

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-050.01.04-259

11.07.2017

Özü : Uygulama İmar Planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.07.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.07.2017 tarihli ve 67597785-301.01-138 sayılı yazısı ekinde sunulan, Sarıçam İlçesi, Sofulu Mahallesi, 760 ada 1 parselde Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 03.02.2017 tarihli ve 12 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Turizm ve Sanat komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.04.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Turizm ve Sanat komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçesi, Sofulu Mahallesi, 760 ada 1 parselde Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 03.02.2017 tarihli ve 12 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.04.2017 tarihli ve 13509581-310.01.01.03-1804-1164 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 09.06.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Sarıçam İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Sarıçam İlçesi Sofulu Mahallesi 760 ada 1 parselde hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 03.02.2017 tarih ve 12 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Sarıçam İlçesi Sarıçam İlçesi Sofulu Mahallesi 760 ada 1 parselde hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 03.02.2017 tarih ve 12 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana İli, Sarıçam İlçesi, Sofulu Mahallesi 760 ada 1 parselde hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 03.02.2017 tarih ve 12 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli, Sarıçam İlçesi, Sofulu Mahallesi, 760 ada 1 parselde hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 03.02.2017 tarih ve 12 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait komisyon raporunun aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.04.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Turizm ve Sanat** komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçesi, Sofulu Mahallesi, 760 ada 1 parselde Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 03.02.2017 tarihli ve 12 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.04.2017 tarihli ve 13509581-310.01.01.03-1804-1164 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 09.06.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Sarıçam İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Sarıçam İlçesi Sofulu Mahallesi 760 ada 1 parselde hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 03.02.2017 tarih ve 12 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Sarıçam İlçesi Sarıçam İlçesi Sofulu Mahallesi 760 ada 1 parselde hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 03.02.2017 tarih ve 12 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana İli Sarıçam İlçesi Sarıçam İlçesi Sofulu Mahallesi 760 ada 1 parselde hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 03.02.2017 tarih ve 12 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – DEPREM VE DOĞAL AFETLER – TURİZM VE SANAT KOMİSYONU

Başkan Mehmet ÖZCAN	Üye Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Üye Mehmet Köksal GÜRALP	Üye Ömer Çağatay ÇAĞLAR	
Üye Muhammet BAYRAM	Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye İbrahim ÖZEN	Üye Cumali ALTINÖZ	
Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Oğuz ARIK	Üye Serdar SEYHAN	Üye İbrahim DOĞMA	Üye Yalçın GÜRGEN
Üye Mustafa DURAK	Üye Abdulkadir KARANALBANT	Üye İlyas KARABULUT	Üye Mehmet BÖLGE	
Üye Halil İbrahim İLDEŞ	Üye Ali ŞİMŞEK	Üye Cumali PORTAKAL	Üye Yusuf AKINCI	
Üye Halis Ender ÇULHACI	Üye Vedat GÜNDOĞAN	Üye Abdullah SAKARYA	Üye Duran Ali DEĞİRMENCİ	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-050.01.04-260
Özü : Nazım İmar Planı

11.07.2017

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.07.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.07.2017 tarihli ve 67597785-301.01-176 sayılı yazısı ekinde sunulan, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.04.2016 tarihli ve 147 sayılı meclis kararı ile onaylanan Yüreğir İlçesi, Karşıyaka Mahallesi, 11436 ada 1 parsel, 11437 ada 1 parsel, 11438 ada 2 parsel ve 780 ada 8 ve 20 parsellerde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yönelik 1 adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Ulaşım komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Ulaşım komisyonlarımıza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.04.2016 tarihli ve 147 sayılı meclis kararı ile onaylanan Yüreğir İlçesi, Karşıyaka Mahallesi, 11436 ada 1 parsel, 11437 ada 1 parsel, 11438 ada 2 parsel ve 780 ada 8 ve 20 parsellerde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yönelik 1 adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 13.06.2016 tarihli ve 13509581-310.01.02-3494 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 20.07.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli, Yüreğir İlçesi Karşıyaka Mahallesi 11436 ada 1 parsel, 11437 ada 1 parsel, 11438 ada 2 parsel ve 780 ada 8 ve 20 parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifi Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.04.2016 tarih ve 147 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar plan değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 28.04.2016-30.05.2016 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planı değişikliğine yönelik 1 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.04.2016 tarih ve 147 sayılı kararı ile onaylanan ve Yüreğir İlçesi Karşıyaka Mahallesi 11436 ada 1 parsel, 11437 ada 1 parsel, 11438 ada 2 parsel ve 780 ada 8 ve 20 parsellerde hazırlanan, 1/5000 ölçekli nazım imar planına yönelik 1 adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.04.2016 tarihli ve 147 sayılı meclis kararı ile onaylanan Yüreğir İlçesi, Karşıyaka Mahallesi, 11436 ada 1 parsel, 11437 ada 1 parsel, 11438 ada 2 parsel ve 780 ada 8 ve 20 parsellerde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yönelik 1 adet itirazın reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.04.2016 tarihli ve 147 sayılı meclis kararı ile onaylanan Yüreğir İlçesi, Karşıyaka Mahallesi, 11436 ada 1 parsel, 11437 ada 1 parsel, 11438 ada 2 parsel ve 780 ada 8 ve 20 parsellerde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yönelik 1 adet itirazın reddine ait komisyon raporunun aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Ulaşım** komisyonlarımıza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.04.2016 tarihli ve 147 sayılı meclis kararı ile onaylanan Yüreğir İlçesi, Karşıyaka Mahallesi, 11436 ada 1 parsel, 11437 ada 1 parsel, 11438 ada 2 parsel ve 780 ada 8 ve 20 parsellerde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yönelik 1 adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 13.06.2016 tarihli ve 13509581-310.01.02-3494 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 20.07.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli, Yüreğir İlçesi Karşıyaka Mahallesi 11436 ada 1 parsel, 11437 ada 1 parsel, 11438 ada 2 parsel ve 780 ada 8 ve 20 parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifi Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.04.2016 tarih ve 147 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar plan değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 28.04.2016-30.05.2016 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planı değişikliğine yönelik 1 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.04.2016 tarih ve 147 sayılı kararı ile onaylanan ve Yüreğir İlçesi Karşıyaka Mahallesi 11436 ada 1 parsel, 11437 ada 1 parsel, 11438 ada 2 parsel ve 780 ada 8 ve 20 parsellerde hazırlanan, 1/5000 ölçekli nazım imar planına yönelik 1 adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.04.2016 tarihli ve 147 sayılı meclis kararı ile onaylanan Yüreğir İlçesi, Karşıyaka Mahallesi, 11436 ada 1 parsel, 11437 ada 1 parsel, 11438 ada 2 parsel ve 780 ada 8 ve 20 parsellerde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yönelik 1 adet itirazın reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR – ULAŞIM **KOMİSYONU**

Başkan Halis Ender ÇULHACI	Üye Yusuf AKINCI	Üye Vedat ÖZDER	Üye Enver Kutlu SÖNMEZ	Üye Zafer KARA
-------------------------------	---------------------	--------------------	---------------------------	-------------------

Üye Mahmut Sami BAYSAL	Üye Mehmet AKÇALI	Üye Aysun KOCABAŞ	Üye Serdar SEYHAN
---------------------------	----------------------	----------------------	----------------------

Üye İlyas KARABULUT	Üye Mehmet YASA	Üye Ahmet TANRIVERDİ	Üye Ali ŞİMŞEK	Üye Halil ŞAHAN
------------------------	--------------------	-------------------------	-------------------	--------------------

Üye Mehmet Köksal GÜRALP	Üye Cumali ALTINÖZ	Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye Ertan SÜMER
-----------------------------	-----------------------	-------------------------	--------------------

Üye Adil YİĞENLER	Üye Ali YAŞAR	Üye Muhammet BAYRAM	Üye Cumali PORTAKAL	Üye Askeri DAĞLI
----------------------	------------------	------------------------	------------------------	---------------------

Üye Yusuf KIZILOLUK	Üye Vedat GÜNDOĞAN	Üye İbrahim DOĞAN	Üye Bülent ATALAY
------------------------	-----------------------	----------------------	----------------------

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-050.01.04-261
Özü : Uygulama İmar Planı

11.07.2017

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.07.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.07.2017 tarihli ve 67597785-301.01-205 sayılı yazısı ekinde sunulan, Yüreğir ilçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 2637 ada 8 parselde Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 02.03.2017 tarihli ve 24 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Plan ve Bütçe komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Plan ve Bütçe komisyonlarımıza havale edilen, Yüreğir ilçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 2637 ada 8 parselde Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 02.03.2017 tarihli ve 24 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.05.2017 tarihli ve 13509581-310.01.03-3060-1821-1436-2582 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 21.06.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Yüreğir İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Yüreğir İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi 2637 ada 8 parsel 2592 ada 2 parsel ve 3583 ada güneyinde Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 14.07.2016 tarih ve 57 sayılı kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.11.2016 tarih ve 355 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına, 2637 ada 8 parselle ilgili askı sürecinde yapılan itiraz Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 02.03.2017 tarih ve 24 sayılı kararı ile kabul edilmiştir. Kabul edilen itiraz dilekçesinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7.Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14.Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Yüreğir İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 2637 ada 8 parselde Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 02.03.2017 tarih ve 24 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yüreğir İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 2637 ada 8 parselde Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 02.03.2017 tarih ve 24 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Yüreğir İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 2637 ada 8 parselde Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 02.03.2017 tarih ve 24 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait komisyon raporunun aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Plan ve Bütçe** komisyonlarımıza havale edilen, Yüreğir ilçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 2637 ada 8 parselde Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 02.03.2017 tarihli ve 24 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.05.2017 tarihli ve 13509581-310.01.03-3060-1821-1436-2582 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 21.06.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Yüreğir İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Yüreğir İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi 2637 ada 8 parsel 2592 ada 2 parsel ve 3583 ada güneyinde Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 14.07.2016 tarih ve 57 sayılı kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.11.2016 tarih ve 355 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına, 2637 ada 8 parselde ilgili askı sürecinde yapılan itiraz Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 02.03.2017 tarih ve 24 sayılı kararı ile kabul edilmiştir. Kabul edilen itiraz dilekçesinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7.Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14.Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Yüreğir İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 2637 ada 8 parselde Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 02.03.2017 tarih ve 24 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yüreğir İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 2637 ada 8 parselde Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 02.03.2017 tarih ve 24 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ULAŞIM – PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Başkan Mehmet ÖZCAN	Üye Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Üye Mehmet Köksal GÜRALP	Üye İbrahim ÖZEN	
Üye Muhammet BAYRAM	Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye Cumali ALTINÖZ	Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Ali TETİK
Üye Ali YAŞAR	Üye Askeri DAĞLI	Üye Yusuf KIZILOLUK	Üye Cumali PORTAKAL	
Üye Bülent ATALAY	Üye Adil YİĞENLER	Üye Vedat GÜNDOĞAN	Üye Abdulkadir KARANALBANT	
Üye Ramazan AKYÜREK	Üye Ertan SÜMER	Üye Mahmut DOĞRU	Üye Tahsin ŞAHİN	
Üye Serdar SEYHAN	Üye Ahmet TANRIVERDİ	Üye Mustafa KİRAZ	Üye Salim AKKOÇ	Üye Hasan Ali ÇETİN

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-050.01.04-262
Özü : Uygulama İmar Planı

11.07.2017

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.07.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.07.2017 tarihli ve 67597785-301.01-204 sayılı yazısı ekinde sunulan, Sarıçam ilçe sınırları içerisinde TEDAŞ tarafınca gerekli görülen alanlarda hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 03.02.2017 tarihli ve 13 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – Deprem ve Doğal Afetler komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – Deprem ve Doğal Afetler komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam ilçe sınırları içerisinde TEDAŞ tarafınca gerekli görülen alanlarda hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 03.02.2017 tarihli ve 13 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.05.2017 tarihli ve 13509581-310.01.03-3053/1828-1433-2583 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 08.07.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Sarıçam İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Sarıçam İlçe sınırları içerisinde TEDAŞ tarafınca gerekli görülen alanlarda hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 03.02.2017 tarih ve 13 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Sarıçam İlçe sınırları içerisinde TEDAŞ tarafınca gerekli görülen alanlarda hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 03.02.2017 tarih ve 13 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sarıçam İlçe sınırları içerisinde TEDAŞ tarafınca gerekli görülen alanlarda hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 03.02.2017 tarihli ve 13 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Sarıçam İlçe sınırları içerisinde TEDAŞ tarafınca gerekli görülen alanlarda hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 03.02.2017 tarihli ve 13 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait komisyon raporunun aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçe sınırları içerisinde TEDAŞ tarafınca gerekli görülen alanlarda hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 03.02.2017 tarihli ve 13 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.05.2017 tarihli ve 13509581-310.01.03-3053/1828-1433-2583 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 08.07.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Sarıçam İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Sarıçam İlçe sınırları içerisinde TEDAŞ tarafınca gerekli görülen alanlarda hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 03.02.2017 tarih ve 13 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Sarıçam İlçe sınırları içerisinde TEDAŞ tarafınca gerekli görülen alanlarda hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 03.02.2017 tarih ve 13 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sarıçam İlçe sınırları içerisinde TEDAŞ tarafınca gerekli görülen alanlarda hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 03.02.2017 tarihli ve 13 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – DEPREM VE DOĞAL AFETLER – TURİZM VE SANAT KOMİSYONU

Başkan Mehmet ÖZCAN	Üye Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Üye Mehmet Köksal GÜRALP	Üye Ali TETİK	
Üye Muhammet BAYRAM	Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye İbrahim ÖZEN	Üye Cumali ALTINÖZ	
Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Halil İbrahim İLDEŞ	Üye Ali ŞİMŞEK	Üye Cumali PORTAKAL	Üye Yusuf AKINCI
Üye Halis Ender ÇULHACI	Üye Vedat GÜNDOĞAN	Üye Abdullah SAKARYA	Üye Duran Ali DEĞİRMENCİ	
Üye Oğuz ARIK	Üye Serdar SEYHAN	Üye İbrahim DOĞMA	Üye Yalçın GÜRGEN	
Üye Mustafa DURAK	Üye Abdulkadir KARANALBANT	Üye İlyas KARABULUT	Üye Mehmet BÖLGE	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-050.01.04-263
Özü : Uygulama İmar Planı

11.07.2017

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.07.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.07.2017 tarihli ve 67597785-301.01-203 sayılı yazısı ekinde sunulan, Yüreğir ilçesi, Cumhuriyet Mahallesi 2349 ada güneyinde hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 03.04.2017 tarihli ve 28 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Plan ve Bütçe komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Plan ve Bütçe komisyonlarımıza havale edilen, Yüreğir ilçesi, Cumhuriyet Mahallesi 2349 ada güneyinde hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 03.04.2017 tarihli ve 28 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.05.2017 tarihli ve 13509581-310.01.03-3054/1827-1434-2576 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 21.06.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Yüreğir İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Yüreğir İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 2349 ada güneyinde hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 03.04.2017 tarih ve 28 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Yüreğir İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 2349 ada güneyinde hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 03.04.2017 tarih ve 28 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yüreğir ilçesi, Cumhuriyet Mahallesi 2349 ada güneyinde hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 03.04.2017 tarihli ve 28 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Yüreğir ilçesi, Cumhuriyet Mahallesi 2349 ada güneyinde hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 03.04.2017 tarihli ve 28 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait komisyon raporunun aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMISYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Plan ve Bütçe** komisyonlarımıza havale edilen, Yüreğir ilçesi, Cumhuriyet Mahallesi 2349 ada güneyinde hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 03.04.2017 tarihli ve 28 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.05.2017 tarihli ve 13509581-310.01.03-3054/1827-1434-2576 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 21.06.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Yüreğir İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Yüreğir İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 2349 ada güneyinde hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 03.04.2017 tarih ve 28 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Yüreğir İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 2349 ada güneyinde hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 03.04.2017 tarih ve 28 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yüreğir ilçesi, Cumhuriyet Mahallesi 2349 ada güneyinde hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 03.04.2017 tarihli ve 28 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ÇEVRE VE SAĞLIK – PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye
Mehmet ÖZCAN	Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Mehmet Köksal GÜRALP	Mehmet Ali ERZİN

Üye

Muhammet BAYRAM

Üye

Mehmet ESENDEMİR

Üye

İbrahim ÖZEN

Üye

Cumali ALTINÖZ

Üye

Zafer MÜLAZIMOĞLU

Üye

Recep İZCİ

Üye

Yalcın AKYOL

Üye

Salih GÖKÇE

Üye

Oğuz ARIK

Üye

Metin BUĞA

Üye

Duran Ali DEĞİRMENCİ

Üye

Mehmet BÖLGE

Üye

Abdullah SAKARYA

Üye

Ramazan AKYÜREK

Üye

Ertan SÜMER

Üye

Mahmut DOĞRU

Üye

Tahsin ŞAHİN

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Serdar SEYHAN	Ahmet TANRIVERDİ	Mustafa KIRAZ	Salim AKKOÇ	Hasan Ali ÇETİN

Üye
Ali TETİK

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-050.01.04-264
Özü : Uygulama İmar Planı

11.07.2017

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.07.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.07.2017 tarihli ve 67597785-301.01-202 sayılı yazısı ekinde sunulan, Yüreğir ilçesi, Cumhuriyet Mahallesi 9398 ada doğusunda hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 04.04.2017 tarihli ve 29 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Kadın, Erkek Eşitlik komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Kadın, Erkek Eşitlik komisyonlarımıza havale edilen, Yüreğir ilçesi, Cumhuriyet Mahallesi 9398 ada doğusunda hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 04.04.2017 tarihli ve 29 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.05.2017 tarihli ve 13509581-310.01.03-3055/1826-1435-2575 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 04.07.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Yüreğir İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Yüreğir İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi 9398 ada doğusunda hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 04.04.2017 tarih ve 29 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7.Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14.Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Yüreğir İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi 9398 ada doğusunda hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 04.04.2017 tarih ve 29 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yüreğir İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi 9398 ada doğusunda hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 04.04.2017 tarihli ve 29 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Yüreğir İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi 9398 ada doğusunda hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 04.04.2017 tarihli ve 29 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait komisyon raporunun aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Kadın, Erkek Eşitlik** komisyonlarımıza havale edilen, Yüreğir ilçesi, Cumhuriyet Mahallesi 9398 ada doğusunda hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 04.04.2017 tarihli ve 29 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.05.2017 tarihli ve 13509581-310.01.03-3055/1826-1435-2575 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 04.07.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Yüreğir İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Yüreğir İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi 9398 ada doğusunda hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 04.04.2017 tarih ve 29 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7.Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14.Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Yüreğir İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi 9398 ada doğusunda hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 04.04.2017 tarih ve 29 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yüreğir İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi 9398 ada doğusunda hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 04.04.2017 tarihli ve 29 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR – KADIN, ERKEK EŞİTLİK KOMİSYONU

Başkan Mehmet ÖZCAN	Üye Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Üye Mehmet Köksal GÜRALP	Üye Ali TETİK	
Üye Muhammet BAYRAM	Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye İbrahim ÖZEN	Üye Cumali ALTINÖZ	
Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Ertan SÜMER	Üye İbrahim DOĞMA	Üye Vahap ÇOLAK	
Üye İlyas KARABULUT	Üye Zafer KARA	Üye Halil ŞAHAN	Üye Tahsin ŞAHİN	Üye Metin BUĞA
Üye Enver Kutlu SÖNMEZ	Üye Halil İbrahim İLDEŞ	Üye Recep İZCİ	Üye Aysun KOCABAŞ	
Üye Ahmet Nuri SABUNCU	Üye Mehmet AKÇALI			

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-050.01.04-265
Özü : Nazım İmar Plan Değişikliği

11.07.2017

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.07.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.07.2017 tarihli ve 67597785-301.01-171 sayılı yazısı ekinde sunulan, Çukurova İlçesi, Kurttepe Mahallesi, 5835 ada 4 parsel ve 5854 ada 6 parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Kadın Erkek Eşitlik komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.05.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Kadın Erkek Eşitlik komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçesi, Kurttepe Mahallesi, 5835 ada 4 parsel ve 5854 ada 6 parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.05.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-5799 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 29.06.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Çukurova İlçesi, Kurttepe Mahallesi, 5835 ada, 4 Parsel ve 5854 Ada 6 parsellerde, “Ticaret + konut Alanı ve park alanı” yapılması amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklif edilmektedir ve teklif plan sahası mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Ticaret alanları ve yol” şeklindedir.

5835 ada, 4 Parsel ve 5854 Ada 6 parseller arasından mevcut durumda geçen 7 metre genişliğindeki yol, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile kaldırılarak eşdeğer büyüklükte park alanı planlaması teklif edilmektedir.

Çukurova İlçesi, Kurttepe Mahallesi, 5835 ada, 4 Parsel ve 5854 Ada 6 parsellerde hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin incelenerek, 5216 Sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova İlçesi, Kurttepe Mahallesi, 5835 ada 4 parsel ve 5854 ada 6 parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklifin müdürlüğüne iadesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Çukurova İlçesi, Kurttepe Mahallesi, 5835 ada 4 parsel ve 5854 ada 6 parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklifin müdürlüğüne iadesine ait komisyon raporunun aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.05.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçesi, Kurttepe Mahallesi, 5835 ada 4 parsel ve 5854 ada 6 parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.05.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-5799 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 29.06.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Çukurova İlçesi, Kurttepe Mahallesi, 5835 ada, 4 Parsel ve 5854 Ada 6 parsellerde, “Ticaret + konut Alanı ve park alanı” yapılması amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklif edilmektedir ve teklif plan sahası mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Ticaret alanları ve yol” şeklindedir.

5835 ada, 4 Parsel ve 5854 Ada 6 parseller arasından mevcut durumda geçen 7 metre genişliğindeki yol, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile kaldırılarak eşdeğer büyüklükte park alanı planlaması teklif edilmektedir.

