

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-33
Özü: Nazım İmar Planı

09.02.2017

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.02.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 09.02.2017 tarihli ve 67597785-301.01/413 sayılı yazısı ekinde sunulan, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2016 tarihli ve 331 sayılı kararı ile onaylanan Çukurova İlçesi, Kurttepe Mahallesi, 5768 ada 8 parselde ait 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine yönelik 1 adet itiraz dilekçesine ait **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.12.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonlarımıza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2016 tarihli ve 331 sayılı kararı ile onaylanan Çukurova İlçesi, Kurttepe Mahallesi, 5768 ada 8 parselde ait 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine yönelik 1 adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.12.2016 tarihli ve 13509581-310.01.02-2530-7164 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 28.12.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli, Çukurova İlçesi Kurttepe Mahallesi 5768 ada 8 parselde hazırlanan, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2016 tarih ve 331 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar plan değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 27.10.2016-28.11.2016 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planı değişikliğine yönelik 1 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2016 tarih ve 331 sayılı kararı ile onaylanan, Çukurova İlçesi Kurttepe Mahallesi 5768 ada 8 parselde hazırlanan, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifine yönelik 1 adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova İlçesi Kurttepe Mahallesi 5768 ada 8 parselde hazırlanan, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yönelik Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2016 tarih ve 331 sayılı kararına yönelik askı sürecinde yapılan 1 adet itirazdan Emel YILDIZ' ın 24 Kasım 2016 tarih ve 39746 sayılı itirazının Adana 1.İdare Mahkemesinin 19.07.2016 tarih ve 2016/43 E. – 2016/645 K. sayılı iptal kararı gerekçeleri göz önüne alınarak reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Çukurova İlçesi Kurttepe Mahallesi 5768 ada 8 parselde hazırlanan, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yönelik Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2016 tarih ve 331 sayılı kararına yönelik askı sürecinde yapılan 1 adet itirazdan Emel YILDIZ' ın 24 Kasım 2016 tarih ve 39746 sayılı itirazının Adana 1.İdare Mahkemesinin 19.07.2016 tarih ve 2016/43 E. – 2016/645 K. sayılı iptal kararı gerekçeleri göz önüne alınarak reddine ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.12.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonlarımıza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2016 tarihli ve 331 sayılı kararı ile onaylanan Çukurova İlçesi, Kurttepe Mahallesi, 5768 ada 8 parselde ait 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine yönelik 1 adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.12.2016 tarihli ve 13509581-310.01.02-2530-7164 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 28.12.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli, Çukurova İlçesi Kurttepe Mahallesi 5768 ada 8 parselde hazırlanan, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2016 tarih ve 331 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar plan değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 27.10.2016-28.11.2016 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planı değişikliğine yönelik 1 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2016 tarih ve 331 sayılı kararı ile onaylanan, Çukurova İlçesi Kurttepe Mahallesi 5768 ada 8 parselde hazırlanan, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifine yönelik 1 adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova İlçesi Kurttepe Mahallesi 5768 ada 8 parselde hazırlanan, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yönelik Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2016 tarih ve 331 sayılı kararına yönelik askı sürecinde yapılan 1 adet itirazdan Emel YILDIZ' ın 24 Kasım 2016 tarih ve 39746 sayılı itirazının Adana 1.İdare Mahkemesinin 19.07.2016 tarih ve 2016/43 E. – 2016/645 K. sayılı iptal kararı gerekçeleri göz önüne alınarak reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KANUNLAR – KADIN ERKEK EŞİTLİK KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye
Halis Ender ÇULHACI	Yusuf AKINCI	Vedat ÖZDER	Enver Kutlu SÖNMEZ

Üye	Üye	Üye	Üye
Zafer KARA	Mahmut Sami BAYSAL	Mehmet AKÇALI	Aysun KOCABAŞ

Üye	Üye	Üye	Üye
Serdar SEYHAN	Hasan Hüseyin GÜNDÜZ	Soner DUMAN	Tahsin ŞAHİN

Üye	Üye	Üye	Üye
Murat CEVHERİBUCAK	Nazım ALDIRMAZ	İbrahim ÖZEN	Mustafa KİRAZ

Üye	Üye	Üye	Üye
Vahap ÇOLAK	İbrahim DOĞMA	Ahmet Nuri SABUNCU katılmadı	Halil Mehmet GÖKOĞLU

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Mehmet Ali ERZİN	Mustafa DURAK	Duran Ali DEĞİRMENCİ	Remzi KAR	Metin BUĞA

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-34
Özü: Uygulama İmar Planı

09.02.2017

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.02.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 09.02.2017 tarihli ve 67597785-301.01/417 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi, Cemalpaşa Mahallesi, Cevat Yurdakul Caddesine yönelik Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 02.11.2016 tarihli ve 120 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Plan ve Bütçe** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.12.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Plan ve Bütçe** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Cemalpaşa Mahallesi, Cevat Yurdakul Caddesine yönelik Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 02.11.2016 tarihli ve 120 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.12.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-7901/4134-2536-7160 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 28.12.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Seyhan İlçesi Cevat Yurdakul Caddesine yönelik hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 02.11.2016 tarih ve 120 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Seyhan İlçesi Cevat Yurdakul Caddesine yönelik hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 02.11.2016 tarih ve 120 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana İli Seyhan İlçesi, Cemalpaşa Mahallesi, Cevat Yurdakul Caddesine yönelik hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 02.11.2016 tarih ve 120 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli Seyhan İlçesi, Cemalpaşa Mahallesi Cevat Yurdakul Caddesine yönelik hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 02.11.2016 tarihli ve 120 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.12.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Plan ve Bütçe** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Cemalpaşa Mahallesi, Cevat Yurdakul Caddesine yönelik Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 02.11.2016 tarihli ve 120 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.12.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-7901/4134-2536-7160 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 28.12.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Seyhan İlçesi Cevat Yurdakul Caddesine yönelik hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 02.11.2016 tarih ve 120 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Seyhan İlçesi Cevat Yurdakul Caddesine yönelik hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 02.11.2016 tarih ve 120 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana İli Seyhan İlçesi Cemalpaşa Mahallesi, Cevat Yurdakul Caddesine yönelik hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 02.11.2016 tarih ve 120 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR – PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Halis Ender ÇULHACI	Yusuf AKINCI	Vedat ÖZDER	Enver Kutlu SÖNMEZ	Zafer KARA
Üye	Üye	Üye	Üye	
Mahmut Sami BAYSAL	Mehmet AKÇALI	Aysun KOCABAŞ	Serdar SEYHAN	
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
İlyas KARABULUT	Mehmet YASA	Ahmet TANRIVERDİ	Ali ŞİMŞEK	Halil ŞAHAN
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Mehmet Köksal GÜRALP	Cumali ALTINÖZ	Mehmet ESENDEMİR	Ertan SÜMER	
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Abdullah SAKARYA	Mehmet ÖZCAN	Hüsnü KARADELİ	
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Halil İbrahim İLDEŞ	Ramazan AKYÜREK	Hasan Ali ÇETİN	Salim AKKOÇ	Mahmut DOĞRU

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-35
Özü: Nazım İmar Planı

09.02.2017

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.02.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 09.02.2017 tarihli ve 67597785-301.01/212 sayılı yazısı ekinde sunulan, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2016 tarihli ve 185 sayılı kararı ile onaylanan Seyhan İlçesi İsmetpaşa, Yeşilevler, Demetevler, Bahçelievler, Narlıca, Mithatpaşa ve Denizli Mahallelerinde 215 hektar alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonuna yönelik 32 adet itiraz dilekçesine ait **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Plan ve Bütçe** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.07.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Plan ve Bütçe** komisyonlarımıza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2016 tarihli oturumunda tekrar incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Plan ve Bütçe** komisyonlarımıza iade edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2016 tarihli ve 185 sayılı kararı ile onaylanan Seyhan İlçesi İsmetpaşa, Yeşilevler, Demetevler, Bahçelievler, Narlıca, Mithatpaşa ve Denizli Mahallelerinde 215 hektar alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonuna yönelik 32 adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 30.06.2016 tarihli ve 13509581-310.01.02-1382-4556 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 24.01.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçe Belediyesinin 10.09.2015 tarih ve 2776 sayılı yazısı ile Adana İli, Seyhan İlçesi İsmetpaşa, Yeşilevler, Demetevler, Bahçelievler, Narlıca, Mithatpaşa ve Denizli Mahallelerinde 215 ha alanda hazırlanan, 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2016 tarih ve 185 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar plan değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 24.05.2016-24.06.2016 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planı değişikliğine yönelik 32 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2016 tarih ve 185 sayılı kararı ile onaylanan ve Seyhan İlçesi İsmetpaşa, Yeşilevler, Demetevler, Bahçelievler, Narlıca, Mithatpaşa ve Denizli Mahallelerinde 215 ha alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonuna yönelik 32 adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yeniden yapılan incelemesinde; Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2016 tarihli ve 185 sayılı kararı ile onaylanan Seyhan İlçesi İsmetpaşa, Yeşilevler, Demetevler, Bahçelievler, Narlıca, Mithatpaşa ve Denizli Mahallelerinde 215 hektar alanda Seyhan İlçe Belediyesince hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonuna yönelik 32 adet itiraz göz önüne alınarak 12.05.2016 tarihli ve 185 sayılı meclis kararının iptaline, 14.02.2013 tarihli ve 41 sayılı meclis kararı ile onaylanmış 1/5000 ölçekli nazım imar planının yürürlükte kalmasına, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2016 tarihli ve 185 sayılı kararı ile onaylanan Seyhan İlçesi İsmetpaşa, Yeşilevler, Demetevler, Bahçelievler, Narlıca, Mithatpaşa ve Denizli Mahallelerinde 215 hektar alanda Seyhan İlçe Belediyesince hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonuna yönelik 32 adet itiraz göz önüne alınarak 12.05.2016 tarihli ve 185 sayılı meclis kararının iptaline, 14.02.2013 tarihli ve 41 sayılı meclis kararı ile onaylanmış 1/5000 ölçekli nazım imar planının yürürlükte kalmasına ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.07.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Plan ve Bütçe** komisyonlarımıza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2016 tarihli oturumunda tekrar incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Plan ve Bütçe** komisyonlarımıza iade edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2016 tarihli ve 185 sayılı kararı ile onaylanan Seyhan İlçesi İsmetpaşa, Yeşilevler, Demetevler, Bahçelievler, Narlıca, Mithatpaşa ve Denizli Mahallelerinde 215 hektar alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonuna yönelik 32 adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 30.06.2016 tarihli ve 13509581-310.01.02-1382-4556 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 24.01.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçe Belediyesinin 10.09.2015 tarih ve 2776 sayılı yazısı ile Adana İli, Seyhan İlçesi İsmetpaşa, Yeşilevler, Demetevler, Bahçelievler, Narlıca, Mithatpaşa ve Denizli Mahallelerinde 215 ha alanda hazırlanan, 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2016 tarih ve 185 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar plan değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 24.05.2016-24.06.2016 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planı değişikliğine yönelik 32 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2016 tarih ve 185 sayılı kararı ile onaylanan ve Seyhan İlçesi İsmetpaşa, Yeşilevler, Demetevler, Bahçelievler, Narlıca, Mithatpaşa ve Denizli Mahallelerinde 215 ha alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonuna yönelik 32 adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yeniden yapılan incelemesinde; Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2016 tarihli ve 185 sayılı kararı ile onaylanan Seyhan İlçesi İsmetpaşa, Yeşilevler, Demetevler, Bahçelievler, Narlıca, Mithatpaşa ve Denizli Mahallelerinde 215 hektar alanda Seyhan İlçe Belediyesince hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonuna yönelik 32 adet itiraz göz önüne alınarak 12.05.2016 tarihli ve 185 sayılı meclis kararının iptaline, 14.02.2013 tarihli ve 41 sayılı meclis kararı ile onaylanmış 1/5000 ölçekli nazım imar planının yürürlükte kalmasına, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR – PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye
Mehmet ÖZCAN	Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Mehmet Köksal GÜRALP	Ömer Çağatay ÇAĞLAR

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Muhammet BAYRAM	Mehmet ESENDEMİR	İbrahim ÖZEN	Cumali ALTINÖZ	Mehmet Ali ERZİN

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Ertan SÜMER	İbrahim DOĞMA	Halil Mehmet GÖKOĞLU	Vahap ÇOLAK	Tahsin ŞAHİN

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
İlyas KARABULUT	Zafer KARA	Halil ŞAHAN	Ramazan AKYÜREK	Hasan Ali ÇETİN

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Mahmut DOĞRU	Serdar SEYHAN	Ahmet TANRIVERDİ	Mustafa KİRAZ	Salim AKKOÇ

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-36
Özü: Nazım İmar Plan Değişikliği

09.02.2017

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.02.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 09.02.2017 tarihli ve 67597785-301.01/410 sayılı yazısı ekinde sunulan, Sarıçam İlçesi, Kozan Yolu, Çatalan Yolu, Adnan Kahveci Bulvarı ve Papatya Caddesini kapsayan 542 ha alanda 1/25.000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna ait **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Ulaşım** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.12.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Ulaşım** komisyonlarımıza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2017 tarihli oturumunda tekrar incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Ulaşım** komisyonlarımıza iade edilen Sarıçam İlçesi, Kozan Yolu, Çatalan Yolu, Adnan Kahveci Bulvarı ve Papatya Caddesini kapsayan 542 ha alanda 1/25.000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.12.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-7860-4102-7167 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 20.01.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Sarıçam İlçesi Kozan Yolu, Çatalan Yolu, Adnan Kahveci Bulvarı ve Papatya Caddesini kapsayan yaklaşık 542 ha alanda hazırlanan, 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklif edilmektedir.

Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün, Sarıçam İlçe Belediyesine göndermiş olduğu 07.04.2016 tarih ve 1924 sayılı yazıda "...Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 31/1 Maddesinin (a) bendinde yer alan Merkezi İş Alanı(MİA) tanımı içerisinde konut kullanımının yer almadığı, yönetmelikte yar alan MİA tanımının Plan ve Plan Notları değiştirilerek yeniden tanımlanması işleminin mevzuata uygun olmadığı ve planların mevzuata uygun hale getirilmesi gerektiği hususlarını belirtmiştir." Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından gönderilen yazı doğrultusunda bahsedilen sorunların giderilmesi amacıyla Sarıçam İlçe Belediyesi tarafından planlama çalışması yapılmıştır.

Adana İli Sarıçam İlçesi Kozan Yolu, Çatalan Yolu, Adnan Kahveci Bulvarı ve Papatya Caddesini kapsayan yaklaşık 542 ha alanda hazırlanan ve (PİN) NİP-21420,7 Plan İşlem Numaralı 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi incelenerek 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yeniden yapılan incelemesinde; Sarıçam İlçe Belediyesince hazırlanarak İlçe Belediyesinin 15/11/2016 tarihli ve 9919 sayılı yazısı ekinde 542 hektar alanda sunulan 1/25.000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin sahaya yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile uyumlu olacak şekilde revize edilerek kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Sarıçam İlçe Belediyesince hazırlanarak İlçe Belediyesinin 15/11/2016 tarihli ve 9919 sayılı yazısı ekinde 542 hektar alanda sunulan 1/25.000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin sahaya yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile uyumlu olacak şekilde revize edilerek kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.12.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Ulaşım** komisyonlarımıza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2017 tarihli oturumunda tekrar incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Ulaşım** komisyonlarımıza iade edilen Sarıçam İlçesi, Kozan Yolu, Çatalan Yolu, Adnan Kahveci Bulvarı ve Papatya Caddesini kapsayan 542 ha alanda 1/25.000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.12.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-7860-4102-7167 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 20.01.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Sarıçam İlçesi Kozan Yolu, Çatalan Yolu, Adnan Kahveci Bulvarı ve Papatya Caddesini kapsayan yaklaşık 542 ha alanda hazırlanan, 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklif edilmektedir.

Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün, Sarıçam İlçe Belediyesine göndermiş olduğu 07.04.2016 tarih ve 1924 sayılı yazıda "...Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 31/1 Maddesinin (a) bendinde yer alan Merkezi İş Alanı(MİA) tanımı içerisinde konut kullanımının yer almadığı, yönetmelikte yar alan MİA tanımının Plan ve Plan Notları değiştirilerek yeniden tanımlanması işleminin mevzuata uygun olmadığı ve planların mevzuata uygun hale getirilmesi gerektiği hususlarını belirtmiştir." Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından gönderilen yazı doğrultusunda bahsedilen sorunların giderilmesi amacıyla Sarıçam İlçe Belediyesi tarafından planlama çalışması yapılmıştır.

Adana İli Sarıçam İlçesi Kozan Yolu, Çatalan Yolu, Adnan Kahveci Bulvarı ve Papatya Caddesini kapsayan yaklaşık 542 ha alanda hazırlanan ve (PİN) NİP-21420,7 Plan İşlem Numaralı 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi incelenerek 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yeniden yapılan incelemesinde; Sarıçam İlçe Belediyesince hazırlanarak İlçe Belediyesinin 15/11/2016 tarihli ve 9919 sayılı yazısı ekinde 542 hektar alanda sunulan 1/25.000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin sahaya yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile uyumlu olacak şekilde revize edilerek kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ÇEVRE VE SAĞLIK – ULAŞIM KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	
Mehmet ÖZCAN	Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Mehmet Köksal GÜRALP	Ömer Çağatay ÇAĞLAR	
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Muhammet BAYRAM	Mehmet ESENDEMİR	İbrahim ÖZEN	Cumali ALTINÖZ	Mehmet Ali ERZİN
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Zafer MÜLAZIMOĞLU	Recep İZCİ	Yalçın AKYOL	Salih GÖKÇE	Oğuz ARIK
Üye	Üye	Üye	Üye	
Metin BUĞA	Duran Ali DEĞİRMENCİ	Mehmet BÖLGE	Abdullah SAKARYA	
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Ali YAŞAR	Askeri DAĞLI	Yusuf KIZILOLUK	Vedat GÜNDOĞAN	Adil YİĞENLER
Üye	Üye	Üye		
Bülent ATALAY	Abdulkadir KARANALBANT	Cumali PORTAKAL		

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-37

09.02.2017

Özü: Barbaros-Yenibey-Bey Mahalleleri
Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.02.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 09.02.2017 tarihli ve 67597785-301.01/30 sayılı yazısı ekinde sunulan, Barbaros (kısmi) – Yenibey (kısmi) – Bey (kısmi) Mahalleleri Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı sınır onayı ve yetki devrine ait **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Sosyal Hizmetler Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Sosyal Hizmetler Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen, Barbaros (kısmi) – Yenibey (kısmi) – Bey (kısmi) Mahalleleri Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı sınır onayı ve yetki devrine ait Kent Estetiği ve Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığının 13.01.2017 tarihli ve 74642965-310.14.01-210-278 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 04.02.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi:Seyhan İlçe Belediye Başkanlığının 12.01.2017 tarihli ve 42120295-310.14.01/104 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile; “Seyhan Belediye Meclisinin 03.01.2017 tarihli ve 4 sayılı kararı ile; Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan kuzeyde Hürriyet Sokak – 18005 Sk. güneyde ve doğuda Eminağa Caddesi, batıda Saydam Caddesi ve Mıdık Caddesi arasında kalan yaklaşık 48,38 ha alanı kapsayan Barbaros (kısmi) – Yenibey (kısmi) – Bey (kısmi) Mahallelerinde, 5393 sayılı kanunun 73.maddesi uyarınca yapılacak Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alan Sınırının kabul edilerek, projelerinin hazırlanması uygulanması, gerektiği takdirde protokol imzalanması için Belediye Başkanına yetki verilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunun 7.maddesinin e fıkrası gereğince söz konusu bölgenin Kentsel Dönüşüm Alanı ilan edilerek, 5393 sayılı Belediye Kanunun 73.maddesinin c fıkrası gereğince Belediyemize yetki devri yapılması hususunu arz ederim.” Denilmektedir.

Seyhan İlçe Belediye Başkanlığının 12.01.2017 tarih ve 42120295-310.14.01/104 sayılı yazısı ve eklerinin incelenerek gerekli meclis kararı alınmak üzere evrakın Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Barbaros (kısmi) – Yenibey (kısmi) – Bey (kısmi) Mahalleleri Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı sınır onayı ve yetki devrine ait teklifin; 5393 sayılı kanunun 73.maddesi uyarınca yapılacak Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alan sınırının kabul edilerek, projenin hazırlanması, uygulanması, gerektiği takdirde protokol imzalanması için Seyhan İlçe Belediyesine yetki verilmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Barbaros (kısmi) – Yenibey (kısmi) – Bey (kısmi) Mahalleleri Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı sınır onayı ve yetki devrine ait teklifin; 5393 sayılı kanunun 73.maddesi uyarınca yapılacak Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alan sınırının kabul edilerek, projenin hazırlanması, uygulanması, gerektiği takdirde protokol imzalanması için Seyhan İlçe Belediyesine yetki verilmesine ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Sosyal Hizmetler Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen, Barbaros (kısmi) – Yenibey (kısmi) – Bey (kısmi) Mahalleleri Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı sınır onayı ve yetki devrine ait Kent Estetiği ve Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığının 13.01.2017 tarihli ve 74642965-310.14.01.01-210-278 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 04.02.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Seyhan İlçe Belediye Başkanlığının 12.01.2017 tarihli ve 42120295-310.14.01/104 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile; “Seyhan Belediye Meclisinin 03.01.2017 tarihli ve 4 sayılı kararı ile; Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan kuzeyde Hürriyet Sokak – 18005 Sk. güneyde ve doğuda Eminağa Caddesi, batıda Saydam Caddesi ve Mıdık Caddesi arasında kalan yaklaşık 48,38 ha alanı kapsayan Barbaros (kısmi) – Yenibey (kısmi) – Bey (kısmi) Mahallelerinde, 5393 sayılı kanunun 73.maddesi uyarınca yapılacak Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alan Sınırının kabul edilerek, projelerinin hazırlanması uygulanması, gerektiği takdirde protokol imzalanması için Belediye Başkanına yetki verilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunun 7.maddesinin e fıkrası gereğince söz konusu bölgenin Kentsel Dönüşüm Alanı ilan edilerek, 5393 sayılı Belediye Kanunun 73.maddesinin c fıkrası gereğince Belediyemize yetki devri yapılması hususunu arz ederim.” Denilmektedir.

