunun güneyinde ve batısında yer alan alanların yüksek yoğunluklu konut alanı olmasından dolayı</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|    |                                            |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----|--------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                            |              | <p>1/5000 ölçekli imar planlarda da yüksek yoğunluklu konut alanı olarak belirlenmesine yönelik itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>d-) 1/25000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak T. Özal bulvarındaki MİA kullanımlarının işlenmesi teklifinin oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>e-) 1/25000 ölçekli planı leke planı olduğundan Bülent angın bulvarındaki MİA kullanımlarının yerine konut alanı düzenlenmesi yönelik itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>f-) 1/25000 ölçekli nazım plana uygun olarak Çukurova 3. Bölgede ana bulvara cepheli 1. Adaların dışındaki adalara da MİA kullanım kararı getirilmesine yönelik teklifin oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>g-) Seyhan 5. Bölgede yer alan konut alanlarının 1/25000 ölçekli planlarda belirlendiği gibi orta yoğunluklu (E=1.2) konut alanı olarak planlanmasına yönelik itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>h-) Öğretmenler bulvarına cepheli MİA kullanımlı adalarda 1/1000 ölçekli planlardan gelen adaletsiz yoğunluk dağılımının düzeltilmesi teklifinin oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>i-) Planda ortak bir dil olmamasına (bazı alanlarda emsal değeri verilmesine rağmen bazı alanlarda brüt yoğunluk verilmiştir) yönelik itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>j-) Göl mahallesi kentsel dönüşüm alanının Turgut Özal ve Adnan menderes bulvarı ile bağlantısının sağlandığı 14-15 metre genişliğindeki imar yolunun genişliğinin arttırılması yönündeki teklifin oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>k-) 8721 adanın planda özel eğitim tesis alanı olarak planda zaten işlendiğinden itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> |
| 21 | Alim Çopuroğlu'na ait 25623 sayılı dilekçe | Genel İtiraz | <p>g- Planda Ortak Bir Dil Olmamasına (Bazı Alanlarda Emsal Değeri Verilmesine Rağmen Bazı Alanlarda Brüt Yoğunluk Verilmiştir) Yönelik İtirazın Oy Çokluğu İle REDDİNE Karar verildi.</p> <p>h- Planın Nüfus kapasitesi ile ilgili itiraz oyçokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>i- Madde 38 "Hava Mania Kriterlerini</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|    |                                           |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----|-------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                           |              | <p>Aşmayacak Şekilde” İbaresinin Eklenmesi Koşulu İle İtirazın Oy Çokluğu İle KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>j- Belediyevevlerinin Kentsel Dönüşüm Alanı Olarak İlan Edilmesine Yönelik İtirazın Oy Çokluğu İle REDDİNE Karar verildi.</p> <p>k- Hafif Raylı Sistem ile ilgili veri teslim edildiğinde plana işleneceğinden itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>l- Belediye Binası planda işlendiğinden itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 22 | Murat Çelik’e ait 25952 sayılı dilekçe    | Genel İtiraz | <p>i- 7108 adanın yoğunluğunun orta yoğunlukta olmasına yönelik itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>j- Gençlik ve spor müdürlüğüne tahsis edilen alanın proje ve planı hazırlandığından itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>k- Karaisalı Yolu üzerindeki adaların MİA’ya dönüştürülmesine yönelik itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>l- Mustafa Kemal Paşa Caddesi üzerindeki turistik tesis kullanımındaki adanın konut alanı olmamasına yönelik itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>m- 6991 adada ASKİ hattının geçtiği yerde yeşil bant oluşturulmasına yönelik itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>n- Planda bulvar genişlikleri yeterli olduğundan itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>o- 6434 adanın planda olduğu şekilde korunarak itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>p- Köprülü Mahallesi planlama alanı dışında kaldığından itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> |
| 23 | H. Ahmet İlker’e ait 24647 sayılı dilekçe | Genel İtiraz | Plan notunun 39. maddesine (bina cephe ve derinlik şartı) yönelik itirazın oy çokluğu ile REDDİNE.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 24 | Mehmet Esendemir’e ait 25656 sayılı       | Genel İtiraz | j- Kentsel servis alanı kullanımının plandan çıkarılmasına yönelik itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|    |                                             |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----|---------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | dilekçe                                     |              | <p>k- Yeni Valilik arkasında bulunan 651 parsel için yapılan itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>l- 1/25000'LİKTE MİA Alanları olduğundan itirazın REDDİNE Karar verildi.</p> <p>m- Metro Kurttepe istasyonu önündeki alanın planlarda KP ibaresinin lejantlarda içeriğinin Katlı Otopark olarak yazılması teklifi oyçokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>n- Necmettin Erbakan Bulvarında yer alan MİA alanı kullanımındaki 2. Adaların konut alanı olmasına yönelik itirazın 35. Metrelik yola kadar olan kısımda sınırlandırılması nedeni ile oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>o- 5189 nolu MİA kullanımındaki adanın konut alanı olmasına yönelik itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>p- Necmettin Erbakan Bulvarına cepheli tüm adaların MİA olmasına yönelik itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>q- Plan notunun 39. Maddesindeki çekme mesafesine yönelik itiraz yeni açılacak imarlı bölgelerinde 10 m. çekme mesafesi bırakılacaktır ibaresi eklenerek itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>r- Plan notundaki 4. Maddede revizyon planları için geçerli olduğu ve imar planı tadilatlarının bu madde kapsamının dışında olduğu belirtileceğinden itirazın oyçokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> |
| 25 | Ahmet Aslan'a ait 25476 sayılı dilekçe      | Genel İtiraz | Çekme mesafesine yönelik itiraz geri çekilmiştir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 26 | Ahmet Aslan'a ait 25477 sayılı dilekçe      | Genel İtiraz | Bazı adalarda TAKS belirlenip bazılarında belirlenmemesine yönelik itiraz geri çekilmiştir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 27 | Mehmet Esendemir'e ait 25478 sayılı dilekçe | Genel İtiraz | Plan notunun 39. Maddesindeki çekme mesafesine yönelik itiraz yeni açılacak imarlı bölgelerinde 10 m. çekme mesafesi bırakılacaktır ibaresi eklenerek itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 28 | Mehmet Keskin'e ait 25097 sayılı dilekçe    | Genel İtiraz | Plan notunda Madde 4 revizyon planları için geçerli olduğu ve imar planı tadilatlarının bu madde kapsamının dışında olduğu belirtilecektir. Bu nedenle itirazın oyçokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|    |                                       |              |                                                                                                                                                                   |
|----|---------------------------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 29 | Murat Türk'e ait 25626 sayılı dilekçe | Genel İtiraz | Merkezi iş alanlarının belirlenmesine yönelik itirazın KABULÜNE Karar verildi.                                                                                    |
| 30 | Murat Türk'e ait 25625 sayılı dilekçe | Genel İtiraz | Yoğunluk ve yapılaşma şartlarının farklı şekillerde belirlenmesine yönelik itirazın plan bütününde Emsal belirleneceğinden oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi. |

Olarak kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi.

**İMAR VE BAYINDIRLIK – KANUNLAR – ÇEVRE VE SAĞLIK – ULAŞIM – EĞİTİM,  
KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR – PLAN BÜTÇE – KADIN ERKEK EŞİTLİK  
KOMİSYONU**

BAŞKAN  
MEHMET ESENDEMİR

ÜYE  
MUSTAFA ESENKURT

ÜYE  
BEKİR SITKI ÖZER

ÜYE  
ALİ YAŞAR

ÜYE  
FETHİ ÇOŞKUNTUNCEL

ÜYE  
AHMET IŞIK

ÜYE  
ABDULLAH DOĞRU

ÜYE  
NECATİ CENGİZ

ÜYE  
MURAT TÜRK

ÜYE  
İLKER MENGÜ

ÜYE  
MUSTAFA KIZILELMA

ÜYE  
NECMETTİN ATAY

ÜYE  
HAYRİ HAKÖVER

ÜYE  
ALİ ACEMBEKİROĞLU

ÜYE  
MUSTAFA KEBÜDE

ÜYE  
AHMET ASLAN

ÜYE  
HÜSNÜ KARADELİ

ÜYE  
RİFAT KÖROĞLU

ÜYE  
NECMİ ÖZCANLI

ÜYE  
ASUMAN TAPANYİĞİT

ÜYE  
AHMET ASAF USLU

ÜYE  
HALİL TÜM

ÜYE  
MUSTAFA AKYÜZ

ÜYE  
ÖMER SEYFETTİN TURHAN

ÜYE  
LEVENT ÖZVEREN

ÜYE  
HIDIR BAHÇE

ÜYE  
SITKI POLAT

**T.C.**  
**ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**M E C L İ S**

**Sayı:** 67597785-050.01.04-38  
**Özü :**Çukurova 6.Planlama Bölgesi

**14.02.2013**

**K A R A R**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2013 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.02.2013 tarih ve 67597785-301.01-568 sayılı yazısı ekinde sunulan, Çukurova 6. Planlama Bölgesine ait Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.12.2012 tarih ve 243 sayılı kararının yeniden görüşülmesi ile ilgili İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Plan Bütçe – Çevre ve Sağlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür Gençlik ve Spor – Kadın Erkek Eşitlik komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 28.12.2012 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık - Kanunlar – Plan Bütçe – Çevre ve Sağlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Kadın Erkek Eşitlik komisyonumuza havale edilen, 18.01.2013 tarihinde tekrar meclis gündemine alınarak komisyonlara havale edilen, Çukurova 6. Planlama Bölgesine ait Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.12.2012 tarih ve 243 sayılı kararının yeniden görüşülmesine ait Başkanlığın 20.12.2012 tarih ve M.01.1.ABB.0.10.01-310.01-568 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 25.01.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14 Aralık 2012 tarih ve M.01.1.ABB.0.10.01-050.01.04-243 sayılı kararının, 1/25000’lik plana aykırı olduğu karar uyarınca yapılan değişikliklerin 3194 sayılı İmar Kanunu ve Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmelik hükümlerine uygun olmadığı ve Kanun ve Yönetmeliğe aykırı olan hususların imar planının iptali istemi ile açılacak davalarda sebep olarak gösterilebileceği kanaatine varıldığından, hukuka aykırı nitelikteki bu kararın 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 14/1 maddesi uyarınca yeniden görüşülerek karara bağlanması hususunda gereğini rica ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Çukurova 6.Planlama Bölgesine ait 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait,

| <b>ÇUKUROVA 6. BÖLGE</b> |                                                                         |                                                                      |                                                                                                             |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Sıra no</b>           | <b>İtiraz Sahibi</b>                                                    | <b>İtiraza konu olan Taşınmaz Bilgileri</b>                          | <b>KOMİSYON SONUÇLARI</b>                                                                                   |
| 1                        | Cem Bozyiğit’e ait 24215 sayılı dilekçe                                 | Kabasakal Mah. 4970 ada7 parsel ile 4985 ada 12 parsel               | 1/5000 ölçekli nazım imar planı konusu olmaması nedeniyle itirazların oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi. |
| 2                        | Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığı’na ait 25776 sayılı dilekçe | 2900 ada 1 parsel<br>12165 ada 10 parsel<br>12155 ada 25 nolu parsel | 1/5000 ölçekli nazım imar planı konusu olmaması nedeniyle itirazların oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi. |

|    |                                                             |                                        |                                                 |
|----|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------|
|    |                                                             | 12151 ada 2<br>parsel                  |                                                 |
| 3  | Mehmet<br>Konyalıoğulları'na<br>ait 23878 sayılı<br>dilekçe | Karahan Mah.<br>12138 ada 1<br>parsel  | İtirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi. |
| 4  | Kaya Yıldız'a ait<br>23853 sayılı<br>dilekçe                | Karahan Mah.<br>12143 ada 8<br>parsel  | İtirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi. |
| 5  | Cabbar Altıntaş'a<br>ait 23854 sayılı<br>dilekçe            | Karahan Mah.<br>12165 ada 12<br>parsel | İtirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi. |
| 6  | M. Vahit Önal'a ait<br>23855 sayılı<br>dilekçe              | Karahan Mah.<br>12162 ada 4<br>parsel  | İtirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi. |
| 7  | Kaya Yıldız'a ait<br>23851 sayılı<br>dilekçe                | Karahan Mah.<br>12165 ada 11<br>parsel | İtirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi. |
| 8  | Kaya Yıldız'a ait<br>23851 sayılı<br>dilekçe                | Karahan Mah.<br>12163 ada<br>9parsel   | İtirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi. |
| 9  | Hüseyin Erkek'e<br>ait 23849 sayılı<br>dilekçe              | Karahan Mah.<br>12112 ada 3<br>parsel  | İtirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi. |
| 10 | Hüseyin Erkek'e<br>ait 23850 sayılı<br>dilekçe              | Karahan Mah.<br>12122 ada 13<br>parsel | İtirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi. |
| 11 | Mustafa<br>Mezreli'ye ait<br>23847 sayılı<br>dilekçe        | Karahan Mah.<br>12085 ada 6<br>parsel  | İtirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi. |
| 12 | Hüseyin Erkek'e<br>ait 23848 sayılı<br>dilekçe              | Karahan Mah.<br>12085 ada 12<br>parsel | İtirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi. |
| 13 | Hasan Yarşı'ya ait<br>23845 sayılı<br>dilekçe               | Karahan Mah.<br>12142 ada 3<br>parsel  | İtirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi. |
| 14 | Mustafa<br>Mezreli'ye ait<br>23846 sayılı<br>dilekçe        | Karahan Mah.<br>12149 ada 12<br>parsel | İtirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi. |
| 15 | Hatice Yarşı'ya ait<br>23843 sayılı<br>dilekçe              | Karahan Mah.<br>12141 ada 1<br>parsel  | İtirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi. |
| 16 | Hıdır Apaydın'a ait<br>23844 sayılı<br>dilekçe              | Karahan Mah.<br>12082 ada 3<br>parsel  | İtirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi. |
| 17 | Şehridil Altıntaş'a<br>ait 23842 sayılı<br>dilekçe          | Karahan Mah.<br>12122 ada 12<br>parsel | İtirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi. |
| 18 | Halil Aktakas'a ait<br>24782 sayılı<br>dilekçe              | Karahan Mah.<br>12109 ada<br>7parsel   | İtirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi. |

|    |                                                                         |                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19 | Kanber Kocaöz'e ait 24905 sayılı dilekçe                                | Karahan Mah. 12122 ada 16 parsel            | İtirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 20 | Zeliha Öztürk'e ait 24848 sayılı dilekçe                                | Karahan Mah. 177 parsel                     | İtirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 21 | S.S. Villakent Konut Yapı Kooperatifi'ne ait 24962 sayılı dilekçe       | Kabasakal Mah. 4718 ada 2 parsel            | İtirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 22 | Özel Atılım Eğitim ve Öğretim Tesisleri A.Ş.ye ait 25066 sayılı dilekçe | Karahan Mah. 171, 172, 173 ve 601 parseller | İtirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 23 | Kamber Kocaöz'e ait 25067 sayılı dilekçe                                | Karahan Mah. 12122 ada 16 parsel            | İtirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 24 | Özel Atılım Eğitim ve Öğretim Tesisleri A.Ş.ye ait 25302 sayılı dilekçe | Karahan Mah. 144 parsel                     | İtirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 25 | Süleyman Yalçın'a ait 23474 sayılı dilekçe                              | Karahan Mah. 12085 ada 1, 3, 13 parseller   | İtirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 26 | Şahin Çelik'e ait 25548 sayılı dilekçe                                  | Karahan Mah. 339 parsel                     | İtiraza konu parselin bir önceki planda olduğu haliyle kalmasına itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 27 | Osman Köse'ye ait 25458 sayılı dilekçe                                  | Karahan Mah. 12165 ada 9 parsel             | İtirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 28 | Karahan Köyü (5 vatandaş)                                               | Karahan Mah.                                | İtirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 29 | Yeni Adana İmar İnş. Tic. A.Ş.ye ait 25612 sayılı dilekçe               | Karahan Mah. 11724 ada 1 parsel             | İtirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 30 | T.M.M.O.B. Ş.P.O.ya ait 25596 sayılı dilekçe                            | Genel İtiraz                                | <p>a- Madde 4 revizyon planları için geçerli olduğu ve imar planı tadilatlarının bu madde kapsamının dışında olduğu belirtileceğinden itirazın oyçokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>b- Madde 6 ya yönelik itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>c- Madde 9 ilgili kurumdan veri geldiğinde plana işlenmesi koşulu ile itirazın oyçokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>d- Madde 38 "hava mania kriterlerini aşmayacak şekilde" ibaresinin eklenmesi koşulu ile itirazın</p> |

|    |                                                                     |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                     |                                           | <p>oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>e- Madde 42 “200 kişi/ha” olarak düzeltilmesi koşulu ile itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>f- Madde 44 ikinci cümleinin başına “tercihli ticaret alanlarında” ibaresini eklemek koşulu ile itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>g- Madde 46 “yüksek yoğunluk verilebilir” ibaresinin kaldırılması koşulu ile itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> |
| 31 | M. Ali Akıllı’ya ait 25618 sayılı dilekçe                           | Dörtler Köyü Araplar Mevkii 201/14 (1045) | İtirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 32 | Aziz Erberk’e ait 25773 sayılı dilekçe                              | Karahan Mah. 12112 ada 3 parsel           | İtirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 33 | Murat Türk’e ait 25625 sayılı dilekçe                               |                                           | Yoğunluk ve yapılaşma şartlarının farklı şekillerde belirlenmesine yönelik itirazın plan bütününde Emsal belirleneceğinden oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 34 | Şahin Çelik’e ait 25619 sayılı dilekçe                              | Karahan Mah. 339 parsel                   | İtiraza konu parselin bir önceki planda olduğu haliyle kalmasına itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 35 | E. Nartürk Çokuğurel’e ait 24690 sayılı itiraz                      | Kabasakal Mah. 232, 235, 285 parsel       | “Yaban hayatı geliştirme sahası” içerisinde kalması sebebiyle oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 36 | Mustafa Çalışkan’a ait 241941 sayılı dilekçe                        | Kabasakal Mah. 5374 ada 7 parsel          | “Yaban hayatı geliştirme sahası” içerisinde kalması sebebiyle oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 37 | İ. Timur Alıç’a ait 24140 sayılı dilekçe                            | Kurttepe Mah. 8269 ada 10 parsel          | “Yaban hayatı geliştirme sahası” içerisinde kalması sebebiyle oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 38 | T. Sefer Alıç’a ait 24139 sayılı dilekçe                            | Kurttepe Mah. 11198 ada 3 parsel          | “Yaban hayatı geliştirme sahası” içerisinde kalması sebebiyle oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 39 | Sare Öz Kuru’ya ait 25510 sayılı dilekçe                            | Kabasakal Mah. 4715 ada 6 parsel          | “Yaban hayatı geliştirme sahası” içerisinde kalması sebebiyle oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 40 | Senateks Dış Ticaret ve Tekstil San. Ltd. Şti. 25512 sayılı dilekçe | Kabasakal Mah. 5530 ada 1 parsel          | “Yaban hayatı geliştirme sahası” içerisinde kalması sebebiyle oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 41 | Emine Ufuktepe’ye ait 25503 sayılı dilekçe                          | Kurttepe Mah. 11199 ada 4 parsel          | “Yaban hayatı geliştirme sahası” içerisinde kalması sebebiyle oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|    |                                                                         |                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 42 | İ. Yaşat Öz'e ait 25511 sayılı dilekçe                                  | Kabasakal Mah. 4702 ada 5 parsel | "Yaban hayatı geliştirme sahası" içerisinde kalması sebebiyle oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 43 | Erdoğan Durak'a ait 25655 sayılı dilekçe                                | Kabasakal Mah. 4715 ada 3 parsel | "Yaban hayatı geliştirme sahası" içerisinde kalması sebebiyle oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 44 | Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığı'na ait 25123 sayılı dilekçe | 4893 ada 3 parsel                | Planda, mülkiyeti hazineye ait olan taşınmazın (17000 m2), 197 m2'sinin Orman Alanı içerisinde kalmasının teyidine yönelik itiraz sebebiyle oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 45 | Mustafa Esenkurt'a ait 25774 sayılı dilekçe                             | Genel İtiraz                     | <p>a- Plan bütününde emsal değerleri belirtileceğinden itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>b- Düşük yoğunlukta konut alanlarının 1.00, orta yoğunlukta konut alanlarının 1.60, yüksek yoğunlukta konut alanlarının 2.40 olarak belirlendiğinden itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>c- Gençlik ve spor müdürlüğüne tahsis edilen alanın proje ve planı hazırlandığından itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>d- Pazar alanı ile ilgili meclis kararı alınmış olduğundan itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>e- 1/25000'LİKTE MİA Alanları olduğundan itirazın REDDİNE Karar verildi.</p> <p>f- Metro Kurttepe istasyonu önündeki alanın planlarda KP ibaresinin lejantlarda içeriğinin Katlı Otopark olarak yazılması teklifi oyçokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>g- 6434 adanın planda olduğu şekilde korunarak itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>h- Teknik bir hatadan dolayı oluşturulan çizgilerin kaldırılmasına yönelik itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>i- Şambayadı mevkiinin E=1.2 olarak belirtildiğinden itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>j- İlk adaların MİA E=1.60 olması konusunun meclis kararına bakılmasına oyçokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>k- 4700 - 4710 adaların Yaban hayatı geliştirme sahası sınırı içerisinde kalması nedeniyle</p> |

|    |                                              |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----|----------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                              |              | <p>itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>1- Plan notunda madde 44 ikinci cümlenin başına “tercihli ticaret alanlarında” ibaresini eklemek koşulu ile itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p><b>m-</b> Kentsel servis alanı kullanımının plandan çıkarılmasına yönelik itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 46 | Öner Mersinlilgil’e ait 23256 sayılı dilekçe | Genel İtiraz | <p>a-) 1/25000 ölçekli planda belirtilen MİA ların 1/5000 lik imar planlarına işlenmesine yönelik itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi</p> <p>b-) 1/25000 ölçekli imar planında yer alan turizm tesis alanının 1/5000 ölçekli nazım imar planına işlenmesine yönelik itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>c-) 1/25000 ölçekli imar planında Çukurova elektrik okulunun güneyinde ve batısında yer alan alanların yüksek yoğunluklu konut alanı olmasından dolayı 1/5000 ölçekli imar planlarda da yüksek yoğunluklu konut alanı olarak belirlenmesine yönelik itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>d-) 1/25000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak T. Özal bulvarındaki MİA kullanımlarının işlenmesi teklifinin oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>e-) 1/25000 ölçekli planı leke planı olduğundan Bülent angın bulvarındaki MİA kullanımlarının yerine konut alanı düzenlenmesi yönelik itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>f-) 1/25000 ölçekli nazım plana uygun olarak Çukurova 3. Bölgede ana bulvara cepheli 1. Adaların dışındaki adalara da MİA kullanım kararı getirilmesine yönelik teklifin oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>g-) Seyhan 5. Bölgede yer alan konut alanlarının 1/25000 ölçekli planlarda belirlendiği gibi orta yoğunluklu (E=1.2) konut alanı olarak planlanmasına yönelik itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>h-) Öğretmenler bulvarına cepheli MİA kullanımlı adalarda 1/1000 ölçekli planlardan gelen adaletsiz yoğunluk dağılımının düzeltilmesi teklifinin oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>i-) Planda ortak bir dil olmamasına (bazı alanlarda emsal değeri verilmesine rağmen bazı alanlarda brüt yoğunluk verilmiştir) yönelik itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>j-) Göl mahallesi kentsel dönüşüm alanının Turgut Özal ve Adnan menderes bulvarı ile bağlantısının sağlandığı 14-15 metre genişliğindeki imar yolunun genişliğinin arttırılması yönündeki teklifin oy çokluğu</p> |

|    |                                            |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----|--------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                            |              | ile KABULÜNE Karar verildi.<br>k-) 8721 adanın planda özel eğitim tesis alanı olarak planda zaten işlendiğinden itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 47 | Alim Çopuroğlu'na ait 25623 sayılı dilekçe | Genel İtiraz | <p>a- Planda Ortak Bir Dil Olmamasına (Bazı Alanlarda Emsal Değeri Verilmesine Rağmen Bazı Alanlarda Brüt Yoğunluk Verilmiştir) Yönelik İtirazın Oy Çokluğu İle REDDİNE Karar verildi.</p> <p>b- Planın Nüfus kapasitesi ile ilgili itiraz oyçokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>c- Madde 38 “Hava Mania Kriterlerini Aşmayacak Şekilde” İbaresinin Eklenmesi Koşulu İle İtirazın Oy Çokluğu İle KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>d- Belediyevelerinin Kentsel Dönüşüm Alanı Olarak İlan Edilmesine Yönelik İtirazın Oy Çokluğu İle REDDİNE Karar verildi.</p> <p>e- Hafif Raylı Sistem ile ilgili veri teslim edildiğinde plana işleneceğinden itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>f- Belediye Binası planda işlendiğinden itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p>                                                          |
| 48 | Murat Çelik'e ait 25952 sayılı dilekçe     | Genel İtiraz | <p>a- 7108 adanın yoğunluğunun orta yoğunlukta olmasına yönelik itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>b- Gençlik ve spor müdürlüğüne tahsis edilen alanın proje ve planı hazırlandığından itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>c- Karaisalı Yolu üzerindeki adaların MİA'ya dönüştürülmesine yönelik itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>d- Mustafa Kemal Paşa Caddesi üzerindeki turistik tesis kullanımındaki adanın konut alanı olmamasına yönelik itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>e- 6991 adada ASKİ hattının geçtiği yerde yeşil bant oluşturulmasına yönelik itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>f- Planda bulvar genişlikleri yeterli olduğundan itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>g- 6434 adanın planda olduğu şekilde korunarak</p> |

|    |                                             |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----|---------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                             |              | <p>itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>h- Köprülü Mahallesi planlama alanı dışında kaldığından itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 49 | H. Ahmet İlker'e ait 24647 sayılı dilekçe   | Genel İtiraz | Plan notunun 39. maddesine (bina cephe ve derinlik şartı) yönelik itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 50 | Mehmet Esendemir'e ait 25656 sayılı dilekçe | Genel İtiraz | <p>a- Kentsel servis alanı kullanımının plandan çıkarılmasına yönelik itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>b- Yeni Valilik arkasında bulunan 651 parseli yönelik itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>c- 1/25000'LİKTE MİA Alanları olduğundan itirazın REDDİNE Karar verildi.</p> <p>d- Metro Kurttepe istasyonu önündeki alanın planlarda KP ibaresinin lejantlarda içeriğinin Katlı Otopark olarak yazılması teklifi oyçokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>e- Necmettin Erbakan Bulvarında yer alan MİA alanı kullanımındaki 2. Adaların konut alanı olmasına yönelik itirazın 35. Metrelik yola kadar olan kısımda sınırlandırılması nedeni ile oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>f- 5189 nolu MİA kullanımındaki adanın konut alanı olmasına yönelik itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>g- Necmettin Erbakan Bulvarına cepheli tüm adaların MİA olmasına yönelik itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>h- Plan notunun 39. Maddesindeki çekme mesafesine yönelik itiraz yeni açılacak imarlı bölgelerinde 10 m. çekme mesafesi bırakılacaktır ibaresi eklenerek itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>i- Plan notundaki 4. Maddede revizyon planları için geçerli olduğu ve imar planı tadilatlarının bu madde kapsamının dışında olduğu</p> |

|    |                                             |              |                                                                                                                                                                                                       |
|----|---------------------------------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                             |              | belirtileceğinden itirazın oyçokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                                                                                                                      |
| 51 | Ahmet Aslan'a ait 25476 sayılı dilekçe      | Genel İtiraz | Çekme mesafesine yönelik itiraz geri çekilmiştir.                                                                                                                                                     |
| 52 | Ahmet Aslan'a ait 25477 sayılı dilekçe      | Genel İtiraz | Bazı adalarda TAKS belirlenip bazılarında belirlenmemesine yönelik itiraz geri çekilmiştir.                                                                                                           |
| 53 | Mehmet Esendemir'e ait 25478 sayılı dilekçe | Genel İtiraz | Plan notunun 39. Maddesindeki çekme mesafesine yönelik itiraz yeni açılacak imarlı bölgelerinde 10 m. çekme mesafesi bırakılacaktır ibaresi eklenerek itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi. |
| 54 | Mehmet Keskin'e ait 25097 sayılı dilekçe    | Genel İtiraz | Plan notunda Madde 4 revizyon planları için geçerli olduğu ve imar planı tadilatlarının bu madde kapsamının dışında olduğu belirtilecektir. Bu nedenle itirazın oyçokluğu ile KABULÜNE Karar verildi. |
| 55 | Murat Türk'e ait 25626 sayılı dilekçe       | Genel İtiraz | Merkezi iş alanlarının belirlenmesine yönelik itirazın KABULÜNE Karar verildi.                                                                                                                        |

Olarak kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Çukurova 6. Planlama Bölgesine ait Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.12.2012 tarih ve 243 sayılı kararının yeniden görüşülmesi ile ilgili **komisyon raporunun 3 – 4 – 5 – 6 – 7 – 8 – 9 – 10 – 11 – 12 – 13 – 14 – 15 – 16 – 17 – 18 – 19 – 20 – 22 – 23 – 24 – 25 – 27. maddelerin reddi ile diğer maddelerin aynen, genel itirazların Çukurova 1. Planlama Bölgesinde geçtiği şekliyle kabulüne**, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine **oyçokluğuyla** karar verildi.

Zihni ALDIRMAZ  
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN  
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI  
Meclis Katibi

## KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 28.12.2012 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık - Kanunlar – Plan Bütçe – Çevre ve Sağlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Kadın Erkek Eşitlik komisyonumuza havale edilen, 18.01.2013 tarihinde tekrar meclis gündemine alınarak komisyonlara havale edilen, Çukurova 6. Planlama Bölgesine ait Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.12.2012 tarih ve 243 sayılı kararının yeniden görüşülmesine ait Başkanlığın 20.12.2012 tarih ve M.01.1.ABB.0.10.01-310.01-568 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 25.01.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14 Aralık 2012 tarih ve M.01.1.ABB.0.10.01-050.01.04-243 sayılı kararının, 1/25000’lik plana aykırı olduğu karar uyarınca yapılan değişikliklerin 3194 sayılı İmar Kanunu ve Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmelik hükümlerine uygun olmadığı ve Kanun ve Yönetmeliğe aykırı olan hususların imar planının iptali istemi ile açılacak davalarda sebep olarak gösterilebileceği kanaatine varıldığından, hukuka aykırı nitelikteki bu kararın 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 14/1 maddesi uyarınca yeniden görüşülerek karara bağlanması hususunda gereğini rica ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Çukurova 6.Planlama Bölgesine ait 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait ,

| ÇUKUROVA 6. BÖLGE |                                                                         |                                                                                            |                                                                                                             |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sıra no           | İtiraz Sahibi                                                           | İtiraza konu olan Taşınmaz Bilgileri                                                       | KOMİSYON SONUÇLARI                                                                                          |
| 1                 | Cem Bozyiğit’e ait 24215 sayılı dilekçe                                 | Kabasakal Mah. 4970 ada7 parsel ile 4985 ada 12 parsel                                     | 1/5000 ölçekli nazım imar planı konusu olmaması nedeniyle itirazların oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi. |
| 2                 | Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığı’na ait 25776 sayılı dilekçe | 2900 ada 1 parsel<br>12165 ada 10 parsel<br>12155 ada 25 nolu parsel<br>12151 ada 2 parsel | 1/5000 ölçekli nazım imar planı konusu olmaması nedeniyle itirazların oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi. |
| 3                 | Mehmet Konyalıoğulları’na ait 23878 sayılı dilekçe                      | Karahan Mah. 12138 ada 1 parsel                                                            | İtirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                                             |
| 4                 | Kaya Yıldız’a ait 23853 sayılı dilekçe                                  | Karahan Mah. 12143 ada 8 parsel                                                            | İtirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                                             |
| 5                 | Cabbar Altıntaş’a ait 23854 sayılı dilekçe                              | Karahan Mah. 12165 ada 12 parsel                                                           | İtirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                                             |
| 6                 | M. Vahit Önal’a ait 23855 sayılı                                        | Karahan Mah. 12162 ada 4                                                                   | İtirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                                             |

|    | dilekçe                                                                       | parsel                                               |                                                 |
|----|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| 7  | Kaya Yıldız'a ait<br>23851 sayılı<br>dilekçe                                  | Karahan Mah.<br>12165 ada 11<br>parsel               | İtirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi. |
| 8  | Kaya Yıldız'a ait<br>23851 sayılı<br>dilekçe                                  | Karahan Mah.<br>12163 ada<br>9parsel                 | İtirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi. |
| 9  | Hüseyin Erkek'e<br>ait 23849 sayılı<br>dilekçe                                | Karahan Mah.<br>12112 ada 3<br>parsel                | İtirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi. |
| 10 | Hüseyin Erkek'e<br>ait 23850 sayılı<br>dilekçe                                | Karahan Mah.<br>12122 ada 13<br>parsel               | İtirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi. |
| 11 | Mustafa<br>Mezreli'ye ait<br>23847 sayılı<br>dilekçe                          | Karahan Mah.<br>12085 ada 6<br>parsel                | İtirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi. |
| 12 | Hüseyin Erkek'e<br>ait 23848 sayılı<br>dilekçe                                | Karahan Mah.<br>12085 ada 12<br>parsel               | İtirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi. |
| 13 | Hasan Yarşı'ya ait<br>23845 sayılı<br>dilekçe                                 | Karahan Mah.<br>12142 ada 3<br>parsel                | İtirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi. |
| 14 | Mustafa<br>Mezreli'ye ait<br>23846 sayılı<br>dilekçe                          | Karahan Mah.<br>12149 ada 12<br>parsel               | İtirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi. |
| 15 | Hatice Yarşı'ya ait<br>23843 sayılı<br>dilekçe                                | Karahan Mah.<br>12141 ada 1<br>parsel                | İtirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi. |
| 16 | Hıdır Apaydın'a ait<br>23844 sayılı<br>dilekçe                                | Karahan Mah.<br>12082 ada 3<br>parsel                | İtirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi. |
| 17 | Şehridil Altıntaş'a<br>ait 23842 sayılı<br>dilekçe                            | Karahan Mah.<br>12122 ada 12<br>parsel               | İtirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi. |
| 18 | Halil Aktakas'a ait<br>24782 sayılı<br>dilekçe                                | Karahan Mah.<br>12109 ada<br>7parsel                 | İtirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi. |
| 19 | Kanber Kocaöz'e<br>ait 24905 sayılı<br>dilekçe                                | Karahan Mah.<br>12122 ada 16<br>parsel               | İtirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi. |
| 20 | Zeliha Öztürk'e ait<br>24848 sayılı<br>dilekçe                                | Karahan Mah.<br>177 parsel                           | İtirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi. |
| 21 | S.S. Villakent<br>Konut Yapı<br>Kooperatifi'ne ait<br>24962 sayılı<br>dilekçe | Kabasakal<br>Mah. 4718 ada<br>2 parsel               | İtirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.  |
| 22 | Özel Atılım Eğitim<br>ve Öğretim<br>Tesisleri A.Ş. ye ait<br>25066 sayılı     | Karahan Mah.<br>171, 172, 173<br>ve 601<br>parseller | İtirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi. |

|    |                                                                         |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | dilekçe                                                                 |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 23 | Kamber Kocaöz'e ait 25067 sayılı dilekçe                                | Karahan Mah. 12122 ada 16 parsel          | İtirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 24 | Özel Atılım Eğitim ve Öğretim Tesisleri A.Ş.ye ait 25302 sayılı dilekçe | Karahan Mah. 144 parsel                   | İtirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 25 | Süleyman Yalçın'a ait 23474 sayılı dilekçe                              | Karahan Mah. 12085 ada 1, 3, 13 parseller | İtirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 26 | Şahin Çelik'e ait 25548 sayılı dilekçe                                  | Karahan Mah. 339 parsel                   | İtiraza konu parselin bir önceki planda olduğu haliyle kalmasına itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 27 | Osman Köse'ye ait 25458 sayılı dilekçe                                  | Karahan Mah. 12165 ada 9 parsel           | İtirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 28 | Karahan Köyü (5 vatandaş)                                               | Karahan Mah.                              | İtirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 29 | Yeni Adana İmar İnş. Tic. A.Ş.ye ait 25612 sayılı dilekçe               | Karahan Mah. 11724 ada 1 parsel           | İtirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 30 | T.M.M.O.B. Ş.P.O.ya ait 25596 sayılı dilekçe                            | Genel İtiraz                              | <p>h- Madde 4 revizyon planları için geçerli olduğu ve imar planı tadilatlarının bu madde kapsamının dışında olduğu belirtileceğinden itirazın oyçokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>i- Madde 6 ya yönelik itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>j- Madde 9 ilgili kurumdan veri geldiğinde plana işlenmesi koşulu ile itirazın oyçokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>k- Madde 38 "hava mania kriterlerini aşmayacak şekilde" ibaresinin eklenmesi koşulu ile itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>l- Madde 42 "200 kişi/ha" olarak düzeltilmesi koşulu ile itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>m- Madde 44 ikinci cümlenin başına "tercihli ticaret alanlarında" ibaresini eklemek koşulu ile itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>n- Madde 46 "yüksek yoğunluk verilebilir" ibaresinin kaldırılması koşulu ile itirazın oyçokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> |
| 31 | M. Ali Akıllı'ya ait 25618 sayılı                                       | Dörtler Köyü Araplar                      | İtirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|    |                                                                         |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | dilekçe                                                                 | Mevkii 201/14 (1045)                |                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 32 | Aziz Erberk'e ait 25773 sayılı dilekçe                                  | Karahan Mah. 12112 ada 3 parsel     | İtirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                        |
| 33 | Murat Türk'e ait 25625 sayılı dilekçe                                   |                                     | Yoğunluk ve yapılaşma şartlarının farklı şekillerde belirlenmesine yönelik itirazın plan bütününde Emsal belirleneceğinden oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                                                                     |
| 34 | Şahin Çelik'e ait 25619 sayılı dilekçe                                  | Karahan Mah. 339 parsel             | İtiraza konu parselin bir önceki planda olduğu haliyle kalmasına itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                                       |
| 35 | E. Nartürk Çokuğurel'e ait 24690 sayılı itiraz                          | Kabasakal Mah. 232, 235, 285 parsel | "Yaban hayatı geliştirme sahası" içerisinde kalması sebebiyle oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                                                   |
| 36 | Mustafa Çalışkan'a ait 241941 sayılı dilekçe                            | Kabasakal Mah. 5374 ada 7 parsel    | "Yaban hayatı geliştirme sahası" içerisinde kalması sebebiyle oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                                                   |
| 37 | İ. Timur Alıç'a ait 24140 sayılı dilekçe                                | Kurttepe Mah. 8269 ada 10 parsel    | "Yaban hayatı geliştirme sahası" içerisinde kalması sebebiyle oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                                                   |
| 38 | T. Sefer Alıç'a ait 24139 sayılı dilekçe                                | Kurttepe Mah. 11198 ada 3 parsel    | "Yaban hayatı geliştirme sahası" içerisinde kalması sebebiyle oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                                                   |
| 39 | Sare Öz Kuru'ya ait 25510 sayılı dilekçe                                | Kabasakal Mah. 4715 ada 6 parsel    | "Yaban hayatı geliştirme sahası" içerisinde kalması sebebiyle oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                                                   |
| 40 | Senateks Dış Ticaret ve Tekstil San. Ltd. Şti. 25512 sayılı dilekçe     | Kabasakal Mah. 5530 ada 1 parsel    | "Yaban hayatı geliştirme sahası" içerisinde kalması sebebiyle oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                                                   |
| 41 | Emine Ufuktepe'ye ait 25503 sayılı dilekçe                              | Kurttepe Mah. 11199 ada 4 parsel    | "Yaban hayatı geliştirme sahası" içerisinde kalması sebebiyle oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                                                   |
| 42 | İ. Yaşat Öz'e ait 25511 sayılı dilekçe                                  | Kabasakal Mah. 4702 ada 5 parsel    | "Yaban hayatı geliştirme sahası" içerisinde kalması sebebiyle oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                                                   |
| 43 | Erdoğan Durak'a ait 25655 sayılı dilekçe                                | Kabasakal Mah. 4715 ada 3 parsel    | "Yaban hayatı geliştirme sahası" içerisinde kalması sebebiyle oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                                                   |
| 44 | Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığı'na ait 25123 sayılı dilekçe | 4893 ada 3 parsel                   | Planda, mülkiyeti hazineye ait olan taşınmazın (17000 m2), 197 m2'sinin Orman Alanı içerisinde kalmasının teyidine yönelik itiraz sebebiyle oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                     |
| 45 | Mustafa Esenkurt'a ait 25774 sayılı dilekçe                             | Genel İtiraz                        | <p>n- Plan bütününde emsal değerleri belirtileceğinden itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>o- Düşük yoğunlukta konut alanlarının 1.00, orta yoğunlukta konut alanlarının 1.60, yüksek yoğunlukta konut alanlarının 2.40 olarak</p> |

|    |                                             |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----|---------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                             |              | <p>belirlendiğinden itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>p- Gençlik ve spor müdürlüğüne tahsis edilen alanın proje ve planı hazırlandığından itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>q- Pazar alanı ile ilgili meclis kararı alınmış olduğundan itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>r- 1/25000'LİKTE MİA Alanları olduğundan itirazın REDDİNE Karar verildi.</p> <p>s- Metro Kurttepe istasyonu önündeki alanın planlarda KP ibaresinin lejantlarda içeriğinin Katlı Otopark olarak yazılması teklifi oyçokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>t- 6434 adanın planda olduğu şekilde korunarak itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>u- Teknik bir hatadan dolayı oluşturulan çizgilerin kaldırılmasına yönelik itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>v- Şambayadı mevkiinin E=1.2 olarak belirtildiğinden itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>w- İlk adaların MİA E=1.60 olması konusunun meclis kararına bakılmasına oyçokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>x- 4700 - 4710 adaların Yaban hayatı geliştirme sahası sınırı içerisinde kalması nedeniyle itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>y- Plan notunda madde 44 ikinci cümleinin başına "tercihli ticaret alanlarında" ibaresini eklemek koşulu ile itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p><b>z-</b> Kentsel servis alanı kullanımının plandan çıkarılmasına yönelik itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> |
| 46 | Öner Mersinligil'e ait 23256 sayılı dilekçe | Genel İtiraz | <p>a-) 1/25000 ölçekli planda belirtilen MİA ların 1/5000 lik imar planlarına işlenmesine yönelik itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi</p> <p>b-) 1/25000 ölçekli imar planında yer alan turizm tesis alanının 1/5000 ölçekli nazım imar planına işlenmesine yönelik itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|    |                                            |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----|--------------------------------------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                            |              | <p>c-) 1/25000 ölçekli imar planında Çukurova elektrik okulunun güneyinde ve batısında yer alan alanların yüksek yoğunluklu konut alanı olmasından dolayı 1/5000 ölçekli imar planlarda da yüksek yoğunluklu konut alanı olarak belirlenmesine yönelik itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>d-) 1/25000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak T. Özal bulvarındaki MİA kullanımlarının işlenmesi teklifinin oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>e-) 1/25000 ölçekli planı leke planı olduğundan Bülent angın bulvarındaki MİA kullanımlarının yerine konut alanı düzenlenmesi yönelik itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>f-) 1/25000 ölçekli nazım plana uygun olarak Çukurova 3. Bölgede ana bulvara cepheli 1. Adaların dışındaki adalara da MİA kullanım kararı getirilmesine yönelik teklifin oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>g-) Seyhan 5. Bölgede yer alan konut alanlarının 1/25000 ölçekli planlarda belirlendiği gibi orta yoğunluklu (E=1.2) konut alanı olarak planlanmasına yönelik itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>h-) Öğretmenler bulvarına cepheli MİA kullanımlı adalarda 1/1000 ölçekli planlardan gelen adaletsiz yoğunluk dağılımının düzeltilmesi teklifinin oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>i-) Planda ortak bir dil olmamasına (bazı alanlarda emsal değeri verilmesine rağmen bazı alanlarda brüt yoğunluk verilmiştir) yönelik itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>j-) Göl mahallesi kentsel dönüşüm alanının Turgut Özal ve Adnan menderes bulvarı ile bağlantısının sağlandığı 14-15 metre genişliğindeki imar yolunun genişliğinin arttırılması yönündeki teklifin oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>k-) 8721 adanın planda özel eğitim tesis alanı olarak planda zaten işlendiğinden itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> |
| 47 | Alim Çopuroğlu'na ait 25623 sayılı dilekçe | Genel İtiraz | <p>g- Planda Ortak Bir Dil Olmamasına (Bazı Alanlarda Emsal Değeri Verilmesine Rağmen Bazı Alanlarda Brüt Yoğunluk Verilmiştir) Yönelik İtirazın Oy Çokluğu İle REDDİNE Karar verildi.</p> <p>h- Planın Nüfus kapasitesi ile ilgili itiraz oyçokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|    |                                             |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----|---------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                             |              | <p>i- Madde 38 “Hava Mania Kriterlerini Aşmayacak Şekilde” İbaresinin Eklenmesi Koşulu İle İtirazın Oy Çokluğu İle KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>j- Belediyevelerinin Kentsel Dönüşüm Alanı Olarak İlan Edilmesine Yönelik İtirazın Oy Çokluğu İle REDDİNE Karar verildi.</p> <p>k- Hafif Raylı Sistem ile ilgili veri teslim edildiğinde plana işleneceğinden itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>l- Belediye Binası planda işlendiğinden itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 48 | Murat Çelik’e ait 25952 sayılı dilekçe      | Genel İtiraz | <p>i- 7108 adanın yoğunluğunun orta yoğunlukta olmasına yönelik itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>j- Gençlik ve spor müdürlüğüne tahsis edilen alanın proje ve planı hazırlandığından itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>k- Karaisalı Yolu üzerindeki adaların MİA’ya dönüştürülmesine yönelik itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>l- Mustafa Kemal Paşa Caddesi üzerindeki turistik tesis kullanımındaki adanın konut alanı olmamasına yönelik itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>m- 6991 adada ASKİ hattının geçtiği yerde yeşil bant oluşturulmasına yönelik itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>n- Planda bulvar genişlikleri yeterli olduğundan itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>o- 6434 adanın planda olduğu şekilde korunarak itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>p- Köprülü Mahallesi planlama alanı dışında kaldığından itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> |
| 49 | H. Ahmet İlker’e ait 24647 sayılı dilekçe   | Genel İtiraz | Plan notunun 39. maddesine (bina cephe ve derinlik şartı) yönelik itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 50 | Mehmet Esendemir’e ait 25656 sayılı dilekçe | Genel İtiraz | j- Kentsel servis alanı kullanımının plandan çıkarılmasına yönelik itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|    |                                             |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----|---------------------------------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                             |              | <p>k- Yeni Valilik arkasında bulunan 651 parselle yönelik itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>l- 1/25000'LİKTE MİA Alanları olduğundan itirazın REDDİNE Karar verildi.</p> <p>m- Metro Kurttepe istasyonu önündeki alanın planlarda KP ibaresinin lejantlarda içeriğinin Katlı Otopark olarak yazılması teklifi oyçokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>n- Necmettin Erbakan Bulvarında yer alan MİA alanı kullanımındaki 2. Adaların konut alanı olmasına yönelik itirazın 35. Metrelik yola kadar olan kısımda sınırlandırılması nedeni ile oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>o- 5189 nolu MİA kullanımındaki adanın konut alanı olmasına yönelik itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>p- Necmettin Erbakan Bulvarına cepheli tüm adaların MİA olmasına yönelik itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>q- Plan notunun 39. Maddesindeki çekme mesafesine yönelik itiraz yeni açılacak imarlı bölgelerinde 10 m. çekme mesafesi bırakılacaktır ibaresi eklenerek itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>r- Plan notundaki 4. Maddede revizyon planları için geçerli olduğu ve imar planı tadilatlarının bu madde kapsamının dışında olduğu belirtileceğinden itirazın oyçokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> |
| 51 | Ahmet Aslan'a ait 25476 sayılı dilekçe      | Genel İtiraz | Çekme mesafesine yönelik itiraz geri çekilmiştir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 52 | Ahmet Aslan'a ait 25477 sayılı dilekçe      | Genel İtiraz | Bazı adalarda TAKS belirlenip bazılarında belirlenmemesine yönelik itiraz geri çekilmiştir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 53 | Mehmet Esendemir'e ait 25478 sayılı dilekçe | Genel İtiraz | Plan notunun 39. Maddesindeki çekme mesafesine yönelik itiraz yeni açılacak imarlı bölgelerinde 10 m. çekme mesafesi bırakılacaktır ibaresi eklenerek itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 54 | Mehmet Keskin'e                             | Genel İtiraz | Plan notunda Madde 4 revizyon planları için geçerli                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|    |                                       |              |                                                                                                                                                   |
|----|---------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | ait 25097 sayılı dilekçe              |              | olduğu ve imar planı tadilatlarının bu madde kapsamının dışında olduğu belirtilecektir. Bu nedenle itirazın oyçokluğu ile KABULÜNE Karar verildi. |
| 55 | Murat Türk'e ait 25626 sayılı dilekçe | Genel İtiraz | Merkezi iş alanlarının belirlenmesine yönelik itirazın KABULÜNE Karar verildi.                                                                    |

Olarak kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi.