Çukurova İlçesi, Kurttepe Mahallesi, 5835 ada, 4 Parsel ve 5854 Ada 6 parsellerde hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin incelenerek, 5216 Sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova İlçesi, Kurttepe Mahallesi, 5835 ada 4 parsel ve 5854 ada 6 parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklifin müdürlüğüne iadesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KANUNLAR – KADIN ERKEK EŞİTLİK KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye
Mehmet ÖZCAN	Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Mehmet Köksal GÜRALP	Ali TETİK

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Muhammet BAYRAM	Mehmet ESENDEMİR	İbrahim ÖZEN	Cumali ALTINÖZ	Mehmet Ali ERZİN

Üye	Üye	Üye	Üye
Yusuf AKINCI	Murat CEVHERİBUCAK	Nazım ALDIRMAZ	Halis Ender ÇULHACI

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Soner DUMAN	Hüsnü KARADELİ	Hasan Hüseyin GÜNDÜZ	Ozan GÜLAÇTI	Abdullah ERSÖZ

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Tahsin ŞAHİN	Metin BUĞA	Enver Kutlu SÖNMEZ	Halil İbrahim İLDEŞ	Recep İZCİ

Üye	Üye	Üye	Üye
Vahap ÇOLAK	Aysun KOCABAŞ	Ahmet Nuri SABUNCU	Mehmet AKÇALI

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-050.01.04-266
Özü : İptal Kararı

12.07.2017

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.07.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.07.2017 tarihli ve 67597785-301.01-214 sayılı yazısı ekinde sunulan, Kozan İlçesi, Şevkiye Mahallesi, 784 ada 1 parselde Adana 1.İdare Mahkemesinin 2016/331 E. – 2017/723 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine yönelik İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler komisyonlarımıza havale edilen, Kozan İlçesi, Şevkiye Mahallesi, 784 ada 1 parselde Adana 1.İdare Mahkemesinin 2016/331 E. – 2017/723 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine yönelik İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.06.2017 tarihli ve 13509581-310.01-1739-3151 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 04.07.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Belediyemiz aleyhine Sema Akyalçın tarafından Adana 1. İdare Mahkemesinde Kozan İlçesi Şevkiye Mahallesi 784 ada 1 parsel sayılı taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına yönelik açılan davada; Adana 1. İdare Mahkemesinin 18.05.2017 tarih ve 2016/331 E.-2017/723 K. sayılı kararı ile iptal kararı verilmiştir.

Söz konusu kararda "...Şevkiye Mahallesinde bulunan 784 ada 1 parselin bulunduğu alanda yoğunluk kararlarının geliştirilmesinde doğal veriler, mevcut yapıli çevre, işlevsel kurgu, ulaşım şeması, mülkiyet dokusu, kadastral durum, mekanın algı, biçim ve estetiğine bağlı değişkenler ile ilişkilendirilmiş bir yoğunluk dağılımı kurgusunun oluşturulamayan, bu alan ve çevresinde birbirine komşu olup aynı imar yoluna cepheli, mevcut mülkiyet dokusu ve yapılaşma durumu benzer olan, benzer ve/veya aynı doğal verilere ve iklim koşullarına tabi olan imar adalarında farklı yoğunluk kararları öngören ve yoğunluk kararları açısından plan bütünlüğü sağlanamayan Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2015 tarih ve 03 sayılı kararı ile onaylanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2015 tarih ve 219 sayılı kararı ile de onaylanarak kesinleşmiş olan Kozan İlçesi 3. Etap 1/5000 ölçekli revizyon + ilave nazım imar planında ve bu plana dayanılarak hazırlanan Kozan Belediye Meclisinin 11.09.2015 tarih ve 280 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli revizyon + ilave uygulama imar planında hukuka uyarlık bulunmamaktadır." Denilmektedir.

Kozan İlçesi Şevkiye Mahallesi 784 ada 1 parsel sayılı taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesinin 18.05.2017 tarih ve 2016/331 E.-2017/723 K. sayılı kararı ile alınan **iptal kararı** gereği incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuzda arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Kozan İlçesi, Şevkiye Mahallesi, 784 ada 1 parsel sayılı taşınmazın 1/5000 ölçekli nazım imar planına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesinin 18.05.2017 tarih ve 2016/331 E. – 2017/723 K. sayılı kararına istinaden Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2015 tarihli ve 3 sayılı 1/5000 ölçekli ve 11.09.2015 tarihli ve 280 sayılı kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında dava konusu parsel ile ilişkin kısmın iptaline, konunun komisyonlarımızda görüşülmekte olan Kozan İlçesi 3.etap genel 1/5000 ölçekli nazım imar planında değerlendirilmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Kozan İlçesi, Şevkiye Mahallesi, 784 ada 1 parsel sayılı taşınmazın 1/5000 ölçekli nazım imar planına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesinin 18.05.2017 tarih ve 2016/331 E. – 2017/723 K. sayılı kararına istinaden Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2015 tarihli ve 3 sayılı 1/5000 ölçekli ve 11.09.2015 tarihli ve 280 sayılı kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında dava konusu parsel ile ilişkin kısmın iptaline, konunun komisyonlarımızda görüşülmekte olan Kozan İlçesi 3.etap genel 1/5000 ölçekli nazım imar planında değerlendirilmesine ait komisyon raporunun aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen, Kozan İlçesi, Şevkiye Mahallesi, 784 ada 1 parselde Adana 1.İdare Mahkemesinin 2016/331 E. – 2017/723 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine yönelik İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.06.2017 tarihli ve 13509581-310.01-1739-3151 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 04.07.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Belediyemiz aleyhine Sema Akyalçın tarafından Adana 1. İdare Mahkemesinde Kozan İlçesi Şevkiye Mahallesi 784 ada 1 parsel sayılı taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına yönelik açılan davada; Adana 1. İdare Mahkemesinin 18.05.2017 tarih ve 2016/331 E.-2017/723 K. sayılı kararı ile **iptal kararı** verilmiştir.

Söz konusu kararda “...Şevkiye Mahallesinde bulunan 784 ada 1 parselin bulunduğu alanda yoğunluk kararlarının geliştirilmesinde doğal veriler, mevcut yapıli çevre, işlevsel kurgu, ulaşım şeması, mülkiyet dokusu, kadastral durum, mekanın algı, biçim ve estetiğine bağlı değişkenler ile ilişkilendirilmiş bir yoğunluk dağılımı kurgusunun oluşturulamayan, bu alan ve çevresinde birbirine komşu olup aynı imar yoluna cepheli, mevcut mülkiyet dokusu ve yapılaşma durumu benzer olan, benzer ve/veya aynı doğal verilere ve iklim koşullarına tabi olan imar adalarında farklı yoğunluk kararları öngören ve yoğunluk kararları açısından plan bütünlüğü sağlanamayan Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2015 tarih ve 03 sayılı kararı ile onaylanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2015 tarih ve 219 sayılı kararı ile de onaylanarak kesinleşmiş olan Kozan İlçesi 3. Etap 1/5000 ölçekli revizyon+ilave nazım imar planında ve bu plana dayanılarak hazırlanan Kozan Belediye Meclisinin 11.09.2015 tarih ve 280 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli revizyon+ilave uygulama imar planında hukuka uyarlık bulunmamaktadır.” Denilmektedir.

Kozan İlçesi Şevkiye Mahallesi 784 ada 1 parsel sayılı taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesinin 18.05.2017 tarih ve 2016/331 E.-2017/723 K. sayılı kararı ile alınan **iptal kararı** gereği incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuzda arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Kozan İlçesi, Şevkiye Mahallesi, 784 ada 1 parsel sayılı taşınmazın 1/5000 ölçekli nazım imar planına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesinin 18.05.2017 tarih ve 2016/331 E. – 2017/723 K. sayılı kararına istinaden Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2015 tarihli ve 3 sayılı 1/5000 ölçekli ve 11.09.2015 tarihli ve 280 sayılı kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında dava konusu parsel ile ilişkin kısmın iptaline, konunun komisyonlarımızda görüşülmekte olan Kozan İlçesi 3.etap genel 1/5000 ölçekli nazım imar planında değerlendirilmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KANUNLAR – SOSYAL HİZMETLER, ENGELLİLER VE HALKLA İLİŞKİLER KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Mehmet ÖZCAN	Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Mehmet Köksal GÜRALP	Mehmet ESENDEMİR	
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Muhammet BAYRAM	Ali TETİK	İbrahim ÖZEN	Cumali ALTINÖZ	Mehmet Ali ERZİN
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Yusuf AKINCI	Murat CEVHERİBUCAK	Nazım ALDIRMAZ	Soner DUMAN	Hüsnü KARADELİ
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Halis Ender ÇULHACI	Hasan Hüseyin GÜNDÜZ	Ozan GÜLAÇTI	Abdullah ERSÖZ	Halil ŞAHAN
Üye	Üye	Üye		
Ramazan AKYÜREK	Zafer MÜLAZIMOĞLU	Aysun KOCABAŞ		

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-050.01.04-267

12.07.2017

Özü : İptal Kararı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.07.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.07.2017 tarihli ve 67597785-301.01-209 sayılı yazısı ekinde sunulan, Kozan İlçesi, Şevkiye Mahallesi, 765 ada 5 parselde Adana 1.İdare Mahkemesinin 2016/328 E. – 2017/722 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine yönelik İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık komisyonlarımıza havale edilen, Kozan İlçesi, Şevkiye Mahallesi, 765 ada 5 parselde Adana 1.İdare Mahkemesinin 2016/328 E. – 2017/722 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine yönelik İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.06.2017 tarihli ve 13509581-310.01-1740-3145 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 23.06.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Belediyemiz aleyhine Sema Akyalçın tarafından Adana 1. İdare Mahkemesinde Kozan İlçesi Şevkiye Mahallesi 765 ada 5 parsel sayılı taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına yönelik açılan davada; Adana 1. İdare Mahkemesinin 18.05.2017 tarih ve 2016/328 E.-2017/722 K. sayılı kararı ile iptal kararı verilmiştir.

Söz konusu kararda "...Şevkiye Mahallesinde bulunan 765 ada 5 parselin bulunduğu alanda yoğunluk kararlarının geliştirilmesinde doğal veriler, mevcut yapıli çevre, işlevsel kurgu, ulaşım şeması, mülkiyet dokusu, kadastral durum, mekanın algı, biçim ve estetiğine bağlı değişkenler ile ilişkilendirilmiş bir yoğunluk dağılımı kurgusunun oluşturulamayan, bu alan ve çevresinde birbirine komşu olup aynı imar yoluna cepheli, mevcut mülkiyet dokusu ve yapılaşma durumu benzer olan, benzer ve/veya aynı doğal verilere ve iklim koşullarına tabi olan imar adalarında farklı yoğunluk kararları öngören ve yoğunluk kararları açısından plan bütünlüğü sağlanamayan Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2015 tarih ve 03 sayılı kararı ile onaylanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2015 tarih ve 219 sayılı kararı ile de onaylanarak kesinleşmiş olan Kozan İlçesi 3. Etap 1/5000 ölçekli revizyon+ilave nazım imar planında ve bu plana dayanılarak hazırlanan Kozan Belediye Meclisinin 11.09.2015 tarih ve 280 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli revizyon+ilave uygulama imar planında hukuka uyarlık bulunmamaktadır." Denilmektedir.

Kozan İlçesi Şevkiye Mahallesi 765 ada 5 parsel sayılı taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesinin 18.05.2017 tarih ve 2016/328 E.-2017/722 K. sayılı kararı ile alınan **iptal kararı** gereği incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuzda arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Kozan İlçesi, Şevkiye Mahallesi, 765 ada 5 parsel sayılı taşınmazın 1/5000 ölçekli nazım imar planına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesinin 18.05.2017 tarih ve 2016/328 E. – 2017/722 K. sayılı kararına istinaden Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2015 tarihli ve 3 sayılı 1/5000 ölçekli ve 11.09.2015 tarihli ve 280 sayılı kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında dava konusu parsel ile ilişkin kısmın iptaline, konunun komisyonlarımızda görüşülmekte olan Kozan İlçesi 3.etap genel 1/5000 ölçekli nazım imar planında değerlendirilmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Kozan İlçesi, Şevkiye Mahallesi, 765 ada 5 parsel sayılı taşınmazın 1/5000 ölçekli nazım imar planına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesinin 18.05.2017 tarih ve 2016/328 E. – 2017/722 K. sayılı kararına istinaden Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2015 tarihli ve 3 sayılı 1/5000 ölçekli ve 11.09.2015 tarihli ve 280 sayılı kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında dava konusu parsel ile ilişkin kısmın iptaline, konunun komisyonlarımızda görüşülmekte olan Kozan İlçesi 3.etap genel 1/5000 ölçekli nazım imar planında değerdendirilmesine ait komisyon raporunun aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık** komisyonlarımıza havale edilen, Kozan İlçesi, Şevkiye Mahallesi, 765 ada 5 parselde Adana 1.İdare Mahkemesinin 2016/328 E. – 2017/722 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine yönelik İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.06.2017 tarihli ve 13509581-310.01-1740-3145 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 23.06.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Belediyemiz aleyhine Sema Akyalçın tarafından Adana 1. İdare Mahkemesinde Kozan İlçesi Şevkiye Mahallesi 765 ada 5 parsel sayılı taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına yönelik açılan davada; Adana 1. İdare Mahkemesinin 18.05.2017 tarih ve 2016/328 E.-2017/722 K. sayılı kararı ile **iptal kararı** verilmiştir.

Söz konusu kararda “...Şevkiye Mahallesinde bulunan 765 ada 5 parselin bulunduğu alanda yoğunluk kararlarının geliştirilmesinde doğal veriler, mevcut yapıli çevre, işlevsel kurgu, ulaşım şeması, mülkiyet dokusu, kadastral durum, mekanın algı, biçim ve estetiğine bağlı değişkenler ile ilişkilendirilmiş bir yoğunluk dağılımı kurgusunun oluşturulamayan, bu alan ve çevresinde birbirine komşu olup aynı imar yoluna cepheli, mevcut mülkiyet dokusu ve yapılaşma durumu benzer olan, benzer ve/veya aynı doğal verilere ve iklim koşullarına tabi olan imar adalarında farklı yoğunluk kararları öngören ve yoğunluk kararları açısından plan bütünlüğü sağlanamayan Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2015 tarih ve 03 sayılı kararı ile onaylanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2015 tarih ve 219 sayılı kararı ile de onaylanarak kesinleşmiş olan Kozan İlçesi 3. Etap 1/5000 ölçekli revizyon+ilave nazım imar planında ve bu plana dayanılarak hazırlanan Kozan Belediye Meclisinin 11.09.2015 tarih ve 280 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli revizyon+ilave uygulama imar planında hukuka uyarlık bulunmamaktadır.” Denilmektedir.

Kozan İlçesi Şevkiye Mahallesi 765 ada 5 parsel sayılı taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesinin 18.05.2017 tarih ve 2016/328 E.-2017/722 K. sayılı kararı ile alınan **iptal kararı** gereği incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuzda arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Kozan İlçesi, Şevkiye Mahallesi, 765 ada 5 parsel sayılı taşınmazın 1/5000 ölçekli nazım imar planına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesinin 18.05.2017 tarih ve 2016/328 E. – 2017/722 K. sayılı kararına istinaden Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2015 tarihli ve 3 sayılı 1/5000 ölçekli ve 11.09.2015 tarihli ve 280 sayılı kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında dava konusu parselle ilişkin kısmın iptaline, konunun komisyonlarımızda görüşülmekte olan Kozan İlçesi 3.etap genel 1/5000 ölçekli nazım imar planında değerlendirilmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KANUNLAR – KIRSAL KALKINMA, TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK KOMİSYONU

Başkan Mehmet ÖZCAN	Üye Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Üye Mehmet Köksal GÜRALP	Üye Ali TETİK
Üye Muhammet BAYRAM	Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye İbrahim ÖZEN	Üye Cumali ALTINÖZ
Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Yusuf AKINCI	Üye Murat CEVHERİBUCAK	Üye Nazım ALDIRMAZ
Üye Halis Ender ÇULHACI	Üye Soner DUMAN	Üye Hüsnü KARADELİ	Üye Hasan Hüseyin GÜNDÜZ
Üye Ozan GÜLAÇTI	Üye Abdullah ERSÖZ	Üye Ali YAŞAR	Üye Mehmet YASA
Üye Enver Kutlu SÖNMEZ	Üye Salim AKKOÇ	Üye Hasan Ali ÇETİN	Üye Mehmet AKÇALI

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-050.01.04-268
Özü : Uygulama İmar Planı

12.07.2017

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.07.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.07.2017 tarihli ve 67597785-301.01-229 sayılı yazısı ekinde sunulan, Sarıçam İlçesi, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi, 659 ada 1 parselde Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 08.06.2017 tarihli ve 48 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçesi, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi, 659 ada 1 parselde Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 08.06.2017 tarihli ve 48 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 14.06.2017 tarihli ve 13509581-310.01.03-4316-2728-1784-3193 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 06.07.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Sarıçam İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Sarıçam İlçesi Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 659 ada 1 parselde Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 08.06.2017 tarih ve 48 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7.maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14.Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Sarıçam İlçesi Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 659 ada 1 parselde Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 08.06.2017 tarih ve 48 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana İli, Sarıçam İlçesi, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi, 659 ada 1 parselde Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 08.06.2017 tarih ve 48 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli, Sarıçam İlçesi, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi, 659 ada 1 parselde Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 08.06.2017 tarih ve 48 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait komisyon raporunun aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçesi, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi, 659 ada 1 parselde Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 08.06.2017 tarihli ve 48 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 14.06.2017 tarihli ve 13509581-310.01.03-4316-2728-1784-3193 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 06.07.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Sarıçam İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Sarıçam İlçesi Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 659 ada 1 parselde Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 08.06.2017 tarih ve 48 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7.maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14.Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Sarıçam İlçesi Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 659 ada 1 parselde Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 08.06.2017 tarih ve 48 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana İli, Sarıçam İlçesi, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi, 659 ada 1 parselde Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 08.06.2017 tarih ve 48 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KENT EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI – SOSYAL HİZMETLER, ENGELLİLER VE HALKLA İLİŞKİLER KOMİSYONU

Başkan Mehmet ÖZCAN	Üye Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Üye Mehmet Köksal GÜRALP	Üye Ali TETİK	
Üye Muhammet BAYRAM	Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye İbrahim ÖZEN	Üye Cumali ALTINÖZ	
Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Ahmet TANRIVERDİ	Üye Mahmut DOĞRU	Üye Vedat ÖZDER	Üye Yalçın AKYOL
Üye Askeri DAĞLI	Üye Remzi KAR	Üye Ozan GÜLAÇTI	Üye Özcan ÖZAL	
Üye Hüsnü KARADELİ	Üye Nazım ALDIRMAZ	Üye Soner DUMAN	Üye Halil ŞAHAN	
Üye Ramazan AKYÜREK	Üye Zafer MÜLAZIMOĞLU	Üye Aysun KOCABAŞ	Üye Abdullah ERSÖZ	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-050.01.04-269

13.07.2017

Özü : Uygulama İmar Planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.07.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.07.2017 tarihli ve 67597785-301.01-222 sayılı yazısı ekinde sunulan, Ceyhan İlçesi 392 ada 28 parsel, 2034 parsel, 598 ada 8 – 9 – 10 – 16 parseller, 596 ada 25 parsel dışında kesinleşmiş olan 1/5000 ölçekli nazım imar planı esas alınarak hazırlanan Ceyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.06.2017 tarihli ve 42 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.06.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler komisyonlarımıza havale edilen, Ceyhan İlçesi 392 ada 28 parsel, 2034 parsel, 598 ada 8 – 9 – 10 – 16 parseller, 596 ada 25 parsel dışında kesinleşmiş olan 1/5000 ölçekli nazım imar planı esas alınarak hazırlanan Ceyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.06.2017 tarihli ve 42 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 13.06.2017 tarihli ve 13509581-310.01.03-4221/2682-1771-3186 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 08.07.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Ceyhan İlçe Belediyesinin 08.06.2017 tarih ve 91256409/195 sayılı yazısı ile Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2017 tarih ve 71 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine uygun olarak hazırlandığı belirtilen Ceyhan İlçe Belediye Meclisince 06.06.2017 tarih ve 42 sayılı karar alınarak onaylanan Ceyhan İlçesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.08.2015 tarih ve 255 sayılı kararı ile onaylanan Ceyhan İlçesi 1. Etap 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına, ilk askı sürecinde alınan 5 adet itiraza yönelik Adana Büyükşehir Belediye Meclisince 09.03.2016 tarih ve 77 sayılı kararı alınarak nazım imar planı 2. Kez askıya çıkarılmış olup; askı sürecinde imar planına yönelik alınan 1 adet itiraz başvurusuna yönelik Adana Büyükşehir Belediye Meclisince 09.08.2016 tarih ve 259 sayılı karar alınarak itiraz reddedilerek imar planı kesinleşmiştir. Kesinleşen imar planlarına müteakip, Ceyhan İlçe Belediyesinin 31.10.2016 tarih ve 91256409/82 sayılı yazısına istinaden İlçe belediyesince hazırlanan Ceyhan İlçesi Muhtelif Alanlarda 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine Yönelik Adana Büyükşehir Belediye Meclisince 16.12.2016 tarih ve 439 sayılı karar alınarak imar planı askıya çıkarılmıştır. Askıya çıkarılan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine yönelik alınan 5 adet itiraz başvurusuna yönelik Adana Büyükşehir Belediye Meclisince 14.03.2017 tarih ve 71 sayılı kararı alınarak nazım imar plan değişikliği, 2. Kez askıya çıkarılmış olup; askı sürecinde imar planı değişikliğine yönelik 12 adet itiraz başvurusu alınmıştır ve bu itirazlar değerlendirilmek üzere imar komisyonuna havale edilmiş olup; bu itirazlara ilişkin henüz bir Meclis kararı alınmamıştır.