Seyhan İlçe Belediye Başkanlığının 12.01.2017 tarih ve 42120295-310.14.01/104 sayılı yazısı ve eklerinin incelenerek gerekli meclis kararı alınmak üzere evrakın Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Barbaros (kısmi) – Yenibey (kısmi) – Bey (kısmi) Mahalleleri Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı sınır onayı ve yetki devrine ait teklifin; 5393 sayılı kanunun 73.maddesi uyarınca yapılacak Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alan sınırının kabul edilerek, projenin hazırlanması, uygulanması, gerektiği takdirde protokol imzalanması için Seyhan İlçe Belediyesine yetki verilmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KENTSEL YENİLENME VE KENT ESTETİĞİ – SOSYAL HİZMETLER ENGELLİLER VE HALKLA İLİŞKİLER KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	
Mehmet ÖZCAN	Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Mehmet Köksal GÜRALP	Ömer Çağatay ÇAĞLAR	
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Muhammet BAYRAM	Mehmet ESENDEMİR	İbrahim ÖZEN	Cumali ALTINÖZ	Mehmet Ali ERZİN
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Hüsnü KARADELİ	Nazım ALDIRMAZ	Soner DUMAN	Halil ŞAHAN	Abdullah ERSÖZ
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Ramazan AKYÜREK	Zafer MÜLAZIMOĞLU	Aysun KOCABAŞ	Mustafa DURAK	Oğuz ARIK
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Yalçın GÜRGEN	Salih GÖKÇE	Mustafa KİRAZ	Zafer KARA	Hasan Hüseyin GÜNDÜZ

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-38
Özü: Yetki Verilmesi

09.02.2017

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.02.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 09.02.2017 tarihli ve 67597785-301.01/330 sayılı yazısı ekinde sunulan, konut ihtiyacı olan vatandaşlara ilçe sınırları içerisinde arsa ve konut üretmek amacı ile yetkilerin Yüreğir İlçe Belediyesine devredilmesine ait **Kanunlar – İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.01.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.07.2016 tarihli oturumunda tekrar incelenmek üzere **Kanunlar – İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonlarımıza iade edilen, konut ihtiyacı olan vatandaşlara ilçe sınırları içerisinde arsa ve konut üretmek amacı ile yetkilerin Yüreğir İlçe Belediyesine devredilmesine ait Yüreğir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 08.01.2016 tarihli ve 21641555-752-01/203 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 28.01.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7.maddesinin “e” fıkrası gereğince 5393 sayılı Belediye Kanunun 69.maddesinde belirtilen arsa ve konut üretimi Büyükşehir Belediyesi yetkisindedir.

Konut ihtiyacı olan vatandaşlarımıza ilçemiz sınırları içerisinde arsa ve konut üretmek amacı ile 5393 sayılı Belediye Kanunun 69.maddesindeki yetkilerin Yüreğir İlçe Belediyesine devredilmesi konusunun incelenerek Meclisinizce karar alınması hususunu bilgilerinize arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yeniden yapılan incelemesinde; konut ihtiyacı olan vatandaşlara ilçe sınırları içerisinde arsa ve konut üretmek amacı ile yetkilerin Yüreğir İlçe Belediyesine devredilmesine ait teklifin dairesine iadesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Konut ihtiyacı olan vatandaşlara ilçe sınırları içerisinde arsa ve konut üretmek amacı ile yetkilerin Yüreğir İlçe Belediyesine devredilmesine ait teklifin dairesine iadesine ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.01.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.07.2016 tarihli oturumunda tekrar incelenmek üzere **Kanunlar – İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonlarımıza iade edilen, konut ihtiyacı olan vatandaşlara ilçe sınırları içerisinde arsa ve konut üretmek amacı ile yetkilerin Yüreğir İlçe Belediyesine devredilmesine ait Yüreğir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 08.01.2016 tarihli ve 21641555-752-01/203 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 28.01.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7.maddesinin “e” fıkrası gereğince 5393 sayılı Belediye Kanunun 69.maddesinde belirtilen arsa ve konut üretimi Büyükşehir Belediyesi yetkisindedir.

Konut ihtiyacı olan vatandaşlarımıza ilçemiz sınırları içerisinde arsa ve konut üretmek amacı ile 5393 sayılı Belediye Kanunun 69.maddesindeki yetkilerin Yüreğir İlçe Belediyesine devredilmesi konusunun incelenerek Meclisinizce karar alınması hususunu bilgilerinize arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yeniden yapılan incelemesinde; konut ihtiyacı olan vatandaşlara ilçe sınırları içerisinde arsa ve konut üretmek amacı ile yetkilerin Yüreğir İlçe Belediyesine devredilmesine ait teklifin dairesine iadesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

KANUNLAR – İMAR VE BAYINDIRLIK – SOSYAL HİZMETLER, ENGELLİLER VE HALKLA İLİŞKİLER KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye
Yusuf AKINCI	Murat CEVHERİBUCAK	Nazım ALDIRMAZ	Halis Ender ÇULHACI

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Soner DUMAN	Hüsnü KARADELİ	Hasan Hüseyin GÜNDÜZ	Ozan GÜLAÇTI	Abdullah ERSÖZ

Üye	Üye	Üye	Üye
Mehmet ÖZCAN	Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Mehmet Köksal GÜRALP	Ömer Çağatay ÇAĞLAR

Üye	Üye	Üye	Üye
Muhammet BAYRAM	Mehmet ESENDEMİR	Cumali ALTINÖZ	Mehmet Ali ERZİN

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Halil ŞAHAN	Aysun KOCABAŞ	Ramazan AKYÜREK	Zafer MÜLAZIMOĞLU	İbrahim ÖZEN

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-39
Özü: Belediye Hizmetleri

09.02.2017

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.02.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 09.02.2017 tarihli ve 67597785-301.01/19 sayılı yazısı ekinde sunulan, Belediye hizmetlerine ait **Kanunlar – Plan ve Bütçe – Çevre ve Sağlık** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar Plan ve Bütçe – Çevre ve Sağlık** komisyonlarımıza havale edilen, Belediye hizmetlerine ait Fen İşleri Dairesi Başkanlığının 22.12.2016 tarihli ve 33765061-301.05-4858 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 20.01.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Büyükşehir Belediyelerinin görev ve sorumluluk alanları 5393 sayılı Kanunun 14.maddesi ve 5216 sayılı Kanunun 7.maddesinde belirlenmiştir. Belediyemizin, burada sayılan görev ve sorumluluk alanlarının dışında olan diğer Kamu Kurum ve Kuruluşlara ortak hizmet vermesi gerekmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanununun 75.maddesinin (a) fıkrasında; “Belediye Meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda, Mahalli İdareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına ait yapım, bakım ve onarım ve taşıma işlerini bedelli veya bedelsiz üstlenebilir veya bu kuruluşlar ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir ve bu amaçla gerekli kaynak aktarımında bulunabilir. Bu takdirde iş, işin yapımını üstlenen kuruluşun tabi olduğu mevzuat hükümlerine göre sonuçlandırılır.” Denmektedir.

Belediyemiz diğer Kamu Kurum ve Kuruluşlarının ihtiyaçları olan yapım, mal alımı ile hizmet alımı işlerinin 2017 yılı bütçemiz kapsamında tedarik edilmesi gerekmektedir.

Yukarıda belirtilen kanun kapsamında yapılması öngörülenlerin haricindeki diğer kamu kurum ve kuruluşlarına ait yapım, mal alımı ile hizmet işlerinin Büyükşehir Belediyesi bütçe imkanları çerçevesinde tarafımızca yapılması hususunda Büyükşehir Belediye Meclisince karar alınması için evrakın Belediye Meclisine havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Belediye hizmetlerine ait teklifin dairesinden geldiği şekliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Belediye hizmetlerine ait teklifin dairesinden geldiği şekliyle kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar Plan ve Bütçe – Çevre ve Sağlık** komisyonlarımıza havale edilen, Belediye hizmetlerine ait Fen İşleri Dairesi Başkanlığının 22.12.2016 tarihli ve 33765061-301.05-4858 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 20.01.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Büyükşehir Belediyelerinin görev ve sorumluluk alanları 5393 sayılı Kanunun 14.maddesi ve 5216 sayılı Kanunun 7.maddesinde belirlenmiştir. Belediyemizin, burada sayılan görev ve sorumluluk alanlarının dışında olan diğer Kamu Kurum ve Kuruluşlara ortak hizmet vermesi gerekmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanununun 75.maddesinin (a) fıkrasında; “Belediye Meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda, Mahalli İdareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına ait yapım, bakım ve onarım ve taşıma işlerini bedelli veya bedelsiz üstlenebilir veya bu kuruluşlar ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir ve bu amaçla gerekli kaynak aktarımında bulunabilir. Bu takdirde iş, işin yapımını üstlenen kuruluşun tabi olduğu mevzuat hükümlerine göre sonuçlandırılır.” Denmektedir.

Belediyemiz diğer Kamu Kurum ve Kuruluşlarının ihtiyaçları olan yapım, mal alımı ile hizmet alımı işlerinin 2017 yılı bütçemiz kapsamında tedarik edilmesi gerekmektedir.

Yukarıda belirtilen kanun kapsamında yapılması öngörülenlerin haricindeki diğer kamu kurum ve kuruluşlarına ait yapım, mal alımı ile hizmet işlerinin Büyükşehir Belediyesi bütçe imkanları çerçevesinde tarafımızca yapılması hususunda Büyükşehir Belediye Meclisince karar alınması için evrakın Belediye Meclisine havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Belediye hizmetlerine ait teklifin dairesinden geldiği şekliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

KANUNLAR – PLAN VE BÜTÇE – ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU

Başkan Yusuf AKINCI	Üye Murat CEVHERİBUCAK	Üye Nazım ALDIRMAZ	Üye Halis Ender ÇULHACI	
Üye Soner DUMAN	Üye Hüsnü KARADELİ	Üye Hasan Hüseyin GÜNDÜZ	Üye Ozan GÜLAÇTI	Üye Abdullah ERSÖZ
Üye Ramazan AKYÜREK	Üye Ertan SÜMER	Üye Mahmut DOĞRU	Üye Tahsin ŞAHİN	
Üye Serdar SEYHAN	Üye Ahmet TANRIVERDİ	Üye Mustafa KİRAZ	Üye Salim AKKOÇ	Üye Hasan Ali ÇETİN
Üye Zafer MÜLAZIMOĞLU	Üye Recep İZCİ	Üye Yalçın AKYOL	Üye Salih GÖKÇE	Üye Oğuz ARIK
Üye Metin BUĞA	Üye Duran Ali DEĞİRMENCİ	Üye Mehmet BÖLGE	Üye Abdullah SAKARYA	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-40
Özü: Basın Çalışanları Seyahat Kartı

09.02.2017

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.02.2017 tarihli oturumunda okunan, Adana Büyükşehir Belediyesi Toplu Taşıma Araçları Seyahat Kartları Uygulama Yönetmeliği'nin 4.maddesine ilave yapılmasına ait Adana Büyükşehir Belediyesi Meclis Üyeleri Ramazan AKYÜREK, Mehmet YASA ve Mehmet ESENDEMİR' in 09.02.2017 tarihli ve 5529 kayıt sayılı dilekçesinde aynen;

Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 11.08.2016 tarih ve 272 sayılı meclis kararının iptal edilerek daha önce 11.01.2012 tarihli Adana Büyükşehir Belediyesince kabul edilen Adana Büyükşehir Belediyesi Toplu Taşıma Araçları Seyahat Kartları Uygulama Yönetmeliğinin 4.maddesinde "Adana Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde ikamet eden Başkanlık Basın ve Yayın Genel Müdürlüğüne verilmiş sarı basın kartı sahibi olan kişilerin" ücretsiz seyahat kartlarından yararlanacakları belirtilmektedir. Bu maddeye ilave olarak Çukurova Gazeteciler Cemiyeti tarafından Adana Büyükşehir Belediyemize vereceği basın çalışanları listesine ücretsiz seyahat kartı verilmesi ibaresinin eklenmesini teklif ediyoruz. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana Büyükşehir Belediyesi Toplu Taşıma Araçları Seyahat Kartları Uygulama Yönetmeliği'nin 4.maddesine, "Çukurova Gazeteciler Cemiyeti'nin Adana Büyükşehir Belediyesine vereceği basın çalışanları listesindeki kişilere ücretsiz seyahat kartı verilmesi" ibaresinin eklenmesine, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-050.01.04-41
Özü : Nazım İmar Planı

10.02.2017

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.02.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 10.02.2017 tarihli ve 67597785-301.01/387 sayılı yazısı ekinde sunulan, Adana İli, Feke İlçesi, Uğurlubağ Mahallesi, 133 ada 12 – 14 – 15 nolu parsellerde Güneş Enerjisi Üretim ve İletim Tesisleri Alanı oluşturulması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonlarımıza havale edilen, Adana İli, Feke İlçesi, Uğurlubağ Mahallesi, 133 ada 12 – 14 – 15 nolu parsellerde Güneş Enerjisi Üretim ve İletim Tesisleri Alanı oluşturulması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.10.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-7019/3613-2191-6352 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 21.11.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Feke İlçesi, Uğurlubağ Mahallesi, 133 ada, 12, 14 ve 15 nolu Parsellerde, '*Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerjisi Üretim ve İletim Tesisleri Alanı)*' yapılması amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı teklif edilmektedir ve teklif plan sahası plansız sahada kaldığından mevcut onaylı İmar Planı da bulunmamaktadır.

Feke İlçesi, Uğurlubağ Mahallesi, 133 ada, 12, 14 ve 15 nolu Parsellerde, hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin ekte sunulan jeolojik-jeoteknik etüt raporu ve kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda incelenerek, 5216 Sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana İli, Feke İlçesi, Uğurlubağ Mahallesi, 133 ada 12 – 14 – 15 nolu parsellerde Güneş Enerjisi Üretim ve İletim Tesisleri Alanı oluşturulması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına yönelik teklifin;

-Plan onama sınırları içinde uygulama, bu plan kararlarına göre yapılacaktır. Uygulama sınırı onama sınırındır.

-Güneş Enerji Santrali Tesisi yapılaşma koşulları; Güneş Enerji Santrali panel yükseklikleri, tesisin gerektiği teknolojik özelliklerine göre; Y (ençok) = serbest olup emsale dahil değildir. Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi alanında şalt sahası, kumanda binası, idari sosyal tesis yapıları ve trafo yapılabilir. Yapı inşaat emsali E:0,03 ve yapı yüksekliği Y (ençok) = 6.50 m. Olup iki katı geçemez.

-Teknik altyapı tesisleri (yol, su, elektrik, kanalizasyon, araştırma – fosseptik) ilgili kamu kuruluşlarınca aranan teknik standartlarına uygun olarak girişimci tarafından yapılacaktır.

-2863 sayılı kanun kapsamına giren bir buluntuya rastlanılması halinde Müze Müdürlüğüne haber verilecektir.

-Bu plan kapsamında yapılacak yapılar, bölgenin deprem özelliklerine uygun ve onaylı jeolojik etüt raporuna göre yapılacak zemin etütleri sonuçlarına uygun olarak inşa edilecektir.

- Güneş Enerji Santrali için hazırlanan plana esas jeolojik / jeotermik etüd raporu hükümlerine uyulacaktır.

-İlgili idareden geçiş izin belgesi alınmadan ve / veya gerekli izinler alınmadan inşaat uygulamasına geçilemez.

-5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu gereğince taşınmazın çevresinde bulunan tarım arazilerine zarar verilmemesi için gerekli tedbirler alınacaktır.

-Enerji nakil hatları ile ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

-Bu alanda 2872 Sayılı Çevre Kanunu; İnsani Tüketim Amaçlı Sular Hakkındaki Yönetmelik, Endüstri Tesislerinden Kaynaklanan Hava Kirliliğinin Kontrolü Yönetmeliği, Zararlı Kimyasal Madde ve Ürünlerin Kontrolü Yönetmeliği, Lağım Mecrası İnşası Mümkün Olmayan Yerlerde Açılacak Çukurlara ait Yönetmelik, İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik, Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği, Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

-Bu plan hükümlerinde yer almayan hususlarda; 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

Plan hükümlerinin teklif plana eklenmesine, teklif planda bu hükümlerle çelişen plan notlarının kaldırılmasına, teklif planda yer alan kurum görüşlerine uyulmasına, 1/1000 ölçekli planlarda ve ruhsat aşamasında ilgili kurum görüşleri dikkate alınarak kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli, Feke İlçesi, Uğurlubağ Mahallesi, 133 ada 12 – 14 – 15 nolu parsellerde Güneş Enerjisi Üretim ve İletim Tesisleri Alanı oluşturulması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına yönelik teklifin;

-Plan onama sınırları içinde uygulama, bu plan kararlarına göre yapılacaktır. Uygulama sınırı onama sınırındır.

-Güneş Enerji Santrali Tesisleri yapılaşma koşulları; Güneş Enerji Santrali panel yükseklikleri, tesisin gerektiği teknolojik özelliklerine göre; Y (ençok) = serbest olup emsale dahil değildir. Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi alanında şalt sahası, kumanda binası, idari sosyal tesis yapıları ve trafo yapılabilir. Yapı inşaat emsali E:0,03 ve yapı yüksekliği Y (ençok) = 6.50 m. Olup iki katı geçemez.

-Teknik altyapı tesisleri (yol, su, elektrik, kanalizasyon, araştırma – fosseptik) ilgili kamu kuruluşlarınca aranan teknik standartlarına uygun olarak girişimci tarafından yapılacaktır.

-2863 sayılı kanun kapsamına giren bir buluntuya rastlanması halinde Müze Müdürlüğüne haber verilecektir.

-Bu plan kapsamında yapılacak yapılar, bölgenin deprem özelliklerine uygun ve onaylı jeolojik etüt raporuna göre yapılacak zemin etütleri sonuçlarına uygun olarak inşa edilecektir.

- Güneş Enerji Santrali için hazırlanan plana esas jeolojik / jeotermik etüd raporu hükümlerine uyulacaktır.

-İlgili idareden geçiş izin belgesi alınmadan ve / veya gerekli izinler alınmadan inşaat uygulamasına geçilemez.

-5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu gereğince taşınmazın çevresinde bulunan tarım arazilerine zarar verilmemesi için gerekli tedbirler alınacaktır.

-Enerji nakil hatları ile ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

-Bu alanda 2872 Sayılı Çevre Kanunu; İnsani Tüketim Amaçlı Sular Hakkındaki Yönetmelik, Endüstri Tesislerinden Kaynaklanan Hava Kirliliğinin Kontrolü Yönetmeliği, Zararlı Kimyasal Madde ve Ürünlerin Kontrolü Yönetmeliği, Lağım Mecrası İnşası Mümkün Olmayan Yerlerde Açılacak Çukurlara ait Yönetmelik, İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik, Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği, Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

-Bu plan hükümlerinde yer almayan hususlarda; 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

Plan hükümlerinin teklif plana eklenmesine, teklif planda bu hükümlerle çelişen plan notlarının kaldırılmasına, teklif planda yer alan kurum görüşlerine uyulmasına, 1/1000 ölçekli planlarda ve ruhsat aşamasında ilgili kurum görüşleri dikkate alınarak kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonlarımıza havale edilen, Adana İli, Feke İlçesi, Uğurlubağ Mahallesi, 133 ada 12 – 14 – 15 nolu parsellerde Güneş Enerjisi Üretim ve İletim Tesisleri Alanı oluşturulması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.10.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-7019/3613-2191-6352 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 21.11.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Feke İlçesi, Uğurlubağ Mahallesi, 133 ada, 12, 14 ve 15 nolu Parsellerde, '*Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerjisi Üretim ve İletim Tesisleri Alanı)*' yapılması amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı teklif edilmektedir ve teklif plan sahası plansız sahada kaldığından mevcut onaylı İmar Planı da bulunmamaktadır.

Feke İlçesi, Uğurlubağ Mahallesi, 133 ada, 12, 14 ve 15 nolu Parsellerde, hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin ekte sunulan jeolojik-jeoteknik etüt raporu ve kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda incelenerek, 5216 Sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana İli, Feke İlçesi, Uğurlubağ Mahallesi, 133 ada 12 – 14 – 15 nolu parsellerde Güneş Enerjisi Üretim ve İletim Tesisleri Alanı oluşturulması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına yönelik teklifin;

-Plan onama sınırları içinde uygulama, bu plan kararlarına göre yapılacaktır. Uygulama sınırı onama sınırındır.

-Güneş Enerji Santrali Tesisleri yapılaşma koşulları; Güneş Enerji Santrali panel yükseklikleri, tesisin gerektiği teknolojik özelliklerine göre; Y (ençok) = serbest olup emsale dahil değildir. Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi alanında şalt sahası, kumanda binası, idari sosyal tesis yapıları ve trafo yapılabilir. Yapı inşaat emsali E:0,03 ve yapı yüksekliği Y (ençok) = 6.50 m. Olup iki katı geçemez.

-Teknik altyapı tesisleri (yol, su, elektrik, kanalizasyon, araştırma – fosseptik) ilgili kamu kuruluşlarınca aranan teknik standartlarına uygun olarak girişimci tarafından yapılacaktır.

-2863 sayılı kanun kapsamına giren bir buluntuya rastlanması halinde Müze Müdürlüğüne haber verilecektir.

-Bu plan kapsamında yapılacak yapılar, bölgenin deprem özelliklerine uygun ve onaylı jeolojik etüt raporuna göre yapılacak zemin etütleri sonuçlarına uygun olarak inşa edilecektir.

- Güneş Enerji Santrali için hazırlanan plana esas jeolojik / jeotermik etüd raporu hükümlerine uyulacaktır.

-İlgili idareden geçiş izin belgesi alınmadan ve / veya gerekli izinler alınmadan inşaat uygulamasına geçilemez.

-5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu gereğince taşınmazın çevresinde bulunan tarım arazilerine zarar verilmemesi için gerekli tedbirler alınacaktır.

-Enerji nakil hatları ile ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

-Bu alanda 2872 Sayılı Çevre Kanunu; İnsani Tüketim Amaçlı Sular Hakkındaki Yönetmelik, Endüstri Tesislerinden Kaynaklanan Hava Kirliliğinin Kontrolü Yönetmeliği, Zararlı Kimyasal Madde ve Ürünlerin Kontrolü Yönetmeliği, Lağım Mecrası İnşası Mümkün Olmayan Yerlerde Açılacak Çukurlara ait Yönetmelik, İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik, Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği, Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

-Bu plan hükümlerinde yer almayan hususlarda; 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

Plan hükümlerinin teklif plana eklenmesine, teklif planda bu hükümlerle çelişen plan notlarının kaldırılmasına, teklif planda yer alan kurum görüşlerine uyulmasına, 1/1000 ölçekli planlarda ve ruhsat aşamasında ilgili kurum görüşleri dikkate alınarak kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KANUNLAR – KADIN ERKEK EŞİTLİK KOMİSYONU

Başkan
Halis Ender ÇULHACI

Üye
Yusuf AKINCI

Üye
Vedat ÖZDER

Üye
Enver Kutlu SÖNMEZ

Üye
Zafer KARA

Üye
Mahmut Sami BAYSAL

Üye
Mehmet AKÇALI

Üye
Aysun KOCABAŞ

Üye
Serdar SEYHAN

Üye
Hasan Hüseyin GÜNDÜZ

Üye
Soner DUMAN

Üye
Tahsin ŞAHİN

Üye
Murat CEVHERİBUCAK

Üye
Nazım ALDIRMAZ

Üye
İbrahim ÖZEN

Üye
Mustafa KİRAZ

Üye
Vahap ÇOLAK

Üye
İbrahim DOĞMA

Üye
Ahmet Nuri SABUNCU
(Katılmadı)

Üye
Halil Mehmet GÖKOĞLU

Üye
Mehmet Ali ERZİN

Üye
Mustafa DURAK

Üye
Duran Ali DEĞİRMENCİ

Üye
Remzi KAR

Üye
Metin BUĞA

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-050.01.04-42
Özü : Nazım İmar Planı

10.02.2017

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.02.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 10.02.2017 tarihli ve 67597785-301.01/386 sayılı yazısı ekinde sunulan, Adana İli, İmamoğlu İlçesi, Ağzıkaraca Mahallesi, 823 parsel sayılı taşınmazda Güneş Enerji Santrali oluşturulması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor** komisyonlarımıza havale edilen, Adana İli, İmamoğlu İlçesi, Ağzıkaraca Mahallesi, 823 parsel sayılı taşınmazda Güneş Enerji Santrali oluşturulması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 01.07.2016 tarihli ve 13509581-641.04-5180-2486-1419-4655 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 21.11.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli, İmamoğlu İlçesi Ağzıkaraca Mahallesi 823 parsel sayılı taşınmazda Güneş Enerjisi Santrali yapılması amacıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı talep edilmektedir. Teklif plan sahası 13,50 hektarlık alanı kapsamaktadır ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamaktadır.