**İMAR VE BAYINDIRLIK – KANUNLAR – ÇEVRE VE SAĞLIK – ULAŞIM – EĞİTİM,  
KÜLTÜR, GENCLİK VE SPOR – PLAN BÜTÇE – KADIN ERKEK EŞİTLİK  
KOMİSYONU**

|                            |                          |                          |                              |
|----------------------------|--------------------------|--------------------------|------------------------------|
| BAŞKAN<br>MEHMET ESENDEMİR | ÜYE<br>MUSTAFA ESENKURT  | ÜYE<br>BEKİR SITKI ÖZER  | ÜYE<br>ALİ YAŞAR             |
| ÜYE<br>FETHİ ÇOŞKUNTUNCEL  | ÜYE<br>AHMET IŞIK        | ÜYE<br>ABDULLAH DOĞRU    | ÜYE<br>NECATİ CENGİZ         |
| ÜYE<br>MURAT TÜRK          | ÜYE<br>İLKER MENGÜ       | ÜYE<br>MUSTAFA KIZILELMA | ÜYE<br>NECMETTİN ATAY        |
| ÜYE<br>HAYRİ HAKÖVER       | ÜYE<br>ALİ ACEMBEKİROĞLU | ÜYE<br>MUSTAFA KEBÜDE    | ÜYE<br>AHMET ASLAN           |
| ÜYE<br>HÜSNÜ KARADELİ      | ÜYE<br>RİFAT KÖROĞLU     | ÜYE<br>NECMİ ÖZCANLI     | ÜYE<br>ASUMAN TAPANYİĞİT     |
| ÜYE<br>AHMET ASAF USLU     | ÜYE<br>HALİL TÜM         | ÜYE<br>MUSTAFA AKYÜZ     | ÜYE<br>ÖMER SEYFETTİN TURHAN |
| ÜYE<br>LEVENT ÖZVEREN      | ÜYE<br>HIDIR BAHÇE       | ÜYE<br>SITKI POLAT       |                              |

**T.C.**  
**ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**M E C L İ S**

**Sayı:** 67597785-050.01.04-39  
**Özü :**Çukurova 7.Planlama Bölgesi

**14.02.2013**

**K A R A R**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2013 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.02.2013 tarih ve 67597785-301.01-569 sayılı yazısı ekinde sunulan, Çukurova 7. Planlama Bölgesine ait Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.12.2012 tarih ve 244 sayılı kararının yeniden görüşülmesi ile ilgili İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Plan Bütçe – Çevre ve Sağlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür Gençlik ve Spor – Kadın Erkek Eşitlik komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 28.12.2012 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık - Kanunlar – Plan Bütçe – Çevre ve Sağlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Kadın Erkek Eşitlik komisyonumuza havale edilen, 18.01.2013 tarihinde tekrar meclis gündemine alınarak komisyonlara havale edilen, Çukurova 7. Planlama Bölgesine ait Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.12.2012 tarih ve 244 sayılı kararının yeniden görüşülmesine ait Başkanlığın 20.12.2012 tarih ve M.01.1.ABB.0.10.01-310.01-569 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 26.01.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14 Aralık 2012 tarih ve M.01.1.ABB.0.10.01-050.01.04-244 sayılı kararının, 1/25000’lik plana aykırı olduğu karar uyarınca yapılan değişikliklerin 3194 sayılı İmar Kanunu ve Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmelik hükümlerine uygun olmadığı ve Kanun ve Yönetmeliğe aykırı olan hususların imar planının iptali istemi ile açılacak davalarda sebep olarak gösterilebileceği kanaatine varıldığından, hukuka aykırı nitelikteki bu kararın 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 14/1 maddesi uyarınca yeniden görüşülerek karara bağlanması hususunda gereğini rica ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Çukurova 7.Planlama Bölgesine ait 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait ,

| <b>ÇUKUROVA 7. BÖLGE</b> |                                              |                                             |                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Sıra no</b>           | <b>İtiraz Sahibi</b>                         | <b>İtiraza konu olan Taşınmaz Bilgileri</b> | <b>KOMİSYON SONUÇLARI</b>                                                                                                                                                                                                                                     |
| 1                        | Niyazi Köse’ye ait 23772 sayılı dilekçe      | Pirili Köyü 304 ada 5 parsel                | 1/25000 ölçekli imar planında tasarlanan teknik altyapı alanının 1/5000 ölçekli nazım imar planına işlenmesine itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                                 |
| 2                        | T.M.M.O.B. Ş.P.O.ya ait 25595 sayılı dilekçe | Genel İtiraz                                | a- Madde 4 revizyon planları için geçerli olduğu ve imar planı tadilatlarının bu madde kapsamının dışında olduğu belirtileceğinden itirazın oyçokluğu ile KABÜLÜNE Karar verildi.<br><br>b- Madde 6 ya yönelik itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi. |

|   |                                             |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---|---------------------------------------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                             |              | <p>c- Madde 9 ilgili kurumdan veri geldiğinde plana işlenmesi koşulu ile itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>d- Madde 38 “hava mania kriterlerini aşmayacak şekilde” ibaresinin eklenmesi koşulu ile itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>e- Madde 42 “200 kişi/ha” olarak düzeltilmesi koşulu ile itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>f- Madde 44 ikinci cümleinin başına “tercihli ticaret alanlarında” ibaresini eklemek koşulu ile itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>g- Madde 46 “yüksek yoğunluk verilebilir” ibaresinin kaldırılması koşulu ile itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 3 | Mustafa Esenkurt’a ait 25774 sayılı dilekçe | Genel İtiraz | <p>a- Plan bütününde emsal değerleri belirtileceğinden itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>b- Düşük yoğunlukta konut alanlarının 1.00, orta yoğunlukta konut alanlarının 1.60, yüksek yoğunlukta konut alanlarının 2.40 olarak belirlendiğinden itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>c- Gençlik ve spor müdürlüğüne tahsis edilen alanın proje ve planı hazırlandığından itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>d- Pazar alanı ile ilgili meclis kararı alınmış olduğundan itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>e- 1/25000’LİKTE MİA Alanları olduğundan itirazın REDDİNE Karar verildi.</p> <p>f- Metro Kurttepe istasyonu önündeki alanın planlarda KP ibaresinin lejantlarda içeriğinin Katlı Otopark olarak yazılması teklifi oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>g- 6434 adanın planda olduğu şekilde korunarak itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>h- Teknik bir hatadan dolayı oluşturulan çizgilerin kaldırılmasına yönelik itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>i- Şambayadı mevkiinin E=1.2 olarak belirtildiğinden itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> |

|   |                                              |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---|----------------------------------------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                              |              | <p>j- İlk adaların MİA E=1.60 olması konusunun meclis kararına bakılmasına oyçokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>k- 4700 - 4710 adaların Yaban hayatı geliştirme sahası sınırı içerisinde kalması nedeniyle itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>l- Plan notunda madde 44 ikinci cümlenin başına “tercihli ticaret alanlarında” ibaresini eklemek koşulu ile itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p><b>m-</b> Kentsel servis alanı kullanımının plandan çıkarılmasına yönelik itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 4 | Öner Mersinlilgil’e ait 23256 sayılı dilekçe | Genel İtiraz | <p>a-) 1/25000 ölçekli planda belirtilen MİA ların 1/5000 lik imar planlarına işlenmesine yönelik itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>b-) 1/25000 ölçekli imar planında yer alan turizm tesis alanının 1/5000 ölçekli nazım imar planına işlenmesine yönelik itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>c-) 1/25000 ölçekli imar planında Çukurova elektrik okulunun güneyinde ve batısında yer alan alanların yüksek yoğunluklu konut alanı olmasından dolayı 1/5000 ölçekli imar planlarda da yüksek yoğunluklu konut alanı olarak belirlenmesine yönelik itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>d-) 1/25000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak T. Özal bulvarındaki MİA kullanımlarının işlenmesi teklifinin oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>e-) 1/25000 ölçekli planı leke planı olduğundan Bülent angın bulvarındaki MİA kullanımlarının yerine konut alanı düzenlenmesi yönelik itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>f-) 1/25000 ölçekli nazım plana uygun olarak Çukurova 3. Bölgede ana bulvara cepheli 1. Adaların dışındaki adalara da MİA kullanım kararı getirilmesine yönelik teklifin oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>g-) Seyhan 5. Bölgede yer alan konut alanlarının 1/25000 ölçekli planlarda belirlendiği gibi orta yoğunluklu (E=1.2) konut alanı olarak planlanmasına yönelik itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>h-) Öğretmenler bulvarına cepheli MİA kullanımlı adalarda 1/1000 ölçekli planlardan gelen adaletsiz</p> |

|   |                                            |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---|--------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                            |              | <p>yoğunluk dağılımının düzeltilmesi teklifinin oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>i-) Planda ortak bir dil olmamasına (bazı alanlarda emsal değeri verilmesine rağmen bazı alanlarda brüt yoğunluk verilmiştir) yönelik itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>j-) Göl mahallesi kentsel dönüşüm alanının Turgut Özal ve Adnan menderes bulvarı ile bağlantısının sağlandığı 14-15 metre genişliğindeki imar yolunun genişliğinin arttırılması yönündeki teklifin oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>k-) 8721 adanın planda özel eğitim tesis alanı olarak planda zaten işlendiğinden itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p>                                                                                                                                                                                                                                 |
| 5 | Alim Çopuroğlu'na ait 25623 sayılı dilekçe | Genel İtiraz | <p>Planda Ortak Bir Dil Olmamasına (Bazı Alanlarda Emsal Değeri Verilmesine Rağmen Bazı Alanlarda Brüt Yoğunluk Verilmiştir) Yönelik İtirazın Oy Çokluğu İle REDDİNE.</p> <p>Madde 38 "Hava Mania Kriterlerini Aşmayacak Şekilde" İbaresinin Eklenmesi Koşulu İle İtirazın Oy Çokluğu İle KABULÜNE.</p> <p>Belediyeevlerinin Kentsel Dönüşüm Alanı Olarak İlan Edilmesine Yönelik İtirazın Oy Çokluğu İle REDDİNE.</p> <p>Hafif Raylı Sistem ile ilgili veri teslim edildiğinde plana işleneceğinden itirazın oy çokluğu ile REDDİNE.</p> <p>Belediye Binası planda işlendiğinden itirazın y çokluğu ile REDDİNE.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 6 | Murat Çelik'e ait 25952 sayılı dilekçe     | Genel İtiraz | <p>a- 7108 adanın yoğunluğunun orta yoğunlukta olmasına yönelik itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>b- Gençlik ve spor müdürlüğüne tahsis edilen alanın proje ve planı hazırlandığından itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>c- Karaisalı Yolu üzerindeki adaların MİA'ya dönüştürülmesine yönelik itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>d- Mustafa Kemal Paşa Caddesi üzerindeki turistik tesis kullanımındaki adanın konut alanı olmamasına yönelik itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>e- 6991 adada ASKİ hattının geçtiği yerde yeşil bant oluşturulmasına yönelik itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>f- Planda bulvar genişlikleri yeterli olduğundan itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>g- 6434 adanın planda olduğu şekilde korunarak itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> |

|    |                                             |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----|---------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                             |              | h- Köprülü Mahallesi planlama alanı dışında kaldığından itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 7  | H. Ahmet İlker'e ait 24647 sayılı dilekçe   | Genel İtiraz | Plan notunun 39. maddesine (bina cephe ve derinlik şartı) yönelik itirazın oy çokluğu ile REDDİNE.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 8  | Mehmet Esendemir'e ait 25656 sayılı dilekçe | Genel İtiraz | <p>a- Kentsel servis alanı kullanımının plandan çıkarılmasına yönelik itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>b- Yeni Valilik arkasında bulunan 651 parseli yönelik itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>c- 1/25000'LİKTE MİA Alanları olduğundan itirazın REDDİNE Karar verildi.</p> <p>d- Metro Kurttepe istasyonu önündeki alanın planlarda KP ibaresinin lejantlarda içeriğinin Katlı Otopark olarak yazılması teklifi oyçokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>e- Necmettin Erbakan Bulvarında yer alan MİA alanı kullanımındaki 2. Adaların konut alanı olmasına yönelik itirazın 35. Metrelik yola kadar olan kısımda sınırlandırılması nedeni ile oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>f- 5189 nolu MİA kullanımındaki adanın konut alanı olmasına yönelik itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>g- Necmettin Erbakan Bulvarına cepheli tüm adaların MİA olmasına yönelik itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>h- Plan notunun 39. Maddesindeki çekme mesafesine yönelik itiraz yeni açılacak imarlı bölgelerinde 10 m. çekme mesafesi bırakılacaktır ibaresi eklenerek itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>i- Plan notundaki 4. Maddede revizyon planları için geçerli olduğu ve imar planı tadilatlarının bu madde kapsamının dışında olduğu belirtileceğinden itirazın oyçokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> |
| 9  | Ahmet Aslan'a ait 25476 sayılı dilekçe      | Genel İtiraz | Çekme mesafesine yönelik itiraz geri çekilmiştir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 10 | Ahmet Aslan'a ait 25477 sayılı dilekçe      | Genel İtiraz | Bazı adalarda TAKS belirlenip bazılarında belirlenmemesine yönelik itiraz geri çekilmiştir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 11 | Mehmet Esendemir'e ait 25478 sayılı dilekçe | Genel İtiraz | Plan notunun 39. Maddesindeki çekme mesafesine yönelik itiraz yeni açılacak imarlı bölgelerinde 10 m. çekme mesafesi bırakılacaktır ibaresi eklenerek itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 12 | Mehmet Keskin'e ait 25097 sayılı dilekçe    | Genel İtiraz | Plan notunda Madde 4 revizyon planları için geçerli olduğu ve imar planı tadilatlarının bu madde kapsamının dışında olduğu belirtilecektir. Bu nedenle itirazın oyçokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 13 | Murat Türk'e ait 25626 sayılı               | Genel İtiraz | Merkezi iş alanlarının belirlenmesine yönelik itirazın KABULÜNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|    |                                       |              |                                                                                                                                                                   |
|----|---------------------------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | dilekçe                               |              |                                                                                                                                                                   |
| 14 | Murat Türk'e ait 25625 sayılı dilekçe | Genel İtiraz | Yoğunluk ve yapılaşma şartlarının farklı şekillerde belirlenmesine yönelik itirazın plan bütününde Emsal belirleneceğinden oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi. |

olarak kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Çukurova 7. Planlama Bölgesine ait Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.12.2012 tarih ve 244 sayılı kararının yeniden görüşülmesi ile ilgili **komisyon raporunun aynen, genel itirazların Çukurova 1. Planlama Bölgesinde geçtiği şekliyle kabulüne**, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine **oyçokluğuyla** karar verildi.

Zihni ALDIRMAZ  
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN  
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI  
Meclis Katibi

## KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 28.12.2012 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık - Kanunlar – Plan Bütçe – Çevre ve Sağlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Kadın Erkek Eşitlik komisyonumuza havale edilen, 18.01.2013 tarihinde tekrar meclis gündemine alınarak komisyonlara havale edilen, Çukurova 7. Planlama Bölgesine ait Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.12.2012 tarih ve 244 sayılı kararının yeniden görüşülmesine ait Başkanlığın 20.12.2012 tarih ve M.01.1.ABB.0.10.01-310.01-569 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 26.01.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14 Aralık 2012 tarih ve M.01.1.ABB.0.10.01-050.01.04-244 sayılı kararının, 1/25000’lik plana aykırı olduğu karar uyarınca yapılan değişikliklerin 3194 sayılı İmar Kanunu ve Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmelik hükümlerine uygun olmadığı ve Kanun ve Yönetmeliğe aykırı olan hususların imar planının iptali istemi ile açılacak davalarda sebep olarak gösterilebileceği kanaatine varıldığından, hukuka aykırı nitelikteki bu kararın 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 14/1 maddesi uyarınca yeniden görüşülerek karara bağlanması hususunda gereğini rica ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Çukurova 7.Planlama Bölgesine ait 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait ,

| <b>ÇUKUROVA 7. BÖLGE</b> |                                              |                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Sıra no</b>           | <b>İtiraz Sahibi</b>                         | <b>İtiraza konu olan Taşınmaz Bilgileri</b> | <b>KOMİSYON SONUÇLARI</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 1                        | Niyazi Köse’ye ait 23772 sayılı dilekçe      | Pirili Köyü 304 ada 5 parsel                | 1/25000 ölçekli imar planında tasarlanan teknik altyapı alanının 1/5000 ölçekli nazım imar planına işlenmesine itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 2                        | T.M.M.O.B. Ş.P.O.ya ait 25595 sayılı dilekçe | Genel İtiraz                                | <p>h- Madde 4 revizyon planları için geçerli olduğu ve imar planı tadilatlarının bu madde kapsamının dışında olduğu belirtileceğinden itirazın oyçokluğu ile KABÜLÜNE Karar verildi.</p> <p>i- Madde 6 ya yönelik itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>j- Madde 9 ilgili kurumdan veri geldiğinde plana işlenmesi koşulu ile itirazın oyçokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>k- Madde 38 “hava mania kriterlerini aşmayacak şekilde” ibaresinin eklenmesi koşulu ile itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>l- Madde 42 “200 kişi/ha” olarak düzeltilmesi koşulu ile itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>m- Madde 44 ikinci cümleinin başına “tercihli ticaret</p> |

|   |                                             |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---|---------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                             |              | <p>alanlarında” ibaresini eklemek koşulu ile itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>n- Madde 46 “yüksek yoğunluk verilebilir” ibaresinin kaldırılması koşulu ile itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 3 | Mustafa Esenkurt’a ait 25774 sayılı dilekçe | Genel İtiraz | <p>n- Plan bütününde emsal değerleri belirtileceğinden itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>o- Düşük yoğunlukta konut alanlarının 1.00, orta yoğunlukta konut alanlarının 1.60, yüksek yoğunlukta konut alanlarının 2.40 olarak belirlendiğinden itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>p- Gençlik ve spor müdürlüğüne tahsis edilen alanın proje ve planı hazırlandığından itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>q- Pazar alanı ile ilgili meclis kararı alınmış olduğundan itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>r- 1/25000’LİKTE MİA Alanları olduğundan itirazın REDDİNE Karar verildi.</p> <p>s- Metro Kurttepe istasyonu önündeki alanın planlarda KP ibaresinin lejantlarda içeriğinin Katlı Otopark olarak yazılması teklifi oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>t- 6434 adanın planda olduğu şekilde korunarak itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>u- Teknik bir hatadan dolayı oluşturulan çizgilerin kaldırılmasına yönelik itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>v- Şambayadı mevkiinin E=1.2 olarak belirtildiğinden itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>w- İlk adaların MİA E=1.60 olması konusunun meclis kararına bakılmasına oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>x- 4700 - 4710 adaların Yaban hayatı geliştirme sahası sınırı içerisinde kalması nedeniyle itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>y- Plan notunda madde 44 ikinci cümlenin başına “tercihli ticaret alanlarında” ibaresini eklemek koşulu ile itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> |

|   |                                             |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---|---------------------------------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                             |              | <p><b>z-</b> Kentsel servis alanı kullanımının plandan çıkarılmasına yönelik itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 4 | Öner Mersinlilil'e ait 23256 sayılı dilekçe | Genel İtiraz | <p>a-) 1/25000 ölçekli planda belirtilen MİA ların 1/5000 lik imar planlarına işlenmesine yönelik itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>b-) 1/25000 ölçekli imar planında yer alan turizm tesis alanının 1/5000 ölçekli nazım imar planına işlenmesine yönelik itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>c-) 1/25000 ölçekli imar planında Çukurova elektrik okulunun güneyinde ve batısında yer alan alanların yüksek yoğunluklu konut alanı olmasından dolayı 1/5000 ölçekli imar planlarda da yüksek yoğunluklu konut alanı olarak belirlenmesine yönelik itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>d-) 1/25000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak T. Özal bulvarındaki MİA kullanımlarının işlenmesi teklifinin oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>e-) 1/25000 ölçekli planı leke planı olduğundan Bülent angın bulvarındaki MİA kullanımlarının yerine konut alanı düzenlenmesi yönelik itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>f-) 1/25000 ölçekli nazım plana uygun olarak Çukurova 3. Bölgede ana bulvara cepheli 1. Adaların dışındaki adalara da MİA kullanım kararı getirilmesine yönelik teklifin oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>g-) Seyhan 5. Bölgede yer alan konut alanlarının 1/25000 ölçekli planlarda belirlendiği gibi orta yoğunluklu (E=1.2) konut alanı olarak planlanmasına yönelik itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>h-) Öğretmenler bulvarına cepheli MİA kullanımlı adalarda 1/1000 ölçekli planlardan gelen adaletsiz yoğunluk dağılımının düzeltilmesi teklifinin oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>i-) Planda ortak bir dil olmamasına (bazı alanlarda emsal değeri verilmesine rağmen bazı alanlarda brüt yoğunluk verilmiştir) yönelik itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>j-) Göl mahallesi kentsel dönüşüm alanının Turgut Özal ve Adnan menderes bulvarı ile bağlantısının sağlandığı 14-15 metre genişliğindeki imar yolunun genişliğinin artırılması yönündeki teklifin oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> |

|   |                                             |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---|---------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                             |              | k-) 8721 adanın planda özel eğitim tesis alanı olarak planda zaten işlendiğinden itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 5 | Alim Çopuroğlu'na ait 25623 sayılı dilekçe  | Genel İtiraz | <p>Planda Ortak Bir Dil Olmamasına (Bazı Alanlarda Emsal Değeri Verilmesine Rağmen Bazı Alanlarda Brüt Yoğunluk Verilmiştir) Yönelik İtirazın Oy Çokluğu İle REDDİNE.</p> <p>Madde 38 “Hava Mania Kriterlerini Aşmayacak Şekilde” İbaresinin Eklenmesi Koşulu İle İtirazın Oy Çokluğu İle KABULÜNE.</p> <p>Belediyevevlerinin Kentsel Dönüşüm Alanı Olarak İlan Edilmesine Yönelik İtirazın Oy Çokluğu İle REDDİNE.</p> <p>Hafif Raylı Sistem ile ilgili veri teslim edildiğinde plana işleneceğinden itirazın oy çokluğu ile REDDİNE.</p> <p>Belediye Binası planda işlendiğinden itirazın y çokluğu ile REDDİNE.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 6 | Murat Çelik'e ait 25952 sayılı dilekçe      | Genel İtiraz | <p>i- 7108 adanın yoğunluğunun orta yoğunlukta olmasına yönelik itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>j- Gençlik ve spor müdürlüğüne tahsis edilen alanın proje ve planı hazırlandığından itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>k- Karaisalı Yolu üzerindeki adaların MİA'ya dönüştürülmesine yönelik itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>l- Mustafa Kemal Paşa Caddesi üzerindeki turistik tesis kullanımındaki adanın konut alanı olmamasına yönelik itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>m- 6991 adada ASKİ hattının geçtiği yerde yeşil bant oluşturulmasına yönelik itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>n- Planda bulvar genişlikleri yeterli olduğundan itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>o- 6434 adanın planda olduğu şekilde korunarak itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>p- Köprülü Mahallesi planlama alanı dışında kaldığından itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> |
| 7 | H. Ahmet İlker'e ait 24647 sayılı dilekçe   | Genel İtiraz | Plan notunun 39. maddesine (bina cephe ve derinlik şartı) yönelik itirazın oy çokluğu ile REDDİNE.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 8 | Mehmet Esendemir'e ait 25656 sayılı dilekçe | Genel İtiraz | <p>j- Kentsel servis alanı kullanımının plandan çıkarılmasına yönelik itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>k- Yeni Valilik arkasında bulunan 651 parseli yönelik itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|    |                                             |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----|---------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                             |              | <p>l- 1/25000'LİKTE MİA Alanları olduğundan itirazın REDDİNE Karar verildi.</p> <p>m- Metro Kurttepe istasyonu önündeki alanın planlarda KP ibaresinin lejantlarda içeriğinin Katlı Otopark olarak yazılması teklifi oyçokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>n- Necmettin Erbakan Bulvarında yer alan MİA alanı kullanımındaki 2. Adaların konut alanı olmasına yönelik itirazın 35. Metrelik yola kadar olan kısımda sınırlandırılması nedeni ile oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>o- 5189 nolu MİA kullanımındaki adanın konut alanı olmasına yönelik itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>p- Necmettin Erbakan Bulvarına cepheli tüm adaların MİA olmasına yönelik itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>q- Plan notunun 39. Maddesindeki çekme mesafesine yönelik itiraz yeni açılacak imarlı bölgelerinde 10 m. çekme mesafesi bırakılacaktır ibaresi eklenerek itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>r- Plan notundaki 4. Maddede revizyon planları için geçerli olduğu ve imar planı tadilatlarının bu madde kapsamının dışında olduğu belirtileceğinden itirazın oyçokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> |
| 9  | Ahmet Aslan'a ait 25476 sayılı dilekçe      | Genel İtiraz | Çekme mesafesine yönelik itiraz geri çekilmiştir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 10 | Ahmet Aslan'a ait 25477 sayılı dilekçe      | Genel İtiraz | Bazı adalarda TAKS belirlenip bazılarında belirlenmemesine yönelik itiraz geri çekilmiştir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 11 | Mehmet Esendemir'e ait 25478 sayılı dilekçe | Genel İtiraz | Plan notunun 39. Maddesindeki çekme mesafesine yönelik itiraz yeni açılacak imarlı bölgelerinde 10 m. çekme mesafesi bırakılacaktır ibaresi eklenerek itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 12 | Mehmet Keskin'e ait 25097 sayılı dilekçe    | Genel İtiraz | Plan notunda Madde 4 revizyon planları için geçerli olduğu ve imar planı tadilatlarının bu madde kapsamının dışında olduğu belirtilecektir. Bu nedenle itirazın oyçokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 13 | Murat Türk'e ait 25626 sayılı dilekçe       | Genel İtiraz | Merkezi iş alanlarının belirlenmesine yönelik itirazın KABULÜNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 14 | Murat Türk'e ait 25625 sayılı dilekçe       | Genel İtiraz | Yoğunluk ve yapılaşma şartlarının farklı şekillerde belirlenmesine yönelik itirazın plan bütününde Emsal belirleneceğinden oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

Olarak kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi.

**İMAR VE BAYINDIRLIK – KANUNLAR – ÇEVRE VE SAĞLIK – ULAŞIM – EĞİTİM,  
KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR – PLAN BÜTÇE – KADIN ERKEK EŞİTLİK  
KOMİSYONU**

BAŞKAN  
MEHMET ESENDEMİR

ÜYE  
MUSTAFA ESENKURT

ÜYE  
BEKİR SITKI ÖZER

ÜYE  
ALİ YAŞAR

ÜYE  
FETHİ ÇOŞKUNTUNCEL

ÜYE  
AHMET IŞIK

ÜYE  
ABDULLAH DOĞRU

ÜYE  
NECATİ CENGİZ

ÜYE  
MURAT TÜRK

ÜYE  
İLKER MENGÜ

ÜYE  
MUSTAFA KIZILELMA

ÜYE  
NECMETTİN ATAY

ÜYE  
HAYRİ HAKÖVER

ÜYE  
ALİ ACEMBEKİROĞLU

ÜYE  
MUSTAFA KEBÜDE

ÜYE  
AHMET ASLAN

ÜYE  
HÜSNÜ KARADELİ

ÜYE  
RİFAT KÖROĞLU

ÜYE  
NECMİ ÖZCANLI

ÜYE  
ASUMAN TAPANYİĞİT

ÜYE  
AHMET ASAF USLU

ÜYE  
HALİL TÜM

ÜYE  
MUSTAFA AKYÜZ

ÜYE  
ÖMER SEYFETTİN TURHAN

ÜYE  
LEVENT ÖZVEREN

ÜYE  
HIDIR BAHÇE

ÜYE  
SITKI POLAT

**T.C.**  
**ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**M E C L İ S**

**Sayı:** 67597785-050.01.04-40  
**Özü :**Seyhan 1.Planlama Bölgesi

**14.02.2013**

**K A R A R**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2013 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.02.2013 tarih ve 67597785-301.01-570 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan 1. Planlama Bölgesine ait Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.12.2012 tarih ve 245 sayılı kararının yeniden görüşülmesi ile ilgili İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Plan Bütçe – Çevre ve Sağlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Kadın Erkek Eşitlik komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 28.12.2012 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık - Kanunlar – Plan Bütçe – Çevre ve Sağlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Kadın Erkek Eşitlik komisyonumuza havale edilen, 18.01.2013 tarihinde tekrar meclis gündemine alınarak komisyonlara havale edilen, Seyhan 1. Planlama Bölgesine ait Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.12.2012 tarih ve 245 sayılı kararının yeniden görüşülmesine ait Başkanlığın 20.12.2012 tarih ve M.01.1.ABB.0.10.01-310.01-570 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 26.01.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14 Aralık 2012 tarih ve M.01.1.ABB.0.10.01-050.01.04-245 sayılı kararının, 1/25000’lik plana aykırı olduğu karar uyarınca yapılan değişikliklerin 3194 sayılı İmar Kanunu ve Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmelik hükümlerine uygun olmadığı ve Kanun ve Yönetmeliğe aykırı olan hususların imar planının iptali istemi ile açılacak davalarda sebep olarak gösterilebileceği kanaatine varıldığından, hukuka aykırı nitelikteki bu kararın 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 14/1 maddesi uyarınca yeniden görüşülerek karara bağlanması hususunda gereğini rica ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Seyhan 1.Planlama Bölgesine ait 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait ,

| <b>SEYHAN 1. BÖLGE</b> |                                                     |                                             |                                                                                                                                                            |
|------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Sıra no</b>         | <b>İtiraz Sahibi</b>                                | <b>İtiraza konu olan Taşınmaz Bilgileri</b> | <b>KOMİSYON SONUÇLARI</b>                                                                                                                                  |
| 1                      | Duran Mehmet Ulaştırıcı’ya ait 24065 sayılı dilekçe | Döşeme Mah. 1891 ada 1 parsel               | Önceki 1/1000 uygulama imar planında Blok 10 katlı yapılaşmaya sahip taşınmazın yeşil alan olmasına yönelik itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi. |
| 2                      | Mehmet Ali Karaköse’ye ait 24017 sayılı dilekçe     | Kurtuluş mah.                               | 1/1000 ölçekli imar planı konusu olan imar yolunun nazım imar planında gösterilmesine yönelik itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.               |
| 3                      | TCDD’ye ait                                         | TCDD Gar                                    | İtiraza konu olan yeşil alanın kaldırılarak imar planında                                                                                                  |

|    |                                                |                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----|------------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | 23935 sayılı dilekçe                           | Sahası                                     | tasarlanan alt geçidin Mustafa kemal paşa bulvarına çıktığı noktanın doğu ve batı kısmına kaydırılmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                             |
| 4  | Gizerler A.Ş.'ye ait 24375 sayılı dilekçe      | Cemalpaşa Mah. 570 ada 11 parsel           | İmar planında otopark alanı olarak belirlenen alanın MİA olarak planlanmasına yönelik itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                 |
| 5  | Erdoğan Abacı'ya Ait 23010 sayılı dilekçe      | 1420 ada 6 parsel                          | Önceki imar planında MİA olduğundan bahsedilen Ticaret alanının yapılan incelemesine MİA olmadığı tespit edildiğinden itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                 |
| 6  | Mustafa Özen'e ait 23917 sayılı dilekçe        | Döşeme Mah. 1661 ada 666 parsel            | 1/5000 de MİA alanı olarak belirlenen taşınmazın yapılaşma esaslarında eski imar haklarının korunmasına yönelik itirazın KABULÜNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                     |
| 7  | Ali Güzelsoy'a ait 24023 sayılı dilekçe        | 1456 ada 743 parsel                        | Nazım imar planında Dini Tesis alanı olarak planlanan alanın MİA olarak belirlenmesine yönelik itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                        |
| 8  | Recep Bekir Öngören'e ait 24724 sayılı dilekçe | Kurtuluş Mah. 1469 ada 97 ve 98 parseller  | Önceki imar planında da yeşil alan kullanımına ayrılan alanın konut alanı olmasına yönelik itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                            |
| 9  | Türk Hava Kurumu'na ait 24890 sayılı dilekçe   | Reşatbey Mah. 1645 ada 52 parsel           | Türk Hava Kurumuna ait ve nazım imar planında resmi kurum alanı olarak belirlenen taşınmazın MİA alanı olarak planlanması yönelik itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                                                                     |
| 10 | Cemalettin Koçak'a ait 25090 sayılı dilekçe    | Kurtuluş mah. 677 ada 485-487 parseller    | Atatürk caddesinin devamı olan 30 metrelik yolun daraltılmasına yönelik itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                               |
| 11 | Hasan Taslakçı'ya ait 25091 sayılı dilekçe     | Kurtuluş Mah. 676 ada 55-56 parseller      | Atatürk caddesinin devamı olan 30 metrelik yolun daraltılmasına yönelik itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                               |
| 12 | Hüseyin Cahit Ateş'e ait 25120 sayılı dilekçe  | Mithatpaşa mah. 1243 ada 126-127 parseller | 15 metrelik yolun geometrik yapısına yönelik itirazın 1/5000 ölçekli nazım imar planının konusu olmaması nedeniyle oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                             |
| 13 | Ergun Yalman'a ait 25040 sayılı dilekçe        | İstiklal Mah. 1959 ada 2 parsel            | İmar planında resmi kurum alanı olarak belirlenen alanın KDKÇA olmasına yönelik itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                       |
| 14 | Nurettin Akolaş'a ait 25552 sayılı dilekçe     | Mithatpaşa Mah. 1243 ada 123 parsel        | Önceki imar planında konut alanı olarak görülen taşınmazın sosyal kültürel tesis alanı olarak planlanmasına yönelik itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                   |
| 15 | Kemal Yatbay'a ait 25481 sayılı itiraz         | 1629 ada 651 parsel                        | Planda yeşil alan olarak görülen taşınmazın otopark alanı olarak planlaması talebine yönelik itirazın oy birliği ile KABULÜNE, Ayrıca 210 ada 119-120-121 parsellerin, 10150 ada 1-2-3-4 parseller, 10151 ada 1 parsel, 10154 ada 1-2 parsel, 10155 ada 1-2-3-10 parsellerin, 10573 adanın batısında kalan alanın, de Semt Pazarı olarak işlenmesine |

|    |                                                                |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                |                                                   | ve 7427 ada 1 parselin Semt pazarı olarak, sehven Pazar yeri olarak yapılan 7414 ada 1 parselin çarşı alanına dönüştürülmesi Oybirliği ile KABUL edildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 16 | Gülay Önkurtuluş'a ait 24650 sayılı dilekçe                    | 1207 ada 23 parsel                                | İtirazın 1/5000 ölçekli nazım imar planının konusu olmaması nedeniyle oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 17 | Şehir Plancıları Odası Adana Şubesine ait 25583 sayılı dilekçe | GENEL İTİRAZ                                      | <p>a- Madde 4 revizyon planları için geçerli olduğu ve imar planı tadilatlarının bu madde kapsamının dışında olduğu belirtileceğinden itirazın oyçokluğu ile KABÜLÜNE Karar verildi.</p> <p>b- Madde 6 ya yönelik itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>c- Madde 9 ilgili kurumdan veri geldiğinde plana işlenmesi koşulu ile itirazın oyçokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>d- Madde 38 "hava mania kriterlerini aşmayacak şekilde" ibaresinin eklenmesi koşulu ile itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>e- Madde 42 "200 kişi/ha" olarak düzeltilmesi koşulu ile itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>f- Madde 44 ikinci cümleinin başına "tercihli ticaret alanlarında" ibaresini eklemek koşulu ile itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>g- Madde 46 "yüksek yoğunluk verilebilir" ibaresinin kaldırılması koşulu ile itirazın oyçokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> |
| 18 | Milli Emlak Dai. Başk.'na ait 25775 sayılı dilekçe             | Emniyet Müdürlüğüne tahsisli muhtelif taşınmazlar | Plan notlarında resmi kurum alanı tanımı içerisinde emniyet hizmet alanı eklenmesi koşulu ile oy birliği ile KABULÜNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 19 | İbrahim Oral' ait 25741 sayılı dilekçe                         | Döşeme mah. 3054 ada                              | Önceki imar planında belirlenen kullanımların ve imar hatlarının aynı kalması kaydı ile itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 20 | Türkiye İş Bankasına ait 25620 sayılı dilekçe                  | Döşeme mah. 1882 ada                              | Mevcut durumun korunması koşulu ile itirazın oy çokluğu ile kısmen KABUL, kısmen REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 21 | Osman Nurettin Paksu'ya ait 25943 sayılı dilekçe               | İstiklal mah. 11159 ada 2 parsel                  | 1/5000 ölçekli nazım imar planı konusu olmadığından itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 22 | Göktekin Dış Ticarete ait                                      | İstiklal mah. 1486 ada 354-                       | Havaalanı kavşağından güneye doğru devam eden yol aksının ekli planda olduğu haliyle düzenlenmesine,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|    |                                                    |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----|----------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | 25961 sayılı dilekçe                               | 355 parseller              | havaalanı kavşağı ve kavşaktan kuzeye doğru devam eden yolun önceki imar planında olduğu haliyle korunmasına karar verildiğinden itirazın oy çokluğu ile REDDİNE.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 23 | Milli Emlak Dai. Başk.'na ait 25785 sayılı dilekçe | 11137 ada 1 ve 2 parseller | 1/5000 ölçekli nazım imar planı konusu olmadığından itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 24 | Mustafa Esenkurt'a ait 25774 sayılı dilekçe        | GENEL İTİRAZ               | <p>a- Plan bütününde emsal değerleri belirtileceğinden itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>b- Düşük yoğunlukta konut alanlarının 1.00, orta yoğunlukta konut alanlarının 1.60, yüksek yoğunlukta konut alanlarının 2.40 olarak belirlendiğinden itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>c- Gençlik ve spor müdürlüğüne tahsis edilen alanın proje ve planı hazırlandığından itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>d- Pazar alanı ile ilgili meclis kararı alınmış olduğundan itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>e- 1/25000'LİKTE MİA Alanları olduğundan itirazın REDDİNE Karar verildi.</p> <p>f- Metro Kurttepe istasyonu önündeki alanın planlarda KP ibaresinin lejantlarda içeriğinin Katlı Otopark olarak yazılması teklifi oyçokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>g- 6434 adanın planda olduğu şekilde korunarak itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>h- Teknik bir hatadan dolayı oluşturulan çizgilerin kaldırılmasına yönelik itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>i- Şambayadı mevkiinin E=1.2 olarak belirtildiğinden itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>j- İlk adaların MİA E=1.60 olması konusunun meclis kararına bakılmasına oyçokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>k- 4700 - 4710 adaların Yaban hayatı geliştirme sahası sınırı içerisinde kalması nedeniyle itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>l- Plan notunda madde 44 ikinci cümleinin başına</p> |

|    |                                              |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----|----------------------------------------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                              |              | <p>“tercihli ticaret alanlarında” ibaresini eklemek koşulu ile itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p><b>m-</b> Kentsel servis alanı kullanımının plandan çıkarılmasına yönelik itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 25 | Öner Mersinlilgil’e ait 23256 sayılı dilekçe | GENEL İTİRAZ | <p>a-) 1/25000 ölçekli planda belirtilen MİA ların 1/5000 lik imar planlarına işlenmesine yönelik itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>b-) 1/25000 ölçekli imar planında yer alan turizm tesis alanının 1/5000 ölçekli nazım imar planına işlenmesine yönelik itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>c-) 1/25000 ölçekli imar planında Çukurova elektrik okulunun güneyinde ve batısında yer alan alanların yüksek yoğunluklu konut alanı olmasından dolayı 1/5000 ölçekli imar planlarda da yüksek yoğunluklu konut alanı olarak belirlenmesine yönelik itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>d-) 1/25000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak T. Özal bulvarındaki MİA kullanımlarının işlenmesi teklifinin oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>e-) 1/25000 ölçekli planı leke planı olduğundan Bülent angın bulvarındaki MİA kullanımlarının yerine konut alanı düzenlenmesi yönelik itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>f-) 1/25000 ölçekli nazım plana uygun olarak Çukurova 3. Bölgede ana bulvara cepheli 1. Adaların dışındaki adalara da MİA kullanım kararı getirilmesine yönelik teklifin oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>g-) Seyhan 5. Bölgede yer alan konut alanlarının 1/25000 ölçekli planlarda belirlendiği gibi orta yoğunluklu (E=1.2) konut alanı olarak planlanmasına yönelik itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>h-) Öğretmenler bulvarına cepheli MİA kullanımlı adalarda 1/1000 ölçekli planlardan gelen adaletsiz yoğunluk dağılımının düzeltilmesi teklifinin oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>i-) Planda ortak bir dil olmamasına (bazı alanlarda emsal değeri verilmesine rağmen bazı alanlarda brüt yoğunluk verilmiştir) yönelik itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>j-) Göl mahallesi kentsel dönüşüm alanının Turgut Özal ve</p> |

|    |                                            |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----|--------------------------------------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                            |              | <p>Adnan menderes bulvarı ile bağlantısının sağlandığı 14-15 metre genişliğindeki imar yolunun genişliğinin artırılması yönündeki teklifin oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>k-) 8721 adanın planda özel eğitim tesis alanı olarak planda zaten işlendiğinden itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 26 | Alim Çopuroğlu'na ait 25623 sayılı dilekçe | GENEL İTİRAZ | <p>a- Planda Ortak Bir Dil Olmamasına (Bazı Alanlarda Emsal Değeri Verilmesine Rağmen Bazı Alanlarda Brüt Yoğunluk Verilmiştir) Yönelik İtirazın Oy Çokluğu İle REDDİNE Karar verildi.</p> <p>b- Planın Nüfus kapasitesi ile ilgili itiraz oyçokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>c- Madde 38 "Hava Mania Kriterlerini Aşmayacak Şekilde" İbaresinin Eklenmesi Koşulu İle İtirazın Oy Çokluğu İle KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>d- Belediyeevlerinin Kentsel Dönüşüm Alanı Olarak İlan Edilmesine Yönelik İtirazın Oy Çokluğu İle REDDİNE Karar verildi.</p> <p>e- Hafif Raylı Sistem ile ilgili veri teslim edildiğinde plana işleneceğinden itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>f- Belediye Binası planda işlendiğinden itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> |
| 27 | Murat Çelik'e ait 25952 sayılı dilekçe     | GENEL İTİRAZ | <p>a- 7108 adanın yoğunluğunun orta yoğunlukta olmasına yönelik itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>b- Gençlik ve spor müdürlüğüne tahsis edilen alanın proje ve planı hazırlandığından itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>c- Karaisalı Yolu üzerindeki adaların MİA'ya dönüştürülmesine yönelik itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>d- Mustafa Kemal Paşa Caddesi üzerindeki turistik tesis kullanımındaki adanın konut alanı olmamasına yönelik itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>e- 6991 adada ASKİ hattının geçtiği yerde yeşil bant oluşturulmasına yönelik itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p>                                                                                                     |

|    |                                             |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----|---------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                             |              | <p>f- Planda bulvar genişlikleri yeterli olduğundan itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>g- 6434 adanın planda olduğu şekilde korunarak itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>h- Köprülü Mahallesi planlama alanı dışında kaldığından itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 28 | Hacı Ahmet İlker'e ait 24647 sayılı dilekçe | GENEL İTİRAZ | Plan notunun 39. maddesine (bina cephe ve derinlik şartı) yönelik itirazın oy çokluğu ile REDDİNE.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 29 | Mehmet Esendemir'e ait 25656 sayılı dilekçe | GENEL İTİRAZ | <p>a- Kentsel servis alanı kullanımının plandan çıkarılmasına yönelik itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>b- Yeni Valilik arkasında bulunan 651 parseli yönelik itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>c- 1/25000'LİKTE MİA Alanları olduğundan itirazın REDDİNE Karar verildi.</p> <p>d- Metro Kurttepe istasyonu önündeki alanın planlarda KP ibaresinin lejantlarda içeriğinin Katlı Otopark olarak yazılması teklifi oyçokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>e- Necmettin Erbakan Bulvarında yer alan MİA alanı kullanımındaki 2. Adaların konut alanı olmasına yönelik itirazın 35. Metrelik yola kadar olan kısımda sınırlandırılması nedeni ile oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>f- 5189 nolu MİA kullanımındaki adanın konut alanı olmasına yönelik itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>g- Necmettin Erbakan Bulvarına cepheli tüm adaların MİA olmasına yönelik itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>h- Plan notunun 39. Maddesindeki çekme mesafesine yönelik itiraz yeni açılacak imarlı bölgelerinde 10 m. çekme mesafesi bırakılacaktır ibaresi eklenerek itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> |

|    |                                             |              |                                                                                                                                                                                                       |
|----|---------------------------------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                             |              | i- Plan notundaki 4. Maddede revizyon planları için geçerli olduğu ve imar planı tadilatlarının bu madde kapsamının dışında olduğu belirtileceğinden itirazın oyçokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.   |
| 30 | Ahmet Aslan'a ait 25476 sayılı dilekçe      | GENEL İTİRAZ | Çekme mesafesine yönelik itiraz geri çekilmiştir.                                                                                                                                                     |
| 31 | Ahmet Aslan'a ait 2518477 sayılı dilekçe    | GENEL İTİRAZ | Bazı adalarda TAKS belirlenip bazılarında belirlenmemesine yönelik itiraz geri çekilmiştir.                                                                                                           |
| 32 | Mehmet Esendemir'e ait 25478 sayılı dilekçe | GENEL İTİRAZ | Plan notunun 39. Maddesindeki çekme mesafesine yönelik itiraz yeni açılacak imarlı bölgelerinde 10 m. çekme mesafesi bırakılacaktır ibaresi eklenerek itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi. |
| 33 | Murat Türk'e ait 25763 sayılı dilekçe       | GENEL İTİRAZ | Mustafa Kemal Paşa Bulvarında Metro hastanesinin doğusunda kalan alan önceki imarındaki gibi Konut alanı olarak işlenmesi teklifi Oyçokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                               |
| 34 | Mehmet Keskin'e ait 25097 sayılı dilekçe    | GENEL İTİRAZ | Plan notunun 39. Maddesindeki çekme mesafesine yönelik itiraz yeni açılacak imarlı bölgelerinde 10 m. çekme mesafesi bırakılacaktır ibaresi eklenerek itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi. |
| 35 | Murat Türk'e ait 25626 sayılı dilekçe       | GENEL İTİRAZ | Merkezi iş alanlarının belirlenmesine yönelik itirazın REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                         |
| 36 | Murat Türk'e ait 25625 sayılı dilekçe       | GENEL İTİRAZ | Yoğunluk ve yapılaşma şartlarının farklı şekillerde belirlenmesine yönelik itirazın plan bütününde Emsal belirleneceğinden oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                     |

Olarak kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan 1. Planlama Bölgesine ait Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.12.2012 tarih ve 245 sayılı kararının yeniden görüşülmesi ile ilgili **komisyon raporunun 15.maddesinin yeşil alan olarak kalmasına, 20.maddedeki yeşil alanın yer değişikliğinin kabulü ile aynı maddedeki diğer itirazların reddine ve komisyon raporunun diğer maddelerinin aynen, genel itirazların Çukurova 1. Planlama Bölgesinde geçtiği şekliyle kabulüne**, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine **oyçokluğuyla** karar verildi.