“İtiraz konusu Ceyhan ilçesi 392 ada 28 parsel, 2034 parsel, 598 ada 8, 9, 10, 16 parseller, 596 ada 25 parsel dışında” kesinleşmiş olan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı esas alınarak hazırlanan, Ceyhan İlçe Belediyesinin 08.06.2017 tarih ve 91256409/195 sayılı yazısı ile Müdürlüğümüze sunulan, Ceyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.06.2017 tarih ve 42 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Ceyhan ilçesi 392 ada 28 parsel, 2034 parsel, 598 ada 8, 9, 10, 16 parseller, 596 ada 25 parsel dışında” kesinleşmiş olan 1/5000 ölçekli nazım imar planı esas alınarak hazırlanan, Ceyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.06.2017 tarih ve 42 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Ceyhan ilçesi 392 ada 28 parsel, 2034 parsel, 598 ada 8, 9, 10, 16 parseller, 596 ada 25 parsel dışında” kesinleşmiş olan 1/5000 ölçekli nazım imar planı esas alınarak hazırlanan, Ceyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.06.2017 tarih ve 42 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait komisyon raporunun aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1.Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.06.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen, Ceyhan İlçesi 392 ada 28 parsel, 2034 parsel, 598 ada 8 – 9 – 10 – 16 parseller, 596 ada 25 parsel dışında kesinleşmiş olan 1/5000 ölçekli nazım imar planı esas alınarak hazırlanan Ceyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.06.2017 tarihli ve 42 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 13.06.2017 tarihli ve 13509581-310.01.03-4221/2682-1771-3186 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 08.07.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Ceyhan İlçe Belediyesinin 08.06.2017 tarih ve 91256409/195 sayılı yazısı ile Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2017 tarih ve 71 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine uygun olarak hazırlandığı belirtilen Ceyhan İlçe Belediye Meclisince 06.06.2017 tarih ve 42 sayılı karar alınarak onaylanan Ceyhan İlçesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.08.2015 tarih ve 255 sayılı kararı ile onaylanan Ceyhan İlçesi 1. Etap 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına, ilk askı sürecinde alınan 5 adet itiraza yönelik Adana Büyükşehir Belediye Meclisince 09.03.2016 tarih ve 77 sayılı kararı alınarak nazım imar planı 2. Kez askıya çıkarılmış olup; askı sürecinde imar planına yönelik alınan 1 adet itiraz başvurusuna yönelik Adana Büyükşehir Belediye Meclisince 09.08.2016 tarih ve 259 sayılı karar alınarak itiraz reddedilerek imar planı kesinleşmiştir. Kesinleşen imar planlarına müteakip, Ceyhan İlçe Belediyesinin 31.10.2016 tarih ve 91256409/82 sayılı yazısına istinaden İlçe belediyesince hazırlanan Ceyhan İlçesi Muhtelif Alanlarda 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine Yönelik Adana Büyükşehir Belediye Meclisince 16.12.2016 tarih ve 439 sayılı karar alınarak imar planı askıya çıkarılmıştır. Askıya çıkarılan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine yönelik alınan 5 adet itiraz başvurusuna yönelik Adana Büyükşehir Belediye Meclisince 14.03.2017 tarih ve 71 sayılı kararı alınarak nazım imar plan değişikliği, 2. Kez askıya çıkarılmış olup; askı sürecinde imar planı değişikliğine yönelik 12 adet itiraz başvurusu alınmıştır ve bu itirazlar değerlendirilmek üzere imar komisyonuna havale edilmiş olup; bu itirazlara ilişkin henüz bir Meclis kararı alınmamıştır.

“İtiraz konusu Ceyhan ilçesi 392 ada 28 parsel, 2034 parsel, 598 ada 8, 9, 10, 16 parseller, 596 ada 25 parsel dışında” kesinleşmiş olan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı esas alınarak hazırlanan, Ceyhan İlçe Belediyesinin 08.06.2017 tarih ve 91256409/195 sayılı yazısı ile Müdürlüğümüze sunulan, Ceyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.06.2017 tarih ve 42 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Ceyhan ilçesi 392 ada 28 parsel, 2034 parsel, 598 ada 8, 9, 10, 16 parseller, 596 ada 25 parsel dışında” kesinleşmiş olan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı esas alınarak hazırlanan, Ceyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.06.2017 tarih ve 42 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KIRSAL KALKINMA, TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK – SOSYAL HİZMETLER, ENGELLİLER VE HALKLA İLİŞKİLER KOMİSYONU

Başkan
Mehmet ÖZCAN

Üye
Ulaş Bahri ÇETİNKAYA

Üye
Mehmet Köksal GÜRALP

Üye
Ali TETİK

Üye
Muhammet BAYRAM

Üye
Mehmet ESENDEMİR

Üye
İbrahim ÖZEN

Üye
Cumali ALTINÖZ

Üye
Mehmet Ali ERZİN

Üye
Murat CEVHERİBUCAK

Üye
Hüsnü KARADELİ

Üye
Ali YAŞAR

Üye
Mehmet YASA

Üye
Vahap ÇOLAK

Üye
Enver Kutlu SÖNMEZ

Üye
Salim AKKOÇ

Üye
Hasan Ali ÇETİN

Üye
Mehmet AKÇALI

Üye
Nazım ALDIRMAZ

Üye
Soner DUMAN

Üye
Halil ŞAHAN

Üye
Ramazan AKYÜREK

Üye
Zafer MÜLAZIMOĞLU

Üye
Aysun KOCABAŞ

Üye
Abdullah ERSÖZ

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-050.01.04-270
Özü : Uygulama İmar Planı

13.07.2017

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.07.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.07.2017 tarihli ve 67597785-301.01-06 sayılı yazısı ekinde sunulan, Çukurova İlçesi Karalarbucağı (Beyazevler) Mahallesi 7328 ada 4 parselde hazırlanan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 06.04.2016 tarihli ve 25 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yönelik itirazlarla ilgili Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 07.10.2016 tarih ve 80 sayılı kararına ait İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – AB ve Dış İlişkiler komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.01.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – AB ve Dış İlişkiler komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçesi Karalarbucağı (Beyazevler) Mahallesi 7328 ada 4 parselde hazırlanan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 06.04.2016 tarihli ve 25 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yönelik itirazlarla ilgili Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 07.10.2016 tarih ve 80 sayılı kararına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 14.12.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-8400/4442-103 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 26.05.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Çukurova İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Çukurova İlçesi Karalarbucağı (Beyazevler) Mahallesi 7328 ada 4 parselde hazırlanan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 06.04.2016 tarih ve 25 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına, askı süresi içerisinde yapılmış olan 1 adet itiraz, Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 07.10.2016 tarih ve 80 sayılı kararı ile kabul edilmiş olup kabul edilen itiraz doğrultusunda plan değişikliği dosyasının "...müdürlüğüne ve belediyesine iade edilmesi..." yönünde karar alınmış ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Çukurova İlçesi Karalarbucağı (Beyazevler) Mahallesi 7328 ada 4 parselde hazırlanan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 06.04.2016 tarih ve 25 kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içerisinde yapılan itiraz, Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 07.10.2016 tarih ve 80 sayılı kararı ile kabul edilmiş olup kabul edilen itiraz doğrultusunda plan değişikliği dosyasının "...müdürlüğüne ve belediyesine iade edilmesi..." yönünde alınan kararın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova İlçesi Karalarbucağı (Beyazevler) Mahallesi 7328 ada 4 parselde Çukurova İlçe Belediye Meclisince onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin parsel bazında Emsal:1.61 yoğunluklu ve yapı yüksekliğinin zemin + 8 kat ile sınırlandırılmasına ve teklifin bu şekliyle değiştirilerek kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Çukurova İlçesi Karalarbucağı (Beyazevler) Mahallesi 7328 ada 4 parselde Çukurova İlçe Belediye Meclisince onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin parsel bazında Emsal:1.61 yoğunluklu ve yapı yüksekliğinin zemin + 8 kat ile sınırlandırılmasına ve teklifin bu şekliyle değiştirilerek kabulüne ait komisyon raporunun aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1.Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.01.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçesi Karalarbucağı (Beyazevler) Mahallesi 7328 ada 4 parselde hazırlanan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 06.04.2016 tarihli ve 25 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yönelik itirazlarla ilgili Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 07.10.2016 tarih ve 80 sayılı kararına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 14.12.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-8400/4442-103 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 26.05.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Çukurova İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Çukurova İlçesi Karalarbucağı (Beyazevler) Mahallesi 7328 ada 4 parselde hazırlanan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 06.04.2016 tarih ve 25 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına, askı süresi içerisinde yapılmış olan 1 adet itiraz, Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 07.10.2016 tarih ve 80 sayılı kararı ile kabul edilmiş olup kabul edilen itiraz doğrultusunda plan değişikliği dosyasının "...müdürlüğüne ve belediyesine iade edilmesi..." yönünde karar alınmış ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Çukurova İlçesi Karalarbucağı (Beyazevler) Mahallesi 7328 ada 4 parselde hazırlanan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 06.04.2016 tarih ve 25 kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içerisinde yapılan itiraz, Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 07.10.2016 tarih ve 80 sayılı kararı ile kabul edilmiş olup kabul edilen itiraz doğrultusunda plan değişikliği dosyasının "...müdürlüğüne ve belediyesine iade edilmesi..." yönünde alınan kararın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova İlçesi Karalarbucağı (Beyazevler) Mahallesi 7328 ada 4 parselde Çukurova İlçe Belediye Meclisince onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin parsel bazında Emsal:1.61 yoğunluklu ve yapı yüksekliğinin zemin + 8 kat ile sınırlandırılmasına ve teklifin bu şekliyle değiştirilerek kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – DEPREM VE DOĞAL AFETLER **AB VE DIŞ İLİŞKİLER KOMİSYONU**

Başkan Mehmet ÖZCAN	Üye Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Üye Mehmet Köksal GÜRALP	Üye Mehmet Ali ERZİN
Üye Muhammet BAYRAM	Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye İbrahim ÖZEN	Üye Cumali ALTINÖZ
Üye Oğuz ARIK	Üye Serdar SEYHAN	Üye İbrahim DOĞMA	Üye Yalçın GÜRGEN
Üye Mustafa DURAK	Üye Abdulkadir KARANALBANT	Üye İlyas KARABULUT	Üye Mehmet BÖLGE
Üye Mehmet YASA	Üye Bülent ATALAY	Üye Yusuf KIZILOLUK	Üye Ali ŞİMŞEK
Üye Ertan SÜMER	Üye Kenan ŞENBAYRAK	Üye Adil YİĞENLER	Üye Remzi KAR

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-050.01.04-271
Özü : Nazım İmar Planına İtiraz

14.07.2017

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.07.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.07.2017 tarihli ve 67597785-301.01-259 sayılı yazısı ekinde sunulan, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2017 tarihli ve 202 sayılı kararı ile onaylanan Seyhan İlçesi Bahçeşehir Mahallesi Otogar Alanına yönelik 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine yönelik 4(dört) adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Turizm ve Sanat komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.07.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Turizm ve Sanat komisyonlarımıza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2017 tarihli ve 202 sayılı kararı ile onaylanan Seyhan İlçesi Bahçeşehir Mahallesi Otogar Alanına yönelik 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine yönelik 4(dört) adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 13.06.2017 tarihli ve 13509581-310.01.02-1966-3624 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 13.07.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli, Seyhan İlçesi Bahçeşehir Mahallesi Otogar Alanına yönelik 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2017 tarih ve 202 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar plan değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 12.06.2017-12.07.2017 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planı değişikliğine yönelik 4 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2017 tarih ve 202 sayılı kararı ile onaylanan Seyhan İlçesi Bahçeşehir Mahallesi Otogar Alanına yönelik 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yönelik 4 adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2017 tarihli ve 202 sayılı kararı ile onaylanan Seyhan İlçesi Bahçeşehir Mahallesi Otogar Alanına yönelik 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yönelik yapılan 4 (dört) adet itirazdan;

1-TMMOB Şehir Plancıları Odası' nın 23.06.2017 tarihli ve 9720 kayıt nolu itirazının reddine,

2- TMMOB İnşaat Mühendisleri Odası' nın 11.07.2017 tarihli ve 25306 kayıt nolu itirazının reddine,

3-Aynı dilekçede adı geçen Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Zafer KARA, Salim AKKOÇ, Cumali ALTINÖZ, Mehmet AKÇALI' nın 11.07.2017 tarihli ve 25337 kayıt nolu itirazının reddine,

4-Karayolları 5.Bölge Müdürlüğünün 11.07.2017 tarihli ve 10576 kayıt nolu itirazının reddine,

Karayolları 5.Bölge Müdürlüğünün Kamulaştırma koridoru içerisinde herhangi bir yapılaşmaya yer verilmemesi şartıyla kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2017 tarihli ve 202 sayılı kararı ile onaylanan Seyhan İlçesi Bahçeşehir Mahallesi Otogar Alanına yönelik 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yönelik yapılan 4 (dört) adet itirazdan;

1-TMMOB Şehir Plancıları Odası' nın 23.06.2017 tarihli ve 9720 kayıt nolu itirazının reddine,

2- TMMOB İnşaat Mühendisleri Odası' nın 11.07.2017 tarihli ve 25306 kayıt nolu itirazının reddine,

3-Aynı dilekçede adı geçen Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Zafer KARA, Salim AKKOÇ, Cumali ALTINÖZ, Mehmet AKÇALI' nın 11.07.2017 tarihli ve 25337 kayıt nolu itirazının reddine,

4-Karayolları 5.Bölge Müdürlüğünün 11.07.2017 tarihli ve 10576 kayıt nolu itirazının reddine,

Karayolları 5.Bölge Müdürlüğünün Kamulaştırma koridoru içerisinde herhangi bir yapılaşmaya yer verilmemesi şartıyla kabulüne ait komisyon raporunun 5.itiraz olarak Murat ÇELİK' in 12.07.2017 tarihli ve

25472 kayıt sayılı itirazının da eklenip ret edilmesi şeklinde değiştirilerek kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.07.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Turizm ve Sanat komisyonlarımıza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2017 tarihli ve 202 sayılı kararı ile onaylanan Seyhan İlçesi Bahçeşehir Mahallesi Otogar Alanına yönelik 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine yönelik 4(dört) adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 13.06.2017 tarihli ve 13509581-310.01.02-1966-3624 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 13.07.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli, Seyhan İlçesi Bahçeşehir Mahallesi Otogar Alanına yönelik 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2017 tarih ve 202 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar plan değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 12.06.2017-12.07.2017 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planı değişikliğine yönelik 4 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2017 tarih ve 202 sayılı kararı ile onaylanan Seyhan İlçesi Bahçeşehir Mahallesi Otogar Alanına yönelik 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yönelik 4 adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2017 tarihli ve 202 sayılı kararı ile onaylanan Seyhan İlçesi Bahçeşehir Mahallesi Otogar Alanına yönelik 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yönelik yapılan 4 (dört) adet itirazdan;

1-TMMOB Şehir Plancıları Odası' nın 23.06.2017 tarihli ve 9720 kayıt nolu itirazının reddine,

2- TMMOB İnşaat Mühendisleri Odası' nın 11.07.2017 tarihli ve 25306 kayıt nolu itirazının reddine,

3-Aynı dilekçede adı geçen Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Zafer KARA, Salim AKKOÇ, Cumali ALTINÖZ, Mehmet AKÇALI' nın 11.07.2017 tarihli ve 25337 kayıt nolu itirazının reddine,

4-Karayolları 5.Bölge Müdürlüğünün 11.07.2017 tarihli ve 10576 kayıt nolu itirazının reddine,

Karayolları 5.Bölge Müdürlüğünün Kamulaştırma koridoru içerisinde herhangi bir yapılaşmaya yer verilmemesi şartıyla kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK– KIRSAL KALKINMA, TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK– TURİZM VE SANAT KOMİSYONU

Başkan Mehmet ÖZCAN	Üye Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Üye Mehmet Köksal GÜRALP	Üye Ali TETİK	
Üye Muhammet BAYRAM	Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye İbrahim ÖZEN	Üye Cumali ALTINÖZ	Üye Mehmet Ali ERZİN
Üye Serdar SEYHAN	Üye Halil İbrahim İLDEŞ	Üye Ali ŞİMŞEK	Üye Cumali PORTAKAL	Üye Yusuf AKINCI
Üye Halis Ender ÇULHACI	Üye Vedat GÜNDOĞAN	Üye Abdullah SAKARYA	Üye Duran Ali DEĞİRMENCİ	
Üye Murat CEVHERİBUCAK	Üye Hüsnü KARADELİ	Üye Ali YAŞAR	Üye Mehmet YASA	Üye Vahap ÇOLAK
Üye Enver Kutlu SÖNMEZ	Üye Salim AKKOÇ	Üye Hasan Ali ÇETİN	Üye Mehmet AKÇALI	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-050.01.04-272

14.07.2017

Özü : Nazım İmar Planı Değişikliği

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.07.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.07.2017 tarihli ve 67597785-301.01-235 sayılı yazısı ekinde sunulan, Kozan ilçe belediyesince hazırlanan Adana İli, Kozan İlçesi 3. Etap 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Ulaşım komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.06.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Ulaşım komisyonlarımıza havale edilen, Adana İli Kozan İlçesi 3. Etap 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 15.06.2017 tarihli ve 13509581-310.01.-4312-2727-1751-3213 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 22.06.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Kozan İlçe Belediyesi'nin 12.06.2017 tarih ve 19601194/1748 sayılı yazısı ile, Kozan İlçesi 3. Etap 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi hazırlatılarak tarafımıza sunulmuştur.

Adana İli Kozan İlçesi 3. Etap 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile Adana 1. İdare Mahkemesinin gerekçeli kararları ve iptal gerekçeleri doğrultusunda planın yeniden revize edildiği belirtilmiş olup; Kozan İlçesi 3. Etap 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına ilişkin Adana 1. İdare Mahkemesinin 2016/328 E., 2016/331 E. ve 2016/330 E. sayılı yürütmeyi durdurma kararlarına istinaden Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.04.2017 tarih ve 144 sayılı kararı, 12.04.2017 tarih ve 145 sayılı kararı ve 12.04.2017 tarih ve 152 sayılı kararları ile bahse konu yerlerle ilgili tüm işlemlerin durdurulması karar alınmıştır. Ayrıca Kozan İlçesi 3. Etap 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına ilişkin Adana 2. İdare Mahkemesinin 2015/1401 E. sayılı yürütmeyi durdurma kararı doğrultusunda Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 25.11.2016 tarih ve 390 sayılı kararı, Adana 2. İdare Mahkemesinin 2015/581 E.-2016/1569 K. sayılı iptal kararı doğrultusunda Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2017 tarih ve 147 sayılı kararı, Adana 1. İdare Mahkemesinin 2015/1370 E.-2016/604 K. sayılı iptal kararı doğrultusunda Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.11.2016 tarih ve 362 sayılı ve 11.05.2017 tarih ve 187 sayılı kararlarının alındığı tespit edilmiştir.

Adana İli Kozan İlçesi 3. Etap 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin daha önce alınan mahkeme kararları doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Kozan İlçe Belediyesince hazırlanan Adana İli, Kozan İlçesi 3. Etap 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Kozan İlçe Belediyesince hazırlanan Adana İli, Kozan İlçesi 3. Etap 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait komisyon raporunun aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin **16.06.2017** tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Ulaşım** komisyonlarımıza havale edilen, Adana İli Kozan İlçesi 3. Etap 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 15.06.2017 tarihli ve 13509581-310.01.-4312-2727-1751-3213 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 22.06.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Kozan İlçe Belediyesi'nin 12.06.2017 tarih ve 19601194/1748 sayılı yazısı ile, Kozan İlçesi 3. Etap 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi hazırlatılarak tarafımıza sunulmuştur.

Adana İli Kozan İlçesi 3. Etap 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile Adana 1. İdare Mahkemesinin gerekçeli kararları ve iptal gerekçeleri doğrultusunda planın yeniden revize edildiği belirtilmiş olup; Kozan İlçesi 3. Etap 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına ilişkin Adana 1. İdare Mahkemesinin 2016/328 E., 2016/331 E. ve 2016/330 E. sayılı yürütmeyi durdurma kararlarına istinaden Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.04.2017 tarih ve 144 sayılı kararı, 12.04.2017 tarih ve 145 sayılı kararı ve 12.04.2017 tarih ve 152 sayılı kararları ile bahse konu yerlerle ilgili tüm işlemlerin durdurulması karar alınmıştır. Ayrıca Kozan İlçesi 3. Etap 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına ilişkin Adana 2. İdare Mahkemesinin 2015/1401 E. sayılı yürütmeyi durdurma kararı doğrultusunda Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 25.11.2016 tarih ve 390 sayılı kararı, Adana 2. İdare Mahkemesinin 2015/581 E.-2016/1569 K. sayılı iptal kararı doğrultusunda Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2017 tarih ve 147 sayılı kararı, Adana 1. İdare Mahkemesinin 2015/1370 E.-2016/604 K. sayılı iptal kararı doğrultusunda Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.11.2016 tarih ve 362 sayılı ve 11.05.2017 tarih ve 187 sayılı kararlarının alındığı tespit edilmiştir.

Adana İli Kozan İlçesi 3. Etap 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin daha önce alınan mahkeme kararları doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Kozan ilçe belediyesince hazırlanan Adana İli, Kozan İlçesi 3. Etap 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ULAŞIM – ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	
Mehmet ÖZCAN	Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Mehmet Köksal GÜRALP	Ali TETİK	
Üye	Üye	Üye	Üye	
Muhammet BAYRAM	Mehmet ESENDEMİR	İbrahim ÖZEN	Cumali ALTINÖZ	Mehmet Ali ERZİN
Üye	Üye	Üye	Üye	
Ali YAŞAR	Askeri DAĞLI	Yusuf KIZILOLUK	Cumali PORTAKAL	Halil Mehmet GÖKOĞLU
Üye	Üye	Üye	Üye	
Bülent ATALAY	Adil YİĞENLER	Vedat GÜNDOĞAN	Abdulkadir KARANALBANT	
Üye	Üye	Üye	Üye	
Zafer MÜLAZIMOĞLU	Recep İZCİ	Yalçın AKYOL	Salih GÖKÇE	Oğuz ARIK
Üye	Üye	Üye	Üye	
Metin BUĞA	Duran Ali DEĞİRMENCİ	Mehmet BÖLGE	Abdullah SAKARYA	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-050.01.04-273
Özü : Karapınar Parkı Tahsisi

14.07.2017

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.07.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.07.2017 tarihli ve 67597785-301.01-260 sayılı yazısı ekinde sunulan, Karaisalı İlçesi, Karapınar Mahallesi, 41 ada 3 parsel 9.624,00 m² yüzölçümlü ve 41 ada 5 parsel 5.388,00 m² yüzölçümlü Karaisalı Belediyesi mülkiyetinde Karapınar Parkı içerisindeki kafeterya ve balık havuzunun Karaisalı Belediye Başkanlığına 10 yıl süreyle tahsisine ait İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.07.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonlarımıza havale edilen, Karaisalı İlçesi, Karapınar Mahallesi, 41 ada 3 parsel 9.624,00 m² yüzölçümlü ve 41 ada 5 parsel 5.388,00 m² yüzölçümlü Karaisalı Belediyesi mülkiyetinde Karapınar Parkı içerisindeki kafeterya ve balık havuzunun Karaisalı Belediye Başkanlığına 10 yıl süreyle tahsisine ait Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 06.07.2017 tarihli ve 43759167-622.03-5152 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 13.07.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi :a) Karaisalı Belediye Başkanlığının 05.05.2014 tarih ve 199 sayılı (05.05.2014/4541 evrak kayıt nolu) yazısı.

b) Karaisalı Belediye Başkanlığının 22.05.2014 tarih ve 238 sayılı (22.05.2014/5351 evrak kayıt nolu) yazısı.

c) Karaisalı Belediye Başkanlığının 28.06.2017 tarih ve E.787 (04.07.2017/10160 evrak kayıt nolu) sayılı yazısı.

d) Karaisalı Belediye Başkanlığının 04.07.2017 tarih ve E.831 (04.07.2017/10207 evrak kayıt nolu) sayılı yazısı.

