

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-208

09.07.2019

Özü: Toplu Taşıma Hizmetlerinden
Ücretsiz Faydalanma

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2019 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 09.07.2019 tarihli ve 46865 sayılı yazısı ekinde sunulan, 15 Temmuz Demokrasi ve Birlik Gününde belediyemize ait toplu taşıma araçlarının ücretsiz kullanılmasına ait Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Serdar SEYHAN'ın vermiş olduğu 09.07.2019 tarihli ve 46865 sayılı yazısında aynen;

15 Temmuz Demokrasi ve Birlik Gününde belediyemize ait toplu taşıma araçlarının ücretsiz kullanılması için meclisimizce karar alınmasını mecliste grubu bulunan tüm partilerin ortak görüşü olarak talep ediyoruz. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; 15 Temmuz Demokrasi ve Birlik Gününde belediyemize ait toplu taşıma araçlarının ücretsiz kullanılmasına ait teklifin kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

İsmet YÜKSEL
Büyükşehir Belediye Başkan V.
Meclis Başkanı

Cemal DEMİRDAĞ
Meclis Katibi

Sevil CAN
Meclis Katibi

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-209
Özü: Uygulama İmar Planı

09.07.2019

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2019 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 09.07.2019 tarihli ve 67597785-301.01-9592 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan ilçe Belediyesi tarafından, Uçakalanı Mahallesi 12313 ada, 1 ve 15 nolu parsellere yönelik hazırlanan, Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.01.2019 tarihli ve 4 sayılı meclis kararı ile reddedilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – Sosyal Hizmetler Engelliler ve Halkla İlişkiler komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.02.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – Sosyal Hizmetler Engelliler ve Halkla İlişkiler komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan ilçe Belediyesi tarafından, Uçakalanı Mahallesi 12313 ada, 1 ve 15 nolu parsellere yönelik hazırlanan, Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.01.2019 tarihli ve 4 sayılı meclis kararı ile reddedilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.02.2019 tarihli ve 13509581-115.01.06-9592 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 14.02.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 10.01.2019 tarihli ve E. 1682 sayılı yazısı.

Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Seyhan İlçesi Uçakalanı Mahallesi 12313 ada 1 ve 15 parsel sayılı taşınmazlar için hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.01.2019 tarihli ve 4 sayılı kararı ile reddedilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7.maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14.maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Seyhan İlçesi Uçakalanı Mahallesi 12313 ada 1 ve 15 nolu parsel sayılı taşınmazlar için hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.01.2019 tarihli ve 4 sayılı kararı ile reddedilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan ilçe Belediyesi tarafından, Uçakalanı Mahallesi 12313 ada, 1 ve 15 nolu parsellere yönelik hazırlanan, Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.01.2019 tarihli ve 4 sayılı meclis kararı ile reddedilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planının, 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olduğundan ve ruhsatlı yapı olduğundan değiştirilerek kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan ilçe Belediyesi tarafından, Uçakalanı Mahallesi 12313 ada, 1 ve 15 nolu parsellere yönelik hazırlanan, Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.01.2019 tarihli ve 4 sayılı meclis kararı ile reddedilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planının, 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olduğundan ve ruhsatlı yapı olduğundan değiştirilerek kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

İsmet YÜKSEL
Büyükşehir Belediye Başkan V.
Meclis Başkanı

Cemal DEMİRDAĞ
Meclis Katibi

Sevil CAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.02.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – Sosyal Hizmetler Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçe Belediyesi tarafından, Uçakalanı Mahallesi 12313 ada, 1 ve 15 nolu parsellere yönelik hazırlanan, Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.01.2019 tarihli ve 4 sayılı meclis kararı ile reddedilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.02.2019 tarihli ve 13509581-115.01.06-9592 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 14.02.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 10.01.2019 tarihli ve E. 1682 sayılı yazısı.

Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Seyhan İlçesi Uçakalanı Mahallesi 12313 ada 1 ve 15 parsel sayılı taşınmazlar için hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.01.2019 tarihli ve 4 sayılı kararı ile reddedilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7.maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14.maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Seyhan İlçesi Uçakalanı Mahallesi 12313 ada 1 ve 15 nolu parsel sayılı taşınmazlar için hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.01.2019 tarihli ve 4 sayılı kararı ile reddedilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçe Belediyesi tarafından, Uçakalanı Mahallesi 12313 ada, 1 ve 15 nolu parsellere yönelik hazırlanan, Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.01.2019 tarihli ve 4 sayılı meclis kararı ile reddedilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planının, 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olduğundan ve ruhsatlı yapı olduğundan değiştirilerek kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – TURİZM VE SANAT SOSYAL HİZMETLER ENTELLİLER VE HALKLA İLİŞKİLER KOMİSYONU

Başkan Tahsin ŞAHİN	Üye Metin BUĞA	Üye Vedat ÖZDER	Üye İbrahim DOĞMA	Üye Ramazan AKYÜREK
Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye Salim AKKOÇ	Üye Hasan Ali ÇETİN	Üye Zafer KARA	
Üye Bülent ATALAY	Üye Abdullah ERSÖZ	Üye Mahmut DOĞRU	Üye Muhammet BAYRAM	
Üye Serdar SEYHAN	Üye Kenan ŞENBAYRAK	Üye Vedat GÜNDOĞAN	Üye Halis Ender ÇULHACI	
Üye Hüsnü KARADELİ	Üye Mehmet AKÇALI	Üye Cumali PORTAKAL	Üye Mehmet ÖZCAN	Üye Ali YAŞAR
Üye Enver Kutlu SÖNMEZ	Üye Duran Ali DEĞİRMENCİ	Üye Ali TETİK	Üye İsmet YÜKSEL	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-210

09.07.2019

Özü: Uygulama İmar Plan Değişikliği

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2019 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 09.07.2019 tarihli ve 67597785-301.01-61770 sayılı yazısı ekinde sunulan, Sarıçam İlçesi, Suluca Mahallesi, 329 ada 1 parselde yönelik Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 01.08.2018 tarih ve 49 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Plan ve Bütçe komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Plan ve Bütçe komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçesi, Suluca Mahallesi, 329 ada 1 parselde yönelik Sarıçam Belediye Meclisinin 01.08.2018 tarihli ve 49 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.12.2018 tarihli ve 13509581-115.01.03-61770 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 04.03.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Sarıçam Belediye Başkanlığı'nın 03.09.2018 Tarihli ve 7619 Sayılı Yazısı.

İlgi yazı ile Adana İli, Sarıçam İlçesi, Suluca Mahallesi, 329 ada 1 parsel numaralı taşınmaza yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının Büyükşehir Belediye Meclisince görüşülüp karara bağlanması talep edilmektedir.

Adana İli, Sarıçam İlçesi, Suluca Mahallesi, 329 ada 1 parsel, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2013 tarih ve 258 sayılı kararı ile onaylanan Sarıçam İlçesi 1. Etap 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında “Az Yoğunluklu Meskun Konut Alanı” olarak planlıdır. Yürürlükte ve halen geçerli olan Sarıçam İlçesi, 2. Etap 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda söz konusu taşınmaz “7 metre en kesitli imar yolu ve B-2 Yoğunluklu Konut Alanı” olarak planlıdır. Sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile 329 ada 1 parsel üzerinden geçen 7 metre en kesitli imar yolu mülkiyet sınırları korunarak parselin batısına kaydırılmıştır.

Sarıçam Belediye Başkanlığı'nın 03.09.2018 Tarihli ve 7619 Sayılı Yazısı ve ekinde sunulan Adana İli, Sarıçam İlçesi, Suluca Mahallesi, 329 ada 1 parsel numaralı taşınmaza yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sarıçam İlçesi, Suluca Mahallesi, 329 ada 1 parselde 7 metre imar yolunun yer değişikliğine yönelik İlçe Belediye Meclisinin 01.08.2018 tarihli ve 49 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Sarıçam İlçesi, Suluca Mahallesi, 329 ada 1 parselde 7 metre imar yolunun yer değişikliğine yönelik İlçe Belediye Meclisinin 01.08.2018 tarihli ve 49 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

İsmet YÜKSEL
Büyükşehir Belediye Başkan V.
Meclis Başkanı

Cemal DEMİRDAĞ
Meclis Katibi

Sevil CAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Plan ve Bütçe** komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçesi, Suluca Mahallesi, 329 ada 1 parselle yönelik Sarıçam Belediye Meclisinin 01.08.2018 tarihli ve 49 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.12.2018 tarihli ve 13509581-115.01.03-61770 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 04.03.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Sarıçam Belediye Başkanlığı'nın 03.09.2018 Tarihli ve 7619 Sayılı Yazısı.

İlgi yazı ile Adana İli, Sarıçam İlçesi, Suluca Mahallesi, 329 ada 1 parsel numaralı taşınmaza yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının Büyükşehir Belediye Meclisince görüşülüp karara bağlanması talep edilmektedir.

Adana İli, Sarıçam İlçesi, Suluca Mahallesi, 329 ada 1 parsel, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2013 tarih ve 258 sayılı kararı ile onaylanan Sarıçam İlçesi 1. Etap 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında “Az Yoğunluklu Meskun Konut Alanı” olarak planlıdır. Yürürlükte ve halen geçerli olan Sarıçam İlçesi, 2. Etap 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı’nda söz konusu taşınmaz “7 metre en kesitli imar yolu ve B-2 Yoğunluklu Konut Alanı” olarak planlıdır. Sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile 329 ada 1 parsel üzerinden geçen 7 metre en kesitli imar yolu mülkiyet sınırları korunarak parselin batısına kaydırılmıştır.

Sarıçam Belediye Başkanlığı'nın 03.09.2018 Tarihli ve 7619 Sayılı Yazısı ve ekinde sunulan Adana İli, Sarıçam İlçesi, Suluca Mahallesi, 329 ada 1 parsel numaralı taşınmaza yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sarıçam İlçesi, Suluca Mahallesi, 329 ada 1 parselde 7 metre imar yolunun yer değişikliğine yönelik İlçe Belediye Meclisinin 01.08.2018 tarihli ve 49 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ÇEVRE VE SAĞLIK PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Başkan Tahsin ŞAHİN	Üye Metin BUĞA	Üye Vedat ÖZDER	Üye İbrahim DOĞMA	Üye Ramazan AKYÜREK
Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye Salim AKKOÇ	Üye Zafer KARA	Üye Hasan Ali ÇETİN	
Üye Oğuz ARIK	Üye Ali ŞİMŞEK	Üye Yalçın AKYOL	Üye Serdar SEYHAN	Üye Mehmet AKÇALI
Üye H. Hüseyin GÜNDÜZ	Üye Duran Ali DEĞİRMENCİ	Üye Kenan PAMUKÇU	Üye Mehmet Köksal GÜRALP	
Üye Vedat GÜNDÖĞAN	Üye Mehmet ÖZCAN	Üye Ahmet TANRIVERDİ	Üye Ertan SÜMER	
Üye Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Üye Aysun KOCABAŞ	Üye Abdulkadir KARANALBANT	Üye H. Ender ÇULHACI	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-211

09.07.2019

Özü: Nazım İmar Planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2019 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 09.07.2019 tarihli ve 67597785-301.01-1511 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi Büyükdikili Mahallesi 8721 ada 1 nolu parselde “Özel Eğitim Tesis Alanı” oluşturulması yönünde hazırlanan 1/25000, 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planına ait İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi Büyükdikili Mahallesi 8721 ada 1 nolu parselde “Özel Eğitim Tesis Alanı” oluşturulması yönünde hazırlanan 1/25000, 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.01.2019 tarihli ve 13509581-115.01.02-1511 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 22.05.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

- İlgi** : (a)Belediyemiz evrakına kayıtlı Seyhan Petrol ve Ticaret A.Ş. ‘nin 03.12.2018 tarih 56722 sayılı yazısı ve ekleri.
(b) Belediyemiz evrakına kayıtlı Seyhan Petrol ve Ticaret A.Ş. ‘nin 20.12.2018 tarih 60501 sayılı yazısı ve ekleri.

İlgi (a) ve ilgi (b) dilekçeler ile Seyhan İlçesi Büyükdikili Mah. 8721 ada 1 nolu parselde yönelik hazırlanan 1/25000, 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği teklifine yönelik Büyükşehir Meclisince karar alınması talep edilmektedir.

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2017 tarih ve 213 sayılı kararıyla onaylanan, Adana Seyhan Bahçeşehir Mahallesi 1, 2 ve 3. Etaplar Nazım İmar Plan Revizyonunda “*Eğitim Alanı*” olarak planlanmıştır.

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.06.2017 tarih ve 244 sayılı kararıyla onaylanan, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.09.2017 tarih ve 351 sayılı kararıyla onaylanan, Adana Büyükşehir Belediye 01.12.2017 tarih ve 460 sayılı kararıyla onaylanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih ve 106 sayılı kararı ile *kesinleşen “Çukurova, Yüreğir, Seyhan, Sarıçam İlçe sınırları içerisinde yaklaşık 3000 hektar alanın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu”* ile ilgili olarak; 07.07.2017-07.08.2017 tarihleri arasında bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılan, “Çukurova, Yüreğir, Seyhan, Sarıçam İlçe sınırları içerisinde yaklaşık 3000 hektar alanın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu” na yönelik alınan 218 adet itiraz başvurusu incelenmiş olup; imar planına yönelik Kavşak Projelerinin 1/5000 Ve 1/25000 lik Planlara İşlenmesine yönünde Karayolları Genel Müdürlüğü 5. Bölge Müdürlüğünün 27.07.2017 tarih ve 11419 sayılı itiraz yazısı (48.itiraz) ile 31.07.2017 tarih ve 11515 sayılı itiraz yazısının (49.itiraz) alındığı tespit edilmiş olup; söz konusu bu itirazlar, Adana Büyükşehir Belediye Meclisince alınan 15.09.2017 tarih ve 351 sayılı karar ile kabul edilerek imar planı, 19.10.2017-20.11.2017 tarihleri arasında bir ay süre ile ilan edilmek üzere 2. Kez askıya çıkarılmıştır. Söz konusu imar planına yönelik alınan 91 adet itiraz başvurusuna yönelik alınan Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 01.12.2017 tarih ve 460 sayılı kararında “*1. askıda plan onama sınırı dışında itirazı kabul edilip askıya çıkarılan alanların itiraza konu olmaması gerekçesiyle önceki onaylı planlardaki plan kararlarının korunmasına ve plan onama sınırı dâhilinden çıkartılmasına*” denildiğinden, Karayolları Genel Müdürlüğü 5. Bölge Müdürlüğünün

27.07.2017 tarih ve 11419 sayılı yazısı ve 31.07.2017 tarih ve 11515 sayılı yazısı ile istenilen Kavşak Projelerinin 1/5000 Ve 1/25000 lik Planlara İşlenmesi hususu bahse konu plan kapsamında çıkarılmış olup dolayısıyla bu plana işlenememiştir ancak teslim edilen plan paftalarında sehven Karayolları Genel Müdürlüğü 5. Bölge Müdürlüğü'nün itirazı plana işlenmiştir.

Söz konusu plan değişikliğinde Karayolları Genel Müdürlüğü 5. Bölge Müdürlüğü'nün itirazı da göz önünde bulundurularak *kavşak projesi işlenmiş* ve 8721 ada 1 nolu parsel “*Özel Eğitim Tesis Alanı*” olarak planlanmıştır.

Adana İli Seyhan İlçesi Büyükdikili Mah. 8721 ada 1 nolu parsel için hazırlanan 1/25000, 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İmar Planı teklifinin, 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda, ekte sunulan bilgi-belgelerin incelenerek 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi Büyükdikili Mah. 8721 ada 1 nolu parsel için hazırlanan 1/25000, 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planına ait teklifin reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi Büyükdikili Mah. 8721 ada 1 nolu parsel için hazırlanan 1/25000, 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planına ait teklifin reddine ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

İsmet YÜKSEL
Büyükşehir Belediye Başkan V.
Meclis Başkanı

Cemal DEMİRDAĞ
Meclis Katibi

Sevil CAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin **10.01.2019** tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi Büyükdikili Mahallesi 8721 ada 1 nolu parselde “Özel Eğitim Tesis Alanı” oluşturulması yönünde hazırlanan 1/25000, 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.01.2019 tarihli ve 13509581-115.01.02-1511 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 22.05.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : (a)Belediyemiz evrakına kayıtlı Seyhan Petrol ve Ticaret A.Ş. ‘nin 03.12.2018 tarih 56722 sayılı yazısı ve ekleri.
(b) Belediyemiz evrakına kayıtlı Seyhan Petrol ve Ticaret A.Ş. ‘nin 20.12.2018 tarih 60501 sayılı yazısı ve ekleri.

İlgi (a) ve ilgi (b) dilekçeler ile Seyhan İlçesi Büyükdikili Mah. 8721 ada 1 nolu parselde yönelik hazırlanan 1/25000, 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği teklifine yönelik Büyükşehir Meclisince karar alınması talep edilmektedir.

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2017 tarih ve 213 sayılı kararıyla onaylanan, Adana Seyhan Bahçeşehir Mahallesi 1, 2 ve 3. Etaplar Nazım İmar Plan Revizyonunda “*Eğitim Alanı*” olarak planlanmıştır.

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.06.2017 tarih ve 244 sayılı kararıyla onaylanan, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.09.2017 tarih ve 351 sayılı kararıyla onaylanan, Adana Büyükşehir Belediye 01.12.2017 tarih ve 460 sayılı kararıyla onaylanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih ve 106 sayılı kararı ile *kesinleşen “Çukurova, Yüreğir, Seyhan, Sarıçam İlçe sınırları içerisinde yaklaşık 3000 hektar alanın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu”* ile ilgili olarak; 07.07.2017-07.08.2017 tarihleri arasında bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılan, “Çukurova, Yüreğir, Seyhan, Sarıçam İlçe sınırları içerisinde yaklaşık 3000 hektar alanın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu” na yönelik alınan 218 adet itiraz başvurusu incelenmiş olup; imar planına yönelik Kavşak Projelerinin 1/5000 Ve 1/25000 lik Planlara İşlenmesine yönünde Karayolları Genel Müdürlüğü 5. Bölge Müdürlüğü’nün 27.07.2017 tarih ve 11419 sayılı itiraz yazısı (48.itiraz) ile 31.07.2017 tarih ve 11515 sayılı itiraz yazısının (49.itiraz) alındığı tespit edilmiş olup; söz konusu bu itirazlar, Adana Büyükşehir Belediye Meclisince alınan 15.09.2017 tarih ve 351 sayılı karar ile kabul edilerek imar planı, 19.10.2017-20.11.2017 tarihleri arasında bir ay süre ile ilan edilmek üzere 2. Kez askıya çıkarılmıştır. Söz konusu imar planına yönelik alınan 91 adet itiraz başvurusuna yönelik alınan Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 01.12.2017 tarih ve 460 sayılı kararında “*1. askıda plan onama sınırı dışında itirazı kabul edilip askıya çıkarılan alanların itiraza konu olmaması gerekçesiyle önceki onaylı planlardaki plan kararlarının korunmasına ve plan onama sınırı dâhilinden çıkartılmasına*” denildiğinden, Karayolları Genel Müdürlüğü 5. Bölge Müdürlüğü’nün 27.07.2017 tarih ve 11419 sayılı yazısı ve 31.07.2017 tarih ve 11515 sayılı yazısı ile istenilen Kavşak Projelerinin 1/5000 Ve 1/25000 lik Planlara İşlenmesi hususu bahse konu plan kapsamından çıkarılmış olup dolayısıyla bu plana işlenememiştir ancak teslim edilen plan paftalarında sehven Karayolları Genel Müdürlüğü 5. Bölge Müdürlüğü’nün itirazı plana işlenmiştir.

Söz konusu plan değişikliğinde Karayolları Genel Müdürlüğü 5. Bölge Müdürlüğünün itirazı da göz önünde bulundurularak *kavşak projesi işlenmiş* ve 8721 ada 1 nolu parsel “*Özel Eğitim Tesis Alanı*” olarak planlanmıştır.

Adana İli Seyhan İlçesi Büyükdikili Mah. 8721 ada 1 nolu parsele yönelik hazırlanan 1/25000, 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İmar Planı teklifinin, 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda, ekte sunulan bilgi-belgelerin incelenerek 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi Büyükdikili Mah. 8721 ada 1 nolu parsele yönelik hazırlanan 1/25000, 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planına ait teklifin reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

**İMAR VE BAYINDIRLIK – KIRSAL KALKINMA,TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK –
KENTSEL YENİLEME VE KENT ESTETİĞİ KOMİSYONU**

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Murtaza KILÇIK	Rafet AVAN	Bahadır CEYHANLI	Ozan GÜLAÇTI	Sedat GÜL

Üye	Üye	Üye	Üye
Erdal HATİPOĞLU	Cihan ŞENER	Vedat ÖZDER	Mustafa Fidan VURSAVUŞ

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Mustafa DEMİRTAŞ	İsmet YÜKSEL	Hüseyin GÜNGÖR	Ahmet AKPINAR	Lütfi CEYHAN

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
İlker ÖNÜK	Hasan DÖNMEZ	Cemal DEMİRDAĞ	Ruhi GÜL	İhsan TOPCU	Elif UZUN

Üye	Üye	Üye	Üye
Güngör GEÇER	Yasemin Şule ÖZÜLKÜ JAICKS	Muhammet BAYRAM	Mehmet Ali ERZİN

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-212
Özü: İtiraz

09.07.2019

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2019 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 09.07.2019 tarihli ve 67597785-301.01-4081 sayılı yazısı ekinde sunulan, Aladağ İlçesi Sinanpaşa, Mansurlu, Başpınar ve Akpınar Mahallelerinde hazırlanan 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına yönelik Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.08.2018 tarihli ve 515 sayılı kararına askı süresi içerisinde yapılan 4 adet itiraza ait İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Çevre ve Sağlık komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.01.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Çevre ve Sağlık komisyonlarımıza havale edilen, Aladağ İlçesi Sinanpaşa, Mansurlu, Başpınar ve Akpınar Mahallelerinde hazırlanan 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına yönelik Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.08.2018 tarihli ve 515 sayılı kararına askı süresi içerisinde yapılan 4 adet itiraza ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 16.01.2019 tarihli ve 13509581-115.01.02-4081 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 24.05.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli Aladağ İlçesi Sinanpaşa, Mansurlu, Başpınar ve Akpınar Mahallelerinde hazırlatılan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı teklifi Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.08.2018 tarih ve 515 sayılı kararı ile onaylanarak 11.12.2018-11.01.2019 tarihleri arasında askıya çıkarılmış, askı süresi içerisinde plana yönelik 4 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

İlimiz Aladağ İlçesi Sinanpaşa, Mansurlu, Başpınar ve Akpınar Mahallelerinde hazırlatılan (PİN) NİP-34424 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı teklifine yönelik Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.08.2018 tarih ve 515 sayılı kararına askı süresi içerisinde yapılan 4 adet itiraz başvurusunun incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Aladağ İlçesi Sinanpaşa, Mansurlu, Başpınar ve Akpınar Mahallelerinde hazırlanan 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına yönelik Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.08.2018 tarihli ve 515 sayılı kararına askı süresi içerisinde yapılan 4 adet itirazdan;

1-Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 02.01.2019 tarihli 299 kayıt sayılı itirazının reddine.

2-Himmet DAĞ'ın 08.01.2019 tarihli ve 1213 kayıt sayılı itirazının imar uygulamasında çözümlenmesi ve mülkiyet haklarının korunması yönünde reddine.

3-Karayolları Genel Müdürlüğü 5.Bölge Müdürlüğünün 10.01.2019 tarihli ve 1810 kayıt sayılı itirazının yine ilgi kurumun 13.05.2019 tarihli ve 13143 sayılı yazıları dikkate alınarak reddine.

4-ÖZOK Planlama İmar Mühendislik Ltd. Şti.'nin 09.01.2019 tarihli ve 1418 kayıt sayılı itirazının Karayolları Genel Müdürlüğü 5.Bölge Müdürlüğünün 13.05.2019 tarihli ve 13143 sayılı yazıları dikkate alınarak reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Aladağ İlçesi Sinanpaşa, Mansurlu, Başpınar ve Akpınar Mahallelerinde hazırlanan 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına yönelik Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.08.2018 tarihli ve 515 sayılı kararına askı süresi içerisinde yapılan 4 adet itirazdan;

1-Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 02.01.2019 tarihli 299 kayıt sayılı itirazının reddine.

2-Himmet DAĞ'ın 08.01.2019 tarihli ve 1213 kayıt sayılı itirazının imar uygulamasında çözümlenmesi ve mülkiyet haklarının korunması yönünde reddine.

3-Karayolları Genel Müdürlüğü 5.Bölge Müdürlüğünün 10.01.2019 tarihli ve 1810 kayıt sayılı itirazının yine ilgi kurumun 13.05.2019 tarihli ve 13143 sayılı yazıları dikkate alınarak reddine.

4-ÖZOK Planlama İmar Mühendislik Ltd. Şti.'nin 09.01.2019 tarihli ve 1418 kayıt sayılı itirazının Karayolları Genel Müdürlüğü 5.Bölge Müdürlüğünün 13.05.2019 tarihli ve 13143 sayılı yazıları dikkate alınarak reddine ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

İsmet YÜKSEL
Büyükşehir Belediye Başkan V.
Meclis Başkanı

Cemal DEMİRDAĞ
Meclis Katibi

Sevil CAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.01.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Çevre ve Sağlık** komisyonlarımıza havale edilen, Aladağ İlçesi Sinanpaşa, Mansurlu, Başpınar ve Akpınar Mahallelerinde hazırlanan 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına yönelik Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.08.2018 tarihli ve 515 sayılı kararına askı süresi içerisinde yapılan 4 adet itiraza ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 16.01.2019 tarihli ve 13509581-115.01.02-4081 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 24.05.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli Aladağ İlçesi Sinanpaşa, Mansurlu, Başpınar ve Akpınar Mahallelerinde hazırlatılan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı teklifi Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.08.2018 tarih ve 515 sayılı kararı ile onaylanarak 11.12.2018-11.01.2019 tarihleri arasında askıya çıkarılmış, askı süresi içerisinde plana yönelik 4 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

İlimiz Aladağ İlçesi Sinanpaşa, Mansurlu, Başpınar ve Akpınar Mahallelerinde hazırlatılan (PİN) NİP-34424 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı teklifine yönelik Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.08.2018 tarih ve 515 sayılı kararına askı süresi içerisinde yapılan 4 adet itiraz başvurusunun incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Aladağ İlçesi Sinanpaşa, Mansurlu, Başpınar ve Akpınar Mahallelerinde hazırlanan 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına yönelik Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.08.2018 tarihli ve 515 sayılı kararına askı süresi içerisinde yapılan 4 adet itirazdan;

1-Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 02.01.2019 tarihli 299 kayıt sayılı itirazının reddine.

2-Himmet DAĞ'ın 08.01.2019 tarihli ve 1213 kayıt sayılı itirazının imar uygulamasında çözümlenmesi ve mülkiyet haklarının korunması yönünde reddine.

3-Karayolları Genel Müdürlüğü 5.Bölge Müdürlüğü'nün 10.01.2019 tarihli ve 1810 kayıt sayılı itirazının yine ilgi kurumun 13.05.2019 tarihli ve 13143 sayılı yazıları dikkate alınarak reddine.

4-ÖZOK Planlama İmar Mühendislik Ltd. Şti.'nin 09.01.2019 tarihli ve 1418 kayıt sayılı itirazının Karayolları Genel Müdürlüğü 5.Bölge Müdürlüğü'nün 13.05.2019 tarihli ve 13143 sayılı yazıları dikkate alınarak reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KENT EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI **ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU**

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Murtaza KILÇIK	Rafet AVAN	Bahadır CEYHANLI	Ozan GÜLAÇTI	Sedat GÜL
Üye	Üye	Üye	Üye	
Erdal HATİPOĞLU	Cihan ŞENER	Vedat ÖZDER	Mustafa Fidan VURSAVUŞ	
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Hasan KARAOĞLU	Arif YÜCELİ	Murat DUMAN	Haluk SİĞİNÇ	Cafer BOYRAZ
Üye	Üye	Üye	Üye	
Kemal ÇELİK	Şinasi TUTAR	Abdullah KAÇAR	Recai MERCİMEK	
Üye		Üye	Üye	Üye
Yasemin Şule ÖZÜLKÜ JAICKS	İsmet YÜKSEL	Hüseyin GÜNGÖR	Furkan BOZKURT	
Üye	Üye	Üye	Üye	
Süleyman GÖÇER	Kemal ŞAHİN	Muhammet BAYRAM	Volkan BAYRAKÇI	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-213
Özü: Nazım İmar Planı

10.07.2019

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2019 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 10.07.2019 tarihli ve 67597785-301.01-10795 sayılı yazısı ekinde sunulan, Kozan İlçesi Karacaören Mahallesi 597 parsel sayılı taşınmaza yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Bayındırlık – AB ve Dış İlişkiler – Sosyal Hizmetler Engelliler ve Halkla İlişkiler komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – AB ve Dış İlişkiler – Sosyal Hizmetler Engelliler ve Halkla İlişkiler komisyonlarımıza havale edilen, Kozan İlçesi Karacaören Mahallesi 597 parsel sayılı taşınmaza yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 14.02.2019 tarihli ve 13509581-115.01.02-10795 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 24.05.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Belediyemiz evrakına kayıtlı 25.01.2018 tarih ve 10516 sayılı dilekçe ve ekleri.

İlgi dilekçe ile; İlimiz Kozan İlçesi Karacaören Mahallesi 597 parsel sayılı taşınmaz üzerinde “Akaryakıt-Lpg Satış ve Servis İstasyonu, depolama alanı, tarım alanı ve 30 metre enkesitli imar yolu” olması yönünde hazırlatılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin kabul edilmesi talep edilmektedir.

İlimiz Kozan İlçesi Karacaören Mahallesi 597 parsel sayılı taşınmazın da bulunduğu alanın imar planı bulunmamaktadır. Kozan İlçesi Karacaören Mahallesi 597 parsel sayılı taşınmaz üzerinde “Akaryakıt-Lpg Satış ve Servis İstasyonu, depolama alanı, tarım alanı ve 30 metre enkesitli imar yolu” olması yönünde hazırlatılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifine yönelik birimimizin 26.03.2018 tarih ve 3701 sayılı yazısı ile ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri alınmıştır. Belediyemiz evrakına kayıtlı 30.04.2018 tarih ve 14037 sayılı dilekçe ile Karayolları Genel Müdürlüğü 5. Bölge Müdürlüğü’nün 12.04.2018 tarih ve E.149218 sayılı görüş yazısına istinaden imar planı teklinde yeniden düzenleme yapılarak tarafımıza iletilmiş olup; 16.05.2018 tarih ve 13216 sayılı yazımız ile İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü, 16.05.2018 tarih ve 13209 sayılı yazımız ile Karayolları Genel Müdürlüğü 5. Bölge Müdürlüğü görüşleri yeniden alınmıştır. Kozan İlçesi Karacaören Mahallesi 597 parsel sayılı taşınmaz üzerinde “Akaryakıt-Lpg Satış ve Servis İstasyonu, depolama alanı, tarım alanı ve 30 metre enkesitli imar yolu” olması yönünde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Kozan İlçesi Karacaören Mahallesi 597 parsel sayılı taşınmaz üzerinde “Akaryakıt-Lpg Satış ve Servis İstasyonu, Depolama Alanı, Tarım Alanı ve 30 metre Enkesitli İmar Yolu” olması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin kurum görüşleri dikkate alınması kaydı ile kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Kozan İlçesi Karacaören Mahallesi 597 parsel sayılı taşınmaz üzerinde “Akaryakıt-Lpg Satış ve Servis İstasyonu, Depolama Alanı, Tarım Alanı ve 30 metre Enkesitli İmar Yolu” olması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin kurum görüşleri dikkate alınması kaydı ile kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa BAYAR
Meclis 1.Başkan V.

Cemal DEMİRDAĞ
Meclis Katibi

Sevil CAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – AB ve Dış İlişkiler – Sosyal Hizmetler Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen, Kozan İlçesi Karacaören Mahallesi 597 parsel sayılı taşınmaza yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 14.02.2019 tarihli ve 13509581-115.01.02-10795 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 24.05.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Belediyemiz evrakına kayıtlı 25.01.2018 tarih ve 10516 sayılı dilekçe ve ekleri.

İlgi dilekçe ile; İlimiz Kozan İlçesi Karacaören Mahallesi 597 parsel sayılı taşınmaz üzerinde “Akaryakıt-Lpg Satış ve Servis İstasyonu, depolama alanı, tarım alanı ve 30 metre enkesitli imar yolu” olması yönünde hazırlatılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin kabul edilmesi talep edilmektedir.

İlimiz Kozan İlçesi Karacaören Mahallesi 597 parsel sayılı taşınmazın da bulunduğu alanın imar planı bulunmamaktadır. Kozan İlçesi Karacaören Mahallesi 597 parsel sayılı taşınmaz üzerinde “Akaryakıt-Lpg Satış ve Servis İstasyonu, depolama alanı, tarım alanı ve 30 metre enkesitli imar yolu” olması yönünde hazırlatılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifine yönelik birimimizin 26.03.2018 tarih ve 3701 sayılı yazısı ile ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri alınmıştır. Belediyemiz evrakına kayıtlı 30.04.2018 tarih ve 14037 sayılı dilekçe ile Karayolları Genel Müdürlüğü 5. Bölge Müdürlüğü’nün 12.04.2018 tarih ve E.149218 sayılı görüş yazısına istinaden imar planı teklinde yeniden düzenleme yapılarak tarafımıza iletilmiş olup; 16.05.2018 tarih ve 13216 sayılı yazımız ile İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü, 16.05.2018 tarih ve 13209 sayılı yazımız ile Karayolları Genel Müdürlüğü 5. Bölge Müdürlüğü görüşleri yeniden alınmıştır. Kozan İlçesi Karacaören Mahallesi 597 parsel sayılı taşınmaz üzerinde “Akaryakıt-Lpg Satış ve Servis İstasyonu, depolama alanı, tarım alanı ve 30 metre enkesitli imar yolu” olması yönünde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Kozan İlçesi Karacaören Mahallesi 597 parsel sayılı taşınmaz üzerinde “Akaryakıt-Lpg Satış ve Servis İstasyonu, Depolama Alanı, Tarım Alanı ve 30 metre Enkesitli İmar Yolu” olması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin kurum görüşleri dikkate alınması kaydı ile kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – AB VE DIŞ İLİŞKİLER SOSYAL HİZMETLER ENGELLİLER VE HALKLA İLİŞKİLER KOMİSYONU

Başkan Murtaza KILÇIK	Üye Rafet AVAN	Üye Bahadır CEYHANLI	Üye Ozan GÜLAÇTI	Üye Sedat GÜL
Üye Erdal HATİPOĞLU	Üye Cihan ŞENER	Üye Vedat ÖZDER	Üye Mustafa Fidan VURSAVUŞ	
Üye Mustafa EKİCİ	Üye Atilla GÖKTAŞ	Üye Mehmet YAPICI	Üye Ahmet AKPINAR	Üye Kemal ŞAHİN
Üye Lütfi CEYHAN	Üye Recep İZCİ	Üye İlker ÖNÜK	Üye Mehmet DAYANIKLI	
Üye Metin BUĞA	Üye Furkan BOZKURT	Üye Sevil CAN	Üye Zafer KOÇ	Üye Hacice YILMAZ
Üye Firdevs CİNGÖZLER	Üye Mustafa BAYAR	Üye Leyla KARAKAŞ	Üye Cemal İLÇİ	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-214

10.07.2019

Özü: Nazım ve Uygulama İmar Planına İtiraz

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2019 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 10.07.2019 tarihli ve 67597785-301.01-10793 sayılı yazısı ekinde sunulan, Ceyhan İlçesi, Rumeli Şükriye Mahallesi, 963 nolu parselde 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planına yönelik Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 30.11.2018 tarihli ve 691 sayılı kararına yapılan 3 adet itiraza ait İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Eğitim Kültür Gençlik ve Spor komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Eğitim Kültür Gençlik ve Spor komisyonlarımıza havale edilen, Ceyhan İlçesi, Rumeli Şükriye Mahallesi, 963 nolu parselde 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planına yönelik Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 30.11.2018 tarihli ve 691 sayılı kararına yapılan 3 adet itiraza ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 14.02.2019 tarihli ve 13509581-115.01.02-10793 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 31.05.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: 30.11.2018 tarih ve 691 sayılı Meclis Kararına yönelik alınan 3 adet itiraz başvurusu.

Ceyhan İlçe Belediyesinin 09.07.2018 tarih ve 91256409/116 sayılı yazısı ile sunulan Ceyhan İlçesi, Rumeli Şükriye Mahallesi, 963 no.lu parselde yönelik Ceyhan İlçe Belediye Başkanlığınca hazırlatılan ve Kenan PAMUKÇU' nun Belediyemiz evrakına kayıtlı 23.11.2018 tarih ve 54806 sayılı dilekçesi ile ek gündem olarak İmar Komisyonunca görüşülen 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 30.11.2018 tarih ve 691 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü' nün 27.12.2018 tarih ve 898413 sayılı görüş yazısı ile “...teknik yönden değerlendirmelerde, söz konusu alanın taşkın alanı olması nedeniyle bu alanda suyun yükselmesi ile oluşacak taşkından dolayı, can ve mal kaybı risklerinin bulunması, ayrıca söz konusu alan 4373 sayılı yasaya da tabi olması nedeniyle, söz konusu sahanın rekreasyon alanı olarak kullanılması **mümkün görülmemektedir**...” denilmektedir.

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 30.11.2018 tarih ve 691 sayılı karar ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 07.01.2019 – 07.02.2019 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yönelik 3 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

- Adana Valiliği İdare ve Denetim Müdürlüğü' nün 09.01.2019 tarih ve E.926 sayılı itiraz yazısı ile “...söz konusu taşınmaz Ceyhan Nehrinin yatağında yer almakta ve DSİ 6. Bölge Müdürlüğü'nün 27.12.2018 tarih ve 898413 sayılı yazıları ile Rekreasyon Alanı yapılması **uygun görülmemektedir**. Gerekli kurum görüşleri tamamlanmadan hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planının kurum görüşleri doğrultusunda onaylanmasının imar mevzuatına **aykırı olduğu** düşünülmektedir. Bu kapsamda, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 30.11.2018 tarih ve 691 no.lu kararının planlama ve şehircilik ilkeleri açısından **uygun olmadığı** düşünülmektedir...” denilmektedir.
- Adana Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü' nün 22.01.2019 tarih ve E.3283 sayılı itiraz yazısı ile “...3621 sayılı Kıyı Kanunu ve Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmeliğin amir hükümleri kapsamında, söz konusu alanda imar planı çalışmalarının yapılabilmesi için öncelikli olarak Kıyı Kenar Çizgisi tespiti yapılmasının zorunlu olduğu ve 'rekreasyon alanı' kullanımının imar planı ile de olsa kıyı alanlarında yapılamayacağı durumları göz önüne alındığında, söz konusu plan teklifi İl Müdürlüğümüzce **uygun bulunmamıştır**...” denilmektedir.

- Tarım ve Orman Bakanlığı 7. Bölge Müdürlüğü' nün 07.02.2019 tarih ve E.438676 sayılı görüş (itiraz) yazısı ile "...söz konusu alanın mera niteliğinde olması, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ne amaçla yapılacağının belirtilmemesi, daimi akışkanlık özelliğe olan Ceyhan Nehri'nin yer yer içinden geçmesi, doğal ekosistemlerin bulunması ve 04/04/2014 sayılı ve 28962 sayılı R.G.'de yayımlanan Sulak Alanların Korunması Yönetmeliğinin 6.,7. ve 8. maddeleri gereğince Bölge Müdürlüğümüzce **uygun görülmemiştir...**" denilmektedir.

Konu ile ilgili olarak ayrıca, Adana Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü' nün bila tarih E.303 sayılı yazısı ile DSİ görüşü kapsamında bahse konu planlama alanının Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 28.09.2011 gün ve 102732 sayılı Genelgesinde belirtilen; İnceleme Alanının Yerleşime Uygunluk Değerlendirmesi başlığında yer alan Uygun Olmayan Alanlar 3 (UOA-3): Taşkın Alanları olarak değerlendirilip değerlendirilemeyeceği hususunda Çevre ve Şehircilik Bakanlığı' ndan bilgi talep edilmiş olup; Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü' nün 05.02.2019 tarih ve E.24282 sayılı cevabi yazısı ile "...Planlama sürecinde geçen zaman içerisinde dahi Yerleşime Uygunluk Değerlendirilmesinde Uygun Olmayan Alan-3 olarak değerlendirilen taşkın ve su baskınlarına ilişkin sınırlar, DSİ ve Belediyeler tarafından gerçekleştirilen islah çalışmalarının sonucunda değişebilmekte ve güncellenebilmektedir. Bu durumda onaylanmış olan yerbilimsel etüt raporlardaki yerleşime uygunluk durumu da anlamsız kalabilmektedir. Bu durumda, taşkın ve su baskını sınırlardaki değişiklik ve güncellemelerin, planlama sürecinin en başında hazırlanarak onaylanan yerbilimsel etüt raporlarına da yansıtılması gereksiz zaman kaybına neden olmaktadır. Bu sebeple ilgi (b) genelgemiz doğrultusunda hazırlanacak yerbilimsel etüt raporlarında; yerleşime uygunluk durumlarının jeolojik tehlikelere bağlı olarak belirlenmesi, taşkın ve su baskınları ile ilgili olarak ise 'taşkın ve Su baskını tehlikesine yönelik Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğünden ve/veya ilgili Belediyesinden alınacak güncel görüşe ve sayısal sınırlara bağlı kalınarak planlamaya gidilmesi' ibaresinin 'taşkın ve su baskını' ile 'sonuç ve öneriler' başlığı altında belirtilmesi halinde bu raporların onaylanabileceği görüşüne varılmıştır..." denilmektedir. Dolayısıyla bu açıklamalar kapsamında, DSİ 6. Bölge Müdürlüğü 27.12.2018 tarih ve 898413 sayılı görüş yazısı ile bahse konu imar planlarında 963 no.lu parselin rekresyon alanı olarak planlanmasının mümkün görünmediğini belirtmiş olsa da; Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü' nün 05.02.2019 tarih ve E.24282 sayılı yazısı ile söz konusu planlama sahasında hazırlanacak olan imar planına esas jeolojik ve jeoteknik etüt raporlarına yukarıda da belirtilmiş olan hükümlerin eklenmesi halinde jeolojik ve jeoteknik etüt raporunun onaylanması aşamasında herhangi bir sıkıntının yaşanmayacağı anlaşılmaktadır.

Ceyhan İlçesi, Rumeli Şükriye Mahallesi, 963 no.lu parselle yönelik Ceyhan İlçe Belediye Başkanlığınca hazırlatılan PİN-NİP- 36829 plan işlem numaralı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve PİN-UIP-36830 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifine yönelik Adana Büyükşehir Belediye Meclisince alınan 30.11.2018 tarih ve 691 sayılı karara yönelik alınan 3 adet itiraz başvurusunun incelenerek, 5216 Sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Ceyhan İlçesi, Rumeli Şükriye Mahallesi, 963 nolu parselde 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planına yönelik,

1- Adana Valiliği İdare ve Denetim Müdürlüğü' nün 09.01.2019 tarih ve E.926 sayılı itiraz yazısı

2- Adana Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü' nün 22.01.2019 tarih ve E.3283 sayılı itiraz yazısı

3- Tarım ve Orman Bakanlığı 7. Bölge Müdürlüğü' nün 07.02.2019 tarih ve E.438676 sayılı görüş (itiraz) yazısı dikkate alınarak Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 30.11.2018 tarihli ve 691 sayılı kararının iptaline, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Ceyhan İlçesi, Rumeli Şükriye Mahallesi, 963 nolu parselde 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planına yönelik,

1- Adana Valiliği İdare ve Denetim Müdürlüğü' nün 09.01.2019 tarih ve E.926 sayılı itiraz yazısı

2- Adana Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü' nün 22.01.2019 tarih ve E.3283 sayılı itiraz yazısı

3- Tarım ve Orman Bakanlığı 7. Bölge Müdürlüğü' nün 07.02.2019 tarih ve E.438676 sayılı görüş (itiraz) yazısı dikkate alınarak Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 30.11.2018 tarihli ve 691 sayılı kararının iptaline ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa BAYAR
Meclis 1.Başkan V.

Cemal DEMİRDAĞ
Meclis Katibi

Sevil CAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Eğitim Kültür Gençlik ve Spor** komisyonlarımıza havale edilen, Ceyhan İlçesi, Rumeli Şükriye Mahallesi, 963 nolu parselde 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planına yönelik Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 30.11.2018 tarihli ve 691 sayılı kararına yapılan 3 adet itiraza ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 14.02.2019 tarihli ve 13509581-115.01.02-10793 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 31.05.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: 30.11.2018 tarih ve 691 sayılı Meclis Kararına yönelik alınan 3 adet itiraz başvurusu.

Ceyhan İlçe Belediyesinin 09.07.2018 tarih ve 91256409/116 sayılı yazısı ile sunulan Ceyhan İlçesi, Rumeli Şükriye Mahallesi, 963 no.lu parselde yönelik Ceyhan İlçe Belediye Başkanlığınca hazırlatılan ve Kenan PAMUKÇU' nun Belediyemiz evrakına kayıtlı 23.11.2018 tarih ve 54806 sayılı dilekçesi ile ek gündem olarak İmar Komisyonunca görüşülen 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 30.11.2018 tarih ve 691 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü' nün 27.12.2018 tarih ve 898413 sayılı görüş yazısı ile *“...teknik yönden değerlendirmelerde, söz konusu alanın taşkın alanı olması nedeniyle bu alanda suyun yükselmesi ile oluşacak taşkından dolayı, can ve mal kaybı risklerinin bulunması, ayrıca söz konusu alan 4373 sayılı yasaya da tabi olması nedeniyle, söz konusu sahanın rekreasyon alanı olarak kullanılması mümkün görülmemektedir...”* denilmektedir.

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 30.11.2018 tarih ve 691 sayılı karar ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 07.01.2019 – 07.02.2019 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yönelik 3 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

- Adana Valiliği İdare ve Denetim Müdürlüğü' nün 09.01.2019 tarih ve E.926 sayılı itiraz yazısı ile *“...söz konusu taşınmaz Ceyhan Nehrinin yatağında yer almakta ve DSİ 6. Bölge Müdürlüğü'nün 27.12.2018 tarih ve 898413 sayılı yazıları ile Rekreasyon Alanı yapılması **uygun görülmemektedir**. Gerekli kurum görüşleri tamamlanmadan hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planının kurum görüşleri doğrultusunda onaylanmasının imar mevzuatına **aykırı olduğu** düşünülmektedir. Bu kapsamda, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 30.11.2018 tarih ve 691 no.lu kararının planlama ve şehircilik ilkeleri açısından **uygun olmadığı** düşünülmektedir...”* denilmektedir.
- Adana Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü' nün 22.01.2019 tarih ve E.3283 sayılı itiraz yazısı ile *“...3621 sayılı Kıyı Kanunu ve Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmeliğin amir hükümleri kapsamında, söz konusu alanda imar planı çalışmalarının yapılabilmesi için öncelikli olarak Kıyı Kenar Çizgisi tespitin yapılmasının zorunlu olduğu ve 'rekreasyon alanı' kullanımının imar planı ile de olsa kıyı alanlarında yapılamayacağı durumları göz önüne alındığında, söz konusu plan teklifi İl Müdürlüğümüzce **uygun bulunmamıştır...**”* denilmektedir.
- Tarım ve Orman Bakanlığı 7. Bölge Müdürlüğü' nün 07.02.2019 tarih ve E.438676 sayılı görüş (itiraz) yazısı ile *“...söz konusu alanın mera niteliğinde olması, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ne amaçla yapılacağının belirtilmemesi, daimi akışkanlık özellikle olan Ceyhan Nehri'nin yer yer içinden geçmesi, doğal*

ekosistemlerin bulunması ve 04/04/2014 sayılı ve 28962 sayılı R.G.'de yayımlanan Sulak Alanların Korunması Yönetmeliğinin 6.,7. ve 8. maddeleri gereğince Bölge Müdürlüğümüzce uygun görülmemiştir...” denilmektedir.

Konu ile ilgili olarak ayrıca, Adana Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü’ nün bila tarih E.303 sayılı yazısı ile DSİ görüşü kapsamında bahse konu planlama alanının Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 28.09.2011 gün ve 102732 sayılı Genelgesinde belirtilen; İnceleme

Alanının Yerleşime Uygunluk Değerlendirmesi başlığında yer alan *Uygun Olmayan Alanlar 3 (UOA-3): Taşkın Alanları* olarak değerlendirilip değerlendirilemeyeceği hususunda Çevre ve Şehircilik Bakanlığı’ ndan bilgi talep edilmiş olup; Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü’ nün 05.02.2019 tarih ve E.24282 sayılı cevabi yazısı ile “...Planlama sürecinde geçen zaman içerisinde dahi Yerleşime Uygunluk Değerlendirilmesinde Uygun Olmayan Alan-3 olarak değerlendirilen taşkın ve su baskınlarına ilişkin sınırlar, DSİ ve Belediyeler tarafından gerçekleştirilen islah çalışmalarının sonucunda değişebilmekte ve güncellenebilmektedir. Bu durumda onaylanmış olan yerbilimsel etüt raporlardaki yerleşime uygunluk durumu da anlamsız kalabilmektedir. Bu durumda, taşkın ve su baskını sınırlardaki değişiklik ve güncellemelerin, planlama sürecinin en başında hazırlanarak onaylanan yerbilimsel etüt raporlarına da yansıtılması gereksiz zaman kaybına neden olmaktadır. Bu sebeple ilgi (b) genelgemiz doğrultusunda hazırlanacak yerbilimsel etüt raporlarında; yerleşime uygunluk durumlarının jeolojik tehlikelere bağlı olarak belirlenmesi, taşkın ve su baskınları ile ilgili olarak ise ‘taşkın ve Su baskını tehlikesine yönelik Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğünden ve/veya ilgili Belediyesinden alınacak güncel görüşe ve sayısal sınırlara bağlı kalınarak planlamaya gidilmesi’ ibaresinin ‘taşkın ve su baskını’ ile ‘sonuç ve öneriler’ başlığı altında belirtilmesi halinde bu raporların onaylanabileceği görüşüne varılmıştır...” denilmektedir. Dolayısıyla bu açıklamalar kapsamında, DSİ 6. Bölge Müdürlüğü 27.12.2018 tarih ve 898413 sayılı görüş yazısı ile bahse konu imar planlarında 963 no.lu parselin rekreasyon alanı olarak planlanmasının mümkün görünmediğini belirtmiş olsa da; Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü’ nün 05.02.2019 tarih ve E.24282 sayılı yazısı ile söz konusu planlama sahasında hazırlanacak olan imar planına esas jeolojik ve jeoteknik etüt raporlarına yukarıda da belirtilmiş olan hükümlerin eklenmesi halinde jeolojik ve jeoteknik etüt raporunun onaylanması aşamasında herhangi bir sıkıntının yaşanmayacağı anlaşılmaktadır.

Ceyhan İlçesi, Rumeli Şükriye Mahallesi, 963 no.lu parselle yönelik Ceyhan İlçe Belediye Başkanlığınca hazırlatılan PİN-NİP- 36829 plan işlem numaralı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve PİN-UIP-36830 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifine yönelik Adana Büyükşehir Belediye Meclisince alınan 30.11.2018 tarih ve 691 sayılı karara yönelik alınan 3 adet itiraz başvurusunun incelenerek, 5216 Sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Ceyhan İlçesi, Rumeli Şükriye Mahallesi, 963 nolu parselde 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planına yönelik

- 1- Adana Valiliği İdare ve Denetim Müdürlüğü’ nün 09.01.2019 tarih ve E.926 sayılı itiraz yazısı
- 2- Adana Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü’ nün 22.01.2019 tarih ve E.3283 sayılı itiraz yazısı
- 3- Tarım ve Orman Bakanlığı 7. Bölge Müdürlüğü’ nün 07.02.2019 tarih ve E.438676 sayılı görüş (itiraz) yazısı dikkate alınarak Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 30.11.2018 tarihli ve 691 sayılı kararının iptaline, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ULAŞIM
EĞİTİM KÜLTÜR GENÇLİK VE SPOR KOMİSYONU

Başkan Murtaza KILÇIK	Üye Rafet AVAN	Üye Bahadır CEYHANLI	Üye Ozan GÜLAÇTI	Üye Sedat GÜL
Üye Erdal HATİPOĞLU	Üye Cihan ŞENER	Üye Vedat ÖZDER	Üye Mustafa Fidan VURSAVUŞ	
Üye Ali YAŞAR	Üye Murat DUMAN	Üye Recai MERCİMEK	Üye İhsan TOPCU	Üye Vedat GÜNDOĞAN
Üye Askeri DAĞLI	Üye Kemal ÇELİK	Üye Arif YÜCELİ	Üye Mehmet Ali ERZİN	
Üye Abdullah KAÇAR	Üye Güngör GEÇER	Üye Ozan GÜLAÇTI	Üye Mustafa DEMİRTAŞ	
Üye Atilla GÖKTAŞ	Üye Cafer BOYRAZ	Üye Metin BUĞA	Üye Mehmet Sertaç DURAK	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-215

10.07.2019

Özü: Nazım İmar Plan Değişikliği

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2019 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 10.07.2019 tarihli ve 67597785-301.01-11206 sayılı yazısı ekinde sunulan, Ceyhan İlçesi, Hürriyet Mahallesi, 1596 ada, 3 nolu parsel için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma Tarım Orman ve Hayvancılık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma Tarım Orman ve Hayvancılık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği komisyonlarımıza havale edilen, Ceyhan İlçesi, Hürriyet Mahallesi, 1596 ada, 3 nolu parsel için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 18.02.2019 tarihli ve 13509581-115.01.02-11206 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 24.05.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Fevzi OKUYAN' ın Belediyemiz evrakına kayıtlı 25.05.2018 tarih ve 19543 sayılı dilekçesi ve ekleri.

İlgi dilekçe ile Ceyhan İlçesi, Hürriyet Mahallesi, 1596 Ada, 3 nolu parsel için hazırlanan Ceyhan İlçe Belediye Başkanlığınca hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklif edilmektedir.

Adana Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 13.08.2015 tarih ve 255 sayılı kararı ile onaylanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2017 tarih ve 77 sayılı karar ile onaylanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.08.2016 tarih ve 259 sayılı karar ile kesinleşen Ceyhan İlçesi 1. Etap 1570 ha. Alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu' nda, 1596 Ada, 3 nolu parsel, **"Yurt alanı"** olarak planlanmış olup; **bu parseller için bu plan halen geçerli ve yürürlükte**dir.

İlgi dilekçe ekinde sunulan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi ile bahse konu parsel **"Sosyal tesis alanı (yurt alanı) ve meskûn konut alanı orta yoğunlukta"** olarak planlanması öngörülmüştür.

Planlama Müdürlüğümüz 06.06.2018 tarih ve 16983 sayılı yazımız ile Ceyhan İlçe Belediyesinden İmar plan değişikliğine konu olan 1596 ada 3 nolu parselin "meskûn konut alanı orta yoğunlukta" fonksiyonunun işlendiği kısmında, mevcut durumda herhangi bir konut ve/veya yapı bulunup bulunmadığı hususunda bilgi verilmesi ve bahse konu plan değişikliği teklifine ilişkin kurum görüş ve önerilerinizin bildirilmesi istenmiştir. Ceyhan İlçe Belediyesinin 29.06.2018 tarih ve 73593021/901 sayılı yazısı ile **'...1596 ada 3 nolu parselin "meskûn konut alanı orta yoğunlukta" fonksiyonunun işlendiği kısmında, mevcut durumda herhangi bir konut ve yapının bulunmadığını bilgilerinize arz olunur...'** denmektedir.

Planlama Müdürlüğümüz 07.11.2018 tarih ve 41620 sayılı yazımız ile Adana Valiliği -Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, İl Milli Eğitim Müdürlüğü ve Adana Gençlik Hizmetleri ve Spor İl Müdürlüğü' nden Kurum Görüş ve önerilerini bildirmeleri istenmiş olup; Adana Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü' nün 14.11.2018 tarih ve E.20219 sayılı yazısı ile **"...plan değişikliği ile getirilen konut alanı önerisi ile yapı ve nüfus yoğunluğunu arttırıldığı, ancak bu artışa konu alana hizmet edecek sosyal ve teknik altyapı alanlarında herhangi bir artış getirilmediği düşünüldüğünden, yapılan imar planı değişikliğinin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26'ncı maddesinin 3 ve 5'nci bendine aykırı olduğu düşünülmektedir..."** denmektedir.

Adana Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü' nün 14.11.2018 tarih ve E.20219 sayılı yazısı doğrultusunda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi ile Ceyhan İlçesi, Hürriyet Mahallesi, 1596 Ada, 3 nolu parsel, **"Sosyal tesis alanı (yurt alanı) ve meskûn konut alanı orta yoğunlukta ve park"** olarak planlanmış olup; plan notlarında **"sosyal tesis alanında yapılaşma koşulları TAKS:0.60 Yençok:18.50 metredir"** denilmektedir.

Ceyhan İlçesi, Hürriyet Mahallesi, 1596 Ada, 3 nolu parselde yönelik PİN-NİP- 13489,15 plan işlem numaralı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin, ekte sunulan bilgi belgeler incelenerek, 5216 Sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Ceyhan İlçesi, Hürriyet Mahallesi, 1596 ada, 3 nolu parselde yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Ceyhan İlçesi, Hürriyet Mahallesi, 1596 ada, 3 nolu parselde yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin reddine ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa BAYAR
Meclis 1.Başkan V.

Cemal DEMİRDAĞ
Meclis Katibi

Sevil CAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma Tarım Orman ve Hayvancılık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği** komisyonlarımıza havale edilen, Ceyhan İlçesi, Hürriyet Mahallesi, 1596 ada, 3 nolu parselle yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 18.02.2019 tarihli ve 13509581-115.01.02-11206 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 24.05.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Fevzi OKUYAN' ın Belediyemiz evrakına kayıtlı 25.05.2018 tarih ve 19543 sayılı dilekçesi ve ekleri.

İlgi dilekçe ile Ceyhan İlçesi, Hürriyet Mahallesi, 1596 Ada, 3 nolu parselle yönelik Ceyhan İlçe Belediye Başkanlığınca hazırlatılan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklif edilmektedir.

Adana Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 13.08.2015 tarih ve 255 sayılı kararı ile onaylanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2017 tarih ve 77 sayılı karar ile onaylanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.08.2016 tarih ve 259 sayılı karar ile kesinleşen Ceyhan İlçesi 1. Etap 1570 ha. Alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu' nda, 1596 Ada, 3 nolu parsel, **"Yurt alanı"** olarak planlanmış olup; ***bu parseller için bu plan halen geçerli ve yürürlüktedir.***

İlgi dilekçe ekinde sunulan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi ile bahse konu parsel **"Sosyal tesis alanı (yurt alanı) ve meskûn konut alanı orta yoğunlukta"** olarak planlanması öngörülmüştür.

Planlama Müdürlüğümüz 06.06.2018 tarih ve 16983 sayılı yazımız ile Ceyhan İlçe Belediyesinden İmar plan değişikliğine konu olan 1596 ada 3 nolu parselin "meskûn konut alanı orta yoğunlukta" fonksiyonunun işlendiği kısmında, mevcut durumda herhangi bir konut ve/veya yapı bulunup bulunmadığı hususunda bilgi verilmesi ve bahse konu plan değişikliği teklifine ilişkin kurum görüş ve önerilerinizin bildirilmesi istenmiştir. Ceyhan İlçe Belediyesinin 29.06.2018 tarih ve 73593021/901 sayılı yazısı ile ***'...1596 ada 3 nolu parselin "meskûn konut alanı orta yoğunlukta" fonksiyonunun işlendiği kısmında, mevcut durumda herhangi bir konut ve yapının bulunmadığını bilgilerinize arz olunur...'*** denmektedir.

Planlama Müdürlüğümüz 07.11.2018 tarih ve 41620 sayılı yazımız ile Adana Valiliği -Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, İl Milli Eğitim Müdürlüğü ve Adana Gençlik Hizmetleri ve Spor İl Müdürlüğü' nden Kurum Görüş ve önerilerini bildirmeleri istenmiş olup; Adana Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü' nün 14.11.2018 tarih ve E.20219 sayılı yazısı ile ***"...plan değişikliği ile getirilen konut alanı önerisi ile yapı ve nüfus yoğunluğunu arttırıldığı, ancak bu artışa konu alana hizmet edecek sosyal ve teknik altyapı alanlarında herhangi bir artış getirilmediği düşünüldüğünden, yapılan imar planı değişikliğinin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26'ncı maddesinin 3 ve 5'nci bendine aykırı olduğu düşünülmektedir..."*** denmektedir.

Adana Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü' nün 14.11.2018 tarih ve E.20219 sayılı yazısı doğrultusunda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi ile Ceyhan İlçesi, Hürriyet Mahallesi, 1596 Ada, 3 nolu parsel, ***"Sosyal tesis alanı (yurt alanı) ve meskûn konut alanı orta yoğunlukta ve park"*** olarak planlanmış olup; plan notlarında ***"sosyal tesis alanında yapılaşma koşulları TAKS:0.60 Yençok:18.50 metredir"*** denilmektedir.

Ceyhan İlçesi, Hürriyet Mahallesi, 1596 Ada, 3 nolu parselle yönelik PİN-NİP- 13489,15 plan işlem numaralı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin, ekte sunulan bilgi belgeler incelenerek, 5216 Sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Ceyhan İlçesi, Hürriyet Mahallesi, 1596 ada, 3 nolu parselde yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KIRSAL KALKINMA TARIM ORMAN VE HAYVANCILIK
KENTSEL YENİLENME VE KENT ESTETİĞİ KOMİSYONU

Başkan
Murtaza KILÇIK

Üye
Rafet AVAN

Üye
Bahadır CEYHANLI

Üye
Ozan GÜLAÇTI

Üye
Sedat GÜL

Üye
Erdal HATİPOĞLU

Üye
Cihan ŞENER

Üye
Vedat ÖZDER

Üye
Mustafa Fidan VURSAVUŞ

Üye
Mustafa DEMİRTAŞ

Üye
İsmet YÜKSEL

Üye
Hüseyin GÜNGÖR

Üye
Ahmet AKPINAR

Üye
Vedat ÖZDER

Üye
Lütfi CEYHAN

Üye
İlker ÖNÜK

Üye
Hasan DÖNMEZ

Üye
Cemal DEMİRDAĞ

Üye
Ruhi GÜL

Üye
İhsan TOPCU

Üye
Güngör GEÇER

Üye
Yasemin Şule ÖZÜLKÜ JAICKS

Üye
Muhammet BAYRAM

Üye
Mehmet Ali ERZİN

Üye
Elif UZUN

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-216

10.07.2019

Özü: Nazım İmar Plan Değişikliği

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2019 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 10.07.2019 tarihli ve 67597785-301.01-15099 sayılı yazısı ekinde sunulan, Çukurova İlçesi, Şambayadı Mahallesi 11838 ada 1 – 2 – 3 parsel sayılı taşınmazlara yönelik hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – AB ve Dış İlişkiler komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – AB ve Dış İlişkiler komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçesi, Şambayadı Mahallesi 11838 ada 1 – 2 – 3 parsel sayılı taşınmazlara yönelik hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.03.2019 tarihli ve 13509581-115.01.02-15099 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 23.05.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Vatan İnşaat Hafriyat Nakliye Taahhüt İş Makinaları Madencilik Turz. İthalat Gıda Tic. San. Ltd. Şti'nin Belediyemiz evrakına 25.02.2019 tarih 13757 sayılı dilekçesi ve ekleri ile 05.03.2018 tarih ve 16143 sayılı dilekçesi ve ekleri.

İlgide kayıtlı dilekçeler ve ekleri ile; İlimiz, Çukurova İlçesi, Şambayadı Mahallesi 11838 ada 1, 2 ve 3 parsel sayılı taşınmazların yer aldığı alanın 1/25.000 ölçekli ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planlarında “Orta Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı” (TAKS:0.40 – E:1.20) olarak değişiklik yapılması teklif edilmektedir.

Konu ile ilgili olarak; İlimiz, Çukurova İlçesi, Şambayadı Mahallesi 11838 ada 1, 2 ve 3 parsel sayılı taşınmazların yer aldığı alanlar Danıştay Altıncı Dairesinin 23.10.2017 tarih 2016/582E.-2017/8140K. sayılı kararı doğrultusunda plan değişiklikleri hazırlanmış ve hazırlanan planlar ile ilgili Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.05.2018 tarih ve 312 sayılı kararı alarak 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planları değişikliğini onaylanmıştır. Onaylanan 1/25.000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinde söz konusu taşınmazlar “Düşük Yoğunlukta Kentsel Gelişme Alanı” olarak, 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinde ise yine Az Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı (TAKS=0.25, E=0.50) olarak planda yer almaktadır. Ayrıca teklife konu taşınmazlar ile ilgili olarak Adana 3. İdare Mahkemesi 20.11.2018 tarih ve 2018/109E. – 2018/1130K. sayılı kararı ile Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2016 gün 247 sayılı kararı ile bu karara yapılan itirazın reddine ilişkin 10.08.2017 gün ve 295 sayılı kararının iptaline karar verilmiş olup Adana Büyükşehir Belediye Meclisi 15.02.2019 tarih ve 78 sayılı kararı ile mahkeme kararına uyarak Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2016 gün 247 sayılı kararı ile bu karara yapılan itirazın reddine ilişkin 10.08.2017 gün ve 295 sayılı kararlarının iptali yönünde karar almış alınan Meclis Kararı 04.03.2019 tarihinde Belediyemiz ilan panosunda askıya çıkarılmış olup askı süreci devam etmektedir.

Ancak hem Adana 3. İdare Mahkemesinin 20.11.2018 tarih ve 2018/109E. – 2018/1130K. sayılı iptal kararında hem de Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.02.2019 tarih ve 78 sayılı kararında söz konusu taşınmazlar ile ilgili en son onaylanan 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planları olan Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.05.2018 tarih ve 312 sayılı kararının iptaline yönelik bir karar bulunmamaktadır.

Bu kapsamda taşınmazın yer aldığı alan ile ilgili en son planlanan 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planında söz konusu alanın “Az Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı (0.25/0.50)” olarak planlanmış olan alan sınırları içerisinde yer aldığı teklif konu plan değişiklikleri ile söz konusu taşınmazın “Orta Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı (TAKS:0.40/Emsal:1.20) olarak değişiklik yapılması teklif edilmektedir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesinin ilgili kısımlarında aynen;

“(1) İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır.

(2) İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz...

(4) Kat adedi veya bina yüksekliğini artıran imar planı değişiklikleri, yörenin yerleşim özellikleri, dokusu ve kimliği dikkate alınmak suretiyle, şehrin veya alanın yakın çevresinin silüeti, yapıların güneşe göre cephesi ve yönlenmesi özelliklerini olumsuz yönde etkilememesi esas alınarak yapılır.

(5) İmar planında verilmiş olan inşaat emsalinin, kat adedinin, ifraz şartlarının değiştirilmesi sonucu nüfus yoğunluğunun artırılmasına dair imar planı değişikliklerinde:

a) Artan nüfusun ihtiyacı olan sosyal ve teknik altyapı alanları standartlara uygun olarak plan değişikliğine konu alana hizmet vermek üzere ayrılır.

b) Nüfus yoğunluğuna bağlı olmaksızın, kat adedinin artırılmasının istenmesi durumunda; önerilecek kat adetlerinin tayininde aşağıdaki formüle göre bulunacak bütün yollardaki karşılıklı bina cepheleri arasındaki asgari uzaklık sağlanacaktır.

$$K = [(Y1 + Y2)/2] + 7,00 \text{ m}$$

Yukarıdaki formülde;

K = Karşılıklı bina cepheleri arasındaki mesafe (metre),

Y1 = Yolun bir cephesine önerilecek yapının yüksekliği,

Y2 = Yolun diğer cephesinde önerilecek yapının yüksekliğini, ifade eder...

(7) Yoğunluk artıran veya kentsel ulaşım sistemini etkileyen imar plan değişikliklerinde, kentsel teknik altyapıya yönelik etkilerin belirlenmesi ve gerekli önlemlerin alınması amacıyla ayrıca kentsel teknik altyapı etki değerlendirmesi raporu, analizi hazırlanır veya hazırlatılır.” denilmekte olduğundan teklif 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliklerinin yukarıda yer verilen Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ilgili hükümlerine aykırılıklar içerdiği görülmektedir.

Adana İli, Çukurova İlçesi, Şambayadı Mahallesi 11838 ada 1, 2 ve 3 parsel sayılı taşınmazlara yönelik hazırlanan 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişiklikleri teklifinin ilgili Kanun ve Yönetmelikler çerçevesinde incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova İlçesi, Şambayadı Mahallesi 11838 ada 1, 2 ve 3 parsel sayılı taşınmazlara yönelik hazırlanan 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliklerine ait teklifin Danıştay 6. Dairesinin 23.10.2017 tarihli ve 2016/582 E. – 2017/8140 K. sayılı kararı ile Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesi hükümlerine aykırılığı göz önüne alınarak dairesine iadesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Çukurova İlçesi, Şambayadı Mahallesi 11838 ada 1, 2 ve 3 parsel sayılı taşınmazlara yönelik hazırlanan 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliklerine ait teklifin Danıştay 6. Dairesinin 23.10.2017 tarihli ve 2016/582 E. – 2017/8140 K. sayılı kararı ile Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesi hükümlerine aykırılığı göz önüne alınarak dairesine iadesine ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa BAYAR
Meclis 1.Başkan V.

Cemal DEMİRDAĞ
Meclis Katibi

Sevil CAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin **11.03.2019** tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçesi, Şambayadı Mahallesi 11838 ada 1 – 2 – 3 parsel sayılı taşınmazlara yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.03.2019 tarihli ve 13509581-115.01.02-15099 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 23.05.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Vatan İnşaat Hafriyat Nakliye Taahhüt İş Makinaları Madencilik Turz. İthalat Gıda Tic. San. Ltd. Şti'nin Belediyemiz evrakına 25.02.2019 tarih 13757 sayılı dilekçesi ve ekleri ile 05.03.2018 tarih ve 16143 sayılı dilekçesi ve ekleri.

İlgide kayıtlı dilekçeler ve ekleri ile; İlimiz, Çukurova İlçesi, Şambayadı Mahallesi 11838 ada 1, 2 ve 3 parsel sayılı taşınmazların yer aldığı alanın 1/25.000 ölçekli ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planlarında “Orta Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı” (TAKS:0.40 – E:1.20) olarak değişiklik yapılması teklif edilmektedir.

Konu ile ilgili olarak; İlimiz, Çukurova İlçesi, Şambayadı Mahallesi 11838 ada 1, 2 ve 3 parsel sayılı taşınmazların yer aldığı alanlar Danıştay Altıncı Dairesinin 23.10.2017 tarih 2016/582E.-2017/8140K. sayılı kararı doğrultusunda plan değişiklikleri hazırlanmış ve hazırlanan planlar ile ilgili Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.05.2018 tarih ve 312 sayılı kararı alarak 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planları değişikliğini onaylanmıştır. Onaylanan 1/25.000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinde söz konusu taşınmazlar “Düşük Yoğunlukta Kentsel Gelişme Alanı” olarak, 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinde ise yine Az Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı (TAKS=0.25, E=0.50) olarak planda yer almaktadır. Ayrıca teklife konu taşınmazlar ile ilgili olarak Adana 3. İdare Mahkemesi 20.11.2018 tarih ve 2018/109E. – 2018/1130K. sayılı kararı ile Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2016 gün 247 sayılı kararı ile bu karara yapılan itirazın reddine ilişkin 10.08.2017 gün ve 295 sayılı kararının iptaline karar verilmiş olup Adana Büyükşehir Belediye Meclisi 15.02.2019 tarih ve 78 sayılı kararı ile mahkeme kararına uyararak Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2016 gün 247 sayılı kararı ile bu karara yapılan itirazın reddine ilişkin 10.08.2017 gün ve 295 sayılı kararlarının iptali yönünde karar almış alınan Meclis Kararı 04.03.2019 tarihinde Belediyemiz ilan panosunda askıya çıkarılmış olup askı süreci devam etmektedir.

Ancak hem Adana 3. İdare Mahkemesinin 20.11.2018 tarih ve 2018/109E. – 2018/1130K. sayılı iptal kararında hem de Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.02.2019 tarih ve 78 sayılı kararında söz konusu taşınmazlar ile ilgili en son onaylanan 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planları olan Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.05.2018 tarih ve 312 sayılı kararının iptaline yönelik bir karar bulunmamaktadır.

Bu kapsamda taşınmazın yer aldığı alan ile ilgili en son planlanan 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planında söz konusu alanın “Az Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı (0.25/0.50)” olarak planlanmış olan alan sınırları içerisinde yer aldığı teklif konu plan değişiklikleri ile söz konusu taşınmazın “Orta Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı (TAKS:0.40/Emsal:1.20) olarak değişiklik yapılması teklif edilmektedir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesinin ilgili kısımlarında aynen;

“(1) İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır.

(2) İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz...

(4) Kat adedi veya bina yüksekliğini artıran imar planı değişiklikleri, yörenin yerleşim özellikleri, dokusu ve kimliği dikkate alınmak suretiyle, şehrin veya alanın yakın çevresinin silüeti, yapıların güneşe göre cephesi ve yönlenmesi özelliklerini olumsuz yönde etkilememesi esas alınarak yapılır.

(5) İmar planında verilmiş olan inşaat emsalinin, kat adedinin, ifraz şartlarının değiştirilmesi sonucu nüfus yoğunluğunun artırılmasına dair imar planı değişikliklerinde:

a) Artan nüfusun ihtiyacı olan sosyal ve teknik altyapı alanları standartlara uygun olarak plan değişikliğine konu alana hizmet vermek üzere ayrılır.

b) Nüfus yoğunluğuna bağlı olmaksızın, kat adedinin artırılmasının istenmesi durumunda; önerilecek kat adetlerinin tayininde aşağıdaki formüle göre bulunacak bütün yollardaki karşılıklı bina cepheleri arasındaki asgari uzaklık sağlanacaktır.

$$K = [(Y1 + Y2)/2] + 7,00 \text{ m}$$

Yukarıdaki formülde;

K = Karşılıklı bina cepheleri arasındaki mesafe (metre),

Y1 = Yolun bir cephesine önerilecek yapının yüksekliği,

Y2 = Yolun diğer cephesinde önerilecek yapının yüksekliğini, ifade eder...

(7) Yoğunluk artıran veya kentsel ulaşım sistemini etkileyen imar plan değişikliklerinde, kentsel teknik altyapıya yönelik etkilerin belirlenmesi ve gerekli önlemlerin alınması amacıyla ayrıca kentsel teknik altyapı etki değerlendirmesi raporu, analizi hazırlanır veya hazırlatılır.” denilmekte olduğundan teklif 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliklerinin yukarıda yer verilen Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ilgili hükümlerine aykırılıklar içerdiği görülmektedir.

Adana İli, Çukurova İlçesi, Şambayadı Mahallesi 11838 ada 1, 2 ve 3 parsel sayılı taşınmazlara yönelik hazırlanan 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişiklikleri teklifinin ilgili Kanun ve Yönetmelikler çerçevesinde incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova İlçesi, Şambayadı Mahallesi 11838 ada 1, 2 ve 3 parsel sayılı taşınmazlara yönelik hazırlanan 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliklerine ait teklifin Danıştay 6. Dairesinin 23.10.2017 tarihli ve 2016/582 E. – 2017/8140 K. sayılı kararı ile Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesi hükümlerine aykırılığı göz önüne alınarak dairesine iadesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – TURİZM VE SANAT – AB VE DIŞ İLİŞKİLER KOMİSYONU

Başkan Murtaza KILÇIK	Üye Rafet AVAN	Üye Bahadır CEYHANLI	Üye Ozan GÜLAÇTI	Üye Sedat GÜL
Üye Erdal HATİPOĞLU	Üye Cihan ŞENER	Üye Vedat ÖZDER	Üye Mustafa Fidan VURSAVUŞ	
Üye Yusuf ARISOY	Üye Tahsin ŞAHİN	Üye Vedat GÜNDOĞAN	Üye Mehmet YAPICI	
Üye Süleyman GÖÇER	Üye Vedat CENGİZ	Üye Serdar SEYHAN	Üye Mehmet Sertaç DURAK	
Üye Mustafa EKİCİ	Üye Atilla GÖKTAŞ	Üye Ahmet AKPINAR	Üye Kemal ŞAHİN	
Üye Lütfi CEYHAN	Üye Recep İZCİ	Üye İlker ÖNÜK	Üye Mehmet DAYANIKLI	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-217

10.07.2019

Özü: İtiraz

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2019 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 10.07.2019 tarihli ve 67597785-301.01-25703 sayılı yazısı ekinde sunulan, Belediyemiz tarafından hazırlatılan Kurtuluş Mahallesi 9088 ada 1 parsel ve Reşatbey Mahallesi 1645 adaya yönelik Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2019 tarihli ve 48 sayılı kararı ile alınan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar plan değişikliğine yapılan 1 adet itiraza ait İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Ulaşım komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.05.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Ulaşım komisyonlarımıza havale edilen, Belediyemiz tarafından hazırlatılan Kurtuluş Mahallesi 9088 ada 1 parsel ve Reşatbey Mahallesi 1645 adaya yönelik Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2019 tarihli ve 48 sayılı kararı ile alınan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar plan değişikliğine yapılan 1 adet itiraza ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.05.2019 tarihli ve 13509581-115.01.02-25703 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 06.07.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli, Seyhan İlçesi, Reşatbey Mahallesi 1645 ada 39-40-41-42-43-44-45-61-281-404-469 parseller ile Kurtuluş Mahallesi 9088 ada 1 parsel ile yönelik hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2019 tarih ve 48 sayılı kararıyla onaylanarak 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden 04.03.2019-04.04.2019 tarihleri arasında ilan edilmek üzere askıya çıkarılmış olup, askı sürecinde **1 adet itiraz** başvurusunda bulunulmuştur.

Adana İli, Seyhan İlçesi, Reşatbey Mahallesi 1645 ada 39-40-41-42-43-44-45-61-281-404-469 parseller ile Kurtuluş Mahallesi 9088 ada 1 parsel ile yönelik hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliğine yönelik **1 adet itiraz** dilekçesinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Seyhan İlçesi, Reşatbey Mahallesi 1645 ada 39 – 40 – 41 – 42 – 43 – 44 – 45 – 61 – 281 – 404 – 469 parseller ile Kurtuluş Mahallesi 9088 ada 1 parsel ile yönelik hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğine yönelik Bülent GİZER, Orhan GİZER, Ercan GİZER vekili Av.Bahadır ERASLAN'ın yapmış olduğu itirazın reddi ile meydana dönüştürülecek olan Meryem Abdurrahim GİZER Ortaokulu isminin protokol kapsamında yeniden yapılacak eğitim tesislerinden uygun görülecek eğitim tesisine verilmesi yönünde tavsiye kararı alınmasına, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi, Reşatbey Mahallesi 1645 ada 39 – 40 – 41 – 42 – 43 – 44 – 45 – 61 – 281 – 404 – 469 parseller ile Kurtuluş Mahallesi 9088 ada 1 parsel ile yönelik hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğine yönelik Bülent GİZER, Orhan GİZER, Ercan GİZER vekili Av.Bahadır ERASLAN'ın yapmış olduğu itirazın reddi ile meydana dönüştürülecek olan Meryem Abdurrahim GİZER Ortaokulu isminin protokol kapsamında yeniden yapılacak eğitim tesislerinden uygun görülecek eğitim tesisine verilmesi yönünde tavsiye kararı alınmasına ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa BAYAR
Meclis 1.Başkan V.

Cemal DEMİRDAĞ
Meclis Katibi

Sevil CAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin **10.05.2019** tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Ulaşım** komisyonlarımıza havale edilen, Belediyemiz tarafından hazırlatılan Kurtuluş Mahallesi 9088 ada 1 parsel ve Reşatbey Mahallesi 1645 adaya yönelik Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2019 tarihli ve 48 sayılı kararı ile alınan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar plan değişikliğine yapılan 1 adet itiraza ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.05.2019 tarihli ve 13509581-115.01.02-25703 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız **06.07.2019** tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli, Seyhan İlçesi, Reşatbey Mahallesi 1645 ada 39-40-41-42-43-44-45-61-281-404-469 parseller ile Kurtuluş Mahallesi 9088 ada 1 parsel ile ilgili hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2019 tarih ve 48 sayılı kararıyla onaylanarak 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden 04.03.2019-04.04.2019 tarihleri arasında ilan edilmek üzere askıya çıkarılmış olup, askı sürecinde **1 adet itiraz** başvurusunda bulunulmuştur.

Adana İli, Seyhan İlçesi, Reşatbey Mahallesi 1645 ada 39-40-41-42-43-44-45-61-281-404-469 parseller ile Kurtuluş Mahallesi 9088 ada 1 parsel ile ilgili hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliğine yönelik **1 adet itiraz** dilekçesinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Seyhan İlçesi, Reşatbey Mahallesi 1645 ada 39 – 40 – 41 – 42 – 43 – 44 – 45 – 61 – 281 – 404 – 469 parseller ile Kurtuluş Mahallesi 9088 ada 1 parsel ile ilgili hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğine yönelik Bülent GİZER, Orhan GİZER, Ercan GİZER vekili Av.Bahadır ERASLAN'ın yapmış olduğu itirazın reddi ile meydana dönüştürülecek olan Meryem Abdurrahim GİZER Ortaokulu isminin protokol kapsamında yeniden yapılacak eğitim tesislerinden uygun görülecek eğitim tesisine verilmesi yönünde tavsiye kararı alınmasına, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – EĞİTİM KÜLTÜR GENÇLİK VE SPOR – ULAŞIM KOMİSYONU

Başkan Murtaza KILÇIK	Üye Rafet AVAN	Üye Bahadır CEYHANLI	Üye Ozan GÜLAÇTI	Üye Sedat GÜL
--------------------------	-------------------	-------------------------	---------------------	------------------

Üye Erdal HATİPOĞLU	Üye Cihan ŞENER	Üye Vedat ÖZDER	Üye Mustafa Fidan VURSAVUŞ
------------------------	--------------------	--------------------	-------------------------------

Üye Abdullah KAÇAR	Üye Güngör GEÇER	Üye Mustafa DEMİRTAŞ	Üye Atilla GÖKTAŞ
-----------------------	---------------------	-------------------------	----------------------

Üye Cafer BOYRAZ	Üye Metin BUĞA	Üye Mehmet Sertaç DURAK	Üye Ali YAŞAR
---------------------	-------------------	----------------------------	------------------

Üye Murat DUMAN	Üye Recai MERCİMEK	Üye İhsan TOPCU	Üye Vedat GÜNDOĞAN
--------------------	-----------------------	--------------------	-----------------------

Üye Askeri DAĞLI	Üye Kemal ÇELİK	Üye Arif YÜCELİ	Üye Mehmet Ali ERZİN
---------------------	--------------------	--------------------	-------------------------

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-218

10.07.2019

Özü: Uygulama İmar Plan Değişikliği

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2019 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 10.07.2019 tarihli ve 67597785-301.01-25694 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçe Belediyesi tarafından Arslandamı Mahallesi 12290 ada 1 ve 2 nolu parsellere yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – Kadın, Erkek Eşitlik komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.05.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – Kadın, Erkek Eşitlik komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçe Belediyesi tarafından Arslandamı Mahallesi 12290 ada 1 ve 2 nolu parsellere yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.05.2019 tarihli ve 13509581-115.01.06-25694 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 28.05.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Seyhan Belediye Başkanlığı'nın 28.02.2019 tarih ve E.11970 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Adana İli, Seyhan İlçesi, Arslandamı Mahallesi, 12290 ada 1 ve 2 no.lu parsel sayılı taşınmazlara yönelik hazırlanan Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 05.02.2019 tarih ve 18 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının Büyükşehir Belediye Meclisince görüşülüp karara bağlanması talep edilmektedir.

Adana İli, Seyhan İlçesi, Arslandamı Mahallesi, 12290 ada 1 ve 2 no.lu parsel sayılı taşınmaz, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2015 tarih ve 392 sayılı kararı ile onaylanan D-400 Güneyi, Seyhan Nehri Batısı 5. Etap 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Plan Revizyonunda **“Sanayi Alanı (Maksimum Taks: 0.70, Maksimum Emsal: Kaks: 1.20 Y_{ENÇOK}: 12.50)”** olarak planlıdır.

Seyhan Belediye Meclisinin 07.02.2017 tarih ve 23 sayılı kararı ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 19.04.2017 tarih ve 180 sayılı kararıyla onaylanan Seyhan Yeşiloba, Onur, Ova, Sarıhamzalı, Uçak, Uçakalanı, Akkapı, Yenidam Mahalleri 1/1000 uygulama imar planı revizyonunda 12290 ada 1 ve 2 no.lu parsel **“Sosyal Tesis, 20 metre imar yolu ve Sağlık Tesis Alanı”** olarak planlı idi. Bu plana yönelik Adana 2. İdare Mahkemesinin 2017/1102 E. 2018/955 K. sayılı iptal kararına yönelik, Adana Büyükşehir Belediye Meclisince 15.03.2019 tarih 145 sayılı kararı alınarak imar planı revizyonu iptal edilmiştir.

İlgi yazı ile Adana 2. İdare Mahkemesinin 2017/1102 E. 2018/955 K. sayılı iptal kararına yönelik Seyhan İlçe Belediye Meclisince 05.02.2019 tarih ve 18 sayılı karar alındığı belirtilerek *plansız sahada kalan* 12290 ada 1 ve 2 no.lu parsellere yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi sunulmaktadır. Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2015 tarih ve 392 sayılı kararı ile onaylanan D-400 Güneyi, Seyhan Nehri Batısı 5. Etap 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Plan Revizyonuna uygun olarak Seyhan İlçe Belediyesince hazırlanan 12290 ada 1 ve 2 no.lu parsellerin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinde Arslandamı Mahallesi 12290 ada 1 ve 2 no.lu parseller **“Sanayi Alanı (Taks:0.70 E:1.20 Y_{ENÇOK}:11.50)”** olarak planlanması öngörülmüştür.

İlgi yazı ve ekinde sunulan Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 05.02.2019 tarih ve 18 sayılı kararı ile onaylanan Arslandamı Mahallesi, 12290 ada 1 ve 2 no.lu parsel sayılı taşınmazlara yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçe Belediyesi tarafından Arslandamı Mahallesi 12290 ada 1 ve 2 nolu parsellere yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklifin ilçe belediyesinden geldiği şekliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçe Belediyesi tarafından Arslandamı Mahallesi 12290 ada 1 ve 2 nolu parsellere yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklifin ilçe belediyesinden geldiği şekliyle kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa BAYAR
Meclis 1.Başkan V.

Cemal DEMİRDAĞ
Meclis Katibi

Sevil CAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin **15.05.2019** tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – Kadın, Erkek Eşitlik** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçe Belediyesi tarafından Arslandamı Mahallesi 12290 ada 1 ve 2 nolu parsellere yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.05.2019 tarihli ve 13509581-115.01.06-25694 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız **28.05.2019** tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Seyhan Belediye Başkanlığı'nın 28.02.2019 tarih ve E.11970 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Adana İli, Seyhan İlçesi, Arslandamı Mahallesi, 12290 ada 1 ve 2 no.lu parsel sayılı taşınmazlara yönelik hazırlanan Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 05.02.2019 tarih ve 18 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının Büyükşehir Belediye Meclisince görüşülüp karara bağlanması talep edilmektedir.

Adana İli, Seyhan İlçesi, Arslandamı Mahallesi, 12290 ada 1 ve 2 no.lu parsel sayılı taşınmaz, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2015 tarih ve 392 sayılı kararı ile onaylanan D-400 Güneyi, Seyhan Nehri Batısı 5. Etap 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Plan Revizyonunda **“Sanayi Alanı (Maksimum Taks: 0.70, Maksimum Emsal: Kaks: 1.20 Y_{ENÇOK}: 12.50)”** olarak planlıdır.

Seyhan Belediye Meclisinin 07.02.2017 tarih ve 23 sayılı kararı ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 19.04.2017 tarih ve 180 sayılı kararıyla onaylanan Seyhan Yeşiloba, Onur, Ova, Sarıhamzalı, Uçak, Uçakalanı, Akkapı, Yenidam Mahalleri 1/1000 uygulama imar planı revizyonunda 12290 ada 1 ve 2 no.lu parsel **“Sosyal Tesis, 20 metre imar yolu ve Sağlık Tesis Alanı”** olarak planlı idi. Bu plana yönelik Adana 2. İdare Mahkemesinin 2017/1102 E. 2018/955 K. sayılı iptal kararına yönelik, Adana Büyükşehir Belediye Meclisince 15.03.2019 tarih 145 sayılı kararı alınarak imar planı revizyonu iptal edilmiştir.

İlgi yazı ile Adana 2. İdare Mahkemesinin 2017/1102 E. 2018/955 K. sayılı iptal kararına yönelik Seyhan İlçe Belediye Meclisince 05.02.2019 tarih ve 18 sayılı karar alındığı belirtilerek *plansız sahada kalan* 12290 ada 1 ve 2 no.lu parsellere yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi sunulmaktadır. Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2015 tarih ve 392 sayılı kararı ile onaylanan D-400 Güneyi, Seyhan Nehri Batısı 5. Etap 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Plan Revizyonuna uygun olarak Seyhan İlçe Belediyesince hazırlanan 12290 ada 1 ve 2 no.lu parsellerin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinde Arslandamı Mahallesi 12290 ada 1 ve 2 no.lu parseller **“Sanayi Alanı (Taks:0.70 E:1.20 Y_{ENÇOK}:11.50)”** olarak planlanması öngörülmüştür.

İlgi yazı ve ekinde sunulan Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 05.02.2019 tarih ve 18 sayılı kararı ile onaylanan Arslandamı Mahallesi, 12290 ada 1 ve 2 no.lu parsel sayılı taşınmazlara yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçe Belediyesi tarafından Arslandamı Mahallesi 12290 ada 1 ve 2 nolu parsellere yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklifin ilçe belediyesinden geldiği şekliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – TURİZM VE SANAT – KADIN- ERKEK EŞİTLİK KOMİSYONU

Üye Murtaza KILÇIK Üye Rafet AVAN Üye Bahadır CEYHANLI Üye Ozan GÜLAÇTI Üye Sedat GÜL

Üye Erdal HATİPOĞLU Üye Cihan ŞENER Üye Vedat ÖZDER Üye Mustafa Fidan VURSAVUŞ

Üye Yusuf ARISOY Üye Tahsin ŞAHİN Üye Vedat GÜNDOĞAN Üye Mehmet YAPICI Üye Süleyman GÖÇER

Üye Vedat CENGİZ Üye Serdar SEYHAN Üye Mehmet Sertaç DURAK Üye Firdevs CİNGÖZLER Üye Sevil CAN

Üye Elif UZUN Üye Hasan DÖNMEZ Üye Haluk SİĞİNÇ Üye Yusuf SİRKINTI Üye Recep İZCİ Üye Nusret SAÇLI

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-219

10.07.2019

Özü: Tahsis

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2019 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 10.07.2019 tarihli ve 67597785-301.01-6912 sayılı yazısı ekinde sunulan, Kozan İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 46 ada 4 parselin tahsisine ait İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.02.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği komisyonlarımıza havale edilen, Kozan İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 46 ada 4 parselin tahsisine ait Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 28.01.2019 tarihli ve 43759167-756.01/6912 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 27.06.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: a) Adana Büyükşehir Belediyesinin 14.08.2015 tarih ve 04-262 sayılı Meclis Kararı.

b) Kozan Belediye Başkanlığı'nın 23.01.2019 tarih ve E.563 sayılı yazısı.

İlgi (a) Meclis Kararı ile mülkiyeti Belediyemize ait İlimiz, Kozan İlçesi, Cumhuriyet Mahallesinde bulunan tapunun 46 ada 4 parsel numaralı 37.478,10 m2 yüzölçümlü taşınmazın krokisinde (B) harfî ile işaretli 32.041,10 m2'lik alan üzerindeki tüm muhdesatlar ile halı saha ve yüzme havuzu tesislerinin bakım, onarım, güvenlik, elektrik bedelleri vb gibi tüm giderlerin Kozan Belediyesi tarafından karşılanması, bunlara karşı Belediyemizden herhangi bir hak talebinde bulunulmaması şartları ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi ve Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkında Yönetmeliğin ilgili maddesine göre Kozan Belediyesine 3 (üç) yıl süreyle tahsisine karar verilmiş olup, tahsis süresi 14.08.2018 tarihinde sona ermiştir.

Konuyla ilgili Kozan Belediyesinin ilgi (b) yazısı ile ilgi (a) Meclis Kararı ile Belediyelerine tahsis edilen İlimiz, Kozan İlçesi, Cumhuriyet Mahallesinde bulunan tapunun 46 ada, 4 parsel numaralı 37.478,10 m2 yüzölçümlü taşınmazın 11.018 m2 alan içerisinde bulunan Olimpik Yüzme Havuzu ve Halı Saha ve müştemilatının 3 yıllığına Belediyeleri adına tahsisi talep edilmektedir.

Bu nedenle; mülkiyeti Belediyemize ait, İlimiz, Kozan İlçesi, Cumhuriyet Mahallesinde bulunan tapunun 46 ada, 4 parsel numaralı, 37.478,10 m2 yüzölçümlü taşınmazın 11.018 m2'lik alan içerisinde bulunan Yüzme Havuzu ve Halı Saha Tesislerinin, bakım, onarım, güvenlik, elektrik bedelleri vb. gibi tüm giderlerin Kozan Belediyesi tarafından karşılanması, bunlara karşı Belediyemizden herhangi bir hak talebinde bulunulmaması şartları ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi ve Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkında Yönetmeliğin ilgili maddesine göre Kozan İlçe Belediyesi'ne 3 yıl süreyle tahsis edilmesi hususunun Mecliste görüşülerek gerekli Meclis Kararının alınması için yazımız ve eklerinin Meclis'e havalesini Olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Kozan İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 46 ada 4 parselin tahsisine ait teklifin dairesine iadesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Kozan İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 46 ada 4 parselin tahsisine ait teklifin dairesine iadesine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Mustafa BAYAR
Meclis 1.Başkan V.

Cemal DEMİRDAĞ
Meclis Katibi

Sevil CAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.02.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği** komisyonlarımıza havale edilen, Kozan İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 46 ada 4 parselin tahsisine ait Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 28.01.2019 tarihli ve 43759167-756.01/6912 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 27.06.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: a) Adana Büyükşehir Belediyesinin 14.08.2015 tarih ve 04-262 sayılı Meclis Kararı.

b) Kozan Belediye Başkanlığı'nın 23.01.2019 tarih ve E.563 sayılı yazısı.

İlgi (a) Meclis Kararı ile mülkiyeti Belediyemize ait İlimiz, Kozan İlçesi, Cumhuriyet Mahallesinde bulunan tapunun 46 ada 4 parsel numaralı 37.478,10 m2 yüzölçümlü taşınmazın krokisinde (B) harfi ile işaretli 32.041,10 m2'lik alan üzerindeki tüm muhdesatlar ile halı saha ve yüzme havuzu tesislerinin bakım, onarım, güvenlik, elektrik bedelleri v.b. gibi tüm giderlerin Kozan Belediyesi tarafından karşılanması, bunlara karşı Belediyemizden herhangi bir hak talebinde bulunulmaması şartları ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi ve Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkında Yönetmeliğin ilgili maddesine göre Kozan Belediyesine 3 (üç) yıl süreyle tahsisine karar verilmiş olup, tahsis süresi 14.08.2018 tarihinde sona ermiştir.

Konuyla ilgili Kozan Belediyesinin ilgi (b) yazısı ile ilgi (a) Meclis Kararı ile Belediyelerine tahsis edilen İlimiz, Kozan İlçesi, Cumhuriyet Mahallesinde bulunan tapunun 46 ada, 4 parsel numaralı 37.478,10 m2 yüzölçümlü taşınmazın 11.018 m2 alan içerisinde bulunan Olimpik Yüzme Havuzu ve Halı Saha ve müştemilatının 3 yıllığına Belediyeleri adına tahsisi talep edilmektedir.

Bu nedenle; mülkiyeti Belediyemize ait, İlimiz, Kozan İlçesi, Cumhuriyet Mahallesinde bulunan tapunun 46 ada, 4 parsel numaralı, 37.478,10 m2 yüzölçümlü taşınmazın 11.018 m2'lik alan içerisinde bulunan Yüzme Havuzu ve Halı Saha Tesislerinin, bakım, onarım, güvenlik, elektrik bedelleri vb. gibi tüm giderlerin Kozan Belediyesi tarafından karşılanması, bunlara karşı Belediyemizden herhangi bir hak talebinde bulunulmaması şartları ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi ve Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkında Yönetmeliğin ilgili maddesine göre Kozan İlçe Belediyesi'ne 3 yıl süreyle tahsis edilmesi hususunun Mecliste görüşülerek gerekli Meclis Kararının alınması için yazımız ve eklerinin Meclis'e havalesini Olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Kozan İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 46 ada 4 parselin tahsisine ait teklifin dairesine iadesine 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – DEPREM VE DOĞAL AFETLER KENTSEL YENİLENME VE KENT ESTETİĞİ KOMİSYONU

Başkan Murtaza KILÇIK	Üye Rafet AVAN	Üye Bahadır CEYHANLI	Üye Ozan GÜLAÇTI	Üye Sedat GÜL
Üye Erdal HATİPOĞLU	Üye Cihan ŞENER	Üye Vedat ÖZDER	Üye Mustafa Fidan VURSAVUŞ	
Üye Durmuş TAŞPINAR	Üye Abdullah AVCI	Üye Askeri DAĞLI	Üye Zafer KOÇ	
Üye Ali YAŞAR	Üye Yusuf EROĞLU	Üye Volkan BAYRAKÇI	Üye Hasan DÖNMEZ	
Üye Cemal DEMİRDAĞ	Üye Ruhi GÜL	Üye İhsan TOPCU	Üye Güngör GEÇER	
Üye Y. Şule ÖZÜLKÜ JAICKS	Üye Muhammet BAYRAM	Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Elif UZUN	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-220

10.07.2019

Özü: Uygulama İmar Planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2019 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 10.07.2019 tarihli ve 67597785-301.01-63917 sayılı yazısı ekinde sunulan, Kozan İlçesi Tufanpaşa Mahallesi 94 ada 5 ve 57 parsellerde Kozan Belediye Meclisinin 03.10.2018 tarih ve 181 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Çevre ve Sağlık komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.12.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Çevre ve Sağlık komisyonlarımıza havale edilen, 16.05.2019 tarihli oturumunda yeniden incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Çevre ve Sağlık komisyonlarımıza iade edilen, Kozan İlçesi Tufanpaşa Mahallesi 94 ada 5 ve 57 parsellerde Kozan Belediye Meclisinin 03.10.2018 tarih ve 181 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.12.2018 tarihli ve 13509581-115.01.06-63917 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 24.06.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Kozan Belediye Başkanlığının 11.10.2018 tarih ve E.5801 sayılı yazısı ve eki.

İlgi yazı ile; İlimiz Kozan İlçesi Tufanpaşa Mahallesi 94 ada 5 ve 57 parsellerde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine yönelik alınan Kozan Belediye Meclisinin 03.10.2018 tarih ve 181 sayılı kararı tarafımıza iletilmiştir.

Adana İli Kozan İlçesi Tufanpaşa Mahallesi 94 ada 5 ve 57 parseller Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.04.2015 tarih ve 146 sayılı kararı ile kesinleşen Kozan İlçesi 5. Etap 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında olup; planda az yoğunluklu meskun konut alanı ve imar yolu olarak yer almaktadır. İlçesi Tufanpaşa Mahallesi 94 ada 5 ve 57 parsellerin doğusunda kalan park alanının bir kısmının 5 parselin kuzeyinde eş değer alanda gösterilmesi yönünde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifine yönelik alınan Kozan Belediye Meclisinin 03.10.2018 tarih ve 181 sayılı kararının incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Kozan İlçesi Tufanpaşa Mahallesi 94 ada 5 ve 57 parsellerde Kozan Belediye Meclisinin 03.10.2018 tarih ve 181 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklifin ilçe belediyesinden geldiği şekliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Kozan İlçesi Tufanpaşa Mahallesi 94 ada 5 ve 57 parsellerde Kozan Belediye Meclisinin 03.10.2018 tarih ve 181 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklifin ilçe belediyesinden geldiği şekliyle kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa BAYAR
Meclis 1.Başkan V.

Cemal DEMİRDAĞ
Meclis Katibi

Sevil CAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin **10.12.2018** tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Çevre ve Sağlık** komisyonlarımıza havale edilen, 16.05.2019 tarihli oturumunda yeniden incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Çevre ve Sağlık** komisyonlarımıza **iade** edilen, Kozan İlçesi Tufanpaşa Mahallesi 94 ada 5 ve 57 parsellerde Kozan Belediye Meclisinin 03.10.2018 tarih ve 181 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.12.2018 tarihli ve 13509581-115.01.06-63917 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 24.06.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Kozan Belediye Başkanlığının 11.10.2018 tarih ve E.5801 sayılı yazısı ve eki.

İlgi yazı ile; İlimiz Kozan İlçesi Tufanpaşa Mahallesi 94 ada 5 ve 57 parsellerde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine yönelik alınan Kozan Belediye Meclisinin 03.10.2018 tarih ve 181 sayılı kararı tarafımıza iletilmiştir.

Adana İli Kozan İlçesi Tufanpaşa Mahallesi 94 ada 5 ve 57 parseller Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.04.2015 tarih ve 146 sayılı kararı ile kesinleşen Kozan İlçesi 5. Etap 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında olup; planda az yoğunluklu meskun konut alanı ve imar yolu olarak yer almaktadır. İlçesi Tufanpaşa Mahallesi 94 ada 5 ve 57 parsellerin doğusunda kalan park alanının bir kısmının 5 parselin kuzeyinde eş değer alanda gösterilmesi yönünde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifine yönelik alınan Kozan Belediye Meclisinin 03.10.2018 tarih ve 181 sayılı kararının incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Kozan İlçesi Tufanpaşa Mahallesi 94 ada 5 ve 57 parsellerde Kozan Belediye Meclisinin 03.10.2018 tarih ve 181 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklifin ilçe belediyesinden geldiği şekliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ÇEVRE VE SAĞLIK – KENT EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Murtaza KILÇIK	Rafet AVAN	Bahadır CEYHANLI	Ozan GÜLAÇTI	Sedat GÜL

Üye	Üye	Üye	Üye
Erdal HATİPOĞLU	Cihan ŞENER	Vedat ÖZDER	Mustafa Fidan VURSAVUŞ

Üye	Üye	Üye	Üye
Yasemin Şule ÖZÜLKÜ JAICKS	Şinasi TUTAR	İsmet YÜKSEL	Hüseyin GÜNGÖR

Üye	Üye	Üye	Üye
Furkan BOZKURT (Katılmadı)	Süleyman GÖÇER	Kemal ŞAHİN	Muhammet BAYRAM

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Volkan BAYRAKÇI	Hasan KARAOĞLU	Arif YÜCELİ	Murat DUMAN	Haluk SİĞİNÇ

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Cafer BOYRAZ	Kemal ÇELİK	Şinasi TUTAR	Abdullah KAÇAR	Recai MERCİMEK

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-221

10.07.2019

Özü: Uygulama İmar Plan Değişikliği

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2019 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 10.07.2019 tarihli ve 67597785-301.01-30568 sayılı yazısı ekinde sunulan, Pozantı İlçesi Aşçıbekirli Mahallesi 112 ada 101 parselde “E=0.40, Yençok=2.40 yapılaşma koşullarında konut alanı, park ve 7 metre enkesitli imar yolu düzenlenmesi” yönünde Pozantı Belediye Meclisinin 07.03.2019 tarih ve 2019/11 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planına ait İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – AB ve Dış İlişkiler komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.06.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – AB ve Dış İlişkiler komisyonlarımıza havale edilen, Pozantı İlçesi Aşçıbekirli Mahallesi 112 ada 101 parselde “E=0.40, Yençok=2.40 yapılaşma koşullarında konut alanı, park ve 7 metre enkesitli imar yolu düzenlenmesi” yönünde Pozantı Belediye Meclisinin 07.03.2019 tarih ve 2019/11 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.06.2019 tarihli ve 13509581-115.01.06-30568 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 24.06.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Pozantı Belediye Başkanlığının 08.03.2019 tarih ve E.518/895 sayılı yazısı ve eki.

İlgi yazı ile; Adana İli Pozantı İlçesi Aşçıbekirli Mahallesi 112 ada 101 nolu parselde “E=0.40, Yençok=2.40 yapılaşma koşullarında konut alanı, park alanı ve 7 metre enkesitli imar yolu” düzenlenmesi yönünde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifine yönelik alınan Pozantı Belediye Meclisinin 07.03.2019 tarih ve 2019/11 sayılı kararı tarafımıza iletilmiştir.

Konu ile ilgili olarak, İlimiz Pozantı İlçesi Aşçıbekirli Mahallesi 112 ada 101 nolu parsel yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “düşük yoğunluklu gelişme konut alanı ve park alanı” olarak yer almakta olup; güneyinde 10 metre enkesitli taşıt yolu yer almaktadır. Pozantı İlçesi Aşçıbekirli Mahallesi 112 ada 101 nolu parselde “E=0.40, Yençok=2.40 yapılaşma koşullarında konut alanı, park alanı ve 7 metre enkesitli imar yolu” düzenlenmesi yönünde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifine yönelik alınan Pozantı Belediye Meclisinin 07.03.2019 tarih ve 2019/11 sayılı kararının 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Pozantı İlçesi Aşçıbekirli Mahallesi 112 ada 101 parselde “E=0.40, Yençok=2.40 yapılaşma koşullarında konut alanı, park ve 7 metre enkesitli imar yolu düzenlenmesi” yönünde Pozantı Belediye Meclisinin 07.03.2019 tarih ve 2019/11 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planına ait teklifin “E=0.40, yüksekliğin Maximum iki kat ve çatının yönetmelik koşullarında yapılması şeklinde” değiştirilerek kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Pozantı İlçesi Aşçıbekirli Mahallesi 112 ada 101 parselde “E=0.40, Yençok=2.40 yapılaşma koşullarında konut alanı, park ve 7 metre enkesitli imar yolu düzenlenmesi” yönünde Pozantı Belediye Meclisinin 07.03.2019 tarih ve 2019/11 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planına ait teklifin “E=0.40, yüksekliğin Maximum iki kat ve çatının yönetmelik koşullarında yapılması şeklinde” değiştirilerek kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa BAYAR
Meclis 1.Başkan V.

Cemal DEMİRDAĞ
Meclis Katibi

Sevil CAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin **10.06.2019** tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen, Pozantı İlçesi Aşçıbekirli Mahallesi 112 ada 101 parselde “E=0.40, Yençok=2.40 yapılaşma koşullarında konut alanı, park ve 7 metre enkesitli imar yolu düzenlenmesi” yönünde Pozantı Belediye Meclisinin 07.03.2019 tarih ve 2019/11 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.06.2019 tarihli ve 13509581-115.01.06-30568 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 24.06.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Pozantı Belediye Başkanlığının 08.03.2019 tarih ve E.518/895 sayılı yazısı ve eki.

İlgi yazı ile; Adana İli Pozantı İlçesi Aşçıbekirli Mahallesi 112 ada 101 nolu parselde “E=0.40, Yençok=2.40 yapılaşma koşullarında konut alanı, park alanı ve 7 metre enkesitli imar yolu” düzenlenmesi yönünde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifine yönelik alınan Pozantı Belediye Meclisinin 07.03.2019 tarih ve 2019/11 sayılı kararı tarafımıza iletilmiştir.

Konu ile ilgili olarak, İlimiz Pozantı İlçesi Aşçıbekirli Mahallesi 112 ada 101 nolu parsel yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “düşük yoğunluklu gelişme konut alanı ve park alanı” olarak yer almakta olup; güneyinde 10 metre enkesitli taşıt yolu yer almaktadır. Pozantı İlçesi Aşçıbekirli Mahallesi 112 ada 101 nolu parselde “E=0.40, Yençok=2.40 yapılaşma koşullarında konut alanı, park alanı ve 7 metre enkesitli imar yolu” düzenlenmesi yönünde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifine yönelik alınan Pozantı Belediye Meclisinin 07.03.2019 tarih ve 2019/11 sayılı kararının 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Pozantı İlçesi Aşçıbekirli Mahallesi 112 ada 101 parselde “E=0.40, Yençok=2.40 yapılaşma koşullarında konut alanı, park ve 7 metre enkesitli imar yolu düzenlenmesi” yönünde Pozantı Belediye Meclisinin 07.03.2019 tarih ve 2019/11 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planına ait teklifin “E=0.40, yüksekliğin Maximum iki kat ve çatının yönetmelik koşullarında yapılması şeklinde” değiştirilerek kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – SOSYAL HİZMETLER, ENGELLİLER VE HALKLA İLİŞKİLER – AB VE DIŞ İLİŞKİLER KOMİSYONU

Başkan Murtaza KILÇIK	Üye Rafet AVAN	Üye Bahadır CEYHANLI	Üye Ozan GÜLAÇTI	Üye Sedat GÜL
Üye Erdal HATİPOĞLU	Üye Cihan ŞENER	Üye Vedat ÖZDER	Üye Mustafa Fidan VURSAVUŞ	
Üye Metin BUĞA	Üye Furkan BOZKURT (Katılmadı)	Üye Sevil CAN	Üye Zafer KOÇ	Üye Hacice YILMAZ
Üye Firdevs CİNGÖZLER	Üye Mustafa BAYAR	Üye Leyla KARAKAŞ	Üye Cemal İLÇİ	
Üye Mustafa EKİCİ	Üye Atilla GÖKTAŞ	Üye Mehmet YAPICI	Üye Ahmet AKPINAR	Üye Kemal ŞAHİN
Üye Lütfi CEYHAN	Üye Recep İZCİ	Üye İlker ÖNÜK	Üye Mehmet DAYANIKLI	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-222

10.07.2019

Özü: Uygulama İmar Plan Değişikliği

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2019 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 10.07.2019 tarihli ve 67597785-301.01-30555 sayılı yazısı ekinde sunulan, Pozantı İlçesi Alpu Mahallesi 105 ada 189 parselde “TAKS=0.20, KAKS=0.40 yapılaşma koşullarında konut alanı ve 7 metre enkesitli imar yolu” düzenlenmesi yönünde hazırlanan ve Pozantı Belediye Meclisinin 07.03.2019 tarih ve 2019/14 sayılı kararı ile reddedilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Plan ve Bütçe komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.06.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Plan ve Bütçe komisyonlarımıza havale edilen, Pozantı İlçesi Alpu Mahallesi 105 ada 189 parselde “TAKS=0.20, KAKS=0.40 yapılaşma koşullarında konut alanı ve 7 metre enkesitli imar yolu” düzenlenmesi yönünde hazırlanan ve Pozantı Belediye Meclisinin 07.03.2019 tarih ve 2019/14 sayılı kararı ile reddedilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.06.2019 tarihli ve 13509581-115.01.06-30555 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 19.06.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda anılan;

İlgi: Pozantı Belediye Başkanlığının 08.03.2019 tarih ve E.516/893 sayılı yazısı ve eki.

İlgi yazı ile; Adana İli Pozantı İlçesi Alpu Mahallesi 105 ada 189 nolu parselde “TAKS=0.20, KAKS=0.40 yapılaşma koşullarında konut alanı, 7 metre enkesitli imar yolu” düzenlenmesi yönünde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin reddine yönelik alınan Pozantı Belediye Meclisinin 07.03.2019 tarih ve 2019/14 sayılı kararı tarafımıza iletilmiştir.

Konu ile ilgili olarak; İlimiz Pozantı İlçesi Alpu Mahallesi 105 ada 189 nolu parsel yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “özel proje alanı” olarak yer almaktadır. Pozantı İlçesi Alpu Mahallesi 105 ada 189 nolu parselde “TAKS=0.20, KAKS=0.40 yapılaşma koşullarında konut alanı, 7 metre enkesitli imar yolu” düzenlenmesi yönünde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin reddine yönelik alınan Pozantı Belediye Meclisinin 07.03.2019 tarih ve 2019/14 sayılı kararının incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Pozantı İlçesi Alpu Mahallesi 105 ada 189 parselde “TAKS=0.20, KAKS=0.40 yapılaşma koşullarında konut alanı ve 7 metre enkesitli imar yolu” düzenlenmesi yönünde hazırlanan ve Pozantı Belediye Meclisinin 07.03.2019 tarih ve 2019/14 sayılı ret kararının kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Pozantı İlçesi Alpu Mahallesi 105 ada 189 parselde “TAKS=0.20, KAKS=0.40 yapılaşma koşullarında konut alanı ve 7 metre enkesitli imar yolu” düzenlenmesi yönünde hazırlanan ve Pozantı Belediye Meclisinin 07.03.2019 tarih ve 2019/14 sayılı ret kararının kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa BAYAR
Meclis 1.Başkan V.

Cemal DEMİRDAĞ
Meclis Katibi

Sevil CAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin **10.06.2019** tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Plan ve Bütçe** komisyonlarımıza havale edilen, Pozantı İlçesi Alpu Mahallesi 105 ada 189 parselde “TAKS=0.20, KAKS=0.40 yapılaşma koşullarında konut alanı ve 7 metre enkesitli imar yolu” düzenlenmesi yönünde hazırlanan ve Pozantı Belediye Meclisinin 07.03.2019 tarih ve 2019/14 sayılı kararı ile reddedilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.06.2019 tarihli ve 13509581-115.01.06-30555 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 19.06.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Pozantı Belediye Başkanlığının 08.03.2019 tarih ve E.516/893 sayılı yazısı ve eki.

İlgi yazı ile; Adana İli Pozantı İlçesi Alpu Mahallesi 105 ada 189 nolu parselde “TAKS=0.20, KAKS=0.40 yapılaşma koşullarında konut alanı, 7 metre enkesitli imar yolu” düzenlenmesi yönünde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin reddine yönelik alınan Pozantı Belediye Meclisinin 07.03.2019 tarih ve 2019/14 sayılı kararı tarafımıza iletilmiştir.

Konu ile ilgili olarak; İlimiz Pozantı İlçesi Alpu Mahallesi 105 ada 189 nolu parsel yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “özel proje alanı” olarak yer almaktadır. Pozantı İlçesi Alpu Mahallesi 105 ada 189 nolu parselde “TAKS=0.20, KAKS=0.40 yapılaşma koşullarında konut alanı, 7 metre enkesitli imar yolu” düzenlenmesi yönünde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin reddine yönelik alınan Pozantı Belediye Meclisinin 07.03.2019 tarih ve 2019/14 sayılı kararının incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Pozantı İlçesi Alpu Mahallesi 105 ada 189 parselde “TAKS=0.20, KAKS=0.40 yapılaşma koşullarında konut alanı ve 7 metre enkesitli imar yolu” düzenlenmesi yönünde hazırlanan ve Pozantı Belediye Meclisinin 07.03.2019 tarih ve 2019/14 sayılı ret kararının kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ÇEVRE VE SAĞLIK – PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Murtaza KILÇIK	Rafet AVAN	Bahadır CEYHANLI	Ozan GÜLAÇTI	Sedat GÜL
Üye	Üye	Üye	Üye	
Erdal HATİPOĞLU	Cihan ŞENER	Vedat ÖZDER	Mustafa Fidan VURSAVUŞ	
Üye		Üye	Üye	Üye
Yasemin Şule ÖZÜLKÜ JAICKS		Şinasi TUTAR	İsmet YÜKSEL	Hüseyin GÜNGÖR
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Furkan BOZKURT	Süleyman GÖÇER	Kemal ŞAHİN	Muhammet BAYRAM	Volkan BAYRAKÇI
(Katılmadı)				
Üye	Üye	Üye	Üye	
Vedat GÜNDÖĞAN	Mustafa BAYAR	Mehmet DAYANIKLI	Hacice YILMAZ	
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Hasan KARAOĞLU	Yusuf ARISOY	Tahsin ŞAHİN	Yusuf EROĞLU	Yusuf SİRKINTI

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-223

10.07.2019

Özü: Uygulama İmar Planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2019 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 10.07.2019 tarihli ve 67597785-301.01-30556 sayılı yazısı ekinde sunulan, Kozan İlçesi Akçalıuşağı Mahallesi 142 ada 297 parselde “E=0.80, Yençok=2 kat yapılaşma koşullarında konut alanı ve 7 metre enkesitli taşıt yolu” düzenlenmesi yönünde Kozan Belediye Meclisinin 06.03.2019 tarih ve 49 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Kadın, Erkek Eşitlik komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.06.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Kadın, Erkek Eşitlik komisyonlarımıza havale edilen, Kozan İlçesi Akçalıuşağı Mahallesi 142 ada 297 parselde “E=0.80, Yençok=2 kat yapılaşma koşullarında konut alanı ve 7 metre enkesitli taşıt yolu” düzenlenmesi yönünde Kozan Belediye Meclisinin 06.03.2019 tarih ve 49 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.06.2019 tarihli ve 13509581-115.01.06-30556 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 27.06.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Kozan Belediye Başkanlığının 13.03.2019 tarih ve E.1926 sayılı yazısı ve eki.

İlgi yazı ile; İlimiz Kozan İlçesi Akçalıuşağı Mahallesi 142 ada 297 parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına yönelik alınan Kozan Belediye Meclisinin 06.03.2019 tarih ve 49 sayılı kararı tarafımıza iletilmiştir.

Konu ile ilgili olarak; Adana İli Kozan İlçesi Akçalıuşağı Mahallesi 142 ada 297 parsel Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 21.11.2018 tarih ve 638 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “düşük yoğunluklu gelişme konut alanı (51-120 kişi/ha)” olarak yer almaktadır. Kozan İlçesi Akçalıuşağı Mahallesi 142 ada 297 parselde “E=0.80 Ayırık 2 kat, yapı yaklaşma mesafesi 5 metre” yapılaşma koşullarında 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifine yönelik alınan Kozan Belediye Meclisinin 06.03.2019 tarih ve 49 sayılı kararının incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Kozan İlçesi Akçalıuşağı Mahallesi 142 ada 297 parselde “E=0.80, Yençok=2 kat yapılaşma koşullarında konut alanı ve 7 metre enkesitli taşıt yolu” düzenlenmesi yönünde Kozan Belediye Meclisinin 06.03.2019 tarih ve 49 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin E=0.60 olarak değiştirilerek kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Kozan İlçesi Akçalıuşağı Mahallesi 142 ada 297 parselde “E=0.80, Yençok=2 kat yapılaşma koşullarında konut alanı ve 7 metre enkesitli taşıt yolu” düzenlenmesi yönünde Kozan Belediye Meclisinin 06.03.2019 tarih ve 49 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin E=0.60 olarak değiştirilerek kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa BAYAR
Meclis 1.Başkan V.

Cemal DEMİRDAĞ
Meclis Katibi

Sevil CAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin **10.06.2019** tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Kadın, Erkek Eşitlik** komisyonlarımıza havale edilen, Kozan İlçesi Akçalıuşağı Mahallesi 142 ada 297 parselde “E=0.80, Yençok=2 kat yapılaşma koşullarında konut alanı ve 7 metre enkesitli taşıt yolu” düzenlenmesi yönünde Kozan Belediye Meclisinin 06.03.2019 tarih ve 49 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.06.2019 tarihli ve 13509581-115.01.06-30556 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 27.06.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Kozan Belediye Başkanlığının 13.03.2019 tarih ve E.1926 sayılı yazısı ve eki.

İlgi yazı ile; İlimiz Kozan İlçesi Akçalıuşağı Mahallesi 142 ada 297 parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına yönelik alınan Kozan Belediye Meclisinin 06.03.2019 tarih ve 49 sayılı kararı tarafımıza iletilmiştir.

Konu ile ilgili olarak; Adana İli Kozan İlçesi Akçalıuşağı Mahallesi 142 ada 297 parsel Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 21.11.2018 tarih ve 638 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “düşük yoğunluklu gelişme konut alanı (51-120 kişi/ha)” olarak yer almaktadır. Kozan İlçesi Akçalıuşağı Mahallesi 142 ada 297 parselde “E=0.80 Ayrık 2 kat, yapı yaklaşma mesafesi 5 metre” yapılaşma koşullarında 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifine yönelik alınan Kozan Belediye Meclisinin 06.03.2019 tarih ve 49 sayılı kararının incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Kozan İlçesi Akçalıuşağı Mahallesi 142 ada 297 parselde “E=0.80, Yençok=2 kat yapılaşma koşullarında konut alanı ve 7 metre enkesitli taşıt yolu” düzenlenmesi yönünde Kozan Belediye Meclisinin 06.03.2019 tarih ve 49 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin E=0.60 olarak değiştirilerek kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KIRSAL KALKINMA, TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK – KADIN, ERKEK EŞİTLİK KOMİSYONU

Başkan Murtaza KILÇIK	Üye Rafet AVAN	Üye Bahadır CEYHANLI	Üye Ozan GÜLAÇTI	Üye Sedat GÜL
Üye Erdal HATİPOĞLU	Üye Cihan ŞENER	Üye Vedat ÖZDER	Üye Mustafa Fidan VURSAVUŞ	
Üye Mustafa DEMİRTAŞ	Üye İsmet YÜKSEL	Üye Hüseyin GÜNGÖR	Üye Ahmet AKPINAR	
Üye Lütfi CEYHAN	Üye İlker ÖNÜK	Üye Firdevs CİNGÖZLER	Üye Sevil CAN	Üye Elif UZUN
Üye Hasan DÖNMEZ	Üye Haluk SİĞİNÇ	Üye Yusuf SİRKINTI	Üye Recep İZCİ	Üye Nusret SAÇLI

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-224

10.07.2019

Özü: Nazım İmar Plan Değişikliği

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2019 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 10.07.2019 tarihli ve 67597785-301.01-30547 sayılı yazısı ekinde sunulan, Pozantı İlçesi Alpu Mahallesi 101 ada 1 parsel ve 102 ada 1 parselde “Sanayi Alanı ve Park” düzenlenmesi yönünde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık – AB ve Dış İlişkiler – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.06.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – AB ve Dış İlişkiler – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler komisyonlarımıza havale edilen, Pozantı İlçesi Alpu Mahallesi 101 ada 1 parsel ve 102 ada 1 parselde “Sanayi Alanı ve Park” düzenlenmesi yönünde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.06.2019 tarihli ve 13509581-115.01.02-30547 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 25.06.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Belediyemiz evrakına kayıtlı 15.05.2019 tarih ve 33996 sayılı dilekçe ve ekleri.

İlgi dilekçe ile; İlimiz Pozantı İlçesi Alpu Mahallesi 101 ada 1 parsel ve 102 ada 1 parsel sayılı taşınmazlar üzerinde “sanayi alanı ve park alanı” olması yönünde hazırlatılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin kabul edilmesi talep edilmiştir.

Konu ile ilgili olarak; İlimiz Pozantı İlçesi Alpu Mahallesi 101 ada 1 parsel ve 102 ada 1 parsel sayılı taşınmazlar Adana Valiliği İl Genel Meclisinin 08.03.2006 tarih ve 42 sayılı kararı ile onaylanan Adana İli Pozantı İlçesi Alpu, Fındıklı, Kamışlı, Hamidiye, Yazıcak, Aşçıbekirli, Dağdibi Köyleri ve Yakın Çevresi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında olup; planda Alpu Mahallesi 101 ada 1 parsel park alanı, 102 ada 1 parselin küçük bir kısmı park, diğer kısmı sanayi alanı, 101 ada 1 parsel ve 102 ada 1 parsel arasında yer alan kadastro yolu park alanı olarak yer almaktadır. İlgi dilekçe ekinde verilen 1/5000 Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi ile 101 ada 1 parsel ve 102 ada 1 parsel sayılı taşınmazların yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı plan kararları korunmuş olup; 101 ada 1 parsel ve 102 ada 1 parsel arasında yer alan kadastro yolu sanayi alanı olarak düzenlenmiştir. Pozantı İlçesi Alpu Mahallesi 101 ada 1 parsel ve 102 ada 1 parsel sayılı taşınmazlar üzerinde “sanayi alanı ve park alanı” olması yönünde hazırlatılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Pozantı İlçesi Alpu Mahallesi 101 ada 1 parsel ve 102 ada 1 parselde “Sanayi Alanı ve Park” düzenlenmesi yönünde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Pozantı İlçesi Alpu Mahallesi 101 ada 1 parsel ve 102 ada 1 parselde “Sanayi Alanı ve Park” düzenlenmesi yönünde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa BAYAR
Meclis 1.Başkan V.

Cemal DEMİRDAĞ
Meclis Katibi

Sevil CAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin **10.06.2019** tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – AB ve Dış İlişkiler – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen, Pozantı İlçesi Alpu Mahallesi 101 ada 1 parsel ve 102 ada 1 parselde “Sanayi Alanı ve Park” düzenlenmesi yönünde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.06.2019 tarihli ve 13509581-115.01.02-30547 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 25.06.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Belediyemiz evrakına kayıtlı 15.05.2019 tarih ve 33996 sayılı dilekçe ve ekleri.

İlgi dilekçe ile; İlimiz Pozantı İlçesi Alpu Mahallesi 101 ada 1 parsel ve 102 ada 1 parsel sayılı taşınmazlar üzerinde “sanayi alanı ve park alanı” olması yönünde hazırlatılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin kabul edilmesi talep edilmiştir.

Konu ile ilgili olarak; İlimiz Pozantı İlçesi Alpu Mahallesi 101 ada 1 parsel ve 102 ada 1 parsel sayılı taşınmazlar Adana Valiliği İl Genel Meclisinin 08.03.2006 tarih ve 42 sayılı kararı ile onaylanan Adana İli Pozantı İlçesi Alpu, Fındıklı, Kamışlı, Hamidiye, Yazıcak, Aşçıbekirli, Dağdibi Köyleri ve Yakın Çevresi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında olup; planda Alpu Mahallesi 101 ada 1 parsel park alanı, 102 ada 1 parselin küçük bir kısmı park, diğer kısmı sanayi alanı, 101 ada 1 parsel ve 102 ada 1 parsel arasında yer alan kadastro yolu park alanı olarak yer almaktadır. İlgi dilekçe ekinde verilen 1/5000 Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi ile 101 ada 1 parsel ve 102 ada 1 parsel sayılı taşınmazların yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı plan kararları korunmuş olup; 101 ada 1 parsel ve 102 ada 1 parsel arasında yer alan kadastro yolu sanayi alanı olarak düzenlenmiştir. Pozantı İlçesi Alpu Mahallesi 101 ada 1 parsel ve 102 ada 1 parsel sayılı taşınmazlar üzerinde “sanayi alanı ve park alanı” olması yönünde hazırlatılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Pozantı İlçesi Alpu Mahallesi 101 ada 1 parsel ve 102 ada 1 parselde “Sanayi Alanı ve Park” düzenlenmesi yönünde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – AB VE DIŞ İLİŞKİLER – SOSYAL HİZMETLER, ENGELLİLER VE HALKLA İLİŞKİLER KOMİSYONU

Başkan Murtaza KILÇIK	Üye Rafet AVAN	Üye Bahadır CEYHANLI	Üye Ozan GÜLAÇTI	Üye Sedat GÜL
Üye Erdal HATİPOĞLU	Üye Cihan ŞENER	Üye Vedat ÖZDER	Üye Mustafa Fidan VURSAVUŞ	
Üye Metin BUĞA	Üye Furkan BOZKURT (Katılmadı)	Üye Sevil CAN	Üye Zafer KOÇ	Üye Hacice YILMAZ
Üye Firdevs CİNGÖZLER	Üye Mustafa BAYAR	Üye Leyla KARAKAŞ	Üye Cemal İLÇİ	
Üye Mustafa EKİCİ	Üye Atilla GÖKTAŞ	Üye Mehmet YAPICI	Üye Ahmet AKPINAR	Üye Kemal ŞAHİN
Üye Lütfi CEYHAN	Üye Recep İZCİ	Üye İlker ÖNÜK	Üye Mehmet DAYANIKLI	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-225

10.07.2019

Özü: Uygulama İmar Plan Değişikliği

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2019 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 10.07.2019 tarihli ve 67597785-301.01-30564 sayılı yazısı ekinde sunulan, Çukurova İlçesi Kireçocağı Mahallesi TR7778 nolu trafo alanına yönelik Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 02.07.2018 tarih ve 53 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – Kadın Erkek Eşitlik komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.06.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – Kadın Erkek Eşitlik komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçesi Kireçocağı Mahallesi TR7778 nolu trafo alanına yönelik Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 02.07.2018 tarih ve 53 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.06.2019 tarihli ve 13509581-115.01.06-30564 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 28.06.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Çukurova İlçe Belediyesinin 16.01.2019 tarih ve 2591 sayılı yazısında, Çukurova İlçesi Kireçocağı Mahallesinde TR7778 nolu trafo merkezine yönelik Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 02.07.2018 tarih ve 53 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7.maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14.maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 07.11.2017 tarih 86 sayılı kararı ile kabul edilen ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 01.03.2018 tarih ve 132 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, askı sürecinde yapılan itiraz neticesinde değiştirilerek Çukurova Belediye Meclisinin 02.07.2018 tarih ve 53 sayılı kararı ile yeniden düzenlenmiştir.

Adana İli, Çukurova İlçesi, Kireçocağı Mahallesinde TR7778 nolu trafo merkezine yönelik Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 02.07.2018 tarih ve 53 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin incelenerek 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova İlçesi Kireçocağı Mahallesi TR7778 nolu trafo alanına yönelik Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 02.07.2018 tarih ve 53 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklifin “trafo alanı bedelinin ilgili belediyeye ödenmesi şartıyla” kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Çukurova İlçesi Kireçocağı Mahallesi TR7778 nolu trafo alanına yönelik Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 02.07.2018 tarih ve 53 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklifin “trafo alanı bedelinin ilgili belediyeye ödenmesi şartıyla” kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa BAYAR
Meclis 1.Başkan V.

Cemal DEMİRDAĞ
Meclis Katibi

Sevil CAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin **10.06.2019** tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçesi Kireçocağı Mahallesi TR7778 nolu trafo alanına yönelik Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 02.07.2018 tarih ve 53 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.06.2019 tarihli ve 13509581-115.01.06-30564 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 28.06.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Çukurova İlçe Belediyesinin 16.01.2019 tarih ve 2591 sayılı yazısında, Çukurova İlçesi Kireçocağı Mahallesi TR7778 nolu trafo merkezine yönelik Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 02.07.2018 tarih ve 53 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7.maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14.maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 07.11.2017 trih 86 sayılı kararı ile kabul edilen ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 01.03.2018 tarih ve 132 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, askı sürecinde yapılan itiraz neticesinde değiştirilerek Çukurova Belediye Meclisinin 02.07.2018 tarih ve 53 sayılı kararı ile yeniden düzenlenmiştir.

Adana İli, Çukurova İlçesi, Kireçocağı Mahallesi TR7778 nolu trafo merkezine yönelik Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 02.07.2018 tarih ve 53 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin incelenerek 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova İlçesi Kireçocağı Mahallesi TR7778 nolu trafo alanına yönelik Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 02.07.2018 tarih ve 53 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklifin “trafo alanı bedelinin ilgili belediyeye ödenmesi şartıyla” kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – TURİZM VE SANAT – KADIN- ERKEK EŞİTLİK KOMİSYONU

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Murtaza KILÇIK	Rafet AVAN	Bahadır CEYHANLI	Ozan GÜLAÇTI	Sedat GÜL

Üye	Üye	Üye	Üye
Erdal HATİPOĞLU	Cihan ŞENER	Vedat ÖZDER	Mustafa Fidan VURSAVUŞ

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Yusuf ARISOY	Tahsin ŞAHİN	Vedat GÜNDOĞAN	Mehmet YAPICI	Süleyman GÖÇER

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Vedat CENGİZ	Serdar SEYHAN	Mehmet Sertaç DURAK	Firdevs CİNGÖZLER	Sevil CAN

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Elif UZUN	Hasan DÖNMEZ	Haluk SİĞİNÇ	Yusuf SİRKINTI	Recep İZCİ	Nusret SAÇLI

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-226

10.07.2019

Özü: İmar Plan Değişikliği

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2019 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 10.07.2019 tarihli ve 67597785-301.01-30546 sayılı yazısı ekinde sunulan, Sarıçam İlçesi, Buruk Mahallesi, 315-316-317 adalara yönelik Sarıçam İlçe Belediye Meclisince 06.03.2019 tarih ve 13 sayılı kararı alınan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yönelik İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – AB ve Dış İlişkiler komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.06.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – AB ve Dış İlişkiler komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçesi, Buruk Mahallesi, 315-316-317 adalara yönelik Sarıçam İlçe Belediye Meclisince 06.03.2019 tarih ve 13 sayılı kararı alınan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yönelik İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.06.2019 tarihli ve 13509581-115.01.06-30546 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 21.06.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Sarıçam Belediye Başkanlığı'nın 26/04/2019 Tarihli ve 4445 Sayılı Yazısı.

İlgi yazı ile Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 30.11.2018 tarih ve 686 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun olarak hazırlatılan Sarıçam İlçesi, Buruk Mahallesi 315, 316, 317 adalarda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine yönelik, Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 06.03.2019 tarih ve 13 sayılı kararının alındığı ve söz konusu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Büyükşehir Belediye Meclisince karara bağlanması talep edilmektedir.

Teklif konu alan Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 30.11.2018 tarih ve 686 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinde “Orta Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı (E=1.20)” olarak planlı olup, sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile “TAKS=0.30, E=KAKS=1.20 Yoğunluklu Konut Alanı” olarak planlanmıştır.

Sarıçam İlçe Belediye Meclisince 06.03.2019 tarih ve 13 sayılı kararı ile onaylanan Sarıçam İlçesi, Buruk Mahallesi 315, 316, 317 adalara yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sarıçam İlçesi, Buruk Mahallesi, 315 – 316 – 317 adalara yönelik Sarıçam İlçe Belediye Meclisince 06.03.2019 tarih ve 13 sayılı kararı alınan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yönelik teklifin Mania kriterlerine uyulması şartı ile kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Sarıçam İlçesi, Buruk Mahallesi, 315 – 316 – 317 adalara yönelik Sarıçam İlçe Belediye Meclisince 06.03.2019 tarih ve 13 sayılı kararı alınan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yönelik teklifin Mania kriterlerine uyulması şartı ile kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa BAYAR
Meclis 1.Başkan V.

Cemal DEMİRDAĞ
Meclis Katibi

Sevil CAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin **10.06.2019** tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçesi, Buruk Mahallesi, 315-316-317 adalara yönelik Sarıçam İlçe Belediye Meclisince 06.03.2019 tarih ve 13 sayılı kararı alınan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yönelik İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.06.2019 tarihli ve 13509581-115.01.06-30546 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 21.06.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Sarıçam Belediye Başkanlığı'nın 26/04/2019 Tarihli ve 4445 Sayılı Yazısı.

İlgi yazı ile Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 30.11.2018 tarih ve 686 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun olarak hazırlatılan Sarıçam İlçesi, Buruk Mahallesi 315, 316, 317 adalarda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine yönelik, Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 06.03.2019 tarih ve 13 sayılı kararının alındığı ve söz konusu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Büyükşehir Belediye Meclisince karara bağlanması talep edilmektedir.

Teklifi konu alan Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 30.11.2018 tarih ve 686 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinde “Orta Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı (E=1.20)” olarak planlı olup, sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile “TAKS=0.30, E=KAKS=1.20 Yoğunluklu Konut Alanı” olarak planlanmıştır.

Sarıçam İlçe Belediye Meclisince 06.03.2019 tarih ve 13 sayılı kararı ile onaylanan Sarıçam İlçesi, Buruk Mahallesi 315, 316, 317 adalara yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sarıçam İlçesi, Buruk Mahallesi, 315 – 316 – 317 adalara yönelik Sarıçam İlçe Belediye Meclisince 06.03.2019 tarih ve 13 sayılı kararı alınan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yönelik teklifin Mania kriterlerine uyulması şartı ile kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KENTSEL YENİLEME VE KENT ESTETİĞİ – AB VE DIŞ İLİŞKİLER KOMİSYONU

Başkan Murtaza KILÇIK	Üye Rafet AVAN	Üye Bahadır CEYHANLI	Üye Ozan GÜLAÇTI	Üye Sedat GÜL
Üye Erdal HATİPOĞLU	Üye Cihan ŞENER	Üye Vedat ÖZDER	Üye Mustafa Fidan VURSAVUŞ	
Üye Hasan DÖNMEZ	Üye Cemal DEMİRDAĞ	Üye Ruhi GÜL	Üye İhsan TOPCU	Üye Güngör GEÇER
Üye Yasemin Şule ÖZÜLKÜ JAICKS	Üye Muhammet BAYRAM	Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Elif UZUN	
Üye Mustafa EKİCİ	Üye Atilla GÖKTAŞ	Üye Mehmet YAPICI	Üye Ahmet AKPINAR	Üye Kemal ŞAHİN
Üye Lütfi CEYHAN	Üye Recep İZCİ	Üye İlker ÖNÜK	Üye Mehmet DAYANIKLI	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-227

11.07.2019

Özü: Uygulama İmar Plan Değişikliği

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.07.2019 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.07.2019 tarihli ve 67597785-301.01-30545 sayılı yazısı ekinde sunulan, Ceyhan İlçesi, Küçükkırım, Hürriyet, Türübaş Gaziosmanpaşa Mithatpaşa Mahallesiinde bir kısım parsellerde Ceyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.10.2018 tarih ve 251 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.06.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler komisyonlarımıza havale edilen, Ceyhan İlçesi, Küçükkırım, Hürriyet, Türübaş Gaziosmanpaşa Mithatpaşa Mahallesiinde bir kısım parsellerde Ceyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.10.2018 tarih ve 251 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.06.2019 tarihli ve 13509581-115.01.06-30545 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 27.06.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Ceyhan İlçe Belediyesinin 06.11.2018 tarih ve 91256409/215 sayılı yazısı ve eki.

Ceyhan İlçesi, “Küçükkırım Mahallesi 1648 ada 1 parsel, 1649 ada 1 parsel - Hürriyet Mahallesi 1458 ada 12 parsel, 32 ada 9 parsel - Türübaş Mahallesi 1651 Ada 2 Parsel - Gaziosmanpaşa Mahallesi 476, 1511, 1512 1064, 1379, 1380 Nolu Adalar, 1060 Ada 119 Parselin Batısında Kalan Alan, 1382 Ve 1384 Nolu Adalar Arasında Kalan Alan, 1390 Ada 4 Parsel, 1389 Ada 3 Parsel, 1411 Ada 1 Parsel, 1026 Ada 1 Parsel - Mithatpaşa Mahallesi 1002 ada ve doğusu ve 1002 ada batısında kalan alan, 353 nolu ada doğusu, 379-386-381 nolu adalar arasında kalan alan, 329 nolu Ada 6-7-8 nolu Parseller, 301 (5 Parsel Hariç), 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 323, 325, 326, 327, 328, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337 (8 Parsel Hariç), 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 361, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 381 (1,6,7 Parseller), 382, 383, 384, 385, 386, 931, 932, 1002, 1006, 1007, 1008, 1570 nolu adalar”da Ceyhan İlçe Belediyesince hazırlanan Ceyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.10.2018 tarih ve 251 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Mevcut durumda Ceyhan İlçe Belediye Meclisinin 02.10.2017 tarih ve 88 sayılı kararı ile onaylanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.10.2018 tarih ve 596 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı’nda;

- Küçükkırım Mahallesi 1648 Ada 1 Parsel ve 1649 Ada 1 Parsel, “*meskûn konut alanı Ayrık Nizam-3 kat (A-3)*”,

- Hürriyet Mahallesi 1458 Ada 12 Parsel “*meskûn konut alanı Ayrık Nizam-3 kat (A-3), Ayrık Nizam-5 kat (A-5) ve ticaret + konut alanı (TİCK) Ayrık Nizam-5 kat (A-5)*”,

- Hürriyet Mahallesi 32 Ada 9 Parselin plan değişikliği kapsamında kalan kısmı “*ticaret + konut alanı (TİCK) E:2.40 Yençok:7 kat, meskûn konut alanı E:1.60 Yençok:5 kat 15 metre en kesitli yol, 10 metre en kesitli yol*”,

- Türübaş Mahallesi 1651 Ada 2 Parsel “*meskûn konut alanı E:1.60 Yençok:5 kat*”,

- Gaziosmanpaşa Mahallesi, 476 nolu adanın plan değişikliği kapsamında kalan kısmı “*meskûn konut alanı Ayrık Nizam – 3 kat (A-3)*”,

- Gaziosmanpaşa Mahallesi, 1511, 1512 nolu adalar “*ticaret + konut alanları (TİCK) Ayrık Nizam-3 kat (A-3), Ayrık Nizam- 5 kat (A-5)*”,

- Gaziosmanpaşa Mahallesi, 1064 nolu adanın plan değişikliği kapsamında kalan kısmı “*Meskun konut alanı Ayrık Nizam-3 kat (A-3), Ayrık Nizam- 5 kat (A-5), 10 metre en kesitli yol*”,

- Gaziosmanpaşa Mahallesi, 1379, 1380 nolu adalar “*meskûn konut alanı E:1.60 Yençok:5 kat*”,
 - Gaziosmanpaşa Mahallesi, 1060 ada 119 parselin batısında kalan alan “*ticaret + konut alanları (TİCK) Ayırık Nizam- 5 kat (A-5), 10 metre en kesitli yol*”,
 - Gaziosmanpaşa Mahallesi, 1411 ada 1 parsel, 1382 ve 1384 nolu adalar arasında kalan alan “*meskûn konut alanı Ayırık Nizam-5 kat (A-5)*”,
 - Gaziosmanpaşa Mahallesi, 1390 ada 4 parsel ve 1389 ada 3 parsel “*ticaret + konut alanları (TİCK) Ayırık Nizam- 5 kat (A-5)*”,
 - Gaziosmanpaşa Mahallesi, 1026 ada 1 parsel “*ticaret + konut alanları (TİCK) E:2.40 yençok: 7 kat*”,
 - Mithatpaşa Mahallesi, 1002 ada, 1002 ada doğusu-batısında kalan alan “*meskûn konut alanı E:2.40 Yençok:7 kat, ticaret + konut alanları (TİCK) E:2.40 yençok: 7 kat*”,
 - **Mithatpaşa Mahallesi 353 nolu ada doğusu (eski 324 ada 1, 2 nolu parseller) “ticaret + konut alanı (TİCK) Ayırık Nizam-5 kat (A-5)”**,
 - Mithatpaşa Mahallesi, 379-386-381 nolu adalar arasında kalan alan ve 329 nolu ada 6-7-8 nolu parseller “*meskûn konut alanı E:1.60 Yençok:5 kat*”,
 - Mithatpaşa Mahallesi, 301, 302, 305 ve 306 nolu adaların 15 metre yola bakan cepheleri “*meskun konut alanı Bitişik Nizam-5 kat (B-5)*”,
 - Mithatpaşa Mahallesi, 301 ve 302 nolu adaların güney cepheleri, 323, 325, 353 nolu adaların bir kısmı ve 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 326, 327, 328, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337 (8 parsel hariç), 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 361, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 381 (1,6,7 parseller), 382, 383, 384, 385, 386, 931, 932, 1006, 1007, 1008 nolu adalar “*meskûn konut alanı E:1.60 Yençok:5 kat*”,
 - Mithatpaşa Mahallesi, 323, 325, 353 nolu adaların bir kısmı “*ticaret + konut alanları (TİCK) Ayırık Nizam-5 kat (A-5)*”,
 - Mithatpaşa Mahallesi, 1002 ada “*meskun konut alanı E:2.40 Yençok:7 kat, ticaret + konut alanları (TİCK) E:2.40 Yençok:7 kat*”,
 - Mithatpaşa Mahallesi, 1570 nolu ada “*Meskûn konut alanı Ayırık Nizam-3 kat (A-3)*” olarak planlı olan planlama sahasında;
- 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile sadece plan hükümlerine “Meskun Konut Alanları ve Ticaret-Konut Alanlarında; adanın toplam emsalini geçmemek koşulu ile 10 kata kadar ruhsat vermeye belediye idaresi yetkili olacaktır. Bu ruhsat için belediye estetik kurulu tarafından vaziyet planının onaylanması şarttır” plan kararı getirilmesi öngörülmüş olup; herhangi başka plan kararı değişikliği yapılmamıştır.

Ceyhan İlçe Belediyesinin 06.11.2018 tarih ve 91256409/215 sayılı yazısına istinaden, Ceyhan İlçe Belediyesince hazırlanan Ceyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.10.2018 tarih ve 251 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin, ekte sunulan bilgi ve belgeler incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Ceyhan İlçesi, Küçükkırım, Hürriyet, Türlübaş Gaziosmanpaşa Mithatpaşa Mahallesi bir kısım parsellerde Ceyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.10.2018 tarih ve 251 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklifin bütüncül bir plan çalışması içermediğinden reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Ceyhan İlçesi, Küçükkırım, Hürriyet, Türlübaş Gaziosmanpaşa Mithatpaşa Mahallesi bir kısım parsellerde Ceyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.10.2018 tarih ve 251 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklifin bütüncül bir plan çalışması içermediğinden reddine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin **10.06.2019** tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen, Ceyhan İlçesi, Küçükkırım, Hürriyet, Türlübaş Gaziosmanpaşa Mithatpaşa Mahallesi bir kısım parsellerde Ceyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.10.2018 tarih ve 251 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.06.2019 tarihli ve 13509581-115.01.06-30545 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 27.06.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Ceyhan İlçe Belediyesinin 06.11.2018 tarih ve 91256409/215 sayılı yazısı ve eki.

Ceyhan İlçesi, “Küçükkırım Mahallesi 1648 ada 1 parsel, 1649 ada 1 parsel - Hürriyet Mahallesi 1458 ada 12 parsel, 32 ada 9 parsel - Türlübaş Mahallesi 1651 Ada 2 Parsel - Gaziosmanpaşa Mahallesi 476, 1511, 1512 1064, 1379, 1380 Nolu Adalar, 1060 Ada 119 Parselin Batısında Kalan Alan, 1382 Ve 1384 Nolu Adalar Arasında Kalan Alan, 1390 Ada 4 Parsel, 1389 Ada 3 Parsel, 1411 Ada 1 Parsel, 1026 Ada 1 Parsel - Mithatpaşa Mahallesi 1002 ada ve doğusu ve 1002 ada batısında kalan alan, 353 nolu ada doğusu, 379-386-381 nolu adalar arasında kalan alan, 329 nolu Ada 6-7-8 nolu Parseller, 301 (5 Parsel Hariç), 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 323, 325, 326, 327, 328, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337 (8 Parsel Hariç), 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 361, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 381 (1,6,7 Parseller), 382, 383, 384, 385, 386, 931, 932, 1002, 1006, 1007, 1008, 1570 nolu adalar”da Ceyhan İlçe Belediyesince hazırlanan Ceyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.10.2018 tarih ve 251 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Mevcut durumda Ceyhan İlçe Belediye Meclisinin 02.10.2017 tarih ve 88 sayılı kararı ile onaylanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.10.2018 tarih ve 596 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı’nda;

- Küçükkırım Mahallesi 1648 Ada 1 Parsel ve 1649 Ada 1 Parsel, “*meskûn konut alanı Ayrık Nizam-3 kat (A-3)*”,

- Hürriyet Mahallesi 1458 Ada 12 Parsel “*meskûn konut alanı Ayrık Nizam-3 kat (A-3), Ayrık Nizam-5 kat (A-5) ve ticaret + konut alanı (TİCK) Ayrık Nizam-5 kat (A-5)*”,

- Hürriyet Mahallesi 32 Ada 9 Parselin plan değişikliği kapsamında kalan kısmı “*ticaret + konut alanı (TİCK) E:2.40 Yençok:7 kat, meskûn konut alanı E:1.60 Yençok:5 kat 15 metre en kesitli yol, 10 metre en kesitli yol*”,

- Türlübaş Mahallesi 1651 Ada 2 Parsel “*meskûn konut alanı E:1.60 Yençok:5 kat*”,

- Gaziosmanpaşa Mahallesi, 476 nolu adanın plan değişikliği kapsamında kalan kısmı “*meskûn konut alanı Ayrık Nizam – 3 kat (A-3)*”,

- Gaziosmanpaşa Mahallesi, 1511, 1512 nolu adalar “*ticaret + konut alanları (TİCK) Ayrık Nizam-3 kat (A-3), Ayrık Nizam- 5 kat (A-5)*”,

- Gaziosmanpaşa Mahallesi, 1064 nolu adanın plan değişikliği kapsamında kalan kısmı “*Meskun konut alanı Ayrık Nizam-3 kat (A-3), Ayrık Nizam- 5 kat (A-5), 10 metre en kesitli yol*”,

- Gaziosmanpaşa Mahallesi, 1379, 1380 nolu adalar “*meskûn konut alanı E:1.60 Yençok:5 kat*”,

- Gaziosmanpaşa Mahallesi, 1060 ada 119 parselin batısında kalan alan “*ticaret + konut alanları (TİCK) Ayrık Nizam- 5 kat (A-5), 10 metre en kesitli yol*”,

- Gaziosmanpaşa Mahallesi, 1411 ada 1 parsel, 1382 ve 1384 nolu adalar arasında kalan alan “*meskûn konut alanı Ayrık Nizam-5 kat (A-5)*”,

- Gaziosmanpaşa Mahallesi, 1390 ada 4 parsel ve 1389 ada 3 parsel “*ticaret + konut alanları (TİCK) Ayrık Nizam- 5 kat (A-5)*”,

- Gaziosmanpaşa Mahallesi, 1026 ada 1 parsel “*ticaret + konut alanları (TİCK) E:2.40 yençok: 7 kat*”,

- Mithatpaşa Mahallesi, 1002 ada, 1002 ada doğusu-batısında kalan alan “*meskûn konut alanı E:2.40 Yençok:7 kat, ticaret + konut alanları (TİCK) E:2.40 yençok: 7 kat*”,

- **Mithatpaşa Mahallesi 353 nolu ada doğusu (eski 324 ada 1, 2 nolu parseller) “ticaret + konut alanı (TİCK) Ayrık Nizam-5 kat (A-5)”**,

- Mithatpaşa Mahallesi, 379-386-381 nolu adalar arasında kalan alan ve 329 nolu ada 6-7-8 nolu parseller “*meskûn konut alanı E:1.60 Yençok:5 kat*”,

- Mithatpaşa Mahallesi, 301, 302, 305 ve 306 nolu adaların 15 metre yola bakan cepheleri “*meskun konut alanı Bitişik Nizam-5 kat (B-5)*”,

- Mithatpaşa Mahallesi, 301 ve 302 nolu adaların güney cepheleri, 323, 325, 353 nolu adaların bir kısmı ve 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 326, 327, 328, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337 (8 parsel hariç), 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 361, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 381 (1,6,7 parseller), 382, 383, 384, 385, 386, 931, 932, 1006, 1007, 1008 nolu adalar “*meskûn konut alanı E:1.60 Yençok:5 kat*”,

- Mithatpaşa Mahallesi, 323, 325, 353 nolu adaların bir kısmı “*ticaret + konut alanları (TİCK) Ayırık Nizam-5 kat (A-5)*”,

- Mithatpaşa Mahallesi, 1002 ada “*meskun konut alanı E:2.40 Yençok:7 kat, ticaret + konut alanları (TİCK) E:2.40 Yençok:7 kat*”,

- Mithatpaşa Mahallesi, 1570 nolu ada “*Meskûn konut alanı Ayırık Nizam-3 kat (A-3)*” olarak planlı olan planlama sahasında;

1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile sadece plan hükümlerine “Meskun Konut Alanları ve Ticaret-Konut Alanlarında; adanın toplam emsalini geçmemek koşulu ile 10 kata kadar ruhsat vermeye belediye idaresi yetkili olacaktır. Bu ruhsat için belediye estetik kurulu tarafından vaziyet planının onaylanması şarttır” plan kararı getirilmesi öngörülmüş olup; herhangi başka plan kararı değişikliği yapılmamıştır.

Ceyhan İlçe Belediyesinin 06.11.2018 tarih ve 91256409/215 sayılı yazısına istinaden, Ceyhan İlçe Belediyesince hazırlanan Ceyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.10.2018 tarih ve 251 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin, ekte sunulan bilgi ve belgeler incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuzla arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Ceyhan İlçesi, Küçükkırım, Hürriyet, Türübaşı Gaziosmanpaşa Mithatpaşa Mahallesi bir kısım parsellerde Ceyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.10.2018 tarih ve 251 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklifin bütüncül bir plan çalışması içermediğinden reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KENT EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI – SOSYAL HİZMETLER, ENGELLİLER VE HALKLA İLİŞKİLER KOMİSYONU

Başkan Murtaza KILÇIK	Üye Rafet AVAN	Üye Bahadır CEYHANLI	Üye Ozan GÜLAÇTI	Üye Sedat GÜL
Üye Erdal HATİPOĞLU	Üye Cihan ŞENER	Üye Vedat ÖZDER	Üye Mustafa Fidan VURSAVUŞ	
Üye Hasan KARAOĞLU	Üye Arif YÜCELİ	Üye Murat DUMAN	Üye Haluk SİĞİNÇ	Üye Cafer BOYRAZ
Üye Kemal ÇELİK	Üye Şinasi TUTAR	Üye Abdullah KAÇAR	Üye Recai MERCİMEK	
Üye Metin BUĞA	Üye Furkan BOZKURT (Katılmadı)	Üye Sevil CAN	Üye Zafer KOÇ	Üye Hacice YILMAZ
Üye Firdevs CİNGÖZLER	Üye Mustafa BAYAR	Üye Leyla KARAKAŞ	Üye Cemal İLÇİ	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-228

11.07.2019

Özü: Uygulama İmar Planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.07.2019 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.07.2019 tarihli ve 67597785-301.01-30544 sayılı yazısı ekinde sunulan, Ceyhan İlçesi, Mercin Mahallesi 255 nolu parselde, Ceyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.03.2019 tarih ve 93 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Turizm ve Sanat komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.06.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Turizm ve Sanat komisyonlarımıza havale edilen, Ceyhan İlçesi, Mercin Mahallesi 255 nolu parselde, Ceyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.03.2019 tarih ve 93 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.06.2019 tarihli ve 13509581-115.01.06-30544 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 29.06.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Ceyhan İlçe Belediyesinin 15.03.2019 tarih ve 73593021/420 sayılı yazısı ve eki.

Ceyhan İlçesi, Mercin Mahallesi, 255 nolu parselde, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 22.11.2018 tarih ve 647 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun hazırlanan Ceyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.03.2019 tarih ve 93 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 22.11.2018 tarih ve 647 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun hazırlanan Ceyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.03.2019 tarih ve 93 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi ile Ceyhan İlçesi, Mercin Mahallesi, 255 nolu parsel, **“Depolama Alanı E:1.00 Yençok: Serbest”** olarak planlanmıştır.

Ceyhan İlçe Belediyesinin 15.03.2019 tarih ve 73593021/420 sayılı yazısına istinaden, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 22.11.2018 tarih ve 647 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun hazırlanan Ceyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.03.2019 tarih ve 93 sayılı kararı ile onaylanan PİN-UIP: 36515 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin, ekte sunulan bilgi ve belgeler incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Ceyhan İlçesi, Mercin Mahallesi 255 nolu parselde, Ceyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.03.2019 tarih ve 93 sayılı kararı ile “Depolama Alanı” oluşturulması yönünde onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Ceyhan İlçesi, Mercin Mahallesi 255 nolu parselde, Ceyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.03.2019 tarih ve 93 sayılı kararı ile “Depolama Alanı” oluşturulması yönünde onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Zeydan KARALAR
Meclis Başkanı

Cemal DEMİRDAĞ
Meclis Katibi

Sevil CAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin **10.06.2019** tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Turizm ve Sanat** komisyonlarımıza havale edilen, Ceyhan İlçesi, Mercin Mahallesi 255 nolu parselde, Ceyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.03.2019 tarih ve 93 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.06.2019 tarihli ve 13509581-115.01.06-30544 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 29.06.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Ceyhan İlçe Belediyesinin 15.03.2019 tarih ve 73593021/420 sayılı yazısı ve eki.

Ceyhan İlçesi, Mercin Mahallesi, 255 nolu parselde, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 22.11.2018 tarih ve 647 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun hazırlanan Ceyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.03.2019 tarih ve 93 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 22.11.2018 tarih ve 647 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun hazırlanan Ceyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.03.2019 tarih ve 93 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi ile Ceyhan İlçesi, Mercin Mahallesi, 255 nolu parsel, **“Depolama Alanı E:1.00 Yençok: Serbest”** olarak planlanmıştır.

Ceyhan İlçe Belediyesinin 15.03.2019 tarih ve 73593021/420 sayılı yazısına istinaden, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 22.11.2018 tarih ve 647 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun hazırlanan Ceyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.03.2019 tarih ve 93 sayılı kararı ile onaylanan PİN-UIP: 36515 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin, ekte sunulan bilgi ve belgeler incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Ceyhan İlçesi, Mercin Mahallesi 255 nolu parselde, Ceyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.03.2019 tarih ve 93 sayılı kararı ile “Depolama Alanı” oluşturulması yönünde onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KIRSAL KALKINMA, TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK – TURİZM VE SANAT KOMİSYONU

Başkan Murtaza KILÇIK	Üye Rafet AVAN	Üye Bahadır CEYHANLI	Üye Ozan GÜLAÇTI	Üye Sedat GÜL
Üye Erdal HATİPOĞLU	Üye Cihan ŞENER	Üye Vedat ÖZDER	Üye Mustafa Fidan VURSAVUŞ	Üye İsmet YÜKSEL
Üye Mustafa DEMİRTAŞ	Üye Hüseyin GÜNGÖR	Üye Ahmet AKPINAR	Üye Vedat ÖZDER	Üye Lütfi CEYHAN
Üye İlker ÖNÜK	Üye Yusuf ARISOY	Üye Tahsin ŞAHİN	Üye Vedat GÜNDOĞAN	Üye Mehmet YAPICI
Üye Süleyman GÖÇER	Üye Vedat CENGİZ	Üye Serdar SEYHAN	Üye Mehmet Sertaç DURAK	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-229

11.07.2019

Özü: Nazım İmar Planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.07.2019 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.07.2019 tarihli ve 67597785-301.01-30557 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçe Belediyesi tarafından Seyhan İlçesi Yeşiloba Mahallesi 11823, 11824 ve 11825 adaya yönelik 1/5000 nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık – AB ve Dış İlişkiler – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.06.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – AB ve Dış İlişkiler – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçe Belediyesi tarafından Seyhan İlçesi Yeşiloba Mahallesi 11823, 11824 ve 11825 adaya yönelik 1/5000 nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.06.2019 tarihli ve 13509581-115.01.06-30557 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 26.06.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Seyhan İlçe Belediyesinin 21.02.2019 tarih ve E.10456 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Seyhan İlçe Belediyesi tarafından sunulan, Adana İli, Seyhan İlçesi, Yeşiloba Mahallesi 11823, 11824 ve 11825 nolu adalara parselle yönelik hazırlatılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği teklifi Meclis Kararı alınmak üzere Planlama Müdürlüğümüze sunulmuştur.

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2013 tarih ve 44 sayılı kararı ile onaylanan Kuzey ve Batı Metropoliten Alanlar Seyhan 5. Planlama Bölgesi 1/5000 Nazım İmar Plan Revizyonunda, teklife konu plan sahası içerisinde kalan 11825 ada 1 ve 2 nolu parseller **“Sosyal-Kültürel Tesis Alanı”** olarak planlı olup ilgi yazı ekinde bahse konu 11823 ada güneyi ve 11824 ada kuzeyi (11823 ada 11824 ada arasında kalan alan) **“Park Alanı”** olarak planlı olup mevcut 1/1000 uygulama imar planında **“12 metre genişliğinde yaya yolu”** olarak planlıdır.

İlgi yazı ekinde sunulan, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği teklifi ile Adana İli Seyhan İlçesi, Yeşiloba Mahallesi 11825 ada 1 nolu parsel **“Sosyal Tesis Alanı (Emsal:1.40 Taks:0.40 Yükseklik_{ENÇOK}:18.00 metre)”**, 11825 ada 2 nolu parsel **“Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (KDKÇA) Emsal:1.20 Yükseklik_{ENÇOK}:Serbest”** 11823 ada güneyi 11824 ada kuzeyi **“7 metre genişliğinde yaya yolu”** olarak planlanması öngörülmüştür.

Yukarıda teklif edilen 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği teklifi kapsamında; mevcut durumda **“Sosyal-Kültürel Tesis Alanı”** olarak planlı 11825 ada 2 nolu parsel sayılı taşınmazın **“Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (KDKÇA) Emsal:1.20 Yükseklik_{ENÇOK}:Serbest”** olarak planlanmıştır. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26.maddesinin 3.bendinde **“İmar planlarında bulunan sosyal ve teknik altyapı alanlarının kaldırılması, küçültülmesi veya yerinin değiştirilmesine dair plan değişiklikleri zorunluluk olmadıkça yapılmaz.”** denilmektedir. Ayrıca kullanım değişikliği yapılan 11825 ada 2 nolu taşınmaza yönelik **muvafakat alınıp alınmadığı hususunda ilgi yazı ve/veya plan açıklama raporunda herhangi bir açıklamanın yer almadığı tespit edilmiş** ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 31.maddesinin 4. bendinde **“İmar planı teklifleri, planı kapsadığı alanın maliki ve maliklerinin yasal vekilleri tarafından sunulabilir. Planlanan alan içinde maliklerine ulaşamayan, malikleri belli olmayan veya maliki bulunmayan yerlerin mevcudiyeti halinde, bunların ilgili idarece belgelendirilmesi ve planlanan alanın %20’sini aşmamak şartı taşır.”** denilmektedir. 11823 ada güneyi 11824 ada kuzeyi 12 metre genişliğinde imar yolundan **7 metre genişliğinde imar yoluna düşürülmüştür.** Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26.maddesinin 2.bendinde **“İmar planlarında bulunan sosyal ve teknik altyapı alanlarının kaldırılması, küçültülmesi veya yerinin değiştirilmesine dair plan değişiklikleri zorunluluk olmadıkça yapılmaz.”** denilmektedir.

Adana İli, Seyhan İlçesi, Yeşiloba Mahallesi, 11825 ada 1-2 nolu parseller ve 11823 ada güneyi 11824 ada kuzeyine yönelik Seyhan İlçe Belediyesince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği teklifinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçe Belediyesi tarafından Seyhan İlçesi, Yeşiloba Mahallesi, 11823, 11824 ve 11825 adaya yönelik “Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı” oluşturulması yönünde hazırlanan 1/5000 nazım imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçe Belediyesi tarafından Seyhan İlçesi, Yeşiloba Mahallesi, 11823, 11824 ve 11825 adaya yönelik “Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı” oluşturulması yönünde hazırlanan 1/5000 nazım imar plan değişikliğine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Zeydan KARALAR
Meclis Başkanı

Cemal DEMİRDAĞ
Meclis Katibi

Sevil CAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin **10.06.2019** tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – AB ve Dış İlişkiler – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçe Belediyesi tarafından Seyhan İlçesi Yeşiloba Mahallesi 11823, 11824 ve 11825 adaya yönelik 1/5000 nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.06.2019 tarihli ve 13509581-115.01.06-30557 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 26.06.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Seyhan İlçe Belediyesinin 21.02.2019 tarih ve E.10456 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Seyhan İlçe Belediyesi tarafından sunulan, Adana İli, Seyhan İlçesi, Yeşiloba Mahallesi 11823, 11824 ve 11825 nolu adalara parsele yönelik hazırlatılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği teklifi Meclis Kararı alınmak üzere Planlama Müdürlüğümüze sunulmuştur.

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2013 tarih ve 44 sayılı kararı ile onaylanan Kuzey ve Batı Metropoliten Alanlar Seyhan 5. Planlama Bölgesi 1/5000 Nazım İmar Plan Revizyonunda, teklife konu plan sahası içerisinde kalan *11825 ada 1 ve 2 nolu parseller “Sosyal-Kültürel Tesis Alanı”* olarak planlı olup ilgi yazı ekinde bahse konu 11823 ada güneyi ve 11824 ada kuzeyi (11823 ada 11824 ada arasında kalan alan) *“Park Alanı”* olarak planlı olup mevcut 1/1000 uygulama imar planında *“12 metre genişliğinde yaya yolu”* olarak planlıdır.

İlgi yazı ekinde sunulan, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği teklifi ile Adana İli Seyhan İlçesi, Yeşiloba Mahallesi *11825 ada 1 nolu parsel “Sosyal Tesis Alanı (Emsal:1.40 Taks:0.40 Yükseklik_{ENÇOK}:18.00 metre)”*, *11825 ada 2 nolu parsel “Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (KDKÇA) Emsal:1.20 Yükseklik_{ENÇOK}:Serbest”* 11823 ada güneyi 11824 ada kuzeyi *“7 metre genişliğinde yaya yolu”* olarak planlanması öngörülmüştür.

Yukarıda teklif edilen 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği teklifi kapsamında; mevcut durumda *“Sosyal-Kültürel Tesis Alanı”* olarak planlı **11825 ada 2 nolu** parsel sayılı taşınmazın *“Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (KDKÇA) Emsal:1.20 Yükseklik_{ENÇOK}:Serbest”* olarak planlanmıştır. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26.maddesinin 3.bendinde *“İmar planlarında bulunan sosyal ve teknik altyapı alanlarının kaldırılması, küçültülmesi veya yerinin değiştirilmesine dair plan değişiklikleri zorunluluk olmadıkça yapılmaz.”* denilmektedir. Ayrıca kullanım değişikliği yapılan 11825 ada 2 nolu taşınmaza yönelik *muvafakat alınıp alınmadığı hususunda ilgi yazı ve/veya plan açıklama raporunda herhangi bir açıklamanın yer almadığı tespit edilmiş* ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 31.maddesinin 4. bendinde *“İmar planı teklifleri, planı kapsadığı alanın maliki ve maliklerinin yasal vekilleri tarafından sunulabilir. Planlanan alan içinde maliklerine ulaşamayan, malikleri belli olmayan veya maliki bulunmayan yerlerin mevcudiyeti halinde, bunların ilgili idarece belgelendirilmesi ve planlanan alanın %20’sini aşmamak şartı taşır.”* denilmektedir. 11823 ada güneyi 11824 ada kuzeyi 12 metre genişliğinde imar yolundan **7 metre genişliğinde imar yoluna düşürülmüştür.** Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26.maddesinin 2.bendinde *“İmar planlarında bulunan sosyal ve teknik altyapı alanlarının kaldırılması, küçültülmesi veya yerinin değiştirilmesine dair plan değişiklikleri zorunluluk olmadıkça yapılmaz.”* denilmektedir.

Adana İli, Seyhan İlçesi, Yeşiloba Mahallesi, 11825 ada 1-2 nolu parseller ve 11823 ada güneyi 11824 ada kuzeyine yönelik Seyhan İlçe Belediyesince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği teklifinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçe Belediyesi tarafından Seyhan İlçesi Yeşiloba Mahallesi 11823, 11824 ve 11825 adaya yönelik “Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı” oluşturulması yönünde hazırlanan 1/5000 nazım imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

**İMAR VE BAYINDIRLIK – AB VE DIŞ İLİŞKİLER – KENTSEL
YENİLEME VE KENT ESTETİĞİ KOMİSYONU**

Başkan
Murtaza KILÇIK

Üye
Rafet AVAN

Üye
Bahadır CEYHANLI

Üye
Ozan GÜLAÇTI

Üye
Sedat GÜL

Üye
Erdal HATİPOĞLU

Üye
Cihan ŞENER

Üye
Vedat ÖZDER

Üye
Mustafa Fidan VURSAVUŞ

Üye
Hasan DÖNMEZ

Üye
Cemal DEMİRDAĞ

Üye
Ruhi GÜL

Üye
İhsan TOPCU

Üye
Güngör GEÇER

Üye
Yasemin Şule ÖZÜLKÜ JAICKS

Üye
Muhammet BAYRAM

Üye
Mehmet Ali ERZİN

Üye
Elif UZUN

Üye
Mustafa EKİCİ

Üye
Atilla GÖKTAŞ

Üye
Mehmet YAPICI

Üye
Ahmet AKPINAR

Üye
Kemal ŞAHİN

Üye
Lütfi CEYHAN

Üye
Recep İZCİ

Üye
İlker ÖNÜK

Üye
Mehmet DAYANIKLI

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-230

11.07.2019

Özü: Koruma Amaçlı İmar Planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.07.2019 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.07.2019 tarihli ve 67597785-301.01-30549 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçe Belediyesi tarafından Beşocak Mahallesi 42 ada 1 – 2 – 4 – 5 – 6 – 7 – 9 – 10 - 11 – 13 – 14 – 15 – 16 – 18 – 19 – 22 – 23 – 24 nolu parseller, 43 ada 1 – 2 - 3 – 4 – 5 – 6 – 7 – 8 nolu parseller ve 609 ada 1 parsel yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli koruma amaçlı imar planına ait İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçe Belediyesi tarafından Beşocak Mahallesi 42 ada 1 – 2 – 4 – 5 – 6 – 7 – 9 – 10 - 11 – 13 – 14 – 15 – 16 – 18 – 19 – 22 – 23 – 24 nolu parseller, 43 ada 1 – 2 - 3 – 4 – 5 – 6 – 7 – 8 nolu parseller ve 609 ada 1 parsel yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli koruma amaçlı imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.06.2019 tarihli ve 13509581-115.01.05-30549 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 04.07.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Seyhan Belediye Başkanlığının 18.10.2018 tarih ve E.58643 sayılı yazısı ve ekleri.

İlgi yazı ile; İlimiz Seyhan İlçesi Beşocak Mahallesi 42 ada 1, 2, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 22, 23, 24 nolu parseller, 43 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 nolu parseller ve 609 ada 1 parsel için 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı teklifi tarafımıza sunulmuştur.

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.05.2015 tarih 181 sayılı kararı ve Adana Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulunun 04.03.2016 tarih 6105 sayılı kararıyla onaylanan Adana Seyhan Kentsel ve Arkeolojik Sit Alanları 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Revizyonunda;

- 42 ada 1, 2, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 22, 23, 24 nolu parseller ve 609 ada 1 parsel **“Ticaret-Konut Alanı”**
- 43 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 nolu parseller **“Meydan”** olarak planlıdır.

İlgi yazı ekinde sunulan Seyhan İlçe Belediyesince hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı teklifinde ise;

- 42 ada 1, 2, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 22, 23, 24 nolu parseller ve 609 ada 1 parsel **“Belediye Hizmet Alanı (BHA)”**
- 43 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 nolu parseller **“Belediye Hizmet Alanı (BHA)”** olarak planlanması öngörülmektedir.

Adana İli, Seyhan İlçesi, Beşocak Mahallesi 42 ada 1, 2, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 22, 23, 24 nolu parseller, 43 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 nolu parseller ve 609 ada 1 parsel için hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı teklifi incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçe Belediyesi tarafından Beşocak Mahallesi 42 ada 1 – 2 – 4 – 5 – 6 – 7 – 9 – 10 - 11 – 13 – 14 – 15 – 16 – 18 – 19 – 22 – 23 – 24 nolu parseller, 43 ada 1 – 2 - 3 – 4 – 5 – 6 – 7 – 8 nolu parseller ve 609 ada 1 parsel yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli koruma amaçlı imar planına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli

kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçe Belediyesi tarafından Beşocak Mahallesi 42 ada 1 – 2 – 4 – 5 – 6 – 7 – 9 – 10 - 11 – 13 – 14 – 15 – 16 – 18 – 19 – 22 – 23 – 24 nolu parseller, 43 ada 1 – 2 - 3 – 4 – 5 – 6 – 7 – 8 nolu parseller ve 609 ada 1 parsel yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli koruma amaçlı imar planına ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Zeydan KARALAR
Meclis Başkanı

Cemal DEMİRDAĞ
Meclis Katibi

Sevil CAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin **11.06.2019** tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçe Belediyesi tarafından Beşocak Mahallesi 42 ada 1 – 2 – 4 – 5 – 6 – 7 – 9 – 10 - 11 – 13 – 14 – 15 – 16 – 18 – 19 – 22 – 23 – 24 nolu parseller, 43 ada 1 – 2 - 3 – 4 – 5 – 6 – 7 – 8 nolu parseller ve 609 ada 1 parsel yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli koruma amaçlı imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.06.2019 tarihli ve 13509581-115.01.05-30549 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 04.07.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Seyhan Belediye Başkanlığının 18.10.2018 tarih ve E.58643 sayılı yazısı ve ekleri.

İlgi yazı ile; İlimiz Seyhan İlçesi Beşocak Mahallesi 42 ada 1, 2, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 22, 23, 24 nolu parseller, 43 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 nolu parseller ve 609 ada 1 parsel yönelik 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı teklifi tarafımıza sunulmuştur.

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.05.2015 tarih 181 sayılı kararı ve Adana Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulunun 04.03.2016 tarih 6105 sayılı kararıyla onaylanan Adana Seyhan Kentsel ve Arkeolojik Sit Alanları 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Plan Revizyonunda;

- 42 ada 1, 2, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 22, 23, 24 nolu parseller ve 609 ada 1 parsel **“Ticaret-Konut Alanı”**
- 43 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 nolu parseller **“Meydan”** olarak planlıdır.

İlgi yazı ekinde sunulan Seyhan İlçe Belediyesince hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı teklifinde ise;

- 42 ada 1, 2, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 22, 23, 24 nolu parseller ve 609 ada 1 parsel **“Belediye Hizmet Alanı (BHA)”**
- 43 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 nolu parseller **“Belediye Hizmet Alanı (BHA)”** olarak planlanması öngörülmektedir.

Adana İli, Seyhan İlçesi, Beşocak Mahallesi 42 ada 1, 2, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 22, 23, 24 nolu parseller, 43 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 nolu parseller ve 609 ada 1 parsel yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı teklifi incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçe Belediyesi tarafından Beşocak Mahallesi 42 ada 1 – 2 – 4 – 5 – 6 – 7 – 9 – 10 - 11 – 13 – 14 – 15 – 16 – 18 – 19 – 22 – 23 – 24 nolu parseller, 43 ada 1 – 2 - 3 – 4 – 5 – 6 – 7 – 8 nolu parseller ve 609 ada 1 parsel yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli koruma amaçlı imar planına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK– ULAŞIM – EĞİTİM KÜLTÜR GENÇLİK VE SPOR KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Murtaza KILÇIK	Rafet AVAN	Bahadır CEYHANLI	Ozan GÜLAÇTI	Sedat GÜL

Seyhan İlçe Belediyesi tarafından Beşocak Mahallesi 42 ada 1 – 2 – 4 – 5 – 6 – 7 – 9 – 10 - 11 – 13 – 14 – 15 – 16 – 18 – 19 – 22 – 23 – 24 nolu parseller, 43 ada 1 – 2 - 3 – 4 – 5 – 6 – 7 – 8 nolu parseller ve 609 ada 1 parsel yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli koruma amaçlı imar planına ait komisyon raporu

Üye
Erdal HATİPOĞLU

Üye
Cihan ŞENER

Üye
Vedat ÖZDER

Üye
Mustafa Fidan VURSAVUŞ

Üye
Abdullah KAÇAR

Üye
Güngör GEÇER

Üye
Mustafa DEMİRTAŞ

Üye
Atilla GÖKTAŞ

Üye
Cafer BOYRAZ

Üye
Metin BUĞA

Üye
Mehmet Sertaç DURAK

Üye
Ali YAŞAR

Üye
Murat DUMAN

Üye
Recai MERCİMEK

Üye
İhsan TOPCU

Üye
Vedat GÜNDOĞAN

Üye
Askeri DAĞLI

Üye
Kemal ÇELİK

Üye
Arif YÜCELİ

Üye
Mehmet Ali ERZİN

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-231

11.07.2019

Özü: Nazım İmar Planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.07.2019 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.07.2019 tarihli ve 67597785-301.01-30548 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçe Belediyesi tarafından Seyhan İlçesi Yolgeçen Mahallesi 12179 ada 1 parsel için 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Kadın Erkek Eşitlik komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Kadın Erkek Eşitlik komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçe Belediyesi tarafından Seyhan İlçesi Yolgeçen Mahallesi 12179 ada 1 parsel için 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.06.2019 tarihli ve 13509581-115.01.06-30548 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 02.07.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Seyhan İlçe Belediyesinin 02.04.2019 tarih ve E.19362 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Seyhan İlçe Belediyesi tarafından hazırlanan, Adana İli, Seyhan İlçesi, Yolgeçen Mahallesi 12179 ada 1 no.lu parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği teklifi Meclis Kararı alınmak üzere Planlama Müdürlüğümüze sunulmuştur.

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2016 tarih ve 17 sayılı kararı ile onaylanan D-400 Güneyi Seyhan Nehri Batısı 7.etap 1/5000 Nazım İmar Plan Revizyonunda, teklife konu plan sahası **“Meskun Az Yoğunlukta konut Alanı”** olarak planlıdır. İlgi yazı ekinde sunulan, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği teklifi ile Adana İli Seyhan İlçesi, Yolgeçen Mahallesi 12179 ada 1 no.lu parsel **“Mezarlık Alanı”** olarak planlanmış olup, teklif plan değişikliği dosyasının izah raporunda gerekçe olarak **“...Adana Büyükşehir Belediyesi mülkiyetinde olan ve mevcutta Mezarlık olarak kullanılan 12179 ada 1 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planına işlenmesi...”** denmektedir.

Adana İli, Seyhan İlçesi, Yolgeçen Mahallesi, 12179 ada 1 no.lu parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin, 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçe Belediyesi tarafından Seyhan İlçesi Yolgeçen Mahallesi 12179 ada 1 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçe Belediyesi tarafından Seyhan İlçesi Yolgeçen Mahallesi 12179 ada 1 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliğine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Zeydan KARALAR
Meclis Başkanı

Cemal DEMİRDAĞ
Meclis Katibi

Sevil CAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin **11.06.2019** tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçe Belediyesi tarafından Seyhan İlçesi Yolgeçen Mahallesi 12179 ada 1 parsel için 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.06.2019 tarihli ve 13509581-115.01.06-30548 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 02.07.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Seyhan İlçe Belediyesinin 02.04.2019 tarih ve E.19362 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Seyhan İlçe Belediyesi tarafından hazırlanan, Adana İli, Seyhan İlçesi, Yolgeçen Mahallesi 12179 ada 1 no.lu parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği teklifi Meclis Kararı alınmak üzere Planlama Müdürlüğümüze sunulmuştur.

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2016 tarih ve 17 sayılı kararı ile onaylanan D-400 Güneyi Seyhan Nehri Batısı 7.etap 1/5000 Nazım İmar Plan Revizyonunda, teklife konu plan sahası **“Meskun Az Yoğunlukta konut Alanı”** olarak planlıdır. İlgi yazı ekinde sunulan, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği teklifi ile Adana İli Seyhan İlçesi, Yolgeçen Mahallesi 12179 ada 1 no.lu parsel **“Mezarlık Alanı”** olarak planlanmış olup, teklif plan değişikliği dosyasının izah raporunda gerekçe olarak **“...Adana Büyükşehir Belediyesi mülkiyetinde olan ve mevcutta Mezarlık olarak kullanılan 12179 ada 1 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planına işlenmesi...”** denmektedir.

Adana İli, Seyhan İlçesi, Yolgeçen Mahallesi, 12179 ada 1 no.lu parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin, 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçe Belediyesi tarafından Seyhan İlçesi Yolgeçen Mahallesi 12179 ada 1 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – DEPREM VE DOĞAL AFETLER – KADIN ERKEK EŞİTLİK KOMİSYONU

Başkan Murtaza KILÇIK	Üye Rafet AVAN	Üye Bahadır CEYHANLI	Üye Ozan GÜLAÇTI	Üye Sedat GÜL
Üye Erdal HATİPOĞLU	Üye Cihan ŞENER	Üye Vedat ÖZDER	Üye Mustafa Fidan VURSAVUŞ	
Üye Durmuş TAŞPINAR	Üye Abdullah AVCI	Üye Askeri DAĞLI	Üye Zafer KOÇ	Üye Yusuf EROĞLU
Üye Ali YAŞAR	Üye Volkan BAYRAKÇI	Üye Firdevs CİNGÖZLER	Üye Sevil CAN	Üye Elif UZUN
Üye Hasan DÖNMEZ	Üye Haluk SİĞİNÇ	Üye Yusuf SİRKINTI	Üye Recep İZCİ	Üye Nusret SAÇLI

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-232

11.07.2019

Özü: Uygulama İmar Planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.07.2019 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.07.2019 tarihli ve 67597785-301.01-30552 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçe Belediyesi tarafından Seyhan İlçesi Yeşiloba Mahallesi 11853 adaya yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – AB ve Dış İlişkiler komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – AB ve Dış İlişkiler komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçe Belediyesi tarafından Seyhan İlçesi Yeşiloba Mahallesi 11853 adaya yönelik 1/1000 uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.06.2019 tarihli ve 13509581-115.01.06-30552 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 27.06.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Seyhan Belediye Başkanlığı'nın 13.02.2019 tarih ve E.8918 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Adana İli, Seyhan İlçesi, Yeşiloba Mahallesi, 11853 adaya yönelik hazırlanan Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 05.02.2019 tarih ve 17 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliğinin Büyükşehir Belediye Meclisince görüşülüp karara bağlanması talep edilmektedir.

Adana İli, Seyhan İlçesi, Yeşiloba Mahallesi, 11853 ada, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2013 tarih ve 44 sayılı kararı ile onaylanan Kuzey ve Batı Metropoliten Alanlar Seyhan 5. Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Revizyonunda “*Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı(KDKÇA)*” olarak planlıdır. Yürürlükte ve halen geçerli olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda söz konusu taşınmaz “*Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı(KDKÇA) Emsal:1.20 Yükseklik_{ENÇOK}:Serbest*” olarak planlıdır.

İlgi yazı ekinde sunulan 11853 adaya yönelik hazırlanan *1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği* teklifi plan izah raporunda “*...11853 adanın doğusunda bulunan 7 metre imar yolunun genişliği değişmeyecek şekilde kadastroya uygun olarak yeniden düzenlenmiş olup, plan kullanımında ve yapılaşma koşullarında herhangi bir değişiklik yapılmamıştır...*” denilmektedir.

İlgi yazı ve ekinde sunulan Seyhan İlçesi, Yeşiloba Mahallesi, 11853 adaya yönelik hazırlanan Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 05.02.2019 tarih ve 17 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçe Belediyesi tarafından Seyhan İlçesi Yeşiloba Mahallesi 11853 adada imar planı ile kadastro hattının çakıştırılmasına yönelik 1/1000 uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçe Belediyesi tarafından Seyhan İlçesi Yeşiloba Mahallesi 11853 adada imar planı ile kadastro hattının çakıştırılmasına yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Zeydan KARALAR
Meclis Başkanı

Cemal DEMİRDAĞ
Meclis Katibi

Sevil CAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin **11.06.2019** tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçe Belediyesi tarafından Seyhan İlçesi Yeşiloba Mahallesi 11853 adaya yönelik 1/1000 uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.06.2019 tarihli ve 13509581-115.01.06-30552 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 27.06.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Seyhan Belediye Başkanlığı'nın 13.02.2019 tarih ve E.8918 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Adana İli, Seyhan İlçesi, Yeşiloba Mahallesi, 11853 adaya yönelik hazırlanan Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 05.02.2019 tarih ve 17 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliğinin Büyükşehir Belediye Meclisince görüşülüp karara bağlanması talep edilmektedir.

Adana İli, Seyhan İlçesi, Yeşiloba Mahallesi, 11853 ada, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2013 tarih ve 44 sayılı kararı ile onaylanan Kuzey ve Batı Metropoliten Alanlar Seyhan 5. Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Revizyonunda “*Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı(KDKÇA)*” olarak planlıdır. Yürürlükte ve halen geçerli olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı’nda söz konusu taşınmaz “*Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı(KDKÇA) Emsal:1.20 Yükseklik_{ENÇOK}:Serbest*” olarak planlıdır.

İlgi yazı ekinde sunulan 11853 adaya yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi plan izah raporunda “*...11853 adanın doğusunda bulunan 7 metre imar yolunun genişliği değişmeyecek şekilde kadastraya uygun olarak yeniden düzenlenmiş olup, plan kullanımında ve yapılaşma koşullarında herhangi bir değişiklik yapılmamıştır...*” denilmektedir.

İlgi yazı ve ekinde sunulan Seyhan İlçesi, Yeşiloba Mahallesi, 11853 adaya yönelik hazırlanan Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 05.02.2019 tarih ve 17 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçe Belediyesi tarafından Seyhan İlçesi Yeşiloba Mahallesi 11853 adada imar planı ile kadastro hattının çakıştırılmasına yönelik 1/1000 uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KENTSEL YENİLEME VE KENT ESTETİĞİ – AB VE DIŞ İLİŞKİLER KOMİSYONU

Başkan Murtaza KILÇIK	Üye Rafet AVAN	Üye Bahadır CEYHANLI	Üye Ozan GÜLAÇTI	Üye Sedat GÜL
Üye Erdal HATİPOĞLU	Üye Cihan ŞENER	Üye Vedat ÖZDER	Üye Mustafa Fidan VURSAVUŞ	
Üye Hasan DÖNMEZ	Üye Cemal DEMİRDAĞ	Üye Ruhi GÜL	Üye İhsan TOPCU	Üye Güngör GEÇER
Üye Yasemin Şule ÖZÜLKÜ JAICKS		Üye Muhammet BAYRAM	Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Elif UZUN
Üye Mustafa EKİCİ	Üye Atilla GÖKTAŞ	Üye Mehmet YAPICI	Üye Ahmet AKPINAR	Üye Kemal ŞAHİN
Üye Lütfi CEYHAN	Üye Recep İZCİ	Üye İlker ÖNÜK	Üye Mehmet DAYANIKLI	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-233

11.07.2019

Özü: Uygulama İmar Planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.07.2019 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.07.2019 tarihli ve 67597785-301.01-14995 sayılı yazısı ekinde sunulan, Sarıçam İlçesi, Çarkıpare Mahallesi 458 parselde Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2016 tarihli ve 284 sayılı kararına istinaden sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçesi, Çarkıpare Mahallesi 458 parselde Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2016 tarihli ve 284 sayılı kararına istinaden sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.03.2019 tarihli ve 13509581-115.01.06-14995 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 02.07.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Belediyemiz evrakına kayıtlı, 05/02/2019 Tarihli ve 8074 Sayılı Yazı.

İlgi yazı ile Sarıçam İlçesi, Çarkıpare Mahallesi, 458 parsel numaralı taşınmaz için Adana 1. İdare Mahkemesinin 1999/1007 Esas ve 2000/44 Karar numaralı kararı gereğince Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2016 tarih ve 284 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin halen geçerli ve yürürlükte olduğu ancak Sarıçam İlçe Belediyesince 1/1000 ölçekli uygulama imar planının 1 yılı aşkın süredir onaylanmadığı belirtilmiştir. 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7/b maddesinde “Çevre düzeni plânına uygun olmak kaydıyla, büyükşehir belediye sınırları içinde 1/5.000 ile 1/25.000 arasındaki her ölçekte nazım imar plânını yapmak, yaptırmak ve onaylayarak uygulamak; büyükşehir içindeki belediyelerin nazım plâna uygun olarak hazırlayacakları uygulama imar plânlarını, bu plânlarda yapılacak değişiklikleri, parselasyon plânlarını ve imar islah plânlarını aynen veya değiştirerek onaylamak ve uygulanmasını denetlemek; nazım imar plânının yürürlüğe girdiği tarihten itibaren bir yıl içinde uygulama imar plânlarını ve parselasyon plânlarını yapmayan ilçe belediyelerinin uygulama imar plânlarını ve parselasyon plânlarını yapmak veya yaptırmak.” denildiğinden ekte sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının onaylanması talep edilmektedir.

Teklif konu alan Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2016 tarih ve 284 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinde “Orta Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı (E=1.20), Park Alanı ve İmar Yolu” olarak planlı olup, sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile “TAKS=0.40, E=KAKS=1.20 Yoğunluklu Konut Alanı, Park Alanı ve İmar Yolu” olarak planlanmıştır.

Adana İli, Sarıçam İlçesi, Çarkıpare Mahallesi, 458 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sarıçam İlçesi, Çarkıpare Mahallesi 458 parselde Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2016 tarihli ve 284 sayılı kararına istinaden sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Sarıçam İlçesi, Çarkıpare Mahallesi 458 parselde Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2016 tarihli ve 284 sayılı kararına istinaden sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin reddine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Zeydan KARALAR
Meclis Başkanı

Cemal DEMİRDAĞ
Meclis Katibi

Sevil CAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Kırsal Kalkınma Tarım Orman ve Hayvancılık** komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçesi, Çakırpın Mahallesi 458 parselde Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2016 tarihli ve 284 sayılı kararına istinaden sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.03.2019 tarihli ve 13509581-115.01.06-14995 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 02.07.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Belediyemiz evrakına kayıtlı, 05/02/2019 Tarihli ve 8074 Sayılı Yazı.

İlgi yazı ile Sarıçam İlçesi, Çakırpın Mahallesi, 458 parsel numaralı taşınmaz için Adana 1. İdare Mahkemesinin 1999/1007 Esas ve 2000/44 Karar numaralı kararı gereğince Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2016 tarih ve 284 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin halen geçerli ve yürürlükte olduğu ancak Sarıçam İlçe Belediyesince 1/1000 ölçekli uygulama imar planının 1 yılı aşkın süredir onaylanmadığı belirtilmiştir. 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7/b maddesinde “Çevre düzeni plânına uygun olmak kaydıyla, büyükşehir belediye sınırları içinde 1/5.000 ile 1/25.000 arasındaki her ölçekte nazım imar plânını yapmak, yaptırmak ve onaylayarak uygulamak; büyükşehir içindeki belediyelerin nazım plâna uygun olarak hazırlayacakları uygulama imar plânlarını, bu plânlarda yapılacak değişiklikleri, parselasyon plânlarını ve imar ıslah plânlarını aynen veya değiştirerek onaylamak ve uygulanmasını denetlemek; nazım imar plânının yürürlüğe girdiği tarihten itibaren bir yıl içinde uygulama imar plânlarını ve parselasyon plânlarını yapmayan ilçe belediyelerinin uygulama imar plânlarını ve parselasyon plânlarını yapmak veya yaptırmak.” denildiğinden ekte sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının onaylanması talep edilmektedir.

Teklifi konu alan Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2016 tarih ve 284 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinde “Orta Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı (E=1.20), Park Alanı ve İmar Yolu” olarak planlı olup, sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile “TAKS=0.40, E=KAKS=1.20 Yoğunluklu Konut Alanı, Park Alanı ve İmar Yolu” olarak planlanmıştır.

Adana İli, Sarıçam İlçesi, Çakırpın Mahallesi, 458 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sarıçam İlçesi, Çakırpın Mahallesi 458 parselde Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2016 tarihli ve 284 sayılı kararına istinaden sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK - DEPREM VE DOĞAL AFETLER - KIRSAL KALKINMA, TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK KOMİSYONU

Başkan Murtaza KILÇIK	Üye Rafet AVAN	Üye Bahadır CEYHANLI	Üye Ozan GÜLAÇTI	Üye Sedat GÜL
Üye Erdal HATİPOĞLU	Üye Cihan ŞENER	Üye Vedat ÖZDER	Üye Mustafa Fidan VURSAVUŞ	
Üye Durmuş TAŞPINAR	Üye Abdullah AVCI	Üye Askeri DAĞLI	Üye Zafer KOÇ	Üye Ali YAŞAR
Üye Yusuf EROĞLU	Üye Volkan BAYRAKÇI	Üye Mustafa DEMİRTAŞ	Üye İsmet YÜKSEL	
Üye Hüseyin GÜNGÖR	Üye Ahmet AKPINAR	Üye Lütfi CEYHAN	Üye İlker ÖNÜK	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-234

11.07.2019

Özü: Uygulama İmar Plan Değişikliği

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.07.2019 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.07.2019 tarihli ve 67597785-301.01-30559 sayılı yazısı ekinde sunulan, Pozantı İlçesi, Akçatekir (Akça) Mahallesi 435 ada 14 parselde “7 metre enkesitli imar yolunun” yeniden düzenlenmesi yönünde Pozantı Belediye Meclisinin 07.03.2019 tarih ve 2019/13 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – AB ve Dış İlişkiler komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.06.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – AB ve Dış İlişkiler komisyonlarımıza havale edilen, Pozantı İlçesi, Akçatekir (Akça) Mahallesi 435 ada 14 parselde “7 metre enkesitli imar yolunun” yeniden düzenlenmesi yönünde Pozantı Belediye Meclisinin 07.03.2019 tarih ve 2019/13 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.06.2019 tarihli ve 13509581-115.01.06-30559 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 27.06.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Pozantı Belediye Başkanlığının 08.03.2019 tarih ve E.515/892 sayılı yazısı ve eki.

İlgi yazı ile; Pozantı İlçesi Akçatekir (Akça) Mahallesi 435 ada 14 nolu parselde 7 metre enkesitli yaya yolunun kaydırılarak yeniden düzenlenmesi yönünde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifine yönelik alınan Pozantı Belediye Meclisinin 07.03.2019 tarih ve 2019/13 sayılı kararı tarafımıza iletilmiştir.

Adana İli Pozantı İlçesi Akçatekir (Akça) Mahallesi 435 ada 14 nolu parsel yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının yerleşik konut alanı olarak yer almaktadır. Pozantı İlçesi Akçatekir (Akça) Mahallesi 435 ada 14 nolu parselde 7 metre enkesitli yaya yolunun kaydırılarak yeniden düzenlenmesi yönünde tarafımıza sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin incelenmesi sonucu teklif plan üzerinde 7 metre olarak gösterilen imar yolunun 5 metre olarak düzenlendiği anlaşılmakta olup; Pozantı İlçesi Akçatekir (Akça) Mahallesi 435 ada 14 nolu parselde 7 metre enkesitli yaya yolunun kaydırılarak yeniden düzenlenmesi yönünde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifine yönelik alınan Pozantı Belediye Meclisinin 07.03.2019 tarih ve 2019/13 sayılı kararının incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Pozantı İlçesi Akçatekir (Akça) Mahallesi 435 ada 14 parselde “7 metre enkesitli imar yolunun” yeniden düzenlenmesi yönünde Pozantı Belediye Meclisinin 07.03.2019 tarih ve 2019/13 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Pozantı İlçesi Akçatekir (Akça) Mahallesi 435 ada 14 parselde “7 metre enkesitli imar yolunun” yeniden düzenlenmesi yönünde Pozantı Belediye Meclisinin 07.03.2019 tarih ve 2019/13 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Zeydan KARALAR
Meclis Başkanı

Cemal DEMİRDAĞ
Meclis Katibi

Sevil CAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.06.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen, Pozantı İlçesi Akçatekir (Akça) Mahallesi 435 ada 14 parselde “7 metre enkesitli imar yolunun” yeniden düzenlenmesi yönünde Pozantı Belediye Meclisinin 07.03.2019 tarih ve 2019/13 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.06.2019 tarihli ve 13509581-115.01.06-30559 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 27.06.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Pozantı Belediye Başkanlığının 08.03.2019 tarih ve E.515/892 sayılı yazısı ve eki.

İlgi yazı ile; Pozantı İlçesi Akçatekir (Akça) Mahallesi 435 ada 14 nolu parselde 7 metre enkesitli yaya yolunun kaydırılarak yeniden düzenlenmesi yönünde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifine yönelik alınan Pozantı Belediye Meclisinin 07.03.2019 tarih ve 2019/13 sayılı kararı tarafımıza iletilmiştir.

Adana İli Pozantı İlçesi Akçatekir (Akça) Mahallesi 435 ada 14 nolu parsel yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının yerleşik konut alanı olarak yer almaktadır. Pozantı İlçesi Akçatekir (Akça) Mahallesi 435 ada 14 nolu parselde 7 metre enkesitli yaya yolunun kaydırılarak yeniden düzenlenmesi yönünde tarafımıza sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin incelenmesi sonucu teklif plan üzerinde 7 metre olarak gösterilen imar yolunun 5 metre olarak düzenlendiği anlaşılmakta olup; Pozantı İlçesi Akçatekir (Akça) Mahallesi 435 ada 14 nolu parselde 7 metre enkesitli yaya yolunun kaydırılarak yeniden düzenlenmesi yönünde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifine yönelik alınan Pozantı Belediye Meclisinin 07.03.2019 tarih ve 2019/13 sayılı kararının incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Pozantı İlçesi Akçatekir (Akça) Mahallesi 435 ada 14 parselde “7 metre enkesitli imar yolunun” yeniden düzenlenmesi yönünde Pozantı Belediye Meclisinin 07.03.2019 tarih ve 2019/13 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK- KENT EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI - AB VE DIŞ İLİŞKİLER KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Murtaza KILÇIK	Rafet AVAN	Bahadır CEYHANLI	Ozan GÜLAÇTI	Sedat GÜL
Üye	Üye	Üye	Üye	
Erdal HATİPOĞLU	Cihan ŞENER	Vedat ÖZDER	Mustafa Fidan VURSAVUŞ	
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Hasan KARAOĞLU	Arif YÜCELİ	Murat DUMAN	Haluk SİĞİNÇ	Cafer BOYRAZ
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Kemal ÇELİK	Şinasi TUTAR	Abdullah KAÇAR	Recai MERCİMEK	Mustafa EKİCİ
Üye	Üye	Üye	Üye	
Mehmet YAPICI	Ahmet AKPINAR	Kemal ŞAHİN	Atilla GÖKTAŞ	
Üye	Üye	Üye	Üye	
Lütfi CEYHAN	Recep İZCİ	İlker ÖNÜK	Mehmet DAYANIKLI	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-235

11.07.2019

Özü: Uygulama İmar Planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.07.2019 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.07.2019 tarihli ve 67597785-301.01-30566 sayılı yazısı ekinde sunulan, Pozantı İlçesi Aşçıbekirli Mahallesi 112 ada 94 ve 98 parsellerde TAKS=0.20, KAKS=0.40 yapılaşma koşullarında konut alanı, park ve 7, 10 ve 12 metre enkesitli imar yolları düzenlenmesi yönünde Pozantı Belediye Meclisinin 07.03.2019 tarih ve 2019/12 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planına ait İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Turizm ve Sanat komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.06.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Turizm ve Sanat komisyonlarımıza havale edilen, Pozantı İlçesi Aşçıbekirli Mahallesi 112 ada 94 ve 98 parsellerde TAKS=0.20, KAKS=0.40 yapılaşma koşullarında konut alanı, park ve 7, 10 ve 12 metre enkesitli imar yolları düzenlenmesi yönünde Pozantı Belediye Meclisinin 07.03.2019 tarih ve 2019/12 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.06.2019 tarihli ve 13509581-115.01.06-30566 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 02.07.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Pozantı Belediye Başkanlığının 08.03.2019 tarih ve E.516/893 sayılı yazısı ve eki.

İlgi yazı ile; Adana İli Pozantı İlçesi Aşçıbekirli Mahallesi 112 ada 94 ve 98 nolu parsellerde “TAKS=0.20, KAKS=0.40 yapılaşma koşullarında konut alanı, park alanı, 7 metre, 10 metre ve 12 metre enkesitli imar yolu” düzenlenmesi yönünde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifine yönelik alınan Pozantı Belediye Meclisinin 07.03.2019 tarih ve 2019/12 sayılı kararı tarafımıza iletilmiştir.

Konu ile ilgili olarak; İlimiz Pozantı İlçesi Aşçıbekirli Mahallesi 112 ada 94 ve 98 nolu parseller yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “düşük yoğunluklu gelişme konut alanı, 10 metre ve 12 metre enkesitli imar yolu” olarak yer almaktadır. Pozantı İlçesi Aşçıbekirli Mahallesi 112 ada 94 ve 98 nolu parsellerde “TAKS=0.20, KAKS=0.40 yapılaşma koşullarında konut alanı, park alanı, 7 metre, 10 metre ve 12 metre enkesitli imar yolu” düzenlenmesi yönünde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına teklifine yönelik alınan Pozantı Belediye Meclisinin 07.03.2019 tarih ve 2019/12 sayılı kararının 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Pozantı İlçesi Aşçıbekirli Mahallesi 112 ada 94 ve 98 parsellerde TAKS=0.20, KAKS=0.40 yapılaşma koşullarında konut alanı, park ve 7, 10 ve 12 metre enkesitli imar yolları düzenlenmesi yönünde Pozantı Belediye Meclisinin 07.03.2019 tarih ve 2019/12 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Pozantı İlçesi, Aşçıbekirli Mahallesi, 112 ada 94 ve 98 parsellerde TAKS=0.20, KAKS=0.40 yapılaşma koşullarında konut alanı, park ve 7, 10 ve 12 metre enkesitli imar yolları düzenlenmesi yönünde Pozantı Belediye Meclisinin 07.03.2019 tarih ve 2019/12 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planına ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Zeydan KARALAR
Meclis Başkanı

Cemal DEMİRDAĞ
Meclis Katibi

Sevil CAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.06.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Turizm ve Sanat** komisyonlarımıza havale edilen, Pozantı İlçesi Aşçıbekirli Mahallesi 112 ada 94 ve 98 parsellerde TAKS=0.20, KAKS=0.40 yapılaşma koşullarında konut alanı, park ve 7, 10 ve 12 metre enkesitli imar yolları düzenlenmesi yönünde Pozantı Belediye Meclisinin 07.03.2019 tarih ve 2019/12 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.06.2019 tarihli ve 13509581-115.01.06-30566 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 02.07.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Pozantı Belediye Başkanlığının 08.03.2019 tarih ve E.516/893 sayılı yazısı ve eki.

İlgi yazı ile; Adana İli Pozantı İlçesi Aşçıbekirli Mahallesi 112 ada 94 ve 98 nolu parsellerde “TAKS=0.20, KAKS=0.40 yapılaşma koşullarında konut alanı, park alanı, 7 metre, 10 metre ve 12 metre enkesitli imar yolu” düzenlenmesi yönünde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifine yönelik alınan Pozantı Belediye Meclisinin 07.03.2019 tarih ve 2019/12 sayılı kararı tarafımıza iletilmiştir.

Konu ile ilgili olarak; İlimiz Pozantı İlçesi Aşçıbekirli Mahallesi 112 ada 94 ve 98 nolu parseller yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “düşük yoğunluklu gelişme konut alanı, 10 metre ve 12 metre enkesitli imar yolu” olarak yer almaktadır. Pozantı İlçesi Aşçıbekirli Mahallesi 112 ada 94 ve 98 nolu parsellerde “TAKS=0.20, KAKS=0.40 yapılaşma koşullarında konut alanı, park alanı, 7 metre, 10 metre ve 12 metre enkesitli imar yolu” düzenlenmesi yönünde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına teklifine yönelik alınan Pozantı Belediye Meclisinin 07.03.2019 tarih ve 2019/12 sayılı kararının 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Pozantı İlçesi Aşçıbekirli Mahallesi 112 ada 94 ve 98 parsellerde TAKS=0.20, KAKS=0.40 yapılaşma koşullarında konut alanı, park ve 7, 10 ve 12 metre enkesitli imar yolları düzenlenmesi yönünde Pozantı Belediye Meclisinin 07.03.2019 tarih ve 2019/12 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK- KIRSAL KALKINMA, TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK- TURİZM VE SANAT KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Murtaza KILÇIK	Rafet AVAN	Bahadır CEYHANLI	Ozan GÜLAÇTI	Sedat GÜL
Üye	Üye	Üye	Üye	
Erdal HATİPOĞLU	Cihan ŞENER	Vedat ÖZDER	Mustafa Fidan VURSAVUŞ	
Üye	Üye	Üye	Üye	
Mustafa DEMİRTAŞ	İsmet YÜKSEL	Hüseyin GÜNGÖR	Ahmet AKPINAR	
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Lütfi CEYHAN	İlker ÖNÜK	Yusuf ARISOY	Tahsin ŞAHİN	Vedat GÜNDOĞAN
Üye	Üye	Üye	Üye	
Mehmet YAPICI	Süleyman GÖÇER	Vedat CENGİZ	Serdar SEYHAN	
Üye				
Mehmet Sertaç DURAK				

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-236

11.07.2019

Özü: Uygulama İmar Planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.07.2019 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.07.2019 tarihli ve 67597785-301.01-30551 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçe Belediyesi tarafından Fevzipaşa Mahallesi 9214 ada 1 – 2 – 3 ve 9218 ada 2 – 3 – 4 – 5 – 24 nolu parsel için 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Plan ve Bütçe komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Plan ve Bütçe komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçe Belediyesi tarafından Fevzipaşa Mahallesi 9214 ada 1 – 2 – 3 ve 9218 ada 2 – 3 – 4 – 5 – 24 nolu parsel için 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.06.2019 tarihli ve 13509581-115.01.06-30551 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 27.06.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Seyhan Belediye Başkanlığı'nın 25.02.2019 tarih ve E.10786 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Adana İli, Seyhan İlçesi, Fevzipaşa Mahallesi, 9214 ada 1-2-3 nolu parseller ve 9218 ada 2-3-4-5-24 nolu parsellere yönelik hazırlanan Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.12.2018 tarih ve 122 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Büyükşehir Belediye Meclisince görüşülüp karara bağlanması talep edilmektedir.

Adana İli, Seyhan İlçesi, Fevzipaşa Mahallesi, 9214 ada 1-2-3 nolu parseller ve 9218 ada 2-3-4-5-24 nolu parseller, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2013 tarih ve 41 sayılı kararı ile onaylanan Kuzey ve Batı Metropoliten Alanlar Seyhan 2. Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonunda “*Meskun Orta Yoğunlukta Konut Alanı*” olarak planlıdır. Yürürlükte ve halen geçerli olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı’nda söz konusu 9214 ada 1-2-3 nolu parseller ve 9218 ada 3-4-5-24 nolu parseller “*Orta Yoğunlukta Konut Alanı (Emsal:1.60 Maksimum Taks:0.30 Yükseklik_{ENÇOK}:Serbest)*” olarak planlı olup, 9218 ada 2 nolu parsel “Yeşil Alan” olarak planlıdır.

İlgi yazı ekinde sunulan Fevzipaşa Mahallesi, 9214 ada 1-2-3 nolu parseller ve 9218 ada 2-3-4-5-24 nolu parsellere yönelik hazırlanan *1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi* ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak **9218 ada 2 nolu parsel “Orta Yoğunlukta Konut Alanı (Emsal:1.60 Maksimum Taks:0.30 Yükseklik_{ENÇOK}:Serbest)”** olarak planlanması öngörülmüş ve ilgi yazı ekinde sunulan **diğer taşınmazlara yönelik herhangi bir değişiklik yapılmadığı** tespit edilmiştir.

Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.12.2018 tarih ve 122 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Seyhan İlçe Belediyesi tarafından Fevzipaşa Mahallesi 9214 ada 1-2-3 ve 9218 ada 2-3-4-5-24 nolu parsel için 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçe Belediyesi tarafından Fevzipaşa Mahallesi 9214 ada 1 – 2 – 3 ve 9218 ada 2 – 3 – 4 – 5 – 24 nolu parsel için 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Zeydan KARALAR
Meclis Başkanı

Cemal DEMİRDAĞ
Meclis Katibi

Sevil CAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin **11.06.2019** tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Plan ve Bütçe** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçe Belediyesi tarafından Fevzipaşa Mahallesi 9214 ada 1-2-3 ve 9218 ada 2-3-4-5-24 nolu parsel için 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.06.2019 tarihli ve 13509581-115.01.06-30551 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız **27.06.2019** tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Seyhan Belediye Başkanlığı'nın 25.02.2019 tarih ve E.10786 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Adana İli, Seyhan İlçesi, Fevzipaşa Mahallesi, 9214 ada 1-2-3 nolu parseller ve 9218 ada 2-3-4-5-24 nolu parsellere yönelik hazırlanan Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.12.2018 tarih ve 122 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Büyükşehir Belediye Meclisince görüşülüp karara bağlanması talep edilmektedir.

Adana İli, Seyhan İlçesi, Fevzipaşa Mahallesi, 9214 ada 1-2-3 nolu parseller ve 9218 ada 2-3-4-5-24 nolu parseller, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2013 tarih ve 41 sayılı kararı ile onaylanan Kuzey ve Batı Metropoliten Alanlar Seyhan 2. Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonunda "Meskun Orta Yoğunlukta Konut Alanı" olarak planlıdır. Yürürlükte ve halen geçerli olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda söz konusu 9214 ada 1-2-3 nolu parseller ve 9218 ada 3-4-5-24 nolu parseller "Orta Yoğunlukta Konut Alanı (Emsal:1.60 Maksimum Taks:0.30 Yükseklik_{ENÇOK}:Serbest)" olarak planlı olup, 9218 ada 2 nolu parsel "Yeşil Alan" olarak planlıdır.

İlgi yazı ekinde sunulan Fevzipaşa Mahallesi, 9214 ada 1-2-3 nolu parseller ve 9218 ada 2-3-4-5-24 nolu parsellere yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak 9218 ada 2 nolu parsel "Orta Yoğunlukta Konut Alanı (Emsal:1.60 Maksimum Taks:0.30 Yükseklik_{ENÇOK}:Serbest)" olarak planlanması öngörülmüş ve ilgi yazı ekinde sunulan **diğer taşınmazlara yönelik herhangi bir değişiklik yapılmadığı** tespit edilmiştir.

Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.12.2018 tarih ve 122 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Seyhan İlçe Belediyesi tarafından Fevzipaşa Mahallesi 9214 ada 1-2-3 ve 9218 ada 2-3-4-5-24 nolu parsel için 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK - ÇEVRE VE SAĞLIK - PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Murtaza KILÇIK	Rafet AVAN	Bahadır CEYHANLI	Ozan GÜLAÇTI	Sedat GÜL
Üye	Üye	Üye	Üye	
Erdal HATİPOĞLU	Cihan ŞENER	Vedat ÖZDER	Mustafa Fidan VURSAVUŞ	
Üye		Üye	Üye	
Yasemin Şule ÖZÜLKÜ JAICKS		Şinasi TUTAR	İsmet YÜKSEL	
Üye	Üye	Üye	Üye	
Hüseyin GÜNGÖR	Furkan BOZKURT (KATILMADI)	Süleyman GÖÇER	Kemal ŞAHİN	
Üye	Üye	Üye	Üye	
Muhammet BAYRAM	Volkan BAYRAKÇI	Vedat GÜNDOĞAN	Mustafa BAYAR	
Üye	Üye	Üye	Üye	
Mehmet DAYANIKLI	Hacice YILMAZ	Hasan KARAOĞLU	Yusuf ARISOY	
Üye	Üye	Üye		
Tahsin ŞAHİN	Yusuf EROĞLU	Yusuf SİRKINTI		

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-237

11.07.2019

Özü: Uygulama İmar Planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.07.2019 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.07.2019 tarihli ve 67597785-301.01-30569 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçe Belediyesi tarafından Yeşiloba Mahallesi 1654 ada 28-29-30-31-32-33-34-35-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-88-89-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100-101-102-103-104-105-106-146-109-110-111-112-113-114-115-116-117-118-119-120-121-122-123-124-125-126-127-128-129-130-132-133-134-135-136-137-138-139-140-141-142-143 nolu parsellere yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Plan ve Bütçe komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Plan ve Bütçe komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçe Belediyesi tarafından Yeşiloba Mahallesi 1654 ada 28-29-30-31-32-33-34-35-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-88-89-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100-101-102-103-104-105-106-146-109-110-111-112-113-114-115-116-117-118-119-120-121-122-123-124-125-126-127-128-129-130-132-133-134-135-136-137-138-139-140-141-142-143 nolu parsellere yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.06.2019 tarihli ve 13509581-115.01.06-30569 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 27.06.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Seyhan Belediye Başkanlığı'nın 28.02.2019 tarih ve E.11963 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Adana İli, Seyhan İlçesi, Yeşiloba Mahallesi, 1654 ada 28-29-30-31-32-33-34-35-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-88-89-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100-101-102-103-104-105-106-146-109-110-111-112-113-114-115-116-117-118-119-120-121-122-123-124-125-126-127-128-129-130-132-133-134-135-136-137-138-139-140-141-142-143 nolu parsellere yönelik hazırlanan Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.12.2018 tarih ve 121 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Büyükşehir Belediye Meclisince görüşülüp karara bağlanması talep edilmektedir.

İlgi yazı ile sunulan teklife konu parseller, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2015 tarih ve 392 sayılı kararı ile onaylanan D-400 Güneyi Seyhan Nehri Batısı 5.Etap 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonunda **“Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı(KDKÇA)”** olarak planlıdır.

Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.02.2017 tarih ve 23 sayılı kararı ile onaylanan, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 19.04.2017 tarih ve 180 sayılı kararı ile onaylanan, Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.08.2017 tarih ve 73 sayılı kararı ile onaylan Adana-Seyhan Yeşiloba, Onur, Ova, Sarıhamzalı, uçak, Uçakalanı, Akkapı, Yenidam Mahalleleri (5.Etap- 1 Kısım) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu ile;

- 1654 ada 37, 38, 39, 42, 43, 44, 45, 46, 50, 52, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 67, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 88, 89, 91, 92, 93, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 104, 105, 106, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 126, 127, 128, 129, 130, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 141, 142, 146 no.lu parseller ile 28, 29, 40, 41, 47, 48, 56, 65, 74, 75, 83, 94, 95, 103, 116, 117, 125, 139, 140, 143 no.lu parsellerin bir kısmı **“Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanları (K.D.K.Ç.A.) E:1.20 Yençok:11.50 m taks:0.50”**,
- 1654 ada 31 no.lu parsel ile 30, 32, 34 ve 35 no.lu parsellerin büyük bir kısmı **“Sosyal Tesis Alanı (Emsal:1.00 Taks:0.40 Yükseklik_{ENÇOK}:8.50)”**
- 1654 ada 69, 86 no.lu parseller ile 32, 33, 34,53, 54, 70, 71, 116, 138 ve 139 no.lu parsellerin bir kısmı **“Park-Yeşil Alan ve Trafo Alanı”**,

- 1654 ada 72, 73, 84 ve 85 no.lu parsellerin büyük kısmı “Belediye Hizmet Alanı (Emsal:1.00 Yükseklik_{ENÇOK}:11.50)”
- 1654 ada 28, 29, 30, 34, 35, 37, 38 no.lu parsellerin bir kısmı “15 metre en kesitli taşıt yolu”,
- 1654 ada 30, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 83, 84, 94, 95, 103, 104, 116, 117, 125 ve 139 no.lu parsellerin bir kısmı “12 metre en kesitli taşıt yolu”,
- 1654 ada 32, 33, 47, 53 ve 54 no.lu parseller “7 metre en kesitli yaya yolu”
- 1654 ada 49, 55, 66, no.lu parsel ile 40, 41, 48, 56, 65 no.lu parsellerin büyük kısmı “Genel Otopark Alanı” olarak **planlanmıştır** idi.

İlgi yazı ekinde sunulan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.12.2018 tarih ve 121 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi ile,

- Sosyal tesis alanı ve genel otopark alanı bırakılmamıştır.
- 1 adet trafo alanı ayrılmıştır.
- 1654 ada **31, 37, 38, 39, 42, 43, 44, 45, 46, 48, 50, 52, 53, 54, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 67, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 84, 88, 89, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 104, 105, 106, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 146** no.lu parseller ile 28, 29, **30, 32, 34, 35, 40, 41, 42, 47, 48, 49, 55, 56, 65, 66, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 83, 85, 103, 143** no.lu parsellerin bir kısmı **“Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanları (K.D.K.Ç.A.) E:1.20 Yençok:11.50 m taks:0.50”**,
- 1654 ada 33, 69, 86 no.lu parsel ile **34, 70 ve 71** no.lu parsellerin bir kısmı **“Park-Yeşil Alan ve Trafo Alanı”**,
- 1654 ada 28, 29, **30, 34, 35, 37, 38** no.lu parsellerin bir kısmı **“15 metre en kesitli taşıt yolu”**,
- 1654 ada **30, 40, 49, 55, 66, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 83, 84, 85, 94, 95, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 116, 117, 125 ve 139** no.lu parsellerin bir kısmı **“12 metre en kesitli taşıt yolu”**,
- 1654 ada **40, 41, 42, 43, 44** no.lu parsellerin bir kısmı **“12 metre en kesitli yaya yolu”**,
- 1654 ada **45 ve 46** no.lu parseller ile **43 ve 44** no.lu parsellerin bir kısmı **“Belediye Hizmet Alanı (BHA)”** olarak planlanması öngörülmüştür.

1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifine gerekçesinin, ilgi yazı ekinde sunulan plan izah raporunda, 1654 adaya ait parsellerin mevcut kadastroya uyumlu biçimde yeniden düzenlenmesi olduğu belirtilmektedir.

İlgi yazı ekinde sunulan Adana İli, Seyhan İlçesi, Yeşiloba Mahallesi 1654 ada 28-29-30-31-32-33-34-35-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-88-89-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100-101-102-103-104-105-106-109-110-111-112-113-114-115-116-117-118-119-120-121-122-123-124-125-126-127-128-129-130-132-133-134-135-136-137-138-139-140-141-142-143 no.lu parsellere yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yönelik Seyhan İlçe Belediye Meclisince 07.12.2018 tarih ve 121 sayılı karar alınmış olup ve fakat bu husus Büyükşehir Belediye Meclisince karara bağlanmadan (imar planı değişikliği kesinleşmeden), plan değişikliği teklifini kapsayan alanda bu süreçte Adana Büyükşehir Belediye Meclisince alınan 14.12.2018 tarih ve 737 sayılı karar ile Seyhan İlçesi Arslandamı Mahallesi 35 metre en kesitli taşıt yoluna yönelik yaklaşık 15 hektar alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği **kesinlik** kazanmıştır. Dolayısı ile Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin **14.12.2018 tarih ve 737 sayılı kararı** ile onaylanan Arslandamı Mahallesi 35 metre en kesitli taşıt yoluna yönelik yaklaşık 15 hektar alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile,

- 1654 ada 39, 43, 44, 50, 52, 57, 58, 59, 62, 63, 64, 67, 80, 81, 82, 83, 88, 89, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 104, 105, 106, 109, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 146 no.lu parseller ile 28, 29, 37, 38, 40, 41, 42, 45, 46, 47, 48, 56, 60, 61, 65, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 84, 99, 100, 101, 102, 103, 110, 133, 134, no.lu parsellerin bir kısmı **“Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanları (K.D.K.Ç.A.) E:1.20 Yençok:11.50 m taks:0.50”**,
- 1654 ada **31** no.lu parsel ile **30, 32, 34, 35, 47, 48, 49** no.lu parsellerin bir kısmı **“Sosyal Tesis Alanı (Emsal:1.00 Taks:0.40 Yükseklik_{ENÇOK}:8.50)”**
- 1654 ada 33, 69, 86 no.lu parsel ile **32, 34, 45, 46, 47, 53, 54, 70 ve 71** no.lu parsellerin bir kısmı **“Park-Yeşil Alan ve Trafo Alanı”**,

- 1654 ada 55, 56, 72, 73, 84 ve 85 no.lu parsellerin büyük kısmı “Belediye Hizmet Alanı (Emsal:1.00 Yükseklik_{ENÇOK}:11.50)”
- 1654 ada 28, 29, 30, 34, 35, 37, 38 no.lu parsellerin bir kısmı “15 metre en kesitli taşıt yolu”,
- 1654 ada 30, 40, 45, 46, 47, 48, 49, 55, 66, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 83, 84, 85, 94, 95, 99, 100, 101, 102, 103, 104 no.lu parsellerin bir kısmı “12 metre en kesitli taşıt yolu”,
- 1654 ada 41, 48, 53, 54, 56, 65, 73 ve 84 no.lu parseller “7 metre en kesitli yaya yolu”
- 1654 ada 40, 55 ve 66 no.lu parseller ile 41, 48, 49 ve 65 no.lu parsellerin büyük kısmı “Genel Otopark Alanı”
- 1654 ada 132 no.lu parsel ve 110, 133, 134 no.lu parselin bir kısmı “35 metre en kesitli taşıt yolu” olarak planlanmış olup; **teklife konu planlama sahasında yer alan taşınmazlar için bu plan geçerli ve yürürlüktedir.**

Yukarıda kronolojik olarak izah edilen uygulama imar planları kapsamında; mevcut durumda “Sosyal Tesis Alanı (Emsal:1.00 Taks:0.40 Yükseklik_{ENÇOK}:8.50)” olarak planlı taşınmazların; ilgi yazı ekinde sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi ile “Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanları (K.D.K.Ç.A.) E:1.20 Yükseklik_{ENÇOK}:11.50 Maksimum Taks:0.50” olarak planlandığı ve yine mevcut durumda planlı olan “Park-Yeşil Alan” fonksiyonuna eşdeğer büyüklükte park alanı bırakılmadığı, mevcutta 2 adet trafo alanının 1 adet olacak şekilde planlandığı ve trafo alanı fonksiyonundaki değişikliğe yönelik ilgili kurumundan (Toroşlar Elektrik A.Ş.) herhangi bir görüş alınıp alınmadığı hususunda ilgi yazı ve/veya plan açıklama raporunda herhangi bir açıklamanın yer almadığı tespit edilmiştir.

İlgi yazı ekinde sunulan Seyhan İlçe Belediye Meclisince 07.12.2018 tarih ve 121 sayılı kararı ile onaylanan Adana İli, Seyhan İlçesi, Yeşiloba Mahallesi, 1654 ada 28-29-30-31-32-33-34-35-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-88-89-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100-101-102-103-104-105-106-146-109-110-111-112-113-114-115-116-117-118-119-120-121-122-123-124-125-126-127-128-129-130-132-133-134-135-136-137-138-139-140-141-142-143 no.lu parsellere yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin; planlama sahası için halen geçerli ve yürürlükte olan Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.12.2018 tarih ve 737 sayılı kararı ile onaylanan **Adana İli Seyhan İlçesi Arslandamı Mahallesi 35 metre en kesitli taşıt yoluna yönelik yaklaşık 15 hektar alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği** kapsamında incelenerek, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçe Belediyesi tarafından Yeşiloba Mahallesi 1654 ada 28-29-30-31-32-33-34-35-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-88-89-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100-101-102-103-104-105-106-146-109-110-111-112-113-114-115-116-117-118-119-120-121-122-123-124-125-126-127-128-129-130-132-133-134-135-136-137-138-139-140-141-142-143 nolu parsellere yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklifin “Onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak düzeltilmesi” şartı ile kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçe Belediyesi tarafından Yeşiloba Mahallesi 1654 ada 28-29-30-31-32-33-34-35-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-88-89-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100-101-102-103-104-105-106-146-109-110-111-112-113-114-115-116-117-118-119-120-121-122-123-124-125-126-127-128-129-130-132-133-134-135-136-137-138-139-140-141-142-143 nolu parsellere yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklifin “Onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak düzeltilmesi” şartı ile kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Plan ve Bütçe** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçe Belediyesi tarafından Yeşiloba Mahallesi 1654 ada 28-29-30-31-32-33-34-35-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-88-89-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100-101-102-103-104-105-106-146-109-110-111-112-113-114-115-116-117-118-119-120-121-122-123-124-125-126-127-128-129-130-132-133-134-135-136-137-138-139-140-141-142-143 nolu parsellere yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.06.2019 tarihli ve 13509581-115.01.06-30569 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 27.06.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Seyhan Belediye Başkanlığı'nın 28.02.2019 tarih ve E.11963 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Adana İli, Seyhan İlçesi, Yeşiloba Mahallesi, 1654 ada 28-29-30-31-32-33-34-35-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-88-89-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100-101-102-103-104-105-106-146-109-110-111-112-113-114-115-116-117-118-119-120-121-122-123-124-125-126-127-128-129-130-132-133-134-135-136-137-138-139-140-141-142-143 nolu parsellere yönelik hazırlanan Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.12.2018 tarih ve 121 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliğinin Büyükşehir Belediye Meclisince görüşülüp karara bağlanması talep edilmektedir.

İlgi yazı ile sunulan teklife konu parseller, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2015 tarih ve 392 sayılı kararı ile onaylanan D-400 Güneyi Seyhan Nehri Batısı 5.Etap 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Plan Revizyonunda **“Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı(KDKÇA)”** olarak planlıdır.

Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.02.2017 tarih ve 23 sayılı kararı ile onaylanan, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 19.04.2017 tarih ve 180 sayılı kararı ile onaylanan, Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.08.2017 tarih ve 73 sayılı kararı ile onaylan Adana-Seyhan Yeşiloba, Onur, Ova, Sarıhamzalı, uçak, Uçakalanı, Akkapı, Yenidam Mahalleleri (5.Etap- 1 Kısım) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu ile;

- 1654 ada 37, 38, 39, 42, 43, 44, 45, 46, 50, 52, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 67, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 88, 89, 91, 92, 93, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 104, 105, 106, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 126, 127, 128, 129, 130, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 141, 142, 146 no.lu parseller ile 28, 29, 40, 41, 47, 48, 56, 65, 74, 75, 83, 94, 95, 103, 116, 117, 125, 139, 140, 143 no.lu parsellerin bir kısmı **“Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanları (K.D.K.Ç.A.) E:1.20 Yençok:11.50 m taks:0.50”**,
- 1654 ada 31 no.lu parsel ile 30, 32, 34 ve 35 no.lu parsellerin büyük bir kısmı **“Sosyal Tesis Alanı (Emsal:1.00 Taks:0.40 Yükseklik_{ENÇOK}:8.50)”**
- 1654 ada 69, 86 no.lu parseller ile 32, 33, 34,53, 54, 70, 71, 116, 138 ve 139 no.lu parsellerin bir kısmı **“Park-Yeşil Alan ve Trafo Alanı”**,
- 1654 ada 72, 73, 84 ve 85 no.lu parsellerin büyük kısmı **“Belediye Hizmet Alanı (Emsal:1.00 Yükseklik_{ENÇOK}:11.50)”**
- 1654 ada 28, 29, 30, 34, 35, 37, 38 no.lu parsellerin bir kısmı **“15 metre en kesitli taşıt yolu”**,
- 1654 ada 30, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 83, 84, 94, 95, 103, 104, 116, 117, 125 ve 139 no.lu parsellerin bir kısmı **“12 metre en kesitli taşıt yolu”**,
- 1654 ada 32, 33, 47, 53 ve 54 no.lu parseller **“7 metre en kesitli yaya yolu”**
- 1654 ada 49, 55, 66, no.lu parsel ile 40, 41, 48, 56, 65 no.lu parsellerin büyük kısmı **“Genel Otopark Alanı”** olarak **planlanmıştır idi.**

İlgi yazı ekinde sunulan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.12.2018 tarih ve 121 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi ile,

- Sosyal tesis alanı ve genel otopark alanı bırakılmamıştır.
- 1 adet trafo alanı ayrılmıştır.

- 1654 ada **31, 37, 38, 39, 42, 43, 44, 45, 46, 48, 50, 52, 53, 54, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 67, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 84, 88, 89, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 104, 105, 106, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 146** no.lu parseller ile 28, 29, **30, 32, 34, 35, 40, 41, 42, 47, 48, 49, 55, 56, 65, 66, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 83, 85, 103, 143** no.lu parsellerin bir kısmı **“Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanları (K.D.K.Ç.A.) E:1.20 Yençok:11.50 m taks:0.50”**,
- 1654 ada 33, 69, 86 no.lu parsel ile **34, 70 ve 71** no.lu parsellerin bir kısmı **“Park-Yeşil Alan ve Trafo Alanı”**,
- 1654 ada 28, 29, **30, 34, 35, 37, 38** no.lu parsellerin bir kısmı **“15 metre en kesitli taşıt yolu”**,
- 1654 ada **30, 40, 49, 55, 66, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 83, 84, 85, 94, 95, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 116, 117, 125 ve 139** no.lu parsellerin bir kısmı **“12 metre en kesitli taşıt yolu”**,
- 1654 ada **40, 41, 42, 43, 44** no.lu parsellerin bir kısmı **“12 metre en kesitli yaya yolu”**,
- 1654 ada **45 ve 46** no.lu parseller ile **43 ve 44** no.lu parsellerin bir kısmı **“Belediye Hizmet Alanı (BHA)”** olarak planlanması öngörülmüştür.

1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifine gerekçesinin, ilgi yazı ekinde sunulan plan izah raporunda, 1654 adaya ait parsellerin mevcut kadastroya uyumlu biçimde yeniden düzenlenmesi olduğu belirtilmektedir.

İlgi yazı ekinde sunulan Adana İli, Seyhan İlçesi, Yeşiloba Mahallesi 1654 ada 28-29-30-31-32-33-34-35-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-88-89-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100-101-102-103-104-105-106-146-109-110-111-112-113-114-115-116-117-118-119-120-121-122-123-124-125-126-127-128-129-130-132-133-134-135-136-137-138-139-140-141-142-143 no.lu parsellere yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yönelik Seyhan İlçe Belediye Meclisince 07.12.2018 tarih ve 121 sayılı karar alınmış olup ve fakat bu husus Büyükşehir Belediye Meclisince karara bağlanmadan (*imar planı değişikliği kesinleşmeden*), plan değişikliği teklifini kapsayan alanda bu süreçte Adana Büyükşehir Belediye Meclisince alınan 14.12.2018 tarih ve 737 sayılı karar ile Seyhan İlçesi Arslandamı Mahallesi 35 metre en kesitli taşıt yoluna yönelik yaklaşık 15 hektar alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği **kesinlik** kazanmıştır. Dolayısı ile Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin **14.12.2018 tarih ve 737 sayılı kararı** ile onaylanan Arslandamı Mahallesi 35 metre en kesitli taşıt yoluna yönelik yaklaşık 15 hektar alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile,

- 1654 ada 39, 43, 44, 50, 52, 57, 58, 59, 62, 63, 64, 67, 80, 81, 82, 83, 88, 89, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 104, 105, 106, 109, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 146 no.lu parseller ile 28, 29, 37, 38, 40, 41, 42, 45, 46, 47, 48, 56, 60, 61, 65, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 84, 99, 100, 101, 102, 103, 110, 133, 134, no.lu parsellerin bir kısmı **“Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanları (K.D.K.Ç.A.) E:1.20 Yençok:11.50 m taks:0.50”**,
- 1654 ada **31** no.lu parsel ile **30, 32, 34, 35, 47, 48, 49** no.lu parsellerin bir kısmı **“Sosyal Tesis Alanı (Emsal:1.00 Taks:0.40 Yükseklik_{ENÇOK}:8.50)”**
- 1654 ada 33, 69, 86 no.lu parsel ile **32, 34, 45, 46, 47, 53, 54, 70 ve 71** no.lu parsellerin bir kısmı **“Park-Yeşil Alan ve Trafo Alanı”**,
- 1654 ada 55, 56, 72, 73, 84 ve 85 no.lu parsellerin büyük kısmı **“Belediye Hizmet Alanı (Emsal:1.00 Yükseklik_{ENÇOK}:11.50)”**
- 1654 ada 28, 29, 30, 34, 35, 37, 38 no.lu parsellerin bir kısmı **“15 metre en kesitli taşıt yolu”**,
- 1654 ada 30, 40, 45, 46, 47, 48, 49, 55, 66, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 83, 84, 85, 94, 95, 99, 100, 101, 102, 103, 104 no.lu parsellerin bir kısmı **“12 metre en kesitli taşıt yolu”**,
- 1654 ada 41, 48, 53, 54, 56, 65, 73 ve 84 no.lu parseller **“7 metre en kesitli yaya yolu”**
- 1654 ada **40, 55 ve 66** no.lu parseller ile **41, 48, 49 ve 65** no.lu parsellerin büyük kısmı **“Genel Otopark Alanı”**

- 1654 ada 132 no.lu parsel ve 110, 133, 134 no.lu parselin bir kısmı “35 metre en kesitli taşıt yolu” olarak planlanmış olup; **teklife konu planlama sahasında yer alan taşınmazlar için bu plan geçerli ve yürürlüktedir.**

Yukarıda kronolojik olarak izah edilen uygulama imar planları kapsamında; mevcut durumda “**Sosyal Tesis Alanı (Emsal:1.00 Taks:0.40 Yükseklik_{ENÇOK}:8.50)**” olarak planlı taşınmazların; ilgi yazı ekinde sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi ile “**Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanları (K.D.K.Ç.A.) E:1.20 Yükseklik_{ENÇOK}:11.50 Maksimum Taks:0.50**” olarak planlandığı ve yine mevcut durumda planlı olan “**Park-Yeşil Alan**” fonksiyonuna eşdeğer büyüklükte park alanı bırakılmadığı, mevcutta 2 adet trafo alanının 1 adet olacak şekilde planlandığı ve trafo alanı fonksiyonundaki değişikliğe yönelik ilgili kurumundan (Toroslar Elektrik A.Ş.) herhangi bir görüş alınıp alınmadığı hususunda ilgi yazı ve/veya plan açıklama raporunda **herhangi bir açıklamanın yer almadığı tespit edilmiştir.**

İlgi yazı ekinde sunulan Seyhan İlçe Belediye Meclisince 07.12.2018 tarih ve 121 sayılı kararı ile onaylanan Adana İli, Seyhan İlçesi, Yeşiloba Mahallesi, 1654 ada 28-29-30-31-32-33-34-35-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-88-89-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100-101-102-103-104-105-106-146-109-110-111-112-113-114-115-116-117-118-119-120-121-122-123-124-125-126-127-128-129-130-132-133-134-135-136-137-138-139-140-141-142-143 no.lu parsellere yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin; planlama sahası için halen geçerli ve yürürlükte olan Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.12.2018 tarih ve 737 sayılı kararı ile onaylanan **Adana İli Seyhan İlçesi Arslandamı Mahallesi 35 metre en kesitli taşıt yoluna yönelik yaklaşık 15 hektar alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği** kapsamında incelenerek, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçe Belediyesi tarafından Yeşiloba Mahallesi 1654 ada 28-29-30-31-32-33-34-35-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-88-89-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100-101-102-103-104-105-106-146-109-110-111-112-113-114-115-116-117-118-119-120-121-122-123-124-125-126-127-128-129-130-132-133-134-135-136-137-138-139-140-141-142-143 nolu parsellere yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklifin “Onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak düzeltilmesi” şartı ile kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK- KANUNLAR- PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Murtaza KILÇIK	Rafet AVAN	Bahadır CEYHANLI	Ozan GÜLAÇTI	Sedat GÜL

Üye	Üye	Üye	Üye
Erdal HATİPOĞLU	Cihan ŞENER	Vedat ÖZDER	Mustafa Fidan VURSAVUŞ

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Cemal DEMİRDAĞ	Abdullah AVCI	Nusret SAÇLI	Leyla KARAKAŞ	Mustafa EKİCİ

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Sevil CAN	Vedat CENGİZ	Durmuş TAŞPINAR	Serdar SEYHAN	Hacice YILMAZ

Seyhan İlçe Belediyesi tarafından Yeşiloba Mahallesi 1654 ada 28-29-30-31-32-33-34-35-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-88-89-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100-101-102-103-104-105-106-146-109-110-111-112-113-114-115-116-117-118-119-120-121-122-123-124-125-126-127-128-129-130-132-133-134-135-136-137-138-139-140-141-142-143 nolu parsellere yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği

Üye

Vedat GÜNDOĞAN

Üye

Mustafa BAYAR

Üye

Mehmet DAYANIKLI

Üye

Hasan KARAOĞLU

Üye

Yusuf ARISOY

Üye

Tahsin ŞAHİN

Üye

Yusuf EROĞLU

Üye

Yusuf SİRKİNTİ

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-238

11.07.2019

Özü: WC Ücretleri

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.07.2019 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.07.2019 tarihli ve 67597785-301.01-56189 sayılı yazısı ekinde sunulan, Merkez Otogarda bulunan WC' lerin fiyatlarının düşürülmesine ait Plan ve Bütçe – Kanunlar komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 29.11.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere Plan ve Bütçe – Kanunlar komisyonlarımıza havale edilen, Merkez Otogarda bulunan WC' lerin fiyatlarının düşürülmesine ait Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Askeri DAĞLI' nın vermiş olduğu 29.11.2018 tarihli ve 56189 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 21.05.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Merkez Otogardaki tüm WC işletmelerinin uyguladığı yüksek fiyat nedeniyle oluşan vatandaş mağduriyetinin giderilmesi için WC' lerdeki fiyatların 0,50 TL' ye indirilmesini talep etmekteyiz. 29.11.2018 Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; otogardaki WC işletmelerinin ücretlerinin belirlenmesi meclisin yetkisinde olmadığından konunun encümende görüşülmek üzere evrakın iadesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; otogardaki WC işletmelerinin ücretlerinin belirlenmesi meclisin yetkisinde olmadığından konunun encümende görüşülmek üzere evrakın iadesine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Zeydan KARALAR
Meclis Başkanı

Cemal DEMİRDAĞ
Meclis Katibi

Sevil CAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin **29.11.2018** tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe - Kanunlar** komisyonlarımıza havale edilen, Merkez Otogarda bulunan WC' lerin fiyatlarının düşürülmesine ait Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Askeri DAĞLI' nın vermiş olduğu 29.11.2018 tarihli ve 56189 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 21.05.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Merkez Otogardaki tüm WC işletmelerinin uyguladığı yüksek fiyat nedeniyle oluşan vatandaş mağduriyetinin giderilmesi için WC' lerdeki fiyatların 0,50 TL' ye indirilmesini talep etmekteyiz. 29.11.2018 Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; otogardaki WC işletmelerinin ücretlerinin belirlenmesi meclisin yetkisinde olmadığından konunun encümende görüşülmek üzere evrakın iadesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

PLAN VE BÜTÇE – KANUNLAR KOMİSYONU

Başkan
Vedat GÜNDOĞAN

Üye
Mustafa BAYAR

Üye
Mehmet DAYANIKLI

Üye
Hacice YILMAZ

Üye
Hasan KARAOĞLU

Üye
Yusuf ARISOY

Üye
Tahsin ŞAHİN

Üye
Yusuf EROĞLU

Üye
Yusuf SİRKINTI

Üye
Cemal DEMİRDAĞ

Üye
Abdullah AVCI

Üye
Nusret SAÇLI

Üye
Leyla KARAKAŞ

Üye
Mustafa EKİCİ

Üye
Sevil CAN

Üye
Vedat CENGİZ

Üye
Durmuş TAŞPINAR

Üye
Serdar SEYHAN

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-239
Özü: Yürütmenin Durdurulması

11.07.2019

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.07.2019 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.07.2019 tarihli ve 67597785-301.01-25718 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçe Belediyesi tarafından Seyhan İlçesi Pınar Mahallesi 8658 ada 6 parsel için 1/1000 uygulama imar plan değişikliği teklifine Adana 3.İdare Mahkemesinin 2017/203 E. – 2018/944 K. sayılı dosyası ile açılan davaya ilişkin yürütmeyi durdurma kararına yönelik 04.02.2019 tarih ve 13 sayılı Seyhan İlçe Belediyesinin kararına ait Kanunlar – İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.05.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere Kanunlar – İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçe Belediyesi tarafından Seyhan İlçesi Pınar Mahallesi 8658 ada 6 parsel için 1/1000 uygulama imar plan değişikliği teklifine Adana 3.İdare Mahkemesinin 2017/203 E. – 2018/944 K. sayılı dosyası ile açılan davaya ilişkin yürütmeyi durdurma kararına yönelik 04.02.2019 tarih ve 13 sayılı Seyhan İlçe Belediyesinin kararına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.05.2019 tarihli ve 13509581-115.01.06-25718 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 27.06.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Seyhan Belediye Başkanlığının 11.03.2019 tarih ve E.13811 sayılı yazısı ve eki.

Seyhan Belediye Meclisinin 08.09.2016 tarih ve 107 sayılı kararı ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 10.01.2017 tarih ve 04 sayılı kararıyla onaylanan Seyhan İlçesi Pınar ve Fatih Mahallelerinde 215 hektar alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonu ile ilgili olarak;

İlgi yazı ile sunulan, İlimiz Seyhan İlçesi Pınar Mahallesi 8658 ada 6 parsel için Adana 3.İdare Mahkemesinin 2017/203 E. – 2018/944 K. sayılı dosyası ile açılan davaya ilişkin yürütmenin durdurulması kararına yönelik 04.02.2019 tarih ve 13 sayılı Seyhan İlçe Belediye Meclis karar ve ekleri tarafımıza iletilmiştir.

Seyhan İlçesi Pınar Mahallesi 8658 ada 6 parselin 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yönelik Adana 3.İdare Mahkemesinin 2017/203 E. – 2018/944 K. sayılı dosyası ile açılan davaya ilişkin yürütmenin durdurulması kararı, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi Pınar Mahallesi 8658 ada 6 parselin 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yönelik Adana 3.İdare Mahkemesinin 2017/203 E. – 2018/944 K. sayılı dosyası ile açılan davaya yönelik Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.02.2019 tarihli ve 13 sayılı kararının kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi Pınar Mahallesi 8658 ada 6 parselin 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yönelik Adana 3.İdare Mahkemesinin 2017/203 E. – 2018/944 K. sayılı dosyası ile açılan davaya yönelik Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.02.2019 tarihli ve 13 sayılı kararının kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Zeydan KARALAR
Meclis Başkanı

Cemal DEMİRDAĞ
Meclis Katibi

Sevil CAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin **15.05.2019** tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçe Belediyesi tarafından Seyhan İlçesi Pınar Mahallesi 8658 ada 6 parsel için 1/1000 uygulama imar plan değişikliği teklifine Adana 3.İdare Mahkemesinin 2017/203 E. – 2018/944 K. sayılı dosyası ile açılan davaya ilişkin yürütmeyi durdurma kararına yönelik 04.02.2019 tarih ve 13 sayılı Seyhan İlçe Belediyesinin kararına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.05.2019 tarihli ve 13509581-115.01.06-25718 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 27.06.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Seyhan Belediye Başkanlığının 11.03.2019 tarih ve E.13811 sayılı yazısı ve eki.

Seyhan Belediye Meclisinin 08.09.2016 tarih ve 107 sayılı kararı ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 10.01.2017 tarih ve 04 sayılı kararıyla onaylanan Seyhan İlçesi Pınar ve Fatih Mahallelerinde 215 hektar alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonu ile ilgili olarak;

İlgi yazı ile sunulan, İlimiz Seyhan İlçesi Pınar Mahallesi 8658 ada 6 parsel için 1/1000 uygulama imar planına yönelik Adana 3.İdare Mahkemesinin 2017/203 E. – 2018/944 K. sayılı dosyası ile açılan davaya ilişkin yürütmenin durdurulması kararına yönelik 04.02.2019 tarih ve 13 sayılı Seyhan İlçe Belediye Meclis karar ve ekleri tarafımıza iletilmiştir.

Seyhan İlçesi Pınar Mahallesi 8658 ada 6 parselin 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yönelik Adana 3.İdare Mahkemesinin 2017/203 E. – 2018/944 K. sayılı dosyası ile açılan davaya ilişkin yürütmenin durdurulması kararı, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi Pınar Mahallesi 8658 ada 6 parselin 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yönelik Adana 3.İdare Mahkemesinin 2017/203 E. – 2018/944 K. sayılı dosyası ile açılan davaya yönelik Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.02.2019 tarihli ve 13 sayılı kararının kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

KANUNLAR – İMAR VE BAYINDIRLIK – EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR **KOMİSYONU**

Başkan Cemal DEMİRDAĞ	Üye Abdullah AVCI	Üye Nusret SAÇLI	Üye Leyla KARAKAŞ	Üye Mustafa EKİCİ
Üye Sevil CAN	Üye Vedat CENGİZ	Üye Durmuş TAŞPINAR	Üye Serdar SEYHAN	Üye Murtaza KILÇIK
Üye Rafet AVAN	Üye Bahadır CEYHANLI	Üye Ozan GÜLAÇTI	Üye Sedat GÜL	Üye Erdal HATİPOĞLU
Üye Cihan ŞENER	Üye Vedat ÖZDER	Üye Mustafa Fidan VURSAVUŞ	Üye Abdullah KAÇAR	Üye Güngör GEÇER
Üye Mustafa DEMİRTAŞ	Üye Atilla GÖKTAŞ	Üye Cafer BOYRAZ	Üye Metin BUĞA	Üye Mehmet Sertaç DURAK

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-240

12.07.2019

Özü: Mahkeme Kararı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.07.2019 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.07.2019 tarihli ve 67597785-301.01-30567 sayılı yazısı ekinde sunulan, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.08.2018 tarih ve 515 sayılı kararı ile onaylanan Aladağ İlçesi Sinanpaşa, Mansurlu, Başpınar ve Akpınar Mahallelerini kapsayan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonuna yönelik Adana 1. İdare Mahkemesinin 2018/1136 E. – 2019/367 K. sayılı iptal kararına yönelik Kanunlar – İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.06.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere Kanunlar – İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık komisyonlarımıza havale edilen, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.08.2018 tarih ve 515 sayılı kararı ile onaylanan Aladağ İlçesi Sinanpaşa, Mansurlu, Başpınar ve Akpınar Mahallelerini kapsayan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonuna yönelik Adana 1. İdare Mahkemesinin 2018/1136 E. – 2019/367 K. sayılı iptal kararına yönelik İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.06.2019 tarihli ve 13509581-115.01.02-30567 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 20.06.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Belediyemiz Hukuk Müşavirliğinin 17.05.2019 tarih ve 27150 sayılı yazısı ve eki.

İlgide yazı ile; Belediyemiz aleyhine Adana Valiliği tarafından Aladağ İlçesi Sinanpaşa, Mansurlu, Başpınar ve Akpınar Mahallelerini kapsayan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna yönelik açılan davada; Adana 1. İdare Mahkemesinin 16.04.2019 tarih ve 2018/1136 E.-2019/367 K. sayılı kararı ile dava konusu işlemin **iptaline** karar verilmiştir.

Söz konusu kararda “...revizyon nazım imar planı değişikliğine ilişkin planlama sürecinde Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği’nin 21. maddesinin 6. bendinde öngörülen kentsel teknik altyapı değerlendirme raporunun hazırlanmadığının belirtildiğinin görülmesi karşısında, jeolojik ve jeoteknik veya mikro bölgeleme etüt raporu bulunmadan ve kentsel teknik alt yapı etki değerlendirmesi raporu hazırlanmadan yapılan dava konusu 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı işleminde hukuka uyarlık bulunmamaktadır.” denilmektedir. Aladağ İlçesi Sinanpaşa, Mansurlu, Başpınar ve Akpınar Mahallelerini kapsayan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.08.2018 tarih ve 515 sayılı kararı ile onaylanarak 11.12.2018-11.01.2019 tarihleri arasında askıya çıkarılmış ve askı süresi içerisinde yapılan itiraz başvuruları birimimizin 16.01.2019 tarih ve 4081 sayılı yazısı ile Başkanlık Makamına iletilmiş olup; meclis kararı alınmamıştır.

Aladağ İlçesi Sinanpaşa, Mansurlu, Başpınar ve Akpınar Mahallelerini kapsayan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna yönelik Adana 1. İdare Mahkemesinin 16.04.2019 tarih ve 2018/1136 E.-2019/367 K. sayılı kararı ile alınan **iptal kararı** gereği incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Aladağ İlçesi Sinanpaşa, Mansurlu, Başpınar ve Akpınar Mahallelerini kapsayan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna yönelik Adana 1. İdare Mahkemesinin 16.04.2019 tarih ve 2018/1136 E.-2019/367 K. sayılı kararı ile alınan iptal kararına istinaden dava konusu işlemin iptaline, mahkeme iptal kararı gerekçeleri doğrultusunda idare veya ilgililerce yeni işlem tesis edilerek meclise sunulmasına, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Aladağ İlçesi Sinanpaşa, Mansurlu, Başpınar ve Akpınar Mahallelerini kapsayan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna yönelik Adana 1. İdare Mahkemesinin 16.04.2019 tarih ve 2018/1136 E.-2019/367 K. sayılı kararı ile alınan iptal kararına istinaden dava konusu işlemin iptaline, mahkeme iptal kararı gerekçeleri doğrultusunda idare veya ilgililerce yeni işlem tesis edilerek meclise sunulmasına ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Zeydan KARALAR
Meclis Başkanı

Cemal DEMİRDAĞ
Meclis Katibi

Sevil CAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin **10.06.2019** tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık** komisyonlarımıza havale edilen, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.08.2018 tarih ve 515 sayılı kararı ile onaylanan Aladağ İlçesi Sinanpaşa, Mansurlu, Başpınar ve Akpınar Mahallelerini kapsayan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonuna yönelik Adana 1. İdare Mahkemesinin 2018/1136 E. – 2019/367 K. sayılı iptal kararına yönelik İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.06.2019 tarihli ve 13509581-115.01.02-30567 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 20.06.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Belediyemiz Hukuk Müşavirliğinin 17.05.2019 tarih ve 27150 sayılı yazısı ve eki.

İlgide yazı ile; Belediyemiz aleyhine Adana Valiliği tarafından Aladağ İlçesi Sinanpaşa, Mansurlu, Başpınar ve Akpınar Mahallelerini kapsayan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna yönelik açılan davada; Adana 1. İdare Mahkemesinin 16.04.2019 tarih ve 2018/1136 E.-2019/367 K. sayılı kararı ile dava konusu işlemin **iptaline** karar verilmiştir.

Söz konusu kararda “...revizyon nazım imar planı değişikliğine ilişkin planlama sürecinde Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği’nin 21. maddesinin 6. bendinde öngörülen kentsel teknik altyapı değerlendirme raporunun hazırlanmadığının belirtildiğinin görülmesi karşısında, jeolojik ve jeoteknik veya mikro bölgeleme etüt raporu bulunmadan ve kentsel teknik alt yapı etki değerlendirmesi raporu hazırlanmadan yapılan dava konusu 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı işleminde hukuka uyarlık bulunmamaktadır.” denilmektedir. Aladağ İlçesi Sinanpaşa, Mansurlu, Başpınar ve Akpınar Mahallelerini kapsayan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.08.2018 tarih ve 515 sayılı kararı ile onaylanarak 11.12.2018-11.01.2019 tarihleri arasında askıya çıkarılmış ve askı süresi içerisinde yapılan itiraz başvuruları birimimizin 16.01.2019 tarih ve 4081 sayılı yazısı ile Başkanlık Makamına iletilmiş olup; meclis kararı alınmamıştır.

Aladağ İlçesi Sinanpaşa, Mansurlu, Başpınar ve Akpınar Mahallelerini kapsayan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna yönelik Adana 1. İdare Mahkemesinin 16.04.2019 tarih ve 2018/1136 E.-2019/367 K. sayılı kararı ile alınan **iptal kararı** gereği incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Aladağ İlçesi Sinanpaşa, Mansurlu, Başpınar ve Akpınar Mahallelerini kapsayan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna yönelik Adana 1. İdare Mahkemesinin 16.04.2019 tarih ve 2018/1136 E.-2019/367 K. sayılı kararı ile alınan iptal kararına istinaden dava konusu işlemin iptaline, mahkeme iptal kararı gerekçeleri doğrultusunda idare veya ilgililerce yeni işlem tesis edilerek meclise sunulmasına, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

KANUNLAR – İMAR VE BAYINDIRLIK – ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU

Başkan Cemal DEMİRDAĞ	Üye Abdullah AVCI	Üye Nusret SAÇLI	Üye Leyla KARAKAŞ	Üye Mustafa EKİCİ
Üye Sevil CAN	Üye Vedat CENGİZ	Üye Durmuş TAŞPINAR	Üye Serdar SEYHAN	Üye Murtaza KILÇIK
Üye Rafet AVAN	Üye Bahadır CEYHANLI	Üye Ozan GÜLAÇTI	Üye Sedat GÜL	Üye Erdal HATİPOĞLU
Üye Cihan ŞENER	Üye Vedat ÖZDER	Üye Mustafa Fidan VURSAVUŞ	Üye Yasemin Şule ÖZÜLKÜ	Üye JAICKS
Üye Şinasi TUTAR	Üye İsmet YÜKSEL	Üye Hüseyin GÜNGÖR	Üye Furkan BOZKURT (Katılmadı)	
Üye Süleyman GÖÇER	Üye Kemal ŞAHİN	Üye Muhammet BAYRAM	Üye Volkan BAYRAKÇI	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-241

12.07.2019

Özü: İptal Kararı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.07.2019 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.07.2019 tarihli ve 67597785-301.01-30550 sayılı yazısı ekinde sunulan, Adana Valiliği tarafından Belediyemiz aleyhine Adana 2. İdare Mahkemesinin 16.04.2019 tarih ve 2018/452 E. - 2019/359 K. sayılı kararı ile Sarıçam İlçesi, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi, 10345-10346-10347 nolu adaları kapsayan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ilişkin işlemin iptaline yönelik Kanunlar – İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.06.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere Kanunlar – İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık komisyonlarımıza havale edilen, Adana Valiliği tarafından Belediyemiz aleyhine Adana 2. İdare Mahkemesinin 16.04.2019 tarih ve 2018/452 E. - 2019/359 K. sayılı kararı ile Sarıçam İlçesi, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi, 10345-10346-10347 nolu adaları kapsayan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ilişkin işlemin iptaline yönelik İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.06.2019 tarihli ve 13509581-115.01.02-30550 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 18.06.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Hukuk Müşavirliğinin 17.05.2019 tarih ve 27268 sayılı yazısı ve eki.

İlgi yazı ile; Belediyemiz aleyhine Adana Valiliği tarafından Adana 2. İdare Mahkemesinde, Sarıçam İlçesi, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi, 10345-10346-10347 adaları kapsayan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine yönelik açılan davada; Adana 2. İdare Mahkemesinin 16.04.2019 tarih ve 2018/452 E.- 2019/359 K. sayılı kararı ile iptaline karar verildiği belirtilmiştir.

Söz konusu kararda “...dava konusu olan Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih ve 119 sayılı kararı ile onaylanan Sarıçam İlçesi, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi, 10345-10346-10347 adaları kapsayan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinde cami alanının kaldırıldığı, konut alanının 2.526,19 m²'ye arttırıldığı, Pazar alanının 2.923,41 m²'ye çıkartıldığı, 2.178,97 m²'nin Sağlık Alanı olarak planlanması ile alan büyüklüğünde dikkate değer bir artış olmadığı ve park alanının 2.748,47 m²'ye düşürüldüğü, netice olarak öngörülen nüfus artarken toplam sosyal donatı alanının 7.850,85 m²'ye düşürüldüğü, bu nedenle Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesinde belirtilen şartlara aykırı olarak imar planı değişikliği yapıldığından, dava konusu nazım imar planı değişikliğinin ilgili mevzuata, şehircilik ilkelerine, planlama esaslarına ve kamu yararına uygun olmadığı sonucuna varılmıştır...” denilmektedir.

Sarıçam İlçesi, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi, 10345-10346-10347 adaları kapsayan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine yönelik Adana 2. İdare Mahkemesinin 16.04.2019 tarih ve 2018/452 E.- 2019/359 K. sayılı kararı ile alınan iptal kararı gereği incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sarıçam İlçesi, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi, 10345 – 10346 – 10347 adaları kapsayan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yönelik Adana 2. İdare Mahkemesinin 16.04.2019 tarih ve 2018/452 E.- 2019/359 K. sayılı iptal kararına istinaden dava konusu Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih ve 119 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğinin iptaline, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Sarıçam İlçesi, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi, 10345 – 10346 – 10347 adaları kapsayan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yönelik Adana 2. İdare Mahkemesinin 16.04.2019 tarih ve 2018/452 E.- 2019/359 K. sayılı iptal kararına istinaden dava konusu Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih ve 119 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğinin iptaline ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Zeydan KARALAR
Meclis Başkanı

Cemal DEMİRDAĞ
Meclis Katibi

Sevil CAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin **11.06.2019** tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık** komisyonlarımıza havale edilen, Adana Valiliği tarafından Belediyemiz aleyhine Adana 2. İdare Mahkemesinin 16.04.2019 tarih ve 2018/452 E. - 2019/359 K. sayılı kararı ile Sarıçam İlçesi, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi, 10345-10346-10347 nolu adaları kapsayan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ilişkin işlemin iptaline yönelik İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.06.2019 tarihli ve 13509581-115.01.02-30550 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 18.06.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Hukuk Müşavirliğinin 17.05.2019 tarih ve 27268 sayılı yazısı ve eki.

İlgi yazı ile; Belediyemiz aleyhine Adana Valiliği tarafından Adana 2. İdare Mahkemesinde, Sarıçam İlçesi, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi, 10345-10346-10347 adaları kapsayan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine yönelik açılan davada; Adana 2. İdare Mahkemesinin 16.04.2019 tarih ve 2018/452 E.- 2019/359 K. sayılı kararı ile **iptaline** karar verildiği belirtilmiştir.

Söz konusu kararda “...dava konusu olan Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih ve 119 sayılı kararı ile onaylanan Sarıçam İlçesi, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi, 10345-10346-10347 adaları kapsayan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinde cami alanının kaldırıldığı, konut alanının 2.526,19 m²'ye arttırıldığı, Pazar alanının 2.923,41 m²'ye çıkartıldığı, 2.178,97 m²'nin Sağlık Alanı olarak planlanması ile alan büyüklüğünde dikkate değer bir artış olmadığı ve park alanının 2.748,47 m²'ye düşürüldüğü, netice olarak öngörülen nüfus artarken toplam sosyal donatı alanının 7.850,85 m²'ye düşürüldüğü, bu nedenle Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesinde belirtilen şartlara aykırı olarak imar planı değişikliği yapıldığından, dava konusu nazım imar planı değişikliğinin ilgili mevzuata, şehircilik ilkelerine, planlama esaslarına ve kamu yararına uygun olmadığı sonucuna varılmıştır...” denilmektedir.

Sarıçam İlçesi, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi, 10345-10346-10347 adaları kapsayan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine yönelik Adana 2. İdare Mahkemesinin 16.04.2019 tarih ve 2018/452 E.- 2019/359 K. sayılı kararı ile alınan **iptal kararı** gereği incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sarıçam İlçesi, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi, 10345-10346-10347 adaları kapsayan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yönelik Adana 2. İdare Mahkemesinin 16.04.2019 tarih ve 2018/452 E.- 2019/359 K. sayılı iptal kararına istinaden dava konusu Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih ve 119 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğinin iptaline, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

KANUNLAR – İMAR VE BAYINDIRLIK – ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Cemal DEMİRDAĞ	Abdullah AVCI	Nusret SAÇLI	Leyla KARAKAŞ	Mustafa EKİCİ
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Sevil CAN	Vedat CENGİZ	Durmuş TAŞPINAR	Serdar SEYHAN	Murtaza KILÇIK
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Rafet AVAN	Bahadır CEYHANLI	Ozan GÜLAÇTI	Sedat GÜL	Erdal HATİPOĞLU
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Cihan ŞENER	Vedat ÖZDER	Mustafa Fidan VURSAVUŞ	Yasemin Şule ÖZÜLKÜ	JAICKS
Üye	Üye	Üye	Üye	
Şinasi TUTAR	İsmet YÜKSEL	Hüseyin GÜNGÖR	Furkan BOZKURT	
Üye	Üye	Üye	Üye	
Süleyman GÖÇER	Kemal ŞAHİN	Muhammet BAYRAM	Volkan BAYRAKÇI	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-242
Özü: Uygulama İmar Planı

12.07.2019

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.07.2019 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.07.2019 tarihli ve 67597785-301.01-30570 sayılı yazısı ekinde sunulan, Adana Valiliği tarafından Belediyemiz aleyhine Adana 1. İdare Mahkemesine açılan davada 2018/435 E. – 2019/320 K. sayılı kısmen iptal kısmen davanın reddi kararına ait Kanunlar – İmar ve Bayındırlık – Plan ve Bütçe komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere Kanunlar – İmar ve Bayındırlık – Plan ve Bütçe komisyonlarımıza havale edilen, Adana Valiliği tarafından Belediyemiz aleyhine Adana 1. İdare Mahkemesine açılan davada 2018/435 E. – 2019/320 K. sayılı kısmen iptal kısmen davanın reddi kararına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.06.2019 tarihli ve 13509581-115.01.02-30570 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 17.06.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Hukuk Müşavirliğinin 29.04.2019 tarih ve 23365 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile; Adana Valiliği(Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığı) tarafından Belediyemiz aleyhine Adana 1. İdare Mahkemesinde 2018/435 Esas sayılı dosya ile açılan davada, 26.03.2019 tarih ve 2019/320K. sayılı karar ile dava konusu işlemin; Eğitim Tesis Alanı olarak fonksiyonlandırılması yönünden iptaline, kısmen yol ve kısmen orta yoğunlukta meskun konut alanı olarak belirlenmesine ilişkin kısım yönünden davanın reddine karar verildiği belirtilmiş olup mahkeme kararlarının 2577 sayılı İYUK' un 28/1 maddesi gereğince idari yargı kararlarının tebliğini izleyen günden itibaren 30 gün içerisinde uygulanması talep edilmektedir. Dava konusu işlemle ilgili Adana 1. İdare Mahkemesinin, 26.03.2019 tarih 2018/435.- 2019/320K. sayılı iptal kararının incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana Valiliği tarafından Belediyemiz aleyhine Adana 1. İdare Mahkemesine açılan davada 2018/435 E. – 2019/320K. sayılı kısmen iptal kısmen davanın reddi kararına istinaden dava konusu işlemin iptaline, mahkeme iptal kararı gerekçeleri doğrultusunda idare veya ilgililerce yeni işlem tesis edilerek meclise sunulmasına, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana Valiliği tarafından Belediyemiz aleyhine Adana 1. İdare Mahkemesine açılan davada 2018/435 E. – 2019/320 K. sayılı kısmen iptal kısmen davanın reddi kararına istinaden dava konusu işlemin iptaline, mahkeme iptal kararı gerekçeleri doğrultusunda idare veya ilgililerce yeni işlem tesis edilerek meclise sunulmasına ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Zeydan KARALAR
Meclis Başkanı

Cemal DEMİRDAĞ
Meclis Katibi

Sevil CAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin **11.06.2019** tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – İmar ve Bayındırlık – Plan ve Bütçe** komisyonlarımıza havale edilen, Adana Valiliği tarafından Belediyemiz aleyhine Adana 1. İdare Mahkemesine açılan davada 2018/435 – 2019/320K. sayılı kısmen iptal kısmen davanın reddi kararına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.06.2019 tarihli ve 13509581-115.01.02-30570 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 17.06.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Hukuk Müşavirliğinin 29.04.2019 tarih ve 23365 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile; Adana Valiliği(Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığı) tarafından Belediyemiz aleyhine Adana 1. İdare Mahkemesinde 2018/435 Esas sayılı dosya ile açılan davada, 26.03.2019 tarih ve 2019/320K. sayılı karar ile dava konusu işlemin; Eğitim Tesis Alanı olarak fonksiyonlandırılması yönünden iptaline, kısmen yol ve kısmen orta yoğunlukta meskun konut alanı olarak belirlenmesine ilişkin kısım yönünden davanın reddine karar verildiği belirtilmiş olup mahkeme kararlarının 2577 sayılı İYUK' un 28/1 maddesi gereğince idari yargı kararlarının tebliğini izleyen günden itibaren 30 gün içerisinde uygulanması talep edilmektedir. Dava konusu işlemle ilgili Adana 1. İdare Mahkemesinin, 26.03.2019 tarih 2018/435.- 2019/320K. sayılı iptal kararının incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana Valiliği tarafından Belediyemiz aleyhine Adana 1. İdare Mahkemesine açılan davada 2018/435 – 2019/320K. sayılı kısmen iptal kısmen davanın reddi kararına istinaden dava konusu işlemin iptaline, mahkeme iptal kararı gerekçeleri doğrultusunda idare veya ilgililerce yeni işlem tesis edilerek meclise sunulmasına, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

KANUNLAR – İMAR VE BAYINDIRLIK – PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Başkan Cemal DEMİRDAĞ	Üye Abdullah AVCI	Üye Nusret SAÇLI	Üye Leyla KARAKAŞ	Üye Mustafa EKİCİ
Üye Sevil CAN	Üye Vedat CENGİZ	Üye Durmuş TAŞPINAR	Üye Serdar SEYHAN	Üye Murtaza KILÇIK
Üye Rafet AVAN	Üye Bahadır CEYHANLI	Üye Ozan GÜLAÇTI	Üye Erdal HATİPOĞLU	
Üye Sedat GÜL	Üye Cihan ŞENER	Üye Vedat ÖZDER	Üye Mustafa Fidan VURSAVUŞ	
Üye Vedat GÜNDOĞAN	Üye Mustafa BAYAR	Üye Mehmet DAYANIKLI	Üye Hacice YILMAZ	
Üye Hasan KARAOĞLU	Üye Yusuf ARISOY	Üye Tahsin ŞAHİN	Üye Yusuf EROĞLU	Üye Yusuf SİRKINTI

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-243
Özü: İptal Kararı

12.07.2019

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.07.2019 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.07.2019 tarihli ve 67597785-301.01-30571 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan Belediyesi tarafından Belediyemiz aleyhine Adana 1.İdare Mahkemesine açılan davada 2018/1095 E. – 2019/352 K. sayılı iptal kararına ait Kanunlar – İmar ve Bayındırlık – Plan ve Bütçe komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere Kanunlar – İmar ve Bayındırlık – Plan ve Bütçe komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan Belediyesi tarafından Belediyemiz aleyhine Adana 1.İdare Mahkemesine açılan davada 2018/1095 E. – 2019/352 K. sayılı iptal kararına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.06.2019 tarihli ve 13509581-115.01.02-30571 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 19.06.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;
İlgi : Hukuk Müşavirliğinin 29.04.2019 tarih ve 23367 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile; Seyhan Belediyesi tarafından Belediyemiz aleyhine Adana 1. İdare Mahkemesinde 2018/1095 Esas sayılı dosya ile açılan davada, 11.04.2019 tarih ve 2019/352K. sayılı karar ile dava konusu işlemlerin iptaline karar verildiği belirtilmiş olup mahkeme kararlarının 2577 sayılı İYUK' un 28/1 maddesi gereğince idari yargı kararlarının tebliğini izleyen günden itibaren 30 gün içerisinde uygulanması talep edilmektedir. Dava konusu işlemle ilgili Adana 1. İdare Mahkemesinin, 11.04.2019 tarih 2018/1095.- 2019/352K. sayılı iptal kararının incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan Belediyesi tarafından Belediyemiz aleyhine Adana 1.İdare Mahkemesine açılan davada 2018/1095 E. – 2019/352 K. sayılı iptal kararına istinaden dava konusu Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2018 tarihli ve 567 sayılı kararının iptaline, dava konusu 10 metre çekme mesafesinin 5 metre olarak belirlenmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan Belediyesi tarafından Belediyemiz aleyhine Adana 1.İdare Mahkemesine açılan davada 2018/1095 E. – 2019/352 K. sayılı iptal kararına istinaden dava konusu Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2018 tarihli ve 567 sayılı kararının iptaline, dava konusu 10 metre çekme mesafesinin 5 metre olarak belirlenmesine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Zeydan KARALAR
Meclis Başkanı

Cemal DEMİRDAĞ
Meclis Katibi

Sevil CAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin **11.06.2019** tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – İmar ve Bayındırlık – Plan ve Bütçe** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan Belediyesi tarafından Belediyemiz aleyhine Adana 1.İdare Mahkemesine açılan davada 2018/1095 E. – 2019/352 K. sayılı iptal kararına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.06.2019 tarihli ve 13509581-115.01.02-30571 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 19.06.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Hukuk Müşavirliğinin 29.04.2019 tarih ve 23367 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile; Seyhan Belediyesi tarafından Belediyemiz aleyhine Adana 1. İdare Mahkemesinde 2018/1095 Esas sayılı dosya ile açılan davada, 11.04.2019 tarih ve 2019/352K. sayılı karar ile dava konusu işlemlerin iptaline karar verildiği belirtilmiş olup mahkeme kararlarının 2577 sayılı İYUK' un 28/1 maddesi gereğince idari yargı kararlarının tebliğini izleyen günden itibaren 30 gün içerisinde uygulanması talep edilmektedir. Dava konusu işlemle ilgili Adana 1. İdare Mahkemesinin, 11.04.2019 tarih 2018/1095.- 2019/352K. sayılı iptal kararının incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan Belediyesi tarafından Belediyemiz aleyhine Adana 1.İdare Mahkemesine açılan davada 2018/1095 E. – 2019/352 K. sayılı iptal kararına istinaden dava konusu Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2018 tarihli ve 567 sayılı kararının iptaline, dava konusu 10 metre çekme mesafesinin 5 metre olarak belirlenmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

KANUNLAR – İMAR VE BAYINDIRLIK – PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Başkan Cemal DEMİRDAĞ	Üye Abdullah AVCI	Üye Nusret SAÇLI	Üye Leyla KARAKAŞ	Üye Mustafa EKİCİ
--------------------------	----------------------	---------------------	----------------------	----------------------

Üye Sevil CAN	Üye Vedat CENGİZ	Üye Durmuş TAŞPINAR	Üye Serdar SEYHAN	Üye Murtaza KILÇIK
------------------	---------------------	------------------------	----------------------	-----------------------

Üye Rafet AVAN	Üye Bahadır CEYHANLI	Üye Ozan GÜLAÇTI	Üye Erdal HATİPOĞLU
-------------------	-------------------------	---------------------	------------------------

Üye Sedat GÜL	Üye Cihan ŞENER	Üye Vedat ÖZDER	Üye Mustafa Fidan VURSAVUŞ
------------------	--------------------	--------------------	-------------------------------

Üye Vedat GÜNDÖĞAN	Üye Mustafa BAYAR	Üye Mehmet DAYANIKLI	Üye Hacice YILMAZ
-----------------------	----------------------	-------------------------	----------------------

Üye Hasan KARAOĞLU	Üye Yusuf ARISOY	Üye Tahsin ŞAHİN	Üye Yusuf EROĞLU	Üye Yusuf SİRKINTI
-----------------------	---------------------	---------------------	---------------------	-----------------------

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-244

12.07.2019

Özü: Mahkeme Kararı (Hamza İlteriş SAY)

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.07.2019 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.07.2019 tarihli ve 67597785-301.01-30573 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi Döşeme Mahallesi 11019,11020,11021,11036 ve 10526 adalarda Adana 1.İdare Mahkemesinin 2018/1252 Esas ve 2019/359 Karar sayılı iptal kararına ait Kanunlar – İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere Kanunlar – İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi Döşeme Mahallesi 11019,11020,11021,11036 ve 10526 adalarda Adana 1.İdare Mahkemesinin 2018/1252 Esas ve 2019/359 Karar sayılı iptal kararına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.06.2019 tarihli ve 13509581-115.01.02-30573 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 20.06.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Hukuk Müşavirliğinin 29.05.2019 tarih ve 29571 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile; Hamza İlteriş SAY tarafından Belediyemiz aleyhine Adana 1. İdare Mahkemesinde 2018/1252 Esas sayılı dosya ile açılan davada, 16.04.2019 tarih ve 2019/359K. sayılı karar ile dava konusu işlemlerin iptaline karar verildiği belirtilmiş olup mahkeme kararlarının 2577 sayılı İYUK' un 28/1 maddesi gereğince idari yargı kararlarının tebliğini izleyen günden itibaren 30 gün içerisinde uygulanması talep edilmektedir. Dava konusu işlemle ilgili Adana 1. İdare Mahkemesinin, 16.04.2019 tarih 2018/1252E.- 2019/359K. sayılı iptal kararının incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi Döşeme Mahallesi 11019 – 11020 – 11021 – 11036 – 10526 adalarda Adana 1.İdare Mahkemesinin 2018/1252 Esas ve 2019/359 Karar sayılı iptal kararına istinaden mahkeme iptal kararı gerekçeleri doğrultusunda idare veya ilgililerce yeni işlem tesis edilerek meclise sunulmasına, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi Döşeme Mahallesi 11019 – 11020 – 11021 – 11036 – 10526 adalarda Adana 1.İdare Mahkemesinin 2018/1252 Esas ve 2019/359 Karar sayılı iptal kararına istinaden mahkeme iptal kararı gerekçeleri doğrultusunda idare veya ilgililerce yeni işlem tesis edilerek meclise sunulmasına ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Zeydan KARALAR
Meclis Başkanı

Cemal DEMİRDAĞ
Meclis Katibi

Sevil CAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin **11.06.2019** tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi Döşeme Mahallesi 11019,11020,11021,11036 ve 10526 adalarda Adana 1.İdare Mahkemesinin 2018/1252 Esas ve 2019/359 Karar sayılı iptal kararına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.06.2019 tarihli ve 13509581-115.01.02-30573 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 20.06.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Hukuk Müşavirliğinin 29.05.2019 tarih ve 29571 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile; Hamza İlteriş SAY tarafından Belediyemiz aleyhine Adana 1. İdare Mahkemesinde 2018/1252 Esas sayılı dosya ile açılan davada, 16.04.2019 tarih ve 2019/359K. sayılı karar ile dava konusu işlemlerin iptaline karar verildiği belirtilmiş olup mahkeme kararlarının 2577 sayılı İYUK' un 28/1 maddesi gereğince idari yargı kararlarının tebliğini izleyen günden itibaren 30 gün içerisinde uygulanması talep edilmektedir. Dava konusu işlemle ilgili Adana 1. İdare Mahkemesinin, 16.04.2019 tarih 2018/1252E.- 2019/359K. sayılı iptal kararının incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi Döşeme Mahallesi 11019 – 11020 – 11021 – 11036 – 10526 adalarda Adana 1.İdare Mahkemesinin 2018/1252 Esas ve 2019/359 Karar sayılı iptal kararına istinaden mahkeme iptal kararı gerekçeleri doğrultusunda idare veya ilgililerce yeni işlem tesis edilerek meclise sunulmasına, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

KANUNLAR – İMAR VE BAYINDIRLIK – ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Cemal DEMİRDAĞ	Abdullah AVCI	Nusret SAÇLI	Leyla KARAKAŞ	Mustafa EKİCİ

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Sevil CAN	Vedat CENGİZ	Durmuş TAŞPINAR	Serdar SEYHAN	Murtaza KILÇIK

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Rafet AVAN	Bahadır CEYHANLI	Ozan GÜLAÇTI	Sedat GÜL	Erdal HATİPOĞLU

Üye	Üye	Üye	Üye
Cihan ŞENER	Vedat ÖZDER	Mustafa Fidan VURSAVUŞ	Yasemin Şule ÖZÜLKÜ JAICKS

Üye	Üye	Üye	Üye
Şinasi TUTAR	İsmet YÜKSEL	Hüseyin GÜNGÖR	Furkan BOZKURT (Katılmadı)

Üye	Üye	Üye	Üye
Süleyman GÖÇER	Kemal ŞAHİN	Muhammet BAYRAM	Volkan BAYRAKÇI