Zihni ALDIRMAZ  
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN  
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI  
Meclis Katibi

## **KOMİSYON RAPORU**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 28.12.2012 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık - Kanunlar – Plan Bütçe – Çevre ve Sağlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Kadın Erkek Eşitlik komisyonumuza havale edilen, 18.01.2013 tarihinde tekrar meclis gündemine alınarak komisyonlara havale edilen, Seyhan 1. Planlama Bölgesine ait Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.12.2012 tarih ve 245 sayılı kararının yeniden görüşülmesine ait Başkanlığın 20.12.2012 tarih ve M.01.1.ABB.0.10.01-310.01-570 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 26.01.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14 Aralık 2012 tarih ve M.01.1.ABB.0.10.01-050.01.04-245 sayılı kararının, 1/25000’lik plana aykırı olduğu karar uyarınca yapılan değişikliklerin 3194 sayılı İmar Kanunu ve Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmelik hükümlerine uygun olmadığı ve Kanun ve Yönetmeliğe aykırı olan hususların imar planının iptali istemi ile açılacak davalarda sebep olarak gösterilebileceği kanaatine varıldığından, hukuka aykırı nitelikteki bu kararın 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 14/1 maddesi uyarınca yeniden görüşülerek karara bağlanması hususunda gereğini rica ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Seyhan 1.Planlama Bölgesine ait 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait ,

| <b>SEYHAN 1. BÖLGE</b> |                                                     |                                             |                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Sıra no</b>         | <b>İtiraz Sahibi</b>                                | <b>İtiraza konu olan Taşınmaz Bilgileri</b> | <b>KOMİSYON SONUÇLARI</b>                                                                                                                                                                                          |
| 1                      | Duran Mehmet Ulaştırıcı’ya ait 24065 sayılı dilekçe | Döşeme Mah. 1891 ada 1 parsel               | Önceki 1/1000 uygulama imar planında Blok 10 katlı yapılaşmaya sahip taşınmazın yeşil alan olmasına yönelik itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                         |
| 2                      | Mehmet Ali Karaköse’ye ait 24017 sayılı dilekçe     | Kurtuluş mah.                               | 1/1000 ölçekli imar planı konusu olan imar yolunun nazım imar planında gösterilmesine yönelik itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                       |
| 3                      | TCDD’ye ait 23935 sayılı dilekçe                    | TCDD Gar Sahası                             | İtiraza konu olan yeşil alanın kaldırılarak imar planında tasarlanan alt geçidin Mustafa kemal paşa bulvarına çıktığı noktanın doğu ve batı kısmına kaydırılmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi. |
| 4                      | Gizerler A.Ş.’ye ait 24375 sayılı dilekçe           | Cemalpaşa Mah. 570 ada 11 parsel            | İmar planında otopark alanı olarak belirlenen alanın MİA olarak planlanmasına yönelik itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                               |
| 5                      | Erdoğan Abacı’ya Ait 23010 sayılı dilekçe           | 1420 ada 6 parsel                           | Önceki imar planında MİA olduğundan bahsedilen Ticaret alanının yapılan incelemesine MİA olmadığı tespit edildiğinden itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                               |
| 6                      | Mustafa Özen’e                                      | Döşeme Mah.                                 | 1/5000 de MİA alanı olarak belirlenen taşınmazın                                                                                                                                                                   |

|    |                                                                |                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | ait 23917 sayılı dilekçe                                       | 1661 ada 666 parsel                        | yapılaşma esaslarında eski imar haklarının korunmasına yönelik itirazın KABULÜNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 7  | Ali Güzelsoy'a ait 24023 sayılı dilekçe                        | 1456 ada 743 parsel                        | Nazım imar planında Dini Tesis alanı olarak planlanan alanın MİA olarak belirlenmesine yönelik itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 8  | Recep Bekir Öngören'e ait 24724 sayılı dilekçe                 | Kurtuluş Mah. 1469 ada 97 ve 98 parseller  | Önceki imar planında da yeşil alan kullanımına ayrılan alanın konut alanı olmasına yönelik itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 9  | Türk Hava Kurumu'na ait 24890 sayılı dilekçe                   | Reşatbey Mah. 1645 ada 52 parsel           | Türk Hava Kurumuna ait ve nazım imar planında resmi kurum alanı olarak belirlenen taşınmazın MİA alanı olarak planlanması yönelik itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 10 | Cemalettin Koçak'a ait 25090 sayılı dilekçe                    | Kurtuluş mah. 677 ada 485-487 parseller    | Atatürk caddesinin devamı olan 30 metrelik yolun daraltılmasına yönelik itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 11 | Hasan Taslakçı'ya ait 25091 sayılı dilekçe                     | Kurtuluş Mah. 676 ada 55-56 parseller      | Atatürk caddesinin devamı olan 30 metrelik yolun daraltılmasına yönelik itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 12 | Hüseyin Cahit Ateş'e ait 25120 sayılı dilekçe                  | Mithatpaşa mah. 1243 ada 126-127 parseller | 15 metrelik yolun geometrik yapısına yönelik itirazın 1/5000 ölçekli nazım imar planının konusu olmaması nedeniyle oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 13 | Ergun Yalman'a ait 25040 sayılı dilekçe                        | İstiklal Mah. 1959 ada 2 parsel            | İmar planında resmi kurum alanı olarak belirlenen alanın KDKÇA olmasına yönelik itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 14 | Nurettin Akolaş'a ait 25552 sayılı dilekçe                     | Mithatpaşa Mah. 1243 ada 123 parsel        | Önceki imar planında konut alanı olarak görülen taşınmazın sosyal kültürel tesis alanı olarak planlanmasına yönelik itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 15 | Kemal Yatbay'a ait 25481 sayılı itiraz                         | 1629 ada 651 parsel                        | Planda yeşil alan olarak görülen taşınmazın otopark alanı olarak planlaması talebine yönelik itirazın oy birliği ile KABULÜNE, Ayrıca 210 ada 119-120-121 parsellerin, 10150 ada 1-2-3-4 parseller, 10151 ada 1 parsel, 10154 ada 1-2 parsel, 10155 ada 1-2-3-10 parsellerin, 10573 adanın batısında kalan alanın, de Semt Pazarı olarak işlenmesine ve 7427 ada 1 parselin Semt pazarı olarak, sehven Pazar yeri olarak yapılan 7414 ada 1 parselin çarşı alanına dönüştürülmesi Oybirliği ile KABUL edildi. |
| 16 | Gülay Önkurtuluş'a ait 24650 sayılı dilekçe                    | 1207 ada 23 parsel                         | İtirazın 1/5000 ölçekli nazım imar planının konusu olmaması nedeniyle oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 17 | Şehir Plancıları Odası Adana Şubesine ait 25583 sayılı dilekçe | GENEL İTİRAZ                               | <p>h- Madde 4 revizyon planları için geçerli olduğu ve imar planı tadilatlarının bu madde kapsamının dışında olduğu belirtileceğinden itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>i- Madde 6 ya yönelik itirazın oy çokluğu ile</p>                                                                                                                                                                                                                                                                |

|    |                                                    |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                    |                                                   | <p>REDDİNE Karar verildi.</p> <p>j- Madde 9 ilgili kurumdan veri geldiğinde plana işlenmesi koşulu ile itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>k- Madde 38 “hava mania kriterlerini aşmayacak şekilde” ibaresinin eklenmesi koşulu ile itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>l- Madde 42 “200 kişi/ha” olarak düzeltilmesi koşulu ile itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>m- Madde 44 ikinci cümleinin başına “tercihli ticaret alanlarında” ibaresini eklemek koşulu ile itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>n- Madde 46 “yüksek yoğunluk verilebilir” ibaresinin kaldırılması koşulu ile itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> |
| 18 | Milli Emlak Dai. Başk.’na ait 25775 sayılı dilekçe | Emniyet Müdürlüğüne tahsisli muhtelif taşınmazlar | Plan notlarında resmi kurum alanı tanımı içerisinde emniyet hizmet alanı eklenmesi koşulu ile oy birliği ile KABULÜNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 19 | İbrahim Oral’ ait 25741 sayılı dilekçe             | Döşeme mah. 3054 ada                              | Önceki imar planında belirlenen kullanımların ve imar hatlarının aynı kalması kaydı ile itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 20 | Türkiye İş Bankasına ait 25620 sayılı dilekçe      | Döşeme mah. 1882 ada                              | Mevcut durumun korunması koşulu ile itirazın oy çokluğu ile kısmen KABUL, kısmen REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 21 | Osman Nurettin Paksu’ya ait 25943 sayılı dilekçe   | İstiklal mah. 11159 ada 2 parsel                  | 1/5000 ölçekli nazım imar planı konusu olmadığından itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 22 | Göktekin Dış Ticarete ait 25961 sayılı dilekçe     | İstiklal mah. 1486 ada 354-355 parseller          | Havaalanı kavşağından güneye doğru devam eden yol aksının ekli planda olduğu haliyle düzenlenmesine, havaalanı kavşağı ve kavşaktan kuzeye doğru devam eden yolun önceki imar planında olduğu haliyle korunmasına karar verildiğinden itirazın oy çokluğu ile REDDİNE.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 23 | Milli Emlak Dai. Başk.’na ait 25785 sayılı dilekçe | 11137 ada 1 ve 2 parseller                        | 1/5000 ölçekli nazım imar planı konusu olmadığından itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 24 | Mustafa Esenkurt’a ait 25774 sayılı dilekçe        | GENEL İTİRAZ                                      | <p>n- Plan bütününde emsal değerleri belirtileceğinden itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>o- Düşük yoğunlukta konut alanlarının 1.00, orta yoğunlukta konut alanlarının 1.60, yüksek yoğunlukta konut alanlarının 2.40 olarak</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|    |                                            |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----|--------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                            |              | <p>belirlendiğinden itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>p- Gençlik ve spor müdürlüğüne tahsis edilen alanın proje ve planı hazırlandığından itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>q- Pazar alanı ile ilgili meclis kararı alınmış olduğundan itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>r- 1/25000’LİKTE MİA Alanları olduğundan itirazın REDDİNE Karar verildi.</p> <p>s- Metro Kurttepe istasyonu önündeki alanın planlarda KP ibaresinin lejantlarda içeriğinin Katlı Otopark olarak yazılması teklifi oyçokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>t- 6434 adanın planda olduğu şekilde korunarak itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>u- Teknik bir hatadan dolayı oluşturulan çizgilerin kaldırılmasına yönelik itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>v- Şambayadı mevkiinin E=1.2 olarak belirtildiğinden itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>w- İlk adaların MİA E=1.60 olması konusunun meclis kararına bakılmasına oyçokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>x- 4700 - 4710 adaların Yaban hayatı geliştirme sahası sınırı içerisinde kalması nedeniyle itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>y- Plan notunda madde 44 ikinci cümleinin başına “tercihli ticaret alanlarında” ibaresini eklemek koşulu ile itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p><b>z-</b> Kentsel servis alanı kullanımının plandan çıkarılmasına yönelik itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> |
| 25 | Öner Mersinlil’ e ait 23256 sayılı dilekçe | GENEL İTİRAZ | <p>a-) 1/25000 ölçekli planda belirtilen MİA ların 1/5000 lik imar planlarına işlenmesine yönelik itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>b-) 1/25000 ölçekli imar planında yer alan turizm tesis alanının 1/5000 ölçekli nazım imar planına işlenmesine</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|    |                                            |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----|--------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                            |              | <p>yönelik itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>c-) 1/25000 ölçekli imar planında Çukurova elektrik okulunun güneyinde ve batısında yer alan alanların yüksek yoğunluklu konut alanı olmasından dolayı 1/5000 ölçekli imar planlarda da yüksek yoğunluklu konut alanı olarak belirlenmesine yönelik itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>d-) 1/25000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak T. Özal bulvarındaki MİA kullanımlarının işlenmesi teklifinin oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>e-) 1/25000 ölçekli planı leke planı olduğundan Bülent angın bulvarındaki MİA kullanımlarının yerine konut alanı düzenlenmesi yönelik itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>f-) 1/25000 ölçekli nazım plana uygun olarak Çukurova 3. Bölgede ana bulvara cepheli 1. Adaların dışındaki adalara da MİA kullanım kararı getirilmesine yönelik teklifin oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>g-) Seyhan 5. Bölgede yer alan konut alanlarının 1/25000 ölçekli planlarda belirlendiği gibi orta yoğunluklu (E=1.2) konut alanı olarak planlanmasına yönelik itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>h-) Öğretmenler bulvarına cepheli MİA kullanımlı adalarda 1/1000 ölçekli planlardan gelen adaletsiz yoğunluk dağılımının düzeltilmesi teklifinin oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>i-) Planda ortak bir dil olmamasına (bazı alanlarda emsal değeri verilmesine rağmen bazı alanlarda brüt yoğunluk verilmiştir) yönelik itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>j-) Göl mahallesi kentsel dönüşüm alanının Turgut Özal ve Adnan menderes bulvarı ile bağlantısının sağlandığı 14-15 metre genişliğindeki imar yolunun genişliğinin arttırılması yönündeki teklifin oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>k-) 8721 adanın planda özel eğitim tesis alanı olarak planda zaten işlendiğinden itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> |
| 26 | Alim Çopuroğlu'na ait 25623 sayılı dilekçe | GENEL İTİRAZ | <p>g- Planda Ortak Bir Dil Olmamasına (Bazı Alanlarda Emsal Değeri Verilmesine Rağmen Bazı Alanlarda Brüt Yoğunluk Verilmiştir) Yönelik İtirazın Oy Çokluğu İle REDDİNE Karar verildi.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|    |                                        |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----|----------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                        |              | <p>h- Planın Nüfus kapasitesi ile ilgili itiraz oyçokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>i- Madde 38 “Hava Mania Kriterlerini Aşmayacak Şekilde” İbaresinin Eklenmesi Koşulu İle İtirazın Oy Çokluğu İle KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>j- Belediyevelerinin Kentsel Dönüşüm Alanı Olarak İlan Edilmesine Yönelik İtirazın Oy Çokluğu İle REDDİNE Karar verildi.</p> <p>k- Hafif Raylı Sistem ile ilgili veri teslim edildiğinde plana işleneceğinden itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>l- Belediye Binası planda işlendiğinden itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 27 | Murat Çelik’e ait 25952 sayılı dilekçe | GENEL İTİRAZ | <p>i- 7108 adanın yoğunluğunun orta yoğunlukta olmasına yönelik itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>j- Gençlik ve spor müdürlüğüne tahsis edilen alanın proje ve planı hazırlandığından itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>k- Karaisalı Yolu üzerindeki adaların MİA’ya dönüştürülmesine yönelik itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>l- Mustafa Kemal Paşa Caddesi üzerindeki turistik tesis kullanımındaki adanın konut alanı olmamasına yönelik itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>m- 6991 adada ASKİ hattının geçtiği yerde yeşil bant oluşturulmasına yönelik itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>n- Planda bulvar genişlikleri yeterli olduğundan itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>o- 6434 adanın planda olduğu şekilde korunarak itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>p- Köprülü Mahallesi planlama alanı dışında kaldığından itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> |
| 28 | Hacı Ahmet İlker’e ait 24647 sayılı    | GENEL İTİRAZ | Plan notunun 39. maddesine (bina cephe ve derinlik şartı) yönelik itirazın oy çokluğu ile REDDİNE.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|    |                                             |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----|---------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | dilekçe                                     |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 29 | Mehmet Esendemir'e ait 25656 sayılı dilekçe | GENEL İTİRAZ | <p>j- Kentsel servis alanı kullanımının plandan çıkarılmasına yönelik itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>k- Yeni Valilik arkasında bulunan 651 parseli yönelik itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>l- 1/25000'LİKTE MİA Alanları olduğundan itirazın REDDİNE Karar verildi.</p> <p>m- Metro Kurttepe istasyonu önündeki alanın planlarda KP ibaresinin lejantlarda içeriğinin Katlı Otopark olarak yazılması teklifi oyçokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>n- Necmettin Erbakan Bulvarında yer alan MİA alanı kullanımındaki 2. Adaların konut alanı olmasına yönelik itirazın 35. Metrelik yola kadar olan kısımda sınırlandırılması nedeni ile oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>o- 5189 nolu MİA kullanımındaki adanın konut alanı olmasına yönelik itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>p- Necmettin Erbakan Bulvarına cepheli tüm adaların MİA olmasına yönelik itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>q- Plan notunun 39. Maddesindeki çekme mesafesine yönelik itiraz yeni açılacak imarlı bölgelerinde 10 m. çekme mesafesi bırakılacaktır ibaresi eklenerek itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>r- Plan notundaki 4. Maddede revizyon planları için geçerli olduğu ve imar planı tadilatlarının bu madde kapsamının dışında olduğu belirtileceğinden itirazın oyçokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> |
| 30 | Ahmet Aslan'a ait 25476 sayılı dilekçe      | GENEL İTİRAZ | Çekme mesafesine yönelik itiraz geri çekilmiştir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 31 | Ahmet Aslan'a ait 2518477 sayılı dilekçe    | GENEL İTİRAZ | Bazı adalarda TAKS belirlenip bazılarında belirlenmemesine yönelik itiraz geri çekilmiştir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 32 | Mehmet                                      | GENEL        | Plan notunun 39. Maddesindeki çekme mesafesine yönelik                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|    |                                          |              |                                                                                                                                                                                                       |
|----|------------------------------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | Esendemir'e ait 25478 sayılı dilekçe     | İTİRAZ       | itiraz yeni açılacak imarlı bölgelerinde 10 m. çekme mesafesi bırakılacaktır ibaresi eklenerek itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                                        |
| 33 | Murat Türk'e ait 25763 sayılı dilekçe    | GENEL İTİRAZ | Mustafa Kemal Paşa Bulvarında Metro hastanesinin doğusunda kalan alan önceki imarındaki gibi Konut alanı olarak işlenmesi teklifi Oyçokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                               |
| 34 | Mehmet Keskin'e ait 25097 sayılı dilekçe | GENEL İTİRAZ | Plan notunun 39. Maddesindeki çekme mesafesine yönelik itiraz yeni açılacak imarlı bölgelerinde 10 m. çekme mesafesi bırakılacaktır ibaresi eklenerek itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi. |
| 35 | Murat Türk'e ait 25626 sayılı dilekçe    | GENEL İTİRAZ | Merkezi iş alanlarının belirlenmesine yönelik itirazın REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                         |
| 36 | Murat Türk'e ait 25625 sayılı dilekçe    | GENEL İTİRAZ | Yoğunluk ve yapılaşma şartlarının farklı şekillerde belirlenmesine yönelik itirazın plan bütününde Emsal belirleneceğinden oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                     |

Olarak kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi.

**İMAR VE BAYINDIRLIK – KANUNLAR – ÇEVRE VE SAĞLIK – ULAŞIM – EĞİTİM,  
KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR – PLAN BÜTÇE – KADIN ERKEK EŞİTLİK  
KOMİSYONU**

BAŞKAN  
MEHMET ESENDEMİR

ÜYE  
MUSTAFA ESENKURT

ÜYE  
BEKİR SITKI ÖZER

ÜYE  
ALİ YAŞAR

ÜYE  
FETHİ ÇOŞKUNTUNCEL

ÜYE  
AHMET İŞİK

ÜYE  
ABDULLAH DOĞRU

ÜYE  
NECATİ CENGİZ

ÜYE  
MURAT TÜRK

ÜYE  
İLKER MENGÜ

ÜYE  
MUSTAFA KIZILELMA

ÜYE  
NECMETTİN ATAY

ÜYE  
HAYRİ HAKÖVER

ÜYE  
ALİ ACEMBEKİROĞLU

ÜYE  
MUSTAFA KEBÜDE

ÜYE  
AHMET ASLAN

ÜYE  
HÜSNÜ KARADELİ

ÜYE  
RİFAT KÖROĞLU

ÜYE  
NECMİ ÖZCANLI

ÜYE  
ASUMAN TAPANYİĞİT

ÜYE  
AHMET ASAF USLU

ÜYE  
HALİL TÜM

ÜYE  
MUSTAFA AKYÜZ

ÜYE  
ÖMER SEYFETTİN TURHAN

ÜYE  
LEVENT ÖZVEREN

ÜYE  
HIDIR BAHÇE

ÜYE  
SITKI POLAT

**T.C.**  
**ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**M E C L İ S**

**Sayı:** 67597785-050.01.04-41  
**Özü :**Seyhan 2.Planlama Bölgesi

**14.02.2013**

**K A R A R**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2013 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.02.2013 tarih ve 67597785-301.01-571 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan 2. Planlama Bölgesine ait Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.12.2012 tarih ve 246 sayılı kararının yeniden görüşülmesi ile ilgili İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Plan Bütçe – Çevre ve Sağlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Kadın Erkek Eşitlik komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 28.12.2012 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık - Kanunlar – Plan Bütçe – Çevre ve Sağlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Kadın Erkek Eşitlik komisyonumuza havale edilen, 18.01.2013 tarihinde tekrar meclis gündemine alınarak komisyonlara havale edilen, Seyhan 2. Planlama Bölgesine ait Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.12.2012 tarih ve 246 sayılı kararının yeniden görüşülmesine ait Başkanlığın 20.12.2012 tarih ve M.01.1.ABB.0.10.01-310.01-571 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 28.01.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14 Aralık 2012 tarih ve M.01.1.ABB.0.10.01-050.01.04-246 sayılı kararının, 1/25000’lik plana aykırı olduğu karar uyarınca yapılan değişikliklerin 3194 sayılı İmar Kanunu ve Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmelik hükümlerine uygun olmadığı ve Kanun ve Yönetmeliğe aykırı olan hususların imar planının iptali istemi ile açılacak davalarda sebep olarak gösterilebileceği kanaatine varıldığından, hukuka aykırı nitelikteki bu kararın 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 14/1 maddesi uyarınca yeniden görüşülerek karara bağlanması hususunda gereğini rica ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Seyhan 2.Planlama Bölgesine ait 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait ,

| <b>SEYHAN 2. BÖLGE</b> |                                                        |                                             |                                                                                                                                                                                                                     |
|------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Sıra no</b>         | <b>İtiraz Sahibi</b>                                   | <b>İtiraza konu olan Taşınmaz Bilgileri</b> | <b>KOMİSYON SONUÇLARI</b>                                                                                                                                                                                           |
| 1                      | Otogar Petrol Ltd. Şti.’ye ait 24967 sayılı dilekçe    | Döşeme Mah. 10017 ada 1ve 2 parseller       | Önceki 1/1000 ölçekli planlarda olduğu gibi; park alanı, yol kenarı 1.20 ve 1.50 yoğunluklu ticaret alanı, 0.90 yoğunluklu konut alanı olarak planlanması koşulu ile itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi. |
| 2                      | Şehir Plancıları Odası Adana Şubesine ait 25586 sayılı | GENEL İTİRAZ                                | a- Madde 4 revizyon planları için geçerli olduğu ve imar planı tadilatlarının bu madde kapsamının dışında olduğu belirtileceğinden itirazın oyçokluğu ile KABÜLÜNE Karar verildi.                                   |

|   |                                                     |                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---|-----------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   | dilekçe                                             |                                        | <p>b- Madde 6 ya yönelik itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>c- Madde 9 ilgili kurumdan veri geldiğinde plana işlenmesi koşulu ile itirazın oyçokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>d- Madde 38 “hava mania kriterlerini aşmayacak şekilde” ibaresinin eklenmesi koşulu ile itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>e- Madde 42 “200 kişi/ha” olarak düzeltilmesi koşulu ile itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>f- Madde 44 ikinci cümleinin başına “tercihli ticaret alanlarında” ibaresini eklemek koşulu ile itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>g- Madde 46 “yüksek yoğunluk verilebilir” ibaresinin kaldırılması koşulu ile itirazın oyçokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> |
| 3 | Otogar Petrol Ltd. Şti.’ye ait 25939 sayılı dilekçe | Döşeme Mah. 10017 ada 1 ve 2 parseller | Önceki 1/1000 ölçekli planlarda olduğu gibi; park alanı, yol kenarı 1.20 ve 1.50 yoğunluklu ticaret alanı, 0.90 yoğunluklu konut alanı olarak planlanması koşulu ile itirazın oy çokluğu ile REDDİNE verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 4 | Milli Emlak Dai. Başk.’na ait 25785 sayılı dilekçe  |                                        | Nazım İmar planı konusu olmadığından itirazın oy çokluğu ile REDDİNE verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 5 | Milli Emlak Dai. Başk.’na ait 25776 sayılı dilekçe  | 9218 ada 15 parsel, 11312 ada2 parsel  | Nazım İmar planı konusu olmadığından itirazın oy çokluğu ile REDDİNE verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 6 | Mustafa Esenkurt’a ait 25774 sayılı dilekçe         | GENEL İTİRAZ                           | <p>a- Plan bütününde emsal değerleri belirtileceğinden itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>b- Düşük yoğunlukta konut alanlarının 1.00, orta yoğunlukta konut alanlarının 1.60, yüksek yoğunlukta konut alanlarının 2.40 olarak belirlendiğinden itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>c- Gençlik ve spor müdürlüğüne tahsis edilen alanın proje ve planı hazırlandığından itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>d- Pazar alanı ile ilgili meclis kararı alınmış olduğundan itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p>                                                                                                                                                                              |

|   |                                            |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---|--------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                            |              | <p>e- 1/25000’LİKTE MİA Alanları olduğundan itirazın REDDİNE Karar verildi.</p> <p>f- Metro Kurttepe istasyonu önündeki alanın planlarda KP ibaresinin lejantlarda içeriğinin Katlı Otopark olarak yazılması teklifi oyçokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>g- 6434 adanın planda olduğu şekilde korunarak itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>h- Teknik bir hatadan dolayı oluşturulan çizgilerin kaldırılmasına yönelik itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>i- Şambayadı mevkiinin E=1.2 olarak belirtildiğinden itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>j- İlk adaların MİA E=1.60 olması konusunun meclis kararına bakılmasına oyçokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>k- 4700 - 4710 adaların Yaban hayatı geliştirme sahası sınırı içerisinde kalması nedeniyle itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>l- Plan notunda madde 44 ikinci cümleinin başına “tercihli ticaret alanlarında” ibaresini eklemek koşulu ile itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p><b>m-</b> Kentsel servis alanı kullanımının plandan çıkarılmasına yönelik itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> |
| 7 | Öner Mersinlil’ge ait 23256 sayılı dilekçe | GENEL İTİRAZ | <p>a-) 1/25000 ölçekli planda belirtilen MİA ların 1/5000 lik imar planlarına işlenmesine yönelik itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>b-) 1/25000 ölçekli imar planında yer alan turizm tesis alanının 1/5000 ölçekli nazım imar planına işlenmesine yönelik itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>c-) 1/25000 ölçekli imar planında Çukurova elektrik okulunun güneyinde ve batısında yer alan alanların yüksek yoğunluklu konut alanı olmasından dolayı 1/5000 ölçekli imar planlarda da yüksek yoğunluklu konut alanı olarak belirlenmesine yönelik itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>d-) 1/25000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak T. Özal</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|   |                                            |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---|--------------------------------------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                            |              | <p>bulvarındaki MİA kullanımlarının işlenmesi teklifinin oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>e-) 1/25000 ölçekli planı leke planı olduğundan Bülent anın bulvarındaki MİA kullanımlarının yerine konut alanı düzenlenmesi yönelik itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>f-) 1/25000 ölçekli nazım plana uygun olarak Çukurova 3. Bölgede ana bulvara cepheli 1. Adaların dışındaki adalara da MİA kullanım kararı getirilmesine yönelik teklifin oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>g-) Seyhan 5. Bölgede yer alan konut alanlarının 1/25000 ölçekli planlarda belirlendiği gibi orta yoğunluklu (E=1.2) konut alanı olarak planlanmasına yönelik itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>h-) Öğretmenler bulvarına cepheli MİA kullanımlı adalarda 1/1000 ölçekli planlardan gelen adaletsiz yoğunluk dağılımının düzeltilmesi teklifinin oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>i-) Planda ortak bir dil olmamasına (bazı alanlarda emsal değeri verilmesine rağmen bazı alanlarda brüt yoğunluk verilmiştir) yönelik itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>j-) Göl mahallesi kentsel dönüşüm alanının Turgut Özal ve Adnan menderes bulvarı ile bağlantısının sağlandığı 14-15 metre genişliğindeki imar yolunun genişliğinin artırılması yönündeki teklifin oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>k-) 8721 adanın planda özel eğitim tesis alanı olarak planda zaten işlendiğinden itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> |
| 8 | Alim Çopuroğlu'na ait 25623 sayılı dilekçe | GENEL İTİRAZ | <p>a- Planda Ortak Bir Dil Olmamasına (Bazı Alanlarda Emsal Değeri Verilmesine Rağmen Bazı Alanlarda Brüt Yoğunluk Verilmiştir) Yönelik İtirazın Oy Çokluğu İle REDDİNE Karar verildi.</p> <p>b- Planın Nüfus kapasitesi ile ilgili itiraz oyçokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>c- Madde 38 “Hava Mania Kriterlerini Aşmayacak Şekilde” İbaresinin Eklenmesi Koşulu İle İtirazın Oy Çokluğu İle KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>d- Belediye evlerinin Kentsel Dönüşüm Alanı Olarak İlan Edilmesine Yönelik İtirazın Oy Çokluğu İle REDDİNE Karar verildi.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|    |                                             |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----|---------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                             |              | <p>e- Hafif Raylı Sistem ile ilgili veri teslim edildiğinde plana işleneceğinden itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>f- Belediye Binası planda işlendiğinden itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 9  | Murat Çelik'e ait 25952 sayılı dilekçe      | GENEL İTİRAZ | <p>a- 7108 adanın yoğunluğunun orta yoğunlukta olmasına yönelik itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>b- Gençlik ve spor müdürlüğüne tahsis edilen alanın proje ve planı hazırlandığından itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>c- Karaisalı Yolu üzerindeki adaların MİA'ya dönüştürülmesine yönelik itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>d- Mustafa Kemal Paşa Caddesi üzerindeki turistik tesis kullanımındaki adanın konut alanı olmamasına yönelik itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>e- 6991 adada ASKİ hattının geçtiği yerde yeşil bant oluşturulmasına yönelik itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>f- Planda bulvar genişlikleri yeterli olduğundan itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>g- 6434 adanın planda olduğu şekilde korunarak itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>h- Köprülü Mahallesi planlama alanı dışında kaldığından itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> |
| 10 | Hacı Ahmet İlker'e ait 24647 sayılı dilekçe | GENEL İTİRAZ | Plan notunun 39. maddesine (bina cephe ve derinlik şartı) yönelik itirazın oy çokluğu ile REDDİNE verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 11 | Mehmet Esendemir'e ait 25656 sayılı dilekçe | GENEL İTİRAZ | <p>a- Kentsel servis alanı kullanımının plandan çıkarılmasına yönelik itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>b- Yeni Valilik arkasında bulunan 651 parseli yönelik itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|    |                                             |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----|---------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                             |              | <p>c- 1/25000'LİKTE MİA Alanları olduğundan itirazın REDDİNE Karar verildi.</p> <p>d- Metro Kurttepe istasyonu önündeki alanın planlarda KP ibaresinin lejantlarda içeriğinin Katlı Otopark olarak yazılması teklifi oyçokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>e- Necmettin Erbakan Bulvarında yer alan MİA alanı kullanımındaki 2. Adaların konut alanı olmasına yönelik itirazın 35. Metrelik yola kadar olan kısımda sınırlandırılması nedeni ile oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>f- 5189 nolu MİA kullanımındaki adanın konut alanı olmasına yönelik itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>g- Necmettin Erbakan Bulvarına cepheli tüm adaların MİA olmasına yönelik itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>h- Plan notunun 39. Maddesindeki çekme mesafesine yönelik itiraz yeni açılacak imarlı bölgelerinde 10 m. çekme mesafesi bırakılacaktır ibaresi eklenerek itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>i- Plan notundaki 4. Maddede revizyon planları için geçerli olduğu ve imar planı tadilatlarının bu madde kapsamının dışında olduğu belirtileceğinden itirazın oyçokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> |
| 12 | Ahmet Aslan'a ait 25476 sayılı dilekçe      | GENEL İTİRAZ | Çekme mesafesine yönelik itiraz geri çekilmiştir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 13 | Ahmet Aslan'a ait 2518477 sayılı dilekçe    | GENEL İTİRAZ | Bazı adalarda TAKS belirlenip bazılarında belirlenmemesine yönelik itiraz geri çekilmiştir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 14 | Mehmet Esendemir'e ait 25478 sayılı dilekçe | GENEL İTİRAZ | Plan notunun 39. Maddesindeki çekme mesafesine yönelik itiraz yeni açılacak imarlı bölgelerinde 10 m. çekme mesafesi bırakılacaktır ibaresi eklenerek itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 15 | Mehmet Keskin'e ait 25097 sayılı dilekçe    | GENEL İTİRAZ | Plan notunda Madde 4 revizyon planları için geçerli olduğu ve imar planı tadilatlarının bu madde kapsamının dışında olduğu belirtilecektir. Bu nedenle itirazın oyçokluğu ile KABULÜNE verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|    |                                             |                 |                                                                                                                                                                         |
|----|---------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 16 | Murat Türk'e<br>ait 25626 sayılı<br>dilekçe | GENEL<br>İTİRAZ | Merkezi iş alanlarının belirlenmesine yönelik itirazın<br>REDDİNE karar verildi.                                                                                        |
| 17 | Murat Türk'e<br>ait 25625 sayılı<br>dilekçe | GENEL<br>İTİRAZ | Yoğunluk ve yapılaşma şartlarının farklı şekillerde<br>belirlenmesine yönelik itirazın plan bütününde Emsal<br>belirleneceğinden oy çokluğu ile KABULÜNE karar verildi. |

Olarak kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan 2. Planlama Bölgesine ait Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.12.2012 tarih ve 246 sayılı kararının yeniden görüşülmesi ile ilgili **komisyon raporunun aynen, genel itirazların Çukurova 1. Planlama Bölgesinde geçtiği şekliyle kabulüne**, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine **oyçokluğuyla** karar verildi.

Zihni ALDIRMAZ  
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN  
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI  
Meclis Katibi

## KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 28.12.2012 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık - Kanunlar – Plan Bütçe – Çevre ve Sağlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Kadın Erkek Eşitlik komisyonumuza havale edilen, 18.01.2013 tarihinde tekrar meclis gündemine alınarak komisyonlara havale edilen, Seyhan 2. Planlama Bölgesine ait Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.12.2012 tarih ve 246 sayılı kararının yeniden görüşülmesine ait Başkanlığın 20.12.2012 tarih ve M.01.1.ABB.0.10.01-310.01-571 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 28.01.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14 Aralık 2012 tarih ve M.01.1.ABB.0.10.01-050.01.04-246 sayılı kararının, 1/25000’lik plana aykırı olduğu karar uyarınca yapılan değişikliklerin 3194 sayılı İmar Kanunu ve Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmelik hükümlerine uygun olmadığı ve Kanun ve Yönetmeliğe aykırı olan hususların imar planının iptali istemi ile açılacak davalarda sebep olarak gösterilebileceği kanaatine varıldığından, hukuka aykırı nitelikteki bu kararın 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 14/1 maddesi uyarınca yeniden görüşülerek karara bağlanması hususunda gereğini rica ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Seyhan 2.Planlama Bölgesine ait 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait ,

| SEYHAN 2. BÖLGE |                                                                |                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sıra no         | İtiraz Sahibi                                                  | İtiraza konu olan Taşınmaz Bilgileri  | KOMİSYON SONUÇLARI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 1               | Otogar Petrol Ltd. Şti.’ye ait 24967 sayılı dilekçe            | Döşeme Mah. 10017 ada 1ve 2 parseller | Önceki 1/1000 ölçekli planlarda olduğu gibi; park alanı, yol kenarı 1.20 ve 1.50 yoğunluklu ticaret alanı, 0.90 yoğunluklu konut alanı olarak planlanması koşulu ile itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 2               | Şehir Plancıları Odası Adana Şubesine ait 25586 sayılı dilekçe | GENEL İTİRAZ                          | <p>h- Madde 4 revizyon planları için geçerli olduğu ve imar planı tadilatlarının bu madde kapsamının dışında olduğu belirtileceğinden itirazın oyçokluğu ile KABÜLÜNE Karar verildi.</p> <p>i- Madde 6 ya yönelik itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>j- Madde 9 ilgili kurumdan veri geldiğinde plana işlenmesi koşulu ile itirazın oyçokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>k- Madde 38 “hava mania kriterlerini aşmayacak şekilde” ibaresinin eklenmesi koşulu ile itirazın oy çokluğu ile</p> |

|   |                                                     |                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---|-----------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                                     |                                        | <p>KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>l- Madde 42 “200 kişi/ha” olarak düzeltilmesi koşulu ile itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>m- Madde 44 ikinci cümlenin başına “tercihli ticaret alanlarında” ibaresini eklemek koşulu ile itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>n- Madde 46 “yüksek yoğunluk verilebilir” ibaresinin kaldırılması koşulu ile itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 3 | Otogar Petrol Ltd. Şti.’ye ait 25939 sayılı dilekçe | Döşeme Mah. 10017 ada 1 ve 2 parseller | Önceki 1/1000 ölçekli planlarda olduğu gibi; park alanı, yol kenarı 1.20 ve 1.50 yoğunluklu ticaret alanı, 0.90 yoğunluklu konut alanı olarak planlanması koşulu ile itirazın oy çokluğu ile REDDİNE verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 4 | Milli Emlak Dai. Başk.’na ait 25785 sayılı dilekçe  |                                        | Nazım İmar planı konusu olmadığından itirazın oy çokluğu ile REDDİNE verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 5 | Milli Emlak Dai. Başk.’na ait 25776 sayılı dilekçe  | 9218 ada 15 parsel, 11312 ada2 parsel  | Nazım İmar planı konusu olmadığından itirazın oy çokluğu ile REDDİNE verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 6 | Mustafa Esenkurt’a ait 25774 sayılı dilekçe         | GENEL İTİRAZ                           | <p>n- Plan bütününde emsal değerleri belirtileceğinden itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>o- Düşük yoğunlukta konut alanlarının 1.00, orta yoğunlukta konut alanlarının 1.60, yüksek yoğunlukta konut alanlarının 2.40 olarak belirlendiğinden itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>p- Gençlik ve spor müdürlüğüne tahsis edilen alanın proje ve planı hazırlandığından itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>q- Pazar alanı ile ilgili meclis kararı alınmış olduğundan itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>r- 1/25000’LİKTE MİA Alanları olduğundan itirazın REDDİNE Karar verildi.</p> <p>s- Metro Kurttepe istasyonu önündeki alanın planlarda KP ibaresinin lejantlarda içeriğinin Katlı Otopark olarak yazılması teklifi oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>t- 6434 adanın planda olduğu şekilde korunarak itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> |

|   |                                              |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---|----------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                              |              | <p>u- Teknik bir hatadan dolayı oluşturulan çizgilerin kaldırılmasına yönelik itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>v- Şambayadı mevkiinin E=1.2 olarak belirtildiğinden itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>w- İlk adaların MİA E=1.60 olması konusunun meclis kararına bakılmasına oyçokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>x- 4700 - 4710 adaların Yaban hayatı geliştirme sahası sınırı içerisinde kalması nedeniyle itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>y- Plan notunda madde 44 ikinci cümleinin başına “tercihli ticaret alanlarında” ibaresini eklemek koşulu ile itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p><b>z-</b> Kentsel servis alanı kullanımının plandan çıkarılmasına yönelik itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7 | Öner Mersinlilgil’e ait 23256 sayılı dilekçe | GENEL İTİRAZ | <p>a-) 1/25000 ölçekli planda belirtilen MİA ların 1/5000 lik imar planlarına işlenmesine yönelik itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>b-) 1/25000 ölçekli imar planında yer alan turizm tesis alanının 1/5000 ölçekli nazım imar planına işlenmesine yönelik itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>c-) 1/25000 ölçekli imar planında Çukurova elektrik okulunun güneyinde ve batısında yer alan alanların yüksek yoğunluklu konut alanı olmasından dolayı 1/5000 ölçekli imar planlarda da yüksek yoğunluklu konut alanı olarak belirlenmesine yönelik itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>d-) 1/25000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak T. Özal bulvarındaki MİA kullanımlarının işlenmesi teklifinin oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>e-) 1/25000 ölçekli planı leke planı olduğundan Bülent angın bulvarındaki MİA kullanımlarının yerine konut alanı düzenlenmesi yönelik itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>f-) 1/25000 ölçekli nazım plana uygun olarak Çukurova 3. Bölgede ana bulvara cepheli 1. Adaların dışındaki adalara da</p> |

|   |                                            |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---|--------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                            |              | <p>MİA kullanım kararı getirilmesine yönelik teklifin oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>g-) Seyhan 5. Bölgede yer alan konut alanlarının 1/25000 ölçekli planlarda belirlendiği gibi orta yoğunluklu (E=1.2) konut alanı olarak planlanmasına yönelik itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>h-) Öğretmenler bulvarına cepheli MİA kullanımlı adalarda 1/1000 ölçekli planlardan gelen adaletsiz yoğunluk dağılımının düzeltilmesi teklifinin oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>i-) Planda ortak bir dil olmamasına (bazı alanlarda emsal değeri verilmesine rağmen bazı alanlarda brüt yoğunluk verilmiştir) yönelik itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>j-) Göl mahallesi kentsel dönüşüm alanının Turgut Özal ve Adnan menderes bulvarı ile bağlantısının sağlandığı 14-15 metre genişliğindeki imar yolunun genişliğinin artırılması yönündeki teklifin oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>k-) 8721 adanın planda özel eğitim tesis alanı olarak planda zaten işlendiğinden itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> |
| 8 | Alim Çopuroğlu'na ait 25623 sayılı dilekçe | GENEL İTİRAZ | <p>g- Planda Ortak Bir Dil Olmamasına (Bazı Alanlarda Emsal Değeri Verilmesine Rağmen Bazı Alanlarda Brüt Yoğunluk Verilmiştir) Yönelik İtirazın Oy Çokluğu İle REDDİNE Karar verildi.</p> <p>h- Planın Nüfus kapasitesi ile ilgili itiraz oyçokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>i- Madde 38 “Hava Mania Kriterlerini Aşmayacak Şekilde” İbaresinin Eklenmesi Koşulu İle İtirazın Oy Çokluğu İle KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>j- Belediyeevlerinin Kentsel Dönüşüm Alanı Olarak İlan Edilmesine Yönelik İtirazın Oy Çokluğu İle REDDİNE Karar verildi.</p> <p>k- Hafif Raylı Sistem ile ilgili veri teslim edildiğinde plana işleneceğinden itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>l- Belediye Binası planda işlendiğinden itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 9 | Murat Çelik’e                              | GENEL        | <p>i- 7108 adanın yoğunluğunun orta yoğunlukta olmasına</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|    |                                             |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----|---------------------------------------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | ait 25952 sayılı dilekçe                    | İTİRAZ       | <p>yönelik itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>j- Gençlik ve spor müdürlüğüne tahsis edilen alanın proje ve planı hazırlandığından itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>k- Karaisalı Yolu üzerindeki adaların MİA'ya dönüştürülmesine yönelik itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>l- Mustafa Kemal Paşa Caddesi üzerindeki turistik tesis kullanımındaki adanın konut alanı olmamasına yönelik itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>m- 6991 adada ASKİ hattının geçtiği yerde yeşil bant oluşturulmasına yönelik itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>n- Planda bulvar genişlikleri yeterli olduğundan itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>o- 6434 adanın planda olduğu şekilde korunarak itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>p- Köprülü Mahallesi planlama alanı dışında kaldığından itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> |
| 10 | Hacı Ahmet İlker'e ait 24647 sayılı dilekçe | GENEL İTİRAZ | Plan notunun 39. maddesine (bina cephe ve derinlik şartı) yönelik itirazın oy çokluğu ile REDDİNE verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 11 | Mehmet Esendemir'e ait 25656 sayılı dilekçe | GENEL İTİRAZ | <p>j- Kentsel servis alanı kullanımının plandan çıkarılmasına yönelik itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>k- Yeni Valilik arkasında bulunan 651 parseli yönelik itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>l- 1/25000'LİKTE MİA Alanları olduğundan itirazın REDDİNE Karar verildi.</p> <p>m- Metro Kurttepe istasyonu önündeki alanın planlarda KP ibaresinin lejantlarda içeriğinin Katlı Otopark olarak yazılması teklifi oyçokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|    |                                             |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----|---------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                             |              | <p>n- Necmettin Erbakan Bulvarında yer alan MİA alanı kullanımındaki 2. Adaların konut alanı olmasına yönelik itirazın 35. Metrelik yola kadar olan kısımda sınırlandırılması nedeni ile oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>o- 5189 nolu MİA kullanımındaki adanın konut alanı olmasına yönelik itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>p- Necmettin Erbakan Bulvarına cepheli tüm adaların MİA olmasına yönelik itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>q- Plan notunun 39. Maddesindeki çekme mesafesine yönelik itiraz yeni açılacak imarlı bölgelerinde 10 m. çekme mesafesi bırakılacaktır ibaresi eklenerek itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>r- Plan notundaki 4. Maddede revizyon planları için geçerli olduğu ve imar planı tadilatlarının bu madde kapsamının dışında olduğu belirtileceğinden itirazın oyçokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> |
| 12 | Ahmet Aslan'a ait 25476 sayılı dilekçe      | GENEL İTİRAZ | Çekme mesafesine yönelik itiraz geri çekilmiştir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 13 | Ahmet Aslan'a ait 2518477 sayılı dilekçe    | GENEL İTİRAZ | Bazı adalarda TAKS belirlenip bazılarında belirlenmemesine yönelik itiraz geri çekilmiştir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 14 | Mehmet Esendemir'e ait 25478 sayılı dilekçe | GENEL İTİRAZ | Plan notunun 39. Maddesindeki çekme mesafesine yönelik itiraz yeni açılacak imarlı bölgelerinde 10 m. çekme mesafesi bırakılacaktır ibaresi eklenerek itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 15 | Mehmet Keskin'e ait 25097 sayılı dilekçe    | GENEL İTİRAZ | Plan notunda Madde 4 revizyon planları için geçerli olduğu ve imar planı tadilatlarının bu madde kapsamının dışında olduğu belirtilecektir. Bu nedenle itirazın oyçokluğu ile KABULÜNE verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 16 | Murat Türk'e ait 25626 sayılı dilekçe       | GENEL İTİRAZ | Merkezi iş alanlarının belirlenmesine yönelik itirazın REDDİNE karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 17 | Murat Türk'e ait 25625 sayılı dilekçe       | GENEL İTİRAZ | Yoğunluk ve yapılaşma şartlarının farklı şekillerde belirlenmesine yönelik itirazın plan bütününde Emsal belirleneceğinden oy çokluğu ile KABULÜNE karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

Olarak kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi.

**İMAR VE BAYINDIRLIK – KANUNLAR – CEVRE VE SAĞLIK – ULAŞIM – EĞİTİM,  
KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR – PLAN BÜTÇE – KADIN ERKEK EŞİTLİK  
KOMİSYONU**

BAŞKAN  
MEHMET ESENDEMİR

ÜYE  
MUSTAFA ESENKURT

ÜYE  
BEKİR SITKI ÖZER

ÜYE  
ALİ YAŞAR

ÜYE  
FETHİ ÇOŞKUNTUNCEL

ÜYE  
AHMET IŞIK

ÜYE  
ABDULLAH DOĞRU

ÜYE  
NECATİ CENGİZ

ÜYE  
MURAT TÜRK

ÜYE  
İLKER MENGÜ

ÜYE  
MUSTAFA KIZILELMA

ÜYE  
NECMETTİN ATAY

ÜYE  
HAYRİ HAKÖVER

ÜYE  
ALİ ACEMBEKİROĞLU

ÜYE  
MUSTAFA KEBÜDE

ÜYE  
AHMET ASLAN

ÜYE  
HÜSNÜ KARADELİ

ÜYE  
RİFAT KÖROĞLU

ÜYE  
NECMİ ÖZCANLI

ÜYE  
ASUMAN TAPANYİĞİT

ÜYE  
AHMET ASAF USLU

ÜYE  
HALİL TÜM

ÜYE  
MUSTAFA AKYÜZ

ÜYE  
ÖMER SEYFETTİN TURHAN

ÜYE  
LEVENT ÖZVEREN

ÜYE  
HIDIR BAHÇE

ÜYE  
SITKI POLAT

**T.C.**  
**ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**M E C L İ S**

**Sayı:** 67597785-050.01.04-42

**14.02.2013**

**Özü :**Seyhan 3.Planlama Bölgesi

**K A R A R**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2013 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.02.2013 tarih ve 67597785-301.01-572 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan 3. Planlama Bölgesine ait Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.12.2012 tarih ve 247 sayılı kararının yeniden görüşülmesi ile ilgili İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Plan Bütçe – Çevre ve Sağlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Kadın Erkek Eşitlik komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 28.12.2012 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık - Kanunlar – Plan Bütçe – Çevre ve Sağlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Kadın Erkek Eşitlik komisyonumuza havale edilen, 18.01.2013 tarihinde tekrar meclis gündemine alınarak komisyonlara havale edilen, Seyhan 3. Planlama Bölgesine ait Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.12.2012 tarih ve 247 sayılı kararının yeniden görüşülmesine ait Başkanlığın 20.12.2012 tarih ve M.01.1.ABB.0.10.01-310.01-572 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 28.01.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14 Aralık 2012 tarih ve M.01.1.ABB.0.10.01-050.01.04-247 sayılı kararının, 1/25000’lik plana aykırı olduğu karar uyarınca yapılan değişikliklerin 3194 sayılı İmar Kanunu ve Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmelik hükümlerine uygun olmadığı ve Kanun ve Yönetmeliğe aykırı olan hususların imar planının iptali istemi ile açılacak davalarda sebep olarak gösterilebileceği kanaatine varıldığından, hukuka aykırı nitelikteki bu kararın 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 14/1 maddesi uyarınca yeniden görüşülerek karara bağlanması hususunda gereğini rica ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Seyhan 3. Planlama Bölgesine ait 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait ,

| <b>SEYHAN 3. BÖLGE</b> |                                                |                                                                     |                                                                                                                            |
|------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Sıra no</b>         | <b>İtiraz Sahibi</b>                           | <b>İtiraza konu olan Taşınmaz Bilgileri</b>                         | <b>KOMİSYON SONUÇLARI</b>                                                                                                  |
| 1                      | Emine Çevik’e ait 23382 sayılı dilekçe         | Döşeme Mah. 11016 -11017-11018-11019-11020-11044-11047-11048 adalar | Önceki nazım imar planlarında Eğitim tesisi alanı kullanımına ayrıldığından itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi. |
| 2                      | Şaben Bulut’a ait 23805 sayılı dilekçe         | Kurtuluş Mah. 1853 ada 145 parsel                                   | İtirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                             |
| 3                      | Magarsus Ltd. Şti.’ye ait 24126 sayılı dilekçe | Kanalüstü Mah. 11176 ada 1 parsel                                   | İtirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                             |
| 4                      | Dinçer                                         | 2476 ada 13                                                         | Önceki nazım imar planlarında Eğitim tesisi alanı                                                                          |

|    |                                                  |                                        |                                                                                                                                                                                             |
|----|--------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | Karabulut'a ait 23360 sayılı dilekçe             | parsel                                 | kullanımına ayrıldığından itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                    |
| 5  | Mehmet Mete Çalışkan'a ait 23911 sayılı dilekçe  | Cemalpaşa mah. 2483 ada 7 parsel       | Söz konusu itirazın parsel bazında olduğundan oitirazını çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                                 |
| 6  | Sema Olgun'a ait 24838 sayılı dilekçe            |                                        | Söz konusu alana Meydan tasarlanması uygun görüldüğünden itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                     |
| 7  | Hilmi Tümer'e ait 24934 sayılı dilekçe           | Kurtuluş mah. 1701 ada 568 parsel      | Söz konusu alanın çevresine uygun olarak 2.4 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın Oy Çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                     |
| 8  | Ray Petrol Ltd. Şti.'ye ait 23694 sayılı dilekçe | Kanalüstübağlar Mah. 9115 ada 1 parsel | İtirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                                              |
| 9  | Gönül Değirmenci'ye ait 25112 sayılı dilekçe     | 2198 ve 2199 adalar                    | İtirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                                              |
| 10 | Fatma Kınran'a ait 25128 sayılı dilekçe          | Döşeme mah. 10909 ada 3 parsel         | 1/1000 uygulama imar planı ve imar uygulaması tamamlanmış alan olduğundan imar yolunun bir önceki imar planından olduğu haliyle korunmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi. |
| 11 | Fatma Kınran'a ait 25129 sayılı dilekçe          | Döşeme mah. 10808 ada 1 parsel         | 1/1000 uygulama imar planı ve imar uygulaması tamamlanmış alan olduğundan imar yolunun bir önceki imar planından olduğu haliyle korunmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi. |
| 12 | Refika Şire'ye ait 25132 sayılı dilekçe          | Döşeme mah. 10886 ada 2 parsel         | 1/1000 uygulama imar planı ve imar uygulaması tamamlanmış alan olduğundan imar yolunun bir önceki imar planından olduğu haliyle korunmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi. |
| 13 | Fatma Kınran'a ait 25131 sayılı dilekçe          | Döşeme mah. 10886 ada 2 parsel         | 1/1000 uygulama imar planı ve imar uygulaması tamamlanmış alan olduğundan imar yolunun bir önceki imar planından olduğu haliyle korunmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi. |
| 14 | Refika Şire'ye ait 25134 sayılı dilekçe          | Döşeme mah. 10808 ada 1 parsel         | 1/1000 uygulama imar planı ve imar uygulaması tamamlanmış alan olduğundan imar yolunun bir önceki imar planından olduğu haliyle korunmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi. |
| 15 | Refika Şire'ye ait 25133 sayılı dilekçe          | Döşeme mah. 10909 ada 3 parsel         | 1/1000 uygulama imar planı ve imar uygulaması tamamlanmış alan olduğundan imar yolunun bir önceki imar planından olduğu haliyle korunmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi. |
| 16 | Refika Şire'ye ait 25135 sayılı dilekçe          | Döşeme mah. 10908 ada 3 parsel         | 1/1000 uygulama imar planı ve imar uygulaması tamamlanmış alan olduğundan imar yolunun bir önceki imar planından olduğu haliyle korunmasına itirazın oy                                     |

|    |                                                  |                                                 |                                                                                                                                                                                             |
|----|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                  |                                                 | çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                                                                                                                                         |
| 17 | Fatma Kınran'a ait 25130 sayılı dilekçe          | Döşeme mah. 10908 ada 3 parsel                  | 1/1000 uygulama imar planı ve imar uygulaması tamamlanmış alan olduğundan imar yolunun bir önceki imar planından olduğu haliyle korunmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi. |
| 18 | TRT Çukurova Md. 'ne ait 25253 sayılı dilekçe    | Karalarbucağı Mah. 2259 parsel                  | Söz konusu taşınmazın %5'lik alanının Sosyal Tesis yapılması şartı ile taşınmaz Otoban giriş yolu içerisinde kaldığından itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                     |
| 19 | Mehmet Biçici'ye ait 25262 sayılı dilekçe        |                                                 | Nazım İmar planı konusu olmadığından itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                                         |
| 20 | Hüseyin Zati Yıldırma'a ait 25551 sayılı dilekçe | Döşeme mah. 10533 ada 4 parsel                  | 1/1000 uygulama imar planı ve imar uygulaması tamamlanmış alan olduğundan imar yolunun bir önceki imar planından olduğu haliyle korunmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi. |
| 21 | Fatma Zerrin Arıer'e ait 25504 sayılı dilekçe    | Kurtuluşbağlar mah. 828 ada 30 ve 382 parseller | İtirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                                                                                                                             |
| 22 | İlker Akray'a ait 25688 sayılı dilekçe           | --                                              | Söz konusu alana Meydan tasarlanması uygun görüldüğünden itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                     |
| 23 | Elif Yıldırım'a ait 25689 sayılı dilekçe         | --                                              | Söz konusu alana Meydan tasarlanması uygun görüldüğünden itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                     |
| 24 | Sermin Batıbay'a ait 25693 sayılı dilekçe        | --                                              | Söz konusu alana Meydan tasarlanması uygun görüldüğünden itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                     |
| 25 | Çiğdem Yunlu'ya ait 25694 sayılı dilekçe         | --                                              | Söz konusu alana Meydan tasarlanması uygun görüldüğünden itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                     |
| 26 | Bilhan Alp'a ait 25696 sayılı dilekçe            | --                                              | Söz konusu alana Meydan tasarlanması uygun görüldüğünden itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                     |
| 27 | ..... 25695 sayılı dilekçe                       | --                                              | Söz konusu alana Meydan tasarlanması uygun görüldüğünden itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                     |
| 28 | M. Meltem Tok'a ait 25746 sayılı dilekçe         | --                                              | Söz konusu alana Meydan tasarlanması uygun görüldüğünden itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                     |
| 29 | İhsan Argus'a ait 25745 sayılı dilekçe           | --                                              | Söz konusu alana Meydan tasarlanması uygun görüldüğünden itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                     |
| 30 | Abdülmenaf                                       | --                                              | Söz konusu alana Meydan tasarlanması uygun                                                                                                                                                  |

|    |                                                |    |                                                                                                         |
|----|------------------------------------------------|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | Yılmaz'a ait 25730 sayılı dilekçe              |    | görüldüğünden itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                            |
| 31 | Aysel Özgümüş'e ait 25731 sayılı dilekçe       | -- | Söz konusu alana Meydan tasarlanması uygun görüldüğünden itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi. |
| 32 | Ebru İnanoğlu'na ait 25679 sayılı dilekçe      | -- | Söz konusu alana Meydan tasarlanması uygun görüldüğünden itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi. |
| 33 | Muzaffer Şenkul'a ait 25680 sayılı dilekçe     | -- | Söz konusu alana Meydan tasarlanması uygun görüldüğünden itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi. |
| 34 | Emine Cam'a ait 25681 sayılı dilekçe           | -- | Söz konusu alana Meydan tasarlanması uygun görüldüğünden itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi. |
| 35 | Rıfat Aybağa'ya ait 25682 sayılı dilekçe       | -- | Söz konusu alana Meydan tasarlanması uygun görüldüğünden itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi. |
| 36 | Medine Kurtoğlu'na ait 25683 sayılı dilekçe    | -- | Söz konusu alana Meydan tasarlanması uygun görüldüğünden itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi. |
| 37 | Tülin özen Çağlayan'a ait 25686 sayılı dilekçe | -- | Söz konusu alana Meydan tasarlanması uygun görüldüğünden itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi. |
| 38 | Tijen Köksal'a ait 25687 sayılı dilekçe        | -- | Söz konusu alana Meydan tasarlanması uygun görüldüğünden itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi. |
| 39 | Atilla Çelik'e ait 25668 sayılı dilekçe        | -- | Söz konusu alana Meydan tasarlanması uygun görüldüğünden itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi. |
| 40 | Fikriye Altınsüzen'e ait 25669 sayılı dilekçe  | -- | Söz konusu alana Meydan tasarlanması uygun görüldüğünden itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi. |
| 41 | Tuğba Kandemir'e ait 25670 sayılı dilekçe      | -- | Söz konusu alana Meydan tasarlanması uygun görüldüğünden itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi. |
| 42 | Meryem Narin'e ait 25672 sayılı dilekçe        | -- | Söz konusu alana Meydan tasarlanması uygun görüldüğünden itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi. |

|    |                                               |    |                                                                                                         |
|----|-----------------------------------------------|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 43 | Melike Akan'a ait 25673 sayılı dilekçe        | -- | Söz konusu alana Meydan tasarlanması uygun görüldüğünden itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi. |
| 44 | Necla Maralcan'a ait 25674 sayılı dilekçe     | -- | Söz konusu alana Meydan tasarlanması uygun görüldüğünden itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi. |
| 45 | Hüsamettin Etike'ye ait 25675 sayılı dilekçe  | -- | Söz konusu alana Meydan tasarlanması uygun görüldüğünden itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi. |
| 46 | Müge Çavuşoğlu'na ait 25676 sayılı dilekçe    | -- | Söz konusu alana Meydan tasarlanması uygun görüldüğünden itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi. |
| 47 | Ayşe Aslan'a ait 25677 sayılı dilekçe         | -- | Söz konusu alana Meydan tasarlanması uygun görüldüğünden itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi. |
| 48 | Fatma Özer'e ait 25678 sayılı dilekçe         | -- | Söz konusu alana Meydan tasarlanması uygun görüldüğünden itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi. |
| 49 | Doğan Yarız'a ait 25650 sayılı dilekçe        | -- | Söz konusu alana Meydan tasarlanması uygun görüldüğünden itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi. |
| 50 | Peri Öge Kılıç'a ait 25649 sayılı dilekçe     | -- | Söz konusu alana Meydan tasarlanması uygun görüldüğünden itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi. |
| 51 | Yakup Sağlam'a ait 25652 sayılı dilekçe       | -- | Söz konusu alana Meydan tasarlanması uygun görüldüğünden itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi. |
| 52 | Gökhan Bendin'e ait 25653 sayılı dilekçe      | -- | Söz konusu alana Meydan tasarlanması uygun görüldüğünden itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi. |
| 53 | İsmail Hakkı Kuru'ya ait 25657 sayılı dilekçe | -- | Söz konusu alana Meydan tasarlanması uygun görüldüğünden itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi. |
| 54 | Sedat Ayman'a ait 25658 sayılı dilekçe        | -- | Söz konusu alana Meydan tasarlanması uygun görüldüğünden itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi. |
| 55 | Sami Demirkıran'a ait 25659 sayılı dilekçe    | -- | Söz konusu alana Meydan tasarlanması uygun görüldüğünden itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi. |

|    |                                                                |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----|----------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                |              | verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 56 | Nihat Çevik'e ait 25660 sayılı dilekçe                         | --           | Söz konusu alana Meydan tasarlanması uygun görüldüğünden itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 57 | Mehmet Seyis'e ait 25663 sayılı dilekçe                        | --           | Söz konusu alana Meydan tasarlanması uygun görüldüğünden itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 58 | Zahit Olguner'e ait 25667 sayılı dilekçe                       | --           | Söz konusu alana Meydan tasarlanması uygun görüldüğünden itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 59 | Naciye Gülsoy'a ait 25666 sayılı dilekçe                       | --           | Söz konusu alana Meydan tasarlanması uygun görüldüğünden itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 60 | Yusuf Beyaz Bulut'a ait 25664 sayılı dilekçe                   | --           | Söz konusu alana Meydan tasarlanması uygun görüldüğünden itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 61 | Mehmet Öztemiz'e ait 25665 sayılı dilekçe                      | --           | Söz konusu alana Meydan tasarlanması uygun görüldüğünden itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 62 | Hüseyin Karlıdağ'a ait 25651 sayılı dilekçe                    | --           | Söz konusu alana Meydan tasarlanması uygun görüldüğünden itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 63 | Zarife İşbilir'e ait 25648 sayılı dilekçe                      | --           | Söz konusu alana Meydan tasarlanması uygun görüldüğünden itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 64 | Şehir Plancıları Odası Adana Şubesine ait 25588 sayılı dilekçe | GENEL İTİRAZ | <ul style="list-style-type: none"> <li>a- Madde 4 revizyon planları için geçerli olduğu ve imar planı tadilatlarının bu madde kapsamının dışında olduğu belirtileceğinden itirazın oyçokluğu ile KABÜLÜNE Karar verildi.</li> <li>b- Madde 6 ya yönelik itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</li> <li>c- Madde 9 ilgili kurumdan veri geldiğinde plana işlenmesi koşulu ile itirazın oyçokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</li> <li>d- Madde 38 "hava mania kriterlerini aşmayacak şekilde" ibaresinin eklenmesi koşulu ile itirazın oy çokluğu ile KABÜLÜNE Karar verildi.</li> <li>e- Madde 42 "200 kişi/ha" olarak düzeltilmesi koşulu ile itirazın oy çokluğu ile KABÜLÜNE Karar verildi.</li> <li>f- Madde 44 ikinci cümlenin başına "tercihli ticaret alanlarında" ibaresini eklemek koşulu ile itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</li> <li>g- Madde 46 "yüksek yoğunluk verilebilir"</li> </ul> |

|    |                                                    |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                    |                                                   | ibaresinin kaldırılması koşulu ile itirazın oyçokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 65 | Tuna Mobilya'ya ait 25872 sayılı dilekçe           | --                                                | Nazım imar planının konusu olmadığından itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 66 | Milli Emlak Dai. Başk.'na ait 25779 sayılı dilekçe | Emniyet Müdürlüğüne tahsisli muhtelif taşınmazlar | İtirazın oy birliği ile KABULÜNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 67 | Tülay Obiz'e ait 25757 sayılı dilekçe              | --                                                | Söz konusu alana Meydan tasarlanması uygun görüldüğünden itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 68 | Milli Emlak Dai. Başk.'na ait 25785 sayılı dilekçe | Muhtelif taşınmazlar                              | Nazım imar planının konusu olmadığından itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 69 | Milli Emlak Dai. Başk.'na ait 25776 sayılı dilekçe | Muhtelif taşınmazlar                              | Nazım imar planının konusu olmadığından itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 70 | Mustafa Esenkurt'a ait 25774 sayılı dilekçe        | GENEL İTİRAZ                                      | <p>a- Plan bütününde emsal değerleri belirtileceğinden itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>b- Düşük yoğunlukta konut alanlarının 1.00, orta yoğunlukta konut alanlarının 1.60, yüksek yoğunlukta konut alanlarının 2.40 olarak belirlendiğinden itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>c- Gençlik ve spor müdürlüğüne tahsis edilen alanın proje ve planı hazırlandığından itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>d- Pazar alanı ile ilgili meclis kararı alınmış olduğundan itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>e- 1/25000'LİKTE MİA Alanları olduğundan itirazın REDDİNE Karar verildi.</p> <p>f- Metro Kurttepe istasyonu önündeki alanın planlarda KP ibaresinin lejantlarda içeriğinin Katlı Otopark olarak yazılması teklifi oyçokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>g- 6434 adanın planda olduğu şekilde korunarak itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> |

|    |                                             |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----|---------------------------------------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                             |              | <p>h- Teknik bir hatadan dolayı oluşturulan çizgilerin kaldırılmasına yönelik itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>i- Şambayadı mevkiinin E=1.2 olarak belirtildiğinden itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>j- İlk adaların MİA E=1.60 olması konusunun meclis kararına bakılmasına oyçokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>k- 4700 - 4710 adaların Yaban hayatı geliştirme sahası sınırı içerisinde kalması nedeniyle itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>l- Plan notunda madde 44 ikinci cümleinin başına “tercihli ticaret alanlarında” ibaresini eklemek koşulu ile itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p><b>m-</b> Kentsel servis alanı kullanımının plandan çıkarılmasına yönelik itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p>                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 71 | Öner Mersinlilil'e ait 23256 sayılı dilekçe | GENEL İTİRAZ | <p>a-) 1/25000 ölçekli planda belirtilen MİA ların 1/5000 lik imar planlarına işlenmesine yönelik itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>b-) 1/25000 ölçekli imar planında yer alan turizm tesis alanının 1/5000 ölçekli nazım imar planına işlenmesine yönelik itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>c-) 1/25000 ölçekli imar planında Çukurova elektrik okulunun güneyinde ve batısında yer alan alanların yüksek yoğunluklu konut alanı olmasından dolayı 1/5000 ölçekli imar planlarda da yüksek yoğunluklu konut alanı olarak belirlenmesine yönelik itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>d-) 1/25000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak T. Özal bulvarındaki MİA kullanımlarının işlenmesi teklifinin oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>e-) 1/25000 ölçekli planı leke planı olduğundan Bülent angın bulvarındaki MİA kullanımlarının yerine konut alanı düzenlenmesi yönelik itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>f-) 1/25000 ölçekli nazım plana uygun olarak Çukurova</p> |

|    |                                            |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----|--------------------------------------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                            |              | <p>3. Bölgede ana bulvara cepheli 1. Adaların dışındaki adalara da MİA kullanım kararı getirilmesine yönelik teklifin oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>g-) Seyhan 5. Bölgede yer alan konut alanlarının 1/25000 ölçekli planlarda belirlendiği gibi orta yoğunluklu (E=1.2) konut alanı olarak planlanmasına yönelik itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>h-) Öğretmenler bulvarına cepheli MİA kullanımlı adalarda 1/1000 ölçekli planlardan gelen adaletsiz yoğunluk dağılımının düzeltilmesi teklifinin oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>i-) Planda ortak bir dil olmamasına (bazı alanlarda emsal değeri verilmesine rağmen bazı alanlarda brüt yoğunluk verilmiştir) yönelik itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>j-) Göl mahallesi kentsel dönüşüm alanının Turgut Özal ve Adnan menderes bulvarı ile bağlantısının sağlandığı 14-15 metre genişliğindeki imar yolunun genişliğinin artırılması yönündeki teklifin oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>k-) 8721 adanın planda özel eğitim tesis alanı olarak planda zaten işlendiğinden itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> |
| 72 | Alim Çopuroğlu'na ait 25623 sayılı dilekçe | GENEL İTİRAZ | <p>a- Planda Ortak Bir Dil Olmamasına (Bazı Alanlarda Emsal Değeri Verilmesine Rağmen Bazı Alanlarda Brüt Yoğunluk Verilmiştir) Yönelik İtirazın Oy Çokluğu İle REDDİNE Karar verildi.</p> <p>b- Planın Nüfus kapasitesi ile ilgili itiraz oyçokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>c- Madde 38 “Hava Mania Kriterlerini Aşmayacak Şekilde” İbaresinin Eklenmesi Koşulu İle İtirazın Oy Çokluğu İle KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>d- Belediyevelerinin Kentsel Dönüşüm Alanı Olarak İlan Edilmesine Yönelik İtirazın Oy Çokluğu İle REDDİNE Karar verildi.</p> <p>e- Hafif Raylı Sistem ile ilgili veri teslim edildiğinde plana işleneceğinden itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>f- Belediye Binası planda işlendiğinden itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 73 | Murat Çelik'e ait 25952 sayılı dilekçe     | GENEL İTİRAZ | <p>a- 7108 adanın yoğunluğunun orta yoğunlukta olmasına yönelik itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|    |                                             |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----|---------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                             |              | <p>b- Gençlik ve spor müdürlüğüne tahsis edilen alanın proje ve planı hazırlandığından itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>c- Karaisalı Yolu üzerindeki adaların MİA'ya dönüştürülmesine yönelik itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>d- Mustafa Kemal Paşa Caddesi üzerindeki turistik tesis kullanımındaki adanın konut alanı olmamasına yönelik itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>e- 6991 adada ASKİ hattının geçtiği yerde yeşil bant oluşturulmasına yönelik itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>f- Planda bulvar genişlikleri yeterli olduğundan itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>g- 6434 adanın planda olduğu şekilde korunarak itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>h- Köprülü Mahallesi planlama alanı dışında kaldığından itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> |
| 74 | Hacı Ahmet İlker'e ait 24647 sayılı dilekçe | GENEL İTİRAZ | Plan notunun 39. maddesine (bina cephe ve derinlik şartı) yönelik itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 75 | Mehmet Esendemir'e ait 25656 sayılı dilekçe | GENEL İTİRAZ | <p>a- Kentsel servis alanı kullanımının plandan çıkarılmasına yönelik itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>b- Yeni Valilik arkasında bulunan 651 parseli yönelik itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>c- 1/25000'LİKTE MİA Alanları olduğundan itirazın REDDİNE Karar verildi.</p> <p>d- Metro Kurttepe istasyonu önündeki alanın planlarda KP ibaresinin lejantlarda içeriğinin Katlı Otopark olarak yazılması teklifi oyçokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>e- Necmettin Erbakan Bulvarında yer alan MİA alanı kullanımındaki 2. Adaların konut alanı olmasına yönelik itirazın 35. Metrelik yola kadar olan kısımda sınırlandırılması nedeni ile oy çokluğu ile</p>                                                                                                                                                                                       |

|    |                                             |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----|---------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                             |              | <p>KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>f- 5189 nolu MİA kullanımındaki adanın konut alanı olmasına yönelik itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>g- Necmettin Erbakan Bulvarına cepheli tüm adaların MİA olmasına yönelik itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>h- Plan notunun 39. Maddesindeki çekme mesafesine yönelik itiraz yeni açılacak imarlı bölgelerinde 10 m. çekme mesafesi bırakılacaktır ibaresi eklenerek itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>i- Plan notundaki 4. Maddede revizyon planları için geçerli olduğu ve imar planı tadilatlarının bu madde kapsamının dışında olduğu belirtileceğinden itirazın oyçokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>j- Bölgesel olarak Belediye meclisince alınmayan kararlarla bu bölgede bulunan Ali Bozdoğanoglu Bul. ile Tellidere arasında bulunan farklı yoğunluklar, askıdaki planda yüksek yoğunluk olarak işlenmiştir. Meclisin böyle bir kararı yoktur. Tekrar eski yoğunluğun korunması talebi oybirliği ile KABULÜNE karar verildi.</p> |
| 76 | Ahmet Aslan'a ait 25476 sayılı dilekçe      | GENEL İTİRAZ | Çekme mesafesine yönelik itiraz geri çekilmiştir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 77 | Ahmet Aslan'a ait 25477 sayılı dilekçe      | GENEL İTİRAZ | Bazı adalarda TAKS belirlenip bazılarında belirlenmemesine yönelik itiraz geri çekilmiştir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 78 | Mehmet Esendemir'e ait 25478 sayılı dilekçe | GENEL İTİRAZ | Plan notunun 39. Maddesindeki çekme mesafesine yönelik itiraz yeni açılacak imarlı bölgelerinde 10 m. çekme mesafesi bırakılacaktır ibaresi eklenerek itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 79 | Mehmet Keskin'e ait 25097 sayılı dilekçe    | GENEL İTİRAZ | Plan notunda Madde 4 revizyon planları için geçerli olduğu ve imar planı tadilatlarının bu madde kapsamının dışında olduğu belirtilecektir. Bu nedenle itirazın oyçokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 80 | Murat Türk'e ait 25626 sayılı dilekçe       | GENEL İTİRAZ | Merkezi iş alanlarının belirlenmesine yönelik itirazın REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 81 | Murat Türk'e ait 25625 sayılı dilekçe       | GENEL İTİRAZ | Yoğunluk ve yapılaşma şartlarının farklı şekillerde belirlenmesine yönelik itirazın plan bütününde Emsal belirleneceğinden oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

olarak kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan 3. Planlama Bölgesine ait Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.12.2012 tarih ve 247 sayılı kararının yeniden görüşülmesi ile ilgili **komisyon raporunun aynen, genel itirazların Çukurova 1. Planlama Bölgesinde geçtiği şekliyle kabulüne**, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine **oyçokluğuyla** karar verildi.

Zihni ALDIRMAZ  
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN  
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI  
Meclis Katibi

## KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 28.12.2012 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık - Kanunlar – Plan Bütçe – Çevre ve Sağlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Kadın Erkek Eşitlik komisyonumuza havale edilen, 18.01.2013 tarihinde tekrar meclis gündemine alınarak komisyonlara havale edilen, Seyhan 3. Planlama Bölgesine ait Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.12.2012 tarih ve 247 sayılı kararının yeniden görüşülmesine ait Başkanlığın 20.12.2012 tarih ve M.01.1.ABB.0.10.01-310.01-572 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 28.01.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14 Aralık 2012 tarih ve M.01.1.ABB.0.10.01-050.01.04-247 sayılı kararının, 1/25000’lik plana aykırı olduğu karar uyarınca yapılan değişikliklerin 3194 sayılı İmar Kanunu ve Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmelik hükümlerine uygun olmadığı ve Kanun ve Yönetmeliğe aykırı olan hususların imar planının iptali istemi ile açılacak davalarda sebep olarak gösterilebileceği kanaatine varıldığından, hukuka aykırı nitelikteki bu kararın 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 14/1 maddesi uyarınca yeniden görüşülerek karara bağlanması hususunda gereğini rica ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Seyhan 3. Planlama Bölgesine ait 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait ,

| SEYHAN 3. BÖLGE |                                                 |                                                                     |                                                                                                                            |
|-----------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sıra no         | İtiraz Sahibi                                   | İtiraza konu olan Taşınmaz Bilgileri                                | KOMİSYON SONUÇLARI                                                                                                         |
| 1               | Emine Çevik’e ait 23382 sayılı dilekçe          | Döşeme Mah. 11016 -11017-11018-11019-11020-11044-11047-11048 adalar | Önceki nazım imar planlarında Eğitim tesisi alanı kullanımına ayrıldığından itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi. |
| 2               | Şaben Bulut’a ait 23805 sayılı dilekçe          | Kurtuluş Mah. 1853 ada 145 parsel                                   | İtirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                             |
| 3               | Magarsus Ltd. Şti.’ye ait 24126 sayılı dilekçe  | Kanalüstü Mah. 11176 ada 1 parsel                                   | İtirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                             |
| 4               | Dinçer Karabulut’a ait 23360 sayılı dilekçe     | 2476 ada 13 parsel                                                  | Önceki nazım imar planlarında Eğitim tesisi alanı kullanımına ayrıldığından itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi. |
| 5               | Mehmet Mete Çalışkan’a ait 23911 sayılı dilekçe | Cemalpaşa mah. 2483 ada 7 parsel                                    | Söz konusu itirazın parsel bazında olduğundan oitirazıny çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                |
| 6               | Sema Olgun’a ait 24838 sayılı                   |                                                                     | Söz konusu alana Meydan tasarlanması uygun görüldüğünden itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar                             |

|    |                                                  |                                        |                                                                                                                                                                                             |
|----|--------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | dilekçe                                          |                                        | verildi.                                                                                                                                                                                    |
| 7  | Hilmi Tümer'e ait 24934 sayılı dilekçe           | Kurtuluş mah. 1701 ada 568 parsel      | Söz konusu alanın çevresine uygun olarak 2.4 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın Oy Çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                     |
| 8  | Ray Petrol Ltd. Şti.'ye ait 23694 sayılı dilekçe | Kanalüstübağlar Mah. 9115 ada 1 parsel | İtirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                                              |
| 9  | Gönül Değirmenci'ye ait 25112 sayılı dilekçe     | 2198 ve 2199 adalar                    | İtirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                                              |
| 10 | Fatma Kınran'a ait 25128 sayılı dilekçe          | Döşeme mah. 10909 ada 3 parsel         | 1/1000 uygulama imar planı ve imar uygulaması tamamlanmış alan olduğundan imar yolunun bir önceki imar planından olduğu haliyle korunmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi. |
| 11 | Fatma Kınran'a ait 25129 sayılı dilekçe          | Döşeme mah. 10808 ada 1 parsel         | 1/1000 uygulama imar planı ve imar uygulaması tamamlanmış alan olduğundan imar yolunun bir önceki imar planından olduğu haliyle korunmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi. |
| 12 | Refika Şire'ye ait 25132 sayılı dilekçe          | Döşeme mah. 10886 ada 2 parsel         | 1/1000 uygulama imar planı ve imar uygulaması tamamlanmış alan olduğundan imar yolunun bir önceki imar planından olduğu haliyle korunmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi. |
| 13 | Fatma Kınran'a ait 25131 sayılı dilekçe          | Döşeme mah. 10886 ada 2 parsel         | 1/1000 uygulama imar planı ve imar uygulaması tamamlanmış alan olduğundan imar yolunun bir önceki imar planından olduğu haliyle korunmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi. |
| 14 | Refika Şire'ye ait 25134 sayılı dilekçe          | Döşeme mah. 10808 ada 1 parsel         | 1/1000 uygulama imar planı ve imar uygulaması tamamlanmış alan olduğundan imar yolunun bir önceki imar planından olduğu haliyle korunmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi. |
| 15 | Refika Şire'ye ait 25133 sayılı dilekçe          | Döşeme mah. 10909 ada 3 parsel         | 1/1000 uygulama imar planı ve imar uygulaması tamamlanmış alan olduğundan imar yolunun bir önceki imar planından olduğu haliyle korunmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi. |
| 16 | Refika Şire'ye ait 25135 sayılı dilekçe          | Döşeme mah. 10908 ada 3 parsel         | 1/1000 uygulama imar planı ve imar uygulaması tamamlanmış alan olduğundan imar yolunun bir önceki imar planından olduğu haliyle korunmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi. |
| 17 | Fatma Kınran'a ait 25130 sayılı dilekçe          | Döşeme mah. 10908 ada 3 parsel         | 1/1000 uygulama imar planı ve imar uygulaması tamamlanmış alan olduğundan imar yolunun bir önceki imar planından olduğu haliyle korunmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi. |
| 18 | TRT Çukurova                                     | Karalarbucağı                          | Söz konusu taşınmazın %5'lik alanının Sosyal Tesis                                                                                                                                          |

|    |                                                  |                                                 |                                                                                                                                                                                             |
|----|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | Md. 'ne ait 25253 sayılı dilekçe                 | Mah. 2259 parsel                                | yapılması şartı ile taşınmaz Otoban giriş yolu içerisinde kaldığından itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                        |
| 19 | Mehmet Biçici'ye ait 25262 sayılı dilekçe        |                                                 | Nazım İmar planı konusu olmadığından itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                                         |
| 20 | Hüseyin Zati Yıldırma'a ait 25551 sayılı dilekçe | Döşeme mah. 10533 ada 4 parsel                  | 1/1000 uygulama imar planı ve imar uygulaması tamamlanmış alan olduğundan imar yolunun bir önceki imar planından olduğu haliyle korunmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi. |
| 21 | Fatma Zerrin Arıer'e ait 25504 sayılı dilekçe    | Kurtuluşbağlar mah. 828 ada 30 ve 382 parseller | İtirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                                                                                                                             |
| 22 | İlker Akıray'a ait 25688 sayılı dilekçe          | --                                              | Söz konusu alana Meydan tasarlanması uygun görüldüğünden itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                     |
| 23 | Elif Yıldırım'a ait 25689 sayılı dilekçe         | --                                              | Söz konusu alana Meydan tasarlanması uygun görüldüğünden itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                     |
| 24 | Sermin Batıbay'a ait 25693 sayılı dilekçe        | --                                              | Söz konusu alana Meydan tasarlanması uygun görüldüğünden itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                     |
| 25 | Çiğdem Yunlu'ya ait 25694 sayılı dilekçe         | --                                              | Söz konusu alana Meydan tasarlanması uygun görüldüğünden itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                     |
| 26 | Bilhan Alp'a ait 25696 sayılı dilekçe            | --                                              | Söz konusu alana Meydan tasarlanması uygun görüldüğünden itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                     |
| 27 | ..... 25695 sayılı dilekçe                       | --                                              | Söz konusu alana Meydan tasarlanması uygun görüldüğünden itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                     |
| 28 | M. Meltem Tok'a ait 25746 sayılı dilekçe         | --                                              | Söz konusu alana Meydan tasarlanması uygun görüldüğünden itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                     |
| 29 | İhsan Argus'a ait 25745 sayılı dilekçe           | --                                              | Söz konusu alana Meydan tasarlanması uygun görüldüğünden itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                     |
| 30 | Abdülmenaf Yılmaz'a ait 25730 sayılı dilekçe     | --                                              | Söz konusu alana Meydan tasarlanması uygun görüldüğünden itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                     |
| 31 | Aysel Özgümüş'e ait 25731 sayılı dilekçe         | --                                              | Söz konusu alana Meydan tasarlanması uygun görüldüğünden itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                     |
| 32 | Ebru                                             | --                                              | Söz konusu alana Meydan tasarlanması uygun                                                                                                                                                  |

|    |                                                |    |                                                                                                         |
|----|------------------------------------------------|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | İnanoğlu'na ait 25679 sayılı dilekçe           |    | görüldüğünden itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                            |
| 33 | Muzaffer Şenkul'a ait 25680 sayılı dilekçe     | -- | Söz konusu alana Meydan tasarlanması uygun görüldüğünden itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi. |
| 34 | Emine Cam'a ait 25681 sayılı dilekçe           | -- | Söz konusu alana Meydan tasarlanması uygun görüldüğünden itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi. |
| 35 | Rıfat Aybağa'ya ait 25682 sayılı dilekçe       | -- | Söz konusu alana Meydan tasarlanması uygun görüldüğünden itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi. |
| 36 | Medine Kurtoğlu'na ait 25683 sayılı dilekçe    | -- | Söz konusu alana Meydan tasarlanması uygun görüldüğünden itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi. |
| 37 | Tülin özen Çağlayan'a ait 25686 sayılı dilekçe | -- | Söz konusu alana Meydan tasarlanması uygun görüldüğünden itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi. |
| 38 | Tijen Köksal'a ait 25687 sayılı dilekçe        | -- | Söz konusu alana Meydan tasarlanması uygun görüldüğünden itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi. |
| 39 | Atilla Çelik'e ait 25668 sayılı dilekçe        | -- | Söz konusu alana Meydan tasarlanması uygun görüldüğünden itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi. |
| 40 | Fikriye Altınsüzen'e ait 25669 sayılı dilekçe  | -- | Söz konusu alana Meydan tasarlanması uygun görüldüğünden itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi. |
| 41 | Tuğba Kandemir'e ait 25670 sayılı dilekçe      | -- | Söz konusu alana Meydan tasarlanması uygun görüldüğünden itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi. |
| 42 | Meryem Narin'e ait 25672 sayılı dilekçe        | -- | Söz konusu alana Meydan tasarlanması uygun görüldüğünden itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi. |
| 43 | Melike Akan'a ait 25673 sayılı dilekçe         | -- | Söz konusu alana Meydan tasarlanması uygun görüldüğünden itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi. |
| 44 | Necla Maralcan'a ait 25674 sayılı dilekçe      | -- | Söz konusu alana Meydan tasarlanması uygun görüldüğünden itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi. |

|    |                                               |    |                                                                                                         |
|----|-----------------------------------------------|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 45 | Hüsamettin Etike'ye ait 25675 sayılı dilekçe  | -- | Söz konusu alana Meydan tasarlanması uygun görüldüğünden itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi. |
| 46 | Müge Çavuşoğlu'na ait 25676 sayılı dilekçe    | -- | Söz konusu alana Meydan tasarlanması uygun görüldüğünden itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi. |
| 47 | Ayşe Aslan'a ait 25677 sayılı dilekçe         | -- | Söz konusu alana Meydan tasarlanması uygun görüldüğünden itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi. |
| 48 | Fatma Özer'e ait 25678 sayılı dilekçe         | -- | Söz konusu alana Meydan tasarlanması uygun görüldüğünden itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi. |
| 49 | Doğan Yarız'a ait 25650 sayılı dilekçe        | -- | Söz konusu alana Meydan tasarlanması uygun görüldüğünden itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi. |
| 50 | Peri Öge Kılıç'a ait 25649 sayılı dilekçe     | -- | Söz konusu alana Meydan tasarlanması uygun görüldüğünden itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi. |
| 51 | Yakup Sağlam'a ait 25652 sayılı dilekçe       | -- | Söz konusu alana Meydan tasarlanması uygun görüldüğünden itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi. |
| 52 | Gökhan Bendin'e ait 25653 sayılı dilekçe      | -- | Söz konusu alana Meydan tasarlanması uygun görüldüğünden itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi. |
| 53 | İsmail Hakkı Kuru'ya ait 25657 sayılı dilekçe | -- | Söz konusu alana Meydan tasarlanması uygun görüldüğünden itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi. |
| 54 | Sedat Ayman'a ait 25658 sayılı dilekçe        | -- | Söz konusu alana Meydan tasarlanması uygun görüldüğünden itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi. |
| 55 | Sami Demirkıran'a ait 25659 sayılı dilekçe    | -- | Söz konusu alana Meydan tasarlanması uygun görüldüğünden itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi. |
| 56 | Nihat Çevik'e ait 25660 sayılı dilekçe        | -- | Söz konusu alana Meydan tasarlanması uygun görüldüğünden itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi. |
| 57 | Mehmet Seyis'e ait 25663 sayılı dilekçe       | -- | Söz konusu alana Meydan tasarlanması uygun görüldüğünden itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi. |

|    |                                                                |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----|----------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                |              | verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 58 | Zahit Olguner'e ait 25667 sayılı dilekçe                       | --           | Söz konusu alana Meydan tasarlanması uygun görüldüğünden itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 59 | Naciye Gülsoy'a ait 25666 sayılı dilekçe                       | --           | Söz konusu alana Meydan tasarlanması uygun görüldüğünden itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 60 | Yusuf Beyaz Bulut'a ait 25664 sayılı dilekçe                   | --           | Söz konusu alana Meydan tasarlanması uygun görüldüğünden itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 61 | Mehmet Öztemiz'e ait 25665 sayılı dilekçe                      | --           | Söz konusu alana Meydan tasarlanması uygun görüldüğünden itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 62 | Hüseyin Karlıdağ'a ait 25651 sayılı dilekçe                    | --           | Söz konusu alana Meydan tasarlanması uygun görüldüğünden itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 63 | Zarife İşbilir'e ait 25648 sayılı dilekçe                      | --           | Söz konusu alana Meydan tasarlanması uygun görüldüğünden itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 64 | Şehir Plancıları Odası Adana Şubesine ait 25588 sayılı dilekçe | GENEL İTİRAZ | <p>h- Madde 4 revizyon planları için geçerli olduğu ve imar planı tadilatlarının bu madde kapsamının dışında olduğu belirtileceğinden itirazın oyçokluğu ile KABÜLÜNE Karar verildi.</p> <p>i- Madde 6 ya yönelik itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>j- Madde 9 ilgili kurumdan veri geldiğinde plana işlenmesi koşulu ile itirazın oyçokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>k- Madde 38 "hava mania kriterlerini aşmayacak şekilde" ibaresinin eklenmesi koşulu ile itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>l- Madde 42 "200 kişi/ha" olarak düzeltilmesi koşulu ile itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>m- Madde 44 ikinci cümlenin başına "tercihli ticaret alanlarında" ibaresini eklemek koşulu ile itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>n- Madde 46 "yüksek yoğunluk verilebilir" ibaresinin kaldırılması koşulu ile itirazın oyçokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> |

|    |                                                    |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 65 | Tuna Mobilya'ya ait 25872 sayılı dilekçe           | --                                                | Nazım imar planının konusu olmadığından itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 66 | Milli Emlak Dai. Başk.'na ait 25779 sayılı dilekçe | Emniyet Müdürlüğüne tahsisli muhtelif taşınmazlar | İtirazın oy birliği ile KABULÜNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 67 | Tülay Obiz'e ait 25757 sayılı dilekçe              | --                                                | Söz konusu alana Meydan tasarlanması uygun görüldüğünden itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 68 | Milli Emlak Dai. Başk.'na ait 25785 sayılı dilekçe | Muhtelif taşınmazlar                              | Nazım imar planının konusu olmadığından itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 69 | Milli Emlak Dai. Başk.'na ait 25776 sayılı dilekçe | Muhtelif taşınmazlar                              | Nazım imar planının konusu olmadığından itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 70 | Mustafa Esenkurt'a ait 25774 sayılı dilekçe        | GENEL İTİRAZ                                      | <p>n- Plan bütününde emsal değerleri belirtileceğinden itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>o- Düşük yoğunlukta konut alanlarının 1.00, orta yoğunlukta konut alanlarının 1.60, yüksek yoğunlukta konut alanlarının 2.40 olarak belirlendiğinden itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>p- Gençlik ve spor müdürlüğüne tahsis edilen alanın proje ve planı hazırlandığından itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>q- Pazar alanı ile ilgili meclis kararı alınmış olduğundan itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>r- 1/25000'LİKTE MİA Alanları olduğundan itirazın REDDİNE Karar verildi.</p> <p>s- Metro Kurttepe istasyonu önündeki alanın planlarda KP ibaresinin lejantlarda içeriğinin Katlı Otopark olarak yazılması teklifi oyçokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>t- 6434 adanın planda olduğu şekilde korunarak itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>u- Teknik bir hatadan dolayı oluşturulan çizgilerin</p> |

|    |                                              |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----|----------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                              |              | <p>kaldırılmasına yönelik itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>v- Şambayadı mevkiinin E=1.2 olarak belirtildiğinden itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>w- İlk adaların MİA E=1.60 olması konusunun meclis kararına bakılmasına oyçokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>x- 4700 - 4710 adaların Yaban hayatı geliştirme sahası sınırı içerisinde kalması nedeniyle itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>y- Plan notunda madde 44 ikinci cümleinin başına “tercihli ticaret alanlarında” ibaresini eklemek koşulu ile itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p><b>z-</b> Kentsel servis alanı kullanımının plandan çıkarılmasına yönelik itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 71 | Öner Mersinlilil’ e ait 23256 sayılı dilekçe | GENEL İTİRAZ | <p>a-) 1/25000 ölçekli planda belirtilen MİA ların 1/5000 lik imar planlarına işlenmesine yönelik itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>b-) 1/25000 ölçekli imar planında yer alan turizm tesis alanının 1/5000 ölçekli nazım imar planına işlenmesine yönelik itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>c-) 1/25000 ölçekli imar planında Çukurova elektrik okulunun güneyinde ve batısında yer alan alanların yüksek yoğunluklu konut alanı olmasından dolayı 1/5000 ölçekli imar planlarda da yüksek yoğunluklu konut alanı olarak belirlenmesine yönelik itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>d-) 1/25000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak T. Özal bulvarındaki MİA kullanımlarının işlenmesi teklifinin oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>e-) 1/25000 ölçekli planı leke planı olduğundan Bülent angın bulvarındaki MİA kullanımlarının yerine konut alanı düzenlenmesi yönelik itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>f-) 1/25000 ölçekli nazım plana uygun olarak Çukurova 3. Bölgede ana bulvara cepheli 1. Adaların dışındaki adalara da MİA kullanım kararı getirilmesine yönelik</p> |

|    |                                            |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----|--------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                            |              | <p>teklifin oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>g-) Seyhan 5. Bölgede yer alan konut alanlarının 1/25000 ölçekli planlarda belirlendiği gibi orta yoğunluklu (E=1.2) konut alanı olarak planlanmasına yönelik itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>h-) Öğretmenler bulvarına cepheli MİA kullanımlı adalarda 1/1000 ölçekli planlardan gelen adaletsiz yoğunluk dağılımının düzeltilmesi teklifinin oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>i-) Planda ortak bir dil olmamasına (bazı alanlarda emsal değeri verilmesine rağmen bazı alanlarda brüt yoğunluk verilmiştir) yönelik itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>j-) Göl mahallesi kentsel dönüşüm alanının Turgut Özal ve Adnan menderes bulvarı ile bağlantısının sağlandığı 14-15 metre genişliğindeki imar yolunun genişliğinin arttırılması yönündeki teklifin oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>k-) 8721 adanın planda özel eğitim tesis alanı olarak planda zaten işlendiğinden itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> |
| 72 | Alim Çopuroğlu'na ait 25623 sayılı dilekçe | GENEL İTİRAZ | <p>g- Planda Ortak Bir Dil Olmamasına (Bazı Alanlarda Emsal Değeri Verilmesine Rağmen Bazı Alanlarda Brüt Yoğunluk Verilmiştir) Yönelik İtirazın Oy Çokluğu İle REDDİNE Karar verildi.</p> <p>h- Planın Nüfus kapasitesi ile ilgili itiraz oyçokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>i- Madde 38 “Hava Mania Kriterlerini Aşmayacak Şekilde” İbaresinin Eklenmesi Koşulu İle İtirazın Oy Çokluğu İle KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>j- Belediyevelerinin Kentsel Dönüşüm Alanı Olarak İlan Edilmesine Yönelik İtirazın Oy Çokluğu İle REDDİNE Karar verildi.</p> <p>k- Hafif Raylı Sistem ile ilgili veri teslim edildiğinde plana işleneceğinden itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>l- Belediye Binası planda işlendiğinden itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p>                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 73 | Murat Çelik'e ait 25952 sayılı dilekçe     | GENEL İTİRAZ | <p>i- 7108 adanın yoğunluğunun orta yoğunlukta olmasına yönelik itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>j- Gençlik ve spor müdürlüğüne tahsis edilen alanın</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|    |                                             |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----|---------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                             |              | <p>proje ve planı hazırlandığından itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>k- Karaisalı Yolu üzerindeki adaların MİA'ya dönüştürülmesine yönelik itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>l- Mustafa Kemal Paşa Caddesi üzerindeki turistik tesis kullanımındaki adanın konut alanı olmamasına yönelik itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>m- 6991 adada ASKİ hattının geçtiği yerde yeşil bant oluşturulmasına yönelik itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>n- Planda bulvar genişlikleri yeterli olduğundan itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>o- 6434 adanın planda olduğu şekilde korunarak itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>p- Köprülü Mahallesi planlama alanı dışında kaldığından itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> |
| 74 | Hacı Ahmet İlker'e ait 24647 sayılı dilekçe | GENEL İTİRAZ | Plan notunun 39. maddesine (bina cephe ve derinlik şartı) yönelik itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 75 | Mehmet Esendemir'e ait 25656 sayılı dilekçe | GENEL İTİRAZ | <p>k- Kentsel servis alanı kullanımının plandan çıkarılmasına yönelik itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>l- Yeni Valilik arkasında bulunan 651 parseli yönelik itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>m- 1/25000'LİKTE MİA Alanları olduğundan itirazın REDDİNE Karar verildi.</p> <p>n- Metro Kurttepe istasyonu önündeki alanın planlarda KP ibaresinin lejantlarda içeriğinin Katlı Otopark olarak yazılması teklifi oyçokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>o- Necmettin Erbakan Bulvarında yer alan MİA alanı kullanımındaki 2. Adaların konut alanı olmasına yönelik itirazın 35. Metrelik yola kadar olan kısımda sınırlandırılması nedeni ile oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p>                                                                                                           |

|    |                                             |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----|---------------------------------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                             |              | <p>p- 5189 nolu MİA kullanımındaki adanın konut alanı olmasına yönelik itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>q- Necmettin Erbakan Bulvarına cepheli tüm adaların MİA olmasına yönelik itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>r- Plan notunun 39. Maddesindeki çekme mesafesine yönelik itiraz yeni açılacak imarlı bölgelerinde 10 m. çekme mesafesi bırakılacaktır ibaresi eklenerek itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>s- Plan notundaki 4. Maddede revizyon planları için geçerli olduğu ve imar planı tadilatlarının bu madde kapsamının dışında olduğu belirtileceğinden itirazın oyçokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>t- Bölgesel olarak Belediye meclisince alınmayan kararlarla bu bölgede bulunan Ali Bozdoğanoglu Bul. ile Tellidere arasında bulunan farklı yoğunluklar, askıdaki planda yüksek yoğunluk olarak işlenmiştir. Meclisin böyle bir kararı yoktur. Tekrar eski yoğunluğun korunması talebi oybirliği ile KABULÜNE karar verildi.</p> |
| 76 | Ahmet Aslan'a ait 25476 sayılı dilekçe      | GENEL İTİRAZ | Çekme mesafesine yönelik itiraz geri çekilmiştir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 77 | Ahmet Aslan'a ait 25477 sayılı dilekçe      | GENEL İTİRAZ | Bazı adalarda TAKS belirlenip bazılarında belirlenmemesine yönelik itiraz geri çekilmiştir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 78 | Mehmet Esendemir'e ait 25478 sayılı dilekçe | GENEL İTİRAZ | Plan notunun 39. Maddesindeki çekme mesafesine yönelik itiraz yeni açılacak imarlı bölgelerinde 10 m. çekme mesafesi bırakılacaktır ibaresi eklenerek itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 79 | Mehmet Keskin'e ait 25097 sayılı dilekçe    | GENEL İTİRAZ | Plan notunda Madde 4 revizyon planları için geçerli olduğu ve imar planı tadilatlarının bu madde kapsamının dışında olduğu belirtilecektir. Bu nedenle itirazın oyçokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 80 | Murat Türk'e ait 25626 sayılı dilekçe       | GENEL İTİRAZ | Merkezi iş alanlarının belirlenmesine yönelik itirazın REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 81 | Murat Türk'e ait 25625 sayılı dilekçe       | GENEL İTİRAZ | Yoğunluk ve yapılaşma şartlarının farklı şekillerde belirlenmesine yönelik itirazın plan bütününde Emsal belirleneceğinden oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

Olarak kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi.

**İMAR VE BAYINDIRLIK – KANUNLAR – ÇEVRE VE SAĞLIK – ULAŞIM – EĞİTİM,  
KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR – PLAN BÜTÇE – KADIN ERKEK EŞİTLİK  
KOMİSYONU**

BAŞKAN  
MEHMET ESENDEMİR

ÜYE  
MUSTAFA ESENKURT

ÜYE  
BEKİR SITKI ÖZER

ÜYE  
ALİ YAŞAR

ÜYE  
FETHİ ÇOŞKUNTUNCEL

ÜYE  
AHMET IŞIK

ÜYE  
ABDULLAH DOĞRU

ÜYE  
NECATİ CENGİZ

ÜYE  
MURAT TÜRK

ÜYE  
İLKER MENGÜ

ÜYE  
MUSTAFA KIZILELMA

ÜYE  
NECMETTİN ATAY

ÜYE  
HAYRİ HAKÖVER

ÜYE  
ALİ ACEMBEKİROĞLU

ÜYE  
MUSTAFA KEBÜDE

ÜYE  
AHMET ASLAN

ÜYE  
HÜSNÜ KARADELİ

ÜYE  
RİFAT KÖROĞLU

ÜYE  
NECMİ ÖZCANLI

ÜYE  
ASUMAN TAPANYİĞİT

ÜYE  
AHMET ASAF USLU

ÜYE  
HALİL TÜM

ÜYE  
MUSTAFA AKYÜZ

ÜYE  
ÖMER SEYFETTİN TURHAN

ÜYE  
LEVENT ÖZVEREN

ÜYE  
HIDIR BAHÇE

ÜYE  
SITKI POLAT

**T.C.**  
**ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**M E C L İ S**

**Sayı:** 67597785-050.01.04-43  
**Özü :**Seyhan 4.Planlama Bölgesi

**14.02.2013**

**K A R A R**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2013 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.02.2013 tarih ve 67597785-301.01-573 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan 4. Planlama Bölgesine ait Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.12.2012 tarih ve 248 sayılı kararının yeniden görüşülmesi ile ilgili İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Plan Bütçe – Çevre ve Sağlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Kadın Erkek Eşitlik komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 28.12.2012 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık - Kanunlar – Plan Bütçe – Çevre ve Sağlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Kadın Erkek Eşitlik komisyonumuza havale edilen, 18.01.2013 tarihinde tekrar meclis gündemine alınarak komisyonlara havale edilen, Seyhan 4. Planlama Bölgesine ait Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.12.2012 tarih ve 248 sayılı kararının yeniden görüşülmesine ait Başkanlığın 20.12.2012 tarih ve M.01.1.ABB.0.10.01-310.01-573 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 29.01.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14 Aralık 2012 tarih ve M.01.1.ABB.0.10.01-050.01.04-248 sayılı kararının, 1/25000’lik plana aykırı olduğu karar uyarınca yapılan değişikliklerin 3194 sayılı İmar Kanunu ve Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmelik hükümlerine uygun olmadığı ve Kanun ve Yönetmeliğe aykırı olan hususların imar planının iptali istemi ile açılacak davalarda sebep olarak gösterilebileceği kanaatine varıldığından, hukuka aykırı nitelikteki bu kararın 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 14/1 maddesi uyarınca yeniden görüşülerek karara bağlanması hususunda gereğini rica ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Seyhan 4. Planlama Bölgesine ait 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait ,

| <b>SEYHAN 4. BÖLGE</b> |                                                       |                                                      |                                                                                                                                                                                                 |  |
|------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>Sıra no</b>         | <b>İtiraz Sahibi</b>                                  | <b>İtiraza konu olan Taşınmaz Bilgileri</b>          | <b>İtiraz konusu</b>                                                                                                                                                                            |  |
| 1                      | Ahmet Elekarışmaz’a ait 24365 sayılı dilekçe          | Kanalüstübağlar Mah. 9548-9549-9550-9551-9552 adalar | İtiraz ekinde sunulan taslak planda yer alan yeşil alan içerisinde yapılaşma bulunduğundan önceki nazım imar planında olduğu haliyle korunmasına itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi. |  |
| 2                      | Asuman Tapanyığıt’e ait 24224 sayılı dilekçe          | Kanalüstübağlar Mah. 10693 ada 9 parsel              | İtirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                                                  |  |
| 3                      | Doğanlar İnşaat Ltd. Şti.’ye ait 24528 sayılı dilekçe | Kanalüstü Mah. 6581 ada 2 parsel                     | İtiraza konu taşınmazın yakın çevresine uygun olarak E=2.00 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                          |  |
| 4                      | Şehir Plancıları                                      | GENEL İTİRAZ                                         | a- Madde 4 revizyon planları için geçerli olduğu ve                                                                                                                                             |  |

|   |                                                    |                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   | Odası Adana Şubesine ait 25590 sayılı dilekçe      |                                                             | <p>imar planı tadilatlarının bu madde kapsamının dışında olduğu belirtileceğinden itirazın oy çokluğu ile KABÜLÜNE Karar verildi.</p> <p>b- Madde 6 ya yönelik itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>c- Madde 9 ilgili kurumdan veri geldiğinde plana işlenmesi koşulu ile itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>d- Madde 38 “hava mania kriterlerini aşmayacak şekilde” ibaresinin eklenmesi koşulu ile itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>e- Madde 42 “200 kişi/ha” olarak düzeltilmesi koşulu ile itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>f- Madde 44 ikinci cümlenin başına “tercihli ticaret alanlarında” ibaresini eklemek koşulu ile itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>g- Madde 46 “yüksek yoğunluk verilebilir” ibaresinin kaldırılması koşulu ile itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> |
| 5 | İsmet Peri’ye ait 25949 sayılı dilekçe             | Zincirli bağlar mah. 8820 ada 3 parsel                      | İtiraza konu taşınmazın yeşil alan değil konut alanı olarak planlandığından itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 6 | Osman Balcı’ya ait 25958 sayılı dilekçe            | 2182 ve 2183 sayılı adalar                                  | İtirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 7 | Şahin Balcı’ya ait 25754 sayılı dilekçe            | Gürselpaşa mah. 8442, 8443, 8444, 8447, 10675, 10676 adalar | İtirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 8 | Milli Emlak Dai. Başk.’na ait 25776 sayılı dilekçe | Muhtelif taşınmazlar                                        | Nazım İmar planı konusu olmadığından itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 9 | Mustafa Esenkurt’a ait 25774 sayılı dilekçe        | GENEL İTİRAZ                                                | <p>a- Plan bütününde emsal değerleri belirtileceğinden itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>b- Düşük yoğunlukta konut alanlarının 1.00, orta yoğunlukta konut alanlarının 1.60, yüksek yoğunlukta konut alanlarının 2.40 olarak belirlendiğinden itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>c- Gençlik ve spor müdürlüğüne tahsis edilen alanın proje ve planı hazırlandığından itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|    |                                             |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----|---------------------------------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                             |              | <p>d- Pazar alanı ile ilgili meclis kararı alınmış olduğundan itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>e- 1/25000’LİKTE MİA Alanları olduğundan itirazın REDDİNE Karar verildi.</p> <p>f- Metro Kurttepe istasyonu önündeki alanın planlarda KP ibaresinin lejantlarda içeriğinin Katlı Otopark olarak yazılması teklifi oyçokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>g- 6434 adanın planda olduğu şekilde korunarak itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>h- Teknik bir hatadan dolayı oluşturulan çizgilerin kaldırılmasına yönelik itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>i- Şambayadı mevkiinin E=1.2 olarak belirtildiğinden itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>j- İlk adaların MİA E=1.60 olması konusunun meclis kararına bakılmasına oyçokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>k- 4700 - 4710 adaların Yaban hayatı geliştirme sahası sınırı içerisinde kalması nedeniyle itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>l- Plan notunda madde 44 ikinci cümleinin başına “tercihli ticaret alanlarında” ibaresini eklemek koşulu ile itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>m- Kentsel servis alanı kullanımının plandan çıkarılmasına yönelik itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> |
| 10 | Öner Mersinligil’e ait 23256 sayılı dilekçe | GENEL İTİRAZ | <p>a-) 1/25000 ölçekli planda belirtilen MİA ların 1/5000 lik imar planlarına işlenmesine yönelik itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>b-) 1/25000 ölçekli imar planında yer alan turizm tesis alanının 1/5000 ölçekli nazım imar planına işlenmesine yönelik itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>c-) 1/25000 ölçekli imar planında Çukurova elektrik okulunun güneyinde ve batısında yer alan alanların yüksek yoğunluklu konut alanı olmasından dolayı 1/5000 ölçekli imar planlarda da yüksek yoğunluklu konut alanı olarak belirlenmesine yönelik itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|    |                                            |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----|--------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                            |              | <p>d-) 1/25000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak T. Özal bulvarındaki MİA kullanımlarının işlenmesi teklifinin oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>e-) 1/25000 ölçekli planı leke planı olduğundan Bülent angın bulvarındaki MİA kullanımlarının yerine konut alanı düzenlenmesi yönelik itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>f-) 1/25000 ölçekli nazım plana uygun olarak Çukurova 3. Bölgede ana bulvara cepheli 1. Adaların dışındaki adalara da MİA kullanım kararı getirilmesine yönelik teklifin oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>g-) Seyhan 5. Bölgede yer alan konut alanlarının 1/25000 ölçekli planlarda belirlendiği gibi orta yoğunluklu (E=1.2) konut alanı olarak planlanmasına yönelik itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>h-) Öğretmenler bulvarına cepheli MİA kullanımlı adalarda 1/1000 ölçekli planlardan gelen adaletsiz yoğunluk dağılımının düzeltilmesi teklifinin oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>i-) Planda ortak bir dil olmamasına (bazı alanlarda emsal değeri verilmesine rağmen bazı alanlarda brüt yoğunluk verilmiştir) yönelik itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>j-) Göl mahallesi kentsel dönüşüm alanının Turgut Özal ve Adnan menderes bulvarı ile bağlantısının sağlandığı 14-15 metre genişliğindeki imar yolunun genişliğinin arttırılması yönündeki teklifin oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>k-) 8721 adanın planda özel eğitim tesis alanı olarak planda zaten işlendiğinden itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> |
| 11 | Alim Çopuroğlu'na ait 25623 sayılı dilekçe | GENEL İTİRAZ | <p>a- Planda Ortak Bir Dil Olmamasına (Bazı Alanlarda Emsal Değeri Verilmesine Rağmen Bazı Alanlarda Brüt Yoğunluk Verilmiştir) Yönelik İtirazın Oy Çokluğu İle REDDİNE Karar verildi.</p> <p>b- Planın Nüfus kapasitesi ile ilgili itiraz oyçokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>c- Madde 38 “Hava Mania Kriterlerini Aşmayacak Şekilde” İbaresinin Eklenmesi Koşulu İle İtirazın Oy Çokluğu İle KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>d- Belediyeevlerinin Kentsel Dönüşüm Alanı Olarak İlan Edilmesine Yönelik İtirazın Oy Çokluğu İle REDDİNE Karar verildi.</p> <p>e- Hafif Raylı Sistem ile ilgili veri teslim</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|    |                                             |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----|---------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                             |              | edildiğinde plana işleneceğinden itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|    |                                             |              | f- Belediye Binası planda işlendiğinden itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 12 | Murat Çelik'e ait 25952 sayılı dilekçe      | GENEL İTİRAZ | <p>a- 7108 adanın yoğunluğunun orta yoğunlukta olmasına yönelik itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>b- Gençlik ve spor müdürlüğüne tahsis edilen alanın proje ve planı hazırlandığından itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>c- Karaisalı Yolu üzerindeki adaların MİA'ya dönüştürülmesine yönelik itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>d- Mustafa Kemal Paşa Caddesi üzerindeki turistik tesis kullanımındaki adanın konut alanı olmamasına yönelik itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>e- 6991 adada ASKİ hattının geçtiği yerde yeşil bant oluşturulmasına yönelik itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>f- Planda bulvar genişlikleri yeterli olduğundan itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>g- 6434 adanın planda olduğu şekilde korunarak itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>h- Köprülü Mahallesi planlama alanı dışında kaldığından itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> |
| 13 | Hacı Ahmet İlker'e ait 24647 sayılı dilekçe | GENEL İTİRAZ | Plan notunun 39. maddesine (bina cephe ve derinlik şartı) yönelik itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 14 | Mehmet Esendemir'e ait 25656 sayılı dilekçe | GENEL İTİRAZ | <p>a- Kentsel servis alanı kullanımının plandan çıkarılmasına yönelik itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>b- Yeni Valilik arkasında bulunan 651 parseli yönelik itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>c- 1/25000'LİKTE MİA Alanları olduğundan itirazın REDDİNE Karar verildi.</p> <p>d- Metro Kurttepe istasyonu önündeki alanın</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|    |                                             |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----|---------------------------------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                             |              | <p>planlarda KP ibaresinin lejantlarda içeriğinin Katlı Otopark olarak yazılması teklifi oyçokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>e- Necmettin Erbakan Bulvarında yer alan MİA alanı kullanımındaki 2. Adaların konut alanı olmasına yönelik itirazın 35. Metrelik yola kadar olan kısımda sınırlandırılması nedeni ile oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>f- 5189 nolu MİA kullanımındaki adanın konut alanı olmasına yönelik itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>g- Necmettin Erbakan Bulvarına cepheli tüm adaların MİA olmasına yönelik itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>h- Plan notunun 39. Maddesindeki çekme mesafesine yönelik itiraz yeni açılacak imarlı bölgelerinde 10 m. çekme mesafesi bırakılacaktır ibaresi eklenerek itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>i- Plan notundaki 4. Maddede revizyon planları için geçerli olduğu ve imar planı tadilatlarının bu madde kapsamının dışında olduğu belirtileceğinden itirazın oyçokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> |
| 15 | Ahmet Aslan'a ait 25476 sayılı dilekçe      | GENEL İTİRAZ | Çekme mesafesine yönelik itiraz geri çekilmiştir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 16 | Ahmet Aslan'a ait 2518477 sayılı dilekçe    | GENEL İTİRAZ | Bazı adalarda TAKS belirlenip bazılarında belirlenmemesine yönelik itiraz geri çekilmiştir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 17 | Mehmet Esendemir'e ait 25478 sayılı dilekçe | GENEL İTİRAZ | Plan notunun 39. Maddesindeki çekme mesafesine yönelik itiraz yeni açılacak imarlı bölgelerinde 10 m. çekme mesafesi bırakılacaktır ibaresi eklenerek itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 18 | Mehmet Keskin'e ait 25097 sayılı dilekçe    | GENEL İTİRAZ | Plan notunda Madde 4 revizyon planları için geçerli olduğu ve imar planı tadilatlarının bu madde kapsamının dışında olduğu belirtilecektir. Bu nedenle itirazın oyçokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 19 | Murat Türk'e ait 25626 sayılı dilekçe       | GENEL İTİRAZ | Merkezi iş alanlarının belirlenmesine yönelik itirazın REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 20 | Murat Türk'e ait 25625 sayılı dilekçe       | GENEL İTİRAZ | Yoğunluk ve yapılaşma şartlarının farklı şekillerde belirlenmesine yönelik itirazın plan bütününde Emsal belirleneceğinden oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

olarak kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan 4. Planlama Bölgesine ait Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.12.2012 tarih ve 248 sayılı kararının yeniden görüşülmesi ile ilgili **komisyon raporunun aynen, genel itirazların Çukurova 1. Planlama Bölgesinde geçtiği şekliyle kabulüne**, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine **oyçokluğuyla** karar verildi.

Zihni ALDIRMAZ  
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN  
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI  
Meclis Katibi

## KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 28.12.2012 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık - Kanunlar – Plan Bütçe – Çevre ve Sağlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Kadın Erkek Eşitlik komisyonumuza havale edilen, 18.01.2013 tarihinde tekrar meclis gündemine alınarak komisyonlara havale edilen, Seyhan 4. Planlama Bölgesine ait Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.12.2012 tarih ve 248 sayılı kararının yeniden görüşülmesine ait Başkanlığın 20.12.2012 tarih ve M.01.1.ABB.0.10.01-310.01-573 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 29.01.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14 Aralık 2012 tarih ve M.01.1.ABB.0.10.01-050.01.04-248 sayılı kararının, 1/25000’lik plana aykırı olduğu karar uyarınca yapılan değişikliklerin 3194 sayılı İmar Kanunu ve Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmelik hükümlerine uygun olmadığı ve Kanun ve Yönetmeliğe aykırı olan hususların imar planının iptali istemi ile açılacak davalarda sebep olarak gösterilebileceği kanaatine varıldığından, hukuka aykırı nitelikteki bu kararın 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 14/1 maddesi uyarınca yeniden görüşülerek karara bağlanması hususunda gereğini rica ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Seyhan 4. Planlama Bölgesine ait 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait ,

| SEYHAN 4. BÖLGE |                                                                |                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
|-----------------|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Sıra no         | İtiraz Sahibi                                                  | İtiraza konu olan Taşınmaz Bilgileri                 | İtiraz konusu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| 1               | Ahmet Elekarışmaz’a ait 24365 sayılı dilekçe                   | Kanalüstübağlar Mah. 9548-9549-9550-9551-9552 adalar | İtiraz ekinde sunulan taslak planda yer alan yeşil alan içerisinde yapılaşma bulunduğundan önceki nazım imar planında olduğu haliyle korunmasına itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                 |  |
| 2               | Asuman Tapanyığıt’e ait 24224 sayılı dilekçe                   | Kanalüstübağlar Mah. 10693 ada 9 parsel              | İtirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
| 3               | Doğanlar İnşaat Ltd. Şti.’ye ait 24528 sayılı dilekçe          | Kanalüstü Mah. 6581 ada 2 parsel                     | İtiraza konu taşınmazın yakın çevresine uygun olarak E=2.00 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                          |  |
| 4               | Şehir Plancıları Odası Adana Şubesine ait 25590 sayılı dilekçe | GENEL İTİRAZ                                         | <p>h- Madde 4 revizyon planları için geçerli olduğu ve imar planı tadilatlarının bu madde kapsamının dışında olduğu belirtileceğinden itirazın oyçokluğu ile KABÜLÜNE Karar verildi.</p> <p>i- Madde 6 ya yönelik itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>j- Madde 9 ilgili kurumdan veri geldiğinde plana işlenmesi koşulu ile itirazın oyçokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> |  |

|   |                                                    |                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                                    |                                                             | <p>k- Madde 38 “hava mania kriterlerini aşmayacak şekilde” ibaresinin eklenmesi koşulu ile itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>l- Madde 42 “200 kişi/ha” olarak düzeltilmesi koşulu ile itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>m- Madde 44 ikinci cümleinin başına “tercihli ticaret alanlarında” ibaresini eklemek koşulu ile itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>n- Madde 46 “yüksek yoğunluk verilebilir” ibaresinin kaldırılması koşulu ile itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p>                                                                                                                                                                                                            |
| 5 | İsmet Peri’ye ait 25949 sayılı dilekçe             | Zincirlibağlar mah. 8820 ada 3 parsel                       | İtiraza konu taşınmazın yeşil alan değil konut alanı olarak planlandığından itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 6 | Osman Balcı’ya ait 25958 sayılı dilekçe            | 2182 ve 2183 sayılı adalar                                  | İtirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 7 | Şahin Balçeli’ye ait 25754 sayılı dilekçe          | Gürselpaşa mah. 8442, 8443, 8444, 8447, 10675, 10676 adalar | İtirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 8 | Milli Emlak Dai. Başk.’na ait 25776 sayılı dilekçe | Muhtelif taşınmazlar                                        | Nazım İmar planı konusu olmadığından itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 9 | Mustafa Esenkurt’a ait 25774 sayılı dilekçe        | GENEL İTİRAZ                                                | <p>n- Plan bütününde emsal değerleri belirtileceğinden itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>o- Düşük yoğunlukta konut alanlarının 1.00, orta yoğunlukta konut alanlarının 1.60, yüksek yoğunlukta konut alanlarının 2.40 olarak belirlendiğinden itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>p- Gençlik ve spor müdürlüğüne tahsis edilen alanın proje ve planı hazırlandığından itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>q- Pazar alanı ile ilgili meclis kararı alınmış olduğundan itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>r- 1/25000’LİKTE MİA Alanları olduğundan itirazın REDDİNE Karar verildi.</p> <p>s- Metro Kurttepe istasyonu önündeki alanın planlarda KP ibaresinin lejantlarda içeriğinin</p> |

|    |                                             |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----|---------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                             |              | <p>Katlı Otopark olarak yazılması teklifi oyçokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>t- 6434 adanın planda olduğu şekilde korunarak itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>u- Teknik bir hatadan dolayı oluşturulan çizgilerin kaldırılmasına yönelik itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>v- Şambayadı mevkiinin E=1.2 olarak belirtildiğinden itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>w- İlk adaların MİA E=1.60 olması konusunun meclis kararına bakılmasına oyçokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>x- 4700 - 4710 adaların Yaban hayatı geliştirme sahası sınırı içerisinde kalması nedeniyle itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>y- Plan notunda madde 44 ikinci cümle başına “tercihli ticaret alanlarında” ibaresini eklemek koşulu ile itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>z- Kentsel servis alanı kullanımının plandan çıkarılmasına yönelik itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p>     |
| 10 | Öner Mersinlilil’e ait 23256 sayılı dilekçe | GENEL İTİRAZ | <p>a-) 1/25000 ölçekli planda belirtilen MİA ların 1/5000 lik imar planlarına işlenmesine yönelik itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>b-) 1/25000 ölçekli imar planında yer alan turizm tesis alanının 1/5000 ölçekli nazım imar planına işlenmesine yönelik itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>c-) 1/25000 ölçekli imar planında Çukurova elektrik okulunun güneyinde ve batısında yer alan alanların yüksek yoğunluklu konut alanı olmasından dolayı 1/5000 ölçekli imar planlarda da yüksek yoğunluklu konut alanı olarak belirlenmesine yönelik itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>d-) 1/25000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak T. Özal bulvarındaki MİA kullanımlarının işlenmesi teklifinin oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>e-) 1/25000 ölçekli planı leke planı olduğundan Bülent angın bulvarındaki MİA kullanımlarının yerine konut alanı düzenlenmesi yönelik itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> |

|    |                                            |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----|--------------------------------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                            |              | <p>f-) 1/25000 ölçekli nazım plana uygun olarak Çukurova 3. Bölgede ana bulvara cepheli 1. Adaların dışındaki adalara da MİA kullanım kararı getirilmesine yönelik teklifin oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>g-) Seyhan 5. Bölgede yer alan konut alanlarının 1/25000 ölçekli planlarda belirlendiği gibi orta yoğunluklu (E=1.2) konut alanı olarak planlanmasına yönelik itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>h-) Öğretmenler bulvarına cepheli MİA kullanımlı adalarda 1/1000 ölçekli planlardan gelen adaletsiz yoğunluk dağılımının düzeltilmesi teklifinin oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>i-) Planda ortak bir dil olmamasına (bazı alanlarda emsal değeri verilmesine rağmen bazı alanlarda brüt yoğunluk verilmiştir) yönelik itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>j-) Göl mahallesi kentsel dönüşüm alanının Turgut Özal ve Adnan menderes bulvarı ile bağlantısının sağlandığı 14-15 metre genişliğindeki imar yolunun genişliğinin arttırılması yönündeki teklifin oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>k-) 8721 adanın planda özel eğitim tesis alanı olarak planda zaten işlendiğinden itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> |
| 11 | Alim Çopuroğlu'na ait 25623 sayılı dilekçe | GENEL İTİRAZ | <p>g- Planda Ortak Bir Dil Olmamasına (Bazı Alanlarda Emsal Değeri Verilmesine Rağmen Bazı Alanlarda Brüt Yoğunluk Verilmiştir) Yönelik İtirazın Oy Çokluğu İle REDDİNE Karar verildi.</p> <p>h- Planın Nüfus kapasitesi ile ilgili itiraz oyçokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>i- Madde 38 “Hava Mania Kriterlerini Aşmayacak Şekilde” İbaresinin Eklenmesi Koşulu İle İtirazın Oy Çokluğu İle KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>j- Belediyeevlerinin Kentsel Dönüşüm Alanı Olarak İlan Edilmesine Yönelik İtirazın Oy Çokluğu İle REDDİNE Karar verildi.</p> <p>k- Hafif Raylı Sistem ile ilgili veri teslim edildiğinde plana işleneceğinden itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>l- Belediye Binası planda işlendiğinden itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 12 | Murat Çelik'e ait 25952 sayılı dilekçe     | GENEL İTİRAZ | <p>i- 7108 adanın yoğunluğunun orta yoğunlukta olmasına yönelik itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|    |                                             |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----|---------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                             |              | <p>j- Gençlik ve spor müdürlüğüne tahsis edilen alanın proje ve planı hazırlandığından itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>k- Karaisalı Yolu üzerindeki adaların MİA'ya dönüştürülmesine yönelik itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>l- Mustafa Kemal Paşa Caddesi üzerindeki turistik tesis kullanımındaki adanın konut alanı olmamasına yönelik itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>m- 6991 adada ASKİ hattının geçtiği yerde yeşil bant oluşturulmasına yönelik itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>n- Planda bulvar genişlikleri yeterli olduğundan itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>o- 6434 adanın planda olduğu şekilde korunarak itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>p- Köprülü Mahallesi planlama alanı dışında kaldığından itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> |
| 13 | Hacı Ahmet İlker'e ait 24647 sayılı dilekçe | GENEL İTİRAZ | Plan notunun 39. maddesine (bina cephe ve derinlik şartı) yönelik itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 14 | Mehmet Esendemir'e ait 25656 sayılı dilekçe | GENEL İTİRAZ | <p>j- Kentsel servis alanı kullanımının plandan çıkarılmasına yönelik itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>k- Yeni Valilik arkasında bulunan 651 parseli yönelik itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>l- 1/25000'LİKTE MİA Alanları olduğundan itirazın REDDİNE Karar verildi.</p> <p>m- Metro Kurttepe istasyonu önündeki alanın planlarda KP ibaresinin lejantlarda içeriğinin Katlı Otopark olarak yazılması teklifi oyçokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>n- Necmettin Erbakan Bulvarında yer alan MİA alanı kullanımındaki 2. Adaların konut alanı olmasına yönelik itirazın 35. Metrelik yola kadar olan kısımda sınırlandırılması nedeni ile oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p>                                                                                                                                                               |

|    |                                             |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----|---------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                             |              | <p>o- 5189 nolu MİA kullanımındaki adanın konut alanı olmasına yönelik itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>p- Necmettin Erbakan Bulvarına cepheli tüm adaların MİA olmasına yönelik itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>q- Plan notunun 39. Maddesindeki çekme mesafesine yönelik itiraz yeni açılacak imarlı bölgelerinde 10 m. çekme mesafesi bırakılacaktır ibaresi eklenerek itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>r- Plan notundaki 4. Maddede revizyon planları için geçerli olduğu ve imar planı tadilatlarının bu madde kapsamının dışında olduğu belirtileceğinden itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> |
| 15 | Ahmet Aslan'a ait 25476 sayılı dilekçe      | GENEL İTİRAZ | Çekme mesafesine yönelik itiraz geri çekilmiştir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 16 | Ahmet Aslan'a ait 2518477 sayılı dilekçe    | GENEL İTİRAZ | Bazı adalarda TAKS belirlenip bazılarında belirlenmemesine yönelik itiraz geri çekilmiştir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 17 | Mehmet Esendemir'e ait 25478 sayılı dilekçe | GENEL İTİRAZ | Plan notunun 39. Maddesindeki çekme mesafesine yönelik itiraz yeni açılacak imarlı bölgelerinde 10 m. çekme mesafesi bırakılacaktır ibaresi eklenerek itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 18 | Mehmet Keskin'e ait 25097 sayılı dilekçe    | GENEL İTİRAZ | Plan notunda Madde 4 revizyon planları için geçerli olduğu ve imar planı tadilatlarının bu madde kapsamının dışında olduğu belirtilecektir. Bu nedenle itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 19 | Murat Türk'e ait 25626 sayılı dilekçe       | GENEL İTİRAZ | Merkezi iş alanlarının belirlenmesine yönelik itirazın REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 20 | Murat Türk'e ait 25625 sayılı dilekçe       | GENEL İTİRAZ | Yoğunluk ve yapılaşma şartlarının farklı şekillerde belirlenmesine yönelik itirazın plan bütününde Emsal belirleneceğinden oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

Olarak kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi.

**İMAR VE BAYINDIRLIK – KANUNLAR – ÇEVRE VE SAĞLIK – ULAŞIM – EĞİTİM,  
KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR – PLAN BÜTÇE – KADIN ERKEK EŞİTLİK  
KOMİSYONU**

BAŞKAN  
MEHMET ESENDEMİR

ÜYE  
MUSTAFA ESENKURT

ÜYE  
BEKİR SITKI ÖZER

ÜYE  
ALİ YAŞAR

ÜYE  
FETHİ ÇOŞKUNTUNCEL

ÜYE  
AHMET IŞIK

ÜYE  
ABDULLAH DOĞRU

ÜYE  
NECATİ CENGİZ

ÜYE  
MURAT TÜRK

ÜYE  
İLKER MENGÜ

ÜYE  
MUSTAFA KIZILELMA

ÜYE  
NECMETTİN ATAY

ÜYE  
HAYRİ HAKÖVER

ÜYE  
ALİ ACEMBEKİROĞLU

ÜYE  
MUSTAFA KEBÜDE

ÜYE  
AHMET ASLAN

ÜYE  
HÜSNÜ KARADELİ

ÜYE  
RİFAT KÖROĞLU

ÜYE  
NECMİ ÖZCANLI

ÜYE  
ASUMAN TAPANYİĞİT

ÜYE  
AHMET ASAF USLU

ÜYE  
HALİL TÜM

ÜYE  
MUSTAFA AKYÜZ

ÜYE  
ÖMER SEYFETTİN TURHAN

ÜYE  
LEVENT ÖZVEREN

ÜYE  
HIDIR BAHÇE

ÜYE  
SITKI POLAT

**T.C.**  
**ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**M E C L İ S**

**Sayı:** 67597785-050.01.04-44  
**Özü :**Seyhan 5.Planlama Bölgesi

**14.02.2013**

**K A R A R**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2013 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.02.2013 tarih ve 67597785-301.01-574 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan 5. Planlama Bölgesine ait Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.12.2012 tarih ve 249 sayılı kararının yeniden görüşülmesi ile ilgili İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Plan Bütçe – Çevre ve Sağlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Kadın Erkek Eşitlik komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 28.12.2012 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık - Kanunlar – Plan Bütçe – Çevre ve Sağlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Kadın Erkek Eşitlik komisyonumuza havale edilen, 18.01.2013 tarihinde tekrar meclis gündemine alınarak komisyonlara havale edilen, Seyhan 5. Planlama Bölgesine ait Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.12.2012 tarih ve 249 sayılı kararının yeniden görüşülmesine ait Başkanlığın 20.12.2012 tarih ve M.01.1.ABB.0.10.01-310.01-574 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 29.01.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14 Aralık 2012 tarih ve M.01.1.ABB.0.10.01-050.01.04-249 sayılı kararının, 1/25000’lik plana aykırı olduğu karar uyarınca yapılan değişikliklerin 3194 sayılı İmar Kanunu ve Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmelik hükümlerine uygun olmadığı ve Kanun ve Yönetmeliğe aykırı olan hususların imar planının iptali istemi ile açılacak davalarda sebep olarak gösterilebileceği kanaatine varıldığından, hukuka aykırı nitelikteki bu kararın 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 14/1 maddesi uyarınca yeniden görüşülerek karara bağlanması hususunda gereğini rica ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Seyhan 5. Planlama Bölgesine ait 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait ,

| <b>SEYHAN 5. BÖLGE</b> |                                            |                                             |                                                                                                                                                                                                                                |
|------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Sıra no</b>         | <b>İtiraz Sahibi</b>                       | <b>İtiraza konu olan Taşınmaz Bilgileri</b> | <b>KOMİSYON SONUÇLARI</b>                                                                                                                                                                                                      |
| 1                      | Hüseyin Çaydam’a ait 23451 sayılı dilekçe  | Yeni mahalle 11518 ada 2 parsel             | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi. |
| 2                      | Ender Can Topak’a ait 23068 sayılı dilekçe | Zincirli bağlar Mah. 11482 ada 1 parsel     | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.  |
| 3                      | Aylin Tokgöz Biçer’e ait                   | Zincirli bağlar Mah. 11532                  | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar                                                                                                             |

|    |                                             |                                        |                                                                                                                                                                                                                                |
|----|---------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | 23742 sayılı dilekçe                        | ada 1 parsel, 11482 ada 6 parsel       | planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                     |
| 4  | Emrah Keyhıdır'a ait 23659 sayılı dilekçe   | Sarıhuğlar Köyü 11376 ada 7 parsel     | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi. |
| 5  | Ömer Aytek'e ait 23665 sayılı dilekçe       | Sarıhuğlar Köyü 11360 ada 10 parsel    | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi. |
| 6  | Ercan Aytek'e ait 23663 sayılı dilekçe      | Sarıhuğlar Köyü 11491 ada 3 parsel     | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi. |
| 7  | Ömer Aytek'e ait 23664 sayılı dilekçe       | Sarıhuğlar Köyü 11379 ada 5 parsel     | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi. |
| 8  | Mustafa Yıldırım'a ait 23661 sayılı dilekçe | Sarıhuğlar Köyü 11388 ada 2 parsel     | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi. |
| 9  | Ömer Göktekin'e ait 23662 sayılı dilekçe    | Sarıhuğlar Köyü 11375 ada 1 parsel     | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi. |
| 10 | Mehmet Güneş'e ait 23658 sayılı dilekçe     | Sarıhuğlar Köyü 11361 ada 2 parsel     | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi. |
| 11 | Emrah Keyhıdır'a ait 23660 sayılı dilekçe   | Sarıhuğlar Köyü 11376 ada 1 parsel     | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi. |
| 12 | Güllü Ölengüt'e ait 23743 sayılı dilekçe    | Zincirlibağlar Mah. 11505 ada 6 parsel | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.  |
| 13 | Kemal Caydam'a ait 23450 sayılı dilekçe     | Yeni Mahalle 11518 ada 2 parsel        | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi. |
| 14 | Filiz Çaydam'a ait 23813 sayılı             | Yeni mahalle 11490 ada 3 parsel        | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak                                                               |

|    |                                                       |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | dilekçe                                               |                                                                                     | planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 15 | Hülya Tülü'ye ait 23814 sayılı dilekçe                | Yeni Mahalle 11490 ada 3 parsel                                                     | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 16 | Hüseyin Çaydam'a ait 23815 sayılı dilekçe             | Yeni Mahalle 11490 ada 3 parsel                                                     | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 17 | M. Turan Çaydam'a ait 23816 sayılı dilekçe            | Yeni Mahalle 11490 ada 3 parsel                                                     | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 18 | Eşelioğlu Avukatlık Bürosuna ait 23747 sayılı dilekçe | Yeni Mahalle 11401/1, 11402/1, 11403/1, 11404/1, 11406/1, 11407/1, 11399/1, 11409/1 | Toprak koruma kurulu kararı doğrultusunda tarım alanı olarak belirlenen alanların (11401/1, 11402/1, 11403/1, 11404/1) Tarımsal Niteliği Korunacak alan olarak planlanmasına, 11409 ada 1 parselin önceki Nazım imar planında olduğu gibi Teknik Altyapı alanı olarak planlanmasına, diğer alanların (11406/1, 11407/1, 11399/1,) 1/25.000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile Kısmen KABUL kısmen REDDİNE Karar verildi. |
| 19 | Tayfur Son'a ait 24008 sayılı dilekçe                 | Zincirlibağlar Mah. 3360/1, 3361/1, 3362/1, 3363/1                                  | İtiraz ekinde sunulan taslak planın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 20 | Ali Gizer'e ait 24036 sayılı dilekçe                  | Zincirlibağlar mah. 1191 ada 11-10-13 parseller                                     | İtirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 21 | Ertuğrul Yılmaz'a ait 24300 sayılı dilekçe            | Yeni mahalle 11519 ada 2 parsel                                                     | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 22 | Ertuğrul Yılmaz'a ait 24301 sayılı dilekçe            | Yeni Mahalle 1502 ada 2 parsel                                                      | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 23 | Zebi Ferdi Yılmaz'a ait 24302 sayılı dilekçe          | Yeni Mahalle 11376 ada 6 parsel                                                     | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 24 | Şerif Uğurlu'ya ait 24317 sayılı dilekçe              | Yeni Mahalle 11480 ada 2 parsel                                                     | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|    |                                             |                                                              |                                                                                                                                                                                                                                |
|----|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                             |                                                              | verildi.                                                                                                                                                                                                                       |
| 25 | Burhan Özdil'e ait 24341 sayılı dilekçe     | Zincirliabağlar 11456 ada 16 parsel                          | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi. |
| 26 | Tamer Özgümüş'e ait 24339 sayılı dilekçe    | Zincirliabağlar 11501 ada 1 parsel                           | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi. |
| 27 | Hüseyin Tümyiğit'e ait 24340 sayılı dilekçe | Zincirliabağlar Mah. 11457 ada 2 parsel                      | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi. |
| 28 | M. Ali Aksan'a ait 24338 sayılı dilekçe     | Zincirliabağlar Mah. 11458 ada 4 parsel, 11453 ada 10 parsel | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi. |
| 29 | Ali Rıza Yenice'ye ait 24261 sayılı dilekçe | Sarıhuğlar Köyü 11398 ada 3 parsel, 11408 ada 1 parsel       | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi. |
| 30 | Şeref Uğurlu'ya ait 24316 sayılı dilekçe    | Yeni Mahalle 11480 ada 1 parsel                              | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi. |
| 31 | Yusuf Efeoğlu'na ait 24284 sayılı dilekçe   | Yeni Mahalle 11516 ada 1 parsel                              | 2 akaryakıt arasındaki mesafe şartı uygun olmadığından planlanmasına itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                                            |
| 32 | Turgut Karaca'ya ait 24171 sayılı dilekçe   | Zincirliabağlar Mah. 11468 ada 1 parsel                      | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi. |
| 33 | Ünzile Buturak'a ait 24378 sayılı dilekçe   | Yeni Mahalle 11492 ada 5 parsel                              | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi. |
| 34 | Tepe İnşaat'a ait 24463 sayılı dilekçe      | Zincirliabağlar Mah. 11480 ada 1 parsel                      | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi. |
| 35 | Günep Yapı A.Ş.'ye ait 23876 sayılı dilekçe | Yeni mahalle 11487 ada 1 parsel                              | İtiraza konu olacak bir durum bulunmadığından itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                                   |

|    |                                                  |                                         |                                                                                                                                                                                                                                |
|----|--------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 36 | Behzat Çaydam'a ait 23698 sayılı dilekçe         | Yeni mahalle 11518 ada 2 parsel         | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi. |
| 37 | Özkan Aysen'e ait 23796 sayılı dilekçe           | Yeni mahalle 11513 ada 4 parsel         | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi. |
| 38 | Özer Aysen'e ait 23795 sayılı dilekçe            | Yeni mahalle 11513 ada 1 parsel         | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi. |
| 39 | Özkan Aysen'e ait 23794 sayılı dilekçe           | Yeni mahalle 11529 ada 7 parsel         | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi. |
| 40 | Hüseyin Kurtar'a ait 23792 sayılı dilekçe        | Yeni Mahalle 11495 ada 1 parsel         | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi. |
| 41 | Hasan Çaydam'a ait 23498 sayılı dilekçe          | Yeni Mahalle 11518 ada 2 parsel         | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi. |
| 42 | Fikriye Yılmaz'ait 23594 sayılı dilekçe          | Yeni Mahalle 11479 ada 1 parsel         | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi. |
| 43 | Fikriye Yılmaz'ait 23595 sayılı dilekçe          | Yeni Mahalle 11480 ada 2 parsel         | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi. |
| 44 | Özkan Aysen'e ait 23791 sayılı dilekçe           | Yeni mahalle 11360 ada 1 parsel         | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi. |
| 45 | İbrahim Hakan Özbebek'e ait 23798 sayılı dilekçe | Yeni Mahalle 11528 ada 10 parsel        | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi. |
| 46 | İsa Bingöl'e ait 23793 sayılı dilekçe            | Yeni mahalle 11513 ada 1 ve 2 parseller | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi. |
| 47 | Erhan Kılıç'a                                    | Yeni Mahalle                            | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut                                                                                                                                                                     |

|    |                                                   |                                 |                                                                                                                                                                                                                                |
|----|---------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | ait 23797 sayılı dilekçe                          | 11518 ada 1 parsel              | alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                                            |
| 48 | Oktav İnşaat Ltd.Şti.'ye ait 23894 sayılı dilekçe | Yeni mahalle 11455 ada 2 parsel | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi. |
| 49 | Fatih Aşlamacı'ya ait 23761 sayılı dilekçe        | Yeni mahalle 11395 ada 1 parsel | Toprak koruma kurulu kararı doğrultusunda tarım alanı olarak belirlenen alanın tarımsal niteliği korunacak alan olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                            |
| 50 | Bekir Aşlamacı'ya ait 23763 sayılı dilekçe        | Yeni mahalle 11377 ada 6 parsel | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi. |
| 51 | Fatih Aşlamacı'ya ait 23762 sayılı dilekçe        | Yeni mahalle 11509 ada 1 parsel | Bir önceki nazım imar planında olduğu gibi Teknik Altyapı alanı olarak planlanmasına İtirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                            |
| 52 | Fatih Aşlamacı'ya ait 23760 sayılı dilekçe        | Yeni mahalle 11429 ada 2 parsel | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi. |
| 53 | Bekir Aşlamacı'ya ait 23764 sayılı dilekçe        | Yeni mahalle 11495 ada 4 parsel | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi. |
| 54 | Fatih Aşlamacı'ya ait 23758 sayılı dilekçe        | Yeni mahalle 11456 ada 1 parsel | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi. |
| 55 | Fatih Aşlamacı'ya ait 23759 sayılı dilekçe        | Yeni mahalle 11514 ada 2 parsel | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi. |
| 56 | Fatih Aşlamacı'ya ait 23756 sayılı dilekçe        | Yeni mahalle 11360 ada 1 parsel | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi. |
| 57 | Fatih Aşlamacı'ya ait 23757 sayılı dilekçe        | Yeni mahalle 11398 ada 4 parsel | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi. |
| 58 | Fatih Aşlamacı'ya ait 23755 sayılı dilekçe        | Yeni mahalle 11360 ada 4 parsel | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi. |

|    |                                            |                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                            |                                                                                                           | verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 59 | Bekir Aşlamacı'ya ait 23767 sayılı dilekçe | Yeni mahalle 11456 ada 1 parsel                                                                           | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                                                           |
| 60 | Bekir Aşlamacı'ya ait 23769 sayılı dilekçe | Yeni mahalle 11509 ada 1 parsel                                                                           | Bir önceki nazım imar planında olduğu gibi Teknik Altyapı alanı olarak planlanmasına İtirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                                                                      |
| 61 | Bekir Aşlamacı'ya ait 23768 sayılı dilekçe | Yeni mahalle 11395 ada 1 parsel                                                                           | Toprak koruma kurulu kararı doğrultusunda tarım alanı olarak belirlenen alanın tarımsal niteliği korunacak alan olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                      |
| 62 | Bekir Aşlamacı'ya ait 23765 sayılı dilekçe | Yeni mahalle 11398 ada 4 parsel                                                                           | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                                                           |
| 63 | Bekir Aşlamacı'ya ait 23766 sayılı dilekçe | Yeni mahalle 11514 ada 2 parsel                                                                           | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                                                           |
| 64 | Murat Töle'ye ait 24104 sayılı dilekçe     | 11493/2, 11368/1, 11365/1, 11392/1, 11391/3, 11458/6, 11388/2, 11408/3, 1907/2, 11374/1, 11501/1, 11409/1 | 11374 ada1 parsel ve 1907 ada 2 parselin önceki planda olduğu haliyle sosyal kültürel tesis alanı, 11409 ada 1parsel ve 11501 ada 1 parselin Teknik altyapı alanı olarak kalmasına diğer adaların E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.     |
| 65 | Saniye Töle'ye ait 24105 sayılı dilekçe    | 11493/2, 11368/1, 11365/1, 11392/1, 11391/3, 11458/6, 11388/2, 11408/3, 1907/2, 11374/1, 11501/1, 11409/1 | 1907 ada 2 parselin ve 11374 ada1 parselin önceki planda olduğu haliyle sosyal kültürel tesis alanı, 11409 ada 1parselin ve 11501 ada 1 parselin Teknik altyapı alanı olarak kalmasına diğer adaların E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi. |
| 66 | Naime Bakır'a ait 24106 sayılı dilekçe     | 11493/2, 11368/1, 11365/1, 11392/1, 11391/3, 11458/6, 11388/2, 11408/3,                                   | 1907 ada 2 parselin ve 11374 ada1 parselin önceki planda olduğu haliyle sosyal kültürel tesis alanı, 11409 ada 1parselin ve 11501 ada 1 parselin Teknik altyapı alanı olarak kalmasına diğer adaların E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi. |

|    |                                                      |                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                      | 1907/2,<br>11374/1,<br>11501/1,<br>11409/1                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 67 | Esra Töle'ye<br>ait 24108<br>sayılı dilekçe          | 11493/2,<br>11368/1,<br>11365/1,<br>11392/1,<br>11391/3,<br>11458/6,<br>11388/2,<br>11408/3,<br>1907/2,<br>11374/1,<br>11501/1,<br>11409/1 | 1907 ada 2 parselin ve 11374 ada1 parselin önceki planda olduğu haliyle sosyal kültürel tesis alanı, 11409 ada 1parselin ve 11501 ada 1 parselin Teknik altyapı alanı olarak kalmasına diğer adaların E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi. |
| 68 | Yücel<br>Biricik'e ait<br>23035 sayılı<br>dilekçe    | Zincirliabağlar<br>mah. 11823<br>ada 1 ve 2<br>parseller                                                                                   | İtiraza konu ada nın Oto Galericiiler sitesi olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                         |
| 69 | Sibel Aydın'a<br>ait 24107<br>sayılı dilekçe         | 11493/2,<br>11368/1,<br>11365/1,<br>11392/1,<br>11391/3,<br>11458/6,<br>11388/2,<br>11408/3,<br>1907/2,<br>11374/1,<br>11501/1,<br>11409/1 | 1907 ada 2 parselin ve 11374 ada1 parselin önceki planda olduğu haliyle sosyal kültürel tesis alanı, 11409 ada 1parselin ve 11501 ada 1 parselin Teknik altyapı alanı olarak kalmasına diğer adaların E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi. |
| 70 | Ramazan<br>Üstündağ'a ait<br>23391 sayılı<br>dilekçe | Zincirliabağlar<br>Mah. 1183<br>ada 53 parsel                                                                                              | 53 nolu parselin Akaryakıt Lpg istasyonuna dönüşmesine yönelik itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                            |
| 71 | Canan<br>Topak'a ait<br>23069 sayılı<br>dilekçe      | Zincirliabağlar<br>mah. 11482<br>ada 1 parsel                                                                                              | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                            |
| 72 | Nur Sezen<br>Torun'a ait<br>22885 sayılı<br>dilekçe  | Zincirliabağlar<br>Mah. 11446<br>ada 1 parsel                                                                                              | 0.30 yoğunluklu çarşı alanının 1.20 yoğunluklu ticaret alanı olarak değiştirilmesine itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                                                                      |
| 73 | Osman<br>Başbuğ'a ait<br>24560 sayılı<br>dilekçe     | Sarıhuğlar<br>Mah. 11360<br>ada 6 parsel                                                                                                   | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                                                           |
| 74 | Esin<br>Yıldırım'a ait<br>24592 sayılı<br>dilekçe    | Zincirliabağlar<br>Mah. 11430<br>ada 1 parsel<br>11431 ada 1<br>parsel                                                                     | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                                                           |
| 75 | Cemile Zal'a                                         | Sarıhuğlar                                                                                                                                 | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut                                                                                                                                                                                                                                               |

|    |                                             |                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | ait 24595 sayılı dilekçe                    | Mah. 11361 ada 7 parsel                                                           | alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                                                                                                                                                        |
| 76 | Tuğba Çinerkan'a ait 24601 sayılı dilekçe   | Çakalkuyusu Mah. 11359 ada 5 parsel, 11360 ada 1 parsel, 11360 ada 4 parsel       | 11359 ada 5 parselin toprak koruma kurulu kararı doğrultusunda Tarımsal Niteliği Korunacak alan olarak belirlenmesine 11360 ada 1 parsel ve 11360 ada 4 parselin E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                                                        |
| 77 | Cemile Zal'a ait 24596 sayılı dilekçe       | Sarıhuğlar Mah. 11362 ada 1 parsel, 11373 ada 1 parsel, 11390 ada 2 parsel        | 11390 ada 2 parselin toprak koruma kurulu kararı doğrultusunda Tarımsal Niteliği Korunacak alan olarak belirlenmesine 11373 ada 1 parselin önceki imar planının da olduğu gibi ticaret alanı olarak planlanmasına, 11390 ada 2 parselin E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi. |
| 78 | Bünyamin Çeteler'e ait 24566 sayılı dilekçe | Sarıhuğlar Mah. 11387 ada 1 parsel, 11377 ada 8 parsel, 11388 ada 4 parsel        | 11387 ada 1 parselin toprak koruma kurulu kararı doğrultusunda Tarımsal Niteliği Korunacak alan olarak belirlenmesine, 11377 ada 8 parsel ve 11388 ada 4 parselin E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                                                       |
| 79 | Kemal Çelik'e ait 24597 sayılı dilekçe      | Çakalkuyusu Mah. 11363 ada 5 parsel, 11497 ada 1 parsel                           | 11497 ada 1 parselin toprak koruma kurulu kararı doğrultusunda Tarımsal Niteliği Korunacak alan olarak belirlenmesine, 11363 ada 5 parselin E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                                                                             |
| 80 | Aydın Zal'a ait 24574 sayılı dilekçe        | Sarıhuğlar Mah. 11361 ada 6-7-8 parseller                                         | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                                                                                             |
| 81 | İsmet Özgan'a ait 24572 sayılı dilekçe      | Sarıhuğlar mah. 11361 ada 2 parsel, 11392 ada 2 parsel, 11374 ada 1 parsel        | 11374 ada 1 parselin önceki nazım imar planında olduğu gibi sosyal kültürel tesis alanı olarak planlanmasına, 11361 ada 2 parsel ve 11392 ada 2 parselin E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                                                                |
| 82 | Cemile Zal'a ait 24594 sayılı dilekçe       | Zincirlibağlar Mah. 11463 ada 3 parsel, 11473 ada 7-11 parsel, 11390 ada 2 parsel | 11390 ada 2 parselin toprak koruma kurulu kararı doğrultusunda Tarımsal Niteliği Korunacak alan olarak belirlenmesine, 11463 ada 3 parsel ve 11473 ada 7-11 parselin E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                                                    |
| 83 | Mutlu Şenyurt'a ait 24590 sayılı dilekçe    | Çakalkuyusu Mah. 11495 ada 2 parsel                                               | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                                                                                             |
| 84 | Ertan Çinerkan'a ait 24591 sayılı dilekçe   | Sarıhuğlar Mah. 11379 ada 1 parsel                                                | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                                                                                             |

|    |                                           |                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 85 | Nurten Gök'e ait 24603 sayılı dilekçe     | Sarıhuğlar mah. 11361 ada 7 parsel, 11362 ada 1 parsel, 11373 ada 1 parsel, 11390 ada 2 parsel | 11373 ada 1 parselin önceki imar planında olduğu gibi Ticaret alanı olarak planlanmasına, 11390 ada 2 parsel toprak koruma kurulu kararı doğrultusunda Tarımsal Niteliği Korunacak alan olarak belirlenmesine, 11361 ada 7 parsel ve 11362 ada 1 parselin E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.   |
| 86 | Musa Zal'a ait 24606 sayılı dilekçe       | Sarıhuğlar Mah. 11361 ada 2-4-6 parseller                                                      | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                                                                                                                 |
| 87 | Musa Zal'a ait 24605 sayılı dilekçe       | Zincirlibağlar Mah. 11473 ada 11 parsel                                                        | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                                                                                                                 |
| 88 | Zeynep Yiğit'e ait 24608 sayılı dilekçe   | Zincirlibağlar Mah. 11463 ada 3 parsel, 11473 ada 7-11 parsel, 11390 ada 2 parsel              | 11390 ada 2 parselin toprak koruma kurulu kararı doğrultusunda Tarımsal Niteliği Korunacak alan olarak belirlenmesine, 11463 ada 3 parsel ve 11473 ada 7-11 parselin E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                                                                        |
| 89 | Zeynep Yiğit'e ait 24607 sayılı dilekçe   | Sarıhuğlar Mah. 11361 ada 7 parsel, 11362 ada 1 parsel 11373 ada 1 parsel 11390 ada 2 parsel   | 11373 ada 1 parselin önceki imar planında olduğu gibi ticaret alanı olarak planlanmasına, 11390 ada 2 parselin toprak koruma kurulu kararı doğrultusunda Tarımsal Niteliği Korunacak alan olarak belirlenmesine, 11361 ada 7 parsel ve 11362 ada 1 parselin E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi. |
| 90 | Galip Çinerkan'a ait 24611 sayılı dilekçe | Sarıhuğlar Mah. 11362 ada 2 parsel, 11377 ada 2 parsel                                         | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                                                                                                                 |
| 91 | Galip Çinerkan'a ait 24609 sayılı dilekçe | Sarıhuğlar Mah. 11362 ada 2 parsel, 11372 ada 1 parsel                                         | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                                                                                                                 |
| 92 | Resul Çinerkan'a ait 24612 sayılı dilekçe | Sarıhuğlar Mah. 11362 ada 2 parsel, 11367 ada 1 parsel, 11379 ada 2 parsel                     | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                                                                                                                 |
| 93 | Resul Çinerkan'a ait 24614 sayılı dilekçe | Sarıhuğlar Mah. 11373 ada 1 parsel, 11374 ada 1 parsel                                         | 11373 ada 1 parselin önceki imar planında olduğu gibi ticaret alanı olarak planlanmasına, 11374 ada 1 parselin önceki imar planında olduğu gibi sosyal kültürel tesis alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                |
| 94 | Hülya Şenyurt'a ait                       | Sarıhuğlar Mah. 11373                                                                          | 11373 ada 1 parselin önceki imar planında olduğu gibi ticaret alanı olarak planlanmasına, 11375 ada 4 parsel ve 11392 ada                                                                                                                                                                                                                                      |

|     |                                             |                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | 24616 sayılı dilekçe                        | ada 1 parsel, 11375 ada 4 parsel, 11392 ada 3 parsel                                               | 3 parselin E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                                                                                                               |
| 95  | Bünyamin Çeteler'e ait 24568 sayılı dilekçe | Zincirlibağlar Mah. 11429 ada 2 parsel, 11430 ada 1 parsel, 11431 ada 1 parsel, 11454 ada 1 parsel | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.              |
| 96  | Bünyamin Çeteler'e ait 24569 sayılı dilekçe | Sarıhuğlar Mah. 11390 ada 1 parsel                                                                 | Toprak koruma kurulu kararı doğrultusunda tarım alanı olarak belirlenen alanın tarımsal niteliği korunacak alan olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                         |
| 97  | Miesser Özgan'a ait 24571 sayılı dilekçe    | Sarıhuğlar Mah. 11392 ada 2 parsel, 11374 ada 1 parsel                                             | 11374 ada 1 parselin önceki imar planında tasarlandığı gibi sosyal kültürel tesis alanı olarak planlanmasına, 11374 ada 1 parselin E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.       |
| 98  | Sevil Saraman'a ait 24563 sayılı dilekçe    | Sarıhuğlar Mah. 11388 ada 4 parsel                                                                 | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.              |
| 99  | Leyla Akkuş'a ait 24618 sayılı dilekçe      | Sarıhuğlar mah. 11373 ada 1 parsel, 11375 ada 4 parsel, 11392 ada 1 parsel                         | 11373 ada 1 parselin önceki imar planında tasarlandığı gibi ticaret alanı olarak planlanmasına, 11375 ada 4 parsel, 11392 ada 1 parselin E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi. |
| 100 | Adnan Şenyurt'a ait 24617 sayılı dilekçe    | Sarıhuğlar Mah. 11373 ada 1 parsel, 11375 ada 4 parsel, 11392 ada 3 parsel                         | 11373 ada 1 parselin önceki imar planında tasarlandığı gibi ticaret alanı olarak planlanmasına, 11375 ada 4 parsel, 11392 ada 3 parselin E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi. |
| 101 | Ramazan Aksoy'a ait 24643 sayılı dilekçe    | Zincirlibağlar Mah. 11457 ada 1 parsel                                                             | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.              |
| 102 | Asuman Köylü'ye ait 24642 sayılı dilekçe    | Zincirlibağlar Mah.                                                                                | İtiraz dilekçesinde ada, pafta parsel bilgileri yazılmadığı için oybirliği ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                                       |
| 103 | Güngör Çinerkan'a ait 24588 sayılı dilekçe  | Zincirlibağlar Mah. 11430 ada 1 parsel, 11431 ada 1 parsel, 11454 ada 1 parsel, 11456 ada 1 parsel | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.              |
| 104 | Ülger                                       | Sarıhuğlar                                                                                         | 11373 ada 1 parselin önceki imar planında olduğu gibi ticaret                                                                                                                                                                               |

|     |                                            |                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | Şenyurt'a ait 24586 sayılı dilekçe         | mah. 11373 ada 1 parsel, 11375 ada 4 parsel, 11392 ada 3 parsel                                     | alanı olarak planlanmasına, 11375 ada 4 parsel ve 11392 ada 3 parselin E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                                                                                                                                           |
| 105 | Mutlu Şenyurt'a ait 24589 sayılı dilekçe   | Sarıhuğlar mah. 11373 ada 1 parsel, 11375 ada 4 parsel, 11392 ada 3 parsel                          | 11373 ada 1 parselin önceki imar planında olduğu gibi ticaret alanı olarak planlanmasına, 11375 ada 4 parsel ve 11392 ada 3 parselin E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                                                                             |
| 106 | Güngör Çinerkan'a ait 24587 sayılı dilekçe | Sarıhuğlar mah. 11383 ada 2 parsel, 11385 ada 1 parsel, 11397 ada 1 parsel                          | 11383 ada 2 parselin toprak koruma kurulu kararı doğrultusunda tarımsal niteliği korunacak alan olarak planlanmasına, 11397 ada 1 parselin önceki imar planında tasarlandığı gibi BHA olarak planlanmasına, 11385 ada 1 parselin E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi. |
| 107 | Ülger Şenyurt'a ait 24584 sayılı dilekçe   | Çakalkuyusu Mah. 11356 ada 3 parsel, 11495 ada 2 parsel, 11497 ada 1 parsel                         | 11356 ada 3 parsel ve 11497 ada 1 parselin toprak koruma kurulu kararı doğrultusunda tarımsal niteliği korunacak alan olarak planlanmasına, 11495 ada 2 parselin E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                                                 |
| 108 | Ülger Şenyurt'a ait 24585 sayılı dilekçe   | Zincirli bağlar Mah. 11454 ada 1 parsel, 11456 ada 1 parsel, 11430 ada 1 parsel, 11431 ada 1 parsel | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                                                                                      |
| 109 | Berrin Şenyurt'a ait 24580 sayılı dilekçe  | Çakalkuyusu Mah. 11495 ada 2 parsel                                                                 | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                                                                                      |
| 110 | Ahmet Şaşmaz'a ait 24581 sayılı dilekçe    | Sarıhuğlar Mah. 11377 ada 1 parsel, 11374 ada 1 parsel                                              | 11374 ada 1 parselin önceki imar planında tasarlandığı gibi sosyal kültürel tesis alanı olarak planlanmasına, 11377 ada 1 parselin E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                                                                               |
| 111 | Musa Şenyurt'a ait 24578 sayılı dilekçe    | Çakalkuyusu Mah. 11495 ada 2 parsel                                                                 | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                                                                                      |
| 112 | Musa Zal'a ait 24604 sayılı dilekçe        | Sarıhuğlar mah. 11361 ada 7 parsel, 11362 ada 1 parsel, 11373 ada 1 parsel                          | 11373 ada 1 parselin önceki imar planında tasarlandığı gibi ticaret alanı olarak planlanmasına, 11361 ada 7 parsel ve 11362 ada 1 parselin E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                                                                       |
| 113 | Resul Çınarkan' ait 24615 sayılı           | Çakalkuyusu mah. 11366 ada 1 parsel                                                                 | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak                                                                                                                                                                    |

|     |                                                  |                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | dilekçe                                          |                                                                            | planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                   |
| 114 | Fatma Çeteler'e ait 24564 sayılı dilekçe         | Sarıhuğlar mah. 11388 ada 4 parsel                                         | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                  |
| 115 | Nurten Gök'e ait 24602 sayılı dilekçe            | Zincirlibağlar mah. 11473 ada 11 parsel                                    | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                  |
| 116 | Mustafa Çinerkan'a ait 24600 sayılı dilekçe      | Çakalkuyusu mah. 11495 ada 4 parsel                                        | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                  |
| 117 | Mustafa Çinerkan'a ait 24599 sayılı dilekçe      | Çakalkuyusu mah. 11359 ada 2-5 parsel, 11360 ada 1 parsel                  | 11359 ada 2-5 parselin toprak koruma kurulu kararı doğrultusunda tarımsal niteliği korunacak alan olarak planlanmasına, 11360 ada 1 parselin E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi. |
| 118 | Esin Yıldırım'a ait 24593 sayılı dilekçe         | Zincirlibağlar mah. 11454 ada 1 parsel, 11456 ada 1 parsel                 | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                  |
| 119 | Ramazan Ekici'ye ait 24598 sayılı dilekçe        | Sarıhuğlar mah. 11379 ada 4-2 parseller                                    | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                  |
| 120 | Salih İrkin'e ait 24573 sayılı dilekçe           | Sarıhuğlar mah. 11371 ada 1 parsel, 11380 ada 9 parsel                     | 11371 ada 1 parselin önceki imar planında tasarlandığı gibi ticaret alanı olarak planlanmasına, 11380 ada 9 parselin E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                         |
| 121 | Berrin Şenyurt'a ait 24582 sayılı dilekçe        | Sarıhuğlar mah. 11373 ada 1 parsel, 11375 ada 4 parsel, 11392 ada 3 parsel | 11373 ada 1 parselin önceki imar planında olduğu gibi ticaret alanı olarak planlanmasına, 11375 ada 4 parsel ve 11392 ada 3 parselin E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.         |
| 122 | Musa Şenyurt'a ait 24579 sayılı dilekçe          | Sarıhuğlar mah. 11373 ada 1 parsel, 11375 ada 4 parsel, 11392 ada 3 parsel | 11373 ada 1 parselin önceki imar planında olduğu gibi ticaret alanı olarak planlanmasına, 11375 ada 4 parsel ve 11392 ada 3 parselin E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.         |
| 123 | Ayten Cengiz Cottito'ya ait 24570 sayılı dilekçe | Sarıhuğlar mah. 11361 ada 5 parsel, 11362 ada 5 parsel                     | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                  |
| 124 | Adem Çelik'e                                     | Çakalkuyusu                                                                | 11497 ada 1 parselin toprak koruma kurulu kararı                                                                                                                                                                                                |

|     |                                              |                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | ait 24577 sayılı dilekçe                     | mah. 11363 ada 5 parsel, 11497 ada 1 parsel                                 | doğrultusunda tarımsal niteliği korunacak alan olarak planlanmasına, 11363 ada 5 parselin E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                                                                                                                            |
| 125 | Aydın Zal' ait 24575 sayılı dilekçe          | Sarıhuğlar mah. 11362 ada 1 parsel, 11373 ada 1 parsel, 11390 ada 2 parsel  | 11390 ada 2 parselin Toprak koruma kurulu kararı doğrultusunda tarımsal niteliği korunacak alan olarak planlanmasına, 11373 ada 1 parselin önceki imar planında olduğu gibi ticaret alanı olarak planlanmasına, 11390 ada 2 parselin E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi. |
| 126 | Aydın Zal' ait 24576 sayılı dilekçe          | Zincirlibağlar mah. 11473 ada 7-11 parseller                                | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                                                                                          |
| 127 | İzzet Küçükbirgöz'e ait 24562 sayılı dilekçe | Çakalkuyusu mah. 11494 ada 2 parsel, 11495 ada 1 parsel, 11497 ada 1 parsel | 11497 ada 1 parselin toprak koruma kurulu kararı doğrultusunda tarımsal niteliği korunacak alan olarak planlanmasına, 11494 ada 2 parsel ve 11495 ada 1 parselin E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                                                     |
| 128 | İzzet Küçükbirgöz'e ait 24561 sayılı dilekçe | Çakalkuyusu mah. 11363 ada 1 parsel, 11491 ada 5 parsel                     | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                                                                                          |
| 129 | Harun Çeteler'e ait 24565 sayılı dilekçe     | Sarıhuğlar Mah. 11388 ada 4 parsel                                          | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                                                                                          |
| 130 | Kanber Kocaöze'e ait 24906 sayılı dilekçe    | Yeni mahalle 11511 ada 1 parsel                                             | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                                                                                          |
| 131 | Ünzile Buturak'a ait 24891 sayılı dilekçe    | Zincirlibağlar mah. 1183 ada 34 parsel                                      | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                                                                                          |
| 132 | Hasan Kırmızıdam'a ait 25063 sayılı dilekçe  | Zincirlibağlar mah. 1184 ada 1 parsel, 1184 ada 3 parsel, 1186 ada 4 parsel | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                                                                                          |
| 133 | Songur Özler'e ait 25529 sayılı dilekçe      | Yeni mahalle 11409 ada                                                      | Önceki imar planında tasarlandığı gibi Teknik altyapı alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                         |
| 134 | Gazi Kalacı'ya ait 25178 sayılı dilekçe      | Real Bölgesi                                                                | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                                                                                          |

|     |                                               |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                |
|-----|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                               |                                                            | verildi.                                                                                                                                                                                                                       |
| 135 | Cumali Çelik'e ait 25099 sayılı dilekçe       | Real Bölgesi                                               | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi. |
| 136 | Ahmet Gereklioğlu'na ait 25138 sayılı dilekçe | Zincirlibağlar Mah. 11478 ada 3 parsel, 11482 ada 3 parsel | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi. |
| 137 | Selvihan Çökük'e ait 25122 sayılı dilekçe     | Sarıhuğlar mah. 11377 ada 3 parsel, 11362 ada 3 parsel     | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi. |
| 138 | Hamiyet Aysu'ya ait 25342 sayılı dilekçe      | Sarıhuğlar mah. 11395 ada 1 parsel                         | Toprak koruma kurulu kararı doğrultusunda tarım alanı olarak belirlenen alanın tarımsal niteliği korunacak alan olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                            |
| 139 | Cengiz Has'a ait 25348 sayılı dilekçe         | Zincirlibağlar mah. 11457 ada 1 parsel                     | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi. |
| 140 | Cengiz Has'a ait 25347 sayılı dilekçe         | Sarıhuğlar mah. 11395 ada 1 parsel                         | Toprak koruma kurulu kararı doğrultusunda tarım alanı olarak belirlenen alanın tarımsal niteliği korunacak alan olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                            |
| 141 | Hamit Has'a ait 25346 sayılı dilekçe          | Sarıhuğlar mah. 11395 ada 1 parsel                         | Toprak koruma kurulu kararı doğrultusunda tarım alanı olarak belirlenen alanın tarımsal niteliği korunacak alan olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                            |
| 142 | Halime Dağlı'ya ait 25345 sayılı dilekçe      | Zincirlibağlar mah. 11457 ada 1 parsel                     | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi. |
| 143 | Halime Dağlı'ya ait 25344 sayılı dilekçe      | Sarıhuğlar mah. 11395 ada 1 parsel                         | Toprak koruma kurulu kararı doğrultusunda tarım alanı olarak belirlenen alanın tarımsal niteliği korunacak alan olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                            |
| 144 | Hamiyet Aysu'ya ait 25343 sayılı dilekçe      | Zincirlibağlar mah. 11457 ada 1 parsel                     | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi. |
| 145 | Şenel Tangız'a ait 25364 sayılı dilekçe       | Zincirlibağlar mah. 11534 ada 1 parsel, 11450 ada 2 parsel | 11534 ada 1 parselin önceki imar planında olduğu gibi sağlık tesisi olarak planlanmasına, 11450 ada 2 parselin E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.              |
| 146 | Şenel Tangız'a                                | Zincirlibağlar                                             | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut                                                                                                                                                                     |

|     |                                            |                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | ait 25365 sayılı dilekçe                   | mah. 11452 ada 1 parsel, 11451 ada 1 parsel                                    | alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                                                     |
| 147 | Hasan Umurhan'a ait 25366 sayılı dilekçe   | Zincirlibağlar mah. 11452 ada 1 parsel, 11451 ada 2 parsel                     | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.          |
| 148 | Hasan Umurhan'a ait 25367 sayılı dilekçe   | Zincirlibağlar mah. 11534 ada 1 parsel, 11450 ada 2 parsel, 11432 ada 1 parsel | 11534 ada 1 parselin önceki imar planında olduğu gibi sağlık tesisi olarak planlanmasına, 11450 ada 2 parsel ve 11432 ada 1 parselin E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi. |
| 149 | Hüseyin Umurhan'a ait 25368 sayılı dilekçe | Zincirlibağlar mah. 11534 ada 1 parsel, 11450 ada 2 parsel, 11432 ada 1 parsel | 11534 ada 1 parselin önceki imar planında olduğu gibi sağlık tesisi olarak planlanmasına, 11450 ada 2 parsel ve 11432 ada 1 parselin E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi. |
| 150 | Hüseyin Umurhan'a ait 25369 sayılı dilekçe | Zincirlibağlar mah. 11452 ada 1 parsel, 11451 ada 2 parsel                     | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.          |
| 151 | Ayşe Çinerkan'a ait 25370 sayılı dilekçe   | Zincirlibağlar mah. 11452 ada 1 parsel, 11451 ada 1 parsel, 11432 ada 1 parsel | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.          |
| 152 | Ahmet Doğrusoy'a ait 25363 sayılı dilekçe  | Çakalkuyusu Mah. 11497 ada 1 parsel, 11491 ada 5 parsel                        | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.          |
| 153 | Ali Çeteler'e ait 25393 sayılı dilekçe     | Sarıhuğlar mah. 11388 ada 4 parsel                                             | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.          |
| 154 | Hamit Has'a ait 25341 sayılı dilekçe       | Zincirlibağlar mah. 11457 ada 1 parsel                                         | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.          |
| 155 | Hüseyin İbiş'e ait 25362 sayılı dilekçe    | Zincirlibağlar mah. 11470 ada 2-3-9 parseller                                  | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.          |
| 156 | Selhan Erkan'a ait 25360 sayılı            | Sarıhuğlar mah. 11377 ada 3 parsel,                                            | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak                                                                        |

|     |                                              |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | dilekçe                                      | 11362 ada 3 parsel                                                              | planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                      |
| 157 | Hüseyin İbiş'e ait 25361 sayılı dilekçe      | Zincirliabağlar mah. 11470 ada 10-11-25 parseller                               | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                     |
| 158 | Seyhan Erkan'a ait 25359 sayılı dilekçe      | Sarıhuğlar mah. 11377 ada 3 parsel, 11362 ada 3 parsel                          | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                     |
| 159 | Hanife Turhan'a ait 25358 sayılı dilekçe     | Sarıhuğlar mah. 11362 ada 3 parsel                                              | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                     |
| 160 | Songül Solak'a ait 25357 sayılı dilekçe      | Sarıhuğlar mah. 11388 ada 3 parsel, 11374 ada 1 parsel                          | 11374 ada 1 parselin önceki imar planında tasarlandığı gibi sosyal kültürel tesis alanı olarak planlanmasına, 11388 ada 3 parselin E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.              |
| 161 | Hasan Sayık'a ait 25385 sayılı dilekçe       | Yeni mahalle 11502 ada 3 parsel, 11502 ada 4 parsel                             | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                     |
| 162 | Mahmut Umurhan'a ait 25379 sayılı dilekçe    | Zincirliabağlar mah. 11447 ada 1 parsel, 11451 ada 1 parsel, 11452 ada 1 parsel | 11447 ada 1 parselin önceki imar planında tasarlandığı gibi BHA olarak planlanmasına, 11451 ADA 1 PARSEL VE 11452 ada 1 parselin E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                |
| 163 | Mahmut Umurhan'a ait 25380 sayılı dilekçe    | Zincirliabağlar mah. 11473 ada 8 parsel, 11473 ada 9 parsel, 11476 ada 4 parsel | 11476 ada 4 parselin MİA olarak planlanmasına, 11473 ada 8 parsel ve 11473 ada 9 parselin E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                                       |
| 164 | Nadire Çinerkan'a ait 25381 sayılı dilekçe   | Sarıhuğlar mah. 11375 ada 2 parsel, 11379 ada 1 parsel, 11374 ada 1 parsel      | 11374 ada 1 parsel önceki planda tasarlandığı gibi sosyal kültürel tesis alanı olarak planlanmasına, 11375 ada 2 parsel ve 11379 ada 1 parselin E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi. |
| 165 | Mehriban Çinerkan'a ait 25382 sayılı dilekçe | Sarıhuğlar mah. 11372 ada 2 parsel, 11379 ada 2 parsel                          | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                     |
| 166 | Nebahat Çeteler'e ait 25392 sayılı dilekçe   | Zincirliabağlar mah. 11478 ada 5 parsel, 11482 ada 4 parsel                     | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                     |

|     |                                            |                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 167 | Peri Sak'a ait 25391 sayılı dilekçe        | Sarıhuğlar mah. 11372 ada 1 parsel, 11379 ada 2 parsel                         | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                                                                                      |
| 168 | Hasan Sayık'a ait 25386 sayılı dilekçe     | Zincirlibağlar mah. 11453 ada 1 parsel                                         | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                                                                                      |
| 169 | Ramazan Umurhan'a ait 25375 sayılı dilekçe | Zincirlibağlar mah. 11534 ada 1 parsel, 11432 ada 1 parsel, 11452 ada 1 parsel | 11534 ada 1 parselin önceki imar planında tasarlandığı gibi sağlık tesis alanı olarak planlanmasına, 11432 ada 1 parsel ve 11452 ada 1 parselin E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                                                                  |
| 170 | Ramazan Umurhan'a ait 25374 sayılı dilekçe | Sarıhuğlar mah. 11367 ada 1 parsel, 11371 ada 1 parsel, 11374 ada 1 parsel     | 11371 ada 1 parselin önceki imar planında tasarlandığı gibi Çarşı alanı olarak planlanmasına, 11374 ada 1 parselin önceki imar planında tasarlandığı gibi sosyal kültürel tesis alanı olarak planlanmasına, 11367 ada 1 parselin E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi. |
| 171 | Nezahat Sarıtaş'a ait 25356 sayılı dilekçe | Zincirlibağlar mah. 11478 ada 5 parsel, 11482 ada 4 parsel                     | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                                                                                      |
| 172 | Yusuf Çeteler'e ait 25387 sayılı dilekçe   | Sarıhuğlar mah. 11388 ada 4 parsel                                             | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                                                                                      |
| 173 | Uğur Çelik'e ait 25351 sayılı dilekçe      | Çakalkuyusu mah. 11494 ada 7 parsel, 11494 ada 8 parsel                        | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                                                                                      |
| 174 | Ramazan Yayla'ya ait 25388 sayılı dilekçe  | Çakalkuyusu mah. 11495 ada 4 parsel, 11497 ada 2 parsel                        | 11497 ada 2 parselin toprak koruma kurulu kararı doğrultusunda tarımsal niteliği korunacak alan olarak planlanmasına, 11495 ada 4 parselin E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                                                                       |
| 175 | Ayşe Çinerkan'a ait 25371 sayılı dilekçe   | Zincirlibağlar mah. 11534 ada 1 parsel, 11450 ada 2 parsel, 11432 ada 1 parsel | 11534 ada 1 parselin önceki imar planında tasarlandığı gibi sağlık tesis alanı olarak planlanmasına, 11450 ada 2 parsel ve 11432 ada 1 parselin parselin E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                                                         |
| 176 | Ekrem Umurhan'a ait 25372 sayılı dilekçe   | Zincirlibağlar mah. 11452 ada 1 parsel, 11451 ada 2 parsel                     | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                                                                                      |
| 177 | Ekrem                                      | Zincirlibağlar                                                                 | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|     |                                            |                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | Umurhan'a ait 25373 sayılı dilekçe         | mah. 11452 ada 1 parsel, 11451 ada 2 parsel                                    | alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                                                                |
| 178 | Ayten Sak'a ait 25383 sayılı dilekçe       | Sarıhuğlar mah. 11372 ada 1 parsel, 11379 ada 2 parsel                         | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                     |
| 179 | Yusuf Güneş'e ait 25384 sayılı dilekçe     | Zincirlibağlar mah. 11458 ada 5 parsel, 11447 ada 1 parsel                     | 11447 ada 1 parselin önceki imar planında tasarlandığı gibi belediye hizmet alanı olarak planlanmasına, 11458 ada 5 parselin E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                    |
| 180 | Ramazan Umurhan'a ait 25377 sayılı dilekçe | Zincirlibağlar mah. 11473 ada 8 parsel, 11473 ada 9 parsel, 11476 ada 4 parsel | 11476 ada 4 parselin MİA olarak planlanmasına, 11473 ada 8 parsel ve 11473 ada 9 parselin E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                                       |
| 181 | Mahmut Umurhan'a ait 25378 sayılı dilekçe  | Zincirlibağlar mah. 11534 ada 1 parsel, 11450 ada 2 parsel, 11432 ada 1 parsel | 11534 ada 1 parselin önceki imar planında tasarlandığı gibi sağlık tesis alanı olarak planlanmasına, 11450 ada 2 parsel ve 11432 ada 1 parselin E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi. |
| 182 | Özcan Evyapan'a ait 25349 sayılı dilekçe   | Sarıhuğlar mah. 11392 ada 3 parsel                                             | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                     |
| 183 | Lütfiye Çelik'e ait 25350 sayılı dilekçe   | Çakalkuyusu mah. 11494 ada 7 parsel, 11494 ada 8 parsel                        | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                     |
| 184 | Ramazan Umurhan'a ait 25376 sayılı dilekçe | Zincirlibağlar mah. 11451 ada 1 parsel                                         | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                     |
| 185 | Berrin Yiğit'e ait 25390 sayılı dilekçe    | Zincirlibağlar mah. 11478 ada 5 parsel, 11482 ada 4 parsel                     | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                     |
| 186 | Ramazan Yayla'ya ait 25389 sayılı dilekçe  | Sarıhuğlar mah. 11360 ada 1 parsel, 11360 ada 4 parsel                         | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                     |
| 187 | Yaşar Ürün'e ait 25352 sayılı dilekçe      | Sarıhuğlar mah. 11379 ada 2 parsel, 11374 ada 1                                | 11374 ada 1 parselin önceki imar planında tasarlandığı gibi sosyal kültürel tesis alanı olarak planlanmasına, 11379 ada 2 parselin E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.              |

|     |                                               | parsel                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 188 | Hüseyin Çinerkan'a ait 25353 sayılı dilekçe   | Sarıhuğlar mah. 11375 ada 2 parsel, 11377 ada 2 parsel, 11379 ada 2 parsel | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 189 | Seray Özgören'e ait 25355 sayılı dilekçe      | Sarıhuğlar mah. 11375 ada 4 parsel, 11373 ada 1 parsel, 11392 ada 3 parsel | 11373 ada 1 parselin önceki imar planında tasarlandığı gibi Çarşı alanı olarak planlanmasına, 11392 ada 3 parsel ve 11375 ada 4 parselin E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 190 | Hüseyin Çinerkan'a ait 25354 sayılı dilekçe   | Sarıhuğlar mah. 11361 ada 1 parsel, 11371 ada 1 parsel, 11372 ada 1 parsel | 11371 ada 1 parselin önceki imar planında tasarlandığı gibi Çarşı alanı olarak planlanmasına, 11361 ada 1 parsel ve 11372 ada 1 parselin E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 191 | Necati Kurmel'e ait 25268 sayılı dilekçe      | Sarıhuğlar mah. 11363 ada 1 parsel                                         | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 192 | Necati Kurmel'e ait 25269 sayılı dilekçe      | Sarıhuğlar mah. 11489 ada 1 parsel                                         | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 193 | M. Hüda Yılmaztürk'e ait 25264 sayılı dilekçe | Yeni Mahalle 11490 ada 2 parsel                                            | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 194 | Necati Kurmel'e ait 25270 sayılı dilekçe      | Sarıhuğlar mah. 11490 ada 4 parsel                                         | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 195 | Tülay Şenyurt'a ait 25523 sayılı dilekçe      | Zincirli bağlar mah. Muhtelif taşınmazlar                                  | <b>11357 ada 6 parselin toprak koruma kurulu kararı doğrultusunda tarımsal niteliği korunacak alan olarak planlanmasına, 11409 ada 1 parselin ve 11501 ada 1 parselin teknik altyapı alanı olarak planlanmasına, 11374 ada 1 parselin sosyal kültürel tesis alanı olarak planlanmasına, diğer ada parsellerin (11376/5 , 11367/1, 11375/3, 11376/5, 11457/1, 11392/3, 11429/1, 11458/3) E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile kısmen KABUL kısmen REDDİNE Karar verildi.</b> |
| 196 | Elif Burcu Aydın'a ait 25522 sayılı dilekçe   | Zincirli bağlar mah. Muhtelif taşınmazlar                                  | <b>11357 ada 6 parselin toprak koruma kurulu kararı doğrultusunda tarımsal niteliği korunacak alan olarak planlanmasına, 11409 ada 1 parselin ve 11501 ada 1 parselin teknik altyapı alanı olarak planlanmasına, 11374 ada 1 parselin sosyal kültürel tesis alanı olarak planlanmasına, diğer ada parsellerin (11376/5 , 11367/1, 11375/3, 11376/5, 11457/1, 11392/3, 11429/1, 11458/3) E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile kısmen KABUL kısmen REDDİNE Karar verildi.</b> |

|     |                                                 |                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                 |                                                         | E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile kısmen KABUL kısmen REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 197 | Zübeyde Serin'e ait 25524 sayılı dilekçe        | Zincirliabağlar mah. Muhtelif taşınmazlar               | <b>11357 ada 6 parselin toprak koruma kurulu kararı doğrultusunda tarımsal niteliği korunacak alan olarak planlanmasına, 11409 ada 1 parselin ve 11501 ada 1 parselin teknik altyapı alanı olarak planlanmasına, 11374 ada 1 parselin sosyal kültürel tesis alanı olarak planlanmasına, diğer ada parsellerin (11376/5 , 11367/1, 11375/3, 11376/5, 11457/1, 11392/3, 11429/1, 11458/3)</b><br>E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile kısmen KABUL kısmen REDDİNE Karar verildi. |
| 198 | Ali Şenyurt'a ait 25525 sayılı dilekçe          | Zincirliabağlar mah. Muhtelif taşınmazlar               | <b>11357 ada 6 parselin toprak koruma kurulu kararı doğrultusunda tarımsal niteliği korunacak alan olarak planlanmasına, 11409 ada 1 parselin ve 11501 ada 1 parselin teknik altyapı alanı olarak planlanmasına, 11374 ada 1 parselin sosyal kültürel tesis alanı olarak planlanmasına, diğer ada parsellerin (11376/5 , 11367/1, 11375/3, 11376/5, 11457/1, 11392/3, 11429/1, 11458/3)</b><br>E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile kısmen KABUL kısmen REDDİNE Karar verildi. |
| 199 | Şahin Çelik'e ait 25545 sayılı dilekçe          | Zincirliabağlar mah. 11485 ada 1 parsel                 | <b>Servis yolu olması nedeniyle itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 200 | Şahin Çelik'e ait 25544 sayılı dilekçe          | Yeni Mahalle 11460, 11461, 11462, 11485 ve 11517 adalar | 11517 ada nın önceki imar planında olduğu gibi resmi kurum alanı olarak planlanmasına, 11460, 11461, 11462, 11485 adaların 1.20 yoğunluklu MİA olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 201 | Ahmet Şenyurt'a ait 25527 sayılı dilekçe        | Zincirliabağlar mah. Muhtelif taşınmazlar               | <b>11357 ada 6 parselin toprak koruma kurulu kararı doğrultusunda tarımsal niteliği korunacak alan olarak planlanmasına, 11409 ada 1 parselin ve 11501 ada 1 parselin teknik altyapı alanı olarak planlanmasına, 11374 ada 1 parselin sosyal kültürel tesis alanı olarak planlanmasına, diğer ada parsellerin (11376/5 , 11367/1, 11375/3, 11376/5, 11457/1, 11392/3, 11429/1, 11458/3)</b><br>E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile kısmen KABUL kısmen REDDİNE Karar verildi. |
| 202 | Şahin Çelik'e ait 25545 sayılı dilekçe          | Zincirliabağlar mah. 11460 ada 1 parsel                 | 11460 ada 1 parselin 1.20 yoğunluklu MİA olarak planlandığından itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 203 | Şahin Çelik'e ait 25546 sayılı dilekçe          | Zincirliabağlar mah. 11462 ada 4 parsel                 | 11460 ada 1 parselin 1.20 yoğunluklu MİA olarak planlandığından itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 204 | Şahin Çelik'e ait 25547 sayılı dilekçe          | Zincirliabağlar mah. 11461 ada 1 parsel                 | 11460 ada 1 parselin 1.20 yoğunluklu MİA olarak planlandığından itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 205 | Alper Mehmet Şenyurt'a ait 25526 sayılı dilekçe | Zincirliabağlar mah. Muhtelif taşınmazlar               | 11374 ada 1 parselin önceki imar planında olduğu gibi sosyal kültürel tesis alanı olarak planlanmasına, diğer ada parsellerin (11458 ada 3,6 parsel 11375 ada 3 parsel, 11374 ada 1 parsel, 11429 ada 1 parsel, 11453 ada 1 parsel) E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile kısmen KABUL kısmen REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                                                            |

|     |                                                                |                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 206 | Sabiha Taş'a ait 25519 sayılı dilekçe                          | Zincirlibağlar mah. Muhtelif taşınmazlar | 11357 ada 6 parselin toprak koruma kurulu kararı doğrultusunda tarımsal niteliği korunacak alan olarak planlanmasına, 11409 ada 1 parselin ve 11501 ada 1 parselin teknik altyapı alanı olarak planlanmasına, 11374 ada 1 parselin sosyal kültürel tesis alanı olarak planlanmasına, diğer ada parsellerin (11376/5 , 11367/1, 11375/3, 11376/5, 11457/1, 11392/3, 11429/1, 11458/3) E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile kısmen KABUL kısmen REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                                                       |
| 207 | Emine Şener'e ait 25533 sayılı dilekçe                         | Zincirlibağlar mah. Muhtelif taşınmazlar | 11357 ada 6 parselin toprak koruma kurulu kararı doğrultusunda tarımsal niteliği korunacak alan olarak planlanmasına, 11409 ada 1 parselin ve 11501 ada 1 parselin teknik altyapı alanı olarak planlanmasına, 11374 ada 1 parselin sosyal kültürel tesis alanı olarak planlanmasına, diğer ada parsellerin (11376/5 , 11367/1, 11375/3, 11376/5, 11457/1, 11392/3, 11429/1, 11458/3) E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile kısmen KABUL kısmen REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                                                       |
| 208 | Ahmet Erkal Şenyurt'a ait 25520 sayılı dilekçe                 | Zincirlibağlar mah. Muhtelif taşınmazlar | 11357 ada 6 parselin toprak koruma kurulu kararı doğrultusunda tarımsal niteliği korunacak alan olarak planlanmasına, 11409 ada 1 parselin ve 11501 ada 1 parselin teknik altyapı alanı olarak planlanmasına, 11374 ada 1 parselin sosyal kültürel tesis alanı olarak planlanmasına, diğer ada parsellerin (11376/5 , 11367/1, 11375/3, 11376/5, 11457/1, 11392/3, 11429/1, 11458/3) E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile kısmen KABUL kısmen REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                                                       |
| 209 | Yüksel Bektik'e ait 25521 sayılı dilekçe                       | Zincirlibağlar mah. Muhtelif taşınmazlar | 11357 ada 6 parselin toprak koruma kurulu kararı doğrultusunda tarımsal niteliği korunacak alan olarak planlanmasına, 11409 ada 1 parselin ve 11501 ada 1 parselin teknik altyapı alanı olarak planlanmasına, 11374 ada 1 parselin sosyal kültürel tesis alanı olarak planlanmasına, diğer ada parsellerin (11376/5 , 11367/1, 11375/3, 11376/5, 11457/1, 11392/3, 11429/1, 11458/3) E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile kısmen KABUL kısmen REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                                                       |
| 210 | Şehir Plancıları Odası Adana Şubesine ait 25592 sayılı dilekçe | GENEL İTİRAZ                             | <p>a- Madde 4 revizyon planları için geçerli olduğu ve imar planı tadilatlarının bu madde kapsamının dışında olduğu belirtileceğinden itirazın oy çokluğu ile KABÜLÜNE Karar verildi.</p> <p>b- Madde 6 ya yönelik itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>c- Madde 9 ilgili kurumdan veri geldiğinde plana işlenmesi koşulu ile itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>d- Madde 38 “hava mania kriterlerini aşmayacak şekilde” ibaresinin eklenmesi koşulu ile itirazın oy çokluğu ile KABÜLÜNE Karar verildi.</p> <p>e- Madde 42 “200 kişi/ha” olarak düzeltilmesi koşulu ile itirazın oy çokluğu ile KABÜLÜNE Karar verildi.</p> |

|     |                                                    |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                    |                                                            | <p>f- Madde 44 ikinci cümlenin başına “tercihli ticaret alanlarında” ibaresini eklemek koşulu ile itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>g- Madde 46 “yüksek yoğunluk verilebilir” ibaresinin kaldırılması koşulu ile itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p>                                                                                                                                                                                                                  |
| 211 | Metro Properties A.Ş.’ye ait 25894 sayılı dilekçe  | 1654 ada 396 ve 397 parseller                              | 1/1000 ölçekli uygulama imar planının konusu olması sebebiyle itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 212 | Metro Properties A.Ş.’ye ait 25889 sayılı dilekçe  | 3814 ada 4 parsel                                          | 1/1000 ölçekli uygulama imar planının konusu olması sebebiyle itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 213 | Halil Mehmet Gökoğlu’na ait 25662 sayılı dilekçe   | Zincirlibağlar mah. 11476 ada 3 parsel                     | Ticaret alanı olarak belirlenen ve E=1.20 olarak belirlenen taşınmazın yoğunluğunun arttırılmasına yönelik itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 214 | Seyhan Petrol A.Ş.’ye ait 25704 sayılı dilekçe     | Zincirlibağlar mah. 10533 ada 1 parsel                     | Öğretmenler Bulvarına paralel planlanan yan yolların kaldırılmasına yönelik itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 215 | Oktay Abuzer Yılmaztürk’e ait 25724 sayılı dilekçe | Zincirlibağlar mah. 11505 ada 5 parsel, 11532 ada 1 parsel | 11532 ada 1 parselin önceki imar planında olduğu gibi Teknik altyapı alanı olarak planlanmasına, 11505 ada 5 parselin E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 216 | Turan Soner Yılmaztürk’e ait 25725 sayılı dilekçe  | Zincirlibağlar mah. 11505 ada 5 parsel, 11532 ada 1 parsel | 11532 ada 1 parselin önceki imar planında olduğu gibi Teknik altyapı alanı olarak planlanmasına, 11505 ada 5 parselin E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 217 | Nisani Şenyurt’a ait 25762 sayılı dilekçe          | Zincirlibağlar mah. Muhtelif taşınmazlar                   | 11357 ada 6 parselin toprak koruma kurulu kararı doğrultusunda tarımsal niteliği korunacak alan olarak planlanmasına, 11409 ada 1 parselin ve 11501 ada 1 parselin teknik altyapı alanı olarak planlanmasına, 11374 ada 1 parselin sosyal kültürel tesis alanı olarak planlanmasına, diğer ada parsellerin (11376/5, 11367/1, 11375/3, 11376/5, 11457/1, 11392/3, 11429/1, 11458/3) E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile kısmen KABUL kısmen REDDİNE Karar verildi. |
| 218 | Ali Topçu’ya ait 25905 sayılı dilekçe              | Zincirlibağlar mah. 11534 ada 1 parsel, 11450 ada 2 parsel | 11534 ada 1 parselin önceki imar planında olduğu gibi sağlık tesisi alanı olarak planlanmasına, 11450 ada 2 parselin E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 219 | Menderes Matak’a ait 25955 sayılı dilekçe          | Yeni mahalle 11505 ada 7 parsel                            | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|     |                                                   |                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 220 | Ç. Kemal Traş'a ait 25937 sayılı dilekçe          | Yeni mahalle 11488 ada 1 parsel                                                                                                   | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 221 | Erdoğan Akgöz'e ait 25791 sayılı dilekçe          | Zincirlibağlar mah. 11281 ada 6 parsel, 11280 ada 5-8 parseller                                                                   | İtiraz konusu 7 metrelik yolun 1/1000 ölçekli uygulama imar planı konusu olduğundan itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 222 | Milli Emlak'a ait 25778 sayılı dilekçe            | 11472 ada 1 parsel, 11463 ada 4 parsel, 11463 ada 2 parsel, 8405 ada 1 parsel                                                     | 1/5000 ölçekli nazım imar planının konusu olmadığından oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 223 | Yaltır Tarım Ür. A.Ş.'ye ait 24687 sayılı dilekçe | Sarıhuğlar mah. 11381 ada 1 parsel, 11383 ada 1 parsel, 11384 ada 1 parsel, 11387 ada 1 parsel                                    | Toprak koruma kurulu kararı doğrultusunda tarımsal niteliği korunacak alan olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 224 | Milli Emlak'a ait 25776 sayılı dilekçe            | Yeni Mahalle 8383 ad 1 parsel, 11396 ada 1 parsel, 11390 ada 2 parsel, 11514 ada 6 parsel, 11497 ada 2 parsel, 11463 ada 2 parsel | 11390 ada 2 parsel, 11396 ada 1 parsel, 11497 ada 2 parsellerin Toprak koruma kurulu kararı doğrultusunda tarımsal niteliği korunacak alan olarak planlanmasına, diğer adaların 1/5000 ölçekli nazım imar planının konusu olmadığından oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 225 | Mustafa Esenkurt'a ait 25774 sayılı dilekçe       | GENEL İTİRAZ                                                                                                                      | <p>a- Plan bütününde emsal değerleri belirtileceğinden itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>b- Düşük yoğunlukta konut alanlarının 1.00, orta yoğunlukta konut alanlarının 1.60, yüksek yoğunlukta konut alanlarının 2.40 olarak belirlendiğinden itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>c- Gençlik ve spor müdürlüğüne tahsis edilen alanın proje ve planı hazırlandığından itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>d- Pazar alanı ile ilgili meclis kararı alınmış olduğundan itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>e- 1/25000'LİKTE MİA Alanları olduğundan itirazın REDDİNE Karar verildi.</p> |

|     |                                               |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----|-----------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                               |              | <p>f- Metro Kurttepe istasyonu önündeki alanın planlarda KP ibaresinin lejantlarda içeriğinin Katlı Otopark olarak yazılması teklifi oyçokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>g- 6434 adanın planda olduğu şekilde korunarak itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>h- Teknik bir hatadan dolayı oluşturulan çizgilerin kaldırılmasına yönelik itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>i- Şambayadı mevkiinin E=1.2 olarak belirtildiğinden itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>j- İlk adaların MİA E=1.60 olması konusunun meclis kararına bakılmasına oyçokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>k- 4700 - 4710 adaların Yaban hayatı geliştirme sahası sınırı içerisinde kalması nedeniyle itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>l- Plan notunda madde 44 ikinci cümle başına “tercihli ticaret alanlarında” ibaresini eklemek koşulu ile itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p><b>m-</b> Kentsel servis alanı kullanımının plandan çıkarılmasına yönelik itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> |
| 226 | Öner Mersinliligi'ne ait 23256 sayılı dilekçe | GENEL İTİRAZ | <p>a-) 1/25000 ölçekli planda belirtilen MİA ların 1/5000 lik imar planlarına işlenmesine yönelik itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>b-) 1/25000 ölçekli imar planında yer alan turizm tesis alanının 1/5000 ölçekli nazım imar planına işlenmesine yönelik itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>c-) 1/25000 ölçekli imar planında Çukurova elektrik okulunun güneyinde ve batısında yer alan alanların yüksek yoğunluklu konut alanı olmasından dolayı 1/5000 ölçekli imar planlarda da yüksek yoğunluklu konut alanı olarak belirlenmesine yönelik itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>d-) 1/25000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak T. Özal bulvarındaki MİA kullanımlarının işlenmesi teklifinin oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>e-) 1/25000 ölçekli planı leke planı olduğundan Bülent angın</p>                                                                                                                                                                                                                        |

|     |                                            |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----|--------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                            |              | <p>bulvarındaki MİA kullanımlarının yerine konut alanı düzenlenmesi yönelik itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>f-) 1/25000 ölçekli nazım plana uygun olarak Çukurova 3. Bölgede ana bulvara cepheli 1. Adaların dışındaki adalara da MİA kullanım kararı getirilmesine yönelik teklifin oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>g-) Seyhan 5. Bölgede yer alan konut alanlarının 1/25000 ölçekli planlarda belirlendiği gibi orta yoğunluklu (E=1.2) konut alanı olarak planlanmasına yönelik itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>h-) Öğretmenler bulvarına cepheli MİA kullanımlı adalarda 1/1000 ölçekli planlardan gelen adaletsiz yoğunluk dağılımının düzeltilmesi teklifinin oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>i-) Planda ortak bir dil olmamasına (bazı alanlarda emsal değeri verilmesine rağmen bazı alanlarda brüt yoğunluk verilmiştir) yönelik itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>j-) Göl mahallesi kentsel dönüşüm alanının Turgut Özal ve Adnan menderes bulvarı ile bağlantısının sağlandığı 14-15 metre genişliğindeki imar yolunun genişliğinin artırılması yönündeki teklifin oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>k-) 8721 adanın planda özel eğitim tesis alanı olarak planda zaten işlendiğinden itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> |
| 227 | Alim Çopuroğlu'na ait 25623 sayılı dilekçe | GENEL İTİRAZ | <p>a- Planda Ortak Bir Dil Olmamasına (Bazı Alanlarda Emsal Değeri Verilmesine Rağmen Bazı Alanlarda Brüt Yoğunluk Verilmiştir) Yönelik İtirazın Oy Çokluğu İle REDDİNE Karar verildi.</p> <p>b- Planın Nüfus kapasitesi ile ilgili itiraz oyçokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>c- Madde 38 "Hava Mania Kriterlerini Aşmayacak Şekilde" İbaresinin Eklenmesi Koşulu İle İtirazın Oy Çokluğu İle KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>d- Belediyevelerinin Kentsel Dönüşüm Alanı Olarak İlan Edilmesine Yönelik İtirazın Oy Çokluğu İle REDDİNE Karar verildi.</p> <p>e- Hafif Raylı Sistem ile ilgili veri teslim edildiğinde plana işleneceğinden itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>f- Belediye Binası planda işlendiğinden itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 228 | Murat Çelik'e                              | GENEL        | <p>a- 7108 adanın yoğunluğunun orta yoğunlukta olmasına</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|     |                                             |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----|---------------------------------------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | ait 25952 sayılı dilekçe                    | İTİRAZ       | <p>yönelik itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>b- Gençlik ve spor müdürlüğüne tahsis edilen alanın proje ve planı hazırlandığından itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>c- Karaisalı Yolu üzerindeki adaların MİA'ya dönüştürülmesine yönelik itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>d- Mustafa Kemal Paşa Caddesi üzerindeki turistik tesis kullanımındaki adanın konut alanı olmamasına yönelik itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>e- 6991 adada ASKİ hattının geçtiği yerde yeşil bant oluşturulmasına yönelik itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>f- Planda bulvar genişlikleri yeterli olduğundan itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>g- 6434 adanın planda olduğu şekilde korunarak itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>h- Köprülü Mahallesi planlama alanı dışında kaldığından itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> |
| 229 | Hacı Ahmet İlker'e ait 24647 sayılı dilekçe | GENEL İTİRAZ | Plan notunun 39. maddesine (bina cephe ve derinlik şartı) yönelik itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 230 | Mehmet Esendemir'e ait 25656 sayılı dilekçe | GENEL İTİRAZ | <p>a- Kentsel servis alanı kullanımının plandan çıkarılmasına yönelik itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>b- Yeni Valilik arkasında bulunan 651 parseli yönelik itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>c- 1/25000'LİKTE MİA Alanları olduğundan itirazın REDDİNE Karar verildi.</p> <p>d- Metro Kurttepe istasyonu önündeki alanın planlarda KP ibaresinin lejantlarda içeriğinin Katlı Otopark olarak yazılması teklifi oyçokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>e- Necmettin Erbakan Bulvarında yer alan MİA alanı kullanımındaki 2. Adaların konut alanı olmasına yönelik itirazın 35. Metrelik yola kadar olan kısımda sınırlandırılması nedeni ile oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>f- 5189 nolu MİA kullanımındaki adanın konut alanı</p>                                                                                                                                                                    |

|     |                                                               |                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                               |                                         | <p>olmasına yönelik itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>g- Necmettin Erbakan Bulvarına cepheli tüm adaların MİA olmasına yönelik itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>h- Plan notunun 39. Maddesindeki çekme mesafesine yönelik itiraz yeni açılacak imarlı bölgelerinde 10 m. çekme mesafesi bırakılacaktır ibaresi eklenerek itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>i- Plan notundaki 4. Maddede revizyon planları için geçerli olduğu ve imar planı tadilatlarının bu madde kapsamının dışında olduğu belirtileceğinden itirazın oyçokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> |
| 231 | Ahmet Aslan'a ait 25476 sayılı dilekçe                        | GENEL İTİRAZ                            | Çekme mesafesine yönelik itiraz geri çekilmiştir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 232 | Ahmet Aslan'a ait 25477 sayılı dilekçe                        | GENEL İTİRAZ                            | Bazı adalarda TAKS belirlenip bazılarında belirlenmemesine yönelik itiraz geri çekilmiştir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 233 | Mehmet Esendemir'e ait 25478 sayılı dilekçe                   | GENEL İTİRAZ                            | Plan notunun 39. Maddesindeki çekme mesafesine yönelik itiraz yeni açılacak imarlı bölgelerinde 10 m. çekme mesafesi bırakılacaktır ibaresi eklenerek itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 234 | Mehmet Keskin'e ait 25097 sayılı dilekçe                      | GENEL İTİRAZ                            | Plan notunda Madde 4 revizyon planları için geçerli olduğu ve imar planı tadilatlarının bu madde kapsamının dışında olduğu belirtilecektir. Bu nedenle itirazın oyçokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 235 | Murat Türk'e ait 25626 sayılı dilekçe                         | GENEL İTİRAZ                            | Merkezi iş alanlarının belirlenmesine yönelik itirazın REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 236 | Murat Türk'e ait 25625 sayılı dilekçe                         | GENEL İTİRAZ                            | Yoğunluk ve yapılaşma şartlarının farklı şekillerde belirlenmesine yönelik itirazın plan bütününde Emsal belirleneceğinden oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 237 | Yavuz Deveci'ye ait 26020 sayılı dilekçe                      | Çakalkuyusu mah. 11364 ada 3 parsel     | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 238 | Dörtler Motorlu Araçlar Ltd. Şti.'ye ait 25755 sayılı dilekçe | Zincirlibağlar mah. 1183 ada 252 parsel | 12 metrelik imar yolunun 7 metreye düşürülmesi yönündeki itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

olarak kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan 5. Planlama Bölgesine ait Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.12.2012 tarih ve 249 sayılı kararının yeniden görüşülmesi ile ilgili **komisyon raporunun 238.maddesinin reddi ile diğer maddelerinin aynen, genel itirazlarının Çukurova 1. Planlama Bölgesinde geçtiği şekliyle kabulüne**, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine **oyçokluğuyla** karar verildi.

Zihni ALDIRMAZ  
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN  
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI  
Meclis Katibi

## KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 28.12.2012 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık - Kanunlar – Plan Bütçe – Çevre ve Sağlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Kadın Erkek Eşitlik komisyonumuza havale edilen, 18.01.2013 tarihinde tekrar meclis gündemine alınarak komisyonlara havale edilen, Seyhan 5. Planlama Bölgesine ait Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.12.2012 tarih ve 249 sayılı kararının yeniden görüşülmesine ait Başkanlığın 20.12.2012 tarih ve M.01.1.ABB.0.10.01-310.01-574 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 29.01.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14 Aralık 2012 tarih ve M.01.1.ABB.0.10.01-050.01.04-249 sayılı kararının, 1/25000’lik plana aykırı olduğu karar uyarınca yapılan değişikliklerin 3194 sayılı İmar Kanunu ve Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmelik hükümlerine uygun olmadığı ve Kanun ve Yönetmeliğe aykırı olan hususların imar planının iptali istemi ile açılacak davalarda sebep olarak gösterilebileceği kanaatine varıldığından, hukuka aykırı nitelikteki bu kararın 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 14/1 maddesi uyarınca yeniden görüşülerek karara bağlanması hususunda gereğini rica ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Seyhan 5. Planlama Bölgesine ait 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait ,

| SEYHAN 5. BÖLGE |                                               |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sıra no         | İtiraz Sahibi                                 | İtiraza konu olan Taşınmaz Bilgileri                       | KOMİSYON SONUÇLARI                                                                                                                                                                                                             |
| 1               | Hüseyin Çaydam’a ait 23451 sayılı dilekçe     | Yeni mahalle 11518 ada 2 parsel                            | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi. |
| 2               | Ender Can Topak’a ait 23068 sayılı dilekçe    | Zincirlibağlar Mah. 11482 ada 1 parsel                     | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.  |
| 3               | Aylin Tokgöz Biçer’e ait 23742 sayılı dilekçe | Zincirlibağlar Mah. 11532 ada 1 parsel, 11482 ada 6 parsel | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.  |
| 4               | Emrah Keyhıdır’a ait 23659 sayılı dilekçe     | Sarıhuğlar Köyü 11376 ada 7 parsel                         | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi. |
| 5               | Ömer Aytek’e ait 23665 sayılı dilekçe         | Sarıhuğlar Köyü 11360 ada 10 parsel                        | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi. |

|    |                                             |                                         |                                                                                                                                                                                                                                |
|----|---------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6  | Ercan Aytek'e ait 23663 sayılı dilekçe      | Sarıhuğlar Köyü 11491 ada 3 parsel      | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi. |
| 7  | Ömer Aytek'e ait 23664 sayılı dilekçe       | Sarıhuğlar Köyü 11379 ada 5 parsel      | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi. |
| 8  | Mustafa Yıldırım'a ait 23661 sayılı dilekçe | Sarıhuğlar Köyü 11388 ada 2 parsel      | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi. |
| 9  | Ömer Göktekin'e ait 23662 sayılı dilekçe    | Sarıhuğlar Köyü 11375 ada 1 parsel      | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi. |
| 10 | Mehmet Güneş'e ait 23658 sayılı dilekçe     | Sarıhuğlar Köyü 11361 ada 2 parsel      | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi. |
| 11 | Emrah Keyhıdır'a ait 23660 sayılı dilekçe   | Sarıhuğlar Köyü 11376 ada 1 parsel      | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi. |
| 12 | Güllü Ölüngüt'e ait 23743 sayılı dilekçe    | Zincirliabağlar Mah. 11505 ada 6 parsel | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.  |
| 13 | Kemal Caydam'a ait 23450 sayılı dilekçe     | Yeni Mahalle 11518 ada 2 parsel         | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi. |
| 14 | Filiz Çaydam'a ait 23813 sayılı dilekçe     | Yeni mahalle 11490 ada 3 parsel         | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi. |
| 15 | Hülya Tülü'ye ait 23814 sayılı dilekçe      | Yeni Mahalle 11490 ada 3 parsel         | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi. |
| 16 | Hüseyin Çaydam'a ait 23815 sayılı dilekçe   | Yeni Mahalle 11490 ada 3 parsel         | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi. |

|    |                                                                   |                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17 | M. Turan<br>Çaydam'a ait<br>23816 sayılı<br>dilekçe               | Yeni Mahalle<br>11490 ada 3<br>parsel                                                                       | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 18 | Eşelioğlu<br>Avukatlık<br>Bürosuna ait<br>23747 sayılı<br>dilekçe | Yeni Mahalle<br>11401/1,<br>11402/1,<br>11403/1,<br>11404/1,<br>11406/1,<br>11407/1,<br>11399/1,<br>11409/1 | Toprak koruma kurulu kararı doğrultusunda tarım alanı olarak belirlenen alanların (11401/1, 11402/1, 11403/1, 11404/1) Tarımsal Niteliği Korunacak alan olarak planlanmasına, 11409 ada 1 parselin önceki Nazım imar planında olduğu gibi Teknik Altyapı alanı olarak planlanmasına, diğer alanların (11406/1, 11407/1, 11399/1,) 1/25.000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile Kısmen KABUL kısmen REDDİNE Karar verildi. |
| 19 | Tayfur Son'a<br>ait 24008<br>sayılı dilekçe                       | ZincirliBağlar<br>Mah. 3360/1,<br>3361/1,<br>3362/1,<br>3363/1                                              | İtiraz ekinde sunulan taslak planın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 20 | Ali Gizer'e ait<br>24036 sayılı<br>dilekçe                        | ZincirliBağlar<br>mah. 1191<br>ada 11-10-13<br>parseller                                                    | İtirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 21 | Ertuğrul<br>Yılmaz'a ait<br>24300 sayılı<br>dilekçe               | Yeni mahalle<br>11519 ada 2<br>parsel                                                                       | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 22 | Ertuğrul<br>Yılmaz'a ait<br>24301 sayılı<br>dilekçe               | Yeni Mahalle<br>1502 ada 2<br>parsel                                                                        | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 23 | Zebi Ferdi<br>Yılmaz'a ait<br>24302 sayılı<br>dilekçe             | Yeni Mahalle<br>11376 ada 6<br>parsel                                                                       | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 24 | Şerif<br>Uğurlu'ya ait<br>24317 sayılı<br>dilekçe                 | Yeni Mahalle<br>11480 ada 2<br>parsel                                                                       | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 25 | Burhan<br>Özdil'e ait<br>24341 sayılı<br>dilekçe                  | ZincirliBağlar<br>11456 ada 16<br>parsel                                                                    | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 26 | Tamer<br>Özgümüş'e ait<br>24339 sayılı<br>dilekçe                 | ZincirliBağlar<br>11501 ada 1<br>parsel                                                                     | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 27 | Hüseyin<br>Tümyiğit'e ait                                         | ZincirliBağlar<br>Mah. 11457                                                                                | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|    |                                             |                                                             |                                                                                                                                                                                                                                |
|----|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | 24340 sayılı dilekçe                        | ada 2 parsel                                                | planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                                                                                                    |
| 28 | M. Ali Aksan'a ait 24338 sayılı dilekçe     | Zincirlibağlar Mah. 11458 ada 4 parsel, 11453 ada 10 parsel | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi. |
| 29 | Ali Rıza Yenice'ye ait 24261 sayılı dilekçe | Sarıhuğlar Köyü 11398 ada 3 parsel, 11408 ada 1 parsel      | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi. |
| 30 | Şeref Uğurlu'ya ait 24316 sayılı dilekçe    | Yeni Mahalle 11480 ada 1 parsel                             | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi. |
| 31 | Yusuf Efeoğlu'na ait 24284 sayılı dilekçe   | Yeni Mahalle 11516 ada 1 parsel                             | 2 akaryakıt arasındaki mesafe şartı uygun olmadığından planlanmasına itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                                            |
| 32 | Turgut Karaca'ya ait 24171 sayılı dilekçe   | Zincirlibağlar Mah. 11468 ada 1 parsel                      | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi. |
| 33 | Ünzile Buturak'a ait 24378 sayılı dilekçe   | Yeni Mahalle 11492 ada 5 parsel                             | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi. |
| 34 | Tepe İnşaat'a ait 24463 sayılı dilekçe      | Zincirlibağlar Mah. 11480 ada 1 parsel                      | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi. |
| 35 | Günep Yapı A.Ş.'ye ait 23876 sayılı dilekçe | Yeni mahalle 11487 ada 1 parsel                             | İtiraza konu olacak bir durum bulunmadığından itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                                   |
| 36 | Behzat Çaydam'a ait 23698 sayılı dilekçe    | Yeni mahalle 11518 ada 2 parsel                             | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi. |
| 37 | Özkan Aysen'e ait 23796 sayılı dilekçe      | Yeni mahalle 11513 ada 4 parsel                             | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi. |
| 38 | Özer Aysen'e ait 23795 sayılı dilekçe       | Yeni mahalle 11513 ada 1 parsel                             | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi. |

|    |                                                   |                                         |                                                                                                                                                                                                                                |
|----|---------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                   |                                         | verildi.                                                                                                                                                                                                                       |
| 39 | Özkan Aysen'e ait 23794 sayılı dilekçe            | Yeni mahalle 11529 ada 7 parsel         | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi. |
| 40 | Hüseyin Kurtar'a ait 23792 sayılı dilekçe         | Yeni Mahalle 11495 ada 1 parsel         | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi. |
| 41 | Hasan Çaydam'a ait 23498 sayılı dilekçe           | Yeni Mahalle 11518 ada 2 parsel         | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi. |
| 42 | Fikriye Yılmaz'ait 23594 sayılı dilekçe           | Yeni Mahalle 11479 ada 1 parsel         | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi. |
| 43 | Fikriye Yılmaz'ait 23595 sayılı dilekçe           | Yeni Mahalle 11480 ada 2 parsel         | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi. |
| 44 | Özkan Aysen'e ait 23791 sayılı dilekçe            | Yeni mahalle 11360 ada 1 parsel         | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi. |
| 45 | İbrahim Hakan Özbebek'e ait 23798 sayılı dilekçe  | Yeni Mahalle 11528 ada 10 parsel        | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi. |
| 46 | İsa Bingöl'e ait 23793 sayılı dilekçe             | Yeni mahalle 11513 ada 1 ve 2 parseller | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi. |
| 47 | Erhan Kılıç'a ait 23797 sayılı dilekçe            | Yeni Mahalle 11518 ada 1 parsel         | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi. |
| 48 | Oktav İnşaat Ltd.Şti.'ye ait 23894 sayılı dilekçe | Yeni mahalle 11455 ada 2 parsel         | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi. |
| 49 | Fatih Aşlamacı'ya ait 23761 sayılı dilekçe        | Yeni mahalle 11395 ada 1 parsel         | Toprak koruma kurulu kararı doğrultusunda tarım alanı olarak belirlenen alanın tarımsal niteliği korunacak alan olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                            |

|    |                                            |                                 |                                                                                                                                                                                                                                |
|----|--------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 50 | Bekir Aşlamacı'ya ait 23763 sayılı dilekçe | Yeni mahalle 11377 ada 6 parsel | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi. |
| 51 | Fatih Aşlamacı'ya ait 23762 sayılı dilekçe | Yeni mahalle 11509 ada 1 parsel | Bir önceki nazım imar planında olduğu gibi Teknik Altyapı alanı olarak planlanmasına İtirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                            |
| 52 | Fatih Aşlamacı'ya ait 23760 sayılı dilekçe | Yeni mahalle 11429 ada 2 parsel | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi. |
| 53 | Bekir Aşlamacı'ya ait 23764 sayılı dilekçe | Yeni mahalle 11495 ada 4 parsel | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi. |
| 54 | Fatih Aşlamacı'ya ait 23758 sayılı dilekçe | Yeni mahalle 11456 ada 1 parsel | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi. |
| 55 | Fatih Aşlamacı'ya ait 23759 sayılı dilekçe | Yeni mahalle 11514 ada 2 parsel | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi. |
| 56 | Fatih Aşlamacı'ya ait 23756 sayılı dilekçe | Yeni mahalle 11360 ada 1 parsel | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi. |
| 57 | Fatih Aşlamacı'ya ait 23757 sayılı dilekçe | Yeni mahalle 11398 ada 4 parsel | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi. |
| 58 | Fatih Aşlamacı'ya ait 23755 sayılı dilekçe | Yeni mahalle 11360 ada 4 parsel | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi. |
| 59 | Bekir Aşlamacı'ya ait 23767 sayılı dilekçe | Yeni mahalle 11456 ada 1 parsel | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi. |
| 60 | Bekir Aşlamacı'ya ait 23769 sayılı dilekçe | Yeni mahalle 11509 ada 1 parsel | Bir önceki nazım imar planında olduğu gibi Teknik Altyapı alanı olarak planlanmasına İtirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                            |
| 61 | Bekir Aşlamacı'ya ait 23768                | Yeni mahalle 11395 ada 1 parsel | Toprak koruma kurulu kararı doğrultusunda tarım alanı olarak belirlenen alanın tarımsal niteliği korunacak alan olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar                                                     |

|    |                                            |                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | sayılı dilekçe                             |                                                                                                           | verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 62 | Bekir Aşlamacı'ya ait 23765 sayılı dilekçe | Yeni mahalle 11398 ada 4 parsel                                                                           | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                                                           |
| 63 | Bekir Aşlamacı'ya ait 23766 sayılı dilekçe | Yeni mahalle 11514 ada 2 parsel                                                                           | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                                                           |
| 64 | Murat Töle'ye ait 24104 sayılı dilekçe     | 11493/2, 11368/1, 11365/1, 11392/1, 11391/3, 11458/6, 11388/2, 11408/3, 1907/2, 11374/1, 11501/1, 11409/1 | 11374 ada1 parsel ve 1907 ada 2 parselin önceki planda olduğu haliyle sosyal kültürel tesis alanı, 11409 ada 1parsel ve 11501 ada 1 parselin Teknik altyapı alanı olarak kalmasına diğer adaların E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.     |
| 65 | Saniye Töle'ye ait 24105 sayılı dilekçe    | 11493/2, 11368/1, 11365/1, 11392/1, 11391/3, 11458/6, 11388/2, 11408/3, 1907/2, 11374/1, 11501/1, 11409/1 | 1907 ada 2 parselin ve 11374 ada1 parselin önceki planda olduğu haliyle sosyal kültürel tesis alanı, 11409 ada 1parselin ve 11501 ada 1 parselin Teknik altyapı alanı olarak kalmasına diğer adaların E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi. |
| 66 | Naime Bakır'a ait 24106 sayılı dilekçe     | 11493/2, 11368/1, 11365/1, 11392/1, 11391/3, 11458/6, 11388/2, 11408/3, 1907/2, 11374/1, 11501/1, 11409/1 | 1907 ada 2 parselin ve 11374 ada1 parselin önceki planda olduğu haliyle sosyal kültürel tesis alanı, 11409 ada 1parselin ve 11501 ada 1 parselin Teknik altyapı alanı olarak kalmasına diğer adaların E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi. |
| 67 | Esra Töle'ye ait 24108 sayılı dilekçe      | 11493/2, 11368/1, 11365/1, 11392/1, 11391/3, 11458/6, 11388/2, 11408/3, 1907/2,                           | 1907 ada 2 parselin ve 11374 ada1 parselin önceki planda olduğu haliyle sosyal kültürel tesis alanı, 11409 ada 1parselin ve 11501 ada 1 parselin Teknik altyapı alanı olarak kalmasına diğer adaların E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi. |

|    |                                             |                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                             | 11374/1,<br>11501/1,<br>11409/1                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 68 | Yücel Biricik'e ait 23035 sayılı dilekçe    | Zincirlibağlar mah. 11823 ada 1 ve 2 parseller                                                                                             | İtiraza konu ada nın Oto Galericiiler sitesi olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                         |
| 69 | Sibel Aydın'a ait 24107 sayılı dilekçe      | 11493/2,<br>11368/1,<br>11365/1,<br>11392/1,<br>11391/3,<br>11458/6,<br>11388/2,<br>11408/3,<br>1907/2,<br>11374/1,<br>11501/1,<br>11409/1 | 1907 ada 2 parselin ve 11374 ada1 parselin önceki planda olduğu haliyle sosyal kültürel tesis alanı, 11409 ada 1parselin ve 11501 ada 1 parselin Teknik altyapı alanı olarak kalmasına diğer adaların E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi. |
| 70 | Ramazan Üstündağ'a ait 23391 sayılı dilekçe | Zincirlibağlar Mah. 1183 ada 53 parsel                                                                                                     | 53 nolu parselin Akaryakıt Lpg istasyonuna dönüşmesine yönelik itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                            |
| 71 | Canan Topak'a ait 23069 sayılı dilekçe      | Zincirlibağlar mah. 11482 ada 1 parsel                                                                                                     | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                            |
| 72 | Nur Sezen Torun'a ait 22885 sayılı dilekçe  | Zincirlibağlar Mah. 11446 ada 1 parsel                                                                                                     | 0.30 yoğunluklu çarşı alanının 1.20 yoğunluklu ticaret alanı olarak değiştirilmesine itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                                                                      |
| 73 | Osman Başbuğ'a ait 24560 sayılı dilekçe     | Sarıhuğlar Mah. 11360 ada 6 parsel                                                                                                         | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                                                           |
| 74 | Esin Yıldırım'a ait 24592 sayılı dilekçe    | Zincirlibağlar Mah. 11430 ada 1 parsel<br>11431 ada 1 parsel                                                                               | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                                                           |
| 75 | Cemile Zal'a ait 24595 sayılı dilekçe       | Sarıhuğlar Mah. 11361 ada 7 parsel                                                                                                         | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                                                           |
| 76 | Tuğba Çinerkan'a ait 24601 sayılı dilekçe   | Çakalkuyusu Mah. 11359 ada 5 parsel,<br>11360 ada 1 parsel, 11360 ada 4 parsel                                                             | 11359 ada 5 parselin toprak koruma kurulu kararı doğrultusunda Tarımsal Niteliği Korunacak alan olarak belirlenmesine 11360 ada 1 parsel ve 11360 ada 4 parselin E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                      |
| 77 | Cemile Zal'a ait 24596 sayılı dilekçe       | Sarıhuğlar Mah. 11362 ada 1 parsel,                                                                                                        | 11390 ada 2 parselin toprak koruma kurulu kararı doğrultusunda Tarımsal Niteliği Korunacak alan olarak belirlenmesine 11373 ada 1 parselin önceki imar planının da                                                                                                                                       |

|    |                                             |                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                             | 11373 ada 1 parsel, 11390 ada 2 parsel                                                         | olduğu gibi ticaret alanı olarak planlanmasına, 11390 ada 2 parselin E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                      |
| 78 | Bünyamin Çeteler'e ait 24566 sayılı dilekçe | Sarıhuğlar Mah. 11387 ada 1 parsel, 11377 ada 8 parsel, 11388 ada 4 parsel                     | 11387 ada 1 parselin toprak koruma kurulu kararı doğrultusunda Tarımsal Niteliği Korunacak alan olarak belirlenmesine, 11377 ada 8 parsel ve 11388 ada 4 parselin E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                                                                         |
| 79 | Kemal Çelik'e ait 24597 sayılı dilekçe      | Çakalkuyusu Mah. 11363 ada 5 parsel, 11497 ada 1 parsel                                        | 11497 ada 1 parselin toprak koruma kurulu kararı doğrultusunda Tarımsal Niteliği Korunacak alan olarak belirlenmesine, 11363 ada 5 parselin E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                                                                                               |
| 80 | Aydın Zal'a ait 24574 sayılı dilekçe        | Sarıhuğlar Mah. 11361 ada 6-7-8 parseller                                                      | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                                                                                                               |
| 81 | İsmet Özgan'a ait 24572 sayılı dilekçe      | Sarıhuğlar mah. 11361 ada 2 parsel, 11392 ada 2 parsel, 11374 ada 1 parsel                     | 11374 ada 1 parselin önceki nazım imar planında olduğu gibi sosyal kültürel tesis alanı olarak planlanmasına, 11361 ada 2 parsel ve 11392 ada 2 parselin E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                                                                                  |
| 82 | Cemile Zal'a ait 24594 sayılı dilekçe       | Zincirlibağlar Mah. 11463 ada 3 parsel, 11473 ada 7-11 parsel, 11390 ada 2 parsel              | 11390 ada 2 parselin toprak koruma kurulu kararı doğrultusunda Tarımsal Niteliği Korunacak alan olarak belirlenmesine, 11463 ada 3 parsel ve 11473 ada 7-11 parselin E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                                                                      |
| 83 | Mutlu Şenyurt'a ait 24590 sayılı dilekçe    | Çakalkuyusu Mah. 11495 ada 2 parsel                                                            | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                                                                                                               |
| 84 | Ertan Çinerkan'a ait 24591 sayılı dilekçe   | Sarıhuğlar Mah. 11379 ada 1 parsel                                                             | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                                                                                                               |
| 85 | Nurten Gök'e ait 24603 sayılı dilekçe       | Sarıhuğlar mah. 11361 ada 7 parsel, 11362 ada 1 parsel, 11373 ada 1 parsel, 11390 ada 2 parsel | 11373 ada 1 parselin önceki imar planında olduğu gibi Ticaret alanı olarak planlanmasına, 11390 ada 2 parsel toprak koruma kurulu kararı doğrultusunda Tarımsal Niteliği Korunacak alan olarak belirlenmesine, 11361 ada 7 parsel ve 11362 ada 1 parselin E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi. |
| 86 | Musa Zal'a ait 24606 sayılı dilekçe         | Sarıhuğlar Mah. 11361 ada 2-4-6 parseller                                                      | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                                                                                                               |

|    |                                                      |                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 87 | Musa Zal'a ait<br>24605 sayılı<br>dilekçe            | Zincirlibağlar<br>Mah. 11473<br>ada 11 parsel                                                                           | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                                                                                                                 |
| 88 | Zeynep<br>Yiğit'e ait<br>24608 sayılı<br>dilekçe     | Zincirlibağlar<br>Mah. 11463<br>ada 3 parsel,<br>11473 ada 7-<br>11 parsel,<br>11390 ada 2<br>parsel                    | 11390 ada 2 parselin toprak koruma kurulu kararı doğrultusunda Tarımsal Niteliği Korunacak alan olarak belirlenmesine, 11463 ada 3 parsel ve 11473 ada 7-11 parselin E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                                                                        |
| 89 | Zeynep<br>Yiğit'e ait<br>24607 sayılı<br>dilekçe     | Sarıhuğlar<br>Mah. 11361<br>ada 7 parsel,<br>11362 ada 1<br>parsel 11373<br>ada 1 parsel<br>11390 ada 2<br>parsel       | 11373 ada 1 parselin önceki imar planında olduğu gibi ticaret alanı olarak planlanmasına, 11390 ada 2 parselin toprak koruma kurulu kararı doğrultusunda Tarımsal Niteliği Korunacak alan olarak belirlenmesine, 11361 ada 7 parsel ve 11362 ada 1 parselin E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi. |
| 90 | Galip<br>Çinerkan'a ait<br>24611 sayılı<br>dilekçe   | Sarıhuğlar<br>Mah. 11362<br>ada 2 parsel,<br>11377 ada 2<br>parsel                                                      | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                                                                                                                 |
| 91 | Galip<br>Çinerkan'a ait<br>24609 sayılı<br>dilekçe   | Sarıhuğlar<br>Mah. 11362<br>ada 2 parsel,<br>11372 ada 1<br>parsel                                                      | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                                                                                                                 |
| 92 | Resul<br>Çinerkan'a ait<br>24612 sayılı<br>dilekçe   | Sarıhuğlar<br>Mah. 11362<br>ada 2 parsel,<br>11367 ada 1<br>parsel, 11379<br>ada 2 parsel                               | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                                                                                                                 |
| 93 | Resul<br>Çinerkan'a ait<br>24614 sayılı<br>dilekçe   | Sarıhuğlar<br>Mah. 11373<br>ada 1 parsel,<br>11374 ada 1<br>parsel                                                      | 11373 ada 1 parselin önceki imar planında olduğu gibi ticaret alanı olarak planlanmasına, 11374 ada 1 parselin önceki imar planında olduğu gibi sosyal kültürel tesis alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                |
| 94 | Hülya<br>Şenyurt'a ait<br>24616 sayılı<br>dilekçe    | Sarıhuğlar<br>Mah. 11373<br>ada 1 parsel,<br>11375 ada 4<br>parsel, 11392<br>ada 3 parsel                               | 11373 ada 1 parselin önceki imar planında olduğu gibi ticaret alanı olarak planlanmasına, 11375 ada 4 parsel ve 11392 ada 3 parselin E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                                                                                                        |
| 95 | Bünyamin<br>Çeteler'e ait<br>24568 sayılı<br>dilekçe | Zincirlibağlar<br>Mah. 11429<br>ada 2 parsel,<br>11430 ada 1<br>parsel, 11431<br>ada 1 parsel,<br>11454 ada 1<br>parsel | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                                                                                                                 |
| 96 | Bünyamin                                             | Sarıhuğlar                                                                                                              | Toprak koruma kurulu kararı doğrultusunda tarım alanı                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|     |                                            |                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | Çeteler'e ait 24569 sayılı dilekçe         | Mah. 11390 ada 1 parsel                                                                            | olarak belirlenen alanın tarımsal niteliği korunacak alan olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                                               |
| 97  | Miesser Özgan'a ait 24571 sayılı dilekçe   | Sarıhuğlar Mah. 11392 ada 2 parsel, 11374 ada 1 parsel                                             | 11374 ada 1 parselin önceki imar planında tasarlandığı gibi sosyal kültürel tesis alanı olarak planlanmasına, 11374 ada 1 parselin E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.       |
| 98  | Sevil Saraman'a ait 24563 sayılı dilekçe   | Sarıhuğlar Mah. 11388 ada 4 parsel                                                                 | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.              |
| 99  | Leyla Akkuş'a ait 24618 sayılı dilekçe     | Sarıhuğlar mah. 11373 ada 1 parsel, 11375 ada 4 parsel, 11392 ada 1 parsel                         | 11373 ada 1 parselin önceki imar planında tasarlandığı gibi ticaret alanı olarak planlanmasına, 11375 ada 4 parsel, 11392 ada 1 parselin E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi. |
| 100 | Adnan Şenyurt'a ait 24617 sayılı dilekçe   | Sarıhuğlar Mah. 11373 ada 1 parsel, 11375 ada 4 parsel, 11392 ada 3 parsel                         | 11373 ada 1 parselin önceki imar planında tasarlandığı gibi ticaret alanı olarak planlanmasına, 11375 ada 4 parsel, 11392 ada 3 parselin E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi. |
| 101 | Ramazan Aksoy'a ait 24643 sayılı dilekçe   | Zincirlibağlar Mah. 11457 ada 1 parsel                                                             | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.              |
| 102 | Asuman Köylü'ye ait 24642 sayılı dilekçe   | Zincirlibağlar Mah.                                                                                | İtiraz dilekçesinde ada, pafta parsel bilgileri yazılmadığı için oybirliği ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                                       |
| 103 | Güngör Çinerkan'a ait 24588 sayılı dilekçe | Zincirlibağlar Mah. 11430 ada 1 parsel, 11431 ada 1 parsel, 11454 ada 1 parsel, 11456 ada 1 parsel | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.              |
| 104 | Ülger Şenyurt'a ait 24586 sayılı dilekçe   | Sarıhuğlar mah. 11373 ada 1 parsel, 11375 ada 4 parsel, 11392 ada 3 parsel                         | 11373 ada 1 parselin önceki imar planında olduğu gibi ticaret alanı olarak planlanmasına, 11375 ada 4 parsel ve 11392 ada 3 parselin E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.     |
| 105 | Mutlu Şenyurt'a ait 24589 sayılı dilekçe   | Sarıhuğlar mah. 11373 ada 1 parsel, 11375 ada 4 parsel, 11392 ada 3 parsel                         | 11373 ada 1 parselin önceki imar planında olduğu gibi ticaret alanı olarak planlanmasına, 11375 ada 4 parsel ve 11392 ada 3 parselin E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.     |
| 106 | Güngör Çinerkan'a ait                      | Sarıhuğlar mah. 11383                                                                              | 11383 ada 2 parselin toprak koruma kurulu kararı doğrultusunda tarımsal niteliği korunacak alan olarak                                                                                                                                      |

|     |                                           |                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | 24587 sayılı dilekçe                      | ada 2 parsel, 11385 ada 1 parsel, 11397 ada 1 parsel                                               | planlanmasına, 11397 ada 1 parselin önceki imar planında tasarlandığı gibi BHA olarak planlanmasına, 11385 ada 1 parselin E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                        |
| 107 | Ülger Şenyurt'a ait 24584 sayılı dilekçe  | Çakalkuyusu Mah. 11356 ada 3 parsel, 11495 ada 2 parsel, 11497 ada 1 parsel                        | 11356 ada 3 parsel ve 11497 ada 1 parselin toprak koruma kurulu kararı doğrultusunda tarımsal niteliği korunacak alan olarak planlanmasına, 11495 ada 2 parselin E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi. |
| 108 | Ülger Şenyurt'a ait 24585 sayılı dilekçe  | Zincirlibağlar Mah. 11454 ada 1 parsel, 11456 ada 1 parsel, 11430 ada 1 parsel, 11431 ada 1 parsel | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                      |
| 109 | Berrin Şenyurt'a ait 24580 sayılı dilekçe | Çakalkuyusu Mah. 11495 ada 2 parsel                                                                | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                      |
| 110 | Ahmet Şaşmaz'a ait 24581 sayılı dilekçe   | Sarıhuğlar Mah. 11377 ada 1 parsel, 11374 ada 1 parsel                                             | 11374 ada 1 parselin önceki imar planında tasarlandığı gibi sosyal kültürel tesis alanı olarak planlanmasına, 11377 ada 1 parselin E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                               |
| 111 | Musa Şenyurt'a ait 24578 sayılı dilekçe   | Çakalkuyusu Mah. 11495 ada 2 parsel                                                                | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                      |
| 112 | Musa Zal'a ait 24604 sayılı dilekçe       | Sarıhuğlar mah. 11361 ada 7 parsel, 11362 ada 1 parsel, 11373 ada 1 parsel                         | 11373 ada 1 parselin önceki imar planında tasarlandığı gibi ticaret alanı olarak planlanmasına, 11361 ada 7 parsel ve 11362 ada 1 parselin E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                       |
| 113 | Resul Çınarkan' ait 24615 sayılı dilekçe  | Çakalkuyusu mah. 11366 ada 1 parsel                                                                | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                      |
| 114 | Fatma Çeteler'e ait 24564 sayılı dilekçe  | Sarıhuğlar mah. 11388 ada 4 parsel                                                                 | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                      |
| 115 | Nurten Gök'e ait 24602 sayılı dilekçe     | Zincirlibağlar mah. 11473 ada 11 parsel                                                            | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                      |
| 116 | Mustafa                                   | Çakalkuyusu                                                                                        | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut                                                                                                                                                                                                          |

|     |                                                  |                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | Çinerkan'a ait 24600 sayılı dilekçe              | mah. 11495 ada 4 parsel                                                    | alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                                                                                                                                                     |
| 117 | Mustafa Çinerkan'a ait 24599 sayılı dilekçe      | Çakalkuyusu mah. 11359 ada 2-5 parsel, 11360 ada 1 parsel                  | 11359 ada 2-5 parselin toprak koruma kurulu kararı doğrultusunda tarımsal niteliği korunacak alan olarak planlanmasına, 11360 ada 1 parselin E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                                                                         |
| 118 | Esin Yıldırım'a ait 24593 sayılı dilekçe         | Zincirlibağlar mah. 11454 ada 1 parsel, 11456 ada 1 parsel                 | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                                                                                          |
| 119 | Ramazan Ekici'ye ait 24598 sayılı dilekçe        | Sarıhuğlar mah. 11379 ada 4-2 parseller                                    | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                                                                                          |
| 120 | Salih İrkin'e ait 24573 sayılı dilekçe           | Sarıhuğlar mah. 11371 ada 1 parsel, 11380 ada 9 parsel                     | 11371 ada 1 parselin önceki imar planında tasarlandığı gibi ticaret alanı olarak planlanmasına, 11380 ada 9 parselin E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                                                                                                 |
| 121 | Berrin Şenyurt'a ait 24582 sayılı dilekçe        | Sarıhuğlar mah. 11373 ada 1 parsel, 11375 ada 4 parsel, 11392 ada 3 parsel | 11373 ada 1 parselin önceki imar planında olduğu gibi ticaret alanı olarak planlanmasına, 11375 ada 4 parsel ve 11392 ada 3 parselin E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                                                                                 |
| 122 | Musa Şenyurt'a ait 24579 sayılı dilekçe          | Sarıhuğlar mah. 11373 ada 1 parsel, 11375 ada 4 parsel, 11392 ada 3 parsel | 11373 ada 1 parselin önceki imar planında olduğu gibi ticaret alanı olarak planlanmasına, 11375 ada 4 parsel ve 11392 ada 3 parselin E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                                                                                 |
| 123 | Ayten Cengiz Cottito'ya ait 24570 sayılı dilekçe | Sarıhuğlar mah. 11361 ada 5 parsel, 11362 ada 5 parsel                     | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                                                                                          |
| 124 | Adem Çelik'e ait 24577 sayılı dilekçe            | Çakalkuyusu mah. 11363 ada 5 parsel, 11497 ada 1 parsel                    | 11497 ada 1 parselin toprak koruma kurulu kararı doğrultusunda tarımsal niteliği korunacak alan olarak planlanmasına, 11363 ada 5 parselin E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                                                                           |
| 125 | Aydın Zal' ait 24575 sayılı dilekçe              | Sarıhuğlar mah. 11362 ada 1 parsel, 11373 ada 1 parsel, 11390 ada 2 parsel | 11390 ada 2 parselin Toprak koruma kurulu kararı doğrultusunda tarımsal niteliği korunacak alan olarak planlanmasına, 11373 ada 1 parselin önceki imar planında olduğu gibi ticaret alanı olarak planlanmasına, 11390 ada 2 parselin E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi. |
| 126 | Aydın Zal' ait 24576 sayılı                      | Zincirlibağlar mah. 11473                                                  | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar                                                                                                                                                                                                                      |

|     |                                               |                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | dilekçe                                       | ada 7-11 parseller                                                          | planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                                                                                                                                         |
| 127 | İzzet Küçükbirgöz'e ait 24562 sayılı dilekçe  | Çakalkuyusu mah. 11494 ada 2 parsel, 11495 ada 1 parsel, 11497 ada 1 parsel | 11497 ada 1 parselin toprak koruma kurulu kararı doğrultusunda tarımsal niteliği korunacak alan olarak planlanmasına, 11494 ada 2 parsel ve 11495 ada 1 parselin E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi. |
| 128 | İzzet Küçükbirgöz'e ait 24561 sayılı dilekçe  | Çakalkuyusu mah. 11363 ada 1 parsel, 11491 ada 5 parsel                     | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                      |
| 129 | Harun Çeteler'e ait 24565 sayılı dilekçe      | Sarıhuğlar Mah. 11388 ada 4 parsel                                          | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                      |
| 130 | Kanber Kocaöze'e ait 24906 sayılı dilekçe     | Yeni mahalle 11511 ada 1 parsel                                             | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                      |
| 131 | Ünzile Buturak'a ait 24891 sayılı dilekçe     | Zincirlibağlar mah. 1183 ada 34 parsel                                      | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                      |
| 132 | Hasan Kırmızıdam'a ait 25063 sayılı dilekçe   | Zincirlibağlar mah. 1184 ada 1 parsel, 1184 ada 3 parsel, 1186 ada 4 parsel | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                      |
| 133 | Songur Özler'e ait 25529 sayılı dilekçe       | Yeni mahalle 11409 ada                                                      | Önceki imar planında tasarlandığı gibi Teknik altyapı alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                                     |
| 134 | Gazi Kalacı'ya ait 25178 sayılı dilekçe       | Real Bölgesi                                                                | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                      |
| 135 | Cumali Çelik'e ait 25099 sayılı dilekçe       | Real Bölgesi                                                                | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                      |
| 136 | Ahmet Gereklioğlu'na ait 25138 sayılı dilekçe | Zincirlibağlar Mah. 11478 ada 3 parsel, 11482 ada 3 parsel                  | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                      |
| 137 | Selvihan Çökük'e ait                          | Sarıhuğlar mah. 11377                                                       | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar                                                                                                                                                  |

|     |                                          |                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | 25122 sayılı dilekçe                     | ada 3 parsel, 11362 ada 3 parsel                                  | planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                                                                                                             |
| 138 | Hamiyet Aysu'ya ait 25342 sayılı dilekçe | Sarıhuğlar mah. 11395 ada 1 parsel                                | Toprak koruma kurulu kararı doğrultusunda tarım alanı olarak belirlenen alanın tarımsal niteliği korunacak alan olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                     |
| 139 | Cengiz Has'a ait 25348 sayılı dilekçe    | Zincirlibağlar mah. 11457 ada 1 parsel                            | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.          |
| 140 | Cengiz Has'a ait 25347 sayılı dilekçe    | Sarıhuğlar mah. 11395 ada 1 parsel                                | Toprak koruma kurulu kararı doğrultusunda tarım alanı olarak belirlenen alanın tarımsal niteliği korunacak alan olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                     |
| 141 | Hamit Has'a ait 25346 sayılı dilekçe     | Sarıhuğlar mah. 11395 ada 1 parsel                                | Toprak koruma kurulu kararı doğrultusunda tarım alanı olarak belirlenen alanın tarımsal niteliği korunacak alan olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                     |
| 142 | Halime Dağlı'ya ait 25345 sayılı dilekçe | Zincirlibağlar mah. 11457 ada 1 parsel                            | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.          |
| 143 | Halime Dağlı'ya ait 25344 sayılı dilekçe | Sarıhuğlar mah. 11395 ada 1 parsel                                | Toprak koruma kurulu kararı doğrultusunda tarım alanı olarak belirlenen alanın tarımsal niteliği korunacak alan olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                     |
| 144 | Hamiyet Aysu'ya ait 25343 sayılı dilekçe | Zincirlibağlar mah. 11457 ada 1 parsel                            | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.          |
| 145 | Şenel Tangız'a ait 25364 sayılı dilekçe  | Zincirlibağlar mah. 11534 ada 1 parsel, 11450 ada 2 parsel        | 11534 ada 1 parselin önceki imar planında olduğu gibi sağlık tesisi olarak planlanmasına, 11450 ada 2 parselin E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                       |
| 146 | Şenel Tangız'a ait 25365 sayılı dilekçe  | Zincirlibağlar mah. 11452 ada 1 parsel, 11451 ada 1 parsel        | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.          |
| 147 | Hasan Umurhan'a ait 25366 sayılı dilekçe | Zincirlibağlar mah. 11452 ada 1 parsel, 11451 ada 2 parsel        | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.          |
| 148 | Hasan Umurhan'a ait 25367 sayılı dilekçe | Zincirlibağlar mah. 11534 ada 1 parsel, 11450 ada 2 parsel, 11432 | 11534 ada 1 parselin önceki imar planında olduğu gibi sağlık tesisi olarak planlanmasına, 11450 ada 2 parsel ve 11432 ada 1 parselin E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi. |

|     |                                            |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                            | ada 1 parsel                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                         |
| 149 | Hüseyin Umurhan'a ait 25368 sayılı dilekçe | Zincirliabağlar mah. 11534 ada 1 parsel, 11450 ada 2 parsel, 11432 ada 1 parsel | 11534 ada 1 parselin önceki imar planında olduğu gibi sağlık tesisi olarak planlanmasına, 11450 ada 2 parsel ve 11432 ada 1 parselin E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi. |
| 150 | Hüseyin Umurhan'a ait 25369 sayılı dilekçe | Zincirliabağlar mah. 11452 ada 1 parsel, 11451 ada 2 parsel                     | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.          |
| 151 | Ayşe Çinerkan'a ait 25370 sayılı dilekçe   | Zincirliabağlar mah. 11452 ada 1 parsel, 11451 ada 1 parsel, 11432 ada 1 parsel | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.          |
| 152 | Ahmet Doğrusoy'a ait 25363 sayılı dilekçe  | Çakalkuyusu Mah. 11497 ada 1 parsel, 11491 ada 5 parsel                         | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.          |
| 153 | Ali Çeteler'e ait 25393 sayılı dilekçe     | Sarıhuğlar mah. 11388 ada 4 parsel                                              | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.          |
| 154 | Hamit Has'a ait 25341 sayılı dilekçe       | Zincirliabağlar mah. 11457 ada 1 parsel                                         | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.          |
| 155 | Hüseyin İbiş'e ait 25362 sayılı dilekçe    | Zincirliabağlar mah. 11470 ada 2-3-9 parseller                                  | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.          |
| 156 | Selhan Erkan'a ait 25360 sayılı dilekçe    | Sarıhuğlar mah. 11377 ada 3 parsel, 11362 ada 3 parsel                          | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.          |
| 157 | Hüseyin İbiş'e ait 25361 sayılı dilekçe    | Zincirliabağlar mah. 11470 ada 10-11-25 parseller                               | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.          |
| 158 | Seyhan Erkan'a ait 25359 sayılı dilekçe    | Sarıhuğlar mah. 11377 ada 3 parsel, 11362 ada 3 parsel                          | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.          |
| 159 | Hanife Turhan'a ait                        | Sarıhuğlar mah. 11362                                                           | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar                                                                                                                      |

|     |                                              |                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | 25358 sayılı dilekçe                         | ada 3 parsel                                                                   | planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                                                                                                                        |
| 160 | Songül Solak'a ait 25357 sayılı dilekçe      | Sarıhuğlar mah. 11388 ada 3 parsel, 11374 ada 1 parsel                         | 11374 ada 1 parselin önceki imar planında tasarlandığı gibi sosyal kültürel tesis alanı olarak planlanmasına, 11388 ada 3 parselin E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.              |
| 161 | Hasan Sayık'a ait 25385 sayılı dilekçe       | Yeni mahalle 11502 ada 3 parsel, 11502 ada 4 parsel                            | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                     |
| 162 | Mahmut Umurhan'a ait 25379 sayılı dilekçe    | Zincirlibağlar mah. 11447 ada 1 parsel, 11451 ada 1 parsel, 11452 ada 1 parsel | 11447 ada 1 parselin önceki imar planında tasarlandığı gibi BHA olarak planlanmasına, 11451 ADA 1 PARSEL VE 11452 ada 1 parselin E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                |
| 163 | Mahmut Umurhan'a ait 25380 sayılı dilekçe    | Zincirlibağlar mah. 11473 ada 8 parsel, 11473 ada 9 parsel, 11476 ada 4 parsel | 11476 ada 4 parselin MİA olarak planlanmasına, 11473 ada 8 parsel ve 11473 ada 9 parselin E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                                       |
| 164 | Nadire Çinerkan'a ait 25381 sayılı dilekçe   | Sarıhuğlar mah. 11375 ada 2 parsel, 11379 ada 1 parsel, 11374 ada 1 parsel     | 11374 ada 1 parsel önceki planda tasarlandığı gibi sosyal kültürel tesis alanı olarak planlanmasına, 11375 ada 2 parsel ve 11379 ada 1 parselin E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi. |
| 165 | Mehriban Çinerkan'a ait 25382 sayılı dilekçe | Sarıhuğlar mah. 11372 ada 2 parsel, 11379 ada 2 parsel                         | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                     |
| 166 | Nebahat Çeteler'e ait 25392 sayılı dilekçe   | Zincirlibağlar mah. 11478 ada 5 parsel, 11482 ada 4 parsel                     | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                     |
| 167 | Peri Sak'a ait 25391 sayılı dilekçe          | Sarıhuğlar mah. 11372 ada 1 parsel, 11379 ada 2 parsel                         | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                     |
| 168 | Hasan Sayık'a ait 25386 sayılı dilekçe       | Zincirlibağlar mah. 11453 ada 1 parsel                                         | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                     |
| 169 | Ramazan Umurhan'a ait 25375 sayılı dilekçe   | Zincirlibağlar mah. 11534 ada 1 parsel, 11432 ada                              | 11534 ada 1 parselin önceki imar planında tasarlandığı gibi sağlık tesis alanı olarak planlanmasına, 11432 ada 1 parsel ve 11452 ada 1 parselin E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar          |

|     |                                                     |                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                     | 1parsel,<br>11452 ada 1<br>parsel                                                             | verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 170 | Ramazan<br>Umurhan'a ait<br>25374 sayılı<br>dilekçe | Sarıhuğlar<br>mah. 11367<br>ada 1 parsel,<br>11371 ada 1<br>parsel, 11374<br>ada 1 parsel     | 11371 ada 1 parselin önceki imar planında tasarlandığı gibi Çarşı alanı olarak planlanmasına, 11374 ada 1 parselin önceki imar planında tasarlandığı gibi sosyal kültürel tesis alanı olarak planlanmasına, 11367 ada 1 parselin E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi. |
| 171 | Nezahat<br>Saritaş'a ait<br>25356 sayılı<br>dilekçe | Zincirlibağlar<br>mah. 11478<br>ada 5 parsel,<br>11482 ada 4<br>parsel                        | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                                                                                      |
| 172 | Yusuf<br>Çeteler'e ait<br>25387 sayılı<br>dilekçe   | Sarıhuğlar<br>mah. 11388<br>ada 4 parsel                                                      | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                                                                                      |
| 173 | Uğur Çelik'e<br>ait 25351<br>sayılı dilekçe         | Çakalkuyusu<br>mah. 11494<br>ada 7 parsel,<br>11494 ada 8<br>parsel                           | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                                                                                      |
| 174 | Ramazan<br>Yayla'ya ait<br>25388 sayılı<br>dilekçe  | Çakalkuyusu<br>mah. 11495<br>ada 4 parsel,<br>11497 ada 2<br>parsel                           | 11497 ada 2 parselin toprak koruma kurulu kararı doğrultusunda tarımsal niteliği korunacak alan olarak planlanmasına, 11495 ada 4 parselin E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                                                                       |
| 175 | Ayşe<br>Çinerkan'a ait<br>25371 sayılı<br>dilekçe   | Zincirlibağlar<br>mah. 11534<br>ada 1 parsel,<br>11450 ada 2<br>parsel, 11432<br>ada 1 parsel | 11534 ada 1 parselin önceki imar planında tasarlandığı gibi sağlık tesis alanı olarak planlanmasına, 11450 ada 2 parsel ve 11432 ada 1 parselin parselin E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                                                         |
| 176 | Ekrem<br>Umurhan'a ait<br>25372 sayılı<br>dilekçe   | Zincirlibağlar<br>mah. 11452<br>ada 1 parsel,<br>11451 ada 2<br>parsel                        | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                                                                                      |
| 177 | Ekrem<br>Umurhan'a ait<br>25373 sayılı<br>dilekçe   | Zincirlibağlar<br>mah. 11452<br>ada 1 parsel,<br>11451 ada 2<br>parsel                        | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                                                                                      |
| 178 | Ayten Sak'a<br>ait 25383<br>sayılı dilekçe          | Sarıhuğlar<br>mah. 11372<br>ada 1 parsel,<br>11379 ada 2<br>parsel                            | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                                                                                      |
| 179 | Yusuf Güneş'e<br>ait 25384<br>sayılı dilekçe        | Zincirlibağlar<br>mah. 11458<br>ada 5 parsel,<br>11447 ada 1<br>parsel                        | 11447 ada 1 parselin önceki imar planında tasarlandığı gibi belediye hizmet alanı olarak planlanmasına, 11458 ada 5 parselin E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                                                                                     |

|     |                                             |                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 180 | Ramazan Umurhan'a ait 25377 sayılı dilekçe  | Zincirlibağlar mah. 11473 ada 8 parsel, 11473 ada 9 parsel, 11476 ada 4 parsel | 11476 ada 4 parselin MİA olarak planlanmasına, 11473 ada 8 parsel ve 11473 ada 9 parselin E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                                       |
| 181 | Mahmut Umurhan'a ait 25378 sayılı dilekçe   | Zincirlibağlar mah. 11534 ada 1 parsel, 11450 ada 2 parsel, 11432 ada 1 parsel | 11534 ada 1 parselin önceki imar planında tasarlandığı gibi sağlık tesis alanı olarak planlanmasına, 11450 ada 2 parsel ve 11432 ada 1 parselin E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi. |
| 182 | Özcan Evyapan'a ait 25349 sayılı dilekçe    | Sarıhuğlar mah. 11392 ada 3 parsel                                             | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                     |
| 183 | Lütfiye Çelik'e ait 25350 sayılı dilekçe    | Çakalkuyusu mah. 11494 ada 7 parsel, 11494 ada 8 parsel                        | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                     |
| 184 | Ramazan Umurhan'a ait 25376 sayılı dilekçe  | Zincirlibağlar mah. 11451 ada 1 parsel                                         | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                     |
| 185 | Berrin Yiğit'e ait 25390 sayılı dilekçe     | Zincirlibağlar mah. 11478 ada 5 parsel, 11482 ada 4 parsel                     | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                     |
| 186 | Ramazan Yayla'ya ait 25389 sayılı dilekçe   | Sarıhuğlar mah. 11360 ada 1 parsel, 11360 ada 4 parsel                         | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                     |
| 187 | Yaşar Ürün'e ait 25352 sayılı dilekçe       | Sarıhuğlar mah. 11379 ada 2 parsel, 11374 ada 1 parsel                         | 11374 ada 1 parselin önceki imar planında tasarlandığı gibi sosyal kültürel tesis alanı olarak planlanmasına, 11379 ada 2 parselin E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.              |
| 188 | Hüseyin Çinerkan'a ait 25353 sayılı dilekçe | Sarıhuğlar mah. 11375 ada 2 parsel, 11377 ada 2 parsel, 11379 ada 2 parsel     | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                     |
| 189 | Seray Özgören'e ait 25355 sayılı dilekçe    | Sarıhuğlar mah. 11375 ada 4 parsel, 11373 ada 1 parsel, 11392 ada 3 parsel     | 11373 ada 1 parselin önceki imar planında tasarlandığı gibi Çarşı alanı olarak planlanmasına, 11392 ada 3 parsel ve 11375 ada 4 parselin E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.        |
| 190 | Hüseyin                                     | Sarıhuğlar                                                                     | 11371 ada 1 parselin önceki imar planında tasarlandığı gibi                                                                                                                                                                                        |

|     |                                               |                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | Çinerkan'a ait 25354 sayılı dilekçe           | mah. 11361 ada 1 parsel, 11371 ada 1 parsel, 11372 ada 1 parsel | Çarşı alanı olarak planlanmasına, 11361 ada 1 parsel ve 11372 ada 1 parselin E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 191 | Necati Kurmel'e ait 25268 sayılı dilekçe      | Sarıhuğlar mah. 11363 ada 1 parsel                              | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 192 | Necati Kurmel'e ait 25269 sayılı dilekçe      | Sarıhuğlar mah. 11489 ada 1 parsel                              | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 193 | M. Hüda Yılmaztürk'e ait 25264 sayılı dilekçe | Yeni Mahalle 11490 ada 2 parsel                                 | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 194 | Necati Kurmel'e ait 25270 sayılı dilekçe      | Sarıhuğlar mah. 11490 ada 4 parsel                              | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 195 | Tülay Şenyurt'a ait 25523 sayılı dilekçe      | Zincirliabağlar mah. Muhtelif taşınmazlar                       | <b>11357 ada 6 parselin toprak koruma kurulu kararı doğrultusunda tarımsal niteliği korunacak alan olarak planlanmasına, 11409 ada 1 parselin ve 11501 ada 1 parselin teknik altyapı alanı olarak planlanmasına, 11374 ada 1 parselin sosyal kültürel tesis alanı olarak planlanmasına, diğer ada parsellerin (11376/5 , 11367/1, 11375/3, 11376/5, 11457/1, 11392/3, 11429/1, 11458/3) E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile kısmen KABUL kısmen REDDİNE Karar verildi.</b> |
| 196 | Elif Burcu Aydın'a ait 25522 sayılı dilekçe   | Zincirliabağlar mah. Muhtelif taşınmazlar                       | <b>11357 ada 6 parselin toprak koruma kurulu kararı doğrultusunda tarımsal niteliği korunacak alan olarak planlanmasına, 11409 ada 1 parselin ve 11501 ada 1 parselin teknik altyapı alanı olarak planlanmasına, 11374 ada 1 parselin sosyal kültürel tesis alanı olarak planlanmasına, diğer ada parsellerin (11376/5 , 11367/1, 11375/3, 11376/5, 11457/1, 11392/3, 11429/1, 11458/3) E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile kısmen KABUL kısmen REDDİNE Karar verildi.</b> |
| 197 | Zübeyde Serin'e ait 25524 sayılı dilekçe      | Zincirliabağlar mah. Muhtelif taşınmazlar                       | <b>11357 ada 6 parselin toprak koruma kurulu kararı doğrultusunda tarımsal niteliği korunacak alan olarak planlanmasına, 11409 ada 1 parselin ve 11501 ada 1 parselin teknik altyapı alanı olarak planlanmasına, 11374 ada 1 parselin sosyal kültürel tesis alanı olarak planlanmasına, diğer ada parsellerin (11376/5 , 11367/1, 11375/3, 11376/5, 11457/1, 11392/3, 11429/1, 11458/3) E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile kısmen KABUL kısmen REDDİNE Karar verildi.</b> |
| 198 | Ali Şenyurt'a                                 | Zincirliabağlar                                                 | <b>11357 ada 6 parselin toprak koruma kurulu kararı</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|     |                                                 |                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | ait 25525 sayılı dilekçe                        | mah. Muhtelif taşınmazlar                               | <b>doğrultusunda tarımsal niteliği korunacak alan olarak planlanmasına, 11409 ada 1 parselin ve 11501 ada 1 parselin teknik altyapı alanı olarak planlanmasına, 11374 ada 1 parselin sosyal kültürel tesis alanı olarak planlanmasına, diğer ada parsellerin (11376/5 , 11367/1, 11375/3, 11376/5, 11457/1, 11392/3, 11429/1, 11458/3) E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile kısmen KABUL kısmen REDDİNE Karar verildi.</b>                                                  |
| 199 | Şahin Çelik'e ait 25545 sayılı dilekçe          | Zincirli bağlar mah. 11485 ada 1 parsel                 | <b>Servis yolu olması nedeniyle itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 200 | Şahin Çelik'e ait 25544 sayılı dilekçe          | Yeni Mahalle 11460, 11461, 11462, 11485 ve 11517 adalar | 11517 ada nın önceki imar planında olduğu gibi resmi kurum alanı olarak planlanmasına, 11460, 11461, 11462, 11485 adaların 1.20 yoğunluklu MİA olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 201 | Ahmet Şenyurt'a ait 25527 sayılı dilekçe        | Zincirli bağlar mah. Muhtelif taşınmazlar               | <b>11357 ada 6 parselin toprak koruma kurulu kararı doğrultusunda tarımsal niteliği korunacak alan olarak planlanmasına, 11409 ada 1 parselin ve 11501 ada 1 parselin teknik altyapı alanı olarak planlanmasına, 11374 ada 1 parselin sosyal kültürel tesis alanı olarak planlanmasına, diğer ada parsellerin (11376/5 , 11367/1, 11375/3, 11376/5, 11457/1, 11392/3, 11429/1, 11458/3) E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile kısmen KABUL kısmen REDDİNE Karar verildi.</b> |
| 202 | Şahin Çelik'e ait 25545 sayılı dilekçe          | Zincirli bağlar mah. 11460 ada 1 parsel                 | 11460 ada 1 parselin 1.20 yoğunluklu MİA olarak planlandığından itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 203 | Şahin Çelik'e ait 25546 sayılı dilekçe          | Zincirli bağlar mah. 11462 ada 4 parsel                 | 11460 ada 1 parselin 1.20 yoğunluklu MİA olarak planlandığından itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 204 | Şahin Çelik'e ait 25547 sayılı dilekçe          | Zincirli bağlar mah. 11461 ada 1 parsel                 | 11460 ada 1 parselin 1.20 yoğunluklu MİA olarak planlandığından itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 205 | Alper Mehmet Şenyurt'a ait 25526 sayılı dilekçe | Zincirli bağlar mah. Muhtelif taşınmazlar               | 11374 ada 1 parselin önceki imar planında olduğu gibi sosyal kültürel tesis alanı olarak planlanmasına, diğer ada parsellerin (11458 ada 3,6 parsel 11375 ada 3 parsel, 11374 ada 1 parsel, 11429 ada 1 parsel, 11453 ada 1 parsel) E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile kısmen KABUL kısmen REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                                                         |
| 206 | Sabiha Taş'a ait 25519 sayılı dilekçe           | Zincirli bağlar mah. Muhtelif taşınmazlar               | 11357 ada 6 parselin toprak koruma kurulu kararı doğrultusunda tarımsal niteliği korunacak alan olarak planlanmasına, 11409 ada 1 parselin ve 11501 ada 1 parselin teknik altyapı alanı olarak planlanmasına, 11374 ada 1 parselin sosyal kültürel tesis alanı olarak planlanmasına, diğer ada parsellerin (11376/5 , 11367/1, 11375/3, 11376/5, 11457/1, 11392/3, 11429/1, 11458/3) E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile kısmen KABUL kısmen REDDİNE Karar verildi.        |
| 207 | Emine Şener'e ait 25533 sayılı dilekçe          | Zincirli bağlar mah. Muhtelif taşınmazlar               | 11357 ada 6 parselin toprak koruma kurulu kararı doğrultusunda tarımsal niteliği korunacak alan olarak planlanmasına, 11409 ada 1 parselin ve 11501 ada 1 parselin teknik altyapı alanı olarak planlanmasına, 11374 ada 1                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|     |                                                                |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                |                                           | parselin sosyal kültürel tesis alanı olarak planlanmasına, diğer ada parsellerin (11376/5 , 11367/1, 11375/3, 11376/5, 11457/1, 11392/3, 11429/1, 11458/3) E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile kısmen KABUL kısmen REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 208 | Ahmet Erkal Şenyurt'a ait 25520 sayılı dilekçe                 | Zincirli bağlar mah. Muhtelif taşınmazlar | 11357 ada 6 parselin toprak koruma kurulu kararı doğrultusunda tarımsal niteliği korunacak alan olarak planlanmasına, 11409 ada 1 parselin ve 11501 ada 1 parselin teknik altyapı alanı olarak planlanmasına, 11374 ada 1 parselin sosyal kültürel tesis alanı olarak planlanmasına, diğer ada parsellerin (11376/5 , 11367/1, 11375/3, 11376/5, 11457/1, 11392/3, 11429/1, 11458/3) E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile kısmen KABUL kısmen REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 209 | Yüksel Bektik'e ait 25521 sayılı dilekçe                       | Zincirli bağlar mah. Muhtelif taşınmazlar | 11357 ada 6 parselin toprak koruma kurulu kararı doğrultusunda tarımsal niteliği korunacak alan olarak planlanmasına, 11409 ada 1 parselin ve 11501 ada 1 parselin teknik altyapı alanı olarak planlanmasına, 11374 ada 1 parselin sosyal kültürel tesis alanı olarak planlanmasına, diğer ada parsellerin (11376/5 , 11367/1, 11375/3, 11376/5, 11457/1, 11392/3, 11429/1, 11458/3) E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile kısmen KABUL kısmen REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 210 | Şehir Plancıları Odası Adana Şubesine ait 25592 sayılı dilekçe | GENEL İTİRAZ                              | <p>h- Madde 4 revizyon planları için geçerli olduğu ve imar planı tadilatlarının bu madde kapsamının dışında olduğu belirtileceğinden itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>i- Madde 6 ya yönelik itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>j- Madde 9 ilgili kurumdan veri geldiğinde plana işlenmesi koşulu ile itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>k- Madde 38 “hava mania kriterlerini aşmayacak şekilde” ibaresinin eklenmesi koşulu ile itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>l- Madde 42 “200 kişi/ha” olarak düzeltilmesi koşulu ile itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>m- Madde 44 ikinci cümle başına “tercihli ticaret alanlarında” ibaresini eklemek koşulu ile itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>n- Madde 46 “yüksek yoğunluk verilebilir” ibaresinin kaldırılması koşulu ile itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> |
| 211 | Metro Properties A.Ş.'ye ait 25894 sayılı dilekçe              | 1654 ada 396 ve 397 parseller             | 1/1000 ölçekli uygulama imar planının konusu olması sebebiyle itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 212 | Metro Properties                                               | 3814 ada 4 parsel                         | 1/1000 ölçekli uygulama imar planının konusu olması sebebiyle itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|     |                                                    |                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | A.Ş. 'ye ait 25889sayılı dilekçe                   |                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 213 | Halil Mehmet Gökoğlu'na ait 25662 sayılı dilekçe   | Zincirlibağlar mah. 11476 ada 3 parsel                           | Ticaret alanı olarak belirlenen ve E=1.20 olarak belirlenen taşınmazın yoğunluğunun arttırılmasına yönelik itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 214 | Seyhan Petrol A.Ş. 'ye ait 25704 sayılı dilekçe    | Zincirlibağlar mah. 10533 ada 1 parsel                           | Öğretmenler Bulvarına paralel planlanan yan yolların kaldırılmasına yönelik itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 215 | Oktay Abuzer Yılmaztürk'e ait 25724 sayılı dilekçe | Zincirlibağlar mah. 11505 ada 5 parsel, 11532 ada 1 parsel       | 11532 ada 1 parselin önceki imar planında olduğu gibi Teknik altyapı alanı olarak planlanmasına, 11505 ada 5 parselin E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 216 | Turan Soner Yılmaztürk'e ait 25725 sayılı dilekçe  | Zincirlibağlar mah. 11505 ada 5 parsel, 11532 ada 1 parsel       | 11532 ada 1 parselin önceki imar planında olduğu gibi Teknik altyapı alanı olarak planlanmasına, 11505 ada 5 parselin E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 217 | Nisani Şenyurt'a ait 25762 sayılı dilekçe          | Zincirlibağlar mah. Muhtelif taşınmazlar                         | 11357 ada 6 parselin toprak koruma kurulu kararı doğrultusunda tarımsal niteliği korunacak alan olarak planlanmasına, 11409 ada 1 parselin ve 11501 ada 1 parselin teknik altyapı alanı olarak planlanmasına, 11374 ada 1 parselin sosyal kültürel tesis alanı olarak planlanmasına, diğer ada parsellerin (11376/5 , 11367/1, 11375/3, 11376/5, 11457/1, 11392/3, 11429/1, 11458/3) E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile kısmen KABUL kısmen REDDİNE Karar verildi. |
| 218 | Ali Topçu'ya ait 25905 sayılı dilekçe              | Zincirlibağlar mah. 11534 ada 1 parsel, 11450 ada 2 parsel       | 11534 ada 1 parselin önceki imar planında olduğu gibi sağlık tesisi alanı olarak planlanmasına, 11450 ada 2 parselin E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 219 | Menderes Matak'a ait 25955 sayılı dilekçe          | Yeni mahalle 11505 ada 7 parsel                                  | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 220 | Ç. Kemal Traş'a ait 25937 sayılı dilekçe           | Yeni mahalle 11488 ada 1 parsel                                  | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 221 | Erdoğan Akgöz'e ait 25791 sayılı dilekçe           | Zincirlibağlar mah. 11281 ada 6 parsel, 11280 ada 5-8 parseller  | İtiraz konusu 7 metrelik yolun 1/1000 ölçekli uygulama imar planı konusu olduğundan itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 222 | Milli Emlak'a ait 25778 sayılı dilekçe             | 11472 ada 1 parsel, 11463 ada 4 parsel, 11463 ada 2 parsel, 8405 | 1/5000 ölçekli nazım imar planının konusu olmadığından oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|     |                                                   |                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                   | ada 1 parsel                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 223 | Yaltır Tarım Ür. A.Ş.'ye ait 24687 sayılı dilekçe | Sarıhuğlar mah. 11381 ada 1 parsel, 11383 ada 1 parsel, 11384 ada 1 parsel, 11387 ada 1 parsel                                    | Toprak koruma kurulu kararı doğrultusunda tarımsal niteliği korunacak alan olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 224 | Milli Emlak'a ait 25776 sayılı dilekçe            | Yeni Mahalle 8383 ad 1 parsel, 11396 ada 1 parsel, 11390 ada 2 parsel, 11514 ada 6 parsel, 11497 ada 2 parsel, 11463 ada 2 parsel | 11390 ada 2 parsel, 11396 ada 1 parsel, 11497 ada 2 parsellerin Toprak koruma kurulu kararı doğrultusunda tarımsal niteliği korunacak alan olarak planlanmasına, diğer adaların 1/5000 ölçekli nazım imar planının konusu olmadığından oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 225 | Mustafa Esenkurt'a ait 25774 sayılı dilekçe       | GENEL İTİRAZ                                                                                                                      | <p>n- Plan bütününde emsal değerleri belirtileceğinden itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>o- Düşük yoğunlukta konut alanlarının 1.00, orta yoğunlukta konut alanlarının 1.60, yüksek yoğunlukta konut alanlarının 2.40 olarak belirlendiğinden itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>p- Gençlik ve spor müdürlüğüne tahsis edilen alanın proje ve planı hazırlandığından itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>q- Pazar alanı ile ilgili meclis kararı alınmış olduğundan itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>r- 1/25000'LİKTE MİA Alanları olduğundan itirazın REDDİNE Karar verildi.</p> <p>s- Metro Kurttepe istasyonu önündeki alanın planlarda KP ibaresinin lejantlarda içeriğinin Katlı Otopark olarak yazılması teklifi oyçokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>t- 6434 adanın planda olduğu şekilde korunarak itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>u- Teknik bir hatadan dolayı oluşturulan çizgilerin kaldırılmasına yönelik itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> |

|     |                                              |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----|----------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                              |              | <p>v- Şambayadı mevkiinin E=1.2 olarak belirtildiğinden itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>w- İlk adaların MİA E=1.60 olması konusunun meclis kararına bakılmasına oyçokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>x- 4700 - 4710 adaların Yaban hayatı geliştirme sahası sınırı içerisinde kalması nedeniyle itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>y- Plan notunda madde 44 ikinci cümleinin başına “tercihli ticaret alanlarında” ibaresini eklemek koşulu ile itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>z- Kentsel servis alanı kullanımının plandan çıkarılmasına yönelik itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 226 | Öner Mersinlilgil’e ait 23256 sayılı dilekçe | GENEL İTİRAZ | <p>a-) 1/25000 ölçekli planda belirtilen MİA ların 1/5000 lik imar planlarına işlenmesine yönelik itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>b-) 1/25000 ölçekli imar planında yer alan turizm tesis alanının 1/5000 ölçekli nazım imar planına işlenmesine yönelik itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>c-) 1/25000 ölçekli imar planında Çukurova elektrik okulunun güneyinde ve batısında yer alan alanların yüksek yoğunluklu konut alanı olmasından dolayı 1/5000 ölçekli imar planlarda da yüksek yoğunluklu konut alanı olarak belirlenmesine yönelik itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>d-) 1/25000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak T. Özal bulvarındaki MİA kullanımlarının işlenmesi teklifinin oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>e-) 1/25000 ölçekli planı leke planı olduğundan Bülent angın bulvarındaki MİA kullanımlarının yerine konut alanı düzenlenmesi yönelik itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>f-) 1/25000 ölçekli nazım plana uygun olarak Çukurova 3. Bölgede ana bulvara cephe 1. Adaların dışındaki adalara da MİA kullanım kararı getirilmesine yönelik teklifin oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>g-) Seyhan 5. Bölgede yer alan konut alanlarının 1/25000 ölçekli planlarda belirlendiği gibi orta yoğunluklu (E=1.2) konut alanı olarak planlanmasına yönelik itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> |

|     |                                            |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----|--------------------------------------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                            |              | <p>h-) Öğretmenler bulvarına cepheli MİA kullanımlı adalarda 1/1000 ölçekli planlardan gelen adaletsiz yoğunluk dağılımının düzeltilmesi teklifinin oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>i-) Planda ortak bir dil olmamasına (bazı alanlarda emsal değeri verilmesine rağmen bazı alanlarda brüt yoğunluk verilmiştir) yönelik itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>j-) Göl mahallesi kentsel dönüşüm alanının Turgut Özal ve Adnan menderes bulvarı ile bağlantısının sağlandığı 14-15 metre genişliğindeki imar yolunun genişliğinin arttırılması yönündeki teklifin oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>k-) 8721 adanın planda özel eğitim tesis alanı olarak planda zaten işlendiğinden itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p>                    |
| 227 | Alim Çopuroğlu'na ait 25623 sayılı dilekçe | GENEL İTİRAZ | <p>g- Planda Ortak Bir Dil Olmamasına (Bazı Alanlarda Emsal Değeri Verilmesine Rağmen Bazı Alanlarda Brüt Yoğunluk Verilmiştir) Yönelik İtirazın Oy Çokluğu İle REDDİNE Karar verildi.</p> <p>h- Planın Nüfus kapasitesi ile ilgili itiraz oyçokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>i- Madde 38 “Hava Mania Kriterlerini Aşmayacak Şekilde” İbaresinin Eklenmesi Koşulu İle İtirazın Oy Çokluğu İle KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>j- Belediyevelerinin Kentsel Dönüşüm Alanı Olarak İlan Edilmesine Yönelik İtirazın Oy Çokluğu İle REDDİNE Karar verildi.</p> <p>k- Hafif Raylı Sistem ile ilgili veri teslim edildiğinde plana işleneceğinden itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>l- Belediye Binası planda işlendiğinden itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> |
| 228 | Murat Çelik'e ait 25952 sayılı dilekçe     | GENEL İTİRAZ | <p>i- 7108 adanın yoğunluğunun orta yoğunlukta olmasına yönelik itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>j- Gençlik ve spor müdürlüğüne tahsis edilen alanın proje ve planı hazırlandığından itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>k- Karaisalı Yolu üzerindeki adaların MİA'ya dönüştürülmesine yönelik itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>l- Mustafa Kemal Paşa Caddesi üzerindeki turistik tesis kullanımındaki adanın konut alanı olmamasına yönelik itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p>                                                                                                                                                                                                                                         |

|     |                                             |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----|---------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                             |              | <p>verildi.</p> <p>m- 6991 adada ASKİ hattının geçtiği yerde yeşil bant oluşturulmasına yönelik itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>n- Planda bulvar genişlikleri yeterli olduğundan itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>o- 6434 adanın planda olduğu şekilde korunarak itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>p- Köprülü Mahallesi planlama alanı dışında kaldığından itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 229 | Hacı Ahmet İlker'e ait 24647 sayılı dilekçe | GENEL İTİRAZ | Plan notunun 39. maddesine (bina cephe ve derinlik şartı) yönelik itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 230 | Mehmet Esendemir'e ait 25656 sayılı dilekçe | GENEL İTİRAZ | <p>j- Kentsel servis alanı kullanımının plandan çıkarılmasına yönelik itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>k- Yeni Valilik arkasında bulunan 651 parsel için itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>l- 1/25000'LİKTE MİA Alanları olduğundan itirazın REDDİNE Karar verildi.</p> <p>m- Metro Kurttepe istasyonu önündeki alanın planlarda KP ibaresinin lejlantlarda içeriğinin Katlı Otopark olarak yazılması teklifi oyçokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>n- Necmettin Erbakan Bulvarında yer alan MİA alanı kullanımındaki 2. Adaların konut alanı olmasına yönelik itirazın 35. Metrelik yola kadar olan kısımda sınırlandırılması nedeni ile oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>o- 5189 nolu MİA kullanımındaki adanın konut alanı olmasına yönelik itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>p- Necmettin Erbakan Bulvarına cepheli tüm adaların MİA olmasına yönelik itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>q- Plan notunun 39. Maddesindeki çekme mesafesine yönelik itiraz yeni açılacak imarlı bölgelerinde 10 m. çekme mesafesi bırakılacaktır ibaresi eklenerek itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>r- Plan notundaki 4. Maddede revizyon planları için geçerli olduğu ve imar planı tadilatlarının bu madde</p> |

|     |                                                               |                                         |                                                                                                                                                                                                                                |
|-----|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                               |                                         | kapsamının dışında olduğu belirtileceğinden itirazın oyçokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                                                                                                                     |
| 231 | Ahmet Aslan'a ait 25476 sayılı dilekçe                        | GENEL İTİRAZ                            | Çekme mesafesine yönelik itiraz geri çekilmiştir.                                                                                                                                                                              |
| 232 | Ahmet Aslan'a ait 25477 sayılı dilekçe                        | GENEL İTİRAZ                            | Bazı adalarda TAKS belirlenip bazılarında belirlenmemesine yönelik itiraz geri çekilmiştir.                                                                                                                                    |
| 233 | Mehmet Esendemir'e ait 25478 sayılı dilekçe                   | GENEL İTİRAZ                            | Plan notunun 39. Maddesindeki çekme mesafesine yönelik itiraz yeni açılacak imarlı bölgelerinde 10 m. çekme mesafesi bırakılacaktır ibaresi eklenerek itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                          |
| 234 | Mehmet Keskin'e ait 25097 sayılı dilekçe                      | GENEL İTİRAZ                            | Plan notunda Madde 4 revizyon planları için geçerli olduğu ve imar planı tadilatlarının bu madde kapsamının dışında olduğu belirtilecektir. Bu nedenle itirazın oyçokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                          |
| 235 | Murat Türk'e ait 25626 sayılı dilekçe                         | GENEL İTİRAZ                            | Merkezi iş alanlarının belirlenmesine yönelik itirazın REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                                                  |
| 236 | Murat Türk'e ait 25625 sayılı dilekçe                         | GENEL İTİRAZ                            | Yoğunluk ve yapılaşma şartlarının farklı şekillerde belirlenmesine yönelik itirazın plan bütününde Emsal belirleneceğinden oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                                              |
| 237 | Yavuz Deveci'ye ait 26020 sayılı dilekçe                      | Çakalkuyusu mah. 11364 ada 3 parsel     | 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi. |
| 238 | Dörtler Motorlu Araçlar Ltd. Şti.'ye ait 25755 sayılı dilekçe | Zincirlibağlar mah. 1183 ada 252 parsel | 12 metrelik imar yolunun 7 metreye düşürülmesi yönündeki itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                                                                                                       |

Olarak kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi.

**İMAR VE BAYINDIRLIK – KANUNLAR – ÇEVRE VE SAĞLIK – ULAŞIM – EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR – PLAN BÜTÇE – KADIN ERKEK EŞİTLİK KOMİSYONU**

BAŞKAN  
MEHMET ESENDEMİR

ÜYE  
MUSTAFA ESENKURT

ÜYE  
BEKİR SITKI ÖZER

ÜYE  
ALİ YAŞAR

ÜYE  
FETHİ ÇOŞKUNTUNCEL

ÜYE  
AHMET IŞIK

ÜYE  
ABDULLAH DOĞRU

ÜYE  
NECATİ CENGİZ

ÜYE  
MURAT TÜRK

ÜYE  
İLKER MENGÜ

ÜYE  
MUSTAFA KIZILELMA

ÜYE  
NECMETTİN ATAY

ÜYE  
HAYRÎ HAKÖVER

ÜYE  
ALÎ ACEMBEKİROĞLU

ÜYE  
MUSTAFA KEBÜDE

ÜYE  
AHMET ASLAN

ÜYE  
HÜSNÜ KARADELİ

ÜYE  
RİFAT KÖROĞLU

ÜYE  
NECMİ ÖZCANLI

ÜYE  
ASUMAN TAPANYİĞİT

ÜYE  
AHMET ASAF USLU

ÜYE  
HALİL TÜM

ÜYE  
MUSTAFA AKYÜZ

ÜYE  
ÖMER SEYFETTİN TURHAN

ÜYE  
LEVENT ÖZVEREN

ÜYE  
HIDIR BAHÇE

ÜYE  
SITKI POLAT

**T.C.**  
**ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**M E C L İ S**

**Sayı:** 67597785-050.01.04-45  
**Özü :** Seyhan 6. Planlama Bölgesi

**14.02.2013**

**K A R A R**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2013 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.02.2013 tarih ve 67597785-301.01-575 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan 6. Planlama Bölgesine ait Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.12.2012 tarih ve 250 sayılı kararının yeniden görüşülmesi ile ilgili İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Plan Bütçe – Çevre ve Sağlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Kadın Erkek Eşitlik komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 28.12.2012 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık - Kanunlar – Plan Bütçe – Çevre ve Sağlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Kadın Erkek Eşitlik komisyonumuza havale edilen, 18.01.2013 tarihinde tekrar meclis gündemine alınarak komisyonlara havale edilen, Seyhan 6. Planlama Bölgesine ait Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.12.2012 tarih ve 250 sayılı kararının yeniden görüşülmesine ait Başkanlığın 20.12.2012 tarih ve M.01.1.ABB.0.10.01-310.01-575 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 30.01.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14 Aralık 2012 tarih ve M.01.1.ABB.0.10.01-050.01.04-250 sayılı kararının, 1/25000’lik plana aykırı olduğu karar uyarınca yapılan değişikliklerin 3194 sayılı İmar Kanunu ve Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmelik hükümlerine uygun olmadığı ve Kanun ve Yönetmeliğe aykırı olan hususların imar planının iptali istemi ile açılacak davalarda sebep olarak gösterilebileceği kanaatine varıldığından, hukuka aykırı nitelikteki bu kararın 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 14/1 maddesi uyarınca yeniden görüşülerek karara bağlanması hususunda gereğini rica ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Seyhan 5. Planlama Bölgesine ait 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait ,

| <b>SEYHAN 6. BÖLGE</b> |                                                |                                             |                                                                                                                                                                                     |
|------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Sıra no</b>         | <b>İtiraz Sahibi</b>                           | <b>İtiraza konu olan Taşınmaz Bilgileri</b> | <b>KOMİSYON SONUÇLARI</b>                                                                                                                                                           |
| 1                      | Alfa-Tek Ltd. Şti.’ye ait 24206 sayılı dilekçe | Zeytinli Mah. 12081 ada 68 parsel           | Önceki imar planında da yeşil alan olması nedeniyle itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                  |
| 2                      | Mehmet İzret Aykal’a ait 24787 sayılı dilekçe  | Büyükdikili Mah. 12226 ada 89 parsel        | Toprak koruma kurulu kararı doğrultusunda tarım alanı olarak belirlenen alanın tarımsal niteliği korunacak alan olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi. |
| 3                      | Süreyya Aykal’a ait 24788 sayılı dilekçe       | Büyükdikili Mah. 12226 ada 88 parsel        | Toprak koruma kurulu kararı doğrultusunda tarım alanı olarak belirlenen alanın tarımsal niteliği korunacak alan olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi. |

|    |                                                                |                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4  | Ahmet Köse'ye ait 25281 sayılı dilekçe                         | Sarıhamzalı mah. 12244 ada 1-4 parseller | Halihazır ile uyumlu hale getirmek için itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 5  | Ayşe Günindi'ye ait 25500 sayılı dilekçe                       | Büyükdikili mah. 1159 parsel             | Mahkeme kararı ile mutlak tarım alanı içerisinde kaldığı doğrulandığı için itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 6  | Şehir Plancıları Odası Adana Şubesine ait 25594 sayılı dilekçe | GENEL İTİRAZ                             | <p>a- Madde 4 revizyon planları için geçerli olduğu ve imar planı tadilatlarının bu madde kapsamının dışında olduğu belirtileceğinden itirazın oyçokluğu ile KABÜLÜNE Karar verildi.</p> <p>b- Madde 6 ya yönelik itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>c- Madde 9 ilgili kurumdan veri geldiğinde plana işlenmesi koşulu ile itirazın oyçokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>d- Madde 38 “hava mania kriterlerini aşmayacak şekilde” ibaresinin eklenmesi koşulu ile itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>e- Madde 42 “200 kişi/ha” olarak düzeltilmesi koşulu ile itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>f- Madde 44 ikinci cümleinin başına “tercihli ticaret alanlarında” ibaresini eklemek koşulu ile itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>g- Madde 46 “yüksek yoğunluk verilebilir” ibaresinin kaldırılması koşulu ile itirazın oyçokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> |
| 7  | Milli Emlak Dai. Başk.'na ait 25781 sayılı dilekçe             | Büyükdikili mah. 277 parsel              | Plan notlarında resmi kurum alanı tanımı içerisinde emniyet hizmet alanı eklenmesi koşulu ile oy birliği ile KABULÜNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 8  | Fahrettin Çeken'e ait 25900 sayılı dilekçe                     | Gökçeler Köyü 571 parsel                 | Toprak koruma kurulu kararı doğrultusunda tarım alanı olarak belirlenen alanın tarımsal niteliği korunacak alan olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 9  | Şahinoğulları Ltd. Şti'ye ait 25646 sayılı dilekçe             | Büyükdikili mah. 8721 ada 1 parsel       | itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 10 | Cavit Kavak'a ait 25747 sayılı dilekçe                         | Gökçeler Köyü 959 parsel                 | 1/5000 ölçekli imar planına 1/1000 ölçekli uygulama imar planındaki kullanım aktarılırken kayma olduğu için itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 11 | TUVTÜRK'e ait 25622 sayılı dilekçe                             | Büyükdikili mah. 1159 parsel             | Mahkeme kararı ile mutlak tarım alanı içerisinde kaldığı doğrulandığı için itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 12 | Yaltır A.Ş.'ye ait 24687 sayılı dilekçe                        | Sarıhuğlar mah. 11381 ada 1 parsel,      | Toprak koruma kurulu kararı doğrultusunda tarım alanı olarak belirlenen alanın tarımsal niteliği korunacak alan olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile REDDİNE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|    |                                                    |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                    | 11383 ada 1 parsel, 11384 ada 1 parsel, 11387 ada 1 parsel | Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 13 | Milli Emlak Dai. Başk.'na ait 25123 sayılı dilekçe | 4036 ada 1 parsel                                          | Nazım İmar planı konusu olmadığından itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 14 | Milli Emlak Dai. Başk.'na ait 25776 sayılı dilekçe | Muhtelif taşınmazlar                                       | Nazım İmar planı konusu olmadığından itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 15 | Mustafa Esenkurt'a ait 25774 sayılı dilekçe        | GENEL İTİRAZ                                               | <p>a- Plan bütününde emsal değerleri belirtileceğinden itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>b- Düşük yoğunlukta konut alanlarının 1.00, orta yoğunlukta konut alanlarının 1.60, yüksek yoğunlukta konut alanlarının 2.40 olarak belirlendiğinden itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>c- Gençlik ve spor müdürlüğüne tahsis edilen alanın proje ve planı hazırlandığından itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>d- Pazar alanı ile ilgili meclis kararı alınmış olduğundan itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>e- 1/25000'LİKTE MİA Alanları olduğundan itirazın REDDİNE Karar verildi.</p> <p>f- Metro Kurttepe istasyonu önündeki alanın planlarda KP ibaresinin lejantlarda içeriğinin Katlı Otopark olarak yazılması teklifi oyçokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>g- 6434 adanın planda olduğu şekilde korunarak itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>h- Teknik bir hatadan dolayı oluşturulan çizgilerin kaldırılmasına yönelik itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>i- Şambayadı mevkiinin E=1.2 olarak belirtildiğinden itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>j- İlk adaların MİA E=1.60 olması konusunun meclis kararına bakılmasına oyçokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>k- 4700 - 4710 adaların Yaban hayatı geliştirme sahası sınırı içerisinde kalması nedeniyle itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> |

|    |                                            |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----|--------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                            |              | <p>1- Plan notunda madde 44 ikinci cümleinin başına “tercihli ticaret alanlarında” ibaresini eklemek koşulu ile itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p><b>m-</b> Kentsel servis alanı kullanımının plandan çıkarılmasına yönelik itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 16 | Öner Mersinlil’ e ait 23256 sayılı dilekçe | GENEL İTİRAZ | <p>a-) 1/25000 ölçekli planda belirtilen MİA ların 1/5000 lik imar planlarına işlenmesine yönelik itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>b-) 1/25000 ölçekli imar planında yer alan turizm tesis alanının 1/5000 ölçekli nazım imar planına işlenmesine yönelik itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>c-) 1/25000 ölçekli imar planında Çukurova elektrik okulunun güneyinde ve batısında yer alan alanların yüksek yoğunluklu konut alanı olmasından dolayı 1/5000 ölçekli imar planlarda da yüksek yoğunluklu konut alanı olarak belirlenmesine yönelik itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>d-) 1/25000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak T. Özal bulvarındaki MİA kullanımlarının işlenmesi teklifinin oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>e-) 1/25000 ölçekli planı leke planı olduğundan Bülent angın bulvarındaki MİA kullanımlarının yerine konut alanı düzenlenmesi yönelik itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>f-) 1/25000 ölçekli nazım plana uygun olarak Çukurova 3. Bölgede ana bulvara cepheli 1. Adaların dışındaki adalara da MİA kullanım kararı getirilmesine yönelik teklifin oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>g-) Seyhan 5. Bölgede yer alan konut alanlarının 1/25000 ölçekli planlarda belirlendiği gibi orta yoğunluklu (E=1.2) konut alanı olarak planlanmasına yönelik itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>h-) Öğretmenler bulvarına cepheli MİA kullanımlı adalarda 1/1000 ölçekli planlardan gelen adaletsiz yoğunluk dağılımının düzeltilmesi teklifinin oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>i-) Planda ortak bir dil olmamasına (bazı alanlarda emsal değeri verilmesine rağmen bazı alanlarda brüt yoğunluk verilmiştir) yönelik itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>j-) Göl mahallesi kentsel dönüşüm alanının Turgut Özal ve Adnan menderes bulvarı ile bağlantısının sağlandığı 14-15 metre genişliğindeki imar yolunun genişliğinin artırılması yönündeki teklifin oy çokluğu ile KABULÜNE Karar</p> |

|    |                                            |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----|--------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                            |              | verildi.<br><br>k-) 8721 adanın planda özel eğitim tesis alanı olarak planda zaten işlendiğinden itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 17 | Alim Çopuroğlu'na ait 25623 sayılı dilekçe | GENEL İTİRAZ | <p>a- Planda Ortak Bir Dil Olmamasına (Bazı Alanlarda Emsal Değeri Verilmesine Rağmen Bazı Alanlarda Brüt Yoğunluk Verilmiştir) Yönelik İtirazın Oy Çokluğu İle REDDİNE Karar verildi.</p> <p>b- Planın Nüfus kapasitesi ile ilgili itiraz oyçokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>c- Madde 38 “Hava Mania Kriterlerini Aşmayacak Şekilde” İbaresinin Eklenmesi Koşulu İle İtirazın Oy Çokluğu İle KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>d- Belediyeevlerinin Kentsel Dönüşüm Alanı Olarak İlan Edilmesine Yönelik İtirazın Oy Çokluğu İle REDDİNE Karar verildi.</p> <p>e- Hafif Raylı Sistem ile ilgili veri teslim edildiğinde plana işleneceğinden itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>f- Belediye Binası planda işlendiğinden itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p>                                                                                                                                                                                                                        |
| 18 | Murat Çelik'e ait 25952 sayılı dilekçe     | GENEL İTİRAZ | <p>a- 7108 adanın yoğunluğunun orta yoğunlukta olmasına yönelik itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>b- Gençlik ve spor müdürlüğüne tahsis edilen alanın proje ve planı hazırlandığından itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>c- Karaisalı Yolu üzerindeki adaların MİA'ya dönüştürülmesine yönelik itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>d- Mustafa Kemal Paşa Caddesi üzerindeki turistik tesis kullanımındaki adanın konut alanı olmamasına yönelik itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>e- 6991 adada ASKİ hattının geçtiği yerde yeşil bant oluşturulmasına yönelik itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>f- Planda bulvar genişlikleri yeterli olduğundan itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>g- 6434 adanın planda olduğu şekilde korunarak itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>h- Köprülü Mahallesi planlama alanı dışında kaldığından itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> |

|    |                                             |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----|---------------------------------------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19 | Hacı Ahmet İlker'e ait 24647 sayılı dilekçe | GENEL İTİRAZ | Plan notunun 39. maddesine (bina cephe ve derinlik şartı) yönelik itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 20 | Mehmet Esendemir'e ait 25656 sayılı dilekçe | GENEL İTİRAZ | <ul style="list-style-type: none"> <li>a- Kentsel servis alanı kullanımının plandan çıkarılmasına yönelik itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</li> <li>b- Yeni Valilik arkasında bulunan 651 parseli yönelik itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</li> <li>c- 1/25000'LİKTE MİA Alanları olduğundan itirazın REDDİNE Karar verildi.</li> <li>d- Metro Kurttepe istasyonu önündeki alanın planlarda KP ibaresinin lejantlarda içeriğinin Katlı Otopark olarak yazılması teklifi oyçokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</li> <li>e- Necmettin Erbakan Bulvarında yer alan MİA alanı kullanımındaki 2. Adaların konut alanı olmasına yönelik itirazın 35. Metrelik yola kadar olan kısımda sınırlandırılması nedeni ile oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</li> <li>f- 189 nolu MİA kullanımındaki adanın konut alanı olmasına yönelik itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</li> <li>g- Necmettin Erbakan Bulvarına cepheli tüm adaların MİA olmasına yönelik itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</li> <li>h- Plan notunun 39. Maddesindeki çekme mesafesine yönelik itiraz yeni açılacak imarlı bölgelerinde 10 m. çekme mesafesi bırakılacaktır ibaresi eklenerek itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</li> <li>i- Plan notundaki 4. Maddede revizyon planları için geçerli olduğu ve imar planı tadilatlarının bu madde kapsamının dışında olduğu belirtileceğinden itirazın oyçokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</li> </ul> |
| 21 | Ahmet Aslan'a ait 25476 sayılı dilekçe      | GENEL İTİRAZ | Çekme mesafesine yönelik itiraz geri çekilmiştir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 22 | Ahmet Aslan'a ait 25477 sayılı dilekçe      | GENEL İTİRAZ | Bazı adalarda TAKS belirlenip bazılarında belirlenmemesine yönelik itiraz geri çekilmiştir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 23 | Mehmet Esendemir'e ait 25478 sayılı dilekçe | GENEL İTİRAZ | Plan notunun 39. Maddesindeki çekme mesafesine yönelik itiraz yeni açılacak imarlı bölgelerinde 10 m. çekme mesafesi bırakılacaktır ibaresi eklenerek itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 24 | Mehmet Keskin'e ait 25097 sayılı            | GENEL İTİRAZ | Plan notunda Madde 4 revizyon planları için geçerli olduğu ve imar planı tadilatlarının bu madde kapsamının dışında olduğu belirtilecektir. Bu nedenle itirazın oyçokluğu ile                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|    |                                                |                                       |                                                                                                                                                                         |
|----|------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | dilekçe                                        |                                       | KABULÜNE Karar verildi.                                                                                                                                                 |
| 25 | Murat Türk'e<br>ait 25626<br>sayılı dilekçe    | GENEL<br>İTİRAZ                       | Merkezi iş alanlarının belirlenmesine yönelik itirazın<br>REDDİNE Karar verildi.                                                                                        |
| 26 | Murat Türk'e<br>ait 25625<br>sayılı dilekçe    | GENEL<br>İTİRAZ                       | Yoğunluk ve yapılaşma şartlarının farklı şekillerde<br>belirlenmesine yönelik itirazın plan bütününde Emsal<br>belirleneceğinden oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi. |
| 27 | Arçelik A.Ş. ye<br>ait 25803<br>sayılı dilekçe | Zeytinli Köyü<br>2235 ada 1<br>parşel | Önceki imar planında KDKÇA olması nedeniyle itirazın oy<br>çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                                                          |

olarak kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan 6. Planlama Bölgesine ait Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.12.2012 tarih ve 250 sayılı kararının yeniden görüşülmesi ile ilgili **komisyon raporunun 4.maddesindeki itirazın kabulüne, diğer maddelerin aynen, genel itirazların Çukurova 1.Planlama Bölgesinde geçtiği şekliyle kabulüne**, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine **oyçokluğuyla** karar verildi.

Zihni ALDIRMAZ  
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN  
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI  
Meclis Katibi

## KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 28.12.2012 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık - Kanunlar – Plan Bütçe – Çevre ve Sağlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Kadın Erkek Eşitlik komisyonumuza havale edilen, 18.01.2013 tarihinde tekrar meclis gündemine alınarak komisyonlara havale edilen, Seyhan 6. Planlama Bölgesine ait Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.12.2012 tarih ve 250 sayılı kararının yeniden görüşülmesine ait Başkanlığın 20.12.2012 tarih ve M.01.1.ABB.0.10.01-310.01-575 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 30.01.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14 Aralık 2012 tarih ve M.01.1.ABB.0.10.01-050.01.04-250 sayılı kararının, 1/25000’lik plana aykırı olduğu karar uyarınca yapılan değişikliklerin 3194 sayılı İmar Kanunu ve Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmelik hükümlerine uygun olmadığı ve Kanun ve Yönetmeliğe aykırı olan hususların imar planının iptali istemi ile açılacak davalarda sebep olarak gösterilebileceği kanaatine varıldığından, hukuka aykırı nitelikteki bu kararın 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 14/1 maddesi uyarınca yeniden görüşülerek karara bağlanması hususunda gereğini rica ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Seyhan 5. Planlama Bölgesine ait 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait ,

| SEYHAN 6. BÖLGE |                                                |                                          |                                                                                                                                                                                     |
|-----------------|------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sıra no         | İtiraz Sahibi                                  | İtiraza konu olan Taşınmaz Bilgileri     | KOMİSYON SONUÇLARI                                                                                                                                                                  |
| 1               | Alfa-Tek Ltd. Şti.’ye ait 24206 sayılı dilekçe | Zeytinli Mah. 12081 ada 68 parsel        | Önceki imar planında da yeşil alan olması nedeniyle itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                  |
| 2               | Mehmet İzret Aykal’a ait 24787 sayılı dilekçe  | Büyükdikili Mah. 12226 ada 89 parsel     | Toprak koruma kurulu kararı doğrultusunda tarım alanı olarak belirlenen alanın tarımsal niteliği korunacak alan olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi. |
| 3               | Süreyya Aykal’a ait 24788 sayılı dilekçe       | Büyükdikili Mah. 12226 ada 88 parsel     | Toprak koruma kurulu kararı doğrultusunda tarım alanı olarak belirlenen alanın tarımsal niteliği korunacak alan olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi. |
| 4               | Ahmet Köse’ye ait 25281 sayılı dilekçe         | Sarıhamzalı mah. 12244 ada 1-4 parseller | Halihazır ile uyumlu hale getirmek için itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                              |
| 5               | Ayşe Günindi’ye ait 25500 sayılı dilekçe       | Büyükdikili mah. 1159 parsel             | Mahkeme kararı ile mutlak tarım alanı içerisinde kaldığı doğrulandığı için itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                           |
| 6               | Şehir Plancıları Odası Adana                   | GENEL İTİRAZ                             | h- Madde 4 revizyon planları için geçerli olduğu ve imar planı tadilatlarının bu madde kapsamının dışında olduğu belirtileceğinden itirazın oy çokluğu                              |

|    |                                                    |                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | Şubesine ait 25594 sayılı dilekçe                  |                                                                                                | <p>ile KABÜLÜNE Karar verildi.</p> <p>i- Madde 6 ya yönelik itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>j- Madde 9 ilgili kurumdan veri geldiğinde plana işlenmesi koşulu ile itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>k- Madde 38 “hava mania kriterlerini aşmayacak şekilde” ibaresinin eklenmesi koşulu ile itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>l- Madde 42 “200 kişi/ha” olarak düzeltilmesi koşulu ile itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>m- Madde 44 ikinci cümleinin başına “tercihli ticaret alanlarında” ibaresini eklemek koşulu ile itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>n- Madde 46 “yüksek yoğunluk verilebilir” ibaresinin kaldırılması koşulu ile itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> |
| 7  | Milli Emlak Dai. Başk.’na ait 25781 sayılı dilekçe | Büyükdikili mah. 277 parsel                                                                    | Plan notlarında resmi kurum alanı tanımı içerisinde emniyet hizmet alanı eklenmesi koşulu ile oy birliği ile KABULÜNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 8  | Fahrettin Çeken’e ait 25900 sayılı dilekçe         | Gökçeler Köyü 571 parsel                                                                       | Toprak koruma kurulu kararı doğrultusunda tarım alanı olarak belirlenen alanın tarımsal niteliği korunacak alan olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 9  | Şahinoğulları Ltd. Şti’ye ait 25646 sayılı dilekçe | Büyükdikili mah. 8721 ada 1 parsel                                                             | itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 10 | Cavit Kavak’a ait 25747 sayılı dilekçe             | Gökçeler Köyü 959 parsel                                                                       | 1/5000 ölçekli imar planına 1/1000 ölçekli uygulama imar planındaki kullanım aktarılrken kayma olduğu için itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 11 | TUVTÜRK’e ait 25622 sayılı dilekçe                 | Büyükdikili mah. 1159 parsel                                                                   | Mahkeme kararı ile mutlak tarım alanı içerisinde kaldığı doğrulandığı için itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 12 | Yaltır A.Ş.’ye ait 24687 sayılı dilekçe            | Sarıhuğlar mah. 11381 ada 1 parsel, 11383 ada 1 parsel, 11384 ada 1 parsel, 11387 ada 1 parsel | Toprak koruma kurulu kararı doğrultusunda tarım alanı olarak belirlenen alanın tarımsal niteliği korunacak alan olarak planlanmasına itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 13 | Milli Emlak Dai. Başk.’na ait 25123 sayılı dilekçe | 4036 ada 1 parsel                                                                              | Nazım İmar planı konusu olmadığından itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 14 | Milli Emlak Dai. Başk.’na                          | Muhtelif taşınmazlar                                                                           | Nazım İmar planı konusu olmadığından itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|    |                                                      |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----|------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | ait 25776<br>sayılı dilekçe                          |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 15 | Mustafa<br>Esenkurt'a ait<br>25774 sayılı<br>dilekçe | GENEL<br>İTİRAZ | <p>n- Plan bütününde emsal değerleri belirtileceğinden itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>o- Düşük yoğunlukta konut alanlarının 1.00, orta yoğunlukta konut alanlarının 1.60, yüksek yoğunlukta konut alanlarının 2.40 olarak belirlendiğinden itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>p- Gençlik ve spor müdürlüğüne tahsis edilen alanın proje ve planı hazırlandığından itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>q- Pazar alanı ile ilgili meclis kararı alınmış olduğundan itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>r- 1/25000'LİKTE MİA Alanları olduğundan itirazın REDDİNE Karar verildi.</p> <p>s- Metro Kurttepe istasyonu önündeki alanın planlarda KP ibaresinin lejantlarda içeriğinin Katlı Otopark olarak yazılması teklifi oyçokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>t- 6434 adanın planda olduğu şekilde korunarak itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>u- Teknik bir hatadan dolayı oluşturulan çizgilerin kaldırılmasına yönelik itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>v- Şambayadı mevkiinin E=1.2 olarak belirtildiğinden itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>w- İlk adaların MİA E=1.60 olması konusunun meclis kararına bakılmasına oyçokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>x- 4700 - 4710 adaların Yaban hayatı geliştirme sahası sınırı içerisinde kalması nedeniyle itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>y- Plan notunda madde 44 ikinci cümleinin başına "tercihli ticaret alanlarında" ibaresini eklemek koşulu ile itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p><b>z-</b> Kentsel servis alanı kullanımının plandan çıkarılmasına yönelik itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> |
| 16 | Öner<br>Mersinlilil'e<br>ait 23256                   | GENEL<br>İTİRAZ | <p>a-) 1/25000 ölçekli planda belirtilen MİA ların 1/5000 lik imar planlarına işlenmesine yönelik itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|    |                                            |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----|--------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | sayılı dilekçe                             |              | <p>b-) 1/25000 ölçekli imar planında yer alan turizm tesis alanının 1/5000 ölçekli nazım imar planına işlenmesine yönelik itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>c-) 1/25000 ölçekli imar planında Çukurova elektrik okulunun güneyinde ve batısında yer alan alanların yüksek yoğunluklu konut alanı olmasından dolayı 1/5000 ölçekli imar planlarda da yüksek yoğunluklu konut alanı olarak belirlenmesine yönelik itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>d-) 1/25000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak T. Özal bulvarındaki MİA kullanımlarının işlenmesi teklifinin oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>e-) 1/25000 ölçekli planı leke planı olduğundan Bülent angın bulvarındaki MİA kullanımlarının yerine konut alanı düzenlenmesi yönelik itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>f-) 1/25000 ölçekli nazım plana uygun olarak Çukurova 3. Bölgede ana bulvara cepheli 1. Adaların dışındaki adalara da MİA kullanım kararı getirilmesine yönelik teklifin oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>g-) Seyhan 5. Bölgede yer alan konut alanlarının 1/25000 ölçekli planlarda belirlendiği gibi orta yoğunluklu (E=1.2) konut alanı olarak planlanmasına yönelik itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>h-) Öğretmenler bulvarına cepheli MİA kullanımlı adalarda 1/1000 ölçekli planlardan gelen adaletsiz yoğunluk dağılımının düzeltilmesi teklifinin oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>i-) Planda ortak bir dil olmamasına (bazı alanlarda emsal değeri verilmesine rağmen bazı alanlarda brüt yoğunluk verilmiştir) yönelik itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>j-) Göl mahallesi kentsel dönüşüm alanının Turgut Özal ve Adnan menderes bulvarı ile bağlantısının sağlandığı 14-15 metre genişliğindeki imar yolunun genişliğinin artırılması yönündeki teklifin oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>k-) 8721 adanın planda özel eğitim tesis alanı olarak planda zaten işlendiğinden itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> |
| 17 | Alim Çopuroğlu'na ait 25623 sayılı dilekçe | GENEL İTİRAZ | <p>g- Planda Ortak Bir Dil Olmamasına (Bazı Alanlarda Emsal Değeri Verilmesine Rağmen Bazı Alanlarda Brüt Yoğunluk Verilmiştir) Yönelik İtirazın Oy Çokluğu İle REDDİNE Karar verildi.</p> <p>h- Planın Nüfus kapasitesi ile ilgili itiraz oyçokluğu ile</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|    |                                             |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----|---------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                             |              | <p>REDDİNE Karar verildi.</p> <p>i- Madde 38 “Hava Mania Kriterlerini Aşmayacak Şekilde” İbaresinin Eklenmesi Koşulu İle İtirazın Oy Çokluğu İle KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>j- Belediyevelerinin Kentsel Dönüşüm Alanı Olarak İlan Edilmesine Yönelik İtirazın Oy Çokluğu İle REDDİNE Karar verildi.</p> <p>k- Hafif Raylı Sistem ile ilgili veri teslim edildiğinde plana işleneceğinden itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>l- Belediye Binası planda işlendiğinden itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 18 | Murat Çelik’e ait 25952 sayılı dilekçe      | GENEL İTİRAZ | <p>i- 7108 adanın yoğunluğunun orta yoğunlukta olmasına yönelik itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>j- Gençlik ve spor müdürlüğüne tahsis edilen alanın proje ve planı hazırlandığından itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>k- Karaisalı Yolu üzerindeki adaların MİA’ya dönüştürülmesine yönelik itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>l- Mustafa Kemal Paşa Caddesi üzerindeki turistik tesis kullanımındaki adanın konut alanı olmamasına yönelik itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>m- 6991 adada ASKİ hattının geçtiği yerde yeşil bant oluşturulmasına yönelik itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>n- Planda bulvar genişlikleri yeterli olduğundan itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>o- 6434 adanın planda olduğu şekilde korunarak itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>p- Köprülü Mahallesi planlama alanı dışında kaldığından itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> |
| 19 | Hacı Ahmet İlker’e ait 24647 sayılı dilekçe | GENEL İTİRAZ | Plan notunun 39. maddesine (bina cephe ve derinlik şartı) yönelik itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 20 | Mehmet Esendemir’e ait 25656 sayılı dilekçe | GENEL İTİRAZ | <p>j- Kentsel servis alanı kullanımının plandan çıkarılmasına yönelik itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>k- Yeni Valilik arkasında bulunan 651 parseli yönelik itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|    |                                             |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----|---------------------------------------------|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                             |                          | <p>l- 1/25000'LİKTE MİA Alanları olduğundan itirazın REDDİNE Karar verildi.</p> <p>m- Metro Kurttepe istasyonu önündeki alanın planlarda KP ibaresinin lejantlarda içeriğinin Katlı Otopark olarak yazılması teklifi oyçokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>n- Necmettin Erbakan Bulvarında yer alan MİA alanı kullanımındaki 2. Adaların konut alanı olmasına yönelik itirazın 35. Metrelik yola kadar olan kısımda sınırlandırılması nedeni ile oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>o- 189 nolu MİA kullanımındaki adanın konut alanı olmasına yönelik itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>p- Necmettin Erbakan Bulvarına cepheli tüm adaların MİA olmasına yönelik itirazın oy çokluğu ile REDDİNE Karar verildi.</p> <p>q- Plan notunun 39. Maddesindeki çekme mesafesine yönelik itiraz yeni açılacak imarlı bölgelerinde 10 m. çekme mesafesi bırakılacaktır ibaresi eklenerek itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> <p>r- Plan notundaki 4. Maddede revizyon planları için geçerli olduğu ve imar planı tadilatlarının bu madde kapsamının dışında olduğu belirtileceğinden itirazın oyçokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.</p> |
| 21 | Ahmet Aslan'a ait 25476 sayılı dilekçe      | GENEL İTİRAZ             | Çekme mesafesine yönelik itiraz geri çekilmiştir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 22 | Ahmet Aslan'a ait 25477 sayılı dilekçe      | GENEL İTİRAZ             | Bazı adalarda TAKS belirlenip bazılarında belirlenmemesine yönelik itiraz geri çekilmiştir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 23 | Mehmet Esendimir'e ait 25478 sayılı dilekçe | GENEL İTİRAZ             | Plan notunun 39. Maddesindeki çekme mesafesine yönelik itiraz yeni açılacak imarlı bölgelerinde 10 m. çekme mesafesi bırakılacaktır ibaresi eklenerek itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 24 | Mehmet Keskin'e ait 25097 sayılı dilekçe    | GENEL İTİRAZ             | Plan notunda Madde 4 revizyon planları için geçerli olduğu ve imar planı tadilatlarının bu madde kapsamının dışında olduğu belirtilecektir. Bu nedenle itirazın oyçokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 25 | Murat Türk'e ait 25626 sayılı dilekçe       | GENEL İTİRAZ             | Merkezi iş alanlarının belirlenmesine yönelik itirazın REDDİNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 26 | Murat Türk'e ait 25625 sayılı dilekçe       | GENEL İTİRAZ             | Yoğunluk ve yapılaşma şartlarının farklı şekillerde belirlenmesine yönelik itirazın plan bütününde Emsal belirleneceğinden oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 27 | Arçelik A.Ş.ye ait 25803                    | Zeytinli Köyü 2235 ada 1 | Önceki imar planında KDKÇA olması nedeniyle itirazın oy çokluğu ile KABULÜNE Karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|  |                |        |  |
|--|----------------|--------|--|
|  | sayılı dilekçe | parsel |  |
|--|----------------|--------|--|

Olarak kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi.

**İMAR VE BAYINDIRLIK – KANUNLAR – ÇEVRE VE SAĞLIK – ULAŞIM – EĞİTİM,  
KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR – PLAN BÜTÇE – KADIN ERKEK EŞİTLİK  
KOMİSYONU**

BAŞKAN  
MEHMET ESENDEMİR

ÜYE  
MUSTAFA ESENKURT

ÜYE  
BEKİR SITKI ÖZER

ÜYE  
ALİ YAŞAR

ÜYE  
FETHİ ÇOŞKUNTUNCEL

ÜYE  
AHMET IŞIK

ÜYE  
ABDULLAH DOĞRU

ÜYE  
NECATİ CENGİZ

ÜYE  
MURAT TÜRK

ÜYE  
İLKER MENGÜ

ÜYE  
MUSTAFA KIZILELMA

ÜYE  
NECMETTİN ATAY

ÜYE  
HAYRİ HAKÖVER

ÜYE  
ALİ ACEMBEKİROĞLU

ÜYE  
MUSTAFA KEBÜDE

ÜYE  
AHMET ASLAN

ÜYE  
HÜSNÜ KARADELİ

ÜYE  
RİFAT KÖROĞLU

ÜYE  
NECMİ ÖZCANLI

ÜYE  
ASUMAN TAPANYİĞİT

ÜYE  
AHMET ASAF USLU

ÜYE  
HALİL TÜM

ÜYE  
MUSTAFA AKYÜZ

ÜYE  
ÖMER SEYFETTİN TURHAN

ÜYE  
LEVENT ÖZVEREN

ÜYE  
HIDIR BAHÇE

ÜYE  
SITKI POLAT

**T.C.**  
**ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**M E C L İ S**

**Sayı:** 67597785-46

**15.02.2013**

**Özü:** İlan Reklam Yönetmeliğinin  
Revize edilmesi

**K A R A R**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.02.2013 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.02.2013 tarih ve 67597785-301.01-26386 sayılı yazısı ekinde sunulan, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2012 tarih ve 159 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan ve yürürlüğü devam etmekte olan İlan ve Reklam Yönetmeliğinin yeniden revize edilmesine ait Meclis Üyelerinin 08.10.2012 tarih ve 26386 sayılı dilekçede aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2012 tarih ve 159 sayılı Meclis Kararının yeniden görüşülmesine, esnaflardan gelen yoğun tepkilerin dikkate alınarak (Kent Estetiği Ve Kentsel Dönüşüm Daire Başkanlığı İlan Ve Reklam Yönetmeliği) yeniden görüşülmesini arz ederiz.Saygılarımla. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2012 tarih ve 159 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan ve yürürlüğü devam etmekte olan İlan ve Reklam Yönetmeliğinin yeniden revize edilmesine ait teklifin müdürlüğüne iadesine, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliğiyle karar verildi.

Zihni ALDIRMAZ  
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN  
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI  
Meclis Katibi