Karaisalı Belediye Başkanlığının ilgi yazıları ile İlimiz, Karaisalı İlçesi, Karapınar Mahallesi, 41 ada 3 parsel, 9.624,00 m² yüzölçümlü ve 41 ada 5 parsel, 5.388,00 m² yüzölçümlü Karaisalı Belediyesi mülkiyetinde Karapınar parkı içerisinde yer alan kafeterya ve balık havuzunun hiçbir kar amacı güdülmeden sosyal tesis olarak kullanılmak üzere Belediyelerine tahsisi talep edilmiştir.

Bu nedenle mülkiyeti Karaisalı Belediyesine ait İlimiz, Karaisalı İlçesi, Karapınar Mahallesi, 41 ada 3 parsel, 9.624,00 m² yüzölçümlü ve 41 ada 5 parsel, 5.388,00 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerinde Belediyemiz tarafından yaptırılan Karapınar parkı içerisindeki kafeterya ve balık havuzunun zemin mülkiyetinin de Karaisalı Belediyesine ait olduğu hususu göz önüne alınarak hiçbir kar amacı güdülmeden sosyal tesis olarak kullanılmak üzere 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (e) bendine göre 10 yıl süreyle Karaisalı Belediye Başkanlığına tahsis edilmesi yönündeki yazımızın Meclis'e havalesini Olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; mülkiyeti Karaisalı Belediyesine ait İlimiz, Karaisalı İlçesi, Karapınar Mahallesi, 41 ada 3 parsel, 9.624,00 m² yüzölçümlü ve 41 ada 5 parsel, 5.388,00 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerinde Belediyemiz tarafından yaptırılan Karapınar parkı içerisindeki kafeterya ve balık havuzunun zemin mülkiyetinin de Karaisalı Belediyesine ait olduğu hususu göz önüne alınarak hiçbir kar amacı güdülmeden sosyal tesis olarak kullanılmak üzere 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (e) bendine göre 10 yıl süreyle Karaisalı Belediye Başkanlığına tahsis edilmesine, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; mülkiyeti Karaisalı Belediyesine ait İlimiz, Karaisalı İlçesi, Karapınar Mahallesi, 41 ada 3 parsel, 9.624,00 m² yüzölçümlü ve 41 ada 5 parsel, 5.388,00 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerinde Belediyemiz tarafından yaptırılan Karapınar parkı içerisindeki kafeterya ve balık havuzunun zemin mülkiyetinin de Karaisalı Belediyesine ait olduğu hususu göz önüne alınarak hiçbir kar amacı güdülmeden sosyal tesis olarak kullanılmak üzere 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendine göre 10 yıl süreyle Karaisalı Belediye Başkanlığına tahsis edilmesine ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.07.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonlarımıza havale edilen, Karaisalı İlçesi, Karapınar Mahallesi, 41 ada 3 parsel 9.624,00 m² yüzölçümlü ve 41 ada 5 parsel 5.388,00 m² yüzölçümlü Karaisalı Belediyesi mülkiyetinde Karapınar Parkı içerisindeki kafeterya ve balık havuzunun Karaisalı Belediye Başkanlığına 10 yıl süreyle tahsisine ait Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 06.07.2017 tarihli ve 43759167-622.03-5152 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 13.07.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

- İlgi: a) Karaisalı Belediye Başkanlığının 05.05.2014 tarih ve 199 sayılı (05.05.2014/4541 evrak kayıt nolu) yazısı.
b) Karaisalı Belediye Başkanlığının 22.05.2014 tarih ve 238 sayılı (22.05.2014/5351 evrak kayıt nolu) yazısı.
c) Karaisalı Belediye Başkanlığının 28.06.2017 tarih ve E.787 (04.07.2017/10160 evrak kayıt nolu) sayılı yazısı.
d) Karaisalı Belediye Başkanlığının 04.07.2017 tarih ve E.831 (04.07.2017/10207 evrak kayıt nolu) sayılı yazısı.

Karaisalı Belediye Başkanlığının ilgi yazıları ile İlimiz, Karaisalı İlçesi, Karapınar Mahallesi, 41 ada 3 parsel, 9.624,00 m² yüzölçümlü ve 41 ada 5 parsel, 5.388,00 m² yüzölçümlü Karaisalı Belediyesi mülkiyetinde Karapınar parkı içerisinde yer alan kafeterya ve balık havuzunun hiçbir kar amacı güdülmeden sosyal tesis olarak kullanılmak üzere Belediyelerine tahsisi talep edilmiştir.

Bu nedenle mülkiyeti Karaisalı Belediyesine ait İlimiz, Karaisalı İlçesi, Karapınar Mahallesi, 41 ada 3 parsel, 9.624,00 m² yüzölçümlü ve 41 ada 5 parsel, 5.388,00 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerinde Belediyemiz tarafından yaptırılan Karapınar parkı içerisindeki kafeterya ve balık havuzunun zemin mülkiyetinin de Karaisalı Belediyesine ait olduğu hususu göz önüne alınarak hiçbir kar amacı güdülmeden sosyal tesis olarak kullanılmak üzere 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (e) bendine göre 10 yıl süreyle Karaisalı Belediye Başkanlığına tahsis edilmesi yönündeki yazımızın Meclis'e havalesini Olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; mülkiyeti Karaisalı Belediyesine ait İlimiz, Karaisalı İlçesi, Karapınar Mahallesi, 41 ada 3 parsel, 9.624,00 m² yüzölçümlü ve 41 ada 5 parsel, 5.388,00 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerinde Belediyemiz tarafından yaptırılan Karapınar parkı içerisindeki kafeterya ve balık havuzunun zemin mülkiyetinin de Karaisalı Belediyesine ait olduğu hususu göz önüne alınarak hiçbir kar amacı güdülmeden sosyal tesis olarak kullanılmak üzere 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (e) bendine göre 10 yıl süreyle Karaisalı Belediye Başkanlığına tahsis edilmesine, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KANUNLAR – EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Mehmet ÖZCAN	Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Mehmet Köksal GÜRALP	Ali TETİK	
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Muhammet BAYRAM	Mehmet ESENDEMİR	İbrahim ÖZEN	Cumali ALTINÖZ	Mehmet Ali ERZİN
Üye	Üye	Üye	Üye	
Yusuf AKINCI	Murat CEVHERİBUCAK	Nazım ALDIRMAZ	Halis Ender ÇULHACI	
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Soner DUMAN	Hüsnü KARADELİ	Hasan Hüseyin GÜNDÜZ	Ozan GÜLAÇTI	Abdullah ERSÖZ
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Ertan SÜMER	İbrahim DOĞMA	Vahap ÇOLAK	İlyas KARABULUT	Zafer KARA Halil ŞAHAN

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-050.01.04-274
Özü : Uygulama İmar Planı

14.07.2017

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.07.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.07.2017 tarihli ve 67597785-301.01-258 sayılı yazısı ekinde sunulan, Yüreğir İlçesi, Gökçeli Mahallesi 111 ada 13 parselde hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 03.07.2017 tarihli ve 49 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Kadın Erkek Eşitlik komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.07.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Kadın Erkek Eşitlik komisyonlarımıza havale edilen, Yüreğir İlçesi, Gökçeli Mahallesi 111 ada 13 parselde hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 03.07.2017 tarihli ve 49 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 13.07.2017 tarihli ve 13509581-310.01.03-4712-2892-1932-3622 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 13.07.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Yüreğir İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Yüreğir İlçesi Gökçeli Mahallesi 111 ada 13 parselde hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 03.07.2017 tarih ve 49 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Yüreğir İlçesi Gökçeli Mahallesi 111 ada 13 parselde hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 03.07.2017 tarih ve 49 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana İli, Yüreğir İlçesi, Gökçeli Mahallesi, 111 ada 13 parselde hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 03.07.2017 tarih ve 49 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli, Yüreğir İlçesi, Gökçeli Mahallesi, 111 ada 13 parselde hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 03.07.2017 tarih ve 49 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait komisyon raporunun aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.07.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Kadın Erkek Eşitlik komisyonlarımıza havale edilen, Yüreğir İlçesi, Gökçeli Mahallesi 111 ada 13 parselde hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 03.07.2017 tarihli ve 49 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 13.07.2017 tarihli ve 13509581-310.01.03-4712-2892-1932-3622 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 13.07.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Yüreğir İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Yüreğir İlçesi Gökçeli Mahallesi 111 ada 13 parselde hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 03.07.2017 tarih ve 49 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Yüreğir İlçesi Gökçeli Mahallesi 111 ada 13 parselde hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 03.07.2017 tarih ve 49 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana İli, Yüreğir İlçesi, Gökçeli Mahallesi, 111 ada 13 parselde hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 03.07.2017 tarih ve 49 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KANUNLAR – KADIN, ERKEK EŞİTLİK KOMİSYONU

Başkan Mehmet ÖZCAN	Üye Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Üye Mehmet Köksal GÜRALP	Üye İbrahim ÖZEN
Üye Ali TETİK	Üye Muhammet BAYRAM	Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye Cumali ALTINÖZ
Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Yusuf AKINCI	Üye Murat CEVHERİBUCAK	Üye Nazım ALDIRMAZ
Üye Halis Ender ÇULHACI	Üye Soner DUMAN	Üye Hüsnü KARADELİ	Üye Ozan GÜLAÇTI
Üye Hasan Hüseyin GÜNDÜZ	Üye Abdullah ERSÖZ	Üye Tahsin ŞAHİN	Üye Metin BUĞA
Üye Enver Kutlu SÖNMEZ	Üye Halil İbrahim İLDEŞ	Üye Recep İZCİ	Üye Vahap ÇOLAK
Üye Aysun KOCABAŞ	Üye Ahmet Nuri SABUNCU	Üye Mehmet AKÇALI	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-050.01.04-275
Özü : Hafriyat Döküm Alanı

14.07.2017

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.07.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.07.2017 tarihli ve 67597785-301.01-247 sayılı yazısı ekinde sunulan, Kabasakal Mahallesi Rüzgarlı Tepe Mevkiinde "Hafriyat Toprağı ve Yıkıntı Atıkları Döküm Sahası Alanı" belirlenmesine ait İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Ulaşım komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Ulaşım komisyonlarımıza havale edilen, Kabasakal Mahallesi Rüzgarlı Tepe Mevkiinde "Hafriyat Toprağı ve Yıkıntı Atıkları Döküm Sahası Alanı" belirlenmesine ait Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığının 29.06.2017 tarihli ve 25033195-301.05-650 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 13.07.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi :a)Çevre Koruma ve Kontrol Daire Başkanlığının 15.03.2017 tarih ve 247 sayılı yazısı.

b)İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 21.03.2017 tarih ve 1290 sayılı yazısı.

Hafriyat toprağı, inşaat ve yıkıntı atıkları depolama alanlarının belirlenmesi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7' nci maddesinin (i) bendi ve Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıklarının Kontrolü Yönetmeliğinin 8' nci maddesinin (b) bendi gereği Büyükşehir Belediyesi' nin görev, yetki ve sorumlulukları arasındadır.

Bu kapsamda; 16.04.2015 tarih ve 136 sayılı Meclis Kararı ile Çukurova İlçesi Kabasakal Mahallesi 1 (bir) ve Ceyhan İlçesi Caynakbucağı Mevkiinde 1 (bir), 11.03.2016 tarih ve 88 – 89 sayılı Meclis Kararlarıyla Sarıçam İlçesi Sofulu Mahallesi 2 (iki) ve Kozan İlçesi Yarımöğlü Mevkiinde 1 (bir) ve 10.11.2016 tarih ve 359 sayılı Meclis Kararı ile de Çukurova Üniversitesi yerleşkesi içerisinde 1 (bir) olmak üzere toplam 6 (altı) sahada depolama çalışmalarımız devam etmektedir. Hali hazırda Yumurtalık İlçesi Su gözü ve Yarımöğlü Mevkiinde 8 (sekiz) alan ile ilgili Meclis çalışmaları devam etmektedir.

Yeni döküm sahaların oluşturulabilmesi amacıyla ilgi (b) yazı ile tespit edilen Çukurova İlçesi Kabasakal Mahallesi Rüzgarlı Tepe Mevkiinde tescil harici 66,887 m² lik alanın "Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıkları Döküm Sahası" olarak kullanılabilmesi hususunda karar alınmak üzere evrakın Meclis Başkanlığı' na havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova İlçesi, Kabasakal Mahallesi, Rüzgarlı Tepe Mevkiinde tescil harici 66,887 m² lik alanın "Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıkları Döküm Sahası" olarak kullanılabilmesine ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Çukurova İlçesi, Kabasakal Mahallesi, Rüzgarlı Tepe Mevkiinde tescil harici 66,887 m² lik alanın "Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıkları Döküm Sahası" olarak kullanılabilmesine ait komisyon raporunun aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Ulaşım komisyonlarımıza havale edilen, Kabasakal Mahallesi Rüzgarlı Tepe Mevkiinde “Hafriyat Toprağı ve Yıkıntı Atıkları Döküm Sahası Alanı” belirlenmesine ait Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığının 29.06.2017 tarihli ve 25033195-301.05-650 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 13.07.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi :a)Çevre Koruma ve Kontrol Daire Başkanlığının 15.03.2017 tarih ve 247 sayılı yazısı.
b)İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 21.03.2017 tarih ve 1290 sayılı yazısı.

Hafriyat toprağı, inşaat ve yıkıntı atıkları depolama alanlarının belirlenmesi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7’ nci maddesinin (i) bendi ve Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıklarının Kontrolü Yönetmeliğinin 8’ nci maddesinin (b) bendi gereği Büyükşehir Belediyesi’ nin görev, yetki ve sorumlulukları arasındadır.

Bu kapsamda; 16.04.2015 tarih ve 136 sayılı Meclis Kararı ile Çukurova İlçesi Kabasakal Mahallesi 1 (bir) ve Ceyhan İlçesi Caynakbucağı Mevkiinde 1 (bir), 11.03.2016 tarih ve 88 – 89 sayılı Meclis Kararlarıyla Sarıçam İlçesi Sofulu Mahallesi 2 (iki) ve Kozan İlçesi Yarımoğlu Mevkiinde 1 (bir) ve 10.11.2016 tarih ve 359 sayılı Meclis Kararı ile de Çukurova Üniversitesi yerleşkesi içerisinde 1 (bir) olmak üzere toplam 6 (altı) sahada depolama çalışmalarımız devam etmektedir. Hali hazırda Yumurtalık İlçesi Su gözü ve Yarımoğlu Mevkiinde 8 (sekiz) alan ile ilgili Meclis çalışmaları devam etmektedir.

Yeni döküm sahaların oluşturulabilmesi amacıyla ilgi (b) yazı ile tespit edilen Çukurova İlçesi Kabasakal Mahallesi Rüzgarlı Tepe Mevkiinde tescil harici 66,887 m² lik alanın “Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıkları Döküm Sahası” olarak kullanılabilmesi hususunda karar alınmak üzere evrakın Meclis Başkanlığı’ na havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova İlçesi, Kabasakal Mahallesi, Rüzgarlı Tepe Mevkiinde tescil harici 66,887 m² lik alanın “Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıkları Döküm Sahası” olarak kullanılabilmesine ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ÇEVRE VE SAĞLIK – ULAŞIM KOMİSYONU

Başkan Mehmet ÖZCAN	Üye Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Üye Mehmet Köksal GÜRALP	Üye Ali TETİK	
Üye Muhammet BAYRAM	Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye İbrahim ÖZEN	Üye Cumali ALTINÖZ	Üye Mehmet Ali ERZİN
Üye Zafer MÜLAZIMOĞLU	Üye Recep İZCİ	Üye Yalçın AKYOL	Üye Salih GÖKÇE	Üye Oğuz ARIK
Üye Metin BUĞA	Üye Duran Ali DEĞİRMENCİ	Üye Mehmet BÖLGE	Üye Abdullah SAKARYA	
Üye Ali YAŞAR	Üye Askeri DAĞLI	Üye Yusuf KIZILOLUK	Üye Vedat GÜNDOĞAN	Üye Adil YİĞENLER
Üye Bülent ATALAY	Üye Abdulkadir KARANALBANT	Üye Cumali PORTAKAL	Üye Halil Mehmet GÖKOĞLU	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-050.01.04-276
Özü : Nazım İmar Planı

14.07.2017

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.07.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.07.2017 tarihli ve 67597785-301.01-160 sayılı yazısı ekinde sunulan, Ceyhan İlçesi, Mercin Mahallesi, 254 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Ulaşım komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Ulaşım komisyonlarımıza havale edilen, Ceyhan İlçesi, Mercin Mahallesi, 254 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 14.04.2017 tarihli ve 13509581-310.01.03-850-1819 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 20.06.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Ceyhan İlçesi, Mercin Mahallesi, 254 nolu Parselin “tarımsal depolama alanı E:1.00 Yencok: serbest” olacak şekilde 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı teklif edilmektedir ve teklife konu 254 nolu Parsel, mevcut durumda plansız saha içerisinde kalmaktadır.

Bahse konu Nazım İmar Planı teklifine yönelik 23.01.2017 tarih ve 421/341 sayılı yazımız ile ilgili kurum ve kuruluşlardan bu husustaki görüş ve önerileri talep edilmiş olup; bazı kurumların yazılı görüşleri Müdürlüğümüze gönderilmiştir ve fakat TEİAŞ, İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü, Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü, DSİ Genel Müdürlüğü 6. Bölge Müdürlüğü, Adana Orman Bölge Müdürlüğü, Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı 5. Bölge Müdürlüğü, Karayolları Genel Müdürlüğü 5. Bölge Müdürlüğü ve Ceyhan İlçe Belediye Başkanlığı'nın görüşleri henüz Müdürlüğümüze ulaşmamıştır.

Konu ile ilgili olarak ayrıca Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 11.04.2017 tarih ve E.3311 sayılı yazısında “...bu hususlardan yola çıkarak Mercin Mahallesi 254 nolu parselde yapılması planlanan Tarımsal Tesisin yukarıda belirtilen yapı sınıflarından hangisi kapsamına gireceğinin Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı tarafından öncelikli olarak belirlenmesi gerekmektedir...” denmektedir.

Ceyhan İlçesi, Mercin Mahallesi, 254 nolu Parselde hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin ekte sunulan ve bir kısmı Müdürlüğümüze ulaşan İlgili Kurum ve Kuruluş Görüşleri de dikkate alınarak incelenmesini ve 5216 Sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Ceyhan İlçesi, Mercin Mahallesi, 254 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Ceyhan İlçesi, Mercin Mahallesi, 254 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait komisyon raporunun aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Ulaşım** komisyonlarımıza havale edilen, Ceyhan İlçesi, Mercin Mahallesi, 254 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 14.04.2017 tarihli ve 13509581-310.01.03-850-1819 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 20.06.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Ceyhan İlçesi, Mercin Mahallesi, 254 nolu Parselin “tarımsal depolama alanı E:1.00 Yencok: serbest” olacak şekilde 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı teklif edilmektedir ve teklife konu 254 nolu Parsel, mevcut durumda plansız saha içerisinde kalmaktadır.

Bahse konu Nazım İmar Planı teklifine yönelik 23.01.2017 tarih ve 421/341 sayılı yazımız ile ilgili kurum ve kuruluşlardan bu husustaki görüş ve önerileri talep edilmiş olup; bazı kurumların yazılı görüşleri Müdürlüğümüze gönderilmiştir ve fakat TEİAŞ, İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü, Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü, DSİ Genel Müdürlüğü 6. Bölge Müdürlüğü, Adana Orman Bölge Müdürlüğü, Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı 5. Bölge Müdürlüğü, Karayolları Genel Müdürlüğü 5. Bölge Müdürlüğü ve Ceyhan İlçe Belediye Başkanlığı’nın görüşleri henüz Müdürlüğümüze ulaşmamıştır.

Konu ile ilgili olarak ayrıca Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 11.04.2017 tarih ve E.3311 sayılı yazısında “...bu hususlardan yola çıkarak Mercin Mahallesi 254 nolu parselde yapılması planlanan Tarımsal Tesisin yukarıda belirtilen yapı sınıflarından hangisi kapsamına gireceğinin Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı tarafından öncelikli olarak belirlenmesi gerekmektedir...” denmektedir.

Ceyhan İlçesi, Mercin Mahallesi, 254 nolu Parselde hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin ekte sunulan ve bir kısmı Müdürlüğümüze ulaşan İlgili Kurum ve Kuruluş Görüşleri de dikkate alınarak incelenmesini ve 5216 Sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Ceyhan İlçesi, Mercin Mahallesi, 254 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ÇEVRE VE SAĞLIK – ULAŞIM KOMİSYONU

Başkan Mehmet ÖZCAN	Üye Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Üye Mehmet Köksal GÜRALP	Üye Ali TETİK	
Üye Muhammet BAYRAM	Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye İbrahim ÖZEN	Üye Cumali ALTINÖZ	Üye Mehmet Ali ERZİN
Üye Zafer MÜLAZIMOĞLU	Üye Recep İZCİ	Üye Yalçın AKYOL	Üye Salih GÖKÇE	Üye Oğuz ARIK
Üye Metin BUĞA	Üye Duran Ali DEĞİRMENCİ	Üye Mehmet BÖLGE	Üye Abdullah SAKARYA	
Üye Ali YAŞAR	Üye Askeri DAĞLI	Üye Yusuf KIZILOLUK	Üye Cumali PORTAKAL	Üye Halil Mehmet GÖKOĞLU
Üye Bülent ATALAY	Üye Adil YİĞENLER	Üye Vedat GÜNDOĞAN	Üye Abdulkadir KARANALBANT	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-050.01.04-277

14.07.2017

Özü : İptal Kararı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.07.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.07.2017 tarihli ve 67597785-301.01-158 sayılı yazısı ekinde sunulan, Çukurova İlçesi, Güzelyalı Mahallesi, 7081 ada 1 ve 5 parsel sayılı taşınmazların 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 1.İdare Mahkemesinin 17.03.2016 tarihli ve 2015/825 E. – 2016/271 K. sayılı iptal kararına ait İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Çevre ve Sağlık komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.05.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Çevre ve Sağlık komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçesi, Güzelyalı Mahallesi, 7081 ada 1 ve 5 parsel sayılı taşınmazların 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 1.İdare Mahkemesinin 17.03.2016 tarihli ve 2015/825 E. – 2016/271 K. sayılı iptal kararına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.05.2016 tarihli ve 13509581-310.01-3116-1303 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 18.08.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Belediyemiz aleyhine Aladağlar Apartmanı Yönetim Kurulu Bşk. tarafından Adana 1.İdare Mahkemesinde Çukurova İlçesi Güzelyalı Mahallesi 7081 ada 1 ve 5 parsel sayılı taşınmazların 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına yönelik açılan davada; Adana 1.İdare Mahkemesi 17.03.2016 tarih ve 2015/825 E. – 2016/271 K. sayılı kararı ile iptal kararı almıştır.

Söz konusu kararda "... Adana Büyükşehir Belediye Başkanlığı' nın 25.02.2015 tarih ve 4317 sayılı işleminin, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının ve 1/5000 ölçekli Uygulama İmar Planının; doğal niteliğini koruyan ve üst ölçekli açık yeşil alan sisteminin bir parçası olan alanın yüksek katlı yapılaşmaya açılacak olması ve çevresinde kalan benzer nitelikteki alanlardan farklılaşan yapılaşma koşulları nedeniyle şehircilik ilkeleri ve kamu yararına uygun olmadığı sonucuna ulaşılmıştır..." denilmektedir.

Çukurova İlçesi Güzelyalı Mahallesi 7081 ada 1 ve 5 parsel sayılı taşınmazların 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararına yönelik Adana 1.İdare Mahkemesi 17.03.2016 tarih ve 2015/825 E. – 2016/271 K. sayılı iptal kararı gereği incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova İlçesi, Güzelyalı Mahallesi, 7081 ada 1 ve 5 parsel sayılı taşınmazların 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 1.İdare Mahkemesinin 17.03.2016 tarih ve 2015/825 E. – 2016/271 K. sayılı karar gerekçeleri göz önüne alınarak dava konusu imar planlarında parsellere ilişkin kısmın iptaline, 7081 ada ve içerisinde yer alan parsellerin 1/5000 ölçekli nazım imar planında "Günübirlik Tesis Alanı" ve yapılaşma koşulunun E=1.00 yoğunluklu h.max=6.50 olarak belirlenmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Çukurova İlçesi, Güzelyalı Mahallesi, 7081 ada 1 ve 5 parsel sayılı taşınmazların 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 1.İdare Mahkemesinin 17.03.2016 tarih ve 2015/825 E. – 2016/271 K. sayılı kararının gerekçeleri dikkate alınarak Büyükşehir Belediyesinin 25.02.2015 tarih ve 4317 sayılı işleminin, 14.02.2013 tarih ve 33 sayılı 1/5000 ölçekli nazım imar planında ve 12.09.2014 tarih ve 294 sayılı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında dava konusu 7081 ada 1 ve 5 parselin "Günübirlik Tesis Alanından Turistik Tesis Alanına" dönüştürülmesine yönelik işlemin iptaline, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin **10.05.2016** tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Çevre ve Sağlık** komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçesi, Güzelyalı Mahallesi, 7081 ada 1 ve 5 parsel sayılı taşınmazların 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 1.İdare Mahkemesinin 17.03.2016 tarihli ve 2015/25 E. – 2016/271 K. sayılı iptal kararına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.05.2016 tarihli ve 13509581-310.01-3116-1303 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 18.08.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Belediyemiz aleyhine Aladağlar Apartmanı Yönetim Kurulu Bşk. tarafından Adana 1.İdare Mahkemesinde Çukurova İlçesi Güzelyalı Mahallesi 7081 ada 1 ve 5 parsel sayılı taşınmazların 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına yönelik açılan davada; Adana 1.İdare Mahkemesi 17.03.2016 tarih ve 2015/825 E. – 2016/271 K. sayılı kararı ile iptal kararı almıştır.

Söz konusu kararda "... Adana Büyükşehir Belediye Başkanlığı' nın 25.02.2015 tarih ve 4317 sayılı işleminin, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının ve 1/5000 ölçekli Uygulama İmar Planının; doğal niteliğini koruyan ve üst ölçekli açık yeşil alan sisteminin bir parçası olan alanın yüksek katlı yapılaşmaya açılacak olması ve çevresinde kalan benzer nitelikteki alanlardan farklılaşan yapılaşma koşulları nedeniyle şehircilik ilkeleri ve kamu yararına uygun olmadığı sonucuna ulaşılmıştır..." denilmektedir.

Çukurova İlçesi Güzelyalı Mahallesi 7081 ada 1 ve 5 parsel sayılı taşınmazların 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararına yönelik Adana 1.İdare Mahkemesi 17.03.2016 tarih ve 2015/825 E. – 2016/271 K. sayılı iptal kararı gereği incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova İlçesi, Güzelyalı Mahallesi, 7081 ada 1 ve 5 parsel sayılı taşınmazların 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 1.İdare Mahkemesinin 17.03.2016 tarih ve 2015/825 E. – 2016/271 K. sayılı karar gerekçeleri göz önüne alınarak dava konusu imar planlarında parsellere ilişkin kısmın iptaline, 7081 ada ve içerisinde yer alan parsellerin 1/5000 ölçekli nazım imar planında "Günübirlik Tesis Alanı" ve yapılaşma koşulunun E=1.00 yoğunluklu h.max=6.50 olarak belirlenmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK– KANUNLAR – ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Halis Ender ÇULHACI	Yusuf AKINCI	Vedat ÖZDER	Enver Kutlu SÖNMEZ	Zafer KARA

Üye	Üye	Üye	Üye
Mahmut Sami BAYSAL	Mehmet AKÇALI	Aysun KOCABAŞ	Serdar SEYHAN

Üye	Üye	Üye	Üye
Hasan Hüseyin GÜNDÜZ	Soner DUMAN	Tahsin ŞAHİN	Murat CEVHERİBUCAK

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Nazım ALDIRMAZ	İbrahim ÖZEN	Mustafa KİRAZ	Vahap ÇOLAK	Ozan GÜLAÇTI

Üye	Üye	Üye	Üye
Zafer MÜLAZIMOĞLU	Salih GÖKÇE	Yalçın AKYOL	Recep İZCİ

Üye	Üye	Üye	Üye
Oğuz ARIK	Abdulkadir KARANALBANT	Abdullah ERSÖZ	Metin BUĞA

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-050.01.04-278

14.07.2017

Özü : Mahkeme Kararları

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.07.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.07.2017 tarihli ve 67597785-301.01-207 sayılı yazısı ekinde sunulan, Adana 2. İdare Mahkemesinin 2016/1344 E. – 2017/563 K. ve 2016/1343 E. – 2017/562 K. Sayılı iptal kararları ile Adana 1. İdare Mahkemesinin 2017/159 E. sayılı yürütmenin durdurulması kararının yerine getirilmesine yönelik İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonlarımıza havale edilen, Adana 2. İdare Mahkemesinin 2016/1344 E. – 2017/563 K. ve 2016/1343 E. – 2017/562 K. Sayılı iptal kararları ile Adana 1. İdare Mahkemesinin 2017/159 E. sayılı yürütmenin durdurulması kararının yerine getirilmesine yönelik İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.06.2017 tarihli ve 13509581-310.01-1713-3144 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 01.07.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi (a): Hukuk Müşavirliği'nin 24.05.2017 tarih ve 4647 sayılı yazısı ve eki mahkeme kararı.

İlgi (b): Hukuk Müşavirliği'nin 24.05.2017 tarih ve 4654 sayılı yazısı ve eki mahkeme kararı.

İlgi (c): Hukuk Müşavirliği'nin 17.05.2017 tarih ve 4451 sayılı yazısı ve eki mahkeme kararı.

İlgi (a) ve İlgi(b) yazı ile; Cemil ŞİRİN tarafından Belediyemiz aleyhine Adana 2. İdare Mahkemesinde açılan ve konusu Çukurova İlçesi, Göl Mahallesi 7081 ada 1 ve 5 parsel sayılı taşınmazların yer aldığı alanlar ile ilgili Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.04.2016 tarih ve 145 sayılı kararı ile onanan 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin iptali istemi olan davaya yönelik olarak Adana 2. İdare Mahkemesinin 7081 ada 1 parselle ilgili 11.05.2017 tarih ve 2016/1344E. – 2017/563K. sayılı kararı ile aynı Mahkemenin 7081 ada 5 parselle ilgili 11.05.2017 tarih ve 2016/1343E. – 2017/562K. sayılı kararı ile dava konusu işlemlerin **iptaline** karar verildiği, ilgi(c) yazı ile Tarsus Eshab-ı Kehf Yaptırma Eski Kıymetli Eserleri İmar Koruma ve Yaşatma Derneği tarafından Adana 1. İdare Mahkemesinde 2017/159E. sayılı dava dosya ile açılan ve konusu Çukurova İlçesi, Göl Mahallesi 3978 ada 5 parsel sayılı taşınmazların yer aldığı alanla ilgili Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.04.2016 tarih ve 145 sayılı kararı ile onanan 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin iptali ve yürütmesinin durdurulması istemi olan davaya yönelik olarak Adana 1. İdare Mahkemesinin 02.05.2017 tarih ve 2017/159E. sayılı kararı ile **yürütülmesinin durdurulmasına** karar verildiği bildirilmektedir. İlgi yazı ekinde yer alan Adana 2. İdare Mahkemesinin iptal kararları Belediyemize 22.05.2017 tarihinde tebliğ edildiği, Adana 1. İdare Mahkemesinin yürütmeyi durdurma kararı ise 15.05.2017 tarihinde yine Belediyemize tebliğ edildiği bildirilmekte olup 2577 sayılı İYUK'un 28/1 maddesi gereğince idari yargı kararlarının tebliğini izleyen günden itibaren **30 gün içerisinde uygulanması** gerekmektedir.

Dava konusu işleme esas alanlar olan Çukurova İlçesi, Göl Mahallesi 7081 ada 1 ve 5 sayılı taşınmazlar ile 3978 ada 5 parsel sayılı taşınmaz olup mahkeme kararlarında özetle; dava konusu taşınmazları kapsayan alanda Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.04.2016 tarih ve 145 sayılı kararı ile plan değişikliği yapılarak belirlenen imar yolunun 1/5.000 ve 1/25.000 ölçekli nazım imar planlarına işlendiği ve dava konusu işlemde (Meclis Kararında) 14.04.2018 tarihine kadar tasarlanan yol ile ilgili yapıım işlerine başlandığı takdirde bu plan ve bu plana bağlı yapılan planların geçerliliğini kaybedeceği ve 14.04.2016 tarihinde yürürlükte olan 1/5.000 ve 1/25.000 ölçekli nazım imar planlarının yürürlüğe gireceğinin kabul edilmesine karar verildiği hususu ile ilgili olarak düzenleyici işlemlerin şarta bağlı olarak yapılamayacağı, plan müellifince dava konusu plan değişikliğine ilişkin plan izah raporunda herhangi bir gerekliliğin belirtilmediği ve plan tadilatının şartlı ve süreli yapılmasına ilişkin herhangi bir açıklama yapılmadığı, kamu yararına ilişkin genel düzenleyici işlem olan dava konusu imar planı tadilatının ise şartlı ve sürekli olarak yapıldığı, 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planı tadilatının düzenleyici işlemlerin şarta bağlı olarak yapılamayacağı ilkesi ve idari işlemlerin belirlilik ve açıklık ilkesine ve ayrıca hukuki güvenlik ilkesine aykırı olarak tesis edildiği sonuç ve kanaatine varıldığı ve bu şekilde plan değişikliği yapılmasının bilimsel, nesnel ve teknik gerekçeleri somut olarak plan izah raporunda ortaya konulmadığı

anlaşıldığından Adana 2. İdare Mahkemesinin 11.05.2017 tarih ve 2016/1344E. – 2017/563K. sayılı (7081 ada 1 parsel) kararı ile aynı Mahkemenin 2016/1343E. – 2017/562K. sayılı (7081 ada 5 parsel) kararı ile dava konusu işlemlerin **iptaline** karar verilmiş olup Adana 1. İdare Mahkemesinin 02.05.2017 tarih ve 2017/159E. sayılı (3978 ada 5 parsel) kararı ile Adana 2. İdare Mahkemesinin iptal kararlarındaki benzer gerekçelerle **yürütülmesinin durdurulmasına** karar verilmiştir.

Dava konusu işleme esas belirlenen imar yolu Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.04.2016 tarih ve 145 sayılı kararı ile 1/5.000 ve 1/25.000 ölçekli planlara işlenmesine yönelik karar alınmışsa da teklif edilen plan değişikliği yalnızca 1/5.000 ölçekli nazım imar planı olup Belediyemiz ilan panosunda 28.06.2016-27.07.2016 tarihleri arasında 1 ay süre ile ilan edilmiş ve askıda yer alan 1/5.000 ölçekli nazım imar planına yapılan 8 adet itiraz başvurusu Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.10.2016 tarih ve 335 sayılı kararı ile görüşülmüş ve yapılan itiraz başvuruları reddedilerek plan kesinlik kazanmıştır. Alanla ilgili 15.04.2016 tarih ve 145 sayılı Meclis Kararında zikredilen 1/25.000 ölçekli nazım imar planına istinaden hazırlanmış bir plan paftası bulunmamaktadır.

İlgi yazı ve eki mahkeme kararları yazımız ekinde yer almakta olup Adana 2. İdare Mahkemesinin 11 .05.2017 tarih ve 2016/1344E. – 2017/563K. sayılı kararı ile aynı Mahkemenin 11.05.2017 tarih ve 2016/1343E. – 2017/562K. sayılı **iptal** kararı ile Adana 1. İdare Mahkemesinin 02.05.2017 tarih ve 2017/159E. sayılı **yürütülmesinin durdurulması** kararlarının gereği incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuzla arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana 1.İdare Mahkemesinin 2017/159 Esas kararı, Adana 2.İdare Mahkemesi kararında belirtilen konu 7081 ada 1 ve 5 parsel sayılı taşınmazların alan büyüklüğünün ve konumunun korunarak Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.04.2016 tarihli ve 145 sayılı 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği kararında süre ve şart ibaresinin kaldırılmasına, Orduevi kuzeybatı köşesinde 23 metre yol dönüşünün mevcut halihazırdaki dönüş kurbu göz önüne alınarak revizyonuna ve 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğinin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana 1.İdare Mahkemesinin 2017/159 Esas kararı, Adana 2.İdare Mahkemesi kararında belirtilen konu 7081 ada 1 ve 5 parsel sayılı taşınmazların alan büyüklüğünün ve konumunun korunarak Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.04.2016 tarihli ve 145 sayılı 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği kararında süre ve şart ibaresinin kaldırılmasına, Orduevi kuzeybatı köşesinde 23 metre yol dönüşünün mevcut halihazırdaki dönüş kurbu göz önüne alınarak revizyonuna ve 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğinin kabulüne ait komisyon raporunun aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin **12.06.2017** tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor** komisyonlarımıza havale edilen, Adana 2. İdare Mahkemesinin 2016/1344 E. – 2017/563 K. ve 2016/1343 E. – 2017/562 K. Sayılı iptal kararları ile Adana 1. İdare Mahkemesinin 2017/159 E. sayılı yürütmenin durdurulması kararının yerine getirilmesine yönelik İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.06.2017 tarihli ve 13509581-310.01-1713-3144 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 01.07.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi (a): Hukuk Müşavirliği'nin 24.05.2017 tarih ve 4647 sayılı yazısı ve eki mahkeme kararı.

İlgi (b): Hukuk Müşavirliği'nin 24.05.2017 tarih ve 4654 sayılı yazısı ve eki mahkeme kararı.

İlgi (c): Hukuk Müşavirliği'nin 17.05.2017 tarih ve 4451 sayılı yazısı ve eki mahkeme kararı.

İlgi (a) ve İlgi(b) yazı ile; Cemil ŞİRİN tarafından Belediyemiz aleyhine Adana 2. İdare Mahkemesinde açılan ve konusu Çukurova İlçesi, Göl Mahallesi 7081 ada 1 ve 5 parsel sayılı taşınmazların yer aldığı alanlar ile ilgili Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.04.2016 tarih ve 145 sayılı kararı ile onanan 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin iptali istemi olan davaya yönelik olarak Adana 2. İdare Mahkemesinin 7081 ada 1 parselle ilgili 11.05.2017 tarih ve 2016/1344E. – 2017/563K. sayılı kararı ile aynı Mahkemenin 7081 ada 5 parselle ilgili 11.05.2017 tarih ve 2016/1343E. – 2017/562K. sayılı kararı ile dava konusu işlemlerin **iptaline** karar verildiği, ilgi(c) yazı ile Tarsus Eshab-ı Kehf Yaptırma Eski Kıymetli Eserleri İmar Koruma ve Yaşatma Derneği tarafından Adana 1. İdare Mahkemesinde 2017/159E. sayılı dava dosya ile açılan ve konusu Çukurova İlçesi, Göl Mahallesi 3978 ada 5 parsel sayılı taşınmazların yer aldığı alanla ilgili Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.04.2016 tarih ve 145 sayılı kararı ile onanan 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin iptali ve yürütmesinin durdurulması istemi olan davaya yönelik olarak Adana 1. İdare Mahkemesinin 02.05.2017 tarih ve 2017/159E. sayılı kararı ile **yürütülmesinin durdurulmasına** karar verildiği bildirilmektedir. İlgi yazı ekinde yer alan Adana 2. İdare Mahkemesinin iptal kararları Belediyemize 22.05.2017 tarihinde tebliğ edildiği, Adana 1. İdare Mahkemesinin yürütmeyi durdurma kararı ise 15.05.2017 tarihinde yine Belediyemize tebliğ edildiği bildirilmekte olup 2577 sayılı İYUK'un 28/1 maddesi gereğince idari yargı kararlarının tebliğini izleyen günden itibaren **30 gün içerisinde uygulanması** gerekmektedir.

Dava konusu işleme esas alanlar olan Çukurova İlçesi, Göl Mahallesi 7081 ada 1 ve 5 sayılı taşınmazlar ile 3978 ada 5 parsel sayılı taşınmaz olup mahkeme kararlarında özetle; dava konusu taşınmazları kapsayan alanda Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.04.2016 tarih ve 145 sayılı kararı ile plan değişikliği yapılarak belirlenen imar yolunun 1/5.000 ve 1/25.000 ölçekli nazım imar planlarına işlendiği ve dava konusu işlemde (Meclis Kararında) 14.04.2018 tarihine kadar tasarlanan yol ile ilgili yapım işlerine başlandığı takdirde bu plan ve bu plana bağlı yapılan planların geçerliliğini kaybedeceği ve 14.04.2016 tarihinde yürürlükte olan 1/5.000 ve 1/25.000 ölçekli nazım imar planlarının yürürlüğe gireceğinin kabul edilmesine karar verildiği hususu ile ilgili olarak düzenleyici işlemlerin şarta bağlı olarak yapılamayacağı, plan müellifince dava konusu plan değişikliğine ilişkin plan izah raporunda herhangi bir gerekliliğin belirtilmediği ve plan tadilatının şartlı ve süreli yapılmasına ilişkin herhangi bir açıklama yapılmadığı, kamu yararına ilişkin genel düzenleyici işlem olan dava konusu imar planı tadilatının ise şartlı ve sürekli olarak yapıldığı, 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planı tadilatının düzenleyici işlemlerin şarta bağlı olarak yapılamayacağı ilkesi ve idari işlemlerin belirlilik ve açıklık ilkesine ve ayrıca hukuki güvenlik ilkesine aykırı olarak tesis edildiği sonuç ve kanaatine varıldığı ve bu şekilde plan değişikliği yapılmasının bilimsel, nesnel ve teknik gerekçeleri somut olarak plan izah raporunda ortaya konulmadığı anlaşıldığından Adana 2. İdare Mahkemesinin 11.05.2017 tarih ve 2016/1344E. – 2017/563K. sayılı (7081 ada 1 parsel) kararı ile aynı Mahkemenin 2016/1343E. – 2017/562K. sayılı (7081 ada 5 parsel) kararı ile dava konusu işlemlerin **iptaline** karar verilmiş olup Adana 1. İdare Mahkemesinin 02.05.2017 tarih ve 2017/159E. sayılı (3978 ada 5 parsel) kararı ile Adana 2. İdare Mahkemesinin iptal kararlarındaki benzer gerekçelerle **yürütülmesinin durdurulmasına** karar verilmiştir.

Dava konusu işleme esas belirlenen imar yolu Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.04.2016 tarih ve 145 sayılı kararı ile 1/5.000 ve 1/25.000 ölçekli planlara işlenmesine yönelik karar alınmışsa da teklif edilen plan değişikliği yalnızca 1/5.000 ölçekli nazım imar planı olup Belediyemiz ilan panosunda 28.06.2016-27.07.2016 tarihleri arasında 1 ay süre ile ilan edilmiş ve askıda yer alan 1/5.000 ölçekli nazım imar planına yapılan 8 adet itiraz başvurusu Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.10.2016 tarih ve 335 sayılı kararı ile görüşülmüş ve yapılan itiraz başvuruları reddedilerek plan kesinlik kazanmıştır. Alanla ilgili 15.04.2016 tarih ve 145 sayılı Meclis Kararında zikredilen 1/25.000 ölçekli nazım imar planına istinaden hazırlanmış bir plan paftası bulunmamaktadır.

İlgi yazı ve eki mahkeme kararları yazımız ekinde yer almakta olup Adana 2. İdare Mahkemesinin 11 .05.2017 tarih ve 2016/1344E. – 2017/563K. sayılı kararı ile aynı Mahkemenin 11.05.2017 tarih ve 2016/1343E. – 2017/562K. sayılı **iptal** kararı ile Adana 1. İdare Mahkemesinin 02.05.2017 tarih ve 2017/159E. sayılı **yürütülmesinin durdurulması** kararlarının gereği incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuzda arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana 1.İdare Mahkemesinin 2017/159 Esas kararı, Adana 2.İdare Mahkemesi kararında belirtilen konu 7081 ada 1 ve 5 parsel sayılı taşınmazların alan büyüklüğünün ve konumunun korunarak Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.04.2016 tarihli ve 145 sayılı 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği kararında süre ve şart ibaresinin kaldırılmasına, Orduevi kuzeybatı köşesinde 23 metre yol dönüşünün mevcut halihazırdaki dönüş kurbu göz önüne alınarak revizyonuna ve 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğinin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

**İMAR VE BAYINDIRLIK – KANUNLAR – EĞİTİM,
KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR KOMİSYONU**

Başkan Mehmet ÖZCAN	Üye Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Üye Mehmet Köksal GÜRALP	Üye İbrahim ÖZEN		
Üye Muhammet BAYRAM	Üye Ali TETİK	Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye Cumali ALTINÖZ	Üye Mehmet Ali ERZİN	
Üye Yusuf AKINCI	Üye Murat CEVHERİBUCAK	Üye Nazım ALDIRMAZ	Üye Halis Ender ÇULHACI		
Üye Soner DUMAN	Üye Hüsnü KARADELİ	Üye Hasan Hüseyin GÜNDÜZ	Üye Ozan GÜLAÇTI	Üye Abdullah ERSÖZ	
Üye Ertan SÜMER	Üye İbrahim DOĞMA	Üye Vahap ÇOLAK	Üye İlyas KARABULUT	Üye Zafer KARA	Üye Halil ŞAHAN

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-050.01.04-279
Özü : Nazım İmar Planı

14.07.2017

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.07.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.07.2017 tarihli ve 67597785-301.01-206 sayılı yazısı ekinde sunulan, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.12.2016 tarihli ve 425 sayılı kararı ile onaylanan Çukurova ilçesi Şambayadı, Esentepe, Kabasakal, Kireçocağı Mahallelerini kapsayan 1000 hektarlık alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonuna yapılan itirazların değerlendirildiği Büyükşehir Belediye Meclisinin 19.04.2017 tarihli ve 179 sayılı kararına yönelik 99 adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Turizm ve Sanat komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2017 tarihli oturumunda yeniden incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Turizm ve Sanat komisyonlarımıza iade edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.12.2016 tarihli ve 425 sayılı kararı ile onaylanan Çukurova ilçesi Şambayadı, Esentepe, Kabasakal, Kireçocağı Mahallelerini kapsayan 1000 hektarlık alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonuna yapılan itirazların değerlendirildiği Büyükşehir Belediye Meclisinin 19.04.2017 tarihli ve 179 sayılı kararına yönelik 99 adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.06.2017 tarihli ve 13509581-310.01.03-1744-3140 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 19.06.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Çukurova İlçesi Şambayadı, Esentepe, Kabasakal, Kireçocağı Mahallelerini kapsayan 1000 hektarlık alanda hazırlanan, 1/5000 ölçekli revizyon imar planı Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.12.2016 tarih ve 425 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar planı revizyonu 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 27.12.2016-27.01.2017 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planı revizyonuna 395 adet itiraz başvurusu yapılmıştır. Yapılan itiraz başvuruları Belediye Meclisince değerlendirilerek 19.04.2017 tarih ve 179 sayılı meclis kararı ile onaylanmış ve tekrar askıya çıkarılmıştır. 27.04.2017-29.05.2017 tarihleri arasında tekrar askıya çıkarılan, nazım imar planı değişikliğine yönelik 99 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 19.04.2017 tarih ve 179 sayılı kararı ile onaylanan Çukurova İlçesi Şambayadı, Esentepe, Kabasakal, Kireçocağı Mahallelerini kapsayan 1000 hektarlık alanda hazırlanan, 1/5000 ölçekli revizyon imar planına yönelik 99 adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yeniden yapılan incelemesinde; Büyükşehir Belediye Meclisinin 19.04.2017 tarih ve 179 sayılı kararı ile onaylanan Çukurova İlçesi Şambayadı, Esentepe, Kabasakal, Kireçocağı Mahallelerini kapsayan 1000 hektarlık alanda hazırlanan, 1/5000 ölçekli revizyon imar planına yönelik 99 adet itirazdan;

1-Hüseyin Faruk YILMAZTÜRK' ün 25 Mayıs 2017 tarihli ve 19918 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden reddine,

2-Abdulkadir KİRT – Ali KİRT – Mahmut KİRT' in 25 Mayıs 2017 tarihli ve 19938 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden reddine,

3-Resmiye AYCAN' ın 25 Mayıs 2017 tarihli ve 19949 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden reddine,

4-Ayşe ÖZDEN' in 24 Mayıs 2017 tarihli ve 19854 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden reddine,

5-Nuriye TAŞ' ın 24 Mayıs 2017 tarihli ve 19852 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

6-Mithat TOPCUOĞLU' nun 24 Mayıs 2017 tarihli ve 19813 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

7-Fatma ÜRÜN' ün 24 Mayıs 2017 tarihli ve 19855 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

8-Fatma ÜRÜN – Levent ÖZDEN – Zehra METE – Şule İGAÇ - Mustafa ÖZDEN' in 24 Mayıs 2017 tarihli ve 19858 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

9-Yüksel YILMAZ' ın 24 Mayıs 2017 tarihli ve 19786 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

10-Gülgün DEMİRTAŞ' ın 25 Mayıs 2017 tarihli ve 20090 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

11-Gülşen YILMAZTÜRK' ün 25 Mayıs 2017 tarihli ve 19919 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

12-Ferman Hırdavat Ulus.Nak.Gıda İnş.Teks.İth.İhr.San.ve Tic. Ltd.Şti.' nin 25 Mayıs 2017 tarihli ve 20089 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

13-Yusuf TUNÇ' un 25 Mayıs 2017 tarihli ve 20084 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

14-Ayten ERSOY' un 25 Mayıs 2017 tarihli ve 20082 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

15-Güllü ÖLENGÜT' ün 25 Mayıs 2017 tarihli ve 20049 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

16-Oktay Abuzar YILMAZTÜRK' ün 25 Mayıs 2017 tarihli ve 20045 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

17-Canan TOPAK' ın 25 Mayıs 2017 tarihli ve 20048 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

18-Neşe Can UÇAR' ın 25 Mayıs 2017 tarihli ve 20047 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

19-Cem ŞİMŞEK' in 25 Mayıs 2017 tarihli ve 20099 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

20-Necati DURMAZ' ın 24 Mayıs 2017 tarihli ve 19754 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

21-İsmail BALUK' un 23 Mayıs 2017 tarihli ve 19611 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

22-Yılmaz ÖZKAN' ın 23 Mayıs 2017 tarihli ve 19541 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

23-Tülay KÜRKLÜ (KARABULUT)' un 22 Mayıs 2017 tarihli ve 19386 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

24-Çağdaş DAĞTAŞ' in 22 Mayıs 2017 tarihli ve 19353 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

25-Sami YILMAZ' in 22 Mayıs 2017 tarihli ve 19226 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

26-Selami YILDIZ' in 22 Mayıs 2017 tarihli ve 19231 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

27-Mehmet BAKIR' in 18 Mayıs 2017 tarihli ve 19067 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

28-Nilüfer KARADEPE' nin 15 Mayıs 2017 tarihli ve 18629 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

29-Ayşe ÇALIK' in 15 Mayıs 2017 tarihli ve 18479 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

30-Hatice PAMUKÇUOĞLU' nun 15 Mayıs 2017 tarihli ve 18491 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

31-Yavuz DEVECİ – İbrahim DEVECİ vekilleri Mahmut GÜRZ' ün 16 Mayıs 2017 tarihli ve 18739 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

32-Eyup ŞENYURT' un 16 Mayıs 2017 tarihli ve 18734 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

33-Neriman EVREN' in 16 Mayıs 2017 tarihli ve 18771 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

34-Uğur KAR ' in 18 Mayıs 2017 tarihli ve 19028 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

35-Fehmi DÖNMEZ' in 18 Mayıs 2017 tarihli ve 19003 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

36-Fehmi DÖNMEZ' in 18 Mayıs 2017 tarihli ve 19004 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

37-Uğur KAR – Yusuf Can DAĞTEKİN' in 18 Mayıs 2017 tarihli ve 19030 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

38-İbrahim AYDOĞAN' in 18 Mayıs 2017 tarihli ve 19001 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

39-Uğur KAR – Yusuf Can DAĞTEKİN' in 18 Mayıs 2017 tarihli ve 19029 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

40- Uğur KAR – Yusuf Can DAĞTEKİN' in 18 Mayıs 2017 tarihli ve 19927 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

41-Songül ACER – Keziban YEŞİL – Duran YEŞİL – Av. Mesut YEŞİL' in 18 Mayıs 2017 tarihli ve 19044 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

42-Duran Mehmet ULAŞTIRICI' nin 12 Mayıs 2017 tarihli ve 18436 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

43-Gökay ULAŞTIRICI' nin 12 Mayıs 2017 tarihli ve 18437 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

44-Ulaş Pamuk Tlc.ve San.A.Ş.' nin 12 Mayıs 2017 tarihli ve 18438 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

45-Faruk KAYA' nin 12 Mayıs 2017 tarihli ve 18453 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

46-Gülizar BÖLGEN' in 15 Mayıs 2017 tarihli ve 18588 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

47-Mustafa AKÇAKAYA' nin 15 Mayıs 2017 tarihli ve 18598 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

48-Afşin TUNCEL' in 11 Mayıs 2017 tarihli ve 18282 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

49-Dudu YİĞİT' in 11 Mayıs 2017 tarihli ve 18181 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

50-Mustafa Metin MAYAOĞLU' nun 12 Mayıs 2017 tarihli ve 18377 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

51-Yusuf İLHAN' ın 11 Mayıs 2017 tarihli ve 18281 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

52-Zakir İŞLEK' in 10 Mayıs 2017 tarihli ve 18056 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

53-Hafize KARAKUŞ – Ayşe Rabi KARAKUŞ' un 10 Mayıs 2017 tarihli ve 18095 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

54-Hüseyin AVŞAR' ın 11 Mayıs 2017 tarihli ve 18242 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

55-Aytaç ÇİRKİN' in 10 Mayıs 2017 tarihli ve 17977 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

56-Ayşin ÇİRKİN' in 10 Mayıs 2017 tarihli ve 17979 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

57-Aytaç ÇİRKİN' in 10 Mayıs 2017 tarihli ve 17978 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

58-Ayşegül ÖĞRETEN' in 09 Mayıs 2017 tarihli ve 17825 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

59-Nejla ÖZCAN' ın 09 Mayıs 2017 tarihli ve 17827 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

60-Tuğrul KARAKUŞ' un 09 Mayıs 2017 tarihli ve 17928 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

61-Elife ARSAN' ın 08 Mayıs 2017 tarihli ve 17672 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

62-Alaaddin ÖZEL’ in 08 Mayıs 2017 tarihli ve 17670 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden reddine,

63-Esma Tülün ÜSTÜN’ ün 05 Mayıs 2017 tarihli ve 17338 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden reddine,

64-Mehmet Emin ÖZTÜRK’ ün 05 Mayıs 2017 tarihli ve 17566 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden reddine,

65-Mehmet Gökhan GÜNGÖR’ ün 08 Mayıs 2017 tarihli ve 17622 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden reddine,

66-Serhan GÜNGÖR’ ün 05 Mayıs 2017 tarihli ve 17344 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden reddine,

67-Nurhan ÇEKİÇ’ in 05 Mayıs 2017 tarihli ve 17345 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden reddine,

68-Arzu GÜNGÖR’ ün 08 Mayıs 2017 tarihli ve 17621 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden reddine,

69-Esma Tülün ÜSTÜN’ ün 05 Mayıs 2017 tarihli ve 17343 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden reddine,

70-Mehmet AKTAN’ ın 04 Mayıs 2017 tarihli ve 17164 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden reddine,

71-İsmet OKUR’ un 04 Mayıs 2017 tarihli ve 17215 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden reddine,

72-Mustafa OKUR’ un 04 Mayıs 2017 tarihli ve 17216 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden reddine,

73-Metin ÇERÇİN’ in 04 Mayıs 2017 tarihli ve 17219 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden reddine,

74-Necat ÖZTAŞ’ ın 04 Mayıs 2017 tarihli ve 17191 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden reddine,

75-Ahmet Remzi KÜÇÜKGÖDE’ nin 03 Mayıs 2017 tarihli ve 17027 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden reddine,

76-Nevriste SERDAROĞLU’ nun 03 Mayıs 2017 tarihli ve 16886 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden reddine,

77-Hasan SUN’ un 03 Mayıs 2017 tarihli ve 16887 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden reddine,

78-Zehra AYÇİN’ in 03 Mayıs 2017 tarihli ve 16885 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden reddine,

79-Murat DURU’ nun 03 Mayıs 2017 tarihli ve 16989 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden reddine,

80-Mustafa KILIÇ yerine Musa YAMAN’ ın 02 Mayıs 2017 tarihli ve 16839 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden reddine,

81-Ahmet ÖLENGÜT Vekili Av. Senem Yardım ÖZANDAÇ' ın 28 Nisan 2017 tarihli ve 16642 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

82-Fuat ALÇİN' in 28 Nisan 2017 tarihli ve 16598 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

83-Mustafa YILDIRIM' in 02 Mayıs 2017 tarihli ve 16759 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

84-Nuran PEKERGİN' in 02 Mayıs 2017 tarihli ve 16684 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

85-Ali PEKERGİN' in 02 Mayıs 2017 tarihli ve 16682 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

86-Nurettin KAYACIK' in 02 Mayıs 2017 tarihli ve 16702 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

87-Ömer EREN' in 02 Mayıs 2017 tarihli ve 16733 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

88-Alattin YAMAN' in 02 Mayıs 2017 tarihli ve 16729 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

89-İsmail ÇIKLA' nın 28 Nisan 2017 tarihli ve 16664 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

90-Tufan KUMLU' nun 28 Nisan 2017 tarihli ve 16601 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

91-Fatma KEBELİ' nin 28 Nisan 2017 tarihli ve 16652 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

92-Cem BOZYİĞİT' in 08 Mayıs 2017 tarihli ve 17638 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

93-Yavuz DEVECİ – İbrahim DEVECİ vekilleri Mahmut GÜRZ' ün 16 Mayıs 2017 tarihli ve 18738 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

94-Bekir YILMAZ' in 22 Mayıs 2017 tarihli ve 19298 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

95-Zeliha TANRIÖVER' in 26 Mayıs 2017 tarihli ve 20324 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

96-Ahmet ÖLENGÜT' ün 26 Mayıs 2017 tarihli ve 20276 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

97-İbrahim ORHAN' in 26 Mayıs 2017 tarihli ve 20316 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

98-Murat ÇELİK' in 26 Mayıs 2017 tarihli ve 20303 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

99-Safiye ÇALIK' in 15 Mayıs 2017 tarihli ve 18498 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,** 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Büyükşehir Belediye Meclisinin 19.04.2017 tarih ve 179 sayılı kararı ile onaylanan Çukurova İlçesi Şambayadı, Esentepe, Kabasakal, Kireçocağı Mahallelerini kapsayan 1000 hektarlık alanda hazırlanan, 1/5000 ölçekli revizyon imar planına yönelik 99 adet itirazdan;

1-Hüseyin Faruk YILMAZTÜRK' ün 25 Mayıs 2017 tarihli ve 19918 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden reddine,

2-Abdulkadir KİRT – Ali KİRT – Mahmut KİRT' in 25 Mayıs 2017 tarihli ve 19938 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden reddine,

3-Resmiye AYCAN' ın 25 Mayıs 2017 tarihli ve 19949 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden reddine,

4-Ayşe ÖZDEN' in 24 Mayıs 2017 tarihli ve 19854 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden reddine,

5-Nuriye TAŞ' ın 24 Mayıs 2017 tarihli ve 19852 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden reddine,

6-Mithat TOPCUOĞLU' nun 24 Mayıs 2017 tarihli ve 19813 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden reddine,

7-Fatma ÜRÜN' ün 24 Mayıs 2017 tarihli ve 19855 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden reddine,

8-Fatma ÜRÜN – Levent ÖZDEN – Zehra METE – Şule İGAÇ - Mustafa ÖZDEN' in 24 Mayıs 2017 tarihli ve 19858 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden reddine,

9-Yüksel YILMAZ' ın 24 Mayıs 2017 tarihli ve 19786 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden reddine,

10-Gülgün DEMİRTAŞ' ın 25 Mayıs 2017 tarihli ve 20090 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden reddine,

11-Gülşen YILMAZTÜRK' ün 25 Mayıs 2017 tarihli ve 19919 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden reddine,

12-Ferman Hırdavat Ulus.Nak.Gıda İnş.Teks.İth.İhr.San.ve Tic. Ltd.Şti.' nin 25 Mayıs 2017 tarihli ve 20089 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden reddine,

13-Yusuf TUNÇ' un 25 Mayıs 2017 tarihli ve 20084 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden reddine,

14-Ayten ERSOY' un 25 Mayıs 2017 tarihli ve 20082 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden reddine,

15-Güllü ÖLENGÜT' ün 25 Mayıs 2017 tarihli ve 20049 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden reddine,

16-Oktay Abuzar YILMAZTÜRK' ün 25 Mayıs 2017 tarihli ve 20045 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden reddine,

17-Canan TOPAK' ın 25 Mayıs 2017 tarihli ve 20048 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden reddine,

18-Neşe Can UÇAR' ın 25 Mayıs 2017 tarihli ve 20047 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden reddine,

19-Cem ŞİMŞEK' in 25 Mayıs 2017 tarihli ve 20099 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

20-Necati DURMAZ' in 24 Mayıs 2017 tarihli ve 19754 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

21-İsmail BALUK' un 23 Mayıs 2017 tarihli ve 19611 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

22-Yılmaz ÖZKAN' in 23 Mayıs 2017 tarihli ve 19541 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

23-Tülay KÜRKLÜ (KARABULUT)' un 22 Mayıs 2017 tarihli ve 19386 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

24-Çağdaş DAĞTAŞ' in 22 Mayıs 2017 tarihli ve 19353 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

25-Sami YILMAZ' in 22 Mayıs 2017 tarihli ve 19226 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

26-Selami YILDIZ' in 22 Mayıs 2017 tarihli ve 19231 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

27-Mehmet BAKIR' in 18 Mayıs 2017 tarihli ve 19067 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

28-Nilüfer KARADEPE' nin 15 Mayıs 2017 tarihli ve 18629 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

29-Ayşe ÇALIK' in 15 Mayıs 2017 tarihli ve 18479 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

30-Hatice PAMUKÇUOĞLU' nun 15 Mayıs 2017 tarihli ve 18491 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

31-Yavuz DEVECİ – İbrahim DEVECİ vekilleri Mahmut GÜRZ' ün 16 Mayıs 2017 tarihli ve 18739 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

32-Eyup ŞENYURT' un 16 Mayıs 2017 tarihli ve 18734 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

33-Neriman EVREN' in 16 Mayıs 2017 tarihli ve 18771 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

34-Uğur KAR ' in 18 Mayıs 2017 tarihli ve 19028 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

35-Fehmi DÖNMEZ' in 18 Mayıs 2017 tarihli ve 19003 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

36-Fehmi DÖNMEZ' in 18 Mayıs 2017 tarihli ve 19004 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

37-Uğur KAR – Yusuf Can DAĞTEKİN' in 18 Mayıs 2017 tarihli ve 19030 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

38-İbrahim AYDOĞAN' in 18 Mayıs 2017 tarihli ve 19001 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

39-Uğur KAR – Yusuf Can DAĞTEKİN' in 18 Mayıs 2017 tarihli ve 19029 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

40- Uğur KAR – Yusuf Can DAĞTEKİN' in 18 Mayıs 2017 tarihli ve 19927 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

41-Songül ACER – Keziban YEŞİL – Duran YEŞİL – Av. Mesut YEŞİL' in 18 Mayıs 2017 tarihli ve 19044 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

42-Duran Mehmet ULAŞTIRICI' nın 12 Mayıs 2017 tarihli ve 18436 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

43-Gökay ULAŞTIRICI' nın 12 Mayıs 2017 tarihli ve 18437 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

44-Ulaş Pamuk Tİc.ve San.A.Ş.' nin 12 Mayıs 2017 tarihli ve 18438 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

45-Faruk KAYA' nın 12 Mayıs 2017 tarihli ve 18453 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

46-Gülizar BÖLGEN' in 15 Mayıs 2017 tarihli ve 18588 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

47-Mustafa AKÇAKAYA' nın 15 Mayıs 2017 tarihli ve 18598 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

48-Afşin TUNCEL' in 11 Mayıs 2017 tarihli ve 18282 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

49-Dudu YİĞİT' in 11 Mayıs 2017 tarihli ve 18181 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

50-Mustafa Metin MAYAOĞLU' nun 12 Mayıs 2017 tarihli ve 18377 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

51-Yusuf İLHAN' in 11 Mayıs 2017 tarihli ve 18281 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

52-Zakir İŞLEK' in 10 Mayıs 2017 tarihli ve 18056 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

53-Hafize KARAKUŞ – Ayşe Rabi KARAKUŞ' un 10 Mayıs 2017 tarihli ve 18095 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

54-Hüseyin AVŞAR' in 11 Mayıs 2017 tarihli ve 18242 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

55-Aytaç ÇİRKİN' in 10 Mayıs 2017 tarihli ve 17977 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

56-Ayşin ÇİRKİN' in 10 Mayıs 2017 tarihli ve 17979 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

57-Aytaç ÇİRKİN' in 10 Mayıs 2017 tarihli ve 17978 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

58-Ayşegül ÖĞRETEN' in 09 Mayıs 2017 tarihli ve 17825 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

59-Nejla ÖZCAN' ın 09 Mayıs 2017 tarihli ve 17827 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

60-Tuğrul KARAKUŞ' un 09 Mayıs 2017 tarihli ve 17928 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

61-Elife ARSAN' ın 08 Mayıs 2017 tarihli ve 17672 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

62-Alaaddin ÖZEL' in 08 Mayıs 2017 tarihli ve 17670 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

63-Esma Tülün ÜSTÜN' ün 05 Mayıs 2017 tarihli ve 17338 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

64-Mehmet Emin ÖZTÜRK' ün 05 Mayıs 2017 tarihli ve 17566 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

65-Mehmet Gökhan GÜNGÖR' ün 08 Mayıs 2017 tarihli ve 17622 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

66-Serhan GÜNGÖR' ün 05 Mayıs 2017 tarihli ve 17344 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

67-Nurhan ÇEKİÇ' in 05 Mayıs 2017 tarihli ve 17345 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

68-Arzu GÜNGÖR' ün 08 Mayıs 2017 tarihli ve 17621 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

69-Esma Tülün ÜSTÜN' ün 05 Mayıs 2017 tarihli ve 17343 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

70-Mehmet AKTAN' ın 04 Mayıs 2017 tarihli ve 17164 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

71-İsmet OKUR' un 04 Mayıs 2017 tarihli ve 17215 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

72-Mustafa OKUR' un 04 Mayıs 2017 tarihli ve 17216 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

73-Metin ÇERÇİN' in 04 Mayıs 2017 tarihli ve 17219 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

74-Necat ÖZTAŞ' ın 04 Mayıs 2017 tarihli ve 17191 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

75-Ahmet Remzi KÜÇÜKGÖDE' nin 03 Mayıs 2017 tarihli ve 17027 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

76-Nevriste SERDAROĞLU' nun 03 Mayıs 2017 tarihli ve 16886 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

77-Hasan SUN' un 03 Mayıs 2017 tarihli ve 16887 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

78-Zehra AYÇİN' in 03 Mayıs 2017 tarihli ve 16885 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

79-Murat DURU' nun 03 Mayıs 2017 tarihli ve 16989 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

80-Mustafa KILIÇ yerine Musa YAMAN' ın 02 Mayıs 2017 tarihli ve 16839 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

81-Ahmet ÖLENGÜT Vekili Av. Senem Yardım ÖZANDAÇ' ın 28 Nisan 2017 tarihli ve 16642 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

82-Fuat ALÇİN' in 28 Nisan 2017 tarihli ve 16598 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

83-Mustafa YILDIRIM' ın 02 Mayıs 2017 tarihli ve 16759 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

84-Nuran PEKERGİN' in 02 Mayıs 2017 tarihli ve 16684 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

85-Ali PEKERGİN' in 02 Mayıs 2017 tarihli ve 16682 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

86-Nurettin KAYACIK' ın 02 Mayıs 2017 tarihli ve 16702 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

87-Ömer EREN' in 02 Mayıs 2017 tarihli ve 16733 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

88-Alattin YAMAN' ın 02 Mayıs 2017 tarihli ve 16729 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

89-İsmail ÇIKLA' nın 28 Nisan 2017 tarihli ve 16664 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

90-Tufan KUMLU' nun 28 Nisan 2017 tarihli ve 16601 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

91-Fatma KEBELİ' nin 28 Nisan 2017 tarihli ve 16652 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

92-Cem BOZYİĞİT' in 08 Mayıs 2017 tarihli ve 17638 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

93-Yavuz DEVECİ – İbrahim DEVECİ vekilleri Mahmut GÜRZ' ün 16 Mayıs 2017 tarihli ve 18738 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

94-Bekir YILMAZ' ın 22 Mayıs 2017 tarihli ve 19298 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

95-Zeliha TANRIÖVER' in 26 Mayıs 2017 tarihli ve 20324 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

96-Ahmet ÖLENGÜT' ün 26 Mayıs 2017 tarihli ve 20276 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

97-İbrahim ORHAN' in 26 Mayıs 2017 tarihli ve 20316 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

98-Murat ÇELİK' in 26 Mayıs 2017 tarihli ve 20303 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

99-Safiye ÇALIK' in 15 Mayıs 2017 tarihli ve 18498 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine** ait komisyon raporunun aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin **12.06.2017** tarihli oturumunda **yeniden** incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Turizm ve Sanat** komisyonlarımıza **iade** edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.12.2016 tarihli ve 425 sayılı kararı ile onaylanan Çukurova ilçesi Şambayadı, Esentepe, Kabasakal, Kireçocağı Mahallelerini kapsayan 1000 hektarlık alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonuna yapılan itirazların değerlendirildiği Büyükşehir Belediye Meclisinin 19.04.2017 tarihli ve 179 sayılı kararına yönelik 99 adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.06.2017 tarihli ve 13509581-310.01.03-1744-3140 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 19.06.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Çukurova İlçesi Şambayadı, Esentepe, Kabasakal, Kireçocağı Mahallelerini kapsayan 1000 hektarlık alanda hazırlanan, 1/5000 ölçekli revizyon imar planı Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.12.2016 tarih ve 425 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar planı revizyonu 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 27.12.2016-27.01.2017 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planı revizyonuna 395 adet itiraz başvurusu yapılmıştır. Yapılan itiraz başvuruları Belediye Meclisince değerlendirilerek 19.04.2017 tarih ve 179 sayılı meclis kararı ile onaylanmış ve tekrar askıya çıkarılmıştır. 27.04.2017-29.05.2017 tarihleri arasında tekrar askıya çıkarılan, nazım imar planı değişikliğine yönelik 99 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 19.04.2017 tarih ve 179 sayılı kararı ile onaylanan Çukurova İlçesi Şambayadı, Esentepe, Kabasakal, Kireçocağı Mahallelerini kapsayan 1000 hektarlık alanda hazırlanan, 1/5000 ölçekli revizyon imar planına yönelik 99 adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yeniden yapılan incelemesinde; Büyükşehir Belediye Meclisinin 19.04.2017 tarih ve 179 sayılı kararı ile onaylanan Çukurova İlçesi Şambayadı, Esentepe, Kabasakal, Kireçocağı Mahallelerini kapsayan 1000 hektarlık alanda hazırlanan, 1/5000 ölçekli revizyon imar planına yönelik 99 adet itirazdan;

1-Hüseyin Faruk YILMAZTÜRK' ün 25 Mayıs 2017 tarihli ve 19918 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

2-Abdulkadir KİRT – Ali KİRT – Mahmut KİRT' in 25 Mayıs 2017 tarihli ve 19938 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

3-Resmiye AYCAN' ın 25 Mayıs 2017 tarihli ve 19949 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

4-Ayşe ÖZDEN' in 24 Mayıs 2017 tarihli ve 19854 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

5-Nuriye TAŞ' ın 24 Mayıs 2017 tarihli ve 19852 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

6-Mithat TOPCUOĞLU' nun 24 Mayıs 2017 tarihli ve 19813 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

7-Fatma ÜRÜN' ün 24 Mayıs 2017 tarihli ve 19855 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

8-Fatma ÜRÜN – Levent ÖZDEN – Zehra METE – Şule İGAÇ - Mustafa ÖZDEN' in 24 Mayıs 2017 tarihli ve 19858 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

9-Yüksel YILMAZ' ın 24 Mayıs 2017 tarihli ve 19786 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden reddine,

10-Gülgün DEMİRTAŞ' ın 25 Mayıs 2017 tarihli ve 20090 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden reddine,

11-Gülşen YILMAZTÜRK' ün 25 Mayıs 2017 tarihli ve 19919 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden reddine,

12-Ferman Hırdavat Ulus.Nak.Gıda İnş.Teks.İth.İhr.San.ve Tic. Ltd.Şti.' nin 25 Mayıs 2017 tarihli ve 20089 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden reddine,

13-Yusuf TUNÇ' un 25 Mayıs 2017 tarihli ve 20084 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden reddine,

14-Ayten ERSOY' un 25 Mayıs 2017 tarihli ve 20082 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden reddine,

15-Güllü ÖLENGÜT' ün 25 Mayıs 2017 tarihli ve 20049 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden reddine,

16-Oktay Abuzar YILMAZTÜRK' ün 25 Mayıs 2017 tarihli ve 20045 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden reddine,

17-Canan TOPAK' ın 25 Mayıs 2017 tarihli ve 20048 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden reddine,

18-Neşe Can UÇAR' ın 25 Mayıs 2017 tarihli ve 20047 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden reddine,

19-Cem ŞİMŞEK' in 25 Mayıs 2017 tarihli ve 20099 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden reddine,

20-Necati DURMAZ' ın 24 Mayıs 2017 tarihli ve 19754 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden reddine,

21-İsmail BALUK' un 23 Mayıs 2017 tarihli ve 19611 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden reddine,

22-Yılmaz ÖZKAN' ın 23 Mayıs 2017 tarihli ve 19541 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden reddine,

23-Tülay KÜRKLÜ (KARABULUT)' un 22 Mayıs 2017 tarihli ve 19386 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden reddine,

24-Çağdaş DAĞTAŞ' ın 22 Mayıs 2017 tarihli ve 19353 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden reddine,

25-Sami YILMAZ' ın 22 Mayıs 2017 tarihli ve 19226 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden reddine,

26-Selami YILDIZ' ın 22 Mayıs 2017 tarihli ve 19231 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden reddine,

27-Mehmet BAKIR' ın 18 Mayıs 2017 tarihli ve 19067 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden reddine,

28-Nilüfer KARADEPE' nın 15 Mayıs 2017 tarihli ve 18629 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

29-Ayşe ÇALIK' ın 15 Mayıs 2017 tarihli ve 18479 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

30-Hatice PAMUKÇUOĞLU' nun 15 Mayıs 2017 tarihli ve 18491 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

31-Yavuz DEVECİ – İbrahim DEVECİ vekilleri Mahmut GÜRZ' ün 16 Mayıs 2017 tarihli ve 18739 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

32-Eyup ŞENYURT' un 16 Mayıs 2017 tarihli ve 18734 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

33-Neriman EVREN' in 16 Mayıs 2017 tarihli ve 18771 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

34-Uğur KAR ' ın 18 Mayıs 2017 tarihli ve 19028 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

35-Fehmi DÖNMEZ' in 18 Mayıs 2017 tarihli ve 19003 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

36-Fehmi DÖNMEZ' in 18 Mayıs 2017 tarihli ve 19004 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

37-Uğur KAR – Yusuf Can DAĞTEKİN' in 18 Mayıs 2017 tarihli ve 19030 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

38-İbrahim AYDOĞAN' ın 18 Mayıs 2017 tarihli ve 19001 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

39-Uğur KAR – Yusuf Can DAĞTEKİN' in 18 Mayıs 2017 tarihli ve 19029 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

40- Uğur KAR – Yusuf Can DAĞTEKİN' in 18 Mayıs 2017 tarihli ve 19927 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

41-Songül ACER – Keziban YEŞİL – Duran YEŞİL – Av. Mesut YEŞİL' in 18 Mayıs 2017 tarihli ve 19044 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

42-Duran Mehmet ULAŞTIRICI' nın 12 Mayıs 2017 tarihli ve 18436 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

43-Gökay ULAŞTIRICI' nın 12 Mayıs 2017 tarihli ve 18437 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

44-Ulaş Pamuk Tİc.ve San.A.Ş.' nin 12 Mayıs 2017 tarihli ve 18438 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

45-Faruk KAYA' nın 12 Mayıs 2017 tarihli ve 18453 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

46-Gülizar BÖLGEN' in 15 Mayıs 2017 tarihli ve 18588 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

47-Mustafa AKÇAKAYA' nın 15 Mayıs 2017 tarihli ve 18598 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

48-Afşin TUNCEL' in 11 Mayıs 2017 tarihli ve 18282 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

49-Dudu YİĞİT' in 11 Mayıs 2017 tarihli ve 18181 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

50-Mustafa Metin MAYAOĞLU' nun 12 Mayıs 2017 tarihli ve 18377 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

51-Yusuf İLHAN' ın 11 Mayıs 2017 tarihli ve 18281 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

52-Zakir İŞLEK' in 10 Mayıs 2017 tarihli ve 18056 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

53-Hafize KARAKUŞ – Ayşe Rabi KARAKUŞ' un 10 Mayıs 2017 tarihli ve 18095 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

54-Hüseyin AVŞAR' ın 11 Mayıs 2017 tarihli ve 18242 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

55-Aytaç ÇİRKİN' in 10 Mayıs 2017 tarihli ve 17977 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

56-Ayşin ÇİRKİN' in 10 Mayıs 2017 tarihli ve 17979 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

57-Aytaç ÇİRKİN' in 10 Mayıs 2017 tarihli ve 17978 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

58-Ayşegül ÖĞRETEN' in 09 Mayıs 2017 tarihli ve 17825 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

59-Nejla ÖZCAN' ın 09 Mayıs 2017 tarihli ve 17827 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

60-Tuğrul KARAKUŞ' un 09 Mayıs 2017 tarihli ve 17928 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

61-Elife ARSAN' ın 08 Mayıs 2017 tarihli ve 17672 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

62-Alaaddin ÖZEL' in 08 Mayıs 2017 tarihli ve 17670 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

63-Esma Tülün ÜSTÜN' ün 05 Mayıs 2017 tarihli ve 17338 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

64-Mehmet Emin ÖZTÜRK' ün 05 Mayıs 2017 tarihli ve 17566 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

65-Mehmet Gökhan GÜNGÖR' ün 08 Mayıs 2017 tarihli ve 17622 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

66-Serhan GÜNGÖR' ün 05 Mayıs 2017 tarihli ve 17344 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

67-Nurhan ÇEKİÇ' in 05 Mayıs 2017 tarihli ve 17345 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

68-Arzu GÜNGÖR' ün 08 Mayıs 2017 tarihli ve 17621 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

69-Esma Tülün ÜSTÜN' ün 05 Mayıs 2017 tarihli ve 17343 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

70-Mehmet AKTAN' ın 04 Mayıs 2017 tarihli ve 17164 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

71-İsmet OKUR' un 04 Mayıs 2017 tarihli ve 17215 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

72-Mustafa OKUR' un 04 Mayıs 2017 tarihli ve 17216 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

73-Metin ÇERÇİN' in 04 Mayıs 2017 tarihli ve 17219 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

74-Necat ÖZTAŞ' in 04 Mayıs 2017 tarihli ve 17191 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

75-Ahmet Remzi KÜÇÜKGÖDE' nin 03 Mayıs 2017 tarihli ve 17027 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

76-Nevriste SERDAROĞLU' nun 03 Mayıs 2017 tarihli ve 16886 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

77-Hasan SUN' un 03 Mayıs 2017 tarihli ve 16887 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

78-Zehra AYÇİN' in 03 Mayıs 2017 tarihli ve 16885 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

79-Murat DURU' nun 03 Mayıs 2017 tarihli ve 16989 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

80-Mustafa KILIÇ yerine Musa YAMAN' ın 02 Mayıs 2017 tarihli ve 16839 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

81-Ahmet ÖLENGÜT Vekili Av. Senem Yardım ÖZANDAÇ' ın 28 Nisan 2017 tarihli ve 16642 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

82-Fuat ALÇİN' in 28 Nisan 2017 tarihli ve 16598 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

83-Mustafa YILDIRIM' ın 02 Mayıs 2017 tarihli ve 16759 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

84-Nuran PEKERGİN' in 02 Mayıs 2017 tarihli ve 16684 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

85-Ali PEKERGİN' in 02 Mayıs 2017 tarihli ve 16682 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

86-Nurettin KAYACIK' in 02 Mayıs 2017 tarihli ve 16702 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

87-Ömer EREN' in 02 Mayıs 2017 tarihli ve 16733 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

88-Alattin YAMAN' in 02 Mayıs 2017 tarihli ve 16729 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

89-İsmail ÇIKLA' nın 28 Nisan 2017 tarihli ve 16664 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

90-Tufan KUMLU' nun 28 Nisan 2017 tarihli ve 16601 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

91-Fatma KEBELİ' nin 28 Nisan 2017 tarihli ve 16652 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

92-Cem BOZYİĞİT' in 08 Mayıs 2017 tarihli ve 17638 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

93-Yavuz DEVECİ – İbrahim DEVECİ vekilleri Mahmut GÜRZ' ün 16 Mayıs 2017 tarihli ve 18738 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

94-Bekir YILMAZ' in 22 Mayıs 2017 tarihli ve 19298 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

95-Zeliha TANRIÖVER' in 26 Mayıs 2017 tarihli ve 20324 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

96-Ahmet ÖLENGÜT' ün 26 Mayıs 2017 tarihli ve 20276 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

97-İbrahim ORHAN' in 26 Mayıs 2017 tarihli ve 20316 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

98-Murat ÇELİK' in 26 Mayıs 2017 tarihli ve 20303 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,**

99-Safiye ÇALIK' in 15 Mayıs 2017 tarihli ve 18498 kayıt sayılı itirazının taşınmazların değişiklik öncesi imar haklarının bölgeye yönelik ilçe belediyesince yapılacak imar uygulamasında korunabileceğinden **reddine,** 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

**İMAR VE BAYINDIRLIK – TURİZM VE SANAT – KIRSAL KALKINMA,
TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK KOMİSYONU**

Başkan Mehmet ÖZCAN	Üye Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Üye Mehmet Köksal GÜRALP	Üye İbrahim ÖZEN
------------------------	-----------------------------	-----------------------------	---------------------

Üye Muhammet BAYRAM	Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye Cumali ALTINÖZ	Üye Mehmet Ali ERZİN
------------------------	-------------------------	-----------------------	-------------------------

Üye
Serdar SEYHAN

Üye
Halil İbrahim İLDEŞ

Üye
Ali ŞİMŞEK

Üye
Cumali PORTAKAL

Üye
Yusuf AKINCI

Üye
Halis Ender ÇULHACI

Üye
Vedat GÜNDÖĞAN

Üye
Abdullah SAKARYA

Üye
Duran Ali DEĞİRMENCİ

Üye
Murat CEVHERİBUCAK

Üye
Hüsnü KARADELİ

Üye
Ali YAŞAR

Üye
Mehmet YASA

Üye
Vahap ÇOLAK

Üye
Enver Kutlu SÖNMEZ

Üye
Salim AKKOÇ

Üye
Hasan Ali ÇETİN

Üye
Mehmet AKÇALI

Üye
Ali TETİK

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-050.01.04-280
Özü : Nazım İmar Plan Değişikliği

14.07.2017

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.07.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.07.2017 tarihli ve 67597785-301.01-211 sayılı yazısı ekinde sunulan, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2017 tarihli ve 165 sayılı kararı ile onaylanan Seyhan İlçesi Kanalüstü Mahallesi, 11820 ada 2 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yönelik 1 adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Turizm ve Sanat komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Turizm ve Sanat komisyonlarımıza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2017 tarihli ve 165 sayılı kararı ile onaylanan Seyhan İlçesi Kanalüstü Mahallesi, 11820 ada 2 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yönelik 1 adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.06.2017 tarihli ve 13509581-310.01.03-1743-3147 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 28.06.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçesi Kanalüstü Mahallesi 11820 ada 2 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2017 tarih ve 165 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar planı değişikliği, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 25.04.2017-25.05.2017 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planı değişikliğine 1 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2017 tarih ve 165 sayılı kararı ile onaylanan, Adana İli Seyhan İlçesi Kanalüstü Mahallesi 11820 ada 2 parselde hazırlanan, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yönelik 1 adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2017 tarih ve 165 sayılı kararı ile onaylanan, Adana İli Seyhan İlçesi Kanalüstü Mahallesi 11820 ada 2 parselde hazırlanan, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yönelik 1 adet itirazın reddi ile Sağlık Koruma Bandının plan notlarına eklenmesine, Sağlık Koruma Bandının yapılaşmaya açılmamasına, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2017 tarih ve 165 sayılı kararı ile onaylanan, Adana İli Seyhan İlçesi Kanalüstü Mahallesi 11820 ada 2 parselde hazırlanan, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yönelik 1 adet itirazın reddi ile Sağlık Koruma Bandının plan notlarına eklenmesine, Sağlık Koruma Bandının yapılaşmaya açılmamasına ait komisyon raporunun aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Turizm ve Sanat** komisyonlarımıza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2017 tarihli ve 165 sayılı kararı ile onaylanan Seyhan İlçesi Kanalüstü Mahallesi, 11820 ada 2 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yönelik 1 adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.06.2017 tarihli ve 13509581-310.01.03-1743-3147 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 28.06.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçesi Kanalüstü Mahallesi 11820 ada 2 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2017 tarih ve 165 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar planı değişikliği, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 25.04.2017-25.05.2017 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planı değişikliğine 1 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2017 tarih ve 165 sayılı kararı ile onaylanan, Adana İli Seyhan İlçesi Kanalüstü Mahallesi 11820 ada 2 parselde hazırlanan, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yönelik 1 adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2017 tarih ve 165 sayılı kararı ile onaylanan, Adana İli Seyhan İlçesi Kanalüstü Mahallesi 11820 ada 2 parselde hazırlanan, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yönelik 1 adet itirazın reddi ile Sağlık Koruma Bandının plan notlarına eklenmesine, Sağlık Koruma Bandının yapılaşmaya açılmamasına, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK– KIRSAL KALKINMA, TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK– TURİZM VE SANAT KOMİSYONU

Başkan Mehmet ÖZCAN	Üye Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Üye Mehmet Köksal GÜRALP	Üye İbrahim ÖZEN	
Üye Muhammet BAYRAM	Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye Cumali ALTINÖZ	Üye Mehmet Ali ERZİN	
Üye Murat CEVHERİBUCAK	Üye Hüsnü KARADELİ	Üye Ali YAŞAR	Üye Mehmet YASA	Üye Vahap ÇOLAK
Üye Enver Kutlu SÖNMEZ	Üye Salim AKKOÇ	Üye Hasan Ali ÇETİN	Üye Mehmet AKÇALI	
Üye Serdar SEYHAN	Üye Halil İbrahim İLDEŞ	Üye Ali ŞİMŞEK	Üye Cumali PORTAKAL	Üye Yusuf AKINCI
Üye Halis Ender ÇULHACI	Üye Vedat GÜNDOĞAN	Üye Abdullah SAKARYA	Üye Duran Ali DEĞİRMENCİ	
Üye Ali TETİK				

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-050.01.04-281
Özü : Uygulama İmar Planı

14.07.2017

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.07.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.07.2017 tarihli ve 67597785-301.01-244 sayılı yazısı ekinde sunulan, Kozan İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 1294 ada 5 parselde Kozan İlçe Belediye Meclisinin 04.07.2017 tarih ve 93 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Kadın Erkek Eşitlik komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Kadın Erkek Eşitlik komisyonlarımıza havale edilen, Kozan İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 1294 ada 5 parselde Kozan İlçe Belediye Meclisinin 04.07.2017 tarih ve 93 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.07.2017 tarihli ve 13509581-310.01-1933-3521 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 13.07.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Kozan İlçe Belediyesinin 05.07.2017 tarih ve 2001 sayılı yazısı ile Kozan İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 1294 ada 5 parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine yönelik alınan Kozan Belediye Meclisi'nin 04.07.2017 tarih ve 93 sayılı kararı tarafımıza iletilmiştir.

Kozan İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 1294 ada 5 parselde “TAKS=0.35 E=2.00 Yençok=26.60 (8 kat)” yapılaşma koşullarında konut alanı olması yönünde hazırlanan ve Kozan Belediye Meclisi'nin 04.07.2017 tarih ve 93 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Kozan İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 1294 ada 5 parselde “TAKS=0.35 E=2.00 Yençok=26.60 (8 kat)” yapılaşma koşullarında “Konut Alanı” olması yönünde hazırlanan ve Kozan Belediye Meclisi'nin 04.07.2017 tarih ve 93 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Kozan İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 1294 ada 5 parselde “TAKS=0.35 E=2.00 Yençok=26.60 (8 kat)” yapılaşma koşullarında “Konut Alanı” olması yönünde hazırlanan ve Kozan Belediye Meclisi'nin 04.07.2017 tarih ve 93 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait komisyon raporunun aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Kadın Erkek Eşitlik komisyonlarımıza havale edilen, Kozan İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 1294 ada 5 parselde Kozan İlçe Belediye Meclisinin 04.07.2017 tarih ve 93 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.07.2017 tarihli ve 13509581-310.01-1933-3521 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 13.07.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Kozan İlçe Belediyesinin 05.07.2017 tarih ve 2001 sayılı yazısı ile Kozan İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 1294 ada 5 parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine yönelik alınan Kozan Belediye Meclisi'nin 04.07.2017 tarih ve 93 sayılı kararı tarafımıza iletilmiştir.

Kozan İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 1294 ada 5 parselde “TAKS=0.35 E=2.00 Yençok=26.60 (8 kat)” yapılaşma koşullarında konut alanı olması yönünde hazırlanan ve Kozan Belediye Meclisi'nin 04.07.2017 tarih ve 93 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Kozan İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 1294 ada 5 parselde “TAKS=0.35 E=2.00 Yençok=26.60 (8 kat)” yapılaşma koşullarında “Konut Alanı” olması yönünde hazırlanan ve Kozan Belediye Meclisi'nin 04.07.2017 tarih ve 93 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR – KADIN, ERKEK EŞİTLİK KOMİSYONU

Başkan
Mehmet ÖZCAN

Üye
Ulaş Bahri ÇETİNKAYA

Üye
Mehmet Köksal GÜRALP

Üye
Ali TETİK

Üye
Muhammet BAYRAM

Üye
Mehmet ESENDEMİR

Üye
İbrahim ÖZEN

Üye
Cumali ALTINÖZ

Üye
Mehmet Ali ERZİN

Üye
Ertan SÜMER

Üye
İbrahim DOĞMA

Üye
Mehmet Ali ERZİN

Üye
Vahap ÇOLAK

Üye
İlyas KARABULUT

Üye
Zafer KARA

Üye
Halil ŞAHAN

Üye
Tahsin ŞAHİN

Üye
Metin BUĞA

Üye
Enver Kutlu SÖNMEZ

Üye
Halil İbrahim İLDEŞ

Üye
Recep İZCİ

Üye
Aysun KOCABAŞ

Üye
Ahmet Nuri SABUNCU

Üye
Mehmet AKÇALI

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-050.01.04-282
Özü : Uygulama İmar Planı

14.07.2017

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.07.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.07.2017 tarihli ve 67597785-301.01-230 sayılı yazısı ekinde sunulan, Kozan İlçesi Faydalı Mahallesi 541, 544, 547, 552, 644 ve 741 parsellerde hazırlanan ve Kozan Belediye Meclisi'nin 02.06.2017 tarih ve 81 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Çevre ve Sağlık komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Çevre ve Sağlık komisyonlarımıza havale edilen, Kozan İlçesi Faydalı Mahallesi 541, 544, 547, 552, 644 ve 741 parsellerde hazırlanan ve Kozan Belediye Meclisi'nin 02.06.2017 tarih ve 81 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 14.06.2017 tarihli ve 13509581-310.01-4222-2699-1783-3191 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 17.06.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Kozan İlçe Belediyesinin 06.06.2017 tarih ve 1689 sayılı yazısı ile Kozan İlçesi Faydalı Mahallesi 541, 544, 547, 552, 644 ve 741 parsellerde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına yönelik alınan Kozan Belediye Meclisi'nin 02.06.2017 tarih ve 81 sayılı kararı tarafımıza iletilmiştir.

Kozan İlçesi Faydalı Mahallesi 541, 544, 547, 552, 644 ve 741 parsellerde “Depolama alanı (TAKS=0.40 E=1.20), Akaryakıt-LPG Satış ve Servis İstasyonu, Tarımsal Niteliği Korunacak Alan ve imar yolu” olması yönünde hazırlanan ve Kozan Belediye Meclisi'nin 02.06.2017 tarih ve 81 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinde Akaryakıt-LPG Satış ve Servis İstasyonunun yapılaşma koşulları belirlenmemiştir. Kozan İlçesi Faydalı Mahallesi 541, 544, 547, 552, 644 ve 741 parsellerde hazırlanan ve Kozan Belediye Meclisi'nin 02.06.2017 tarih ve 81 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Kozan İlçesi Faydalı Mahallesi 541, 544, 547, 552, 644 ve 741 parsellerde “Depolama Alanı (TAKS=0.40 E=1.20), Akaryakıt-LPG Satış ve Servis İstasyonu, Tarımsal Niteliği Korunacak Alan ve imar yolu” olması yönünde hazırlanan ve Kozan Belediye Meclisi'nin 02.06.2017 tarih ve 81 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Kozan İlçesi Faydalı Mahallesi 541, 544, 547, 552, 644 ve 741 parsellerde “Depolama Alanı (TAKS=0.40 E=1.20), Akaryakıt-LPG Satış ve Servis İstasyonu, Tarımsal Niteliği Korunacak Alan ve imar yolu” olması yönünde hazırlanan ve Kozan Belediye Meclisi'nin 02.06.2017 tarih ve 81 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait komisyon raporunun aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Çevre ve Sağlık komisyonlarımıza havale edilen, Kozan İlçesi Faydalı Mahallesi 541, 544, 547, 552, 644 ve 741 parsellerde hazırlanan ve Kozan Belediye Meclisi'nin 02.06.2017 tarih ve 81 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 14.06.2017 tarihli ve 13509581-310.01-4222-2699-1783-3191 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 17.06.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Kozan İlçe Belediyesinin 06.06.2017 tarih ve 1689 sayılı yazısı ile Kozan İlçesi Faydalı Mahallesi 541, 544, 547, 552, 644 ve 741 parsellerde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına yönelik alınan Kozan Belediye Meclisi'nin 02.06.2017 tarih ve 81 sayılı kararı tarafımıza iletilmiştir.

Kozan İlçesi Faydalı Mahallesi 541, 544, 547, 552, 644 ve 741 parsellerde “Depolama alanı (TAKS=0.40 E=1.20), Akaryakıt-LPG Satış ve Servis İstasyonu, Tarımsal Niteliği Korunacak Alan ve imar yolu” olması yönünde hazırlanan ve Kozan Belediye Meclisi'nin 02.06.2017 tarih ve 81 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinde Akaryakıt-LPG Satış ve Servis İstasyonunun yapılaşma koşulları belirlenmemiştir. Kozan İlçesi Faydalı Mahallesi 541, 544, 547, 552, 644 ve 741 parsellerde hazırlanan ve Kozan Belediye Meclisi'nin 02.06.2017 tarih ve 81 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Kozan İlçesi Faydalı Mahallesi 541, 544, 547, 552, 644 ve 741 parsellerde “Depolama Alanı (TAKS=0.40 E=1.20), Akaryakıt-LPG Satış ve Servis İstasyonu, Tarımsal Niteliği Korunacak Alan ve imar yolu” olması yönünde hazırlanan ve Kozan Belediye Meclisi'nin 02.06.2017 tarih ve 81 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ULAŞIM – ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU

Başkan Mehmet ÖZCAN	Üye Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Üye Mehmet Köksal GÜRALP	Üye Ali TETİK	
Üye Muhammet BAYRAM	Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye İbrahim ÖZEN	Üye Cumali ALTINÖZ	Üye Mehmet Ali ERZİN
Üye Ali YAŞAR	Üye Askeri DAĞLI	Üye Yusuf KIZILOLUK	Üye Cumali PORTAKAL	Üye Halil Mehmet GÖKOĞLU
Üye Bülent ATALAY	Üye Adil YİĞENLER	Üye Vedat GÜNDOĞAN	Üye Abdulkadir KARANALBANT	
Üye Zafer MÜLAZIMOĞLU	Üye Recep İZCİ	Üye Yalçın AKYOL	Üye Salih GÖKÇE	Üye Oğuz ARIK
Üye Metin BUĞA	Üye Duran Ali DEĞİRMENCİ	Üye Mehmet BÖLGE	Üye Abdullah SAKARYA	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-050.01.04-283

14.07.2017

Özü : Uygulama İmar Planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.07.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.07.2017 tarihli ve 67597785-301.01-228 sayılı yazısı ekinde sunulan, Ceyhan İlçesi, Gündoğan Mahallesi, 135 – 140 – 147 – 152 – 153 nolu parsellerde hazırlanan ve Ceyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.06.2017 tarihli ve 41 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.06.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler komisyonlarımıza havale edilen, Ceyhan İlçesi, Gündoğan Mahallesi, 135 – 140 – 147 – 152 – 153 nolu parsellerde hazırlanan ve Ceyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.06.2017 tarihli ve 41 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 13.06.2017 tarihli ve 13509581-310.01.03-4220/2683-1770-3187 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 08.07.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Ceyhan İlçesi, Gündoğan Mahallesi, 135, 140, 147, 152 ve 153 nolu parsellerde hazırlanan ve Ceyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.06.2017 tarih ve 41 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7.maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14.Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Ceyhan İlçe Belediyesinin 08.06.2017 tarih ve 91256409/196 sayılı yazısına istinaden, Ceyhan İlçesi, Gündoğan Mahallesi, 135, 140, 147, 152 ve 153 nolu parsellerde hazırlanan ve Ceyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.06.2017 tarih ve 41 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Ceyhan İlçesi, Gündoğan Mahallesi, 135, 140, 147, 152 ve 153 nolu parsellerde hazırlanan ve Ceyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.06.2017 tarih ve 41 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Ceyhan İlçesi, Gündoğan Mahallesi, 135, 140, 147, 152 ve 153 nolu parsellerde hazırlanan ve Ceyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.06.2017 tarih ve 41 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait komisyon raporunun aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.06.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen, Ceyhan İlçesi, Gündoğan Mahallesi, 135 – 140 – 147 – 152 – 153 nolu parsellerde hazırlanan ve Ceyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.06.2017 tarihli ve 41 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 13.06.2017 tarihli ve 13509581-310.01.03-4220/2683-1770-3187 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 08.07.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Ceyhan İlçesi, Gündoğan Mahallesi, 135, 140, 147, 152 ve 153 nolu parsellerde hazırlanan ve Ceyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.06.2017 tarih ve 41 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7.maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14.Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Ceyhan İlçe Belediyesinin 08.06.2017 tarih ve 91256409/196 sayılı yazısına istinaden, Ceyhan İlçesi, Gündoğan Mahallesi, 135, 140, 147, 152 ve 153 nolu parsellerde hazırlanan ve Ceyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.06.2017 tarih ve 41 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Ceyhan İlçesi, Gündoğan Mahallesi, 135, 140, 147, 152 ve 153 nolu parsellerde hazırlanan ve Ceyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.06.2017 tarih ve 41 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KENT EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI – SOSYAL HİZMETLER, ENGELLİLER VE HALKLA İLİŞKİLER KOMİSYONU

Başkan Mehmet ÖZCAN	Üye Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Üye Mehmet Köksal GÜRALP	Üye Ali TETİK	
Üye Muhammet BAYRAM	Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye İbrahim ÖZEN	Üye Cumali ALTINÖZ	
Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Ahmet TANRIVERDİ	Üye Mahmut DOĞRU	Üye Vedat ÖZDER	Üye Yalçın AKYOL
Üye Askeri DAĞLI	Üye Remzi KAR	Üye Ozan GÜLAÇTI	Üye Özcan ÖZAL	
Üye Hüsnü KARADELİ	Üye Nazım ALDIRMAZ	Üye Soner DUMAN	Üye Halil ŞAHAN	
Üye Ramazan AKYÜREK	Üye Zafer MÜLAZIMOĞLU	Üye Aysun KOCABAŞ	Üye Abdullah ERSÖZ	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-050.01.04-284
Özü : Tahsis

14.07.2017

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.07.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.07.2017 tarihli ve 67597785-301.01-256 sayılı yazısı ekinde sunulan, Pozantı İlçesi Cumhuriyet Mahallesinde bulunan 112 ada 5 parseldeki 366,00 m² yüzölçümlü taşınmazın Pozantı İlçe Emniyet Müdürlüğüne 10 yıllığına tahsis edilmesine ait Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 13.07.2017 tarihli ve 75690219-756.99-5297 sayılı yazısında aynen;

İlgi : Pozantı İlçe Emniyet Müdürlüğü'nün 13.07.2017 tarih ve 07 sayılı yazısı.

Pozantı İlçe Emniyet Müdürlüğü'nün ilgi yazısı ile "Büyükşehir Belediyemiz tarafından istimlak edilerek kamulaştırılması sağlanan, Adana İli, Pozantı İlçesi, Cumhuriyet Mahallesinde, 366 m² oturumlu 112 ada 5 parsel numaralı taşınmazın, Pozantı İlçe Emniyet Müdürlüğüne devir ve tahsisi için gerekli işlemlerin mümkün olan en kısa sürede başlanması hususunda;

Bilgi ve gereğini arz ederim." Denilmektedir.

İlimiz, Pozantı İlçesi, Tapunun Cumhuriyet Mahallesinde bulunan, İmar Planında Resmi Kurum Alanı olarak görülen, 366, 00 m² yüzölçümlü, 112 ada 5 parsel nolu taşınmazın imar planındaki amacı doğrultusunda kullanılmak üzere, Pozantı İlçe Emniyet Müdürlüğüne 10 yıllığına tahsis edilmesi hususunda, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi uyarınca gerekli Meclis Kararı alınması için, yazımızın Meclise havalesini **OLUR'** larınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; İlimiz, Pozantı İlçesi, Tapunun Cumhuriyet Mahallesinde bulunan, İmar Planında "Resmi Kurum Alanı" olarak görülen, 366, 00 m² yüzölçümlü, 112 ada 5 parsel nolu taşınmazın imar planındaki amacı doğrultusunda kullanılmak üzere, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendine göre 10 yıl süreyle Pozantı İlçe Emniyet Müdürlüğüne tahsis edilmesine ait teklifin aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-050.01.04-285

14.07.2017

Özü : Akkapı 8475 Ada 1 Parselin Tahsisi

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin **12.07.2017** tarihli oturumunda meclis gündemine alınarak İmar ve Bayındırlık – AB ve Dış İlişkiler – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği komisyonlarına havale edilen, **14.07.2017** tarihli oturumunda **resen** gündeme alınan, Başkanlığın **14.07.2017** tarihli ve 67597785-301.01-255 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi, Akkapı (Dağlıoğlu) Mahallesinde bulunan 8475 ada 1 parseldeki 13.192,00 m² yüzölçümlü taşınmazın Milli Eğitim Bakanlığına tahsis edilmesine ait Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 12.07.2017 tarihli ve 43759167-622.03-5290 sayılı yazısında aynen;

- İlgi : a) İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 07.12.2016 tarih ve E.13785870 sayılı yazısı.
b) İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 12.06.2017 tarih ve E.8792135 sayılı yazısı.

Adana Valiliği (İl Milli Eğitim Müdürlüğü)' nin ilgi yazıları ile İlimiz, Seyhan İlçesi, Akkapı Mahallesi, 8475 ada 1 parsel, 13.192,00 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerinde Fatih Terim Lisesi bulunmaktadır. İkili öğretime son verme hedefi doğrultusunda, tüm okullarımızda tam gün gün tekli eğitim-öğretime geçilebilmesi için okul öncesi, ilköğretim ve ortaöğretimde %100 okullaşma oranıyla, derslik başına 24 öğrenci hedefine uygun olarak, ilimiz genelinde yeterli sayıda derslik inşasına devam edileceği belirtilmiştir. Söz konusu bölgede acil okula ihtiyaç olduğu ve yeterli tesis alanı bulunmadığından adı geçen taşınmazın bahçesine ek okul yapılması için tahsis talep edilmiştir.

Bu nedenle mülkiyeti Belediyemize ait imar planında Eğitim Tesis alanı olarak ayrılan İlimiz, Seyhan İlçesi, Akkapı (Dağlıoğlu) Mahallesinde bulunan 8475 ada 1 parsel, 13.192,00 m² yüzölçümlü taşınmazın 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (e) bendine göre 25 yıl süreyle Milli Eğitim Bakanlığına tahsis edilmesi yönündeki yazımızın Meclis'e havalesini Olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; imar planında Eğitim Tesis alanı olarak ayrılan mülkiyeti Belediyemize ait ilimiz, Seyhan ilçesi, Akkapı (Dağlıoğlu) Mahallesinde bulunan 8475 ada 1 parsel, 13.192,00 m² yüzölçümlü taşınmazın 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendine göre 25 yıl süreyle Milli Eğitim Bakanlığına tahsis edilmesine ait teklifin aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-050.01.04-286

14.07.2017

Özü : Akkapı 8476 Ada 1 Parselin Tahsisi

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin **12.07.2017** tarihli oturumunda meclis gündemine alınarak İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler komisyonlarına havale edilen, **14.07.2017** tarihli oturumunda **resen** gündeme alınan, Başkanlığın **14.07.2017** tarihli ve 67597785-301.01-254 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi, Akkapı (Dağlıoğlu) Mahallesinde bulunan 8476 ada 1 parseldeki 8.310,00 m² yüzölçümlü taşınmazın Milli Eğitim Bakanlığına tahsis edilmesine ait Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 12.07.2017 tarihli ve 43759167-622.03-5291 sayılı yazısında aynen;

İlgi : a) İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 07.12.2016 tarih ve E.13785870 sayılı yazısı.

b) İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 12.06.2017 tarih ve E.8792135 sayılı yazısı.

Adana Valiliği (İl Milli Eğitim Müdürlüğü)'nin ilgi yazıları ile İlimiz, Seyhan İlçesi, Akkapı (Dağlıoğlu) Mahallesinde bulunan 8476 ada 1 parsel nolu 8.310,00 m² yüzölçümlü ve imar planında İlköğretim Tesis alanı olarak ayrılan taşınmaz üzerinde Cafer Recai Gizer İlkokulu bulunmaktadır. İkili öğretime son verme hedefi doğrultusunda, tüm okullarımızda tam gün gün tekli eğitim-öğretime geçilebilmesi için okul öncesi, ilköğretim ve ortaöğretimde %100 okullaşma oranıyla, derslik başına 24 öğrenci hedefine uygun olarak, ilimiz genelinde yeterli sayıda derslik inşasına devam edileceği belirtilmiştir. Söz konusu bölgede acil okula ihtiyaç olduğu ve yeterli tesis alanı bulunmadığından adı geçen taşınmazın bahçesine ek okul yapılması için tahsis talep edilmiştir.

Bu nedenle imar planında İlköğretim Tesis alanı olarak ayrılan İlimiz, Seyhan İlçesi, Akkapı (Dağlıoğlu) Mahallesinde bulunan 8476 ada 1 parsel nolu 8.310,00 m² yüzölçümlü taşınmazdaki 7.091,20 m² (64/75 hisse)'lik Belediye hissesinin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (e) bendine göre 25 yıl süreyle Milli Eğitim Bakanlığına tahsis edilmesi yönündeki yazımızın Meclis'e havalesini Olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; imar planında “Eğitim Tesis Alanı” olarak ayrılan ilimiz, Seyhan ilçesi, Akkapı (Dağlıoğlu) Mahallesinde bulunan 8476 ada 1 parsel nolu 8.310,00 m² yüzölçümlü taşınmazdaki 7.091,20 m² (64/75 hisse)'lik belediyemiz hissesinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendine göre 25 yıl süreyle Milli Eğitim Bakanlığına tahsis edilmesine ait teklifin aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-050.01.04-287

14.07.2017

Özü : Köprülü 1762 Ada 72 Parselin Tahsisi

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin **12.07.2017** tarihli oturumunda meclis gündemine alınarak İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Turizm ve Sanat komisyonlarına havale edilen, **14.07.2017** tarihli oturumunda **resen** gündeme alınan, Başkanlığın **14.07.2017** tarihli ve 67597785-301.01-253 sayılı yazısı ekinde sunulan, Yüreğir ilçesi, Köprülü (Dadaloğlu) Mahallesinde bulunan 1762 ada 72 parseldeki 10.074,00 m² yüzölçümlü taşınmazın Milli Eğitim Bakanlığına tahsis edilmesine ait Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 12.07.2017 tarihli ve 43759167-622.03-4743 sayılı yazısında aynen;

İlgi : a) İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 31.01.2017 tarih ve E.1261847 sayılı yazısı.

b) İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 12.06.2017 tarih ve E.8792135 sayılı yazısı.

Adana Valiliği (İl Milli Eğitim Müdürlüğü)'nin ilgi yazıları ile İlimiz, Yüreğir İlçesi, Köprülü (Dadaloğlu) Mahallesi, 1762 ada 72 parsel, 10.074,00 m² yüzölçümlü imar planında eğitim tesis alanı olarak ayrılan taşınmaz üzerinde Dadaloğlu Anadolu Lisesi bulunmaktadır. Söz konusu bölgede acil okula ihtiyaç olduğu ve yeterli tesis alanı bulunmadığından adı geçen taşınmazın bahçesine ek okul yapılması için tahsis talep edilmiştir.

Bu nedenle mülkiyeti Belediyemize ait imar planında Eğitim Tesis alanı olarak ayrılan İlimiz, Yüreğir İlçesi, Köprülü (Dadaloğlu) Mahallesinde bulunan 1762 ada 72 parsel, 10.074,00 m² yüzölçümlü taşınmazın 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (e) bendine göre 25 yıl süreyle Milli Eğitim Bakanlığına tahsis edilmesi yönündeki yazımızın Meclis'e havalesini Olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; imar planında “Eğitim Tesis Alanı” olarak ayrılan mülkiyeti Belediyemize ait ilimiz, Yüreğir İlçesi, Köprülü (Dadaloğlu) Mahallesinde bulunan 1762 ada 72 parsel, 10.074,00 m² yüzölçümlü taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendine göre 25 yıl süreyle Milli Eğitim Bakanlığına tahsis edilmesine ait teklifin aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi