

**T.C.**  
**ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**M E C L İ S**

**Sayı:** 67597785-105.04-172  
**Özü:** Uluslararası EXPO'21 Hatay  
Medeniyetler Bahçesi Fuarı

12.07.2021

**K A R A R**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.07.2021 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.07.2021 tarihli ve 67597785-105.02-54723 sayılı yazısı ekinde sunulan, Uluslararası EXPO'21 Hatay Medeniyetler Bahçesi Fuarına katılım sağlanması ve tahsis edilen alanda uygulanacak proje ile ilgili harcama hususunda Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesine ait **Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.06.2021 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonlarımıza havale edilen, Uluslararası EXPO'21 Hatay Medeniyetler Bahçesi Fuarına katılım sağlanması ve tahsis edilen alanda uygulanacak proje ile ilgili harcama hususunda Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesine ait Park ve Bahçeler Dairesi Başkanlığının 08.06.2021 tarihli ve E-56342719-020-54723 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 17.06.2021 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

10 Aralık 2021 - 30 Mayıs 2022 tarihleri arasında gerçekleştirilecek olan Uluslararası EXPO'21 HATAY Medeniyetler Bahçesi temalı fuara Adana Büyükşehir Belediyesi olarak katılım sağlamayı planlamaktayız. Fuar alanı ile ilgili olarak yaklaşık 863 m<sup>2</sup> alan Belediyemize tahsis edilmiştir.

Bilindiği üzere; EXPO; Kültür, tarih, eğitim, sanat, eğlence ve ticaret alanlarında bir olimpiyattır. Dünya sergisi ya da Dünya fuarı anlamına gelen EXPO, yenilikçi paylaşımları ve ilerlemeyi teşvik ederek iş birliğini desteklemeyi ve halkın eğitim seviyesini artırmayı amaçlayan uluslararası bir etkinliktir. Ev sahibi ülke tarafından diğer ülkelerin, şirketlerin, ulusal ve uluslararası kuruluşların, özel sektör ve sivil toplum örgütlerinin halkın davet edildiği dev bir organizasyondur. Günümüzde, EXPO FIFA Dünya Kupası ve Olimpiyat Oyunlarından sonra dünyada ekonomik ve kültürel etki yaratan üçüncü en büyük organizasyondur. 150 yıldan fazla süregelen EXPO'lar yetki sahibi kişileri, uzmanları, sivil toplum kuruluşlarını ve politikacıları kapsayan geniş bir kitlenin beraberce çalışmasına olanak veren ve süreleri 6 aylık bir etkinliktir.

EXPO, bölgenin kendi alanını halka tanıtarak bilinçlendirmeyi, değişimi paylaşmayı, ilerlemeyi teşvik etmeyi ve deneyimleri aktarmayı hedefleyen bir platformdur. Uluslararası toplumlar için; EXPO ilerleme ve iş birliğini sağlamaya yönelik deneyim ve farklı fikirlerin bir arada bulunarak paylaşıldığı ortak bir havuzdur. EXPO'lar katılımcı ülkelerin ev sahibi ülke ve diğer ülkeler ile bağlarını güçlendirmelerinin yanı sıra ülkelerini tanıtmaya fırsatı sunmaktadır. EXPO Ev Sahibi Ülke için; Ülkenin markalaşması ve kalkınması için önemli bir araçtır.

**EXPO'ların Ortak Hedefi;**

**1.** Katılımcılar için; Yetki sahibi kişileri, uzmanları, sivil toplum kuruluşları ve politikacıları kapsayan geniş bir kitlenin beraberce çalışmasına olanak veren etkinliklerdir.

**2.** Uluslararası Toplum için; ilerleme ve iş birliğini sağlamaya yönelik bir diyalog platformudur. İnsanlığın karşılaştığı temel zorluklara çözüm bulmak için tüm dünyayı bir araya getirir. EXPO'da katılımcılar bir sergi alanı veya pavyon kurarlar ve bu alanda tema ve alt temalarla ilgili kendi deneyimlerini ve fikirlerini sunarlar. Ayrıca konferans, çalıştay gibi profesyonel organizasyonlara yer verilir. Söz konusu etkinlikler fikir alışverişine, çözüm üretmeye ve yeni iş birliği bağlantıları kurmaya yardımcı olurlar.

**3.** Halk için; EXPO eğitim ve eğlence alanıdır. Konferans, sempozyum, sergi ve gösteri gibi birçok faaliyet düzenleme olanağı sunar. Expo alanı yenilikçi mimarisi ile bir cazibe merkezidir. EXPO sunduğu kültürel etkinlikler, interaktif sergiler, çığır açan teknolojiler ile ziyaretçilere unutulmaz bir deneyim yaşatır. EXPO uluslararası düzeyde iletişim kurma imkânı sağlar ve ekonomik fırsatlar yaratır.

4. Ev Sahibi Ülke için; Ülkenin markalaşması ve kalkınması için bir araçtır. EXPO'lar dünya liderleri ve karar merciler ile birlikte milyonlarca ziyaretçinin dikkatini çeken dünya çapında ki birkaç etkinlikten biridir. Ülkenin uluslararası imajını güçlendirmesi için bir fırsattır ve uluslararası alanda kendisini kilit konumuna yerleştirir.

Bu sebeple, Uluslararası EXPO'21 HATAY Medeniyetler Bahçesi Fuarına katılım sağlamamız Adana'mızın geçmişten gelen tarihi - doğal ve kültürel zenginliklerinin tanıtılması açısından bir fırsat oluşturmaktadır.

5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (Belediye Meclisinin Görev ve Yetkileri) p fıkrasında "*Yurt içindeki ve İçişleri Bakanlığının izniyle yurt dışındaki belediyeler ve mahallî idare birlikleriyle karşılıklı iş birliği yapılmasına; kardeş kent ilişkileri kurulmasına; ekonomik ve sosyal ilişkileri geliştirmek amacıyla kültür, sanat ve spor gibi alanlarda faaliyet ve projeler gerçekleştirilmesine; bu çerçevede arsa, bina ve benzeri tesisleri yapma, yaptırma, kiralama veya tahsis etmeye karar vermek.*" denilmektedir.

Ayrıca 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesi de Belediyelerin bu tür faaliyetlere katılmasına olanak sağlamaktadır.

Bu gerekçelerle anılan Uluslararası EXPO'21 HATAY Medeniyetler Bahçesi fuarına katılım sağlanması, tarafımıza tahsis edilen alana uygulayacağımız proje ile ilgili (Dijital ve görsel olarak Büyükşehir Belediyemizin tanıtım faaliyetleri de dâhil olmak üzere) 2.500.000, 00 TL. harcama yapılması konusunda Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunu;

"OLUR" emirlerinize arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde;** Uluslararası EXPO'21 Hatay Medeniyetler Bahçesi Fuarına katılım sağlanması ve tahsis edilen alanda uygulanacak proje ile ilgili (Dijital ve görsel olarak Büyükşehir Belediyemizin tanıtım faaliyetleri de dâhil olmak üzere) 2.500.000,00 TL. harcama yapılması hususunda Adana Büyükşehir Belediye Başkanı Zeydan KARALAR'a yetki verilmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

**Konunun yapılan görüşülmesinde;** Uluslararası EXPO'21 Hatay Medeniyetler Bahçesi Fuarına katılım sağlanması ve tahsis edilen alanda uygulanacak proje ile ilgili (Dijital ve görsel olarak Büyükşehir Belediyemizin tanıtım faaliyetleri de dâhil olmak üzere) 2.500.000,00 TL. harcama yapılması hususunda Adana Büyükşehir Belediye Başkanı Zeydan KARALAR'a yetki verilmesine ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Zeydan KARALAR  
Meclis Başkanı

Zafer KOÇ  
Meclis Katibi

Firdevs CİNGÖZLER  
Meclis Katibi

## **KOMİSYON RAPORU**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.06.2021 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonlarımıza havale edilen, Uluslararası EXPO'21 Hatay Medeniyetler Bahçesi Fuarına katılım sağlanması ve tahsis edilen alanda uygulanacak proje ile ilgili harcama hususunda Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesine ait Park ve Bahçeler Dairesi Başkanlığının 08.06.2021 tarihli ve E-56342719-020-54723 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 17.06.2021 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

10 Aralık 2021 - 30 Mayıs 2022 tarihleri arasında gerçekleştirilecek olan Uluslararası EXPO'21 HATAY Medeniyetler Bahçesi temalı fuara Adana Büyükşehir Belediyesi olarak katılım sağlamayı planlamaktayız. Fuar alanı ile ilgili olarak yaklaşık 863 m<sup>2</sup> alan Belediyemize tahsis edilmiştir.

Bilindiği üzere; EXPO; Kültür, tarih, eğitim, sanat, eğlence ve ticaret alanlarında bir olimpiyattır. Dünya sergisi ya da Dünya fuarı anlamına gelen EXPO, yenilikçi paylaşımları ve ilerlemeyi teşvik ederek iş birliğini desteklemeyi ve halkın eğitim seviyesini artırmayı amaçlayan uluslararası bir etkinliktir. Ev sahibi ülke tarafından diğer ülkelerin, şirketlerin, ulusal ve uluslararası kuruluşların, özel sektör ve sivil toplum örgütlerinin halkın davet edildiği dev bir organizasyondur. Günümüzde, EXPO FIFA Dünya Kupası ve Olimpiyat Oyunlarından sonra dünyada ekonomik ve kültürel etki yaratan üçüncü en büyük organizasyondur. 150 yıldan fazla süregelen EXPO'lar yetki sahibi kişileri, uzmanları, sivil toplum kuruluşlarını ve politikacıları kapsayan geniş bir kitlenin beraberce çalışmasına olanak veren ve süreleri 6 aylık bir etkinliktir.

EXPO, bölgenin kendi alanını halka tanıtarak bilinçlendirmeyi, değişimi paylaşmayı, ilerlemeyi teşvik etmeyi ve deneyimleri aktarmayı hedefleyen bir platformdur. Uluslararası toplumlar için; EXPO ilerleme ve iş birliğini sağlamaya yönelik deneyim ve farklı fikirlerin bir arada bulunarak paylaşıldığı ortak bir havuzdur. EXPO'lar katılımcı ülkelerin ev sahibi ülke ve diğer ülkeler ile bağlarını güçlendirmelerinin yanı sıra ülkelerini tanıtmaya fırsatı sunmaktadır. EXPO Ev Sahibi Ülke için; Ülkenin markalaşması ve kalkınması için önemli bir araçtır.

### **EXPO'ların Ortak Hedefi;**

1. Katılımcılar için; Yetki sahibi kişileri, uzmanları, sivil toplum kuruluşları ve politikacıları kapsayan geniş bir kitlenin beraberce çalışmasına olanak veren etkinliklerdir.

2. Uluslararası Toplum için; ilerleme ve iş birliğini sağlamaya yönelik bir diyalog platformudur. İnsanlığın karşılaştığı temel zorluklara çözüm bulmak için tüm dünyayı bir araya getirir. EXPO'da katılımcılar bir sergi alanı veya pavyon kurarlar ve bu alanda tema ve alt temalarla ilgili kendi deneyimlerini ve fikirlerini sunarlar. Ayrıca konferans, çalıştay gibi profesyonel organizasyonlara yer verilir. Söz konusu etkinlikler fikir alışverişine, çözüm üretmeye ve yeni iş birliği bağlantıları kurmaya yardımcı olurlar.

3. Halk için; EXPO eğitim ve eğlence alanıdır. Konferans, sempozyum, sergi ve gösteri gibi birçok faaliyet düzenleme olanağı sunar. Expo alanı yenilikçi mimarisi ile bir cazibe merkezidir. EXPO sunduğu kültürel etkinlikler, interaktif sergiler, çığır açan teknolojiler ile ziyaretçilere unutulmaz bir deneyim yaşatır. EXPO uluslararası düzeyde iletişim kurma imkânı sağlar ve ekonomik fırsatlar yaratır.

4. Ev Sahibi Ülke için; Ülkenin markalaşması ve kalkınması için bir araçtır. EXPO'lar dünya liderleri ve karar merciler ile birlikte milyonlarca ziyaretçinin dikkatini çeken dünya çapında ki birkaç etkinlikten biridir. Ülkenin uluslararası imajını güçlendirmesi için bir fırsattır ve uluslararası alanda kendisini kilit konumuna yerleştirir.

Bu sebeple, Uluslararası EXPO'21 HATAY Medeniyetler Bahçesi Fuarına katılım sağlamamız Adana'mızın geçmişten gelen tarihi - doğal ve kültürel zenginliklerinin tanıtılması açısından bir fırsat oluşturmaktadır.

5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (Belediye Meclisinin Görev ve Yetkileri) p fıkrasında “Yurt içindeki ve İçişleri Bakanlığının izniyle yurt dışındaki belediyeler ve mahallî idare birlikleriyle karşılıklı iş birliği yapılmasına; kardeş kent ilişkileri kurulmasına; ekonomik ve sosyal ilişkileri geliştirmek amacıyla kültür, sanat ve spor gibi alanlarda faaliyet ve projeler gerçekleştirilmesine; bu çerçevede arsa, bina ve benzeri tesisleri yapma, yaptırma, kiralama veya tahsis etmeye karar vermek.” denilmektedir.

Ayrıca 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesi de Belediyelerin bu tür faaliyetlere katılmasına olanak sağlamaktadır.

Bu gerekçelerle anılan Uluslararası EXPO'21 HATAY Medeniyetler Bahçesi fuarına katılım sağlanması, tarafımıza tahsis edilen alana uygulayacağımız proje ile ilgili (Dijital ve görsel olarak Büyükşehir Belediyemizin tanıtım faaliyetleri de dâhil olmak üzere) 2.500.000, 00 TL. harcama yapılması konusunda Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunu;

"OLUR" emirlerinize arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde;** Uluslararası EXPO'21 Hatay Medeniyetler Bahçesi Fuarına katılım sağlanması ve tahsis edilen alanda uygulanacak proje ile ilgili (Dijital ve görsel olarak Büyükşehir Belediyemizin tanıtım faaliyetleri de dâhil olmak üzere) 2.500.000,00 TL. harcama yapılması hususunda Adana Büyükşehir Belediye Başkanı Zeydan KARALAR'a yetki verilmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

### PLAN VE BÜTÇE – KANUNLAR KOMİSYONU

Başkan  
Sevil CAN

Üye  
Cihan ŞENER

Üye  
Mustafa BAYAR

Üye  
Hacice YILMAZ

Üye  
Yusuf SİRKINTI

Üye  
Mehmet DAYANIKLI

Üye  
Vedat ÖZDER

Üye  
Mustafa EKİCİ

Üye  
Murat DUMAN

Üye  
Cemal DEMİRDAĞ

Üye  
Mehmet YAPICI

Üye  
Arif YÜCELİ

Üye  
Leyla KARAKAŞ

Üye  
Serdar SEYHAN

Üye  
Nusret SAÇLI

Üye  
Muhammet BAYRAM

Üye  
Ahmet AKPINAR

Üye  
Hasan DÖNMEZ

**T.C.**  
**ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**M E C L İ S**

Sayı: 67597785-105.04-173

14.07.2021

Özü: Nazım İmar Planı

**K A R A R**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2021 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.07.2021 tarihli ve 67597785-105.02-88608 sayılı yazısı ekinde sunulan, Adana İli, Seyhan, Çukurova, Sarıçam ve Yüreğir İlçelerini kapsayan yaklaşık 3000 hektar alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonu kapsamında Seyhan İlçesi sınırları içerisinde kalan yaklaşık 1560 hektar alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna ait **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2020 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık** komisyonlarımıza havale edilen, Adana İli, Seyhan, Çukurova, Sarıçam ve Yüreğir İlçelerini kapsayan yaklaşık 3000 hektar alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonu kapsamında Seyhan İlçesi sınırları içerisinde kalan yaklaşık 1560 hektar alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.10.2020 tarihli ve E.13509581-115.01.02-88608 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 22.06.2021 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Belediyemiz tarafından hazırlatılan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih 106 sayılı kararı ile kesinleşen Adana İli, Seyhan, Çukurova, Sarıçam ve Yüreğir İlçelerini kapsayan yaklaşık 3000 hektar alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu, Adana 1. İdare Mahkemesinin 2018/1255E.-2019/1018K. sayılı kararı ile iptal edilmiştir.

İptal kararı sonrasında planlamanın daha sağlıklı yapılabilmesi için ilçeleri ayırarak dört uygulama etabı (Seyhan-Çukurova-Sarıçam-Yüreğir) halinde plan yapılmasına karar verilmiştir. Mahkeme iptal kararı doğrultusunda, Seyhan İlçesi sınırları içerisinde kalan yaklaşık 1560 hektar alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu tarafımıza teslim edilmiş olup plan revizyonu hakkında kurumlardan görüş istenmiştir. Planlama sahası içerisinde kalan alanlardan mevcut otogar sahası üst ölçekli planda Ticaret+Konut Alanı olarak planlıdır. Ayrıca söz konusu plan revizyonuna yönelik Adana İl Tarım ve Orman Müdürlüğü, Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü, İl Millî Eğitim Müdürlüğü, İl Sağlık Müdürlüğü ve Seyhan İlçe Belediyesinin kurum görüşleri gelmiş ancak Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, Dsi 6. Bölge Müdürlüğü, İl Müftülüğü ve TCDD kurum görüşlerini henüz Belediyemize iletmemiştir. Ayrıca 3194 sayılı İmar Kanununda “Planlar, Plan Değişiklikleri ve plan revizyonları; kayıt altına alınmak ve arşivlenmek üzere Bakanlıkça oluşturulan elektronik ortama yüklenmek ve aynı sistem üzerinde Plan İşlem Numarası alınmak zorundadır.” denilmekte olup, söz konusu plan revizyonunun Plan İşlem Numarası alınmadığı tespit edilmiştir.

Belediyemiz tarafından Seyhan İlçesi sınırları içerisinde kalan yaklaşık 1560 hektar alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonunun, 3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Mahkeme Kararı ve Kurum Görüşleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde;** Seyhan İlçesi sınırları içerisinde kalan yaklaşık 1560 hektar alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna ait teklifin görüşülmesinde;

**1-** Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2021 tarihli ve 80 sayılı kararı ile 1560 hektar imar planı revizyonuna dahil edilen sahaların Adana Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesinin 11.03.2021 tarihli ve 2020/605 E. – 2021/441 K. sayılı “Davanın reddi kararı” dikkate alınarak revizyon plan sınırından çıkartılmasına,

2- 1. maddede plan kapsamından çıkartılan sahalardan hariç Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 878453 sayılı yazılı görüşlerinde yer alan hususların 1560 hektar 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna işlenmesine,

3- Seyhan İlçesi Kurtuluş Mahallesi'nde Atatürk Caddesi ile Ziyapaşa Bulvarı arasında yer alan 30 metre enkesitli yolun doğu ve batı uzantılarının 25 metre enkesitli olması ve TCDD'nin mülkiyeti ve görüşü dikkate alınarak 25 metre enkesitli olarak planlanmasına, teklifin bu şekli ile değiştirilerek kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

**Konunun yapılan görüşülmesinde;** Seyhan İlçesi sınırları içerisinde kalan yaklaşık 1560 hektar alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna ait teklifin görüşülmesinde;

1- Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2021 tarihli ve 80 sayılı kararı ile 1560 hektar imar planı revizyonuna dahil edilen sahalardan Adana Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesinin 11.03.2021 tarihli ve 2020/605 E. – 2021/441 K. sayılı "Davanın reddi kararı" dikkate alınarak revizyon plan sınırından çıkartılmasına,

2- 1. maddede plan kapsamından çıkartılan sahalardan hariç Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 878453 sayılı yazılı görüşlerinde yer alan hususların 1560 hektar 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna işlenmesine,

3- Seyhan İlçesi Kurtuluş Mahallesi'nde Atatürk Caddesi ile Ziyapaşa Bulvarı arasında yer alan 30 metre enkesitli yolun doğu ve batı uzantılarının 25 metre enkesitli olması ve TCDD'nin mülkiyeti ve görüşü dikkate alınarak 25 metre enkesitli olarak planlanmasına, teklifin bu şekli ile değiştirilerek kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Zeydan KARALAR  
Meclis Başkanı

Zafer KOÇ  
Meclis Katibi

Vedat ÖZDER  
Meclis Katibi

## KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2020 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık** komisyonlarımıza havale edilen, Adana İli, Seyhan, Çukurova, Sarıçam ve Yüreğir İlçelerini kapsayan yaklaşık 3000 hektar alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonu kapsamında Seyhan İlçesi sınırları içerisinde kalan yaklaşık 1560 hektar alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.10.2020 tarihli ve E.13509581-115.01.02-88608 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 22.06.2021 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Belediyemiz tarafından hazırlatılan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih 106 sayılı kararı ile kesinleşen Adana İli, Seyhan, Çukurova, Sarıçam ve Yüreğir İlçelerini kapsayan yaklaşık 3000 hektar alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu, Adana 1. İdare Mahkemesinin 2018/1255E.-2019/1018K. sayılı kararı ile iptal edilmiştir.

İptal kararı sonrasında planlamanın daha sağlıklı yapılabilmesi için ilçeleri ayırarak dört uygulama etabı (Seyhan-Çukurova-Sarıçam-Yüreğir) halinde plan yapılmasına karar verilmiştir. Mahkeme iptal kararı doğrultusunda, Seyhan İlçesi sınırları içerisinde kalan yaklaşık 1560 hektar alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu tarafımıza teslim edilmiş olup plan revizyonu hakkında kurumlardan görüş istenmiştir. Planlama sahası içerisinde kalan alanlardan mevcut otogar sahası üst ölçekli planda Ticaret+Konut Alanı olarak planlıdır. Ayrıca söz konusu plan revizyonuna yönelik Adana İl Tarım ve Orman Müdürlüğü, Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü, İl Milli Eğitim Müdürlüğü, İl Sağlık Müdürlüğü ve Seyhan İlçe Belediyesinin kurum görüşleri gelmiş ancak Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, Dsi 6. Bölge Müdürlüğü, İl Müftülüğü ve TCDD kurum görüşlerini henüz Belediyemize iletmemiştir. Ayrıca 3194 sayılı İmar Kanununda “*Planlar, Plan Değişiklikleri ve plan revizyonları; kayıt altına alınmak ve arşivlenmek üzere Bakanlıkça oluşturulan elektronik ortama yüklenmek ve aynı sistem üzerinde Plan İşlem Numarası alınmak zorundadır.*” denilmekte olup, söz konusu plan revizyonunun Plan İşlem Numarası alınmadığı tespit edilmiştir.

Belediyemiz tarafından Seyhan İlçesi sınırları içerisinde kalan yaklaşık 1560 hektar alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonunun, 3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Mahkeme Kararı ve Kurum Görüşleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarımıza arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde;** Seyhan İlçesi sınırları içerisinde kalan yaklaşık 1560 hektar alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna ait teklifin görüşülmesinde;

**1-** Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2021 tarihli ve 80 sayılı kararı ile 1560 hektar imar planı revizyonuna dahil edilen sahaların Adana Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesinin 11.03.2021 tarihli ve 2020/605 E. – 2021/441 K. sayılı “Davanın reddi kararı” dikkate alınarak revizyon plan sınırından çıkartılmasına,

**2-** 1. maddede plan kapsamından çıkartılan sahalar hariç Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 878453 sayılı yazılı görüşlerinde yer alan hususların 1560 hektar 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna işlenmesine,

**3-** Seyhan İlçesi Kurtuluş Mahallesinde Atatürk Caddesi ile Ziyapaşa Bulvarı arasında yer alan 30 metre enkesitli yolun doğu ve batı uzantılarının 25 metre enkesitli olması ve TCDD'nin mülkiyeti ve görüşü dikkate alınarak 25 metre enkesitli olarak planlanmasına, teklifin bu şekli ile değiştirilerek kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

**İMAR VE BAYINDIRLIK – KENT EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI**  
**KIRSAL KALKINMA, TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK KOMİSYONU**

Başkan  
Abdullah AVCI

Üye  
Yusuf EROĞLU

Üye  
Durmuş TAŞPINAR

Üye  
Sedat GÜL

Üye  
Volkan BAYRAKÇI

Üye  
Mustafa Fidan VURSAVUŞ

Üye  
Tahsin ŞAHİN

Üye  
Hasan KARAOĞLU

Üye  
İhsan TOPCU

Üye  
Zafer KOÇ

Üye  
Süleyman GÖÇER

Üye  
Tahsin ŞAHİN

Üye  
Cafer BOYRAZ

Üye  
Kemal ÇELİK

Üye  
Bahadır CEYHANLI

Üye  
Vedat GÜNDOĞAN

Üye  
Yasemin Şule ÖZÜLKÜ JAICKS

Üye  
Vedat CENGİZ

Üye  
Abdullah KAÇAR

Üye  
Ahmet AKPINAR

Üye  
Mehmet Ali ERZİN

Üye  
İsmet YÜKSEL

Üye  
İlker ÖNÜK

Üye  
Mehmet YAPICI

Üye  
Haluk SİĞİNÇ

Üye  
Cihan ŞENER



**T.C.**  
**ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**M E C L İ S**

Sayı: 67597785-105.04-174  
Özü: İsim Verilmesi

14.07.2021

**K A R A R**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2021 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.07.2021 tarihli ve 67597785-105.02-35198 sayılı yazısı ekinde sunulan, Yüreğir İlçesi, Mithat Özhan Bulvarından başlayıp Mustafa Kemal Paşa Bulvarında son bulan bulvarın gidiş ve dönüş istikametine (DSİ Kanalının iki tarafı) Şehit Korgeneral Osman ERBAŞ Bulvarı isminin verilmesine ait **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.03.2021 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor** komisyonlarımıza havale edilen, Yüreğir İlçesi, Mithat Özhan Bulvarından başlayıp Mustafa Kemal Paşa Bulvarında son bulan bulvarın gidiş ve dönüş istikametine (DSİ Kanalının iki tarafı) Şehit Korgeneral Osman ERBAŞ Bulvarı isminin verilmesine ait Büyükşehir Belediye Meclis Üyeleri Ali YAŞAR, Cemal DEMİRDAĞ'ın 08.03.2021 tarihli ve 35198 kayıt sayılı dilekçesini görüşmek üzere komisyonlarımız 17.06.2021 tarihinde toplandı.

Anılan dilekçede aynen;

Yüreğir İlçesi, Mithat Özhan Bulvarından başlayıp Mustafa Kemal Paşa Bulvarında son bulan bulvarın gidiş ve dönüş istikametine (DSİ Kanalının iki tarafı) helikopter kazası sonucu şehit olan Şehit Korgeneral Osman ERBAŞ Bulvarı isminin verilmesini arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde;** Yüreğir İlçesi, Mithat Özhan Bulvarından başlayıp Mustafa Kemal Paşa Bulvarında son bulan bulvarın gidiş ve dönüş istikametine (DSİ Kanalının iki tarafı) Şehit Korgeneral Osman ERBAŞ Bulvarı isminin verilmesine ait teklifin, genel bir isim verilmesi teklifinde değerlendirilmek üzere İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına iadesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

**Konunun yapılan görüşülmesinde;** Yüreğir İlçesi, Mithat Özhan Bulvarından başlayıp Mustafa Kemal Paşa Bulvarında son bulan bulvarın gidiş ve dönüş istikametine (DSİ Kanalının iki tarafı) Şehit Korgeneral Osman ERBAŞ Bulvarı isminin verilmesine ait teklifin, genel bir isim verilmesi teklifinde değerlendirilmek üzere İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına iadesine ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Zeydan KARALAR  
Meclis Başkanı

Zafer KOÇ  
Meclis Katibi

Vedat ÖZDER  
Meclis Katibi

## KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.03.2021 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor** komisyonlarımıza havale edilen, Yüreğir İlçesi, Mithat Özhan Bulvarından başlayıp Mustafa Kemal Paşa Bulvarında son bulan bulvarın gidiş ve dönüş istikametine (DSİ Kanalının iki tarafı) Şehit Korgeneral Osman ERBAŞ Bulvarı isminin verilmesine ait Büyükşehir Belediye Meclis Üyeleri Ali YAŞAR, Cemal DEMİRDAĞ'ın 08.03.2021 tarihli ve 35198 kayıt sayılı dilekçesini görüşmek üzere komisyonlarımız 17.06.2021 tarihinde toplandı.

Anılan dilekçede aynen;

Yüreğir İlçesi, Mithat Özhan Bulvarından başlayıp Mustafa Kemal Paşa Bulvarında son bulan bulvarın gidiş ve dönüş istikametine (DSİ Kanalının iki tarafı) helikopter kazası sonucu şehit olan Şehit Korgeneral Osman ERBAŞ Bulvarı isminin verilmesini arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde;** Yüreğir İlçesi, Mithat Özhan Bulvarından başlayıp Mustafa Kemal Paşa Bulvarında son bulan bulvarın gidiş ve dönüş istikametine (DSİ Kanalının iki tarafı) Şehit Korgeneral Osman ERBAŞ Bulvarı isminin verilmesine ait teklifin, genel bir isim verilmesi teklifinde değerlendirilmek üzere İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına iadesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

### İMAR VE BAYINDIRLIK – EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR

Başkan Abdullah AVCI      Üye Yusuf EROĞLU      Üye Durmuş TAŞPINAR      Üye Sedat GÜL      Üye Volkan BAYRAKÇI

Üye Mustafa Fidan VURSAVUŞ      Üye Tahsin ŞAHİN      Üye Hasan KARAOĞLU      Üye İhsan TOPCU

Üye Süleyman GÖÇER      Üye Furkan BOZKURT      Üye Şinasi TUTAR      Üye Güngör GEÇER      Üye Cafer BOYRAZ

Üye Mehmet Sertaç DURAK      Üye Lütfi CEYHAN      Üye Ozan GÜLAÇTI      Üye Zafer KOÇ

**T.C.**  
**ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**M E C L İ S**

Sayı: 67597785-105.04-175

14.07.2021

Özü: Nazım İmar Plan Değişikliğine İtiraz

**K A R A R**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2021 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.07.2021 tarihli ve 67597785-105.02-36435 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi Kurtuluş Mahallesi 210, 676, 1469, 1479, 2543, 2544, 2545, 2973, 4434, 6787, 6788 ve 6789 nolu adalara (Mustafa Kemalpaşa Bulvarı kuzeyi) ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine yönelik askı sürecinde yapılan itirazın görüşülmesine ait **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Turizm ve Sanat** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.04.2021 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Turizm ve Sanat** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi Kurtuluş Mahallesi 210, 676, 1469, 1479, 2543, 2544, 2545, 2973, 4434, 6787, 6788 ve 6789 nolu adalara (Mustafa Kemalpaşa Bulvarı kuzeyi) ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine yönelik askı sürecinde yapılan itirazın görüşülmesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 13.04.2021 tarihli ve E.13809581-115.01.02-36435 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 24.06.2021 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli, Seyhan İlçesi, Kurtuluş Mahallesi 210, 676, 1469, 1479, 2543, 2544, 2545, 2973, 4434, 6787, 6788 ve 6789 no.lu adalara (Mustafa Kemalpaşa Bulvarı Kuzeyi) yönelik hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım imar plan değişikliği teklifi, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.02.2021 tarih 44 sayılı kararıyla onaylanarak 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine istinaden 26.02.2021-26.03.2021 tarihleri arasında askıya çıkarılmış olup, askı sürecinde **1 adet itiraz** başvurusunda bulunulmuştur.

Konu ile ilgili olarak; Belediyemiz evrakına kayıtlı 26.03.2021 tarih 45672 sayılı itiraz dilekçesinde aynen “...Adana Şakirpaşa Havalanı uçuş konisi ile mania plan verilerine plan üzerinde yer verilmediği ayrıca mania ile ilgili genelgelerin dikkate alınması gerektiğinden nazım imar plan değişikliğinin yeniden değerlendirilmesi...”denilmektedir.

Adana İli, Seyhan İlçesi, Kurtuluş Mahallesi 210, 676, 1469, 1479, 2543, 2544, 2545, 2973, 4434, 6787, 6788 ve 6789 no.lu adalara (Mustafa Kemalpaşa Bulvarı Kuzeyi) yönelik hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım imar plan değişikliği teklifine ilişkin **1 adet itiraz** dilekçesinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarımıza arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde;** Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.02.2021 tarihli ve 44 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine askı sürecinde yapılan Planlama Şube Müdürlüğünün 26.03.2021 tarihli ve 45672 kayıt sayılı itirazı göz önüne alınarak Sivil Havacılık Genel Müdürlüğünün 08.04.2015 tarihli ve 4643 sayılı yazısında belirtilen “Her türlü yapılaşma ile ilgili olarak Havaalanı mania planları ve plan notları ile 24.07.2012 tarihli ve 1421 sayılı Bakanlık Genelgesi hükümlerine uyulması” hükmünün plan notlarına işlenmesine, Kurtuluş Mahallesi 6788 ada 13 parsel ile 2973 ada 5 parselin plan onama sınırından çıkartılmasına ve teklifin bu şekliyle tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

**Konunun yapılan görüşülmesinde;** Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.02.2021 tarihli ve 44 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine askı sürecinde yapılan Planlama Şube Müdürlüğünün 26.03.2021 tarihli ve 45672 kayıt sayılı itirazı göz önüne alınarak Sivil Havacılık Genel Müdürlüğünün 08.04.2015 tarihli ve 4643 sayılı yazısında belirtilen “Her türlü yapılaşma ile ilgili olarak Havaalanı mania planları ve plan notları ile 24.07.2012 tarihli ve 1421 sayılı Bakanlık Genelgesi hükümlerine uyulması” hükmünün plan notlarına işlenmesine, Kurtuluş Mahallesi 6788 ada 13 parsel ile 2973 ada 5 parselin plan onama sınırından çıkartılmasına ve teklifin bu şekliyle tadilen kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Zeydan KARALAR  
Meclis Başkanı

Zafer KOÇ  
Meclis Katibi

Vedat ÖZDER  
Meclis Katibi

# KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.04.2021 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Turizm ve Sanat** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi Kurtuluş Mahallesi 210, 676, 1469, 1479, 2543, 2544, 2545, 2973, 4434, 6787, 6788 ve 6789 nolu adalara (Mustafa Kemalpaşa Bulvarı kuzeyi) ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine yönelik askı sürecinde yapılan itirazın görüşülmesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 13.04.2021 tarihli ve E.13809581-115.01.02-36435 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 24.06.2021 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli, Seyhan İlçesi, Kurtuluş Mahallesi 210, 676, 1469, 1479, 2543, 2544, 2545, 2973, 4434, 6787, 6788 ve 6789 no.lu adalara (Mustafa Kemalpaşa Bulvarı Kuzeyi) yönelik hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım imar plan değişikliği teklifi, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.02.2021 tarih 44 sayılı kararıyla onaylanarak 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine istinaden 26.02.2021-26.03.2021 tarihleri arasında askıya çıkarılmış olup, askı sürecinde **1 adet itiraz** başvurusunda bulunulmuştur.

Konu ile ilgili olarak; Belediyemiz evrakına kayıtlı 26.03.2021 tarih 45672 sayılı itiraz dilekçesinde aynen “...Adana Şakirpaşa Havalanı uçuş konisi ile mania plan verilerine plan üzerinde yer verilmediği ayrıca mania ile ilgili genelgelerin dikkate alınması gerektiğinden nazım imar plan değişikliğinin yeniden değerlendirilmesi...”denilmektedir.

Adana İli, Seyhan İlçesi, Kurtuluş Mahallesi 210, 676, 1469, 1479, 2543, 2544, 2545, 2973, 4434, 6787, 6788 ve 6789 no.lu adalara (Mustafa Kemalpaşa Bulvarı Kuzeyi) yönelik hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım imar plan değişikliği teklifine ilişkin **1 adet itiraz** dilekçesinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarımıza arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde;** Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.02.2021 tarihli ve 44 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine askı sürecinde yapılan Planlama Şube Müdürlüğünün 26.03.2021 tarihli ve 45672 kayıt sayılı itirazı, göz önüne alınarak Sivil Havacılık Genel Müdürlüğünün 08.04.2015 tarihli ve 4643 sayılı yazısında belirtilen “Her türlü yapılaşma ile ilgili olarak Havaalanı mania planları ve plan notları ile 24.07.2012 tarihli ve 1421 sayılı Bakanlık Genelgesi hükümlerine uyulması” hükmünün plan notlarına işlenmesine, Kurtuluş Mahallesi 6788 ada 13 parsel ile 2973 ada 5 parselin plan onama sınırından çıkartılmasına ve teklifin bu şekliyle tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

## İMAR VE BAYINDIRLIK – KENT EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI TURİZM VE SANAT KOMİSYONU

Başkan Abdullah AVCI	Üye Yusuf EROĞLU	Üye Durmuş TAŞPINAR	Üye Sedat GÜL	Üye Volkan BAYRAKÇI
Üye Mustafa Fidan VURSAVUŞ	Üye Tahsin ŞAHİN	Üye Hasan KARAOĞLU	Üye İhsan TOPCU	
Üye Zafer KOÇ	Üye Süleyman GÖÇER	Üye Cafer BOYRAZ	Üye Kemal ÇELİK	Üye Bahadır CEYHANLI
Üye Vedat GÜNDOĞAN	Üye Yasemin Şule ÖZÜLKÜ JAICKS	Üye Vedat CENGİZ	Üye Hüseyin GÜNGÖR	
Üye Arif YÜCELİ	Üye Şinasi TUTAR	Üye Serdar SEYHAN	Üye Recai MERCİMEK	Üye Mustafa EKİCİ
Üye Ali YAŞAR				

**T.C.**  
**ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**M E C L İ S**

**Sayı:** 67597785-105.04-176  
**Özü:** Nazım İmar Plan Revizyonu

14.07.2021

**K A R A R**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2021 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.07.2021 tarihli ve 67597785-105.02-48821 sayılı yazısı ekinde sunulan, Adana İli Seyhan, Çukurova, Yüreğir ve Sarıçam İlçeleri sınırları içerisinde 70000 hektar alanda hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.06.2017 tarihli ve 243 sayılı kararı ile onaylanan 01.12.2017 tarihli ve 459 sayılı kararı ile kesinleşen 1/25000 ölçekli nazım imar planı revizyonunun iptaline yönelik Adana 2. İdare Mahkemesinin 2019/36 E. – 2021/420 K. sayılı iptal kararının görüşülmesine ait **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 24.05.2021 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor** komisyonlarımıza havale edilen, Adana İli Seyhan, Çukurova, Yüreğir ve Sarıçam İlçeleri sınırları içerisinde 70000 hektar alanda hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.06.2017 tarihli ve 243 sayılı kararı ile onaylanan 01.12.2017 tarihli ve 459 sayılı kararı ile kesinleşen 1/25000 ölçekli nazım imar planı revizyonunun iptaline yönelik Adana 2. İdare Mahkemesinin 2019/36 E. – 2021/420 K. sayılı iptal kararının görüşülmesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 24.05.2021 tarihli ve E.13509581-754-48821 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 16.06.2021 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

**İlgi** : Hukuk Müşavirliğinin 15.04.2021 tarih ve 38157 sayılı yazısı ve eki mahkeme kararı.

İlgi yazı ile; Şehir Plancıları Odası (Adana Şubesi) tarafından Belediyemiz aleyhine Adana 2.İdare Mahkemesi 2019/36 E. sayılı dosyası ile açılan imar planına ilişkin davanın yargılamasında, Anılan Mahkemenin 26.02.2021 tarih ve 2019/36 E.- 2021/420 K. sayılı kararı ile dava konusu işlemin iptaline karar verildiği belirtilerek, 2577 sayılı İYUK'un 28/1 maddesi gereğince idari yargı kararlarının tebliğini izleyen günden itibaren en geç 30 gün içerisinde uygulanması gerektiği bildirilmektedir.

Konu ile ilgili olarak; ilgi yazı ekinde yer alan Adana 2. İdare Mahkemesinin 26.02.2021 tarih ve 2019/36 E.- 2021/420 K. sayılı iptal kararının ilgili kısımlarında aynen; “... *dava konusu olan 1/25000 ölçekli revizyon nazım imar planının bilimsel, nesnel ve teknik yönden revizyon gerekçelerinin yerine getirilmeden hazırlanmış olan bir plan olması, plan hazırlanırken herhangi bir kurum ve/veya kuruluştan görüş alınmaması, planlama sahası ile ilgili olarak herhangi bir araştırma, etüt ve analiz çalışması yapılmaması, bu planın hazırlanması sürecinde herhangi bir eşik analizinin yapılmaması, plan açıklama raporunun birçok yönüyle eksik olması, planlama sahası içerisinde planlanmış olan mevcut ve gelişme konut alanları için öngörülen yoğunluk değerleri ve gösterim teknikleri açısından ölçeğinin gerektirdiği plan diline ve tekniğine uygun olarak hazırlanmaması, plan açıklama raporunda imar planının kaç yıllık bir süre için hazırlandığının belirtilmemesi, bu plan için bir projeksiyon yılı belirlenmemesi, planlama sahası için bir projeksiyon nüfus hesaplanmaması ve projeksiyon nüfusu için herhangi bir öngörüle de bulunulmaması, Adana - Mersin D-400 Karayolunun güneyinde, Adana Şakirpaşa Havaalanının batısında kalan bölgede alanda yürürlükte olan 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında kentsel yerleşik alan olarak planlanmış olan alanların bir bölümünün “Sanayi Alanı” olarak, tarım alanı olarak planlanmış olan alanların bir bölümünün “Sanayi Alanı” olarak, bir bölümünün ise “Küçük Sanayi Alanı (KSA)” olarak planlanmış olmasının alanda yürürlükte olan 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı kararlarına ve plan uygulama hükümlerine aykırı olması, Mersin - Adana -Osmaniye*

D-400 Karayolu üzerinde, Adana Hipodromu Kavşağından İncirlik Kavşağına kadar olan alanda D-400 Karayoluna cepheli olan ve alanda yürürlükte olan 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında kentsel yerleşik alan olarak planlanmış olan alanların “MİA (Merkezi İş Alanı)” olarak planlanmış olmasının alanda yürürlükte olan 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı kararlarına ve plan uygulama hükümlerine aykırı olması, Adana ili, Çukurova ilçesi, Kireçocağı Mahallesi'nde kain toplam 156.821,00 m<sup>2</sup> alana sahip 7654 ada 1 parsel sayılı taşınmazın bulunduğu alanın yani Carrefoursa Alışveriş Merkezinin bulunduğu alanın “Alt Merkezler (II. ve III. Derece Merkezler)” bir başka ifade ile “Ticaret Alanı” kullanımından “TİCK (Ticaret + Konut ) Alanı” kullanımına dönüştürülmesine rağmen *ilave nüfus için herhangi bir ilave sosyal ve teknik altyapı alanının planlanmaması, Adana ili, Yüreğir ilçesi, Köprülü Mahallesi'nde kain toplam 3.325,72 m2 alana sahip 11859 ada 3 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmazın bulunduğu alanda ve Dr. Mithat Özhan Bulvarı, 15 Temmuz Şehitler Köprüsü ve Yeşil Bulvarın kesişimi ile oluşmuş olan kavşak noktasında tapunun Adana ili, Yüreğir ilçesi, Köprülü Mahallesi'nde kain toplam 3.325,72 m2 alana sahip 11859 ada 3 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmazın bulunduğu alanda “Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı” planlanmasının, 1/25000 ölçekli nazım imar planının ölçeğinin gerektirdiği plan diline ve tekniğine aykırı olması, fiili, hukuki ve teknik yönden bir zorunluluğun bulunmadığı gibi trafik sorunlarına yol açacağı Güzelyalı Mahallesi sınırları içerisinde Seyhan Baraj Gölü kenarında planlanmış olan yeşil alan koridorunun ortada herhangi bir teknik, hukuki ve fiili zorunluluk bulunmamasına ve bilimsel, nesnel ve teknik yönden herhangi bir gerekçesi olmamasına rağmen bir bölümünün “Göl Mahallesi Kentsel Dönüşüm Alanı” olarak belirlenen alan sınırları içerisine dahil edilerek, bir bölümünün ise (Karalarbucağı Mahallesi, 7081 ada 6 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alan ve çevresinin) “Turizm Tesis Alanı” olarak planlanarak bölgede Seyhan Baraj Gölü kenarında planlanmış olan yeşil alan koridorunun büyük bir bölümünün ortadan kaldırılması, kent merkezinin kuzeybatısında, mevcut merkez otogar alanının yaklaşık 3100 metre kuzeyinde, Öğretmenler Bulvarı ile Öğretmenler Bulvarından TAG Otoyoluna bağlanan otoyol bağlantı yolu arasında kalan alanda yeni bir otogar alanının planlanmasında yer seçimi yapılırken alandaki mevcut yapılaşma durumunun ve kentsel ihtiyaçların somut bir şekilde dikkate alınmaması, Adana kentinin mevcut merkez otogar alanının da Adana Hipodromu Kavşağı ile İncirlik Kavşağı arasında bir konumda bulunmasına ve “MİA (Merkezi İş Alanı)” olarak planlanmış olan alan sınırları içerisinde kalmasına rağmen herhangi bir teknik, hukuki ve fiili zorunluluk bulunmamasına rağmen “TİCK (Ticaret + Konut ) Alanı” olarak planlanmış olması nedenlerinden dolayı dava konusu 1/25000 ölçekli nazım imar planının şehircilik ilkelerine, planlama esaslarına ve kamu yararına aykırı olduğu görülmekle, dava konusu işleminde hukuka ve mevzuata uyarlık bulunmadığı sonucuna varılmıştır.*

*Açıklanan nedenlerle; dava konusu işlemin iptaline, ...” denilmektedir.*

Dava konusu işlem ile ilgili Adana 2. İdare Mahkemesinin 26.02.2021 tarih ve 2019/36 E.- 2021/420 K. sayılı iptal kararı gereklerinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde;** Adana 2. İdare Mahkemesinin 2019/36 E. – 2021/420 K. sayılı iptal kararı gerekçeleri göz önünde bulundurularak Adana İli Çukurova, Yüreğir Seyhan ve Sarıçam ilçe sınırları içinde yaklaşık 70000 hektar alana yönelik olarak hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.06.2017 tarihli ve 243 sayılı, 15.09.2017 tarihli ve 350 sayılı ve 01.12.2017 tarihli ve 459 sayılı kararlarının; Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 31.08.2020 tarihli ve 13661 sayılı yazısında yer verilen “1/25000 ölçekli nazım imar planı yapılmadan 1/5000 ölçekli nazım imar planı çalışmalarının yapılmasında sakınca olmadığına” görüşü de dikkate alınarak iptal edilmesine, ayrıca iptal edilen 1/25000 ölçekli nazım imar planının onayından önce ve sonra onaylanmış 1/25000 ölçekli nazım imar planlarının (plan revizyonunun, değişikliklerinin, açıklama raporlarının ve uygulama hükümlerinin) iptaline, mahkeme iptal gerekçeleri göz önünde bulundurularak alt ölçekli planlar ile çevre düzeni planı arasındaki uyumsuzlukların giderilmesi yönünde “Çevre Düzeni Planı ve Kent Bütünü Araştırma – Analitik Etüd Çalışmalarının” ve Çevre Düzeni Plan kararlarına uygun ilgili birimce belirlenecek sahalarda “1/5000 ölçekli nazım imar planı” çalışmalarının Büyükşehir Belediyesinin ilgili birimlerince yapılması, yaptırılması yönünde tavsiye kararı alınmasına, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

**Konunun yapılan görüşülmesinde;** Adana 2. İdare Mahkemesinin 2019/36 E. – 2021/420 K. sayılı iptal kararı gerekçeleri göz önünde bulundurularak Adana İli Çukurova, Yüreğir Seyhan ve Sarıçam ilçe sınırları içinde yaklaşık 70000 hektar alana yönelik olarak hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.06.2017 tarihli ve 243 sayılı, 15.09.2017 tarihli ve 350 sayılı ve 01.12.2017 tarihli ve 459 sayılı kararlarının; Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 31.08.2020 tarihli ve 13661 sayılı yazısında yer verilen "1/25000 ölçekli nazım imar planı yapılmadan 1/5000 ölçekli nazım imar planı çalışmalarının yapılmasında sakınca olmadığına" görüşü de dikkate alınarak iptal edilmesine, ayrıca iptal edilen 1/25000 ölçekli nazım imar planının onayından önce ve sonra onaylanmış 1/25000 ölçekli nazım imar planlarının (plan revizyonunun, değişikliklerinin, açıklama raporlarının ve uygulama hükümlerinin) iptaline, mahkeme iptal gerekçeleri göz önünde bulundurularak alt ölçekli planlar ile çevre düzeni planı arasındaki uyumsuzlukların giderilmesi yönünde "Çevre Düzeni Planı ve Kent Bütünü Araştırma – Analitik Etüd Çalışmalarının" ve Çevre Düzeni Plan kararlarına uygun ilgili birimce belirlenecek sahalarda "1/5000 ölçekli nazım imar planı" çalışmalarının Büyükşehir Belediyesinin ilgili birimlerince yapılması, yaptırılması yönünde tavsiye kararı alınmasına ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Zeydan KARALAR  
Meclis Başkanı

Zafer KOÇ  
Meclis Katibi

Vedat ÖZDER  
Meclis Katibi



## KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 24.05.2021 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor** komisyonlarımıza havale edilen, Adana İli Seyhan, Çukurova, Yüreğir ve Sarıçam İlçeleri sınırları içerisinde 70000 hektar alanda hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.06.2017 tarihli ve 243 sayılı kararı ile onaylanan 01.12.2017 tarihli ve 459 sayılı kararı ile kesinleşen 1/25000 ölçekli nazım imar planı revizyonunun iptaline yönelik Adana 2. İdare Mahkemesinin 2019/36 E. – 2021/420 K. sayılı iptal kararının görüşülmesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 24.05.2021 tarihli ve E.13509581-754-48821 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 16.06.2021 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Hukuk Müşavirliğinin 15.04.2021 tarih ve 38157 sayılı yazısı ve eki mahkeme kararı.

İlgi yazı ile; Şehir Plancıları Odası (Adana Şubesi) tarafından Belediyemiz aleyhine Adana 2.İdare Mahkemesi 2019/36 E. sayılı dosyası ile açılan imar planına ilişkin davanın yargılamasında, Anılan Mahkemenin 26.02.2021 tarih ve 2019/36 E.- 2021/420 K. sayılı kararı ile dava konusu işlemin iptaline karar verildiği belirtilerek, 2577 sayılı İYUK'un 28/1 maddesi gereğince idari yargı kararlarının tebliğini izleyen günden itibaren en geç 30 gün içerisinde uygulanması gerektiği bildirilmektedir.

Konu ile ilgili olarak; ilgi yazı ekinde yer alan Adana 2. İdare Mahkemesinin 26.02.2021 tarih ve 2019/36 E.- 2021/420 K. sayılı iptal kararının ilgili kısımlarında aynen; “... *dava konusu olan 1/25000 ölçekli revizyon nazım imar planının bilimsel, nesnel ve teknik yönden revizyon gerekçelerinin yerine getirilmeden hazırlanmış olan bir plan olması, plan hazırlanırken herhangi bir kurum ve/veya kuruluştan görüş alınmaması, planlama sahası ile ilgili olarak herhangi bir araştırma, etüt ve analiz çalışması yapılmaması, bu planın hazırlanması sürecinde herhangi bir eşik analizinin yapılmaması, plan açıklama raporunun birçok yönüyle eksik olması, planlama sahası içerisinde planlanmış olan mevcut ve gelişme konut alanları için öngörülen yoğunluk değerleri ve gösterim teknikleri açısından ölçeğinin gerektirdiği plan diline ve tekniğine uygun olarak hazırlanmaması, plan açıklama raporunda imar planının kaç yıllık bir süre için hazırlandığının belirtilmemesi, bu plan için bir projeksiyon yılı belirlenmemesi, planlama sahası için bir projeksiyon nüfus hesaplanmaması ve projeksiyon nüfusu için herhangi bir öngöründe de bulunulmaması, Adana - Mersin D-400 Karayolunun güneyinde, Adana Şakırpaşa Havaalanının batısında kalan bölgede alanda yürürlükte olan 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında kentsel yerleşik alan olarak planlanmış olan alanların bir bölümünün “Sanayi Alanı” olarak, tarım alanı olarak planlanmış olan alanların bir bölümünün “Sanayi Alanı” olarak, bir bölümünün ise “Küçük Sanayi Alanı (KSA)” olarak planlanmış olmasının alanda yürürlükte olan 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı kararlarına ve plan uygulama hükümlerine aykırı olması, Mersin - Adana - Osmaniye D-400 Karayolu üzerinde, Adana Hipodromu Kavşağından İncirlik Kavşağına kadar olan alanda D-400 Karayoluna cepheli olan ve alanda yürürlükte olan 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında kentsel yerleşik alan olarak planlanmış olan alanların “MİA (Merkezi İş Alanı)” olarak planlanmış olmasının alanda yürürlükte olan 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı kararlarına ve plan uygulama hükümlerine aykırı olması, Adana ili, Çukurova ilçesi, Kireçocağı Mahallesi de kain toplam 156.821,00 m<sup>2</sup> alana sahip 7654 ada 1 parsel sayılı taşınmazın bulunduğu alanın yani Carrefoursa Alışveriş Merkezinin bulunduğu alanın “Alt Merkezler (II. ve III. Derece Merkezler)” bir başka ifade ile “Ticaret Alanı” kullanımından “TİCK (Ticaret + Konut ) Alanı” kullanımına dönüştürülmesine rağmen *ilave nüfus için herhangi bir ilave sosyal ve teknik altyapı alanının planlanmaması, Adana ili, Yüreğir ilçesi, Köprülü Mahallesi de kain toplam 3.325,72 m<sup>2</sup> alana sahip 11859 ada 3 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmazın bulunduğu alanda ve Dr. Mithat Özhan Bulvarı, 15 Temmuz Şehitler Köprüsü ve Yeşil Bulvarın kesişimi ile oluşmuş olan kavşak noktasında tapunun Adana ili, Yüreğir ilçesi, Köprülü Mahallesi de kain toplam 3.325,72 m<sup>2</sup> alana sahip 11859 ada 3 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmazın bulunduğu alanda “Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı” planlanmasının, 1/25000 ölçekli nazım imar planının ölçeğinin gerektirdiği plan diline ve tekniğine aykırı olması, fiili, hukuki ve teknik yönden bir zorunluluğun bulunmadığı gibi trafik sorunlarına yol açacağı Güzelyalı Mahallesi sınırları içerisinde Seyhan Baraj Gölü kenarında planlanmış olan yeşil alan koridorunun ortada herhangi bir teknik, hukuki ve fiili zorunluluk bulunmamasına ve bilimsel, nesnel ve teknik yönden herhangi bir gerekçesi olmamasına rağmen bir bölümünün “Göl Mahallesi Kentsel Dönüşüm Alanı” olarak belirlenen alan sınırları içerisine dahil edilerek, bir bölümünün ise (Karalarbucağı Mahallesi, 7081 ada 6 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alan ve çevresinin) “Turizm Tesis Alanı”**

olarak planlanarak bölgede Seyhan Baraj Gölü kenarında planlanmış olan yeşil alan koridorunun büyük bir bölümünün ortadan kaldırılması, kent merkezinin kuzeybatısında, mevcut merkez otogar alanının yaklaşık 3100 metre kuzeyinde, Öğretmenler Bulvarı ile Öğretmenler Bulvarından TAG Otoyoluna bağlanan otoyol bağlantı yolu arasında kalan alanda yeni bir otogar alanının planlanmasında yer seçimi yapılırken alandaki mevcut yapılaşma durumunun ve kentsel ihtiyaçların somut bir şekilde dikkate alınmaması, Adana kentinin mevcut merkez otogar alanının da Adana Hipodromu Kavşağı ile İncirlik Kavşağı arasında bir konumda bulunmasına ve “MİA (Merkezi İş Alanı)” olarak planlanmış olan alan sınırları içerisinde kalmasına rağmen herhangi bir teknik, hukuki ve fiili zorunluluk bulunmamasına rağmen “TİCK (Ticaret + Konut ) Alanı” olarak planlanmış olması nedenlerinden dolayı dava konusu 1/25000 ölçekli nazım imar planının şehircilik ilkelerine, planlama esaslarına ve kamu yararına aykırı olduğu görülmekle, dava konusu işlemde hukuka ve mevzuata uyarlık bulunmadığı sonucuna varılmıştır.

*Açıklanan nedenlerle; dava konusu işlemin iptaline,...” denilmektedir.*

Dava konusu işlem ile ilgili Adana 2. İdare Mahkemesinin 26.02.2021 tarih ve 2019/36 E.- 2021/420 K. sayılı iptal kararı gereklerinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde;** Adana 2. İdare Mahkemesinin 2019/36 E. – 2021/420 K. sayılı iptal kararı gerekçeleri göz önünde bulundurularak Adana İli Çukurova, Yüreğir Seyhan ve Sarıçam ilçe sınırları içinde yaklaşık 70000 hektar alana yönelik olarak hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.06.2017 tarihli ve 243 sayılı, 15.09.2017 tarihli ve 350 sayılı ve 01.12.2017 tarihli ve 459 sayılı kararlarının; Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü’nün 31.08.2020 tarihli ve 13661 sayılı yazısında yer verilen “1/25000 ölçekli nazım imar planı yapılmadan 1/5000 ölçekli nazım imar planı çalışmalarının yapılmasında sakınca olmadığına” görüşü de dikkate alınarak iptal edilmesine, ayrıca iptal edilen 1/25000 ölçekli nazım imar planının onayından önce ve sonra onaylanmış 1/25000 ölçekli nazım imar planlarının (plan revizyonunun, değişikliklerinin, açıklama raporlarının ve uygulama hükümlerinin) iptaline, mahkeme iptal gerekçeleri göz önünde bulundurularak alt ölçekli planlar ile çevre düzeni planı arasındaki uyumsuzlukların giderilmesi yönünde “Çevre Düzeni Planı ve Kent Bütünü Araştırma – Analitik Etüd Çalışmalarının” ve Çevre Düzeni Plan kararlarına uygun ilgili birimce belirlenecek sahalarda “1/5000 ölçekli nazım imar planı” çalışmalarının Büyükşehir Belediyesinin ilgili birimlerince yapılması, yaptırılması yönünde tavsiye kararı alınmasına, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

## **İMAR VE BAYINDIRLIK – KANUNLAR – EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR** **KOMİSYONU**

Başkan Abdullah AVCI	Üye Yusuf EROĞLU	Üye Durmuş TAŞPINAR	Üye Sedat GÜL	Üye Volkan BAYRAKÇI
Üye Mustafa Fidan VURSAVUŞ	Üye Tahsin ŞAHİN	Üye Hasan KARAOĞLU	Üye İhsan TOPCU	
Üye Cemal DEMİRDAĞ	Üye Mehmet YAPICI	Üye Arif YÜCELİ	Üye Leyla KARAKAŞ	Üye Serdar SEYHAN
Üye Nusret SAÇLI	Üye Muhammet BAYRAM	Üye Ahmet AKPINAR	Üye Hasan DÖNMEZ	
Üye Süleyman GÖÇER	Üye Furkan BOZKURT	Üye Şinasi TUTAR	Üye Güngör GEÇER	Üye Cafer BOYRAZ
Üye Mehmet Sertaç DURAK	Üye Lütfi CEYHAN	Üye Ozan GÜLAÇTI	Üye Zafer KOÇ	

**T.C.**  
**ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**M E C L İ S**

Sayı: 67597785-105.04-177

14.07.2021

Özü: Nazım İmar Plan Değişikliğine İtiraz

**K A R A R**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2021 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.07.2021 tarihli ve 67597785-105.02-48319 sayılı yazısı ekinde sunulan, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2021 tarihli ve 82 sayılı kararı ile onaylanan Ceyhan İlçesi, Büyükmangıt Mahallesi 848, 849, 850, 851, 863 ve 924 nolu parsellere yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait 3 adet itiraz başvurusuna ait **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Çevre ve Sağlık** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 24.05.2021 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Çevre ve Sağlık** komisyonlarımıza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2021 tarihli ve 82 sayılı kararı ile onaylanan Ceyhan İlçesi, Büyükmangıt Mahallesi 848, 849, 850, 851, 863 ve 924 nolu parsellere yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait 3 adet itiraz başvurusuna ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 21.05.2021 tarihli ve E.13809581-115.01.02-48319 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 17.06.2021 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli, Ceyhan İlçesi, Büyükmangıt Mahallesi, 848, 849, 850, 851, 863 ve 924 no.lu parsellere yönelik hazırlanan PİN=NİP- 01537308 Plan İşlem Numaralı 1/5000 Ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2021 tarih ve 82 sayılı kararı ile onaylanarak, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile Belediyemiz ilan panoları ve resmi web sitesinde 08.04.2021 – 17.05.2021 tarihleri arasında askıya çıkarılmış olup; askı sürecinde 1/5000 ölçekli revizyonnazım imar planı değişikliğine yönelik 3 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Lutfü ÜÇ' ün Belediyemiz evrakına kayıtlı 29.04.2021 tarih ve 65996 sayılı dilekçesi, Abdullah AVCI' nın Belediyemiz evrakına kayıtlı 29.04.2021 tarih ve 65998 sayılı dilekçesi ve Salih ÜÇ' ün Belediyemiz evrakına kayıtlı 29.04.2021 tarih ve 65999 sayılı dilekçesi ile imar planı değişikliğine konu taşınmazlarda büyükbaş hayvancılık yapılması- taşınmazların ahır olarak kullanılmasının mahalle bütününde kötü koku ve sinek gibi olumsuz şartlara sebebiyet verdiğinden bahsedilerek bahse konu plan değişikliğine bu anlamda itiraz başvurusunda bulunulmuştur.

Adana İli, Ceyhan İlçesi, Büyükmangıt Mahallesi, 848, 849, 850, 851, 863 ve 924 no.lu parsellerin 1/5000 Ölçekli nazım imar planı değişikliğine yönelik 3 adet itiraz başvurusunun incelenerek, 5216 Sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde;** Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2021 tarihli ve 82 sayılı kararı ile onaylanan Ceyhan İlçesi, Büyükmangıt Mahallesi 848, 849, 850, 851, 863 ve 924 nolu parsellere yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait 3 adet itirazdan:

- 1) Lutfü ÜÇ'ün Belediyemize vaki 29.04.2021 tarihli ve 65996 kayıt sayılı itirazının reddine,
- 2) Abdullah AVCI'nın Belediyemize vaki 29.04.2021 tarihli ve 65998 kayıt sayılı itirazının reddine,
- 3) Salih ÜÇ'ün Belediyemize vaki 29.04.2021 tarihli ve 65999 kayıt sayılı itirazının reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

**Konunun yapılan görüşülmesinde;** Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2021 tarihli ve 82 sayılı kararı ile onaylanan Ceyhan İlçesi, Büyükmangıt Mahallesi 848, 849, 850, 851, 863 ve 924 nolu parsellere yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait 3 adet itirazdan:

- 1) Lutfü ÜÇ'ün Belediyemize vaki 29.04.2021 tarihli ve 65996 kayıt sayılı itirazının reddine,
- 2) Abdullah AVCI'nın Belediyemize vaki 29.04.2021 tarihli ve 65998 kayıt sayılı itirazının reddine,
- 3) Salih ÜÇ'ün Belediyemize vaki 29.04.2021 tarihli ve 65999 kayıt sayılı itirazının reddine ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Zeydan KARALAR  
Meclis Başkanı

Zafer KOÇ  
Meclis Katibi

Vedat ÖZDER  
Meclis Katibi

## KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 24.05.2021 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Çevre ve Sağlık** komisyonlarımıza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2021 tarihli ve 82 sayılı kararı ile onaylanan Ceyhan İlçesi, Büyükmangıt Mahallesi 848, 849, 850, 851, 863 ve 924 nolu parsellere yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait 3 adet itiraz başvurusuna yönelik ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 21.05.2021 tarihli ve E.13809581-115.01.02-48319 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 17.06.2021 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli, Ceyhan İlçesi, Büyükmangıt Mahallesi, 848, 849, 850, 851, 863 ve 924 no.lu parsellere yönelik hazırlanan PİN=NİP- 01537308 Plan İşlem Numaralı 1/5000 Ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2021 tarih ve 82 sayılı kararı ile onaylanarak, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile Belediyemiz ilan panoları ve resmi web sitesinde 08.04.2021 – 17.05.2021 tarihleri arasında askıya çıkarılmış olup; askı sürecinde 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı değişikliğine yönelik 3 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Lutfü ÜÇ' ün Belediyemiz evrakına kayıtlı 29.04.2021 tarih ve 65996 sayılı dilekçesi, Abdullah AVCI' nın Belediyemiz evrakına kayıtlı 29.04.2021 tarih ve 65998 sayılı dilekçesi ve Salih ÜÇ' ün Belediyemiz evrakına kayıtlı 29.04.2021 tarih ve 65999 sayılı dilekçesi ile imar planı değişikliğine konu taşınmazlarda büyükbaş hayvancılık yapılması- taşınmazların ahır olarak kullanılmasının mahalle bütününde kötü koku ve sinek gibi olumsuz şartlara sebebiyet verdiğinden bahsedilerek bahse konu plan değişikliğine bu anlamda itiraz başvurusunda bulunulmuştur.

Adana İli, Ceyhan İlçesi, Büyükmangıt Mahallesi, 848, 849, 850, 851, 863 ve 924 no.lu parsellerin 1/5000 Ölçekli nazım imar planı değişikliğine yönelik 3 adet itiraz başvurusunun incelenerek, 5216 Sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde;** Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2021 tarihli ve 82 sayılı kararı ile onaylanan Ceyhan İlçesi, Büyükmangıt Mahallesi 848, 849, 850, 851, 863 ve 924 nolu parsellere yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait 3 adet itirazdan:

- 1) Lutfü ÜÇ'ün Belediyemize vaki 29.04.2021 tarihli ve 65996 kayıt sayılı itirazının reddine,
- 2) Abdullah AVCI'nın Belediyemize vaki 29.04.2021 tarihli ve 65998 kayıt sayılı itirazının reddine,
- 3) Salih ÜÇ'ün Belediyemize vaki 29.04.2021 tarihli ve 65999 kayıt sayılı itirazının reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

### İMAR VE BAYINDIRLIK – ULAŞIM – ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU

Başkan Abdullah AVCI	Üye Yusuf EROĞLU	Üye Durmuş TAŞPINAR	Üye Sedat GÜL	Üye Volkan BAYRAKÇI
Üye Mustafa Fidan VURSAVUŞ	Üye Tahsin ŞAHİN	Üye Hasan KARAOĞLU	Üye İhsan TOPCU	
Üye Vedat GÜNDOĞAN	Üye Ali YAŞAR	Üye Vedat CENGİZ	Üye Askeri DAĞLI	Üye Kemal ÇELİK
Üye Recai MERCİMEK	Üye Rafet AVAN	Üye Erdal HATİPOĞLU	Üye Yusuf ARISOY	
Üye Metin BUĞA	Üye Yasemin Şule ÖZÜLKÜ JAICKS	Üye Atilla GÖKTAŞ	Üye İsmet YÜKSEL	Üye Kemal ŞAHİN
Üye Bahadır CEYHANLI	Üye Abdullah KAÇAR	Üye Haluk SİĞİNÇ	Üye Hüseyin GÜNGÖR	

**T.C.**  
**ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**M E C L İ S**

Sayı: 67597785-105.04-178

14.07.2021

Özü: Nazım İmar Plan Değişikliğine İtiraz

**K A R A R**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2021 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.07.2021 tarihli ve 67597785-105.02-54706 sayılı yazısı ekinde sunulan, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.04.2021 tarihli ve 100 sayılı kararı ile onaylanan Yüreğir İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi 1927 ada 231 parselde 1/25000 ölçekli plan ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yönelik 5 adet itiraz dilekçesine ait **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.06.2021 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonlarımıza havale edilen, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.04.2021 tarihli ve 100 sayılı kararı ile onaylanan Yüreğir İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi 1927 ada 231 parselde 1/25000 ölçekli plan ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yönelik 5 adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.06.2021 tarihli ve E.13509581-115.01.02-54706 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 08.07.2021 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli, Yüreğir İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 1927 ada 231 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.04.2021 tarih ve 100 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar plan değişikliği 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 28.04.2021-28.05.2021 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planı değişikliğine yönelik 5 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.04.2021 tarih ve 100 sayılı kararı ile onaylanan ve Yüreğir İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 1927 ada 231 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yönelik 5 adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde;** Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.04.2021 tarihli ve 100 sayılı kararı ile onaylanan 1/25000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine yönelik 5 adet itiraz dilekçesinin yapılan görüşülmesinde;

Adana 2. İdare Mahkemesi'nin 2019/36 Esas, 2021/420 Karar sayılı iptal kararı dikkate alınarak teklif 1/25000 ölçekli başvurunun dairesine iadesine ve 1/25000 ölçekli imar planına yönelik itirazların bu husus dikkate alınarak reddine,

İtirazlardaki diğer hususlara yönelik ise;

**1-**Yakup OCAK'ın belediyemize vaki 17 Mayıs 2021 tarihli ve 70579 kayıt sayılı itirazında yer alan "nazım imar planında yapılaşma değerinin belirlenmesinin uygun olmadığı" yönündeki itirazının kabulüne, diğer hususların reddine,

**2-** Yakup OCAK'ın belediyemize vaki 26 Mayıs 2021 tarihli ve 75109 kayıt sayılı itirazının reddine,

**3-** Haluk ERDOĞAN'ın belediyemize vaki 17 Mayıs 2021 tarihli ve 70580 kayıt sayılı itirazında yer alan "nazım imar planında yapılaşma değerinin belirlenmesinin uygun olmadığı" yönündeki itirazının kabulüne diğer hususların reddine,

**4-** Mehmet Kemal DÖRTER'in belediyemize vaki 18 Mayıs 2021 tarihli ve 71267 kayıt sayılı itirazının reddine,

**5-** Mustafa EMİCİ'nin belediyemize vaki 24 Mayıs 2021 tarihli ve 73360 kayıt sayılı itirazının reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

**Konunun yapılan görüşülmesinde;** Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.04.2021 tarihli ve 100 sayılı kararı ile onaylanan 1/25000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine yönelik 5 adet itiraz dilekçesinin yapılan görüşülmesinde;

Adana 2. İdare Mahkemesi'nin 2019/36 Esas, 2021/420 Karar sayılı iptal kararı dikkate alınarak teklif 1/25000 ölçekli başvurunun dairesine iadesine ve 1/25000 ölçekli imar planına yönelik itirazların bu husus dikkate alınarak reddine,

İtirazlardaki diğer hususlara yönelik ise;

**1-**Yakup OCAK'ın belediyemize vaki 17 Mayıs 2021 tarihli ve 70579 kayıt sayılı itirazında yer alan "nazım imar planında yapılaşma değerinin belirlenmesinin uygun olmadığı" yönündeki itirazının kabulüne, diğer hususların reddine,

**2-** Yakup OCAK'ın belediyemize vaki 26 Mayıs 2021 tarihli ve 75109 kayıt sayılı itirazının reddine,

**3-** Haluk ERDOĞAN'ın belediyemize vaki 17 Mayıs 2021 tarihli ve 70580 kayıt sayılı itirazında yer alan "nazım imar planında yapılaşma değerinin belirlenmesinin uygun olmadığı" yönündeki itirazının kabulüne diğer hususların reddine,

**4-** Mehmet Kemal DÖRTER'in belediyemize vaki 18 Mayıs 2021 tarihli ve 71267 kayıt sayılı itirazının reddine,

**5-** Mustafa EMİCİ'nin belediyemize vaki 24 Mayıs 2021 tarihli ve 73360 kayıt sayılı itirazının reddine ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Zeydan KARALAR  
Meclis Başkanı

Zafer KOÇ  
Meclis Katibi

Vedat ÖZDER  
Meclis Katibi

## KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.06.2021 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonlarımıza havale edilen, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.04.2021 tarihli ve 100 sayılı kararı ile onaylanan Yüreğir İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi 1927 ada 231 parselde 1/25000 ölçekli plan ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yönelik 5 adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.06.2021 tarihli ve E.13509581-115.01.02-54706 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 08.07.2021 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli, Yüreğir İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 1927 ada 231 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.04.2021 tarih ve 100 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar plan değişikliği 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 28.04.2021-28.05.2021 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planı değişikliğine yönelik 5 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.04.2021 tarih ve 100 sayılı kararı ile onaylanan ve Yüreğir İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 1927 ada 231 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yönelik 5 adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde;** Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.04.2021 tarihli ve 100 sayılı kararı ile onaylanan 1/25000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine yönelik 5 adet itiraz dilekçesinin yapılan görüşülmesinde;

Adana 2. İdare Mahkemesi'nin 2019/36 Esas, 2021/420 Karar sayılı iptal kararı dikkate alınarak teklif 1/25000 ölçekli başvurunun dairesine iadesine ve 1/25000 ölçekli imar planına yönelik itirazların bu husus dikkate alınarak reddine,

İtirazlardaki diğer hususlara yönelik ise;

1-Yakup OCAK'ın belediyemize vaki 17 Mayıs 2021 tarihli ve 70579 kayıt sayılı itirazında yer alan "nazım imar planında yapılaşma değerinin belirlenmesinin uygun olmadığı" yönündeki itirazının kabulüne, diğer hususların reddine,

2- Yakup OCAK'ın belediyemize vaki 26 Mayıs 2021 tarihli ve 75109 kayıt sayılı itirazının reddine,

3- Haluk ERDOĞAN'ın belediyemize vaki 17 Mayıs 2021 tarihli ve 70580 kayıt sayılı itirazında yer alan "nazım imar planında yapılaşma değerinin belirlenmesinin uygun olmadığı" yönündeki itirazının kabulüne diğer hususların reddine,

4- Mehmet Kemal DÖRTER'in belediyemize vaki 18 Mayıs 2021 tarihli ve 71267 kayıt sayılı itirazının reddine,

5- Mustafa EMİCİ'nin belediyemize vaki 24 Mayıs 2021 tarihli ve 73360 kayıt sayılı itirazının reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

### İMAR VE BAYINDIRLIK – SOSYAL HİZMETLER, ENGELLİLER VE HALKLA İLİŞKİLER DEPREM VE DOĞAL AFETLER KOMİSYONU

Başkan Abdullah AVCI      Üye Yusuf EROĞLU      Üye Durmuş TAŞPINAR      Üye Sedat GÜL      Üye Volkan BAYRAKÇI

Üye Mustafa Fidan VURSAVUŞ      Üye Tahsin ŞAHİN      Üye Hasan KARAOĞLU      Üye İhsan TOPCU



Üye  
Lütfi CEYHAN

Üye  
Hasan DÖNMEZ

Üye  
Recep İZCİ

Üye  
Leyla KARAKAŞ

Üye  
Cemal İLÇİ

Üye  
Mehmet DAYANIKLI

Üye  
Ozan GÜLAÇTI

Üye  
Atilla GÖKTAŞ

Üye  
Yusuf ARISOY

Üye  
Mehmet Ali ERZİN

Üye  
Mustafa BAYAR

Üye  
Askeri DAĞLI

Üye  
Güngör GEÇER

Üye  
Vedat GÜNDOĞAN

Üye  
Vedat ÖZDER

Üye  
Mehmet YAPICI

**T.C.**  
**ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**M E C L İ S**

Sayı: 67597785-105.04-179

14.07.2021

Özü: Uygulama İmar Planı İtirazları

**K A R A R**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2021 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.07.2021 tarihli ve 67597785-105.02-54708 sayılı yazısı ekinde sunulan, Sarıçam İlçesi, yaklaşık 1845 ha muhtelif alanda hazırlanan revizyon ve ilave 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yönelik 5 adet itiraz başvurusuna ilişkin Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 21.05.2021 tarihli ve 61 sayılı kararının görüşülmesine ait **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.06.2021 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor** komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçesi, yaklaşık 1845 ha muhtelif alanda hazırlanan revizyon ve ilave 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yönelik 5 adet itiraz başvurusuna ilişkin Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 21.05.2021 tarihli ve 61 sayılı kararının görüşülmesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.06.2021 tarihli ve E.13509581-115.01.06-54708 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 14.06.2021 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Sarıçam Belediye Başkanlığı'nın 24.05.2021 tarihli ve 7929 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Sarıçam İlçe Belediye Meclisince 04.09.2020 tarih ve 31 sayılı kararı ile onaylanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2021 tarih ve 53 sayılı kararı ile tadilen onaylanan, Sarıçam İlçesi yaklaşık 1845 hektar muhtelif alanda Revizyon ve İlave 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Sarıçam İlçe Belediyesi ilan panosunda 15.03.2021 tarihi itibarıyla 1 ay süre ile askıya çıkarıldığı ve askı sürecince 5 adet itiraz başvurusu yapıldığı belirtilmiştir. Söz konusu itirazlara yönelik Sarıçam İlçe Belediye Meclisince 21.05.2021 tarih ve 61 sayılı kararı alınmış olup, Büyükşehir Belediye Meclisince karara bağlanması talep edilmektedir.

Sarıçam İlçe Belediye Meclisince 5 adet itiraz başvurusuna ilişkin alınan 21.05.2021 tarih ve 61 sayılı kararının, 3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili diğer mevzuat hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde;** Sarıçam İlçesi, yaklaşık 1845 ha muhtelif alanda hazırlanan revizyon ve ilave 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yönelik askı sürecinde yapılan 5 adet itiraz başvurusuna ilişkin Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 21.05.2021 tarihli ve 61 sayılı kararının kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

**Konunun yapılan görüşülmesinde;** Sarıçam İlçesi, yaklaşık 1845 ha muhtelif alanda hazırlanan revizyon ve ilave 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yönelik askı sürecinde yapılan 5 adet itiraz başvurusuna ilişkin Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 21.05.2021 tarihli ve 61 sayılı kararının kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Zeydan KARALAR  
Meclis Başkanı

Zafer KOÇ  
Meclis Katibi

Vedat ÖZDER  
Meclis Katibi

## KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.06.2021 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor** komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçesi, yaklaşık 1845 ha muhtelif alanda hazırlanan revizyon ve ilave 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yönelik 5 adet itiraz başvurusuna ilişkin Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 21.05.2021 tarihli ve 61 sayılı kararının görüşülmesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.06.2021 tarihli ve E.13509581-115.01.06-54708 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 14.06.2021 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Sarıçam Belediye Başkanlığı'nın 24.05.2021 tarihli ve 7929 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Sarıçam İlçe Belediye Meclisince 04.09.2020 tarih ve 31 sayılı kararı ile onaylanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2021 tarih ve 53 sayılı kararı ile tadilen onaylanan, Sarıçam İlçesi yaklaşık 1845 hektar muhtelif alanda Revizyon ve İlave 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Sarıçam İlçe Belediyesi ilan panosunda 15.03.2021 tarihi itibarıyla 1 ay süre ile askıya çıkarıldığı ve askı sürecince 5 adet itiraz başvurusu yapıldığı belirtilmiştir. Söz konusu itirazlara yönelik Sarıçam İlçe Belediye Meclisince 21.05.2021 tarih ve 61 sayılı kararı alınmış olup, Büyükşehir Belediye Meclisince karara bağlanması talep edilmektedir.

Sarıçam İlçe Belediye Meclisince 5 adet itiraz başvurusuna ilişkin alınan 21.05.2021 tarih ve 61 sayılı kararının, 3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili diğer mevzuat hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde;** Sarıçam İlçesi, yaklaşık 1845 ha muhtelif alanda hazırlanan revizyon ve ilave 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yönelik askı sürecinde yapılan 5 adet itiraz başvurusuna ilişkin Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 21.05.2021 tarihli ve 61 sayılı kararının kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

### İMAR VE BAYINDIRLIK – ÇEVRE VE SAĞLIK EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR KOMİSYONU

Başkan Abdullah AVCI	Üye Yusuf EROĞLU	Üye Durmuş TAŞPINAR	Üye Sedat GÜL	Üye Volkan BAYRAKÇI
Üye Mustafa Fidan VURSAVUŞ	Üye Tahsin ŞAHİN	Üye Hasan KARAOĞLU	Üye İhsan TOPCU	
Üye Metin BUĞA	Üye Yasemin Şule ÖZÜLKÜ JAICKS	Üye Atilla GÖKTAŞ	Üye İsmet YÜKSEL	Üye Kemal ŞAHİN
Üye Bahadır CEYHANLI	Üye Abdullah KAÇAR	Üye Haluk SİĞİNÇ	Üye Hüseyin GÜNGÖR	
Üye Süleyman GÖÇER	Üye Furkan BOZKURT	Üye Şinasi TUTAR	Üye Güngör GEÇER	Üye Cafer BOYRAZ
Üye Mehmet Sertaç DURAK	Üye Lütfi CEYHAN	Üye Ozan GÜLAÇTI	Üye Zafer KOÇ	

**T.C.**  
**ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**M E C L İ S**

Sayı: 67597785-105.04-180  
Özü: İmar Plan Değişikliği

14.07.2021

**K A R A R**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2021 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.07.2021 tarihli ve 67597785-105.02-54711 sayılı yazısı ekinde sunulan, Çukurova İlçesi, Kurttepe Mahallesi 5733 ada 1, 2 ve 3 nolu parsellerde eğitim tesis alanı güneyindeki 30 metre çekme mesafesinin 5 metreye düşürülmesine yönelik Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 01.04.2021 tarihli ve 22 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım ve Orman ve Hayvancılık – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.06.2021 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım ve Orman ve Hayvancılık – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçesi, Kurttepe Mahallesi 5733 ada 1, 2 ve 3 nolu parsellerde eğitim tesis alanı güneyindeki 30 metre çekme mesafesinin 5 metreye düşürülmesine yönelik Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 01.04.2021 tarihli ve 22 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.06.2021 tarihli ve E.13509581-115.01.02-54711 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 24.06.2021 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : 02.06.2021 tarihli ve 10652 sayılı yazı.

Çukurova Belediye Başkanlığı'nın ilgi yazısında Kurttepe Mahallesi 5733 ada 1,2,3 parsellere yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nın Çukurova Belediye Meclisi'nin 01.04.2020 tarih ve 22 sayılı kararı ile kabul edildiği belirtilmekte olup 5216 sayılı Kanun'a istinaden gerekli işlemlerin yapılması talep edilmektedir.

İmar planı değişikliğine konu, 5733 Ada 1-2-3 Parsel; Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2013 tarih ve 34 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında, Eğitim Alanı olarak planlanmıştır. Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatı teklifinde Kurttepe Mahallesi 5733 ada 1-2-3 parsellerde "30 metre çekme mesafesinin 5 metre olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İlgi yazı eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı 2. Bölge 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanmıştır.

İlgi yazı eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde;** Çukurova İlçesi, Kurttepe Mahallesi 5733 ada 1, 2 ve 3 nolu parsellerde eğitim tesis alanı güneyindeki 30 metre çekme mesafesinin 5 metreye düşürülmesine yönelik Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 01.04.2021 tarihli ve 22 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin idareden geldiği şekliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

**Konunun yapılan görüşülmesinde;** Çukurova İlçesi, Kurttepe Mahallesi 5733 ada 1, 2 ve 3 nolu parsellerde eğitim tesis alanı güneyindeki 30 metre çekme mesafesinin 5 metreye düşürülmesine yönelik Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 01.04.2021 tarihli ve 22 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin idareden geldiği şekliyle kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Zeydan KARALAR  
Meclis Başkanı

Zafer KOÇ  
Meclis Katibi

Vedat ÖZDER  
Meclis Katibi

## KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.06.2021 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım ve Orman ve Hayvancılık – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçesi, Kurttepe Mahallesi 5733 ada 1, 2 ve 3 nolu parsellerde eğitim tesis alanı güneyindeki 30 metre çekme mesafesinin 5 metreye düşürülmesine yönelik Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 01.04.2021 tarihli ve 22 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.06.2021 tarihli ve E.13509581-115.01.02-54711 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 24.06.2021 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : 02.06.2021 tarihli ve 10652 sayılı yazı.

Çukurova Belediye Başkanlığı'nın ilgi yazısında Kurttepe Mahallesi 5733 ada 1,2,3 parsellere yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nın Çukurova Belediye Meclisi'nin 01.04.2020 tarih ve 22 sayılı kararı ile kabul edildiği belirtilmekte olup 5216 sayılı Kanun'a istinaden gerekli işlemlerin yapılması talep edilmektedir.

İmar planı değişikliğine konu, 5733 Ada 1-2-3 Parsel; Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2013 tarih ve 34 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında, Eğitim Alanı olarak planlanmıştır. Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatı teklifinde Kurttepe Mahallesi 5733 ada 1-2-3 parsellerde "30 metre çekme mesafesinin 5 metre olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İlgi yazı eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı 2. Bölge 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanmıştır.

İlgi yazı eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde;** Çukurova İlçesi, Kurttepe Mahallesi 5733 ada 1, 2 ve 3 nolu parsellerde eğitim tesis alanı güneyindeki 30 metre çekme mesafesinin 5 metreye düşürülmesine yönelik Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 01.04.2021 tarihli ve 22 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin idareden geldiği şekliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

### İMAR VE BAYINDIRLIK – KIRSAL KALKINMA, TARIM VE ORMAN VE HAYVANCILIK KADIN ERKEK EŞİTLİK KOMİSYONU

Başkan Abdullah AVCI	Üye Yusuf EROĞLU	Üye Durmuş TAŞPINAR	Üye Sedat GÜL	Üye Volkan BAYRAKÇI
Üye Mustafa Fidan VURSAVUŞ	Üye Tahsin ŞAHİN	Üye Hasan KARAOĞLU	Üye İhsan TOPCU	
Üye Abdullah KAÇAR	Üye Ahmet AKPINAR	Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye İsmet YÜKSEL	Üye İlker ÖNÜK
Üye Volkan BAYRAKÇI	Üye Mehmet YAPICI	Üye Haluk SİĞİNÇ	Üye Cihan ŞENER	
Üye Firdevs CİNGÖZLER	Üye Sevil CAN	Üye Rafet AVAN	Üye Elif UZUN	Üye Yusuf SİRKINTI
Üye Nusret SAÇLI	Üye Recep İZCİ	Üye Mustafa DEMİRTAŞ	Üye Murtaza KILÇIK	

**T.C.**  
**ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**M E C L İ S**

Sayı: 67597785-105.04-181  
Özü: İmar Plan Değişikliği

14.07.2021

**K A R A R**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2021 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.07.2021 tarihli ve 67597785-105.02-54713 sayılı yazısı ekinde sunulan, Çukurova İlçesi, Şambayadı Mahallesi 11817 ada 1 parselde Çukurova Belediye Meclisinin 03.03.2021 tarihli ve 18 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – AB ve Dış İlişkiler** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.06.2021 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçesi, Şambayadı Mahallesi 11817 ada 1 parselde Çukurova Belediye Meclisinin 03.03.2021 tarihli ve 18 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.06.2021 tarihli ve E.13509581-115.01.02-54713 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 01.07.2021 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : 02.06.2021 tarihli ve 10653 sayılı yazı.

Çukurova Belediye Başkanlığı'nın ilgi yazısı ile; Şambayadı Mahallesi, 11817 ada, 1 parsel ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nın Çukurova Belediye Meclisi'nin 03.03.2021 tarih ve 18 sayılı kararı ile kabul edildiği belirtilmekte olup 5216 sayılı Kanun'a istinaden gerekli işlemlerin yapılması talep edilmektedir.

Şambayadı Mahallesi, 11817 ada, 1 parsel; Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2019 tarih ve 385 sayılı kararıyla onaylanan 1/25000 ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında, "Düşük Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı" ve "Park Alanı"nda kalmaktadır. Onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planında plan notlarında " Düşük yoğunluklu gelişme konut alanı yapılaşma koşulları E:1.00 olup alt ölçekli planlarda gösterilecektir." denilmektedir.

Çukurova Belediye Meclisi'nin 03.03.2021 tarih ve 18 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde söz konusu taşınmaz "Gelişme Konut Alanı (TAKS:0.20, KAKS:0.40, Yençok:6.75m) ve Park Alanı olarak kabul edilmiştir.

Çukurova Belediye Meclisi'nin 03.03.2021 tarih ve 18 sayılı kararında " 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinde belirtilen yoğunluk arasında kalmak kaydıyla, mahkeme kararına aykırı işlem yapmamak adına ve çevre emsallerde 0.20 / 0.40 var olduğu tespit edildiğinden, eşitlik ilkesine, donatı standartlarına uyma zorunluluğundan ayrıca havalandırma ve güneşlenme sorunları oluşmaması adına TAKS :0.20, KAKS:0.40 olarak ..." kabul edilmiştir.

İlgi yazı eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde;** Çukurova İlçesi, Şambayadı Mahallesi 11817 ada 1 parselde Çukurova Belediye Meclisinin 03.03.2021 tarihli ve 18 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, ada kuzeyinde yer alan park alanı kullanımının Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 24/2. maddesi hükümleri uyarınca Büyükşehir Belediyesince hazırlanan taslak proje dikkate alınarak ada güneyinde planlanmasına, teklifin bu şekilde tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

**Konunun yapılan görüşülmesinde;** Çukurova İlçesi, Şambayadı Mahallesi 11817 ada 1 parselde Çukurova Belediye Meclisinin 03.03.2021 tarihli ve 18 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, ada kuzeyinde yer alan park alanı kullanımının Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 24/2. maddesi hükümleri uyarınca Büyükşehir Belediyesince hazırlanan taslak proje dikkate alınarak ada güneyinde planlanmasına, teklifin bu şekilde tadilen kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Zeydan KARALAR  
Meclis Başkanı

Zafer KOÇ  
Meclis Katibi

Vedat ÖZDER  
Meclis Katibi

## KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.06.2021 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçesi, Şambayadı Mahallesi 11817 ada 1 parselde Çukurova Belediye Meclisinin 03.03.2021 tarihli ve 18 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.06.2021 tarihli ve E.13509581-115.01.02-54713 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 01.07.2021 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: 02.06.2021 tarihli ve 10653 sayılı yazı.

Çukurova Belediye Başkanlığı'nın ilgi yazısı ile; Şambayadı Mahallesi, 11817 ada, 1 parsel ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nın Çukurova Belediye Meclisi'nin 03.03.2021 tarih ve 18 sayılı kararı ile kabul edildiği belirtilmekte olup 5216 sayılı Kanun'a istinaden gerekli işlemlerin yapılması talep edilmektedir.

Şambayadı Mahallesi, 11817 ada, 1 parsel; Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2019 tarih ve 385 sayılı kararıyla onaylanan 1/25000 ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında, "Düşük Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı" ve "Park Alanı"nda kalmaktadır. Onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planında plan notlarında " Düşük yoğunluklu gelişme konut alanı yapılaşma koşulları E:1.00 olup alt ölçekli planlarda gösterilecektir." denilmektedir.

Çukurova Belediye Meclisi'nin 03.03.2021 tarih ve 18 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde söz konusu taşınmaz "Gelişme Konut Alanı (TAKS:0.20, KAKS:0.40, Yençok:6.75m) ve Park Alanı olarak kabul edilmiştir.

Çukurova Belediye Meclisi'nin 03.03.2021 tarih ve 18 sayılı kararında " 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinde belirtilen yoğunluk arasında kalmak kaydıyla, mahkeme kararına aykırı işlem yapmamak adına ve çevre emsallerde 0.20 / 0.40 var olduğu tespit edildiğinden, eşitlik ilkesine, donatı standartlarına uyma zorunluluğundan ayrıca havalandırma ve güneşlenme sorunları oluşmaması adına TAKS :0.20, KAKS:0.40 olarak ..." kabul edilmiştir.

İlgi yazı eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde;** Çukurova İlçesi, Şambayadı Mahallesi 11817 ada 1 parselde Çukurova Belediye Meclisinin 03.03.2021 tarihli ve 18 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, ada kuzeyinde yer alan park alanı kullanımının Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 24/2. maddesi hükümleri uyarınca Büyükşehir Belediyesince hazırlanan taslak proje dikkate alınarak ada güneyinde planlanmasına, teklifin bu şekilde tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

### İMAR VE BAYINDIRLIK – KENTSEL YENİLENME VE KENT ESTETİĞİ AB VE DIŞ İLİŞKİLER KOMİSYONU

Başkan Abdullah AVCI	Üye Yusuf EROĞLU	Üye Durmuş TAŞPINAR	Üye Sedat GÜL	Üye Volkan BAYRAKÇI
Üye Mustafa Fidan VURSAVUŞ	Üye Tahsin ŞAHİN	Üye Hasan KARAOĞLU	Üye İhsan TOPCU	
Üye Murat DUMAN	Üye Cemal DEMİRDAĞ	Üye Ruhi GÜL	Üye Elif UZUN	
Üye Mehmet Sertaç DURAK	Üye Furkan BOZKURT	Üye Erdal HATİPOĞLU		
Üye Muhammet BAYRAM	Üye Firdevs CİNGÖZLER	Üye Kemal ŞAHİN	Üye İlker ÖNÜK	
Üye Cemal İLÇİ	Üye Mustafa DEMİRTAŞ	Üye Murtaza KILÇIK	Üye Metin BUĞA	

**T.C.**  
**ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**M E C L İ S**

**Sayı:** 67597785-105.04-182  
**Özü:** Nazım İmar Plan Değişikliği

14.07.2021

**K A R A R**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2021 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.07.2021 tarihli ve 67597785-105.02-54707 sayılı yazısı ekinde sunulan, Kozan İlçesi Şevkiye Mahallesi 540 ada 14 nolu parsel sayılı taşınmazın Adana 1. İdare Mahkemesinin 31.03.2021 tarihli ve 2021/367 E. – 2021/399 K. sayılı kararı doğrultusunda “Az Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı” olarak planlanması yönünde 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – AB ve Dış İlişkiler** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.06.2021 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen, Kozan İlçesi Şevkiye Mahallesi 540 ada 14 nolu parsel sayılı taşınmazın Adana 1. İdare Mahkemesinin 31.03.2021 tarihli ve 2021/367 E. – 2021/399 K. sayılı kararı doğrultusunda “Az Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı” olarak planlanması yönünde 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.06.2021 tarihli ve E.13509581-115.01.02-54707 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 21.06.2021 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Anka Planlama Şehircilik İnş. Taah. Ltd. Şti.’nin Belediyemiz evrakına kayıtlı 03.06.2021 tarih ve 79575 sayılı dilekçe ve ekleri.

İlgi dilekçe ile; 16.04.2021 tarihinde sözleşmesi imzalanan Muhtelif Alanlarda (Toplam 500 hektar) Nazım İmar Planı, Revizyon, İlave Değişikliği Hazırlanması hizmet alımı işi kapsamında İlimiz Kozan İlçesi Şevkiye Mahallesi 540 ada 14 parsel sayılı taşınmazı kapsayan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi tarafımıza sunulmuştur.

Adana İli Kozan İlçesi Şevkiye Mahallesi 540 ada 14 parsel sayılı taşınmazın Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.04.2015 tarih 145 sayılı kararı ile kesinleşen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “az yoğunluklu gelişme konut alanı” olarak belirlenmesine yönelik açılan davada daha önce Adana 1. İdare Mahkemesi’nin 15.06.2016 tarih ve 2015/1374 E.-2016/555 K. sayılı kararı ile dava konusu işlemin iptaline karar verilmiş olup; söz konusu mahkeme kararının tarafımızca temyiz edilmesi sonucu Danıştay 6. Dairesinin 05.11.2020 tarih ve 2016/12228 E.-2020/10552 K. sayılı kararı ile bozulmasına karar verilmiştir. Bahse konu taşınmaza yönelik Adana 1. İdare Mahkemesinin 2021/367 E. Sayılı dosyası ile açılan davada anılan Mahkemenin 31.03.2021 tarih ve 2021/367 E.-2021/399 K. sayılı kararı ile davanın reddine karar verilerek, Adana 1. İdare Mahkemesinin 15.06.2016 tarih ve 2015/1374 E.-2016/555 K. sayılı iptal kararı yürürlükten kalkmıştır. Kozan İlçesi Şevkiye Mahallesi 540 ada 14 parsel sayılı taşınmaz, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.08.2019 tarih ve 262 sayılı kararı ile kesinleşen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “orta yoğunluklu gelişme konut alanı” olarak planlı olup; söz konusu plan bahse konu taşınmaz yönünde yürürlükte bulunmaktadır. Adana 1. İdare Mahkemesinin 31.03.2021 tarih ve 2021/367 E.-2021/399 K. sayılı kararı doğrultusunda Kozan İlçesi Şevkiye Mahallesi 540 ada 14 parsel sayılı taşınmazın “az yoğunluklu gelişme konut alanı (51-180 kişi/ha arası)” olarak planlanması yönünde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi hazırlanmıştır.

İlgi dilekçe ile tarafımıza sunulan Kozan İlçesi Şevkiye Mahallesi 540 ada 14 parsel sayılı taşınmazın “az yoğunluklu gelişme konut alanı (51-180 kişi/ha arası)” olarak planlanması yönünde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ilgili maddeleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.



**Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde;** Kozan İlçesi Şevkiye Mahallesi 540 ada 14 nolu parsel sayılı taşınmazın Adana 1. İdare Mahkemesinin 31.03.2021 tarihli ve 2021/367 E.–2021/399 K. sayılı kararı doğrultusunda ve idarenin “Az Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı (51-180 kişi/ha arası)” olarak planlanması yönünde 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

**Konunun yapılan görüşülmesinde;** Kozan İlçesi Şevkiye Mahallesi 540 ada 14 nolu parsel sayılı taşınmazın Adana 1. İdare Mahkemesinin 31.03.2021 tarihli ve 2021/367 E.–2021/399 K. sayılı kararı doğrultusunda ve idarenin “Az Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı (51-180 kişi/ha arası)” olarak planlanması yönünde 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Zeydan KARALAR  
Meclis Başkanı

Zafer KOÇ  
Meclis Katibi

Vedat ÖZDER  
Meclis Katibi

## KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.06.2021 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen, Kozan İlçesi Şevkiye Mahallesi 540 ada 14 nolu parsel sayılı taşınmazın Adana 1. İdare Mahkemesinin 31.03.2021 tarihli ve 2021/367 E. – 2021/399 K. sayılı kararı doğrultusunda “Az Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı” olarak planlanması yönünde 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.06.2021 tarihli ve E.13509581-115.01.02-54707 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 21.06.2021 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Anka Planlama Şehircilik İnş. Taah. Ltd. Şti.’nin Belediyemiz evrakına kayıtlı 03.06.2021 tarih ve 79575 sayılı dilekçe ve ekleri.

İlgi dilekçe ile; 16.04.2021 tarihinde sözleşmesi imzalanan Muhtelif Alanlarda (Toplam 500 hektar) Nazım İmar Planı, Revizyon, İlave Değişikliği Hazırlanması hizmet alımı işi kapsamında İlimiz Kozan İlçesi Şevkiye Mahallesi 540 ada 14 parsel sayılı taşınmazı kapsayan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi tarafımıza sunulmuştur.

Adana İli Kozan İlçesi Şevkiye Mahallesi 540 ada 14 parsel sayılı taşınmazın Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.04.2015 tarih 145 sayılı kararı ile kesinleşen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “*az yoğunluklu gelişme konut alanı*” olarak belirlenmesine yönelik açılan davada daha önce Adana 1. İdare Mahkemesi’nin 15.06.2016 tarih ve 2015/1374 E.-2016/555 K. sayılı kararı ile dava konusu işlemin iptaline karar verilmiş olup; söz konusu mahkeme kararının tarafımızca temyiz edilmesi sonucu Danıştay 6. Dairesinin 05.11.2020 tarih ve 2016/12228 E.-2020/10552 K. sayılı kararı ile bozulmasına karar verilmiştir. Bahse konu taşınmaza yönelik Adana 1. İdare Mahkemesinin 2021/367 E. Sayılı dosyası ile açılan davada anılan Mahkemenin 31.03.2021 tarih ve 2021/367 E.-2021/399 K. sayılı kararı ile davanın reddine karar verilerek, Adana 1. İdare Mahkemesinin 15.06.2016 tarih ve 2015/1374 E.-2016/555 K. sayılı iptal kararı yürürlükten kalkmıştır. Kozan İlçesi Şevkiye Mahallesi 540 ada 14 parsel sayılı taşınmaz, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.08.2019 tarih ve 262 sayılı kararı ile kesinleşen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “*orta yoğunluklu gelişme konut alanı*” olarak planlı olup; söz konusu plan bahse konu taşınmaz yönünde yürürlükte bulunmaktadır. Adana 1. İdare Mahkemesinin 31.03.2021 tarih ve 2021/367 E.-2021/399 K. sayılı kararı doğrultusunda Kozan İlçesi Şevkiye Mahallesi 540 ada 14 parsel sayılı taşınmazın “*az yoğunluklu gelişme konut alanı (51-180 kişi/ha arası)*” olarak planlanması yönünde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi hazırlanmıştır.

İlgi dilekçe ile tarafımıza sunulan Kozan İlçesi Şevkiye Mahallesi 540 ada 14 parsel sayılı taşınmazın “*az yoğunluklu gelişme konut alanı (51-180 kişi/ha arası)*” olarak planlanması yönünde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ilgili maddeleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun komisyonlarımıza yapılan incelemesinde;** Kozan İlçesi Şevkiye Mahallesi 540 ada 14 nolu parsel sayılı taşınmazın Adana 1. İdare Mahkemesinin 31.03.2021 tarihli ve 2021/367 E.–2021/399 K. sayılı kararı doğrultusunda ve idarenin “Az Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı (51-180 kişi/ha arası)” olarak planlanması yönünde 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

### İMAR VE BAYINDIRLIK – KANUNLAR – AB VE DIŞ İLİŞKİLER KOMİSYONU

Başkan Abdullah AVCI      Üye Yusuf EROĞLU      Üye Durmuş TAŞPINAR      Üye Sedat GÜL      Üye Volkan BAYRAKÇI

Üye Mustafa Fidan VURSAVUŞ      Üye Tahsin ŞAHİN      Üye Hasan KARAOĞLU      Üye İhsan TOPCU

Üye Cemal DEMİRDAĞ Üye Mehmet YAPICI Üye Arif YÜCELİ Üye Leyla KARAKAŞ Üye Serdar SEYHAN

Üye Nusret SAÇLI Üye Muhammet BAYRAM Üye Ahmet AKPINAR Üye Hasan DÖNMEZ

Üye Muhammet BAYRAM Üye Firdevs CİNGÖZLER Üye Kemal ŞAHİN Üye İlker ÖNÜK

Üye Cemal İLÇİ Üye Mustafa DEMİRTAŞ Üye Murtaza KILÇIK Üye Metin BUĞA

**T.C.**  
**ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**M E C L İ S**

Sayı: 67597785-105.04-183  
Özü: Kırsal Mahalle Statüsüne Giren  
Alanların Belirlenmesi

14.07.2021

**K A R A R**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2021 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.07.2021 tarihli ve 67597785-105.02-54715 sayılı yazısı ekinde sunulan, Karataş Belediye Meclisinin 17.05.2021 tarihli ve 38 nolu kararı ile bir kısım mahallenin kırsal mahalle olarak belirlenmesine ait **Kanunlar – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.06.2021 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık** komisyonlarımıza havale edilen, Karataş Belediye Meclisinin 17.05.2021 tarihli ve 38 nolu kararı ile bir kısım mahallenin kırsal mahalle olarak belirlenmesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.06.2021 tarihli ve E-21717824-105.04-54715 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 11.06.2021 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

- İlgi: a) Adana Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 28.12.2020 tarih ve 3648381 sayılı yazısı.  
b) Karataş Belediye Başkanlığının 25.05.2021 tarih ve 15517224-599-1271 sayılı yazısı.

**İlgi(a)** yazıda aynen; "Kırsal Kalkınma Destekleri Kapsamında Tarıma Dayalı Ekonomik Yatırımların Desteklenmesi Hakkında Tebliğ (Tebliğ No: 2020/24) Uygulama Esaslarının 7.12.2020 tarihinde yayınlanmasıyla; Kırsal Kalkınma Destekleri Kapsamında Kırsal Ekonomik Altyapı Yatırımların Desteklenmesi Hakkında Tebliğ (TebliğNo:2020/25) Uygulama Esaslarının 23.12.2020 tarihinde Tarım ve Orman Bakanlığının <https://www.tarimorman.gov.tr/> internet sitesinde yayınlanmasıyla yürürlüğe girmiştir. Her iki Tebliğde kırsal alanda ekonomik ve sosyal gelişmeyi sağlamak, tarım ve tarım dışı istihdamı geliştirmek, gelirleri artırmak ve farklılaştırmak amacıyla; kadınlar ve genç girişimciler öncelikli olmak üzere gerçek ve tüzel kişilerin kırsal ekonomik faaliyetlerine yönelik yatırımları için yapılacak hibe ödemelerine ilişkin hususları kapsamaktadır. İlgili tebliğlerde Kırsal alan "31/12/2012 tarihli Türkiye İstatistik Kurumu verilerine göre tüm illerde nüfusu 20.000'den az olan yerleşim yerleri" şeklinde; Kırsal mahalle ise "Köy veya belde belediyesi iken mahalleye dönüşen ve büyükşehir belediyesi sınırları içinde bulunup sosyo-ekonomik durumu, şehir merkezine uzaklığı, belediye hizmetlerine erişebilirliği, mevcut yapılaşma durumu ve benzeri hususlar dikkate alınarak ilgili ilçe belediye meclisinin kararı ve teklifi üzerine büyükşehir belediye meclisinin en geç doksan gün içinde alacağı karar ile kırsal yerleşim özelliği taşıdığı tespit edilen mahalleler" olarak tanımlanmaktadır. Değerlendirme çalışmalarında kullanılmak üzere Adana Büyükşehir Belediyesi kırsal mahalle listelerinin kurumumuza gönderilmesi yayınlanan tebliğlerle ilgili ilçe belediye başkanlıklarına bilgi verilerek gerekli yayım çalışmalarının yapılması hususunda; Gereğini arz ederim." denilmektedir.

**İlgi(b)** yazıda aynen, "Belediye Meclisimizin almış olduğu 17.05.2021 tarih ve 38 No'lu "**Kırsal Mahalleler(Kiremitli ve Sarımsaklı)**" konulu kararı yazımız ekinde gönderilmiş olup, Büyükşehir Belediye meclisinizde görüşülmesi hususunda; Gereğini bilgilerinize arz ederim." denilmektedir.

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun konu ile ilgili maddesi olan Ek Madde 3–(Ek:RG-16/10/2020-7254/10 md.) "*Köy veya belde belediyesi iken mahalleye dönüşen ve büyükşehir belediyesi sınırları içinde bulunup sosyo-ekonomik durumu, şehir merkezine uzaklığı, belediye hizmetlerine erişebilirliği, mevcut yapılaşma durumu ve benzeri hususlar dikkate alınarak ilgili ilçe belediye meclisinin kararı ve teklifi üzerine büyükşehir belediye meclisinin en geç doksan gün içinde alacağı karar ile kırsal yerleşim özelliği taşıdığı tespit edilen mahalleler, kırsal mahalle kabul edilir. Bu belirlemenin mahalle düzeyinde yapılması esastır. Ancak; tamamı kırsal mahalle olarak tespit edilmeyen diğer mahallelerde de on bin metrekareden az olmamak kaydıyla kırsal yerleşik alan belirlenebilir. Kırsal mahalle veya kırsal yerleşik alan vasfı bu fıkrada belirtilen usulle kaldırılabilir.*"

*Büyükşehir belediyesi, birinci fıkra uyarınca ilçe belediyesinden gelen teklifi aynen veya değiştirerek kabul edebilir ya da reddedebilir. Kırsal mahalle veya kırsal yerleşik alan olarak belirlenen yerlerde; gelir vergisinden muaf esnaf ile basit usulde gelir vergisine tabi mükellefler tarafından bizzat işyeri olarak kullanılan bina, arsa ve araziler ile mesken amaçlı kullanılan binalar ve zirai istihvalde kullanılan bina, arsa ve araziler 29/7/1970 tarihli ve 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununa göre alınması gereken emlak vergisinden muaftır. Bu yerlerde, ticari, sinai ve turistik faaliyetlerde kullanılan bina, arsa ve araziler için emlak vergisi %50 indirimli uygulanır. Kırsal mahalle veya kırsal yerleşik alan olarak belirlenen yerlerde, 26/5/1981 tarihli ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu uyarınca alınması gereken bina inşaat harcı ile imarla ilgili harçlar alınmaz; anılan Kanuna göre alınması gereken diğer vergi, harç ve harcamalara katılma payları %50 indirimli uygulanır. Bu yerlerde içme ve kullanma suları için alınacak ücret en düşük tarifinin işyerleri için %50'sini, konutlar için %25'ini geçmeyecek şekilde belirlenir. 4/1/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanunu uyarınca bilanço esasına göre defter tutan mükellefler için bu fıkra da belirtilen muafiyet ve indirimler uygulanmaz 3/7/2005 tarihli ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 12'nci maddesinin yedinci fıkrası ile 31/8/1956 tarihli ve 6831 sayılı Orman Kanununun ek 17'nci maddesi hükümlerinden yararlanan yerler; kırsal mahalle veya kırsal yerleşik alan olarak belirlenmesi halinde bu madde hükümlerine aykırı olmayan hak, sorumluluk ve imtiyazlardan faydalanmaya devam ederler. Bu madde uyarınca kırsal mahalle veya kırsal yerleşik alan olarak belirlenen yerler hakkında 12/11/2012 tarihli ve 6360 sayılı On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun geçici 1 inci maddesinin on beşinci ve yirmi dokuzuncu fıkraları uygulanmaz. "denilmektedir.*

Söz konusu talebin incelenerek 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun **Ek Madde 3 – (Ek:RG-16/10/2020-7254/10 md.)** uyarınca karar alınmak üzere Belediyemiz Meclisine havalesini "OLUR" emirlerinize arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde;** Karataş İlçe Belediye Meclisinin 17.05.2021 tarihli ve 38 sayılı kararı ile onaylanan **“kırsal mahalle statüsüne giren alanların belirlenmesine”** yönelik kararın görüşülmesi sonucunda; Kiremitli ve Sarımsaklı Mahallesi'nin **“kırsal mahalle”** olarak belirlenmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

**Konunun yapılan görüşülmesinde;** Karataş İlçe Belediye Meclisinin 17.05.2021 tarihli ve 38 sayılı kararı ile onaylanan **“kırsal mahalle statüsüne giren alanların belirlenmesine”** yönelik kararın görüşülmesi sonucunda; Kiremitli ve Sarımsaklı Mahallesi'nin **“kırsal mahalle”** olarak belirlenmesine ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Zeydan KARALAR  
Meclis Başkanı

Zafer KOÇ  
Meclis Katibi

Vedat ÖZDER  
Meclis Katibi

## KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.06.2021 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık** komisyonlarımıza havale edilen, Karataş Belediye Meclisinin 17.05.2021 tarihli ve 38 nolu kararı ile bir kısım mahallenin kırsal mahalle olarak belirlenmesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.06.2021 tarihli ve E-21717824-105.04-54715 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 11.06.2021 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

- İlgi: a) Adana Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 28.12.2020 tarih ve 3648381 sayılı yazısı.  
b) Karataş Belediye Başkanlığının 25.05.2021 tarih ve 15517224-599-1271 sayılı yazısı.

**İlgi(a)** yazıda aynen; "Kırsal Kalkınma Destekleri Kapsamında Tarıma Dayalı Ekonomik Yatırımların Desteklenmesi Hakkında Tebliğ (Tebliğ No: 2020/24) Uygulama Esaslarının 7.12.2020 tarihinde yayınlanmasıyla; Kırsal Kalkınma Destekleri Kapsamında Kırsal Ekonomik Altyapı Yatırımların Desteklenmesi Hakkında Tebliğ (TebliğNo:2020/25) Uygulama Esaslarının 23.12.2020 tarihinde Tarım ve Orman Bakanlığının <https://www.tarimorman.gov.tr/> internet sitesinde yayınlanmasıyla yürürlüğe girmiştir. Her iki Tebliğde kırsal alanda ekonomik ve sosyal gelişmeyi sağlamak, tarım ve tarım dışı istihdamı geliştirmek, gelirleri artırmak ve farklılaştırmak amacıyla; kadınlar ve genç girişimciler öncelikli olmak üzere gerçek ve tüzel kişilerin kırsal ekonomik faaliyetlerine yönelik yatırımları için yapılacak hibe ödemelerine ilişkin hususları kapsamaktadır. İlgili tebliğlerde Kırsal alan "31/12/2012 tarihli Türkiye İstatistik Kurumu verilerine göre tüm illerde nüfusu 20.000'den az olan yerleşim yerleri" şeklinde; Kırsal mahalle ise "Köy veya belde belediyesi iken mahalleye dönüşen ve büyükşehir belediyesi sınırları içinde bulunup sosyo-ekonomik durumu, şehir merkezine uzaklığı, belediye hizmetlerine erişebilirliği, mevcut yapılaşma durumu ve benzeri hususlar dikkate alınarak ilgili ilçe belediye meclisinin kararı ve teklifi üzerine büyükşehir belediye meclisinin en geç doksan gün içinde alacağı karar ile kırsal yerleşim özelliği taşıdığı tespit edilen mahalleler" olarak tanımlanmaktadır. Değerlendirme çalışmalarında kullanılmak üzere Adana Büyükşehir Belediyesi kırsal mahalle listelerinin kurumumuza gönderilmesi yayınlanan tebliğlerle ilgili ilçe belediye başkanlıklarına bilgi verilerek gerekli yayım çalışmalarının yapılması hususunda; Gereğini arz ederim." denilmektedir.

**İlgi(b)** yazıda aynen, "Belediye Meclisimizin almış olduğu 17.05.2021 tarih ve 38 No'lu "**Kırsal Mahalleler(Kiremitli ve Sarımsaklı)**" konulu kararı yazımız ekinde gönderilmiş olup, Büyükşehir Belediye meclisinizde görüşülmesi hususunda; Gereğini bilgilerinize arz ederim." denilmektedir.

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun konu ile ilgili maddesi olan Ek Madde 3–(Ek:RG-16/10/2020-7254/10 md.) "*Köy veya belde belediyesi iken mahalleye dönüşen ve büyükşehir belediyesi sınırları içinde bulunup sosyo-ekonomik durumu, şehir merkezine uzaklığı, belediye hizmetlerine erişebilirliği, mevcut yapılaşma durumu ve benzeri hususlar dikkate alınarak ilgili ilçe belediye meclisinin kararı ve teklifi üzerine büyükşehir belediye meclisinin en geç doksan gün içinde alacağı karar ile kırsal yerleşim özelliği taşıdığı tespit edilen mahalleler, kırsal mahalle kabul edilir. Bu belirlemenin mahalle düzeyinde yapılması esastır. Ancak; tamamı kırsal mahalle olarak tespit edilmeyen diğer mahallelerde de on bin metrekareden az olmamak kaydıyla kırsal yerleşik alan belirlenebilir. Kırsal mahalle veya kırsal yerleşik alan vasfı bu fıkra belirtilen usulle kaldırılabilir. Büyükşehir belediyesi, birinci fıkra uyarınca ilçe belediyesinden gelen teklifi aynen veya değiştirerek kabul edebilir ya da reddedebilir. Kırsal mahalle veya kırsal yerleşik alan olarak belirlenen yerlerde; gelir vergisinden muaf esnaf ile basit usulde gelir vergisine tabi mükellefler tarafından bizzat işyeri olarak kullanılan bina, arsa ve araziler ile mesken amaçlı kullanılan binalar ve zirai istihsalde kullanılan bina, arsa ve araziler 29/7/1970 tarihli ve 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununa göre alınması gereken emlak vergisinden muaftır. Bu yerlerde, ticari, sınai ve turistik faaliyetlerde kullanılan bina, arsa ve araziler için emlak vergisi %50 indirimli uygulanır. Kırsal mahalle veya kırsal yerleşik alan olarak belirlenen yerlerde, 26/5/1981 tarihli ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu uyarınca alınması gereken bina inşaat harcı ile imarla ilgili harçlar alınmaz; anılan Kanuna göre alınması gereken diğer vergi, harç ve harcamalara katılma payları %50 indirimli uygulanır. Bu yerlerde içme ve kullanma suları için alınacak ücret en düşük tarifenin işyerleri için %50'sini, konutlar için %25'ini geçmeyecek şekilde belirlenir.*

4/1/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanunu uyarınca bilanço esasına göre defter tutan mükellefler için bu fıkra da belirtilen muafiyet ve indirimler uygulanmaz 3/7/2005 tarihli ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 12'nci maddesinin yedinci fıkrası ile 31/8/1956 tarihli ve 6831 sayılı Orman Kanununun ek 17'nci maddesi hükümlerinden yararlanan yerler; kırsal mahalle veya kırsal yerleşik alan olarak belirlenmesi halinde bu madde hükümlerine aykırı olmayan hak, sorumluluk ve imtiyazlardan faydalanmaya devam ederler. Bu madde uyarınca kırsal mahalle veya kırsal yerleşik alan olarak belirlenen yerler hakkında 12/11/2012 tarihli ve 6360 sayılı On Dört İ lde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanununun geçici 1 inci maddesinin on beşinci ve yirmi dokuzuncu fıkraları uygulanmaz. "denilmektedir.

Söz konusu talebin incelenerek 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun **Ek Madde 3 – (Ek:RG-16/10/2020-7254/10 md.)** uyarınca karar alınmak üzere Belediyemiz Meclisine havalesini "OLUR" emirlerinize arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde;** Karataş İlçe Belediye Meclisinin 17.05.2021 tarihli ve 38 sayılı kararı ile onaylanan "**kırsal mahalle statüsüne giren alanların belirlenmesine**" yönelik kararın görüşülmesi sonucunda; Kiremitli ve Sarımsaklı Mahallesinin "**kırsal mahalle**" olarak belirlenmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

### **KANUNLAR – KIRSAL KALKINMA, TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK KOMİSYONU**

Başkan Cemal DEMİRDAĞ	Üye Mehmet YAPICI	Üye Arif YÜCELİ	Üye Leyla KARAKAŞ	Üye Serdar SEYHAN
Üye Nusret SAÇLI	Üye Muhammet BAYRAM	Üye Ahmet AKPINAR	Üye Hasan DÖNMEZ	
Üye Abdullah KAÇAR	Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye İsmet YÜKSEL	Üye İlker ÖNÜK	
Üye Volkan BAYRAKÇI	Üye Haluk SİĞİNÇ	Üye Cihan ŞENER		

**T.C.**  
**ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**M E C L İ S**

**Sayı:** 67597785-105.04-184  
**Özü:** Tavukçuluk Projesi Taksit  
Faizlerinin İptali

14.07.2021

**K A R A R**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2021 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.07.2021 tarihli ve 67597785-105.02-56758 sayılı yazısı ekinde sunulan, Tavukçuluk Projesi kapsamında Büyükşehir Belediye Meclisinin almış olduğu 11.03.2019 tarihli ve 86 sayılı kararda belirtilen taksitleri ödemede üreticilerin güçlük çekmelerinden dolayı taksitlere yansıtılan gecikme faizlerinin iptal edilmesine ait **Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonlarımıza havale edilen, Tavukçuluk Projesi kapsamında Büyükşehir Belediye Meclisinin almış olduğu 11.03.2019 tarihli ve 86 sayılı kararda belirtilen taksitleri ödemede üreticilerin güçlük çekmelerinden dolayı taksitlere yansıtılan gecikme faizlerinin iptal edilmesine ait Adana Büyükşehir Belediye Meclis Üyeleri Muhammet BAYRAM ve Serdar SEYHAN'ın 12.04.2021 tarihli ve 56758 sayılı dilekçesini görüşmek üzere komisyonlarımız 15.06.2021 tarihinde toplandı.

Anılan dilekçede aynen;

İlgi : 11.03.2019 tarihli ve 86 sayılı meclis kararı

İlgide yer alan Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2019 tarihli ve 86 sayılı kararında; “Tavukçuluk Projesi kapsamında üreticilerin taksitleri ödeme güçlüğü çekmelerinden dolayı geri kalan ödemelerin silinmesi ve ödenen taksitlerin iade edilmesine yönelik teklifin “Tavukçuluk Projesi kapsamında yapılacak olan ödemelere ait taksitlerin 120 ayda, faizsiz olarak ödenmesi” şeklinde kabulüne” karar alınmıştı.

Ancak pandemi nedeniyle içinde bulunduğumuz ekonomik koşullardan üreticilerin taksitleri ödeyemediği taksitlere yansıtılan gecikme faizlerinin 11.03.2019 tarihli ve 86 sayılı meclis kararından sonraki kısmının iptal edilerek, başvuru sonucunda yapılacak taksitlendirmelerin de faizsiz olarak yapılması hususunda meclis kararı alınması arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde;** Tavukçuluk Projesi kapsamında Büyükşehir Belediye Meclisinin almış olduğu 11.03.2019 tarihli ve 86 sayılı kararından sonraki kısmının iptal edilerek, başvuru sonucunda yapılacak taksitlendirmelerin de faizsiz olarak yapılması yönündeki teklifin reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

**Konunun yapılan görüşülmesinde;** Tavukçuluk Projesi kapsamında Büyükşehir Belediye Meclisinin almış olduğu 11.03.2019 tarihli ve 86 sayılı kararından sonraki kısmının iptal edilerek, başvuru sonucunda yapılacak taksitlendirmelerin de faizsiz olarak yapılması yönündeki teklifin reddine ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Zeydan KARALAR  
Meclis Başkanı

Zafer KOÇ  
Meclis Katibi

Vedat ÖZDER  
Meclis Katibi



## KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonlarımıza havale edilen, Tavukçuluk Projesi kapsamında Büyükşehir Belediye Meclisinin almış olduğu 11.03.2019 tarihli ve 86 sayılı kararda belirtilen taksitleri ödemede üreticilerin günlük çekmelerinden dolayı taksitlere yansıtılan gecikme faizlerinin iptal edilmesine ait Adana Büyükşehir Belediye Meclis Üyeleri Muhammet BAYRAM ve Serdar SEYHAN'ın 12.04.2021 tarihli ve 56758 sayılı dilekçesini görüşmek üzere komisyonlarımız 15.06.2021 tarihinde toplandı.

Anılan dilekçede aynen;

İlgi : 11.03.2019 tarihli ve 86 sayılı meclis kararı

İlgide yer alan Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2019 tarihli ve 86 sayılı kararında; “Tavukçuluk Projesi kapsamında üreticilerin taksitleri ödeme güçlüğü çekmelerinden dolayı geri kalan ödemelerin silinmesi ve ödenen taksitlerin iade edilmesine yönelik teklifin “Tavukçuluk Projesi kapsamında yapılacak olan ödemelere ait taksitlerin 120 ayda, faizsiz olarak ödenmesi” şeklinde kabulüne” karar alınmıştı.

Ancak pandemi nedeniyle içinde bulunduğumuz ekonomik koşullardan üreticilerin taksitleri ödeyemediği taksitlere yansıtılan gecikme faizlerinin 11.03.2019 tarihli ve 86 sayılı meclis kararından sonraki kısmının iptal edilerek, başvuru sonucunda yapılacak taksitlendirmelerin de faizsiz olarak yapılması hususunda meclis kararı alınması arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde;** Tavukçuluk Projesi kapsamında Büyükşehir Belediye Meclisinin almış olduğu 11.03.2019 tarihli ve 86 sayılı kararından sonraki kısmının iptal edilerek, başvuru sonucunda yapılacak taksitlendirmelerin de faizsiz olarak yapılması yönündeki teklifin reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

### PLAN VE BÜTÇE – KANUNLAR KOMİSYONU

Başkan  
Sevil CAN

Üye  
Cihan ŞENER

Üye  
Mustafa BAYAR

Üye  
Hacice YILMAZ

Üye  
Yusuf SİRKINTI

Üye  
Mehmet DAYANIKLI

Üye  
Vedat ÖZDER

Üye  
Mustafa EKİCİ

Üye  
Murat DUMAN

Üye  
Cemal DEMİRDAĞ

Üye  
Mehmet YAPICI

Üye  
Arif YÜCELİ

Üye  
Leyla KARAKAŞ

Üye  
Serdar SEYHAN

Üye  
Nusret SAÇLI

Üye  
Muhammet BAYRAM

Üye  
Ahmet AKPINAR

Üye  
Hasan DÖNMEZ

**T.C.**  
**ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**M E C L İ S**

Sayı: 67597785-105.04-185

14.07.2021

Özü: Leasing Yöntemiyle Makine Alımı

**K A R A R**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2021 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.07.2021 tarihli ve 67597785-105.02-35588 sayılı yazısı ekinde sunulan, Yeni Adana İmar İnşaat Ticaret A.Ş'nin faaliyetlerini gerçekleştirebilmek amacıyla ihtiyaç duyulan parke üretim hattı, parke üretim paletleri, betonarme boru üretim makineleri, betonarme baca menholü üretim makinesi, betonarme baca aksesuarları üretim makinesi, kazıyıcı ve yükleyici iş makineleri, forklift, kamyon, personel servis aracı ve hizmet araçları, kalite kontrol laboratuvar ekipmanlarının leasing yöntemiyle satın alınabilmesine ait **Plan ve Bütçe - Kanunlar** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2021 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe - Kanunlar** komisyonlarımıza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.06.2021 tarihli oturumunda tekrar incelenmek üzere **Plan ve Bütçe - Kanunlar** komisyonlarına iade edilen, Yeni Adana İmar İnşaat Ticaret A.Ş'nin faaliyetlerini gerçekleştirebilmek amacıyla ihtiyaç duyulan parke üretim hattı, parke üretim paletleri, betonarme boru üretim makineleri, betonarme baca menholü üretim makinesi, betonarme baca aksesuarları üretim makinesi, kazıyıcı ve yükleyici iş makineleri, forklift, kamyon, personel servis aracı ve hizmet araçları, kalite kontrol laboratuvar ekipmanlarının leasing yöntemiyle satın alınabilmesine ait İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığının 09.04.2021 tarihli ve E-15967104-105.03-35588 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 14.06.2021 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Yeni Adana İmar İnşaat A.Ş.'nin, 06.04.2021 tarihli ve 84780779-622.03-333 sayılı yazısı.

Belediyemizin 1.382.376 pay hisse ve 69.118.800,00 TL sermaye ile % 99,998 oranında hissedarı bulunduğu; toplamda 1.382.400 pay hisse ve 69.120.000,00 TL sermaye ile teşekkül eden Yeni Adana İmar İnşaat Ticaret A.Ş. faaliyetlerini daha etkin ve verimli gerçekleştirebilmek için parke üretim hattı, parke üretim paletleri, betonarme boru üretim makineleri, betonarme baca menholü üretim makinesi, betonarme baca aksesuarları üretim makinesi, kazıyıcı ve yükleyici iş makineleri, forklift, kamyon, personel servis aracı ve hizmet araçları, kalite kontrol laboratuvar ekipmanlarına ihtiyaç duyduklarını ilgi yazıyla belirtmişlerdir.

Buna istinaden; Yeni Adana İmar İnşaat Ticaret A.Ş. tarafından, ihtiyaç duyulan ekipmanların leasing yöntemiyle satın alınabilmesi konusunun görüşülerek, karara bağlanması için evrakın Adana Büyükşehir Belediye Meclisine havalesi hususunda;

“OLUR” emirlerinizi arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun komisyonlarımızca yeniden yapılan incelemesinde;** Yeni Adana İmar İnşaat Ticaret A.Ş'nin faaliyetlerini gerçekleştirebilmek amacıyla ihtiyaç duyulan parke üretim hattı, parke üretim paletleri, betonarme boru üretim makineleri, betonarme baca menholü üretim makinesi, betonarme baca aksesuarları üretim makinesi, kazıyıcı ve yükleyici iş makineleri, forklift, kamyon, personel servis aracı ve hizmet araçları, kalite kontrol laboratuvar ekipmanlarının 10.000.000,00 TL'ye kadar leasing yöntemiyle satın alınması hususunda Adana Büyükşehir Belediye Başkanı Zeydan KARALAR'a yetki verilmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

**Konunun yapılan görüŖülmesinde;** Yeni Adana İmar İnŖaat Ticaret A.Ŗ'nin faaliyetlerini gerekleŖtirebilmek amacıyla ihtiyaç duyulan parke üretim hattı, parke üretim paletleri, betonarme boru üretim makineleri, betonarme baca menholü üretim makinesi, betonarme baca aksesuarları üretim makinesi, kazıyıcı ve yükleyici iş makineleri, forklift, kamyon, personel servis aracı ve hizmet araçları, kalite kontrol laboratuvar ekipmanlarının 10.000.000,00 TL'ye kadar leasing yöntemiyle satın alınması hususunda Adana Büyükşehir Belediye Başkanı Zeydan KARALAR'a yetki verilmesine ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Zeydan KARALAR  
Meclis Başkanı

Zafer KOÇ  
Meclis Katibi

Vedat ÖZDER  
Meclis Katibi

## KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin **12.04.2021** tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe - Kanunlar** komisyonlarımıza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin **10.06.2021** tarihli oturumunda tekrar incelenmek üzere **Plan ve Bütçe - Kanunlar** komisyonlarına iade edilen, Yeni Adana İmar İnşaat Ticaret A.Ş.'nin faaliyetlerini gerçekleştirebilmek amacıyla ihtiyaç duyulan parke üretim hattı, parke üretim paletleri, betonarme boru üretim makineleri, betonarme baca menholü üretim makinesi, betonarme baca aksesuarları üretim makinesi, kazıyıcı ve yükleyici iş makineleri, forklift, kamyon, personel servis aracı ve hizmet araçları, kalite kontrol laboratuvar ekipmanlarının leasing yöntemiyle satın alınabilmesine ait İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığının 09.04.2021 tarihli ve E-15967104-105.03-35588 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 14.06.2021 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Yeni Adana İmar İnşaat A.Ş.'nin, 06.04.2021 tarihli ve 84780779-622.03-333 sayılı yazısı.

Belediyemizin 1.382.376 pay hisse ve 69.118.800,00 TL sermaye ile % 99,998 oranında hissedarı bulunduğu; toplamda 1.382.400 pay hisse ve 69.120.000,00 TL sermaye ile teşekkül eden Yeni Adana İmar İnşaat Ticaret A.Ş. faaliyetlerini daha etkin ve verimli gerçekleştirebilmek için parke üretim hattı, parke üretim paletleri, betonarme boru üretim makineleri, betonarme baca menholü üretim makinesi, betonarme baca aksesuarları üretim makinesi, kazıyıcı ve yükleyici iş makineleri, forklift, kamyon, personel servis aracı ve hizmet araçları, kalite kontrol laboratuvar ekipmanlarına ihtiyaç duyduklarını ilgi yazıyla belirtmişlerdir.

Buna istinaden; Yeni Adana İmar İnşaat Ticaret A.Ş. tarafından, ihtiyaç duyulan ekipmanların leasing yöntemiyle satın alınabilmesi konusunun görüşülerek, karara bağlanması için evrakın Adana Büyükşehir Belediye Meclisine havalesi hususunda;

“OLUR” emirlerinizi arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun komisyonlarımızca yeniden yapılan incelemesinde;** Yeni Adana İmar İnşaat Ticaret A.Ş.'nin faaliyetlerini gerçekleştirebilmek amacıyla ihtiyaç duyulan parke üretim hattı, parke üretim paletleri, betonarme boru üretim makineleri, betonarme baca menholü üretim makinesi, betonarme baca aksesuarları üretim makinesi, kazıyıcı ve yükleyici iş makineleri, forklift, kamyon, personel servis aracı ve hizmet araçları, kalite kontrol laboratuvar ekipmanlarının 10.000.000,00 TL'ye kadar leasing yöntemiyle satın alınması hususunda Adana Büyükşehir Belediye Başkanı Zeydan KARALAR'a yetki verilmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

### PLAN VE BÜTÇE – KANUNLAR KOMİSYONU

Başkan Üye Üye Üye Üye  
Sevil CAN Cihan ŞENER Mustafa BAYAR Hacice YILMAZ Yusuf SİRKINTI

Üye Üye Üye Üye  
Mehmet DAYANIKLI Vedat ÖZDER Mustafa EKİCİ Murat DUMAN

Üye Üye Üye Üye Üye  
Cemal DEMİRDAĞ Mehmet YAPICI Arif YÜCELİ Leyla KARAKAŞ Serdar SEYHAN

Üye Üye Üye Üye  
Nusret SAÇLI Muhammet BAYRAM Ahmet AKPINAR Hasan DÖNMEZ