Adana İli, İmamoğlu İlçesi Ağzıkaraca Mahallesi 823 parsel sayılı taşınmazda hazırlanan ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana İli, İmamoğlu İlçesi, Ağzıkaraca Mahallesi, 823 parsel sayılı taşınmazda Güneş Enerji Santrali oluşturulması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine yönelik teklifin;

-Plan onama sınırları içinde uygulama, bu plan kararlarına göre yapılacaktır. Uygulama sınırı onama sınırındır.

-Güneş Enerji Santrali Tesisi yapılaşma koşulları; Güneş Enerji Santrali panel yükseklikleri, tesisin gerektiği teknolojik özelliklerine göre; Y (ençok) = serbest olup emsale dahil değildir. Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi alanında şalt sahası, kumanda binası, idari sosyal tesis yapıları ve trafo yapılabilir. Yapı inşaat emsali E:0,03 ve yapı yüksekliği Y (ençok) = 6.50 m. Olup iki katı geçemez.

-Teknik altyapı tesisleri (yol, su, elektrik, kanalizasyon, araştırma – fosseptik) ilgili kamu kuruluşlarınca aranan teknik standartlarına uygun olarak girişimci tarafından yapılacaktır.

-2863 sayılı kanun kapsamına giren bir buluntuya rastlanması halinde Müze Müdürlüğüne haber verilecektir.

-Bu plan kapsamında yapılacak yapılar, bölgenin deprem özelliklerine uygun ve onaylı jeolojik etüt raporuna göre yapılacak zemin etütleri sonuçlarına uygun olarak inşa edilecektir.

- Güneş Enerji Santrali için hazırlanan plana esas jeolojik / jeotermik etüd raporu hükümlerine uyulacaktır.

-İlgili idareden geçiş izin belgesi alınmadan ve / veya gerekli izinler alınmadan inşaat uygulamasına geçilemez.

-5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu gereğince taşınmazın çevresinde bulunan tarım arazilerine zarar verilmemesi için gerekli tedbirler alınacaktır.

-Enerji nakil hatları ile ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

-Bu alanda 2872 Sayılı Çevre Kanunu; İnsani Tüketim Amaçlı Sular Hakkındaki Yönetmelik, Endüstri Tesislerinden Kaynaklanan Hava Kirliliğinin Kontrolü Yönetmeliği, Zararlı Kimyasal Madde ve Ürünlerin Kontrolü Yönetmeliği, Lağım Mecrası İnşası Mümkün Olmayan Yerlerde Açılacak Çukurlara ait Yönetmelik, İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik, Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği, Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

-Bu plan hükümlerinde yer almayan hususlarda; 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

Plan hükümlerinin teklif plana eklenmesine, teklif planda bu hükümlerle çelişen plan notlarının kaldırılmasına, teklif planda yer alan kurum görüşlerine uyulmasına, 1/1000 ölçekli planlarda ve ruhsat aşamasında ilgili kurum görüşleri dikkate alınarak kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli, İmamoğlu İlçesi, Ağzıkaraca Mahallesi, 823 parsel sayılı taşınmazda Güneş Enerji Santrali oluşturulması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine yönelik teklifin;

-Plan onama sınırları içinde uygulama, bu plan kararlarına göre yapılacaktır. Uygulama sınırı onama sınırındır.

-Güneş Enerji Santrali Tesisi yapılaşma koşulları; Güneş Enerji Santrali panel yükseklikleri, tesisin gerektiği teknolojik özelliklerine göre; Y (ençok) = serbest olup emsale dahil değildir. Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi alanında şalt sahası, kumanda binası, idari sosyal tesis yapıları ve trafo yapılabilir. Yapı inşaat emsali E:0,03 ve yapı yüksekliği Y (ençok) = 6.50 m. Olup iki katı geçemez.

-Teknik altyapı tesisleri (yol, su, elektrik, kanalizasyon, araştırma – fosseptik) ilgili kamu kuruluşlarınca aranan teknik standartlarına uygun olarak girişimci tarafından yapılacaktır.

-2863 sayılı kanun kapsamına giren bir buluntuya rastlanılması halinde Müze Müdürlüğüne haber verilecektir.

-Bu plan kapsamında yapılacak yapılar, bölgenin deprem özelliklerine uygun ve onaylı jeolojik etüt raporuna göre yapılacak zemin etütleri sonuçlarına uygun olarak inşa edilecektir.

- Güneş Enerji Santrali için hazırlanan plana esas jeolojik / jeotermik etüd raporu hükümlerine uyulacaktır.

-İlgili idareden geçiş izin belgesi alınmadan ve / veya gerekli izinler alınmadan inşaat uygulamasına geçilemez.

-5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu gereğince taşınmazın çevresinde bulunan tarım arazilerine zarar verilmemesi için gerekli tedbirler alınacaktır.

-Enerji nakil hatları ile ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

-Bu alanda 2872 Sayılı Çevre Kanunu; İnsani Tüketim Amaçlı Sular Hakkındaki Yönetmelik, Endüstri Tesislerinden Kaynaklanan Hava Kirliliğinin Kontrolü Yönetmeliği, Zararlı Kimyasal Madde ve Ürünlerin Kontrolü Yönetmeliği, Lağım Mecrası İnşası Mümkün Olmayan Yerlerde Açılacak Çukurlara ait Yönetmelik, İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik, Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği, Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

-Bu plan hükümlerinde yer almayan hususlarda; 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

Plan hükümlerinin teklif plana eklenmesine, teklif planda bu hükümlerle çelişen plan notlarının kaldırılmasına, teklif planda yer alan kurum görüşlerine uyulmasına, 1/1000 ölçekli planlarda ve ruhsat aşamasında ilgili kurum görüşleri dikkate alınarak kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor** komisyonlarımıza havale edilen, Adana İli, İmamoğlu İlçesi, Ağzıkaraca Mahallesi, 823 parsel sayılı taşınmazda Güneş Enerji Santrali oluşturulması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 01.07.2016 tarihli ve 13509581-641.04-5180-2486-1419-4655 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 21.11.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli, İmamoğlu İlçesi Ağzıkaraca Mahallesi 823 parsel sayılı taşınmazda Güneş Enerjisi Santrali yapılması amacıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı talep edilmektedir. Teklif plan sahası 13,50 hektarlık alanı kapsamaktadır ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamaktadır.

Adana İli, İmamoğlu İlçesi Ağzıkaraca Mahallesi 823 parsel sayılı taşınmazda hazırlanan ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana İli, İmamoğlu İlçesi, Ağzıkaraca Mahallesi, 823 parsel sayılı taşınmazda Güneş Enerji Santrali oluşturulması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine yönelik teklifin;

-Plan onama sınırları içinde uygulama, bu plan kararlarına göre yapılacaktır. Uygulama sınırı onama sınırındır.

-Güneş Enerji Santrali Tesisi yapılaşma koşulları; Güneş Enerji Santrali panel yükseklikleri, tesisin gerektiği teknolojik özelliklerine göre; Y (ençok) = serbest olup emsale dahil değildir. Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi alanında şalt sahası, kumanda binası, idari sosyal tesis yapıları ve trafo yapılabilir. Yapı inşaat emsali E:0,03 ve yapı yüksekliği Y (ençok) = 6.50 m. Olup iki katı geçemez.

-Teknik altyapı tesisleri (yol, su, elektrik, kanalizasyon, araştırma – fosseptik) ilgili kamu kuruluşlarınca aranan teknik standartlarına uygun olarak girişimci tarafından yapılacaktır.

-2863 sayılı kanun kapsamına giren bir buluntuya rastlanılması halinde Müze Müdürlüğüne haber verilecektir.

-Bu plan kapsamında yapılacak yapılar, bölgenin deprem özelliklerine uygun ve onaylı jeolojik etüd raporuna göre yapılacak zemin etütleri sonuçlarına uygun olarak inşa edilecektir.

- Güneş Enerji Santrali için hazırlanan plana esas jeolojik / jeotermik etüd raporu hükümlerine uyulacaktır.

-İlgili idareden geçiş izin belgesi alınmadan ve / veya gerekli izinler alınmadan inşaat uygulamasına geçilemez.

-5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu gereğince taşınmazın çevresinde bulunan tarım arazilerine zarar verilmemesi için gerekli tedbirler alınacaktır.

-Enerji nakil hatları ile ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

-Bu alanda 2872 Sayılı Çevre Kanunu; İnsani Tüketim Amaçlı Sular Hakkındaki Yönetmelik, Endüstri Tesislerinden Kaynaklanan Hava Kirliliğinin Kontrolü Yönetmeliği, Zararlı Kimyasal Madde ve Ürünlerin Kontrolü Yönetmeliği, Lağım Mecrası İnşası Mümkün Olmayan Yerlerde Açılacak Çukurlara ait Yönetmelik, İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik, Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği, Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

-Bu plan hükümlerinde yer almayan hususlarda; 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

Plan hükümlerinin teklif plana eklenmesine, teklif planda bu hükümlerle çelişen plan notlarının kaldırılmasına, teklif planda yer alan kurum görüşlerine uyulmasına, 1/1000 ölçekli planlarda ve ruhsat aşamasında ilgili kurum görüşleri dikkate alınarak kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ÇEVRE VE SAĞLIK EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR
KOMİSYONU

Başkan Halis Ender ÇULHACI	Üye Yusuf AKINCI	Üye Vedat ÖZDER	Üye Enver Kutlu SÖNMEZ	Üye Zafer KARA
Üye Mahmut Sami BAYSAL	Üye Mehmet AKÇALI	Üye Aysun KOCABAŞ	Üye Serdar SEYHAN	
Üye Zafer MÜLAZIMOĞLU	Üye Ozan GÜLAÇTI	Üye Salih GÖKÇE	Üye Yalçın AKYOL	Üye Recep İZCİ
Üye Oğuz ARIK	Üye Abdulkadir KARANALBANT	Üye Abdullah ERSÖZ	Üye Metin BUĞA	
Üye İlyas KARABULUT	Üye Mehmet YASA	Üye Ahmet TANRIVERDİ	Üye Ali ŞİMŞEK	Üye Halil ŞAHAN
Üye Mehmet Köksal GÜRALP	Üye Cumali ALTINÖZ	Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye Ertan SÜMER	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-050.01.04-43

10.02.2017

Özü : Nazım İmar Planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.02.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 10.02.2017 tarihli ve 67597785-301.01/411 sayılı yazısı ekinde sunulan, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.10.2016 tarihli ve 313 sayılı kararı ile onaylanan Sarıçam İlçesi, Kozan Yolu, Çatalan Yolu, Adnan Kahveci Bulvarı ve Papatya Caddesini kapsayan 542 ha alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna yönelik 16 adet itiraz dilekçesine ait **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.12.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonlarımıza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2017 tarihli oturumunda tekrar incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonlarımıza iade edilen Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.10.2016 tarihli ve 313 sayılı kararı ile onaylanan Sarıçam İlçesi, Kozan Yolu, Çatalan Yolu, Adnan Kahveci Bulvarı ve Papatya Caddesini kapsayan 542 ha alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna yönelik 16 adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.12.2016 tarihli ve 13509581-310.01.02-2527-7166 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 25.01.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli, Sarıçam İlçesi Kozan Yolu, Çatalan Yolu, Adnan Kahveci Bulvarı ve Papatya Caddesini kapsayan yaklaşık 542 ha alanda hazırlanan, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.10.2016 tarih ve 313 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar plan değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 25.10.2016-25.11.2016 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planı değişikliğine yönelik 16 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.10.2016 tarih ve 313 sayılı kararı ile onaylanan, Sarıçam İlçesi Kozan Yolu, Çatalan Yolu, Adnan Kahveci Bulvarı ve Papatya Caddesini kapsayan yaklaşık 542 ha alanda hazırlanan, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifine yönelik 16 adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yeniden yapılan incelemesinde; Sarıçam İlçe Belediyesince hazırlatılarak İlçe Belediyesinin 10.08.2016 tarihli ve 7611 sayılı yazısı ekinde sunulan Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.10.2016 tarih ve 313 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine askı süreci içerisinde yapılan 16 adet itirazdan,

1-Veysel KÖSE vekili Av. Erkan KÖSE' nin 17 Kasım 2016 tarihli ve 38776 kayıt sayılı itirazının gerekçeleri göz önüne alınarak Ticaret + Konut kullanımının ada bazında genişletilmesine, bu genişletme içerisinde kalan kullanımların yapılaşma yoğunluğunun orta yoğunluk ve 1.01 olarak belirlenmesine yine bu saha içerisinde kalan ve farklı yapılaşma koşullarında olup birleştirilen parsellerin yoğunluklarının toplam emsal yoğunluğu aşmayacak şekilde ruhsatlandırılmasına ve itirazın bu şekliyle kabulüne,

2-Ekrem Hayri GÜNGÖR' ün 15 Kasım 2016 tarihli ve 38541 kayıt sayılı itirazının kabulü ile imarlı parsellerinin korunmasına ve bu yönde bir düzenleme yapılmasına,

3-Mukadder GÜNGÖR' ün 15 Kasım 2016 tarihli ve 38542 kayıt sayılı itirazının kabulü ile imarlı parsellerinin korunmasına ve bu yönde bir düzenleme yapılmasına,

4-Özgün AKSOY' un 16 Kasım 2016 tarih ve 38596 kayıt sayılı itirazının kabulü ile imarlı parsellerin yoğunluğunun korunarak Ticaret + Konut Alanı olarak belirlenmesine,

5-Adem YILMAZ' ın yoğunluk arttırılmasına yönelik 17 Kasım 2016 tarihli ve 38804 kayıt sayılı talebinin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26.maddesi hükümlerine aykırılığından reddine,

6-Bahri KAYA' nın 04 Kasım 2016 tarihli ve 37202 kayıt sayılı itirazının kabulü ile imarlı parsellerine yönelik itirazı yönünde bir düzeltme yapılmasına,

7-Salim AKKOÇ' un 21 Kasım 2016 tarihli ve 39171 kayıt sayılı itirazının reddine,

8-Mehmet YILMAZ' ın 17 Kasım 2016 tarihli ve 38805 kayıt sayılı yoğunluk arttırılmasına yönelik talebinin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26.maddesi hükümlerine aykırılığından reddine,

9-Recep EKER' in 15 Kasım 2016 tarihli ve 38536 kayıt sayılı itirazının imar uygulaması sürecinde değerlendirilmesi gerektiğinden reddine,

10-Ömer DÜNDAR' ın 07 Kasım 2016 tarihli ve 37491 kayıt sayılı itirazının imar uygulaması sürecinde değerlendirilmesi gerektiğinden reddine,

11-Cumali ALTINÖZ' ün 21 Kasım 2016 tarihli ve 39170 kayıt sayılı itirazının reddine,

12-Aniş BİLİKTÜ' nün 24 Kasım 2016 tarihli ve 39677 kayıt sayılı itirazının 1/1000 ölçekli uygulama imar planında değerlendirilmesi yönünde kabulüne,

13-Özlem BULUT' un 24 Kasım 2016 tarihli ve 39792 kayıt sayılı itirazının kabulü ile imarlı parsellerine yönelik itirazı yönünde bir düzeltme yapılmasına,

14-Ozan GÜLAÇTI' nın 25 Kasım 2016 tarihli ve 39931 kayıt sayılı itirazının reddine,

15-Elif KARA' nın 25 Kasım 2016 tarihli ve 39884 kayıt sayılı itirazının kabulü ile imarlı parsellerine yönelik itirazı yönünde bir düzeltme yapılmasına,

16-Sevilay TAVŞAN' ın 25 Kasım 2016 tarihli ve 39976 kayıt sayılı itirazına yönelik olarak söz konusu parsellerin düzenleme ile en yakın imar adasında konumlanması yönünde engel bir durum olmaması ve itirazın imar uygulaması ile çözümlenebileceği öngörüsü ile reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Sarıçam İlçe Belediyesince hazırlatılarak İlçe Belediyesinin 10.08.2016 tarihli ve 7611 sayılı yazısı ekinde sunulan Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.10.2016 tarih ve 313 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine askı süreci içerisinde yapılan 16 adet itirazdan,

1-Veyssel KÖSE vekili Av. Erkan KÖSE' nin 17 Kasım 2016 tarihli ve 38776 kayıt sayılı itirazının gerekçeleri göz önüne alınarak Ticaret + Konut kullanımının ada bazında genişletilmesine, bu genişletme içerisinde kalan kullanımların yapılaşma yoğunluğunun orta yoğunluk ve 1.01 olarak belirlenmesine yine bu saha içerisinde kalan ve farklı yapılaşma koşullarında olup birleştirilen parsellerin yoğunluklarının toplam emsal yoğunluğu aşmayacak şekilde ruhsatlandırılmasına ve itirazın bu şekliyle kabulüne,

2-Ekrem Hayri GÜNGÖR' ün 15 Kasım 2016 tarihli ve 38541 kayıt sayılı itirazının kabulü ile imarlı parsellerinin korunmasına ve bu yönde bir düzenleme yapılmasına,

3-Mukadder GÜNGÖR' ün 15 Kasım 2016 tarihli ve 38542 kayıt sayılı itirazının kabulü ile imarlı parsellerinin korunmasına ve bu yönde bir düzenleme yapılmasına,

4-Özgün AKSOY' un 16 Kasım 2016 tarih ve 38596 kayıt sayılı itirazının kabulü ile imarlı parsellerin yoğunluğunun korunarak Ticaret + Konut Alanı olarak belirlenmesine,

5-Adem YILMAZ' ın yoğunluk arttırılmasına yönelik 17 Kasım 2016 tarihli ve 38804 kayıt sayılı talebinin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26.maddesi hükümlerine aykırılığından reddine,

6-Bahri KAYA' nın 04 Kasım 2016 tarihli ve 37202 kayıt sayılı itirazının kabulü ile imarlı parsellerine yönelik itirazı yönünde bir düzeltme yapılmasına,

7-Salim AKKOÇ' un 21 Kasım 2016 tarihli ve 39171 kayıt sayılı itirazının reddine,

8-Mehmet YILMAZ' ın 17 Kasım 2016 tarihli ve 38805 kayıt sayılı yoğunluk arttırılmasına yönelik talebinin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26.maddesi hükümlerine aykırılığından reddine,

9-Recep EKER' in 15 Kasım 2016 tarihli ve 38536 kayıt sayılı itirazının imar uygulaması sürecinde değerlendirilmesi gerektiğinden reddine,

10-Ömer DÜNDAR' ın 07 Kasım 2016 tarihli ve 37491 kayıt sayılı itirazının imar uygulaması sürecinde değerlendirilmesi gerektiğinden reddine,

11-Cumali ALTINÖZ' ün 21 Kasım 2016 tarihli ve 39170 kayıt sayılı itirazının reddine,

12-Aniş BİLİKTÜ' nün 24 Kasım 2016 tarihli ve 39677 kayıt sayılı itirazının 1/1000 ölçekli uygulama imar planında değerlendirilmesi yönünde kabulüne,

13-Özlem BULUT' un 24 Kasım 2016 tarihli ve 39792 kayıt sayılı itirazının kabulü ile imarlı parsellerine yönelik itirazı yönünde bir düzeltme yapılmasına,

14-Ozan GÜLAÇTI' nın 25 Kasım 2016 tarihli ve 39931 kayıt sayılı itirazının reddine,

15-Elif KARA' nın 25 Kasım 2016 tarihli ve 39884 kayıt sayılı itirazının kabulü ile imarlı parsellerine yönelik itirazı yönünde bir düzeltme yapılmasına,

16-Sevilay TAVŞAN' ın 25 Kasım 2016 tarihli ve 39976 kayıt sayılı itirazına yönelik olarak söz konusu parsellerin düzenleme ile en yakın imar adasında konumlanması yönünde engel bir durum olmaması ve itirazın imar uygulaması ile çözümlenebileceği öngörüsü ile reddine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.12.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonlarımıza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2017 tarihli oturumunda tekrar incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonlarımıza iade edilen Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.10.2016 tarihli ve 313 sayılı kararı ile onaylanan Sarıçam İlçesi, Kozan Yolu, Çatalan Yolu, Adnan Kahveci Bulvarı ve Papatya Caddesini kapsayan 542 ha alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna yönelik 16 adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.12.2016 tarihli ve 13509581-310.01.02-2527-7166 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 25.01.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli, Sarıçam İlçesi Kozan Yolu, Çatalan Yolu, Adnan Kahveci Bulvarı ve Papatya Caddesini kapsayan yaklaşık 542 ha alanda hazırlanan, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.10.2016 tarih ve 313 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar plan değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 25.10.2016-25.11.2016 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planı değişikliğine yönelik 16 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.10.2016 tarih ve 313 sayılı kararı ile onaylanan, Sarıçam İlçesi Kozan Yolu, Çatalan Yolu, Adnan Kahveci Bulvarı ve Papatya Caddesini kapsayan yaklaşık 542 ha alanda hazırlanan, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifine yönelik 16 adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yeniden yapılan incelemesinde; Sarıçam İlçe Belediyesince hazırlatılarak İlçe Belediyesinin 10.08.2016 tarihli ve 7611 sayılı yazısı ekinde sunulan Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.10.2016 tarih ve 313 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine askı süreci içerisinde yapılan 16 adet itirazdan,

1-Veyssel KÖSE vekili Av. Erkan KÖSE' nin 17 Kasım 2016 tarihli ve 38776 kayıt sayılı itirazının gerekçeleri göz önüne alınarak Ticaret + Konut kullanımının ada bazında genişletilmesine, bu genişletme içerisinde kalan kullanımların yapılaşma yoğunluğunun orta yoğunluk ve 1.01 olarak belirlenmesine yine bu saha içerisinde kalan ve farklı yapılaşma koşullarında olup birleştirilen parsellerin yoğunluklarının toplam emsal yoğunluğu aşmayacak şekilde ruhsatlandırılmasına ve itirazın bu şekliyle kabulüne,

2-Ekrem Hayri GÜNGÖR' ün 15 Kasım 2016 tarihli ve 38541 kayıt sayılı itirazının kabulü ile imarlı parsellerinin korunmasına ve bu yönde bir düzenleme yapılmasına,

3-Mukadder GÜNGÖR' ün 15 Kasım 2016 tarihli ve 38542 kayıt sayılı itirazının kabulü ile imarlı parsellerinin korunmasına ve bu yönde bir düzenleme yapılmasına,

4-Özgün AKSOY' un 16 Kasım 2016 tarih ve 38596 kayıt sayılı itirazının kabulü ile imarlı parsellerin yoğunluğunun korunarak Ticaret + Konut Alanı olarak belirlenmesine,

5-Adem YILMAZ' ın yoğunluk arttırılmasına yönelik 17 Kasım 2016 tarihli ve 38804 kayıt sayılı talebinin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26.maddesi hükümlerine aykırılığından reddine,

6-Bahri KAYA' nın 04 Kasım 2016 tarihli ve 37202 kayıt sayılı itirazının kabulü ile imarlı parsellerine yönelik itirazı yönünde bir düzeltme yapılmasına,

7-Salim AKKOÇ' un 21 Kasım 2016 tarihli ve 39171 kayıt sayılı itirazının reddine,

8-Mehmet YILMAZ' ın 17 Kasım 2016 tarihli ve 38805 kayıt sayılı yoğunluk artırılmasına yönelik talebinin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26.maddesi hükümlerine aykırılığından reddine,

9-Recep EKER' in 15 Kasım 2016 tarihli ve 38536 kayıt sayılı itirazının imar uygulaması sürecinde değerlendirilmesi gerektiğinden reddine,

10-Ömer DÜNDAR' ın 07 Kasım 2016 tarihli ve 37491 kayıt sayılı itirazının imar uygulaması sürecinde değerlendirilmesi gerektiğinden reddine,

11-Cumali ALTINÖZ' ün 21 Kasım 2016 tarihli ve 39170 kayıt sayılı itirazının reddine,

12-Aniş BİLİKTÜ' nün 24 Kasım 2016 tarihli ve 39677 kayıt sayılı itirazının 1/1000 ölçekli uygulama imar planında değerlendirilmesi yönünde kabulüne,

13-Özlem BULUT' un 24 Kasım 2016 tarihli ve 39792 kayıt sayılı itirazının kabulü ile imarlı parsellerine yönelik itirazı yönünde bir düzeltme yapılmasına,

14-Ozan GÜLAÇTI' nın 25 Kasım 2016 tarihli ve 39931 kayıt sayılı itirazının reddine,

15-Elif KARA' nın 25 Kasım 2016 tarihli ve 39884 kayıt sayılı itirazının kabulü ile imarlı parsellerine yönelik itirazı yönünde bir düzeltme yapılmasına,

16-Sevilay TAVŞAN' ın 25 Kasım 2016 tarihli ve 39976 kayıt sayılı itirazına yönelik olarak söz konusu parsellerin düzenleme ile en yakın imar adasında konumlanması yönünde engel bir durum olmaması ve itirazın imar uygulaması ile çözümlenebileceği öngörüsü ile reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK– KENTSEL YENİLENME VE KENT ESTETİĞİ –
DEPREM VE DOĞAL AFETLER KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	
Mehmet ÖZCAN	Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Mehmet Köksal GÜRALP	Ömer Çağatay ÇAĞLAR	

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Muhammet BAYRAM	Mehmet ESENDEMİR	İbrahim ÖZEN	Cumali ALTINÖZ	Mehmet Ali ERZİN

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Mustafa DURAK	Oğuz ARIK	Yalçın GÜRGEN	Salih GÖKÇE	İbrahim DOĞMA

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Mustafa KİRAZ	Zafer KARA	Hasan Hüseyin GÜNDÜZ	Yalçın AKYOL	Serdar SEYHAN

Üye	Üye	Üye
Abdulkadir KARANALBANT	İlyas KARABULUT	Mehmet BÖLGE

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-44
Özü: Uygulama İmar Planı

10.02.2017

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.02.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 10.02.2017 tarihli ve 67597785-301.01/318 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi, Yeşilyurt Mahallesi, 1001 ada 46 parsel güneyi ve 8894 ada 11 ve 12 parsellerde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.08.2016 tarihli ve 95 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler Engelliler ve Halkla İlişkiler – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler Engelliler ve Halkla İlişkiler – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği** komisyonlarımıza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2016 tarihli oturumunda gündeme alınarak **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği** komisyonlarına havale edilen Seyhan İlçesi, Yeşilyurt Mahallesi, 1001 ada 46 parsel güneyi ve 8894 ada 11 ve 12 parsellerde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.08.2016 tarihli ve 95 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 03.10.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-6624/3400-6266 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 23.01.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Seyhan İlçesi Yeşilyurt Mahallesi 1001 ada 46 nolu parselin güneyi ile 8894 ada 11, 12 parsellerde hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.08.2016 tarihli ve 95 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7.maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14.maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Seyhan İlçesi Yeşilyurt Mahallesi 1001 ada 46 nolu parselin güneyi ile 8894 ada 11, 12 nolu parsellerde hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.08.2016 tarih ve 95 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Yeşilyurt Mahallesi, 1001 ada 46 parsel güneyi ve 8894 ada 11 ve 12 parsellerde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.08.2016 tarihli ve 95 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklifin ilçe belediyesinden geldiği şekliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi, Yeşilyurt Mahallesi, 1001 ada 46 parsel güneyi ve 8894 ada 11 ve 12 parsellerde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.08.2016 tarihli ve 95 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklifin ilçe belediyesinden geldiği şekliyle kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler Engelliler ve Halkla İlişkiler – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği** komisyonlarımıza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2016 tarihli oturumunda gündeme alınarak İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği komisyonlarına havale edilen Seyhan İlçesi, Yeşilyurt Mahallesi, 1001 ada 46 parsel güneyi ve 8894 ada 11 ve 12 parsellerde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.08.2016 tarihli ve 95 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 03.10.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-6624/3400-6266 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 23.01.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Seyhan İlçesi Yeşilyurt Mahallesi 1001 ada 46 nolu parselin güneyi ile 8894 ada 11, 12 parsellerde hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.08.2016 tarihli ve 95 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7.maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14.maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Seyhan İlçesi Yeşilyurt Mahallesi 1001 ada 46 nolu parselin güneyi ile 8894 ada 11, 12 nolu parsellerde hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.08.2016 tarih ve 95 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Yeşilyurt Mahallesi, 1001 ada 46 parsel güneyi ve 8894 ada 11 ve 12 parsellerde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.08.2016 tarihli ve 95 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklifin ilçe belediyesinden geldiği şekliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – SOSYAL HİZMETLER ENGELLİLER VE HALKLA İLİŞKİLER – KENTSEL YENİLENME VE KENT ESTETİĞİ KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye
Mehmet ÖZCAN	Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Mehmet Köksal GÜRALP	Ömer Çağatay ÇAĞLAR

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Muhammet BAYRAM	Mehmet ESENDEMİR	İbrahim ÖZEN	Cumali ALTINÖZ	Mehmet Ali ERZİN

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Hüsnü KARADELİ	Nazım ALDIRMAZ	Soner DUMAN	Halil ŞAHAN	Abdullah ERSÖZ

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Ramazan AKYÜREK	Zafer MÜLAZIMOĞLU	Aysun KOCABAŞ	Mustafa DURAK	Oğuz ARIK

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Yalçın GÜRGEN	Salih GÖKÇE	Mustafa KİRAZ	Zafer KARA	Hasan Hüseyin GÜNDÜZ

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-45
Özü: Kadro Değişikliği

13.02.2017

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.02.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.02.2017 tarihli ve 67597785-301.01-55 sayılı yazısı ekinde sunulan, kadro değişikliğine ait İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının 06.02.2017 tarihli ve 15158420-907.02-913 sayılı yazısında aynen;

Kamu kaynaklarının etkili ve verimli kullanılması, yerel hizmetlerin dengeli dağılımının temin edilmesi, Belediyeler tarafından sunulan hizmetlerde kalitenin artırılması, ihtiyaç duyulan nitelik, unvan ve sayıda, personel istihdamının sağlanması amacı ile çıkartılan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına İlişkin Esasların Yürürlüğe Konulmasına Dair Yönetmelik uyarınca Belediyemiz Memur kadrolarının iptal, ihdas ve dolu boş kadro değişiklikleri Belediyemiz Meclisinin kararları ile daha önceden karara bağlanmıştır.

Ancak 22.05.2016 tarihli ve 29719 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmelik uyarınca; Belediyemizin mevcut Norm Kadro sayısında yeni düzenlemeye göre ihdas edilen kadrolarda, mevcut hizmetlerimiz gereği yapılan değişiklikler (dolu-boş kadro değişikliği) düzenlenmiş olup, norm kadro ilke ve standartlarına uygun olarak hazırlanan cetveller ekte sunulmuştur.

İlgili Yönetmeliğin 11. maddesinin (1.) bendinde “Boş memur kadrolarında sınıf, unvan ve derece değişikliği ile boş memur kadrolarının iptali ve dolu kadrolarda derece değişikliği meclis kararı ile yapılır...” denildiğinden;

Gerekli kararın alınması için yazımız ve eklerinin Belediyemiz Meclisine havalesini “OLUR” larınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; kadro değişikliğine ait teklifin kabulü ile norm kadro ilke ve standartlarına uygun olarak hazırlanan cetvellerin onaylanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Büyükşehir Belediye Başkanı V.
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-46
Özü: 2017 Yılı Ek Ücret Tarifesi

13.02.2017

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.02.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.02.2017 tarihli ve 67597785-301.01-67 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan Nehrinde işletilmekte olan gondolların biniş ücretlerine ait Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığının 25.01.2017 tarihli ve 67967294-050.01.04-30 sayılı yazısında aynen;

Çevre Koruma ve Kontrol Daire Başkanlığı, Denizcilik ve İç Su Hizmetleri Şube Müdürlüğümüzce Seyhan Nehrinde işletilmekte olan Gondollara biniş ücreti olarak, yazımız ekinde sunulan “Belediyemiz 2017 Mali Yılı Ücret Tarifesi” ne göre 7 yaş ve üzeri vatandaşlarımızdan kişi başı 5.00 TL ücret tahsil edilmektedir.

Sevgililer Gününe mahsus olmak üzere 14 Şubat 2017 tarihinde, Ulusal Tatil Günleri ve Dini Bayramlarda 10 yaş ve üzeri vatandaşların gondollara binişin ücretsiz olması için Belediye Meclisince karar alınmak üzere yazımızın Belediyemiz Meclisine havalesini emirlerinize arz ederim. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Sevgililer Gününe mahsus olmak üzere 14 Şubat 2017 tarihinde, Ulusal Tatil Günleri ve Dini Bayramlarda 10 yaş ve üzeri vatandaşların gondollara binişinin ücretsiz olmasına ait teklifin aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Büyükşehir Belediye Başkanı V.
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-47
Özü: İhtisas Komisyonları

13.02.2017

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.02.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.02.2017 tarihli ve 67597785-301.01-120 sayılı yazısı ekinde sunulan, ihtisas komisyonlarından istifa eden üyelere ait Başkanlığın 13.02.2017 tarihli ve 67597785-301.01-120 sayılı yazısında aynen;

- İlgi: a) Yusuf AKINCI'nın 10.02.2017 tarihli ve 5790 kayıt sayılı dilekçesi.
b) Ulaş Bahri ÇETİNKAYA'nın 10.02.2017 tarihli ve 5791 kayıt sayılı dilekçesi.
c) Mehmet ÖZCAN'ın 10.02.2017 tarihli ve 5792 kayıt sayılı dilekçesi.
d) Halil Mehmet GÖKOĞLU'nun 10.02.2017 tarihli ve 5789 kayıt sayılı dilekçesi.
e) Oğuz ARIK'ın 10.02.2017 tarihli ve 5794 kayıt sayılı dilekçesi.
f) Yalçın AKYOL'un 10.02.2017 tarihli ve 5793 kayıt sayılı dilekçesi.

Büyükşehir Belediye Meclis Üyelerine ait ilgi dilekçelerine istinaden,

Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları Komisyonu üyesi Yusuf AKINCI' nın, Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği Komisyonu üyesi Ulaş Bahri ÇETİNKAYA' nın, Ulaşım Komisyonu üyesi Mehmet ÖZCAN' ın, Eğitim Kültür Gençlik ve Spor Komisyonu üyesi Halil Mehmet GÖKOĞLU' nun, Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği Komisyonu üyesi Oğuz ARIK' ın, Deprem ve Doğal Afetler Komisyonu üyesi Yalçın AKYOL' un istifalarının kabulüne ve boşalan komisyon üyeliklerine;

Yusuf AKINCI' nın Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği Komisyonuna, Ulaş Bahri ÇETİNKAYA' nın Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları Komisyonuna, Mehmet ÖZCAN' ın Eğitim Kültür Gençlik ve Spor Komisyonuna, Halil Mehmet GÖKOĞLU' nun Ulaşım Komisyonuna, Yalçın AKYOL' un Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği Komisyonuna, Oğuz ARIK' ın Deprem ve Doğal Afetler Komisyonuna, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 15. maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 24.maddesi gereğince üye seçilmeleri hususunda gerekli meclis kararının alınmasını rica ederim. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 15. maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 24.maddesi gereğince Yusuf AKINCI' nın Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği Komisyonuna, Ulaş Bahri ÇETİNKAYA' nın Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları Komisyonuna, Mehmet ÖZCAN' ın Eğitim Kültür Gençlik ve Spor Komisyonuna, Halil Mehmet GÖKOĞLU' nun Ulaşım Komisyonuna, Yalçın AKYOL' un Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği Komisyonuna, Oğuz ARIK' ın Deprem ve Doğal Afetler Komisyonuna seçilmelerine, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Büyükşehir Belediye Başkanı V.
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-48
Özü: Tahsis İptali

13.02.2017

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.02.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.02.2017 tarihli ve 67597785-301.01-54 sayılı yazısı ekinde sunulan, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2016 tarihli ve 334 sayılı kararı ile yapılan tahsisin iptaline ait Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığın 31.01.2017 tarihli ve 43759167-622.03-936 sayılı yazısında aynen;

İlgi :a)Türkiye Harp Malulü Gaziler Şehit Dul ve Yetimleri Derneği'nin 19.09.2016 tarih ve 31195 kayıt nolu yazısı.
b)Adana Büyükşehir Belediyesi'nin 14.10.2016 tarih ve 334 sayılı Meclis Kararı.

İlgi (a) Türkiye Harp Malulü Gaziler Şehit Dul ve Yetimleri Derneği'nin yazısında; 18.06.1983 gün ve 18081 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 2847 sayılı kanun gereği Kamu yararına çalışan derneklerinin faaliyetlerini yürütmek amaçlı İlimiz, Seyhan İlçesi, Reşatbey Mahallesinde bulunan Belediyemize ait Merkez Park içerisinde Kürek İhtisas Kulübü Binası olarak bilinen binanın derneklerine tahsisi talep edilmesi üzerine konu Başkanlık Makamına iletilmiştir.

Belediye Meclisi de ilgi (b) kararı ile İlimiz, Seyhan İlçesi, Reşatbey Mahallesi, 1467 ada 14 parsel nolu ve 1467 ada 23 parsel nolu, uygulama imar planında Park Alanı olarak görülen taşınmazlara isabet eden alan üzerinde bulunan ve Kürek İhtisas Spor Kulübü Binası olarak bilinen mülkiyeti Belediyemize ait yapının kamu yararına çalışan dernek statüsünde bulunan Gaziler Şehit Dul ve Yetimler Derneği'ne dernek faaliyetlerinde kullanmak üzere 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine göre tahsisine karar vermiştir.

Ancak bir örneği ekli Mali Hizmetler Daire Başkanlığı'nın 25.11.2016 tarih ve 2248 sayılı Sayıştay 2015 yılı Dış Denetim Genel Değerlendirme Raporu konulu yazısı ekinde Adana Valiliği İl Mahalli İdareler Müdürlüğü'nün Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na hitaben yazmış olduğu 14.11.2016 tarih ve 28886 sayılı yazısı, İçişleri Bakanlığı (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü'nün Adana Valiliği'ne hitaben yazmış olduğu 08.11.2016 tarih ve 24799 sayılı yazısı, Maliye Bakanlığı (Muhasebat Genel Müdürlüğü'nün İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü'ne yazmış olduğu 17.10.2016 tarih ve 21583 sayılı yazısı, ekinde Belediyemize intikal ettirilen Sayıştay 2015 yılı Dış Denetim Genel Değerlendirme Raporunun Mahalli İdareler birimleri ile ilgili hususları içeren bulguların tetkikinde;

Belediyeye ait taşınmazların Belediye Meclisince 5393 sayılı Belediye Kanunu uyarınca tahsis yapılabilecek kamu idareleri arasında sayılmayan derneklere tahsis yapıldığından bahisle hatalı uygulamaların giderilmesi ve yapılan çalışmalar hakkında Maliye Bakanlığı (Muhasebat Genel Müdürlüğü) na ivedilikle bilgi verilmesi istenilmiştir.

Bu nedenle ilgili sayıştay raporu da dikkate alınarak 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 45., 47. ve geçici 12. maddelerine dayanılarak çıkarılan ve 10.10.2006 tarih ve 26315 sayı ile Resmi Gazetede yayımlanan Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsisi ve Devri Hakkında Yönetmeliğin tanımlar başlıklı 3. maddesinin (f) bendinde belirtilen Kamu İdareleri arasında dernek, vakıf vb. bulunmadığından 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. maddesinin (h) bendine göre tahsisin sehven yapıldığı anlaşılmış olup Belediye Meclisinin 14.10.2016 tarih ve 334 sayılı kararı ile Türkiye Harp Malulü Gaziler Şehit Dul ve Yetimleri Derneği'ne yapılan tahsisin iptali yönündeki yazımızın Meclis'e havalesini Olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; 2015 yılı sayıştay raporu dikkate alınarak 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 45., 47. ve geçici 12. maddelerine dayanılarak çıkarılan ve 10.10.2006 tarih ve 26315 sayı ile Resmi Gazetede yayımlanan Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsisi ve Devri Hakkında Yönetmeliğin tanımlar başlıklı 3. maddesinin (f) bendinde belirtilen Kamu İdareleri arasında dernek, vakıf vb. bulunmadığından 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. maddesinin (h) bendine göre tahsisin sehven yapıldığı anlaşılmış olup Belediye Meclisinin 14.10.2016 tarih ve 334 sayılı kararı ile Türkiye Harp Malulü Gaziler Şehit Dul ve Yetimleri Derneği'ne yapılan tahsisin iptaline, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Büyükşehir Belediye Başkanı V.
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-49
Özü: Tahsis İptali

13.02.2017

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.02.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.02.2017 tarihli ve 67597785-301.01-53 sayılı yazısı ekinde sunulan, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2016 tarihli ve 317 sayılı kararı ile yapılan tahsisin iptaline ait Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığın 31.01.2017 tarihli ve 43759167-622.03-935 sayılı yazısında aynen;

İlgi :a)Türkiye Kuva-i Milliye Mücahitler Derneği'nin 02.08.2016 tarih ve 2016/22 kayıt nolu yazısı.

b)Adana Büyükşehir Belediyesinin 13.10.2016 tarih ve 317 sayılı Meclis Kararı.

Türkiye Kuva-i Milliye Mücahitler Derneği'nin ilgi (a) yazısında; Derneğin 1951 yılında kurulduğu, 3152 sayılı yasanın 37. maddesine göre Bakanlar Kurulunun 1157 sayılı 21.09.1953 tarihli kararı ile Kamu Yararına Çalışan Dernekler arasında olduğundan bahisle İlimiz, Yüreğir İlçesi, Karşıyaka Mahallesi, 780 ada, 22 parsel nolu taşınmazın 300 m2 lik kısmını Kültür Merkezi ve Kuva-i Milliye Müzesi haline dönüştürerek Belediye Yasasının 15/h maddesine göre derneklerine tahsisi talep edilmesi üzerine konu Başkanlık Makamına iletilmiştir.

Belediye Meclisi' de ilgi (b) Kararı ile İlimiz, Yüreğir İlçesi, Karşıyaka Mahallesi, 780 ada, 22 parsel nolu taşınmazın 300 m2 lik kısmı üzerinde bulunan mevcut yapının Kültür Merkezi ve Kuva-i Milliye Müzesi haline dönüştürerek kullanılmak amaçlı kamu yararına çalışan dernek statüsünde bulunan Türkiye Kuva-i Milliye Mücahitler Derneği'ne dernek faaliyetlerinde kullanılması için 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/h maddesine dayanarak aynı kanunun 18/e maddesine göre tahsisine karar vermiştir.

Ancak bir örneği ekli Mali Hizmetler Daire Başkanlığı'nın 25.11.2016 tarih ve 2248 sayılı Sayıştay 2015 yılı Dış Denetim Genel Değerlendirme Raporu konulu yazısı ekinde Adana Valiliği İl Mahalli İdareler Müdürlüğü'nün Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na hitaben yazmış olduğu 14.11.2016 tarih ve 28886 sayılı yazısı, İçişleri Bakanlığı (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü'nün Adana Valiliği'ne hitaben yazmış olduğu 08.11.2016 tarih ve 24799 sayılı yazısı, Maliye Bakanlığı (Muhasebat Genel Müdürlüğü'nün İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü'ne yazmış olduğu 17.10.2016 tarih ve 21583 sayılı yazısı, ekinde Belediyemize intikal ettirilen Sayıştay 2015 yılı Dış Denetim Genel Değerlendirme Raporunun Mahalli İdareler birimleri ile ilgili hususları içeren bulguların tetkikinde;

Belediyeye ait taşınmazların Belediye Meclisince 5393 sayılı Belediye Kanunu uyarınca tahsis yapılabilecek kamu idareleri arasında sayılmayan derneklere tahsis yapıldığından bahisle hatalı uygulamaların giderilmesi ve yapılan çalışmalar hakkında Maliye Bakanlığı (Muhasebat Genel Müdürlüğü) na ivedilikle bilgi verilmesi istenilmiştir.

Bu nedenle ilgili sayıştay raporu da dikkate alınarak 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 45., 47. ve geçici 12. maddelerine dayanılarak çıkarılan ve 10.10.2006 tarih ve 26315 sayı ile Resmi Gazetede yayımlanan Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsisi ve Devri Hakkında Yönetmeliğin tanımlar başlıklı 3. maddesinin (f) bendinde belirtilen Kamu İdareleri arasında dernek, vakıf vb. bulunmadığından 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. maddesinin (h) bendine göre tahsisin sehven yapıldığı anlaşılmış olup Belediye Meclisinin 13.10.2016 tarih ve 317 sayılı kararı ile Türkiye Kuva-i Milliye Mücahitler Derneği'ne yapılan tahsisin iptali yönündeki yazımızın Meclis'e havalesini Olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; 2015 yılı Sayıştay raporu da dikkate alınarak 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 45., 47. ve geçici 12. maddelerine dayanılarak çıkarılan ve 10.10.2006 tarih ve 26315 sayı ile Resmi Gazetede yayımlanan Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsisi ve Devri Hakkında Yönetmeliğin tanımlar başlıklı 3. maddesinin (f) bendinde belirtilen Kamu İdareleri arasında dernek, vakıf vb. bulunmadığından 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. maddesinin (h) bendine göre tahsisin sehven yapıldığı anlaşılmış olup Belediye Meclisinin 13.10.2016 tarih ve 317 sayılı kararı ile Türkiye Kuva-i Milliye Mücahitler Derneği'ne yapılan tahsisin iptaline, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Büyükşehir Belediye Başkanı V.
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-050.01.04-50
Özü : Uygulama İmar Planı

14.02.2017

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.02.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.02.2017 tarihli ve 67597785-301.01/65 sayılı yazısı ekinde sunulan, İlimiz, Çukurova İlçesi, Kabasakal Mahallesi, 11817 ada, 1 parselde İlçe Belediye Meclisinin 07.02.2017 tarihli ve 16 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait **İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin **10.02.2017** tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat** komisyonlarımıza havale edilen, İlimiz, Çukurova İlçesi, Kabasakal Mahallesi, 11817 ada, 1 parselde İlçe Belediye Meclisinin 07.02.2017 tarihli ve 16 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.02.2017 tarihli ve 13509581-310.01.03-275-640 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 13.02.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Çukurova İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Çukurova İlçesi Kabasakal Mahallesi 11817 ada 1 parselde hazırlanan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 07.02.2017 tarih ve 16 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Çukurova İlçesi Kabasakal Mahallesi 11817 ada 1 parselde hazırlanan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 07.02.2017 tarih ve 16 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova İlçesi, Kabasakal Mahallesi, 11817 ada 1 parselde hazırlanan planlama sahası “Kamusal Mülkiyet” olduğundan “Konut Alanı” oluşturulması yönünde Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 07.02.2017 tarihli ve 16 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Çukurova İlçesi, Kabasakal Mahallesi, 11817 ada 1 parselde hazırlanan planlama sahası “Kamusal Mülkiyet” olduğundan “Konut Alanı” oluşturulması yönünde Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 07.02.2017 tarihli ve 16 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının aynen kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin **10.02.2017** tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat** komisyonlarımıza havale edilen, İlimiz, Çukurova İlçesi, Kabasakal Mahallesi, 11817 ada, 1 parselde İlçe Belediye Meclisinin 07.02.2017 tarihli ve 16 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.02.2017 tarihli ve 13509581-310.01.03-275-640 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 13.02.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Çukurova İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Çukurova İlçesi Kabasakal Mahallesi 11817 ada 1 parselde hazırlanan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 07.02.2017 tarih ve 16 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Çukurova İlçesi Kabasakal Mahallesi 11817 ada 1 parselde hazırlanan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 07.02.2017 tarih ve 16 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova İlçesi, Kabasakal Mahallesi, 11817 ada 1 parselde hazırlanan planlama sahası “Kamusal Mülkiyet” olduğundan “Konut Alanı” oluşturulması yönünde Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 07.02.2017 tarihli ve 16 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – TURİZM VE SANAT KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye
Mehmet ÖZCAN	Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Mehmet Köksal GÜRALP	Ömer Çağatay ÇAĞLAR

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Muhammet BAYRAM	Mehmet ESENDEMİR	İbrahim ÖZEN	Cumali ALTINÖZ	Mehmet Ali ERZİN

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Serdar SEYHAN	Halil İbrahim İLDEŞ	Ali ŞİMŞEK	Cumali PORTAKAL	Yusuf AKINCI

Üye	Üye	Üye	Üye
Halis Ender ÇULHACI	Vedat GÜNDOĞAN	Abdullah SAKARYA	Duran Ali DEĞİRMENCİ

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-050.01.04-51
Özü : Nazım İmar Planı Değişikliği

14.02.2017

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.02.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.02.2017 tarihli ve 67597785-301.01/66 sayılı yazısı ekinde sunulan, İlimiz, Çukurova İlçesi, Huzurevleri Mahallesi, 7180 ada 4 parsel ile ilişkin Belediye Meclisinin 27.11.2015 tarihli ve 365 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğinin iptaline ait **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor** komisyonlarımıza havale edilen, İlimiz, Çukurova İlçesi, Huzurevleri Mahallesi, 7180 ada 4 parsel ile ilişkin Belediye Meclisinin 27.11.2015 tarihli ve 365 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğinin iptaline ilişkin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.02.2017 tarihli ve 13509581-310.01.03-274-641 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 13.02.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlimiz Çukurova İlçesi 7180 ada 4 parsel ile ilişkin mülk sahiplerince 02.07.2014 tarih ve 13690 sayılı yazı ve ekleri ile Belediyemize sunulan teklif Belediye Meclisinin 15.01.2015 tarihli ve 17 sayılı karar ile kabul edilerek “1.60 yoğunluğunda herhangi bir artış yapılmadan korunması ve ”Konut Alanının” “Ticaret Alanı” olarak değiştirilmesi şeklinde kabulüne” karar verilmiştir. Belediye Meclisinin 15.01.2015 tarih ve 17 sayılı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği kararı 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca 27.01.2015 ile 27.02.2015 tarihleri arasında bir ay süre ile Belediyemize ait ilan panosunda ve internet sitesinde ilan edilerek askıya çıkartılmış ve bu süre içerisinde askıya çıkarılan plan değişikliğine 6 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Bahse konu Plan Değişikliğine yönelik askı süreci içerisinde yapılan itirazlar, Belediye Meclisinin 09.03.2015 tarihli olağan toplantısında gündeme alınarak komisyonlarda görüşülmüş, itirazlar reddedilmiş ve komisyon raporu Belediye Meclisinin 12.03.2015 tarihli ve 102 sayılı karar ile oyçokluğu ile kabul edilerek 7180 ada 4 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliği kesinleşmiştir.

Belediye Meclisinin 15.01.2015 tarih ve 17 sayılı kararına itiraz sahiplerinden Murat TÜRK tarafından, Adana 1.İdare Mahkemesi nezdinde yürütmeyi durdurma istemli dava açılmış ve 2015/437 Esas No ile görüşülen davada 22.05.2015 tarihli ara karar ile dava konusu işlemin “yürütülmesinin durdurulmasına”, yine 1.İdare Mahkemesinin 04.09.2015 tarihli 2015/1634 Karar sayılı kararı ile Belediye Meclisinin 15.01.2015 tarih ve 17 sayılı kararın “iptaline” karar verilmiştir.

Mahkeme iptal kararının gerekçesinde özetle;

“....dava konusu taşınmazın bulunduğu alanın bir üst ölçekli 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında yüksek yoğunlukta konut alanı olduğu ve bu plana karşı dava açılmadığı, halen yürürlükte olduğu, buna rağmen dava konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planıyla uyumsuzluk konusu taşınmazın ticaret alanı olarak revize edilmesinde planlar arasında olması gereken hiyerarşiye uyarlık bulunmadığı sonucuna varıldığı,

Bu durumda; 1/25000 ölçekli nazım imar planına dava açılmadığı ve halen yürürlükte bulunduğu, uyumsuzluk konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planının da üst ölçekli 1/25000 ölçekli nazım imar planına uygun olmadığından dava konusu belediye meclis kararında hukuka uyarlık bulunmadığı,

Öte yandan; yapı ve nüfus yoğunluğu ile donatı dengelerini değiştirecek biçimde parsel bazında plan değişikliği yapılmasında planlama ilkelerine uygunluk bulunmadığı sonucuna varılarak...” dava konusu işlemin İptaline karar verilmiştir.

Mahkeme kararına istinaden Belediye Meclisine sunulan teklif Meclisin 16.10.2015 tarihli olağan toplantısında gündeme alınmış Kanunlar-İmar ve Bayındırlık-Kadın Erkek eşitliği komisyonlarına havale edilmiştir. Konunun müşterek komisyonlarca yapılan incelemesinde; “Davanın devam eden sürecinde günün koşullarında üst ölçekli plana uyumluluk hususunda bir aykırılık bulunmadığından ve ticari alan kullanımının yerleşik bir nüfus yoğunluğundan ziyade işletmelerin çalışma süreleri içerisinde bir nüfus

artışını oluşturduğu ve bu durumun da ulaşım ve otopark ihtiyacını doğuracağı, parselin Pazar alanı cephesinde yol kesitinin 12 metreye genişletilmesine yine mahkeme iptal kararı gerekçelerine uygun olarak parselin kuzey cephesinde otopark alanı oluşturulmasına, hmax:34,50 metre ile sınırlandırılmasına bu şekliyle Çukurova İlçesi, Huzurevleri Mahallesi, 7180 ada, 4 parselin Taks:0.60, Kaks:1.60 ticaret alanına çevrilmesinin kabulüne” oyçokluğu ile karar verilmiştir. Komisyon raporu Belediye Meclisinin 27.11.2015 tarihli olağan toplantısında gündeme alınmış 365 karar sayılı karar ile kabul edilmiş ve yasal askı süreci içerisinde de herhangi bir itiraz söz konusu olmadığından 7180 ada 4 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği kesinleşmiştir.

Hal bu iken bahse konu plan değişikliğine yönelik gerek kamuoyunda ve gerekse İçişleri Bakanlığı nezdinde gündeme getirilen hususlar dikkate alınarak 7180 ada 4 parsel ile ilişkin 27.11.2015 tarih ve 365 sayılı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliğinin iptali gerekmiştir.

Bahse konu meclis kararının iptal edilerek parselin, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2013 tarih ve 34 sayılı kararı ile Adana geneli 1/5000 ölçekli imar planında yer aldığı şekliyle “Konut Alanı” olarak korunması yönünde Meclis kararı alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; İlimiz, Çukurova İlçesi, Huzurevleri Mahallesi, 7180 ada 4 parselde Büyükşehir Belediye Meclisinin 27.11.2015 tarihli ve 365 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine yönelik kararın iptaline, parselin Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2013 tarihli 34 sayılı kararı ile Adana geneli 1/5000 ölçekli imar planında yer aldığı şekliyle “ Konut Alanı” olarak korunmasına, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; İlimiz, Çukurova İlçesi, Huzurevleri Mahallesi, 7180 ada 4 parselde Büyükşehir Belediye Meclisinin 27.11.2015 tarihli ve 365 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine yönelik kararın iptaline, parselin Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2013 tarihli 34 sayılı kararı ile Adana geneli 1/5000 ölçekli imar planında yer aldığı şekliyle “ Konut Alanı” olarak korunmasına ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin **10.02.2017** tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor** komisyonlarımıza havale edilen, İlimiz, Çukurova İlçesi, Huzurevleri Mahallesi, 7180 ada 4 parselle ilişkin Belediye Meclisinin 27.11.2015 tarihli ve 365 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğinin iptaline ilişkin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.02.2017 tarihli ve 13509581-310.01.03-274-641 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 13.02.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlimiz Çukurova İlçesi 7180 ada 4 parselle ilişkin mülk sahiplerince 02.07.2014 tarih ve 13690 sayılı yazı ve ekleri ile Belediyemize sunulan teklif Belediye Meclisinin 15.01.2015 tarihli ve 17 sayılı karar ile kabul edilerek *“1.60 yoğunluğunda herhangi bir artış yapılmadan korunması ve ”Konut Alanının” “Ticaret Alanı” olarak değiştirilmesi şeklinde kabulüne”* karar verilmiştir. Belediye Meclisinin 15.01.2015 tarih ve 17 sayılı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği kararı 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca 27.01.2015 ile 27.02.2015 tarihleri arasında bir ay süre ile Belediyemize ait ilan panosunda ve internet sitesinde ilan edilerek askıya çıkartılmış ve bu süre içerisinde askıya çıkarılan plan değişikliğine 6 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Bahse konu Plan Değişikliğine yönelik askı süreci içerisinde yapılan itirazlar, Belediye Meclisinin 09.03.2015 tarihli olağan toplantısında gündeme alınarak komisyonlarda görüşülmüş, itirazlar reddedilmiş ve komisyon raporu Belediye Meclisinin 12.03.2015 tarihli ve 102 sayılı karar ile oyçokluğu ile kabul edilerek 7180 ada 4 parselle ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliği kesinleşmiştir.

Belediye Meclisinin 15.01.2015 tarih ve 17 sayılı kararına itiraz sahiplerinden Murat TÜRK tarafından, Adana 1.İdare Mahkemesi nezdinde yürütmeyi durdurma istemli dava açılmış ve 2015/437 Esas No ile görüşülen davada 22.05.2015 tarihli ara karar ile dava konusu işlemin “yürütülmesinin durdurulmasına”, yine 1.İdare Mahkemesinin 04.09.2015 tarihli 2015/1634 Karar sayılı kararı ile Belediye Meclisinin 15.01.2015 tarih ve 17 sayılı kararın “iptaline” karar verilmiştir.

Mahkeme iptal kararının gerekçesinde özetle;

“....dava konusu taşınmazın bulunduğu alanın bir üst ölçekli 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında yüksek yoğunlukta konut alanı olduğu ve bu plana karşı dava açılmadığı, halen yürürlükte olduğu, buna rağmen dava konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planıyla uyumsuzluk konusu taşınmazın ticaret alanı olarak revize edilmesinde planlar arasında olması gereken hiyerarşiye uyarlık bulunmadığı sonucuna varıldığı,

Bu durumda; 1/25000 ölçekli nazım imar planına dava açılmadığı ve halen yürürlükte bulunduğu, uyumsuzluk konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planının da üst ölçekli 1/25000 ölçekli nazım imar planına uygun olmadığından dava konusu belediye meclis kararında hukuka uyarlık bulunmadığı,

Öte yandan; yapı ve nüfus yoğunluğu ile donatı dengelerini değiştirecek biçimde parsel bazında plan değişikliği yapılmasında planlama ilkelerine uygunluk bulunmadığı sunucuna varılarak...” dava konusu işlemin İptaline karar verilmiştir.

Mahkeme kararına istinaden Belediye Meclisine sunulan teklif Meclisin 16.10.2015 tarihli olağan toplantısında gündeme alınmış Kanunlar-İmar ve Bayındırlık-Kadın Erkek eşitliği komisyonlarına havale edilmiştir. Konunun müşterek komisyonlarca yapılan incelemesinde; *“Davanın devam eden sürecinde günün koşullarında üst ölçekli plana uyumluluk hususunda bir aykırılık bulunmadığından ve ticari alan kullanımının yerleşik bir nüfus yoğunluğundan ziyade işletmelerin çalışma süreleri içerisinde bir nüfus artışını oluşturduğu ve bu durumun da ulaşım ve otopark ihtiyacını doğuracağı, parselin Pazar alanı cephesinde yol kesitinin 12 metreye genişletilmesine yine mahkeme iptal kararı gerekçelerine uygun olarak parselin kuzey cephesinde otopark alanı oluşturulmasına, hmax:34,50 metre ile sınırlandırılmasına bu şekliyle Çukurova İlçesi, Huzurevleri Mahallesi,7180 ada, 4 parselin Taks:0.60,Kaks:1.60 ticaret alanına çevrilmesinin kabulüne”* oyçokluğu ile karar verilmiştir. Komisyon raporu Belediye Meclisinin 27.11.2015 tarihli olağan toplantısında gündeme alınmış 365 karar sayılı karar ile kabul edilmiş ve yasal askı süreci

içerisinde de herhangi bir itiraz söz konusu olmadığından 7180 ada 4 parselle ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği kesinleşmiştir.

Hal bu iken bahse konu plan değişikliğine yönelik gerek kamuoyunda ve gerekse İçişleri Bakanlığı nezdinde gündeme getirilen hususlar dikkate alınarak 7180 ada 4 parselle ilişkin 27.11.2015 tarih ve 365 sayılı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliğinin iptali gerekmiştir.

Bahse konu meclis kararının iptal edilerek parselin, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2013 tarih ve 34 sayılı kararı ile Adana geneli 1/5000 ölçekli imar planında yer aldığı şekliyle “Konut Alanı” olarak korunması yönünde Meclis kararı alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; İlimiz, Çukurova İlçesi, Huzurevleri Mahallesi, 7180 ada 4 parselde Büyükşehir Belediye Meclisinin 27.11.2015 tarihli ve 365 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine yönelik kararın iptaline, parselin Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2013 tarihli 34 sayılı kararı ile Adana geneli 1/5000 ölçekli imar planında yer aldığı şekliyle “ Konut Alanı” olarak korunmasına, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye
Mehmet ÖZCAN	Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Mehmet Köksal GÜRALP	Ömer Çağatay ÇAĞLAR

Üye	Üye	Üye	Üye
Muhammet BAYRAM	Mehmet ESENDEMİR	Cumali ALTINÖZ	Mehmet Ali ERZİN

Üye	Üye	Üye	Üye
İbrahim ÖZEN	Ertan SÜMER	İbrahim DOĞMA	Halil Mehmet GÖKOĞLU

Üye	Üye	Üye	Üye
Vahap ÇOLAK	İlyas KARABULUT	Zafer KARA	Halil ŞAHAN

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-050.01.04-52
Özü : Uygulama İmar Planı

14.02.2017

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.02.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.02.2017 tarihli ve 67597785-301.01/70 sayılı yazısı ekinde sunulan, Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesi, 11857 ada 1 parselde Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 07.02.2017 tarihli ve 23 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait **İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonlarımıza havale edilen, Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesi, 11857 ada 1 parselde Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 07.02.2017 tarihli ve 23 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 13.02.2017 tarihli ve 13509581-310.01.03-288 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 13.02.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Yüreğir İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Yüreğir İlçesi Köprülü Mahallesi 11857 ada 1 parselde Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 07.02.2017 tarih ve 23 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7.maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14.maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli, Yüreğir İlçesi Köprülü Mahallesi 11857 ada 1 parselde Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 07.02.2017 tarih ve 23 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yüreğir İlçesi Köprülü Mahallesi 11857 ada 1 parselde Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 07.02.2017 tarih ve 23 sayılı kararı ile onaylanan “Resmi Kurum Alanı (Adli Tıp Kurumu Grup Başkanlığı, Çocuk İzlem Merkezi, Lojman ve Ek Tesis Alanı)” planlanmasına yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Yüreğir İlçesi Köprülü Mahallesi 11857 ada 1 parselde Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 07.02.2017 tarih ve 23 sayılı kararı ile onaylanan “Resmi Kurum Alanı (Adli Tıp Kurumu Grup Başkanlığı, Çocuk İzlem Merkezi, Lojman ve Ek Tesis Alanı)” planlanmasına yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklifin aynen kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonlarımıza havale edilen, Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesi, 11857 ada 1 parselde Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 07.02.2017 tarihli ve 23 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 13.02.2017 tarihli ve 13509581-310.01.03-288 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 13.02.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Yüreğir İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Yüreğir İlçesi Köprülü Mahallesi 11857 ada 1 parselde Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 07.02.2017 tarih ve 23 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7.maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14.maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli, Yüreğir İlçesi Köprülü Mahallesi 11857 ada 1 parselde Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 07.02.2017 tarih ve 23 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuzda arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yüreğir İlçesi Köprülü Mahallesi 11857 ada 1 parselde Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 07.02.2017 tarih ve 23 sayılı kararı ile onaylanan “Resmi Kurum Alanı (Adli Tıp Kurumu Grup Başkanlığı, Çocuk İzlem Merkezi, Lojman ve Ek Tesis Alanı)” planlanmasına yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK– TURİZM VE SANAT – KENT EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI KOMİSYONU

Başkan Mehmet ÖZCAN	Üye Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Üye Mehmet Köksal GÜRALP	Üye İbrahim ÖZEN	
Üye Ömer Çağatay ÇAĞLAR	Üye Muhammet BAYRAM	Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye Cumali ALTINÖZ	
Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Ahmet TANRIVERDİ	Üye Yusuf AKINCI	Üye Mahmut DOĞRU	
Üye Vedat ÖZDER	Üye Yalçın AKYOL	Üye Askeri DAĞLI	Üye Remzi KAR	Üye Ozan GÜLAÇTI
Üye Özcan ÖZAL	Üye Serdar SEYHAN	Üye Halil İbrahim İLDEŞ	Üye Ali ŞİMŞEK	Üye Cumali PORTAKAL
Üye Halis Ender ÇULHACI	Üye Vedat GÜNDOĞAN	Üye Abdullah SAKARYA	Üye Duran Ali DEĞİRMENCİ	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-050.01.04-53
Özü : İptal Kararı

14.02.2017

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.02.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.02.2017 tarihli ve 67597785-301.01/58 sayılı yazısı ekinde sunulan, Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesi, 726 ada 2 parselde Adana 1.İdare Mahkemesinin 2016/336 Esas – 2016/1137 Karar sayılı iptal kararının yerine getirilmesine ait **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonlarımıza havale edilen, Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesi, 726 ada 2 parselde Adana 1.İdare Mahkemesinin 2016/336 Esas – 2016/1137 Karar sayılı iptal kararının yerine getirilmesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 02.02.2017 tarihli ve 13509581-310.01-777-552-546 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 14.02.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Hukuk Müşavirliği'nin 26.01.2017 tarih ve 811 sayılı yazısı ve eki mahkeme kararı.

İlgi yazı ile; Maliye Hazinesi (Defterdarlık ve Milli Emlak Daire Başkanlığı) tarafından Belediyemiz aleyhine Adana 1. İdare Mahkemesinde açılan ve konusu Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesi 726 ada 2 parsel sayılı taşınmazın bulunduğu alanda yapılan Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.02.2016 tarih ve 46 sayılı kararı 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin iptali olan davaya yönelik olarak anılan Mahkemenin 24.11.2016 tarih ve 2016/336E. 2016/1137K. sayılı kararı ile dava konusu işlemin iptaline karar verildiği, Mahkeme kararının Belediyemize 24.01.2017 tarihinde tebliğ edildiği ve 2577 sayılı İYUK'un 28/1 maddesi gereğince idari yargı kararlarının tebliğini izleyen günden itibaren **30 gün içerisinde uygulanması** talep edilmektedir.

Söz konusu mahkeme kararında; dava konusu işlem Yüreğir İlçesi Köprülü Mahallesi 726 ada 2,12 ve 43 parsel sayılı taşınmazların yer aldığı alanla ilgili 1/1.000 ölçekli uygulama imar planına karşı açılan davada, Adana 1. İdare Mahkemesinin 30.11.2015 tarih ve 2015/690E. sayılı yürütmeyi durdurma yönündeki kararının yerine getirilmesi amacı ile 1/5.000 ölçekli nazım imar planında taşınmazın Yeşil Alan olarak planlanması üzerine açıldığı, imar mevzuatı gereğince plan hiyerarşisi ilkelerine uygun olarak, hakkında yürütmenin durdurulması kararı verilen 1/1.000 ölçekli uygulama imar planını üst ölçekli plan olan 1/5.000 ölçekli nazım imar planına uygun hale getirmesi ve Mahkeme kararının bu şekilde infaz edilmesi gerektiği, ancak söz konusu olayda bunun yapılmadığı, ayrıca üst ölçekli planda değişiklik yaparak plan hiyerarşisini sağlama yoluna gidilmesi halinde, 3194 sayılı İmar Kanunu 5. Maddesi gereğince plan değişikliğine dair raporunda hazırlanması ve bu raporda plan değişikliğini zorunlu kılan sebeplerin (zira yargı kararı alt ölçekli planın iptaline ilişkin olduğundan üst ölçekli tadilatın yargı kararından başka teknik plan değişikliği gerekliliğini ihtiva etmesi gerekmektedir) ayrıntılı olarak izah edilmesi suretiyle plan değişikliği yapılması gerekirken, gerekçesi ve yargı kararı ile iptal edilen alt ölçekli planı üst ölçekli plana uygun hale getirmek yerine üst ölçekli planı alt ölçekli plana uygun hale getirmeye yönelik davaya konu plan değişikliğinin gerekliliğini ayrıntılı olarak açıklayan plan açıklama raporu hazırlanmadan 1/5.000 ölçekli nazım imar planında tadilat yapılmasına ilişkin dava konusu işlemde hukuka ve mevzuata uyarlık görülmeyerek **iptaline** kararı verilmiştir.

Dava konusu işleme esas alan ile ilgili 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı kararına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesi 24.11.2016 tarih ve 2016/336E., 2016/1137K. sayılı iptal kararın gereği incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesi, 726 ada 2 parselde ait mahkeme kararı gerekçeleri dikkate alınarak Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.02.2016 tarihli ve 46 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğinin iptaline, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesi, 726 ada 2 parselde ait mahkeme kararı gerekçeleri dikkate alınarak Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.02.2016 tarihli ve 46 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğinin iptaline ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonlarımıza havale edilen, Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesi, 726 ada 2 parselde Adana 1.İdare Mahkemesinin 2016/336 Esas – 2016/1137 Karar sayılı iptal kararının yerine getirilmesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 02.02.2017 tarihli ve 13509581-310.01-777-552-546 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 14.02.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Hukuk Müşavirliği'nin 26.01.2017 tarih ve 811 sayılı yazısı ve eki mahkeme kararı.

İlgi yazı ile; Maliye Hazinesi (Defterdarlık ve Milli Emlak Daire Başkanlığı) tarafından Belediyemiz aleyhine Adana 1. İdare Mahkemesinde açılan ve konusu Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesi 726 ada 2 parsel sayılı taşınmazın bulunduğu alanda yapılan Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.02.2016 tarih ve 46 sayılı kararı 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin iptali olan davaya yönelik olarak anılan Mahkemenin 24.11.2016 tarih ve 2016/336E. 2016/1137K. sayılı kararı ile dava konusu işlemin iptaline karar verildiği, Mahkeme kararının Belediyemize 24.01.2017 tarihinde tebliğ edildiği ve 2577 sayılı İYUK'un 28/1 maddesi gereğince idari yargı kararlarının tebliğini izleyen günden itibaren **30 gün içerisinde uygulanması** talep edilmektedir.

Söz konusu mahkeme kararında; dava konusu işlem Yüreğir İlçesi Köprülü Mahallesi 726 ada 2,12 ve 43 parsel sayılı taşınmazların yer aldığı alanla ilgili 1/1.000 ölçekli uygulama imar planına karşı açılan davada, Adana 1. İdare Mahkemesinin 30.11.2015 tarih ve 2015/690E. sayılı yürütmeyi durdurma yönündeki kararının yerine getirilmesi amacı ile 1/5.000 ölçekli nazım imar planında taşınmazın Yeşil Alan olarak planlanması üzerine açıldığı, imar mevzuatı gereğince plan hiyerarşisi ilkelerine uygun olarak, hakkında yürütmenin durdurulması kararı verilen 1/1.000 ölçekli uygulama imar planını üst ölçekli plan olan 1/5.000 ölçekli nazım imar planına uygun hale getirmesi ve Mahkeme kararının bu şekilde infaz edilmesi gerektiği, ancak söz konusu olayda bunun yapılmadığı, ayrıca üst ölçekli planda değişiklik yaparak plan hiyerarşisini sağlama yoluna gidilmesi halinde, 3194 sayılı İmar Kanunu 5. Maddesi gereğince plan değişikliğine dair raporunda hazırlanması ve bu raporda plan değişikliğini zorunlu kılan sebeplerin (zira yargı kararı alt ölçekli planın iptaline ilişkin olduğundan üst ölçekli tadilatın yargı kararından başka teknik plan değişikliği gerekliliğini ihtiva etmesi gerekmektedir) ayrıntılı olarak izah edilmesi suretiyle plan değişikliği yapılması gerekirken, gerekçesi ve yargı kararı ile iptal edilen alt ölçekli planı üst ölçekli plana uygun hale getirmek yerine üst ölçekli planı alt ölçekli plana uygun hale getirmeye yönelik davaya konu plan değişikliğinin gerekliliğini ayrıntılı olarak açıklayan plan açıklama raporu hazırlanmadan 1/5.000 ölçekli nazım imar planında tadilat yapılmasına ilişkin dava konusu işlemde hukuka ve mevzuata uyarlık görülmeyle **iptaline** kararı verilmiştir.

Dava konusu işleme esas alan ile ilgili 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı kararına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesi 24.11.2016 tarih ve 2016/336E., 2016/1137K. sayılı iptal kararın gereği incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesi, 726 ada 2 parselde ait mahkeme kararı gerekçeleri dikkate alınarak Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.02.2016 tarihli ve 46 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğinin iptaline, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KENT EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye
Mehmet ÖZCAN	Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Mehmet Köksal GÜRALP	Ömer Çağatay ÇAĞLAR

Üye
Muhammet BAYRAM

Üye
Mehmet ESENDEMİR

Üye
İbrahim ÖZEN

Üye
Cumali ALTINÖZ

Üye
Mehmet Ali ERZİN

Üye
Ahmet TANRIVERDİ

Üye
Yusuf AKINCI

Üye
Mahmut DOĞRU

Üye
Vedat ÖZDER

Üye
Yalçın AKYOL

Üye
Askeri DAĞLI

Üye
Remzi KAR

Üye
Ozan GÜLAÇTI

Üye
Özcan ÖZAL

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-54
Özü: Uygulama İmar Planı

14.02.2017

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.02.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.02.2017 tarihli ve 67597785-301.01-61 sayılı yazısı ekinde sunulan, Çukurova İlçesi, Karşılar Mahallesi, 655 parselde hazırlanan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 06.02.2017 tarihli ve 13 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçesi, Karşılar Mahallesi, 655 parselde hazırlanan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 06.02.2017 tarihli ve 13 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.02.2017 tarihli ve 13509581-310.01.03-1049/723-260-601 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 13.02.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Çukurova İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Çukurova İlçesi Karşılar Mahallesi 655 parselde hazırlanan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 06.02.2017 tarih ve 13 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Çukurova İlçesi Karşılar Mahallesi 655 parselde hazırlanan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 06.02.2017 tarih ve 13 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova İlçesi, Karşılar Mahallesi, 655 parselde “Özel Eğitim Alanı” oluşturulması yönünde hazırlanan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 06.02.2017 tarihli ve 13 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin ilçe belediyesinden geldiği şekliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Çukurova İlçesi, Karşılar Mahallesi, 655 parselde “Özel Eğitim Alanı” oluşturulması yönünde hazırlanan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 06.02.2017 tarihli ve 13 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin ilçe belediyesinden geldiği şekliyle kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık** komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçesi, Karşılar Mahallesi, 655 parselde hazırlanan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 06.02.2017 tarihli ve 13 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.02.2017 tarihli ve 13509581-310.01.03-1049/723-260-601 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 13.02.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Çukurova İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Çukurova İlçesi Karşılar Mahallesi 655 parselde hazırlanan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 06.02.2017 tarih ve 13 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Çukurova İlçesi Karşılar Mahallesi 655 parselde hazırlanan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 06.02.2017 tarih ve 13 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova İlçesi, Karşılar Mahallesi, 655 parselde “Özel Eğitim Alanı” oluşturulması yönünde hazırlanan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 06.02.2017 tarihli ve 13 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin ilçe belediyesinden geldiği şekliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye
Mehmet ÖZCAN	Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Mehmet Köksal GÜRALP	Ömer Çağatay ÇAĞLAR

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Muhammet BAYRAM	Mehmet ESENDEMİR	İbrahim ÖZEN	Cumali ALTINÖZ	Mehmet Ali ERZİN

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Zafer MÜLAZIMOĞLU	Recep İZCİ	Yalçın AKYOL	Salih GÖKÇE	Oğuz ARIK

Üye	Üye	Üye	Üye
Metin BUĞA	Duran Ali DEĞİRMENCİ	Mehmet BÖLGE	Abdullah SAKARYA

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-050.01.04-55
Özü : Uygulama İmar Planı

14.02.2017

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.02.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.02.2017 tarihli ve 67597785-301.01/24 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi, Sümer, Yeşilyurt, Ziyapaşa Mahallelerinde hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.01.2017 tarihli ve 16 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.01.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Sümer, Yeşilyurt, Ziyapaşa Mahallelerinde hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.01.2017 tarihli ve 16 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.01.2017 tarihli ve 13509581-310.01.03-307/222-207 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 07.02.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Seyhan İlçesi Sümer, Yeşilyurt, Ziyapaşa Mahallelerinde hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.01.2017 tarih ve 16 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7.maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14.maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Seyhan İlçesi Sümer, Yeşilyurt, Ziyapaşa Mahallelerinde hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.01.2017 tarih ve 16 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana İli, Seyhan İlçesi, Sümer, Yeşilyurt, Ziyapaşa Mahallelerine yönelik hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.01.2017 tarih ve 16 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli, Seyhan İlçesi, Sümer, Yeşilyurt, Ziyapaşa Mahallelerine yönelik hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.01.2017 tarih ve 16 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklif planda Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.05.2016 tarihli ve 186 sayılı kararı ile onaylanan mevzi 1/5000 ölçekli plan değişikliği sahasının onama sınırından çıkartıldığının görüldüğü teklifin ilçe belediyesinden onaylandığı şekliyle aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.01.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Sümer, Yeşilyurt, Ziyapaşa Mahallelerinde hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.01.2017 tarihli ve 16 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.01.2017 tarihli ve 13509581-310.01.03-307/222-207 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 07.02.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Seyhan İlçesi Sümer, Yeşilyurt, Ziyapaşa Mahallelerinde hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.01.2017 tarih ve 16 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7.maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14.maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Seyhan İlçesi Sümer, Yeşilyurt, Ziyapaşa Mahallelerinde hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.01.2017 tarih ve 16 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana İli, Seyhan İlçesi, Sümer, Yeşilyurt, Ziyapaşa Mahallelerine yönelik hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.01.2017 tarih ve 16 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KENTSEL YENİLENME VE KENT ESTETİĞİ – KIRSAL KALKINMA, TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK KOMİSYONU

Başkan Mehmet ÖZCAN	Üye Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Üye Mehmet Köksal GÜRALP	Üye İbrahim ÖZEN	
Üye Ömer Çağatay ÇAĞLAR	Üye Muhammet BAYRAM	Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye Cumali ALTINÖZ	
Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Mustafa DURAK	Üye Oğuz ARIK	Üye Yalçın GÜRGEN	Üye Salih GÖKÇE
Üye Mustafa KİRAZ	Üye Zafer KARA	Üye Hasan Hüseyin GÜNDÜZ	Üye Murat CEVHERİBUCAK	
Üye Hüsnü KARADELİ	Üye Ali YAŞAR	Üye Mehmet YASA	Üye Vahap ÇOLAK	
Üye Enver Kutlu SÖNMEZ	Üye Salim AKKOÇ	Üye Hasan Ali ÇETİN	Üye Mehmet AKÇALI	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-050.01.04-56
Özü : Uygulama İmar Planı

14.02.2017

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.02.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.02.2017 tarihli ve 67597785-301.01/434 sayılı yazısı ekinde sunulan, Yüreğir İlçesi, Doğankent (Kışla) Mahallesi, 287 ada 2 parselde hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 09.12.2016 tarihli ve 95 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Turizm ve Sanat** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.12.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Turizm ve Sanat** komisyonlarımıza havale edilen, Yüreğir İlçesi, Doğankent (Kışla) Mahallesi, 287 ada 2 parselde hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 09.12.2016 tarihli ve 95 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 16.12.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-2633-7277 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 07.02.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Yüreğir İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Yüreğir İlçesi Doğankent (Kışla) Mahallesi 287 ada 2 parselde hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 09.12.2016 tarihli ve 95 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7.maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14.maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Yüreğir İlçesi Doğankent (Kışla) Mahallesi 287 ada 2 parselde hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 09.12.2016 tarihli ve 95 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yüreğir İlçesi, Doğankent (Kışla) Mahallesi, 287 ada 2 parselde “Sağlık Tesis Alanı” oluşturulması yönünde hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 09.12.2016 tarihli ve 95 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Yüreğir İlçesi, Doğankent (Kışla) Mahallesi, 287 ada 2 parselde “Sağlık Tesis Alanı” oluşturulması yönünde hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 09.12.2016 tarihli ve 95 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.12.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Turizm ve Sanat** komisyonlarımıza havale edilen, Yüreğir İlçesi, Doğankent (Kışla) Mahallesi, 287 ada 2 parselde hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 09.12.2016 tarihli ve 95 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 16.12.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-2633-7277 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 07.02.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Yüreğir İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Yüreğir İlçesi Doğankent (Kışla) Mahallesi 287 ada 2 parselde hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 09.12.2016 tarihli ve 95 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7.maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14.maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Yüreğir İlçesi Doğankent (Kışla) Mahallesi 287 ada 2 parselde hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 09.12.2016 tarihli ve 95 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yüreğir İlçesi, Doğankent (Kışla) Mahallesi, 287 ada 2 parselde “Sağlık Tesis Alanı” oluşturulması yönünde hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 09.12.2016 tarihli ve 95 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KIRSAL KALKINMA, TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK TURİZM VE SANAT KOMİSYONU

Başkan Mehmet ÖZCAN	Üye Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Üye Mehmet Köksal GÜRALP	Üye Ömer Çağatay ÇAĞLAR	
Üye Muhammet BAYRAM	Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye İbrahim ÖZEN	Üye Cumali ALTINÖZ	Üye Mehmet Ali ERZİN
Üye Murat CEVHERİBUCAK	Üye Hüsnü KARADELİ	Üye Ali YAŞAR	Üye Mehmet YASA	Üye Vahap ÇOLAK
Üye Enver Kutlu SÖNMEZ	Üye Salim AKKOÇ	Üye Hasan Ali ÇETİN	Üye Mehmet AKÇALI	
Üye Serdar SEYHAN	Üye Halil İbrahim İLDEŞ	Üye Ali ŞİMŞEK	Üye Cumali PORTAKAL	Üye Yusuf AKINCI
Üye Halis Ender ÇULHACI	Üye Vedat GÜNDOĞAN	Üye Abdullah SAKARYA	Üye Duran Ali DEĞİRMENCİ	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-57
Özü: Nazım İmar Plan Değişikliği

14.02.2017

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.02.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.02.2017 tarihli ve 67597785-301.01-32 sayılı yazısı ekinde sunulan, Çukurova İlçesi, Karalarbucağı Mahallesi 6084 ada 1 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık – AB ve Dış İlişkiler – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – AB ve Dış İlişkiler – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçesi, Karalarbucağı Mahallesi 6084 ada 1 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.01.2017 tarihli ve 13509581-310.01.03-206/167-209 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 26.01.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Çukurova İlçesi Karalarbucağı Mahallesi 6084 ada 1 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklif edilmektedir.

Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Az Yoğunluklu Konut Alanı olarak görülen 6084 ada 1 parselin, Adana Tabip Odası tarafından idare binası yapılması amaçlanarak Sosyal Kültürel Tesis olması yönünde planlama çalışması yapılmıştır.

Adana İli Çukurova İlçesi Karalarbucağı Mahallesi 6084 ada 1 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi incelenerek 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova İlçesi, Karalarbucağı Mahallesi 6084 ada 1 parselde “Adana Tabip Odası'nın” başvurusu olan konut alanında yönetim yapısı inşası için hazırlanan nazım imar planı değişikliğinin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Çukurova İlçesi, Karalarbucağı Mahallesi 6084 ada 1 parselde “Adana Tabip Odası'nın” başvurusu olan konut alanında yönetim yapısı inşası için hazırlanan nazım imar planı değişikliğinin kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – AB ve Dış İlişkiler – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor** komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçesi, Karalarbucağı Mahallesi 6084 ada 1 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.01.2017 tarihli ve 13509581-310.01.03-206/167-209 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 26.01.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Çukurova İlçesi Karalarbucağı Mahallesi 6084 ada 1 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklif edilmektedir.

Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Az Yoğunluklu Konut Alanı olarak görülen 6084 ada 1 parselin, Adana Tabip Odası tarafından idare binası yapılması amaçlanarak Sosyal Kültürel Tesis olması yönünde planlama çalışması yapılmıştır.

Adana İli Çukurova İlçesi Karalarbucağı Mahallesi 6084 ada 1 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi incelenerek 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuzda arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova İlçesi, Karalarbucağı Mahallesi 6084 ada 1 parselde “Adana Tabip Odası’nın” başvurusu olan konut alanında yönetim yapısı inşası için hazırlanan nazım imar planı değişikliğinin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – AB VE DIŞ İLİŞKİLER – EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR KOMİSYONU

Başkan Mehmet ÖZCAN	Üye Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Üye Mehmet Köksal GÜRALP	Üye Ömer Çağatay ÇAĞLAR	
Üye Muhammet BAYRAM	Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye İbrahim ÖZEN	Üye Cumali ALTINÖZ	Üye Mehmet Ali ERZİN
Üye Mehmet YASA	Üye Bülent ATALAY	Üye Yusuf KIZILOLUK	Üye Ali ŞİMŞEK	Üye Vedat ÖZDER
Üye Ertan SÜMER	Üye Kenan ŞENBAYRAK	Üye Adil YİĞENLER	Üye Remzi KAR	Üye Halil Mehmet GÖKOĞLU
Üye İbrahim DOĞMA	Üye Vahap ÇOLAK	Üye İlyas KARABULUT	Üye Zafer KARA	Üye Halil ŞAHAN

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-050.01.04-58
Özü : Nazım İmar Planı Değişikliği

14.02.2017

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.02.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.02.2017 tarihli ve 67597785-301.01/429 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi, Kanalüstü Mahallesi, 11177 ada 4 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Çevre ve Sağlık** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.01.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Çevre ve Sağlık** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Kanalüstü Mahallesi, 11177 ada 4 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 14.12.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-8367/4416-7238 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 19.01.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçesi Kanalüstü Mahallesi 11177 ada 4 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklif edilmektedir.

Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında E:1.20 Hmax: Serbest Konut Alanı olarak görülen 11177 ada 4 parselin, Adana 1. İdare Mahkemesinin 2014/1827 Esas 2016/545 sayılı kararı doğrultusunda TAKS:0.35 E:1.20 Hmax: Serbest Ticaret + Konut Alanı (TİCK) olması yönünde planlama çalışması yapılmıştır.

Adana İli Seyhan İlçesi Kanalüstü Mahallesi 11177 ada 4 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Kanalüstü Mahallesi, 11177 ada 4 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin onaylı planlarda olduğu şekliyle E(Emsal): 1.2 yoğunluk aynı kalarak kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi, Kanalüstü Mahallesi, 11177 ada 4 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin onaylı planlarda olduğu şekliyle E(Emsal): 1.2 yoğunluk aynı kalarak kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.01.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Çevre ve Sağlık** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Kanalüstü Mahallesi, 11177 ada 4 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 14.12.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-8367/4416-7238 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 19.01.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçesi Kanalüstü Mahallesi 11177 ada 4 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklif edilmektedir.

Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında E:1.20 Hmax: Serbest Konut Alanı olarak görülen 11177 ada 4 parselin, Adana 1. İdare Mahkemesinin 2014/1827 Esas 2016/545 sayılı kararı doğrultusunda TAKS:0.35 E:1.20 Hmax: Serbest Ticaret + Konut Alanı (TICK) olması yönünde planlama çalışması yapılmıştır.

Adana İli Seyhan İlçesi Kanalüstü Mahallesi 11177 ada 4 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Kanalüstü Mahallesi, 11177 ada 4 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin onaylı planlarda olduğu şekliyle E(Emsal): 1.2 yoğunluk aynı kalarak kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ULAŞIM – ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye
Mehmet ÖZCAN	Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Mehmet Köksal GÜRALP	Ömer Çağatay ÇAĞLAR
Üye	Üye	Üye	Üye
Muhammet BAYRAM	Mehmet ESENDEMİR	İbrahim ÖZEN	Cumali ALTINÖZ
Üye	Üye	Üye	Üye
Ali YAŞAR	Askeri DAĞLI	Yusuf KIZILOLUK	Vedat GÜNDOĞAN
Üye	Üye	Üye	Üye
Bülent ATALAY	Abdulkadir KARANALBANT	Cumali PORTAKAL	Zafer MÜLAZIMOĞLU
Üye	Üye	Üye	Üye
Recep İZCİ	Yalçın AKYOL	Salih GÖKÇE	Oğuz ARIK
Üye	Üye	Üye	Üye
Metin BUĞA	Duran Ali DEĞİRMENCİ	Mehmet BÖLGE	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-050.01.04-59
Özü : Uygulama İmar Planı

14.02.2017

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.02.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.02.2017 tarihli ve 67597785-301.01/377 sayılı yazısı ekinde sunulan, Karaisalı İlçesi, Kuzgun Mahallesi 281 ada 4 parselde Karaisalı Belediye Meclisinin 06.09.2016 tarihli ve 61 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Turizm ve Sanat** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.11.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Turizm ve Sanat** komisyonlarımıza havale edilen, Karaisalı İlçesi, Kuzgun Mahallesi 281 ada 4 parselde Karaisalı Belediye Meclisinin 06.09.2016 tarihli ve 61 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.11.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-7355/3779-6642 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 10.12.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Karaisalı İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Karaisalı İlçesi Kuzgun Mahallesi 281 ada 4 nolu parselde hazırlanan ve Karaisalı İlçe Belediye Meclisinin 06.09.2016 tarih ve 61 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Karaisalı İlçesi Kuzgun Mahallesi 281 ada 4 nolu parselde hazırlanan ve Karaisalı İlçe Belediye Meclisinin 06.09.2016 tarih ve 61 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana İli, Karaisalı İlçesi, Kuzgun Mahallesi, 281 ada 4 nolu parselde Güneş Enerji Santrali oluşturulması yönünde onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak Karaisalı İlçe Belediye Meclisinin 06.09.2016 tarih ve 61 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli, Karaisalı İlçesi, Kuzgun Mahallesi, 281 ada 4 nolu parselde Güneş Enerji Santrali oluşturulması yönünde onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak Karaisalı İlçe Belediye Meclisinin 06.09.2016 tarih ve 61 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin aynen kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.11.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Turizm ve Sanat** komisyonlarımıza havale edilen, Karaisalı İlçesi, Kuzgun Mahallesi 281 ada 4 parselde Karaisalı Belediye Meclisinin 06.09.2016 tarihli ve 61 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.11.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-7355/3779-6642 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 10.12.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Karaisalı İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Karaisalı İlçesi Kuzgun Mahallesi 281 ada 4 nolu parselde hazırlanan ve Karaisalı İlçe Belediye Meclisinin 06.09.2016 tarih ve 61 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Karaisalı İlçesi Kuzgun Mahallesi 281 ada 4 nolu parselde hazırlanan ve Karaisalı İlçe Belediye Meclisinin 06.09.2016 tarih ve 61 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana İli, Karaisalı İlçesi, Kuzgun Mahallesi, 281 ada 4 nolu parselde Güneş Enerji Santrali oluşturulması yönünde onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak Karaisalı İlçe Belediye Meclisinin 06.09.2016 tarih ve 61 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KIRSAL KALKINMA, TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK – TURİZM VE SANAT KOMİSYONU

Başkan Halis Ender ÇULHACI	Üye Yusuf AKINCI	Üye Vedat ÖZDER	Üye Enver Kutlu SÖNMEZ
Üye Zafer KARA	Üye Mahmut Sami BAYSAL	Üye Mehmet AKÇALI	Üye Aysun KOCABAŞ
Üye Serdar SEYHAN	Üye Murat CEVHERİBUCAK	Üye Cumali ALTINÖZ	Üye Mehmet ÖZCAN
Üye Yusuf KIZILOLUK	Üye Vedat GÜNDOĞAN	Üye Ahmet Nuri SABUNCU Katılmadı	Üye Hüsnü KARADELİ
Üye Vahap ÇOLAK	Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye Duran Ali DEĞİRMENCİ	Üye Nazım ALDIRMAZ
Üye Halil İbrahim İLDEŞ	Üye Adil YİĞENLER	Üye İlyas KARABULUT	Üye Tahsin ŞAHİN

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-050.01.04-60
Özü : Uygulama İmar Planı

14.02.2017

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.02.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.02.2017 tarihli ve 67597785-301.01/376 sayılı yazısı ekinde sunulan, Karaisalı İlçesi, Nergizlik Mahallesi 228 ve 229 parsellerde Karaisalı Belediye Meclisinin 03.08.2016 tarihli ve 58 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Plan ve Bütçe** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.11.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Plan ve Bütçe** komisyonlarımıza havale edilen, Karaisalı İlçesi, Nergizlik Mahallesi 228 ve 229 parsellerde Karaisalı Belediye Meclisinin 03.08.2016 tarihli ve 58 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.11.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-7354/3777-6641 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 10.12.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Karaisalı İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Karaisalı İlçesi Nergizlik Mahallesi 228, 229 nolu parsellerde hazırlanan ve Karaisalı İlçe Belediye Meclisinin 03.08.2016 tarih ve 58 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Karaisalı İlçesi Nergizlik Mahallesi 228, 229 nolu parsellerde hazırlanan ve Karaisalı İlçe Belediye Meclisinin 03.08.2016 tarih ve 58 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana İli, Karaisalı İlçesi, Nergizlik Mahallesi, 228 – 229 nolu parsellerde Güneş Enerji Santrali oluşturulması yönünde onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak Karaisalı İlçe Belediye Meclisinin 03.08.2016 tarih ve 58 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli, Karaisalı İlçesi, Nergizlik Mahallesi, 228 – 229 nolu parsellerde Güneş Enerji Santrali oluşturulması yönünde onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak Karaisalı İlçe Belediye Meclisinin 03.08.2016 tarih ve 58 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin aynen kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.11.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Plan ve Bütçe** komisyonlarımıza havale edilen, Karaisalı İlçesi, Nergizlik Mahallesi 228 ve 229 parsellerde Karaisalı Belediye Meclisinin 03.08.2016 tarihli ve 58 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.11.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-7354/3777-6641 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 10.12.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Karaisalı İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Karaisalı İlçesi Nergizlik Mahallesi 228, 229 nolu parsellerde hazırlanan ve Karaisalı İlçe Belediye Meclisinin 03.08.2016 tarih ve 58 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Karaisalı İlçesi Nergizlik Mahallesi 228, 229 nolu parsellerde hazırlanan ve Karaisalı İlçe Belediye Meclisinin 03.08.2016 tarih ve 58 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana İli, Karaisalı İlçesi, Nergizlik Mahallesi, 228 – 229 nolu parsellerde Güneş Enerji Santrali oluşturulması yönünde onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak Karaisalı İlçe Belediye Meclisinin 03.08.2016 tarih ve 58 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR – PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Halis Ender ÇULHACI	Yusuf AKINCI	Vedat ÖZDER	Enver Kutlu SÖNMEZ	Zafer KARA

Üye	Üye	Üye	Üye
Mahmut Sami BAYSAL	Mehmet AKÇALI	Aysun KOCABAŞ	Serdar SEYHAN

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
İlyas KARABULUT	Mehmet YASA	Ahmet TANRIVERDİ	Ali ŞİMŞEK	Halil ŞAHAN

Üye	Üye	Üye	Üye
Mehmet Köksal GÜRALP	Cumali ALTINÖZ	Mehmet ESENDEMİR	Ertan SÜMER

Üye	Üye	Üye	Üye
Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Abdullah SAKARYA	Mehmet ÖZCAN	Hüsnü KARADELİ

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Halil İbrahim İLDEŞ	Ramazan AKYÜREK	Hasan Ali ÇETİN	Salim AKKOÇ	Mahmut DOĞRU

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-050.01.04-61
Özü : Uygulama İmar Planı

14.02.2017

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.02.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.02.2017 tarihli ve 67597785-301.01/374 sayılı yazısı ekinde sunulan, Karaisalı İlçesi, Demirçit Mahallesi 48 – 49 – 126 – 127 parsellerde Karaisalı Belediye Meclisinin 15.07.2016 tarihli ve 55 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Kadın, Erkek Eşitlik** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.11.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Kadın, Erkek Eşitlik** komisyonlarımıza havale edilen, Karaisalı İlçesi, Demirçit Mahallesi 48 – 49 – 126 – 127 parsellerde Karaisalı Belediye Meclisinin 15.07.2016 tarihli ve 55 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.11.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-7356/3780-6639 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 05.12.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Karaisalı İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Karaisalı İlçesi Demirçit Mahallesi 48, 49, 126 ve 127 nolu parsellerde hazırlanan ve Karaisalı İlçe Belediye Meclisinin 15.07.2016 tarih ve 55 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Karaisalı İlçesi Demirçit Mahallesi 48, 49, 126 ve 127 nolu parselde hazırlanan ve Karaisalı İlçe Belediye Meclisinin 15.07.2016 tarih ve 55 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana İli, Karaisalı İlçesi, Demirçit Mahallesi 48, 49, 126 ve 127 nolu parsellerde Güneş Enerji Santrali oluşturulması yönünde onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak Karaisalı İlçe Belediye Meclisinin 15.07.2016 tarih ve 55 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli, Karaisalı İlçesi, Demirçit Mahallesi 48, 49, 126 ve 127 nolu parsellerde Güneş Enerji Santrali oluşturulması yönünde onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak Karaisalı İlçe Belediye Meclisinin 15.07.2016 tarih ve 55 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin aynen kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.11.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Kadın, Erkek Eşitlik** komisyonlarımıza havale edilen, Karaisalı İlçesi, Demirçit Mahallesi 48 – 49 – 126 – 127 parsellerde Karaisalı Belediye Meclisinin 15.07.2016 tarihli ve 55 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.11.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-7356/3780-6639 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 05.12.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Karaisalı İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Karaisalı İlçesi Demirçit Mahallesi 48, 49, 126 ve 127 nolu parsellerde hazırlanan ve Karaisalı İlçe Belediye Meclisinin 15.07.2016 tarih ve 55 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Karaisalı İlçesi Demirçit Mahallesi 48, 49, 126 ve 127 nolu parselde hazırlanan ve Karaisalı İlçe Belediye Meclisinin 15.07.2016 tarih ve 55 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana İli, Karaisalı İlçesi, Demirçit Mahallesi 48, 49, 126 ve 127 nolu parsellerde Güneş Enerji Santrali oluşturulması yönünde onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak Karaisalı İlçe Belediye Meclisinin 15.07.2016 tarih ve 55 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KANUNLAR – KADIN ERKEK EŞİTLİK KOMİSYONU

Başkan Halis Ender ÇULHACI	Üye Yusuf AKINCI	Üye Vedat ÖZDER	Üye Enver Kutlu SÖNMEZ
-------------------------------	---------------------	--------------------	---------------------------

Üye Zafer KARA	Üye Mahmut Sami BAYSAL	Üye Mehmet AKÇALI	Üye Aysun KOCABAŞ
-------------------	---------------------------	----------------------	----------------------

Üye Serdar SEYHAN	Üye Hasan Hüseyin GÜNDÜZ	Üye Soner DUMAN	Üye Tahsin ŞAHİN
----------------------	-----------------------------	--------------------	---------------------

Üye Murat CEVHERİBÜCAK	Üye Nazım ALDIRMAZ	Üye İbrahim ÖZEN	Üye Mustafa KİRAZ
---------------------------	-----------------------	---------------------	----------------------

Üye Vahap ÇOLAK	Üye İbrahim DOĞMA	Üye Ahmet Nuri SABUNCU Katılmadı	Üye Halil Mehmet GÖKOĞLU
--------------------	----------------------	--	-----------------------------

Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Mustafa DURAK	Üye Duran Ali DEĞİRMENCİ	Üye Remzi KAR	Üye Metin BUĞA
-------------------------	----------------------	-----------------------------	------------------	-------------------

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-62
Özü: Uygulama İmar Planı

14.02.2017

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.02.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.02.2017 tarihli ve 67597785-301.01-395 sayılı yazısı ekinde sunulan, Ceyhan İlçesi, Başören Mahallesi 1327 – 1328 – 1329 – 1330 – 1332 – 1336 nolu parsellerde hazırlanan ve Ceyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.10.2016 tarihli ve 50 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – AB ve Dış İlişkiler komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 21.11.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – AB ve Dış İlişkiler komisyonlarımıza havale edilen, Ceyhan İlçesi, Başören Mahallesi 1327 – 1328 – 1329 – 1330 – 1332 – 1336 nolu parsellerde hazırlanan ve Ceyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.10.2016 tarihli ve 50 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 17.11.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-7669-3970-6887 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 10.12.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Ceyhan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Ceyhan İlçesi Başören Mahallesi 1327, 1328, 1329, 1330, 1332 ve 1336 nolu parsellerde hazırlanan ve Ceyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.10.2016 tarih ve 50 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7.maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14.maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2016 tarih ve 30 sayılı kararı ile kesinleşen 1/5000 Nazım İmar Planında yapı inşaat emsali E:0.03 ve yapı yüksekliği $Y_{\text{ençok}}$: 6.50 metre olup iki katı geçemez denilmektedir. Ceyhan İlçe Belediyesi tarafından onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise yapı inşaat emsali E: 1.00 ve yapı yüksekliği $Y_{\text{ençok}}$: Serbest denilmekte olup 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları arasında uyumsuzluk bulunmaktadır.

Adana İli Ceyhan İlçesi Başören Mahallesi 1327, 1328, 1329, 1330, 1332 ve 1336 nolu parsellerde hazırlanan ve Ceyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.10.2016 tarih ve 50 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Ceyhan İlçesi, Başören Mahallesi 1327 – 1328 – 1329 – 1330 – 1332 – 1336 nolu parsellerde planlanan güneş enerjisi santrali oluşturulmasına yönelik teklifin;

-Plan onama sınırları içinde uygulama, bu plan kararlarına göre yapılacaktır. Uygulama sınırı onama sınırındır.

-Güneş Enerji Santrali Tesisi yapılaşma koşulları; Güneş Enerji Santrali panel yükseklikleri, tesisin gerektiği teknolojik özelliklerine göre; Y (ençok) = serbest olup emsale dahil değildir. Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi alanında şalt sahası, kumanda binası, idari sosyal tesis yapıları ve trafo yapılabilir. Yapı inşaat emsali E:0,03 ve yapı yüksekliği Y (ençok) = 6.50 m. Olup iki katı geçemez.

-Teknik altyapı tesisleri (yol, su, elektrik, kanalizasyon, araştırma – fosseptik) ilgili kamu kuruluşlarınca aranan teknik standartlarına uygun olarak girişimci tarafından yapılacaktır.

-2863 sayılı kanun kapsamına giren bir buluntuya rastlanması halinde Müze Müdürlüğüne haber verilecektir.

-Bu plan kapsamında yapılacak yapılar, bölgenin deprem özelliklerine uygun ve onaylı jeolojik etüt raporuna göre yapılacak zemin etütleri sonuçlarına uygun olarak inşa edilecektir.

- Güneş Enerji Santrali için hazırlanan plana esas jeolojik / jeotermik etüd raporu hükümlerine uyulacaktır.

-İlgili idareden geçiş izin belgesi alınmadan ve / veya gerekli izinler alınmadan inşaat uygulamasına geçilemez.

-5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu gereğince taşınmazın çevresinde bulunan tarım arazilerine zarar verilmemesi için gerekli tedbirler alınacaktır.

-Enerji nakil hatları ile ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

-Bu alanda 2872 Sayılı Çevre Kanunu; İnsani Tüketim Amaçlı Sular Hakkındaki Yönetmelik, Endüstri Tesislerinden Kaynaklanan Hava Kirliliğinin Kontrolü Yönetmeliği, Zararlı Kimyasal Madde ve Ürünlerin Kontrolü Yönetmeliği, Lağım Mecrası İnşası Mümkün Olmayan Yerlerde Açılacak Çukurlara ait Yönetmelik, İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik, Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği, Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

-Bu plan hükümlerinde yer almayan hususlarda; 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

Plan hükümlerinin teklif plana eklenmesine, teklif planda bu hükümlerle çelişen plan notlarının kaldırılmasına, teklif planda yer alan kurum görüşlerine uyularak kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Ceyhan İlçesi, Başören Mahallesi 1327 – 1328 – 1329 – 1330 – 1332 – 1336 nolu parsellerde planlanan güneş enerjisi santrali oluşturulmasına yönelik teklifin;

-Plan onama sınırları içinde uygulama, bu plan kararlarına göre yapılacaktır. Uygulama sınırı onama sınırındır.

-Güneş Enerji Santrali Tesisleri yapılaşma koşulları; Güneş Enerji Santrali panel yükseklikleri, tesisin gerektiği teknolojik özelliklerine göre; Y (ençok) = serbest olup emsale dahil değildir. Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi alanında şalt sahası, kumanda binası, idari sosyal tesis yapıları ve trafo yapılabilir. Yapı inşaat emsali E:0,03 ve yapı yüksekliği Y (ençok) = 6.50 m. Olup iki katı geçemez.

-Teknik altyapı tesisleri (yol, su, elektrik, kanalizasyon, araştırma – fosseptik) ilgili kamu kuruluşlarınca aranan teknik standartlarına uygun olarak girişimci tarafından yapılacaktır.

-2863 sayılı kanun kapsamına giren bir buluntuya rastlanması halinde Müze Müdürlüğüne haber verilecektir.

-Bu plan kapsamında yapılacak yapılar, bölgenin deprem özelliklerine uygun ve onaylı jeolojik etüt raporuna göre yapılacak zemin etütleri sonuçlarına uygun olarak inşa edilecektir.

- Güneş Enerji Santrali için hazırlanan plana esas jeolojik / jeotermik etüd raporu hükümlerine uyulacaktır.

-İlgili idareden geçiş izin belgesi alınmadan ve / veya gerekli izinler alınmadan inşaat uygulamasına geçilemez.

-5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu gereğince taşınmazın çevresinde bulunan tarım arazilerine zarar verilmemesi için gerekli tedbirler alınacaktır.

-Enerji nakil hatları ile ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

-Bu alanda 2872 Sayılı Çevre Kanunu; İnsani Tüketim Amaçlı Sular Hakkındaki Yönetmelik, Endüstri Tesislerinden Kaynaklanan Hava Kirliliğinin Kontrolü Yönetmeliği, Zararlı Kimyasal Madde ve Ürünlerin Kontrolü Yönetmeliği, Lağım Mecrası İnşası Mümkün Olmayan Yerlerde Açılacak Çukurlara ait Yönetmelik, İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik, Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği, Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

-Bu plan hükümlerinde yer almayan hususlarda; 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

Plan hükümlerinin teklif plana eklenmesine, teklif planda bu hükümlerle çelişen plan notlarının kaldırılmasına, teklif planda yer alan kurum görüşlerine uyularak kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 21.11.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen, Ceyhan İlçesi, Başören Mahallesi 1327 – 1328 – 1329 – 1330 – 1332 – 1336 nolu parsellerde hazırlanan ve Ceyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.10.2016 tarihli ve 50 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 17.11.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-7669-3970-6887 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 10.12.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Ceyhan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Ceyhan İlçesi Başören Mahallesi 1327, 1328, 1329, 1330, 1332 ve 1336 nolu parsellerde hazırlanan ve Ceyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.10.2016 tarih ve 50 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7.maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14.maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2016 tarih ve 30 sayılı kararı ile kesinleşen 1/5000 Nazım İmar Planında yapı inşaat emsali E:0.03 ve yapı yüksekliği $Y_{en\check{c}ok}$: 6.50 metre olup iki katı geçemez denilmektedir. Ceyhan İlçe Belediyesi tarafından onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise yapı inşaat emsali E: 1.00 ve yapı yüksekliği $Y_{en\check{c}ok}$: Serbest denilmekte olup 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları arasında uyumsuzluk bulunmaktadır.

Adana İli Ceyhan İlçesi Başören Mahallesi 1327, 1328, 1329, 1330, 1332 ve 1336 nolu parsellerde hazırlanan ve Ceyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.10.2016 tarih ve 50 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Ceyhan İlçesi, Başören Mahallesi 1327 – 1328 – 1329 – 1330 – 1332 – 1336 nolu parsellerde planlanan güneş enerjisi santrali oluşturulmasına yönelik teklifin;

-Plan onama sınırları içinde uygulama, bu plan kararlarına göre yapılacaktır. Uygulama sınırı onama sınırındır.

-Güneş Enerji Santrali Tesisi yapılaşma koşulları; Güneş Enerji Santrali panel yükseklikleri, tesisin gerektiği teknolojik özelliklerine göre; Y (ençok) = serbest olup emsale dahil değildir. Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi alanında şalt sahası, kumanda binası, idari sosyal tesis yapıları ve trafo yapılabilir. Yapı inşaat emsali E:0,03 ve yapı yüksekliği Y (ençok) = 6.50 m. Olup iki katı geçemez.

-Teknik altyapı tesisleri (yol, su, elektrik, kanalizasyon, araştırma – fosseptik) ilgili kamu kuruluşlarınca aranan teknik standartlarına uygun olarak girişimci tarafından yapılacaktır.

-2863 sayılı kanun kapsamına giren bir buluntuya rastlanılması halinde Müze Müdürlüğüne haber verilecektir.

-Bu plan kapsamında yapılacak yapılar, bölgenin deprem özelliklerine uygun ve onaylı jeolojik etüt raporuna göre yapılacak zemin etütleri sonuçlarına uygun olarak inşa edilecektir.

- Güneş Enerji Santrali için hazırlanan plana esas jeolojik / jeotermik etüd raporu hükümlerine uyulacaktır.

-İlgili idareden geçiş izin belgesi alınmadan ve / veya gerekli izinler alınmadan inşaat uygulamasına geçilemez.

-5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu gereğince taşınmazın çevresinde bulunan tarım arazilerine zarar verilmemesi için gerekli tedbirler alınacaktır.

-Enerji nakil hatları ile ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

-Bu alanda 2872 Sayılı Çevre Kanunu; İnsani Tüketim Amaçlı Sular Hakkındaki Yönetmelik, Endüstri Tesislerinden Kaynaklanan Hava Kirliliğinin Kontrolü Yönetmeliği, Zararlı Kimyasal Madde ve Ürünlerin Kontrolü Yönetmeliği, Lağım Mecrası İnşası Mümkün Olmayan Yerlerde Açılacak Çukurlara ait Yönetmelik, İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik, Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği, Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

-Bu plan hükümlerinde yer almayan hususlarda; 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

Plan hükümlerinin teklif plana eklenmesine, teklif planda bu hükümlerle çelişen plan notlarının kaldırılmasına, teklif planda yer alan kurum görüşlerine uyularak kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KENT EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI –
AB VE DIŞ İLİŞKİLER KOMİSYONU

Başkan Halis Ender ÇULHACI	Üye Yusuf AKINCI	Üye Vedat ÖZDER	Üye Enver Kutlu SÖNMEZ	
Üye Zafer KARA	Üye Mahmut Sami BAYSAL	Üye Mehmet AKÇALI	Üye Aysun KOCABAŞ	
Üye Serdar SEYHAN	Üye Ahmet TANRIVERDİ	Üye Mustafa KİRAZ	Üye Salih GÖKÇE	Üye Ali ŞİMŞEK
Üye Askeri DAĞLI	Üye Hasan Hüseyin GÜNDÜZ	Üye Cumali PORTAKAL	Üye Abdulkadir KARANALBANT	
Üye Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Üye Ertan SÜMER	Üye Ramazan AKYÜREK	Üye Ali YAŞAR	
Üye Özcan ÖZAL	Üye Muhammet BAYRAM	Üye Kenan ŞENBAYRAK	Üye Bülent ATALAY	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-63
Özü: Uygulama İmar Planı

14.02.2017

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.02.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.02.2017 tarihli ve 67597785-301.01-08 sayılı yazısı ekinde sunulan, Sarıçam İlçesi Avcılar Mahallesi 356 – 819 ve 830 parsellerde Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 09.12.2016 tarihli ve 107 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.01.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor** komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçesi Avcılar Mahallesi 356 – 819 ve 830 parsellerde Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 09.12.2016 tarihli ve 107 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.01.2017 tarihli ve 13509581-310.01.03-8698/4564-101 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 01.02.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Sarıçam İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Sarıçam İlçesi Avcılar Mahallesi 356, 819 ve 830 parsellerde hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 09.12.2016 tarih ve 107 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Sarıçam İlçesi Avcılar Mahallesi 356, 819 ve 830 parsellerde hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 09.12.2016 tarih ve 107 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sarıçam İlçesi Avcılar Mahallesi 356 – 819 ve 830 parsellerde Güneş Enerjisi Üretim ve İletim Tesisleri Alanı oluşturulması yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yönelik teklifin;

-Plan onama sınırları içinde uygulama, bu plan kararlarına göre yapılacaktır. Uygulama sınırı onama sınırındır.

-Güneş Enerji Santrali Tesisleri yapılaşma koşulları; Güneş Enerji Santrali panel yükseklikleri, tesisin gerektiği teknolojik özelliklerine göre; Y (ençok) = serbest olup emsale dahil değildir. Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi alanında şalt sahası, kumanda binası, idari sosyal tesis yapıları ve trafo yapılabilir. Yapı inşaat emsali E:0,03 ve yapı yüksekliği Y (ençok) = 6.50 m. Olup iki katı geçemez.

-Teknik altyapı tesisleri (yol, su, elektrik, kanalizasyon, araştırma – fosseptik) ilgili kamu kuruluşlarınca aranan teknik standartlarına uygun olarak girişimci tarafından yapılacaktır.

-2863 sayılı kanun kapsamına giren bir buluntuya rastlanması halinde Müze Müdürlüğüne haber verilecektir.

-Bu plan kapsamında yapılacak yapılar, bölgenin deprem özelliklerine uygun ve onaylı jeolojik etüt raporuna göre yapılacak zemin etütleri sonuçlarına uygun olarak inşa edilecektir.

- Güneş Enerji Santrali için hazırlanan plana esas jeolojik / jeotermik etüt raporu hükümlerine uyulacaktır.

-İlgili idareden geçiş izin belgesi alınmadan ve / veya gerekli izinler alınmadan inşaat uygulamasına geçilemez.

-5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu gereğince taşınmazın çevresinde bulunan tarım arazilerine zarar verilmemesi için gerekli tedbirler alınacaktır.

-Enerji nakil hatları ile ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

-Bu alanda 2872 Sayılı Çevre Kanunu; İnsani Tüketim Amaçlı Sular Hakkındaki Yönetmelik, Endüstri Tesislerinden Kaynaklanan Hava Kirliliğinin Kontrolü Yönetmeliği, Zararlı Kimyasal Madde ve Ürünlerin Kontrolü Yönetmeliği, Lağım Mecrası İnşası Mümkün Olmayan Yerlerde Açılacak Çukurlara ait Yönetmelik, İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik, Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği, Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

-Bu plan hükümlerinde yer almayan hususlarda; 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

Plan hükümlerinin teklif plana eklenmesine, teklif planda bu hükümlerle çelişen plan notlarının kaldırılmasına, teklif planda yer alan kurum görüşlerine uyulmasına, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Sarıçam İlçesi, Avcılar Mahallesi, 356 – 819 ve 830 parsellerde Güneş Enerjisi Üretim ve İletim Tesisleri Alanı oluşturulması yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yönelik teklifin;

-Plan onama sınırları içinde uygulama, bu plan kararlarına göre yapılacaktır. Uygulama sınırı onama sınırındır.

-Güneş Enerji Santrali Tesisleri yapılaşma koşulları; Güneş Enerji Santrali panel yükseklikleri, tesisin gerektiği teknolojik özelliklerine göre; Y (ençok) = serbest olup emsale dahil değildir. Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi alanında şalt sahası, kumanda binası, idari sosyal tesis yapıları ve trafo yapılabilir. Yapı inşaat emsali E:0,03 ve yapı yüksekliği Y (ençok) = 6.50 m. Olup iki katı geçemez.

-Teknik altyapı tesisleri (yol, su, elektrik, kanalizasyon, araştırma – fosseptik) ilgili kamu kuruluşlarınca aranan teknik standartlarına uygun olarak girişimci tarafından yapılacaktır.

-2863 sayılı kanun kapsamına giren bir buluntuya rastlanılması halinde Müze Müdürlüğüne haber verilecektir.

-Bu plan kapsamında yapılacak yapılar, bölgenin deprem özelliklerine uygun ve onaylı jeolojik etüt raporuna göre yapılacak zemin etütleri sonuçlarına uygun olarak inşa edilecektir.

- Güneş Enerji Santrali için hazırlanan plana esas jeolojik / jeotermik etüt raporu hükümlerine uyulacaktır.

-İlgili idareden geçiş izin belgesi alınmadan ve / veya gerekli izinler alınmadan inşaat uygulamasına geçilemez.

-5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu gereğince taşınmazın çevresinde bulunan tarım arazilerine zarar verilmemesi için gerekli tedbirler alınacaktır.

-Enerji nakil hatları ile ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

-Bu alanda 2872 Sayılı Çevre Kanunu; İnsani Tüketim Amaçlı Sular Hakkındaki Yönetmelik, Endüstri Tesislerinden Kaynaklanan Hava Kirliliğinin Kontrolü Yönetmeliği, Zararlı Kimyasal Madde ve Ürünlerin Kontrolü Yönetmeliği, Lağım Mecrası İnşası Mümkün Olmayan Yerlerde Açılacak Çukurlara ait Yönetmelik, İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik, Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği, Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

-Bu plan hükümlerinde yer almayan hususlarda; 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

Plan hükümlerinin teklif plana eklenmesine, teklif planda bu hükümlerle çelişen plan notlarının kaldırılmasına, teklif planda yer alan kurum görüşlerine uyulmasına ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.01.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor** komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçesi Avcılar Mahallesi 356 – 819 ve 830 parsellerde Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 09.12.2016 tarihli ve 107 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.01.2017 tarihli ve 13509581-310.01.03-8698/4564-101 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 01.02.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Sarıçam İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Sarıçam İlçesi Avcılar Mahallesi 356, 819 ve 830 parsellerde hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 09.12.2016 tarih ve 107 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Sarıçam İlçesi Avcılar Mahallesi 356, 819 ve 830 parsellerde hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 09.12.2016 tarih ve 107 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sarıçam İlçesi Avcılar Mahallesi 356 – 819 ve 830 parsellerde Güneş Enerjisi Üretim ve İletim Tesisleri Alanı oluşturulması yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yönelik teklifin;

-Plan onama sınırları içinde uygulama, bu plan kararlarına göre yapılacaktır. Uygulama sınırı onama sınırındır.

-Güneş Enerji Santrali Tesisleri yapılaşma koşulları; Güneş Enerji Santrali panel yükseklikleri, tesisin gerektiği teknolojik özelliklerine göre; Y (ençok) = serbest olup emsale dahil değildir. Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi alanında şalt sahası, kumanda binası, idari sosyal tesis yapıları ve trafo yapılabilir. Yapı inşaat emsali E:0,03 ve yapı yüksekliği Y (ençok) = 6.50 m. Olup iki katı geçemez.

-Teknik altyapı tesisleri (yol, su, elektrik, kanalizasyon, araştırma – fosseptik) ilgili kamu kuruluşlarınca aranan teknik standartlarına uygun olarak girişimci tarafından yapılacaktır.

-2863 sayılı kanun kapsamına giren bir buluntuya rastlanılması halinde Müze Müdürlüğüne haber verilecektir.

-Bu plan kapsamında yapılacak yapılar, bölgenin deprem özelliklerine uygun ve onaylı jeolojik etüt raporuna göre yapılacak zemin etütleri sonuçlarına uygun olarak inşa edilecektir.

- Güneş Enerji Santrali için hazırlanan plana esas jeolojik / jeotermik etüt raporu hükümlerine uyulacaktır.

-İlgili idareden geçiş izin belgesi alınmadan ve / veya gerekli izinler alınmadan inşaat uygulamasına geçilemez.

-5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu gereğince taşınmazın çevresinde bulunan tarım arazilerine zarar verilmemesi için gerekli tedbirler alınacaktır.

-Enerji nakil hatları ile ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

-Bu alanda 2872 Sayılı Çevre Kanunu; İnsani Tüketim Amaçlı Sular Hakkındaki Yönetmelik, Endüstri Tesislerinden Kaynaklanan Hava Kirliliğinin Kontrolü Yönetmeliği, Zararlı Kimyasal Madde ve Ürünlerin Kontrolü Yönetmeliği, Lağım Mecrası İnşası Mümkün Olmayan Yerlerde Açılacak Çukurlara ait Yönetmelik, İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik, Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği, Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

-Bu plan hükümlerinde yer almayan hususlarda; 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

Plan hükümlerinin teklif plana eklenmesine, teklif planda bu hükümlerle çelişen plan notlarının kaldırılmasına, teklif planda yer alan kurum görüşlerine uyulmasına, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ULAŞIM – EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye
Mehmet ÖZCAN	Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Mehmet Köksal GÜRALP	Ömer Çağatay ÇAĞLAR

Üye Üye Üye Üye Üye
Muhammet BAYRAM Mehmet ESENDEMİR İbrahim ÖZEN Cumali ALTINÖZ Mehmet Ali ERZİN

Üye Üye Üye Üye Üye
Ali YAŞAR Askeri DAĞLI Yusuf KIZILOLUK Cumali PORTAKAL İlyas KARABULUT

Üye Üye Üye Üye Üye
Bülent ATALAY Adil YİĞENLER Vedat GÜNDOĞAN Abdulkadir KARANALBANT Halil ŞAHAN

Üye Üye Üye Üye Üye
Ertan SÜMER İbrahim DOĞMA Halil Mehmet GÖKOĞLU Vahap ÇOLAK Zafer KARA

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-050.01.04-64
Özü : Uygulama İmar Planı

14.02.2017

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.02.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.02.2017 tarihli ve 67597785-301.01/09 sayılı yazısı ekinde sunulan, Sarıçam İlçesi, Yeniyayla Mahallesi, 203 parselde Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 09.12.2016 tarihli ve 106 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.01.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçesi, Yeniyayla Mahallesi, 203 parselde Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 09.12.2016 tarihli ve 106 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.01.2017 tarihli ve 13509581-310.01.03-8697/4566-102 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 26.01.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Sarıçam İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Sarıçam İlçesi Yeniyayla Mahallesi 203 parselde hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 09.12.2016 tarih ve 106 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7.maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14.maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli, Sarıçam İlçesi, Yeniyayla Mahallesi 203 parselde hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 09.12.2016 tarih ve 106 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana İli, Sarıçam İlçesi, Yeniyayla Mahallesi 203 parselde planlanan güneş enerjisi santrali oluşturulmasına yönelik teklifin;

-Plan onama sınırları içinde uygulama, bu plan kararlarına göre yapılacaktır. Uygulama sınırı onama sınırındır.

-Güneş Enerji Santrali Tesisi yapılaşma koşulları; Güneş Enerji Santrali panel yükseklikleri, tesisin gerektiği teknolojik özelliklerine göre; Y (ençok) = serbest olup emsale dahil değildir. Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi alanında şalt sahası, kumanda binası, idari sosyal tesis yapıları ve trafo yapılabilir. Yapı inşaat emsali E:0,03 ve yapı yüksekliği Y (ençok) = 6.50 m. Olup iki katı geçemez.

-Teknik altyapı tesisleri (yol, su, elektrik, kanalizasyon, araştırma – fosseptik) ilgili kamu kuruluşlarınca aranan teknik standartlarına uygun olarak girişimci tarafından yapılacaktır.

-2863 sayılı kanun kapsamına giren bir buluntuya rastlanması halinde Müze Müdürlüğüne haber verilecektir.

-Bu plan kapsamında yapılacak yapılar, bölgenin deprem özelliklerine uygun ve onaylı jeolojik etüt raporuna göre yapılacak zemin etütleri sonuçlarına uygun olarak inşa edilecektir.

- Güneş Enerji Santrali için hazırlanan plana esas jeolojik / jeotermik etüd raporu hükümlerine uyulacaktır.

-İlgili idareden geçiş izin belgesi alınmadan ve / veya gerekli izinler alınmadan inşaat uygulamasına geçilemez.

-5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu gereğince taşınmazın çevresinde bulunan tarım arazilerine zarar verilmemesi için gerekli tedbirler alınacaktır.

-Enerji nakil hatları ile ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

-Bu alanda 2872 Sayılı Çevre Kanunu; İnsani Tüketim Amaçlı Sular Hakkındaki Yönetmelik, Endüstri Tesislerinden Kaynaklanan Hava Kirliliğinin Kontrolü Yönetmeliği, Zararlı Kimyasal Madde ve Ürünlerin Kontrolü Yönetmeliği, Lağım Mecrası İnşası Mümkün Olmayan Yerlerde Açılacak Çukurlara ait Yönetmelik, İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik, Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği, Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

-Bu plan hükümlerinde yer almayan hususlarda; 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

Plan hükümlerinin teklif plana eklenmesine, teklif planda bu hükümlerle çelişen plan notlarının kaldırılmasına, teklif planda yer alan kurum görüşlerine uyularak kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli, Sarıçam İlçesi, Yeniyayla Mahallesi 203 parselde planlanan güneş enerjisi santrali oluşturulmasına yönelik teklifin;

-Plan onama sınırları içinde uygulama, bu plan kararlarına göre yapılacaktır. Uygulama sınırı onama sınırındır.

-Güneş Enerji Santrali Tesisleri yapılaşma koşulları; Güneş Enerji Santrali panel yükseklikleri, tesisin gerektiği teknolojik özelliklerine göre; Y (ençok) = serbest olup emsale dahil değildir. Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi alanında şalt sahası, kumanda binası, idari sosyal tesis yapıları ve trafo yapılabilir. Yapı inşaat emsali E:0,03 ve yapı yüksekliği Y (ençok) = 6.50 m. Olup iki katı geçemez.

-Teknik altyapı tesisleri (yol, su, elektrik, kanalizasyon, araştırma – fosseptik) ilgili kamu kuruluşlarınca aranan teknik standartlarına uygun olarak girişimci tarafından yapılacaktır.

-2863 sayılı kanun kapsamına giren bir buluntuya rastlanması halinde Müze Müdürlüğüne haber verilecektir.

-Bu plan kapsamında yapılacak yapılar, bölgenin deprem özelliklerine uygun ve onaylı jeolojik etüt raporuna göre yapılacak zemin etütleri sonuçlarına uygun olarak inşa edilecektir.

- Güneş Enerji Santrali için hazırlanan plana esas jeolojik / jeotermik etüd raporu hükümlerine uyulacaktır.

-İlgili idareden geçiş izin belgesi alınmadan ve / veya gerekli izinler alınmadan inşaat uygulamasına geçilemez.

-5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu gereğince taşınmazın çevresinde bulunan tarım arazilerine zarar verilmemesi için gerekli tedbirler alınacaktır.

-Enerji nakil hatları ile ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

-Bu alanda 2872 Sayılı Çevre Kanunu; İnsani Tüketim Amaçlı Sular Hakkındaki Yönetmelik, Endüstri Tesislerinden Kaynaklanan Hava Kirliliğinin Kontrolü Yönetmeliği, Zararlı Kimyasal Madde ve Ürünlerin Kontrolü Yönetmeliği, Lağım Mecrası İnşası Mümkün Olmayan Yerlerde Açılacak Çukurlara ait Yönetmelik, İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik, Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği, Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

-Bu plan hükümlerinde yer almayan hususlarda; 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

Plan hükümlerinin teklif plana eklenmesine, teklif planda bu hükümlerle çelişen plan notlarının kaldırılmasına, teklif planda yer alan kurum görüşlerine uyularak kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.01.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçesi, Yeniyayla Mahallesi, 203 parselde Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 09.12.2016 tarihli ve 106 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.01.2017 tarihli ve 13509581-310.01.03-8697/4566-102 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 26.01.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Sarıçam İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Sarıçam İlçesi Yeniyayla Mahallesi 203 parselde hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 09.12.2016 tarih ve 106 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7.maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14.maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli, Sarıçam İlçesi, Yeniyayla Mahallesi 203 parselde hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 09.12.2016 tarih ve 106 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana İli, Sarıçam İlçesi, Yeniyayla Mahallesi 203 parselde planlanan güneş enerjisi santrali oluşturulmasına yönelik teklifin;

-Plan onama sınırları içinde uygulama, bu plan kararlarına göre yapılacaktır. Uygulama sınırı onama sınırındır.

-Güneş Enerji Santrali Tesisi yapılaşma koşulları; Güneş Enerji Santrali panel yükseklikleri, tesisin gerektiği teknolojik özelliklerine göre; Y (ençok) = serbest olup emsale dahil değildir. Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi alanında şalt sahası, kumanda binası, idari sosyal tesis yapıları ve trafo yapılabilir. Yapı inşaat emsali E:0,03 ve yapı yüksekliği Y (ençok) = 6.50 m. Olup iki katı geçemez.

-Teknik altyapı tesisleri (yol, su, elektrik, kanalizasyon, araştırma – fosseptik) ilgili kamu kuruluşlarınca aranan teknik standartlarına uygun olarak girişimci tarafından yapılacaktır.

-2863 sayılı kanun kapsamına giren bir buluntuya rastlanması halinde Müze Müdürlüğüne haber verilecektir.

-Bu plan kapsamında yapılacak yapılar, bölgenin deprem özelliklerine uygun ve onaylı jeolojik etüt raporuna göre yapılacak zemin etütleri sonuçlarına uygun olarak inşa edilecektir.

- Güneş Enerji Santrali için hazırlanan plana esas jeolojik / jeotermik etüd raporu hükümlerine uyulacaktır.

-İlgili idareden geçiş izin belgesi alınmadan ve / veya gerekli izinler alınmadan inşaat uygulamasına geçilemez.

-5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu gereğince taşınmazın çevresinde bulunan tarım arazilerine zarar verilmemesi için gerekli tedbirler alınacaktır.

-Enerji nakil hatları ile ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

-Bu alanda 2872 Sayılı Çevre Kanunu; İnsani Tüketim Amaçlı Sular Hakkındaki Yönetmelik, Endüstri Tesislerinden Kaynaklanan Hava Kirliliğinin Kontrolü Yönetmeliği, Zararlı Kimyasal Madde ve Ürünlerin Kontrolü Yönetmeliği, Lağım Mecrası İnşası Mümkün Olmayan Yerlerde Açılacak Çukurlara ait Yönetmelik, İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik, Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği, Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

-Bu plan hükümlerinde yer almayan hususlarda; 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

Plan hükümlerinin teklif plana eklenmesine, teklif planda bu hükümlerle çelişen plan notlarının kaldırılmasına, teklif planda yer alan kurum görüşlerine uyularak kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KENTSEL YENİLENME VE KENT ESTETİĞİ –
DEPREM VE DOĞAL AFETLER KOMİSYONU

Başkan
Mehmet ÖZCAN

Üye
Ulaş Bahri ÇETİNKAYA

Üye
Mehmet Köksal GÜRALP

Üye
Ömer Çağatay ÇAĞLAR

Üye
Muhammet BAYRAM

Üye
Mehmet ESENDEMİR

Üye
İbrahim ÖZEN

Üye
Cumali ALTINÖZ

Üye
Mehmet Ali ERZİN

Üye
Mustafa DURAK

Üye
Oğuz ARIK

Üye
Yalçın GÜRGEN

Üye
Salih GÖKÇE

Üye
Mustafa KİRAZ

Üye
Zafer KARA

Üye
Hasan Hüseyin GÜNDÜZ

Üye
Yalçın AKYOL

Üye
Serdar SEYHAN

Üye
İbrahim DOĞMA

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-65
Özü: Nazım ve Uygulama İmar
Plan Değişikliği

14.02.2017

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.11.2016 tarihli oturumda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları komisyonlarına havale edilen, 09.02.2017 tarihli oturumda yeniden incelenmek üzere aynı komisyonlara iade edilen ve 14.02.2017 tarihli oturumda resen gündeme alınarak okunan Başkanlığın 14.02.2017 tarihli ve 67597785-301.01-384 sayılı yazısı ekinde sunulan, Adana İli, Yumurtalık Serbest Bölgesi Deniz Alanı, “Liman Alanı” amaçlı onaylı imar planında, değişiklik/ilave ve bir kısım alanın iptaline ilişkin 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.11.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-7576/3924-6697 sayılı yazısında aynen;

Adana Valiliği' nin (Çevre ve Şehircilik İl Md.) 31.08.2016 tarih ve 7554 sayılı yazısı ve ekleri ile “Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca 20.07.2015 tarihinde onaylanmış, “Liman Amaçlı Dolgu İmar Planı” kapsamında yapımı planlanan projeye ilişkin yapılan yeni düzenlemeler nedeniyle söz konusu imar planının; 27.02.2010 tarih ve 27506 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 01.02.2010 tarih ve 2010/101 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Yumurtalık Serbest Bölgesine ilave edilen “denizalanı” içerisinde kalan bir kısmına yönelik olarak; Sönmez Çimento Yapı Madencilik San. ve Tic. A.Ş. tarafından hazırlanan Değişiklik/İlave ve bir kısım alanın iptaline ilişkin İmar Planı Teklifi, 06.07.2011 tarih ve 27986 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan “Kıyı Yapı ve Tesislerinde Planlama ve Uygulama Sürecine İlişkin tebliğ kapsamında değerlendirilmek üzere Çevre ve Şehircilik Bakanlığına iletilmiştir.” denilmektedir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğünün 20.10.2016 tarih ve E.17050 sayılı yazısı ekinde sunulan Adana Valiliği' nin (Çevre ve Şehircilik İl Md.) 31.08.2016 tarih ve 7554 sayılı yazısı ve eklerinin (Çevre ve Şehircilik Bakanlığına iletilen İmar Planı Teklifine ilişkin bilgi ve belgeler) incelenerek; 06.07.2011 tarih ve 27986 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan “Kıyı Yapı ve Tesislerinde Planlama ve Uygulama Sürecine İlişkin tebliğ” in “Kurum Görüşlerinin Alınması” başlıklı 7. Maddesinin 4 (a) ve 6. bentleri kapsamında, Yumurtalık Serbest Bölgesi Deniz Alanı, “Liman Alanı” Amaçlı Onaylı İmar Planında, Değişiklik/İlave ve bir kısım alanın iptaline ait 1/5000 ve 1/1000 Ölçekli İmar Planları Teklifine ilişkin Kurum görüşümüzün Belediye Meclis Kararı da alınmak suretiyle bildirilmesi istenmektedir.

Adana İli, Yumurtalık Serbest Bölgesi Deniz Alanı, “Liman Alanı” Amaçlı Onaylı İmar Planında, Değişiklik/İlave ve bir kısım alanın iptaline ilişkin 1/5000 ve 1/1000 Ölçekli İmar Planları teklifine ait ekte sunulan bilgi ve belgelerin incelenerek, konuya ilişkin Kurum görüşümüzün, Belediye Meclis Kararı alınmak suretiyle, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğüne bildirilmesi hususunda 5216 Sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli, Yumurtalık Serbest Bölgesi Deniz Alanı, “Liman Alanı” amaçlı onaylı imar planında, değişiklik/ilave ve bir kısım alanın iptaline ilişkin 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planları Büyükşehir Belediyesi yetkisinde olmadığından evrakın dairesine iadesine, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi